

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

ضريبة القيمة المضافة

- يعترف بالمصاريف والأصول بالصافي بعد حسم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:
- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على شراء أصول أو خدمات غير قابلة للإسترداد من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، حيث يعترف، في هذه الحالة بضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من بند المصاريف، حسبما يكون ملائماً.
 - عند إدراج الحسابات المدينة والحسابات الدائنة مع مبلغ ضريبة القيمة المضافة.

المخصصات

يعترف بالمخصصات عند وجود التزام حالي (نظامي أو ضمنى) على الشركة ناتج عن حدث سابق، ومن المحتمل أن يتطلب الأمر تدفق الموارد التي تتضمن المنافع الاقتصادية لسداد الالتزام، وبحيث يمكن تقدير مبلغ الالتزام بصورة موثوقة. وعندما تتوقع الشركة استرداد بعض أو كل المخصصات، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، فإنه يعترف بالمبالغ المستردة كأصل مستقل وذلك فقط عندما تكون عملية الإسترداد مؤكدة فعلياً. ويُدْرَج المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الربح أو الخسارة، بالصافي بعد حسم أي مبالغ مستردة. وإذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً، تخصم المخصصات بإستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس، متى كان ذلك ملائماً، المخاطر المصاحبة لذلك الإلتزام. وعند إستخدام الخصم، يعترف بالزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكلفة تمويل.

مخصص الزكاة

يتم تجنب مخصص للزكاة وفقاً لأنظمة وتعليمات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية. كما يتم تقدير مخصص الزكاة وتحمله على قائمة الربح أو الخسارة، فيما تقيد أي فروقات في التقديرات عند اعتماد الربوط النهائية ويتم في ذلك الوقت إجراء التسوية اللازمة للمخصص.

ربحية السهم

تقوم الشركة بعرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة (إن وجدت) لأسهمها العادية. ويتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة الربح أو الخسارة العائدة إلى حملة الأسهم العادية للشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة، والمعدلة بالأسهم المملوكة لها (إن وجدت). ويتم تحديد ربحية السهم المخفضة (إن وجدت) بتعديل الربح أو الخسارة العائدة إلى المساهمين العاديين والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة، والمعدلة بالأسهم المملوكة لها، لبيان آثار كافة الأسهم العادية المخفضة المحتملة.

توزيعات الأرباح

تقيد توزيعات الأرباح في القوائم المالية في الفترة التي يتم الموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة في الشركة.

المقاصة

يتم إجراء مقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس المقاصة أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

يتم تسجيل مكافأة أعضاء مجلس الإدارة من خلال قائمة الربح أو الخسارة.

الإيرادات

يتم إثبات الإيراد عند وفاء الشركة بالتزاماتها في العقود مع العملاء بالمبلغ الذي يعكس التعويض المادي الذي تتوقعه الشركة مقابل السلع أو الخدمات. على وجه التحديد، يقدم المعيار نموذج من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات:

الخطوة الأولى: تحديد العقد أو العقود مع العملاء.

الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء في العقد.

الخطوة الثالثة: تحديد سعر المعاملة.

الخطوة الرابعة: تحميل سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد.

الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم الشركة بالوفاء بمتطلبات الأداء.

يتم الاعتراف بالإيرادات عند أداء الالتزامات التعاقدية، أي عندما تنتقل السيطرة على السلع أو الخدمات المنوطة بأداء التزام معين إلى العميل بما يمكنه من استخدامها للغرض المشترك من أجله وبدون قيود أو بانتفاعه بالخدمات المقدمة له بموجب العقد.

إيرادات عقود المقاولات

تعتمد الشركة في الاعتراف بالإيرادات الناتجة عن عقود المقاولات على طريقة المدخلات. حيث تحسب إيرادات العقود على أساس نسبة الإنجاز والتي يتم تحديدها وذلك بمقارنة تكاليف العقود المتكبدة حتى تاريخه مع إجمالي التكاليف المقدرة لإتمام العقد. يتم إثبات التغيرات في التكاليف اللازمة لإتمام العقد. وفي حالة العقود غير المربحة، تسجل الخسائر بالكامل. تصنف الأعمال المنفذة وغير المطالب بها في نهاية السنة كموجودات عقود، بينما تصنف المبالغ المستلمة أو المدينة الزائدة عن قيمة الأعمال المنفذة كما في نهاية السنة كمطالبات عقود في قائمة المركز المالي.

٤ - المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

الإيرادات (تتمة)

إيرادات الصيانة والتشغيل

عندما يمكن تقدير المخرجات من معاملة تتطوي على تقديم خدمات بطريقة يمكن الاعتماد عليها، فإن يجب على المنشأة أن تثبت الإيراد المرتبط بالمعاملة بالرجوع إلى مرحلة إنجاز المعاملة في نهاية فترة التقرير (أحيانا يشار إلى ذلك على أنه طريقة نسبة الإنجاز)، ويمكن تقدير مخرجات معاملة معينة بطريقة يمكن الاعتماد عليها عندما يتم استيفاء كل الشروط الآتية:

- يمكن قياس مبلغ الإيراد بطريقة يمكن الاعتماد عليها.
- من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالمعاملة للمنشأة.
- يمكن قياس مرحلة الإنجاز في المعاملة في نهاية فترة التقرير بطريقة يمكن الاعتماد عليها.
- يمكن التكاليف التي تم تكبدها في المعاملة والتكاليف اللازمة إكمال المعاملة بطريقة يمكن الاعتماد عليها.

عندما يتم تأدية الخدمة بتنفيذ عدد غير محدد من الأعمال خلال فترة محددة من الزمن، فإنه يتم إثبات الإيراد بطريقة القسط الثابت خلال الفترة المحددة ما لم يتوفر دليل بأن طريقة أخرى تعبر بصورة أفضل عن مرحلة الإنجاز. وعندما يكون عمل محدد أهم بكثير من عمل آخر، فإن المنشأة توجب إثبات الإيراد إلى أن يتم تنفيذ العمل الأهم. عندما يكون من غير الممكن تقدير مخرجات معاملة تتطوي على تقديم خدمات بطريقة يمكن الاعتماد عليها، فإنه يجب على المنشأة أن تثبت الإيراد فقط إلى المدى الذي يقابل ذلك الجزء من التكاليف المثبتة والتي يمكن استردادها.

إيرادات النقل

يتم إثبات إيرادات النقل عند تسليم البضائع إلى العملاء مع انتقال جميع المخاطر للعميل. تظهر الإيرادات بالصافي بعد حسم الخصومات، إن وجدت.

إيرادات أخرى

يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى عند تحققها.

المصروفات

تتكون جميع المصروفات المباشرة والمتعلقة بتحقيق إيرادات النشاط من رواتب وأجور وتكاليف البضاعة الغير مباشرة والمحملة على تكلفة الإيرادات، أما مصاريف البيع والتسويق تشمل رواتب موظفي المبيعات واية مصاريف أخرى تتعلق بالبيع والتسويق لصالح الشركة، ويتم تصنيف باقي المصروفات ضمن المصروفات العمومية والإدارية، كما يتم توزيع المصروفات المشتركة بين تكلفة الإيرادات والمصروفات البيعية والتسويقية والمصروفات العمومية والإدارية. يتم توزيع المصروفات المشتركة وفقا لأسس ثابتة.

تكاليف التمويل

ترسمل تكاليف الإقتراض، المرتبطة مباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل ما، يستغرق بالضرورة فترة زمنية طويلة لتجهيزه للاستخدام المقصود منه أو بيعه، كجزء من تكلفة الأصل. وتحمل تكاليف الإقتراض الأخرى كافة ضمن المصاريف في الفترة التي تتكبد بها. وتتألف تكاليف الإقتراض من تكاليف الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدتها الشركة عند إقتراض الأموال.

الالتزامات المحتملة

لا يعترف بالالتزامات المحتملة في القوائم المالية بل يتم الإفصاح عنها، ولا يفصح عنها ما لم يكن احتمال التدفق الخارجي للموارد المتضمن منافع اقتصادية مستبعدا. ولا يعترف بالأصل المحتمل في القوائم المالية، بل يفصح عنه عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية داخلية.

التقارير القطاعية

إن القطاع التشغيلي هو أحد مكونات الشركة الذي يزاول أنشطة تجارية من الممكن أن تحقق منها الشركة إيرادات وتتكبد بشأنها مصاريف، بما في ذلك الإيرادات والمصاريف المتعلقة بالمعاملات مع أي مكون من المكونات الأخرى للشركة. يتم بانتظام مراجعة نتائج العمليات لكافة القطاعات التشغيلية من قبل رئيس العمليات بصفته صانع القرار بالشركة لاتخاذ قرارات بشأن الموارد التي يتم تخصيصها للقطاعات وتقييم أدائها والتي تتوفر عنها معلومات مالية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في نهاية السنة. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الربح أو الخسارة.

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

٥- الممتلكات والمعدات، بالصافي

التكلفة	تحسينات على						
	الإجمالي	معدات	مباني	أثاث ومفروشات	أجهزة حاسب آلي	مباني مستأجرة**	أراضي* ريال سعودي
٩,٨٥٨,٣٦٩	٢٠٦,٤٩٥	٥٠٠,٠٠٠	٢٨٢,٥٧٠	٦٩,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٤,٦٠٠,٣٠٤	٤,٠٠٠,٠٠٠
٤,٦٧٥,٥٠٣	٦٥٨,٢٩٩	-	٤٠,٥٧١	-	-	٣,٩٧٦,٦٣٣	-
(١٠٣,٤٠٠)	-	-	-	-	-	(١٠٣,٤٠٠)	-
١٤,٤٣٠,٤٧٢	٨٦٤,٧٩٤	٥٠٠,٠٠٠	٣٢٣,١٤١	٦٩,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٨,٤٧٣,٥٣٧	٤,٠٠٠,٠٠٠
٣,٩٨١,٧٧٩	١١٨,٨٧٧	١٠٠,٠٠٠	٢٣٤,١١٩	٧,٢٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٣,٣٢١,٥٣٣	-
١,٣٣٦,٠٩٦	١٢٨,٥٢٢	٢٥,٠٠٠	٢٧,٨٥٦	١٧,٢٥٠	-	١,٠٣٧,٤٦٨	-
(٧٠,١٩٧)	-	-	-	-	-	(٧٠,١٩٧)	-
٥,١٤٧,٦٧٨	٢٤٧,٣٩٩	١٢٥,٠٠٠	٢٦١,٩٧٥	٢٤,٥٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٤,٢٨٨,٨٠٤	-
٩,٢٨٢,٧٩٤	٦١٧,٣٩٥	٣٧٥,٠٠٠	٦١,١٦٦	٤٤,٥٠٠	-	٤,١٨٤,٧٣٣	٤,٠٠٠,٠٠٠

الاستهلاكات المتراكمة

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م

المحصل على السنة

إستبعادات خلال السنة

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

صافي القيمة الدفترية

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

* تتمثل الاراضي بقطعتين ارض، القطعة الأولى مقام عليها مستودع الشركة، والقطعة الثانية فارغة ولدى الشركة نية لبناء مقر اداري جديد للشركة عليها في المستقبل القريب، ان الاراضي المشار اليها هي مسجلة نظاميا باسم الشركة.

** تمثل التحسينات على المباني المستأجرة تحسينات على المباني والفروع المستأجرة بموجب عقود لمدة من ٣ الى ١٣ سنة قابلة للتجديد باتفاق طرفي العقد (ايضاح ٦).

*** خلال السنة تم استبعاد سيارات من أصول الشركة حيث بلغت صافي القيمة الدفترية للأصول المستبعدة مبلغ ٣٣,٢٠٣ ريال سعودي وتم تخصيص ٢٥,٠٠٠ ريال سعودي مقابل هذه الاستبعادات، نتج عن ذلك خسائر بقيمة ٨,٢٠٣ ريال سعودي (ايضاح ٢٣).

- يتضمن بند الممتلكات والمعدات، ممتلكات مستهلكة دفترياً بالكامل وما زالت مسجلة بالمحاسبات حيث بلغت تكلفة هذه الممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٢,٧٣٠,٠٢٩ ريال سعودي.

(٢٠٢٤ م: ٢,٧٠٧,٤٩١ ريال سعودي)

-تم تيوب الاستهلاك المحصل على السنة على النحو الآتي:

ريال سعودي	م ٢٠٢٥
٩٥٣,٠٤٥	٢٠٢٤ م
٢٨٣,٠٥١	ريال سعودي
١,٢٣٦,٠٩٦	٤٤٨,٨٢١
	١٣٣,٢٩٨
	٥٨٢,١١٩

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م

٥- الممتلكات والمعدات، بالصافي (تتمة)

التكلفة	تخصيصات على مباني							
	الإجمالي ريال سعودي	معدات ريال سعودي	مباني ريال سعودي	أثاث ومفروشات ريال سعودي	أجهزة حاسب آلي ريال سعودي	مستأجرة ريال سعودي	سيارات ريال سعودي	أراضي ريال سعودي
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤م	٩,٤١٩,١٦٩	١٩٠,٨٨٠	٥٠٠,٠٠٠	٢٦٦,٩٩٦	-	٢٠٠,٠٠٠	٤,٢٦١,٢٩٣	٤,٠٠٠,٠٠٠
إضافات خلال السنة	٧١١,٣٨٠	١٥,٦١٥	-	١٥,٥٧٤	٦٩,٠٠٠	-	٦١١,١٩١	-
إستيعادات خلال السنة	(٢٧٢,١٨٠)	-	-	-	-	-	(٢٧٢,١٨٠)	-
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٩,٨٥٨,٣٦٩	٢٠٦,٤٩٥	٥٠٠,٠٠٠	٢٨٢,٥٧٠	٦٩,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٤,٦٠٠,٣٠٤	٤,٠٠٠,٠٠٠
الإستهلاكات المترتبة	٣,٥٧٥,٩٠٢	٩٥,٨٥٤	٧٥,٠٠٠	٢١٠,٠١٩	-	٢٠٠,٠٠٠	٢,٩٩٥,٠٢٩	-
المحمل على السنة	٥٨٢,١١٩	٢٣,٠٢٣	٢٥,٠٠٠	٢٤,١٠٠	٧,٢٥٠	-	٥٠٢,٧٤٦	-
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣,٩٨١,٧٧٩	١١٨,٨٧٧	١٠٠,٠٠٠	٢٣٤,١١٩	٧,٢٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٣,٣٢١,٥٣٣	-
صافي القيمة الدفترية	٥,٨٧٦,٥٩٠	٨٧,٦١٨	٤٠٠,٠٠٠	٤٨,٤٥١	٦١,٧٥٠	-	١,٢٧٨,٧٧١	٤,٠٠٠,٠٠٠

شركة الأشغال الميسرة التجارية

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م

٦- عقود الإيجار

تتعلق أصول حق الاستخدام بعقود إيجار مباني، ويتم استهلاك هذه المباني على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار وذلك لمدة من ٣ إلى ١٣ سنة، ويوضح الجدول التالي الحركة خلال السنة التي تمت على كل من حق استخدام الأصول والتزامات عقود الإيجار وهي كما يلي:
أ- أصول حق الاستخدام (مباني).

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م ريال سعودي	
		التكلفة
		الرصيد كما في بداية السنة
١,٠٠٨,٤٨٣	١,٠٠٨,٤٨٣	إضافات خلال السنة
-	٥٢٣,٩٩٥	استبعادات خلال السنة
-	(٣٩,٨٠٧)	الرصيد كما في نهاية السنة
١,٠٠٨,٤٨٣	١,٤٩٢,٦٧١	الاستهلاكات المتراكمة
		الرصيد كما في بداية السنة
٣٧٦,٤٤٢	٥٠٠,٤١٤	المحمل على السنة (إيضاح ٢١)
١٢٣,٩٧٢	٢٦٢,٥٦١	استبعادات خلال السنة
-	(٣٩,٨٠٧)	الرصيد كما في نهاية السنة
٥٠٠,٤١٤	٧٢٣,١٦٨	صافي القيمة الدفترية
		الرصيد كما في نهاية السنة
٥٠٨,٠٦٩	٧٦٩,٥٠٣	ب- التزامات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م ريال سعودي	
		الرصيد كما في بداية السنة
٦٦٣,٦٣٨	٥٤٥,٧٥١	إضافات خلال السنة
-	٥٢٣,٩٩٥	إطفاء الفوائد خلال السنة (إيضاح ٢٢)
٣٦,٣١٣	٤٤,٢٣٣	المسدد خلال السنة
(١٣٥,٠٠٠)	(٢٦٢,٥٠٠)	المحول إلى المصاريف المستحقة (إيضاح ١٧)
(١٩,٢٠٠)	(٤٢,٥٠٠)	الرصيد كما في نهاية السنة
٥٤٥,٧٥١	٨٠٨,٩٧٩	الجزء غير المتداول
٤٩٠,٩٤٢	٥٤١,٠٨٤	الجزء المتداول
٥٤,٨٠٩	٢٦٧,٨٩٥	

٧- الإستثمارات المالية بالتكلفة المطفأة

بتاريخ ٢٥ ديسمبر ٢٠٢٥م استثمرت الشركة في صكوك استثمارية مدارة من قبل شركة محلية، بعدد ٤٠ صك استثماري بقيمة اسمية قدرها ١,٠٠٠ ريال سعودي للصك الواحد، بإجمالي قيمة اسمية قدرها ٤٠,٠٠٠ ريال سعودي، وبلغ معدل العائد السنوي ١٤,٩%، وتستحق في ١ يوليو ٢٠٢٧م. حيث بلغ معدل العائد على هذه الصكوك عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م مبلغ ٩٨ ريال سعودي. يبلغ إجمالي رصيد الاستثمار في المحفظة لدى جهة الحفظ بمبلغ ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كما في تاريخ القوائم المالية، موزع كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م ريال سعودي	
-	٤٠,٠٠٠	صكوك استثمارية مقاسة بالتكلفة المطفأة
-	٦٠,٠٠٠	النقد المتاح في المحفظة الاستثمارية
-	١٠٠,٠٠٠	

٨- المخزون

يتمثل مخزون الشركة من مواد استهلاكية يتم استخدامها في أنشطة الشركة الاعتيادية ولا يتم بيعها إلى أطراف خارجية، حيث بلغ رصيد المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م مبلغ ٨٦,٤٣١ ريال سعودي، (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: مبلغ ٣٦٢,٧٢٩ ريال سعودي).

٩- الإستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

إن الحركة على الإستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كانت كما يلي:

عدد الوحدات القائمة	الرصيد في بداية السنة	إضافات خلال السنة	أرباح غير محققة	الرصيد في نهاية السنة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	الإستثمارات في صناديق مدرجة
٢٢,٤٩٨,١	-	٣,٢٠٠,٠٠٠	١٠,١٩٩	٣,٢١٠,١٩٩	صندوق الأهلي السنبله بالريال
٢٨٤,٩٧٣	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	٢٩,٨٩٧	٣,٠٢٩,٨٩٧	صندوق الرياض للسيولة بالريال
-	-	٦,٢٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٩٦	٦,٢٤٠,٠٩٦	

شركة الأشغال الميسرة التجارية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

١٠- ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى، بالصافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
ريال سعودي	ريال سعودي
٣٣,٥٠٩,٤٧٣	٥٥,١٦٨,٧٨١
(٢,٣٠٥,٩٥٦)	(٣,٨٩٥,٤٦٥)
٣١,٢٠٣,٥١٧	٥١,٢٧٣,٣١٦
٣,٩١٨,٤٨٦	١,٧٥٦,٧٩٠
١,٠٠٦,٥٨٢	٩٦٢,٣٧٥
٥٢٠,٧٦٨	٣٢٢,٢١٠
١٥,٣١٤	
٣٣٩,٤٨٣	٥٨٨,١٣٧
٣٧,٠٠٤,١٥٠	٥٤,٩٠٢,٨٢٨

الذمم المدينة*

يخصم: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (إيضاح ١٠-١)

غطاء نقدي خطابات ضمان (إيضاح ٢٨)

سلف وعهد موظفين

دفعات مقدمة للموردين

إيرادات ودائع استثمارية إسلامية مستحقة (إيضاح ١٢)

أخرى

* تتمثل أرصدة العملاء بشكل اساسي في أرصدة مستحقة من عملاء حكوميين.

١٠-١ فيما يلي بيان حركة مخصص الخسائر الائتمانية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
ريال سعودي	ريال سعودي
١,٥٠٥,٩٥٦	٢,٣٠٥,٩٥٦
٨٠٠,٠٠٠	١,٥٨٩,٥٠٩
٢,٣٠٥,٩٥٦	٣,٨٩٥,٤٦٥

الرصيد كما في بداية السنة

المكون خلال السنة

الرصيد كما في نهاية السنة

فيما يلي تحليلاً لأعمار الذمم المدينة التجارية ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	من يوم حتى ٩٠					٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
	من ٩١ حتى	من ١٨١ حتى	من ٢٧١ حتى	أكثر من ٣٦٥	الإجمالي	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٣٤٨,١٤٢	٤٤٩,٠١٨	٧٧٦,٢٠١	٩٧٥,٧٦٧	١,٣٤٦,٣٣٧	٣,٨٩٥,٤٦٥	الخسائر الائتمانية المتوقعة
١٤,٢٦٢,٨٣٢	١١,٣٧٨,٢٢٦	١٢,٠٥٨,٨٢٧	٧,٥٠٥,٩٠٠	٩,٩٦٢,٩٩٦	٥٥,١٦٨,٧٨١	إجمالي القيمة الدفترية
٢%	٤%	٦%	١٣%	١٤%	٧%	معدل الخسائر الائتمانية المتوقعة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م						
الخسائر الائتمانية المتوقعة						
من يوم حتى ٩٠	من ٩١ حتى	من ١٨١ حتى	من ٢٧١ حتى	أكثر من ٣٦٥	الإجمالي	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٩٦٧,٩٣٠	٣٣٥,٩٤٨	٢١٣,٦٩١	٢٦١,٨٨٤	٥٢٦,٥٠٣	٢,٣٠٥,٩٥٦	الخسائر الائتمانية المتوقعة
١٨,٠١٦,٥١٤	٥,٤٧٧,٢٦٠	٣,٣٣٢,٥٨٧	٢,٦٣٣,٨٤١	٤,٠٤٩,٢٧١	٣٣,٥٠٩,٤٧٣	إجمالي القيمة الدفترية
٥%	٦%	٦%	١٠%	١٣%	٧%	معدل الخسائر الائتمانية المتوقعة

شركة الأشغال الميسرة التجارية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م

١١- أصول عقود

تتمثل الحركة التي تمت على أصول العقود التي لا زالت قائمة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م ريال سعودي	
٢٤,٥١٧,٦٠٤	٤١,٧٠٧,٤٤٣	التكاليف الفعلية المتراكمة
١٧,١٨٩,٨٣٩	١,٣٣٠,٧٥٨	الرصيد كما في بداية السنة
٤١,٧٠٧,٤٤٣	٤٣,٠٣٨,٢٠١	التكاليف الفعلية خلال السنة
٥,٩٠٠,١٦٨	٦,٣١٩,٩١٩	الرصيد المتراكم في نهاية السنة
٤٧,٦٠٧,٦١١	٤٩,٣٥٨,١٢٠	مجمّل الأرباح
٢٩,١٧٣,٨٩١	٤٧,٦٠٧,٦١١	الإيرادات المتراكمة المحققة طبقاً لنسبة الإنجاز
١٨,٤٣٣,٧٢٠	١,٧٥٠,٥٠٩	الرصيد كما في بداية السنة
٤٧,٦٠٧,٦١١	٤٩,٣٥٨,١٢٠	الإيرادات المحققة طبقاً لنسبة الإنجاز خلال السنة (ايضاح ١٩)
(٣٩,٠٨٤,٥٣٥)	(٤٩,٣٥٨,١٢٠)	الرصيد المتراكم في نهاية السنة
٨,٥٢٣,٠٧٦	-	يطرح: المستخلصات الصادرة عن الأعمال المنجزة
٨,٥٢٣,٠٧٦	-	ويظهر هذا الرصيد بقائمة المركز المالي على النحو التالي:
		أصول عقود

تمثل أصول العقود عن أعمال أو خدمات تم تنفيذها ولم تُفوتّر بعد، حيث يظل استحقاق المقابل مشروطاً بتحقيق التزامات تعاقدية أخرى غير مرور الوقت. ويتم إعادة تصنيف الرصيد إلى ذمم مدينة عند تحقق شروط الفوترة.

١٢- النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م ريال سعودي	
٥,٩٦٦,٨٢٣	١,٦٤٧,٦٤٠	نقد لدى البنوك
٥,٤٤٨	٢١,٧٠٩	نقد في الصندوق
٥,٠٠٠,٠٠٠	-	ودائع استثمارية إسلامية *
١٠,٩٧٢,٢٧١	١,٦٦٩,٣٤٩	

ان النقد لدى البنوك مودع لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني مرتفع.
*يتمثل هذا البند في ودائع إسلامية ومرابحات لدى بنوك محلية وشركات، مع تواريخ استحقاق مختلفة لا تتجاوز ٩٠ يوماً ، يتراوح معدل العائد الفعلي على هذه الودائع الإسلامية ما بين ٣,٠٧% الى ٥,٣٩% هذا وقد بلغت العوائد من الودائع الإسلامية والمدرجة بقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر خلال السنة مبلغ ٨٧,٠٥٨ ريال سعودي (٢٠٢٤م: ٢٠,٩٦٩ ريال سعودي) (ايضاح ٢٣)، تم تحصيلها بالكامل خلال عام ٢٠٢٥م (٢٠٢٤م: ٥,٦٥٥ ريال سعودي) وظهر مبلغ ١٥,٣١٤ ريال سعودي كإيرادات ودائع استثمارية إسلامية مستحقة خلال عام ٢٠٢٤م (ايضاح ١٠).

١٣- الاحتياطي النظامي

قامت الشركة بتعديل النظام الاساسي لموانمة نظام الشركات الجديد الذي دخل حيز التنفيذ اعتباراً من ٢٦ جمادى الثاني ١٤٤٤هـ (الموافق ١٩ يناير ٢٠٢٣م) في المملكة العربية السعودية، والذي نص على انه لا يتوجب على الشركات الاحتفاظ باحتياطي نظامي إلا بقرار من الجمعية العامة للشركة، ويمكن تحويل رصيد الاحتياطي الى الارباح المبقاة. حيث يمكن استخدام الاحتياطي لاغراض تحدد بقرار من الجمعية العامة العادية بناءً على توصية من مجلس الادارة على ان توصي بصرفه فيما يعود بالنفع على الشركة والمساهمين، وبناءً عليه بتاريخ ١٤ مايو ٢٠٢٥م، أوصى مجلس إدارة الشركة إلى الجمعية العامة غير العادية للموافقة على تحويل رصيد الإحتياطي النظامي للشركة والبالغ قيمة ١٥,٠٠٠ ريال سعودي إلى رصيد الأرباح المبقاة وبتاريخ ٢٤ سبتمبر ٢٠٢٥م تم الموافقة على توصية المجلس من قبل الجمعية العامة غير العادية، بتحويل رصيد الإحتياطي النظامي الى الارباح المبقاه .

١٤- التسهيلات البنكية

وقعت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية بتاريخ ١٨ سبتمبر ٢٠٢٤م مع بنك الرياض وذلك بغرض تمويل رأس المال العامل وتمويل خطابات ضمان نهائية وابتدائية للشركة وبتاريخ ١٧ يوليو ٢٠٢٥م تم تعديل الاتفاقية بتعديل حد التمويل المسموح حيث بلغ حد التسهيلات بمبلغ ٢١,٣٨١,٠٠٠ ريال سعودي وذلك بضمانات كفالة غرم أداء من السيد/ عبد العزيز بن صبحي بن مقاط الجوير والسيد/ صبحي بن مقاط بن فرحان الجوير وكذلك سندات لأمر بقيمة ٢٣,٣٢٤,٠٠٠ ريال سعودي وتخضع تلك التسهيلات البنكية لمعدلات الفائدة السائدة في السوق، وبلغ رصيد التسهيلات القائم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م مبلغ ٢,٥٦٧,٨٧٨ ريال سعودي (٢٠٢٤م: ٢٦٩,٢٢٥ ريال سعودي).

وقعت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية بتاريخ ١٩ فبراير ٢٠٢٥م مع البنك الأهلي وذلك بغرض تمويل فواتير للموردين وتمويل شراء أصول للشركة حيث بلغ حد التسهيلات بقيمة ٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وذلك بضمانات كفالة غرم أداء تضامنية من السيد/ عبد العزيز بن صبحي بن مقاط الجوير والسيد/ صبحي بن مقاط بن فرحان الجوير بقيمة ٧,٧٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وكفالة برنامج ضمان التمويل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة بقيمة ٥,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وتخضع تلك التسهيلات البنكية لمعدلات الفائدة السائدة في السوق، وبلغ الرصيد القائم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م مبلغ ٧٦٣,٨٤٠ ريال سعودي.

شركة الأشغال الميسرة التجارية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

١٤- التسهيلات البنكية (تتمة)

وقعت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية بتاريخ ١٤ أغسطس ٢٠٢٥ م مع البنك السعودي الفرنسي وذلك بغرض خطابات الضمان النهائية الإسلامية وخطاب ضمان الدفعة المقدمة للاسلامية للشركة حيث بلغ حد التسهيلات بقيمة ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وذلك بضمان سند لأمر مضمون من السيد/ عبد العزيز بن صبحي بن مقاط الجوير بقيمة ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بصفته الرئيس التنفيذي وضمان شخصي بقيمة ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من السيد/ عبد العزيز بن صبحي بن مقاط الجوير وتخضع تلك التسهيلات البنكية لمعدلات الفائدة السائدة في السوق، التزمت الشركة بجميع التعهدات المنصوص عليها في الاتفاقية ، ولم يتم تسجيل أي مخالفات أو إخلال بتلك التعهدات خلال السنة، وبلغ الرصيد القائم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م مبلغ لا شيء.

- بلغت تكاليف التمويل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م مبلغ ٢٠٣,٥٢٦ ريال سعودي ، (٢٠٢٤ م: ٥,٥٧٣ ريال سعودي) (إيضاح ٢٢).

وفيما يلي حركة التسهيلات البنكية خلال السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م ريال سعودي	
-	٢٦٩,٢٢٥	الرصيد كما في بداية السنة
٢٨٢,٣٩٦	٣,٧٥٨,٦٧٥	المحصل خلال السنة
(١٣,١٧١)	(٦٩٦,١٨٢)	المسدد خلال السنة
٢٦٩,٢٢٥	٣,٣٣١,٧١٨	الرصيد كما في نهاية السنة
٧٩,٤٥٦	١,٤٥١,٤٧١	الجزء المتداول من التسهيلات البنكية
١٨٩,٧٦٩	١,٨٨٠,٢٤٧	الجزء غير المتداول من التسهيلات البنكية

١٥- التزامات منافع الموظفين

أ- تقوم الشركة بتحديد القيمة الحالية لالتزامات منافع الموظفين بإجراء تقييم إكتواري بطريقة وحدة الإضافة المتوقعة بعد الأخذ في الإعتبار مجموعة الإفتراضات الآتية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
%٥,٧	%٥,٣٠	معدل الخصم
%٣	%٣	معدل زيادة المزايا
%٣	%٣	معدل دوران العاملين

ب- إن حركة التزامات منافع الموظفين كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م ريال سعودي	
٢٩٢,٨٤٤	٢٢٨,٣٧١	رصيد التزامات منافع الموظفين كما في بداية السنة
١١٠,٥٢٧	١٦٥,٩١٢	<u>المدرج بقائمة الربح أو الخسارة</u>
١٣,٢٣٧	١١,٩١٤	تكلفة الخدمة الحالية
		تكلفة الفائدة (إيضاح ٢٢)
(١٦٠,٦٨٧)	٢٢٢,١١١	<u>المدرج ضمن بنود الدخل الشامل الأخر</u>
(٢٧,٥٥٠)	(١٥٥,١٧٥)	(خسائر)/ أرباح إعادة قياس التزامات منافع الموظفين
٢٢٨,٣٧١	٤٧٣,١٣٣	<u>المسدد خلال السنة</u>
		رصيد التزامات منافع الموظفين كما في نهاية السنة

ج- تحليل الحساسية في التزامات منافع الموظفين:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م ريال سعودي	أساس	معدل التغير في الرواتب
٢٥٠,٣٥٤	٥١٧,٩٣٢	زيادة بنسبة ١%	
٢٠٩,٤٥٠	٤٣٤,٥٧٢	نقص بنسبة ١%	
		أساس	
٢١١,٠٤٧	٤٣٧,٧٤٠	زيادة بنسبة ١%	معدل الخصم
٢٤٨,٧٩٠	٥١٤,٨٧٨	نقص بنسبة ١%	
٣٣,٩٩	٣٣,٨٩		إفتراض دراسة إحصائية للموظفين بيانات العضوية
١,٤٥	١,٦٤		متوسط أعمار الموظفين (بالسنوات)
			متوسط سنوات الخبرة السابقة

لقد تم تحديد تحليل الحساسية أعلاه وفقاً لطريقة يتم بموجبها توقع الأثر على مكافأة نهاية الخدمة للموظفين نتيجة التغيرات المعقولة في الإفتراضات الأساسية التي تحددت في نهاية فترة إعداد القوائم المالية. يعتمد تحليل الحساسية على حدوث تغير في الإفتراضات الهامة، مع بقاء كافة الإفتراضات الأخرى ثابتة، إن تحليل الحساسية قد لا يكون مؤشراً على وجود تغير فعلي في التزام منافع الموظفين حيث أنه من غير المحتمل حدوث تغيرات في الإفتراضات بصورة منفصلة عن بعضها البعض.

شركة الأشغال الميسرة التجارية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

١٥ - التزامات منافع الموظفين (تتمة)
تحليل استحقاق التدفقات النقدية غير المخصصة:

السنوات	
أقل من سنة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
بين سنة الى سنتين	ريال سعودي
بين سنتين الى خمس سنوات	٣٨,٧٠٩
أكثر من خمس سنوات	٢٦,١١٥
	٥١,٨٦٤
	٢٩٨,٤٠٥
	٤١٥,٠٩٣
	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
	ريال سعودي
	٧٩,٤٥٣
	٥٥,٦٧٤
	١١٠,١٤٥
	٥٦٧,٩٢٨
	٨١٣,٢٠٠

١٦ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتعامل الشركة من خلال أنشطتها العادية مع أطراف ذات العلاقة، وتتمثل المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة في الحركة التي تمت خلال العام بين الشركة والاطراف ذات العلاقة.
أ- تتمثل التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة فيما يلي:

حجم المعاملات خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر				طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملات	الأطراف ذات العلاقة
٢٠٢٤ م		٢٠٢٥ م				
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي			
دائن	مدين	دائن	مدين			
٣٦٢,٨٩٦	٦٣,٦٨٣	-	٢٣٦,٤٠٦	اضافات سيارات (ايضاح ١٧)	مساهم	سبحي مقاط فرحان الجوير
١,٠٥٨,٨١٠	٨٧٣,١٧١	٦٦٠,٥٦٣	٤٧٠,٣٠٢	تجارية	جهة منتسبة*	شركة الأشغال الميسرة - شركة شخص واحد

* الجهة المنتسبة هي الاطراف ذات العلاقة التي يمتلك فيها احد مساهمين الشركة حصة في أسهم تلك الشركات، أو هي تلك الاطراف ذات العلاقة التي يوجد لدى الشركة تمثيل في إدارتها.
- وقعت الشركة اتفاقية مع شركة الأشغال الميسرة - شركة شخص واحد وهي مملوكة للسيدة/ حميدة عفاش محمد الخالدي وهي احد الاطراف ذات العلاقة، حيث نصت هذه الاتفاقية على توريد عمالة.
- المعاملات مع كبار الإدارة التنفيذيين (ايضاح ٢٦).
ب- يتمثل الرصيد المستحق إلى الطرف ذو العلاقة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م		شركة الأشغال الميسرة - شركة شخص واحد
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٤١٤,٥٣٩	٦٠٤,٨٠٠	٦٠٤,٨٠٠	٦٠٤,٨٠٠	
٤١٤,٥٣٩	٦٠٤,٨٠٠			

١٧ - الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م		ذائنو شراء سيارات تقسيط - طرف ذو علاقة (ايضاح ١٦) خصم القيمة الحالية لذائنو شراء سيارات تقسيط *
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٦٩٧,٨٣٥	٤٦١,٤٢٩	٤٦١,٤٢٩	٤٦١,٤٢٩	ضريبة القيمة المضافة
(١٧٨,٢٧١)	(٨١,١٦٤)	(٨١,١٦٤)	(٨١,١٦٤)	مصاريف مستحقة
٥١٩,٥٦٤	٣٨٠,٢٦٥	٣٨٠,٢٦٥	٣٨٠,٢٦٥	رواتب مستحقة
٤,٧١٦,١٤٦	٧,٤١٠,٢٢٨	٧,٤١٠,٢٢٨	٧,٤١٠,٢٢٨	ذمم دائنة تجارية
١,٣٧١,٨٤٨	١,١٣٦,١٥٦	١,١٣٦,١٥٦	١,١٣٦,١٥٦	مخصص إجازات وتذاكر سفر
١,٩١٦,٦٣٠	١,١٢٥,٧٢٩	١,١٢٥,٧٢٩	١,١٢٥,٧٢٩	إيجارات مستحقة (ايضاح ٦)
٧٥١,٥٦٦	٥٨٣,٠٢٤	٥٨٣,٠٢٤	٥٨٣,٠٢٤	تكاليف تمويلية مستحقة
٥٨٠,٠٢٠	٢٠٢,٦٠٩	٢٠٢,٦٠٩	٢٠٢,٦٠٩	أخرى
١٩,٢٠٠	٤٢,٥٠٠	٤٢,٥٠٠	٤٢,٥٠٠	
-	١٣,٦٤٣	١٣,٦٤٣	١٣,٦٤٣	
٦,١٢٤	٣٤,١٢٧	٣٤,١٢٧	٣٤,١٢٧	
٩,٨٨١,٠٩٨	١٠,٩٢٨,٢٨١	١٠,٩٢٨,٢٨١	١٠,٩٢٨,٢٨١	

* ان الحركة على خصم القيمة الحالية لذائنو شراء سيارات تقسيط هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م		الرصيد كما في بداية السنة المكون خلال السنة المطفاً خلال السنة الرصيد كما في نهاية السنة
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١٦٧,٦١٥	١٧٨,٢٧١	١٧٨,٢٧١	١٧٨,٢٧١	
١١٧,٦٨١	-	-	-	
(١٠٧,٠٢٥)	(٩٧,١٠٧)	(٩٧,١٠٧)	(٩٧,١٠٧)	
١٧٨,٢٧١	٨١,١٦٤	٨١,١٦٤	٨١,١٦٤	

شركة الأشغال الميسرة التجارية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م

١٨ - مخصص الزكاة

أ- إن العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة هي كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٥١,٩٨٢,٩٥٩	٥٦,٩٠٤,٠٩٠	حقوق الملكية
٢,٧٣٢,٩٨١	٤,٩٩٣,٦١٧	التزامات غير متداولة ومخصصات أخرى
(١٦,٤٠٠,٣٥٣)	(٢٠,١١٥,٢٩٢)	موجودات غير متداولة وحسميات أخرى
١١,٩٢٢,٢٧٦	٦,٠٨٩,٣٤٨	صافي الربح المعدل للسنة

ب- إن حركة مخصص الزكاة خلال السنة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٥٠٩,٦٣٠	٩٩٣,٣٣٣	الرصيد كما في بداية السنة
٩٩٣,٣٣٣	١,٠٧٧,٠١٨	المكون خلال السنة
(٥٠٩,٦٣٠)	(٨٧١,٠٤٨)	المسدد خلال السنة
٩٩٣,٣٣٣	١,١٩٩,٣٠٣	الرصيد كما في نهاية السنة

ج- الموقف الزكوي

قدمت الشركة اقراراتها الزكوية حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وحصلت على الشهادات المطلوبة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. ولم تستلم الشركة أي ربوط زكوية من عام ٢٠٢٠م حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.

١٩ - الإيرادات

٢٠٢٤م	٢٠٢٥م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤٢,٨٣٤,٧٧٠	٣٨,١٣٧,٢٥٨	إيراد الصيانة والتشغيل
٤,١٢٠,٥٢٥	١٠,٢٥٥,٤٣٦	إيراد النقل
١٨,٤٣٣,٧٢٠	١,٧٥٠,٥٠٩	إيراد المقاولات (إيضاح ١١)
٦٥,٣٨٩,٠١٥	٥٠,١٤٣,٢٠٣	

توقيت إثبات الإيرادات:

المجموع	قطاع النقل	قطاع المقاولات	قطاع الصيانة والتشغيل	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١٠,٢٥٥,٤٣٦	١٠,٢٥٥,٤٣٦	-	-	نقطة زمنية معينة
٣٩,٨٨٧,٧٦٧	-	١,٧٥٠,٥٠٩	٣٨,١٣٧,٢٥٨	بمرور الزمن
٥٠,١٤٣,٢٠٣	١٠,٢٥٥,٤٣٦	١,٧٥٠,٥٠٩	٣٨,١٣٧,٢٥٨	الإجمالي
المجموع	قطاع النقل	قطاع المقاولات	قطاع الصيانة والتشغيل	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٤,١٢٠,٥٢٥	٤,١٢٠,٥٢٥	-	-	نقطة زمنية معينة
٦١,٢٦٨,٤٩٠	-	١٨,٤٣٣,٧٢٠	٤٢,٨٣٤,٧٧٠	بمرور الزمن
٦٥,٣٨٩,٠١٥	٤,١٢٠,٥٢٥	١٨,٤٣٣,٧٢٠	٤٢,٨٣٤,٧٧٠	الإجمالي

*يتم تحقق إيرادات الشركة بالكامل داخل المملكة العربية السعودية.

٢٠ - تكلفة الإيرادات

٢٠٢٤م	٢٠٢٥م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٧,٨٦٨,٢٢٤	١١,٢٠٥,٢٥٥	رواتب وأجور وما في حكمها
١٤,٤٦٢,٩٢١	٩,٨٥٢,٨١٢	عمالة مستأجرة وما في حكمها (أجير)
٥,٠٧٠,٦١٧	٣,١٩٤,٥٢٥	مصاريف تشغيل وصيانة
٩,٣٣٦,١٨٩	٢,٦٢٥,٢٨٠	أعمال مقاولات وانشاءات
٢,٦٢٠,٠٣٣	١,٥٠١,٠٣٥	مواد نظافة - تشغيل وصيانة
٤٤٩,٥٧٣	١,٢٥٩,٨٨٠	صيانة وتأمين سيارات
٩٨٤,١٤١	١,٢٥٢,٠٦٢	استئجار سيارات ومعدات
٨٣١,٠٣٦	١,٢٤٢,٦٣٥	رسوم حكومية واشتراقات
٤٤٨,٨٢١	٩٥٣,٠٤٥	استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)
٣,٤٢٧,٩٥٤	٥٥٦,٨٤٦	أجهزة انذار وتمديدات كهربائية
٧٦,٣٧٣	١٢٩,٤١٠	نقل وتنقلات
٥٧٧,٨٣٢	٧٤٥,٢٢٥	أخرى
٤٦,١٥٣,٧١٤	٣٤,٥١٨,٠١٠	

شركة الأشغال الميسرة التجارية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

٢١- مصاريف عمومية وإدارية

٢٠٢٤ م ريال سعودي	٢٠٢٥ م ريال سعودي	
٤,٠٨٧,٣٣٤	٣,٨٧٥,٤٧١	رواتب وأجور وما في حكمها
٥٤٣,٩٢٥	١,٤٨٢,١٦٥	عمولات بنكية
١,٤١٢,٢٧٦	٧٣١,٣٠٢	مكافآت وحوافز
٣٢٧,٨٠٤	٢٨٦,٩٠٠	اتعاب مهنية واستشارات
١٣٣,٢٩٨	٢٨٣,٠٥١	استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)
١٢٣,٩٧٢	٢٦٢,٥٦١	استهلاك أصول حق الاستخدام (إيضاح ٦)
٢٠٨,١٧٣	١٣٥,١٨٧	كهرباء ومياه
٩١,٣٤٥	٥٥,٣٨١	قرطاسية ومطبوعات
٧٢٠,٧١٣	٧٢٨,٩٠٢	أخرى
٧,٦٤٨,٨٤٠	٧,٨٤٠,٩٢٠	

٢٢- تكاليف تمويلية

٢٠٢٤ م ريال سعودي	٢٠٢٥ م ريال سعودي	
٥,٥٧٣	٢٠٣,٥٢٦	تكاليف تمويل التسهيلات البنكية (إيضاح ١٤)
١٠٧,٠٢٥	٩٧,١٠٧	مصروف فوائد احتساب خصم القيمة الحالية لدائنو شراء سيارات تقسيط (إيضاح ١٧)
٣٦,٣١٣	٤٤,٢٣٣	إطفاء فوائد التزامات الإيجار (إيضاح ٦)
١٣,٢٣٧	١١,٩١٤	إطفاء فوائد التزامات منافع الموظفين (إيضاح ١٥)
١٦٢,١٤٨	٣٥٦,٧٨٠	

٢٣- إيرادات أخرى، بالصادفي

٢٠٢٤ م ريال سعودي	٢٠٢٥ م ريال سعودي	
٣٩١,٢٠٠	٢٢١,٠٥٠	إيراد دعم التوظيف صندوق تنمية الموارد البشرية (هدف)
٢٠,٩٦٩	٨٧,٠٥٨	إيرادات ودائع استثمارية إسلامية (إيضاح ١٢)
(٢٠,٩٣٨)	(٨,٢٠٣)	خسائر استيعادات ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)
٨٣١,٦٧٤	(٨٨,٦٣٧)	مصروفات وإيرادات أخرى
١,٢٢٢,٩٠٥	٢١١,٢٦٨	

٢٤- ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة كما يلي:

٢٠٢٤ م ريال سعودي	٢٠٢٥ م ريال سعودي	
١٠,٨٥٣,٨٨٥	٥,٠١٢,٣٣٠	صافي ربح السنة
٤,٨٠٠,٠٠٠	٤,٨٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة
٢,٢٦	١,٠٤	نصيب السهم الأساسي والمخفض في صافي ربح السنة (معدلة)

* تم إعادة احتساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم لسنة ٢٠٢٤ م بأثر رجعي ليعكس إصدار عدد ٢,٤٠٠,٠٠٠ سهم مجاني تم اعتماده بتاريخ ٢٤ سبتمبر ٢٠٢٥ م، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٣) "ربحية السهم".

٢٥- ادراة المخاطر والقيمة العادلة

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي تلك التي قد تواجهها الشركة في توفير السيولة اللازمة للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالأدوات المالية التي تلتزم بها الشركة لصالح الغير للتقليل من مخاطر السيولة والخسائر المرتبطة بها على الأعمال التجارية للشركة، تحتفظ الشركة حيثما أمكن بما يكفي من الموجودات المتداولة عالية السيولة في جميع ظروف العمل. ولدى الشركة أيضا سياسة لتقدير التدفقات النقدية ذات ديناميكية عالية ونظام يمكن من خلاله تقدير تواريخ استحقاقات التزاماتها ووضع الخطط الملائمة لتوفير الموارد المطلوبة للوفاء بهذه الالتزامات في وقتها.

شركة الأشغال الميسرة التجارية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م

٢٥- إدارة المخاطر والقيمة العادلة (تتمة)
مخاطر السيولة (تتمة)

فيما يلي بيان استحقاق المطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	القيمة الدفترية ريال سعودي	٣ أشهر أو أقل ريال سعودي	أكثر من ٣ أشهر إلى سنة ريال سعودي	أكثر من سنة إلى ١٠ سنوات ريال سعودي	ليس لها تاريخ استحقاق محدد ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
التزامات عقود الإيجار	٨٠٨,٩٧٩	١٥٢,٥٠٠	١٥٢,٥٠٠	٦٢٠,٠٠٠	-	٩٢٥,٠٠٠
تسهيلات بنكية	٣,٣٣١,٧١٨	٣٣٨,٧٦٤	١,١١٢,٧٠٧	١,٨٨٠,٢٤٧	-	٣,٣٣١,٧١٨
التزامات منافع الموظفين	٤٧٣,١٣٣	-	-	-	٤٧٣,١٣٣	٤٧٣,١٣٣
مستحق إلى طرف ذو علاقة	٦٠٤,٨٠٠	-	٦٠٤,٨٠٠	-	-	٦٠٤,٨٠٠
ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	١٠,٩٢٨,٢٨١	٧٨١,١١٤	١٠,١٤٧,١٦٧	-	-	١٠,٩٢٨,٢٨١
الإجمالي	١٦,١٤٦,٩١١	١,٢٧٧,٣٧٨	١٢,٠١٧,١٧٤	٢,٥٠٠,٢٤٧	٤٧٣,١٣٣	١٦,٢٦٢,٩٣٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	القيمة الدفترية ريال سعودي	٣ أشهر أو أقل ريال سعودي	أكثر من ٣ أشهر إلى سنة ريال سعودي	أكثر من سنة إلى ١٠ سنوات ريال سعودي	ليس لها تاريخ استحقاق محدد ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
التزامات عقود الإيجار	٥٤٥,٧٥١	٤٢,٥٠٠	٤٢,٥٠٠	٥١٠,٠٠٠	-	٥٩٥,٠٠٠
تسهيلات بنكية	٢٦٩,٢٢٥	٢٠,٣٧٦	٦٤,٤٨١	١٨٤,٣٦٨	-	٢٦٩,٢٢٥
التزامات منافع الموظفين	٢٢٨,٣٧١	-	-	-	٢٢٨,٣٧١	٢٢٨,٣٧١
مستحق إلى طرف ذو علاقة	٤١٤,٥٣٩	-	٤١٤,٥٣٩	-	-	٤١٤,٥٣٩
ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٩,٨٨١,٠٩٨	٧٠١,٠٢٢	٩,١٨٠,٠٧٦	-	-	٩,٨٨١,٠٩٨
الإجمالي	١١,٣٣٨,٩٨٤	٧٦٣,٨٩٨	٩,٧٠١,٥٩٦	٦٩٤,٣٦٨	٢٢٨,٣٧١	١١,٣٨٨,٢٣٣

مخاطر الإنتمان

تتمثل مخاطر الإنتمان في عدم التزام احد الاطراف لعقود الادوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي الى تكبد الشركة لخسائر مالية وتحفظ الشركة قدر الامكان بالربح لدى بنوك ذات تصنيف ائتماني جيد، تتعرض الشركة لمخاطر الإنتمان على الذمم المدينة والاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة و ارصدة النقد لدى البنوك والاستثمارات المالية بالتكلفة المطفأة وودائع استثمارية إسلامية كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	ذمم مدينة
٣٣,٥٠٩,٤٧٣	٥٥,١٦٨,٧٨١	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	٦,٢٤٠,٠٩٦	النقد لدى البنوك
٥,٩٦٦,٨٢٣	١,٦٤٧,٦٤٠	استثمارات مالية بالتكلفة المطفأة
-	١٠٠,٠٠٠	ودائع استثمارية إسلامية
٥,٠٠٠,٠٠٠	-	
٤٤,٤٧٦,٢٩٦	٦٣,١٥٦,٥١٧	

مخاطر العملات

تظهر مخاطر العملات من التغيرات والتذبذبات المحتملة في معدلات العملات التي تؤثر على الربح المستقبلي او القيم العادلة للادوات المالية وتراقب الشركة تقلبات اسعار العملات وتعتقد ان تأثير مخاطر اسعار العملات ليس جوهرياً.

القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها بيع موجودات ما أو سداد مطلوبات ما بين أطراف رغبة في ذلك بشروط تعامل عادلة في تاريخ القياس. ضمن تعريف القيمة العادلة يوجد افتراض أن الشركة هي شركة عاملة مستمرة حيث لا يوجد أي نية أو شرط للحد مادياً من حجم عملياتها أو إجراء معاملة بشروط سلبية.

تصنف القيم العادلة ضمن مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:

المستوى الأول: الاسعار السوقية المعلنة في الاسواق النشطة لنفس الاداة المالية والعقار الاستثماري.

المستوى الثاني: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٦,٢٤٠,٠٩٦	-	-	٦,٢٤٠,٠٩٦

مخاطر سعر الفائدة

تقوم الشركة بإدارة مخاطر اسعار الفائدة من خلال استخدام الديون والودائع بأسعار ثابتة. وتراقب الشركة التغيرات في أسعار الفائدة، كما قدرت الإدارة التأثير على ربح السنة الناتج بسبب الزيادة أو الانخفاض في اسعار الفائدة بأنه غير جوهري.

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م

٢٥- إدارة المخاطر والقيمة العادلة (تتمة)

مخاطر أسعار السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب تغيير أسعار السوق. أسعار السوق تحتوي على ٣ أنواع: مخاطر معدل الفائدة. مخاطر العملات ومخاطر أخرى للأسعار مثل مخاطر أسعار الأسهم ومخاطر أسعار السلع، وتشمل الالتزامات المالية التي تتأثر بمخاطر سعر السوق على التسهيلات البنكية والاستثمارات والذمم المدينة والدائنة.

مخاطر إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة هي الحفاظ على قاعدة رأس مال قوية للحفاظ على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق والمحافظة على التطور المستقبلي للأعمال، تراقب الشركة قاعدة رأس المال الخاصة بها باستخدام نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية، يتم احتساب صافي الدين (اجمالي المطلوبات ناقصاً النقد وما في حكمه). فيما يلي نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية للشركة في نهاية السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م
ريال سعودي	ريال سعودي
١٢,٣٣٢,٣١٧	١٧,٣٤٦,٢١٤
(١٠,٩٧٢,٢٧١)	(١,٦٦٩,٣٤٩)
١,٣٦٠,٠٤٦	١٥,٦٧٦,٨٦٥
٥٠,٩١٤,٥٦٨	٥٥,٧٠٤,٧٨٧
٣%	٢٨%

اجمالي المطلوبات

يطرح : النقد وما في حكمه

صافي الدين

إجمالي حقوق الملكية

نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية

٢٦- المعاملات مع كبار الإدارة التنفيذيين

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في موظفي الإدارة العليا بالشركة حيث يعتبر موظفي الإدارة العليا الأشخاص الذين يمارسون السلطة والمسؤولية في تخطيط وإدارة ومراقبة أنشطة الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة. إن تلك المعاملات للسنة المنتهية كما يلي:

٢٠٢٤م	٢٠٢٥م	طبيعة المعاملات	موظفي الإدارة العليا وكبار الإدارة التنفيذيين
ريال سعودي	ريال سعودي	رواتب وبدلات أخرى	اعضاء مجلس الإدارة
٢,٦٨٠,٧٠٦	٢,٥٥١,٧٠٩	بدل حضور اجتماعات ومكافآت	اللجان المنتبذة عن مجلس الإدارة
٨٢,٥٠٠	٢٠٠,٠٠٠	بدل حضور اجتماعات ومكافآت	
٣٢,٥٠٠	٧٢,٥٠٠	بدل حضور اجتماعات ومكافآت	

٢٧- المعلومات القطاعية

تتعلق المعلومات القطاعية بنشاطات وأعمال الشركة والتي اعتمدت عليها إدارة الشركة كأساس لإعداد المعلومات المالية الخاصة بها، بما يتفق مع طرق إعداد التقارير الداخلية. تتم المعاملات بين القطاعات بنفس شروط التعامل مع الأطراف الأخرى. تتضمن موجودات ومطلوبات ونشاطات التشغيل للقطاعات على بنود تتعلق بصورة مباشرة بقطاع معين وبنود يمكن توزيعها على القطاعات المختلفة وفق أسس معقولة يتم تصنيف البنود التي لا يمكن توزيعها بين القطاعات تحت بند موجودات ومطلوبات مشتركة. وتتمثل قطاعات الشركة فيما يلي:

- قطاع الصيانة والتشغيل: يتمثل هذا القطاع في الصيانة والتشغيل للمباني الحكومية.

- قطاع المقاولات: أنشطة الإنشاءات العامة للمباني السكنية وغير السكنية.

- قطاع النقل: يتمثل هذا القطاع في الخدمات المتعلقة في النقل البري.

فيما يلي ملخص بالمعلومات القطاعية المالية بالريال السعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م على التوالي وفقاً لطبيعة النشاط:

قطاع الصيانة

المجموع	قطاع النقل	قطاع المقاولات	قطاع التشغيل والتشغيل	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	إجمالي الموجودات المتداولة
٦٢,٨٩٨,٧٠٤	٧,٨٥٠,٨٤٨	١٤,٧٠٣,٠٧٧	٤٠,٣٤٤,٧٧٩	إجمالي الموجودات غير المتداولة
١٠,١٥٢,٢٩٧	١,٢٦٧,١٨٣	٢,٣٧٣,١٨١	٦,٥١١,٩٣٣	إجمالي الموجودات
٧٣,٠٥١,٠٠١	٩,١١٨,٠٣١	١٧,٠٧٦,٢٥٨	٤٦,٨٥٦,٧١٢	إجمالي المطلوبات المتداولة
١٤,٤٥١,٧٥٠	١,٦٤٨,١٣٩	٤,٠٠٠,٣٠٩	٨,٨٠٣,٣٠٢	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
٢,٨٩٤,٤٦٤	٣٦٠,٨٥٤	٦٧٥,٨٠٥	١,٨٥٧,٨٠٥	إجمالي المطلوبات
١٧,٣٤٦,٢١٤	٢,٠٠٨,٩٩٣	٤,٦٧٦,١١٤	١٠,٦٦١,١٠٧	

قطاع الصيانة

المجموع	قطاع النقل	قطاع المقاولات	قطاع التشغيل والتشغيل	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	إجمالي الموجودات المتداولة
٥٦,٨٦٢,٢٢٦	٧,٠٩٧,٣٩١	١٣,٢٩٢,٠٠٢	٣٦,٤٧٢,٨٣٣	إجمالي الموجودات غير المتداولة
٦,٣٨٤,٦٥٩	٧٩٦,٩١٦	١,٤٩٢,٤٦٥	٤,٠٩٥,٢٧٨	إجمالي الموجودات
٦٣,٢٤٦,٨٨٥	٧,٨٩٤,٣٠٧	١٤,٧٨٤,٤٦٧	٤٠,٥٦٨,١١١	إجمالي المطلوبات المتداولة
١١,٤٢٣,٢٣٥	١,٣٣٣,٥٤٣	٣,٢٣٦,٧٣٤	٦,٨٥٢,٩٥٨	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
٩٠٩,٠٨٢	١١٣,٣٣٦	٢١٢,٢٥٤	٥٨٣,٤٩٢	إجمالي المطلوبات
١٢,٣٣٢,٣١٧	١,٤٤٦,٨٧٩	٣,٤٤٨,٩٨٨	٧,٤٣٦,٤٥٠	

شركة الأشغال الميسرة التجارية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

٢٧- المعلومات القطاعية (تتمة)

قطاع الصيانة والتشغيل				للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
المجموع	قطاع النقل	قطاع المقاولات	ريال سعودي	
٥٠,١٤٣,٢٠٣	١٠,٢٥٥,٤٣٦	١,٧٥٠,٥٠٩	٣٨,١٣٧,٢٥٨	الإيرادات
(٣٤,٥١٨,٠١٠)	(٦,٥٤٥,٥٧١)	(١,٣٣٠,٧٥٨)	(٢٦,٦٤١,٦٨١)	تكلفة الإيرادات
١٥,٦٢٥,١٩٣	٣,٧٠٩,٨٦٥	٤١٩,٧٥١	١١,٤٩٥,٥٧٧	مجمول ربح السنة
(١,٢٣٦,٠٩٦)	(٥٨٦,٤١٣)	(٥,٣٢٨)	(٦٤٤,٣٥٥)	إستهلاك ممتلكات ومعدات
(٣٥٦,٧٨٠)	(٦٧,٥٦٦)	(١٥,٦٥٥)	(٢٧٣,٥٥٩)	تكاليف تمويلية
٥,٠١٢,٣٣٠	١,٠٧٧,١٢٣	١٨٤,٦٨٥	٣,٧٥٠,٥٢٢	صافي ربح السنة

قطاع الصيانة والتشغيل				للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
المجموع	قطاع النقل	قطاع المقاولات	ريال سعودي	
٦٥,٣٨٩,٠١٥	٤,١٢٠,٥٢٥	١٨,٤٣٣,٧٢٠	٤٢,٨٣٤,٧٧٠	الإيرادات
(٤٦,١٥٣,٧١٤)	(٣,١٧٥,٢٤٣)	(١٧,١٨٩,٨٣٩)	(٢٥,٧٨٨,٦٣٢)	تكلفة الإيرادات
١٩,٢٣٥,٣٠١	٩٤٥,٢٨٢	١,٢٤٣,٨٨١	١٧,٠٤٦,١٣٨	مجمول ربح السنة
(٥٨٢,١١٩)	(٢٧,٦٥٥)	(٣٦,٣٩٢)	(٥١٨,٠٧٢)	إستهلاك ممتلكات ومعدات
(١٦٢,١٤٨)	(٢,٣٥٤)	(٣,٠٩٨)	(١٥٦,٦٩٦)	تكاليف تمويلية
١٠,٨٥٣,٨٨٥	٦٨٣,٩٦٣	٣,٠٥٩,٨٠٣	٧,١١٠,١١٩	صافي ربح السنة

٢٨- الالتزامات المحتملة

يوجد لدى الشركة التزامات محتملة بموجب خطابات ضمان قائمة لدى بنوك محلية تتعلق بضمان دخول عطاءات وضمان حسن تنفيذ بلغ إجمالي قيمتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م مبلغ ١٣,٧٦٧,٧٨٧ ريال سعودي، (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٦,٧٦٧,٦٣٨ ريال سعودي).

٢٩- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع عرض الفترة الحالية، ولم يكن لذلك أثر جوهري على القوائم المالية.

٣٠- المعاملات الغير نقدية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
ريال سعودي	ريال سعودي
-	٢٤,٠٠٠,٠٠٠
-	٥٢٣,٩٩٥
١٩,٢٠٠	٤٢,٥٠٠

المحول من الأرباح المبقة الى رأس المال
اضافات أصول حق استخدام مقابل التزامات عقود الإيجار
المحول من التزامات عقود الإيجار الى المصاريف المستحقة

٣١- عام

تم تقريب الأرقام الواردة بالقوائم المالية إلى أقرب ريال سعودي.

٣٢- الأحداث اللاحقة

في مارس ٢٠٢٦ م، ازدادت حالة عدم الاستقرار الجيوسياسي في منطقة الشرق الأوسط، الأمر الذي قد يكون له تأثير على جميع دول المنطقة. تتابع إدارة الشركة عن كثب هذه التطورات الجيوسياسية، وقد خلصت إلى أن هذه الأحداث تمثل أحداثا لاحقة لا تتطلب أي تعديلات على القوائم المالية، وعلى الرغم من أن المركز المالي للشركة لم يتأثر في الوقت الحالي، فإن الإدارة تواصل تقييم احتمالية وجود آثار مستقبلية محتملة على أعمالها.

وباستثناء ما ورد في الفقره أعلاه، لم يكن هناك أحداث لاحقة هامة بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م وحتى تاريخ اعتماد القوائم المالية والتي قد يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

٣٣- اعتماد القوائم المالية

تمت الموافقة على اعتماد القوائم المالية من قبل مجلس ادارة الشركة بتاريخ ١٠ شوال ١٤٤٧ هـ (الموافق ٢٩ مارس ٢٠٢٦ م).



البند الرابع: التصويت على ابراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

البند الخامس: التصويت على تعيين مراجع حسابات للشركة من بين المرشحين بناءً على توصية لجنة المراجعة؛ وذلك لفحص ومراجعة وتدقيق القوائم المالية الأولية للشركة للنصف الأول المنتهي في ٣٠-٦-٢٠٢٦ م والقوائم المالية السنوية للشركة المنتهية في ٣١-١٢-٢٠٢٦ م وتحديد أتعابه

توصيه لجنة المراجعة في شركة الاشغال الميسرة بتعيين مراجع حسابات خارجي للعام المالي 2026 م والنصف الأول للعام
المالي 2026 م

قامت شركه الاشغال الميسرة يطلب عروض أسعار مراجعه من عدد (3) مكاتب المحاسبة المسجلة والمحاسبين القانونيين المسجلين لدى هيئة السوق المالية لممارسة عمليات المراجعة للشركات المدرجة , وكانت قيمة الاتعاب كما يلي :

م	اسم مكتب المراجعة	اتعاب تقرير النصف الأول 2026	اتعاب تقرير العام 2026	اتعاب الزكاة والخدمات	اجمالي الاتعاب
1	الزومان والفهد	34,000	87,000	8,000	129,000
2	RSM	25,000	175,000	N/A	200,000
3	اللحيد واليحيى	50,000	190,000	N/A	240,000

وفقا لما ذكر أعلاه توصي لجنة المراجعة باختيار أي من شركه RSM او شركة اللحيد واليحيى مراجعاً لشركه الاشغال الميسرة عن العام 2026 والنصف الأول 2026 وذلك لان لديهم كادر مدققي يعتبر الأعلى من بين الشركات أعلاه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس اللجنة



أ. حامد بن عبدالله الضويحي



البند السادس: التصويت على تفويض مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية على المساهمين بشكل نصف أرباح سنوي عن السنة المالية المنتهية في ٣١-١٢-٢٠٢١ م

البند السابع : التصويت على تفويض مجلس الإدارة بصلاحيبة الجمعية العامة العادية بالترخيص الوارد في الفقرة (1) من المادة السابعة والعشرين من نظام الشركات, وذلك لمدة عام من تاريخ موافقة الجمعية العامة أو حتى نهاية دورة مجلس الإدارة المفوض أيهما أسبق, وفقا للشروط الواردة في اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة

البند الثامن : التصويت على صرف مبلغ (٢٠٠,٠٠٠) مئتان ألف ريال مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٠م.

توصية

السادة رئيس مجلس إدارة شركة الأشغال الميسرة المحترمين،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

إشارةً إلى اختصاصات لجنة الترشيحات والمكافآت الواردة في لائحة عمل اللجنة المعتمدة، واستناداً إلى سياسة مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة والإدارة التنفيذية المعتمدة من الجمعية العامة، وبعد دراسة ومراجعة أداء مجلس الإدارة خلال العام المالي المنتهي في 2025/12/31م، وما تم عقده من اجتماعات خلال العام، أوصت لجنة الترشيحات والمكافآت بعرض مكافآت أعضاء مجلس الإدارة عن العام المالي 2025م على الجمعية العامة العادية لاعتمادها، وفقاً لما يلي:

تفاصيل مكافآت أعضاء مجلس الإدارة عن عام 2025م

م	الاسم	الصفة	المكافأة السنوية (ريال)	بدل حضور الاجتماعات (ريال)	الإجمالي (ريال)
1	صبحي مقاطفرحان الجوير	رئيس مجلس الإدارة	50,000	6,000	56,000
2	حميدة عفاش الخالدي	نائب رئيس مجلس الإدارة	30,000	6,000	36,000
3	عبدالعزیز صبحي مقاط الجوير	عضو مجلس الإدارة	30,000	6,000	36,000
4	حامد عبدالله الضويحي	عضو مجلس الإدارة	30,000	6,000	36,000
5	محمد مصطفى مقاط الجوير	عضو مجلس الإدارة / أمين سر المجلس	30,000	6,000	36,000

حيث بلغ إجمالي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31م مبلغ وقدره 200,000 ريال سعودي.

وعليه، توصي لجنة الترشيحات والمكافآت الجمعية العامة العادية بالموافقة على صرف مكافآت أعضاء مجلس الإدارة عن العام المالي 2025م وفقاً لسياسة المكافآت المعتمدة والأنظمة واللوائح ذات الصلة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس اللجنة



أ. محمد مصطفى الجوير





سياسة مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه والإدارة التنفيذية

شركة الاشغال الميسرة التجارية

(شركة مساهمة سعودية مدرجة)

الإصدار رقم 1,0

معلومات الاعتماد		
التاريخ	العنوان	سياسة مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه والإدارة التنفيذية
2025/05/15	الإعداد	لجنة الترشيحات والمكافآت
2025/05/16	التوصية	الرئيس التنفيذي
2025/05/25	المراجعة	مجلس إدارة الشركة
2025/06/25	الاعتماد	الجمعية العامة
	النسخة	1

المحتوات

رقم الصفحة	البيان
3	المادة الأول: تعريفات.....
3	المادة الثانية: معايير المكافآت.....
4	المادة الثالثة: مكافأة أعضاء مجلس الإدارة والجان المنبثقة عنه.....
6	المادة الرابعة: مكافآت الرئيس التنفيذي.....
6	المادة الخامسة: مكافآت الإدارة التنفيذية.....
6	المادة السادسة: الإفصاح.....
7	المادة السابعة: دفع المكافآت.....
7	المادة الثامنة: عدم استحقاق المكافأة أو اعادتها.....
7	المادة التاسعة: أحكام عامة (مراجعة وتعديل هذه السياسة).....

المادة (١) التعريفات

يقصد بالكلمات والعبارات التالية المعاني الموضحة أمامها ما لم يقض سياق النص خلاف ذلك:

الهيئة: هيئة السوق المالية.

السياسة: سياسة مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه والإدارة التنفيذية.

لائحة الحوكمة: لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية.

نظام حوكمة الشركات: نظام حوكمة شركة الأشغال الميسرة (لائحة حوكمة شركة الأشغال الميسرة)

الشركة: شركة الأشغال الميسرة التجارية.

الجمعية العامة: جمعية تشكل من مساهمي الشركة بموجب أحكام نظام الشركات ونظام الشركة الأساسي.

مجلس الإدارة أو المجلس: مجلس إدارة شركة الأشغال الميسرة التجارية

الإدارة التنفيذية / كبار التنفيذيين: تشمل الرئيس التنفيذي للشركة وباقي أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة حسب تصنيف الشركة لهم.

المدعوون: أي شخص يتم دعوته لحضور اجتماع اللجنة من غير أعضائها.

المكافآت: المبالغ والبدلات والأرباح وما في حكمها والمكافآت الدورية أو السنوية المرتبطة بالأداء، والخطط التحفيزية قصيرة أو طويلة الأجل وأي

مزايا عينية أخرى باستثناء النفقات والمصاريف الفعلية المعقولة التي تتحملها الشركة عن عضو مجلس الإدارة لغرض تأدية عمله .

المادة (٢) معايير المكافآت

تشكل دون الاخلال بالمتطلبات النظامية والنظام الأساسي للشركة ومتطلبات لائحة الحوكمة تخضع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان

المنبثقة عنه والإدارة التنفيذية للمعايير التالية:

- 1- انسجامها مع استراتيجية الشركة وأهدافها.
- 2- ان تقدم المكافآت لغرض حث أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على إنجاح الشركة وتنميتها على المدى الطويل.
- 3- أن تحدد المكافآت بناء على مستوى الوظيفة والمهام والمسؤوليات المنوطة بشاغلها والمؤهلات العلمية والخبرات العملية والمهارات ومستوى الأداء.
- 4- انسجامها مع حجم طبيعة ودرجة المخاطر لدى الشركة.
- 5- الأخذ في الاعتبار ممارسات الشركات الأخرى في تحديد المكافآت مع تفادي ما قد ينشأ عن ذلك من ارتفاع غير مبرر للمكافآت والتعويضات.

- 6- أن تستهدف استقطاب الكفاءات المهنية والمحافظه عليها وتحفيزها مع عدم المبالغة فيها.
- 7- ان تعد بالتنسيق مع لجنة الترشيحات والمكافآت والموارد البشرية عند التعيينات الجديدة.
- 8- تنظيم منح أسهم الشركة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية سواء أكانت اصدا ر جديد أم أسهما اشترتها الشركة.
- 9- أن تكون المكافآت عادلة ومنتاسبة مع اختصاصات العضو والأعمال والمسؤوليات التي يقوم بها ويتحملها أعضاء مجلس الإدارة المراد تحقيقها خلال السنة المالية.
- 10- أن تكون المكافآت متناسبة مع نشاط الشركة والمهارة اللازمة للإدارة.
- 11- الأخذ بعين الاعتبار القطاع الذي تعمل فيه الشركة وحجمها وخبرة أعضاء مجلس الإدارة.
- 12- أن تكون المكافأة كافية بشكل معقول لاستقطاب أعضاء مجلس ذوي خبرة وكفاءة مناسبة وتحفيزهم والإبقاء عليهم.
- 13- يجوز لعضو مجلس الإدارة الحصول على مكافأة مقابل عضويته في اللجان المشكلة من قبل مجلس الادارة، أو مقابل أي أعمال، أو مناصب تنفيذية، أو فنية أو إدارة أو استشارة – بموجب ترخيص مهني – إضافية يكلف بها في الشركة، وذلك بالإضافة إلى المكافأة التي يمكن أن يحصل عليها بصفته عضواً مجلس الادارة و اللجان المشكلة من قبل مجلس الإدارة وفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي
- 14- يجوز أن تكون مكافآت أعضاء مجلس الإدارة متفاوتة المقدار بحيث عكس مدى خبرة العضو واختصاصاته والمهام المنوطة به واستقلاله وعدد الجلسات الي يحضرها وغيرها من الاعتبارات.
- 15- إذا تبين للجنة المراجعة أو الهيئة أن المكافآت التي صرفت لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية مبنية ع معلومات غير صحيحة أو مضللة تم عرضها على الجمعية العامة أو تضمينها في تقرير مجلس الإدارة السنوي فيجب إعادتها للشركة ويحق للشركة مطالبته بردها.

المادة (٣) مكافأة أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه

- 1- تكون مكافأة عضو مجلس الإدارة وجميع المزايا التي يحصل عليها – ان وجدت – كما تقرها الجمعية العامة العادية وذلك بما يتوافق مع القرارات والتعليمات الرسمية الصادرة في هذا الشأن و حدود ما نص عليه نظام الشركات ولوائحه.
- 2- يجوز أن تكون مكافأة عضو مجلس الإدارة مبلغا معيناً أو بدل حضور عن الجلسات أو مزايا عينية أو نسبة معينة من صافي الأرباح ويجوز الجمع بين اثنين او أكثر من هذه المزايا.
- 3- إذا كانت المكافأة نسبة معينة من أرباح الشركة فلا يجوز أن تزيد هذه النسبة عن (١٠%) من صافي الأرباح وذلك بعد خصم الاحتياطات التي قررتها الجمعية العامة تطبيقاً لأحكام نظام الشركات ونظام الشركة الأساسي على أن تكون استحقاق هذه المكافأة متناسبا مع عدد الجلسات الي يحضرها العضو وكل تقدير يخالف ذلك يكون باطلاً.
- 4- يجب ألا تكون مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المستقلين نسبة من الأرباح الي تحققها الشركة أو أن تكون مبنية بشكل مباشر أو غير مباشر على ربحية الشركة.
- 5- يتم تفصيل مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه كما يلي:

جدول مكافآت ومزايا أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه

الموصى بها	نوع المكافأة
يصرف لرئيس المجلس وعضو مجلس الإدارة أو من ينوب عنه بدل حضور مقداره (1000) الف ريال عن كل جلسة من جلسات المجلس .	بدل حضور جلسات المجلس
يصرف لرئيس اللجان وعضو اللجان أو من ينوب عنه بدل حضور مقداره (1000) الف ريال عن كل جلسة من جلسات المجلس .	بدل حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس
تصرف مكافأة سنوية لكل عضو مجلس الإدارة مبلغ مقطوع مقداره (30,000) فقط ثلاثون الف ريال سعودي لا غير وصرف مكافأة سنوية مقداره (30,000) ثلاثون الف ريال لا غير لأمين سر مجلس الإدارة، ويرتبط صرفها بعدد الجلسات التي حضرها عضو مجلس الإدارة من مجموع الجلسات التي عقدها مجلس الإدارة خلال السنة المالية المعنية وتقسم المكافأة السنوية بين الممثلين حال تعيين أعضاء مجلس إدارة جديد وذلك بحسب تاريخ التعيين	مكافأة سنوية لعضوية مجلس الإدارة
تصرف مكافأة سنوية لرئيس اللجان مبلغ مقطوع مقداره (15,000) فقط خمسة عشر ألف ريال سعودي لا غير، وصرف مكافأة سنوية لعضو اللجان مبلغ مقداره (10,000) عشرة الاف ريال سعودي ويرتبط صرفها بعدد الجلسات التي حضرها عضو اللجان من مجموع الجلسات التي عقدتها اللجنة خلال السنة المالية المعنية وتقسم المكافأة السنوية بين الممثلين في حال تعيين عضو لجنة جديد وذلك بحسب تاريخ التعيين	مكافأة سنوية لعضوية اللجان المنبثقة
تصرف مكافأة سنوية لرئيس مجلس الإدارة مبلغ مقطوع مقداره (50,000) فقط خمسون ألف ريال سعودي لا غير شاملة مكافآته في عضوية المجلس	مكافأة رئيس مجلس الإدارة
تصرف المكافآت السنوية لعضوية المجلس ع الأعضاء بشكل نصف سنوي او سنوي.	مواعيد صرف المكافآت السنوي لعضوية مجلس الإدارة
تطبق سياسة مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه والإدارة التنفيذية اعتبارا من تاريخ مكافآت العام المالي 2025م	موعد تطبيق سياسة مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه والإدارة التنفيذية

المادة (٤) مكافآت الرئيس التنفيذي

- تمنح الشركة الرئيس التنفيذي المعين - وفقاً للإجراءات والمعايير التي اعتمدها مجلس الإدارة - مزايا مالية محددة بناء على سلم الرواتب وسياستها المعتمدة في هذا الشأن وتشمل مكافآت الرئيس التنفيذي على ما يلي:
- أ- راتب أساسي شهرياً يصرف كل نهاية شهر ميلادي
 - ب- تأمين طبي له.
 - ت- بدلات تشمل على سبيل المثال لا احصر " بدل سكن - بدل مواصلات - بدل هاتف."
 - ث- مكافأة سنوية مرتبطة بمؤشرات الأداء وفقاً للتقييم السنوي الذي يتم بهذا الخصوص.
 - ج- أي مكافأة أو بدلات أخرى يتم اعتمادها من مجلس إدارة الشركة.

المادة (٥) مكافآت الإدارة التنفيذية

- 1- تمنح الشركة الإدارة التنفيذية - وفقاً للإجراءات والمعايير التي اعتمدها مجلس الإدارة - مزايا مالية محددة بناء على سلم الرواتب وسياستها المعتمدة في هذا الشأن وتشمل مكافآت الإدارة التنفيذية على ما يلي:
 - أ- راتب أساسي شهرياً يصرف كل نهاية شهر ميلادي
 - ب- تأمين طبي له.
 - ت- بدلات تشمل على سبيل المثال لا احصر " بدل سكن - بدل مواصلات - بدل هاتف."
 - ث- أي مكافأة أو بدلات أخرى يتم اعتمادها من قبل الرئيس التنفيذي أو العضو المنتدب على شكل بونص أو رواتب اضافية.
- 2- تصرف مكافأة سنوية بنسبة لا تتجاوز (9%) من صافي الارباح لكافة الإدارة التنفيذية والكوادر التشغيلية ويتم تقسيمها وفقاً للمتعاقد عليه مع كل موظف.

المادة (٦) الإفصاح

يجب أن يشتمل تقرير مجلس الإدارة الذي عرض على الجمعية العامة العادية السنوية على تفاصيل السياسات المتعلقة بالمكافآت ، وكيفية تحديدها وعلى بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت وبدل مصروفات وغير ذلك من المزايا وأن تشمل كذلك على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم عاملين أو اداريين أو ما قبضوه نظير اعمال فنية أو إدارية أو استشارات وأن يشتمل أيضا على بيان بعدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو من تاريخ آخر اجتماع لجمعية العامة.

المادة (7) دفع المكافآت

تدفع المكافآت بالريال السعودي أو ما يعادله بأي عملة أخرى ويتم الدفع من خلال قيد مباشر في الحسابات البنكية المحددة من جانب الشخص المعني.

المادة (8) عدم استحقاق المكافأة أو اعادتها

- 1- اذا قررت الجمعية العامة العادية انهاء عضوية من تغيب من أعضاء مجلس الإدارة لعدم حضوره (ثلاثة) اجتماعات متتالية أو (خمسة) اجتماعات متفرقة خلال مدة عضويته دون عذر مشروع يقبله مجلس الإدارة فلا يستحق هذا العضو أي مكافأة عن المدة التي تلي آخر اجتماع حضره ، ويجب عليه إعادة جميع المكافآت الي صرفت له عن تلك المدة.
- 2- اذا تبين ان المكافآت التي صرفت لأي من أعضاء مجلس الإدارة مبنية ع معلومات غير صحيحة أو مضللة ، يجب على عضو المجلس ردها الى الشركة ولها مطالبتة بردها.
- 3- يطبق الحالات الواردة في الفقرة(١,٢) أعلاه على أعضاء اللجان وفقاً لشروط كل لجنة.

المادة (9) أحكام عامة (مراجعة وتعديل هذه السياسة)

- 1- لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة التصويت على بند مكافأة أعضاء مجلس الإدارة في اجتماع الجمعية العامة العادية.
- 2- تعد هذه السياسة نافذة من تاريخ موافقة الجمعية العامة عليها ولا يتم تعديلها إلا بموافقة الجمعية على تلك التعديلات.
- 3- تعد هذه السياسة مكملة للنظام الأساسي للشركة ولانحة الحوكمة.
- 4- كل ما لم يرد بشأنه نص في هذه السياسة يطبق بشأنه الأنظمة واللوائح ذات الصلة الصادرة من الجهات المختصة.
- 5- تلغي هذه السياسة وتحل محل كل ما يتعارض معها من إجراءات وقرارات ولوائح داخلية للشركة.

البند التاسع : التصويت على الأعمال والعقود التي ستم بين الشركة وشركة الاشغال المسيرة والتي لكلا من رئيس مجلس الإدارة (الاستاذ / صبحي مقاط فرحان الجوير - عضو غير تنفيذي) ونائب رئيس مجلس الإدارة (الاستاذة / حميدة عفاش محمد الخالدي - عضو غير تنفيذي) - وعضو مجلس الإدارة (الاستاذ / عبدالعزيز صبحي مقاط الجوير - عضو تنفيذي) مصلحة غير مباشرة فيها, وهي عبارة عن (معاملات تجارية - تزويد الشركة بعمالة للعمل لديها حسب الحاجة) ومدتها عام علماً بأن قيمة التعاملات التي تمت للعقد المرخص به في الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة بتاريخ 24/09/2025م خلال عام 2025م وهي مبلغ (660,563) ريال وقيمة المبلغ المسدد خلال عام 2025م مبلغ (470,302) ريال, وقد بلغ الرصيد نهاية الفترة مبلغ (604,800) ريال وتتم هذه التعاملات في سياق الأعمال العادية ووفقاً للشروط التجارية السائدة ودون أي شروط تفضيلية (مرفق).

تقرير تأكيد محدود حول الإفصاح عن المصلحة في الأعمال والعقود وفقاً لمتطلبات المادة رقم (٧١) من نظام الشركات في المملكة العربية السعودية

الى السادة المساهمين في
شركة الأشغال الميسرة التجارية
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)

النطاق

لقد تم تعييننا من قبل إدارة شركة الأشغال الميسرة التجارية "الشركة" لتنفيذ ارتباط تأكيد محدود بهدف إبداء استنتاج تأكيد محدود عن التبليغ المقدم من رئيس مجلس الإدارة المعد من قبل الإدارة وفقاً لمتطلبات أحكام المادة (٧١) من نظام الشركات السعودي الصادر من وزارة التجارة في المملكة العربية السعودية. يتكون التبليغ من المعاملات التي نُفذت من قبل المجموعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م والتي كان لأي من أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة شخصية فيها سواء بشكل مباشر أو غير مباشر وفقاً لما هو مفصل أدناه ("الموضوع محل الارتباط") ووفقاً لبيان التبليغ المرفق والمتعلق بهذا الموضوع وكما هو مبين في الملحق رقم (١)، في شكل تقرير تأكيد محدود.

الموضوع محل الارتباط

يتعلق "الموضوع محل الارتباط" المتعلق بارتباط التأكيد المحدود بالتبليغ المقدم من رئيس مجلس الإدارة المرفق في الملحق المرفق رقم (١) ("التبليغ") والمعد من قبل الإدارة وفقاً لمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات السعودي الصادر من وزارة التجارة، وتم عرضه من قبل رئيس مجلس إدارة الشركة. يتكون التبليغ من المعاملات التي نُفذت من قبل الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م والتي كان لأي من أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة شخصية فيها سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.

الضوابط المنطبقة

عند إعداد ("الموضوع محل التأكيد")، طبقت الشركة الضوابط التالية "الضوابط المنطبقة". وقد تم تصميم هذه الضوابط تحديداً للالتزام بمتطلبات المادة ذات الصلة من نظام الشركات، وبالتالي، قد لا تكون معلومات الموضوع ملائمة لأي غرض آخر.

١. متطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات الصادرة عن وزارة التجارة ("الوزارة").
٢. التبليغ المقدم من رئيس مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة للمساهمين.
٣. القرارات المقدمة من أعضاء مجلس الإدارة عن الأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة فيها خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (الملحق ١).
٤. الموافقات اللازمة بالإضافة إلى الوثائق الداعمة المتعلقة بالمعاملات و/أو العقود المذكورة في الملحق المرفق ("التبليغ")، والسجلات المحاسبية للشركة والقوائم المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م.

مسؤوليات إدارة الشركة

إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض نموذج التبليغ "الموضوع محل الارتباط" خالياً من التحريفات الجوهرية سواء بسبب الغش أو الخطأ مع الاحتفاظ بالمستندات والسجلات والدفاتر المحاسبية المؤيدة لهذه المعاملات ووفقاً للضوابط المنطبقة والمعلومات الواردة فيه. وتشمل هذه المسؤوليات تصميم وتنفيذ والاحتفاظ بنظام رقابة داخلية ملائم لإعداد وعرض الموضوع محل التأكيد بحيث تكون المعلومات خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن غش أو خطأ. كما تشمل اختيار الضوابط المنطبقة وضمان الالتزام بنظام الشركات السعودي الصادرة من وزارة التجارة بتاريخ ١ ذو الحجة ١٤٤٣هـ (الموافق ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م)؛ وتصميم وتنفيذ وضوابط فعالة لتحقيق أهداف الرقابة المعلنة؛ واختيار وتطبيق السياسات؛ واستخدام أحكام وتقديرات معقولة في ظل الظروف؛ والاحتفاظ بسجلات كافية فيما يتعلق بمعلومات الموضوع محل التأكيد.

كما أن إدارة الشركة مسؤولة عن منع واكتشاف الغش وتحديد وضمان التزام الشركة بالقوانين واللوائح المنطبقة على أنشطتها. إن إدارة الشركة مسؤولة عن ضمان تدريب الموظفين المشاركين في إعداد معلومات الموضوع محل التأكيد بالشكل المناسب، وتحديث الأنظمة بالشكل المناسب، وأن أي تغييرات في إعداد التقارير تشمل جميع وحدات الأعمال المهمة.

تقرير تأكيد محدود حول الإفصاح عن المصلحة في الأعمال والعقود وفقاً لمتطلبات المادة رقم (٧١) من نظام الشركات في المملكة العربية السعودية (تتمة)

مسئولياتنا

تتخصص مسئولياتنا في تنفيذ التأكيد المحدود وإبداء استنتاج حول التبليغ في ضوء إجراءات التأكيد المحدود التي قمنا بها وبيان ما إذا كان قد نما إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن التبليغ المرفق بهذا التقرير لم يتم إعداده وعرضه وفقاً للضوابط المنطبقة.

قمنا بتنفيذ الارتباط وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات التأكيد رقم (٣٠٠٠) "ارتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية"، المعتمد في المملكة العربية السعودية، والشروط والأحكام المتعلقة بهذا الارتباط التي تم الاتفاق عليها مع الإدارة بتاريخ ١٤ مايو ٢٠٢٦م. يتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وتنفيذ ارتباطنا لإبداء استنتاج حول الإفصاح عن المصلحة الشخصية المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس إدارة الشركة فيما لو أن هناك حاجة لعمل تعديلات جوهرية بحسب علمنا على الموضوع محل الارتباط حتى يكون متوافقاً مع الضوابط، وإصدار تقرير التأكيد المحدود. يعتمد كل من طبيعة وتوقيت ومدى الإجراءات المختارة على حكمنا بما في ذلك تقييم مخاطر التحريف الجوهرية الناتج سواء عن احتيال أو خطأ.

الاستقلالية وإدارة الجودة:

لقد التزمنا بمتطلبات الاستقلال والمتطلبات الأخلاقية الأخرى الواردة في الميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين المعتمد في المملكة العربية السعودية، كما أن لدينا الكفاءة والخبرة اللازمة لتنفيذ ارتباط التأكيد المحدود. كما قمنا بتطبيق المعيار الدولي لإدارة الجودة (١) "إدارة الجودة للمكاتب التي تنفذ ارتباطات مراجعة أو فحص للقوائم المالية أو ارتباطات التأكيد الأخرى أو ارتباطات الخدمات ذات العلاقة" وبالتالي فإننا نحافظ على نظام شامل لإدارة الجودة بما في ذلك السياسات والإجراءات المؤتقة بشأن الالتزام بالمتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات النظامية والتنظيمية السائدة.

ملخص الإجراءات المنفذة

- مناقشة الإدارة حول آلية وتنفيذ والموافقة على الأعمال والعقود المبرمة مع الشركة من قبل أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة.
- الحصول على التبليغ المقدم من أعضاء مجلس الإدارة والذي يتضمن المعاملات و/أو العقود المنفذة حيث يكون لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة خلال السنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م؛
- الاطلاع على محاضر اجتماعات مجلس الإدارة التي تشير إلى قيام عضو مجلس الإدارة بإبلاغ مجلس الإدارة بوجود تضارب مصالح فعلي أو محتمل سواء بشكل مباشر أو غير مباشر فيما يخص المعاملات و/أو العقود ذات العلاقة بعضو مجلس الإدارة؛
- الحصول على ما يفيد أن أعضاء مجلس الإدارة المعنيين الذين أبلغوا مجلس الإدارة بوجود تضارب مصالح فعلي أو محتمل بشكل مباشر أو غير مباشر، لم يصوتوا على القرار بالتوصية بتنفيذ المعاملات و/أو العقود ذات العلاقة؛ و
- الحصول على الموافقات اللازمة بالإضافة إلى الوثائق الداعمة المتعلقة بالمعاملات و/أو العقود المذكورة في تبليغ رئيس مجلس الإدارة على أساس العينة.
- مقارنة المعلومات والبيانات للأعمال والعقود المدرجة في التبليغ المعد والمرفق في (الملحق ١) مع مبالغ المعاملات الموضحة في الايضاح رقم (١٠) حول القوائم المالية الشركة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م.

قيود ملازمة

- إن الإجراءات المطبقة على الموضوع محل الارتباط تختلف في طبيعتها وتوقيتها وأقل في مداها عن تلك المطبقة في ارتباط التأكيد المعقول. ونتيجة لذلك، فإن مستوى التأكيد الذي يتم الحصول عليه في ارتباط التأكيد المحدود أقل بكثير من التأكيد الذي قد يتم الحصول عليه فيما لو قمنا بإجراء ارتباط تأكيد معقول. لقد صُممت إجراءاتنا للحصول على مستوى محدود من التأكيد لتوفير أساس لإبداء استنتاجنا، وعليه، لم نقدم جميع الأدلة التي كان من الممكن أن تكون مطلوبة لتوفير مستوى معقول من التأكيد.
- وعلى الرغم من أننا أخذنا في الاعتبار تصميم وتنفيذ إجراءات الرقابة الداخلية التي تتبعها الإدارة عند تحديد طبيعة ومدى إجراءاتنا، لم يكن ارتباطنا مُصمماً لتقديم تأكيد حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية. لم تتضمن إجراءاتنا اختبار الأنظمة الرقابية أو تنفيذ إجراءات تتعلق بالتحقق من إجمالي أو احتساب البيانات في أنظمة تقنية المعلومات.

تقرير تأكيد محدود حول الإفصاح عن المصلحة في الأعمال والعقود وفقاً لمتطلبات المادة رقم (٧١) من نظام الشركات في المملكة العربية السعودية (تتمة)

- تخضع إجراءاتنا الخاصة للحصول على فهم للآليات المستخدمة التي تتعلق بإعداد التبليغ وفقاً لمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات لقيود ملازمة، وعليه فقد تحدث أخطاء أو مخالفات لا يتم اكتشافها، علاوة على ذلك، لا يجوز الاعتماد على هذه الإجراءات كدليل لمدى فعالية الأنظمة والرقابة ضد أنشطة الغش والتواطؤ والتي يمكن ان تكون موجودة.

- يتعلق هذا الاستنتاج فقط بالتبليغ للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، ولا يجب ان يعتقد بأنه يقدم تأكيداً لأي تواريخ او فترات مستقبلية، حيث قد يطرأ على الأنظمة او الرقابة تغيير يمكن أن يؤثر على صحة استنتاجنا.

استنتاج التأكيد المحدود:

بناءً على إجراءات التأكيد المحدود التي قمنا بها والأدلة التي تم الحصول عليها، لم ينم إلى علمنا أمور تجعلنا نعتقد بأن شركة الأشغال الميسرة التجارية لم تلتزم من جميع الجوانب الجوهرية بمتطلبات المادة رقم (٧١) من نظام الشركات في المملكة العربية السعودية عند اعداد وعرض التبليغ المتعلق بالمعلومات والبيانات ذات الصلة للأعمال والعقود المدرجة بالتبليغ المرفق (الملحق ١) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م.

القيود على الاستخدام والتوزيع

تم إعداد هذا التقرير، بناءً على طلب من الإدارة فقط وذلك لمساعدتها في الوفاء بالتزاماتها للتقرير إلى الجمعية العامة للمساهمين بموجب المادة رقم (٧١) من نظام الشركات. لا يجوز استخدام التقرير لأي غرض آخر أو توزيعه إلى أي أطراف أخرى عدا وزارة التجارة وهيئة السوق المالية والمساهمين، أو الاقتباس منه أو الإشارة إليه دون الحصول على موافقتنا المسبقة.

أمور أخرى

- ليس لدينا مسؤولية لتحديث هذا التقرير بناءً على الأحداث او الظروف التي قد تحدث بعد تاريخ هذا التقرير.
- تم ختم النموذج المرفق بختم المراجع لأغراض التعريف فقط.

شركة ار اس ام المحاسبون المتحدون للإستشارات المهنية



محمد عبدالمجيد مهندس

ترخيص رقم (٥٦٤)

٤ ذو الحجة ١٤٤٧هـ (الموافق ٢١ مايو ٢٠٢٦م)

"التبليغ" الملحق رقم (١)

البيان المرفق عن القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م عن المصلحة الشخصية في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة وفقاً لأحكام المادة (٧١) من نظام الشركات عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

بيان بالأعمال والمعاملات التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

- ١- السيد صبحي مقاط فرحان الجوير
ان المعاملات التي تمت بين الشركة وبين السيد صبحي مقاط فرحان الجوير (مساهم)، وهذه التعاملات تتمثل في سداد جزء من قيمة السيارات التي تم شرائها، علماً بأن قيمة التعاملات خلال سنة ٢٠٢٥ م مبلغ ٢٣٦,٤٠٦ ريال سعودي مع العلم ان هذه التعاملات تتم دون اي شروط تفضيلية، وقد نتج عن هذه التعاملات رصيد نهائي بمبلغ ٤٦١,٤٢٩ ريال سعودي
- ٢- شركة الأشغال الميسرة - شركة شخص واحد:
هي مملوكة للسيدة/ حميدة عفاش محمد الخالدي وهي احد الأطراف ذات العلاقة، حيث نصت هذه الاتفاقية على توريد عمالة.
ان المعاملات التي تمت بين الشركة وبين شركة الأشغال الميسرة - شركة شخص واحد (جهة منتسبة)، وهذه التعاملات تتمثل في معاملات تجارية تمثلت في عقد توريد عمالة للشركة، علماً بأن قيمة التعاملات خلال سنة ٢٠٢٥ م مبلغ ٦٦٠,٥٦٣ ريال سعودي وبلغت قيمة السداد مبلغ ٤٧٠,٣٠٢ ريال سعودي، مع العلم ان هذه التعاملات تتم دون اي شروط تفضيلية، وقد نتج عن هذه التعاملات رصيد نهائي بمبلغ ٦٠٤,٨٠٠ ريال سعودي.

السادة/ مساهمي شركة الأشغال الميسرة التجارية المحترمين،،،
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: تبليغ مجلس الإدارة للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025م.

بناء على متطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات والتي تتطلب أن يبلغ عضو مجلس الإدارة المجلس بما له من مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة، فنود إبلاغكم بأن الشركة قد نفذت عدد من المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والتي يوجد مصلحة لبعض أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها ، يود مجلس الإدارة إبلاغ جمعيتكم الموقرة بها وتسعى الشركة للحصول على ترخيص السادة المساهمين عليها . وفيما يلي بيان بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والتي يوجد مصلحة لبعض أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها :

أ/ التعامل مع الأطراف ذات العلاقة الدائنة (بالريال السعودي):

صاحب العلاقة	طبيعة العلاقة	نوع المعاملات	طرف ذو علاقة	مدة العقد	الرصيد بداية العام	المعاملات المدينة	المعاملات الدائنة	الرصيد نهاية العام
شركة الأشغال الميسرة - شركة شخص واحد	طرف ذات العلاقة	تجاري (تأجير عمالة)	صبيح مقاط فرحان الجوير- رئيس مجلس الإدارة حميدة عفاش الخالدي - نائب رئيس مجلس الإدارة عبدالعزیز صبيح مقاط الجوير- عضو مجلس الإدارة	سنة	414539	470302	660563	604800



ونود الإفادة بأن المجلس اتخذ الإجراءات النظامية اللازمة وتؤكد بعدم وجود تفضيل للشركات المذكورة أعلاه في هذه التعاملات، وقد تبين بعد المراجعة أن التعامل قد تم وفق السياسات والإجراءات المعتمدة في الشركة. كما تبين للمجلس عدم حصول أي أضرار على المساهمين بسبب ذلك، وقد تم تعيين مراجع حسابات الشركة لتقديم تقريرهم حيال هذه الحالة حسب المتطلبات النظامية وفقاً للمعايير الصادرة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، ويقترح المجلس على جمعيتكم الموافقة على تلك المعاملات.

والله ولي التوفيق ،،،،،

أعضاء مجلس الإدارة:

التوقيع	المنصب	الاسم
	رئيس مجلس إدارة	السيد / صبحي مقاط فرحان الجوير
	نائب الرئيس	السيدة / حميده عفاش محمد الخالدي
	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	السيد / عبدالعزيز صبحي مقاط الجوير
	عضو مجلس إدارة	السيد / حامد عبدالله حامد الضويحي
	عضو مجلس إدارة وأمين سر المجلس	السيد / محمد مصطفى مقاط الجوير





**البند العاشر : التصويت على اشتراك عضو مجلس الإدارة الأستاذه /
حميدة عفاش الخالدي- في عمل منافس لأعمال الشركة. (مرفق)**

بيان وصف عن الشركات التي يمارس فيها أعضاء مجلس الإدارة شركة الأشغال المسيرة التجارية نشاط منافس

ملاحظات (وصف سبب المنافس)	وصف النشاط المنافس	اسم العضو المشترك في نشاط منافس	اسم الشركة المنافسة
يملك نسبة 100% من حصص الشركة المنافسة ومدير شركه المراجعه	مقاولات وتشيد وبناء	نائب رئيس مجلس الإدارة الأستاذة / حميدة عفاش الخالدي	شركة الأشغال المسيرة شخص واحد المحدوده

توقيع أعضاء مجلس الإدارة،،،

التوقيع	المنصب	الاسم
	رئيس مجلس ادارة	السيد / صبحي مقاط فرحان الجوير
	نائب الرئيس	السيدة / حميده عفاش محمد الخالدي
	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	السيد / عبدالعزيز صبحي مقاط الجوير
	عضو مجلس ادارة	السيد / حامد عبدالله حامد الضويحي
	عضو مجلس إدارة وأمين سر المجلس	السيد / محمد مصطفى مقاط الجوير





شركة الأشغال الميصرية التجارية | شركة سعودية مساهمة مدرجة
المركز الرئيسي حي السوق، طريق الملك عبد العزيز، سكاكا، المملكة العربية
السعودية الرمز البريدي 72311 | وحدة رقم 7407 | الرقم الإضافي 4561