

## "سينومي سنترز" تسجل أداءً قوياً لمحفظه الأصول الأساسية في الربع الأول من عام 2026، ونمواً في الربح التشغيلي بنسبة 10% مع استقبال 34.7 مليون زائر

- تحقيق نمو في الربح التشغيلي بنسبة 10.3% على أساس سنوي ليصل إلى 436.1 مليون ٤
- ارتفاع الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بنسبة 4.7% في الربع الأول من عام 2026 على أساس سنوي إلى 374.3 مليون ٤
- بلوغ الإيرادات 582.5 مليون ٤ خلال الربع الأول من عام 2026 حيث نمت بنسبة +4.9% على أساس المثل بالمثل على أساس سنوي
- ارتفاع عدد الزوار، على أساس المثل بالمثل، بنسبة 2.5% على أساس سنوي إلى 34.7 مليون زائر، مع استقرار معدل الإشغال على أساس المثل بالمثل عند 92.4%
- إكمال لمرحلة التطوير الإنشائية لويستفيلد جدة، ووصول ويستفيلد الرياض إلى 99% من نسبة الإنجاز الإنشائي، في إطار مواصلة دعم مرحلة النمو القادمة

**الرياض، المملكة العربية السعودية، 3 مايو 2026:** أعلنت شركة المراكز العربية "سينومي سنترز"، المالك الأكبر لمراكز التسوق العصرية في المملكة العربية السعودية والشركة الرائدة في تشغيلها وتطويرها، عن نتائجها المالية للأشهر الثلاثة المنتهية في 31 مارس 2026.

حققت "سينومي سنترز" مرونة في أداء العمليات الأساسية خلال الربع الأول من عام 2026، إذ ارتفع الربح التشغيلي بنسبة 10.3% على أساس سنوي ليصل إلى 436.1 مليون ٤. كما ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بنسبة 4.7% إلى 374.3 مليون ٤، مدعومة بارتفاع الأرباح التشغيلية. وبعد استثناء البنود غير المتكررة، ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بنسبة 7.2% على أساس سنوي لتصل إلى 383.3 مليون ٤. وتعكس هذه النتائج قوة محفظة الأصول الأساسية، مدعومة بإقبال قوي للزوار، واستمرار نشاط التأجير، وتراجع خسائر الانخفاض في قيمة الذمم المدينة.

وعلى أساس المثل بالمثل، ارتفعت الإيرادات بنسبة 4.9% على أساس سنوي، مدعومةً بأداء تأجيري أقوى وارتفاع حركة الزوار على مستوى المحفظة. وبلغت الإيرادات 582.5 مليون ٤، بتراجع طفيف على أساس سنوي بنسبة 1.4% بالمقارنة مع 590.6 مليون ٤ في الربع الأول من عام 2025، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى التغيرات في المحفظة خلال فترة المقارنة، ولا يعكس الأداء التشغيلي الأساسي. كما ارتفعت مبيعات وسائل الإعلام بنسبة 28.0% على أساس سنوي إلى 33.3 مليون ٤، بما يدعم تحسن مزيج الإيرادات خلال الربع.

وعلى صعيد صافي الربح، فقد بلغ 203.3 مليون ٤ خلال الربع الأول من عام 2026، بالمقارنة مع 222.7 مليون ٤ في الربع الأول من عام 2025، أي بتغير بنسبة 8.7% على أساس سنوي. ويُعزى هذا الانخفاض بشكل رئيسي إلى ارتفاع صافي التكاليف التمويلية إلى 215.5 مليون ٤، بالمقارنة مع 162.6 مليون ٤ في الفترة المماثلة من العام السابق، مع استمرار الشركة في تمويل خطط التطوير خلال مرحلة تتطلب استثمارات مكثفة. فيما ارتفع صافي ربح القيمة العادلة من العقارات الاستثمارية بنسبة 60.8% على أساس سنوي ليلعب 71.5 مليون ٤. وعند استثناء البنود غير المتكررة، بلغ صافي الربح 219.5 مليون ٤ في الربع الأول من عام 2026، مقارنةً بـ 222.7 مليون ٤ في الربع الأول من عام 2025، بانخفاض محدود نسبته 1.4% على أساس سنوي.

وحافظ عدد الزوار على مستويات قوية عند 34.7 مليون زائر، بنمو على أساس سنوي بنسبة 2.5% على أساس المثل بالمثل، فيما بلغ معدل الإشغال على أساس المثل بالمثل 92.4%، بما يعكس استمرار الطلب عبر محفظة الشركة.

كما واصلت "سينومي سنترز" إحراز تقدم قوي في مشاريعها الرائدة، إذ اكتملت مرحلة التطوير الإنشائية في ويستفيلد جدة خلال الربع الأول من عام 2026، فيما وصل ويستفيلد الرياض إلى 99% من الإنجاز الإنشائي. كما حافظ المشروعان على زخم قوي في التأجير المسبق، مع اقتراب نسب التأجير المسبق من 96% و92%، على التوالي.

**وفي هذا السياق، علقت أليسون ريهيل-إرغوفين، الرئيسة التنفيذية لشركة "سينومي سنترز"، قائلةً:** "يبرز أداءنا في الربع الأول مرونة محفظة أصولنا الأساسية، فيما نواصل استراتيجيتنا لتحسين المحفظة، وتسليم المشاريع الرئيسية، والتنفيذ المنضبط. وارتفعت جودة مزيج إيراداتنا بدعم من نمو قوي في مبيعات وسائل الإعلام، وعلى الرغم من استمرار الأوضاع الجيوسياسية، شهدنا حتى الآن تأثيراً مباشراً محدوداً على الطلب الأساسي من العملاء على مستوى محفظتنا.

وحافظ عدد الزوار، على أساس المثل بالمثل، على مستويات قوية عند 34.7 مليون زائر، بنمو على أساس سنوي بنسبة 2.5%، فيما استمر معدل الإشغال على أساس المثل بالمثل في إثبات مرونته. كما حافظنا على زخم قوي في أنشطة التأجير خلال الربع، وهو ما انعكس في تحقيق نمو مزدوج الرقم في الربح التشغيلي، بما يعكس قوة الأعمال الأساسية.

ومع مضيها في عام استثماري هام، نواصل تركيزنا على تسليم مشاريعنا الرئيسية، وخلق قيمة طويلة الأجل للمساهمين، فيما شارفت الأعمال الإنشائية في كل من ويستفيلد الرياض ويستفيلد جدة على الاكتمال، مع استمرار الزخم القوي في عمليات التأجير المسبق.

### أبرز الإنجازات التشغيلية ونتائج الأعمال

وعلى صعيد الإقبال، استقبلت "سينومي سنترز" 34.7 مليون زائر إلى مراكز تسوقها خلال الربع الأول من عام 2026 مع ارتفاع عدد الزوار على أساس المثل بالمثل بنسبة 2.5% بالمقارنة مع الفترة المماثلة من العام السابق. وفي حين حافظ عدد الزوار المعلن على استقراره إلى حد كبير على أساس سنوي، فإن ذلك يعكس مرونة محفظة أصول الشركة، واستمرار جاذبية أصولها للمستهلكين والمستأجرين على حد سواء.

واستقر معدل الإشغال على أساس المثل بالمثل عند 92.4%، مدعوماً بنشاط تأجيري مرن، إذ جرى تجديد 615 عقد إيجار، واستقبال 108 علامات تجارية، من بينها 51 علامة جديدة تنضم إلى المحفظة. وضمت الإضافات البارزة كلاً من بوشرون، وهيرميس بيوتي، وكريد، وجيمينيشن. وحافظ مزيج المساحة التأجيرية الإجمالية ضمن المحفظة على توازنه بواقع 61% لقطاع التجزئة و39% للقطاعات الأخرى، بما يدعم استمرار تطوير العروض المقدمة لعملاء "سينومي سنترز".

وتواصل "سينومي سنترز" تركيزها على توسيع محفظة أصول عالية الجودة، إذ من المقرر أن تنمو مساحتها التأجيرية الإجمالية بأكثر من 50% بحلول عام 2029 لتبلغ 1.9 مليون متر مربع، مقابل نحو 1.2 مليون متر مربع حالياً، مدفوعةً باكتمال ثلاثة مراكز رئيسية (ويستفيلد الرياض، ويستفيلد جدة، ومشروع شركة داوون تاون السعودية في مدينة الخبر) وثلاث جهات لنمط الحياة العصرية (يو ووك القصيم، ومرسية مول، وبركة مول).

ومن بين هذه الأصول الرئيسية، يحتل مشروعا ويستفيلد جدة ويستفيلد الرياض موقعاً محورياً في مرحلة النمو القادمة لشركة "سينومي سنترز"، وفي خلق القيمة طويلة الأجل. وقد اكتملت مرحلة التطوير الإنشائية لكلا المشروعين بنسبة 100% و99%، على التوالي، خلال الربع الأول من عام 2026، استعداداً للانتقال إلى المرحلة التالية. علاوةً على ذلك، حافظ مشروعا التطوير الرئيسيان على زخم عمليات التأجير المسبق، حيث وصل التأجير المسبق إلى نسب 96% و92% على التوالي. تشهد المشاريع تقدماً جيداً، وسيتم الإعلان عن الجداول الزمنية للافتتاح في الوقت المناسب.

### أبرز النتائج المالية

ارتفعت الإيرادات بنسبة 4.9% على أساس المثل بالمثل مقارنةً بالفترة نفسها من العام السابق، مدعومةً بأداء تأجيري أقوى وارتفاع حركة الزوار على مستوى المحفظة.

وبلغت الإيرادات 582.5 مليون ٪ خلال الربع الأول من عام 2026، بانخفاض على أساس سنوي بنسبة 1.4% بالمقارنة مع 590.6 مليون ٪ في الربع الأول من عام 2025، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى التغيرات في المحفظة خلال فترة المقارنة، ولا يعكس الأداء التشغيلي الأساسي. كما ارتفعت مبيعات وسائل الإعلام بنسبة 28.0% على أساس سنوي إلى 33.3 مليون ٪، بما يدعم تحسن مزيج الإيرادات خلال الربع.

وشهد الربع كذلك مرونة في الاتجاهات التشغيلية، إذ بلغ إجمالي عدد الزوار 34.7 مليون زائر. وعلى أساس المثل بالمثل، ارتفع عدد الزوار بنسبة 2.5% على أساس سنوي، بما يؤكد استمرار جاذبية وجهات التجزئة التابعة لسينومي سنترز.

وارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بنسبة 4.7% خلال الربع الأول من عام 2026 إلى 374.3 مليون ٪، بالمقارنة مع 357.4 مليون ٪ في الربع الأول من عام 2025، بما يعكس مرونة الأعمال الأساسية على الرغم من الضغط على الإيرادات. وبعد استثناء البنود غير المتكررة، ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بنسبة 7.2% لتصل إلى 383.3 مليون ٪ في الربع الأول من عام 2026.

وبلغ صافي الربح 203.3 مليون ٪ بالمقارنة مع 222.7 مليون ٪ في الربع الأول من عام 2025. ويُعزى الانخفاض بشكل رئيسي إلى ارتفاع صافي التكاليف التمويلية إلى 215.5 مليون ٪، مقارنةً بـ 162.6 مليون ٪ في الفترة المماثلة من العام

السابق، بما يعكس احتياجات تمويل خطط التطوير لدى الشركة خلال مرحلة استثمارية مكثفة، فيما ارتفع صافي ربح القيمة العادلة من العقارات الاستثمارية بنسبة 60.8% على أساس سنوي ليلعب 71.5 مليون جنيه. وبعد استثناء البنود غير المتكررة، بلغ صافي الربح 219.5 مليون جنيه في الربع الأول من عام 2026، مقارنةً بـ 222.7 مليون جنيه في الربع الأول من عام 2025، بما يمثل تراجعاً محدوداً نسبته 1.4% على أساس سنوي.

وارتفعت تكلفة الإيرادات إلى 93.7 مليون جنيه بالمقارنة مع 78.9 مليون جنيه في الربع الأول من عام 2025، مدفوعةً بشكل بارز بتفاديل مصاريف خدمات المرافق إثر الزيادة في تعرفه الكهرباء، ومصاريف امتياز، وتكاليف الموظفين.

وانخفضت الإيرادات التشغيلية الأخرى إلى 3.2 مليون جنيه خلال الربع الأول من عام 2026، بالمقارنة مع 25.0 مليون جنيه في الربع الأول من عام 2025، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى مكاسب غير متكررة من بيع مركز صحارى بلازا في الفترة المماثلة من العام السابق.

وتراجعت خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة والأطراف ذات العلاقة والإيرادات المستحقة إلى 33.7 مليون جنيه خلال الربع الأول من عام 2026، بالمقارنة مع 79.6 مليون جنيه في الربع الأول من عام 2025. كما ارتفع صافي ربح القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية إلى 71.5 مليون جنيه خلال الربع الأول من عام 2026، بالمقارنة مع 44.5 مليون جنيه في الربع الأول من عام 2025 بدعم من النمو عبر المحفظة القائمة واستمرار التقدم في أعمال الإنشاء في ويستفيلد الرياض ويستفيلد جدة.

وارتفعت مصاريف الإعلان والترويج إلى 5.5 مليون جنيه، فيما ارتفعت المصروفات العمومية والإدارية إلى 88.4 مليون جنيه.

ونظراً لاستمرار الشركة في مرحلة استثمارية، ارتفع صافي الدين من 12.7 مليار جنيه في نهاية عام 2025 إلى 13.5 مليار جنيه كما في 31 مارس 2026. ويعود هذا الارتفاع بشكل رئيسي إلى استمرار الاستثمار في مشاريع ويستفيلد الرئيسية. واستقر النقد وما في حكمه عند 1.1 مليار جنيه في نهاية الربع.

وارتفع إجمالي حقوق المساهمين بنسبة 1.3% كما في الربع الأول من عام 2026 إلى 15,761.0 مليون جنيه بالمقارنة مع 15,565.4 مليون جنيه كما في الربع الرابع من عام 2025. وبلغت ربحية السهم 0.43 جنيه خلال الربع الأول من عام 2026، بالمقارنة مع 0.46 جنيه في الربع الأول من عام 2025.

### أثر الوضع الجيوسياسي

وفي ظل الأوضاع الإقليمية الراهنة، شهدت "سينومي سنترز" حتى الآن تأثيراً مباشراً ضئيلاً على أدائها نتيجة للوضع الجيوسياسي. وواصلت محفظة الأصول إثبات مرونتها مع تحسن عدد الزوار خلال الربع الأول من عام 2026، مدعوماً بشكل رئيسي بارتفاع الاستهلاك المحلي والسياحة الداخلية في أعقاب اضطرابات السفر الجوي. وستواصل الشركة رصد البيئة الإقليمية عن كثب، وتعديل عملياتها وفق المستجدات.

### نظرة عامة على المشاريع الرائدة

**ويستفيلد جدة** وجهة رائدة للتجزئة ونمط الحياة في جدة، ومعلم بارز في قلب التوسع العمراني الجديد للمدينة. يمتد المشروع على مساحة 104 آلاف متر مربع من المساحة التأجيرية الإجمالية، ومن المتوقع أن يستقطب 18 مليون زائر سنوياً (ما يعادل نحو 14% من إجمالي عدد الزوار في السنة المالية 2025)، ليحقق إنفاقاً سنوياً للتجزئة يتجاوز 3 مليارات جنيه عند استقرار عملياته. ويسير المشروع بخطى متسارعة، إذ اكتملت الأعمال الإنشائية في الربع الأول من عام 2026، فيما وصلت نسبة التأجير المسبق إلى 96% بناءً على بنود العقود المتفق عليها، وخطابات النوايا الموقعة، والعقود الموقعة. ويتميز ويستفيلد جدة بـ 22 ألف متر مربع من النوافذ السماوية، وارتفاعات من الأرضية إلى السقف تبلغ 27 متراً، وممرات بعرض 30 متراً. وتستضيف منطقتاه الفاخرة التي تمتد على 20 ألف متر مربع أكثر من 90 علامة تجارية، إلى جانب أكثر من 300 محل تجزئة، وأكثر من 50 متجرًا رئيسياً، وما يزيد عن 30 علامة جديدة تتواجد في جدة لأول مرة. ويضم المركز ثلاث مناطق مميزة للأغذية والمشروبات، ومرافق ترفيهية عالمية، وأكبر مساحة للفعاليات والأنشطة داخل مركز تسوق في المدينة. وبوصفه أول مركز تسوق حاصل على شهادة LEED الذهبية في جدة، يقود ويستفيلد جدة مسيرة الاستدامة وتميز الخدمة من فئة الخمس نجوم، مرسياً معياراً جديداً لوجهات التجزئة والتجارب في المملكة.

**ويستفيلد الرياض** وجهة رائدة للتجزئة ونمط الحياة في المملكة، ومعلم بارز في قلب التوسع العمراني الجديد للعاصمة. يمتد على مساحة 220 ألف متر مربع من المساحة التأجيرية الإجمالية، ومن المتوقع أن يستقطب 24 مليون زائر سنوياً (ما يعادل نحو

19% من إجمالي عدد الزوار في السنة المالية 2025)، ليحقق إنفاقاً سنوياً للتجزئة يتجاوز 5 مليارات ٤ عند استقرار عملياته. ويسير المشروع بخطى متسارعة، إذ بلغت نسبة الأعمال الإنشائية 99% فيما تجاوزت نسبة التأجير المسبق 92% بناءً على بنود العقود المتفق عليها، وخطابات النوايا الموقعة، والعقود الموقعة. ويتميز ويستفيلد الرياض بأكبر نافذة سماوية في الشرق الأوسط بمساحة 38 ألف متر مربع، وارتفاعات من الأرضية إلى السقف تبلغ 27 متراً، وممرات بعرض 30 متراً. وتستضيف منطقتاه الفاخرة التي تمتد على 30 ألف متر مربع أكثر من 90 علامة تجارية، إلى جانب أكثر من 300 محل تجزئة، وما يزيد على 70 متجرًا رئيسياً، وأكثر من 30 علامة جديدة تتواجد في السعودية لأول مرة. وتشكل أربع مناطق مميزة للأغذية والمشروبات، ومدينة ترفيهية للأطفال، وأول مركز سبورتنيمنت في السعودية، وأول متحف رقمي، منظومة متكاملة لمنطقتي الحياة العصرية، يكملها أول استوديو بث إعلامي داخل مركز تسوق، وسوبرماركت فاخر، ونادٍ رياضي رفيع المستوى، وعيادة تجميل، ومساحات عمل مشتركة. ويوصفه أول مركز تسوق حاصل على شهادة LEED الذهبية في الرياض، يقود ويستفيلد الرياض مسيرة الاستدامة وتميز الخدمة من فئة الخمس نجوم، مرسياً معياراً جديداً لوجهات التجزئة والتجارب في المملكة.

#### بيان الدخل

التغير %	الربع الأول 2025	الربع الأول 2026	بيان الدخل (مليون ٤ سعودي)
-1.4%	590.6	582.5	الإيرادات
18.7%	(78.9)	(93.7)	تكلفة الإيرادات
<b>-4.5%</b>	<b>511.7</b>	<b>488.9</b>	<b>مجمل الربح</b>
-2.7%	86.6%	83.9%	هامش مجمل الربح
-87.2%	25.0	3.2	الإيرادات التشغيلية الأخرى
60.8%	44.5	71.5	صافي ربح القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
28.1%	(4.3)	(5.5)	مصاريف الإعلان والترويج
10.6%	(79.9)	(88.4)	المصروفات العمومية والإدارية
-57.6%	(79.6)	(33.7)	خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة والأطراف ذات العلاقة والإيرادات المستحقة
-100.0%	(22.0)	-	المصروفات التشغيلية الأخرى
<b>10.3%</b>	<b>395.5</b>	<b>436.1</b>	<b>الربح قبل خصم تكاليف التمويل، وحصلة خسارة استثمار في شركات مستثمر فيها محاسب عنها وفقاً لطريقة حقوق الملكية، ومصاريف الزكاة</b>
-59.3%	7.1	2.9	الإيرادات التمويلية من المستحق من أطراف ذات علاقة
43.4%	2.7	3.9	الإيرادات التمويلية من الودائع لأجل
32.3%	(139.3)	(184.4)	التكاليف التمويلية للقروض والسلف
14.4%	(33.1)	(37.9)	التكاليف التمويلية لعقود الإيجار والمطلوبات المالية الأخرى
<b>32.5%</b>	<b>(162.6)</b>	<b>(215.5)</b>	<b>صافي التكاليف التمويلية</b>
2209.1%	(0.2)	(5.0)	الحصلة من الخسارة في شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
<b>-7.3%</b>	<b>232.7</b>	<b>215.6</b>	<b>الربح قبل الزكاة</b>
23.3%	(10.0)	(12.3)	مصروف الزكاة
<b>-8.7%</b>	<b>222.7</b>	<b>203.3</b>	<b>ربح الفترة</b>
<b>-2.8%</b>	<b>37.7%</b>	<b>34.9%</b>	<b>هامش صافي الربح</b>

الميزانية العمومية

التغير %	ديسمبر 2025	مارس 2026	الميزانية العمومية (مليون ر.س.ع.د)
2.5%	29,973.9	30,736.2	العقارات الاستثمارية
-7.4%	52.0	48.2	الممتلكات والمعدات
-2.1%	268.4	262.8	موجودات غير ملموسة
-5.2%	1.1	1.0	موجودات حق الاستخدام
9.7%	122.7	134.6	الاستثمار في شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
0.0%	200.1	200.1	الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
0.2%	126.8	127.0	الإيرادات المستحقة - الجزء غير المتداول
-30.4%	78.5	54.6	المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة - الجزء غير المتداول
-1.0%	39.7	39.3	الموجودات غير المتداولة الأخرى
<b>2.4%</b>	<b>30,863.2</b>	<b>31,603.8</b>	<b>الموجودات غير المتداولة</b>
0.0%	353.8	353.8	عقارات تحت التطوير
-19.4%	450.6	363.3	المدفوعات مقدماً والموجودات الأخرى
0.2%	63.4	63.5	الإيرادات المستحقة
22.7%	196.2	240.7	المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
6.9%	608.9	650.7	الذمم المدينة والموجودات الأخرى
-75.0%	4,293.6	1,075.3	النقد وما في حكمه
0.0%	62.5	62.5	الموجودات المحتفظ بها بغرض البيع
<b>-53.4%</b>	<b>6,029.0</b>	<b>2,809.7</b>	<b>الموجودات المتداولة</b>
<b>-6.7%</b>	<b>36,892.2</b>	<b>34,413.5</b>	<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>المطلوبات</b>
6.8%	13,668.0	14,596.8	القروض والسلف
-4.3%	2,431.3	2,327.9	عقود الإيجار ومطلوبات مالية أخرى
11.1%	46.3	51.5	التزامات المنافع المحددة للموظفين
-21.2%	2.7	2.1	المطلوبات غير المتداولة الأخرى
<b>5.1%</b>	<b>16,148.4</b>	<b>16,978.4</b>	<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
-99.2%	3,304.6	27.6	القروض والسلف - الجزء المتداول
12.5%	376.2	423.1	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
8.3%	724.0	784.4	الذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى
-32.3%	1.0	0.7	أدوات مشتقات مالية
-85.7%	304.6	43.5	المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة
-20.5%	374.9	298.0	الإيرادات غير المكتسبة
4.2%	93.1	97.0	التزامات الزكاة
<b>-67.7%</b>	<b>5,178.4</b>	<b>1,674.2</b>	<b>المطلوبات المتداولة</b>
<b>-12.5%</b>	<b>21,326.8</b>	<b>18,652.6</b>	<b>إجمالي المطلوبات</b>
<b>1.3%</b>	<b>15,565.4</b>	<b>15,760.9</b>	<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<b>-6.7%</b>	<b>36,892.2</b>	<b>34,413.5</b>	<b>إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية</b>

-انتهى-

للتواصل مع إدارة علاقات المستثمرين

## لمحة عن شركة "سينومي سنترز":

تُعد "سينومي سنترز" المالك الأكبر لمراكز التسوق العصرية في المملكة العربية السعودية والشركة الرائدة في تشغيلها وتطويرها. وتوفر الشركة لعملائها منذ أكثر من عقدين باقة متنوعة من مراكز التسوق عالية الجودة والمصممة وفق أرقى المعايير العصرية. وذلك في أكثر الوجهات جاذبيةً في المملكة حيث تهدف من خلالها إلى تلبية احتياجات العملاء ومتطلبات السوق.

تضم محفظة الشركة حالياً 20 مركز تسوق وتحتضن متاجر يقارب عددها 4,250 وتتخذ جميعها مواقع استراتيجية ضمن 9 مدن رئيسية في المملكة. تضم أصول الشركة عدداً من أبرز مراكز التسوق في السوق المحلي بما فيها مول العرب في جدة، والنخيل مول في الرياض الذي يعد وجهة التسوق المفضلة في العاصمة السعودية، الرياض. ويبلغ إجمالي المساحات القابلة للتأجير في محفظة مراكز التسوق التابعة للشركة قرابة 1.2 مليون متر مربع. حيث تقدم باقة فريدة من أرقى العلامات التجارية الدولية والإقليمية والمحلية في قطاع التجزئة وأحدثها على مستوى المملكة.

للاتصال، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني: [www.cenomicenters.com](http://www.cenomicenters.com)

## بيان إخلاء المسؤولية

يتضمن هذا البيان بعض البيانات الاستشرافية. ويعرف البيان الاستشرافي على أنه أي بيان لا يتعلق بالحقائق والأحداث التاريخية: ويمكن تحديده عن طريق استخدام كلمات وعبارات مثل "وفقاً للتقديرات"، "يتوقع"، "يُعتقد"، "يُمكن"، "يُقدر"، "من المتوقع"، "يهدف إلى"، "يرى"، "قد"، "يخطط"، "احتمال"، "يتنبأ"، "يجب"، "حسب معلومات"، "سوف"، "سيكون"، أو عبارات النفي لكل منها أو أي عبارات مشابهة أخرى، والتي تهدف إلى تحديد البيان على أنه بيان استشرافي. وينطبق ذلك، على وجه الخصوص، على البيانات التي تتضمن معلومات حول النتائج أو الخطط أو التوقعات المالية المستقبلية فيما يتعلق بأعمال الشركة وإدارتها، ونموها أو ربحيتها المستقبلية، والظروف الاقتصادية والتنظيمية العامة وغيرها من الأمور التي تؤثر علينا. وتعكس البيانات الاستشرافية آراء إدارتنا ("الإدارة") الحالية بشأن الأحداث المستقبلية. وتستند إلى افتراضات الإدارة وتنطوي على مخاطر وشكوك وعوامل أخرى معروفة وغير معروفة قد تتسبب في جعل نتائجنا الفعلية وأدائنا وإنجازتنا مختلفة بشكل جوهري عن أي نتائج مستقبلية أو أداء أو إنجازات يتم التعبير عنها صراحةً أو ضمناً في هذه البيانات الاستشرافية. وقد يؤدي حدوث أو عدم حدوث افتراض ما إلى اختلاف ظروفنا المالية الفعلية ونتائج عملياتنا بشكل جوهري عن هذه البيانات الاستشرافية أو عدم تلبية التوقعات المعبر عنها فيها صراحةً أو ضمناً. وأعمالنا معرضة لعدد من المخاطر والشكوك التي يمكن أن تسبب أيضاً في عدم دقة البيان الاستشرافي أو التقدير أو التنبؤ. وتشمل هذه المخاطر تقلبات الأسعار، والتكاليف، والقدرة على الاحتفاظ بخدمات بعض الموظفين الرئيسيين، والقدرة على المنافسة بنجاح، والتغيرات في الظروف السياسية أو الاجتماعية أو القانونية أو الاقتصادية في المملكة العربية السعودية، والاتجاهات الاقتصادية العالمية، وأثر الحرب والنشاط الإرهابي، والتضخم، وتقلبات أسعار الفائدة والتبادل، وقدرة الإدارة على تحديد المخاطر المستقبلية على أعمالنا في الوقت المناسب وبدقة وإدارة المخاطر المذكورة أعلاه.