



Makkah Construction and Development Co.

Ordinary General Assembly Meeting (First Meeting)

Location: Makkah - via modern technology

Date: 13 October 2026

Corresponding: 02 Jumada I 1448 AH

Time: 07:00 PM

شركة مكة للإنشاء والتعمير

اجتماع الجمعية العامة العادية (الاجتماع الأول)

المكان: مكة المكرمة - عبر وسائل التقنية الحديثة

التاريخ: ٠٢ جماد الأولى ١٤٤٨هـ

الموافق: ١٣ أكتوبر ٢٠٢٦م

الوقت: ٠٧:٠٠ مساءً

Meeting Agenda		جدول الأعمال	
1	Voting on delegating to the Board of Directors the powers of the Ordinary General Assembly to grant the authorization stipulated in Paragraph (1) of Article 27 of the Companies Law, for a period of one year from the date of the General Assembly's approval or until the end of the delegated Board of Directors' term, whichever is earlier, in accordance with the conditions set forth in the Implementing Regulations of the Companies Law for Listed Joint Stock Companies.	١	التصويت على تفويض مجلس الإدارة بصلاحيه الجمعية العامة العادية بالترخيص الوارد في الفقرة (١) من المادة السابعة والعشرين من نظام الشركات، وذلك لمدة سنة من تاريخ موافقة الجمعية العامة أو حتى نهاية دورة مجلس الإدارة المفوض، أيهما أسبق، وفقاً للشروط الواردة في اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بالشركات المساهمة المدرجة.
2	Voting on delegating to the Board of Directors the powers of the Ordinary General Assembly to grant the authorization stipulated in Paragraph (2) of Article 27 of the Companies Law, for a period of one year from the date of the General Assembly's approval or until the end of the delegated Board of Directors' term, whichever is earlier, with respect to competing businesses that include real estate development, hospitality, retail, and Hajj and Umrah services.	٢	التصويت على تفويض مجلس الإدارة بصلاحيه الجمعية العامة العادية بالترخيص الوارد في الفقرة (٢) من المادة السابعة والعشرين من نظام الشركات، وذلك لمدة سنة من تاريخ موافقة الجمعية العامة أو حتى نهاية دورة مجلس الإدارة المفوض، أيهما أسبق، وذلك للأعمال المنافسة التي تتضمن أعمال التطوير العقاري، والضيافة، والتجزئة، وخدمات الحج والعمرة.
3	Voting on authorizing the interest in the contracts concluded and to be concluded through the end of 2026 between the Company and Roots Innovative Industrial Company, in which chairman of the board Mr. Saleh Mohammed Bin Laden has an indirect interest. The transaction includes Renovation of the Hotel and Towers, with a total value of SAR 371,972,550 without preferential terms. (attached)	٣	التصويت على الترخيص بالمصلحة في العقود التي تمت وتتم حتى نهاية عام ٢٠٢٦م بين الشركة وشركة الجذور المبتكرة الصناعية، والتي لرئيس مجلس الإدارة الأستاذ/ صالح محمد بن لادن مصلحة غير مباشرة فيها، والمتمثلة في أعمال تجديد الفندق والأبراج، بقيمة إجمالية قدرها ٣٧١,٩٧٢,٥٥٠ ريال سعودي، دون شروط تفضيلية. (مرفق)
4	Voting on authorizing the interest in the contracts concluded and to be concluded through the end of 2026 between the Company and AlJazira Bank, in which board member and CEO Mr. Mohammed Abdulkrem Mohammed Alnafea and board member Mr. Turki Ibrahim Alqonaibet have an indirect interest. The transaction includes obtaining Bridge Financing for 3 months, with a total value of SAR 880,000,000 without preferential terms. (attached)	٤	التصويت على الترخيص بالمصلحة في العقود التي تمت وتتم حتى نهاية عام ٢٠٢٦م بين الشركة وبنك الجزيرة، والتي لعضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي الأستاذ/ محمد عبدالكريم النافع وعضو مجلس الإدارة الأستاذ/ تركي إبراهيم القنيبط مصلحة غير مباشرة فيها، والمتمثلة في الحصول على تمويل تجسيري لمدة ثلاثة أشهر بقيمة ٨٨٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، دون شروط تفضيلية. (مرفق)
5	Voting on authorizing the interest in the contracts concluded and to be concluded through the end of 2026 between the Company and Diaa Al-Nusk Company, in which Board Member Mr. Ibrahim Abdullah Alsubeaei has an indirect interest. The transactions include lease agreements for retail showrooms in the commercial center, with a total rental value of SAR 4,446,897 without preferential terms. (attached)	٥	التصويت على الترخيص بالمصلحة في العقود التي تمت وتتم حتى نهاية عام ٢٠٢٦م بين الشركة وشركة ضياء النسك، والتي لعضو مجلس الإدارة الأستاذ/ إبراهيم عبدالله السبيعي مصلحة غير مباشرة فيها، والمتمثلة في عقود إيجار معارض بالمركز التجاري، بإجمالي قيمة إيجارية قدرها ٤,٤٤٦,٨٩٧ ريال سعودي، دون شروط تفضيلية. (مرفق)

Meeting Agenda		جدول الأعمال	
6	Voting on authorizing the interest in the contracts concluded and to be concluded through the end of 2026 between the Company and Ziad Bassam Mohammed Albassam Establishment, in which former board member Mr. Ziad Bassam Mohammed Albassam has a direct interest. The transaction includes a lease agreement for a retail showroom in the commercial center, with a rental value of SAR 990,840 without preferential terms. (attached)	٦	التصويت على الترخيص بالمصلحة في العقود التي تمت وتتم حتى نهاية عام ٢٠٢٦م بين الشركة ومؤسسة زياد بسام محمد البسام، والتي لعضو مجلس الإدارة السابق الأستاذ/ زياد بسام محمد البسام مصلحة مباشرة فيها، وهي عبارة عن عقد إيجار معرض بالمركز التجاري، بقيمة قدرها ٩٩٠,٨٤٠ ريال سعودي دون شروط تفضيلية. (مرفق)
7	Voting on authorizing Board Member Dr. Abdulraouf Mohammed Mannaa to engage in a business that competes with the Company's activities. (attached)	٧	التصويت بالترخيص باشتراك عضو مجلس الإدارة الدكتور/ عبدالرؤوف محمد مناع في عمل منافس لأعمال الشركة. (مرفق)
8	Voting on authorizing Board Member Dr. Abdulraouf Mohammed Mannaa to engage in a business that competes with the Company's activities. (attached)	٨	التصويت بالترخيص باشتراك عضو مجلس الإدارة الدكتور/ عبدالرؤوف محمد مناع في عمل منافس لأعمال الشركة. (مرفق)
9	Voting on authorizing Board Member Dr. Abdulraouf Mohammed Mannaa to engage in a business that competes with the Company's activities. (attached)	٩	التصويت بالترخيص باشتراك عضو مجلس الإدارة الدكتور/ عبدالرؤوف محمد مناع في عمل منافس لأعمال الشركة. (مرفق)
10	Voting on authorizing Board Member Dr. Zeyad Othman Alhekail to engage in a business that competes with the Company's activities. (attached)	١٠	التصويت بالترخيص باشتراك عضو مجلس الإدارة الدكتور/ زياد عثمان الحقييل في عمل منافس لأعمال الشركة. (مرفق)
11	Voting on authorizing Board Member Dr. Zeyad Othman Alhekail to engage in a business that competes with the Company's activities. (attached)	١١	التصويت بالترخيص باشتراك عضو مجلس الإدارة الدكتور/ زياد عثمان الحقييل في عمل منافس لأعمال الشركة. (مرفق)
12	Voting on authorizing Board Member Dr. Zeyad Othman Alhekail to engage in a business that competes with the Company's activities. (attached)	12	التصويت بالترخيص باشتراك عضو مجلس الإدارة الدكتور/ زياد عثمان الحقييل في عمل منافس لأعمال الشركة. (مرفق)
13	Voting on authorizing Board Member Dr. Zeyad Othman Alhekail to engage in a business that competes with the Company's activities. (attached)	١٣	التصويت بالترخيص باشتراك عضو مجلس الإدارة الدكتور/ زياد عثمان الحقييل في عمل منافس لأعمال الشركة. (مرفق)
14	Voting on authorizing Board Member Mr. Ghassan Yasser Shalabi to engage in a business that competes with the Company's activities. (attached)	١٤	التصويت بالترخيص باشتراك عضو مجلس الإدارة الأستاذ/ غسان ياسر شلبي في عمل منافس لأعمال الشركة. (مرفق)

Item No. 1

Voting on delegating to the Board of Directors the powers of the Ordinary General Assembly to grant the authorization stipulated in Paragraph (1) of Article 27 of the Companies Law, for a period of one year from the date of the General Assembly's approval or until the end of the delegated Board of Directors' term, whichever is earlier, in accordance with the conditions set forth in the Implementing Regulations of the Companies Law for Listed Joint Stock Companies.

البند رقم ١

التصويت على تفويض مجلس الإدارة بصلاحيّة الجمعية العامة العادية بالترخيص الوارد في الفقرة (١) من المادة السابعة والعشرين من نظام الشركات، وذلك لمدة سنة من تاريخ موافقة الجمعية العامة أو حتى نهاية دورة مجلس الإدارة المفوض، أيهما أسبق، وفقاً للشروط الواردة في اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بالشركات المساهمة المدرجة.

Item No. 2

Voting on delegating to the Board of Directors the powers of the Ordinary General Assembly to grant the authorization stipulated in Paragraph (2) of Article 27 of the Companies Law, for a period of one year from the date of the General Assembly's approval or until the end of the delegated Board of Directors' term, whichever is earlier, with respect to competing businesses that include real estate development, hospitality, retail, and Hajj and Umrah services.

البند رقم ٢

التصويت على تفويض مجلس الإدارة بصلاحيه الجمعية العامة العادية بالترخيص الوارد في الفقرة (٢) من المادة السابعة والعشرين من نظام الشركات، وذلك لمدة سنة من تاريخ موافقة الجمعية العامة أو حتى نهاية دورة مجلس الإدارة المفوض، أيهما أسبق، وذلك للأعمال المنافسة التي تتضمن أعمال التطوير العقاري، والضيافة، والتجزئة، وخدمات الحج والعمرة.

Items from No. 3 to No. 6

Transactions & Contracts

البنود من رقم ٣ إلى رقم ٦

الأعمال والعقود

شركة ذات مسئولية محدودة مهنية
رأس المال المنفوع مليون ريال سعودي
رقم السجل التجاري ٤٠٣٠٢٩١٢٤٥
٥٨ شارع الوطن العربي حي الحمراء
ص.ب ٧٨٠ ، جدة ٢١٤٢١
المملكة العربية السعودية
ت: ٠١٢ ٦٦٥ ٨٧١١ / ٦٦٩ ٣٤٧٨
ف: ٠١٢ ٦٦٠ ٢٤٣٢
المركز الرئيسي
www.elayouty.com

تقرير تأكيد محدود للمراجع المستقل إلى السادة المساهمين في شركة مكة للإنشاء والتعمير (شركة مساهمة سعودية)

مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية

لقد قمنا بتنفيذ ارتباط تأكيد محدود لبيان فيما إذا كان قد لفت انتباهنا أمر يجعلنا نعتقد بأن ما تم تفصيله في فقرة الموضوع أدناه ("الموضوع") لم يتم التقرير عنه وعرضه بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للضوابط ذات الصلة المشار إليها أدناه.

الموضوع:

يتعلق موضوع ارتباط التأكيد المحدود بالمعلومات المالية الموضحة بالتبليغ المرفق (الملحق ١) والمقدم من رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة مكة للإنشاء والتعمير ("الشركة") إلى الجمعية العامة عن الأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة فيها، والتي حدثت خلال الفترة من ١ يناير ٢٠٢٦م وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م، والذي يتضمن كذلك التبليغ عن المعاملات مع شركة ضياء النسك عن الفترة من ١ يناير ٢٠٢٤م حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م، وذلك وفقاً لمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات.

الضوابط ذات الصلة:

- المادة (٧١) من نظام الشركات الصادر عن وزارة التجارة والاستثمار (١٤٤٣هـ - ٢٠٢٢م).
- التبليغ المقدم من رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة (الملحق ١).
- السجلات المحاسبية للشركة للفترة من ١ يناير ٢٠٢٦م حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م.
- العقود والسجلات المحاسبية الخاصة بالمعاملات مع شركة ضياء النسك عن الفترة من ١ يناير ٢٠٢٤م حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م.

مسؤولية الإدارة

إن الإدارة هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للمعلومات الواردة في التبليغ المرفق والمعد وفقاً لما ورد بفقرة الموضوع أعلاه ومسؤولة أيضاً عن اختيار اساليب تطبيق الضوابط ذات الصلة كما إن الإدارة هي المسؤولة عن تطبيق أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية للإعداد والعرض العادل للمعلومات الواردة في فقرة الموضوع أعلاه وخلوها من أية تحريفات جوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، واختيار وتطبيق الضوابط الملائمة والاحتفاظ بسجلات كافية وعمل تقديرات معقولة تبعاً للظروف والأحداث ذات الصلة.

مسؤوليتنا وأساس الاستنتاج

إن مسؤوليتنا هي تقديم استنتاج تأكيد محدود حول الموضوع أعلاه بناء على ارتباط التأكيد المحدود الذي قمنا به وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات التأكيد (٣٠٠٠) "ارتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية" المعتمد في المملكة العربية السعودية، والشروط والأحكام المتعلقة بهذا الارتباط التي تم الاتفاق عليها مع إدارة الشركة.

لقد صممت إجراءاتنا للحصول على مستوى محدود من التأكيد كافي لتوفير أساس لإبداء استنتاجنا، وعليه، لم نقوم بالحصول على جميع الأدلة المطلوبة لتوفير مستوى معقول من التأكيد. تعتمد الإجراءات المنفذة على حكمنا المهني بما في ذلك مخاطر وجود تحريفات جوهرية في الموضوع، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ. كما أخذنا بالاعتبار فعالية أنظمة الرقابة الداخلية عند تحديد طبيعة ومدى إجراءاتنا، ولم يكن ارتباطنا مصمماً لتقديم تأكيد حول فعالية تلك الأنظمة.

أننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة، كما التزمنا أيضاً بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد، كما نقوم بتطبيق المعيار الدولي لرقابة الجودة (١).

تقرير تأكيد محدود للمراجع المستقل
إلى السادة المساهمين في شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية

ملخص الإجراءات المنفذة:

إن الإجراءات المطبقة في ارتباط التأكيد المحدود تختلف في طبيعتها وتوقيتها وأقل في مداها عن تلك المطبقة في ارتباطات التأكيد المعقول، ونتيجة لذلك، فإن مستوى التأكيد الذي يتم الحصول عليه في ارتباط التأكيد المحدود أقل بكثير من التأكيد الذي قد يتم الحصول عليه لو تم إجراء ارتباط تأكيد معقول.

تضمنت إجراءاتنا التي قمنا بتنفيذها على ما يلي:

- الحصول على التبليغ المقدم من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والذي يشتمل على المعلومات المالية عن الأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة فيها والتي حدثت خلال الفترة من ١ يناير ٢٠٢٦م وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م، والذي يتضمن كذلك التبليغ عن المعاملات مع شركة ضياء النسك عن الفترة من ١ يناير ٢٠٢٤م حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م وذلك وفقاً لمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات (ملحق ١).
- مقارنة المعلومات المالية الواردة في الملحق (١) بالسجلات المحاسبية للشركة للفترة من ١ يناير ٢٠٢٦م وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م.
- مقارنة المعلومات المالية الواردة في الملحق (١) والخاصة بالمعاملات مع شركة ضياء النسك عن الفترة من ١ يناير ٢٠٢٤م حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م، بالسجلات المحاسبية للشركة للفترة من ١ يناير ٢٠٢٤م وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م.

الاستنتاج

بناءً على إجراءات التأكيد المحدود التي قمنا بها والأدلة التي تم الحصول عليها، لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد بأن ما تم تفصيله في فقرة الموضوع أعلاه لم يتم التقرير عنه وعرضه بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للضوابط ذات الصلة.

عن السيد العيوطي وشركاه

محمد العيش

عبد الله بالعمش
محاسب قانوني
ترخيص رقم (٣٤٥)



جدة في : ٢٨ ربيع اول ١٤٤٨هـ
الموافق : ١٠ سبتمبر ٢٠٢٦م

Date: 30/08/2026

التاريخ: ٣٠/٨/٢٠٢٦م

Respected Shareholders of Makkah Construction and Development Company

السادة مساهمي شركة مكة للإنشاء والتعمير

Subject: Notification from the Chairman and Members of the Board of Directors to the General Assembly of the Company's Shareholders regarding the Related Party Transactions

الموضوع: تبليغ من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة لمساهمي الشركة حول تعاملات الأطراف ذات العلاقة

According to Article (71) of the Companies Law, a member of the Board of Directors must, upon becoming aware of any interest, whether direct or indirect, in the business and contracts for the company, inform the Board of such interest, and such notification shall be recorded in the minutes of the Board meeting when it convenes. This member may not participate in voting on the resolution issued in this regard in the Board and the General Assemblies. The Board shall inform the General Assembly, when it convenes, of the business and contracts in which the member of the Board has a direct or indirect interest. A special report from the company's auditors, prepared in accordance with the auditing standards approved in the Kingdom, shall be attached to the declaration.

وفقاً للمادة (٧١) من نظام الشركات والذي يتضمن أنه يجب على عضو مجلس الإدارة فور علمه بأي مصلحة له سواء مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تكون لحساب الشركة، أن يبلغ المجلس بذلك، ويثبت هذا الإبلاغ في محضر اجتماع المجلس عند اجتماعه، ولا يجوز لهذا العضو الاشتراك في التصويت على القرار الذي يصدر في هذا الشأن في المجلس والجمعيات العامة. ويبلغ المجلس الجمعية العامة عند انعقادها عن الأعمال والعقود التي يكون لعضو المجلس مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها، ويرفق بالإبلاغ تقرير خاص من مراجع حسابات الشركة يعد وفق معايير المراجعة المعتمدة في المملكة.

We would like to inform you that the company has entered into a number of business transactions and contracts in which some of the Board members have an interest (whether directly or indirectly). Such contracts and transactions were executed in accordance to the relevant regulations.

نود إبلاغكم أن الشركة قامت بالدخول في عقود ومعاملات تجارية كان لبعض أعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها (بطريقة مباشرة أو غير مباشرة) والتي تم التعامل معها في ضوء الأنظمة ذات العلاقة.

Attached are the names of those involved in these business transactions and contracts, the nature of these business transactions and contracts, the duration and amounts.

ونرفق لكم بيان التفاصيل المتعلقة بأسماء المعنيين بهذه الأعمال والعقود، وطبيعة هذه الأعمال والعقود، ومدتها ومبلغها.

Best regards,

وتقبلوا خالص تحياتنا،



Board of Directors Members

أعضاء مجلس الإدارة

Mr. Saleh Mohammed Bin Laden –
Chairman of the Board

أ/ صالح محمد بن لادن - رئيس مجلس الإدارة

Signature

التوقيع

Dr. Abdulraouf Mohammad Mannaa –
Vice Chairman of the Board

د/ عبدالرؤف محمد مناع - نائب رئيس مجلس الإدارة

Signature

التوقيع

Mr. Hamza Mohammed Saleh Serafi
Board Member

أ/ حمزة محمد صالح صيرفي - عضو مجلس إدارة

Signature

التوقيع

Mr. Ibrahim Abdullah Alsubeaei
Board Member

أ/ إبراهيم عبدالله السبيعي - عضو مجلس إدارة

Signature

التوقيع

Mr. Saad Abdullah Alshabib
Board Member

أ/ سعد عبدالله الشبيب - عضو مجلس إدارة

Signature

التوقيع

Dr. Zeyad Othman Alhekail
Board Member

د/ زياد عثمان الحكيل - عضو مجلس إدارة

Signature

التوقيع

Mr. Samer Mohammed Ishaq Al-Khwashki
Board Member

أ/ سامر محمد إسحاق الخواشكي - عضو مجلس إدارة

Signature

التوقيع

Mr. Ghassan Yasser Shalabi
Board Member

أ/ غسان ياسر شلي - عضو مجلس إدارة

Signature

التوقيع

Mr. Mohammed Abdulkrem Alnafea
Board Member & CEO

أ/ محمد عبدالكريم النافع - عضو مجلس إدارة والرئيس التنفيذي

Signature

التوقيع

Mr. Turki Ibraheam Al Qonaibit
Board Member

أ/ تركي إبراهيم القنيبط - عضو مجلس إدارة

Signature

التوقيع

Mr. Abdullah Eiad Alfarris
Board Member

أ/ عبدالله إياد الفارس - عضو مجلس إدارة

Signature

التوقيع

م	اسم الشركة	اسم العضو	طبيعة الأعمال والعقود	شروط الأعمال والعقود	المبلغ
١	مؤسسة زياد بسام محمد البسام للنشر والتوزيع	أ/ زياد بسام محمد البسام (عضو سابق)	استئجار معرض بالمركز التجاري	لا يوجد شروط تفضيلية	٩٩٠,٨٤٠ ج
٢	شركة الجذور المبتكرة الصناعية	أ/ صالح محمد بن لادن	أعمال تجديد الفندق والأبراج	لا يوجد شروط تفضيلية	٣٧١,٩٧٢,٥٥٠ ج
٣	بنك الجزيرة	أ/ محمد عبدالكريم النافع أ/ تركي إبراهيم القنيبط	تمويل تجسييري	لا يوجد شروط تفضيلية	٨٨٠,٠٠٠,٠٠٠ ج
٤	شركة ضياء النسك	أ/ إبراهيم عبدالله السبيعي	استئجار معارض بالمركز التجاري	لا يوجد شروط تفضيلية	٤,٤٤٦,٨٩٧ ج

No.	Company Name	Member Name	Nature of Business and Contracts	Terms & Conditions	Amount
1	Ziad Bassam Mohammed Al-Bassam Publishing and Distribution Establishment	Mr. Ziad Bassam Mohammed Al-Bassam (former board member)	Rental of showroom in the mall	No preferential terms	٩٩٠,٨٤٠ ج
2	Roots innovative Industrial Company	Mr. Saleh Mohammed Bin Laden	Renovation of the Hotel and Towers	No preferential terms	٣٧١,٩٧٢,٥٥٠ ج
3	Aljazira Bank	Mr. Mohammed Abdulkrem Alnafeaa Mr. Turki Ibraheam Al Qonaibit	Bridge Financing	No preferential terms	٨٨٠,٠٠٠,٠٠٠ ج
4	Diaa Al-Nusk Company	Mr. Ibrahim Abdullah Alsubeaei	Rental of showrooms in the mall	No preferential terms	٤,٤٤٦,٨٩٧ ج

Items from No. 7 to No. 14

Competitive Business

البنود من رقم ٧ إلى رقم ١٤

العمل المنافس

Dr. Abdulraouf Mohammed Mannaa

Vice Chairman of the board

الدكتور/ عبدالرؤوف محمد مناع

نائب رئيس مجلس الإدارة

Elaf Group

The Group operates in the travel, tourism, hospitality and hotel sectors.

Member's Role in the Entity: Board Member

مجموعة إيلاف

تعمل المجموعة في قطاعات السفر، والسياحة، والضيافة، والفنادق.

دور العضو في الجهة: عضو مجلس الإدارة

بند
7

SEDCO Holding

The company's real estate activities include investment, development and asset management.

Member's Role in the Entity: Board Member

شركة سدكو القابضة

تتمثل أعمال الشركة العقارية في الاستثمار والتطوير وإدارة الأصول.

دور العضو في الجهة: عضو مجلس الإدارة

بند
8

Sulaiman Al Rajhi Real Estate Company

The company's activities include real estate investment and development, as well as the management of real estate assets and projects.

Member's Role in the Entity: Board Member during the previous term.

شركة سليمان الراجحي للاستثمارات العقارية

تتمثل أعمال الشركة في الاستثمار والتطوير العقاري، وإدارة الأصول والمشاريع العقارية.

دور العضو في الجهة: عضو مجلس الإدارة خلال الدورة السابقة

بند
9

Dr. Zeyad Othman Alhekail

Board Member

الدكتور/ زياد عثمان الحكيل

عضو مجلس الإدارة

SEDCO Holding

The company's real estate activities include investment, development and asset management.

Member's Role in the Entity: Board Member

شركة سدكو القابضة

تتمثل أعمال الشركة العقارية في الاستثمار والتطوير وإدارة الأصول.

دور العضو في الجهة: عضو مجلس الإدارة

**بند
10**

Custodian of the Two Holy Mosques King Abdullah bin Abdulaziz Endowment for His Parents

The Endowment owns operating assets in the hospitality sector, in addition to financial and real estate assets under development.

Member's Role in the Entity: Member of the Board of Trustees

وقف خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز لوالديه

يملك الوقف أصولاً عاملة في مجال الضيافة، بالإضافة إلى أصول مالية وعقارية تحت التطوير.

دور العضو في الجهة: عضو مجلس الأمناء

**بند
11**

Majd Investment Company

The company's investments include real estate, marketable securities, and private equity, while its real estate investments include income-generating assets, land, and development projects.

Member's Role in the Entity: Board Member

شركة مجد للاستثمار

تشمل استثمارات الشركة العقارات والأوراق المالية القابلة للتداول والأسهم الخاصة، وتتضمن استثماراتها العقارية أصولاً مدرة للدخل وأراضي ومشاريع تطويرية.

دور العضو في الجهة: عضو مجلس الإدارة

**بند
12**

Dr. Zeyad Othman Alhekail

Board Member

الدكتور/ زياد عثمان الحكيل

عضو مجلس الإدارة

Sulaiman Al Rajhi Real Estate Company

The company's activities include real estate investment and development, as well as the management of real estate assets and projects.

Member's Role in the Entity: : Board Member during the previous term.

شركة سليمان الراجحي للاستثمارات العقارية

تتمثل أعمال الشركة في الاستثمار والتطوير العقاري، وإدارة الأصول والمشاريع العقارية.

دور العضو في الجهة: عضو مجلس الإدارة خلال الدورة السابقة

بند
13

Mr. Ghassan Yasser Shalabi

Board Member

الأستاذ/ غسان ياسر شلبي

عضو مجلس الإدارة

Taiba Investments Company

The company operates in the hospitality and real estate sectors, with a portfolio that includes hotels, resorts, residential communities, and commercial properties.

Member's Role in the Entity: Board Member during the previous term.

شركة طيبة للاستثمار

تعمل الشركة في قطاعي الضيافة والعقار، وتضم محفظتها فنادق ومنتجعات ومجتمعات سكنية ومراكز تجارية.

دور العضو في الجهة: عضو مجلس الإدارة خلال الدورة السابقة

بند
14