

Agenda of the Ordinary General Assembly Meeting (first meeting) for Emaar the Economic City

Monday 07/01/1448H corresponding to 22/06/2026– 7:00 pm

جدول أعمال اجءءاع الجمعية العامة العادية لشركة إءمار المءنهة الاقءءابهة (الاجءءاع الأول)

يوم الاءنن 07 محرم 1448هـ الموافق 22 يونيو 2026م في ءمام الساعة 07:00 مساءً



	Item	البند	
1	Review and discuss the report of the Board of Directors for the fiscal year ending on December 31, 2025 (attached).	الاطلاع على تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025م ومناقشته (مرفق).	1
2	Review and discuss the consolidated Financial Statements for the fiscal year ended on December 31, 2025 (attached).	الاطلاع على القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025م ومناقشتها (مرفق).	2
3	Voting on the External Auditor Report for the fiscal year ended on December 31, 2025 (attached).	التصويت على تقرير مراجع الحسابات للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025م (مرفق).	3
4	Voting on the payment of SAR 2,700,000 (two million seven hundred thousand) as remuneration for the Board members for the fiscal year ending on 31 December 2025.	التصويت على صرف مبلغ 2,700,000 (مليونان وسبعمائة ألفاً) ريال سعودي مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025م.	4



Item	البند
<p>5 Voting on the absolving the Board of Directors members from their liabilities pertaining to the management of the Company for the fiscal year ended on December 31, 2025.</p>	<p>5 التصويت على إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025م.</p>
<p>6 Voting on the election of the Board of Directors members from among the candidates for the upcoming term, which begins on 26-06-2026 for a duration of (4) four years, ending on 25-06-2030 (Candidates' CVs are attached).</p>	<p>6 التصويت على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة من بين المرشحين للدورة القادمة، التي تبدأ بتاريخ 26-06-2026 ولمدة (4) أربع سنوات، وتنتهي بتاريخ 25-06-2030 (مرفق السير الذاتية للمرشحين).</p>
<p>7 Voting on of the request of the external auditor for the cost overrun and increase in audit fees approved previously by the general assembly for the years 2025 by SAR 388,813 (Three Hundred and Eighty-Eight Thousand Eight Hundred and Thirteen), and the total of the revised fees to be amounting to SAR 5,071,763 (Five Million Seventy-One Thousand Seven Hundred and Sixty-Three).</p>	<p>7 التصويت على طلب المراجع الخارجي بشأن زيادة أتعاب المراجعة المعتمدة مسبقًا من قبل الجمعية في عام 2025م بمبلغ 388,813 ريال سعودي (ثلاثمائة وثمانية وثمانون ألفًا وثلاثمائة وثمانية وثلاثون ريال سعودي)، ليصبح إجمالي الأتعاب المعدلة مبلغ 5,071,763 ريال سعودي (خمسة ملايين وواحد وسبعون ألفًا وسبعمائة وثلاثة وستون ريال سعودي).</p>



	Item	البند
8	Vote on the appointment of the Company's auditor from among the candidates, based on the Audit Committee's recommendation, to examine, review and audit the financial statements for the second, third, and annual statements for the fiscal year 2026; first, second, third quarters and annual statements for fiscal year 2027; first, second, third quarters and annual statements for fiscal year 2028; and first quarter of 2029; and determining their fees (attached).	التصويت على تعيين مراجع حسابات الشركة من بين المرشحين، بناءً على توصية لجنة المراجعة، وذلك لفحص ومراجعة وتدقيق القوائم المالية للربعين الثاني والثالث والقوائم السنوية للسنة المالية 2026م، والربع الأول والثاني والثالث والقوائم السنوية للسنة المالية 2027م، والربع الأول والثاني والثالث والقوائم السنوية للسنة المالية 2028م، والربع الأول من عام 2029م، وتحديد أتعابه. (مرفق)
9	Voting on the Board of Directors' resolution to appoint Engineer Muhannad Kusai Al-Azzawi (Non-Executive Member) to the Board of Directors effective from the date of his appointment on 08-02-2026 until the end of the current term ending on 25-06-2026, succeeding the former member, Mr. Mansour Abdulrahman Al Salem (Non-Executive Member) (CV attached).	التصويت على قرار مجلس الإدارة بتعيين المهندس مهند قصي العزاوي (عضو - غير تنفيذي) بمجلس الإدارة ابتداءً من تاريخ تعيينه في 08-02-2026م لإكمال دورة المجلس حتى تاريخ انتهاء الدورة الحالية في 25-06-2026م خلفاً للعضو السابق الأستاذ منصور عبدالرحمن السالم (عضو - غير تنفيذي) (مرفق السيرة الذاتية).



	Item	البند
10	<p>Voting on the Board of Directors' resolution to appoint Mr. Khalid Mansour Alsalman (Non-Executive Member) to the Board of Directors effective from the date of his appointment on 04-03-2026 until the end of the current term ending on 25-06-2026, succeeding the former member, H.E. Mr. Fahad Abduljalil Alsaif (Non-Executive Member) (CV attached).</p>	<p>التصويت على قرار مجلس الإدارة بتعيين الأستاذ خالد منصور السلطان (عضو) - غير تنفيذي بمجلس الإدارة ابتداءً من تاريخ تعيينه في 04-03-2026م لإكمال دورة المجلس حتى تاريخ انتهاء الدورة الحالية في 25-06-2026م خلفاً للعضو السابق معالي الأستاذ فهد عبدالجليل السيف (عضو) - غير تنفيذي (مرفق السيرة الذاتية).</p>
11	<p>Voting on the transactions and contracts concluded between the Company and the Public Investment Fund ("PIF") for the year 2025 regarding an amendment and restatement agreement to the existing shareholder loan agreement for an additional convertible loan amounting to 1,000,000,000 (one billion) Saudi Riyals whereby the PIF has the right to convert the debt amount into equity in the Company, in which the previous Chairman of the Board of Directors of the Company, His Excellency Mr. Fahad Al-Saif, the Board Member Mr. Naif Al-Hamdan, and the previous Board member Mr. Mansour Al-Salem, each have an indirect interest in as they are/were part of the executive management of Public Investment Fund (a major shareholder of EEC) (Attached).</p>	<p>التصويت على المعاملات والعقود المبرمة بين الشركة وصندوق الاستثمارات العامة ("الصندوق") لعام 2025م بشأن اتفاقية تعديل وإعادة صياغة لاتفاقية قرض المساهم القائمة، وذلك لإضافة قرض إضافي قابل للتحويل والبالغ 1,000,000,000 ريال سعودي (مليار ريال سعودي)، بحيث يكون للصندوق الحق في تحويل مبلغ الدين إلى أسهم في الشركة، والتي لكل من رئيس مجلس الإدارة السابق للشركة معالي الأستاذ فهد السيف، وعضو مجلس الإدارة الأستاذ نايف الحمدان، وعضو مجلس الإدارة السابق الأستاذ منصور السالم، مصلحة غير مباشرة فيها، وذلك لكونهم ضمن الإدارة التنفيذية السابقة والحالية لصندوق الاستثمارات العامة (أحد كبار المساهمين لشركة إعمار المدينة الاقتصادية) (مرفق).</p>



	Item	البند	
12	<p>Voting on the participation of His Excellency Mr. Fahad Abduljalil Alsaif, previous Board Chairman, in an activity that competes with the Company's business, through his membership on the Board of Directors of NEOM, a large-scale development project in northwest Saudi Arabia focused on infrastructure development, logistics, and tourism positioning it as a competing development to King Abdullah Economic City (Attached).</p>	<p>التصويت على اشتراك معالي الأستاذ فهد عبدالجليل السيف، رئيس مجلس الإدارة السابق، في عمل منافس لأعمال الشركة، وذلك من خلال عضويته في مجلس إدارة نيوم، وهو أحد مشاريع التطوير ذات النطاق الواسع في شمال غرب المملكة العربية السعودية يركز على تطوير البنية التحتية والخدمات اللوجستية والسياحة، بما يجعله مشروعًا منافسًا لمدينة الملك عبدالله الاقتصادية. (مرفق)</p>	12
13	<p>Voting on Delegating the Board of Directors by Ordinary General Assembly of its authorization power referred to in Paragraph (1) of Article (27) of the Companies Law, for a year from the date of Ordinary General Assembly's approval to the delegation or until the end of the current term of the Board of Directors, whichever is earlier. Such delegation or until the end of the requirements stipulated in the Regulatory Rules and Procedure Issued pursuant to the Companies Law relating to Listed Joint Stock Companies.</p>	<p>التصويت على تفويض مجلس الإدارة بصلاحيات الجمعية العامة العادية بالترخيص الوارد في الفقرة (1) من المادة (٢٧) من نظام الشركات، وذلك لمدة عام من تاريخ موافقة الجمعية العامة العادية أو حتى نهاية دورة مجلس الإدارة المفوض أيهما أسبق، وذلك وفقا للائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة.</p>	13

