

## تقرير تأكيد محدود

إلى السادة المساهمين في شركة هوية للمزادات  
شركة مساهمة سعودية

### النطاق

لقد تم تعييننا من قبل شركة هوية للمزادات ("الشركة") لتنفيذ "ارتباط تأكيد محدود" وفقاً لما نصت عليه المعايير الدولية لارتباطات التأكيد المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمشار إليه فيما بعد ("الارتباط")، ولتقرير حول التزام الشركة بمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات ("الموضوع") الوارد في تبليغ الشركة المرفق (الملحق أ) المقدم من قبل رئيس مجلس إدارة الشركة إلى الجمعية العامة للشركة بشأن الأعمال والعقود التي يكون لبعض أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها.

### الضوابط المطبقة من قبل الشركة

عند إعداد الموضوع، قامت الشركة بتطبيق الضوابط أدناه ("الضوابط"). صممت مثل هذه الضوابط خصيصاً للتبليغ المقدم من قبل رئيس مجلس إدارة الشركة إلى الجمعية العامة للشركة (الملحق أ). وعليه، فإن المعلومات الواردة في الموضوع قد لا تكون مناسبة لأي غرض آخر.

- المادة (٧١) من نظام الشركات الصادر عن وزارة التجارة.
- التبليغ المُقدّم من رئيس مجلس إدارة الشركة المؤرخ في ١٧ نوفمبر ٢٠٢٥ م إلى الجمعية العامة للشركة.
- الإقرارات المقدمة من أعضاء مجلس إدارة الشركة عن الأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها بتاريخ ١٧ نوفمبر ٢٠٢٥. وأن عضو المجلس المعني لم يصوت على القرار الصادر في هذا الشأن في اجتماع المجلس.

### مسؤوليات الشركة

إن إدارة الشركة مسؤولة عن اختيار الضوابط، وعن عرض الموضوع وفقاً لتلك الضوابط، من كافة النواحي الجوهرية. وتتضمن هذه المسؤولية تطبيق أنظمة الرقابة الداخلية والمحافظة عليها، والاحتفاظ بسجلات كافية وعمل تقديرات ذات صلة بإعداد موضوع خالي من أية تحريفات جوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

### مسؤولياتنا

إن مسؤوليتنا هي تقديم استنتاج حول عرض الموضوع بناء على الأدلة التي حصلنا عليها.

لقد قمنا بتنفيذ الارتباط وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية "المعيار الدولي لارتباطات التأكيد (٣٠٠٠)"، المعتمد في المملكة العربية السعودية، والشروط المتعلقة بهذا الارتباط المتفق عليها مع الشركة بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠٢٥ م. تتطلب تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وتنفيذ الارتباط لتقديم استنتاج حول ما إذا كان لدينا علم بأية تعديلات جوهرية يتطلب إجراؤها على الموضوع ليتماشى مع الضوابط ولإصدار تقرير حول ذلك. تعتمد طبيعة وتوقيت ومدى الإجراءات المختارة على حكمنا المهني، بما في ذلك تقويمنا لمخاطر وجود تحريفات جوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

باعتمادنا أن الأدلة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء استنتاجنا حول التأكيد المحدود.

### استقلاليتنا ومراقبة الجودة

لقد حافظنا على استقلاليتنا ونؤكد التزامنا بمتطلبات قواعد السلوك وآداب المهنة (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبأنه لدينا الكفاءة والخبرة اللازمة لتنفيذ ارتباط التأكيد هذا.

كما نقوم بتطبيق المعيار الدولي لمراقبة الجودة (١) لمراقبة الجودة للشركات التي تنفذ ارتباطات مراجعة وفحص للقوائم المالية وارتباطات التأكيد الأخرى وارتباطات الخدمات ذات العلاقة، وبالتالي نحافظ على نظام شامل لمراقبة الجودة بما في ذلك السياسات والإجراءات الموثقة بشأن الالتزام بالمتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات النظامية والتنظيمية المعمول بها.

## تقرير تأكيد محدود (تتمة)

إلى السادة المساهمين في شركة هوية للمزادات  
شركة مساهمة سعودية

### وصف الإجراءات التي تم تنفيذها

إنَّ الإجراءات المطبَّقة في ارتباط التأكيد المحدود تختلف في طبيعتها وتوقيتها وأقل في مداها عن ارتباط التأكيد المعقول. وعليه، فإنَّ مستوى التأكيد الذي يتم الحصول عليه في ارتباط التأكيد المحدود أقل بكثير من التأكيد الذي قد يتم الحصول عليه لو تم اجراء ارتباط تأكيد معقول. لقد صُممت إجراءاتنا للحصول على مستوى محدود من التأكيد لتوفير أساس لإبداء استنتاجنا، وعليه، لم نقم بالحصول على جميع الأدلة المطلوبة لتوفير مستوى معقول من التأكيد.

على الرغم من أخذنا بالاعتبار فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية للإدارة عند تحديد طبيعة ومدى إجراءنا، لم يكن ارتباط تأكيدنا مصمماً لتقديم تأكيد حول الرقابة الداخلية. لم تتضمن إجراءاتنا اختبار أنظمة الرقابة أو تنفيذ الإجراءات المتعلقة بالتحقق من مجموع أو حساب البيانات داخل أنظمة تقنية المعلومات.

يشتمل ارتباط التأكيد المحدود من توجيه استفسارات، بشكل أساسي إلى المسؤولين عن إعداد الموضوع والمعلومات ذات العلاقة وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات ملائمة أخرى.

وقد تضمَّنت إجراءاتنا ما يلي:

- الحصول على التبليغ من رئيس مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة للشركة (مرفق أ) عن المعاملة المتوقعة بين أي من أعضاء مجلس الإدارة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة مع الشركة بتاريخ ١٧ نوفمبر ٢٠٢٥ م.
  - الحصول على محاضر اجتماعات مجلس الإدارة التي تشير إلى إشعار بعض الأعضاء لمجلس الإدارة بالمعاملات والعقود المقترحة مع الشركة والتي يكون لبعض أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها.
- كما نفذنا أيضاً إجراءات أخرى تعتبر ضرورية وفقاً للظروف.

### أمر آخر

التبليغ المقدم المرفق (ملحق أ) تم ختمه من قبلنا لأغراض التعريف.

### الاستنتاج

بناءً على إجراءنا والأدلة التي حصلنا عليها، فإننا لسنا على علم بأي تعديلات جوهرية يتعين إجراؤها على الموضوع حتى يكون متوافقاً مع الضوابط المطبقة من قبل الشركة المشار إليها أعلاه.

عن شركة ياسر زومان الزومان وخالد فوزان الفهد  
وزاهر عبدالله الحجاج للاستشارات المهنية



زاهر عبدالله الحجاج  
محاسب قانوني  
ترخيص رقم (٥٦٢)

الرياض، المملكة العربية السعودية

التاريخ: ٤ جمادى الآخرة ١٤٤٧ هـ

الموافق: ٢٥ نوفمبر ٢٠٢٥ م

"سَلِّمَهُمُ اللَّهُ"

السادة/ المساهمين في شركة هوية للمزادات

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، وبعد :

الموضوع: تبليغ مجلس الإدارة للمعاملات والعقود التي يكون لاحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيما عن

السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

بناءً على ما جاء في المادة (71) الفقرة (1) من نظام الشركات، والمادة (21) الفقرة (15) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة من هيئة السوق المالية، والتي تطلب قيام مجلس الإدارة بإبلاغ الجمعية العامة للمساهمين عند القيام بالأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها.

نود إبلاغكم بأن الشركة نفذت عقدًا تجاريًا واحدًا يملك بعض أعضاء مجلس الإدارة مصلحة غير مباشرة فيه، وتسعى الشركة للحصول على ترخيص الجمعية بشأن هذا العقد ، وذلك حسب التفصيل التالي :

أسماء الأعضاء	شروط العقد	مبلغ العقد	وصف العقد	طرف العقود
محمد عبدالله العليان	لا يوجد شروط أو مزايا تفضيلية لصالح أعضاء المجلس	حصول الشركة على (5%) من قيمة إيجار السنة الأولى	عقد تسويق حصري	شركة منجم كتيب للاستثمار
عبدالله عماد العسكر				
بدر محمد السليمان				

رئيس مجلس الإدارة

محمد بن عبدالله العليان