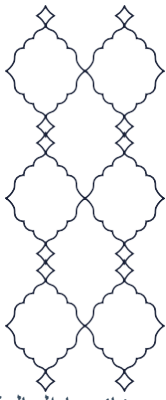


خبر صحفي

حققت جبل عمر نتائج قوية خلال النصف الأول من عام 2026، مع ارتفاع الإيرادات بنسبة 16% على أساس سنوي

أبرز نتائج النصف الأول 2026

- ارتفعت الإيرادات بنسبة 16% على أساس سنوي لتصل إلى 1,454 مليون.
- بلغت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة 793 مليون ريال ، بزيادة 15% مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.
- ارتفعت التدفقات النقدية المعدلة من التشغيل بنسبة 25% على أساس سنوي ليصل إلى 561 مليون ريال.
- استقر صافي الدين عند 7,975 مليون ريال بنهاية النصف الأول 2026.
- ارتفعت إيرادات قطاع الفنادق بنسبة 17% على أساس سنوي لتصل إلى 1,339 مليون خلال الفترة.
- بلغت إيرادات قطاع المراكز التجارية 110 مليون ريال ، بزيادة 6% على أساس سنوي.
- بلغ رصيد النقد وما في حكمه 864 مليون ريال بنهاية النصف الأول 2026، مما يعكس مركزاً قوياً من حيث السيولة.



خبر صحفي

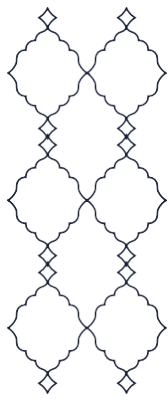
مكة المكرمة، 02 أغسطس 2026: أعلنت شركة جبل عمر للتطوير (تداول: 4250؛ "جبل عمر") اليوم نتائجها المالية للنصف الأول المنتهي في 30 يونيو 2026. وبلغت الإيرادات 1,454 مليون ريال، محققة نمواً بنسبة 16% على أساس سنوي، مدفوعةً بشكل رئيسي بارتفاع الطلب من الزوار المحليين، وموسم الحج، وافتتاح فندق روتانا، إلى جانب مواصلة الشركة تحسين استراتيجية التسعير. وانعكس هذا الأداء الإيجابي على الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء (Adjusted EBITDA)، والتي ارتفعت بنسبة 15% على أساس سنوي لتصل إلى 793 مليون ريال، فيما بلغ هامش الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء 54.5% خلال النصف الأول من عام 2026.

وعلق الرئيس التنفيذي لشركة جبل عمر المهندس صالح الهبدان قائلاً:

"في ظل تأثر أعداد الزوار الدوليين والإقليميين نتيجة التطورات الجيوسياسية في المنطقة، استجبنا بسرعة من خلال التركيز على الطلب المحلي. ويؤكد الأداء القوي لأعمالنا الأساسية خلال هذه الفترة جودة الأصول ومرونة نموذج أعمالنا التشغيلي. ونتوقع استمرار هذا الزخم مع نضوج واستقرار أداء الأصول الجديدة ووصولها إلى معدلات التشغيل الطبيعية، بالإضافة إلى استقرار الأوضاع الجيوسياسية.

وتواصل الإدارة تركيزها على استكمال أعمال الإنشاء في المرحلة الرابعة، وتعزيز أداء المحفظة، وخفض مستويات المديونية. كما يُعد قرار السماح لغير السعوديين بتملك العقارات في مكة المكرمة تطوراً إيجابياً مهماً، من شأنه توسيع قاعدة المستثمرين المحتملين في منطقة جبل عمر، ودعم نمو الطلب، والمساهمة في تحسين مستويات الأسعار. ونعتزم الاستفادة من هذه الفرصة من خلال طرح عدد من الوحدات الفندقية السكنية القائمة للبيع، بما يسهم في تسريع وتيرة خفض المديونية.

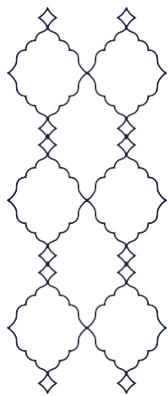
وتقف جبل عمر اليوم عند مرحلة مفصلية في مسيرتها. فبعد ما يقارب عقدين من الاستثمار، نقترّب من استكمال دورة الإنفاق الرأسمالي للمشاريع الحالية. كما أن غالبية أصول محفظتنا الحالية دخلت مرحلة التدرج في التشغيل وتحقيق الاستقرار، ومع وصول هذه الأصول إلى مستويات التشغيل الطبيعية، نتوقع تحقيق نقلة نوعية في الربحية والتدفقات النقدية، بما يعزز قوة مركزنا المالي ويوفر قدرة أكبر على مواصلة خفض المديونية. ونظل على ثقة بأفاق أعمال الشركة على المدى المتوسط والقيمة الاستثنائية التي تتمتع بها قاعدة أصولها".



خبر صحفي

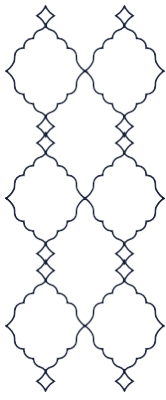
الأداء المالي و التشغيلي
نتائج القطاعات والمؤشرات التشغيلية الرئيسية

Δ%	إجمالي محفظة الأصول التشغيلية	Category	
	1Q'25		1Q'26
قطاع الفنادق			
17%	1,140	1,339	الإيرادات (مليون ريال)
11%	5,939	6,443	متوسط الغرف المتاحة في الفترة
1%	72%	73%	نسبة الإشغال (%)
6%	1,218	1,296	متوسط السعر اليومي - ADR (ريال)
7%	882	948	الإيراد لكل غرفة متاحة - RevPAR (ريال)
قطاع المراكز التجارية			
6%	104	110	الإيرادات (مليون ريال)
10%	31,075	34,288	المساحات التأجيرية المشغولة (م²)



خبر صحفي

تفاصيل محفظة الأصول التشغيلية						المؤشر
أصول قيد التشغيل التدريجي			أصول مستقرّة تشغيلياً			
Δ%	1H'25	1H'26	Δ%	1H'25	1H'26	
قطاع الفنادق						
40%	421	589	4%	719	750	الإيرادات (مليون ريال)
20%	2,495	2,999	0%	3,444	3,444	متوسط الغرف المتاحة في الفترة
4%	61%	64%	1%	80%	81%	نسبة الإشغال (%)
14%	1,218	1,389	1%	1,219	1,233	متوسط السعر اليومي - ADR (ريال)
19%	748	888	2%	979	1,000	الإيراد لكل غرفة متاحة - RevPAR (ريال)
قطاع المراكز التجارية						
-24%	25	19	16%	79	91	الإيرادات (مليون ريال)
24%	7,940	9,861	6%	23,135	24,428	المساحات التأجيرية المشغولة (م²)



خبر صحفي

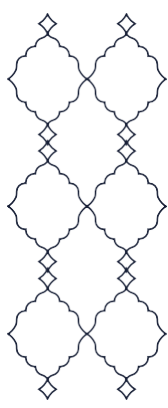
قطاع الفنادق:

ارتفعت إيرادات قطاع الفنادق بنسبة 17% على أساس سنوي لتصل إلى 1,339 مليون ريال خلال النصف الأول من عام 2026، مدعومةً ببدء التشغيل التدريجي للفنادق الجديدة وافتتاح فندق روتانا. واستجابةً للتطورات الجيوسياسية، قامت الشركة بتعديل استراتيجيتها التجارية للتركيز على الزوار المحليين، وهو ما أسفر عن إقبال قوي من الضيوف المحليين، وساهم في تعويض تراجع الأداء الذي شهده الربع الأول.

كما ارتفع إجمالي عدد الغرف الفندقية المتاحة ضمن محفظة الشركة بنسبة 11% على أساس سنوي ليصل إلى 6,591 غرفة. وارتفع متوسط الإيراد لكل غرفة متاحة (RevPAR) بنسبة 7% على أساس سنوي ليبلغ 948 ريال، فيما حافظت نسبة الإشغال على استقرارها عند 73%، رغم إضافة 652 غرفة جديدة مع افتتاح فندق روتانا، مما يعكس قوة الطلب في السوق وفعالية الاستراتيجية التجارية للشركة.

قطاع المراكز التجارية:

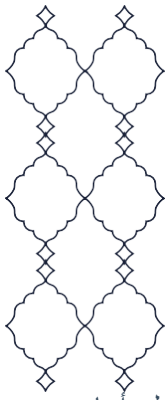
ارتفعت إيرادات قطاع المراكز التجارية بنسبة 6% على أساس سنوي لتصل إلى 110 مليون ريال، مدفوعةً بزيادة المساحات التأجيرية المشغولة (GLA) بنسبة 10% على أساس سنوي لتبلغ 34,288 مترًا مربعًا، مما يعكس استمرار قوة الطلب على المساحات التجارية ضمن محفظة الشركة.



خبر صحفي

قائمة الدخل الموحدة

Δ%	1H'25	1H'26	مليون ريال
16%	1,249	1,454	الإيرادات
17%	(725)	(848)	تكلفة الإيرادات
16%	525	607	إجمالي الربح
-100%	907	4	إيرادات تشغيلية أخرى
-52%	(3)	(2)	مصاريف المبيعات والتسويق
5%	(50)	(53)	المصروفات العمومية والإدارية
-79%	(261)	(55)	رد/(مصروف) الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية
NM	9	(20)	مصروف مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
-57%	1,126	481	الربح التشغيلي
-31%	(318)	(219)	التكاليف التمويلية
64%	12	20	الإيرادات التمويلية
-100%	23	0	التغير في الأدوات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
7%	3	3	الحصة في نتائج شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
-66%	847	285	الربح/(الخسارة) الفترة قبل الزكاة
NM	57	(10)	الزكاة
-70%	904	275	صافي الربح للسنة
15%	688	793	لأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك
+52bps	55.1%	54.5%	هامش الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك
25%	447	561	التدفقات النقدية المعدلة من التشغيل



خبر صحفي

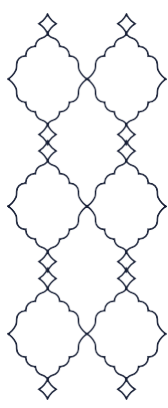
بلغت إجمالي الإيرادات خلال النصف الأول من عام 2026 إلى 1,454 مليون ريال، محققة نموًا بنسبة 16% على أساس سنوي. ويُعزى هذا الارتفاع بشكل رئيسي إلى التحسن التدريجي في أداء الفنادق الجديدة، ونمو محفظة الأصول، وقوة الطلب من الزوار المحليين، مما عوض أثر انخفاض أعداد الزوار الدوليين خلال الفترة. ونتيجة لذلك، ارتفع إجمالي الربح بنسبة 16% على أساس سنوي ليصل إلى 607 مليون ريال.

وبلغ الإيراد التشغيلي الآخر خلال الفترة 4 مليون ريال، مقارنةً بـ 907 مليون ريال في الفترة المماثلة من العام السابق، والتي تضمنت 918 مليون ريال ناتجة عن بيع أصول. وفي المقابل، ارتفعت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة 5% على أساس سنوي لتبلغ 53 مليون ريال. كما بلغت خسائر الانخفاض في القيمة خلال الفترة 55 مليون ريال، بانخفاض نسبته 79% على أساس سنوي. وباستبعاد أثر البنود غير المتكررة، مثل أرباح بيع الأراضي، وخسائر الانخفاض في القيمة، وعكس مخصصات الانخفاض في القيمة، ارتفعت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء (Adjusted EBITDA) بنسبة 15% على أساس سنوي لتصل إلى 793 مليون ريال.

وانخفضت تكاليف التمويل بنسبة 31% على أساس سنوي لتبلغ 219 مليون ريال، وذلك نتيجة سداد جزء من المديونية باستخدام متحصلات بيع الأراضي، إلى جانب انخفاض تكلفة الاقتراض، إلى جانب أثر تعديل محاسبي غير متكرر. كما تضمنت نتائج النصف الأول من عام 2025 أثرًا إيجابيًا غير متكرر بلغ 23 مليون ريال ناتجًا عن مكاسب التغير في القيمة العادلة للأدوات المالية، والتي ارتبطت بشكل رئيسي بعملية تحويل الدين إلى حقوق ملكية.

وبناءً على ذلك، بلغ صافي الربح 275 مليون ريال خلال النصف الأول من عام 2026، مقارنةً بـ 904 مليون ريال في الفترة المماثلة من العام السابق، ويعود التراجع على أساس سنوي بشكل رئيسي إلى المكاسب غير المتكررة التي تم تسجيلها في الفترة المقارنة، والمتمثلة في أرباح بيع الأراضي ومكاسب القيمة العادلة الناتجة عن عملية تحويل الدين إلى حقوق ملكية.

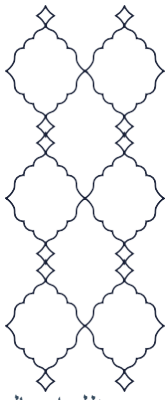
كما ارتفعت التدفقات النقدية المعدلة من التشغيل من العمليات (Adjusted FFO) بنسبة 25% على أساس سنوي لتصل إلى 561 مليون ريال خلال النصف الأول من عام 2026، مقارنةً بـ 447 مليون ريال في النصف الأول من عام 2025، مدعومةً بالأداء القوي لقطاع الفنادق وانخفاض مصروفات التمويل نتيجة تراجع مستويات المديونية.



خبر صحفي

قائمة المركز المالي الموحدة

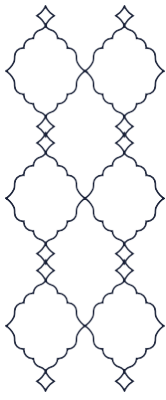
Δ%	FY'25	2Q'26	مليون ريال
0%	19,921	19,930	الممتلكات والآلات والمعدات
0%	5,161	5,136	الأصول غير المتداولة الأخرى
25%	182	228	الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى
-27%	1,184	864	النقد وما في حكمه
42%	425	601	الأصول المتداولة الأخرى
0%	26,873	26,759	إجمالي الأصول
0%	11,800	11,800	رأس المال
0%	690	690	الأداة الدائمة الثانوية
-100%	1	0	حقوق الملكية غير المسيطرة
8%	3,372	3,648	الاحتياطيات
2%	15,864	16,138	إجمالي حقوق الملكية
-1%	8,764	8,684	القروض والسلف (الغير متداولة)
4%	935	972	الالتزامات غير المتداولة الأخرى
-24%	552	420	القروض والسلف (المتداولة)
-26%	676	498	الذمم الدائنة التجارية والمطلوبات المتداولة الأخرى
-44%	84	47	الزكاة المستحقة
-4%	11,010	10,622	إجمالي المطلوبات
0%	26,873	26,759	إجمالي حقوق الملكية و المطلوبات
-2%	9,316	9,104	إجمالي الديون
0%	7,977	7,975	صافي الديون



خبر صحفي

في إطار أولوياتها الاستراتيجية، واصلت الشركة التركيز على خفض مستويات المديونية وتعزيز القيمة للمساهمين. وظل إجمالي الأصول مستقراً إلى حد كبير مقارنةً بنهاية عام 2025، فيما انخفض إجمالي الدين بنسبة 2% ليبلغ 9.1 مليار ريال بنهاية النصف الأول من عام 2026.

وخلال الفترة، نجحت الشركة في إعادة تمويل قرض بقيمة 2 مليار، مما أسهم في تخفيض الالتزامات التمويلية المستحقة على المدى القريب، ومنح الشركة مرونة مالية أكبر. وفي الوقت نفسه، ارتفع إجمالي حقوق الملكية بنسبة 2% مقارنةً بنهاية عام 2025 ليصل إلى نحو 16 مليار ريال بنهاية النصف الأول من عام 2026.



خبر صحفي

معلومات التواصل

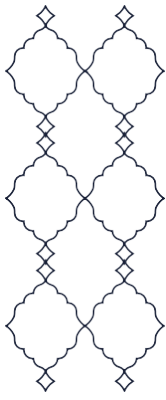
علاقات المستثمرين:

البريد الإلكتروني : IR@JODC.COM.SA

الموقع الإلكتروني لعلاقات المستثمرين: [Jabal Omar](#)

المقر الرئيسي للشركة:

حي الشاطئ، تريو بوليفارد، الدور الثالث
حي الرصيفة، مكة المكرمة 24232
المملكة العربية السعودية



خبر صحفي

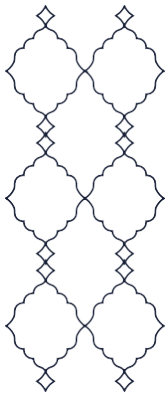
تعريف المصطلحات

الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة (Adjusted EBITDA) : الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء باستثناء البنود غير المتكررة كالأرباح من بيع الأصول ومخصصات انخفاض القيمة أو عكسها.

إيرادات الغرفة المتاحة (RevPAR) : متوسط سعر الغرفة اليومي $\times$ معدل الإشغال

متوسط الغرف المتاحة (Average Available Keys) : إجمالي الغرف المتاحة خلال الفترة $\div$ عدد أيام الفترة

ملاحظة: قد لا يكون مجموع الأرقام والنسب المئوية في هذه الوثيقة دقيقاً بسبب التقريب.



خبر صحفي

عن شركة جبل عمر للتطوير

شركة جبل عمر للتطوير (تداول: 4250) هي شركة رائدة في مجال التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية. يقع مقرها الرئيسي في مكة المكرمة، وتُعدّ الشركة المطوّر الرئيسي للمشروع العملاق "جبل عمر" المجاور للمسجد الحرام. تمارس الشركة نشاطها من خلال ثلاثة قطاعات رئيسية: الفنادق، والمراكز التجارية، والعقارات المخصصة للتطوير والبيع. كما تتولى الشركة تشغيل وتأجير غرف الفنادق والمراكز التجارية. وتدير الشركة فنادقها تحت الأسماء التالية: العنوان جبل عمر مكة، جميرا جبل عمر مكة، روتانا جبل عمر مكة، كونراد جبل عمر مكة، حياة ريجنسي جبل عمر مكة، وأجنحة هيلتون جبل عمر مكة، ومركز مؤتمرات جبل عمر مكة، و ماريوت جبل عمر مكة، و دبل تري من هيلتون جبل عمر مكة، و روتانا هيلتون جبل عمر مكة.

إخلاء المسؤولية

جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة مخصصة للاستخدام العام فحسب، ولم يتم التحقق منها بصورة مستقلة، كما أنها لا تُشكّل أو تُمثّل جزءاً من أي دعوة أو حافز للانخراط في أي نشاط استثماري، ولا تُعدّ عرضاً أو دعوة أو توصيةً بشراء أي أوراق مالية أو الاكتتاب فيها في المملكة العربية السعودية، أو أي عرض أو دعوة أو توصية تتعلق بشراء أو حيازة أو بيع أي أوراق مالية لشركة جبل عمر للتطوير.

لا تُقدّم شركة جبل عمر للتطوير أي ضمان، صريحاً كان أم ضمنياً، ولا ينبغي لأي شخص طبيعي أو اعتباري الاعتماد على المعلومات والآراء الواردة في هذه الوثيقة لأي غرض كان، سواء من حيث عدالتها أو دقتها أو اكتمالها أو صحتها.

قد تتضمن هذه الوثيقة تصريحات تُعدّ أو يمكن اعتبارها "تصريحات تطلعية" تتعلق بالمركز المالي للشركة ونتائج عملياتها ونشاطها التجاري. إن المعلومات المتعلقة بخطط الشركة ونواياها وتوقعاتها وافتراضاتها وأهدافها وقناعاتها مخصصة للتحديث العام فحسب، ولا تُشكّل أو تُمثّل جزءاً من أي دعوة أو حافز للانخراط في أي نشاط استثماري، ولا تُعدّ عرضاً أو دعوة أو توصيةً بشراء أو الاكتتاب في أي أوراق مالية في أي نطاق قانوني، أو أي عرض أو دعوة أو توصية تتعلق بشراء أو حيازة أو بيع أي أوراق مالية لشركة جبل عمر للتطوير.