

السادة / مساهمي شركة سمو العقارية المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

لقد اطلعت على تعميم وزارة التجارة رقم 4423/222 وتاريخ 1433/4/4 هـ وأؤكد بهذا أن المعلومات الواردة في النموذج (أ-1) أدناه أو (المرفق) تحتوي على كافة الأعمال والعقود وغيرها مما تحكمه نص المادة 71 من نظام الشركات للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31م بين أعضاء مجلس الإدارة مع شركة سمو العقارية.

وتقبلوا خالص تحياتي،،،

التوقيع	الصفة	أعضاء مجلس الإدارة
	رئيس مجلس الإدارة	عايض فرحان مبارك القحطاني
	نائب رئيس مجلس الإدارة	عبد الرحمن عايض القحطاني
	عضو مجلس الإدارة	سعيد سالم محمد النهدي
	عضو مجلس الإدارة	فيصل عبد الله زيد الخالدي
	عضو مجلس الإدارة	عصام أحمد محمد كلثوم
	عضو مجلس الإدارة	عبد الله محمد البدير
	عضو مجلس الإدارة	زياد بسام البسام

نموذج (1/أ)

سعادة الأستاذ رئيس المجلس

بيان حصص الأعمال والعقود وغيرها وما تحكمه المادة 71 من نظام الشركات للعام المالي 2025

التسلسل	وصف العمل / العقد (طبيعته)	اسم الشركة	الشكل القانوني للمنشأة	قيمة العقد وملحقاته	ما يخص 2025	تاريخ إبرامه	تاريخ التنفيذ	علاقة عضو المجلس	اسلوب الحصول على العقد			بيانات التبليغ للمجلس				بيانات الإذن من الجمعية					
									مناقصة	أخرى	رقم الجلسة	تاريخها	التصويت	رقم القرار	Date	رقم الجلسة	تاريخها	رقم القرار	تاريخه	رقم قرار التجديد	تاريخه
1	إيرادات أتعاب إدارة تطوير مشروع أبراج سمو	شركة أسمو للتطوير العقاري	ذات مسؤولية محدودة	120,000,000	60,000,000	1/10/2023	2025	رئيس مجلس الإدارة	مناقصة	أخرى	رقم الجلسة	تاريخها	التصويت	رقم القرار	Date	رقم الجلسة	تاريخها	رقم القرار	تاريخه	رقم قرار التجديد	تاريخه
2	إيرادات عقد إدارة تطوير مشروع العالبة	شركة أدير العقارية	ذات مسؤولية محدودة	24,000,000	5,366,519	12/9/2022	2025	رئيس مجلس الإدارة	مناقصة	أخرى	رقم الجلسة	تاريخها	التصويت	رقم القرار	Date	رقم الجلسة	تاريخها	رقم القرار	تاريخه	رقم قرار التجديد	تاريخه
3	إيرادات خدمات عقارية	صندوق الجزيرة سمو العقاري	صندوق استثماري خاص مغلق	25,000,000	25,000,000	30/9/2025	2025	رئيس مجلس الإدارة	مناقصة	أخرى	رقم الجلسة	تاريخها	التصويت	رقم القرار	Date	رقم الجلسة	تاريخها	رقم القرار	تاريخه	رقم قرار التجديد	تاريخه
4	عقد خدمات عقارية	شركة سمو للاستثمار الدولي	ذات مسؤولية محدودة (شخص واحد)	-	-	1/7/2023	2025	رئيس مجلس الإدارة	مناقصة	أخرى	رقم الجلسة	تاريخها	التصويت	رقم القرار	Date	رقم الجلسة	تاريخها	رقم القرار	تاريخه	رقم قرار التجديد	تاريخه
5	إيرادات من اتفاقية إطارية لتقديم خدمات عقارية (مشروع أسهاف)	شركة سمو القابضة	مساهمة مغلقة	-	6,525,415	5/1/2023	2025	رئيس مجلس الإدارة	مناقصة	أخرى	رقم الجلسة	تاريخها	التصويت	رقم القرار	Date	رقم الجلسة	تاريخها	رقم القرار	تاريخه	رقم قرار التجديد	تاريخه
6	مصرفات تجهيز مقر الشركة	شركة أدير لإدارة الأملاك	ذات مسؤولية محدودة (شخص واحد)	-	597,441	13/2/2023	2025	رئيس مجلس الإدارة	مناقصة	أخرى	رقم الجلسة	تاريخها	التصويت	رقم القرار	Date	رقم الجلسة	تاريخها	رقم القرار	تاريخه	رقم قرار التجديد	تاريخه
7	مصرفات تقديم خدمات استشارية وإدارة شركة سمو العقارية	شركة ريادة الخليج	ذات مسؤولية محدودة	3,600,000	1,200,000	1/1/2022	2025	رئيس مجلس الإدارة	مناقصة	أخرى	رقم الجلسة	تاريخها	التصويت	رقم القرار	Date	رقم الجلسة	تاريخها	رقم القرار	تاريخه	رقم قرار التجديد	تاريخه
8	مصرفات عقد إيجار المكاتب الإدارية	شركة سمو للاستثمار الدولي	ذات مسؤولية محدودة (شخص واحد)	962,918	385,167	1/1/2024	2025	رئيس مجلس الإدارة	مناقصة	أخرى	رقم الجلسة	تاريخها	التصويت	رقم القرار	Date	رقم الجلسة	تاريخها	رقم القرار	تاريخه	رقم قرار التجديد	تاريخه
9	مصرفات عقد إيجار المكاتب الإدارية	شركة سمو للاستثمار الدولي	ذات مسؤولية محدودة (شخص واحد)	467,544	187,018	1/1/2024	2025	رئيس مجلس الإدارة	مناقصة	أخرى	رقم الجلسة	تاريخها	التصويت	رقم القرار	Date	رقم الجلسة	تاريخها	رقم القرار	تاريخه	رقم قرار التجديد	تاريخه
10	مصرفات عقد إيجار المكاتب الإدارية	شركة سمو للاستثمار الدولي	ذات مسؤولية محدودة (شخص واحد)	649,367	531,300	1/9/2024	2025	رئيس مجلس الإدارة	مناقصة	أخرى	رقم الجلسة	تاريخها	التصويت	رقم القرار	Date	رقم الجلسة	تاريخها	رقم القرار	تاريخه	رقم قرار التجديد	تاريخه
11	مصرفات عقد إيجار المكاتب الإدارية	شركة سمو للاستثمار الدولي	ذات مسؤولية محدودة (شخص واحد)	417,312	139,104	20/7/2025	2025	رئيس مجلس الإدارة	مناقصة	أخرى	رقم الجلسة	تاريخها	التصويت	رقم القرار	Date	رقم الجلسة	تاريخها	رقم القرار	تاريخه	رقم قرار التجديد	تاريخه
12	مصرفات عقد إيجار المكاتب الإدارية	شركة شارك المعرفة لعاضات ومسرات الأعمال	ذات مسؤولية محدودة	185,592	185,592	1/7/2022	2025	رئيس مجلس الإدارة	مناقصة	أخرى	رقم الجلسة	تاريخها	التصويت	رقم القرار	Date	رقم الجلسة	تاريخها	رقم القرار	تاريخه	رقم قرار التجديد	تاريخه
13	تكاليف عقد مقاولات مشروع مخطط الرحاب	شركة بني الجزيرة للمقاولات	ذات مسؤولية محدودة	144,634,450	43,603,346	19-11-2023	2025	رئيس مجلس الإدارة	مناقصة	أخرى	رقم الجلسة	تاريخها	التصويت	رقم القرار	Date	رقم الجلسة	تاريخها	رقم القرار	تاريخه	رقم قرار التجديد	تاريخه
14	تكاليف عقد مقاولات مشروع مخطط سدكو الرمال	شركة بني الجزيرة للمقاولات	ذات مسؤولية محدودة	20,168,400	6,560,469	16-01-2025	2025	رئيس مجلس الإدارة	مناقصة	أخرى	رقم الجلسة	تاريخها	التصويت	رقم القرار	Date	رقم الجلسة	تاريخها	رقم القرار	تاريخه	رقم قرار التجديد	تاريخه
15	مصرفات تسويقية لمشروع سوق النقع العام	شركة أدير العقارية	مساهمة مغلقة	-	913,733	9/5/2022	2025	رئيس مجلس الإدارة	مناقصة	أخرى	رقم الجلسة	تاريخها	التصويت	رقم القرار	Date	رقم الجلسة	تاريخها	رقم القرار	تاريخه	رقم قرار التجديد	تاريخه
16	مصرفات مدفوعة بالإتابة	شركة سمو القابضة	مساهمة مغلقة	-	18,215,123	--	2025	رئيس مجلس الإدارة	مناقصة	أخرى	رقم الجلسة	تاريخها	التصويت	رقم القرار	Date	رقم الجلسة	تاريخها	رقم القرار	تاريخه	رقم قرار التجديد	تاريخه
17	مصرفات مدفوعة بالإتابة	شركة سمو للاستثمار الدولي	ذات مسؤولية محدودة (شخص واحد)	-	34,972,711	--	2025	رئيس مجلس الإدارة	مناقصة	أخرى	رقم الجلسة	تاريخها	التصويت	رقم القرار	Date	رقم الجلسة	تاريخها	رقم القرار	تاريخه	رقم قرار التجديد	تاريخه
18	مصرفات مدفوعة بالإتابة	صندوق الجزيرة سمو العقاري	صندوق استثماري خاص مغلق	-	435,790	--	2025	رئيس مجلس الإدارة	مناقصة	أخرى	رقم الجلسة	تاريخها	التصويت	رقم القرار	Date	رقم الجلسة	تاريخها	رقم القرار	تاريخه	رقم قرار التجديد	تاريخه
19	إيرادات خدمات عقارية	صندوق الإنماء أجياد العقاري	صندوق استثماري خاص مغلق	30,000,000	8,151,000	19/09/2023	2025	رئيس مجلس الإدارة	مناقصة	أخرى	رقم الجلسة	تاريخها	التصويت	رقم القرار	Date	رقم الجلسة	تاريخها	رقم القرار	تاريخه	رقم قرار التجديد	تاريخه
20	أرباح بيع عقارات استثمارية	صندوق الجزيرة سمو العقاري	صندوق استثماري عقاري خاص مغلق	-	15,185,440	27/01/2025	2025	رئيس مجلس الإدارة	مناقصة	أخرى	رقم الجلسة	تاريخها	التصويت	رقم القرار	Date	رقم الجلسة	تاريخها	رقم القرار	تاريخه	رقم قرار التجديد	تاريخه
	إيرادات بيع مخزون أراضي				15,267,088																
	وحدات صناديق عقارية				70,453,156																
21	أعضاء مجلس الإدارة والجان الأخرى	بدلات حضور جلسات ومكافآت																			
22	موظفي الإدارة العليا	رواتب وبدلات وهو افز																			
23	موظفي الإدارة العليا	مكافآت نهاية الخدمة																			

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



MA