

تقرير الملاءة المالية



تقرير تأكيد محدود مستقل

إلى السادة مساهي
شركة رتال للتطوير العمراني
(شركة مساهمة سعودية)
الخبر، المملكة العربية السعودية

(٢/١)

المقدمة

بناءً على طلب إدارة شركة رتال للتطوير العمراني ("الشركة")، قمنا بتنفيذ ارتباط تأكيد محدود بهدف بيان فيما إذا كان هناك أي أمر قد لفت انتباهنا يجعلنا نعتقد بأن موضوع التأكيد المفصل أدناه ("الموضوع محل التأكيد") لم يتم إعداده، من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً للضوابط المنطبقة المبينة أدناه "الضوابط المنطبقة"

موضوع التأكيد

يتعلق موضوع التأكيد لارتباط التأكيد المحدود بقائمة الملاءة المالية ("القائمة") في الملحق (أ)، لتقديمها إلى هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية ("الهيئة").

الضوابط المنطبقة

الجزء السادس "شراء الشركة لأسهمها وبيعها وارتهانها"، الفصل الأول "ضوابط عملية الشراء"، المادة ١٧، القسم (٣) من اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بالشركات المساهمة المدرجة الصادرة عن هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية بتاريخ ٢٧ مارس ٢٠٢٣ م

مسؤولية الإدارة

إن الإدارة ورئيس مجلس إدارة الشركة مسؤولون عن إعداد الموضوع محل التأكيد وعرضه بالشكل المناسب وفقاً للمعايير المطبقة. كما أن إدارة الشركة مسؤولة عن إنشاء والاحتفاظ بنظام رقابة داخلية ملائم لإعداد وعرض الموضوع محل التأكيد خالياً من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن غش أو خطأ، واختيار وتطبيق الضوابط الملائمة والاحتفاظ بسجلات كافية، وإجراء التقديرات المعقولة وفقاً للظروف.

مسؤوليتنا

إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج تأكيد محدود بشأن الموضوع محل التأكيد بناءً على ارتباط التأكيد المحدود الذي قمنا به وفقاً للمعيار الدولي لعمليات التأكيد ٣٠٠٠ (المحدث) "عمليات التأكيد بخلاف عمليات المراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية" المعتمد في المملكة العربية السعودية وشروط وأحكام هذا الارتباط على النحو المتفق عليه مع إدارة الشركة.

تم تصميم إجراءاتنا للحصول على مستوى محدود من التأكيد الذي نبي عليه استنتاجنا، وعلى هذا النحو لا تقدم جميع الأدلة التي قد تتطلب تقديم تأكيد معقول. تعتمد الإجراءات التي يتم تنفيذها على حكمنا المهني، بما في ذلك مخاطر التحريف الجوهرية للموضوع، سواء كان ذلك بسبب الغش أو الخطأ. وفي حين أننا أخذنا في الاعتبار فعالية الرقابة الداخلية للإدارة عند تحديد طبيعة ومدى إجراءاتنا، لم يتم ارتباطنا لتقديم تأكيد بشأن فعالية نظام الرقابة الداخلية.

الاستقلالية ورقابة الجودة

لقد إلتزمنا بمتطلبات الاستقلالية وفقاً لقواعد سلوك وآداب المهنة الصادرة عن مجلس المعايير الدولية لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين والتي تم اعتمادها في المملكة العربية السعودية من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

يقوم مكتبنا بتطبيق المعيار الدولي لإدارة الجودة رقم (١) "رقابة الجودة للمكاتب التي تنفذ ارتباطات مراجعة وفحص للقوائم المالية وارتباطات التأكيد الأخرى وارتباطات الخدمات ذات العلاقة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية، وبناءً عليه، فإنه يحافظ على نظام شامل لرقابة الجودة يضم سياسات وإجراءات مؤتقة بشأن الإلتزام بالمتطلبات السلوكية والمعايير المهنية والمتطلبات النظامية والتنظيمية المنطبقة.

ملخص الإجراءات

إن إجراءاتنا المتعلقة بالأنظمة والرقابة الداخلية تخضع لقبود جوهرية وبالتالي قد تحدث أخطاء أو مخالفات ولا يمكن اكتشافها. وعلاوة على ذلك، فإن هذه الإجراءات لا يمكن الاعتماد عليها كدليل على فعالية الأنظمة والرقابة الداخلية ضد التواطؤ والاحتيال، خاصة من جانب من يشغلون مناصب السلطة أو من هم محل الثقة.

إن الإجراءات المنفذة في ارتباط التأكيد المحدود تختلف في طبيعتها وتوقيتها وتعد أقل منها في المدى من ارتباط التأكيد المعقول. وبناءً عليه، فإن مستوى التأكيد الذي تم الحصول عليه في ارتباط التأكيد المحدود هو أقل بكثير من التأكيد الذي سيتم الحصول عليه فيما لو قمنا بتنفيذ ارتباط التأكيد المعقول. وكجزء من هذا الارتباط، لم نقوم بأي إجراءات تتمثل في مراجعة أو فحص أو التحقق من موضوع التأكيد، ولا للسجلات أو المصادر الأخرى التي تم استخراج الموضوع محل التأكيد منها. وعليه فإننا لن نبدي مثل هذا الرأي.

تقرير تأكيد محدود مستقل (تتمة)

إلى السادة مساهي
شركة رتال للتطوير العمراني
(شركة مساهمة سعودية)

الخبر، المملكة العربية السعودية

(٢/٢)

ملخص الإجراءات (تتمة)

تشتمل إجراءاتنا على:

- الحصول على القائمة التي أعدتها الإدارة وتتضمن معلومات مالية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ استناداً إلى القوائم المالية الأولية الموحدة المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦، وبناءً على التوقعات المالية الموحدة المعدة من قبل الإدارة كما في ٣١ يوليو ٢٠٢٦ (التاريخ المقدر للمعاملة) و ٣١ يوليو ٢٠٢٧.
- مطابقة المعلومات المالية المتعلقة بالمطلوبات المتداولة والالتزامات المحتملة وإجمالي المطلوبات والموجودات المتداولة وإجمالي الموجودات في القائمة مع القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦، ومع المعلومات المالية الموحدة المتوقعة التي أعدتها الإدارة في تاريخ ٣١ يوليو ٢٠٢٦ و ٣١ يوليو ٢٠٢٧.
- إجراء الاحتساب أدناه:
 - كفاية رأس المال العامل كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (أحدث قوائم مالية أولية موحدة موجزة تم فحصها)، ورأس المال العامل قبل وبعد عملية إعادة الشراء المقترحة والتحقق من أن الشركة لديها رأس مال عامل كافٍ في الفترات المذكورة.
 - زيادة إجمالي الأصول عن إجمالي الالتزامات والالتزامات المحتملة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (أحدث قوائم مالية أولية موحدة موجزة تم فحصها)، وبعد إعادة شراء أسهم الخزينة المقترحة والتأكد من أن إجمالي الأصول يتجاوز إجمالي الالتزامات بما فيها الالتزامات المحتملة؛ و
 - أن قيمة أسهم الخزينة المقترحة لا تزيد عن الأرباح المبقاة للشركة كما هو مبين في المعلومات المالية المتوقعة في التاريخ المتوقع لإعادة شراء الأسهم في ٣١ يوليو ٢٠٢٦.

الاستنتاج

بناءً على إجراءات التأكيد المحدود المنفذة والأدلة التي حصلنا عليها، لم يلفت انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد أن قائمة الملاءة المالية ("القائمة") في الملحق (أ) لم تتوافق من جميع الجوانب الجوهرية، مع الجزء السادس "شراء الشركة لأسهمها وبيعها وارتهانها"، الفصل الأول "ضوابط عملية الشراء"، المادة ١٧، القسم (٣) من اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بالشركات المساهمة المدرجة الصادرة عن هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية بتاريخ ٢٧ مارس ٢٠٢٣ م.

القيود على استخدام تقريرنا

تم إعداد تقريرنا بناءً على طلب إدارة الشركة ليطم عرضه على المساهمين باجتماعهم في الجمعية العامة غير العادية وفقاً لمتطلبات الجزء السادس "شراء الشركة لأسهمها وبيعها وارتهانها"، الفصل الأول "ضوابط عملية الشراء"، المادة ١٧، القسم (٣) من اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بالشركات المساهمة المدرجة الصادرة عن هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية بتاريخ ٢٧ مارس ٢٠٢٣ م، ولا يجوز استخدامه لأي غرض آخر.

عن بي كي إف البسام
محاسبون ومراجعون قانونيون



إبراهيم أحمد البسام
محاسب قانوني
ترخيص رقم (٣٣٧)
الخبر، المملكة العربية السعودية
٣٠ ذو القعدة ١٤٤٧ هـ
الموافق: ١٧ مايو ٢٠٢٦

شركة رتال للتطوير العمراني
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الملاءة المالية
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

الملحق أ

هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية
القواعد والإجراءات التنظيمية
الجزء السادس "شراء الشركة لأسهمها وبيعها وإرتهاؤها"، الفصل الأول "ضوابط عملية الشراء"، المادة 17، القسم (3) من اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بالشركات المساهمة المدرجة
الصادرة عن هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية بتاريخ 27 مارس 2023م
التاريخ المتوقع لإعادة شراء الأسهم هو 31 يوليو 2026م.

(1) قبل شراء أسهمها، يجب أن يكون لدى الشركة، بمفردها أو مع شركاتها التابعة، رأس مال عامل كافٍ لمدة اثني عشر شهرًا تلي مباشرة تاريخ إتمام شراء الأسهم.

31 يوليو 2027 (متوقعة)	31 يوليو 2026 (متوقعة)	31 مارس 2026 (مفحوصة)
5.737.260	5.215.835	4.976,578
4.313.215	4.139.885	4.103.394
1.424.045	1.075.950	873,184
1.416.045	1.067.950	لا ينطبق

الموجودات المتداولة
المطلوبات المتداولة
زيادة الموجودات المتداولة على المطلوبات المتداولة قبل معاملات إعادة شراء المقترحة
زيادة الموجودات المتداولة على المطلوبات المتداولة بعد معاملات إعادة الشراء المقترحة

(2) يجب ألا تقل قيمة أصول الشركة عن قيمة التزاماتها (بما في ذلك الالتزامات المحتملة) قبل وفور قيامها بسداد ثمن شراء هذه الأسهم، وذلك وفقاً لآخر قوائم مالية أولية مفحوصة أو قوائم مالية سنوية مراجعة، أيهما أحدث.

31 يوليو 2026 (متوقعة)	31 مارس 2026 (مفحوصة)
243.458	288.017

زيادة مجموع الموجودات على مجموع المطلوبات والمطلوبات المحتملة

Md

الرئيس التنفيذي



الرئيس التنفيذي للقطاع المالي



شركة رتال للتطوير العمراني
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الملاءة المالية
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

الملحق أ (تتمة)

هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية
القواعد والإجراءات التنظيمية
الجزء السادس "شراء الشركة لأسهمها وبيعها وإرتهاؤها"، الفصل الأول "ضوابط عملية الشراء"، المادة 17، القسم (3) من اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بالشركات المساهمة المدرجة
الصادرة عن هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية بتاريخ 27 مارس 2023م (تتمة)
التاريخ المتوقع لإعادة شراء الأسهم هو 31 يوليو 2026م.

(3) يجب ألا يتجاوز مبلغ أسهم الخزينة المحتفظ بها مبلغ الأرباح المبقاه للشركة كما في وقت التاريخ المتوقع لإعادة شراء الأسهم وفقاً لتقرير الإدارة.

31 يوليو 2026
(متوقعة)

581.938

زيادة الأرباح المبقاه على قيمة إعادة شراء أسهم الخزينة المقترحة في التاريخ المتوقع في 31 يوليو 2026

** المعلومات المالية المتوقعة هي وفقاً لحساب الإدارة.

الرئيس التنفيذي



الرئيس التنفيذي للقطاع المالي



Md