

الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية  
شركة مساهمة سعودية

القوائم المالية الموحدة  
وتقرير المراجع المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

الصفحة	المحتويات
٤ - ١	- تقرير المراجع المستقل
٥	- قائمة المركز المالي الموحدة
٦	- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة
٧	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٩ - ٨	- قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٤٧ - ١٠	- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## تقرير المراجع المستقل

المحترمين

إلى السادة مساهمي / الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية  
شركة مساهمة سعودية

### الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة المرفقة للشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية - شركة مساهمة سعودية ("الشركة") والشركات التابعة لها (يُشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية المهمة.

في رأينا، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بشكل عادل من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م وأدائها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

### أساس الرأي

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة" في تقريرنا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية)، المعتمد في المملكة العربية السعودية ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، كما أننا التزامنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات الميثاق. وفي اعتقادنا أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

### عدم التأكيد الجوهري المتعلق بالاستمرارية

نلفت الانتباه إلى الإيضاح (١-٢) في القوائم المالية الموحدة؛ حيث يشير إلى أن المجموعة تكبدت صافي خسارة بقيمة ٣٢,٥ مليون ريال للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، وكما في ذلك التاريخ، فقد تجاوزت الخسائر المتراكمة أكثر من ٥٠٪ من رأس مال الشركة. وتشير هذه الأحداث والظروف، فضلاً عن أمور أخرى مبينة في الإيضاح (١-٢)، إلى وجود حالة هامة من عدم التيقن قد تثير شكوكاً كبيرة حيال مقدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وتتوقف قدرة المجموعة على مواصلة عملياتها على استكمال حقوق إصدار الأسهم التي من المتوقع أن تُستكمل في عام ٢٠٢٦م وعلى إعادة هيكلة بعض مرافق تمويل المجموعة. وقد قيمت الشركة الأم أن ذلك سيتحقق في العام الحالي، وعليه، أعدت هذه القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية. ولم يُجر تعديل رأينا في هذا الشأن.

## تقرير المراجع المستقل (تتمة)

المحترمين

إلى السادة مساهمي / الشركة السعودية لإنتاج الأنايب الفخارية

شركة مساهمة سعودية

### الأمر الرئيسي للمراجعة

الأمر الرئيسي للمراجعة هي تلك الأمور التي كانت لها، بحسب حكمنا المهني، الأهمية البالغة عند مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وعند تكوين رأينا فيها، ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً في هذه الأمور. فيما يلي وصف لكل أمر من الأمور الرئيسية للمراجعة وكيفية معالجته:

الأمر الرئيسي للمراجعة	الكيفية التي تعاملنا بها مع الأمر الرئيسي للمراجعة:
<p><b>تقييم الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية - الشهرية</b></p> <p>لدى المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م شهرة نشأت من اندماج أعمال سابقة بمبلغ ٧,٤٢٧,٤٣٣ ٪.</p> <p>وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) "الهبوط في قيمة الموجودات"، الذي يتطلب من المنشأة اختبار الهبوط في قيمة الشهرة المستحوذ عليها في اندماج أعمال على الأقل سنوياً بغض النظر ما إذا كان هناك أي مؤشر للهبوط في القيمة. تتم مراقبة الشهرة من قبل الإدارة على مستوى الوحدات المدرة للنقد. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، أجرت الإدارة اختبار هبوط في القيمة للشهرة المخصصة لكل وحدة مدرة للنقد عن طريق تحديد القيمة القابلة للاسترداد بناءً على القيمة قيد الاستخدام المشتقة من نموذج التدفق النقدي المخصوم المعد بناءً على أحدث خطة أعمال رسمية أعدتها إدارة المجموعة. ونتج عن هذا الاختبار خسارة هبوط في القيمة بمبلغ ٢,٣٠٠,٠٠٠ ٪.</p> <p>اعتبرنا اختبار الهبوط في قيمة الشهرة الذي قامت به الإدارة أمر رئيسي للمراجعة حيث أن تقييم القيمة القابلة للاسترداد للشهرة على أساس القيمة قيد الاستخدام أمر معقد ويتطلب قدر كبير من الأحكام من جانب الإدارة. إن عناصر الأحكام الهامة لتقييم الإدارة هي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>الافتراضات المتعلقة بالظروف الاقتصادية المتوقعة، وخاصة النمو في الأسواق التي تعمل فيها المجموعة بشكل رئيسي؛</li> <li>افتراضات تأثير الإجراءات المستقبلية للمنافسين الرئيسيين للمجموعة على افتراضات الإيرادات وإجمالي هامش الربح المتوقعة؛ و</li> <li>معدل نمو المبيعات ومعدلات الخصم ما قبل الضريبة في نموذج القيمة قيد الاستخدام.</li> </ul> <p>يرجى الرجوع للإيضاح رقم ٢-٣ للسياسة المحاسبية وإيضاح رقم ٧ للإفصاحات ذات الصلة حول القوائم المالية الموحدة المرفقة.</p>	<p>تضمنت إجراءاتنا من بين أمور أخرى، ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>قيمنا المنهجية المستخدمة من قبل الإدارة لتحديد القيمة القابلة للإسترداد على أساس القيمة قيد الاستخدام للموجودات في كل وحدة مدرة للنقد ومقارنتها بما يتطلبه معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦). قمنا بالاستفسار والمناقشة مع الإدارة فيما يتعلق بأية تغييرات أجريت على نموذج الهبوط في القيمة في السنة الحالية، كما قمنا باختبار الدقة الحسابية للنموذج؛</li> <li>اختبرنا دقة ومدى إرتباط بيانات الإدخال المستخدمه في النموذج بالرجوع إلى الأدلة الداعمة، مثل الموازنات المعتمدة، والنظر في مدى معقولية هذه الموازنات بالمقارنة مع النتائج التاريخية لأداء المجموعة مقابل الموازنات؛</li> <li>فحصنا المنهجية المطبقة التي تدعم حسابات القيمة قيد الاستخدام واستخدام افتراضات رئيسية بما في ذلك بالتحديد، معدلات نمو المبيعات ومعدلات الخصم ما قبل الضريبة؛ و</li> <li>اجرينا تحليلات الحساسية على الافتراضات الرئيسية، وبشكل رئيسي معدل نمو المبيعات ومعدلات الخصم ما قبل الضريبة من أجل تقييم الأثر الممكن علي نطاق من النتائج المحتملة.</li> </ul> <p>كذلك قمنا بفحص كفاية إفصاحات المجموعة المدرجة في القوائم المالية الموحدة المرفقة.</p>

### المعلومات الأخرى

تتألف المعلومات الأخرى من المعلومات المدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٥ م، بخلاف القوائم المالية الموحدة وتقرير المراجع عنها، والإدارة هو المسؤول عن المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة. ومن المتوقع أن يكون التقرير السنوي للمجموعة متاحاً لنا بعد تاريخ هذا التقرير.

ولا يغطي رأينا في القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال الاستنتاج التأكيدي حولها.

وفيما يتصل بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا تتمثل في قراءة المعلومات الأخرى الموضحة أعلاه عند توفرها، والنظر عند القيام بذلك فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعرفة التي حصلنا عليها خلال المراجعة، أو يظهر بطريقة أخرى أنها محرفة بشكل جوهري.

إذا استنتجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به، إلى وجود تحريف جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يجب علينا الإبلاغ عن ذلك. وليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الصدد.

## تقرير المراجع المستقل (تتمة)

المحترمين

إلى السادة مساهمي / الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية

شركة مساهمة سعودية

### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسؤول عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة كذلك عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريف الجوهرى سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤول عن تقييم مقدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة والإفصاح، بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو ليس هناك لدى الإدارة بديل واقعي آخر بخلاف ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة أي لجنة المراجعة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

### مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريف الجوهرى سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن كل تحريفٍ جوهرى عند وجوده. يمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد جوهرية، إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة، أن تؤثر بمفردها أو في مجملها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال عملية المراجعة. كما نقوم بـ:

- التعرف على مخاطر التحريف الجوهرى في القوائم المالية الموحدة وتقييمها، سواء كانت بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف أي تحريف جوهرى ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ، أو تزوير، أو حذف متعمد، أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول فاعلية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة التي أعدتها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكد جوهرى يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة. وإذا ما تبين لنا وجود عدم تأكد جوهرى، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، يتعين علينا تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف المجموعة عن الاستمرار في أعمالها.
- تقييم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وتحديد ما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على ما يكفي من أدلة المراجعة المناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة. لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن توجيه عملية مراجعة المجموعة والإشراف عليها وتنفيذها. ونظل وحدنا المسؤولين عن رأي المراجعة.

## تقرير المراجع المستقل (تتمة)

المحترمين

إلى السادة مساهمي/ الشركة السعودية لإنتاج الأنايبب الفخارية

شركة مساهمة سعودية

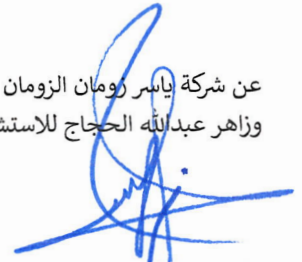
مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة (تتمة)

نقوم بالتواصل مع المكلفين بالحوكمة من بين أمور أخرى - بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نتعرف عليها خلال مراجعتنا.

كما نقدم للمكلفين بالحوكمة بياناً نوضح فيه بأننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلال، ونبلغهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يُعتقد بشكل معقول أنها قد تؤثر على استقلالنا، ونبلغهم أيضاً عند الاقتضاء بالتصرفات المتخذة للقضاء على التهديدات أو التدابير الوقائية المطبقة.

ومن بين الأمور التي نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة عنها، نحدد تلك الأمور التي كانت لها الأهمية البالغة خلال مراجعة القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية، ومن ثم تُعد هذه الأمور هي الأمور الرئيسية للمراجعة. ونوضح هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع الأنظمة أو اللوائح الإفصاح العلني عن الأمر، أو ما لم نرى، في حالات نادرة للغاية، أن الأمر ينبغي ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا لأن التبعات السلبية للقيام بذلك من المتوقع بدرجة معقولة أن تفوق فوائد المصلحة العامة المترتبة على هذا الإبلاغ.

عن شركة ياسر زومان الزومان وخالد فوزان الفهد  
وزاهر عبدالله الحجاج للاستشارات المهنية



زاهر عبد الله الحجاج  
محاسب قانوني  
ترخيص رقم (٥٦٢)



الرياض، المملكة العربية السعودية

التاريخ: ١٧ شوال ١٤٤٧ هـ

الموافق: ٠٧ إبريل ٢٠٢٦ م

الشركة السعودية لإنتاج الأنايبب الفخارية

شركة مساهمة سعودية

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بـ ر.س ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٦٣,٠٨٧,٠٩١	٣٤,٨٦٢,٢٧٤	٥	ممتلكات وآلات ومعدات
٤٣٠,١٠٠	٣٢,٢٣٨,٩٤٣	٦	أعمال رأسمالية قيد الإنشاء
٧,٦١٧,٨٤٠	٥,٣٧١,٢٣٩	٧	موجودات غير ملموسة وشهرة
١٠,١٥٠,١٣٠	٨,١٥٣,٩٦٣	٨	موجودات حق استخدام
٨١,٢٨٥,١٦١	٨٠,٦٢٦,٤١٩		<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
٤٢,٨٥٣,٧٩٧	٢٧,٣٠٩,٠٩٢	٩	مخزون
٢٠,٩٧١,٧١٣	٢٥,٠١٨,٩٣٤	١١	ذمم مدينة تجارية
٥,٦٢٧,١٩٣	٥,٤٤٥,٤٠٩	١٠	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٤,٢١٨,٢٤٤	١٤,٢٢٩,٨٩٣	١٢	نقد وما في حكمه
٧٣,٦٧٠,٩٤٧	٧٢,٠٠٣,٣٢٨		<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>
١٥٤,٩٥٦,١٠٨	١٥٢,٦٢٩,٧٤٧		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
(٤٧,٩٦٣,٤٢٠)	(٨٠,٩٣٠,٣٢١)		خسائر متراكمة
١٠٢,٠٣٦,٥٨٠	٦٩,٠٦٩,٦٧٩		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
-	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٥	القروض المحملة بفوائد
٨,٥٢٣,٦٠٥	٦,٧٥٧,٣٣٤	٨	مطلوبات عقود إيجار
١١,٦٢٩,٣٢٨	١٢,٤٣٣,٩٤٥	١٣	مطلوبات خطة منافع الموظفين المحددة
٢,١٧٩,٠١١	٢,١٠٠,٢٥٤		منح حكومية مؤجلة
٢٢,٣٣١,٩٤٤	٣٧,٢٩١,٥٣٣		<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
١,٢٠٧,٣٠٢	١,١٠٨,٦٥١	٨	مطلوبات عقود إيجار
٤,٧٤٨,٩٦٠	٦,٩٠١,٥٤٨	١٤	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
١٢,٠٦٠,٢٧٢	١٦,٣٧٩,١٨٢	١٥	القروض المحملة بفوائد
٧٨,٧٥٧	٧٨,٧٥٧		منح حكومية مؤجلة
٥,٠٠٠,٠٠٠	٨,٦١٩,٧١٦	١٦	مرابحات قصيرة الأجل
٤,١٥٧,٢٣٢	٩,٥٢٥,٦٤٩		ذمم دائنة تجارية
٧٣٧,٦٣٤	٩٢٨,١٨٣		مطلوبات عقود مع عملاء
٢,٥٩٧,٤٢٧	٢,٧٢٦,٨٤٩	١٧	الزكاة المستحقة
٣٠,٥٨٧,٥٨٤	٤٦,٢٦٨,٥٣٥		<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>
٥٢,٩١٩,٥٢٨	٨٣,٥٦٠,٠٦٨		<b>إجمالي المطلوبات</b>
١٥٤,٩٥٦,١٠٨	١٥٢,٦٢٩,٧٤٧		<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>

الرئيس التنفيذي  
سعد سعود السيارى



المدير المالي  
عبد الخالق عبد الله بابكر الحسن



إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٠ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية

شركة مساهمة سعودية

قائمة الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بـ ١٠٠٠ ريال ما لم يذكر خلاف ذلك)

إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
١٨	٦٨,٢٦٨,٥٠٥	٥٨,٤٨٧,٠١٤	الإيرادات من العقود مع العملاء
١٩	(٨٣,٨١٦,٦٤٥)	(٦٢,٦٩٨,٨٣٢)	تكلفة الإيرادات
	(١٥,٥٤٨,١٤٠)	(٤,٢١١,٨١٨)	مجمّل الخسارة
٢٠	(٧,٢١٩,١٢٨)	(٣,٠٧٨,٠٣٧)	مصاريّف بيع وتوزيع
٢١	(٢١,٤٢٨,٧٥١)	(١٩,٩٦٥,٠٧٥)	مصاريّف عمومية وإدارية
١١	(١,٦٢٢,٥٨٦)	٢,٦٣٧,٣٣٨	(المكون) رد مخصّص خسائر ائتمانية متوقعة
٥	(٣,٠٤٣,٣٦٥)	(٨٠,٢٣٧,٦٠٩)	خسائر انخفاض في قيمة ممتلكات وآلات ومعدات
٧	(٢,٣٠٠,٠٠٠)	-	خسائر انخفاض في قيمة الشهرة
	(٥١,١٦١,٩٧٠)	(١٠٤,٨٥٥,٢٠١)	خسارة العمليات
٢٢	(١,٨٤٠,٦١٧)	(١,٧٣٢,٩١٩)	تكاليف تمويل
٢٣	٢٢,٠٣١,١٧١	(٤١١,١٢٢)	إيرادات (مصاريّف) أخرى
	(٣٠,٩٧١,٤١٦)	(١٠٦,٩٩٩,٢٤٢)	الخسارة من العمليات قبل الزكاة
١٧	(١,٥٢١,٠٨٤)	(١,٤٤٦,١٠٨)	مصروف الزكاة
	(٣٢,٤٩٢,٥٠٠)	(١٠٨,٤٤٥,٣٥٠)	خسارة السنة من العمليات
الدخل الشامل الآخر:			
١٣	(٤٧٤,٤٠١)	٦٠٧,٩٤٠	الدخل الشامل الآخر الذي لن يُعاد تصنيفه في الفترات اللاحقة إلى الربح أو الخسارة بعد الزكاة (خسارة) / ربح إعادة قياس خطط المنافع المحددة للموظفين
	(٤٧٤,٤٠١)	٦٠٧,٩٤٠	(الخسارة) الدخل الشامل الآخر للسنة بعد الزكاة
	(٣٢,٩٦٦,٩٠١)	(١٠٧,٨٣٧,٤١٠)	إجمالي الخسارة الشاملة للسنة بعد الزكاة
٢٤	(٢,١٧)	(٧,٢٣)	خسارة السهم
			نصيب السهم الأساسي والمخفض من صافي خسارة السنة

الرئيس التنفيذي  
سعد سعود السيارى



المدير المالي  
عبد الخالق عبد الله بابكر الحسن



الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية

شركة مساهمة سعودية

قائمة حقوق الملكية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بـ ما لم يذكر خلاف ذلك)

إجمالي حقوق الملكية	الخسائر المتراكمة	الاحتياطي النظامي	رأس المال	
٢٠٩,٨٧٣,٩٩٠	(١٥,١٢٦,٠١٠)	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م
-	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	(٧٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	المحول من إحتياطي نظامي الى أرباح مبقاة (ايضاح ١)
(١٠٨,٤٤٥,٣٥٠)	(١٠٨,٤٤٥,٣٥٠)	-	-	صافي خسارة السنة
٦٠٧,٩٤٠	٦٠٧,٩٤٠	-	-	الدخل الشامل الآخر
(١٠٧,٨٣٧,٤١٠)	(١٠٧,٨٣٧,٤١٠)	-	-	اجمالي الخسارة الشاملة الأخرى
١٠٢,٠٣٦,٥٨٠	(٤٧,٩٦٣,٤٢٠)	-	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
١٠٢,٠٣٦,٥٨٠	(٤٧,٩٦٣,٤٢٠)	-	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م
(٣٢,٤٩٢,٥٠٠)	(٣٢,٤٩٢,٥٠٠)	-	-	صافي خسارة السنة
(٤٧٤,٤٠١)	(٤٧٤,٤٠١)	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى
(٣٢,٩٦٦,٩٠١)	(٣٢,٩٦٦,٩٠١)	-	-	اجمالي الخسارة الشاملة الأخرى
٦٩,٠٦٩,٦٧٩	(٨٠,٩٣٠,٣٢١)	-	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

الرئيس التنفيذي  
سعد سعود السيارى



المدير المالي  
عبد الخالق عبد الله بابكر الحسن



الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية

شركة مساهمة سعودية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بـ ١٠٠٠ ريال ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	ايضاح	
(١٠٦,٩٩٩,٢٤٢)	(٣٠,٩٧١,٤١٦)		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
			صافي خسارة السنة قبل الزكاة
			<b>تعديلات لتسوية الخسارة قبل الزكاة الى صافي التدفقات النقدية:</b>
١٠,٧٨٥,٥٠١	٤,٥٨٠,٦٠٧	٥	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٨٤,٤٢٦	٤٧,٦٠١	٧	إطفاء الموجودات غير الملموسة
-	٢,٣٠٠,٠٠٠	٧	خسائر انخفاض في قيمة الشهرة
١,٢٧٦,١٧٣	١,٣٠٥,٨٥٧	٨	استهلاك موجودات حق استخدام
٨٠,٢٣٧,٦٠٩	٣,٠٤٣,٣٦٦	٥	خسائر الانخفاض في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات
٢,٨٠٤,٢٩٢	١,٩٥٩,٧٩٤	٩	المكون من مخصص مخزون تالف وراكد وبطيء الحركة
(٢,٦٣٧,٣٣٨)	١,٦٢٢,٥٨٦	١١	المكون / رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
-	(١٥٠,٨٨٠)	٢٣	أرباح استبعاد عقود ايجار
١,٧٣٢,٩١٩	١,٨٤٠,٦١٧	٢٢	تكاليف تمويل
(٦٠,٣٩٧)	(٢١,٩٨٥,٦٩٤)	٢٣	ربح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
١,٢٢٩,٥٧٨	١,٣٥٢,٥٠٦	١٣	مكافأة نهاية خدمة الموظفين
(١١,٥٤٦,٤٨٠)	(٣٥,٠٥٥,٠٥٦)		
			<b>تعديلات رأس المال العامل:</b>
(٩٩٩,٠١٤)	١٣,٥٨٤,٩١١		مخزون
٧,٠٨٤,٠٠١	(٥,٦٦٩,٨٠٧)		ذمم مدينة تجارية
(٤,١٢٨,٥٧١)	١٨١,٧٨٤		مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٢,٦٦٣,٣٣٠	٥,٣٦٨,٤١٧		ذمم دائنة تجارية
(٩٥٢,١٤٩)	٢,٠٦٣,٤٣٠		مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٣٢٦,٧٤٧	١٩٠,٥٤٩		مطلوبات عقود مع عملاء
(٧,٥٥٢,١٣٧)	(١٩,٣٣٥,٧٧٢)		
(٢,٨٧٧,٢٢١)	(١,٣٩١,٦٦٢)	١٧	الزكاة المسددة
(١,٤٣٤,٧٧٣)	(١,٧٠٧,٠٤٧)	١٣	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(١١,٨٦٤,١٣١)	(٢٢,٤٣٤,٤٨١)		<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية</b>
			<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(٣,٥٠٥,٩٣٦)	(٢,٦٦٥,٤٦٢)	٥	إضافات ممتلكات وآلات ومعدات
(١١٧,١٩٠)	(١٠١,٠٠٠)	٧	إضافات موجودات غير ملموسة
٦٠,٤٠٠	٤٥,٢٥٢,٠٠٠		متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	-		العوض المدفوع للإستحواذ علي الشركة التابعة
(٤٣٠,١٠٠)	(٣١,١٥٣,٤٦٣)	٦	إضافات إلى أعمال رأسمالية قيد الإنشاء
(٢٨,٩٩٢,٨٢٦)	١١,٣٣٢,٠٧٥		<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية</b>

الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية

شركة مساهمة سعودية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بـ ١٠٠٠ ريال ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	ايضاح	
			<b>الأنشطة التمويلية</b>
٥,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٦١٩,٧١٦		المتحصلات من القروض قصيرة الأجل
-	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)		مدفوعات القروض قصيرة الأجل
-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥	المتحصلات من القروض طويلة الأجل
(٣,١٠٠,٠٠٠)	-		مدفوعات القروض طويلة الأجل
-	(١,١٥٩,٦٧٣)		تكاليف تمويلية مدفوعة
(١,٥٠٤,١٣٨)	(١,٣٤٥,٩٨٨)	٨	مدفوعات مطلوبات عقود الإيجار
٣٩٥,٨٦٢	٢١,١١٤,٠٥٥		<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية</b>
			<b>صافي التغير في النقد وما في حكمه</b>
(٤٠,٤٦١,٠٩٥)	١٠,٠١١,٦٤٩		النقد وما في حكمه في بداية السنة
٤٤,٦٧٩,٣٣٩	٤,٢١٨,٢٤٤	١٢	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
٤,٢١٨,٢٤٤	١٤,٢٢٩,٨٩٣	١٢	
			<b>معاملات غير نقدية</b>
٨٤٤,٦٩٧	٤٣٤,٥٥٧	٨	إضافات وتعديلات إلى موجودات حق استخدام
(٨٤٤,٦٩٧)	(٤٣٤,٥٥٧)	٨	إضافات وتعديلات إلى مطلوبات عقود الإيجار
-	(٦٥٥,٣٨٠)		استبعاد اثر الفوائد المرسلمة علي أعمال راسمالية
(٦٠٧,٩٤٠)	٤٧٤,٤٠١	١٣	خسائر (أرباح) من إعادة قياس مطلوبات خطة منافع الموظفين المحددة
(٣٨٤,٤٩٧)	(٣٤٧,٣٩٠)	١١	شطب من ذمم مدينة تجارية
-	(٥٨٠,٢٩٤)	٩	شطب مخزون
-	٥,٤٤١,٠٧٠	٩	إعادة إثبات أصناف المخزون المعدمة سابقا

الرئيس التنفيذي  
سعد سعود السيارى



المدير المالي  
عبد الخالق عبد الله بابكر الحسن



## ١- نبذة عن الشركة الأم والشركات التابعة لها وأنشطتها

### أ- التأسيس

الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة سعودية تم تسجيلها في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٠١٤٩٩٣ الصادر في مدينة الرياض بتاريخ ٨ ربيع الأول ١٣٩٨ هـ (الموافق ١٦ فبراير ١٩٧٨ م). والرقم الوطني الموحد للمنشأة ٧٠٠٠٠٦٦٣٥٢.

### ب- رأس المال

حدد رأس مال الشركة بمبلغ ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال بعدد ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم اسمي متساوية القيمة، قيمة كل سهم ١٠ ريال وجميعها أسهم عادية نقدية. أعلنت الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية بتاريخ ٧ أغسطس ٢٠٢٤ م عن توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس المال بمبلغ ٨٠ مليون ريال عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية وما زالت الشركة مستمرة في إنهاء الإجراءات النظامية حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة. قررت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٣ جمادى الأولى ١٤٤٦ هـ (الموافق ٥ نوفمبر ٢٠٢٤ م) بالموافقة على تحويل رصيد الاحتياطي النظامي البالغ ٧٥ مليون ريال لإطفاء الخسائر المتراكمة للشركة.

### ج- النشاط الرئيسي للشركة الأم

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة الأم في الآتي:

- تصنيع الأنابيب التجارية والبلاستيكية ومستلزماتها وملاحقاتها، وطرحها بمختلف الأقطار، وتقديم كافة الأعمال الداعمة لهذا الغرض.
- تجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة والآلات ومعدات الصرف الصحي.
- تحويلات التوصيلات العامة وتفصيل أعمال المياه والصرف (تحلية وتنقية المياه والصرف الصحي)، والأعمال الكهربائية والميكانيكية ومقاولات أعمال التبريد والتكييف.
- الوكالات التجارية في مجال أغراض الشركة بعد تسجيلها في سجل الوكالات التجارية.
- إقامة وإدارة المشاريع الصناعية المختلفة بالأنابيب، وتسويق منتجاتها وتقنياتها.
- توسعة وتطوير مشاريع إدارة المياه وتنظيم شبكات الصرف الصحي.
- تصنيع أنواع الأنابيب المستخدمة في نقل السوائل.
- صناعة جميع أنواع القوالب للأسطح الخرسانية ومشتقاتها.
- صناعة جميع أنواع الخرسانة الجاهزة.
- تصنيع أنابيب نقل المياه والصرف الصحي ومستلزماتها.
- تعدين واستغلال المحاجر.

### د- العنوان الرئيسي

يقع المركز الرئيسي للشركة في العنوان التالي:

الرياض - المدينة الصناعية الثانية - طريق رقم ١٨٢ ص. ب ٦٤١٥ - الرمز البريدي ١١٤٤٢  
المملكة العربية السعودية



## ٢- أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

### ١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

### أسس القياس

#### (أ) مبدأ التكلفة التاريخية

أعدت هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء منافع نهاية الخدمة للموظفين والتي يتم إثباتها بالقيمة الحالية للمطلوبات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

#### (ب) العملة الوظيفية وعملة العرض

تُعرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي ("ر.س")، وهي عملة القياس والعرض الخاصة بالمجموعة. وقد تم تقريب كافة المبالغ إلى أقرب ريال سعودي، ما لم يُذكر خلاف ذلك.

أعدت المجموعة هذه القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

### مبدأ الاستمرارية المحاسبي

حققت المجموعة صافي خسارة بقيمة ٣٢,٥ مليون ر.س للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، حيث تجاوزت الخسائر المتراكمة أكثر من ٥٠٪ من رأس المال. فضلاً عن ذلك، خالفت المجموعة أيضاً تعهدات القروض المحددة، وقد نشأ عن عدم الامتثال هذا قروض بقيمة ١٢,٣٧٩,١٨٢ ر.س صُنِّفت كمطلوبات متداولة في قائمة المركز المالي الموحد كما في تاريخ التقرير. وتشير هذه الأحداث والظروف إلى وجود حالة هامة من عدم اليقين قد تثير شكوكاً كبيرة حيال مقدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

وراجع مجلس الإدارة واعتمد توقعات التدفقات النقدية للثلاثي عشر شهراً المقبلة وبدأ في اتخاذ عدة إجراءات لتحسين وضع السيولة للمجموعة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر:

١. زيادة رأس المال من خلال إصدار حقوق أولوية،
٢. التنوع في الصناعات بهدف تعزيز مبيعات المجموعة، من خلال التوسع في صناعات الأنابيب البلاستيكية والأسمنتية، ومن المتوقع الانتهاء من إنشاء مصنع لفان لأنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٦م.
٣. إجراء مناقشات مع مقرضي الشركة التابعة لإعادة هيكلة و/أو جدولة القروض.
٤. الحصول على تسهيلات قروض طويلة الأجل إضافية.

وتتوقف قدرة المجموعة على مواصلة عملياتها على إصدار حقوق الأسهم بنجاح، وهو ما تثق الإدارة في إتمامه في عام ٢٠٢٦م. وبناء على التوقعات المالية للمجموعة والخطوات المتخذة أعلاه، أجرت إدارة المجموعة تقييماً بشأن قدرتها على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية، وترسخت قناعة لديها بأن المجموعة ستستمر في أعمالها في المستقبل القريب. وعليه، أعدت هذه القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية، وهي لا تتضمن أي تعديلات على القيم الدفترية وتصنيف الموجودات والمطلوبات والمصاريف المفصح عنها التي قد تكون لازمة إذا لم يكن مبدأ الاستمرارية مناسباً.

### ٢-٢ أسس التوحيد

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر، أو يكون لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من معاملاتها مع الشركة المستثمر فيها، ولديها المقدرة في التأثير على تملك العوائد من خلال ممارسة سلطاتها على الشركة المستثمر فيها. تسيطر المجموعة بشكل خاص على المنشأة المستثمر فيها إذا كان لدى المجموعة:

- نفوذ على المنشأة المستثمر فيها (مثل: حقوق قائمة تعطي المجموعة القدرة الحالية لتوجيه النشاطات ذات الصلة بالمنشأة المستثمر فيها).
- التعرض لمخاطر، أو لديها حقوق في الحصول على عوائد متغيرة من خلال علاقتها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على استخدام سيطرتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.

## ٢- أسس إعداد القوائم المالية الموحدة (تتمة)

### ٢-٢ أسس التوحيد (تتمة)

بشكل عام، هناك افتراض أن غالبية حقوق التصويت ستؤدي إلى السيطرة. ومن أجل تعزيز هذا الافتراض وعندما يكون لدى المجموعة مستوى أقل من غالبية حقوق التصويت أو حقوق مشابهة في المنشأة المستثمر فيها، فإن المجموعة تأخذ في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان لديها نفوذاً على المنشأة المستثمر فيها، وهذه الحقائق والظروف تشمل ما يلي:

- الترتيب التعاقدية (الترتيبات التعاقدية) مع أصحاب حقوق التصويت للآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإجراء إعادة تقييم للتأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها من عدمه وذلك عندما تشير الحقائق والظروف إلى وجود تغير في عنصر واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يبدأ توحيد الشركة التابعة عند حصول المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتم التوقف عن عملية التوحيد عندما تفقد المجموعة هذه السيطرة على الشركة التابعة. يتم تضمين الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف للشركة التابعة المقتناة أو المستبعدة خلال السنة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ زوال تلك السيطرة على الشركة التابعة.

يتم إثبات الربح أو الخسارة وكل مكون من مكونات الدخل الشامل الآخر لصالح حاملي الوحدات في الشركة الأم للمجموعة والحقوق غير المسيطرة، حتى لو أدى ذلك إلى وجود رصيد عجز في الحقوق غير المسيطرة. وعند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة بما يتوافق مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والدخل والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

يتم المحاسبة عن التغير في حصة الملكية في شركة تابعة، دون فقدان السيطرة، كعمالة حقوق ملكية.

في حال فقدان المجموعة للسيطرة على شركة تابعة، يتم إلغاء إثبات الموجودات ذات الصلة (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات والحقوق غير المسيطرة والمكونات الأخرى لحقوق الملكية، بينما يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة في قائمة الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة.

### ٢-٣ ملخص السياسات المحاسبية

فيما يلي السياسات المحاسبية الجوهرية المطبقة من قبل المجموعة بصورة ثابتة لإعداد قوائمها المالية الموحدة.

#### أ) عمليات تجميع الأعمال والشهرة

تمت المحاسبة عن عمليات تجميع الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. تقاس تكلفة الاستحواذ بإجمالي كل من العوض المحول، والذي يتم قياسه بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ، ومبلغ حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. بالنسبة لكل عملية من عمليات تجميع الأعمال، تقرر المجموعة فيما إذا كان من الواجب قياس حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية في صافي الموجودات القابلة للتمييز للشركة المستحوذ عليها. تقيد تكاليف الاستحواذ المتكبدة كمصاريف وتدرج ضمن المصاريف الإدارية.

تحدد المجموعة أنها استحوذت على الأعمال عند الاستحواذ على مجموعة من الأنشطة والموجودات التي يجب أن تشمل على مدخلات وعمليات جوهرية تساهم وبشكل كبير في القدرة على تكوين مخرجات. وتعتبر العملية المستحوذ عليها جوهرية إذا كانت هامة بالنسبة للقدرة على الاستمرار في إنتاج المخرجات، وتشمل المدخلات المكتسبة قوة عاملة منظمة مع المهارات أو المعرفة أو الخبرات اللازمة لأداء تلك العملية، أو أنها تساهم بشكل كبير في القدرة على مواصلة إنتاج المخرجات وتعتبر فريدة أو نادرة أو لا يمكن استبدالها دون تكلفة كبيرة أو جهد، أو تأخير في القدرة على الاستمرار في إنتاج المخرجات.

وعند قيام المجموعة بالاستحواذ على مجموعة أعمال ما، يتم تقدير الموجودات والمطلوبات المالية التي تم التعاقد بها من أجل التصنيف والتخصيص الملائم لها وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والأوضاع السائدة بتاريخ الاستحواذ. يشتمل ذلك على فصل المشتقات المدرجة ضمن أدوات مالية أخرى في العقود الرئيسية من قبل الشركة المستحوذ عليها.





## ٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية (تتمة)

### (ح) القطاعات التشغيلية (تتمة)

إن القطاع التشغيلي هو مجموعة من الموجودات والعمليات التي:

- تعمل في أنشطة تدر إيرادات.
- تقوم الإدارة باستمرار بتحليل نتائج عملياتها من أجل اتخاذ القرارات التي تتعلق بتوزيع المصادر تقييم الأداء.
- تتوفر عنها معلومات مالية بشكل منفصل.

قامت الإدارة بتقييم الأنشطة التشغيلية للمجموعة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (٨) "القطاعات التشغيلية"، وحددت ثلاثة قطاعات تشغيلية رئيسية: الأنابيب الفخارية، الأنابيب الأسمنتية، والأنابيب البلاستيكية. ويستند هذا التصنيف إلى الاختلافات الاقتصادية والتشغيلية بين القطاعات، مع القدرة على تتبع الأداء وتوزيع الموارد لكل قطاع بشكل منفصل، بما يعكس الطبيعة الخاصة لكل نوع من المنتجات وإيراداتها.

ولمزيد من التفاصيل النوعية والكمية المتعلقة بتدفقات إيرادات المجموعة ومنتجاتها، يرجى الرجوع إلى إيضاح (١٩) من هذه القوائم المالية الموحدة.

### (ط) ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح السنة العائد لحملة الأسهم العادية للمجموعة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم احتساب ربح السهم المخفض وذلك بقسمة الربح المتعلق بالمساهمين العاديين (بعد تعديله بالفائدة على الأسهم الممتازة القابلة للتحويل) على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخفضة إلى أسهم عادية.

### (ي) الممتلكات والآلات والمعدات

#### (أ) الاعتراف والقياس

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض المتراكم في القيمة، إن وجدت.

تشمل تلك التكاليف سعر الشراء وأي تكاليف تعود مباشرة إلى جلب الأصل إلى موقعه الحالي وإيصاله إلى حالته الراهنة ليكون قادراً على التشغيل بالطريقة التي تراها الإدارة. تتضمن تكلفة الموجودات المشيدة داخلياً (الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ) تكاليف المواد والعمالة المباشرة وأي تكاليف أخرى عائدة مباشرة إلى إيصال الموجودات إلى حالة التشغيل بهدف استخدامها بالشكل المقصود منه وتكاليف الاقتراض على الموجودات المؤهلة.

عندما يكون للأجزاء الجوهرية للممتلكات والآلات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، فيتم احتسابها كبنود مستقلة (مكونات جوهرية للممتلكات والآلات والمعدات).

إن مكاسب وخسائر استبعاد بند من الممتلكات والآلات والمعدات يتم تحديدها عن طريقة مقارنة المتحصلات من الاستبعاد مع القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات ويتم الاعتراف بالمكاسب والخسائر بعد خصم الإيرادات الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

#### (ب) التكاليف اللاحقة

يتم الاعتراف بتكلفة استبدال جزء من بند ممتلكات وآلات ومعدات في القيمة الدفترية للبند إذا كان من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية الكامنة إلى المجموعة ويمكن قياس تلك التكاليف بشكل موثوق. لا يتم الاعتراف بالقيمة الدفترية للبند المستبدل. يتم تسجيل تكاليف الخدمة اليومية للممتلكات والآلات والمعدات في الربح أو الخسارة حال تكبدها.

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية (تتمة)

(ك) الممتلكات والآلات والمعدات (تتمة)

(ج) الاستهلاك

يمثل الاستهلاك التخصيص المنهجي لقيمة الأصل القابل للاستهلاك على مدى عمره الإنتاجي التقديري. تمثل القيمة القابلة للاستهلاك تكلفة الأصل أو أي مبلغ آخر بديل للتكلفة ناقصاً بقيمته المتبقية.

يتم الاعتراف بالاستهلاك في الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية التقديرية لكل جزء من الممتلكات والآلات والمعدات. لا يتم استهلاك الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ.

يتم حساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات على النحو التالي:

العمر الإنتاجي	البيان
١٦ - ٣٠ سنة أو مدة الإيجار أيهما أقل	المباني المقامة على الأراضي المستأجرة
٤ - ٤٠ سنة	الآلات والمعدات
٤ - ٥ سنوات	السيارات
٦ سنوات	الأثاث والمفروشات
١٠ سنوات	المعدات الثقيلة
٥ سنوات	أجهزة الحاسب الآلي والطابعات
٥ سنوات أو مدة الإيجار أيهما أقل	التحسينات على المباني المستأجرة
٥ سنوات	قطع الغيار

\* يتم استهلاك المباني والتحسينات على المباني المستأجرة على العمر الإنتاجي أو مدة الإيجار ذات الصلة أيهما أقل.

يتم فحص طرق الاستهلاك والأعمار الانتاجية والقيم المتبقية سنوياً على الأقل وتعديلها بأثر مستقبلي إذا لزم الأمر.

(د) إلغاء الاعتراف

يتم إلغاء الاعتراف ببند من ممتلكات ومعدات عند الاستبعاد أو إذا لم يكن متوقع وجود أي منافع اقتصادية مستقبلية من الاستعمال المستمر للأصل. يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد الأصل أو شطبه على أنه الفرق بين متحصلات المبيعات والقيمة الدفترية للأصل، ويتم الاعتراف به في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

(هـ) الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ

تتم رسملة الموجودات قيد الإنشاء ضمن حساب الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ. يتم تحويل الموجودات قيد الإنشاء إلى الفئة المناسبة ضمن الممتلكات والآلات والمعدات وذلك عند إيصال الموجودات إلى موقعها و/ أو حالتها اللازمة للاستخدام على الوجه المقصود منها من قبل الإدارة.

تتمثل تكلفة بند الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ من سعر شرائها وتكلفة الإنشاء / التطوير وأي تكاليف أخرى مرتبطة مباشرة بتكاليف الإنشاء أو الاستحواذ على بند ما على النحو المقصود منه من قبل الإدارة.

تتم رسملة تكاليف الاقتراض المتعلقة بالموجودات المؤهلة كجزء من تكلفة الموجودات المؤهلة حتى بداية الإنتاج التجاري. تُقاس الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بالتكلفة ناقصاً أي انخفاض مُثبت في القيمة.

(و) قطع الغيار الرأسمالية

قطع الغيار الرأسمالية هي قطع غيار رئيسية أخرى تم شراؤها مسبقاً بسبب جداول الاستبدال المخطط لها. تُعد هذه البنود "متاحة للاستخدام" فقط في تاريخ مستقبلي، وبناءً عليه يبدأ الاستهلاك عند تركيبها كقطع غيار بديلة. وتكون فترة استهلاك قطع الغيار العامة هذه على مدار الفترة الأقل من عمرها الإنتاجي، والعمر الإنتاجي المتوقع للمعدات المرتبطة بها.

## ٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية (تتمة)

### (ك) تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض التي تتعلق مباشرةً باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل الذي يستغرق فترة من الزمن ليكون جاهزاً للغرض المعد له أو للبيع كجزء من تكلفة الأصل. تقيد كافة تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف خلال السنة التي تتكبد فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من تكاليف التمويل والتكاليف الأخرى التي تتكبدتها المنشأة فيما يتعلق باقتراض الأموال.

### (ل) عقود الإيجار

تقوم المجموعة عند نشأة العقد بتحديد ما إذا كان العقد يعتبر إيجاراً أو ينطوي على عقد إيجار. وذلك، إذا ما تم بموجب العقد نقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة محددة مقابل ثمن محدد.

### المجموعة كمستأجر

تقوم المجموعة بتطبيق طريقة واحدة لإثبات وقياس كافة عقود الإيجار، فيما عدا عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة. تقوم المجموعة بإثبات مطلوبات عقود الإيجار لسداد دفعات الإيجار وموجودات حق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الموجودات المعنية.

### ١- موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بإدراج موجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (تاريخ توافر موجودات حق الاستخدام). تقاس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة، ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة، ويتم تعديلها نتيجة إعادة قياس مطلوبات عقود الإيجار. تشمل تكلفة موجودات حق الاستخدام على قيمة مطلوبات عقود الإيجار المثبتة، والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار المسددة في أو قبل تاريخ بدء الإيجار، ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار والأعمار الإنتاجية المقدره للموجودات، أيهما أقصر، على النحو التالي:

الأراضي	١٠ إلى ٢٠ سنة
مباني	٢ إلى ٥ سنة

إذا كانت ملكية الأصل المستأجر تنتقل إلى المجموعة في نهاية مدة الإيجار أو أن التكلفة تعكس ممارسة خيار الشراء، فيحتسب الاستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي المقدر للأصل.

تخضع موجودات حق الاستخدام أيضاً للانخفاض في القيمة. يرجى الرجوع إلى السياسات المحاسبية في القسم (ق) انخفاض قيمة الموجودات غير المالية. يتم عرض موجودات حق الاستخدام كبند منفصل في قائمة المركز المالي الموحدة.

### ٢- مطلوبات عقود الإيجار

في بداية عقد الإيجار، تقوم المجموعة بإدراج مطلوبات عقود الإيجار المُقاسة بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار طوال مدة الإيجار. تشمل دفعات الإيجار دفعات ثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة في جوهرها) ناقصاً أي حوافز إيجار مدينة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقع سدادها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. كما تشمل دفعات الإيجار أيضاً على سعر ممارسة خيار الشراء الذي من المؤكد بصورة معقولة أن تمارسه المجموعة ودفعات الغرامات الخاصة بإنهاء عقد الإيجار، إذا كانت فترة الإيجار تظهر ممارسة المجموعة لخيار الإنهاء.

يتم إدراج دفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل ثابت كمصروف (ما لم يتم تكبدها لإنتاج بضائع) في الفترة التي يحصل فيها الحدث أو الظرف للدفع.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض المتزايد في تاريخ ابتداء العقد فيما إذا كان معدل الفائدة الضمني في العقد لا يمكن تحديده بشكل فوري. بعد بداية العقد، يتم زيادة مبلغ مطلوبات عقود الإيجار ليعكس ازدياد الفائدة وانخفاض المبلغ عند دفع الإيجارات. إضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقود الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في دفعات الإيجار (على سبيل المثال: تغيير دفعات الإيجار المستقبلية نتيجة التغير في المؤشر أو المعدل المستخدم في تحديد لك الدفعات)، أو وجود تغير في التقويم الخاص بخيار شراء الأصل المعني. يدرج عكس قيد تكلفة بند التمويل ضمن قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

يتم عرض مطلوبات عقود الإيجار كبند منفصل في قائمة المركز المالي الموحدة.



## ٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية (تتمة)

### س) تصنيف الموجودات والمطلوبات كمتداولة أو غير متداولة (تتمة)

#### المطلوبات

يعتبر الالتزام متداولاً وذلك:

- توقع تسوية الالتزام خلال دورة العمليات العادية.
  - في حالة اقتنائه بشكل أساسي لأغراض المتاجرة.
  - عندما يستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد سنة التقرير، أو
  - عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداده لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد سنة التقرير.
- تصنف المجموعة كافة المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

#### س) الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد يُسهم في الارتقاء بأصل مالي لمنشأة ما والارتقاء بالالتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

### (١) الموجودات المالية

#### (أ) القياس

#### (أ) الاعتراف الأولي والقياس

تصنف الموجودات المالية، عند الاعتراف الأولي لها، كمقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة، وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وبالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتوقف تصنيف الموجودات المالية عند الإثبات الأولي لها على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي ونموذج أعمال المجموعة لإدارتها. باستثناء الذمم المدينة التجارية، تقوم المجموعة مبدئياً بقياس الأصل المالي بقيمته العادلة وفي حالة الأصل المالي غير المسجل بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، القيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة. يتم قياس الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي مكون مالي جوهري بسعر المعاملة وبالنسبة للذمم المدينة التجارية الأخرى، التي تحتوي على مكون مالي جوهري، تقوم المجموعة بتعديل سعر المعاملة فيما يتعلق بمكون مالي جوهري.

من أجل تصنيف الأصل المالي وقياسه بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يجب أن ينتج عنه تدفقات نقدية والتي هي "فقط مدفوعات لأصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ القائم". يشار إلى هذا التقييم على أنه اختبار "فقط مدفوعات لأصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ القائم" ويتم على مستوى الأداة المالية. يتم تصنيف وقياس الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي لا تعد فقط دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بصرف النظر عن نموذج الأعمال.

يشير نموذج أعمال المجموعة في إدارة الموجودات المالية إلى كيفية قيام المجموعة بإدارة موجوداتها المالية من أجل إيجاد تدفقات نقدية. يحدد نموذج الأعمال فيما إذا كان سيكون هناك تدفقات نقدية من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما. يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالتكلفة المطفأة في نطاق نموذج أعمال بهدف الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية منها، بينما يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في نطاق نموذج أعمال بهدف الاحتفاظ بها للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية منها وبيعها. يتم الاعتراف بالمشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات في إطار زمني محدد بموجب لائحة أو اتفاقية في السوق (التجارة العادية) في تاريخ المتاجرة، وهو التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الأصل.

#### القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية ضمن الفئات التالية:

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين).
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع إعادة تدوير الأرباح أو الخسائر المتراكمة (أدوات الدين).
- الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع عدم إعادة تدوير الأرباح والخسائر الاكتوارية عند إلغاء الاعتراف (أدوات حقوق الملكية).
- الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.







## ٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية (تتمة)

### ق) الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية (تتمة)

تقوم المجموعة باحتساب الانخفاض في القيمة على أساس أحدث احتساب للموازنات والتوقعات والتي يتم إعدادها بصورة مستقلة لكل وحده مدره للنقدية في المجموعة التي يتبع إليها الأصل. تغطي هذه الموازنات والتوقعات عادة فترة خمس سنوات. يتم احتساب معدل للنمو طويل الأجل، ويطبق على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بعد السنة الخامسة.

يتم إثبات خسائر انخفاض قيمة العمليات المستمرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة ضمن فئات المصاريف وبما يتماشى مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته.

بالنسبة للموجودات فيما عدا الشهرة، يتم إجراء تقويم بتاريخ كل تقرير للتأكد من وجود مؤشر على عدم وجود خسائر انخفاض في القيمة مثبتة سابقاً أو نقصانها. وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية. يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً فقط في حالة وجود تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد منذ إثبات آخر خسارة انخفاض في القيمة. إن العكس يعتبر محدوداً بحيث لا تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد له ولا عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة في السنوات السابقة. يتم إثبات هذا العكس في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة ما لم يتم قيد الأصل بمبلغ إعادة التقييم، وفي هذه الحالة يتم اعتبار العكس كزيادة إعادة تقييم. يتم إجراء اختبار للشهرة سنوياً للتأكد من عدم وجود انخفاض في قيمتها كما في ٣١ ديسمبر وعندما تشير الظروف إلى إمكانية وجود انخفاض في قيمتها الدفترية.

يحدد الانخفاض في قيمة الشهرة وذلك بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لكل وحده مدره للنقدية (أو مجموعة الوحدات المدرة للنقدية) التي تتعلق بها الشهرة. وعندما تقل القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المدرة للنقدية عن قيمتها الدفترية، يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة. لا يمكن عكس قيد خسائر الانخفاض في قيمة الشهرة في الفترات المستقبلية.

تقوم المجموعة بتقويم ما إذا كانت مخاطر المناخ، بما في ذلك المخاطر المادية ومخاطر التحول، قد يكون لها تأثير جوهري. وإذا كان الأمر كذلك، يتم تضمين هذه المخاطر في توقعات التدفقات النقدية عند تقييم مبالغ القيمة قيد الاستخدام.

### ق) النقد وما في حكمه

يتمثل النقد وما في حكمه في النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك التي تستحق خلال ثلاثة شهور أو أقل من تاريخ الإيداع والذي يتعرض لمخاطر ضئيلة للتغيرات في القيمة.

ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة، يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك الموضحة أعلاه، بعد خصم الحسابات المكشوفة لدى البنوك القائمة لأنها تعتبر جزءاً لا يتجزأ من إدارة النقد بالمجموعة.

### ر) المخصصات

تُدرج المخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام حالي (نظامي أو ضمني) ناشئ عن حدث سابق ويكون هناك احتمال أن يُطلب من المجموعة سداد هذا الالتزام من خلال مصادر تدفقات نقدية خارجية للمصادر إلى خارج المجموعة تجسد منافع اقتصادية ويكون بالإمكان إجراء تقدير يعتد به لمبلغ الالتزام. وحيثما تتوقع المجموعة استرداد بعض أو كامل المخصص مثلاً بموجب عقد تأمين، فيتم تسجيل مبلغ الاسترداد كأصل مستقل، ولكن فقط عندما يكون الاسترداد مؤكداً فعلياً. يتم عرض المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة بعد خصم أية مبالغ مستردة.

وإذا كان أثر القيمة الزمنية للنقود جوهرياً، فإنه يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الزكاة الحالي والذي يعكس، عندما يكون ملائماً، المخاطر المتعلقة بالالتزام. وعند استخدام الخصم، يتم إثبات الزيادة في المخصص الناتجة عن مرور الوقت كتكلفة تمويل.

### ش) المطلوبات المحتملة

جميع المطلوبات المحتملة الناجمة عن أحداث سابقة والتي سوف يتأكد وجودها فقط من خلال وقوع أو عدم وقوع حدث واحد أو أكثر من الأحداث المستقبلية غير المؤكدة والتي لا تخضع لسيطرة كاملة من قبل المجموعة، أو جميع المطلوبات الحالية الناجمة عن أحداث سابقة ولكنها غير مثبتة للأسباب التالية:

- عدم وجود احتمال بأن تدفق الموارد الخارجة الكامنة في المنافع الاقتصادية سيكون مطلوباً لتسوية الالتزام، أو
- عدم إمكانية قياس مبلغ الالتزام بموثوقية كافية؛ فإنه يجب تقييمها جميعاً بتاريخ كل قائمة مركز مالي غير موحدة والإفصاح عنها في القوائم المالية غير الموحدة للشركة ضمن المطلوبات المحتملة.

## ٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية (تتمة)

### ت) الأطراف ذات العلاقة

الطرف ذو العلاقة هو شخص أو منشأة ذات علاقة بالمجموعة، ويكون الشخص ذو علاقة إذا امتلك سيطرة أو تأثير جوهري على المجموعة أو كان عضو في الإدارة الرئيسية، وتكون المنشأة ذات علاقة إذا كانت المنشأة عضو في نفس المجموعة كشركة أم أو كشركة تابعة أو كشركة زميلة أو مرتبطين بمشروع مشترك أو تكون كلا المنشأتين مشروعاً مشتركاً لطرف ثالث.

المعاملة مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد أو الخدمات أو المطلوبات بين المجموعة والطرف ذو العلاقة بغض النظر عما إذا تم تحميل السعر. وان أفراد الإدارة الرئيسيين هم الأشخاص المفوضين والمسؤولين عن التخطيط والإدارة ولهم سيطرة مباشرة أو غير مباشرة على العمليات التشغيلية للشركة بما فيهم المدير.

### ث) المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم عرض القوائم المالية الموحدة للمجموعة بالريال السعودي ("ر.س")، والذي يعتبر أيضاً العملة الوظيفية للشركة الأم. ولكل منشأة، تقرر المجموعة عملتها الوظيفية والبنود التي تتضمنها القوائم المالية لكل شركة والتي تُقاس باستخدام العملة الوظيفية.

### المعاملات والأرصدة

تُسجل المعاملات بالعملة الأجنبية بداية من قبل منشآت المجموعة بالأسعار الفورية للعملة الوظيفية المعنية بالتاريخ الذي أصبح فيه المعاملة مؤهلة أولاً للإثبات.

ويُعاد تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملة الأجنبية بأسعار التحويل الفورية للعملة الوظيفية بتاريخ التقرير.

تُدرج كافة الفروقات الناتجة عن تسويات أو تحويل بنود نقدية مثبتة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

تُحول البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية والمسجلة بعملة أجنبية، إن وُجدت، بأسعار التحويل السائدة بتاريخ المعاملة الأولية. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة وبعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. يتم معالجة الربح أو الخسارة الناشئة عن تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة وفقاً للاعتراف بالربح أو الخسارة نتيجة التغيرات في القيمة العادلة للبنود.

### خ) الأحداث اللاحقة لتاريخ التقرير

إذا حصلت المجموعة بعد تاريخ التقرير وقبل تاريخ اعتماد القوائم المالية على معلومات تتعلق بظروف كانت قائمة في نهاية فترة التقرير، فإنها سوف تقوم ما إذا كانت هذه المعلومات تؤثر على المبالغ المعترف بها في قوائمها المالية الموحدة. وتقوم المجموعة بتعديل المبالغ المعترف بها في قوائمها المالية لتعكس أي أحداث معدلة بعد فترة التقرير وتحديث الإفصاحات المتعلقة بتلك الظروف في ضوء المعلومات الجديدة. أما بالنسبة للأحداث غير المعدلة بعد فترة التقرير، فلن تقوم المجموعة بتغيير المبالغ المعترف بها في قوائمها المالية الموحدة، ولكنها ستقوم بالإفصاح عن طبيعة الحدث غير المعدل وتقدير أثره المالي، أو تقديم بيان يفيد بعدم إمكانية إجراء مثل هذا التقدير إذا كان ذلك منطقيًا.

## ٣- الأحكام المحاسبية والتقديرات والافتراضات الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة من الإدارة اتخاذ الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف والإفصاحات عن الملاحظات المصاحبة بما في ذلك الإفصاح عن المطلوبات المحتملة. إن عدم اليقين بشأن هذه الافتراضات والتقديرات قد يؤدي إلى نتائج تتطلب إجراء تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام المتأثر في فترات مستقبلية.

وتشمل الإفصاحات الأخرى المتعلقة بتعرض المجموعة للمخاطر وحالات عدم اليقين ما يلي:

- إدارة رأس المال (إيضاح ٢٦).
- إدارة المخاطر المالية (إيضاح ٢٦).
- إفصاحات تحليل الحساسية (إيضاح ١٣).





#### ٤- المعايير الجديدة والتعديلات - المنطبقة للفترة السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٥ م

عدم قابلية التحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولية بتعديل معيار المحاسبة الدولي (٢١) "آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" في أغسطس ٢٠٢٣ م، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل معيار المحاسبة الدولي (٢١) لإضافة متطلبات لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت العملة قابلة للتحويل إلى عملة أخرى، وسعر الصرف الفوري الواجب استخدامه عندما لا تكون كذلك. وقبل هذه التعديلات، كان معيار المحاسبة الدولي (٢١) يحدد سعر الصرف الواجب استخدامه عندما يكون هناك نقص مؤقت في قابلية التحويل، ولكن ليس ما يجب فعله عندما يكون نقص قابلية التحويل غير مؤقت. وتنطبق هذه المتطلبات الجديدة على فترات التقرير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥ م. ويُسمح بالتطبيق المبكر (بشرط الخضوع لأي عملية اعتماد نظامية).

وقد حددت المجموعة أن هذه التعديلات لم يكن لها أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

#### المعايير الصادرة والتي لم تدخل حيز التنفيذ بعد

يتم الإفصاح أدناه عن المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التي تم إصدارها، ولكنها لم تدخل حيز التنفيذ بعد، حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة. وتعتزم المجموعة اعتماد هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، إذا كانت منطبقة، عندما تصبح نافذة المفعول.

**تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٧)**  
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٧) تتعلق بتصنيف وقياس الأدوات المالية. وتوضح التعديلات متطلبات معينة، بما في ذلك تقييم خصائص التدفقات النقدية التعاقدية وإلغاء إثبات المطلوبات المالية المسواة من خلال أنظمة الدفع الإلكترونية، وتستحدث متطلبات إفصاح إضافية.

تعتبر التعديلات نافذة للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦ م، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تقوم المجموعة حالياً بتقييم أثر هذه التعديلات ولا تتوقع أن يكون لها أثر جوهري على قوائمها المالية الموحدة.

#### التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقرير المالي - الإصدار ١١

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقرير المالي - الإصدار ١١، والتي تتضمن تعديلات طفيفة على بعض المعايير الدولية للتقرير المالي لتوضيح الصياغة وتصحيح التناقضات الطفيفة.

تعتبر التعديلات نافذة للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦ م. وتقوم المجموعة حالياً بتقييم أثر هذه التعديلات ولا تتوقع أن يكون لها أثر جوهري على قوائمها المالية الموحدة.

#### المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨) "العرض والإفصاح في القوائم المالية"

في أبريل ٢٠٢٤ م، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقرير المالي (١٨)، والذي يحل محل معيار المحاسبة الدولي (١) "عرض القوائم المالية". ويقدم المعيار الدولي للتقرير المالي (١٨) متطلبات جديدة للعرض ضمن قائمة الربح أو الخسارة، بما في ذلك إجمالي ومجموعات فرعية محددة. وعلاوة على ذلك، يتعين على المنشآت تصنيف جميع الدخل والمصاريف ضمن قائمة الربح أو الخسارة في واحدة من خمس فئات: التشغيل، والاستثمار، والتمويل، وضرائب الدخل، والعمليات المتوقفة، علماً بأن الفئات الثلاث الأولى هي فئات جديدة.

كما يتطلب الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة والمعرفة حديثاً، والمجموعات الفرعية للدخل والمصاريف، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتفصيل المعلومات المالية بناءً على "الأدوار" المحددة للقوائم المالية الأساسية والإيضاحات.

#### المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨) "العرض والإفصاح في القوائم المالية" (تتمة)

وبالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات ضيقة النطاق على معيار المحاسبة الدولي (٧) "قائمة التدفقات النقدية"، والتي تتضمن تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات بموجب الطريقة غير المباشرة، من "الربح أو الخسارة" إلى "ربح أو خسارة التشغيل" وإلغاء الاختيار حول تصنيف التدفقات النقدية من توزيعات الأرباح والفوائد. وبالإضافة إلى ذلك، هناك تعديلات تبعية لعدة معايير أخرى. ويعتبر المعيار الدولي للتقرير المالي (١٨)، والتعديلات على المعايير الأخرى، نافذة لفرات التقرير التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧ م، ولكن يُسمح بالتطبيق المبكر ويجب الإفصاح عنه. وسيتم تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٨) بأثر رجعي.

تعمل المجموعة حالياً على تحديد جميع الآثار التي ستحدثها التعديلات على القوائم المالية الموحدة الأساسية والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

#### ٤- المعايير الجديدة والتعديلات - المنطبقة للفترة السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٥م (تتمة)

##### المعيار الدولي للتقرير المالي (١٩) - الشركات التابعة التي تفتقر إلى المساءلة العامة: الإفصاحات

في مايو ٢٠٢٤م، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقرير المالي (١٩)، والذي يسمح للمنشآت المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات الإفصاح المخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الإثبات والقياس والعرض في المعايير الدولية للتقرير المالي الأخرى. ولكي تكون المنشأة مؤهلة، يجب أن تكون في نهاية فترة التقرير شركة تابعة كما هي معرفة في المعيار الدولي للتقرير المالي (١٠)، ولا يمكن أن يكون لديها محاسبة عامة ويجب أن يكون لديها شركة أم (سواء كانت الشركة الأم النهائية أو وسيطة) تقوم بإعداد قوائم مالية موحدة متاحة للاستخدام العام وتتوافق مع المعايير الدولية للتقرير المالي.

سيدخل المعيار الدولي للتقرير المالي (١٩) حيز التنفيذ لفترات التقرير التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧م، مع السماح بالتطبيق المبكر. وبما أن أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة يتم تداولها علناً، فهي غير مؤهلة لاختيار تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٩).

الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بـ ١٠٠٠ ريال ما لم يذكر خلاف ذلك)

٥- الممتلكات والآلات والمعدات									
المجموع	قطع الغيار	التحسينات على المباني المستأجرة	أجهزة الحاسب آلي والطابعات	المعدات الثقيلة	الأثاث والمفروشات	السيارات	الآلات والمعدات	المباني المقامة على الأراضي المستأجرة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م التكلفة
٥٦٦,٠٣٧,٤٧١	٨,١١٤,٧٦٥	٢,٣٧٧,٠٦٢	٣٨٦,٨٧٣	٦,٠١٥,٠٢٥	٣,٢٠٦,٣٨٢	٣,٣٥٥,٥٩٣	٤٣٢,٠١٢,٠٣٤	١١٠,٥٦٩,٧٣٧	كما ١ يناير ٢٠٢٥ م
٢,٦٦٥,٤٦٢	-	-	٤٦,٦٤٤	-	١٥,٣٠٨	٢٩٥,٢٠٠	٢,٣٠٨,٣١٠	-	إضافات
(٣١٨,٩٢٦,٢١٣)	(١,٩٨٤,٧٧٨)	-	-	(٦٨٨,١٦٧)	-	-	(٢٦٢,٠٢٣,٦٣٥)	(٥٤,٢٢٩,٦٣٣)	إستبعادات **
٢٤٩,٧٧٦,٧٢٠	٦,١٢٩,٩٨٧	٢,٣٧٧,٠٦٢	٤٣٣,٥١٧	٥,٣٢٦,٨٥٨	٣,٢٢١,٦٩٠	٣,٦٥٠,٧٩٣	١٧٢,٢٩٦,٧٠٩	٥٦,٣٤٠,١٠٤	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
الاستهلاك المتراكم									
٣٧٦,٢٩٩,٠١٠	٦,١٥٣,٢٣٦	١,٣٦٠,٢٤٥	٢٠٣,٤٣٩	٤,٠٢٦,٥٥٤	٣,١٠٠,٠٢٩	٢,٧٢٤,٩١٤	٢٩٥,١٧٥,٦٥٠	٦٣,٥٥٤,٩٤٣	كما ١ يناير ٢٠٢٥ م
٤,٥٨٠,٦٠٧	١٠٢,٨٥٧	٣٤,١٤٧	٣٠,٥٤٥	١٦٥,١٣٥	١٣,١٤٩	٧٦,٤١٤	٣,٣٣٦,٦٥٣	٨٢١,٧٠٧	المحمل للسنة
(١٨٣,٤١٢,١١٨)	(١,٩٨٤,٧٧٨)	-	-	(٦٧٥,١٣٥)	-	-	(١٥٢,٥٣٣,٨٤٩)	(٢٨,٢١٨,٣٥٦)	إستبعادات **
١٩٧,٤٦٧,٤٩٩	٤,٢٧١,٣١٥	١,٣٩٤,٣٩٢	٢٣٣,٩٨٤	٣,٥١٦,٥٥٤	٣,١١٣,١٧٨	٢,٨٠١,٣٢٨	١٤٥,٩٧٨,٤٥٤	٣٦,١٥٨,٢٩٤	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
الانخفاض المتراكم									
١٢٦,٦٥١,٣٧٠	١,٦٣١,٩٩٥	-	١٠٨,٧٥٩	٣٠٥,٩٦١	٥٨,٢٠٨	٤٤٥,٦٧٠	٩٧,٣٧٤,٢١٧	٢٦,٧٢٦,٥٦٠	كما ١ يناير ٢٠٢٥ م
٣,٠٤٣,٣٦٥	٢٢٦,٦٧٥	-	٣٣,٥٨٤	٣٥,٧٧٦	١٠,٠٣٠	٦١,٤٨٣	١,٥٦٦,٦٠٠	١,١٠٩,٢١٨	المحمل للسنة
(١١٢,٢٤٧,٧٨٩)	-	-	-	(١٣,٠٢١)	-	-	(٩٠,٧٥٩,٤١٣)	(٢١,٤٧٥,٣٥٥)	إستبعادات **
١٧,٤٤٦,٩٤٧	١,٨٥٨,٦٧٠	-	١٤٢,٣٤٣	٣٢٨,٧١٦	٦٨,٢٣٨	٥٠٧,١٥٣	٨,١٨١,٤٠٤	٦,٣٦٠,٤٢٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
صافي القيمة الدفترية									
٣٤,٨٦٢,٢٧٤	٢	٩٨٢,٦٧٠	٥٧,١٩٠	١,٤٨١,٥٨٨	٤٠,٢٧٤	٣٤٢,٣١٢	١٨,١٣٦,٨٥١	١٣,٨٢١,٣٨٧	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
٦٣,٠٨٧,٠٩١	٣٢٩,٥٣٤	١,٠١٦,٨١٧	٧٤,٦٧٥	١,٦٨٢,٥١٠	٤٨,١٤٥	١٨٥,٠٠٩	٣٩,٤٦٢,١٦٧	٢٠,٢٨٨,٢٣٤	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

تتضمن الممتلكات والآلات والمعدات موجودات بصافي قيمة دفترية تبلغ ٣٤,٨٥١,٣٤٨ ر.س.، تعود إلى الشركة التابعة "شركة مصنع أرض السعودية"، وقد تم رهن هذه الموجودات كضمان لقرض صندوق التنمية الصناعية السعودي (إيضاح ١٥).

الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م

(جميع المبالغ بـ ما لم يذكر خلاف ذلك)

٥- ممتلكات وآلات ومعدات (تتمة)

		٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م								
		التحسينات	أجهزة الحاسب	المعدات	الأثاث	الآلات	المباني المقامة			
المجموع	قطع الغيار	على المباني	آلي والطابعات	الثقيلة	والمفروشات	السيارات	على الأراضي			
		المستأجرة				والمعدات	المستأجرة			
									التكلفة	
٥٣٣,٣٤٤,٢١٨	٩,٦١٢,٠٥٠	١,٣٥١,٦٤٠	٢٥٤,٠٨٠	٤,٥٣٣,٤١٥	٣,١٥٣,٣٢٢	٣,٥٢٢,٤١٣	٤١٠,٧٩٤,٩٤٨	١٠٠,١٢٢,٣٥٠	كما ١ يناير ٢٠٢٤م	
٣٤,٣٦٥,١٨٨	-	-	١٣,٩٦٠	١,٨١٧,٧١١	٣٧,٩٢٨	١١١,٠٠٠	١٧,٣٩٩,٢٥٢	١٤,٩٨٥,٣٣٧	الإضافات الناتجة من الاستحواذ على الشركة التابعة	
-	(١,٤٩٧,٢٨٥)	-	-	-	-	-	١,٤٩٧,٢٨٥	-	المحول من قطع الغيار	
٣,٥٠٥,٩٣٦	-	١,٠٢٥,٤٢٢	١١٨,٨٣٣	-	١٥,١٣٢	٢٦,٠٠٠	٢,٣٢٠,٥٤٩	-	إضافات	
(٥,١٧٧,٨٧١)	-	-	-	(٣٣٦,١٠١)	-	(٣٠٣,٨٢٠)	-	(٤,٥٣٧,٩٥٠)	إستبعادات	
٥٦٦,٠٣٧,٤٧١	٨,١١٤,٧٦٥	٢,٣٧٧,٠٦٢	٣٨٦,٨٧٣	٦,٠١٥,٠٢٥	٣,٢٠٦,٣٨٢	٣,٣٥٥,٥٩٣	٤٣٢,٠١٢,٠٣٤	١١٠,٥٦٩,٧٣٧	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	
									الاستهلاك المتراكم	
٣٦٩,٩٩٤,٩٦٥	٧,٣٠٠,٦٠٩	١,٣٥١,٦٣٨	١٤٩,١٦٧	٤,٠٧٤,٦٤١	٣,٠٧٩,٢٢٦	٢,٨٩٠,٣٢٢	٢٨٥,١٠٧,٤٥٤	٦٦,٠٤١,٩٠٨	كما ١ يناير ٢٠٢٤م	
٦٩٦,٤١١	-	-	١٥,٦٤١	٥٠,٣٩١	٣,٠٨٨	٩,٧٨٧	٤٥١,٥٧٣	١٦٥,٩٣١	الإضافات الناتجة من الاستحواذ على الشركة التابعة	
١٠,٧٨٥,٥٠١	٣٤٩,٩١٢	٨,٦٠٧	٣٨,٦٣١	٢٣٧,٦٢٣	١٧,٧١٥	١٢٨,٦٢١	٨,١١٩,٣٣٨	١,٨٨٥,٠٥٤	المحمل للسنة	
-	(١,٤٩٧,٢٨٥)	-	-	-	-	-	١,٤٩٧,٢٨٥	-	المحول من قطع الغيار	
(٥,١٧٧,٨٦٧)	-	-	-	(٣٣٦,١٠١)	-	(٣٠٣,٨١٦)	-	(٤,٥٣٧,٩٥٠)	إستبعادات	
٣٧٦,٢٩٩,٠١٠	٦,١٥٣,٢٣٦	١,٣٦٠,٢٤٥	٢٠٣,٤٣٩	٤,٠٢٦,٥٥٤	٣,١٠٠,٠٢٩	٢,٧٢٤,٩١٤	٢٩٥,١٧٥,٦٥٠	٦٣,٥٥٤,٩٤٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	
									الانخفاض المتراكم	
٤٦,٤١٣,٧٦١	٦٥٦,٧٧٠	-	٢٩,٨٠٣	١٣٠,٣٤٩	٢١,٠٢٤	١٧٩,٥٩٥	٣٥,٧١٢,٦٤٧	٩,٦٨٣,٥٧٣	كما ١ يناير ٢٠٢٤م	
٨٠,٢٣٧,٦٠٩	٩٧٥,٢٢٥	-	٧٨,٩٥٦	١٧٥,٦١٢	٣٧,١٨٤	٢٦٦,٠٧٥	٦١,٦٦١,٥٧٠	١٧,٠٤٢,٩٨٧	المحمل للسنة	
١٢٦,٦٥١,٣٧٠	١,٦٣١,٩٩٥	-	١٠٨,٧٥٩	٣٠٥,٩٦١	٥٨,٢٠٨	٤٤٥,٦٧٠	٩٧,٣٧٤,٢١٧	٢٦,٧٢٦,٥٦٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	
									صافي القيمة الدفترية	
٦٣,٠٨٧,٠٩١	٣٢٩,٥٣٤	١,٠١٦,٨١٧	٧٤,٦٧٥	١,٦٨٢,٥١٠	٤٨,١٤٥	١٨٥,٠٠٩	٣٩,٤٦٢,١٦٧	٢٠,٢٨٨,٢٣٤	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	



الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بـ ١ ما لم يذكر خلاف ذلك)

٧- موجودات غير ملموسة وشهرة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
١٩٠,٤٠٧	٢٤٣,٨٠٦
٧,٤٢٧,٤٣٣	٥,١٢٧,٤٣٣
٧,٦١٧,٨٤٠	٥,٣٧١,٢٣٩

برامج حاسب آلي - إيضاح أ  
الشهرة عند الاستحواذ على شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الاسمنتية - إيضاح ب

أ- إن حركة برامج الحاسب الآلي هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
١,٨٦٨,٧٠١	١,٩٨٥,٨٩١
١١٧,١٩٠	١٠١,٠٠٠
١,٩٨٥,٨٩١	٢,٠٨٦,٨٩١
١,٧١١,٠٥٨	١,٧٩٥,٤٨٤
٨٤,٤٢٦	٤٧,٦٠١
١,٧٩٥,٤٨٤	١,٨٤٣,٠٨٥
١٩٠,٤٠٧	٢٤٣,٨٠٦

التكلفة

كما في بداية السنة

الإضافات

كما في نهاية السنة

الإطفاء المتراكم

كما في بداية السنة

المحمل للسنة

كما في نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية

ب- الشهرة عند الاستحواذ على شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الاسمنتية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
٧,٤٢٧,٤٣٣	٧,٤٢٧,٤٣٣
-	(٢,٣٠٠,٠٠٠)
٧,٤٢٧,٤٣٣	٥,١٢٧,٤٣٣

الشهرة عند الاستحواذ

خسائر انخفاض في قيمة الشهرة

بتاريخ ٦ فبراير ٢٠٢٤ م، قامت الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية ("الشركة الأم") بتوقيع اتفاقية مع الشركاء السابقين لشركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الاسمنتية ("الشركة التابعة") وذلك للاستحواذ على كامل حقوق ملكيتهم (١٠٠٪)، مقابل عوض نقدي وقدره ٢٥ مليون ١. وبلغت الشهرة عند الاستحواذ على شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الاسمنتية مبلغ ٧,٤٢٧,٤٣٣ ١.

أجرت المجموعة اختبار الانخفاض السنوي للشهرة، وتم تحديد المبلغ القابل للاسترداد لوحدة توليد النقد الخاصة بأنشطة المنتجات الإسمنتية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م بناءً على حساب قيمة الاستخدام باستخدام توقعات التدفقات النقدية من الموازنات المعتمدة من الإدارة العليا لفترة الخمس سنوات القادمة. تم تطبيق معدل الخصم قبل الزكاة بواقع ١١٪ (٢٠٢٤ م: ١١٪)، ومعدل نمو طويل الأجل ١,٥٪ (٢٠٢٤ م: ١,٥٪). وبناءً عليه، نتج عن اختبار انخفاض القيمة خسائر انخفاض خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م بمبلغ ٢,٣ مليون ١، وتم تسجيل تلك الخسائر في الربح أو الخسارة.

الافتراضات الرئيسية المستخدمة في حساب قيمة الاستخدام وحساسية التغيرات

يُعد احتساب قيمة الاستخدام لكل من وحدة توليد النقد الخاصة أكثر تأثراً بالافتراضات التالية:

- هوامش الربح الإجمالي،
- معدلات الخصم،
- معدلات النمو المستخدمة في توضيح التدفقات النقدية لما بعد فترة التوقعات.

## ٧- موجودات غير ملموسة وشهرة (تتمة)

### هوامش الربح الإجمالي

تعتمد هوامش الربح الإجمالي على المتوسطات المحققة خلال السنوات السابقة لبداية فترة الموازنة. بلغت هوامش الربح لوحدة توليد النقد الخاصة بالمنتجات الإسمنتية نسبة ١٢,٥٪. وقد جرى رفعها تدريجيًا خلال فترة الموازنة نتيجة للتحسينات المتوقعة في الكفاءة التشغيلية، حيث تم تطبيق زيادة سنوية قدرها ١,٥٪ على وحدة توليد النقد الخاصة بالمنتجات الإسمنتية. ويؤدي انخفاض الطلب في سوق الأسمت ومواد البناء إلى تراجع هوامش الربح الإجمالي، وأي انخفاض في هذه الهوامش سيؤدي إلى انخفاض إضافي في القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد الخاصة بالمنتجات الإسمنتية. كما أن انخفاضًا في هامش الربح بنسبة ٠,٥٪ سيؤدي إلى انخفاض إضافي قدره ١,٢ مليون ١ في وحدة توليد النقد الخاصة.

### معدلات الخصم

تمثل معدلات الخصم التقييم الحالي للسوق للمخاطر الخاصة بكل وحدة توليد نقد، مع الأخذ بالاعتبار القيمة الزمنية للنقود والمخاطر الخاصة بالموجودات الأساسية غير المدمجة في تقديرات التدفقات النقدية. ويستند حساب معدل الخصم إلى الظروف الخاصة بالمجموعة وقطاعاتها التشغيلية، ويُسْتَمَد من متوسط تكلفة رأس المال المرجح، والذي يأخذ في الاعتبار كل من الديون وحقوق الملكية. يُستمد تكلفة حقوق الملكية من عائد الاستثمار المتوقع من المستثمرين، بينما تُحتسب تكلفة الديون استنادًا إلى الافتراضات المحملة بفوائد واجبة السداد. ويتم دمج المخاطر الخاصة بالقطاع من خلال تطبيق معاملات بيتا منفصلة، ويجري تقييم معاملات بيتا سنويًا استنادًا إلى بيانات سوقية متاحة منشورة. كما يتم تعديل معدل الخصم بأخذ مبلغ وتوقيت التدفقات الضريبية المستقبلية بالاعتبار ليعكس معدل الخصم قبل الزكاة. أي زيادة في معدل الخصم قبل الزكاة عن المستوى الحالي البالغ ١١٪ بنسبة ١٪ ستؤدي إلى إنخفاض إضافي بمبلغ ٤,١ مليون ١.

### تقديرات معدلات النمو

تعتمد معدلات النمو المستخدمة على توقعات وتعاقدات حالية في صناعة الأنابيب الإسمنتية. وتدرك الإدارة أن تقلبات الطلب في قطاع مشاريع البنية التحتية الخاصة بقطاعات الصرف الصحي، وإمكانية دخول منافسين جدد، قد يكون لها تأثير على افتراضات النمو. ولا يُتوقع أن يكون لدخول منافسين جدد تأثير سلبي جوهري على التوقعات، إلا أنه قد يشكل بديلاً محتملاً لمعدل النمو طويل الأجل المقدر بـ ١,٥٪ لوحدة توليد النقد الخاصة بالأنابيب الإسمنتية. أي انخفاض في معدل النمو طويل الأجل لوحدة توليد النقد الخاصة بالأنابيب الإسمنتية سيؤدي إلى انخفاض إضافي في القيمة القابلة للاسترداد. وفي حال انخفاض معدل النمو طويل الأجل بمقدار ٠,٥٪، فسيؤدي ذلك إلى إنخفاض إضافي قدره ١,٢ مليون ١.

## ٨- موجودات حق استخدام ومطلوبات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م			
المجموع	مباني	الأراضي	التكلفة
١٤,٦٤٧,٩١١	٢,٦٤٤,٠٢٥	١٢,٠٠٣,٨٨٦	الرصيد بداية السنة
١٥,٢٥٨	-	١٥,٢٥٨	تعديلات عقود ايجار
٤١٩,٢٩٩	٤١٩,٢٩٩	-	إضافات
(٣,١٩٥,٩٠٣)	(١,٢٣١,٧٨٤)	(١,٩٦٤,١١٩)	إستبعادات
١١,٨٨٦,٥٦٥	١,٨٣١,٥٤٠	١٠,٠٥٥,٠٢٥	الرصيد، نهاية السنة
٤,٤٩٧,٧٨١	١,٦٦٤,٧٠٥	٢,٨٣٣,٠٧٦	الاستهلاك المتراكم
١,٣٠٥,٨٥٧	٣٩٦,١٣٢	٩٠٩,٧٢٥	الرصيد بداية السنة
(٢,٠٧١,٠٣٦)	(١,٢٣١,٧٨٤)	(٨٣٩,٢٥٢)	المحمل للسنة
٣,٧٣٢,٦٠٢	٨٢٩,٠٥٣	٢,٩٠٣,٥٤٩	إستبعادات
٨,١٥٣,٩٦٣	١,٠٠٢,٤٨٧	٧,١٥١,٤٧٦	الرصيد نهاية السنة
			صافي القيمة الدفترية



الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بـ ١٠٠٠ ريال ما لم يذكر خلاف ذلك)

٩- مخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
١٧,٣٥٩,٩٩٤	١٩,١٩٣,٣٠٠	قطع غيار (بالتكلفة)
١١,٨٦٣,٩٧٩	٤,٧٧٨,٥٧٦	مخزون تحت التشغيل (بالتكلفة)
١٠,٧٦٠,٨٣٠	٦,٩٨٣,٩٨٣	مخزون تام الصنع (بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل)
٥,٧٧١,٠٣٤	٥,٤٩٨,١٤٣	مواد خام (بالتكلفة)
١,٨٦٥,٤٣١	٢,٥١٨,٦٠٥	مخزون إكسسوارات (بالتكلفة)
٣٣٨,٩٢٦	٢٦٣,٤٥٢	مخزون مواد تعبئة وتغليف (بالتكلفة)
٤٧,٩٦٠,١٩٤	٣٩,٢٣٦,٠٥٩	
(٥,١٠٦,٣٩٧)	(١١,٩٢٦,٩٦٧)	مخصص مخزون تالف وراكد وبطيء الحركة
٤٢,٨٥٣,٧٩٧	٢٧,٣٠٩,٠٩٢	إجمالي المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل

فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص مخزون تالف وراكد وبطيء الحركة للسنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٢,٣٠٢,١٠٥	٥,١٠٦,٣٩٧	الرصيد بداية السنة
-	٥,٤٤١,٠٧٠	إعادة إثبات أصناف المخزون المعدمة سابقاً *
٢,٨٠٤,٢٩٢	١,٩٥٩,٧٩٤	المكون خلال السنة - إيضاح ١٩
-	(٥٨٠,٢٩٤)	المعدم خلال السنة
٥,١٠٦,٣٩٧	١١,٩٢٦,٩٦٧	الرصيد نهاية السنة

\* تمثل هذه الإضافات قيمة المخصص المرتبط بالأصناف التي تم إعادة إثباتها خلال العام، والتي سبق إعدامها خلال عام ٢٠٢٠ م وخلال العام الحالي، قامت الإدارة بإعادة إثبات بعض أصناف المخزون (قطع الغيار) التي تبين استمرار وجودها ضمن المخزون الفعلي رغم سبق إعدامها محاسبياً، ونظراً لكون هذه الأصناف كان قد تم تكوين مخصص كامل لها ضمن مخصص مخزون تالف وراكد وبطيء الحركة، فقد تمت إعادة إثباتها بنفس القيمة دون أي تأثير على الربح أو الخسارة أو صافي قيمة المخزون كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

إنخفض رصيد المخزون بمبلغ ٣,٠٢٦,٥٠٧ ١٠٠٠ ريال للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م نتيجة إنخفاض صافي القيمة القابلة للتحقق، وتم اثبات هذا الإنخفاض و تحميله على تكلفة المبيعات.

١٠- مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٣,٤٥١,١١٣	-	دفعات مقدمة لشراء آلات ومعدات
١,١٣٧,٧٤٣	٢,٤٣٨,٢١٨	دفعات مقدمة للموردين
٣٥٤,٧٨٨	٦٨٣,٩٩٣	ضريبة القيمة المضافة
٤٣٨,٢٢١	٢,٠٥٤,٥٤٦	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٧٠,٦٢٨	١٧٠,٦٢٨	تأمينات مستردة
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	هامش خطابات ضمان
٢٤,٧٠٠	٤٨,٠٢٤	سلف الموظفين
٥,٦٢٧,١٩٣	٥,٤٤٥,٤٠٩	

\* يتضمن رصيد مصاريف مدفوعة مقدماً المبالغ المدفوعة بقيمة ١,٥٩٥,١٢٩ ١٠٠٠ ريال مقابل مصاريف استشارية تخص زيادة رأس المال مقابل إصدار حقوق أولوية وسيتم خصمها لاحقاً من متحصلات الطرح.

الشركة السعودية لإنتاج الأنايبب الفخارية

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بـ ١ ما لم يذكر خلاف ذلك)

١١ - ذمم مدينة تجارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٢٩,٤١٥,٧٦٢	٣٤,٧٣٨,١٧٩	ذمم مدينة تجارية
(٨,٤٤٤,٠٤٩)	(٩,٧١٩,٢٤٥)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٢٠,٩٧١,٧١٣	٢٥,٠١٨,٩٣٤	

فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للسنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
١١,٤٦٥,٨٨٤	٨,٤٤٤,٠٤٩	الرصيد بداية السنة
(٢,٦٣٧,٣٣٨)	-	رد خلال السنة
-	١,٦٢٢,٥٨٦	المكون خلال السنة
(٣٨٤,٤٩٧)	(٣٤٧,٣٩٠)	شطب خلال السنة*
٨,٤٤٤,٠٤٩	٩,٧١٩,٢٤٥	الرصيد نهاية السنة

\* وافق مجلس الإدارة على شطب ذمم مدينة تجارية مستحقة من بعض العملاء بمبلغ ٣٤٧,٣٩٠ ١ خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٣٨٤,٤٩٧ ١).

فيما يلي تحليل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م			٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م			أعمار الذمم المدينة
معدل الخسائر	الائتمانية	القيمة الدفترية	معدل الخسائر	الائتمانية	القيمة الدفترية	
خسائر الائتمان المتوقعة	الائتمانية المتوقعة	القيمة الدفترية	خسائر الائتمان المتوقعة	الائتمانية المتوقعة	القيمة الدفترية	
٥٣٨,٨٣١	٣,١٠%	١٧,٣٧٩,١٦٠	٩٦٧,١٠٨	٤,٥٥%	٢١,٢٥٨,٩٨٧	حتى ٣ شهور
٤١٨,٤٦٧	٣٦,١٧%	١,١٥٧,٠٠٣	٧٥٧,٣٧٧	٢١,٤٧%	٣,٥٢٧,٣٩٧	٣ - ٦ شهور
١,٤٦٦,٤٧٧	٣٧,٤٦%	٣,٩١٤,٩٣٧	٩١٨,٨٢٣	٣٦,٤٥%	٢,٥٢٠,٤٨١	٦ شهور حتى سنة
٦,٠٢٠,٢٧٤	٨٦,٤٤%	٦,٩٦٤,٦٦٢	٧,٠٧٥,٩٣٧	٩٥,٢٢%	٧,٤٣١,٣١٤	أكثر من سنة
٨,٤٤٤,٠٤٩	٢٨,٧١%	٢٩,٤١٥,٧٦٢	٩,٧١٩,٢٤٥	٢٧,٩٨%	٣٤,٧٣٨,١٧٩	

تحتفظ المجموعة بعدد من خطابات الضمان البنكية الصادرة من العملاء بقيمة ٣,٢ مليون ١ كضمان لتحصيل الذمم المدينة ويؤخذ أثرها في الاعتبار عند تقدير مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

١٢ - نقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٤,١٩٦,٣٤٤	١٤,١٣٨,٥١١	حسابات جارية لدى البنوك
٢١,٩٠٠	٩١,٣٨٢	نقد في الصندوق
٤,٢١٨,٢٤٤	١٤,٢٢٩,٨٩٣	

## الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بـ ١٠ ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ١٣ - مطلوبات خطة منافع الموظفين المحددة

تنص سياسة الشركة على استحقاق التزام خطة منافع الموظفين المحددة لجميع الموظفين الذين يكملون فترة الخدمة المؤهلة بموجب نظام العمل في المملكة العربية السعودية.

ويستند المخصص السنوي على التقييم الإكتواري. وتم إجراء أحدث تقييم إكتواري من قبل خبير إكتواري مستقل، باستخدام المنهجية الإكتوارية لوحدة الإضافة المتوقعة.

أ- فيما يلي الافتراضات الإكتوارية الرئيسية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٥,٤٠ - ٥,١٥ %	٤,٩٠ - ٤,٣٠ %	معدل الخصم
٥,٤٠ - ٥,١٥ %	٤,٩٠ - ٤,٣٠ %	معدل التضخم في الرواتب
٦٠ سنة	٦٠ سنة	سن التقاعد

ب- فيما يلي الحركة التي تمت على مطلوبات خطة منافع الموظفين المحددة للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
١١,٧٦٨,٤٧١	١١,٦٢٩,٣٢٨	الرصيد، بداية السنة
١,٢٢٩,٥٧٨	١,٣٥٢,٥٠٦	المدرج بقائمة الربح أو الخسارة
٦٧٣,٩٩٢	٦٨٤,٧٥٧	تكلفة الخدمة الحالية
١,٩٠٣,٥٧٠	٢,٠٣٧,٢٦٣	تكلفة الفائدة - إيضاح ٢٢
(٦٠٧,٩٤٠)	٤٧٤,٤٠١	المدرج بقائمة الدخل الشامل الآخر
(١,٤٣٤,٧٧٣)	(١,٧٠٧,٠٤٧)	خسائر (أرباح) من إعادة قياس مطلوبات خطة منافع الموظفين المحددة
١١,٦٢٩,٣٢٨	١٢,٤٣٣,٩٤٥	الحركة في النقد
		المسدد خلال السنة
		الرصيد، نهاية السنة

ج- فيما يلي تحليل الحساسية في مطلوبات مزايا نهاية خدمة الموظفين للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م		الافتراض
نقص	زيادة	نقص	زيادة	
١٢,٢٩٦,٢٤٥	١١,٠٩٢,٢٠٤	١٣,٠٩٩,٥٥٩	١١,٨٢٦,٧٨٩	معدل الخصم (١٪)
١١,٠٢٢,٩٣٧	١٢,٣٥٩,٦٣٣	١١,٧٥٨,٤٥٣	١٣,١٦١,٠٥٦	معدل التضخم في الرواتب (١٪)
١١,٦٦٧,٤٤٤	١١,٦٦٦,٥٠٩	١٢,٤٣٣,٢٩٣	١٢,٤٣٢,٢٨٤	معدل الوفيات (١٠٪)
١١,٧٣١,١٨٠	١١,٦٠٨,٢٨٠	١٢,٤٩٥,٠٣٦	١٢,٣٧٥,٤١٢	معدل دوران الموظفين (١٠٪)

تستند تحليلات الحساسية المذكورة أعلاه على التغير في الافتراضات في حين أن جميع الافتراضات الأخرى ثابتة. من الناحية العلمية، فإن هذا غير وارد الحدوث وقد تكون بعض التغيرات في بعض الافتراضات مرتبطة مع بعضها البعض، وعند حساب حساسية مزايا نهاية الخدمة للموظفين لافتراض إكتواري جوهري فإنه يتم تطبيق نفس الطريقة (القيمة الحالية لمزايا نهاية الخدمة للموظفين محسوبة على أساس طريقة تكلفة الوحدة الائتمانية المقدرة في نهاية فترة التقرير) عند احتساب مزايا نهاية الخدمة للموظفين المعترف بها في قائمة المركز المالي الموحدة. فيما يلي تحليل آجال استحقاق مدفوعات المنافع غير المخصومة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٤,١٩٨,٠٧٦	٤,٥٠٧,٨٩٩	خلال اثني عشر شهراً
٧,٩٤٣,١٦٥	٧,٤٩٥,٢٧٩	بين سنتين و ٥ سنوات
٧,٥٤١,٨٣٥	٧,٥١٦,٠٨١	أكثر من ٥ سنوات
١٩,٦٨٣,٠٧٦	١٩,٥١٩,٢٥٩	

## الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بـ ١٠٠٠ ريال ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ١٤ - مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٢,٠١٢,٠٠٠	٢,٠١٢,٠٠٠	مستحقات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة - إيضاح ٢٥
١,٣٨٧,٨٤٦	٢,٢٨٣,٦٣٦	رواتب ومزايا موظفين
٩٠,١٢٨	٣٨٨,٨٠٨	مطلوبات ضريبة القيمة المضافة
٨٢,٤٦٣	٨٢,٤٦٣	توزيعات أرباح مستحقة للمساهمين
٦٠,٦٤٥	٨٠٧,٢٠٨	فوائد القروض المستحقة
١,١١٥,٨٧٨	١,٣٢٧,٤٣٣	أخرى
٤,٧٤٨,٩٦٠	٦,٩٠١,٥٤٨	

### ١٥ - القروض المحملة بفوائد طويلة الأجل

#### قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي

خلال عام ٢٠٢٠ م، قامت شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الاسمنتية ("الشركة التابعة") بتوقيع اتفاقية قرض طويل الأجل بدون فائدة مع صندوق التنمية الصناعية السعودي لغرض إنشاء مصنع لإنتاج أنابيب خرسانية مسلحة وأنابيب خرسانية مبطنة وغير مبطنة، على أن يقيم المصنع على أرض مستأجرة من الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية بموجب عقد إيجار في مدينة الخرج وهي منحة مؤهلة لتكون منحة حكومية بالنظر إلى أن صندوق التنمية الصناعية السعودي هو جهة حكومية وأن الشركة حصلت على القرض بدون فائدة، وتم استيفاء الشرط المرتبط بالمنحة الحكومية. إن إجمالي التمويل الذي تم الحصول عليه بلغ ١٥,٩ مليون ١٠٠٠ ريال. إن هذا القرض مضمون مقابل الالتزام بنسب وتعهدات مالية والتوقيع على سند لأمر بكامل قيمة القرض وسند رهن لكل موجودات الشركة التابعة (المبنى والآلات ووسائل النقل والأثاث والمعدات المكتبية وجميع التوسعات التي تمت وكافة ملحقات المصنع) وكانت الشركة غير ملتزمة بهذه التعهدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، ولذلك تم إعادة تبويب رصيد القرض بالكامل إلى رصيد متداول. خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٤ م قامت المجموعة بسداد مبلغ ٣,١ مليون ١٠٠٠ ريال، ليصبح الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م مبلغ ١٢,٨ مليون ١٠٠٠ ريال. يتم سداد القرض على دفعات نصف سنوية وسيتم سداد آخر دفعة بتاريخ ١٥ صفر ١٤٥٠ هـ (الموافق ٨ أغسطس ٢٠٢٨ م). وتعمل إدارة المجموعة حاليًا على إعادة جدولة مطلوباتها مع صندوق التنمية الصناعية السعودي حيث بلغت الاقساط غير المدفوعة مبلغ ٣,٤٠٠,٠٠٠ ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

#### القيمة الحالية للقرض كما يلي:

المبلغ (١٠٠٠ ريال)	
١٢,٨٠٠,٠٠٠	قيمة الدفعات المستحقة
١٢,٣٧٩,١٨٢	القيمة الحالية للدفعات
٤٢٠,٨١٨	الفوائد المؤجلة





الشركة السعودية لإنتاج الأنايبب الفخارية

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بـ ١٠٠٠ ريال ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٩- تكلفة الإيرادات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
١٧,٧٠٣,٩٤٥	٤٠,٤٢٩,٢٧٧	المواد الخام ولوازم الإنتاج المستخدمة
١٤,٢٤٢,٣٢٢	١٥,٢٨١,٦٩٧	رواتب ومزايا موظفين
٩,١٥٩,٤٣٧	١٢,١٠٨,٢٨٥	مياه وكهرباء وغاز وتكاليف مباشرة أخرى
٧,٠٥٤,٤٩٧	٦,٢٠٣,٣٥٠	تكاليف غير مباشرة
١٠,٧٨٥,٥٠١	٤,٥٨٠,٦٠٧	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات - إيضاح ٥
٩٤٨,٨٣٨	٩٠٩,٧٢٥	استهلاك حق استخدام الموجودات - إيضاح ٨
٢,٨٠٤,٢٩٢	١,٩٥٩,٧٩٤	المكون من مخصص مخزون تالف وراكذ وبطيء الحركة - إيضاح ٩
-	٢,٣٤٣,٩١٠	خسائر استبعاد قطع الغيار
٦٢,٦٩٨,٨٣٢	٨٣,٨١٦,٦٤٥	

٢٠- مصاريف بيع وتوزيع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
١,٩٠٩,٣٦١	٦,١٩٢,٩٨٨	مصاريف شحن
١,١٥٧,٤٨٨	١,٠٢٦,١٤٠	تكاليف ومزايا أخرى لموظفي المبيعات
١١,١٨٨	-	أخرى
٣,٠٧٨,٠٣٧	٧,٢١٩,١٢٨	

٢١- مصاريف عمومية وإدارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
١٣,٠٥٢,٣١٣	١٤,٤٣٩,٧٧٥	رواتب ومزايا موظفين
٢,٠٠٢,٠٠٠	١,٩٧١,٠٠٠	مكافآت وبدلات لأعضاء مجلس الإدارة
٢,٤٦٢,٨٥٦	١,٤١٨,٥٨٧	أنعاب واستشارات مهنية
٣٢٧,٣٣٥	٣٩٦,١٣٢	استهلاك حق استخدام الموجودات - إيضاح ٨
١٩٢,٤٦٨	٢٥٦,٨٧٦	تأمين ومصاريف طبية
١٣٥,٠٨٥	٢٨٠,٧٨٠	مصاريف بنكية
١١٣,٧٢٥	٦٨,٦٧٨	سفر وانتقال
١٩١,٩٥٣	١٤٥,٢٣٥	صيانة
٢,٤٦٤	١٣,٠٨٠	مصرف الإيجار
١,٤٨٤,٨٧٦	٢,٤٣٨,٦٠٨	أخرى
١٩,٩٦٥,٠٧٥	٢١,٤٢٨,٧٥١	

٢٢- تكاليف التمويل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٦٧٣,٩٩٢	٦٨٤,٧٥٧	فوائد عن منافع الموظفين - إيضاح ١٣
٣٩٦,٥١١	٣٢٢,٢٥٦	فوائد مطلوبات عقود الإيجار - إيضاح ٨
٦٦٢,٤١٦	٨٣٣,٦٠٤	فوائد القروض
١,٧٣٢,٩١٩	١,٨٤٠,٦١٧	

## الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بـ ١٠٠٠ ريال ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٢٣- إيرادات (مصروفات) أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٦٠,٣٩٧	٢١,٩٨٥,٦٩٤	ربح بيع ممتلكات وآلات ومعدات - إيضاح ٥
-	١٥٠,٨٨٠	أرباح استبعادات عقود ايجار
(٤٧١,٥١٩)	(١٠٥,٤٠٣)	مصروفات أخرى
(٤١١,١٢٢)	٢٢,٠٣١,١٧١	

### ٢٤- خسارة السهم

يتم احتساب حصة السهم الأساسية والمخفضة بقسمة صافي خسارة السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة كما في نهاية السنة، كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
(١٠٨,٤٤٥,٣٥٠)	(٣٢,٤٩٢,٥٠٠)	صافي خسارة السنة
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في نهاية السنة
(٧,٢٣)	(٢,١٧)	نصيب السهم الأساسي والمخفض من صافي خسارة السنة

### ٢٥- المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة الشركاء والمديرين وموظفي الإدارة العليا للشركة، والشركات الزميلة (الشركة والمنشآت الأعضاء في نفس المجموعة)، والمنشآت التي تخضع لسيطرة أو سيطرة مشتركة أو تأثير جوهري من قبل تلك الأطراف. تتم الموافقة على شروط هذه التعاملات من قبل إدارة الشركة. فيما يلي قائمة بتعاملات الأطراف ذات العلاقة للشركة:

أ- فيما يلي أهم المعاملات الجوهرية التي تمت مع الأطراف ذوي العلاقة للسنة المنتهية في:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	نوع المعاملة	الطرف ذات العلاقة
٢,٠٠٢,٠٠٠	١,٩٧١,٠٠٠	أتعاب حضور الاجتماعات والمكافآت	مجلس الإدارة واللجان المنبثقة منه
٥,٢٧٨,٥٠٠	٥,٧٢١,٠٠٠	رواتب ومزايا أخرى	الإدارة العليا وكبار التنفيذيين
١٢٤,١٤٨	١٦٩,١٥٠		المكون من منافع الموظفين المحددة

ب- فيما يلي أرصدة الأطراف ذوي العلاقة للسنة المنتهية في:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٢,٠١٢,٠٠٠	٢,٠١٢,٠٠٠	المستحق إلي أطراف ذات علاقة- إيضاح ١٤ مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

### ٢٦- الأدوات المالية وإدارة المخاطر والقيمة العادلة

#### ١- الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد يُسهم في الارتقاء بأصل مالي لمنشأة ما والارتقاء بالتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى. تحتفظ المجموعة بأدوات مالية متنوعة ضمن سياق أنشطتها الاعتيادية.

#### ١-٢٦ الأدوات المالية حسب الفئة

(أ) الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	إيضاح	
٢٠,٩٧١,٧١٣	٢٥,٠١٨,٩٣٤	١١	ذمم مدينة تجارية
٦٠٠,١١٦	٩٥٢,٦٤٥	١٠	موجودات متداولة أخرى
٤,١٩٦,٣٤٤	١٤,١٣٨,٥١١	١٢	نقد وما في حكمة (باستثناء النقد في الصندوق)
٢٥,٧٦٨,١٧٣	٤٠,١١٠,٠٩٠		

## ٢٦- الأدوات المالية وإدارة المخاطر والقيمة العادلة (تتمة)

### ١- الأدوات المالية (تتمة)

#### ١-٢٦ الأدوات المالية حسب الفئة (تتمة)

(ب) المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	إيضاح	
٩,٧٣٠,٩٠٧	٧,٨٦٥,٩٨٥	٨	مطلوبات عقود الإيجار
٤,١٥٧,٢٣٢	٩,٥٢٥,٦٤٩		ذمم دائنة تجارية
٤,٧٤٨,٩٦٠	٦,٩٠١,٥٤٨	١٤	مصرفوات مستحقة
١٧,٠٦٠,٢٧٢	٤٠,٩٩٨,٨٩٨	١٥-١٦	قروض ومراجعات
٧٣٧,٦٣٤	٩٢٨,١٨٣		مطلوبات عقود مع عملاء
٣٦,٤٣٥,٠٠٥	٦٦,٢٢٠,٢٦٣		

تعادل القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية قيمها العادلة تقريباً. ولا تعتبر الموجودات المالية ذات مخاطر ائتمانية جوهرية. وتستحق الذمم المدينة التجارية على عملاء تم تقييم ملاءتهم الائتمانية قبل الدخول في تعاملات معهم.

### ٢-٢٦ القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل مطلوبات في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس في السوق الرئيسي، أو في غيابه، في السوق الأكثر نفعاً الذي تتوفر للمجموعة إمكانية الوصول إليه في ذلك التاريخ. تعكس القيمة العادلة للمطلوبات مخاطر عدم الأداء الخاصة بها.

وعند قياس القيمة العادلة لموجودات أو مطلوبات، تستخدم المجموعة بيانات السوق القابلة للرصد قدر الإمكان. وتُصنف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في هرم القيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في تقنيات التقييم كما يلي:

- المستوى ١ - الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المتداولة ضمن المستوى ١، والتي يمكن رصدها للموجودات أو المطلوبات، سواء بشكل مباشر (أي كأسعار) أو غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: مدخلات للموجودات أو المطلوبات لا تستند إلى بيانات سوق قابلة للرصد (مدخلات غير قابلة للرصد).

### ٢- إدارة المخاطر المالية

تعرض أنشطة المجموعة متنوعة من المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملات، ومخاطر القيمة العادلة، ومخاطر أسعار الفائدة على التدفقات النقدية، ومخاطر الأسعار)، ومخاطر الائتمان، ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر العام للمجموعة على عدم القدرة على التنبؤ بالأسواق المالية ويسعى إلى تقليل الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة. كما تستخدم المجموعة أدوات مالية مشتقة للتحوط من بعض حالات التعرض للمخاطر.

### ١-٢٦ مخاطر السوق

مخاطر السوق هي المخاطر المتمثلة في تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق. وتتمثل مخاطر السوق في مخاطر أسعار الفائدة، ومخاطر العملات، ومخاطر الأسعار الأخرى.

### ٢-٢٦ مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي التعرض لمخاطر متنوعة مرتبطة بأثر التقلبات في أسعار الفائدة السائدة على المركز المالي للمجموعة وتدفقاتها النقدية. وتدير المجموعة مخاطر أسعار الفائدة من خلال المراقبة المنتظمة لأجال أسعار الفائدة لأدواتها المالية التي تحمل أسعار فائدة.

### ٣-٢٦ مخاطر العملات

مخاطر العملات هي المخاطر المتمثلة في تذبذب قيمة أداة مالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. وتخضع المجموعة لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية في سياق أعمالها المعتاد. وقد قامت المجموعة بمعاملات جوهرية بعملتي الريال السعودي والدولار الأمريكي واليورو خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م و ٢٠٢٤ م. وبما أن الريال السعودي مرتبط بالدولار الأمريكي واليورو، فإن المجموعة لا تتعرض لمخاطر جوهرية تتعلق بالعملات الأجنبية.

## ٢٦- الأدوات المالية وإدارة المخاطر والقيمة العادلة (تتمة)

## ٢٦-٤ مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر فشل أحد الأطراف في أداة مالية في الوفاء بالتزام ما، مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر خسارة مالية.

تراقب الإدارة باستمرار التعرض الائتماني تجاه العملاء وتكون مخصصات مقابل تلك الأرصدة المشكوك في تحصيلها باستخدام نموذج خسائر الائتمان المتوقعة. ولتخفيف هذه المخاطر، طورت المجموعة نظاماً لتحديد الحدود الائتمانية لعملائها بناءً على تقييم شامل يستند إلى ملف العميل وتاريخ السداد. وتتم مراقبة الذمم المدينة القائمة للعملاء بانتظام.

فيما يلي الحد الأقصى لإجمالي تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان في تاريخ التقرير:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	الموجودات المالية
٢٠,٩٧١,٧١٣	٢٥,٠١٨,٩٣٤	ذمم مدينة تجارية
٦٠٠,١١٦	٩٥٢,٦٤٥	موجودات متداولة أخرى
٤,١٩٦,٣٤٤	١٤,١٣٨,٥١١	نقد لدى البنوك
٢٥,٧٦٨,١٧٣	٤٠,١١٠,٠٩٠	

## نقد لدى البنوك

بالنسبة للبنوك، يتم التعامل فقط مع الأطراف المقيمة بشكل مستقل وذات تصنيفات ائتمانية قوية. والتصنيفات المذكورة هي وفقاً للتصنيفات العالمية للبنوك الصادرة عن وكالة "موديز" لخدمات المستثمرين. ولا تتوقع الإدارة حدوث أي خسائر ناتجة عن عدم أداء هؤلاء الأطراف المقابلة. كما تُعتبر مخاطر التعثر المحددة الناشئة عن هذه الأرصدة غير جوهرية.

فيما يلي التصنيف الائتماني للبنوك التي تحتفظ فيها المجموعة بالنقد:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	A
٤,١٩٦,٣٤٤	١٤,١٣٨,٥١١	
٤,١٩٦,٣٤٤	١٤,١٣٨,٥١١	

## ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى

تستخدم المجموعة نموذج خسائر الائتمان المتوقعة التطلعي لقياس خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية. يتم إيداع النقد لدى البنوك في بنوك ذات تصنيفات ائتمانية قوية. وتعتبر الذمم المدينة للموظفين والذمم المدينة الأخرى ذات مخاطر ائتمانية منخفضة؛ ولذلك، تم استخدام نموذج الخسائر المتوقعة لمدة ١٢ شهراً لتقييم الانخفاض في القيمة. وبناءً على تقييم الإدارة للانخفاض في القيمة، لا يلزم تكوين أي مخصص فيما يتعلق بهذه الأرصدة لجميع السنوات المعروضة.

أما بالنسبة للذمم المدينة التجارية، فتطبق المجموعة المنهج المبسط المعتمد في المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) لتكوين مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة، والذي يسمح باستخدام مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمدى الحياة لكافة الذمم المدينة التجارية بناءً على مصفوفة المخصصات. ولقياس خسائر الائتمان المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة التجارية بناءً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وعدد أيام التأخير في السداد.

تأخذ مصفوفة المخصصات في الاعتبار خبرة خسائر الائتمان التاريخية، ويتم تعديلها وفقاً لمتوسط معدلات التحصيل التاريخية. كما يتم اعتبار معدلات الخسارة التاريخية لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية حول العوامل الاقتصادية الكلية التي تؤثر على قدرة العملاء على سداد الذمم المدينة. وتعتبر المجموعة الناتج المحلي الإجمالي هو العامل الاقتصادي الكلي الأكثر صلة بالمعلومات المستقبلية التي قد تؤثر على المخاطر الائتمانية للعملاء، وبناءً عليه، يتم تعديل معدلات الخسارة التاريخية بناءً على التغييرات المتوقعة في هذه العوامل.

يُرجى الرجوع إلى إيضاح (١١) للحصول على معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان وخسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية من العملاء.

## ٢٦- الأدوات المالية وإدارة المخاطر والقيمة العادلة (تتمة)

## ٢٦-٥ مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر التي قد تواجه المنشأة في تأمين الأموال اللازمة للوفاء بالمطلوبات المرتبطة بالأدوات المالية. وقد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع موجودات مالية بسرعة بمبلغ قريب من قيمتها العادلة. ويتم إدارة مخاطر السيولة من خلال المراقبة المنتظمة لتوفر الأموال الكافية عبر التسهيلات الائتمانية الملتزم بها للوفاء بأي مطلوبات مستقبلية. ولا يوجد لدى المجموعة تركيز جوهري لمخاطر السيولة. فعلى سبيل المثال، قد ينشأ تركيز مخاطر السيولة عن شروط سداد المطلوبات المالية، أو مصادر الاقتراض، أو الاعتماد على سوق معينة لتسييل الموجودات. فيما يلي تحليل الاستحقاقات التعاقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م. لا تحتفظ المجموعة بموجودات مالية لإدارة مخاطر السيولة؛ وبالتالي، لم يتم أخذ هذه المخاطر في الاعتبار عند إعداد تحليل الاستحقاقات.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	التدفقات النقدية	من سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات
مطلوبات عقود إيجار	٧,٨٦٥,٩٨٥	١٠,٣٤٩,٦٤٢	١,٦١١,٧٦٢	٥,٢٥٩,٩٩٤	٣,٤٧٧,٨٨٦
قروض ومرابحات	٤٠,٩٩٨,٨٩٨	٤٦,١٦١,٨٦٣	٢٠,٥٦٨,٤٧٩	٢٥,٥٩٣,٣٨٤	-
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٦,٩٠١,٥٤٨	٦,٩٠١,٥٤٨	٦,٩٠١,٥٤٨	-	-
مطلوبات عقود مع عملاء	٩٢٨,١٨٣	٩٢٨,١٨٣	٩٢٨,١٨٣	-	-
ذمم دائنة تجارية	٩,٥٢٥,٦٤٩	٩,٥٢٥,٦٤٩	٩,٥٢٥,٦٤٩	-	-
	٦٦,٢٢٠,٢٦٣	٧٣,٨٦٦,٨٨٥	٣٩,٥٣٥,٦٢٠	٣٠,٨٥٣,٣٧٨	٣,٤٧٧,٨٨٦

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	التدفقات النقدية	من سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات
مطلوبات عقود إيجار	٩,٧٣٠,٩٠٧	١١,٧٧٠,١٢٩	١,٤٢٢,٨٣٦	٦,٣١٦,١٧٨	٤,٠٣١,١١٥
قروض ومرابحات	١٧,٠٦٠,٢٧٢	١٧,٨٠٠,٠٠٠	٨,٤٠٠,٠٠٠	٩,٤٠٠,٠٠٠	-
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٤,٧٤٨,٩٦٠	٤,٧٤٨,٩٦٠	٤,٧٤٨,٩٦٠	-	-
مطلوبات عقود مع عملاء	٧٣٧,٦٣٤	٧٣٧,٦٣٤	٧٣٧,٦٣٤	-	-
ذمم دائنة تجارية	٤,١٥٧,٢٣٢	٤,١٥٧,٢٣٢	٤,١٥٧,٢٣٢	-	-
	٣٦,٤٣٥,٠٠٥	٣٩,٢١٣,٩٥٥	١٩,٤٦٦,٦٦٢	١٥,٧١٦,١٧٨	٤,٠٣١,١١٥

لا تتوقع الإدارة وجود فروقات جوهريّة في توقيت أو قيمة التدفقات النقدية الواردة في تحليل الاستحقاقات عما هو مدرج بالجدول.

## ٣- إدارة رأس المال

تتمثل أهداف المجموعة عند إدارة رأس المال في الحفاظ على قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، لكي تتمكن من مواصلة تقديم العوائد للمساهمين والمنافع لأصحاب المصالح الآخرين؛ والحفاظ على قاعدة رأس مال قوية لدعم التطوير المستدام لأعمالها.

تدير المجموعة هيكل رأس مالها من خلال مراقبة العائد على صافي الموجودات وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. ومن أجل الحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله، قد تقوم المجموعة بتعديل مقدار توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين أو إصدار أسهم جديدة. كما تراقب المجموعة رأس المال باستخدام نسبة الرفع المالي، والتي تُمثل صافي الدين مقسوماً على إجمالي رأس المال. ويقصد برأس المال حقوق الملكية كما هي ظاهرة في قائمة المركز المالي مضافاً إليها صافي الدين. ويتم احتساب صافي الدين على أنه القروض (إن وجدت)، ومطلوبات عقود الإيجار كما هي ظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة، مخصصاً منها النقد وما في حكمه والودائع لأجل. ويتم احتساب إجمالي رأس المال على أنه "حقوق الملكية" كما هي ظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة مضافاً إليها صافي الدين.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	إجمالي المطلوبات
٢٦,٧٩١,١٧٩	٤٨,٨٦٤,٨٨٣	إجمالي المطلوبات
(٤,٢١٨,٢٤٤)	(١٤,٢٢٩,٨٩٣)	يخصم: النقد وما في حكمه
٢٢,٥٧٢,٩٣٥	٣٤,٦٣٤,٩٩٠	صافي الدين
١٠٢,٠٣٦,٥٨٠	٦٩,٠٦٩,٦٧٩	حقوق المساهمين
١٢٤,٦٠٩,٥١٥	١٠٣,٧٠٤,٦٦٩	مجموع رأس المال
٪١٨,١	٪٣٣,٤	نسبة الرفع المالي

تتمثل إجمالي المطلوبات في مطلوبات عقود الإيجار والقروض والمرابحات.

## الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م

(جميع المبالغ بـ ١ ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٢٧- المطلوبات المحتملة والقضايا القائمة

- أ. لدى شركة أرض السعودية للمنتجات الاسمنتية مطلوبات مقابل شراء آلات ومعدات بمبلغ ٢١٧,٧٨٢ يورو (أي ما يعادل ٩٤٢,٩٩٦ ١) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م. (بمبلغ ٢,٠٨٩,١٤٩ يورو (أي ما يعادل ٨,٥٠٢,٨٣٦ ١) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م)
- ب. لدى شركة لفان للأنابيب الاسمنتية إرتباطات رأسمالية لتنفيذ مشروع إنشاء مصنع لفان للأنابيب بمبلغ ٦,٠٨٥,٩٣٢ ١ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م.
- ج. لدى المجموعة تسهيلات بنكية على شكل خطابات ضمان من قبل بنوك محلية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م بمبلغ إجمالي قدره ٦٨٧,٤٦٢ ١ والمتعلقة بالمطلوبات الرأسمالية لتوريد آلات ومعدات لشركة مصنع أرض السعودية.

### ٢٨- التقارير القطاعية

يتكون النشاط الرئيسي للشركة من قطاعات تشتمل على إنتاج الأنابيب الفخارية والأسمنتية والبلاستيكية. فيما يلي بياناً بالمعلومات القطاعية المختارة لكل قطاع:

المجموع	الأنابيب البلاستيك	الأنابيب الأسمنتية	الأنابيب الفخارية	القطاعات
١٥٢,٦٢٩,٧٤٧	٢٠,٤٤٩,٥١٢	٦٧,٥٦٤,٥٨٠	٦٤,٦١٥,٦٥٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م
٨٣,٥٦٠,٠٦٨	٦٢١,٨٤٢	٢٦,٦٢٠,٨٤٦	٥٦,٣١٧,٣٨٠	مجموع الموجودات
				مجموع المطلوبات
١٥٤,٩٥٦,١٠٨	-	٥٠,٨٦٦,٠١٢	١٠٤,٠٩٠,٠٩٦	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
٥٢,٩١٩,٥٢٨	-	٢٠,١٦٣,٧٩١	٣٢,٧٥٥,٧٣٧	مجموع الموجودات
				مجموع المطلوبات
المجموع	الأنابيب البلاستيك	الأنابيب الأسمنتية	الأنابيب الفخارية	القطاعات
٦٨,٢٦٨,٥٠٥	-	٣١,٧٥٦,٢٧٦	٣٦,٥١٢,٢٢٩	للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م
(٣٠,٩٧١,٤١٦)	(٤٨٥,٠١٠)	(٧,٥٨٢,٠٦٣)	(٢٢,٩٠٤,٣٤٣)	الإيرادات
				خسارة القطاع للسنة قبل الزكاة
٥٨,٤٨٧,٠١٤	-	٨,٢٩٢,١٣٨	٥٠,١٩٤,٨٧٦	للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(١٠٦,٩٩٩,٢٤٢)	-	(٥,٣٧٩,٦٩٣)	(١٠١,٦١٩,٥٤٩)	الإيرادات
				خسارة القطاع للسنة قبل الزكاة

تم توضيح معلومات الإيرادات التفصيلية الخاصة بالقطاعات الجغرافية بالإيضاح رقم (١٨).

### ٢٩- الأحداث اللاحقة

أعلنت الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية عن صدور قرار هيئة السوق المالية بتاريخ ١٤ شوال ١٤٤٧هـ (الموافق ٢ أبريل ٢٠٢٦م) المتضمن الموافقة على طلب الشركة بزيادة رأس مالها عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية بزيادة رأس مال الشركة بمبلغ قدره ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ ١، مع العلم بأن هذه الموافقة مشروطة بموافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة واستكمال الإجراءات النظامية والمتطلبات النظامية ذات الصلة.

### ٣٠- اعتماد القوائم المالية الموحدة

تم اعتماد القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بعد الأخذ بتوصية لجنة المراجعة بالموافقة عليها بتاريخ ١١ شوال ١٤٤٧هـ (الموافق ٣٠ مارس ٢٠٢٦م).