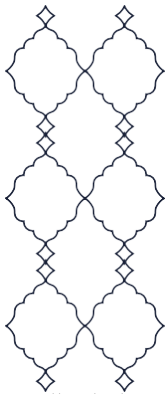


خبر صحفي

جبل عمر تحقق إيرادات قياسية عند 2,114 مليون بارتفاع 11% بنهاية عام 2025

ارتفاع الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك بنسبة 20% على أساس سنوي لتبلغ 951 مليون ريال، مع انخفاض الديون بنسبة 23%

- ارتفاع الإيرادات بنسبة 11% على أساس سنوي لتبلغ 2,114 مليون ريال بنهاية العام 2025
- ارتفاع الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك (Adjusted EBITDA) بنسبة 20% على أساس سنوي لتبلغ 951 مليون ريال
- تحسّن هامش الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك (Adjusted EBITDA) بمقدار 3.2 نقطة مئوية على أساس سنوي ليصل إلى 45%
- انخفاض الديون بنسبة 23% على أساس سنوي لتبلغ 9.3 مليار ريال مقارنة بـ 12.1 مليار ريال
- ارتفاع إيرادات قطاع الفنادق بنسبة 17% على أساس سنوي لتبلغ 1,889 مليون ريال بنهاية العام 2025
- ارتفعت إيرادات قطاع المراكز التجارية بنسبة 23% على أساس سنوي لتبلغ 214 مليون ريال بنهاية العام 2025
- بلغ ربح السهم 2.03 ريال لعام 2025، مقارنةً بـ 0.17 ريال لعام 2024



خبر صحفي

مكة المكرمة، 4 مارس 2026 : أعلنت شركة جبل عمر للتطوير (SASE: 4250) (JODC) اليوم عن نتائجها المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، حيث بلغت الإيرادات كما في نهاية العام 2,114 مليون، بارتفاع 11% على أساس سنوي، مما أسهم في ارتفاع الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك لتصل إلى 951 مليون، بزيادة قدرها 20% على أساس سنوي. وقد جاء هذا الأداء القوي مدفوعاً باستمرار التحسّن في أداء فندق العنوان و فندق جميرا، اللذين تم تسليمهما في أواخر عام 2023 ومنتصف 2024 على التوالي، إلى جانب التحسّن العام في أداء بقية أصول الضيافة والمراكز التجارية. وقد أتمت الشركة بيع عدد من الأراضي خلال عام 2025 في ضوء تنفيذ استراتيجيتها الرامية إلى خفض الديون، وتمويل إكمال المرحلة الرابعة. وعليه، تمكّنت الشركة من خفض إجمالي الدين القائم من 12,109 مليون ريال كما في نهاية عام 2024 إلى 9,316 مليون ريال بنهاية عام 2025، كما تمكّنت من تعزيز الرصيد النقدي لـ 1,339 مليون ريال.

وعلق رئيس مجلس إدارة شركة جبل عمر الأستاذ سعيد بن محمد الغامدي قائلاً:

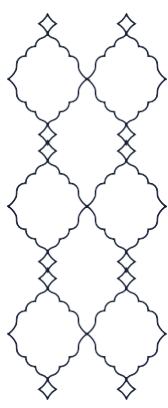
"يُعد عام 2025 عاماً محورياً في تاريخ شركة جبل عمر، حيث شهد استكمال تنفيذ خطة التحول التي أطلقتها الشركة في عام 2021، والمبنية على ثلاث ركائز أساسية تشمل تسريع تسليم المشاريع قيد الإنشاء (المرحلة 2 و 3 و 4)، وتحسين الهيكل الرأسمالي، وتعظيم إيرادات محفظة الأصول التشغيلية.

ويؤكد نجاح الخطة، اكتمال وتشغيل المرحلتين الثانية والثالثة (2,495 غرفة)، إلى جانب التسليم والتشغيل الجزئي للمرحلة الرابعة (1,796 غرفة). وفي ضوء ذلك، تقترب جبل عمر من اختتام دورة إنفاق رأسمالي طويلة الأمد. كذلك تمكنت الشركة من خفض ديونها بشكل ملحوظ، باستخدام جزء من متحصلات بيع أراضي المرحلتين الخامسة والسادسة، وعددها 6 قطع.

وفيما يخص المرحلة المقبلة، ستركّز الشركة على تعزيز أداء الأصول القائمة والجديدة، والتخطيط لتطوير المرحلة السابعة بما يُعظّم القيمة لمساهمي الشركة"

كما علق الرئيس التنفيذي لشركة جبل عمر المهندس صالح بن هبدان الهبدان قائلاً:

"تمكّنت الشركة بفضل الله من تحقيق أعلى إيرادات تاريخية من أصولها التشغيلية، ويعود ذلك إلى التحسّن المطرد في أداء الأصول، إلى جانب الانضباط في إدارة التكاليف التشغيلية والتمويلية. وقد أسهم ذلك في رفع هوامش الأرباح التشغيلية وتعزيز قدرة الشركة على تحقيق أرباح مستدامة. ونتوقع خلال العام 2026 وصول الفنادق الجديدة في المرحلة الثانية والثالثة من المشروع (فندق العنوان وفندق جميرا والمناطق التجارية المتصلة بها) إلى مرحلة الاستقرار التشغيلي، وانطلاقة قوية لفندق روتانا جبل عمر، باكورة فنادق المرحلة الرابعة الذي تم تسليمه بنهاية العام 2025، لاسيما مع اقتراب موسم رمضان والحج القادمين."



خبر صحفي

الأداء المالي والتشغيلي نتائج القطاعات والمؤشرات التشغيلية الرئيسية

تفاصيل محفظة الأصول التشغيلية						إجمالي محفظة الأصول التشغيلية			المؤشر
أصول قيد التشغيل التدريجي			أصول مستقرّة تشغيلياً						
Δ%	FY'24	FY'25	Δ%	FY'24	FY'25	Δ%	FY'24	FY'25	
قطاع الفنادق									
40%	514	720	7%	1,096	1,168	17%	1,610	1,889	الإيرادات (مليون ريال)
9%	2,291	2,495	--	3,444	3,444	3%	5,744	5,939	متوسط الغرف المتاحة (عدد) ¹
37%	47%	64%	6%	79%	84%	14%	66%	76%	نسبة الإشغال (%) ¹
-10%	1,041	937	3%	902	930	-1%	942	932	متوسط السعر اليومي - ADR (ريال) ¹
23%	489	603	9%	715	779	13%	625	705	الإيراد لكل غرفة متاحة - RevPAR (ريال) ¹
قطاع المراكز التجارية									
54%	35	53	15%	140	161	23%	174	214	الإيرادات (ريال مليون)
120%	16%	35%	-2%	99%	97%	13%	55%	63%	نسبة الإشغال(%)

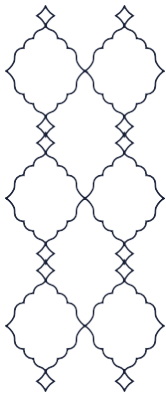
1 أرقام الفنادق لا تشمل فندق روتانا، الذي بدأ افتتاحه التدريجي في نهاية شهر ديسمبر 2025

قطاع الفنادق: ارتفعت إيرادات قطاع الفنادق بنسبة 17% على أساس سنوي لتبلغ 1,889 مليون ريال في عام 2025، مدفوعةً باستمرار تحسّن أداء الأصول قيد التشغيل التدريجي (فندق العنوان وفندق جميرا)، بالإضافة إلى التحسّن العام في أداء الفنادق المستقرة.

وارتفع إجمالي الغرف المتاحة في قطاع الفنادق بنسبة 3% على أساس سنوي ليبلغ 5,939 غرفة. وارتفع معدل إشغال الغرف إلى 76% في عام 2025 مقارنةً بـ 66% في عام 2024، مما أسهم في ارتفاع الإيراد اليومي المحقق من كل غرفة متاحة (RevPar) بنسبة 13% على أساس سنوي ليبلغ 705 ريال.

قطاع المراكز التجارية: ارتفعت إيرادات القطاع التجاري بنسبة 23% على أساس سنوي لتبلغ 214 مليون ريال، مدعومةً بارتفاع الإيجارات في المساحات التجارية، بالإضافة إلى التأجير التدريجي للمساحات التجارية الجديدة (المرحلة 2 و 3).

قطاع العقارات المُحتفظ بها لغرض التطوير والبيع: لم يشهد عام 2025 بيع أو الاعتراف بإيرادات عقارات مُحتفظ بها لغرض التطوير والبيع، على عكس عام 2024 والذي شهد الاعتراف بإيرادات عقارات تم بيعها في سنوات سابقة وتسليمها في 2024.

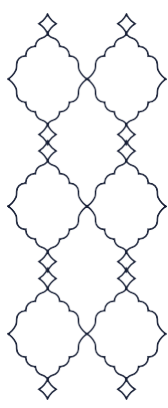


خبر صحفى

التطورات التشغيلية

أبرمت الشركة اتفاقية إدارة مع فنادق ومنتجعات روتانا لتشغيل ثلاثة أبراج فندقية تضم 655 غرفة في المرحلة الرابعة من المشروع. وفي ديسمبر، حصلت جبل عمر على موافقة وزارة السياحة لتشغيل برجين بإجمالي 450 غرفة. ويجري حالياً استيفاء المتطلبات النظامية المتبقية للبرج الثالث، والذي تتوقع الشركة بدأ تشغيله في الربع الأول من عام 2026.

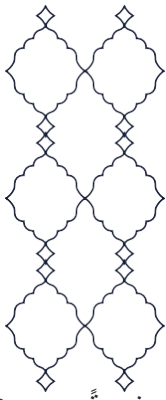
كذلك أبرمت الشركة اتفاقية إدارة مع مجموعة أكور (فندق سوفتيل) لتشغيل أربعة أبراج فندقية تضم 1,141 غرفة في المرحلة الرابعة من المشروع، ومن المتوقع أن يبدأ تسليمها وتشغيلها بشكل تدريجي اعتباراً من النصف الثاني من عام 2026.



خبر صحفي

قائمة الدخل الموحدة

Δ%	FY'24	FY'25	مليون ريال
11%	1,901	2,114	الإيرادات
-19%	(377)	(448)	الاستهلاك
-11%	(916)	(1,021)	تكلفة الإيرادات
6%	608	645	مجمّل الربح
203%	756	2,294	إيرادات تشغيلية أخرى
-117%	(302)	52	رد مصروف الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية
31%	(164)	(113)	المصروفات العمومية والإدارية
42%	(12)	(7)	مصاريف المبيعات والتسويق
73%	(49)	(13)	مصروف مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
241%	837	2,858	الربح التشغيلي
-21%	(712)	(564)	تكاليف التمويل
-55%	109	49	الإيرادات التمويل
-135%	(23)	8	التغير في الأدوات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-54%	13	6	الحصة في نتائج شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
-250%	(24)	36	الزكاة
1,097%	200	2,393	صافي الربح للسنة
1,094%	0.17	2.03	ربحية السهم
20%	794	952	لأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك
322bps	42%	45%	هامش الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك



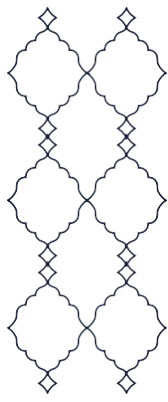
خبر صحفي

ارتفعت الإيرادات الإجمالية بنسبة 11% على أساس سنوي لتبلغ 2,114 مليون ريال بنهاية عام 2025، مدفوعةً بصورة رئيسية بنمو إيرادات قطاع الفنادق بنسبة 17% على أساس سنوي وارتفاع إيرادات القطاع التجاري بنسبة 23% على أساس سنوي. وارتفع مجمل الربح بنسبة 6% على أساس سنوي ليلبلغ 645 مليون ريال، متأثراً جزئياً بالتدرّج في تشغيل الأصول التي دخلت حيز التشغيل مؤخراً، والأثر الغير متكرر في بنود التكاليف المتعلقة بالفنادق الجديدة. وفي حال تم استبعاد أثر البنود غير المتكررة، كان نمو مجمل الربح سيبلغ 16% على أساس سنوي. كذلك ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة بنسبة 20% على أساس سنوي لتبلغ 951 مليون ريال، مدفوعةً بتحسّن أداء الأصول وضبط التكاليف.

كما حققت الشركة إيرادات أخرى ناتجة عن بيع الأراضي بنحو 2,320 مليون ريال خلال العام، ونتج عن ذلك زيادة الربح التشغيلي إلى 2,858 مليون ريال.

وتراجعت تكاليف التمويل بنسبة 21% على أساس سنوي لتبلغ 564 مليون ريال، ويعود ذلك بصورة رئيسية إلى تخفيض الديون باستخدام عوائد بيع الأراضي، بالإضافة إلى انخفاض السايبور وإعادة تمويل عدد من التسهيلات البنكية بهوامش تكلفة أقل.

وبلغ إجمالي صافي ربح 2,392 مليون ريال بنهاية العام 2025 مقارنةً بـ 201 مليون ريال في عام 2024، بما يعادل 2.03 ريال للسهم الواحد مقارنة بـ 0.17 ريال لعام 2024.

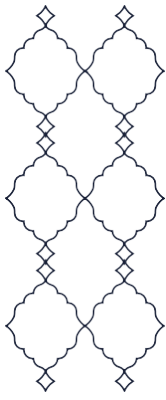


خبر صحفي

قائمة المركز المالي الموحدة

مليون ريال	FY'25	FY'24	Δ%
الممتلكات والمنشآت والمعدات	19,921	20,994	-5%
الأصول غير المتداولة	25,082	24,743	1%
الذمم المدينة التجارية وضمم مدينة أخرى	182	840	-78%
الأصول المتداولة	1,791	2,811	36%
إجمالي الأصول	26,873	27,554	-2%
الأرباح المبقاة	2,738	237	n.m.
إجمالي حقوق الملكية	15,864	13,471	18%
القروض والاقتراضات طويلة الأجل	8,764	10,953	-20%
الالتزامات غير المتداولة	9,699	11,962	-19%
القروض والاقتراضات قصيرة الأجل	552	1,157	-52%
الالتزامات المتداولة	1,311	2,121	-38%
إجمالي الديون	9,316	12,109	-23%
صافي الديون	7,977	11,222	-29%

وفي إطار أولويات الشركة الاستراتيجية، أولت الشركة اهتماماً كبيراً لتخفيض مديونياتها. وعلى هذا الأساس، انخفض إجمالي الديون بنسبة 23% على أساس سنوي ليبلغ 9.3 مليار ريال في نهاية عام 2025. كما ارتفع إجمالي حقوق الملكية بنسبة 18% نتيجة الأرباح المحققة من بيع قطع الأراضي.



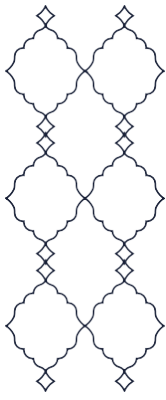
خبر صحفى

بيانات التواصل مع علاقات المستثمرين

البريد الإلكتروني: **IR@JODC.COM.SA**

الموقع الإلكتروني لعلاقات المستثمرين

Jaba Omar Investor Relations Jabal Omar Development Company: Overview



خبر صحفي

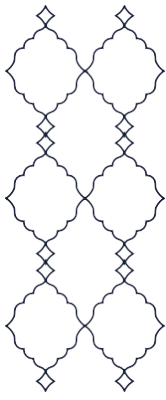
تعريف المصطلحات

الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة (Adjusted EBITDA) : الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء باستثناء البنود غير المتكررة كالأرباح من بيع الأصول ومخصصات انخفاض القيمة أو عكسها.

إيرادات الغرفة المتاحة (RevPAR) : متوسط سعر الغرفة اليومي $\times$ معدل الإشغال

متوسط الغرف المتاحة (Average Available Keys) : إجمالي الغرف المتاحة خلال الفترة $\div$ عدد أيام الفترة

ملاحظة: قد لا يكون مجموع الأرقام والنسب المئوية في هذه الوثيقة دقيقاً بسبب التقريب.



خبر صحفي

عن شركة جبل عمر للتطوير

شركة جبل عمر للتطوير (تداول: 4250) هي شركة رائدة في مجال التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية. يقع مقرها الرئيسي في مكة المكرمة، وتُعدّ الشركة المطوّر الرئيسي للمشروع "جبل عمر" المجاور للمسجد الحرام. تمارس الشركة نشاطها من خلال ثلاثة قطاعات رئيسية: الفنادق، والمراكز التجارية، والعقارات المخصصة للتطوير والبيع. كما تتولى الشركة تشغيل وتأجير غرف الفنادق والمراكز التجارية. وتدير الشركة فنادقها تحت الأسماء التالية: جبل عمر مكة العنوان، وجبل عمر مكة جميرا، وجبل عمر مكة كونراد، وجبل عمر مكة حياة ريجنسي، وأجنحة جبل عمر مكة هيلتون، وفندق ومركز مؤتمرات هيلتون جبل عمر مكة، وجبل عمر مكة ماريوت، وجبل عمر مكة دبل تري من هيلتون، وفندق روتانا جبل عمر.

إخلاء المسؤولية

لا تُشكّل المعلومات الواردة في هذه الوثيقة أو تُمثّل جزءاً من أي دعوة أو حافز للانخراط في أي نشاط استثماري، ولا تُعدّ عرضاً أو دعوة أو توصيةً بشراء أي أوراق مالية أو الاكتتاب فيها في المملكة العربية السعودية، أو أي عرض أو دعوة أو توصية تتعلق بشراء أو حيازة أو بيع أي أوراق مالية لشركة جبل عمر للتطوير.

لا تُقدّم شركة جبل عمر للتطوير أي ضمان، صريحاً كان أم ضمنياً، ولا ينبغي لأي شخص طبيعي أو اعتباري الاعتماد على المعلومات والآراء الواردة في هذه الوثيقة لأي غرض كان.

قد تتضمن هذه الوثيقة تصريحات تُعدّ أو يمكن اعتبارها "تطلّعية" تتعلق بالمركز المالي للشركة ونتائج عملياتها ونشاطها التجاري. إن المعلومات المتعلقة بخطط الشركة ونواياها وتوقعاتها وافتراساتها وأهدافها وقناعاتها لا تُشكّل أو تُمثّل جزءاً من أي دعوة أو حافز للانخراط في أي نشاط استثماري، ولا تُعدّ عرضاً أو دعوة أو توصيةً بشراء أو الاكتتاب في أي أوراق مالية في أي نطاق قانوني، أو أي عرض أو دعوة أو توصية تتعلق بشراء أو حيازة أو بيع أي أوراق مالية لشركة جبل عمر للتطوير.