

MCDC
شركة مكة
للإنشاء والتعمير



البيان الصحفي

لعام 2025



كلمة رئيس مجلس الإدارة صالح بن لادن

تحقيق نتائج قياسية وتعزيز آفاق النمو المستقبلية

الحمد لله على نعمه وتوفيقه، ونتقدم بخالص الشكر والتقدير لقيادة المملكة الرشيدة - حفظها الله - على دعمها المتواصل لمسيرة التنمية، ورؤيتها الطموحة التي تواصل إلهام التقدم في الاقتصاد الوطني.

شهد عام ٢٠٢٥ محطة مهمة أخرى في مسيرة الشركة، حيث حققنا إيرادات وصافي دخل قياسييين. فقد ارتفعت الإيرادات بنسبة ٢٨% لتصل إلى ١,٠٧٢ مليون ريال سعودي، فيما نمى صافي الدخل بنسبة ١٥% ليلبغ ٤٧٤ مليون ريال سعودي، مما يعكس قوة أصولنا الأساسية وكفاءة تنفيذ استراتيجيتنا واستمرار تركيزنا على تعزيز العوائد من محفظة أصولنا الحالية.

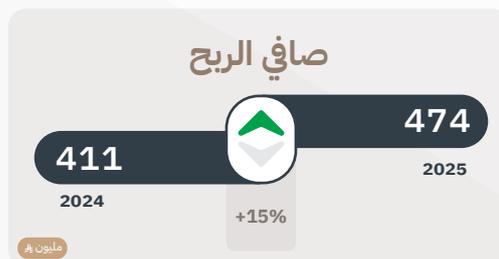
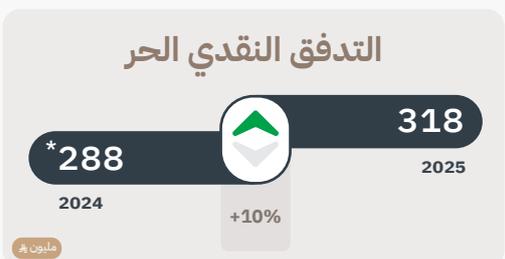
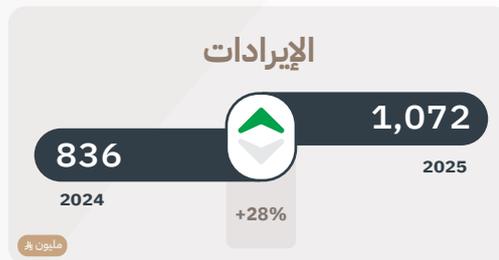
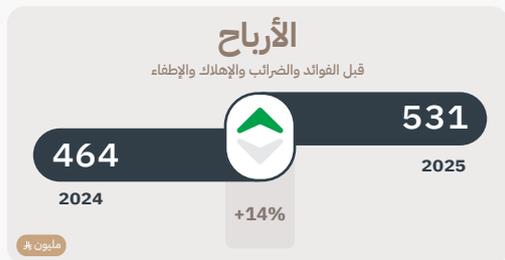
وفي قطاع الضيافة، حققت الشركة نمواً في إيرادات الفندق وربحيته على الرغم من تنفيذ برنامج التجديد الشامل، مما يعكس قوة الطلب ومتانة أداء هذا الأصل. وكان من أبرز إنجازات العام استكمال مرحلة مهمة من أعمال تجديد الفندق قبل حلول شهر رمضان، بما أتاح توفير مرافق مطورة لضيوفنا خلال موسم الذروة. كما واصلت الشركة إحراز تقدم ملموس في تطوير المركز التجاري، من خلال تحسين مزيج المستأجرين وإنشاء مساحات تأجيرية إضافية. وفي إطار هذه الجهود، بدأت الشركة أعمالاً تهدف إلى تحويل الطابق الرابع إلى منطقة المطاعم، بما يعزز تجربة الزوار ويدعم تحقيق قيمة إضافية طويلة الأجل للأصل.

وعلاوة على ذلك، فإن الاستحواذ على أرض أجياد يضيف بعداً جديداً إلى خطط النمو المستقبلية للشركة، ويدعم استراتيجيتنا طويلة المدى لتوسيع حضورنا المتكامل في قطاعي الضيافة والتجزئة في مكة المكرمة. وانعكاساً للأداء القوي للشركة ومتانة مركزها المالي، أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع ١,٥ ريال للسهم، تأكيداً لالتزامنا بتحقيق عوائد مستدامة لمساهميننا مع الاستمرار في الاستثمار في فرص النمو المستقبلية.

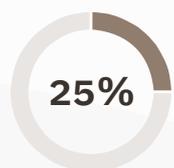
وبفضل الله ثم بفضل وضوح استراتيجيتنا وقوة ميزانيتنا العمومية وجودة أصولنا، فإننا على ثقة بقدرتنا على مواصلة تحقيق قيمة مستدامة طويلة الأجل لمساهميننا.

أبرز ملامح الأداء المالي

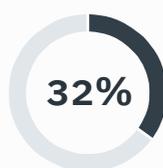
2025 مقارنة بـ 2024



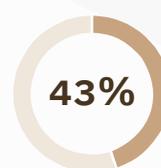
إيرادات القطاعات



المركز التجاري



خدمة الحج



الفندق والأبراج

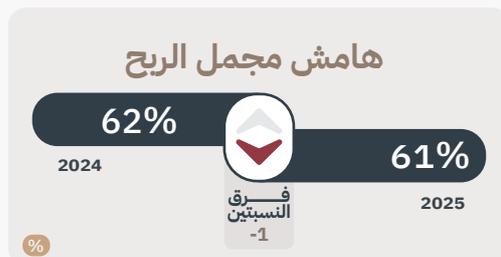
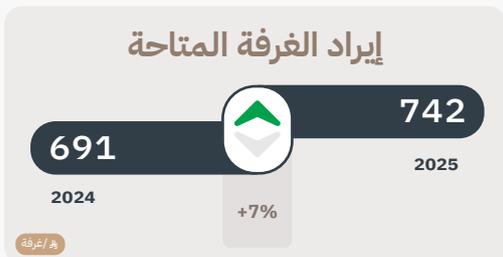
* تم تعديل قيمة التدفق النقدي الحر للفصح عنها سابقاً من نحو 292 مليون ريال سعودي إلى نحو 288 مليون ريال سعودي، وذلك نتيجة تحديث منهجية الاحتساب.

** تم تعديل نسبة الديون للفصح عنها سابقاً من نحو 0.1% إلى نحو 3.0%، وذلك بعد إدراج رصيد Commodity Fund ضمن معادلة الاحتساب.

الأداء التشغيلي

2025 مقارنة بـ 2024

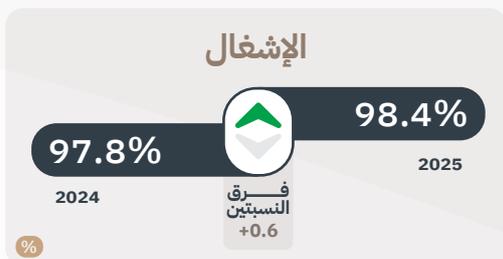
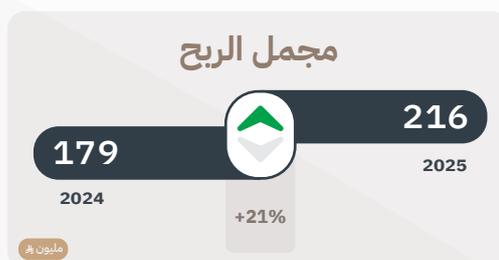
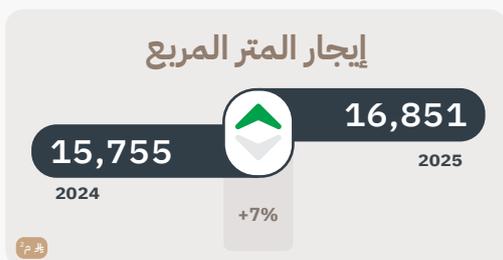
الفندق والأبراج



الأداء التشغيلي

2025 مقارنة بـ 2024

المركز التجاري



الأداء المالي

صافي الربح



ارتفع صافي الربح إلى 474 مليون ريال سعودي مقارنة بـ 411 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2024، بما يمثل نموًا سنويًا بنسبة 15% ويعزى هذا التحسن في الربحية بشكل رئيسي إلى ارتفاع إيرادات إيجار المركز التجاري نتيجة زيادة المساحات القابلة للتأجير وتحسن معدلات الإيجار، إلى جانب ارتفاع صافي عوائد الاستثمارات، وكذلك زيادة إيرادات الفندق مدفوعة بتحسين أسعار الغرف.

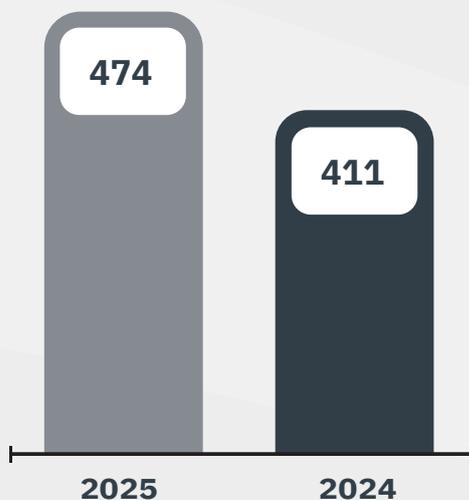
كما واصلت الشركة تحقيق مستويات قوية من توليد النقد خلال العام، حيث ارتفع التدفق النقدي الحر إلى 318 مليون ريال سعودي مقارنة بـ 288 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2024.

الإيرادات

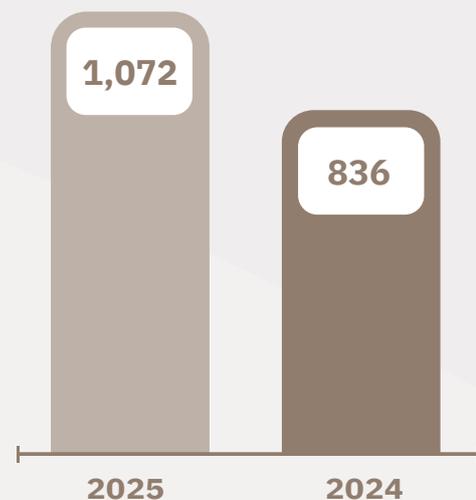


حققت شركة مكة للإنشاء والتعمير أداءً ماليًا قويًا خلال السنة المالية 2025، حيث ارتفعت الإيرادات إلى 1,072 مليون ريال سعودي مقارنة بـ 836 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2024، بما يمثل نموًا سنويًا بنسبة 28%. ويعزى هذا الارتفاع بشكل رئيسي إلى الأداء القوي لقطاع خدمات الحج، إلى جانب ارتفاع معدلات الإيجار في المركز التجاري، فيما حافظ قطاع الضيافة على استقرار مستويات الطلب.

وبدعم من نمو الإيرادات عبر قطاعات التشغيل المختلفة للشركة، ارتفع إجمالي الربح إلى 515 مليون ريال سعودي مقارنة بـ 472 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2024، مسجلًا نموًا سنويًا بنسبة 9%. ويعكس انخفاض هامش الربح الإجمالي مقارنة بالعام السابق التوسع في نشاط خدمات الحج، والذي يعمل بهوامش ربح أقل مقارنة بأنشطة الضيافة وتأجير المساحات التجارية.



مليون ريال



مليون ريال

أبرز الأخبار

تقدم أعمال تجديد الفندق



MAKKAH HOTEL & TOWERS

استكملت شركة مكة للإنشاء والتعمير أعمال تجديد أربعة طوابق من غرف النزلاء ضمن خطة تطوير الفندق متعددة المراحل. وقد بلغت تكلفة المشروع نحو 32 مليون ريال سعودي، وتم إنجازه قبل حلول شهر رمضان، ليشكل أول محطة رئيسية ضمن خطة التجديد الشاملة.

وشملت الأعمال إعادة توزيع الغرف، حيث تم تقليل عدد الغرف القياسية مقابل زيادة عدد الأجنحة المتميزة، ليتغير التوزيع من 107 غرف قياسية و3 أجنحة إلى 98 غرفة و7 أجنحة متميزة.

وعند اكتمال برنامج التجديد بالكامل، تتوقع الشركة أن تسهم هذه التحسينات في تحقيق زيادة تقديرية بنحو 10% في مؤشر الإيراد لكل غرفة متاحة، وذلك نتيجة لتحسين جودة الغرف وزيادة نسبة الوحدات الفندقية المتميزة.

توسعة المركز التجاري

باشرت شركة مكة للإنشاء والتعمير أعمال إعادة تطوير داخل المركز التجاري ضمن برنامجها المستمر لتعزيز وتطوير الأصول. وستمكن أعمال التجديد من إنشاء منطقة للمطاعم في الطابق الرابع.

ومن المتوقع أن يضيف المشروع نحو 4,700 متر مربع من المساحات التأجيرية. وبتكلفة تقديرية تبلغ حوالي 60 مليون ريال سعودي، يُتوقع أن تحقق التوسعة إيرادات إيجارية سنوية تتراوح بين 40 و50 مليون ريال سعودي، مما يدعم نمو إيرادات المركز على المدى الطويل ويعزز تنوع قاعدة المستأجرين.



إخلاء مسؤولية

إن المعلومات المقدمة في هذا البيان الصحفي وأي اتصالات كتابية أو شفوية مصاحبة تتعلق بشركة مكة للإنشاء والتعمير ("الشركة" أو "مكة للإنشاء والتعمير") (أو صادرة عنها) إشار إليها مجتمعة بـ "المعلومات"، مقدمة لأغراض إعلامية فقط. هذه المعلومات مقيدة بالكامل بالمعلومات الواردة في البيانات المالية للشركة وتقارير مجلس الإدارة السنوية. وقد خضعت بعض المعلومات المالية والإحصائية في هذا البيان الصحفي لتعديلات تقريبية. وبناءً عليه، قد لا يتطابق مجموع بعض البيانات مع الإجمالي المعلن.

لا تتحمل الشركة ولا أي من أعضاء مجلس إدارتها أو مسؤوليها أو موظفيها أو وكلائها أو الشركات التابعة لها أو الزميلة أي مسؤولية أو تبعه من أي نوع كان (سواء كانت تعاقدية أو تقصيرية أو غير ذلك) عن، أو تضمن أو تقدم أي ضمان صريح أو ضمني، أو تعهد أو إقرار بدقة أو عدالة أو اكتمال أي من المعلومات، وتخلي مسؤوليتها عن أي خسارة أو ضرر) بما في ذلك ما يتعلق بالخسارة أو الضرر المباشر أو غير المباشر أو التبعية (النتائج عن أي إجراء تم اتخاذه أو لم يتم اتخاذه كنتيجة أو بناءً على المعلومات أو الناشئ بأي شكل آخر فيما يتعلق بذلك. قد يحتوي هذا البيان الصحفي على بعض البيانات التطلعية فيما يتعلق بالمركز المالي لشركة مكة للإنشاء والتعمير ونتائج عملياتها وأعمالها، وبعض خطط الشركة ونواياها وتوقعاتها وافتراساتها وأهدافها ومعتقداتها المتعلقة بهذه البنود. تشمل هذه البيانات جميع الأمور التي ليست حقائق تاريخية، وعادة، ولكن ليس دائماً، يمكن تحديدها باستخدام كلمات مثل "تعتقد"، "تتوقع"، "من المتوقع أن"، "تنبأ"، "تعتزم"، "تقدر"، "ينبغي"، "سوف"، "يجب"، "قد"، "من المرجح أن"، "تخطط"، "توقعات" أو تعبيرات مشابهة، بما في ذلك التغييرات والنفي منها أو المصطلحات المماثلة. تستند هذه البيانات التطلعية إلى العديد من الافتراضات ولا يمكن التحقق منها، حيث إنها تنطوي على مخاطر معروفة وغير معروفة، وشكوك وعوامل أخرى داخل أو خارج سيطرة الشركة، والتي قد تسبب في اختلاف جوهرى في النتائج الفعلية للشركة أو أدائها أو إنجازاتها عن النتائج أو الأداء أو الإنجازات المتوقعة صراحةً أو ضمناً في هذه البيانات التطلعية.

يجب على المستثمرين المحتملين أن يدركوا أن البيانات التطلعية ليست ضمانات للأداء المستقبلي، وأن المركز المالي لشركة مكة للإنشاء والتعمير ونتائج عملياتها وأعمالها وتطور الصناعات التي تعمل فيها قد تختلف بشكل كبير عن تلك التي وردت أو أُشير إليها في هذه البيانات التطلعية. بالإضافة إلى ذلك، حتى لو كان المركز المالي لشركة مكة للإنشاء والتعمير ونتائج عملياتها وأعمالها وتطور الصناعات التي تعمل فيها متسقاً مع هذه البيانات التطلعية، فقد لا تكون تلك النتائج أو التطورات مؤشراً على النتائج أو التطورات في الفترات اللاحقة.

تشمل العوامل التي يمكن أن تسبب في اختلاف النتائج الفعلية جوهرياً عن توقعات شركة مكة للإنشاء والتعمير، من بين أمور أخرى، ما يلي: تقلبات الطلب على وأسعار خدمات العقارات والضيافة والتجزئة في مكة؛ التغييرات في لوائح الحج والعمرة، أو الحصص، أو التركيبة السكانية للحجاج؛ المنافسة داخل قطاعات التطوير العقاري والضيافة والتجزئة وخدمات الحج؛ مخاطر الإنشاء وتطوير المشاريع، بما في ذلك التأخير، وتجاوز التكاليف، وتوافر المواد؛ التغييرات في التخطيط العمراني، أو تقسيم المناطق، أو اللوائح الحكومية الأخرى الخاصة بمكة؛ الظروف الاقتصادية للسوق العالمية والإقليمية، بما في ذلك تقلبات التضخم وأسعار الفائدة؛ الكوارث الطبيعية، والأوبئة أو الجوائح الصحية العامة، والظروف الجوية المعاكسة؛ الأحداث الجيوسياسية، والإرهاب، والنزاعات المسلحة، وعدم الاستقرار السياسي والاجتماعي، والاضطرابات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والمناطق الأخرى التي تؤثر على سفر الحجاج والسياحة؛ المخاطر التشغيلية والمخاطر الشائعة في عمليات التطوير العقاري والضيافة؛ المخاطر المرتبطة بإدارة نمو شركة مكة للإنشاء والتعمير وأهدافها الاستراتيجية، بما في ذلك التكامل الناجح للاستحواذات الجديدة؛ التصرف في الأصول أو انخفاض قيمتها؛ المبيعات المفروضة حكومياً، وإعادة الرسملة، والضرائب والتدقيقات الضريبية، والتعريفات الجمركية، والعقوبات، أو التغييرات في الشروط المالية؛ التخفيضات المادية في السيولة النقدية للشركات والوصول إلى أسواق الدين؛ استلم الموافقات المطلوبة من مجلس الإدارة/المساهمين لدفع أرباح مستقبلية؛ اعتماد شركة مكة للإنشاء والتعمير على موثوقية وأمن أنظمة تكنولوجيا المعلومات الخاصة بها؛ تعرض شركة مكة للإنشاء والتعمير لمخاطر أسعار الفائدة ومخاطر أسعار الصرف الأجنبي؛ المخاطر المتعلقة التفاضلي أو النزاعات أو الاتفاقيات؛ والمخاطر المتعلقة بالمملكة.

للحصول على معلومات إضافية حول المخاطر والشكوك المحتملة التي قد تسبب في اختلاف النتائج الفعلية عن النتائج المتوقعة، يرجى الاطلاع على أحدث تقاريرنا الدورية المقدمة إلى تداول السعودية. في ضوء هذه المخاطر والشكوك والافتراضات، قد لا تحدث الأحداث التطلعية الموصوفة في هذا البيان الصحفي.

تنطبق المعلومات، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر البيانات التطلعية، فقط اعتباراً من تاريخ صدورها، ولا تهدف إلى تقديم أي تأكيدات بشأن النتائج المستقبلية. نحن لا نتحمل أي التزام بتحديث أو تصحيح أو مراجعة المعلومات، بما في ذلك أي بيانات مالية أو بيانات تطلعية، نتيجة لمعلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو غير ذلك، ما لم يقتض القانون أو اللوائح المعمول بها ذلك.

جميع البيانات التطلعية الكتابية والشفوية للحقة المنسوبة إلينا أو إلى أشخاص يتصرفون نيابة عنا، مقيدة صراحةً بالكامل بالبيانات التحذيرية المشار إليها أعلاه والواردة في أماكن أخرى من هذا البيان الصحفي. بالإضافة إلى ذلك، يتضمن هذا البيان الصحفي بعض "المقاييس المالية غير المتوافقة مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)". (هذه المقاييس ليست مقاييس معترف بها بموجب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) (وليس لها مبنًى قياسية منصوص عليها في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)). (بل يتم توفير هذه المقاييس كمعلومات إضافية لاستكمال مقاييس المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) من خلال توفير فهم أعمق لنتائج عمليات الشركة من منظور الإدارة. وبناءً عليه، لا ينبغي اعتبارها بمعزل عن غيرها أو كبديل لتحليل المعلومات المالية للشركة المبلغ عنها بموجب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)). (هذه المقاييس غير مدققة وقد لا تكون قابلة للمقارنة مع مقاييس مماثلة مقدمة من شركات أخرى.

علاقات المستثمرين

شركة مكة للإنشاء والتعمير

012 557 1522 

ir@mcdc.com.sa 

mcdc.com.sa 

ان كنت بحاجة الى معلومات اضافية، أو لديك أي استفسارات متعلقة بالشركة، يرجى التواصل مع فريق علاقات المستثمرين