

## شركة الاشغال الميسرة

تقرير لجنة المراجعة الى المساهمين في الجمعية العامة

عن العام المالي

المنتهي في 2025/12/31م



## أولاً: مقدمة

تلعب الرقابة دوراً رئيسياً في عملية التقييم والمتابعة وتصحيح الأداء والكشف عن الانحرافات وتحديد الفرص وإدارة العوائق من أجل تحقيق أهداف الشركة والحفاظ على مصالح المساهمين والأطراف ذات العلاقة، حيث إن الشركة تتمتع بإدارة جيدة وهي التي تمتلك أنظمة رقابية فعالة تساعد في تعزيز قدرتها على تنفيذ استراتيجيتها.

## ثانياً: اختصاصات اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها

تختص لجنة المراجعة بمراقبة أعمال الشركة والتحقق من سلامة ونزاهة التقارير والقوائم المالية وأنظمة الرقابة الداخلية فيها. وتشمل مهام اللجنة بصفة خاصة ما يلي:

### أ) التقارير المالية

- 1) دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء رأيها والتوصية بشأنها؛ لضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها.
- 2) إبداء الرأي الفني - بناءً على طلب مجلس الإدارة - فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة، وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة وأدائها ونموذج عملها واستراتيجيتها.
- 3) دراسة أي مسائل مهمة أو غير مألوفة تتضمنها التقارير المالية.
- 4) البحث بدقة في أي مسائل يثيرها المدير المالي للشركة أو من يتولى مهامه أو مسؤول الالتزام في الشركة أو مراجع الحسابات.
- 5) التحقق من التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في التقارير المالية.
- 6) دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة بشأنها.

### ب) المراجعة الداخلية

- 1) دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة.
- 2) دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.
- 3) الرقابة والإشراف على أداء وأنشطة المراجع الداخلي وإدارة المراجعة الداخلية في الشركة؛ للتحقق من توافر الموارد اللازمة وفعاليتها في أداء الأعمال والمهام المنوطة بها.

### ج) مراجع الحسابات

- 1) التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجعي الحسابات وعزلهم وتحديد أتعابهم وتقييم أدائهم، بعد التحقق من استقلالهم ومراجعة نطاق عملهم وشروط التعاقد معهم.
- 2) التحقق من استقلال مراجع الحسابات وموضوعيته وعدالته، ومدى فعالية أعمال المراجعة، مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.



- 3) مراجعة خطة مراجع حسابات الشركة وأعماله، والتحقق من عدم تقديمه أعمالاً فنية أو إدارية أو استشارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة، وإبداء مريئتها حيال ذلك.
- 4) الإجابة عن استفسارات مراجع حسابات الشركة.
- 5) دراسة تقرير مراجع الحسابات وملاحظاته على القوائم المالية ومتابعة ما أُتخذ بشأنها.

#### د) ضمان الالتزام

- 1) مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها.
- 2) التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة.
- 3) مراجعة العقود والتعاملات المقترح إجراؤها مع الأطراف ذوي العلاقة، وتقديم المريئيات حيال ذلك إلى مجلس الإدارة.
- 4) رفع المسائل التي تستدعي اتخاذ إجراء إلى مجلس الإدارة، مع تقديم التوصيات بشأن الإجراءات اللازمة.

#### ثالثاً: أنشطة اللجنة وأبرز أعمالها خلال العام 2025م

في إطار حرص لجنة المراجعة على تعزيز مبادئ الحوكمة والشفافية، وضمان سلامة التقارير المالية وكفاءة نظام الرقابة الداخلية، مارست اللجنة خلال عام 2025م مهامها واختصاصاتها وفقاً للأنظمة واللوائح ذات العلاقة.

وخلال العام، عقدت اللجنة عدد خمس اجتماعات، ناقشت خلالها الموضوعات المتعلقة بالمراجعة الداخلية والخارجية، والرقابة المالية، والتقارير الدورية، إضافة إلى الموضوعات ذات الأثر على القوائم المالية والتقارير الرقابية. كما رفعت اللجنة التوصيات اللازمة لمجلس الإدارة بما يساهم في تعزيز كفاءة الأداء المالي والتشغيلي والالتزام بالمعايير المحاسبية وأفضل الممارسات المهنية.

وشملت أبرز أعمال اللجنة خلال العام ما يلي:

- 1) التوصية للجمعية العامة بتعيين RSM و مراجعون قانونيون مراجعاً خارجياً للشركة، وذلك بعد التأكد من عدم تجاوز مجموع مدة عمل مراجع الحسابات المدة النظامية سواء متصلة أو منفصلة وبعد دراسة ومراجعة العروض الفنية والمالية المقدمة من مكاتب المراجعة الخارجية، لفحص ومراجعة وتدقيق القوائم المالية المرعية والسنوية وفق المتطلبات النظامية والمعايير المهنية المعتمدة.
- 2) دراسة ومراجعة واعتماد القوائم المالية النصفية خلال العام، والمصادقة على القوائم المالية السنوية، التي تمت الموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة واعتمادها لاحقاً من الجمعية العامة في تاريخها النظامي.
- 3) التحقق من استقلالية وموضوعية المراجع الخارجي والتأكد من فاعلية أعمال المراجعة الخارجية، مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.
- 4) الاطلاع على التقارير الصادرة من إدارة المراجعة الداخلية ومناقشة أبرز الملاحظات والتوصيات الواردة فيها، بما يعزز كفاءة أنظمة الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر.
- 5) مناقشة اللجنة لخطة المراجعة لعام 2026م، واستعراض نطاقها وأهدافها لضمان شموليتها وفعاليتها في تقييم المخاطر والرقابة الداخلية.



- 6) قامت اللجنة بدراسة تقارير إدارة/وحدة المراجعة الداخلية بصورة ربع سنوية خلال العام المالي، ومناقشة النتائج والملاحظات الواردة فيها مع الإدارة التنفيذية، ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية وفق الجداول الزمنية المعتمدة.
- 7) قامت اللجنة بمراجعة نطاق تقارير إدارة/وحدة المراجعة الداخلية والتأكد من شمولها للجوانب المالية والتشغيلية ومجالات الالتزام وإدارة المخاطر، ورفعت اللجنة توصياتها لمجلس الإدارة بشأن تطوير نطاق التقارير الدورية بما يضمن توفير معلومات كافية وملائمة لدعم قرارات المجلس وتعزيز فعالية الرقابة والمتابعة.
- 8) قامت اللجنة بدراسة تطور عوامل المخاطر الرئيسية التي تواجه الشركة خلال العام، بما في ذلك المخاطر التشغيلية والمالية والتنظيمية، وناقشت أثر المتغيرات الاقتصادية والتنظيمية والتغيرات غير المتوقعة على أعمال الشركة، وتأكدت من وجود آليات وإجراءات مناسبة لمواجهتها والحد من أثارها، مع رفع التوصيات اللازمة لتعزيز جاهزية الشركة واستمرارية أعمالها.

### رابعاً: رأي اللجنة

في إطار المهام المناطة بها، قامت لجنة المراجعة بمراجعة القوائم المالية السنوية لشركة الاشغال الميسرة، ومناقشتها مع المراجع الخارجي للشركة، وذلك بهدف التأكد من دقة وسلامة التقارير المالية وامتثالها للمعايير المحاسبية المعتمدة.

كما قامت اللجنة بدراسة وتقييم أنظمة الرقابة الداخلية والمالية المطبقة في الشركة، والتحقق من مدى فاعليتها في حماية أصول الشركة وحقوق أصحاب المصلحة، والتأكد من سلامة الضوابط الرقابية المطبقة بما يدعم النزاهة والشفافية في العمليات التشغيلية.

وفيما يتعلق بأعمال المراجعة الداخلية، تابعت اللجنة تنفيذ خطة المراجعة الداخلية من خلال التنسيق مع المراجع الداخلي والإدارة التنفيذية، والتأكد من إصدار التقارير وفقاً للخطة المعتمدة. وقد أوصت اللجنة بتطوير وتحسين إجراءات الرقابة الداخلية من خلال معالجة الملاحظات الناتجة عن أعمال الفحص والمراجعة، بما يساهم في رفع كفاءة الأداء والحد من المخاطر المحتملة.

كما قامت اللجنة بتقييم مدى التزام الشركة بتطبيق أنظمة الرقابة الداخلية عند تحديد المخاطر وإدارتها، ومدى تكامل إجراءات إدارة المخاطر مع العمليات التشغيلية والمالية، وتأكدت من وجود إجراءات معتمدة للتعرف على المخاطر وتقييمها ووضع الضوابط المناسبة لمعالجتها ومتابعتها بشكل دوري.

وفيما يتعلق بإدارة المخاطر، ناقشت اللجنة منهجية الشركة في تحديد وتقييم المخاطر، وألية تصنيفها حسب درجة الأثر والاحتمالية، ومدى كفاية الضوابط والإجراءات المتخذة للتخفيف منها، بالإضافة إلى متابعة التقارير الدورية الخاصة بسجل المخاطر وخطط المعالجة، بما يضمن تعزيز استمرارية الأعمال وتحقيق أهداف الشركة الاستراتيجية.

وأكدت اللجنة أن الإدارة التنفيذية في شركة الاشغال الميسرة اتخذت إجراءات واضحة لتعزيز إدارة المخاطر المرتبطة بأنشطة الشركة. كما أوصت اللجنة بتطوير إطار الحوكمة من خلال تعزيز السياسات والإجراءات الداخلية، وتحديد الصلاحيات والمسؤوليات بشكل أكثر وضوحاً، بما يدعم النزاهة والشفافية في العمليات التشغيلية.



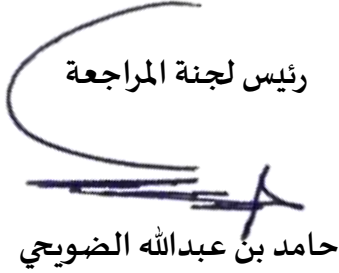
وفي إطار مسؤولياتها الرقابية، قامت اللجنة بتقييم مدى التزام مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بتطبيق نظام الرقابة الداخلية المعتمد، ومدى فاعلية المتابعة والاستجابة للملاحظات الرقابية، كما قامت بمراجعة الإجراءات المتخذة لتعزيز بيئة الرقابة الداخلية ورفع مستوى الالتزام والحوكمة.

كما قامت اللجنة بمراجعة أي حالات قصور أو ملاحظات رقابية تم رصدتها خلال العام، وما اتخذته الإدارة التنفيذية من إجراءات تصحيحية لمعالجتها، ولم يتبين للجنة وجود حالات قصور جوهرية أو إخفاقات مؤثرة على عدالة وسلامة القوائم المالية، كما تابعت اللجنة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات غير الجوهرية لضمان عدم تكرارها وتحسين بيئة الرقابة.

وشددت اللجنة على أهمية الاستمرار في رفع كفاءة العمليات وتقليل المخاطر من خلال الالتزام بتنفيذ الإجراءات التصحيحية المتفق عليها، بما يساهم في تحسين الأداء العام للشركة وجودة التقارير الإدارية.

وبناءً على ما تم مراجعته، لم يتبين للجنة وجود ملاحظات جوهرية على نظام الرقابة الداخلية قد تؤثر على عدالة وسلامة القوائم المالية. وترى اللجنة أن نظام الرقابة الداخلية في شركة الأشغال الميسرة يخضع لعمليات تحسين ومتابعة مستمرة من قبل الإدارة التنفيذية، بما يضمن تطويره وفق أفضل الممارسات وتعزيز مستويات الحوكمة والشفافية.

رئيس لجنة المراجعة

  
حامد بن عبدالله الضويحي





**البند الثالث: التصويت على القوائم المالية عن السنة المالية  
المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م ومناقشتها.**

شركة الأشغال الميسرة التجارية  
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

شركة الأشغال الميسرة التجارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

---

<u>صفحة</u>	<u>فهرس</u>
-	تقرير المراجع المستقل
٤	قائمة المركز المالي
٥	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٧	قائمة التدفقات النقدية
٨ - ٢٧	إيضاحات حول القوائم المالية

## تقرير المراجع المستقل

الى السادة/ المساهمين المحترمين  
شركة الأشغال الميسرة التجارية  
(شركة مساهمة سعودية)

## الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة الأشغال الميسرة التجارية - "شركة مساهمة سعودية" (الشركة)، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر وقائمة التغييرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية، بما في ذلك المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية. وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والاصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

## أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الوارد في تقريرنا ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين، المعتمد في المملكة العربية السعودية، ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية. وقد فينا أيضاً بمسؤولياتنا الاخلاقية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

## الأمر الرئيسية للمراجعة

الأمر الرئيسية للمراجعة هي تلك الأمور التي كانت لها، بحسب حكمنا المهني، الأهمية البالغة عند مراجعتنا للقوائم المالية للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية ككل، وعند تكوين رأينا فيها، ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً في هذه الأمور. وفيما يلي وصف الأمر الرئيسي للمراجعة وكيفية معالجته.

أمر المراجعة الرئيسي	الكيفية التي تعاملنا بها أثناء المراجعة مع الأمر الرئيسي للمراجعة
<p><b>الاعتراف بالإيرادات</b></p> <p>اعترفت الشركة بإيرادات بمبلغ ٥٠,١٤٣,٢٠٣ ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ٦٥,٣٨٩,٠١٥ ريال سعودي)، (ايضاح ٢٧,١٩).</p>	<p>تضمنت اجراءات المراجعة التي قمنا بها من بين امور اخرى بناء على حكمنا ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>تقييم التصميم والتنفيذ لاجراءات الرقابة الداخلية للشركة المتعلقة بالاعتراف بالإيرادات.</li> <li>قيمتنا أن الإيرادات يتم إثباتها وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) المعتمد في المملكة العربية السعودية.</li> <li>اختبرنا، على أساس العينة، فواتير الإيرادات المسجلة قبل وبعد نهاية الفترة وذلك بالرجوع إلى المستندات المؤيدة ذات الصلة.</li> <li>أجرينا تحليلاً شهرياً لاتجاه الإيرادات المسجلة خلال السنة، وقارناها أيضاً بالإيرادات المسجلة لفترة المقارنة. وحصلنا على فهم للفروقات التي لاحظناها نتيجة لإجراءات المراجعة المذكورة أعلاه.</li> </ul>
<p>تقوم الشركة بالاعتراف بالإيرادات وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم "١٥" الإيراد من العقود مع العملاء عند الوفاء بالتزامات الأداء المرتبطة بشكل رئيسي بالإيرادات من عقود الصيانة والتشغيل ونشاط عقود المقاولات، بالإضافة إلى إيرادات النقل، تعتبر الإيرادات أحد المؤشرات الجوهرية لقياس الاداء ويترتب على ذلك وجود مخاطر متصلة من خلال إثبات الإيرادات بأكثر من قيمتها الفعلية لزيادة الربحية، لذلك تم اعتبار عملية الاعتراف بالإيرادات كأمر مراجعة رئيسي.</p>	

**تقرير المراجع المستقل (تتمة)**

الى السادة/ المساهمين المحترمين  
شركة الأشغال الميسرة التجارية  
(شركة مساهمة سعودية)

**الأمر الرئيسية للمراجعة (تتمة)**

الكيفية التي تعاملنا بها أثناء المراجعة مع الأمر الرئيسي للمراجعة (تتمة)	أمر المراجعة الرئيسي (تتمة)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• قمنا بتقييم مدى ملائمة نسب الانجاز لقطاع المقاولات بالرجوع إلى التكاليف المتكبدة حتى تاريخه مقارنة بالتكلفة الاجمالية المقدرة، حيث يتم الوفاء بالتزام الأداء بمرور الزمن.</li> <li>• أعدنا احتساب الإيرادات من عقود العملاء، على أساس العينة، بناءً على أسعار التعريفة المعتمدة والاستهلاك لكل عميل.</li> <li>• قيمنا مدى ملائمة وكفاية الإفصاحات التي قدمتها الإدارة في القوائم المالية.</li> </ul>	<p>يرجى الرجوع الى الايضاح رقم (٤) المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية، والايضاح رقم (٢٧،١٩) للاطلاع على المزيد من التفاصيل المتعلقة بالإيرادات.</p>

**المعلومات الأخرى**

الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى و تشمل المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة للعام ٢٠٢٥م، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية و تقرير المراجع عنها.

ولا يغطي رأينا في القوائم المالية المعلومات الأخرى، و نحن لا نبدي أي شكل من أشكال الإستنتاج التأكيدي بشأنها. وفيما يتصل بمراجعتنا للقوائم المالية، فإن مسؤوليتنا تتمثل في قراءة المعلومات الأخرى، والنظر عند القيام بذلك فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية او مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء المراجعة، أو ما اذا كانت تبدو بأية صورة أخرى محرفة بشكل جوهري. وإذا خلصنا إلى وجود تحريف جوهري في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى العمل الذي قمنا بتنفيذه، فإننا مطالبون بالتقرير عن تلك الحقيقة. وليس لدينا ما نقرر عنه في هذا الشأن.

**مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية**

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة كذلك عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهري، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة ما لم تعتزم الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لدى الإدارة أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة، أي مجلس الإدارة هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في الشركة.

**مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية**

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من التحريف الجوهري، سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى تأكيد مرتفع، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن كل تحريف جوهري متى كان موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهرياً إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أن تؤثر، كل منها على حدة أو في مجملها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

تقرير المراجع المستقل (تتمة)  
الى السادة/ المساهمين المحترمين  
شركة الأشغال الميسرة التجارية  
(شركة مساهمة سعودية)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية (تتمة)

- وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونلتزم بنزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة، ونقوم أيضاً بما يلي:
- التعرف على مخاطر التحريف الجوهرية في القوائم المالية وتقييمها، سواء كانت بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرية الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
  - التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
  - تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.
  - التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهرية متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهرية، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نعدل رأينا في حال عدم كفاية تلك الإفصاحات. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
  - تقويم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نتعرف عليها أثناء المراجعة.

ونفقد أيضاً المكلفين بالحوكمة بأننا قد التزمنا بالمتطلبات المسلكية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلالية، ونبذلهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يُعتقد بشكل معقول أنها قد تؤثر على استقلالنا، ونبذلهم أيضاً عند الاقتضاء بالتصرفات المتخذة للقضاء على التهديدات أو التدابير الوقائية المطبقة.

ومن بين الأمور التي نتواصل بشأنها مع المكلفين بالحوكمة، نحدد تلك الأمور التي كانت لها الأهمية البالغة عند مراجعة القوائم المالية للسنة الحالية، ومن ثم تعد هذه الأمور هي الأمور الرئيسية للمراجعة ونوضح هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع الأنظمة أو اللوائح الإفصاح العلني عن الأمر، أو ما لم نر، في ظروف نادرة للغاية، أن الأمر ينبغي ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا لأن التباعد السلبية للقيام بذلك من المتوقع بدرجة معقولة أن تفوق فوائد المصلحة العامة المترتبة على هذا الإبلاغ.

شركة آر إس إم المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية



محمد عبدالمجيد مهندس

ترخيص رقم ٥٦٤

الرياض، المملكة العربية السعودية  
١٠ شوال ١٤٤٧ هـ (الموافق ٢٩ مارس ٢٠٢٦ م)

شركة الأشغال الميسرة التجارية  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م ريال سعودي	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٥,٨٧٦,٥٩٠	٩,٢٨٢,٧٩٤	٥	ممتلكات ومعدات، بالصافي
٥٠٨,٠٦٩	٧٦٩,٥٠٣	٦ - أ	أصول حق الاستخدام، بالصافي
-	١٠٠,٠٠٠	٧	استثمارات مالية بالتكلفة المضافة
٦,٣٨٤,٦٥٩	١٠,١٥٢,٢٩٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٣٦٢,٧٢٩	٨٦,٤٣٩	٨	مخزون
-	٦,٢٤٠,٠٩٦	٩	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٧,٠٠٤,١٥٠	٥٤,٩٠٢,٨٢٨	١٠	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى، بالصافي
٨,٥٢٣,٠٧٦	-	١١	أصول عقود
١٠,٩٧٢,٢٧١	١,٦٦٩,٣٤٩	١٢	نقد وما في حكمه
٥٦,٨٦٢,٢٢٦	٦٢,٨٩٨,٧٠٤		مجموع الموجودات المتداولة
٦٣,٢٤٦,٨٨٥	٧٣,٠٥١,٠٠١		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٢٤,٠٠٠,٠٠٠	٤٨,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
١٥,٠٠٠	-	١٣	احتياطي نظامي
٢٦,٨٩٩,٥٦٨	٧,٧٠٤,٧٨٧		أرباح مبقاة
٥٠,٩١٤,٥٦٨	٥٥,٧٠٤,٧٨٧		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٤٩٠,٩٤٢	٥٤١,٠٨٤	٦ - ب	التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
١٨٩,٧٦٩	١,٨٨٠,٢٤٧	١٤	تسهيلات بنكية - الجزء غير المتداول
٢٢٨,٣٧١	٤٧٣,١٣٣	١٥	التزامات منافع الموظفين
٩٠٩,٠٨٢	٢,٨٩٤,٤٦٤		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٥٤,٨٠٩	٢٦٧,٨٩٥	٦ - ب	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
٧٩,٤٥٦	١,٤٥١,٤٧١	١٤	تسهيلات بنكية - الجزء المتداول
٤١٤,٥٣٩	٦٠٤,٨٠٠	١٦	مستحق إلى طرف ذو علاقة
٩,٨٨١,٠٩٨	١٠,٩٢٨,٢٨١	١٧	ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٩٩٣,٣٣٣	١,١٩٩,٣٠٣	١٨	مخصص الزكاة
١١,٤٢٣,٢٣٥	١٤,٤٥١,٧٥٠		مجموع المطلوبات المتداولة
١٢,٣٣٢,٣١٧	١٧,٣٤٦,٢١٤		مجموع المطلوبات
٦٣,٢٤٦,٨٨٥	٧٣,٠٥١,٠٠١		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

الرئيس التنفيذي  
عبد العزيز صبحي مقاط الجوير

المدير المالي  
مراد عفيف أبو ربيع

شركة الأشغال الميسرة التجارية

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	إيضاح	الربح أو الخسارة
ريال سعودي	ريال سعودي		الإيرادات
٦٥,٣٨٩,٠١٥	٥٠,١٤٣,٢٠٣	٢٧,١٩	تكلفة الإيرادات
(٤٦,١٥٣,٧١٤)	(٣٤,٥١٨,٠١٠)	٢٧,٢٠	مجمل الربح
١٩,٢٣٥,٣٠١	١٥,٦٢٥,١٩٣		مصاريف عمومية وإدارية
(٧,٦٤٨,٨٤٠)	(٧,٨٤٠,٩٢٠)	٢١	المكون من مخصص خسائر انتمائية متوقعة
(٨٠٠,٠٠٠)	(١,٥٨٩,٥٠٩)	١-١٠	الربح من العمليات الرئيسية
١٠,٧٨٦,٤٦١	٦,١٩٤,٧٦٤		أرباح غير محققة من إعادة تقييم استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	٤٠,٠٩٦	٩	تكاليف تمويلية
(١٦٢,١٤٨)	(٣٥٦,٧٨٠)	٢٢	إيرادات أخرى، بالصافي
١,٢٢٢,٩٠٥	٢١١,٢٦٨	٢٣	صافي ربح السنة قبل مصروف الزكاة
١١,٨٤٧,٢١٨	٦,٠٨٩,٣٤٨		مصروف الزكاة
(٩٩٣,٣٣٣)	(١,٠٧٧,٠١٨)	١٨	صافي ربح السنة
١٠,٨٥٣,٨٨٥	٥,٠١٢,٣٣٠		الدخل الشامل الآخر
			بنود لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة (خسائر)/ أرباح إعادة قياس التزامات منافع الموظفين إجمالي (الخسارة الشاملة)/ الدخل الشامل الآخر للسنة إجمالي الدخل الشامل للسنة
١٦٠,٦٨٧	(٢٢٢,١١١)	١٥	ربحية السهم
١٦٠,٦٨٧	(٢٢٢,١١١)		نصيب السهم الأساسي والمخفض من صافي ربح السنة
١١,٠١٤,٥٧٢	٤,٧٩٠,٢١٩		
٢,٢٦	١,٠٤	٢٤	



إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

رئيس مجلس الإدارة  
صبحي مقاط فرحان الجوير

الرئيس التنفيذي  
عبد العزيز صبحي مقاط الجوير

المدير المالي  
مراد عفيف أبو ربيع

شركة الأشغال الميسرة التجارية  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

المجموع ريال سعودي	ارباح مبقاة ريال سعودي	احتياطي نظامي ريال سعودي	رأس المال ريال سعودي
٣٩,٨٩٩,٩٩٦	١٥,٨٨٤,٩٩٦	١٥,٠٠٠	٢٤,٠٠٠,٠٠٠
١٠,٨٥٣,٨٨٥	١٠,٨٥٣,٨٨٥	-	-
١٦٠,٦٨٧	١٦٠,٦٨٧	-	-
١١,٠١٤,٥٧٢	١١,٠١٤,٥٧٢	-	-
٥٠,٩١٤,٥٦٨	٢٦,٨٩٩,٥٦٨	١٥,٠٠٠	٢٤,٠٠٠,٠٠٠
٥,٠١٢,٣٣٠	٥,٠١٢,٣٣٠	-	-
(٢٢٢,١١١)	(٢٢٢,١١١)	-	-
٤,٧٩٠,٢١٩	٤,٧٩٠,٢١٩	-	-
-	١٥,٠٠٠	(١٥,٠٠٠)	-
-	(٢٤,٠٠٠,٠٠٠)	-	٢٤,٠٠٠,٠٠٠
٥٥,٧٠٤,٧٨٧	٧,٧٠٤,٧٨٧	-	٤٨,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م  
صافي ربح السنة  
الدخل الشامل الآخر  
إجمالي الدخل الشامل للسنة  
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
صافي ربح السنة  
الخسارة الشاملة الأخرى  
إجمالي الدخل الشامل للسنة  
المحول من الاحتياطي النظامي الى الأرباح المبقاة (إيضاح ١٣)  
المحول من الأرباح المبقاة الى رأس المال (إيضاح ١)  
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م



إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

رئيس مجلس الإدارة  
صبحي مقاط فرحان الجوير

الرئيس التنفيذي  
عبد العزيز صبحي مقاط الجوير

المدير المالي  
مراد عقيف أبو ربيع

شركة الأشغال الميسرة التجارية  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

٢٠٢٤ م ريال سعودي	٢٠٢٥ م ريال سعودي
١١,٨٤٧,٢١٨	٦,٠٨٩,٣٤٨
٥٨٢,١١٩	١,٢٣٦,٠٩٦
٢٠,٩٣٨	٨,٢٠٣
-	(٤٠,٠٩٦)
١١٠,٥٢٧	١٦٥,٩١٢
١٢٣,٩٧٢	٢٦٢,٥٦١
٨٠٠,٠٠٠	١,٥٨٩,٥٠٩
١٦٢,١٤٨	٣٥٦,٧٨٠
١٣,٦٤٦,٩٢٢	٩,٦٦٨,٣١٣
١٧٢,٤٧٠	٢٧٦,٢٩٨
(١٤,١٩٣,٣٥٦)	(١٩,٤٨٨,١٨٧)
(٤,٣٣١,٩٦٦)	٨,٥٢٣,٠٧٦
٣,٤٠٧,٠٩٥	٨٩٣,٩٣٣
(١,٢٩٨,٨٣٥)	(١٢٦,٥٦٧)
(٥٠٩,٦٣٠)	(٨٧١,٠٤٨)
(٥,٥٧٣)	(١٨٩,٨٨٣)
(٢٧,٥٥٠)	(١٥٥,١٧٥)
(١,٨٤١,٥٨٨)	(١,٣٤٢,٦٧٣)
(٧١١,٣٨٠)	(٤,٦٧٥,٥٠٣)
٧٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
-	(٦,٢٠٠,٠٠٠)
-	(١٠٠,٠٠٠)
(٦٣٦,٣٨٠)	(١٠,٩٥٠,٥٠٣)
١٨٥,٦٣٩	١٩٠,٢٦١
٢٨٢,٣٩٦	٣,٧٥٨,٦٧٥
(١٣,١٧١)	(٦٩٦,١٨٢)
(١٣٥,٠٠٠)	(٢٦٢,٥٠٠)
٣١٩,٨٦٤	٢,٩٩٠,٢٥٤
(٢,١٥٨,١٠٤)	(٩,٣٠٢,٩٢٢)
١٣,١٣٠,٣٧٥	١٠,٩٧٢,٢٧١
١٠,٩٧٢,٢٧١	١,٦٦٩,٣٤٩

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية  
صافي ربح السنة قبل مصروف الزكاة  
تعديلات لتسوية صافي ربح السنة قبل مصروف الزكاة:  
استهلاكات ممتلكات ومعدات  
خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات  
ارباح غير محققة من اعادة تقييم استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح  
أو الخسارة  
المكون من التزامات منافع الموظفين  
استهلاك اصول حق الاستخدام  
المكون من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة  
تكاليف تمويلية

التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية  
مخزون

ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى  
أصول عقود

ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى  
النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية

المسدد من الزكاة  
المسدد من تكاليف التمويل

المسدد من التزامات منافع الموظفين  
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية  
المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات

المحصل من استبعاد ممتلكات ومعدات  
المدفوع لشراء استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

المدفوع لشراء استثمارات مالية بالتكلفة المطفاه  
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية  
المستحق الى طرف ذو علاقة

المحصل من التسهيلات البنكية  
المسدد من التسهيلات البنكية

المسدد من التزامات عقود الإيجار  
صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية

صافي التغير في النقد وما في حكمه  
النقد وما في حكمه في بداية السنة

النقد وما في حكمه في نهاية السنة  
معاملات غير نقدية (ايضاح ٣٠)



إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

رئيس مجلس الإدارة  
صبحي مقاط فرحان الجوير

الرئيس التنفيذي  
عبد العزيز صبحي مقاط الجوير

المدير المالي  
مراد عفيف أبو ربيع

## ١- التكوين والنشاط

أ- شركة الأشغال الميسرة التجارية شركة مساهمة سعودية "الشركة" تأسست وفقاً لنظام الشركات بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٣٤٠٠٠١٧٢٨٨ بتاريخ ١٠ محرم ١٤٣٥هـ (الموافق ١٣ نوفمبر ٢٠١٣م). وبموجب الرقم الوطني الموحد ٧٠١٠٤٨٤٧٨٥.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في نقل وتوزيع المياه - تجميع ونقل مياه الصرف الصحي - تشغيل شبكات ومرافق معالجة الصرف الصحي - نقل نفايات البلدية - نقل النفايات الطبية الخطرة - الإنشاءات العامة للمباني السكنية - الإنشاءات العامة للمباني غير السكنية (مثل المدارس والمستشفيات والفنادق... الخ) - الإنشاءات العامة للمباني الحكومية - إنشاءات المباني الجاهزة في المواقع - ترميمات المباني السكنية وغير سكنية - إنشاء الطرق والشوارع والأرصفت ومستلزمات الطرق - إصلاح وصيانة محطات الطاقة الكهربائية والمحولات - الإنشاءات العامة الرياضية وتشمل الملاعب - هدم وإزالة المباني وغيرها - تركيب أنظمة التبريد وتكييف الهواء وصيانتها وإصلاحها - تشطيب المباني - تنظيف المباني الجديدة بعد الإنشاء - تركيب الأثاث - النقل البري للبضائع - نقل السلع المبردة والمجمدة - نقل الأثاث - نقل المواشي - تأجير الشاحنات مع السائق - النقل الخفيف - نقل السيارات وسحب المركبات - التنظيف العام للمباني - رعاية وصيانة المنتزهات والحدائق لأغراض الإسكان العام - رعاية وصيانة منتزهات الطرق السريعة - نقل الطرود (محلي ودولي) - الشحن والتفريغ لطائرات الشحن الجوي - مقدمي خدمات المناولة الأرضية - برمجيات الأجهزة الصحية والطبية.

## ب- الزيادة على رأس المال

بتاريخ ١٤ مايو ٢٠٢٥م، أوصى مجلس الإدارة على زيادة رأس مال الشركة من ٢٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٤٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وذلك بمنح ١ سهم مجاني مقابل كل ١ سهم قائم يملكه المساهمون المقيدون في سجل مساهمي المصدر لدى مركز الإيداع على أن تتم قيمة الزيادة في رأس المال عن طريق تحويل مبلغ ٢٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من بند الأرباح المبقاة، وبالتالي يزداد عدد الأسهم من ٢,٤٠٠,٠٠٠ سهم إلى ٤,٨٠٠,٠٠٠ سهم بزيادة قدرها ٢,٤٠٠,٠٠٠ سهم على أن لا يتجاوز تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية سنة أشهر من تاريخ هذه التوصية وعلى أن تستكمل الشركة الإجراءات والمتطلبات النظامية ذات العلاقة، وبتاريخ ٢١ يوليو ٢٠٢٥م تم إعادة التوصية من قبل مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة الغير عادية، وبتاريخ ٢٤ سبتمبر ٢٠٢٥م تم الموافقة على توصية المجلس من قبل الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة و تم استكمال كامل الإجراءات والمتطلبات النظامية للشركة لزيادة رأس المال خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م. تم الحصول على تراخيص لممارسة أنشطة الشركة كما يلي:

رقم الترخيص	تاريخ انتهاء الترخيص	المدينة	الغرض
١٣٠١١١٠٢٧٩٠٠	١٨ جمادى الأولى ١٤٤٨هـ	سكاكا	نقل البضائع على الطرق البرية.
٤٠٠٣١٩٣٦٩٠٩	٢٨ ربيع الأول ١٤٥١هـ	سكاكا	ترميمات المباني السكنية وغير السكنية

تشتمل القوائم المالية المرفقة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م على نتائج أعمال الشركة وسجلاتها الفرعية كما يلي:

اسم الفرع	المدينة	رقم السجل التجاري	النشاط
شركة الأشغال الميسرة للمقاولات	سكاكا	٣٤٠٠٠١٧٢٨٦	تشغيل شبكات ومرافق معالجة الصرف الصحي - إنشاء المحطات والخطوط الرئيسية لتوزيع المياه - الإنشاءات العامة الرياضية وتشمل الملاعب - البيع بالتجزئة للمنتجات الخشبية والفلبينية والبلاستيكية - أنشطة المتعهدين الذين يقدمون خدمات الطعام - أنشطة وكالات التشغيل المؤقت لخدمات المنزلية - أنشطة وكالات التشغيل المؤقت لخدمات العمالة الوافدة - رعاية وصيانة المنتزهات والحدائق لأغراض الإسكان العام - رعاية وصيانة منتزهات الطرق السريعة - تنظيم وإدارة المعارض والمؤتمرات - الحراسة الأمنية المدنية الخاصة - خدمات الحراس الشخصيين
شركة الأشغال الميسرة التجارية	سكاكا	٣٤٠٠٠١٧٢٨٧	تشغيل شبكات ومرافق معالجة الصرف الصحي - تمديدات خطوط المياه بين المدن وداخلها وإنشاء شبكات جديدة - تغطية الارضيات بالمطاط والمشمع والبلاستيك - البيع بالجملة والتجزئة لقطع الغيار الجديد للسيارات وتوابعها (وتشمل زينة السيارات) - البيع بالجملة والتجزئة لاطارات السيارات وتوابعها - البيع بالجملة للأثاث المنزلي والموبيليا - البيع بالجملة للأجهزة الالكترونية والكهربائية المنزلية - البيع بالجملة للأدوات المكتبية (الفرطاسية) - البيع بالجملة للمنتجات الخشبية والفلبينية والبلاستيكية - البيع بالجملة لكاميرات التصوير ومستلزماتها - البيع بالجملة للأثاث المكتبية - البيع بالجملة للأدوات الصحية وتمديداتها وسخانات وصهاريج المياه.
شركة الأشغال الميسرة للنقل	سكاكا	٣٤٠٠٠١٨٦٧٤	وكلاء البيع في الأدوية - النقل البري للبضائع - نقل السلع المبردة والمجمدة - نقل البضائع والمعدات النقل الثقيل - نقل الأثاث - النقل الخفيف - تشغيل مرافق التخزين لجميع أنواع البضائع باستثناء المواد الغذائية - خدمات شحن وتفريغ السلع بصفة عامة - مقدمي خدمات المناولة الأرضية - الشحن والتفريغ لطائرات الشحن الجوي - وسطاء الشحن - نقل الطرود (محلي) - نقل الطرود (محلي ودولي).

يقع المركز الرئيسي للشركة في العنوان التالي:

المملكة العربية السعودية - سكاكا- طريق الملك عبد العزيز، حي السوق القديمة.

## ٢- اعداد القوائم المالية

### ١-٢ بيان الالتزام

تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الاخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

### ٢-٢ أسس القياس

أعدت القوائم المالية المرفقة على أساس التكلفة التاريخية عدا إذا ما تطلبت المعايير الدولية للتقرير المالي استخدام اساس قياس آخر، كما هو مبين في السياسات المحاسبية المطبقة (إيضاح رقم ٤) وفقاً لمبدأ الاستحقاق ومفهوم الاستمرارية.

### ٣-٢ عملة العرض والإفصاح

تظهر البنود في القوائم المالية بالريال السعودي وهو عملة العرض والإفصاح.

### ٣- المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

إن التعديلات على المعايير القائمة الصادرة والتي لم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية كما هي موضحة أدناه، تعتمزم الشركة تطبيق هذه التعديلات على المعايير القائمة، إذا كانت واجبة التطبيق، عندما تدخل حيز التنفيذ:

- تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية، تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) "الأدوات المالية" والمعيار الدولي للتقرير المالي (٧) "الأدوات المالية: الإفصاحات"، يطبق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٦م أو بعد ذلك التاريخ.
- التحسينات السنوية على معايير المحاسبة للمعايير الدولية للتقرير المالي، تطبق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٦م أو بعد ذلك التاريخ - التعديلات على:
  - المعيار الدولي للتقرير المالي (١) "تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة"،
  - المعيار الدولي للتقرير المالي (٧) "الأدوات المالية: الإفصاحات" والإرشادات المصاحبة الخاصة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (٧)،
  - المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) "الأدوات المالية".
  - المعيار الدولي للتقرير المالي (١٠) "القوائم المالية الموحدة".
  - معيار المحاسبة الدولي (٧) "قائمة التدفقات النقدية".

• العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة - التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٧)، تطبق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٦م أو بعد ذلك التاريخ.

• المعيار الدولي للتقرير المالي (١٨) "العرض والإفصاح في البيانات المالية"، يطبق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٧م أو بعد ذلك التاريخ.

• المعيار الدولي للتقرير المالي (١٩) "المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات، يطبق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٧م أو بعد ذلك التاريخ.

• بيع او مساهمة الموجودات بين مستثمر ما وشركته الزميلة أو المشروع المشترك (التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨)، تاريخ السريان مؤجل إلى أجل غير مسمى. لا يتوقع أن يكون للمعايير المذكورة أعلاه تأثير جوهري في القوائم المالية للشركة.

### ٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية

فيما يلي السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية التي طبقتها الشركة في إعداد القوائم المالية. يتم تطبيق هذه السياسات المحاسبية بشكل متنسق لجميع السنوات المعروضة:

#### استخدام الأحكام والتقديرات

إن إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية يتطلب من الإدارة أن تقوم بوضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. تركز هذه التقديرات والافتراضات المرتبطة بها على الخبرة السابقة والعديد من العوامل الأخرى التي يُعتقد أنها معقولة في ظل الظروف الراهنة، والتي تشكل نتائجها أساساً لوضع الأحكام المتعلقة بالقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تتضح بسهولة من مصادرها. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المرتبطة بها بصورة مستمرة، يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية بأثر مستقبلي.

فيما يلي معلومات حول الافتراضات والتقديرات التي لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في القوائم المالية:

#### - تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

تقوم الإدارة بتقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات لغرض احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لها ويتم تحديد هذه التقديرات بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصول والتقدم والتلف وتقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل التغييرات في مصروف الاستهلاك في الفترات الحالية والمستقبلية - إن وجدت.

#### - انخفاض قيمة الأصول غير المالية

تنخفض قيمة الأصل غير المالي عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل أو تلك الوحدة المنتجة للنقد والتي تمثل القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته الاستخدامية أيهما أكبر، تقدر القيمة العادلة للأصل من خلال عمليات البيع التي تتم على أساس تجاري بحث لأصول متطابقة أو أسعار سوق لأصول مماثلة يمكن ملاحظتها ناقصاً التكاليف الإضافية لبيع الأصل، أما القيمة الاستخدامية تحسب بناء على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة للأصل خلال السنوات الخمس المقبلة ولا تشمل تلك التدفقات النقدية المتوقعة أنشطة إعادة الهيكلة التي تكون الشركة غير ملتزمة بها بعد، أو استثمارات كبيرة في المستقبل من شأنها أن تعزز أداء الأصول للوحدة المنتجة للنقد محل الاختبار. إن القيمة القابلة للاسترداد هي الأكثر حساسية لمعدل الخصم المستخدم لحساب التدفقات النقدية وكذلك التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض التقدير للقيمة محل الاستخدام.

٤ - المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)  
استخدام الأحكام والتقديرات (تتمة)

فيما يلي معلومات حول الافتراضات والتقديرات التي لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في القوائم المالية (تتمة):

- تحديد مدة عقود الإيجار

تحدد الشركة مدة الإيجار بأنها المدة غير القابلة للإلغاء لعقد الإيجار، إلى جانب أي فترات مشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد إلى حد ما أن تتم ممارسته، أو أي فترات يغطيها خيار إنهاء عقد الإيجار، إذا من المؤكد أنه لن تتم ممارسته. وهذا يعني، أنها تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات العلاقة التي تشكل حافزاً اقتصادياً لممارسة إما التجديد أو الإنهاء. تقوم الشركة في تاريخ بداية الإيجار بتقييم ما إذا كان من المؤكد إلى حد معقول ممارسة خيارات التمديد. بعد تاريخ البدء، تعيد الشركة تقييم ما إذا كان من المؤكد إلى حد معقول ممارسة الخيارات إذا كان هناك تغييرات هامة في الظروف الخاضعة للسيطرة. يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الاقتراض المتزايد للشركة. قامت الإدارة بتطبيق الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الاقتراض المتزايد عند بدء عقد الإيجار.

- معدل الاقتراض الإضافي لعقود الإيجار

لا يمكن للشركة تحديد معدل الفائدة الضمني في عقود الإيجار بسهولة، وعليه تستخدم معدل الاقتراض الإضافي لقياس التزامات عقود الإيجار. يمثل معدل الاقتراض الإضافي معدل العمولة الذي يتعين على الشركة دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذو قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة، وذلك على مدى فترة مماثلة وبضمان مماثل. وبالتالي، فإن معدل الاقتراض الإضافي يعكس ما يتعين على الشركة دفعه، والذي يتطلب التقدير عند عدم توفر معدلات قابلة للملاحظة أو عندما يتعين تعديلها لتعكس شروط وأحكام الإيجار. تقوم الشركة بتقدير معدل الاقتراض الإضافي باستخدام المدخلات القابلة للملاحظة مثل معدلات العمولات السائدة في السوق عند توفرها، ويتعين عليها إجراء بعض التقديرات الخاصة بالمنشأة.

- الانخفاض في قيمة الأصول المالية غير المشتقة

تعترف الشركة ببدايات الخسارة حسب نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، مثل الذمم التجارية المدينة. تقوم الشركة بتقييم الخسائر المستقبلية للائتمان حسب نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة للأصول المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة. بالنسبة لحسابات الذمم التجارية المدينة، تطبق الشركة النهج المبسط، الذي يتطلب الاعتراف بخسائر العمر المتوقع للذمم التجارية المدينة من تاريخ الاعتراف المبدي للذمم التجارية المدينة. ولقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة على أساس خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وأعمار الديون المستحقة. تم احتساب معدلات الخسارة المتوقعة من المعلومات التاريخية للشركة وتم تعديلها لتعكس النتيجة المستقبلية المتوقعة والتي تتضمن أيضاً معلومات مستقبلية لعوامل الاقتصاد الكلي مثل التضخم ومعدل نمو الناتج المحلي الإجمالي. الأصول المالية الأخرى مثل ذمم الموظفين المدينة والأرصدة البنكية لها مخاطر ائتمانية منخفضة وتطبيق نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة يعتبر غير هام.

- مخصص المخزون بطيء الحركة

تقوم الإدارة بعمل مخصص لبند المخزون بطيء الحركة والمتقادمة إن وجد. ويتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل وتستند تقديرات صافي القيمة القابلة للتحقق على الدليل الأكثر موثوقية في وقت إجراء التقديرات. تأخذ هذه التقديرات بعين الاعتبار تقلبات الأسعار أو التكاليف المرتبطة مباشرة بالأحداث التي تحدث بعد تاريخ القوائم المالية.

- التزامات منافع الموظفين

يتم تقدير تكاليف منافع الموظفين المستحقة بعد انتهاء الخدمة والقيمة الحالية للالتزام تلك المنافع باستخدام التقييمات الاكتوارية. يتضمن التقييم الاكتواري وضع افتراضات مختلفة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل وتشمل هذه العوامل تحديد معدل الخصم ومعدل الزيادة في المرتبات ومعدلات الوفيات والزيادات في المعاشات التقاعدية في المستقبل ونظراً لتعقيد التقييم والافتراضات الأساسية وطبيعتها بأنها طويلة الأجل فإن المستحقات المقدرة تكون شديدة الحساسية لأي تغيير في تلك الافتراضات. تتم مراجعة جميع الافتراضات الاكتوارية في تاريخ كل مركز مالي.

- الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، وبشكل جوهري انتقال كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو قيامها بالاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالاعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها. أما في حالة احتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي.

- القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها بيع موجودات ما أو سداد مطلوبات ما بين أطراف راغبة في ذلك بشروط تعاملات عادلة في تاريخ القياس. ضمن تعريف القيمة العادلة يوجد افتراض أن الشركة هي شركة عاملة مستمرة حيث لا يوجد أي نية أو شرط للحد مادياً من حجم عملياتها أو إجراء معاملة بشروط سلبية.

تصنف القيم العادلة ضمن مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

٤ - المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

استخدام الاحكام والتقدير (تتمة)

تصنيف الموجودات والمطلوبات من "متداولة" إلى "غير متداولة"

تقوم الشركة بإظهار الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس متداول / غير متداول. تعتبر الموجودات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع تحققها أو بنوي بيعها أو استنفادها خلال دورة العمليات العادية.
- في حالة اقتناؤها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة.
- عندما يتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد السنة المالية، أو
- عندما تكون نقدية وشبه نقدية ما لم تكن هناك قيود على استبدالها أو استخدامها لسداد أية مطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد السنة المالية.
- تصنف كافة الموجودات الأخرى كـ "غير متداولة".
- تعتبر كافة المطلوبات متداولة وذلك:
- عندما يتوقع سدادها خلال دورة العمليات العادية .
- في حالة اقتناؤها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة.
- عندما تستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد السنة المالية، أو .
- عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد السنة المالية.
- تصنف كافة المطلوبات الأخرى كـ "غير متداولة".

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتركمة وأي خسائر متركمة للانخفاض في القيمة ان وجدت فيما عدا الاراضي. تشمل التكلفة على المصروفات المنسوبة بصورة مباشرة إلى الاستحواذ على الموجودات. عندما يكون لأجزاء أحد بنود الممتلكات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم احتسابها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) من الممتلكات والمعدات. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية. ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس عمرها الإنتاجي المقدر وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. الأصل المباع أو المستبعد واستهلاكه المتركم يتم حذفهما من الحسابات بتاريخ البيع أو الاستبعاد. إن نسب الإستهلاك السنوية المقدر للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي:

البيان	نسبة الاستهلاك
السيارات	٢٥%
تحسينات على مباني مستأجرة	٢٠% أو مدة العقد أيهما أقل
أجهزة حاسب آلي	٢٥%
أثاث ومفروشات	١٠%
مباني	٥%
معدات	٢٠%

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

- عقود الإيجار

الشركة كمستأجر

تقوم الشركة بإثبات أصل (حق استخدام) والتزام الإيجار في تاريخ بداية عقد الإيجار. يتم مبدئياً قياس الأصل (حق الاستخدام) بالتكلفة التي تتكون من المبلغ الأولي للإلتزام عقد الإيجار المعدل لأي دفعات إيجار تمت في أو قبل تاريخ البداية، يتم لاحقاً استهلاك أصل (حق الاستخدام) باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ بداية عقد الإيجار إلى نهاية العمر الإنتاجي لأصل (حق الاستخدام) أو نهاية مدة عقد الإيجار، أيهما أكبر. يتم تحديد الأعمار الإنتاجية المقدر لموجودات (حق الاستخدام) على نفس الأساس المستخدم للممتلكات والمعدات، بالإضافة إلى ذلك، يتم دورياً تخفيض أصل (حق الاستخدام) بخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت.

يتم مبدئياً قياس التزام عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات عقد الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ بداية عقد الإيجار وخصمها باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار أو إذا كان ذلك المعدل يصعب تحديده بشكل موثوق، تستخدم الشركة معدل الاقتراض الإضافي.

الشركة كمؤجر

تقوم الشركة بإثبات دفعات عقد الإيجار المستلمة بموجب عقود الإيجار كإيراد بقائمة الربح أو الخسارة على أساس طريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات القيمة المنخفضة

فيما يتعلق بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات القيمة المنخفضة لا تقوم الشركة بإثبات موجودات (حق الاستخدام) والتزامات عقد الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل وعقود الإيجار ذات القيمة المنخفضة، تقوم الشركة بإثبات دفعات عقد الإيجار المرتبطة بهذه العقود كمصروفات بقائمة الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

٤ - المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

**الهبوط في قيمة الأصول**

في تاريخ كل تقرير، تتم مراجعة الممتلكات والمعدات لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على تعرض تلك الموجودات لخسارة انخفاض القيمة. إذا كان هناك مؤشر على انخفاض محتمل، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأي أصل متأثر (أو مجموعة الأصول ذات الصلة) ومقارنتها بالقيمة الدفترية. إذا كان المبلغ المقدر القابل للاسترداد أقل، يتم تخفيض القيمة الدفترية إلى القيمة المقدرة القابلة للاسترداد، ويتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة. في حالة عكس خسارة انخفاض قيمة الأصل غير المالي فيما عدا الشهرة، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو مجموعة الأصول ذات الصلة) إلى التقدير المعدل للمبلغ الممكن استرداده، ولكن ليس أكثر من المبلغ الذي كان سيتم تحديده لو لم يتم تسجيل خسارة انخفاض في القيمة للأصل (أو مجموعة الأصول ذات الصلة) في السنوات السابقة. يتم الاعتراف بعكس خسارة انخفاض القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة.

**الأدوات المالية**

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية لهذه الأدوات. يتم قياس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. ويتم إضافة تكاليف المعاملة التي تتعلق بشكل مباشر بشراء الموجودات والمطلوبات المالية أو إصدارها) بخلاف الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إلى القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية أو تخصم منها، حسب الاقتضاء، عند الاعتراف الأول. وأن تكاليف المعاملة التي تتعلق بشكل مباشر بشراء الموجودات والمطلوبات المالية والتي تقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يتم الاعتراف بها مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة.

**أولاً: الموجودات المالية**

**أ) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة**

يتم تصنيف الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عندما تكون مقتناة لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك ويتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم اقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
  - تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها الشركة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
  - تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.
- تظهر الموجودات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في قائمة الربح أو الخسارة. يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في قائمة الربح أو الخسارة.

**ب) الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة**

يتم قياس الذمم المدينة بما في ذلك الذمم التجارية المدينة وغيرها والأرصدة البنكية والاستثمارات المالية بالتكلفة المطفأة وذلك باستخدام طريقة الفائدة الفعلية دون أية خسارة انخفاض في القيمة والتي يتم تحديدها في قائمة الربح أو الخسارة.

يتم تحديد إيرادات الفوائد بتطبيق معدل الفائدة الفعلي، باستثناء الذمم المدينة قصيرة الأجل حينما يكون تأثير الخصم غير جوهري

**ثانياً: المطلوبات المالية**

يتم قياس المطلوبات المالية (بما في ذلك التسهيلات البنكية والذمم الدائنة) أولاً ولاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. تقوم الشركة بالتوقف عن الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم الوفاء بالالتزام أو إلغائه أو إنتهاء صلاحيته. يتم تسجيل الفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية المستبعدة والمبلغ المدفوع في قائمة الربح أو الخسارة.

**طريقة معدل الفائدة الفعلي**

طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة لحساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على الفترة ذات العلاقة. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط المبالغ النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة، التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي، وتكاليف المعاملة، والأقساط أو الخصومات الأخرى)، من خلال العمر المتوقع لأداة الدين، أو فترة أقصر - عند الإقتضاء- إلى صافي القيمة الدفترية عند الإقرار الأولي.

**معاملات أطراف ذات علاقة**

**الطرف ذو العلاقة**

الطرف ذو العلاقة هو الشخص أو الكيان المرتبط بالشركة التي تعد قوائمها المالية.

أ) إذا كان الشخص أو أحد أعضاء أفراد أسرته وثيق الصلة بالشركة التي تعد قوائمها المالية:

- لديه سيطرة أو سيطرة مشتركة على الشركة التي تعد قوائمها المالية؛

- له تأثير جوهري على الشركة التي تعد قوائمها المالية. أو

- هو عضو في الإدارة العليا للشركة التي تعد قوائمها المالية أو الشركة الأم للشركة التي تعد قوائمها المالية.

ب) إذا كانت المنشأة مرتبطة بالشركة التي تعد قوائمها المالية في حال تحققت أي من الشروط التالية:

- إن المنشأة والشركة التي تعد قوائمها المالية هما أعضاء في نفس الشركة (مما يعني أن كل من الشركة الأم والشركات التابعة والزميلة لها صلة بالأخرى).

٤ - المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

معاملات أطراف ذات علاقة (تتمة)

- احد الشركتين هو شركة زميلة أو مشروع مشترك للشركة الأخرى (أو شركة زميلة أو مشروع مشترك لعضو في مجموعة تكون الشركة الأخرى عضواً فيها).
- كلا الشركتين هما مشروعان مشتركان لنفس الطرف الثالث.
- إحدى الشركتين هي مشروع مشترك لشركة ثالثة والشركة الأخرى هي شركة زميلة للشركة الثالثة.
- تسيطر الشركة أو يسيطر عليها بصورة مشتركة من قبل شخص محدد في الفقرة (أ).
- يكون للشخص المحدد في الفقرة (أ) '١١' له تأثير جوهري على الشركة أو يكون عضواً في الإدارة العليا في الشركة (أو الشركة الأم).
- تقدم الشركة أو أي عضو في مجموعة منها جزءاً من خدمات موظفي الإدارة العليا للشركة التي تعد قوائمها المالية أو إلى الشركة الأم للشركة التي تعد قوائمها المالية.

اصول العقود - إيرادات من أعمال منجزة وغير مفوترة

ينشأ أصل العقد عندما تفي الشركة بالتزام الأداء من خلال نقل سلعة أو تقديم خدمة إلى العميل قبل أن يكون للشركة حق غير مشروط في الحصول على المقابل، أي قبل إصدار الفاتورة أو استيفاء الشروط التعاقدية المحددة واللازمة للاعتراف بالذمم المدينة. ويُقاس أصل العقد بمبلغ الإيراد المعترف به الذي يزيد على المبالغ المفوترة للعميل حتى تاريخ التقرير. ويُمثل أصل العقد في قطاع المقاولات في الإيرادات المحددة وفقاً نسبة الإنجاز بطريقة المدخلات التي تزيد على المبالغ المستحقة وفقاً جداول الدفع التعاقدية. ويتم تحويل أصل العقد إلى ذمم مدينة عند إصدار الفاتورة وأصبح الحق في المقابل غير مشروط. وتُعرض أصول العقود والتزامات العقود على أساس صافي لكل عقد على حدة. تخضع أصول العقود لمتطلبات انخفاض القيمة وفق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم "٩" الأدوات المالية

ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد خصم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. ويتم تكوين مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة عند وجود دليل موضوعي يشير إلى عدم مقدرة الشركة على تحصيل المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الأصلية للذمم المدينة. ويتم شطب الديون المعدومة عند تحديدها مقابل المخصصات المتعلقة بها. ويتم تحميل المخصصات على قائمة الربح أو الخسارة. وأي استردادات لاحقة لمبالغ الذمم المدينة والتي تم شطبها سابقاً تضاف إلى الإيرادات الأخرى.

المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، تشمل التكلفة تكلفة الشراء والتكاليف المباشرة وغير المباشرة التي تحملها ليصل المخزون لحالته وموقعه الحالي. ويتم تقييم المخزون وفقاً لطريقة المتوسط المرجح. كما يتم تكوين مخصص للأصناف الراكدة وبطيئة الحركة بناءً على تقديرات الإدارة بتاريخ إعداد القوائم المالية.

النقد وما في حكمه

يتمثل النقد وما في حكمه في النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع تحت الطلب وغيرها من الاستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة ذات فترات استحقاق مدتها ثلاثة أشهر أو أقل.

التزامات منافع الموظفين

- تعويضات نهاية الخدمة

يتم تحديد تعويضات نهاية الخدمة باستخدام طريقة تكلفة الوحدة الإضافية المتوقعة مع إجراء تقييم إكتواري بنهاية كل فترة مالية سنوية، ويتم إدراج إعادة القياس التي تشمل المكاسب والخسائر الإكتوارية في قائمة المركز المالي في حين يتم إدراج المكاسب والخسائر ضمن الدخل الشامل الآخر للفترة التي تم تكديدها فيها، ويتم إدراج إعادة القياس المعترف في قائمة الدخل الشامل الآخر ضمن الأرباح المبقة فوراً ولا يتم إعادة إدراجه ضمن الربح أو الخسارة.

- مزايا التقاعد

تقوم الشركة بسداد اشتراكات تقاعد لموظفيها السعوديين إلى مؤسسة التأمينات الاجتماعية، ويمثل خطة مساهمة محددة، وتعتبر الدفعات كمصاريف عند تكديدها.

- مزايا الموظفين قصيرة الأجل

يتم الاعتراف بالالتزام عن المزايا المستحقة للموظفين بالنسبة للأجور والرواتب، والاجازة السنوية والاجازة المرضية في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة المتعلقة بها بالمبلغ غير المخصوم للمزايا المتوقع ان يتم دفعها مقابل تلك الخدمة. تقاس الالتزامات المعترف بها والمتعلقة بمزايا الموظفين قصيرة الأجل بالمبلغ المتوقع أن يتم دفعه مقابل الخدمة المقدمة.

التسهيلات البنكية

يتم الاعتراف بالتسهيلات البنكية مبدئياً بالقيمة العادلة (المتمثلة بالمتحصلات المستلمة) بعد خصم تكاليف المعاملة المتكبدة، إن وجدت. وبعد الاعتراف المبدئي تقاس هذه التسهيلات البنكية بالتكلفة المطفأ باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية. يتم الاعتراف بأي فروقات بين المتحصلات (بعد حسم تكاليف المعاملة) ومبلغ الإسترداد في قائمة الربح أو الخسارة على مدى فترة التسهيلات باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تصنيف التسهيلات كمتطلبات متداولة ما لم يتوفر لدى الشركة حق غير مشروط بتأجيل تسوية الالتزام لفترة لا تقل عن ١٢ شهراً بعد فترة التقرير.

الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجب دفعها مستقبلاً عن الخدمات المستلمة، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.