



الرقم: BS-26-08

التاريخ: 1447/11/25 هـ

الموافق: 2026/05/12 م

الموضوع: التعاملات التي تمثل تعارض مصالح لعدد من أعضاء مجلس إدارة الشركة.

وفقهم الله

السادة/ مساهمي شركة حمد محمد بن سعيدان العقارية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، أما بعد:

إشارةً إلى الموضوع أعلاه، وبالإشارة إلى المادة (71) من نظام الشركات، فنتقدم لسعادتكم بهذا الخطاب لإبلاغكم بالعقود والتعاملات كان لبعض أعضاء مجلس إدارة مصلحة فيها ("المجلس") شركة حمد محمد بن سعيدان العقارية ("الشركة") مصلحة مباشرة وغير مباشرة، وفيما يلي تفاصيل هذه التعاملات:

م	عضو المجلس ذو المصلحة	طرف التعامل	نوع العلاقة	تفاصيل التعامل	قيمة التعامل خلال السنة المالية (بالريال سعودي)
1	الأستاذ/ حمد محمد بن سعيدان (رئيس المجلس)	شركة طرح للاستثمار	شركة تابعة للعضو	عقد مشاركة مع شركة طرح للاستثمار في مشروع أم حبلين 1 (ساري)	657,148
	الأستاذ/ عبدالعزيز حمد بن سعيدان (عضو المجلس)		شركة تابعة للعضو		
2	الأستاذ/ حمد محمد بن سعيدان (رئيس المجلس)	شركة طرح للاستثمار	شركة تابعة للعضو	عقد مشاركة مع شركة طرح للاستثمار في مشروع أم حبلين 2 (ساري)	-
	الأستاذ/ عبدالعزيز حمد بن سعيدان (عضو المجلس)		شركة تابعة للعضو		
3	الأستاذ/ حمد محمد بن سعيدان (رئيس المجلس)	شركة طرح للاستثمار	شركة تابعة للعضو	عقد مشاركة مع شركة طرح للاستثمار في مشروع فانزوي لاند/المونسية (ساري)	-
	الأستاذ/ عبدالعزيز حمد بن سعيدان (عضو المجلس)		شركة تابعة للعضو		
4	الأستاذ/ حمد محمد بن سعيدان (رئيس المجلس)	شركة طرح للاستثمار	شركة تابعة للعضو	مصرفات ومدفوعات بالإئابة (ساري)	887,166
	الأستاذ/ عبدالعزيز حمد بن سعيدان (عضو المجلس)		شركة تابعة للعضو		
5	الأستاذ/ حمد محمد بن سعيدان (رئيس المجلس)	الأستاذ/ عبدالعزيز حمد بن سعيدان	أقارب العضو	عقد إدارة تطوير مشروع خاص بالأستاذ/ عبدالعزيز حمد بن سعيدان (ساري)	320,910
	الأستاذ/ عبدالعزيز حمد بن سعيدان (عضو المجلس)		تعامل مباشر		
6	الأستاذ/ حمد محمد بن سعيدان (رئيس المجلس)	وقف حمد محمد بن سعيدان	منشأة تابعة للعضو	قيمة عقد الترخيص للشركة باستخدام العلامة التجارية	345,000



1010587326



	(ساري)	منشأة تابعة لأقارب العضو		الأستاذ/ عبدالعزيز حمد بن سعيدان (عضو المجلس)	
	عقد إدارة تطوير مشروع مستودعات لوجستية، وبمدة تعاقدية (18) شهراً وذلك بمبلغ مقابل نسبة قدرها (10%) من تكلفة البناء ويقدر (6%) من إجمالي التكاليف اللينة وبقيمة تقديرية لتكلفة المشروع (98,699,094.61) ريال سعودي قابلة للزيادة أو النقص بحسب قيمة تكلفة المشروع الفعلية، علماً بأنه لا يوجد شروط أو مزايا تفضيلية.	عقد إدارة تطوير مشروع مستودعات لوجستية (سيتم التعاقد بعد انعقاد الجمعية)	تعامل مباشر	الأستاذ/ حمد محمد آل موسى	7
	عقد إدارة تطوير مشروع سكني مملوك لشركة طرح للاستثمار وبمدة تعاقدية (18) شهر، بمبلغ نسبة قدرها (10%) من إجمالي تكاليف تطوير المشروع وبقيمة تقديرية لتكلفة المشروع (25,391,862.25) ريال سعودي قابلة للزيادة أو النقص بحسب قيمة تكلفة المشروع الفعلية، علماً بأنه لا يوجد شروط أو مزايا تفضيلية.	عقد إدارة تطوير مشروع سكني (سيتم التعاقد بعد انعقاد الجمعية)	منشأة تابعة للعضو	الأستاذ/ حمد محمد بن سعيدان (رئيس المجلس)	8
	عقد إدارة تطوير مشروع سكني مملوك لشركة طرح للاستثمار وبمدة تعاقدية (36) شهر، بمبلغ نسبة قدرها (10%) من إجمالي تكاليف تطوير المشروع وبقيمة تقديرية لتكلفة المشروع (55,314,180.60) ريال سعودي قابلة للزيادة أو النقص بحسب قيمة تكلفة المشروع الفعلية، علماً بأنه لا يوجد شروط أو مزايا تفضيلية.	عقد إدارة تطوير مشروع سكني (سيتم التعاقد بعد انعقاد الجمعية)	منشأة تابعة لأقارب العضو	الأستاذ/ عبدالعزيز حمد بن سعيدان (عضو المجلس)	
	عقد إدارة تطوير مشروع سكني مملوك لشركة طرح للاستثمار وبمدة تعاقدية (36) شهر، بمبلغ نسبة قدرها (10%) من إجمالي تكاليف تطوير المشروع وبقيمة تقديرية لتكلفة المشروع (33,359,140.26) ريال سعودي قابلة للزيادة أو النقص بحسب قيمة تكلفة المشروع الفعلية، ومدة العقد	عقد إدارة تطوير مشروع سكني	منشأة تابعة للعضو	الأستاذ/ حمد محمد بن سعيدان (رئيس المجلس)	10



1010587326 نس.ت

(18) شهر، علمًا بأنه لا يوجد قيمة للتعاملات عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31م، وعلمًا بأنه لا يوجد شروط أو مزايا تفضيلية (مرفق).		منشأة تابعة لأقارب العضو		الأستاذ/ عبدالعزيز حمد بن سعيدان (عضو المجلس)	
عقد إدارة مشروع تجاري مملوك لرئيس مجلس الإدارة الأستاذ/ حمد محمد بن سعيدان مقابل نسبة قدرها (10%) من إجمالي تكلفة تطوير المشروع وقيمة تقديرية للمشروع (72,012,345.88) ريال سعودي قابلة للزيادة أو النقص بحسب قيمة تكلفة المشروع الفعلية، ومدة العقد (18) شهر، وما زال العقد ساري، علمًا بأنه لا يوجد شروط أو مزايا تفضيلية	عقد إدارة تطوير مشروع تجاري (ساري)	تعامل مباشر	الأستاذ/ حمد محمد بن سعيدان	الأستاذ/ حمد محمد بن سعيدان (رئيس المجلس)	11
		أقارب العضو	الأستاذ/ عبدالعزيز حمد بن سعيدان	الأستاذ/ عبدالعزيز حمد بن سعيدان (عضو المجلس)	

وتقبلوا خالص التحية والاحترام،

أ/ هشام حسين أبو جامع
عضو مجلس إدارة

أ/ عبد العزيز ناصر الصالح
عضو مجلس إدارة

أ/ حمد محمد بن موسى آل موسى
نائب رئيس مجلس الإدارة

أ/ عبد العزيز حمد محمد بن سعيدان
عضو مجلس إدارة

أ/ حمد محمد بن سعيدان
رئيس مجلس الإدارة