

MCDC
شركة مكة
للإنشاء والتعمير



البيان الصحفي

الربع الأول
٢٠٢٦م





كلمة رئيس مجلس الإدارة صالح بن لادن

أداء قوي وانطلاقة إيجابية في ٢٠٢٦

بسم الله الذي أنعم علينا بنعمٍ كثيرة لا تُعدّ ولا تُحصى. لقد انطلقت شركة مكة وفق رؤية كريمة لصاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء - حفظه الله - هذه الرؤية التي جاءت بتوجيهٍ مبارك من خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز - أيده الله - والتي رسّخت مسيرة النمو وعزّزت التنمية والاستدامة.

لذلك، حققت الشركة أداءً قوياً خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٦، حيث ارتفعت الإيرادات بنسبة ٧% على أساس سنوي لتصل إلى ٢٥١ مليون ريال سعودي، فيما ارتفع صافي الربح بنسبة ٨% ليلبغ ١٦٢ مليون ريال سعودي. ويعكس هذا الأداء استمرار تركيز الشركة على الكفاءة التشغيلية وجودة التنفيذ.

وكان قطاع التجزئة المحرك الرئيسي للنمو خلال الربع، حيث ارتفعت إيرادات المركز التجاري بنحو ٢٠% على أساس سنوي لتصل إلى ٧٩ مليون ريال سعودي، كما ارتفع إجمالي الربح بنسبة ٢٦% ليلبغ ٦٥ مليون ريال سعودي، وذلك نتيجة نجاح استراتيجية تحسين مزيج المستأجرين وتعزيز الاستفادة من المساحات المتاحة.

كما واصل قطاع الضيافة تحقيق أداء قوي رغم التحديات المرتبطة بالأوضاع الجيوسياسية الحالية، حيث ارتفع مؤشر الإيراد لكل غرفة متاحة (RevPAR) بنسبة ٥% ليصل إلى ١,١٥٧ ريال سعودي، مدعوماً بتحسين مستويات التسعير مما ساهم في تعويض الانخفاض الطفيف في نسب الإشغال. وفي الوقت ذاته، تواصل الشركة تنفيذ برنامجها التطويري لفندق وأبراج مكة، والذي سيتم تنفيذه على مراحل خلال الموسم المنخفض بهدف الحد من التأثير على العمليات التشغيلية. ومن المتوقع أن يسهم هذا المشروع في تعزيز جودة الأصل ومكانته مع الحفاظ على استمرارية التشغيل.

وتواصل الشركة نجاحها بتوفيق الله عز وجل، ثم بكوادرها الوطنية المتميزة، في تعزيز أداء أصولها الرئيسية ومواصلة التقدم في أولوياتها الاستراتيجية طويلة المدى. ومع وضوح الرؤية والتميز التشغيلي، فإننا على ثقة بقدرة الشركة على مواصلة تحقيق النمو وتوفير قيمة مستدامة لمساهميها.

أبرز ملامح الأداء المالي

الربع الأول ٢٠٢٦ مقابل الربع الأول ٢٠٢٥

الأرباح

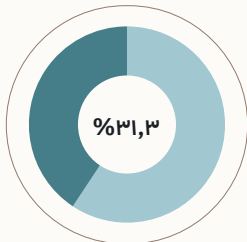
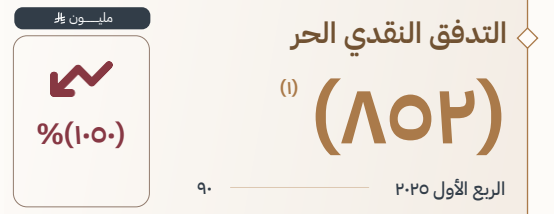
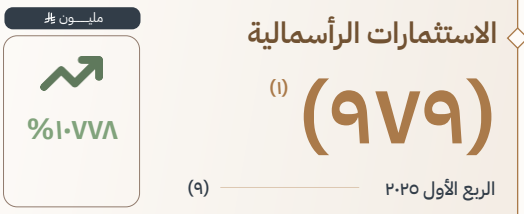
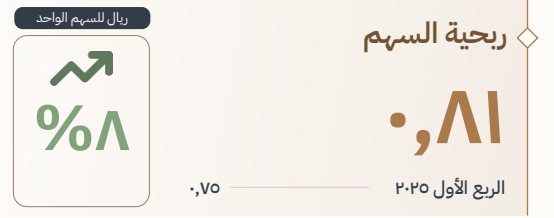
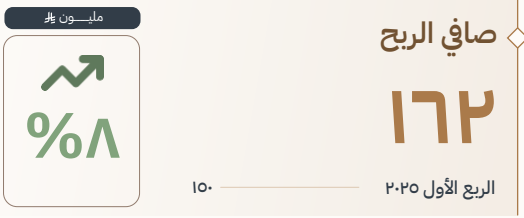
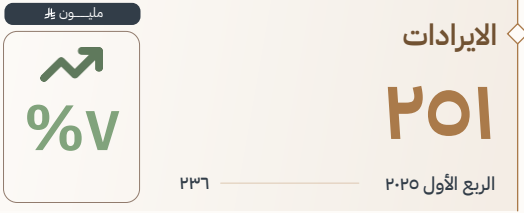
قبل الفوائد والإهلاك والإطفاء

١٧٤

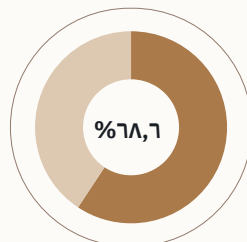
١٦٣

الربع الأول ٢٠٢٥

↑ ٧%
مليون ريال



المركز التجاري



الفندق والأبراج

إيرادات القطاعات

(١) تتضمن قيمة شراء أرض أجياد بمبلغ ٩٥١ مليون ريال سعودي.
(٢) تتضمن نسبة الرفع المالي عوائد صندوق الراجحي للعوائد ضمن إجمالي النقد

أداء القطاعات

الربع الأول ٢٠٢٦ مقابل الربع الأول ٢٠٢٥

الفندق والأبراج

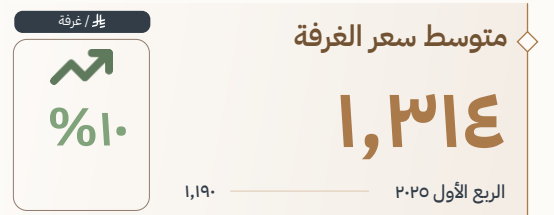
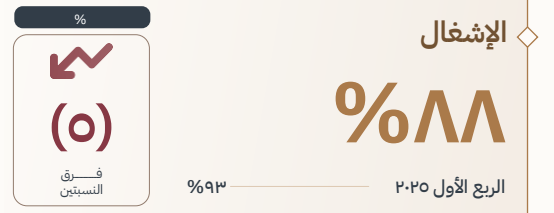
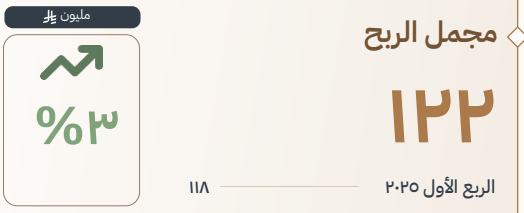
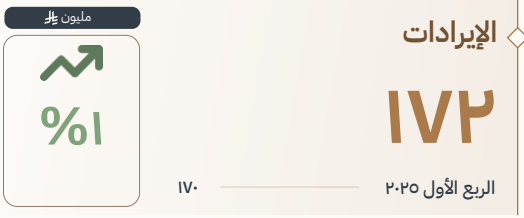
إيراد الغرفة المتاحة

↑ %٥
غرفة /

١,١٥٧

١,١٠٧

الربع الأول ٢٠٢٥

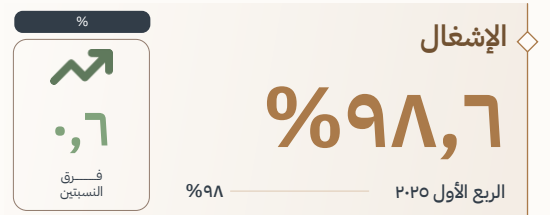
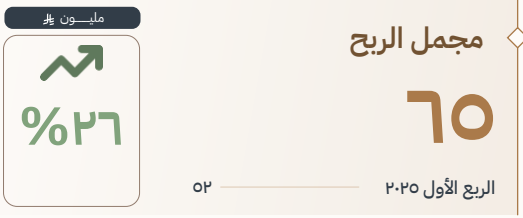


أداء القطاعات

الربع الأول ٢٠٢٦ مقابل الربع الأول ٢٠٢٥

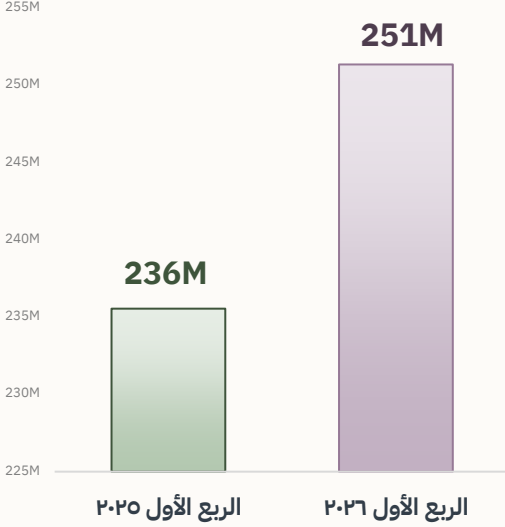
المركز التجاري

الإيرادات



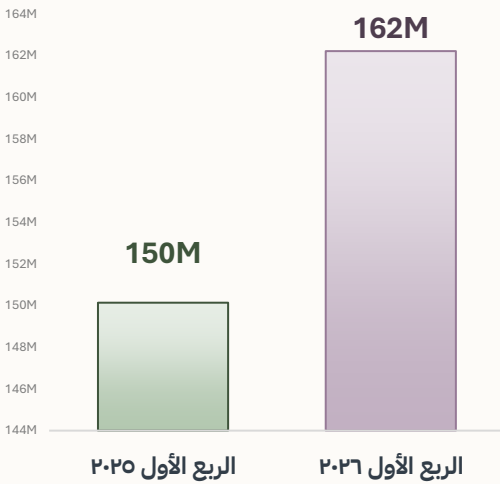
الأداء المالي

الإيرادات



ارتفعت إيرادات الربع الأول من عام ٢٠٢٦ إلى ٢٥١ مليون ريال سعودي، مقارنةً بـ ٢٣٦ مليون ريال سعودي في الربع المماثل من عام ٢٠٢٥، ويُعزى هذا الارتفاع بشكل رئيسي إلى ارتفاع إيرادات المركز التجاري، إلى جانب ارتفاع إيرادات الفندق والأبراج.

صافي الربح



ارتفع صافي الربح خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٦ إلى ١٦٢ مليون ريال سعودي، مقارنةً بـ ١٥٠ مليون ريال سعودي في الربع المماثل من عام ٢٠٢٥، ويعود هذا الارتفاع بشكل رئيسي إلى ارتفاع أرباح المركز التجاري وارتفاع أرباح الفندق والأبراج، مما ساهم في تعويض ارتفاع بسيط في المصاريف.

أبرز الأخبار

إتمام الاستحواذ على أرض أجياد

أكملت شركة مكة للإنشاء والتعمير إتمام الاستحواذ على قطعة الأرض الواقعة في منطقة أجياد بقيمة بلغت ٩٨٠ مليون ريال سعودي، وذلك في خطوة استراتيجية تدعم خطط الشركة للنمو على المدى الطويل.

وتتمتع الأرض بموقع مميز بالقرب المباشر من المسجد الحرام، بما يوفر سهولة الوصول للزوار ويعزز جاذبيتها لتطوير مشروع متعدد الاستخدامات، ومن المتوقع أن يسهم هذا المشروع في دعم توسع الشركة، حيث تشمل الخطط الأولية إنشاء فندق بطاقة تقارب ٢,٠٠٠ مفتاح، بالإضافة إلى مساحات تجارية بنحو ١٦,٠٠٠ متر مربع.

وقد باشرت الشركة مرحلة التصميم بعد تعيين المكتب الهندسي ، على أن يتم الانتهاء منها بحلول نهاية عام ٢٠٢٦.

ومن المتوقع بدء تشغيل المشروع في عام ٢٠٣٠، على أن يصل إلى مرحلة الاستقرار التشغيلي بحلول عام ٢٠٣٢.



MAKKAH HOTEL & TOWERS

تصنيف شركة مكة للإنشاء والتعمير في المرتبة ٢٤ ضمن قائمة TIME لقادة النمو في العالم العربي لعام ٢٠٢٦

أعلنت مجلة TIME، بالتعاون مع شركة Statista، عن إصدار تصنيفها الأول «قادة النمو في العالم العربي لعام ٢٠٢٦»، والذي يضم أفضل ٢٥٠ شركة مدرجة في أسواق دول مجلس التعاون الخليجي من حيث سرعة النمو.

وتفخر شركة مكة للإنشاء والتعمير (MCDC) بتصنيفها في المرتبة ٢٤ على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي، والمرتبة ٧ بين الشركات المدرجة في السوق المالية السعودية (استناداً إلى القائمة المنشورة)، بما يعكس قوة أدائها ونموها مقارنة بنظرائها في المنطقة.

ويستند هذا التصنيف إلى تقييم شامل يشمل:

- نمو الإيرادات خلال فترة خمس سنوات
- الاستقرار المالي
- أداء السهم

وتسلط النتائج الضوء على الشركات التي تحقق نموًا مستدامًا، وتتمتع بأسس مالية قوية وأداء سوقي متميز على مستوى المنطقة.

يمكن الاطلاع على التصنيف الكامل من خلال الرابط التالي:

[قادة النمو في العالم العربي لعام ٢٠٢٦](#)

MCDC
 شركة مكة
 للإنشاء والتعمير



إخلاء مسؤولية

إن المعلومات المقدمة في هذا البيان الصحفي وأي اتصالات كتابية أو شفوية مصاحبة تتعلق بشركة مكة للإنشاء والتعمير ("الشركة" أو "مكة للإنشاء والتعمير") (أو صادرة عنها) يشار إليها مجتمعة بـ "المعلومات"، مقدمة لأغراض إعلامية فقط. هذه المعلومات مقيدة بالكامل بالمعلومات الواردة في البيانات المالية للشركة وتقارير مجلس الإدارة السنوية. وقد خضعت بعض المعلومات المالية والإحصائية في هذا البيان الصحفي لتعديلات تقريبية، وبناءً عليه، قد لا يتطابق مجموع بعض البيانات مع الإجمالي العلن.

لا تتحمل الشركة ولا أي من أعضاء مجلس إدارتها أو مسؤوليها أو موظفيها أو وكلائها أو الشركات التابعة لها أو الزميلة أي مسؤولية أو تبعة من أي نوع كان (سواء كانت تعاقدية أو تقصيرية أو غير ذلك) عن، أو تضمن أو تقدم أي ضمان صريح أو ضمني، أو تعهد أو إقرار بدقة أو عدالة أو اكتمال أي من المعلومات، وتخلي مسؤوليتها عن أي خسارة أو ضرر) بما في ذلك ما يتعلق بالخسارة أو الضرر المباشر أو غير المباشر أو التبعي (الناتج عن أي إجراء تم اتخاذه أو لم يتم اتخاذه كنتيجة أو بناءً على المعلومات أو النشأ بأي شكل آخر فيما يتعلق بذلك. قد يحتوي هذا البيان الصحفي على بعض البيانات التطلعية فيما يتعلق بالمرکز المالي لشركة مكة للإنشاء والتعمير ونتائج عملياتها وأعمالها، وبعض خطط الشركة ونواياها وتوقعاتها وافترضاها وأهدافها ومعتقداتها المتعلقة بهذه البنود. تشمل هذه البيانات جميع الأمور التي ليست حقائق تاريخية، وعادة، ولكن ليس دائماً، يمكن تحديدها باستخدام كلمات مثل "تعتقد"، "تتوقع"، "من المتوقع أن"، "تتنبأ"، "تعتمد"، "تقدر"، "ينبغي"، "سوف"، "يجب"، "قد"، "من المرجح أن"، "تخطط"، "توقعات" أو تعبيرات مشابهة، بما في ذلك التغييرات والنفي منها أو المصطلحات الماثلة. تستند هذه البيانات التطلعية إلى العديد من الافتراضات ولا يمكن التحقق منها، حيث إنها تنطوي على مخاطر معروفة وغير معروفة، وشكوك وعوامل أخرى داخل أو خارج سيطرة الشركة، والتي قد تسبب في اختلاف جوهر في النتائج الفعلية للشركة أو أدائها أو إنجازاتها عن النتائج أو الأداء أو الإنجازات المتوقعة صراحةً أو ضمناً في هذه البيانات التطلعية.

يجب على المستثمرين المحتملين أن يدركوا أن البيانات التطلعية ليست ضمانات للأداء المستقبلي، وأن المرکز المالي لشركة مكة للإنشاء والتعمير ونتائج عملياتها وأعمالها وتطور الصناعات التي تعمل فيها قد تختلف بشكل كبير عن تلك التي وردت أو أشير إليها في هذه البيانات التطلعية. بالإضافة إلى ذلك، حتى لو كان المرکز المالي لشركة مكة للإنشاء والتعمير ونتائج عملياتها وأعمالها وتطور الصناعات التي تعمل فيها متسقاً مع هذه البيانات التطلعية، فقد لا تكون تلك النتائج أو التطورات مؤشراً على النتائج أو التطورات في الفترات اللاحقة.

تشمل العوامل التي يمكن أن تسبب في اختلاف النتائج الفعلية جوهرياً عن توقعات شركة مكة للإنشاء والتعمير، من بين أمور أخرى، ما يلي: تقلبات الطلب على وأسعار خدمات العقارات والضيافة والتجزئة في مكة؛ التغييرات في لوائح الحج والعمرة، أو الحصص، أو التركيبة السكانية للحجاج؛ المنافسة داخل قطاعات التطوير العقاري والضيافة والتجزئة وخدمات الحج؛ مخاطر الإنشاء وتطوير المشاريع، بما في ذلك التأخير، وتجاوز التكاليف، وتوافر المواد؛ التغييرات في التخطيط العمراني، أو تقسيم المناطق، أو اللوائح الحكومية الأخرى الخاصة بمكة؛ الظروف الاقتصادية للسوق العالمية والإقليمية، بما في ذلك تقلبات التضخم وأسعار الفائدة؛ الكوارث الطبيعية، والأوبئة أو الجوائح الصحية العامة، والظروف الجوية العاكسة؛ الأحداث الجيوسياسية، والإرهاب، والنزاعات المسلحة، وعدم الاستقرار السياسي والاجتماعي، والاضطرابات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والمناطق الأخرى التي تؤثر على سفر الحجاج والسياحة؛ المخاطر التشغيلية والمخاطر الشائعة في عمليات التطوير العقاري والضيافة؛ المخاطر المرتبطة بإدارة نمو شركة مكة للإنشاء والتعمير وأهدافها الاستراتيجية، بما في ذلك التكامل الناجح للاستحواذات الجديدة؛ التصرف في الأصول أو انخفاض قيمتها؛ المبيعات المفروضة حكومياً، وإعادة الرسملة، والضرائب والتدقيقات الضريبية، والتعريفات الجمركية، والعقوبات، أو التغييرات في الشروط المالية؛ التخفيضات المادية في السيولة النقدية للشركات والوصول إلى أسواق الدين؛ استلام الموافقات المطلوبة من مجلس الإدارة/المساهمين لدفع أرباح مستقبلية؛ اعتماد شركة مكة للإنشاء والتعمير على موثوقية وأمن أنظمة تكنولوجيا المعلومات الخاصة بها؛ تعرض شركة مكة للإنشاء والتعمير لمخاطر أسعار الفائدة ومخاطر أسعار الصرف الأجنبي؛ المخاطر المتعلقة التقاضي أو النزاعات أو الانقابات؛ والمخاطر المتعلقة بالملكية.

للحصول على معلومات إضافية حول المخاطر والشكوك المحتملة التي قد تسبب في اختلاف النتائج الفعلية عن النتائج المتوقعة، يرجى الاطلاع على أحدث تقاريرنا الدورية المقدمة إلى تداول السعودية. في ضوء هذه المخاطر والشكوك والافتراضات، قد لا تحدث الأحداث التطلعية الموصوفة في هذا البيان الصحفي.

تنطبق المعلومات، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر البيانات التطلعية، فقط اعتباراً من تاريخ صدورها، ولا تهدف إلى تقديم أي تأكيدات بشأن النتائج المستقبلية. نحن لا نتحمل أي التزام بتحديث أو تصحيح أو مراجعة المعلومات، بما في ذلك أي بيانات مالية أو بيانات تطلعية، نتيجة لمعلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو غير ذلك، ما لم يقتض القانون أو اللوائح المعمول بها ذلك.

جميع البيانات التطلعية الكتابية والشفوية اللاحقة المنسوبة إلينا أو إلى أشخاص يتصرفون نيابة عنا، مقيدة صراحةً بالكامل بالبيانات التحذيرية المشار إليها أعلاه والواردة في أماكن أخرى من هذا البيان الصحفي. بالإضافة إلى ذلك، يتضمن هذا البيان الصحفي بعض "القياس المالية غير المتوافقة مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية" (IFRS) هذه القياس ليست مقاييس معترف بها بموجب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) وليس لها معيار قياسية منصوص عليها في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS). (IFRS) بل يتم توفير هذه القياس كمعلومات إضافية لاستكمال مقاييس المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) من خلال توفير فهم أعمق لنتائج عمليات الشركة من منظور الإدارة. وبناءً عليه، لا ينبغي اعتبارها بمعزل عن غيرها أو كبديل لتحليل المعلومات المالية للشركة المبلغ عنها بموجب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS). هذه القياس غير مدققة وقد لا تكون قابلة للمقارنة مع مقاييس مماثلة مقدمة من شركات أخرى.

MCDC
شركة مكة
للإنشاء والتعمير



علاقات المستثمرين

شركة مكة للإنشاء والتعمير



ir@mcdc.com.sa



012 557 1522

ان كنت بحاجة الى معلومات اضافية، أو لديك أي استفسارات متعلقة بالشركة، يرجى التواصل مع فريق علاقات المستثمرين