



التاريخ: 2026/05/01م

الرقم: Co-Memo-out-26-03

الموضوع: توصيات لجنة المراجعة للإجتماع الأول لعام 2026م.

المحترمة
المكرمة أمين سر مجلس إدارة شركة حمد محمد بن سعيدان العقارية
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.. وبعد..

إشارةً إلى اجتماع لجنة المراجعة المُنعقد بتاريخ 1447/08/09هـ، الموافق 2026/01/28م، نود إحاطة سعادتكم بأن اللجنة ناقشت عددًا من الموضوعات ومن أبرزها مناقشة عروض المحاسبين القانونيين مع المدير المالي. وذلك لمراجعة القوائم المالية للربع الثاني والثالث والسنوي عن السنة المالية المنتهية في 2026/12/31م، والربع الأول من عام 2027م.

ومرفق لسعادتكم ملخص بالتوصيات الصادرة عن اللجنة خلال هذه المداولات وهي كالآتي:

1. التوصية لمجلس الإدارة بالتوصية للجمعية بأحدى المحاسبين القانونيين التالية أسمائهم:
 - مكتب الزومان والفهد والحجاج للاستشارات المهنية وذلك بمبلغ يعادل 474,000 ريال سعودي.
 - مكتب الدكتور محمد العمري وشركاه وذلك بمبلغ يعادل 880,000 ريال سعودي.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،

أمين سر لجنة المراجعة

محمد علي الغامدي



الدكتور محمد العمري وشركاه
Dr. Mohammed Al-Amri & Co.

شركة حمد محمد بن سعيدان العقارية

العرض الفني والمالي
لمراجعة القوائم المالية
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2026م

مايو 2026م

مقدمة



- تم تطوير هذا العرض من قبل عضو (BDO) انترناشونال شركة الدكتور محمد العمري وشركاه بناء على طلبكم و الخاص بمراجعة القوائم المالية **لشركة حمد محمد بن سعيدان العقارية وشركاتها التابعة.**
- تم إعداد هذا العرض **لشركة حمد محمد بن سعيدان العقارية**، ولا يجوز إعادة نشره أو توزيعه دون إذن خطي من شركة الدكتور محمد العمري وشركاه، ويخضع هذا العرض للمناقشة والتفاوض من جميع النواحي.
- يوضح محتوى هذا العرض فهمنا لمتطلباتكم ومنهجيتنا في تنفيذ نطاق العمل وهيكل فريق العمل والاطار الزمني بالإضافة الى المعلومات ذات الصلة بشركة الدكتور محمد العمري وشركاه والخبرات المهنية الخاصة بنا.
- نشكر لكم نحن شركة الدكتور محمد العمري وشركاه على إتاحة هذه الفرصة لنا ويسعدنا تقديم هذا العرض استجابة لطلبكم.
- هذا العرض ساري لمدة تسعين يوم من تاريخ تقديمه. نوكد لكم على حرصنا الشديد للتعاون مع **شركة حمد محمد بن سعيدان العقارية**، وبذل الجهود المطلوبة وفق افضل الممارسات المهنية الدولية.
- لمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بنا وكما هو موضح ادناه

أحمد الجمعه شريك

هاتف: +966 11 278 0608
جوال: +966 507 900 077
الدكتور محمد العمري وشركاه
ص.ب. 8736 الرياض 11492
فاكس: +966 11 278 2883

Email: a.aljumah@bdoalamri.com
www.bdoalamri.com

جهد محمد العمري الشريك المدير

هاتف: +966 11 278 8782
جوال: +966 505 270 946
الدكتور محمد العمري وشركاه
ص.ب. 8736 الرياض 11492
فاكس: +966 11 278 2883

Email: g.alamri@bdoalamri.com
www.bdoalamri.com

معلومات الاتصال



جدول المحتويات

الصفحة	القسم
4	الدكتور محمد العمري وشركاه BDO
10	نطاق العمل
12	الملخص التنفيذي
15	المنهجية التفصيلية لنطاق العمل
22	فريق العمل
31	الساعات المقدره والأتعاب
34	العملاء

الدكتور محمد العمري
وشركاه BDO



بي دي او العالمية منظمة واحدة – متصلة عالمياً



تمتد (بي دي او) العالمية عبر (167) دولة وإقليم حول العالم وتعتبر خامس أكبر شركة مراجعة واستشارات مالية ومحاسبية وإدارية في العالم، يعمل بها أكثر من (88000) موظف مهني متخصص في خدمات الضرائب والمراجعة والاستشارات ويعملون جميعاً لتحقيق هدف واحد وهو تزويد عملائنا بخدمات استثنائية ذات جودة عالية تحمل قيمة مضافة، ويتم ذلك من خلال (1809) مكتباً حول العالم.



رؤية بي دي او أن تكون رائدة في تقديم خدمات استثنائية لعملائها، و لا يتعلق الأمر بالنهج المهني في تقديم الخدمة وحسب، ولكن يتعلق بتقديم خدماتنا بشكل جيد للغاية و جودة عالية بشكل متنسق في كل مكتب وكل بلد وإقليم نعمل فيه. بغض النظر عن مكان عملك ، لدينا أشخاص يمكنهم المساعدة.



لدى بي دي او مهنيين مؤهلين ولديهم القدرات والمهارات لتلبية متطلباتكم، وتشمل قائمة عملائنا شركات متعددة الجنسيات في مختلف القطاعات حول العالم، ما يميزنا هو قربنا من عملائنا وحرصنا على فهم متطلباتهم.



توفر شبكة مكاتبنا حول العالم خبرات مهنية للقطاعات والأنشطة المختلفة، وذلك من خلال مواكبة أفضل الممارسات العالمية والتركيز على الكفاءات المهنية والتعليم المهني المستمر والحفاظ على بيئة عمل ديناميكية.



نحن نثق بأن قدرتنا على الاستفادة من المهارات المتاحة لدى مكاتبنا المنتشرة حول العالم سوف تمكننا من القيام بهذه المهمة بكفاءة وفعالية.



العرض الفني والمالي لمراجعة القوائم المالية لشركة حمد محمد بن سعيدان العقارية

الدكتور محمد العمري وشركاه
Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

BDO

عالمياً

5th



خامس أكبر شركة مراجعة
واستشارات مالية ومحاسبية
وإدارية في العالم

88,000+



أكثر من 88,000 شريك
وموظف مهني متخصصين في
أعمال المراجعة والاستشارات

\$9 billion

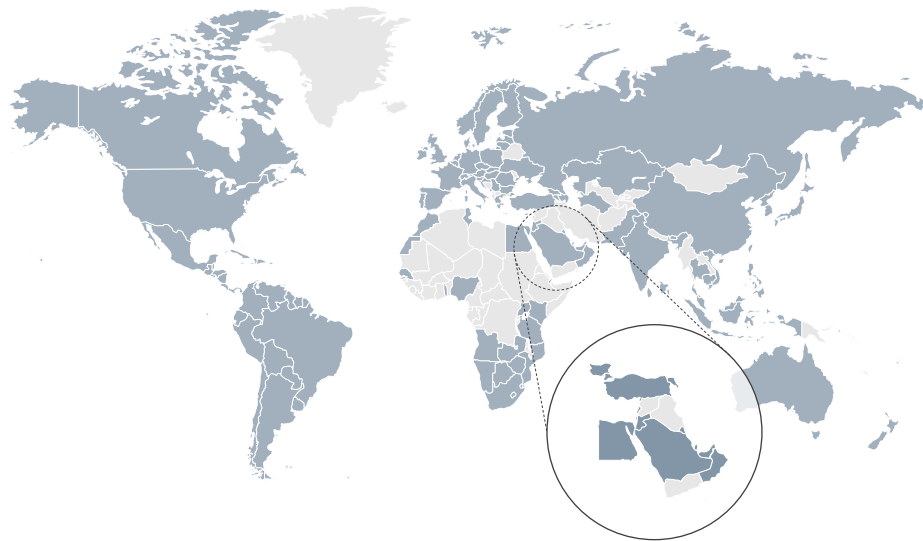


إجمالي الإيرادات العالمية
تجاوزت التسعة مليار دولار

1,800+



أكثر من 1,800 مكتب في
167 دولة حول العالم



إقليمياً



10+

تمتد شبكة مكاتبنا في أكثر
من 10 دول في المنطقة



20+

أكثر من 20 مكتب في دول
المنطقة



30+

أكثر من 30 عام من التواجد
الإقليمي في دول المنطقة



900+

أكثر من 900 شريك ومهني
مختص يعملون في مكاتب
دول المنطقة



بي دي او الدكتور محمد العمري وشركاه

- تأسست شركتنا عام 1400هـ (1979م)، وتقدم خدماتها منذ ذلك الحين لعملاء في مختلف القطاعات ومن ضمنها القطاع الحكومي، البنوك، الصناعات البترولية، الاتصالات، الكهرباء، الزراعة، الصناعة، التجارة، المقاولات، العقارات، الموارد الطبيعية، تقنية المعلومات، الاستثمار، الفنادق.
- تعتبر شركة الدكتور محمد العمري وشركاه، عضو "بي دي او" في المملكة العربية السعودية، من أكبر الشركات المهنية التي تقدم خدمات مراجعة الحسابات، الضريبة والزكاة، والاستشارات في أنحاء المملكة العربية السعودية من خلال مكاتبها في كل من الرياض وجدة والدمام.
- إن هدفنا هو أن نكون أفضل شركة مهنية سعودية مع الاستفادة من الخبرات والتطورات الدولية وأن نتميز في أدائنا عن منافسينا.
- نحن نؤمن بأنه في سبيل تقديم أجود الخدمات لعملائنا، فإنه من اللازم علينا متابعة وتقييم عملنا لكي نكون على يقين بأننا نرتقي بها إلى أعلى معايير الجودة المطلوبة ونتخطى بها توقعات عملائنا. ولوصول إلى هذا المستوى فإن رقابة جودة الأداء لدينا تتألف من ثلاث مستويات، المستوى الأول هو برنامج الرقابة بين المكاتب حيث يخضع كل مكتب لمراجعة دورية من قبل فريق زائر من مكتب آخر. المستوى الثاني من رقابة الجودة هو على مستوى "بي دي او" حيث يتم إرسال فريق متخصص لفحص جودة الأداء في المكاتب الأعضاء بشكل دوري. المستوى الثالث هو أن مكاتبنا تخضع لمعايير الجودة الموضوعه من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين والتي تقوم بعمل فحص دوري على المكاتب.

تبلغ قوة مواردنا البشرية قرابة الـ 250 موظف، منهم 200 موظف مهني مؤهلين من المملكة والولايات المتحدة والمملكة المتحدة والدول الأخرى. تعتبر شركة الدكتور محمد العمري وشركاه من الشركات المهنية الرائدة في السعودية حيث أن أكثر من 34% من الموظفين لديها سعوديون وجاري العمل حالياً على زيادة العدد بتوظيف الخريجين وتأهيلهم مهنياً.

إن هدفنا الرئيس هو تقديم أفضل مستويات الخدمة من خلال كوادر مهنية ذات خبرة وتأهيل عالي لتلبية احتياجات عملائنا ومساعدتهم في تحقيق أهدافهم وتمكينهم من الاستفادة من عملية المراجعة الخارجية كجزء من نظام الرقابة العام لديهم .

نحن ملتزمون بتطوير موظفينا بشكل مهني مستمر والترويج لهم ليصبحوا قادة المستقبل

لماذا بي دي او الدكتور محمد العمري وشركاه

يمكننا أن نقدم لكم خدمات مراجعة القوائم المالية على درجة عالية من المهنية ومساعدتكم في التخطيط وتحقيق متطلبات عملكم التنظيمية بطريقة سريعة ودقيقة، باختصار، التزامنا تجاهكم هو:

نوفر لكم فريق عمل ذو خبرة مهنية عالية، يتمتع فريق العمل بسجل حافل في تقديم الخدمات المهنية المماثلة، بحيث قاموا بتنفيذ العديد من المشاريع المشابهة للقطاعات والأنشطة المختلفة منها الحكومية والمنظمات التي لا تهدف الى الربح وغيرها من القطاعات.



ستكون **شركة حمد محمد بن سعيدان العقارية** من عملاء شركة BDO الرئيسيين. سيقوم الشريك المسؤول/المدير التنفيذي بالإجتماع معكم لضمان الوفاء بالتزاماتنا وبناء علاقة قوية وتقديم المشورة لكم. سنقوم بتخطيط جدولنا الزمني معكم، والتواصل معكم بانتظام، وتقديم الخدمات بشكل جيد من خلال الالتزام بالمواعيد المحددة



سنسعى لإستثمار الوقت من خلال المشاركة الفاعلة مع فريق العمل لديكم للتعرف على طبيعة العمل لديكم ومتطلبات تنفيذ المشروع من خلال سلسلة من الاجتماعات المنتظمة مع الإدارة لديكم والمعنيين



سنعمل على تقديم خدمات مهنية تضيف قيمة للشركة من خلال تزويدكم بمشورة في أي أمور مالية ومحاسبية وزكوية وضريبية قد تتطلب الحصول على رأي مهني موثوق في أي مواضيع قد تحتاج فيها لذلك أثناء ممارسة النشاط أو لأي تطوير مستقبلي، وأن تحصل الشركة على تلك الإستشارة في الوقت والزمان المناسبين .





لماذا بي دي او الدكتور محمد العمري وشركاه

قمنا بتسعير هذه المنافسة بشكل تنافسي،
ونسعى باستمرار للحصول على ملاحظاتك
ونتطلع الى تحسين خدماتنا لكم



باستثمار الوقت لفهم متطلبات عملكم.



التواصل معكم بشكل فعال اثناء التخطيط
وتنفيذ نطاق العمل وعند تسليم المخرجات
لضمان تحقيق الاهداف



تقديم النصائح والحلول المهنية بشكل
مستمر.



تقديم مخرجات ذات قيمة لكم وبشكل
واضح ودقيق



التنسيق المستمر للوصول للأهداف
المرجوة



تسليم المخرجات في المواعيد المتفق عليها
معكم.



توفير المرونة الكافية للوفاء بمتطلباتكم



سنقوم:



نطاق العمل



إشارة إلى طلبكم فسيكون نطاق عملنا كما يلي:

الرقم	الخدمات المقدمة	الفترة / السنة
1	مراجعة القوائم المالية الموحدة لشركة حمد محمد بن سعيدان العقارية للسنة المنتهية في	31 ديسمبر 2026م
2	مراجعة القوائم المالية غير الموحدة لشركة حمد محمد بن سعيدان العقارية للسنة المنتهية في	31 ديسمبر 2026م
3	فحص القوائم المالية الموحدة لشركة حمد محمد بن سعيدان العقارية للفترة المنتهية في	30 يونيو 2026م
4	فحص القوائم المالية الموحدة لشركة حمد محمد بن سعيدان العقارية للفترة المنتهية في	30 سبتمبر 2026م
5	فحص القوائم المالية الموحدة لشركة حمد محمد بن سعيدان العقارية للفترة المنتهية في	31 مارس 2027م
6	مراجعة القوائم المالية لشركة خطوة تك لتقنية نظم المعلومات للسنة المنتهية في	31 ديسمبر 2026م
7	مراجعة القوائم المالية لشركة صفقتك للاستثمار للسنة المنتهية في	31 ديسمبر 2026م
8	مراجعة القوائم المالية لشركة أساس الخام للاستثمار للسنة المنتهية في	31 ديسمبر 2026م
9	مراجعة القوائم المالية لشركة ديم المتحدة للعقارات للسنة المنتهية في	31 ديسمبر 2026م

الملخص التنفيذي



شركة الدكتور محمد العمري هي عضو "بي دي أو" في المملكة العربية السعودية وتعتبر من أقدم وأكبر الشركات المهنية التي تقدم خدماتها في المملكة منذ أكثر من 40 عاماً . تقدم الشركة خدمات مراجعة الحسابات ، والزكاة والضريبة ، والإستشارات في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية من خلال مكاتبها في كل من الرياض وجده والدمام .

تعتمد منهجيتنا في العمل على فهم بيئة ونشاط العميل لتحديد المخاطر المتعلقة به وتحديد مدى وتوقيت تنفيذ أعمال المراجعة. وتشتمل أعمال المراجعة على التأكد من وجود إجراءات وأنظمة رقابية مطبقة وكافية لحماية أصول وممتلكات عميلنا، والمتابعة المستمرة لإمكانية تطوير وتحسين الأنظمة المالية والإدارية لتكون أكثر كفاءة وفاعلية بأقل التكاليف الممكنة.

إن هدفنا الرئيس هو تقديم أفضل مستويات الخدمة من خلال كوادر مهنية ذات خبرة وتأهيل عالي لتلبية احتياجات عملائنا ومساعدتهم في تحقيق أهدافهم وتمكينهم من الإستفادة من عملية المراجعة الخارجية كجزء من نظام الرقابة العام لديهم .

السيد جهاد العمري هو الشريك المرشح لقيادة هذه المهمة ولديه خبرة طويلة في تقديم خدمات المراجعة والإستشارات لجهات متعددة محلية وعالمية. يشارك السيد جهاد في العديد من الأنشطة المهنية فهو عضو مجلس إدارة الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ورئيس لجنة معايير المحاسبة.

الإطار الزمني لتنفيذ العمل

تنقسم خطة العمل إلى المراحل التالية :

أبريل م2027	مارس م2027	فبراير م2027	يناير م2027	ديسمبر م2026	نوفمبر م2026	أكتوبر م2026	سبتمبر م2026	أغسطس م2026	يوليو م2026	مراحل العمل / الشهر
										الفحص المرحلي
										الفحص الربع سنوي
										المراجعة السنوية
										مسودة القوائم المالية السنوية وخطاب الإدارة

الجدول المقترح أعلاه مبني على استعدادنا كفريق عمل مسؤول عن الشركة للانتهاء من الأعمال التي سيتم تكليفنا بها ولكنه يعتمد بشكل أساسي أيضا على مدى توافر المعلومات التي ستوفرها الإدارة لنا.



المنهجية التفصيلية لنطاق العمل



منهج المراجعة

إن منهجنا في المراجعة هو تقسيمها لمراحل تغطي كامل السنة ويتضمن هذا المنهج :

- استشعار الإحتياجات التشغيلية المطلوبة من موظفي العميل .
- أسلوب فني دقيق يُطبق أخذًا في الإعتبار الأمور والطرق التشغيلية الخاصة بالعميل .
- استخدام أدوات المراجعة الحديثة للوصول إلى أعلى مستويات الإستجابة والكفاءة والفعالية من عملية المراجعة.
- إن طريقتنا في المراجعة تعتبر متطورة جدا حيث تعتمد على مجموعة من المعايير والعوامل والقرارات التي تؤدي إلى أعلى مستويات الكفاءة .
- يخضع منهجنا في المراجعة بإستمرار للتتقيح والمراجعة في ظل التغيرات والتطورات الدائمة للمحافظة على كفاءته وفعاليتته ودقته . وقد تم تصميمه بطريقة مرنة ليكون قابلاً للتعديل بما يتماشى مع طبيعة نشاط كل عميل . وتشتمل طريقتنا على :
- مرحلة تخطيط شامل لتجنب مفاجآت اللحظة الأخيرة في تنسيق نطاق العمل والمنهج الذي سنتبعه .
- مرحلة فحص وإختبار للتأكد من صحة المعلومات المستخرجة من النظام المحاسبي .
- مرحلة أخيرة الهدف منها إصدار التقرير عن القوائم المالية .
- تقديم توصيات إسترشادية للإدارة بخصوص الرقابة الداخلية والأمور التشغيلية .

إن مراجعتنا تكون مدعمة بالأدلة الإسترشادية المعده من قبل "بي دي أو" والتي يتم تحديثها بشكل مستمر وتشتمل على :

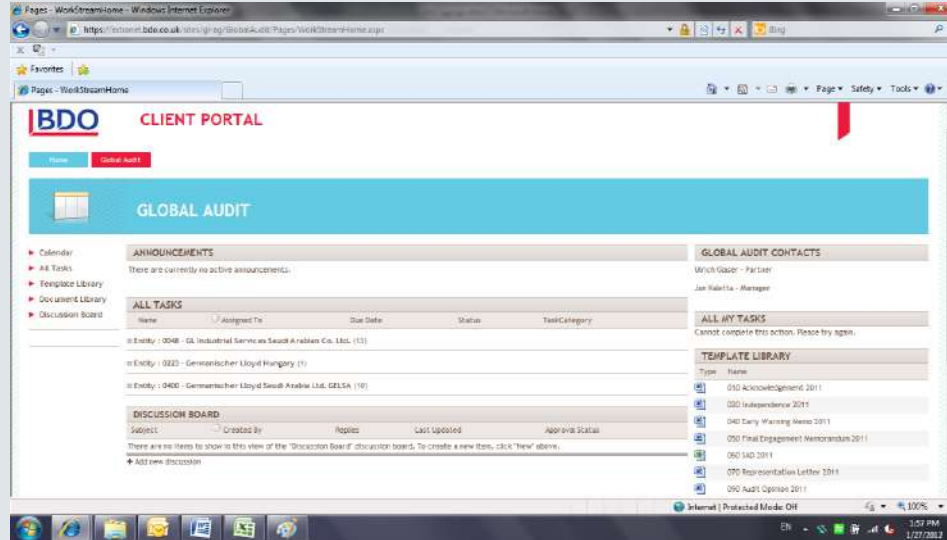
بالإضافة إلى الأدلة أعلاه فإن مراجعينا مجهزون بأفضل التقنيات وبرامج المراجعة المساعدة والمطورة خصيصا للمكاتب الأعضاء في "بي دي أو".

• دليل المراجعة	• دليل الرقابة الداخلية
• دليل الإحصاء العملي	• دليل برامج المراجعة

الزيارات والعمل الميداني

الزيارات الدورية

زيارة أولية بعد تعميمنا من قبل الشركة للتخطيط للعملية ودراسة الأنظمة المالية والمحاسبية وأنظمة الرقابة الداخلية المطبقة بالشركة والتخطيط لعملية المراجعة وإعداد برامج المراجعة. وسنقوم باستخدام التقنية للتخطيط للعملية ومتابعتها والشكل التالي يوضح أحد الأدوات المهمة التي نستخدمها في المراجعة والتي نقوم من خلالها بجدولة المواعيد ووضع المهام وتعيينها لكل مسؤول والتي من خلالها يتم متابعة سير الأعمال.



الزيارات والعمل الميداني (يتبع)

الزيارات الدورية

بالإضافة إلى ذلك فسنقوم بزيارة مرحلية بعد تعميمنا أو أي تاريخ آخر يتفق عليه مع إدارة الشركة. الهدف من هذه الزيارة هو تنفيذ أعمال المراجعة المرحلية للشهور التي أوقفت حساباتها في تاريخ الزيارة وسيتم في هذه الزيارة مراجعة ضوابط الرقابة الداخلية (Tests of Controls) عن طريق مراجعة الإلتزام بالإجراءات والتعليمات والسياسات المحاسبية، للتأكد من أن الرقابة التي أقرتها الإدارة على الإجراءات والسياسات يجرى تنفيذها وتطبيقها ويمكن الإعتماد عليها، وكذلك مراجعة المستندات المالية (Substantive Tests) وسجلاتها وقوائمها عن طريق المراجعة بالبرهان والإثبات.

هذه الزيارة ستساعدنا في تحديد المشاكل، إن وجدت ، في وقت مبكر حتى تتمكن من اتخاذ الإجراءات اللازمة وإنهائها في حينها بحيث لا تؤثر على تأخير انتهائنا من المراجعة النهائية. سيكون هناك تقرير بعد الانتهاء من هذه الزيارة المرحلية يرفع لإدارة الشركة. وكما جرت العادة فإنه سيتم مراجعة خطاب الملاحظات مع الإدارة العليا قبل إصداره بصورة نهائية.

زيارات الجرد

زيارات في نهاية السنة لمراقبة جرد المخزون والموجودات الأخرى (ان وجدت) في المكان والزمان المحدد من قبل إدارة الشركة وسيتم في هذه الزيارات الإشراف على أعمال وعمليات الجرد التي تتم من قبل موظفي الإدارة للتأكد من جديتها وأنها تتم وفقاً للخطة الموضوعة من قبل الإدارة وذلك بغرض تحقيق أهداف المراجعة المتعلقة بوجود وتقييم الموجودات.

الزيارة النهائية

زيارة المراجعة النهائية حال إنتهاء إدارة الشركة من إفعال الحسابات وإعداد القوائم المالية والبيانات والجداول والايضاحات المطلوبة وفق متطلبات المراجعة التي سترسل من قبلنا إلى الإدارة المالية بالشركة قبل نهاية السنة بوقت مناسب. ونتوقع تسليم تقرير مسودة القوائم المالية لإدارة الشركة خلال أربعة أسابيع من تاريخ إستلامنا لجميع المستندات والتفاصيل المطلوبة.

الزيارات والعمل الميداني (يتبع)

خطاب الإدارة

إن نظرتنا للمراجعة في جزء منها ، تتضمن إجراء تشخيص وتقييم للمنشأة التي نقوم بخدمتها لنقدم لكم في نهاية عملنا رؤيتنا المتعمقة ومقترحاتنا، ليس فقط عن الأمور المتعلقة بالمحاسبة المالية بل على نطاق أوسع يشمل على الأنشطة التشغيلية وأنظمة الرقابة الداخلية. ويعتبر خطاب الإدارة من أهم عناصر القيمة المضافة التي تقدمها شركتنا. وسيكون تركيزنا في الخطاب على تقديم توصيات للإسترشاد بها تتعلق بتحسين الأداء والضبط الداخلي آخذين في الاعتبار تكلفة تطبيق التوصيات مقابل المردود من تطبيقها. هذا وسنستعين بإختصاصيين -إذا دعت الحاجة لذلك -خلال المراحل المختلفة للمراجعة (على سبيل المثال مراجعي نظم معلومات) ، وسيكون لهؤلاء الإختصاصيين دور فعال في عملية المراجعة ووضع التوصيات في خطاب الإدارة. هذا وسيتم مراجعة هذه التوصيات بتعمق مع الإدارة.



كيف نفي بإحتياجاتكم

خبرتنا مع الشركات والجهات المشابهة

لدى شركتنا خبرة طويلة في تقديم خدمات المراجعة للشركات السعودية عموماً وخبرة في مراجعة حسابات الشركات الذي يتوافق نشاطها مع نشاط شركتكم الموقرة، الملحق المرفق يتضمن قائمة ببعض العملاء الذين تم تقديم خدمات المراجعة لهم من قبلنا.

مواردنا العالمية

لدى "بي دي أو" العديد من العملاء في مجال عمل الشركة وقد حرصنا على أن يكون الفريق الذي يعمل على هذه العملية من ذوي الخبرة في ذات المجال .

المقدرة على توفير الموارد

نحن مزودون بالموارد المختصة التي أظهرت إلتزامها الذي لا يتزعزع فيما يتعلق بمستويات الجودة والقيم التي تقدمها الشركة . عند تخصيص المهام للموظفين يتم التأكد دائماً من أن هنالك حيز لتلقي مهام ومسؤوليات جديدة بإشعار قصير المدى إلى جانب معالجة متطلبات تدريبنا الداخلي . هذه الضوابط تدعم إلتزام الشركة ورغبتها في وجود نموذج لتقديم الخدمات نفتخر به من حيث تأكيد الجودة والإستمرارية ورضاء العميل .

كيف نفي بإحتياجاتكم

استمرارية الموارد

بينما يتم بناء القدرات في الشركة، ندرك ضرورة اكتشاف ورعاية المواهب والمحافظة عليها. إن معدل الدوران المنخفض خلال فترات "الازدهار" و "الركود" يؤكد قدرتنا على فعل ما نقوله. إن مقدرتنا على تولي مهام جديدة وتنافسية يساعدنا على جذب والمحافظة على ورعاية أفضل المهارات مع العلم أنه حتى في فترة ركود الاقتصاد العالمي، نمت "بي دي او" ، ولم تقم بتخفيض الوظائف.

القدرة على الخدمة

يقوم نموذج تقديم الخدمات الذي نستخدمه على ركائز إلتزامنا بالتنفيذ وتقديم النتائج بغض النظر عن البيئة . لدينا خبرة طويلة قي تقديم خدماتنا لمنظمات عملاقة . إن قائمة عملائنا تشمل على عدد كبير من المنشآت العالمية . عميلنا هو من يرشدنا .

التقرير

سنقوم بأعمال المراجعة وإصدار تقريرنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. الهدف من التقرير سيكون إبداء الرأي في عدالة القوائم المالية التي تعدها الإدارة وإلتزامها بالأنظمة واللوائح والتعليمات ذات العلاقة . وسيتم مناقشة مسودة القوائم المالية معكم قبل إصدارها .

معرفتنا المحلية و خبراتنا العالمية تتيح لنا تقديم خدمات ذات قيمة مضافة وجودة لا تضاهي

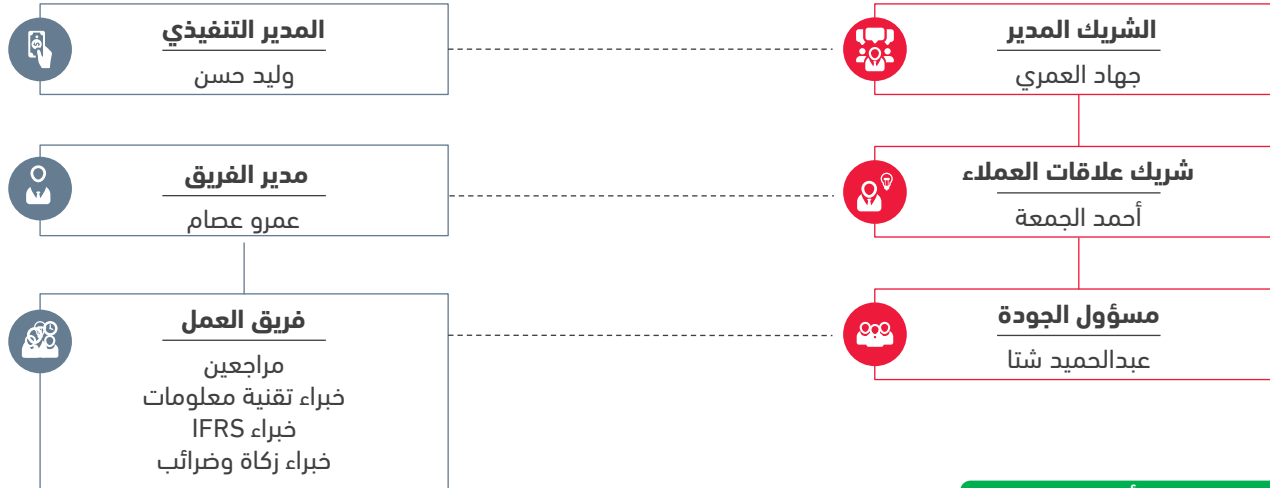


فريق العمل



هيكلة فريق العمل

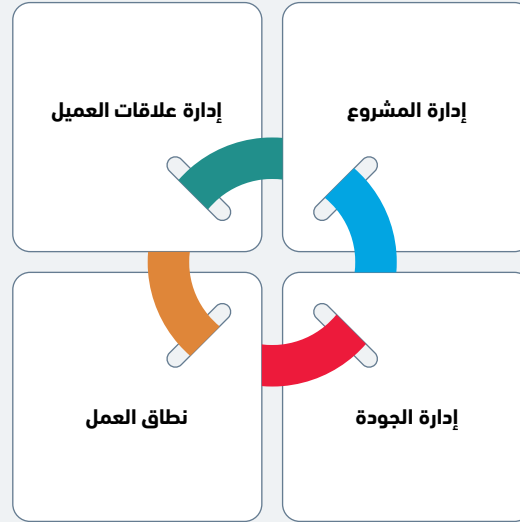
إن الفعالية والمردود للخدمات التي تقدم لكم تعتمد على كفاءة فريق العمل ، خبرة الفريق ، فعالية إجراءات اتخاذ القرار وقدرة فريق المراجعة للعمل في إطار نظام مهني واضح ومفهوم للإتصال والتنسيق والرقابة وفيما يلي بيان يوضح الفريق القيادي الذي سيكون مسؤولاً عن الخدمات التي ستقدم للشركة .



جميع أعضاء الفريق الأساسيين قاموا بتأكيد استقلالهم عن الشركة

نظرة الأدوار والمسؤوليات

- مسؤول الجودة
 - إدارة المخاطر
 - الإشراف على الأنشطة
 - الموافقة على المخرجات والتقارير الرئيسية للعمليات
- المسؤول عن التقارير
 - مراجعة القوائم المالية المعدة من قبل العميل
 - تقديم الدعم اللازم في عملية اعداد القوائم المالية
 - تقديم الدعم لأعضاء فريق العمل فيما يتعلق بالمعالجات المحاسبية وفقاً للمعايير المحاسبية المطبقة
- مدير الفريق
 - مراجعة المخرجات والتقارير المقدمة من فريق العمل
 - الإشراف على الاعمال المنجزة من قبل BDO
 - اعتماد المخرجات والتقارير.
- فريق العمل
 - تنفيذ خطة العمل
 - جمع وتحليل البيانات
 - إجراء اختبارات الفحص والمراجعة
 - إعداد التقارير



- الشريك المسؤول
 - الإشراف والتوجيه العام
 - إدارة العلاقات مع العميل
 - تقديم الدعم اللازم لإدارة العملية
- شريك علاقات العملاء
 - تقديم الدعم اللازم لإدارة العملية
 - تأكد من "العمليات" وإدارة المخاطر
 - ضمان التواصل الفعال مع العميل
- المدير التنفيذي
 - التحقق من الأهداف والغايات
 - تأمين الموارد وإدارة تطوير وتنفيذ خطة العمل
 - إدارة فريق العمل



فريق عمل الدكتور
محمد العمري
وشركاه



الدكتور محمد العمري وشركاه
Dr. Mohamed Al-Amri & Co.



جهاد العمري

جهاد هو الشريك المدير في شركة الدكتور محمد العمري وشركاه (BDO) والمسؤول عن الأمور الفنية.

يتمتع جهاد بخبرة واسعة تمتد إلى 22 سنة في مراجعة حسابات العملاء المحليين والعالميين، ومراجعة أنظمة المعلومات، وتقييم الأعمال التجارية وتنفيذ أنظمة الأتمتة.

كذلك فهو يشارك في العديد من اللجان الفنية والمهنية على المستوى المحلي والدولي فهو عضو في مجلس إدارة الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ورئيس لجنة معايير المحاسبة في المملكة.

بالإضافة إلى ذلك فهو الشريك المنسق لـ BDO في الشرق الأوسط، كما كان سابقاً عضواً في المجلس الاستشاري لمنطقة أوروبا والشرق الأوسط وأمريقيا لأحد المكاتب الـ 10 الكبرى في العالم.

بصفته الشريك المسؤول عن العملية فسيتولى الإشراف على تخطيط وتنفيذ عملية المراجعة وتوجيه وإرشاد فريق العمل والإتصال بالإدارة العليا للشركة .

المؤهلات

- حاصل على درجة الماجستير في المحاسبة من الجامعة الأمريكية بواشنطن بالولايات المتحدة الأمريكية
- حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك عبدالعزيز
- حاصل على زمالة الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين SOCPA
- حاصل زمالة معهد المحاسبين القانونيين الأمريكي CPA

مجالات الخبرة

- المعايير الدولية للتقرير المالي IFRSs
- معايير المحاسبة في القطاع العام IPSAS
- معايير المحاسبة الأمريكية US GAAP
- أنظمة المعلومات
- تقييم الأعمال وأنظمة الأتمتة
- أعمال الفحص النافى للجهاة
- المحاسبة القضائية وأعمال الفحص القضائي
- تصميم البرامج التدريبية



أحمد الجمعة

أحمد هو شريك علاقات العملاء في شركة الدكتور محمد العمري وشركاه (BDO) قسم خدمات المراجعة والتأكدات.

يتمتع أحمد بخبرة واسعة تمتد إلى 10 سنوات في مراجعة حسابات العملاء المحليين والعالميين، بدأ أحمد مشواره المهني في شركة سابق، ثم انضم للعمل في شركة الدكتور محمد العمري وشركاه (BDO) في عام 2011 م.

لدى أحمد خبرة في أعمال المراجعة والفحص والتقييم والخدمات ذات العلاقة، حيث قام بالإشراف وتنفيذ العديد من عمليات المراجعة لعدد من الشركات التي تعمل في أنشطة متعددة منها التصنيع، الخدمات الصحية، المقاولات، التعليم، خدمات النقل، والقطاع الحكومي. ومن تلك الجهات، الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة، الهيئة العامة للجمارك، المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية، الهيئة الملكية لمدينة الرياض، الهيئة الملكية لمحافظة العلا، هيئة تطوير حي السفارات، هيئة السوق المالية.

بصفته شريك العلاقة، سيكون أحمد هو المسؤول عن إدارة فريق العمل والتنسيق مع إدارة الشركة بما يضمن جودة تقديم الخدمة.

المؤهلات

- حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة بورتلاند بالولايات المتحدة الأمريكية
- حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك سعود
- حاصل على زمالة الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين SOCPA

مجالات الخبرة

- المعايير الدولية للتقرير المالي IFRSs
- معايير المحاسبة في القطاع العام IPSAS
- تقييم الأعمال وأنظمة الأتمتة
- أعمال الفحص النافي للجهالة
- المحاسبة القضائية وأعمال الفحص القضائي



عبد الحميد شتا

عبد الحميد هو مدير تنفيذي في BDO العمري قسم خدمات المراجعة والتأكدات.

بدأ عبد الحميد مشواره المهني في شركة PwC في مصر، ثم انضم للعمل في BDO العمري في عام 2019 م.

لدى عبد الحميد خبرة تمتد لـ 26 سنة في أعمال المراجعة والفحص والتقييم والخدمات ذات العلاقة وتطوير الأعمال وقيادة عمليات المراجعة الخارجية ولديه خبرة في الحوكمة والمخاطر والامتثال، حيث قام بالإشراف على وتنفيذ العديد من عمليات المراجعة لعدد من كبرى الشركات المسجلة في السوق المالية المصرية والسعودية والشركات العالمية التي تعمل في مختلف الأنشطة ومنها التصنيع والمقاولات والخدمات والتجارة والزراعة وخدمات النقل وغيرها من الشركات الكبرى، بالإضافة إلى الجهات الحكومية الكبرى في المملكة على سبيل المثال هيئة السوق المالية والمؤسسة العامة للتقاعد والهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة والهيئة الملكية لمدينة الرياض.

بصفته مسؤول الجودة، فسيكون مسؤولاً عن دعم الشريك والمدير التنفيذي في إدارة المخاطر وضمان جودة مخرجات العمل.

المؤهلات

- حاصل على شهادة البكالوريوس في المحاسبة والمراجعة من جامعة عين شمس
- حاصل على زمالة معهد المحاسبين القانونيين الأمريكي CPA
- حاصل على زمالة الجمعية المصرية للمحاسبين والمراجعين ESAA
- عضو جمعية الضرائب المصرية

مجالات الخبرة

- معايير المحاسبة الدولية في القطاع العام IPSAS
- المعايير الدولية للتقرير المالي IFRSs
- ادارة المخاطر
- الحوكمة

المدير التنفيذي لخدمات المراجعة



وليد حسن

وليد هو مدير تنفيذي في BDO العمري قسم خدمات المراجعة والتأكدات. بدأ وليد مشواره المهني في شركة ديلويت في مصر، كذلك فقد أعيير للعمل لمدة سنتين في مكتب المملكة المتحدة ضمن برنامج تأهيل الكفاءات المتميزة في ديلويت، ثم انضم للعمل في BDO العمري في عام 2018 م. لدى وليد خبرة تمتد لـ 20 سنة في أعمال المراجعة والفحص والتقييم والخدمات ذات العلاقة حيث قام بالإشراف على وتنفيذ العديد من عمليات المراجعة لعدد من كبرى الشركات المسجلة في السوق المالية السعودية والشركات العالمية التي تعمل في مختلف الأنشطة ومنها المؤسسات المالية والتصنيع والمقاولات والخدمات والتجارة والزراعة وخدمات النقل وغيرها من الشركات الكبرى، بالإضافة إلى الجهات الحكومية الكبرى في المملكة على سبيل المثال: الهيئة العامة للزكاة والدخل، الهيئة العامة للجمارك، المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية، المؤسسة العامة للتقاعد، صندوق التنمية العقاري، شركة عسير للتجارة، شركة الأندلس العقارية وغيرها من كبريات الهيئات والشركات. بصفته المدير الرئيس فسيكون مسئولاً عن دعم الشريك المسئول في الإشراف على العمل الميداني واختيار وإدارة فريق المراجعة ومشاركة الفريق في إعداد وتنفيذ خطة المراجعة.

المؤهلات

- حاصل على شهادة البكالوريوس في المحاسبة والمراجعة من جامعة القاهرة
- حاصل زمالة معهد المحاسبين القانونيين الأمريكي CPA

مجالات الخبرة

- معايير المحاسبة في القطاع العام IPSAS
- المعايير الدولية للتقرير المالي IFRSs
- تقييم الأعمال وأنظمة الأتممة
- أعمال الفحص النافى للجهالة



عمرو عصام

المؤهلات

- حاصل على شهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة عين شمس

مجالات الخبرة

- المعايير الدولية للتقرير المالي IFRSs
- معايير المحاسبة في القطاع العام IPSAS
- أعمال الفحص النافى للجهالة
- الحوكمة والالتزام

يشرف عمرو على العديد من عملاء المراجعة الكبار من الشركات المساهمة وغيرها. حصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة عين شمس عام 2009م. بدأ عمرو مشواره المهني في شركة KPMG مصر كما سبق له العمل فى شركة EY مصر، ثم انضم للعمل في شركة الدكتور محمد العمري وشركاه BDO في عام 2019م. لدى عمرو خبرة عميقة في أعمال المراجعة والفحص والتقييم والخدمات ذات العلاقة حيث قام بالإشراف وتنفيذ العديد من عمليات المراجعة لعدد من كبرى الشركات المسجلة فى السوق المالية السعودية والشركات التى تعمل فى أنشطة متعددة منها المجال الصحي والاستثمار العقاري والتصنيع والمقاولات والتجارة والزراعة وخدمات النقل وغيرها. ومن الشركات التى أشرف على مراجعتها شركة سناد القابضة، شركة تداول العقارية، شركة تكامل لخدمات الأعمال وغيرها من الشركات الكبرى.

بصفته المدير فسيكون مسؤولاً عن دعم المدير التنفيذي والشريك المسؤول في الإشراف على العمل الميداني واختيار وإدارة فريق المراجعة ومشاركة الفريق في إعداد وتنفيذ خطة المراجعة.



الساعات المقدرة والأتعاب



IBDO

الدكتور محمد العمري وشركاه
Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

كما هو في معظم الشركات المهنية، فإن أتعابنا تعتمد على تقدير ساعات العمل التي سيصرفها كل عضو من أعضاء فريق العمل. وتختلف تكلفة الموظفين بحسب تدرجهم الوظيفي وخبرتهم ومؤهلاتهم. إن إجمالي الأتعاب يعتمد على تقديرنا لحجم العملية ومدى العمل المطلوب فيها.

من الطبيعي أن يكون هناك تكلفة إضافية عند الحصول على عميل جديد تتمثل في صرف وقت إضافي لفهم نشاطه وطريقة عمله وإعداد الملفات للمرة الأولى. مثل هذه التكلفة نتحملها نحن ونعتبرها استثمار في إنشاء علاقة تدوم طويلاً.

لقد تم تقدير الساعات التي سيحتاج إليها كل عضو من أعضاء فريق العمل للقيام بأعمال مراجعة القوائم المالية لشركة **حمد محمد بن سعيدان العقارية** كما يلي:

المسمى الوظيفي	إجمالي الساعات
شريك	24
مدير تنفيذي	142
مدير مراجعة	355
مراجعين / مشرفين مراجعة	1844
الإجمالي	2365

ملخص الأتعاب المهنية

بناءً على ذلك فإن ملخص الأتعاب المهنية كما يلي:

الرقم	الخدمات المقدمة	الأتعاب بالريال السعودي
1	مراجعة القوائم المالية الموحدة لشركة حمد محمد بن سعيدان العقارية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2026م	280,000
2	مراجعة القوائم المالية غير الموحدة لشركة حمد محمد بن سعيدان العقارية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2026م	110,000
3	فحص القوائم المالية الموحدة لشركة حمد محمد بن سعيدان العقارية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026م	70,000
4	فحص القوائم المالية الموحدة لشركة حمد محمد بن سعيدان العقارية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026م	70,000
5	فحص القوائم المالية الموحدة لشركة حمد محمد بن سعيدان العقارية للفترة المنتهية في 31 مارس 2027م	70,000
6	مراجعة القوائم المالية لشركة خطوة تك لتقنية نظم المعلومات للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2026م	75,000
7	مراجعة القوائم المالية لشركة صفقتك للاستثمار للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2026م	55,000
8	مراجعة القوائم المالية لشركة أساس الخام للاستثمار للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2026م	60,000
9	مراجعة القوائم المالية لشركة ديم المتحدة للعقارات للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2026م	90,000
الإجمالي		880,000

❖ أتعابنا لا تشمل ضريبة القيمة المضافة أو أي ضرائب أو رسوم دخلت أو قد تدخل حيز التنفيذ بموجب أنظمة جديدة، كما أن أتعاب المراجعة أعلاه لا تتضمن أي مصروفات سفر وإقامة وإعاشة خارج مدن (الرياض، جدة والدمام) وستتم إضافة أي تكاليف من هذا النوع للفاتورة وتستحق الأتعاب بواقع 50% عند توقيع خطاب الارتباط و 50% عند إصدار مسودة التقرير.



عملاء BDO



الدكتور محمد العمري وشركاه
Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

عملاء شركة الدكتور محمد العمري وشركاه BDO



البابطين للطاقة و الاتصالات
AL-BABTAIN POWER & TELECOM



الشركة السعودية للتنمية والاستثمار التقني



شركة زهرة الواحة للتجارة
Zahrat Al Waha for Trading Company



شركة مساهمة سعودية



عملاء شركة الدكتور محمد العمري وشركاه BDO



عملاء شركة الدكتور محمد العمري وشركاه BDO



الشركة الوطنية للرعاية الطبية



شركة الأومير للتجارة والمقاولات
Alawamiir Trading and Contracting Co.



عملاء شركة الدكتور محمد العمري وشركاه BDO



صندوق التنمية الزراعية
Agricultural Development Fund
الهيئة العامة للزراعة السعودية



الهيئة الملكية لمحافظة العتمة
Royal Commission for AlUla



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority



الصادرات السعودية
هيئة تنمية الصادرات السعودية



هيئة السوق المالية
Capital Market Authority



عملاء شركة الدكتور محمد العمري وشركاه BDO

فيما يلي أهم عملاء العمري BDO :

- شركة الحمادي للتنمية والاستثمار
- اسمنت المدينة
- أسمنت أم القرى
- الشركة الوطنية لخدمات التربية والتعليم
- الشركة السعودية لحلول القوى البشرية (سماسكو)
- شركة البابطين للطاقة والاتصالات
- شركة زهرة الواحة للتجارة
- شركة سناد القابضة - سابقاً عسير للتجارة والمقاولات
- شركة صدر للخدمات اللوجستية
- شركة صناعات العيسى
- شركة علم
- شركة مجموعة عبد المحسن الحكير للسياحة والتنمية
- شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه
- شركة مهارة للموارد البشرية
- نقي للمياه
- شركة قمة السعودية للتجارة
- الشركة السعودية لتصنيع وسبك المعادن (معدنية)
- شركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير)
- الشركة الوطنية للرعاية الطبية
- البنك السعودي الفرنسي بالمملكة
- الشركة التعاونية للتأمين
- شركة الراجحي للتأمين التعاوني
- الشركة السعودية للكهرباء
- شركة الاتصالات السعودية
- شركة صافولا القابضة
- شركة الخزف السعودية
- الشركة العقارية السعودية
- شركة الغاز والتصنيع الأهلية (غازكو)
- شركة طبية للإستثمار والتنمية العقارية
- الشركة السعودية لخدمات السيارات والمعدات (ساسكو)
- شركة القصيم للتنمية الزراعية
- شركة المدينة للإستثمارات الصناعية
- الشركة العربية للأنايب
- شركة الخزف للأنايب
- شركة أسمنت القصيم
- شركة أسمنت تبوك
- شركة الأسمنت الأبيض السعودي
- شركة أسمنت أم القرى
- شركة أسمنت نجران
- شركة الأسمنت السعودية
- مستشفى القوات المسلحة بالرياض والخرج
- الشركة السعودية للتنمية الصناعية (نما)
- شركة صدر للخدمات اللوجستية

عملاء شركة الدكتور محمد العمري وشركاه BDO

فيما يلي أهم عملاء العمري BDO (يتبع):

- شركة الخليج للزيوت والسمن النباتي
- المؤسسة العامة للكهرباء
- المؤسسة العامة للموانئ
- الهيئة الملكية للجبيل وينبع
- الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض
- المؤسسة العامة للخطوط الحديدية
- المؤسسة العامة لصوامع الغلال ومطاحن الدقيق
- الهيئة العامة للسياحة والآثار
- الخطوط الجوية الملكية الهولندية
- شركات سابقك التالية :
- شركة ينبع السعودية للبتروكيماويات (ينبت)
- شركة الجبيل للأسمدة (سماد)
- الشركة العربية للبتروكيماويات (بتروكيما)
- شركة الجبيل للبتروكيماويات (كيما)
- الشركة العربية للألياف الصناعية (ابن رشد)
- الشركة الوطنية للمسابك (مسابك)
- الشركة الوطنية للأسمدة الكيماوية (ابن البيطار)
- الشركة الوطنية للبلاستيك (ابن حيان)
- الشركة العربية للأسمدة الكيماوية (سافكو)
- الشركة السعودية للبتروكيماويات (صدف)
- شركة سابقك للخدمات - الجبيل
- بيفرجسيرفسز إنك (بيبيسي كولا)
- شركة نورثروب العربية
- شركة نوبيلدريلنج
- فندق جده هيلتون
- فندق المدينة المنورة هيلتون
- فندق إنتركونتيننتال الجبيل
- شركة كالتكس العربية السعودية لما وراء البحار
- وذرفورد العربية السعودية المحدودة
- شركة النقل البحريني
- هيئة السوق المالية
- هيئة تنمية الصادرات السعودية
- جامعة أم القرى
- شركة الشرقية للتنمية الزراعية
- شركة تبوك للتنمية الزراعية
- شركة الجوف للتنمية الزراعية
- شركة طيبة للتنمية الزراعية
- الشركة السعودية للأسمك
- الشركة السعودية للتنمية والإستثمار التقني (تقنية)
- الشركة الوطنية السعودية للنقل البحري
- الشركة العربية لمصائد الأسماك
- شركة صافولا لزيوت الطعام
- شركة صافولا للأغذية الخفيفة (تسالي)
- الشركة المتحدة للسكر المحدودة

شكرًا



الدكتور محمد العمري وشركاه
Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

Hamad Mohammed Bin Saedan Real Estate and its subsidiaries

Annual Audit, Quarterly Review and Zakat Proposal 2026

Introduction

Hamad Mohammed Bin Saedan Real Estate and its subsidiaries,

We are pleased to present our proposal for audit of the financial statements of **Hamad Mohammed Bin Saedan Real Estate and its subsidiaries** for the year ending 31 December 2026, review of the quarterly financial statements of **Hamad Mohammed Bin Saedan Real Estate** for the periods ending 30 June 2026 (Q2), 30 September 2026 (Q3) and 31 March 2027 (Q1), and review of their zakat declaration and related supporting schedules and submit the declaration on ZATCA platform. We appreciate your interest in our professional services and look forward to the opportunity of working with you. Our proposal describes our understanding of your needs and proposes how we can assist you in meeting your requirement.

Alzoman, Alfahad & Alhajjaj professional services is a member of LEA Global, which was founded in 1999 and is the second-largest international alliance in the world.

We feel that our firm is best equipped to respond to all of your service needs. Our strong local presence combined with the international strength of our affiliation of LEA Global will result in prompt effective responses to all of your local needs. We have a proven track record in delivering audits and advisory services to clients ranging from small and family-owned businesses to multi-national companies.

Our mission is to help our clients and excel our people. This mission requires an uncompromising commitment to high professional and technical quality and service excellence. Through the varied disciplines and expertise our firm possesses, both at the local and international levels, we believe that the quality of services we offer will exceed your expectations.

In this proposal, we have described the scope of the work that we propose and our team of professionals. We believe that we are well qualified to serve as the independent auditor of the Company. All the members of our team also share the same commitment of providing outstanding service to you.

Yours sincerely,

Alzoman, Alfahad & Alhajjaj professional services

Zaher Abdullah Alhajjaj

Partner

License N. (562)

Table of contents

Section	Description	Page number
01	Why Alzoman Alfahad and Alhajjaj professional services	04-06
02	About A&Y	07-12
03	Our services	13-20
04	Leader of A&Y	21-30
05	Services delivery	31-34
06	Scope of work and fees	35-40

A blue-tinted photograph of two men in traditional Arab attire (white thobes and ghutras) shaking hands. The image is partially obscured by a large white graphic on the right side of the page.

01

Why Alzoman Alfahad and Alhajjaj
Professional Services (A&Y)

A&Y and LEA GLOBAL



About Alzoman, Alfahad and Alhajjaj Professional Services

Alzoman, Alfahad and Alhajjaj professional services (the “Firm”) was established in 2016 in the Kingdom of Saudi Arabia. The Firm has three Saudi partners who are licensed and public accountants, leading our professional services with the assistance of more than hundred professional employees. The Firm is among the 16 audit Firms in Saudi Arabia that are registered with the Capital Market Authority (CMA) and authorized to audit publicly listed companies, entities planning for IPO, CMA regulated Mutual Funds and Investment Companies.

We at Alzoman, Alfahad and Alhajjaj professional services believe in quality and professionalism in providing our services, alongside building a strategic relationship with our clients and partners. This was crowned by the approval of the Board of Directors of the Capital Market Authority in the Kingdom of Saudi Arabia to register our company with the Authority to conduct audit operations for entities subject to the Authority's supervision. This came after an extensive study and in-depth scrutiny of our business model and verification of our quality methodology.

About LEA International

Alzoman, Alfahad and Alhajjaj professional services is a member of LEA Global, founded in 1999, which is the second largest international association in the world. It has established a high-quality alliance of 226 professional firms around the world, specializing in accounting, auditing, financial services, and professional consulting.



2

Offices in Saudi Arabia



23+

Certified experts locally and globally



90

Specialized consultants



20+

Accounting, financial & administrative services

هيئة السوق المالية
Capital Market Authority



A&Y Global Connectivity

ONE ORGANIZATION – GLOBALLY CONNECTED

LEA network member firms across the organization cooperate closely and comply with consistent operating principles and quality standards. That means local resources who understand your business, your local and international markets and the specifics of your industry, all backed by a truly global organization.

EXCEPTIONAL CLIENT SERVICE DELIVERY

Delivery of exceptional client services through our core values:



Punctuality



Professionalism



Credibility



Honesty



Confidentiality



Continuous formation and development of a professional teams



Building close partnerships with our clients



Commitment to comply with the requirements of regulatory authorities

Delivery of exceptional client services means we deliver beyond client expectation and well before the timelines.

A blue-tinted photograph of a business meeting. In the foreground, a man with a beard, wearing a white shirt and a patterned tie, is pointing at a document held by another person. A laptop is visible on a desk in the lower right. On the right side of the image, there is a large, white, stylized number '8' graphic that overlaps the blue-tinted area.

02

About A&Y

A&Y's Vision and Message

Vision:

Alzoman, Alfahad and Alhajjaj professional services to be one of the leading Saudi auditing and accounting firms, the highest quality and professionalism in serving its clients, and a center for training ambitious youth in the field of legal, accounting, auditing and tax services in the Kingdom of Saudi Arabia.

Message:

Providing our services in the field of internal and external auditing, zakat and tax, forensic accounting, and financial and administrative consulting through a distinguished team that works with high professionalism and performance that meets the aspirations of our clients, keeping in mind the improvement and development of their workflow to serve their commercial interests.

What we are Proud of

- ▶ Accomplishments and Recognition
- ▶ Founded in audit practice, built on specialist services
- ▶ Strong expertise across multiple lines of business
- ▶ Well qualified highly trained staff
- ▶ Diverse ethnic staff mix
- ▶ Saudization increasing beyond 50%
- ▶ Multiple language capabilities

Vision



Message



CORE VALUES



Quality

- We Invest
- We Grow



Relationship

- We care
- We share



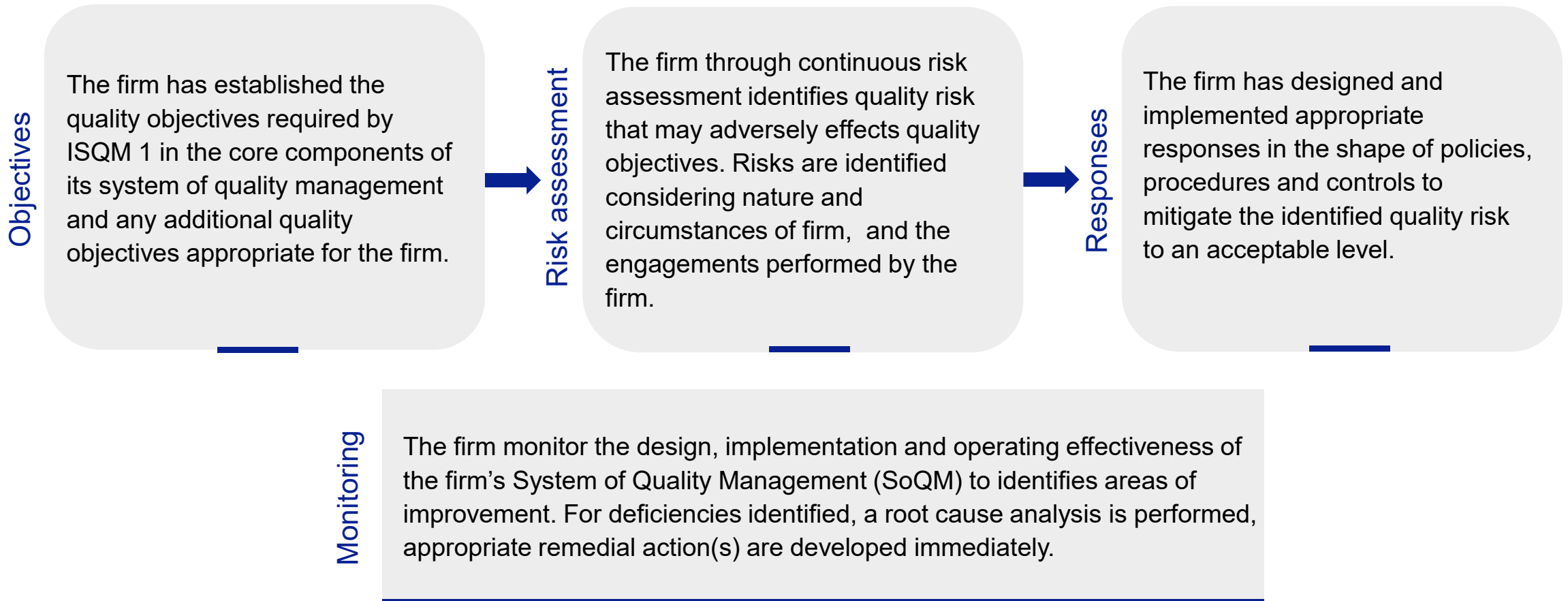
People

- We care
- We share
- We invest
- We grow

A&Y's System of Quality Management

A snapshot of the Firm's process to achieve its overall quality objectives, is provided in the diagram below.

For detailed information about the System of Quality Management and Firm's conclusion thereon, please refer to the Annual transparency report available on our Website.



Staff Matrix

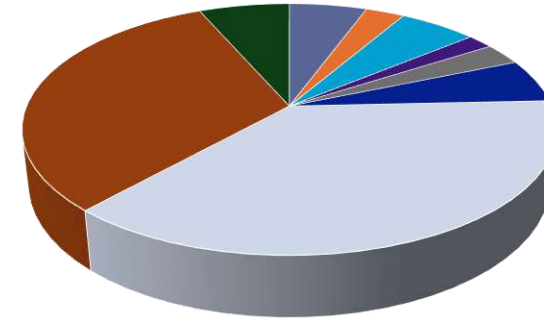
Total Audit Staff

Position	Number
Partners	3
Senior Director	6
Director	3
Senior Managers	2
Managers	3
Assistant Managers	7
Supervisors	6
Seniors	40
Staff	34

Level of Saudization

Saudi	Non-Saudi
83	80
51%	49%

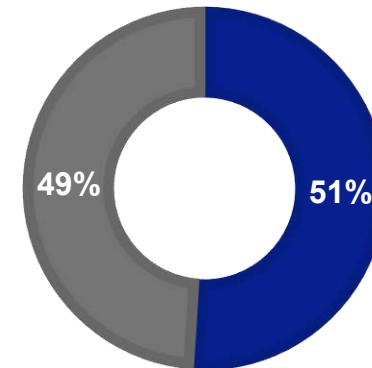
STAFF MATRIX



- Partners
- Director
- Senior Director
- Senior Managers
- Managers
- Supervisor
- Senior
- Staff
- Assistant Managers

LEVEL OF SAUDIZATION

- Saudi
- Non-Saudi



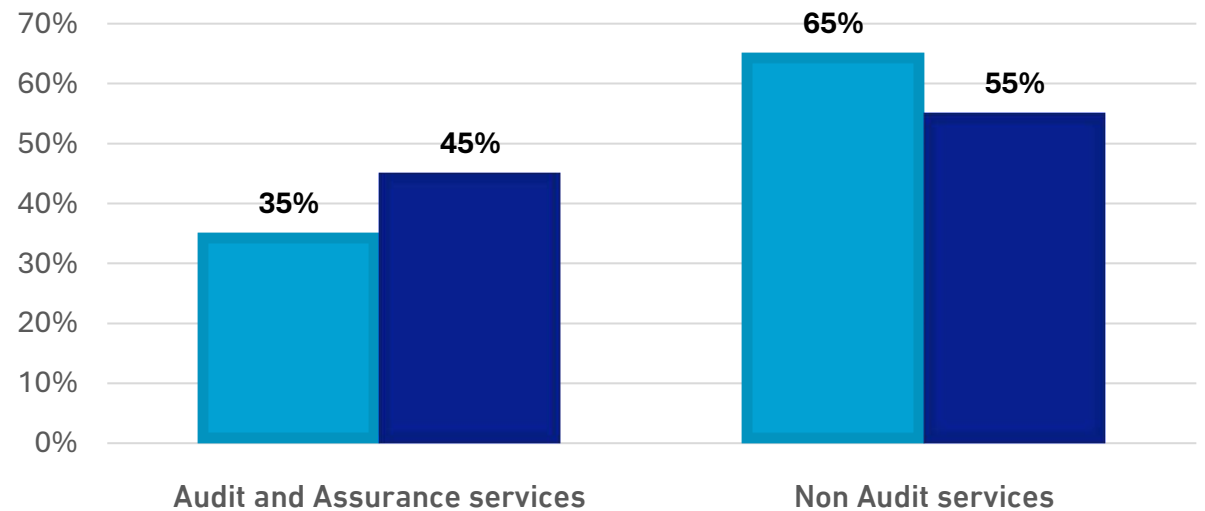
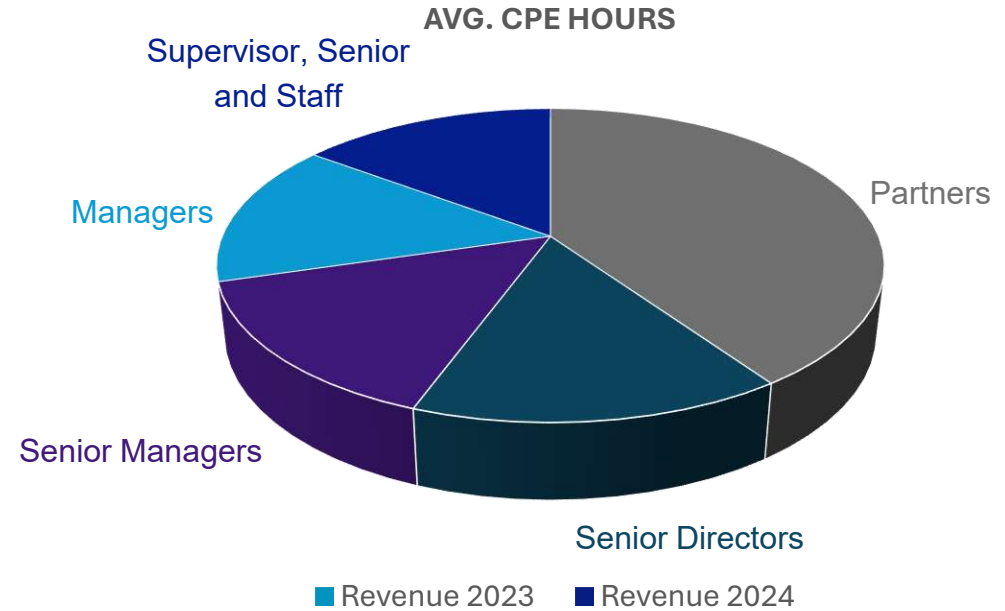
People Development and Growth

Mandatory CPE Hours

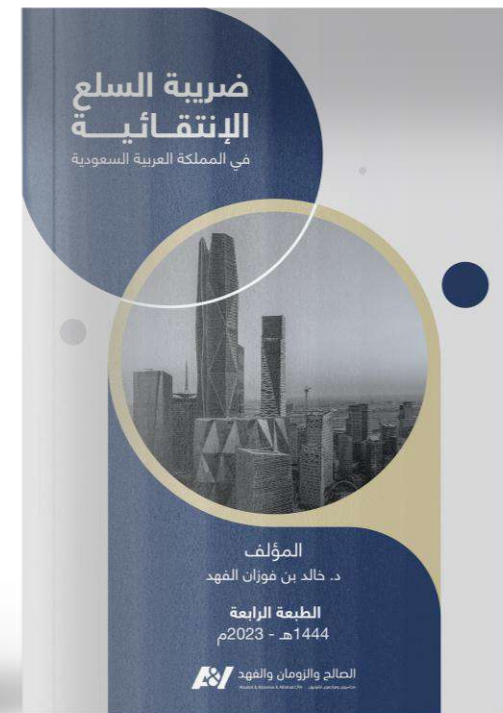
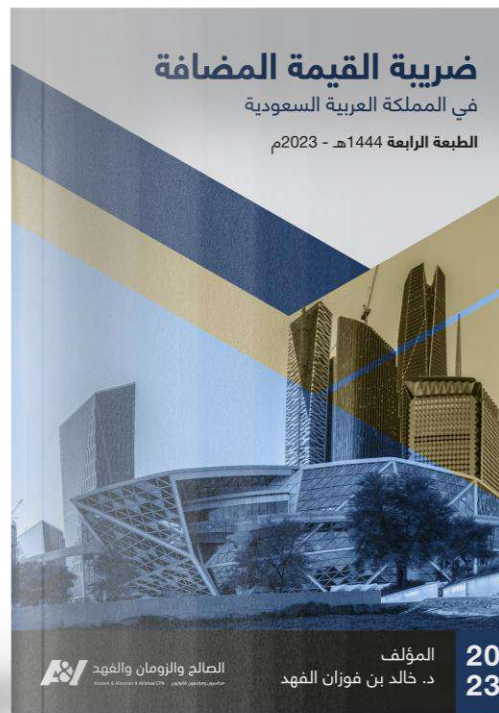
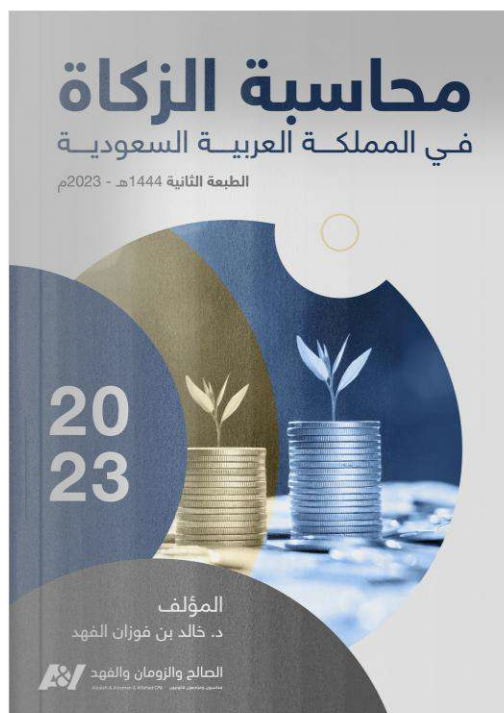
Position	Annual Average Hours	
	Accounting and review standards	Other
Partners	58	71
Senior Director	34	0
Senior Managers	33	4
Managers	33	4
Supervisors, Senior and Staff	33	4

Business

Department	% of Revenues 2023	% of Revenues 2024
Audit and Assurance	35%	45%
Non-Audit services	65%	55%



Our Publications



A hand in a dark suit jacket points upwards with the index finger. The background is a dark blue circular area containing a network diagram with nodes and lines, and a bar chart at the bottom. The overall image has a professional, business-oriented aesthetic.

03

Our Services



Our Services

01 | Audit & Assurance

- ▶ Financial Statement Audit
- ▶ Agreed-Upon Procedure (AUP) Engagement
- ▶ IFRS Convergence
- ▶ Cash to Accrual conversion
- ▶ Financial Statements Disclosure assessment services

02 | Zakat & Tax

- ▶ Withholding returns
- ▶ Income tax returns
- ▶ VAT refund as real estate developers
- ▶ VAT returns
- ▶ Tax and Zakat inspection
- ▶ Tax and Zakat planning
- ▶ Tax and Zakat objections
- ▶ Tax and Zakat advisory
- ▶ Real estate transfer tax
- ▶ Zakat returns

03 | Forensic Accounting & Liquidation

- ▶ Liquidation of companies
- ▶ Licensed Officeholder
- ▶ Forensic accounting of financial disputes
- ▶ Judicial Liquidation
- ▶ Assets inventory & preparing reports by CPA
- ▶ Auditing & drafting contracts from accounting perspective
- ▶ Transition to Accrual basis
- ▶ Inspect items of financial statements

04 | Advocacy & Legal Consulting

- ▶ Legal Consultations
- ▶ Drafting Contracts and Agreements
- ▶ Litigation and Representation
- ▶ Arbitration and Alternative Dispute Resolution
- ▶ Company Formation
- ▶ Public Offering and Listing Activities for Joint-Stock Companies
- ▶ Mergers and Acquisitions
- ▶ Governance and Organizational Structure

05 | Financial Consulting

- ▶ Financial and strategic planning
- ▶ Financial planning and analysis
- ▶ Project Management Office (PMO)
- ▶ Financial Modelling
- ▶ Feasibility Studies
- ▶ Market Studies

06 | Local Content

- ▶ Local Content Baseline certification
- ▶ Local Content Plan preparation
- ▶ Contract-level Local Content certification
- ▶ Local Content Consulting

Our Clients

Real Estate Companies

Sr. No	Name of Entity	Services	Year	Sr. No	Name of Entity	Services	Year
1	Maskan Aleen real estate company	Audit, Tax Services	2024-2025	17	Nilufer Labneh Development and Real Estate Investment Company	Audit, Tax Services	2023-2026
2	Tatweer Saudi Industrial Company	Audit, Tax Services	2024-2025	18	Ibrahim Mohamed Ibrahim Al-Qabaa Real Estate Company	Audit, Tax Services	2023-2025
3	Labent Sharqyia for Real Estate Development	Audit, Tax Services	2024-2025	19	Asass AlTatweer Real Estate Company	Audit, Tax Services	2023-2025
4	Affordable House Company	Audit, Tax Services	2025	20	Amlak Real Estate Company	Audit, Tax Services	2024-2026
5	Abdullah Mohammed Bin Saedan Real Estate Co.	Audit, Tax Services	2023-2025	21	Masheed Real Estate Development & Investment Co.	Audit, Tax Services	2023-2025
6	Bin Saedan Real Estate Services	Audit, Tax Services	2025	22	Bunyan Amin Real Estate Development and Investment Company	Audit, Tax Services	2023-2025
7	Al Waha Modern Real Estate Company	Audit, Tax Services	2025	23	Tasheed Real Estate Development Company	Audit, Tax Services	2023-2025
8	Al Marshad Group Investment & Real Estate Development Company	Audit, Tax Services	2025	24	Dar Al Majid Real Estate Company	Tax Services, Other Services	2025-2026
9	Al Marshad Holding Group Company	Audit, Tax Services	2024-2025	25	AlRamz Real Estate Company	Tax Services, Other Services	2023-2026
10	Wathba Investment Company	Audit, Tax Services	2023-2025	26	Safa Investment Company	Tax Services, Other Services	2023-2026
11	Anbar Development and Real Estate Investment Company	Audit, Tax Services	2023-2025	27	Ladun Investment Company	Tax Services, Other Services	2023-2026
12	Afaq Investment and Real Estate Development Company	Audit, Tax Services	2023-2025				
13	Aknan Al Binaa Real Estate Development Company	Audit, Tax Services	2024-2026				
14	Azdan Development and Real Estate Investment Company	Audit, Tax, Other Services	2023-2025				
15	Shahekh Real Estate Company	Audit, Tax Services	2023-2026				
16	Wareef Development and Real Estate Investment Company	Audit, Tax Services	2024-2026				

Our Clients

Governmental Entities

Sr.No	Name of Entity	Services	Year
1	The Saudi Authority of Internal Auditors	Annual Audit	2025-2026
2	Prince Sultan Defense Studies & Research Center	Annual Audit	2025-2027
3	National Infrastructure Fund	Annual Audit	2025-2026
4	Education and Training Evaluation Commission	Annual Audit	2025-2027
5	Saudi Irrigation Organization	Annual Audit	2025-2027
6	The General Authority for Awqaf	Annual Audit	2024-2027
7	Ministry of National Guard Development Program	Annual Audit	2023-2024
8	National Institute for Educational Professional Development	Annual Audit	2023-2025
9	Saudi ports authority "MAWANI"	Annual Audit	2023
10	National Water Efficiency and Conservation Center "MAEE"	Annual Audit	2022
11	National Institute for the Empowerment of Persons Development (NIEPD)	Annual Audit	2023
12	Saudi Industrial Development (SIDC)	Annual Audit	2023
13	National Development fund	Annual Audit	2023-2024
14	Saudi Red Center Authority	Tax Services	2021-2023
15	General Organization for Social insurance	Tax Services	2021-2024
16	Saudi Authority for Accredited Valuers	Tax Services	2022
17	Saudi authority for industrial cities and technology zones.	Tax Services	2021-2024

Our Clients

CMA Regulated (listed) Entities

Main Market Listed Companies

Sr.No	Name of Entity	Services	Year
1	Saudi Vitrified Clay Pipe Co.	Audit and Review of financial statements	2024 & 2025
2	Nama Chemical Company	Audit and Review of financial statements	2024 & 2025
3	Jazan Development and Investment Company	Audit and Review of financial statements	2024 & 2025
4	Development Works Food Company	Audit and Review of financial statements	2024 & 2025
5	United Wire Factories Co.	Audit and Review of financial statements/Tax Services	2025
6	Tihama for Advertising, Public Relations and Marketing Company	Audit and Review of financial statements/Tax Services	2025
7	Tabuk Agricultural Development Company	Audit and Review of financial statements	2025
8	Nofoth Food Products Company	Audit and Review of financial statements/Tax Services/Limited Assurance	2025

Nomu Listed Companies

Sr.No	Name of Entity	Services	Year
1	Meyar Company	Audit and Review of financial statements	2024 & 2025
2	National Environmental Recycling Company (TADWEER)	Audit and Review of financial statements	2024 & 2025
3	Food Gate Trading Company	Audit and Review of financial statements	2024 & 2025
4	Intelligent Oud Company for Trading	Audit and Review of financial statements	2024 & 2025
5	TAQAT Mineral Trading Company	Audit and Review of financial statements	2024 & 2025
6	International Human Resources Company	Audit and Review of financial statements	2024 & 2025
7	Atlas Elevators Company for General Trading and Contracting	Audit and Review of financial statements/Tax Services	2025
8	Riyadh Steel Company	Audit and Review of financial statements/Tax Services/Limited Assurance	2025
9	Molan Steel Company	Audit and Review of financial statements	2025
10	Future Vision Health Training Company	Audit and Review of financial statements/Tax Services	2025
11	Naf Company for Feed for Industry	Audit and Review of financial statements/Tax Services	2025
12	Hawyia Auctions Co.	Audit and Review of financial statements/Tax Services/AUP	2025

Our Clients

CMA Regulated Entities (Funds)

Sr. No	Name of Entity	Services	Year
Funds managed by following fund managers:			
1	anb capital company (more than 20 Funds)	Assurance	2024
2	Nomw capital company (more than 14 Funds)	Assurance	2024
3	Blominvest Saudi arabia company	Assurance	2024
4	Dinar investment company	Assurance	2024
5	Adeem financial company	Assurance	2024
6	Itqan capital company	Assurance	2024
7	Forsah capital	Assurance	2024
8	Faad capital partners company	Assurance	2024
9	Rassanah capital company	Assurance	2024
10	Bait Al Mal Al Khaleeji Company	Assurance	2024
11	Osool and bakheet investment company	Assurance	2024
12	Najm al marzam investment company	Assurance	2025
14	Sukuk Dar Mustaqur for Real Estate	Assurance	2025
15	BWA Investment company	Assurance	2025

CMA Regulated Entities (Capital Companies)

Sr. No	Name of Entity	Services	Year
Capital companies:			
1	Estidamah Capital company	Assurance	2024
2	Afaq capital company	Assurance	2024
3	Adeem financial company	Assurance	2024
4	TAM capital company	Assurance	2024
5	Sadeed financial company	Assurance	2024
6	Ajder financial technology company	Assurance	2024

SAMA Regulated Finance companies

Sr. No	Name of Entity	Services	Year
1	Loan Finance Company	Assurance	2024
2	Madfu Al-arbia BNPL Company	Assurance	2024
3	Saving circles company for Information technology	Assurance	2024

Our Clients

PIF subsidiaries

Sr. No	Name of Entity	Services	Year
1	ICDE Investment Company LLC	Annual Audit	2025
2	Numo Seventh International Investments Company	Annual Audit	2025
3	Bridge First Investment Company	Annual Audit	2025
4	Numo Tenth International Investments Company	Annual Audit	2025
5	The Second Multiple Assets Investment Company	Annual Audit	2025
6	BECI First Investment Company LLC	Annual Audit	2025
7	USCI First Investment Company LLC	Annual Audit	2025
8	The Saudi Fifth Technology Investment Company	Annual Audit	2025
9	Saurus ACI Holdings LLC	Annual Audit	2025
10	The Cavalcade Investment Company	Annual Audit	2025
11	SSCI Second Investment Company LLC	Annual Audit	2025
12	SUCI First Investment Company	Annual Audit	2025
13	The Multiple Assets Investment Company	Annual Audit	2025
15	The Saudi Fifth Investment Company	Annual Audit	2025
16	The Saudi Second Investment Company	Annual Audit	2025

Sr. No	Name of Entity	Services	Year
17	The Saudi Third Investment Company	Annual Audit	2025
18	Ayar First Investment Company	Annual Audit	2025
19	JACI First Investment Company	Annual Audit	2025
20	AUDE Investment Company LLC	Annual Audit	2025
21	ARCI Holdings LLC	Annual Audit	2025
22	The Saudi Seventh Investment Company	Annual Audit	2025
23	The road plans Developments Company	Annual Audit	2025
24	SSCI First Investment Company LLC	Annual Audit	2025
25	The Saudi Sixth Investment Company	Annual Audit	2025

Other Clients



04

Leaders Of A&Y



Managing Partners

Alzoman, Alfahad and Alhajjaj professional services is managed by group of partners with extensive and diverse experience in various sectors. They were carefully selected to achieve integration and synergy to achieve the Firm's main objectives, which are based on the highest levels of quality, best scientific, practical, and global practices.

**Yasser Zoman Alzoman
Partner**



- Holds the Saudi Origination of Certified Public Accountants (SOCPA), License No. (532)
- Holds a bankruptcy trustee license from the Bankruptcy committee, License No. (141079)
- Holds a Bachelor degree in Accounting from Qassim University and an MBA from Aston University, UK
- Partner and responsible for liquidation operations (rejected and judicial)
- Practical experience more than 10 years, during which he worked as a financial auditor in the Saudi Industrial Development Fund (SIDF) for a period of 7 years, during which he acquired extensive financial and auditing experience and industrial knowledge at the level of the Kingdom, including the petrochemical industry, food industries, building and construction materials industry, financing small and medium enterprises, and other light industries.
- Worked as Chief Financial Officer for several companies in the private sector for 3 years in the real estate sector, construction and iron industry, through which he gained experience in financial management.
- Member of the Board of Directors at Watani Iron Steel Co.
- Member of the Board of Directors at Sure Global Tech Co.

**Dr. Khaled Fauzan Alfahad
Partner**



- Holds the Saudi Origination of Certified Public Accountants (SOCPA), License No. (792)
- Holds a bankruptcy trustee license from the Bankruptcy committee, License No. (144015)
- PhD in Accounting and MSc in Accounting & Finance from University of Southampton, UK
- Holds CertIPSAS, CAT, VAT Specialist.
- Experience in management, consulting and finding solutions for many companies, agencies, and government and private agencies for more than 10 years. These experiences varied between financial Management and cost accounting, in addition to leading transformation change and commitment projects, especially in the areas of zakat and taxes. He has authored several books and scientific materials in the value-added tax, excise goods tax, and zakat accounting in the Kingdom of Saudi Arabia.
- Worked as a financial manager and consultant in many companies and public and private entities and was appointed by royal order to the membership of committees for the settlement of tax disputes.
- Participated and chaired many councils, committees and teams in the Saudi Authority for Audit and Accounting, such as membership of the Performance Quality Committee and chairmanship of the Examination Committee and the Reporting Committee.
- Worked as General Manager in the Saudi Andersen Company for Zakat and Tax Works.

**Zaher Abdullah Al-Hjjaj
Partner**



- Holds the Saudi Origination of Certified Public Accountants (SOCPA), License No. (562)
- He is CMA license holder and dealing with Listed clients.
- Zaher Al Hajjaj has more than 10 years of combined experience in consulting & advisory and audit services.
- He has led teams through planning, execution and conclusion stages of varied special nature engagements, statutory audits, internal audit assignments, validation of financial reporting packages and other advisory services for leading clients.
- He has major expertise in Financial sector such as Bank, Insurance Companies Funds and financial institutions.
- He worked as a Signing Partner in PKF AlBassam & Co for 5 years.
- He also manage to review various engagements in wide range of industries including Financial institutions, Healthcare, Education, Hospitality, Entertainment, Contracting, Investment, Manufacturing and Trading.
- Member of the board of directors at View United Real Estate Development Co.

Leaders



Senior Director
Housam Halawa

- Housam Halawa is a Senior Director at A&Y. Prior to joining the Firm, he spent over 29 years at PricewaterhouseCoopers (PWC) Saudi Arabia- Assurance Services.
- He is a US Certified Public Accountant (CPA) and a Certified Internal Auditor (CIA) and holds a Bachelor Degree in Accounting from King Saud University and Masters Degree in Accounting from West Texas A&M University, Texas, USA.
- He has auditing experience in a wide range of sectors including construction, real estate, banking and capital markets, retail and consumer, manufacturing, healthcare, and governmental entities.
- He handled audits of certain key accounts of PWC including IT companies such as DELL and CISCO.
- He was involved in the technical review of variety of financial statements and other deliverables.
- He was a member of the Regulation and Legal Committee and the SOCPA Standards Committee in PWC.

- 1.Aramex Saudi Arabia
- 2.Mitsubishi Corporation
- 3.AI Dara Hospital and Medical Center
- 4.Multi-Brands for Trading Company
- 5.Saudi American Glass Company
- 6.Dallah Healthcare Holding Company
- 7.Public Pension Agency
- 8.Saudi Research and Marketing Group

- 9.Saudi Company for Hardware
- 10.National Shipping Company of Saudi Arabia
- 11.AI Bilad Bank
- 12.AI-Bilad Investment Company and Funds
- 13.Rajhi Mutual Funds
- 14.Kudu for Food and Catering
- 15.Water and Electricity Company



Senior Director
Wajahat Khan

- Wajahat Khan is Senior Director at A&Y. Prior to joining the Firm, he was Associate Partner at EY Riyadh, Saudi Arabia during the period 2015-2021
- He is a qualified Chartered Accountant from Toronto, Canada and a CPA from Delaware, USA with Certified Internal Audit (CIA) certification and an MBA degree.
- He has over 25 years of experience in providing audit and related assurance services to a wide range of international clients from North America, Europe, the Middle East and the Kingdom of Saudi Arabia.
- He served as a senior consultant in the internal audit function of CIBC (one of the largest five banks in Canada) at its Toronto head office during 2015.
- He served EY UKI practice as an Audit Director at its Dublin office during the period 2005-2015 and gained valuable auditing experience with a focus on large European clients.
- He served Deloitte in its Cayman Islands practice as an Audit Manager during the period 2002-2005. Audited offshore banks, funds and SPVs.
- He has auditing experience in a wide range of sectors including Private/Investment banking, Wealth & Asset management including listed funds and private equity funds, Heavy construction projects, Airport development and operations, Waste management, Real Estate, Manufacturing, Retail, Trading, Healthcare, Consulting, Technology, Hospitality, Education. Major clients include:

- 1.Kingdom Hospital
- 2.Siemens in KSA
- 3.Hitachi in KSA
- 4.MAN/GLG group of Hedge funds
- 5.AI-Awal Bank KSA funds
- 6.Namou Capital equity funds KSA
- 7.AI-Hokair Group.

- 8.Madinah Airport development project by AI-Rajhi Group
- 9.Riyadh Metro Consortium
- 10.Schneider in KSA
- 11.Saudi Telecom Company
- 12.AI-Rajhi Group

Leaders



Senior Director
Tarique Momin

- Tarique Momin is a Senior Director at A&Y. Prior to joining the Firm in April 2023, he spent over 17 years at Ernst & Young (EY) Saudi Arabia- Assurance Services and 5 years with Deloitte and Touche and other Auditing firms in India.
- He is a member of the Institute of Chartered Accountants of India and holds a Bachelor Degree in Accounting & Auditing from the University of Pune, India.
- At EY Saudi, he was Associate Partner for three years and worked at managerial ranks for over 10 years.
- He was Office Technical Executive at EY Riyadh and was also a Director in Professional Practice Group at EY and was involved on various complex accounting, IFRS and auditing matters for consultations. He occupies a similar role at A&Y.
- He is member of Quality and Risk Management Committee and Technical Committee at the Firm. He is Operations Leader for Assurance practice at the Firm
- He has auditing experience in a wide range of sectors including banking and capital markets, insurance, retail and consumer, manufacturing, power and utility, construction, real estate and healthcare, technology and telecommunications, fintech, finance companies and services firms etc.
- He handled audits of certain key accounts of EY Saudi Arabia and was Engagement Leader on Saudi Arabian Audits of certain EY Global Priority Accounts. Major clients include:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1.ACWA Power International | 8.Sanad for Co operative Insurance |
| 2.Jubail Water and Electricity Co. | 9.SAMBA Financial Group |
| 3.American Express Saudi Arabia | 10.Riyad Bank |
| 4.Public Telecom Co. (Bravo) | 11.HSBC Saudi Arabia Funds |
| 5.Fawaz Abdulaziz Al Hokair Group | 12.Emirates NBD, KSA Branch |
| 6.Namou Capital equity funds KSA | 13.Industrial Commercial Bank of China- Branch |
| 7.AIAhlia Co-operative Insurance Co | |



Senior Director
Mahmoud Barakat

- Mahmoud Barakat is a Senior Director at A&Y. Prior to joining the Firm, he spent over 21 years at KPMG Egypt, KPMG Kuwait, PwC Kuwait and KPMG Lower Gulf (Abu Dhabi office)
- He is a US Certified Public Accountant (CPA) – State of New Hampshire and holds a Bachelor Degree in Accounting.
- AT PwC, he was leading different internal functions including risk and quality champion, people champion and L&D champion. In addition, he was part of Tomorrow’s Audit, Today – Steering Committee which is a Global PwC initiative to ensure communicating audit story as one digital story, delivered with both consistency and passion.
- He Participated in many Global Assurance Quality Program in different countries including Egypt, Oman, Libya and South Africa
- He has auditing experience in a wide range of sectors including financial services, retail, Fertilizing, Governmental entities and Oil and Gas.
- Well versed with managing audit operations, expertise in applying International Financial Reporting Standards (IFRS) and Auditing Standards on statutory audits. He handled audits of certain key accounts in Kuwait, UAE and Egypt.

- | | |
|--|---|
| 1- Saudi Clay Pipe Production Company | 11-BNP Paribas |
| 2- International Company for Human Resources | 12- Nestlé Kuwait |
| 3- General Authority for Ports | 13- Petrochemical Industries Company |
| 4- Human Resources Development Fund | 14- ADNOC International Trading Company |
| 5- Central Bank of Kuwait | 15- ADNOC Trading Company |
| 6- General Organization for Social Insurance | 16- ADNOC Marine Company |
| 7- Arab Fund for Economic and Social Development | 17- Al Dhafra Petroleum Company |
| 8- Kuwait Fund for Arab Economic Development | 18- Mubadala Petroleum Company |
| 9- Boubyan Bank | 19- Central Bank of Egypt |
| 10- Warba Bank | 20- EFG Hermes |

Leaders



Senior Director
Umar Hassan

- Umar Hassan is a Senior Director at A&Y. Prior to joining the Firm in March 2026, He was an Executive Director at KPMG Canada in their Real Estate and Asset Management department.
- He has over 15 years of experience with KPMG and Ernst & Young (EY) at their different global offices (Canada, UKI and Middle East).
- He is a member of Certified Professional Accountants (CPA) of Canada and the Institute of Chartered Accountants of England and Wales (ICAEW). He holds a Bachelor Degree in Applied Accounting from Oxford Brooks University, United Kingdom (UK).
- He was regional lead for Audit Support Professional Group at KPMG Canada, providing necessary guidance for complex accounting and auditing matters under IFRS and ISA, respectively.
- He has auditing experience in a wide range of sectors including real estate and construction, asset management, downstream oil and Gas, technology and telecommunications, consumer good and services firm etc.
- He handled audits of key accounts and listed entities at different offices of KPMG and EY globally. Major clients included:

- | | |
|---|---|
| 1. Emaar – The Economic City | 6. Hitachi Vantara |
| 2. Alujain Corporation | 7. L&G Modular Homes |
| 3. National Petrochemical Industrial Co. (NATPET) | 8. Renew Holdings (UK) Limited |
| 4. Al-Wafi Al-Takamol International for Foods Products (BRF S.A.) | 9. Park Lawn Corporation |
| 5. Doosan Heavy Industries & Construction | 10. Minto Real Estate Investment Trust (REIT) |



Senior Director
Mohammed Akram

- Mohammed Akram is a Senior Director at Alzoman, Alfahad and Alhajjaj Professional services. Prior to joining the Firm, he spent over 24 years at Ernst & Young (EY) Saudi Arabia- Assurance Services and has almost 35 years pre and post qualification experience in Auditing, Accounting and Assurance-related services.
- He is a member of the Institute of Chartered Accountants of India and holds a Master Degree in Accounting & Auditing. He also holds CMA (Inter) from the Institute of Cost and Management Accountants of India and did some research work on IFRS under PHD Program of a reputed University in India. He served as an Assurance Partner in EY Saudi Arabia for 14 years.
- He was involved in GAAP conversion exercise (from SOCPA to IFRS) and audit of first- time adoption of IFRS by major clients in KSA. He handled staff-related matters and acted as Staff Partner for EY Al Khobar office
- His audit files were always rated as number 1 under the internal Audit Quality Review (AQR) Program of EY
- He has auditing experience in a wide range of sectors, including oil and gas and chemical/petrochemical, insurance broker, retail and consumer, manufacturing, power and utility, construction, real estate and healthcare, technology and telecommunications, trading and contracting, hospitality and education etc.

- | | |
|--|---|
| 1. Rezayat Group | 11. Sheraton Hotel Dammam |
| 2. Tamimi Group | 12. Al Mana Hospital |
| 3. Aujan Group (Coca-Cola- JV Group) | 13. Astoon (Dallah) Hospital, Dammam |
| 4. Saudi Formaldehyde Company (Chemanol) | 14. Indian International School, Dammam |
| 5. Al Khorayef Petroleum KSA, (BP-UK JV) | 15. Baheath College, Dammam |
| 6. Global SantaFe Drilling Company KSA | 16. Larsen & Toubro (L&T) KSA |
| 7. Transocean Drilling Company KSA | 17. Jazira Shama Fashion Co. (Red Tag) |
| 8. Expertise Contracting Company | 18. Global Marine Service Company |
| 9. United Gulf Steel Mill Company (Saudi Sulb) | 19. Willis Saudi Arabia |
| 10. Al Faris Heavy Equipment Rental Company | 20. Nama Chemicals Company |

Leaders



Director
Ahmed Megahed

- Ahmed Megahed is a Managing Director at Al-Zoman, Al-Fahad & Al-Hajjaj Professional Consulting. Prior to joining the firm, he spent over 10 years as a Senior Manager and Group Head at both KPMG and EY in the Kingdom of Saudi Arabia and the Arab Republic of Egypt.
- Ahmed is a member of the American Institute of Certified Public Accountants (AICPA) in New Hampshire (CPA) and the Egyptian Society of Accountants and Auditors (ESAA). He holds a Bachelor's degree in Accounting from Cairo University (2008) and a Master's degree in Accounting and Auditing from Benha University (2022). Additionally, he holds a diploma in International Financial Reporting Standards (IFRS, Dip).
- He has extensive experience across a wide range of sectors, including construction, telecommunications, banking, real estate funds, retail and consumer goods, manufacturing, and technology. Ahmed possesses distinguished expertise in managing audit operations, along with a strong background in the application of International Financial Reporting Standards (IFRS) and International Standards on Auditing (ISA). He has led audit engagements for numerous companies and government entities in both Saudi Arabia and Egypt. His key client portfolio includes:

- | | |
|---|---------------------------------------|
| 1. Arabian Cement Company | 11. Samsung Electronics Company |
| 2. Al-Maddahia for Investments Group | 12. Maridive and Oil Services Group |
| 3. Taiba Investment Company | 13. Suez Steel Company |
| 4. Industrial Tailor Group | 14. Solb Misr Group |
| 5. Dr. Abdulrahman Taha Bakhsh Hospital | 15. B.TECH for Trading & Distribution |
| 6. Al Madina Printing Group | 16. ROCA Egypt, Gravena Group |
| 7. Etisalat Misr Group | 17. El-Sweedy Group |
| 8. ABC Bank | 18. Edita Group |
| 9. Legacy for Hospitality | 19. Etisalat Group - Egypt |
| 10. International Eye Hospital | 20. Cairo 3A for Agriculture |



Director
Mohamed Mohamedy

- Mohamed Mohamedy is a Managing Director at Al-Zoman, Al-Fahad & Al-Hajjaj Professional Consulting. Prior to joining the Firm in March 2022, he spent over 15 years at KPMG Egypt Assurance Services.
- Mohamed is a fellow member of Egyptian Society of Accountants and Auditors (ESAA). He holds a Bachelor's degree in Accounting from Cairo University (2006).
- At KPMG Egypt, Mohamed was Associate Partner for three years and worked at managerial ranks for over 7 years.
- Mohamed was also a senior Manager in Professional Practice Group at KPMG Egypt and was involved on various complex accounting, IFRS and auditing matters for consultations.
- Mohamed has auditing experience in a wide range of sectors including real state , construction , manufacturing ,retail, Fertilizing, and Governmental entities.
- Mohamed handled audits of certain key accounts of KPMG Egypt and AY. Major clients include

- | | |
|---|---|
| 1. Food Gate Company | 11. Projects Daman Contracting Company |
| 2. Meyar Company | 12. Kuwait Wadi El-Nile For Urban Development |
| 3. Abdullah Mohammed Bin Saedan Real Estate | 13. New Urban Communities Authority |
| 4. Al Marshad Holding Group Company | 14. El Sewedy Group |
| 5. Al-Bilad Trading and Economy Company | 15. LG Electronics Egypt |
| 6. Tatweer Saudi Industrial Company | 16. ROCA Egypt, Gravena Group |
| 7. Wathba Investment Company | 17. El-Sweedy Group |
| 8. Maskan Aleen real estate company | 18. Citadel capital Group |
| 9. Al Wusoom Al Arabiya Trading Company | 19. Plan International Egypt |
| 10. khawalid real estate company | 20. Mitsubishi Corporation |

Leaders



Director
Youssef Orban

- Youssef Orban is a Managing Director at Al-Zoman, Al-Fahad & Al-Hajjaj Professional Consulting. Prior to joining the firm, he spent more than 20 years in audit and assurance services at MAZARS Egypt & BDO KSA and PKF KSA, and has been practicing the profession for more than 20 years.
- He is a member of the Egyptian Society of Accountants and Auditors and the Egyptian Tax Association.
- He is registered in the register of legal accountants in the Arab Republic of Egypt “for joint stock companies”.
- He holds a bachelor’s degree in accounting and auditing from Cairo University, and a DIPIFRS (diploma in international financial reporting Standards)from UK-ACCA.
- He has extensive experience across a wide range of sectors, including construction, telecommunications, real estate funds, retail and consumer goods, manufacturing, and technology. Youssef possesses distinguished expertise in managing audit operations, along with a strong background in the application of International Financial Reporting Standards (IFRS) and International Standards on Auditing (ISA). He has led audit engagements for numerous companies and government entities in both Saudi Arabia. His key client portfolio includes:
 1. National Environmental Recycling Company
 2. Tihama Group
 3. Nama Chemicals Company
 4. Qassim Cement Company
 5. Tabuk Cement Company
 6. Um Al Qura Cement Company
 7. Saudi Fishers Company
 8. Yazeed Al Rajhi Group
 9. Tawkelat Financing Company
 10. Naqi Water Company
 11. Pan Gulf Marketing Company
 12. Sierra Group
 13. Arabian Waterproofing Industries Company “Awazel”
 14. Estabraq Muttawiffy Hujjaj South Asia Co
 15. Future Networks Telecommunication Company

Audit Managers



Senior Manager
Ahmed Moussa

- Ahmed Moussa is a Senior Manager at Al-Zoman, Al-Fahad & Al-Hajjaj Professional Consulting. Prior to joining the firm, he spent over 20 years in audit and assurance services with major accounting firms in Saudi Arabia, including PKF Albassam & Co. for 7 years, as well as Deloitte and Grant Thornton in Egypt.
- Ahmed is a fellow of the Egyptian Society of Accountants and Auditors (ESAA) and the Egypt Tax Society (ETS). He holds a Bachelor's degree in Accounting from Ain Shams University.
- He has extensive experience across a wide range of sectors, including manufacturing, construction, telecommunications, retail and consumer goods. Ahmed possesses distinguished expertise in managing audit operations, along with a strong background in the application of International Financial Reporting Standards (IFRS) and International Standards on Auditing (ISA). His key client portfolio includes:
 1. Naseej International Trading Co.
 2. Tourism Enterprise Co.
 3. Al Yamamah Steel Industries Co.
 4. Tabuk Agricultural Development Co.
 5. Al-Jouf Agricultural Development Co.
 6. Raydan Food Co.
 7. Saudi Cable Co.
 8. Saudi Vitrified Clay Pipes Co.
 9. International Human Resources Co.
 10. United Wire Factories Co.
 11. Riyadh Steel Co.
 12. Jabal Omar Development Co.
 1. Alraeda Industrial Investment Co.
 2. First Metal Industrial Co.
 3. Banaja Group Co.
 4. Jamjoom Medical Industries Co.
 5. Dr. Samir Abbas Hospital Co.
 6. Alsaad General Contracting Co.
 7. United Constructors Contracting Co.
 8. Arabian Construction Company Co.
 9. Legrand Saudi Arabia Co.
 10. Saudi Sicli Co.
 11. Snasco Group Co.
 12. Caridal Trading Co.



Senior Manager
Mohamed Ibrahim

- Mohamed is an Audit Manager at Alzoman, Alfahad and Alhajjaj Professional Services. Muhammad Ibrahim has over 17 years of experience in field of external auditing in Egypt and Saudi Arabia, which include audit, assurance and other financial services related to multinational, private and public service companies.
- He is a US Certified Public Accountant (CPA).
- He has auditing experience in a wide range of sectors including construction, real estate, Clubs, retail and consumer, manufacturing, healthcare, and governmental entities.
- His key client portfolio includes:
 1. Jazan Development and Investment Company
 2. Tabuk Agricultural Development Company
 3. Wadi Degla Holding
 4. Wadi Degla Sporting Club
 5. Wadi Degla for Real Estate Development
 6. Wadi Degla for Agricultural Investment
 7. Suez Gulf for Tourism Development Company
 8. Intelligent Oud Company for Trading
 9. Al Ahli Sports Club
 10. NAF Feed Industry Company

Audit Managers



Manager
Turki Albatli

Turki Albatli is a Manager at Al-Zoman, Al-Fahad & Al-Hajjaj Professional Consulting. Prior to joining the firm, he accumulated approximately 10 years of audit experience in the Kingdom of Saudi Arabia, serving a diverse portfolio of private and public sector clients.

Turki is a member of the Saudi Organization for Chartered and Professional Accountants (SOCPA) and is a Certified Public Accountant (CPA – Saudi Arabia), licensed under registration number 931. He holds a Bachelor's degree in Accounting from Imam Mohammad Ibn Saud Islamic University.

He has extensive professional experience across a broad range of industries, including government entities, construction, telecommunications, real estate, retail and consumer goods, manufacturing, and technology. Turki has demonstrated strong expertise in managing audit engagements and operations, with in-depth knowledge and practical application of International Financial Reporting Standards (IFRS), International Public Sector Accounting Standards (IPSAS), and International Standards on Auditing (ISA).

Throughout his career, Turki has led audit engagements for numerous companies and government entities within Saudi Arabia. His key client portfolio includes:

- | | |
|---|---|
| 1.General Authority for Awqaf | 8.Prince Sultan University |
| 2.Education & Training Evaluation Commission | 9.National Institute for Educational Professional Development |
| 3.Saudi Irrigation Organization | 10.Government Expenditure & Projects Efficiency Authority (EXPRO) |
| 4.Ministry of National Guard Development Program (MNGDP) | 11.Riyadh Foundation for Science |
| 5.Special Purpose Vehicles (SPVs) of the Public Investment Fund (PIF) | 12.Taqat for Mineral Trading |
| 6.National Development Fund | 13.Future Vision for Health Training |
| 7.National Infrastructure Fund | 14.The Saudi Authority of Internal Auditors (SAIA) |



Manager
Mohammed Ghoneim

Mohammed Ghoneim is an Audit Manager at Alzoman, Alfahad and Alhajjaj Professional Services. Before joining the firm, he spent over 16 years with KPMG Global, located in KPMG Egypt office, where he advanced from Audit Junior to Senior Audit Manager within the Assurance Services Department, leading numerous audit and assurance engagements across various industries / countries.

During his tenure at KPMG Egypt Hazem Hassan, Mohammed gained extensive experience in audit leadership, risk assessment, quality control, and client relationship management. He has managed diverse audit engagements across various industries, ensuring compliance with regulatory standards and delivering high-quality service. His responsibilities include leading audit teams, conducting risk assessments, cultivating client relationships, and mentoring staff.

Committed to excellence, Mohammed provide actionable insights and recommendations that drive operational improvements and enhance client satisfaction.

Mohammed also served as an eAudit and KCW Champion (an Audit Tools in KPMG Global), Accredited Sampling Specialist (ASP), and Second Line of Defense (2LoD) reviewer, contributing to audit quality and efficiency.

Mohammed holds a Bachelor of Commerce in Accounting from Helwan University, and he is a member of the Egyptian Society for Accountants and Auditors (ESAA).

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.Zone Medical Company; KSA | 8.Tam Capital Company; KSA |
| 2.Taleen Medical Company; KSA | 9. Savings Circles Company; KSA |
| 3.Maleen Medical Company; KSA | 10.Madfu Arabia Company; KSA |
| 4.Raval Clinics; KSA | 11.Loan Finance Company; KSA |
| 5.Afa Medical Laboratories Co.; KSA | 12. Hawiya Auctions Company; KSA |
| 6.Balsam Care Medical Company; KSA | 13. ANB Funds; KSA |
| 7.AI Hayat Clinic Complex; KSA | 14. Al Shurfah Real Estate Group; KSA |



Manager
Osama Shehata

Osama Shehata serves as a Manager at Alzoman, Alfahad and Alhajjaj Professional Services. Prior to joining the firm in March 2022, he accumulated over eight years of extensive experience in audit and assurance services with leading accounting firms in Egypt, in KPMG and RSM.

He has been practicing the profession for over 10 years.

He has auditing experience in a wide range of sectors including construction, real estate, retail and consumer, manufacturing, healthcare, and governmental entities.

He is also registered in the Legal Accountants Registry in the Arab Republic of Egypt .He holds a Bachelor's degree in Accounting and Auditing from Ain Shams University

1. JW Marriott Hotel Cairo
2. The Nile Ritz-Carlton, Cairo
- 3.InterContinental Hotels CAIRO SEMIRAMIS
- 4.Sofitel Legend Old Cataract Aswan
- 5.Hilton International Egypt
- 6.Orascom Investment Egypt
- 7.Meyar company " listed Company "
- 8.Saudi Ports Authority
- 9.International Human Resources "listed company"
10. Molan steel Company " listed company
11. Saudi arabia Railways" SAR "
12. National Housing Company "NHC"

Managers - Other departments



Senior Manager - Advisory
Magda Hussain

- Magda has over 23 years of professional experience. Prior to joining A&Y, Magda was a Senior Manager in the Deal Advisory at KPMG Egypt. She has managed large-scale advisory engagements to have wide range of experience in the financial due diligence service.
- Magda has BA. Of Commerce – Accounting from Ain Shams University. She is a member of the Institute of Management Accountants (CMA holder), in addition to Egyptian Society of Accountants and Auditors (ESAA). Magda is authorized chartered accountant by the Egyptian Ministry of Finance.
- Magda has experience in various sectors including the Real-Estate, Investment Properties, Pharmaceuticals, Communication and Information Technology, FMCG, Retail, FinTech, Financial Services, Oil & Gas, Education and Industrial Markets. Her work concentrated in the Middle East.
- Magda's advisory exposure involves IPO advisory services at KSA, UK and Dubai, post and pre-deal due diligences, completion accounts and SPA support. Those services were provided to reputable funds and corporate clients in Europe, USA and the middle east. Some of projects have been led by Magda in KSA market in several sectors are (Legal Entities name is not disclosed for confidentiality purpose of transaction):

For Merge & Acquisition Purposes

1. Two buy-side due diligence in respect to acquisition of two information technology groups works in MESA and USA, one of them included carve-out of other business units.
2. Buy-side due diligence on behalf of a listed company in respect to the acquisition of a contracting and investment properties company.
3. Buy-side due diligence in respect to the acquisition of fine-dining restaurant chain.
4. Buy-side due diligence, in addition to SPA support in respect to share swap of the carved-out Agriculture business.
5. Buy-side due in respect to the acquisition of a stake in a company operating in the fuel station business and vehicle maintenance.

For IPO Purposes

1. Financial vendor due diligence for a reputable company in the logistics field.
2. Financial vendor due diligence for several clients work in the medical services.
3. Financial vendor due diligence for several industrial companies work in the fields of clothing & fabrics, water treatment, lubricants,..etc.



Certified Public Accountant and Head of Zakat & Tax Department
Mohamed Atef

- Mohamed Atef is a Certified Public Accountant in the Arab Republic of Egypt and a member of both the Egyptian Society of Accountants and Auditors and the Egyptian Tax Society. He is also licensed as a Chartered Accountant by the Egyptian Ministry of Finance. He holds a Bachelor's degree in Commerce, majoring in Accounting.
- Mohamed brings over 15 years of professional experience in the fields of Zakat and Taxation, gained through his work in Egypt and the Kingdom of Saudi Arabia. He has held senior positions in leading consulting and professional services firms at both local and regional levels, including: • Indirect Tax Manager at KPMG • Deputy Manager at Mazars
- Throughout his career, he has specialized in providing tax and advisory services in a wide range of areas, including: • Tax compliance and preparation of tax returns, • Zakat, income tax, and value-added tax (VAT), • Handling tax matters for multinational, national, and local companies, • Representation before Tax Appeal Committees, • Advisory support in audit and tax compliance projects,
- Mohamed also holds several advanced professional certifications, including: • VAT Specialist Certificate from the Saudi Organization for Certified Public Accountants (SOCPA), • Diploma in International Financial Reporting (DiplFR) from the Association of Chartered Certified Accountants (ACCA) – UK, • ESAA Certification from the Egyptian Society of Accountants and Auditors.
- Prior to his current role, Mohamed gained valuable experience at leading consulting and professional services firms, including Middle East for Consultation, Mazars, and KPMG.

- | | |
|---|--|
| 1. Almazini Group | 11. Samsung Electronics |
| 2. Marsool Company | 12. Suez Steel Company |
| 3. Social Development Bank | 13. Elsewedy Electric (El-Sweedy Group) |
| 4. Ludun Investment Company | 14. Edita Food Industries S.A.E. (Edita Group) |
| 5. Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones (MODON) | 15. ELM Company |
| 6. Al Rajhi Capital | 16. General Organization for Social Insurance (GOSI) |
| 7. Ezdan Real Estate Development and Investment Company | 17. Etisalat Egypt |
| 8. National Housing Company (NHC) | 18. Saleh Abdulaziz Al Rajhi |
| 9. Etisalat Misr Group | 19. Tawafuq Real Estate Company |
| 10. ABC Bank | 20. Saudi Real Estate Company (Al Akaria) |



05

Services Delivery

Objective of the Company and A&Y capabilities



The Company Objectives

- ▶ External audits carried out to high professional standards.
- ▶ Good professional co-operation between auditors, management and those charged with governance.
- ▶ Financial statements which stand up to scrutiny by the shareholders and regulators.
- ▶ Independent and objective feedback on internal controls covered with the external audit scope.



A&Y Value-Added Services

- ▶ Our team is experienced across various sectors. We audit and have audited a number of large entities in Saudi Arabia.
- ▶ Our external audits are regularly inspected by Firm's Internal Quality teams and Saudi regulators to ensure standards are appropriate.
- ▶ We will provide regular feedback on audit and control issues during the audit, and formal reporting at the conclusion of our work.
- ▶ We are experienced at project managing complex audits and interfacing with senior client management to avoid surprises.



Benefit for the Company

- ▶ Professional services delivered accurately and on time.
- ▶ Independent advice on financial statement preparation and associated controls.
- ▶ Early warning of audit issues leading to timely resolution.
- ▶ Discussion with Audit Committees on new standards and emerging industry trends.

A&Y methodology for Audit

On appointment, our senior team would engage with the Company management to establish expectations and document these in agreed audit protocols. We would regular meet with you and assess performance against these protocols, thus ensuring we meet your expectations and that no surprises result.

Our audits typically follow this phased approach for each audit:



Phase I – Fact Gathering and Analysis

- ▶ Meet with your key personnel to confirm our understanding of the financial statements and agree the information gathering process.
- ▶ Co-ordinate with internal audit.
- ▶ Request financial data or any additional information necessary to understand The Company's accounts, business and regulatory specifics.
- ▶ Performing preliminary analytical review procedures.
- ▶ Assessing the control environment.
- ▶ Gather information about the business processes, the IT environment and the design of the internal control system.
- ▶ Set the materiality limits.



Phase II – Assessment of audit risk

- ▶ Identify risks to the financial statements from the information gathered and materiality set in Phase 1.
- ▶ Consider any industry specific risks.
- ▶ Consider any assumed risks – we always assume a revenue recognition and management overrides are risks.
- ▶ Consider going concern risks.



Phase III – Audit planning

- ▶ Establish the audit testing linked to the assessment of risks. Testing is either controls based supplemented by limited substantive tests, or wholly substantive using higher sample sizes
- ▶ Carry out an assessment of IT general controls.
- ▶ Preparation of staff plan, task plan and timeline.
- ▶ Communicate audit plan to management and those charged with governance (usually the Audit Committee).

A&Y methodology for Audit



Phase IV – Audit execution

- ▶ Carry out the detailed audit testing, usually divided into interim testing of controls before year end, with final controls testing and substantive testing at final.
- ▶ Where exception are discovered, assess the effect on the nature and timing and extent of planning work.
- ▶ Record adjusted and unadjusted misstatements.
- ▶ Record deficiencies in internal controls.
- ▶ Discuss misstatements and identified internal controls issues with management as they arise.
- ▶ Review financial statements for compliance with framework, arithmetic accuracy, and agreement to underlying books of account.
- ▶ Draft the audit report including key audit matters.
- ▶ Hold close out meeting with management.

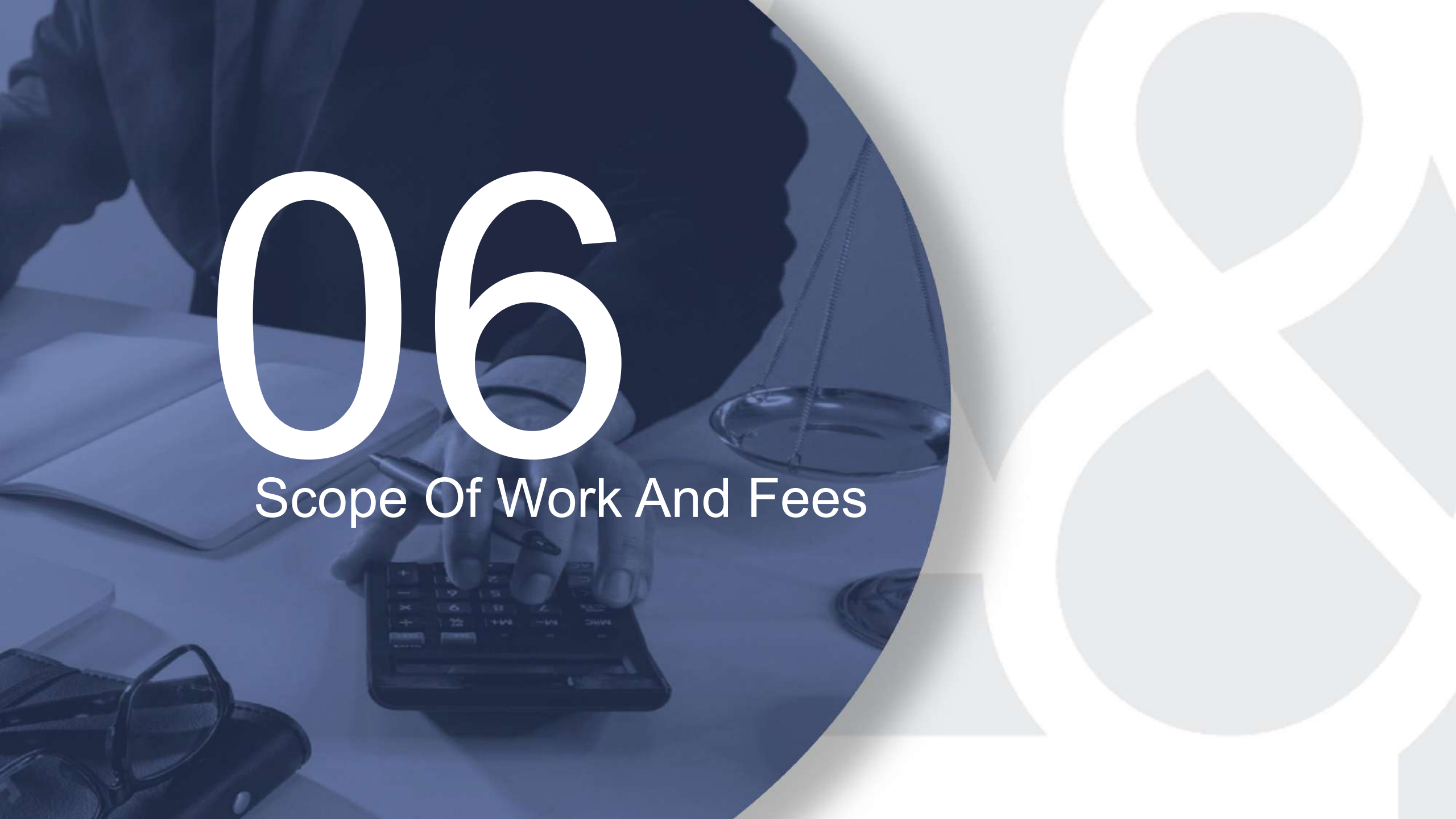


Phase V – Audit reporting

- ▶ Attend Audit Committee and discuss financial statement and audit report.
- ▶ Brief Audit Committee on control issues.
- ▶ Sign the audit report.
- ▶ Present a formal controls letter to management for comment and issue agreed content to Audit Committee.
- ▶ Hold audit debrief with management.

06

Scope Of Work And Fees



Scope of work

01

Audit of the financial statements of Hamad Mohammed Bin Saedan Real Estate Company for the year ending 31 December 2026 prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) that is endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia.

Audit of the financial statements of Hamad Mohammed Bin Saedan Real Estate subsidiaries for the year ending 31 December 2026 prepared in accordance with (IFRS for SMEs) that is endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia.

Uploading the annual Arabic financial statements on Qawaem Portal.

03

Zakat provision review and Zakat return review for the year ending 31 December 2026

This includes, as applicable:

1. Reviewing the financial statements and their accompanying notes, and requesting the necessary information, if required.
2. Reviewing the Zakat provision calculation.
3. Reviewing the Zakat return on (Erad) platform and providing the client with the Zakat return draft and the invoice template.

02

Limited review of the interim quarterly financial statements of Hamad Mohammed Bin Saedan Real Estate Company for the periods ending 30 June 2026 (Q2), 30 September 2026 (Q3) and 31 March 2027 (Q1), prepared in accordance with International Accounting Standard 34 - "Interim Financial Reporting" ("IAS 34") that is endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia.

Key deliverables

- Discuss with Management a comprehensive project for a delivery of Audit.
- Updated client assistance schedule.
- Draft audit opinion on Financial Statements.
- Management representation letter form.
- Summary of unadjusted audit differences, if applicable.
- Issue management letter points, if applicable.
- Signed Audit opinion.
- Service improvement plan.

Timeline (Annual Audit)

Key timings for audit stages				
Stage	One week (before year end)	Four weeks	Two weeks	One week
Appointment	Audit Planning to commence immediately upon appointment			
Planning				
Field work-Execution		After obtaining 70% of initial requirements		
Discussion over observations			During completion stage including deliverables	
Draft audit report				
Issue signed audit report				Subject to approval of the FS from the designated authority

Timeline (Quarterly Review)

Key timings for review stages				
Stage	Three days	Two weeks	One week	Two days
Appointment	Review planning to commence immediately upon appointment			
Planning				
Field work-Execution		After obtaining 70% of initial requirements		
Discussion over observations			During completion stage including deliverables	
Draft review report				
Issue signed review report				Subject to approval of the FS from the designated authority

Fees

Our professional fees reflect the quality we provide to you through our work and our dedication to doing things the right way with quality and integrity and without shortcuts.

We are year-round professional service providers, and our team is always available to share their perspective on any pressing issue or address a question or concern. Our specialists are available to discuss any matters of concern, especially as you are trying to understand various issues. Our fees include routine conversations and research and consultation services with respect to accounting and audit matters. We consider the cost of consultations that do not require significant research or follow-up to be part of our commitment to client service excellence.

Changes in accounting principles, system implementations, and changes in client deliverables will be out of the normal scope, and fees will be negotiated before starting the work. If the scope of work changes drastically, we will discuss the revised scope with you in advance and mutually agree to any changes in the scope of services and will provide an estimate of the fees associated with the scope change.

Client acceptance procedures

Our high standards and reputation for quality and integrity depend in large part on the entities with which we are associated. Our acceptance of an audit engagement is subject to satisfactory completion of our confidential client acceptance procedures, which include checking our independence issues and other conflicts of interest.

Our approach is structured to provide you the outstanding services you expect. Our fee estimates are based on our strong desire to serve you, our understanding of the risks inherent in your business, and the estimated effort and input associated with our services.

Fees

Company Name	Annual Audit (31/12/2026)	Limited Review (30/06/2026)	Limited Review (30/09/2026)	Limited Review (31/03/2027)	Zakat (2026)
Hamad Mohammed Bin Saedan Real Estate Company (Consolidated)	193,000 SAR	40,000 SAR	30,000 SAR	30,000 SAR	---
Hamad Mohammed Bin Saedan Real Estate Company (Separate)	40,000 SAR	---	---	---	10,000 SAR
Safqah Investment Company	30,000 SAR	---	---	---	5,000 SAR
Khatwa Tech for Information Systems Technology Company	40,000 SAR	---	---	---	5,000 SAR
Deem United Real Estate Company	50,000 SAR	---	---	---	5,000 SAR
Asas Al-Kham Investment	40,000 SAR	---	---	---	5,000 SAR
Special discount	42,000 SAR	3,000 SAR	2,000 SAR	2,000 SAR	---
Grand total	351,000 SAR	37,000 SAR	28,000 SAR	28,000 SAR	30,000 SAR

- Out of pocket expenses, if any, would be billed on Actual basis after being discussed with management.
- Applicable VAT will be charged on top of the proposed fees.

Billing milestone	Amount
Upon signing Engagement letter	50%
Upon issuing draft audit/review report	50%

Zaher Al-Hajjaj

✉ Zalhjjaj@ay-cpa.sa

☎ 0500688613

Dr.Khaled Fawzan Alfahad

✉ Drkalfahad@ay-cpa.sa

☎ 0532333249

Yasser Zoman Alzoman

✉ Yalzoman@ay-cpa.sa

☎ 0554001114

Riyadh – Main Branch

Anas Ibn Malik Road - Alyasmin District – Alsamil commercial building
Riyadh 13326, Box 6499. Phone: 00966920018802

Al Khobar

Al Fardan Tower, 11th Floor, Prince Turki Street, Al Khobar

This proposal is solely for the use of Client personnel and is in all respect subject to negotiation, agreement, and signing of a specific engagement letter or contracts. This proposal as a whole or part of it can not be circulated or quoted outside client organization, without our written approval.

Staff describe in this proposal may be substituted by similar level incase of non-availability.

Thank you



الزومان والفهد والحجاج

Alzoman, Alfahad & Alhajjaj Professional Services للاستشارات المهنية



920018802



info@ay-cpa.sa



ay-cpa.sa