

مشروع تجديد غرف الفندق والأبراج

في إطار جهود شركة مكة للإنشاء والتعمير لتعزيز أصولها القائمة ورفع جاهزيتها التشغيلية، وقعت الشركة عقدًا مع شركة الجذور المبتكرة الصناعية بقيمة إجمالية قدرها 372 مليون ريال لتنفيذ أعمال تجديد غرف الفندق والأبراج، وذلك ضمن مشروع تجديد فندق وأبراج مكة.

ويأتي المشروع استكمالاً لأعمال تجديد الفندق التي بدأت خلال الربع الرابع من العام الماضي، حيث شملت المرحلة الأولى تجديد أربعة أدوار واكتمل تنفيذها قبل شهر رمضان 1447 هـ، فيما تمثل المراحل القادمة مواصلة أعمال التجديد في باقي مناطق الفندق والأبراج، ويشمل مشروع تجديد فندق وأبراج مكة أعمال تجديد غرف الفندق والأبراج، إلى جانب أعمال تطويرية تشمل المناطق العامة ومناطق الاستقبال والمطاعم وبعض المرافق المساندة، إضافة إلى بعض الأعمال التحسينية والإنشائية.

ويمتد تنفيذ المشروع على مراحل متعددة حتى يناير 2028 م، مع جدولة الأعمال بما يراعي مواسم الذروة لضمان التشغيل الكامل للفندق والأبراج، بما في ذلك شهر رمضان وموسم الحج.

نطاق التجديد محل العقد

يشمل تنفيذ أعمال تجديد غرف الفندق والأبراج ضمن مشروع تجديد فندق وأبراج مكة، بما يساهم في تحسين تجربة النزلاء، والارتقاء بجودة الغرف، ودعم الأداء طويل المدى وتعزيز تنافسية الأصل

الأبراج

تشمل الأعمال تجديد غرف الأبراج، بما يرفع إجمالي عدد المفاتيح من 824 مفتاحًا إلى ما يصل إلى 883 مفتاحًا بعد التنفيذ

الفندق

وتأتي أعمال تجديد غرف الفندق ضمن المراحل القادمة من المشروع استكمالاً لأعمال التجديد المنفذة خلال المرحلة الأولى، بما يرفع إجمالي عدد المفاتيح من 609 مفتاحًا إلى 916 مفتاحًا بعد التنفيذ

أبرز معلومات التجديد

الفندق

إجمالي عدد المفاتيح قبل تنفيذ المرحلة الأولى	614 مفتاحًا
إجمالي عدد المفاتيح بعد استكمال المرحلة الأولى	609 ¹ مفتاحًا
إجمالي عدد المفاتيح بعد اكتمال المراحل القادمة	619 مفتاحًا
الزيادة المتوقعة في عدد المفاتيح	5 مفاتيح
فترة التنفيذ	يوليو 2026 إلى يناير 2027

الأبراج

إجمالي عدد المفاتيح قبل التنفيذ	824 مفتاحًا
إجمالي عدد المفاتيح بعد اكتمال التنفيذ	ما يصل إلى 883 ² مفتاحًا
الزيادة المتوقعة في عدد المفاتيح	ما يصل إلى 59 مفتاحًا
فترة التنفيذ	يوليو 2026 إلى يناير 2028

1. يعود انخفاض إجمالي عدد المفاتيح بعد المرحلة الأولى إلى إعادة توزيع وحدات الفندق، حيث تغير التوزيع من 107 غرف و3 أجنحة إلى 98 غرفة و7 أجنحة فاخرة.
2. يمثل إجمالي عدد المفاتيح بعد التنفيذ تقديرًا أوليًا استنادًا إلى نطاق الأعمال المخطط تنفيذه، وقد يكون العدد الفعلي أقل من العدد المشار إليه وفقًا لما سيتبين خلال مراحل التنفيذ.

المراحل التنفيذية

يتم تنفيذ أعمال تجديد غرف الفندق والأبراج وفق مراحل تنفيذية متتابعة تمتد حتى يناير 2028م، بما يضمن تنفيذ الأعمال وفق التسلسل المخطط له

الفندق

يتم تنفيذ أعمال تجديد غرف الفندق على مرحلتين، وذلك استكمالاً لأعمال التجديد المنفذة خلال المرحلة السابقة والتي شملت تجديد أربعة طوابق

المرحلة الثانية

يوليو 2026 إلى أكتوبر 2026
تجديد 10 طوابق مع تخصيص طابقين فاصلين

المرحلة الثالثة

أكتوبر 2026 إلى يناير 2027
تجديد 10 طوابق مع تخصيص طابقين فاصلين



الأبراج

يتم تنفيذ أعمال تجديد غرف الأبراج على مراحل متتابعة تشمل الأبراج المستهدفة ضمن المشروع

المرحلة الأولى - برج 2

يوليو 2026 إلى أكتوبر 2026

المرحلة الثانية - برج 5

يوليو 2026 إلى أكتوبر 2026

المرحلة الثالثة - برج 3

يونيو 2027 إلى سبتمبر 2027

المرحلة الرابعة - برج 6

سبتمبر 2027 إلى يناير 2028

