

تدعو شركة سمو العقارية  
مساهمها إلى حضور اجتماع الجمعية العامة العادية (الاجتماع الأول)

يسر مجلس إدارة شركة سمو العقارية أن يدعو السادة المساهمين للمشاركة والتصويت في اجتماع الجمعية العامة العادية (الاجتماع الأول) والمقرر انعقادها بمشيئة الله تعالى في تمام الساعة السابعة مساءً يوم الثلاثاء 1447/12/02 هـ الموافق 2026/05/19م عن طريق وسائل التقنية الحديثة باستخدام منظومة تداولاتي.

مبنى الإدارة الرئيسي للشركة بمدينة الخبر – شارع الأمير تركي بن عبد العزيز  
مبنى سمو، عن طريق وسائل التقنية الحديثة باستخدام منظومة تداولاتي.

مدينة ومكان انعقاد الجمعية العامة

<http://tadawulaty.com.sa>

رابط بمقر الاجتماع

يوم الثلاثاء بتاريخ 1447/12/02 هـ الموافق 2026/05/19م

تاريخ انعقاد الجمعية العامة

الساعة: السابعة مساءً

وقت انعقاد الجمعية العامة

يحق لكل مساهم من المساهمين المقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع (إيداع) بنهاية جلسة التداول التي تسبق اجتماع الجمعية العامة حضور اجتماع الجمعية العامة، وبحسب الأنظمة واللوائح، يحق للمساهمين مناقشة الموضوعات المدرجة على جدول أعمال الجمعية وتوجيه استفساراتهم

حق الحضور

طبقاً للمادة (35) من النظام الأساسي للشركة يكون اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس مال الشركة على الأقل. وإذا لم يتوفر النصاب اللازم لعقد هذا الاجتماع، سيتم عقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول، ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً أيضاً كان عدد الأسهم التي لها حقوق تصويت المثلة فيه.

النصاب اللازم لانعقاد الجمعية

أولاً: جدول الأعمال:

- 1- الاطلاع على تقرير مجلس الإدارة للعام المنتهي في 2025/12/31م ومناقشته.
- 2- التصويت على تقرير مراجع حسابات الشركة عن العام المالي المنتهي في 2025/12/31م بعد مناقشته.
- 3- الاطلاع على القوائم المالية للشركة عن العام المالي المنتهي في 2025/12/31م ومناقشتها.
- 4- التصويت على تعيين مراجع الحسابات للشركة من بين المرشحين بناء على توصية لجنة المراجعة، وذلك لفحص ومراجعة وتدقيق القوائم المالية للربع الثاني والثالث والرابع والسنوي من العام المالي 2026م والربع الأول من العام 2027م وتحديد أتعابه.

- 5- التصويت على إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 2025/12/31م.
- 6- التصويت على صرف مبلغ (1.450.000 ريال) مليون وأربعمائة وخمسون ألف ريال مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31م.
- 7- التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة أسمو للتطوير العقاري والتي يوجد مصلحة غير مباشرة فيها لرئيس مجلس الإدارة السيد/ عايض فرحان القحطاني بصفتها أحد الشركات التابعة له، ولنائب رئيس مجلس الإدارة السيد/ عبدالرحمن عايض القحطاني، بصفته مديرًا لشركة سمو للاستثمار الدولي الشريكة في شركة أسمو للتطوير العقاري، ولعضو مجلس الإدارة السيد/ سعيد سالم النهدي بصفته مديرًا فيها، ولعضو مجلس الإدارة المهندس/ عصام أحمد كلثوم بصفته مديرًا فيها، وهي عبارة عن اتفاقية إدارة تطوير مشروع أبراج شركة أسمو للتطوير العقاري الواقعة في مدينة جدة، وقد تم توقيع الاتفاقية بتاريخ 2023/10/01م، وقد بلغت إيرادات الشركة عن الاتفاقية خلال عام 2025م مبلغ وقدره (60,000,000 ريال) ستون مليون ريال سعودي، ولا يوجد بالاتفاقية شروط أو مزايا تفضيلية. (مرفق)
- 8- التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة أدير أسار العقارية والتي يوجد مصلحة غير مباشرة فيها لرئيس مجلس الإدارة السيد/ عايض بن فرحان القحطاني بصفته رئيس مجلس إدارتها، ولنائب رئيس مجلس الإدارة السيد/ عبدالرحمن عايض القحطاني، كونه مديرًا لشركة سمو للاستثمار الدولي الشريكة في شركة أدير أسار العقارية، ولعضو مجلس الإدارة السيد/ سعيد سالم النهدي بصفته عضو مجلس مديرين فيها، وهي عبارة عن اتفاقية إدارة تطوير البنية التحتية لمشروع العالية في مدينة الرياض بمساحة تزيد عن 3 مليون متر، وقد تم توقيع الاتفاقية بتاريخ 2022/09/12م وقد بلغت إيرادات الشركة من الاتفاقية خلال عام 2025م مبلغ وقدره (5,366,519 ريال سعودي) خمسة ملايين وثلاثمائة وستة وستون ألفًا وخمسمائة وتسعة عشر ريال سعودي ولا يوجد بالاتفاقية شروط أو مزايا تفضيلية. (مرفق)
- 9- التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وصندوق الجزيرة سمو العقاري، والتي يوجد فيها مصلحة غير مباشرة فيها لرئيس مجلس الإدارة السيد/ عايض بن فرحان القحطاني، بصفته يملك بشكل غير مباشر وحدات في الصندوق، ولنائب رئيس مجلس الإدارة السيد/ عبدالرحمن عايض القحطاني، ولعضو مجلس الإدارة السيد/ سعيد سالم النهدي، بصفتها أعضاء مجلس إدارة الصندوق، وهي عبارة عن بدل عمولات سعي بيع أراضي، وقد تم توقيع الاتفاقية بتاريخ 2025/9/30م، وقد بلغت إيرادات الشركة خلال عام 2025م مبلغ وقدره (25,000,000) خمسة وعشرون مليون ريال سعودي، مقابل الحصول على وحدات في الصندوق بقيمة مبلغ وقدره (25,000,000) خمسة وعشرون مليون ريال سعودي، ولا يوجد بالاتفاقية شروط أو مزايا تفضيلية. (مرفق)
- 10- التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة سمو للاستثمار الدولي، والتي يوجد مصلحة غير مباشرة فيها لرئيس مجلس الإدارة السيد/ عايض بن فرحان القحطاني بصفتها أحد الشركات التابعة له، ولنائب رئيس مجلس الإدارة السيد/ عبدالرحمن عايض القحطاني بصفته مديرًا فيها، ولعضو مجلس الإدارة السيد/ سعيد سالم النهدي بصفته مديرًا فيها، وهي عبارة عن اتفاقية إطارية لتقديم خدمات عقارية لمشروع شركة سمو للاستثمار الدولي وقد تم توقيع الاتفاقية بتاريخ 2023/07/01م، وقد بلغت إيرادات شركة سمو العقارية من هذه الاتفاقية عن عام 2025م مبلغ وقدره (صفر ريال سعودي)، ولا يوجد بالاتفاقية شروط أو مزايا تفضيلية. (مرفق)
- 11- التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة سمو القابضة، والتي يوجد مصلحة غير مباشرة فيها لرئيس مجلس الإدارة السيد/ عايض بن فرحان القحطاني، بصفتها أحد الشركات التابعة له، ولنائب رئيس مجلس الإدارة السيد/

عبدالرحمن عايض القحطاني، بصفته عضو مجلس إدارة فيها، ولعضو مجلس الإدارة الأستاذ/ سعيد سالم النهدي، بصفته نائب رئيس مجلس الإدارة فيها، وهي عبارة عن اتفاقية إطارية لتقديم خدمات عقارية لمشاريع شركة سمو القابضة، وقد تم توقيع الاتفاقية بتاريخ 2023/01/05م وقد بلغت إيرادات شركة سمو العقارية من مشروع أسياف في المنطقة الشرقية عن عام 2025م مبلغ وقدرة ( 6,525,415 ريال سعودي) ستة ملايين وخمسمائة وخمسة وعشرون ألفاً وأربعمائة وخمسة عشر ريال سعودي، ولا يوجد بالاتفاقية شروط أو مزايا تفضيلية. (مرفق).

12- التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة أدير لإدارة الأملاك، والتي يوجد مصلحة غير مباشرة فيها لرئيس مجلس الإدارة السيد/ عايض بن فرحان القحطاني، بصفتها أحد الشركات التابعة له، ولنائب رئيس مجلس الإدارة السيد/عبدالرحمن عايض القحطاني، بصفته عضو مجلس إدارة شركة سمو القابضة المالكة لشركة أدير لإدارة الأملاك، ولعضو مجلس الإدارة السيد/ سعيد سالم النهدي، بصفته مديرًا فيها، وهي عبارة عن إتفاقية لتجهيز مقر الشركة في مدينة الرياض، وقد تم توقيع الاتفاقية بتاريخ 2023/02/13م، وقد بلغت مصاريف شركة سمو العقارية عن قيمة الأعمال المنفذة عن عام 2025م مبلغ وقدرة ( 597,441 ريال سعودي) خمسمائة وسبعة وتسعون ألفاً وأربعمائة وأحد وأربعون ريال سعودي، ولا يوجد بالاتفاقية شروط أو مزايا تفضيلية. (مرفق).

13- التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة ريادة الخليج الإدارية والتي يوجد مصلحة غير مباشرة فيها لرئيس مجلس الإدارة السيد/ عايض بن فرحان القحطاني بصفتها أحد الشركات التابعة له، ولنائب رئيس مجلس الإدارة السيد/عبدالرحمن عايض القحطاني بصفته عضو مجلس الإدارة لشركة سمو القابضة المالكة لشركة ريادة الخليج الإدارية، ولعضو مجلس الإدارة الأستاذ/ سعيد سالم النهدي بصفته مديرًا فيها، وهي عبارة عن اتفاقية موقعة بتاريخ 2022/01/01م تتحصل بموجب شركة ريادة الخليج الإدارية على مبلغ ( 1,200,000 ريال سعودي ) مليون ومائتا ألف ريال سعودي مقابل قيام شركة ريادة الخليج الإدارية بتقديم خدمات استشارية وإدارية لشركة سمو العقارية، وقد بلغت مصاريف شركة سمو العقارية من هذه الاتفاقية عن عام 2025م مبلغ وقدرة ( 1,200,000 ريال سعودي) مليون ومائتا ألف ريال سعودي الادارية ولا يوجد بالاتفاقية شروط أو مزايا تفضيلية. (مرفق).

14- التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة سمو للاستثمار الدولي، والتي يوجد مصلحة غير مباشرة فيها لرئيس مجلس الإدارة السيد/ عايض بن فرحان القحطاني بصفتها أحد الشركات التابعة له، ولنائب رئيس مجلس الإدارة السيد/عبدالرحمن عايض القحطاني بصفته مديرًا فيها، ولعضو مجلس الإدارة السيد/ سعيد سالم النهدي بصفته مديرًا فيها، وهي عبارة عن عقد استئجار مكاتب إدارية تقوم بموجبه شركة سمو للاستثمار الدولي بتأجير المكاتب الإدارية في مدينة جدة لشركة سمو العقارية بموجب العقد الموقع بتاريخ 2024/01/01م وقد بلغت قيمة الإيجارات المسددة لشركة سمو للاستثمار الدولي عن عام 2025م مبلغ ( 385,167 ريال سعودي ) ثلاثمائة وخمسة وثمانون ألفاً ومائة وسبعة وستون ريال سعودي، ولا يوجد بالعقد شروط أو مزايا تفضيلية. (مرفق).

15- التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة سمو للاستثمار الدولي، والتي يوجد مصلحة غير مباشرة فيها لرئيس مجلس الإدارة السيد/ عايض بن فرحان القحطاني بصفتها أحد الشركات التابعة له، ولنائب رئيس مجلس الإدارة السيد/عبدالرحمن عايض القحطاني بصفته مديرًا فيها، ولعضو مجلس الإدارة السيد/ سعيد سالم النهدي بصفته مديرًا فيها، وهي عبارة عن عقد استئجار مكاتب إدارية تقوم بموجبه شركة سمو للاستثمار الدولي بتأجير المكاتب الإدارية في مدينة جدة لشركة سمو العقارية بموجب العقد الموقع بتاريخ 2024/01/01م وقد بلغت قيمة الإيجارات المسددة لشركة سمو

للاستثمار الدولي عن عام 2025م مبلغ (187,018 ريال سعودي ) مائة وسبعة وثمانون ألفاً وثمانية عشرة ريال سعودي , ولا يوجد بالعقد شروط او مزايا تفضيلية. (مرفق)

16- التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة سمو للاستثمار الدولي، والتي يوجد مصلحة غير مباشرة فيها لرئيس مجلس الإدارة السيد/ عايض بن فرحان القحطاني بصفتها أحد الشركات التابعة له، ولنائب رئيس مجلس الإدارة السيد/ عبدالرحمن عايض القحطاني بصفته مديرًا فيها، ولعضو مجلس الإدارة السيد/ سعيد سالم النهدي بصفته مديرًا فيها، وهي عبارة عن عقد استئجار مكاتب إدارية تقوم بموجبه شركة سمو للاستثمار الدولي بتأجير المكاتب الإدارية في مدينة جدة لشركة سمو العقارية بموجب العقد الموقع بتاريخ 2024/09/01م وقد بلغت قيمه الإيجارات المسددة لشركة سمو للاستثمار الدولي عن عام 2025م مبلغ (531,300 ريال سعودي ) خمسمائة وواحد وثلاثون ألفاً وثلاثمائة ريال سعودي , ولا يوجد بالعقد شروط او مزايا تفضيلية. (مرفق)

17- التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة سمو للاستثمار الدولي، والتي يوجد مصلحة غير مباشرة فيها لرئيس مجلس الإدارة السيد/ عايض بن فرحان القحطاني بصفتها أحد الشركات التابعة له، ولنائب رئيس مجلس الإدارة السيد/ عبدالرحمن عايض القحطاني بصفته مديرًا فيها، ولعضو مجلس الإدارة السيد/ سعيد سالم النهدي بصفته مديرًا فيها، وهي عبارة عن عقد استئجار مكاتب إدارية تقوم بموجبه شركة سمو للاستثمار الدولي بتأجير المكاتب الإدارية في مدينة الخبر لشركة سمو العقارية بموجب العقد الموقع بتاريخ 2025/07/20م، وقد بلغت قيمه الإيجارات المسددة لشركة سمو للاستثمار الدولي عن عام 2025م مبلغ (139,104 ريال سعودي ) مائة وتسعة وثلاثون ألفاً ومائة وأربعة ريالات سعودي , ولا يوجد بالعقد شروط او مزايا تفضيلية. (مرفق)

18- التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة شارك المعرفة لحاضنات ومسرعات الأعمال، والتي يوجد مصلحة غير مباشرة فيها لرئيس مجلس الإدارة السيد/ عايض بن فرحان القحطاني بصفتها أحد الشركات التابعة له، ولنائب رئيس مجلس الإدارة السيد/ عبدالرحمن عايض القحطاني، بصفته عضو مجلس المديرين فيها، ولعضو مجلس الإدارة السيد/ سعيد سالم النهدي بصفته رئيس مجلس المديرين فيها، وهي عبارة عن عقد استئجار مكاتب تقوم بموجبه شركة شارك المعرفة لحاضنات ومسرعات الأعمال بتأجير المكاتب الإدارية في مدينة الرياض لشركة سمو العقارية بموجب العقد الموقع بتاريخ 2022-07-10م وقد بلغت قيمه الإيجارات المسددة لشركة شارك لحاضنات ومسرعات الأعمال عن عام 2025م مبلغ (185,592 ريال سعودي ) مائة وخمسة وثمانون ألفاً وخمسمائة واثنتان وتسعون ريال سعودي , ولا يوجد بالعقد شروط او مزايا تفضيلية. (مرفق)

19- التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة بنى الجزيرة للمقاولات والتي يوجد مصلحة غير مباشرة فيها لرئيس مجلس الإدارة السيد/ عايض بن فرحان القحطاني بصفتها أحد الشركات التابعة له، ولنائب رئيس مجلس الإدارة السيد/عبدالرحمن عايض القحطاني، وعضو مجلس الإدارة السيد/ سعيد سالم النهدي، وعضو مجلس الإدارة السيد/ عصام بن أحمد كلثوم، بصفتهم أعضاء مجلس المديرين في شركة بنى المملكة القابضة الشركة المالكة لشركة بنى الجزيرة للمقاولات، وهي عبارة عن عقد مقاولات لتنفيذ أعمال النظافة والتسوية والقطع والردم والطرق وشبكات البنية التحتية والتبوير المساحي لمخطط الرحاب المعتمد رقم 11-32-154 في مكة المكرمة، وقد تم توقيع العقد بتاريخ 2023/11/19م وقد بلغت التكاليف التي دفعها الشركة (43,603,346) ثلاثة وأربعون مليوناً وستمائة وثلاثة آلاف وثلاثمائة وستة وأربعون ريال سعودي خلال عام 2025م، ولا توجد بالعقد شروط أو مزايا تفضيلية. (مرفق)

- 20- التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة بنى الجزيرة للمقاولات والتي يوجد مصلحة غير مباشرة فيها لرئيس مجلس الإدارة السيد/ عايض بن فرحان القحطاني بصفتها أحد الشركات التابعة له، ولنائب رئيس مجلس الإدارة السيد/عبدالرحمن عايض القحطاني، وعضو مجلس الإدارة السيد/ سعيد سالم النهدي، وعضو مجلس الإدارة السيد/ عصام بن أحمد كلثوم بصفتهم أعضاء مجلس المديرين في شركة بنى المملكة القابضة الشركة المالكة لشركة بنى الجزيرة للمقاولات، وهي عبارة عن عقد مقاوله لتنفيذ أعمال الطرق وشبكات البنية التحتية لمشروع سدكو كابتال سمو الرمال بمدينة الرياض، وقد تم توقيع العقد بتاريخ 2025/01/16م وقد بلغت التكاليف التي دفعتها الشركة (6,560,469) ستة ملايين وخمسمائة وستون ألفاً وأربعمائة وتسعة وستون ريال سعودي خلال عام 2025م، ولا توجد بالعقد شروط أو مزايا تفضيلية. (مرفق)
- 21- التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة أدير العقارية، والتي يوجد مصلحة غير مباشرة فيها لرئيس مجلس الإدارة السيد/ عايض فرحان القحطاني بصفتها أحد الشركات التابعة له، ولنائب رئيس مجلس الإدارة السيد/عبدالرحمن عايض القحطاني بصفته رئيس مجلس الإدارة فيها، ولعضو مجلس الإدارة السيد/سعيد سالم النهدي بصفته مدير شركة سمو للاستثمار الدولي "المساهم الأكبر" في شركة أدير العقارية، وهي عبارة عن اتفاقية بين الشركة وشركة أدير العقارية بغرض تسويق مشروع سوق النفع العام الواقع في مدينة مكة (موارد لوجيستك)، وقد تم توقيع الاتفاقية بتاريخ 2022/05/09م، وقد بلغت التكاليف التي دفعتها الشركة (913,733) تسعمائة وثلاثة عشر ألفاً وسبعمائة وثلاثون ريال سعودي خلال عام 2025م، ولا توجد بالعقد شروط أو مزايا تفضيلية. (مرفق)
- 22- التصويت على الأعمال والعقود مع الأطراف ذات علاقة وهي عبارة عن تعاملات تمت خلال عام 2025م بين الشركة وشركة سمو القابضة (المساهم الأكبر) والتي يوجد مصلحة غير مباشرة فيها لرئيس مجلس الإدارة السيد/عايض بن فرحان القحطاني، بصفتها أحد الشركات التابعة لها، ولنائب رئيس مجلس الإدارة السيد/عبدالرحمن عايض القحطاني، بصفته عضو مجلس إدارة فيها، ولعضو مجلس الإدارة السيد/ سعيد سالم النهدي بصفته نائب رئيس مجلس الإدارة فيها، بموجبه قامت شركة سمو القابضة بسداد بعض المصاريف بالإنبابة عن شركة سمو العقارية، وقد بلغت المصاريف المسددة بالإنبابة عن شركة سمو العقارية عن عام 2025م مبلغ وقدره (18,215,123 ريال) ثمانية عشر مليوناً ومائتان وخمسة عشر ألفاً ومائة وثلاثة وعشرون ريال سعودي، ولا يوجد شروط أو مزايا تفضيلية. (مرفق).
- 23- التصويت على الأعمال والعقود مع الأطراف ذات علاقة وهي عبارة عن تعاملات تمت خلال عام 2025م بين الشركة وشركة سمو للاستثمار الدولي، والتي يوجد مصلحة غير مباشرة فيها، لرئيس مجلس الإدارة السيد/ عايض بن فرحان القحطاني، بصفتها أحد الشركات التابعة له، ولنائب رئيس مجلس الإدارة السيد/عبدالرحمن عايض القحطاني، ولعضو مجلس الإدارة الأستاذ/ سعيد سالم النهدي، بصفتهم مديرين فيها، بموجبه قامت شركة سمو للاستثمار الدولي بسداد بعض المصاريف بالإنبابة عن شركة سمو العقارية، وقد بلغت المصاريف المسددة بالإنبابة عن شركة سمو العقارية عن عام 2025م مبلغ وقدره (34,972,711 ريال) أربعة وثلاثون مليوناً وتسعمائة واثنان وسبعون ألفاً وسبعمائة وأحد عشر ريال سعودي، ولا يوجد شروط أو مزايا تفضيلية. (مرفق).
- 24- التصويت على الأعمال والعقود مع الأطراف ذات علاقة وهي عبارة عن تعاملات تمت خلال عام 2025م بين الشركة و صندوق الجزيرة سمو العقاري، والتي يوجد مصلحة غير مباشرة فيها لرئيس مجلس الإدارة السيد/ عايض بن فرحان القحطاني، بصفته يملك بشكل غير مباشر وحدات في الصندوق، ولنائب رئيس مجلس الإدارة السيد/عبدالرحمن عايض

القحطاني، ولعضو مجلس الإدارة الأستاذ/ سعيد سالم النهدي، بصفتها أعضاء مجلس إدارة الصندوق، بموجبه قام الصندوق بسداد بعض مصاريف بالإناابة عن شركة سمو العقارية، وقد بلغت المصاريف المسددة بالإناابة عن شركة سمو العقارية عن عام 2025م مبلغ وقدره (435,790 ريال) أربعمئة وخمسة وثلاثون ألفاً وسبعمئة وتسعون ريال سعودي، ولا يوجد شروط أو مزايا تفضيلية. (مرفق).

25- التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وصندوق الإنماء أجياد العقاري، والتي يوجد مصلحة غير مباشرة فيها لرئيس مجلس الإدارة السيد/ عايض بن فرحان القحطاني، بصفته يملك بشكل غير مباشر لوحدات في الصندوق، ولنائب الرئيس الأستاذ/ عبدالرحمن عايض القحطاني، بصفته عضو مجلس إدارة الصندوق، وهي عبارة عن اتفاقية إدارة تطوير أعمال البنية التحتية لمشروع أجياد بمكة المكرمة، وقد تم توقيع الاتفاقية بتاريخ 19-09-2023م وقد بلغت إيرادات الشركة من الاتفاقية خلال عام 2025م مبلغ وقدره (8,151,000 ريال) ثمانية مليون ومائة وواحد وخمسون ألف ريال سعودي، ولا يوجد بالاتفاقية شروط أو مزايا تفضيلية. (مرفق).

26- التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وصندوق الجزيرة سمو العقاري، والتي يوجد مصلحة غير مباشرة فيها لرئيس مجلس الإدارة السيد/ عايض بن فرحان القحطاني، بصفته يملك بشكل غير مباشر لوحدات في الصندوق، ولنائب رئيس مجلس الإدارة السيد/ عبدالرحمن عايض القحطاني، ولعضو مجلس الإدارة السيد/ سعيد سالم النهدي، بصفتها أعضاء مجلس إدارة الصندوق، وهي عبارة عن اتفاقية بموجبها حققت الشركة أرباحاً قدرها (15,185,440 ريال) خمسة عشرة مليون ومائة وخمسة وثمانون ألفاً وأربعمئة وأربعون ريال سعودي، وحققت إيرادات بيع مخزون أراضي بقيمة (15,267,088 ريال) خمسة عشر مليون ومائتان وسبعة وستون ألفاً وثمانية وثمانون ريال سعودي، وقد حصلت الشركة على وحدات في الصندوق بقيمة (70,453,156 ريال) سبعون مليون وأربعمئة وثلاثة وخمسون ألفاً ومائة وستة وخمسون ريال سعودي، وقد تم توقيع الاتفاقية بتاريخ 02-02-2025م، ولا يوجد بالاتفاقية شروط أو مزايا تفضيلية. (مرفق).

27- التصويت على اشتراك رئيس مجلس الإدارة الأستاذ/ عايض فرحان مبارك القحطاني في عمل منافس لأعمال الشركة (مرفق).

28- التصويت على اشتراك نائب رئيس مجلس الإدارة الأستاذ/ عبدالرحمن عايض القحطاني في عمل منافس لأعمال الشركة (مرفق).

29- التصويت على اشتراك عضو مجلس الإدارة الأستاذ/ سعيد سالم محمد النهدي في عمل منافس لأعمال الشركة (مرفق).

30- التصويت على اشتراك عضو مجلس الإدارة المهندس/ عصام بن أحمد كلثوم في عمل منافس لأعمال الشركة (مرفق).

31- التصويت على تفويض مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية بشكل نصف سنوي أو ربع سنوي – عن العام المالي 2026م.

32- التصويت على سياسة المسؤولية الاجتماعية لشركة سمو العقارية "مرفق".

مرفق

نموذج التوكيل

سيكون بإمكان المساهمين المسجلين في موقع خدمات تداولاتي الإلكتروني التصويت عن بعد على بنود اجتماع الجمعية العامة العادية اعتباراً من الساعة الواحدة صباحاً يوم الجمعة بتاريخ

التصويت الإلكتروني

1447/11/28 هـ الموافق 2026/05/15 م وحتى نهاية وقت انعقاد

الجمعية.

وتحث الشركة مساهميها بالتسجيل في موقع خدمات تداولتي  
علماً بأن التسجيل والتصويت متاحاً ومجاناً لجميع المساهمين  
باستخدام الرابط التالي:

[login.tadawulaty.com.sa](http://login.tadawulaty.com.sa)

احقية تسجيل الحضور لاجتماع الجمعية تنتهي وقت انعقاد  
اجتماع الجمعية. كما ان احقية التصويت على بنود الجمعية  
للحاضرين تنتهي عند انتهاء لجنة الفرز من فرز الاصوات

احقية تسجيل الحضور والتصويت

في حال وجود أي استفسارات يتم التواصل عبر الأرقام التالية:  
0500500229 أو 0500900340 او عبر البريد الإلكتروني  
[info@sumou.com.sa](mailto:info@sumou.com.sa)

طريقة التواصل

جميع البيانات المتعلقة ببنود الجمعية أعلاه متاحة لدى إدارة  
علاقات المستثمرين بمقر الإدارة العامة للشركة.

معلومات إضافية

جدول الأعمال.

المستندات المرفقة:

المستندات الداعمة لبنود جدول الأعمال.

رئيس مجلس الإدارة

عايض بن فرحان المبارك القحطاني

التوقيع: