

أداء قوي لـ "سينومي سنترز" في السنة المالية 2025 ونمو صافي الأرباح بنسبة 4% على أساس سنوي ليصل إلى 1.3 مليار ريال

- ارتفاع صافي الربح للسنة المالية 2025 بنسبة 4.2% على أساس سنوي ليصل إلى 1,276.2 مليون ريال
- إيرادات السنة المالية 2025 بلغت 2,288.3 مليون ريال سعودي (بزيادة سنوية قدرها 5.5% على أساس المثل بالمثل)
- ارتفاع الربح التشغيلي للسنة المالية 2025 بنسبة 2.7% على أساس سنوي ليصل إلى 2,015.1 مليون ريال سعودي
- ارتفاع الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء للسنة المالية 2025 بنسبة 10.1% على أساس سنوي لتصل إلى 1,551.7 مليون ريال سعودي
- معدل الإشغال على أساس المثل بالمثل بلغ 94.2% بنهاية السنة
- ارتفاع عدد الزوار بنسبة 4.4% ليصل إلى 126.8 مليون زائر على أساس المثل بالمثل
- المشروعان الرائدان "ويستفيلد جدة" و"ويستفيلد الرياض" شارفا على الانتهاء بنسبة تقدم إنشائي 99% و98% على التوالي مع تسجيل نمو قوي في عمليات التأجير المسبق.

الرياض، المملكة العربية السعودية، 29 مارس 2026: أعلنت شركة المراكز العربية "سينومي سنترز"، المالك الأكبر لمراكز التسوق العصرية في المملكة العربية السعودية والشركة الرائدة في تشغيلها وتطويرها، عن نتائجها المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

حققت "سينومي سنترز" أداءً قوياً خلال السنة المالية 2025، حيث ارتفع صافي الربح بنسبة 4.2% على أساس سنوي ليصل إلى 1,276.2 مليون ريال سعودي، كما ارتفع الربح التشغيلي بنسبة 2.7% ليصل إلى 2,015.1 مليون ريال سعودي. وجاء هذا الأداء مدعوماً بانضباط أكبر في التكاليف التشغيلية، وارتفاع الإيرادات التشغيلية الأخرى، والتي شملت التسوية النهائية لمطالبة تأمين، إضافة إلى المكاسب الناتجة عن بيع أرض الخرج ومجمع صحارى بلازا. وباستبعاد البنود غير المتكررة، ارتفع صافي الربح في السنة المالية 2025 عند 1,252.7 مليون ريال سعودي مقارنةً بـ 1,248.8 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2024. كما بلغت صافي مكاسب القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية 501.2 مليون ريال سعودي مقارنةً بـ 565.3 مليون ريال سعودي في العام السابق. وعلى أساس المثل بالمثل، نمت الإيرادات بنسبة 5.5% على أساس

سنوي، ويأتي ذلك نتيجة لارتفاع إيرادات المرافق والإيرادات الأخرى. كما ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بنسبة 10.1% على أساس سنوي لتصل إلى 1,551.7 مليون ريال سعودي، مدفوعة بمتحصلات التأمين واستمرار قوة الأعمال الأساسية. وبعد استبعاد البنود غير المتكررة، إرتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 3.7% عند 1,551.8 مليون ريال سعودي مقارنةً بـ 1,496.7 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2024.

حافظت "سينومي سنترز" على مرونتها التشغيلية، وواصلت تحسين محفظتها لضمان تحقيق النتائج المرجوة؛ ونتيجةً لذلك، ارتفع معدل الإشغال على أساس المثل بالمثل إلى 94.2% في نهاية السنة المالية 2025، كما ارتفع عدد الزوار بنسبة 4.4% على أساس سنوي ليصل إلى 126.8 مليون زائر، وواصلت الشركة استقطاب علامات تجارية عالية الجودة، مدفوعة بسياسات التأجير النشطة وبرنامج تبديل المستأجرين.

وسارت المشاريع الرئيسية للشركة وفق ما هو مخطط لها، حيث شارف مشروعاً "ويستفيلد جدة" و"ويستفيلد الرياض" على الانتهاء، ويحققان العديد من الأهداف على صعيد التأجير المسبق واستيفاء شروط الحصول على شهادة LEED الذهبية. ومن المتوقع أن يصبح هذان المركزان الأفضل أداءً ضمن محفظة أصول الشركة من حيث عدد الزوار والإيرادات والأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء، مما يساهم بشكل كبير في نمو الأرباح المستقبلية (ومن المتوقع أن تصل مساهمتهما معاً في الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء إلى أكثر من 800 مليون ريال سعودي بعد استقرار أدائهما).

وتواصل سينومي سنترز تركيزها على توسيع محفظة أصولها عالية الجودة، حيث من المتوقع أن تنمو المساحات القابلة للتأجير لديها بنسبة تتجاوز 50% لتصل إلى 1.9 مليون متر مربع بحلول عام 2029، مدفوعةً باستكمال ثلاثة مراكز رئيسية ("ويستفيلد الرياض"، و"ويستفيلد جدة"، و"مشروع الخبر") إلى جانب ثلاثة جهات جديدة لنمط الحياة العصرية ("يو ووك القصيم"، و"مرسية مول" و"بركة مول").

وواصلت الشركة إجراءاتها الرأسمالية، بما في ذلك توزيع أرباح نقدية، والمضي قدماً في برنامج إصدار الصكوك البالغة قيمته 4.5 مليار ريال سعودي. وخلال هذه الفترة، استكملت الشركة إصدار صكوك مقومة بالريال السعودي بقيمة 2.05 مليار ريال سعودي، كما استكملت طرح صكوك دولارية متوافقة مع الشريعة الإسلامية بقيمة 500 مليون دولار أمريكي لإعادة تمويل صكوك تم طرحها عام 2021 وتستحق في أكتوبر 2026. علاوةً على ذلك، أعلنت الشركة عن إنهاء بالتراضي لاتفاقية استئجار واستثمار الأرض المخصصة لمول "جوهرة الخبر"، وأتمت استرداد الصكوك الدولية المستحقة في أكتوبر 2026.

وتعززت جودة المركز المالي بتراجع المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة بنسبة 57.3% نتيجة سداد شركة "سينومي ريتيل" مبلغ 434 مليون ريال سعودي، وإعادة تصنيف ذممها المدينة إلى أطراف غير ذات علاقة عقب دخول "مجموعة الفطيم" كمستثمر استراتيجي.

وما زالت الشركة تتمتع بوضع قوي يؤهلها للاستفادة من نمو قطاع التجزئة السعودي على المدى الطويل، وذلك بفضل محافظتها المتميزة، والتزامها الصارم بتنفيذ خطط الأعمال، ورؤيتها الاستراتيجية الواضحة.

وفي هذا السياق، علّقت أليسون ريهيل-إرغوفين، الرئيسة التنفيذية لشركة "سينومي سنترز"، قائلةً: "يؤكد أداء السنة المالية 2025 أن أعمالنا تمضي قدماً على المسار الصحيح. فقد حققنا نمواً سنوياً في صافي الربح والأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء، بالتوازي مع إعادة بناء قاعدة الإيرادات بعد التسليم التدريجي للظهران مول. ويعكس هذا الأداء التنفيذ الدقيق في جميع العمليات، وتحسين مزيج المستأجرين، والتخصيص المنضبط للموارد، بالإضافة إلى الأثر الإيجابي للتسوية التأمينية الكاملة والنهائية والإجراءات الانتقائية للمحفظة.

ولا يزال الإقبال قوياً من العلامات التجارية الرائدة، حيث تحسّن معدل الإشغال على أساس المثل بالمثل ليصل إلى 94.2% في نهاية العام، كما زاد عدد الزوار على أساس المثل بالمثل وعلى أساس سنوي، وهي مؤشرات واضحة على مرونة محفظة أصولنا الأساسية".

وأضافت ريهيل-إرغوفين: "شارفت مشروعنا 'ويستفيلد جدة' و'ويستفيلد الرياض' على الانتهاء مع تحقيقهما العديد من الأهداف على صعيد التأجير المسبق واستيفاء شروط الحصول على شهادة LEED الذهبية. ومع اقتربنا من مراحل التسليم النهائية، تتجلى أولوياتنا واضحة في تعزيز نمو عمليات التأجير، والارتقاء بتجربة العملاء، ومواصلة ضبط التكاليف لضمان استدامة أرباح.

نعمل كذلك على توفير الأراضية المناسبة لمرحلة النمو القادمة، حيث يساهم توزيع الأرباح النقدية نهجاً متوازناً بين عوائد المساهمين وإعادة الاستثمار، في حين توفر إصدارات الصكوك خلال العام في توفير المرونة اللازمة لتمويل مسيرة نمو الشركة والحفاظ على مركز مالي قوي".

واختتمت ريهيل-إرغوفين: "سواصل التركيز على إنجازات التنفيذ، والإدارة النشطة لمحفظة الشركة، والتواصل الفعال والمستمر مع جميع أصحاب المصلحة للحفاظ على زخم النمو خلال عام 2026 والمرحلة اللاحقة".

أبرز إنجازات التشغيلية ونتائج الأعمال

في السنة المالية 2025، ارتفع عدد الزوار على أساس المثل بالمثل بنسبة 4.4% على أساس سنوي ليصل إلى 126.8 مليون زائر مقارنةً بـ 121.4 مليون زائر في السنة المالية 2024.

وبقي الطلب على مساحات التجزئة الرئيسية في المملكة قوياً. وبلغ معدل الإشغال في نهاية العام 94.2% على أساس المثل بالمثل، مما يؤكد استمرار اهتمام العلامات التجارية الإقليمية والدولية، ومن المتوقع أن تسجل الشركة حركة تأجير قوية في الأرباع القادمة. وشهدت أنشطة التأجير نمواً ملحوظاً، حيث جددت الشركة 1,792 عقد إيجار، واستقبلت 515 علامة تجارية (منها 209 علامات تجارية جديدة). ومن بين هذه العلامات الجديدة أسماء مرموقة مثل هاري وينستون، وبلانبان، وبريجيه، ودعاء المعلم للمجوهرات، والفالح، وهولستر، وأبركرومبي آند فيتش، وأول سينتس.

ويتنوع مزيج المساحات القابلة للتأجير بنسبة 62% لقطاع التجزئة و38% للقطاعات الأخرى (بما في ذلك مرافق الترفيه والأغذية والمشروبات)، مع التحضير لصفقات جديدة وشراكات مع العديد من العلامات التجارية.

وحتى نهاية ديسمبر 2025، تم إنجاز 99.0% و98.0% من أعمال البناء في مشروع التطوير الرئيسيين "ويستفيلد جدة" و"ويستفيلد الرياض" على التوالي، وسيدخلان حيز الخدمة في مايو وسبتمبر من عام 2026، على التوالي.

"ويستفيلد جدة" هو وجهة رائد للتجزئة ونمط الحياة في جدة ومعلم بارز في قلب التوسع العمراني الجديد للمدينة. يمتد على 104 ألف متر مربع من المساحة التأجيرية الإجمالية، وسيجتذب 18 مليون زائر سنوياً، بما يدفع أكثر من 3 مليارات ريال سعودي من إنفاق التجزئة السنوي. يتقدم المشروع بسرعة، إذ بلغت الأعمال الإنشائية الهيكلية 99%، فيما وصل التأجير المسبق إلى 95% بناءً على بنود العقود المتفق عليها وخطابات النوايا الموقعة والعقود الموقعة. يضم "ويستفيلد جدة" 22 ألف متر مربع من النوافذ السماوية، وارتفاعات أرضية إلى سقف تبلغ 27 متراً، وممرات بعرض 30 متراً. كما يضم منطقة فاخرة بمساحة 20 ألف متر مربع تستضيف أكثر من 90 علامة تجارية، بالإضافة إلى أكثر من 300 محل تجزئة من خلال أكثر من 50 متجر رئيسي، بما في ذلك ما يزيد على 30 علامة جديدة تتواجد في جدة لأول مرة. سيحتضن المركز ثلاث مناطق مميزة للأغذية والمشروبات، ومرافق ترفيهية عالمية، وأكبر مساحة داخلية للفعاليات في

المدينة. وباعتباره أول مركز تسوق حاصل على شهادة LEED الذهبية في جدة، يقود "ويستفيلد جدة" زيادة الاستدامة وتمييز الخدمة بخمس نجوم، واضعاً معياراً جديداً لوجهات التجزئة والتجارب في المملكة.

"ويستفيلد الرياض" هو وجهة رائدة للتجزئة ونمط الحياة في المملكة، ومعلم بارز في قلب التوسع العمراني الجديد للعاصمة. يمتد على 220 ألف متر مربع من المساحة التأجيرية الإجمالية، وسيجتذب 24 مليون زائر سنوياً، بما يدفع أكثر من 5 مليارات ريال سعودي من إنفاق التجزئة السنوي. يتقدم المشروع بسرعة، إذ بلغت الأعمال الإنشائية الهيكلية 98%، بينما وصل التأجير المسبق إلى 90% استناداً إلى بنود العقود المتفق عليها وخطابات النوايا الموقعة والعقود الموقعة. يضم "ويستفيلد الرياض" أكبر نافذة سماوية في الشرق الأوسط بمساحة 38 ألف متر مربع، وارتفاعات أرضية إلى سقف تبلغ 27 متراً، وممرات بعرض 30 متراً. كما يضم منطقة فاخرة بمساحة 30 ألف متر مربع تستضيف أكثر من 90 علامة تجارية، بالإضافة إلى أكثر من 300 محل تجزئة، من خلال أكثر من 70 متجر رئيسي، بما في ذلك ما يزيد على 30 علامة تجارية تتواجد في السعودية لأول مرة. وتتكامل التجربة عبر أربع مناطق مميزة للأغذية والمشروبات، ومدينة ترفيهية للأطفال، وأول مركز "سبورتينمنت" في السعودية، وأول متحف رقمي، إلى جانب أول استوديو بث اعلامي داخل مركز تسوق، وسوبرماركت فاخر، وناحٍ رياضي رفيع المستوى، وعيادة تجميل، ومساحات عمل مشتركة. وباعتباره أول مركز تسوق حاصل على شهادة LEED الذهبية في الرياض، يقود "ويستفيلد الرياض" زيادة الاستدامة وتمييز الخدمة بخمس نجوم، واضعاً معياراً جديداً لوجهات التجزئة والتجارب في المملكة.

أبرز النتائج المالية للسنة المالية 2025

خلال السنة المالية 2025، بلغت إيرادات الشركة 2,288.3 مليون ريال سعودي، بانخفاض قدره 2.4% على أساس سنوي مقارنةً بـ 2,344.0 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2024. ويعكس هذا الانخفاض بشكل رئيسي الى اثر ادراج إيرادات مجمع الظهران ضمن فترة المقارنة. وعلى اساس سنوي، ارتفعت الإيرادات بنسبة 5.5% على اساس سنوي.

وشهدت الفترة أداءً تشغيلياً مستقرًا، حيث بلغ إجمالي عدد الزوار 127.7 مليون زائر. وعلى اساس المثل بالمثل، ارتفع عدد الزوار بنسبة 4.4% ليصل إلى 126.8 مليون زائر مقارنةً بـ 121.4 مليون زائر في السنة المالية 2024. كما ارتفعت إيرادات الخدمات والمرافق الأخرى بنسبة 11.1% على أساس سنوي بدعم من زيادة رسوم الخدمات الهندسية.

وارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بنسبة 10.1% خلال السنة المالية 2025 لتصل إلى 1,551.7 مليون ريال سعودي مقارنةً بـ 1,409.1 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2024. وباستبعاد البنود غير المتكررة، ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء لتصل إلى 1,551.8 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2025 مقارنةً بـ 1,496.7 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2024.

بلغ صافي الربح خلال الفترة 1,276.2 مليون ريال سعودي مقارنةً بـ 1,224.2 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2024، وجاء ذلك مدفوعاً بمتحصلات مطالبات تأمين والربح الناتج عن بيع أرض الخرج. وتأثرت الفترة المقارنة بشطب تكاليف تمويلية غير مطفأة تتعلق بتسهيلات إسلامية تاريخية وصكوك عام 2024 بمبلغ 50.6 مليون ريال سعودي، إضافةً إلى زيادة لمرة واحدة في مخصص انخفاض في قيمة الذمم المدينة بقيمة 87.5 مليون ريال سعودي نتيجة للنهج التحوطي في تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على أرصدة الذمم المدينة. وباستبعاد البنود غير المتكررة، ارتفع صافي الربح بنسبة 0.3% في السنة المالية 2025 ليصل إلى 1,252.7 مليون ريال سعودي مقارنةً بـ 1,248.8 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2024.

وانخفضت تكلفة الإيرادات خلال السنة المالية 2025 إلى 353.7 مليون ريال سعودي مقارنةً بـ 358.4 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2024، ويرجع ذلك في المقام الأول إلى انخفاض النفقات التشغيلية وتكاليف التأمين، بما يعكس فاعلية مبادرات الشركة في إدارة التكاليف.

وارتفعت الإيرادات التشغيلية الأخرى لتصل إلى 313.0 مليون ريال سعودي، مدفوعةً بالتسوية النهائية لمطالبات تأمين، وأرباح بيع أرض بمدينة الخرج وصحارى بلازا.

وانخفضت المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة بنسبة 57.3%، ويرجع ذلك أساساً إلى سداد شركة "سينومي ريتيل" مبلغ 434 مليون ريال سعودي عقب بيعها إلى مجموعة الفطيم التي تمتلك الآن حصة 49.95% كمستثمر استراتيجي. وتواصل الشركة تطبيق برنامجها الصارم لضمان التعافي، بما في ذلك خطط السداد.

ومع بلوغها حالياً مرحلة ذروة استثمارية، ارتفع صافي الدين من 11.5 مليار ريال سعودي بنهاية عام 2024 إلى 12.7 مليار ريال سعودي في نهاية عام 2025. ويرجع هذا الارتفاع في المقام الأول إلى مرحلة البناء المكثفة لمشروع "ويستفيلد الرياض" و"ويستفيلد جدة".

كما انخفضت خسائر انخفاض القيمة على الذمم المدينة بنسبة 1.9% على أساس سنوي لتصل إلى 315.7 مليون ريال سعودي، فيما انخفض صافي تكاليف التمويل إلى 687.3 مليون ريال سعودي مقارنةً بـ 687.7 مليون ريال سعودي خلال السنة المالية 2024، مما يعكس أثر أنشطة التمويل خلال عام 2025.

وارتفعت مصاريف الإعلان والترويج لتصل إلى 41.3 مليون ريال سعودي، كما ارتفعت المصاريف العامة والإدارية لتصل إلى 349.1 مليون ريال سعودي. وبلغت النفقات التشغيلية الأخرى 27.5 مليون ريال سعودي.

كما ارتفع إجمالي حقوق المساهمين بنسبة 5.0% على أساس سنوي ليصل إلى 15,565.4 مليون ريال سعودي. وبلغت ربحية السهم الواحد 2.67 ريال سعودي، مقارنةً بـ 2.56 ريال سعودي في السنة المالية 2024.

وفيما يعكس التزامها بتحقيق قيمة للمساهمين، قامت الشركة بتوزيع أرباح نقدية بقيمة إجمالية 535 مليون ريال سعودي خلال السنة المالية 2025.

بيان الدخل

بيان الدخل (بالمليون ريال سعودي)	السنة المالية 2025	السنة المالية 2024	النسبة المئوية للتغيير على أساس سنوي
الإيرادات	2,288.3	2,344.0	-2.4%
تكلفة الإيرادات - التكاليف المباشرة	(353.7)	(358.4)	-1.3%
مجمل الربح	1,934.6	1,985.6	-2.6%
هامش صافي الربح	%84.5	%84.7	-0.2 نقطة مئوية
الإيرادات التشغيلية الأخرى	313.0	13.0	2,301.5%
صافي ربح القيمة العادلة من العقارات الاستثمارية	501.2	565.3	-11.3%
مصاريف الإعلان والترويج	(41.3)	(22.9)	80.5%
المصروفات العمومية والإدارية	(349.1)	(256.1)	36.3%
خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة، الأطراف ذات العلاقة وإيرادات الإيجارات المستحقة	(315.7)	(321.8)	-1.9%

26,736.0%	(0.1)	(27.5)	المصروفات التشغيلية الأخرى
2.7%	1,963.0	2,015.1	الربح التشغيلي
74.4%-	(53.6)	(13.7)	خسارة تعديل العقود على مستحقات الأطراف ذات العلاقة
118.6%	17.1	37.3	الإيرادات التمويلية من المستحق من أطراف ذات علاقة
442.9%	2.4	13.0	دخل التمويل
12.5%	(520.1)	(584.9)	التكاليف التمويلية للقروض والسلف
4.1%	(133.5)	(139.0)	التكاليف التمويلية لالتزامات عقود الإيجار
0.1%-	(687.7)	(687.3)	صافي التكاليف التمويلية
34.4%-	(7.1)	(4.6)	الحصة من الخسارة في شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
4.3%	1,268.2	1,323.2	الربح قبل الزكاة
6.8%	(44.0)	(47.0)	مصروف الزكاة
4.2%	1,224.2	1,276.2	ربح السنة
3.5 نقطة مئوية	52.2%	55.8%	هامش صافي الربح

الميزانية العمومية

نسبة التغيير	ديسمبر 2024	ديسمبر 2025	الميزانية العمومية (بالمليون ريال سعودي)
7.0%	28,019.4	29,973.9	العقارات الاستثمارية
6.2%	49.0	52.0	الممتلكات والمعدات
0.0%	-	268.4	موجودات غير ملموسة
7.7%-	137.3	126.8	الإيرادات المستحقة - الجزء غير المتداول
66.6%-	235.0	78.5	المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة - الجزء غير المتداول
39.9%	87.7	122.7	الاستثمار في شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
-	0.1	200.1	الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
100.0%	-	1.1	موجودات حق الاستخدام

216.8%	12.5	39.7	الموجودات غير المتداولة الأخرى
8.1%	28,541.0	30,863.2	الموجودات غير المتداولة
0.0%	353.8	353.8	عقارات تحت التطوير
7.7%-	68.7	63.4	الإيرادات المستحقة
26.1%	482.9	608.9	الذمم المدينة والأخرى
52.0%-	408.4	196.2	المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
4.6%	431.0	450.6	المدفوعات مقدماً والموجودات الأخرى
100.0%-	255.9	-	استثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
540.5%	670.3	4,293.6	النقد وما في حكمه
74.0%-	240.5	62.5	الموجودات المحتفظ بها بغرض البيع
107.0%	2,911.5	6,029.3	الموجودات المتداولة
17.3%	31,452.5	36,892.2	إجمالي الموجودات
12.6%	12,137.6	13,668.0	القروض والسلف
12.9%-	2,790.7	2,431.3	عقود الإيجار ومطلوبات مالية أخرى
33.8%	34.6	46.3	التزامات المنافع المحددة للموظفين
87.9%-	22.5	2.7	المطلوبات غير المتداولة الأخرى
7.8%	14,985.4	16,148.4	المطلوبات غير المتداولة
-	34.7	3,304.6	القروض والسلف - الجزء المتداول
10.8%	339.6	376.2	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
7.9%	670.9	724.0	الذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى
100.0%	-	1.0	أدوات مشتقات مالية
29.8%	234.7	304.6	المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة
32.6%	282.7	374.9	الإيرادات غير المكتسبة
21.9%	76.4	93.1	التزامات الزكاة
215.9%	1,639.1	5,178.4	المطلوبات المتداولة
28.3%	16,624.5	21,325.7	إجمالي المطلوبات
5.0%	14,828.0	15,565.4	إجمالي حقوق الملكية
17.3%	31,452.5	36,892.2	إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

---انتهى---

للتواصل

إدارة علاقات المستثمرين

البريد الإلكتروني: ir.centers@cenomi.com

هاتف رقم: +966-11-825-2080

لمحة عن شركة "سينومي سنترز":

تُعد "سينومي سنترز" المالك الأكبر لمراكز التسوق العصرية في المملكة العربية السعودية والشركة الرائدة في تشغيلها وتطويرها. وتوفر الشركة لعملائها منذ أكثر من عقدين باقة متنوعة من مراكز التسوق عالية الجودة والمصممة وفق أرقى المعايير العصرية. وذلك في أكثر الوجهات جاذبيةً في المملكة حيث تهدف من خلالها إلى تلبية احتياجات العملاء ومتطلبات السوق.

تضم محفظة الشركة حالياً 20 مركز تسوق وتحتضن متاجر يقارب عددها الـ 4,350 وتتخذ جميعها مواقع استراتيجية ضمن 9 مدن رئيسية في المملكة. تضم أصول الشركة عدداً من أبرز مراكز التسوق في السوق المحلي بما فيها مول العرب في جدة، والظهران مول، والنخيل مول في الرياض الذي يعد وجهة التسوق المفضلة في العاصمة السعودية، الرياض. ويبلغ إجمالي المساحات القابلة للتأجير في محفظة مراكز التسوق التابعة للشركة قرابة 1.3 ملايين متر مربع. حيث تقدّم باقة فريدة من أرقى العلامات التجارية الدولية والإقليمية والمحلية في قطاع التجزئة وأحدثها على مستوى المملكة. لمزيد من المعلومات حول "سينومي سنترز،

للاتصال، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.cenomicenters.com

بيان إخلاء المسؤولية

يتضمن هذا البيان بعض البيانات الاستشرافية. ويعرف البيان الاستشرافي على أنه أي بيان لا يتعلق بالحقائق والأحداث التاريخية: ويمكن تحديده عن طريق استخدام كلمات وعبارات مثل "وفقاً للتقديرات"، "يتوقع"، "يُعتقد"، "يُمكن"، "يُقدّر"، "من المتوقع"، "يهدف إلى"، "يرى"، "قد"، "يخطط"، "احتمال"، "يتنبأ"، "يجب"، "حسب معلومات"، "سوف"، "سيكون"، أو عبارات النفي لكل منها أو أي عبارات مشابهة أخرى، والتي تهدف إلى تحديد البيان على أنه بيان استشرافي. وينطبق ذلك، على وجه الخصوص، على البيانات التي تتضمن معلومات حول النتائج أو الخطط أو التوقعات المالية المستقبلية فيما يتعلق بأعمال الشركة وإدارتها، ونموها أو ربحيتها المستقبلية، والظروف الاقتصادية والتنظيمية العامة وغيرها من الأمور التي تؤثر علينا.

وتعكس البيانات الاستشرافية آراء إدارتنا ("الإدارة") الحالية بشأن الأحداث المستقبلية. وتستند إلى افتراضات الإدارة وتنطوي على مخاطر وشكوك وعوامل أخرى معروفة وغير معروفة قد تتسبب في جعل نتائجنا الفعلية وأدائنا وإنجازتنا مختلفة بشكل جوهري عن أي نتائج مستقبلية أو أداء أو إنجازات يتم التعبير عنها صراحةً أو ضمناً في هذه البيانات الاستشرافية. وقد يؤدي حدوث أو عدم حدوث افتراض ما إلى اختلاف ظروفنا المالية الفعلية ونتائج عملياتنا بشكل جوهري عن هذه البيانات الاستشرافية أو عدم تلبيةها للتوقعات المعبر عنها فيها صراحةً أو ضمناً. وأعمالنا معرضة لعدد من المخاطر والشكوك التي يمكن أن تسبب أيضاً في عدم دقة البيان الاستشرافي أو التقدير أو التنبؤ. وتشمل هذه المخاطر تقلبات الأسعار، والتكاليف، والقدرة على الاحتفاظ بخدمات بعض الموظفين الرئيسيين، والقدرة على المنافسة بنجاح، والتغيرات في الظروف السياسية أو الاجتماعية أو القانونية أو الاقتصادية في المملكة العربية السعودية، والاتجاهات الاقتصادية العالمية، وأثر الحرب والنشاط الإرهابي، والتضخم، وتقلبات أسعار الفائدة والتبادل، وقدرة الإدارة على تحديد المخاطر المستقبلية على أعمالنا في الوقت المناسب وبدقة وإدارة المخاطر المذكورة أعلاه.