

"سينومي سنترز" تحقق أداءً مرناً في النصف الأول، مسجلة أرباحاً قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بلغت 748.3 مليون ريال سعودي واستقبال قياسي لـ 70 مليون زائر.

الرياض، المملكة العربية السعودية، 5 أغسطس 2026: أعلنت شركة المراكز العربية "سينومي سنترز"، المالك الأكبر لمراكز التسوق العصرية في المملكة العربية السعودية والشركة الرائدة في تشغيلها وتطويرها، عن نتائجها المالية للأشهر الستة المنتهية في 30 يونيو 2026.

أبرز النتائج

الوجهة المفضلة للمستهلكين بلغ عدد الزوار خلال النصف الأول من عام 2026 مستوى قياسياً قدره 70.0 مليون زائر حسب النتائج المعلنة، مع نمو عدد الزوار على أساس المثل بالمثل بنسبة 6.8% على أساس سنوي. وفي الربع الثاني من عام 2026، ارتفع عدد الزوار على أساس المثل بالمثل بنسبة 11.6% على أساس سنوي، مع استقبال 35.3 مليون زائر. كما حافظ معدل الإشغال على أساس المثل بالمثل على مستواه القوي، مسجلاً 91.2% في نهاية الربع.	أداء إيجابي لمحفظة الأصول الأساسية بلغت إيرادات النصف الأول من عام 2026 نحو 1,151.9 مليون ريال سعودي، محققة نمواً على أساس المثل بالمثل بنسبة 2.7% على أساس سنوي. وفي الربع الثاني من عام 2026، بلغت الإيرادات 569.4 مليون ريال سعودي، مع نمو الإيرادات على أساس المثل بالمثل بنسبة 0.5%.
العلامات التجارية المنضمة ونشاط التأجير جددت الشركة خلال النصف الأول من عام 2026 ما مجموعه 1,308 عقود إيجار، من بينها 693 عقد إيجار خلال الربع الثاني من عام 2026، كما استقطبت 59 علامة تجارية جديدة خلال الربع. واستمر نشاط التأجير في عكس قوة الطلب من المستأجرين وتركيز الشركة على تطوير مزيج عالي الجودة من عروض التجزئة والأغذية والمشروبات والترفيه ونمط الحياة.	نمو الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء واتساع الهامش ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء خلال النصف الأول من عام 2026 بنسبة 4.3% لتصل إلى 748.3 مليون ريال سعودي، على الرغم من انخفاض الإيرادات المعلنة. وفي الربع الثاني من عام 2026، ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بنسبة 3.8% على أساس سنوي لتصل إلى 374.0 مليون ريال سعودي، مدعومة بانخفاض ملموس في خسائر الانخفاض في قيمة الذمم المدينة وتحسن الكفاءة التشغيلية.
تنفيذ منضبط للمشاريع الرئيسية يواصل مشروعاً وستفيل جدة وستفيل الرياض أداء دور محوري في دعم مرحلة النمو المقبلة للشركة. أعلنت الشركة عن اكتمال مشروع وستفيل جدة، وصدر شهادة الإشغال، وانتقال المشروع إلى مرحلته التشغيلية اعتباراً من 30 يوليو 2026 فيما بلغت نسب التأجير المسبق ما يقارب 96%. وقد اكتملت الأعمال الإنشائية الهيكلية بنسبة 100% في وستفيل الرياض، وبلغت نسب التأجير المسبق ما يقارب 94%.	صافي الربح يعكس دورة التمويل المرتبطة بالمرحلة الاستثمارية بلغ صافي الربح خلال النصف الأول من عام 2026 نحو 592.6 مليون ريال سعودي، بانخفاض نسبته 15.0% على أساس سنوي، ويعزى ذلك بصورة رئيسية إلى ارتفاع صافي التكاليف التمويلية إلى 436.6 مليون ريال سعودي نتيجة المرحلة الاستثمارية الحالية للشركة. وعلى الرغم من انخفاض صافي الربح المعلن، ارتفع الربح التشغيلي بنسبة 2.0% على أساس سنوي ليصل إلى 1,051.4 مليون ريال سعودي، مما يعكس متانة الأداء التشغيلي الأساسي للشركة. وفي الربع الثاني من عام 2026، بلغ صافي الربح 389.4 مليون ريال سعودي، بانخفاض نسبته 18.0%، ويعود ذلك بصورة رئيسية إلى ارتفاع صافي التكاليف التمويلية إلى 221.2 مليون ريال سعودي نتيجة استمرار توظيف النفقات الرأسمالية في مشاريع النمو.

وفي هذا السياق، علّقت أليسون ريهيل-إرغوفين، الرئيسة التنفيذية لشركة "سينومي سنترز" قائلة:

"أظهر أدائنا خلال النصف الأول من هذا العام استمرار المرونة التشغيلية لسينومي سنترز. وقد استقبلت وجهاتنا عدداً قياسياً بلغ 70 مليون زائر خلال النصف الأول من عام 2026، بما يعكس قوة تفاعل المستهلكين على مستوى المحفظة، ويؤكد أهمية أصولنا لكل من العملاء والمستأجرين، بمن فيهم عدد من أشهر العلامات التجارية على مستوى العالم، مثل بوتيجا فينيتا، وبولغاري، وجايجر-لوكولتر، وبياجييه.



وعلى الرغم من الضغوط المحدودة على الإيرادات، واصلت منصتنا التشغيلية إبراز قدرتنا على التنفيذ المنضبط، مع ارتفاع الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء على أساس سنوي. كما واصل مزيج إيراداتنا تطوره، مدعوماً بنمو مبيعات وسائل الإعلام واستمرار تركيزنا على فرص تحقيق الإيرادات عبر منصتنا.

وعكست الربحية المعلنة ارتفاع تكاليف التمويل خلال المرحلة الاستثمارية الحالية، فيما نواصل التركيز على التنفيذ، والحفاظ على قوة المركز المالي، والشفافية في الإفصاح. وقد حظيت جهودنا الرامية إلى تعزيز مركزنا المالي بتقدير وكالات التصنيف الائتماني، عقب تعديل وكالة فيتش للتصنيف الائتماني نظرتها المستقبلية للشركة إلى "مستقرة". وتظل مشاريعنا الرئيسية محوراً أساسياً لمرحلة النمو المقبلة، ونواصل التركيز على تحقيق مستهدفاتنا المرحلية بانضباط واتساق".

أبرز النتائج المالية

مليون ريال سعودي	الربع الثاني 2026	الربع الثاني 2025	التغير على أساس سنوي	النصف الأول 2026	النصف الأول 2025	التغير على أساس سنوي
الإيرادات	569.4	582.6	-2.3%	1,151.9	1,173.3	-1.8%
الإيرادات على أساس المثل بالمثل	569.4	566.4	+0.5%	1,151.9	1,121.4	+2.7%
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء	374.0	360.3	+3.8%	748.3	717.7	+4.3%
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة	382.5	350.3	+9.2%	765.7	707.7	+8.2%
الربح التشغيلي	615.4	635.1	-3.1%	1,051.4	1,030.6	+2.0%
صافي الربح	389.4	474.7	-18.0%	592.6	697.3	-15.0%
صافي الربح المعدل	397.8	464.7	-14.4%	617.3	687.4	-10.2%

الإيرادات ومزيج الإيرادات

حققت "سينومي سنترز" أداءً تشغيلياً مرناً خلال النصف الأول من عام 2026، مدعوماً بإقبال قوي من الزوار، واستمرار نمو مبيعات وسائل الإعلام، واستقرار إيرادات التأجير الأساسية، وذلك على الرغم من الضغوط التي شهدتها إيرادات خدمات المرافق والإيرادات الأخرى.

وبلغت الإيرادات المعلنة 1,151.9 مليون ريال سعودي خلال النصف الأول من عام 2026، بانخفاض نسبته 1.8% على أساس سنوي، فيما ارتفعت الإيرادات على أساس المثل بالمثل بنسبة 2.7%. وخلال الربع الثاني من عام 2026، انخفضت الإيرادات المعلنة بنسبة 2.3% على أساس سنوي لتصل إلى 569.4 مليون ريال سعودي، في حين نمت الإيرادات على أساس المثل بالمثل بنسبة 0.5%.

وبلغ صافي إيرادات التأجير 1,012.3 مليون ريال سعودي خلال النصف الأول من عام 2026، بانخفاض نسبته 1.2% على أساس سنوي، فيما حافظ على استقراره إلى حد كبير خلال الربع الثاني من عام 2026، مسجلاً نمواً بنسبة 0.2% ليصل إلى 501.4 مليون ريال سعودي. كما ارتفعت مبيعات وسائل الإعلام بنسبة 16.9% لتبلغ 56.4 مليون ريال سعودي خلال النصف الأول من عام 2026، وبنسبة 4.0% لتصل إلى 23.0 مليون ريال سعودي خلال الربع الثاني من عام 2026. وفي المقابل، انخفضت إيرادات خدمات المرافق والإيرادات الأخرى لتصل إلى 83.2 مليون ريال سعودي خلال النصف الأول من عام 2026، وإلى 44.9 مليون ريال سعودي خلال الربع الثاني من عام 2026.

الأرباح التشغيلية:

تلقت الأرباح التشغيلية دعماً من الانخفاض الملموس في خسائر الانخفاض في قيمة الذمم المدينة والأطراف ذات العلاقة والإيرادات المستحقة. وقد فاق أثر هذا الانخفاض تراجع مجمل الربح والإيرادات التشغيلية الأخرى، إلى جانب ارتفاع المصروفات العمومية والإدارية ومصاريف الإعلان والترويج.

وارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بنسبة 4.3% على أساس سنوي لتصل إلى 748.3 مليون ريال سعودي خلال النصف الأول من عام 2026. وفي الربع الثاني من عام 2026، ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بنسبة 3.8% لتبلغ 374.0 مليون ريال سعودي.

كما ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة بنسبة 8.2% لتصل إلى 765.7 مليون ريال سعودي خلال النصف الأول من عام 2026. وفي الربع الثاني من عام 2026، ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة بنسبة 9.2% لتبلغ 382.5 مليون ريال سعودي.

وارتفع الربح التشغيلي بنسبة 2.0% على أساس سنوي ليصل إلى 1,051.4 مليون ريال سعودي خلال النصف الأول من عام 2026، إذ فاق أثر انخفاض خسائر الانخفاض في قيمة الذمم المدينة أثر تراجع مجمل الربح. وفي الربع الثاني من عام 2026، انخفض الربح التشغيلي بنسبة 3.1% ليصل إلى 615.4 مليون ريال سعودي، ويعود ذلك بصورة رئيسية إلى انخفاض صافي ربح القيمة العادلة من العقارات الاستثمارية مقارنة بالربع الثاني من عام 2025.

صافي الربح

حافظ صافي الربح على مرونته، مدعوماً بشكل رئيسي بانخفاض خسائر الانخفاض في قيمة الذمم المدينة والأطراف ذات العلاقة والإيرادات المستحقة، في حين تأثر بارتفاع تكاليف التمويل خلال مرحلة الاستثمار الحالية وانخفاض صافي ربح القيمة العادلة من العقارات الاستثمارية.

وبلغ صافي الربح 592.6 مليون ريال سعودي خلال النصف الأول من عام 2026، بانخفاض نسبته 15.0% على أساس سنوي، ويُعزى ذلك بصورة رئيسية إلى ارتفاع صافي التكاليف التمويلية بنسبة 40.7% لتصل إلى 436.6 مليون ريال سعودي، فيما استقر صافي ربح القيمة العادلة من العقارات الاستثمارية إلى حد كبير على أساس سنوي عند 322.8 مليون ريال سعودي. وانخفض صافي الربح المعدل بنسبة 10.2% ل يبلغ 617.3 مليون ريال سعودي، بما يعكس الأداء التشغيلي الأساسي للشركة.

وفي الربع الثاني من عام 2026، انخفض صافي الربح بنسبة 18.0% على أساس سنوي ليصل إلى 389.4 مليون ريال سعودي، ويعود ذلك بصورة رئيسية إلى ارتفاع صافي التكاليف التمويلية بنسبة 49.6% لتبلغ 221.2 مليون ريال سعودي، إلى جانب انخفاض صافي ربح القيمة العادلة من العقارات الاستثمارية بنسبة 10.5% إلى 251.2 مليون ريال سعودي.

كما انخفضت ربحية السهم بنسبة 14.7% على أساس سنوي لتصل إلى 1.24 ريال سعودي خلال النصف الأول من عام 2026، وبنسبة 18.4% إلى 0.81 ريال سعودي خلال الربع الثاني من عام 2026.

الدين والسيولة النقدية

واصل المركز المالي عكس المرحلة الاستثمارية التي تمر بها الشركة ومتطلبات التمويل المرتبطة بمحفظة مشاريعها قيد التطوير.

وارتفع صافي الدين إلى 14.5 مليار ريال سعودي كما في 30 يونيو 2026، مقارنةً بـ 12.4 مليار ريال سعودي في نهاية عام 2025، ويعود ذلك بصورة رئيسية إلى مواصلة الاستثمار في المشاريع الرئيسية للشركة.

وبلغ النقد وما في حكمه 614.4 مليون ريال سعودي في نهاية الربع، فيما بلغ إجمالي الدين 15.1 مليار ريال سعودي. كما استقر المتوسط المرجح لتكلفة الدين عند 7.8%.

أبرز الإنجازات التشغيلية ونتائج الأعمال

إقبال الزوّار وتفاعل العملاء

واصلت "سينومي سنترز" ترسيخ مكانتها بوصفها الوجهة المفضلة للمستهلكين في المملكة، إذ استقبلت عدداً قياسياً بلغ 70 مليون زائر خلال النصف الأول من عام 2026، بزيادة على أساس المثل بالمثل نسبتها 6.8% على أساس سنوي.

وخلال الربع الثاني من عام 2026 وحده، استقبلت الشركة 35.3 مليون زائر، فيما ارتفع عدد الزوار على أساس المثل بالمثل بنسبة 11.6% على أساس سنوي.

التأجير والإشغال

حافظت أساسيات نشاط التأجير على مرونتها، وبقيت أعلى من المستوى المرجعي البالغ 90%، مدعومةً باستمرار الطلب من المستأجرين والإدارة الفاعلة للمحفظة، وذلك على الرغم من التغير الطفيف في معدل الإشغال على أساس سنوي بسبب تغير المستأجرين والتغيرات في مزيج المستأجرين.

وبلغ معدل الإشغال على أساس المثل بالمثل 91.2% خلال الربع الثاني من عام 2026، مقارنةً بـ 92.2% في الربع الثاني من عام 2025. وخلال النصف الأول من عام 2026، وقّعت الشركة 1,308 عقد إيجار، من بينها 693 عقد إيجار خلال الربع الثاني من عام 2026، كما استقطبت 59 علامة تجارية جديدة خلال الربع. واستمر نشاط التأجير في عكس قوة الطلب من المستأجرين وتركيز الشركة على تطوير مزيج عالي الجودة من عروض التجزئة والأغذية والمشروبات والترفيه ونمط الحياة. وشملت الإضافات الجديدة بوتيجا فينيثا، وبولغاري، وجايجر-لوكولتر، وباجيه.

واصلت الشركة الحفاظ على مرونة منصة التأجير لديها، مدعومةً باستمرار الانضباط في التسعير على مستوى المحفظة. كما واصلت التركيز على إعادة تغيير المستأجرين، والارتقاء بجودة التأجير، وتحسين مزيج عروض التجزئة والأغذية والمشروبات والترفيه.

محفظة المشاريع قيد التطوير وتنفيذ المشاريع الرئيسية

تظل محفظة مشاريع الشركة قيد التطوير محوراً أساسياً في استراتيجية النمو طويلة الأجل، وتسير وفق الخطة لزيادة المساحة التأجيرية الإجمالية بنسبة 50% لتصل إلى 1.9 مليون متر مربع بحلول عام 2029. وبعد اكتمال مشروع ويستفيلد جدة، سيأتي هذا النمو من خلال استكمال المشروعين الرئيسيين المتبقين، ويستفيلد الرياض ومشروع شركة داون تاون السعودية في مدينة الخبر، إلى جانب ثلاث وجهات لنمط الحياة العصرية، هي يو ووك القصيم، ومرسية مول، وبركة مول.

أبرز المشاريع

- **ويستفيلد جدة:** يمتد المشروع على مساحة تأجيرية إجمالية تبلغ 104 آلاف متر مربع. أعلنت الشركة عن اكتمال المشروع وصدور شهادة الإشغال وانتقال المشروع إلى مرحلته التشغيلية اعتباراً من 30 يوليو 2026. وكما في تاريخ الإعلان، بلغت نسبة التأجير المسبق ما يقارب 96%، وذلك بناءً على بنود العقود المتفق عليها، وخطابات النوايا الموقعة، والعقود المنفذة. ومع انتقال المشروع إلى المرحلة التشغيلية، تعمل الشركة حالياً مع جميع المستأجرين لاستكمال أعمال التجهيز الداخلي لوحدهم، تمهيداً لافتتاحها وبدء أنشطتهم التجارية، ودعم الوصول إلى مستويات الإشغال المستهدفة. ومن المتوقع، أن يستقطب المشروع 18 مليون زائر سنوياً، بما يعادل نحو 14% من إجمالي عدد الزوار في السنة المالية 2025، وأن يحقق إنفاقاً سنوياً للتجزئة يتجاوز 3 مليارات ريال سعودي عند استقرار عملياته. ويتميز المشروع بنوافذ سماوية تمتد على مساحة 22 ألف متر مربع، وارتفاعات من الأرضية إلى السقف تبلغ 27 متراً، وممرات بعرض 30 متراً. كما تستضيف منطقتها الفاخرة، الممتدة على مساحة 20 ألف متر مربع، أكثر من 90 علامة تجارية، إلى جانب أكثر من 300 متجر، وأكثر من 50 متجراً رئيسياً، وأكثر من 30 علامة تجارية تتواجد في جدة للمرة الأولى.
- **ويستفيلد الرياض:** يمتد المشروع على مساحة تأجيرية إجمالية تبلغ 220 ألف متر مربع، وقد اكتملت أعماله الإنشائية الهيكلية، فيما تجاوزت نسبة التأجير المسبق 94%، بناءً على بنود العقود المتفق عليها، وخطابات النوايا الموقعة، والعقود المنفذة. ومن المقرر أن يتم الانتقال إلى المرحلة التشغيلية خلال الربع الرابع من عام 2026. ومن المتوقع أن يستقطب المشروع 24 مليون زائر سنوياً، بما يعادل نحو 19% من إجمالي عدد الزوار في السنة المالية 2025، وأن يحقق إنفاقاً سنوياً للتجزئة يتجاوز 5 مليارات ريال سعودي عند استقرار عملياته. ويتميز المشروع بأكثر نوافذ سماوية في الشرق الأوسط، تمتد على مساحة 38 ألف متر مربع، وارتفاعات من الأرضية إلى السقف تبلغ 27 متراً، وممرات بعرض 30 متراً. كما تستضيف منطقتها الفاخرة، الممتدة على مساحة 30 ألف متر مربع، أكثر من 90 علامة تجارية، إلى جانب أكثر من 300 متجر، وما يزيد على 70 متجراً رئيسياً، وأكثر من 30 علامة تجارية تتواجد في المملكة للمرة الأولى. ومع دخول المشروع مراحله النهائية من التطوير، جرى توسيع تسهيل تمويلي قائم من مليار ريال سعودي إلى 2.7 مليار ريال سعودي، لتمويل المراحل النهائية من الأعمال الإنشائية، بما في ذلك صالة مخصصة لكبار الشخصيات وجناح للتجزئة الفاخرة، إلى جانب تقديم الدعم للمستأجرين في أعمال التجهيز الداخلي.
- **مشروع شركة داوون تاوون السعودية في مدينة الخبر:** يمتد المشروع على مساحة تأجيرية إجمالية تبلغ 110 آلاف متر مربع، ويجري تطويره ضمن الشراكة الاستراتيجية بين سينومي سنترز وشركة داوون تاوون السعودية، المملوكة بالكامل لصندوق الاستثمارات العامة. وفي إطار استراتيجية الشركة للنمو وفق نموذج الأصول الخفيفة، تتولى سينومي سنترز الإشراف على تطوير وإنشاء الوجهة الرئيسية، بما في ذلك إدارة أعمال التنفيذ واختيار المقاولين والاستشاريين للمشروع. وعند اكتماله، سيصبح أكبر مركز تسوق للشركة في المنطقة الشرقية، مساهماً في تعزيز قطاعي التجزئة ونمط الحياة، وداعماً للنشاط الاقتصادي وجودة الحياة وخلق فرص العمل في المنطقة. ومن المتوقع افتتاح المشروع في عام 2028.

مستجدات الأوضاع الاستثنائية

في ظل الأوضاع الإقليمية الراهنة، شهدت "سينومي سنترز" حتى الآن تأثيراً مباشراً ضئيلاً على أدائها نتيجة الوضع الجيوسياسي. وواصلت محفظة الأصول إثبات مرونتها، مع تحسن عدد الزوار خلال الربع الثاني والنصف الأول من عام 2026، مدفوعاً بصورة رئيسية بارتفاع الاستهلاك المحلي والسياحة الداخلية في أعقاب اضطرابات المجال الجوي. وستواصل الشركة رصد الأوضاع الإقليمية عن كثب وتعديل عملياتها وفقاً للمستجدات.

بيان الدخل

بيان الدخل (مليون ريال سعودي)	الربع الثاني 2026	الربع الثاني 2025	التغير	النصف الأول 2026	النصف الأول 2025	التغير
الإيرادات	569.4	582.6	-2.3%	1,151.9	1,173.3	-1.8%
تكلفة الإيرادات	(95.4)	(93.2)	+2.3%	(189.0)	(172.1)	+9.8%
مجمّل الربح	474.0	489.4	-3.1%	962.9	1,001.1	-3.8%
الإيرادات التشغيلية الأخرى	4.9	11.4	-56.9%	8.1	36.4	-77.8%
صافي ربح القيمة العادلة من العقارات الاستثمارية	251.2	280.6	-10.5%	322.8	325.1	-0.7%
مصاريف الإعلان والترويج	(16.4)	(3.0)	+452.5%	(21.9)	(7.2)	+202.6%
المصروفات العمومية والإدارية	(90.6)	(69.4)	+30.6%	(179.0)	(149.2)	+19.9%
خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة والأطراف ذات العلاقة والإيرادات المستحقة	(7.7)	(73.9)	-89.5%	(41.5)	(153.5)	-73.0%
المصروفات التشغيلية الأخرى	-	-	-	-	(22.0)	-100%
الربح التشغيلي	615.4	635.1	-3.1%	1,051.4	1,030.6	+2.0%
الإيرادات التمويلية من المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة	2.6	19.0	-86.4%	5.5	26.1	-79.1%
الإيرادات التمويلية من الودائع لأجل	0.3	2.8	-87.9%	4.3	5.5	-22.8%
التكاليف التمويلية للقروض والسلف	(186.7)	(137.1)	+36.1%	(371.1)	(276.5)	+34.2%
التكاليف التمويلية لعقود الإيجار والمطلوبات المالية الأخرى	(37.4)	(32.5)	+14.9%	(75.3)	(65.6)	+14.7%
صافي التكاليف التمويلية	(221.2)	(147.8)	+49.6%	(436.6)	(310.4)	+40.7%
الحصة من خسائر الشركات المستثمر فيها والمحاسب عنها وفقاً لطريقة حقوق الملكية	(1.5)	(0.3)	+453.1%	(6.6)	(0.5)	+1,223.8%
الربح قبل الزكاة	392.6	487.0	-19.4%	608.2	719.7	-15.5%
مصروف الزكاة	(3.3)	(12.3)	-73.4%	(15.6)	(22.3)	-30.1%
ربح الفترة	389.4	474.7	-18.0%	592.6	697.3	-15.0%

الميزانية العمومية

الموجودات (مليون ريال سعودي)	30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025	التغير
العقارات الاستثمارية	31,851.3	29,973.9	6.3%
الممتلكات والمعدات	46.6	52	-10.5%
موجودات غير ملموسة	256.3	268.4	-4.5%
موجودات حق الاستخدام	1.0	1.1	-9.1%
الاستثمار في شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	140.5	122.7	14.5%
الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	200.1	200.1	0.0%
الإيرادات المستحقة - الجزء غير المتداول	127.9	126.8	0.9%
المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة - الجزء غير المتداول	33.3	78.5	-57.6%
أدوات المشتقات المالية	0.8	-	0.0%
الموجودات غير المتداولة الأخرى	38.9	39.7	-2.1%
الموجودات غير المتداولة	32,696.6	30,863.2	5.9%
عقارات تحت التطوير	353.8	353.8	0.0%
المدفوعات مقدماً والموجودات الأخرى	422.6	450.6	-6.2%
الإيرادات المستحقة	63.9	63.4	0.8%
المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة	279.9	196.2	42.7%
الذمم المدينة والموجودات الأخرى	640.9	608.9	5.3%
النقد وما في حكمه	614.4	4,293.6	-85.7%
الموجودات المحتفظ بها بغرض البيع	62.5	62.5	0.0%
الموجودات المتداولة	2,438.1	6,029.0	-59.6%
إجمالي الموجودات	35,134.7	36,892.2	-4.8%

المطلوبات وحقوق الملكية (مليون ريال سعودي)	30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025	التغير
القروض والسلف	15,058.4	13,668.0	10.2%
عقود الإيجار والمطلوبات المالية الأخرى	2,272.5	2,431.3	-6.5%
التزامات المنافع المحددة للموظفين	53.5	46.3	15.4%
المطلوبات غير المتداولة الأخرى	1.3	2.7	-51.0%
المطلوبات غير المتداولة	17,385.8	16,148.4	7.7%
القروض والسلف - الجزء المتداول	56.1	3,304.6	-98.3%
التزامات عقود الإيجار والمطلوبات المالية الأخرى - الجزء المتداول	409.6	376.2	8.9%
الذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى	659.8	724.0	-8.9%
أدوات المشتقات المالية	-	1.0	-100.0%
المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة	25.2	304.6	-91.7%
الإيرادات غير المكتسبة	364.8	374.9	-2.7%
التزامات الزكاة	86.5	93.1	-7.1%
المطلوبات المتداولة	1,602.0	5,178.4	-69.1%
إجمالي المطلوبات	18,987.7	21,326.8	-11.0%
إجمالي حقوق الملكية	16,146.9	15,565.4	3.7%
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية	35,134.7	36,892.2	-4.8%

-انتهى-

للتواصل مع إدارة علاقات المستثمرين

البريد الإلكتروني: ir.centers@cenomi.com

هاتف رقم: +966-11-825-2080

لمحة عن شركة "سينومي سنترز":

تُعد سينومي سنترز أكبر مالك ومطور ومشغل لمراكز التسوق العصرية في المملكة العربية السعودية. وعلى مدار أكثر من عقدين من الزمان، نجحت الشركة في توفير مجموعة كاملة من مراكز نمط الحياة عالية الجودة والمصممة وفق أرقى المعايير العالمية في أكثر الوجهات جاذبية في المملكة بما يلبي احتياجات التسوق ومتطلبات السوق المحلية.

وتتضمن محفظة أصول الشركة حالياً 20 مجمعاً تجارياً تضم أكثر من 4,200 متجر تقع جميعها في مواقع استراتيجية ضمن 9 مدن رئيسية بالمملكة. وتشمل مشاريع الشركة العديد من مراكز الحياة العصرية الشهيرة، مثل مول العرب في جدة والنخيل مول في الرياض، الوجهة المفضلة للمتسوقين في الرياض. وتُقدر المساحة الإجمالية لمراكز التسوق الخاصة بالشركة بحوالي 1.3 مليون متر مربع، وتوفر للمتسوقين السعوديين نقطة وصول مميزة إلى مجموعة متكاملة من علامات التجزئة الرائدة محلياً وإقليمياً ودولياً.

للاتصال، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.cenomicenters.com

بيان إخلاء المسؤولية

يتضمن هذا البيان بعض البيانات الاستشرافية. ويعرف البيان الاستشرافي على أنه أي بيان لا يتعلق بالحقائق والأحداث التاريخية. ويمكن تحديده عن طريق استخدام كلمات وعبارات مثل "وفقاً للتقديرات"، "يتوقع"، "يُعتقد"، "يُمكن"، "يُقدر"، "من المتوقع"، "يهدف إلى"، "يرى"، "قد"، "يخطط"، "احتمال"، "يتنبأ"، "يجب"، "حسب معلومات"، "سوف"، "سيكون"، أو عبارات النفي لكل منها أو أي عبارات مشابهة أخرى، والتي تهدف إلى تحديد البيان على أنه بيان استشرافي. وينطبق ذلك، على وجه الخصوص،

على البيانات التي تتضمن معلومات حول النتائج أو الخطط أو التوقعات المالية المستقبلية فيما يتعلق بأعمال الشركة وإدارتها، ونموها أو ربحيتها المستقبلية، والظروف الاقتصادية والتنظيمية العامة وغيرها من الأمور التي تؤثر علينا. وتعكس البيانات الاستشرافية آراء إدارتنا ("الإدارة") الحالية بشأن الأحداث المستقبلية. وتستند إلى افتراضات الإدارة وتنطوي على مخاطر وشكوك وعوامل أخرى معروفة وغير معروفة قد تتسبب في جعل نتائجنا الفعلية وأدائنا وإنجازاتنا مختلفة بشكل جوهري عن أي نتائج مستقبلية أو أداء أو إنجازات يتم التعبير عنها صراحةً أو ضمناً في هذه البيانات الاستشرافية. وقد يؤدي حدوث أو عدم حدوث افتراض ما إلى اختلاف ظروفنا المالية الفعلية ونتائج عملياتنا بشكل جوهري عن هذه البيانات الاستشرافية أو عدم تلبية التوقعات المعبر عنها فيها صراحةً أو ضمناً. وأعمالنا معرضة لعدد من المخاطر والشكوك التي يمكن أن تسبب أيضاً في عدم دقة البيان الاستشرافي أو التقدير أو التنبؤ. وتشمل هذه المخاطر تقلبات الأسعار، والتكاليف، والقدرة على الاحتفاظ بخدمات بعض الموظفين الرئيسيين، والقدرة على المنافسة بنجاح، والتغيرات في الظروف السياسية أو الاجتماعية أو القانونية أو الاقتصادية في المملكة العربية السعودية، والاتجاهات الاقتصادية العالمية، وأثر الحرب والنشاط الإرهابي، والتضخم، وتقلبات أسعار الفائدة والتبادل، وقدرة الإدارة على تحديد المخاطر المستقبلية على أعمالنا في الوقت المناسب وبدقة وإدارة المخاطر المذكورة أعلاه.