



تقرير مجلس الإدارة  
**المداواة التخصصية الطبية**

2025



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



صاحب السمو الملكي الأمير

محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

ولي العهد رئيس مجلس الوزراء  
حفظه الله



خادم الحرمين الشريفين

الملك عبدالعزيز آل سعود

أيده الله

## السادة : مساهمي شركة المداواة التخصصية الطبية الكرام،،،

يسر رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة المداواة التخصصية الطبية أن يرفعوا إلى السادة مساهمي الشركة الكرام التقرير السنوي عن أعمال الشركة ونتائجها للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31م.

وقد تم إعداد هذا التقرير وفقاً لمتطلبات لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية، ونظام الشركات السعودي، والنظام الأساسي للشركة. ويأمل مجلس الإدارة أن يجسد هذا التقرير ما حققته الشركة من إنجازات خلال العام، وأن يلبي تطلعات مساهميها نحو مزيد من النمو والاستدامة وتعظيم القيمة على المدى الطويل.

## نبل أمانة رقي

توسّع بخطوات ثابتة... وخدمات أقرب للمستفيد



## قائمة المحتويات :

### 07 نظرة عامة عن الشركة:

الرؤية والرسالة والقيم	08
تواجدنا الجغرافي	10
الفروع والشركات التابعة والزميلة	11
نواحي القوة والمميزات التنافسية	12
حقائق وأرقام حول المداواة	14

### 15 التقرير الاستراتيجي:

لمحة عن السوق	16
استراتيجية الشركة	17
إدارة المخاطر	19

### 23 التقرير التشغيلي:

نموذج أعمالنا	24
خطط وقرارات الشركة الجوهرية	26
آفاق التوسع والنمو المستدام	27
التحول في تجربة المستخدمين والبنية التشغيلية الرقمية	35
آفاق عام 2026 والتوقعات المستقبلية	39
الإيرادات حسب القطاع والتوزيع الجغرافي	40

### 41 حوكمة الشركة:

مقدمة	42
مجلس الإدارة	43
لجان مجلس الإدارة	48
الإدارة التنفيذية	51
المكافآت والتعويضات	53
سياسة توزيع الأرباح	57
اجتماعات الجمعية العامة	58
معاملات مع الأطراف ذات العلاقة	59
الالتزام بلائحة حوكمة الشركات	59
المدفوعات القانونية	62
نظرة على الأصول والخصوم ونتائج الأعمال	63
القروض والتسهيلات الائتمانية	66
إعلانات الشركة على تداول	66
إقرارات وتأكيدات مجلس الإدارة	68

### 69 تقرير مراجع الحسابات والقوائم المالية.

تقرير المراجع المستقل	70
القوائم المالية	71

## كلمة مجلس الإدارة:



يسرّنا أن نشارك مساهمي شركة المداواة النتائج المتميزة التي حققتها الشركة خلال الفترة الماضية، والتي تعكس متانة النهج الاستراتيجي والتركيز المستمر على بناء تجربة صحية متكاملة ترضع المستفيد في صميم منظومتنا التشغيلية، مع الالتزام بأعلى معايير الجودة والتميز المؤسسي.

منذ البداية، تبنت المداواة نموذجًا مبتكرًا في تقديم الرعاية الصحية يجمع بين التميز الطبي ومعايير الضيافة الفندقية العالية ضمن هوية المنتج الطبي، لتكون من الجهات الرائدة في هذا المجال. وقد أسهم هذا التوجه في رفع معدلات الإشغال، وتعزيز مستويات رضا المرضى والموظفين، وترسيخ مكانة المداواة كصرح طبي يقدم تجربة علاجية متكاملة.

ومع استمرار تطوير النموذج التشغيلي، سيعزز ذلك القدرة على تحقيق تنافسية طلبة ومستدامة تتيح للمداواة التوسع بفروع جديدة وأخذ حصتها بجدارة، مما سينعكس بعوائد أعلى للمساهمين، مع تقديم تجربة صحية متكاملة تجمع بين التميز الطبي وجودة الضيافة والرعاية الإنسانية بمشيئة الله.



01

# نظرة عامة عن الشركة:

08 الرؤية والرسالة والقيم

10 تواجدها الجغرافي

11 الفروع والشركات التابعة والزميلة

12 نواحي القوة والمميزات التنافسية

14 حقائق وأرقام حول مداواة

”

تعد شركة المداواة التخصصية الطبية مراحاً صحياً رائداً في منطقة عسير حيث تأسست كشركة سعودية لتقديم خدمات رعاية طبية متكاملة وفق أعلى المعايير المهنية. تدير الشركة " مستشفى المداواة التخصصية الطبية " بمدينة محايل عسير ، والذي يضم نخبة من الكوادر الطبية المؤهلة وأحدث التقنيات العلاجية في مختلف التخصصات الجراحية والعيادات الخارجية. تلتزم الشركة برؤية طموحة تهدف إلى تعزيز جودة الحياة الصحية للمجتمع المحلي، مساهمةً بفعالية في تحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030 لتطوير القطاع الصحي. كما تعكس خطوتها في طرح أسهمها في السوق الموازية "نمو" قوة مركزها المالي وتوجهها الاستراتيجي نحو التوسع والتحول إلى مؤسسة طبية مستدامة تدعم الاقتصاد الوطني.

“

## الرسالة: |



”تفوق التوقعات في خدمة ضيوفنا  
بتقديم أعلى مستويات الرعاية الصحية  
في كل يوم“

## الرؤية: |



”لنكون أفضل منتج طبي في مناطقنا“

المداواة



## القيم:

01

### المسؤولية الدينية والأخلاقية:

نلتزم في جميع أعمالنا بمبادئ ديننا الإسلامي الحنيف وقيمنا الأخلاقية والمهنية، بما يعزز تقديم رعاية صحية إنسانية ومسؤولية تقوم على الإخلاص والأمانة والرحمة في خدمة جميع المستفيدين.

02

### الرعاية المحورية للمريض:

نضع مصلحة المريض وراحته في مقدمة أولوياتنا، ونعتبره محور اهتمامنا الدائم.

03

### العمل بروح الفريق:

نؤمن بأن قوتنا في وحدتنا، حيث نعمل يداً واحدة وبقلب رجل واحد لتحقيق التميز.

04

### الجودة والابتكار:

نؤمن بأن التميز في الرعاية الصحية يتحقق من خلال الالتزام بمعايير الجودة، وتبني الابتكار كمنهج مستمر لتطوير الخدمات وتحسين تجربة المريض ورفع كفاءة التشغيل.

05

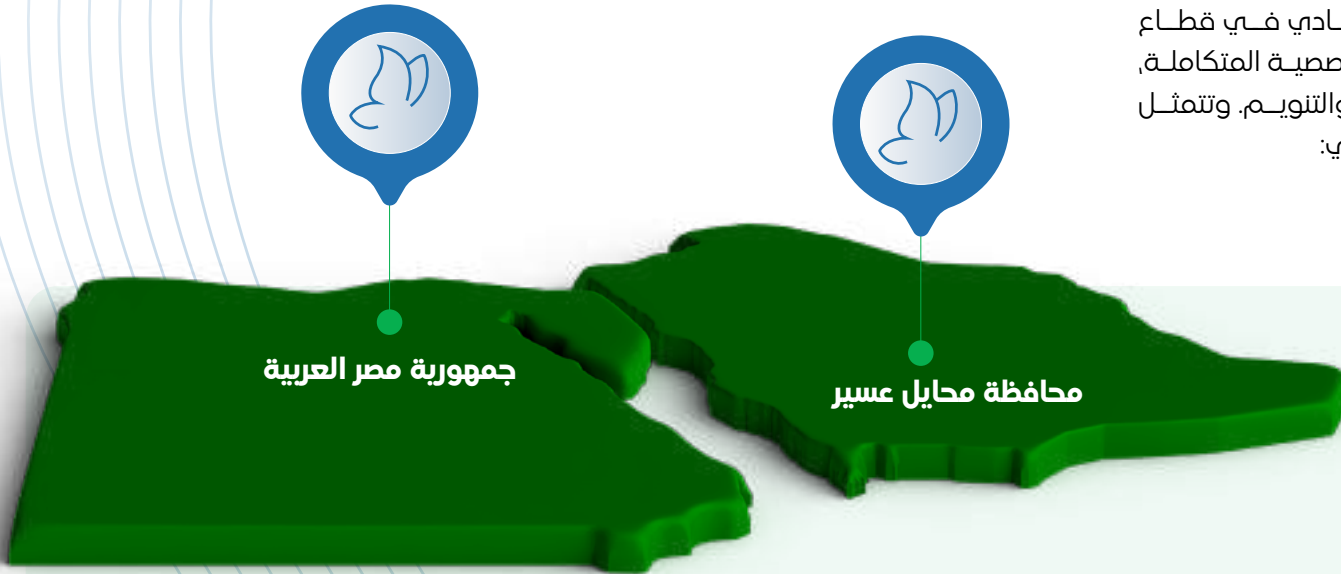
### النزاهة والشفافية:

نضع مصالح عملائنا ومستثمرينا نصب أعيننا، ونعمل بمهنية عالية لتحقيق أهدافنا المشتركة.

## تواجدنا الجغرافي:

### التواجد الجغرافي والانتشار التشغيلي

تواصل شركة المداواة التخصصية الطبية تعزيز حضورها الريادي في قطاع الرعاية الصحية من خلال التركيز على نموذج "المستشفيات التخصصية المتكاملة، وذلك لضمان تقديم أعلى معايير الرعاية الطبية المكثفة والتنويم. وتتمثل الشبكة التشغيلية الحالية والمستقبلية للمجموعة في الآتي:



جمهورية مصر العربية

محافظة محايل عسير



#### 1. مستشفى المداواة التخصصية الطبية:

المقر الرئيسي والصرح الطبي الأبرز بمحافظة محايل عسير، والنواة التشغيلية الأولى للمجموعة.



#### 2. شركة صفوة الفرسان:

الذراع التشغيلي المتخصص في تقديم الخدمات المساندة واللوجستية وخدمات الضيافة داخل منشآت الشركة الطبية.



#### 3. شركة المداواة للخدمات الإدارية:

مركز العمليات الإدارية والفنية المساندة بجمهورية مصر العربية، والذي يساهم في دعم كفاءة الأعمال وتقليل التكاليف التشغيلية.

## الفروع والشركات التابعة والزميلة:

### الاستثمار الدولي وتطوير الأعمال: (شركة المدافاة للخدمات الإدارية - مصر):

في إطار توجه الشركة نحو رفع الكفاءة التشغيلية وتطوير الأعمال وترشيد التكاليف، قامت شركة المدافاة التخصصية الطبية بتأسيس شركة تابعة باسم شركة المدافاة للخدمات الإدارية في جمهورية مصر العربية، وهي شركة مملوكة لها بالكامل بنسبة 100%، ورأس مال قدره 100,000 جنيه مصري. ويتمثل نشاط الشركة الرئيس في تقديم الخدمات الإدارية لدعم أعمال شركة المدافاة التخصصية الطبية. كما تتخذ الشركة من جمهورية مصر العربية دولة لمحل تأسيسها، فيما تمتد عملياتها الرئيسة بين جمهورية مصر العربية والمملكة العربية السعودية.

### قطاع الخدمات المساندة (شركة صفوة الفرسان):

تعد شركة صفوة الفرسان الذراع اللوجستي الداعم للمجموعة، حيث تتولى إدارة وتشغيل مرافق الضيافة والأغذية والمشروبات داخل مبنى المستشفى. تهدف هذه الخدمات إلى تحسين تجربة المريض (Patient Experience) وخدمة منسوبي الشركة والزوار من خلال مجموعة من العلامات التجارية المتميزة، وهي:

المطاعم:

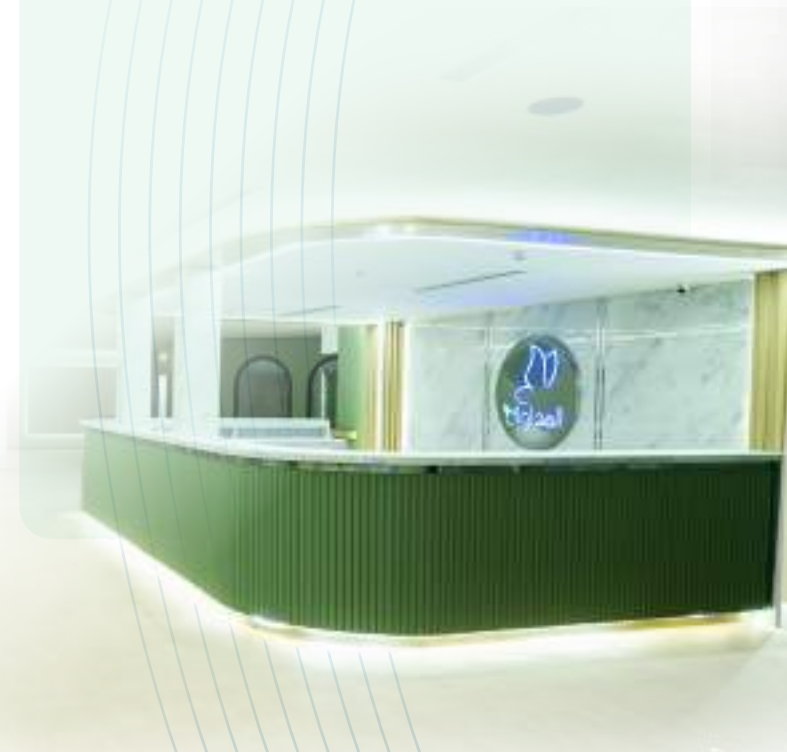
مطعم الحديقة، مطعم ربحان وجبنة،  
مطعم مسالا).

المقاهي:

(Nineteen Coffee Expertise، ومقهى عربي)

### القطاع الطبي (النشاط الرئيسي):

يتمثل النشاط الجوهري للشركة في إدارة وتشغيل المنشآت الطبية، وعلى رأسها مستشفى المدافاة التخصصية الطبية، الذي يعد النواة الأساسية لأعمال الشركة والمحرك الرئيسي لإيراداتها، حيث يقدم رعاية طبية شاملة وفق أحدث المعايير.



## نواحي القوة والمميزات التنافسية:

تستمد شركة المداواة التخصصية الطبية مكانتها الريادية من حزمة من المزايا التنافسية التي تجعلها خياراً موثوقاً في قطاع الرعاية الصحية بمنطقة عسير، وتتمثل أبرز هذه النقاط في:



**الشراكة الاستراتيجية مع القطاع العام:**

يحظى المستشفى باعتماد وزارة الصحة كجهة مرجعية للاستقبال الحالات، وتقديم الخدمات العلاجية لها على نفقة الوزارة، مما يعكس الثقة الحكومية في معايير الجودة لدينا.

**القدرات الجراحية والتشخيصية المتقدمة:**

يمتلك المستشفى بنية طبية متقدمة تجمع بين القدرات التشخيصية الدقيقة والإمكانيات الجراحية التخصصية المتقدمة، هذه المنظومة الطبية المتطورة تعزز القدرة على تقديم خدمات صحية عالية الجودة، وتمكنه من تقديم العديد من العمليات الدقيقة، على سبيل المثال وليس الحصر القسطرة القلبية، وجراحات العظام واستبدال المفاصل، وجراحات المخ والأعصاب ... الخ، ما يرفع من جودة وكفاءة الخدمة الطبية بالمنطقة.

**الريادة والتميز الجغرافي:**

يُعد مستشفى مداواة المنشأة الطبية الخاصة الوحيدة المتكاملة في منطقتها التي تقدم خدمات الرعاية الطبية المتقدمة والتنويم تحت سقف واحد، مما يمنحها أسبقية تشغيلية وحصّة سوقية مهيمنة.

**تجربة المريض والضيافة الفندقية:**

لا تقتصر خدماتنا على الجانب الطبي فحسب، بل تمتد لتشمل تقديم خدمات فندقية راقية للمرضى المنومين، تضمن لهم أعلى مستويات الراحة والاستشفاء في بيئة آمنة ومريحة.

**قاعدة تعاقدية واسعة:**

ترتبط الشركة بشراكات استراتيجية مع كافة شركات التأمين العاملة في المملكة، مما يسهل وصول شريحة واسعة من المرضى المؤمن لهم إلى خدماتنا ببسر وسهولة.

**الكفاءة الطبية والتشغيلية:**

يضم المستشفى نخبة من الكوادر الطبية والاستشارية ذات الكفاءة العالية، والذين يعملون عبر منظومة عيادات تخصصية تغطي كافة الاحتياجات العلاجية للمجتمع.

**بيئة عمل محفزة ومستدامة:**

نضع رأس المال البشري في مقدمة أولوياتنا من خلال تقديم برامج رعاية وخدمات مميزة للعاملين وأسرهم، إيماناً منا بأن تحسين بيئة العمل هو الركيزة الأساسية لتقديم رعاية طبية فائقة للعملاء.

## حقائق وأرقام حول المداواة:



لدى المستشفى  
اعتماد ال (CAP)



لدى المستشفى شهادة المركز السعودي  
للاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI)

3326



عملية جراحية خلال 2025

212.44%



زيادة أرباح

61.38%



زيادة في إجمالي الإيرادات





تنطلق استراتيجية المداواة من إيمان راسخ بأن الرعاية الصحية الحقيقية تبدأ بفهم الإنسان قبل علاج المرض. ولهذا تعمل المداواة على بناء منظومة صحية متكاملة تضع تجربة المريض في قلب كل قرار، بدءًا من تصميم الخدمات الطبية، مرورًا بتطوير الكفاءات والأنظمة التشغيلية، وصولًا إلى تبني حلول مبتكرة تعزز جودة الرعاية واستدامتها.

وترتكز هذه الاستراتيجية على تحقيق التوازن بين التميز الطبي، والكفاءة التشغيلية، وبناء علاقة ثقة طويلة الأمد مع المرضى والمجتمع.



**محمد الحارثي**

مدير الامتياز المؤسسي - احد فريق إدارة المداواة

02

# التقرير الاستراتيجي

لمحة عن السوق 16

استراتيجية الشركة 17

إدارة المخاطر 19

## لمحة عن السوق:

يشهد قطاع الرعاية الصحية في المملكة تحولاً جذرياً وشاملاً، مدفوعاً ببرنامج تحول القطاع الصحي المبنثق عن رؤية السعودية 2030. ويهدف هذا التحول إلى إعادة هيكلة القطاع ليكون أكثر كفاءة، وجودة، وقدرة على الوصول إلى كافة المستفيدين، مع تعزيز الدور الريادي للقطاع الخاص كمشغل ومستثمر أساسي.

### ديناميكيات السوق ومحركات النمو

تتأثر بيئة الأعمال الصحية الحالية بعدة عوامل ديموغرافية واقتصادية متسارعة وفقاً لمؤشرات عام 2025م، من أبرزها:

### التوجهات الاستراتيجية للقطاع (2025-2026)

ينصب تركيز السوق حالياً على محاور رئيسية تعيد صياغة المنافسة وتوجّه الاستثمارات:

### البيئة التنافسية والفرص المستقبلية

يتسم القطاع بمنافسة متزايدة مع دخول مزودين جدد وتوسع بعض المنشآت القائمة، ومع ذلك تبرز فرص واعدة في:



#### تغير التركيبة السكانية:

نمو الطلب على الخدمات الصحية مع تغير أنماط السلوك الصحي وارتفاع مستوى الوعي الوقائي لدى المجتمع.



#### نمو الفئات المستهدفة:

تزايد الحاجة لخدمات المتابعة الدورية والرعاية المتخصصة مدفوعاً بمؤشرات كبار السن والحالة الصحية العامة.



#### الدعم الحكومي:

استمرار التكامل بين القطاعين العام والخاص من خلال الإحالات الطبية من المراكز الأولية إلى المنشآت المتقدمة، بما يعزز كفاءة المنظومة ويرفع جودة المخرجات.



#### التحول الرقمي والذكاء الاصطناعي:

لم يعد التحول الرقمي خياراً، بل أصبح عامل تمكين لرفع موثوقية البيانات وتحسين رحلة المريض، ودعم قرارات التشغيل والتخطيط.



#### تجربة المريض (Patient Experience):

انتقل السوق من تقديم "العلاج" إلى مفهوم "الرعاية المحورية للمريض"، حيث أصبحت جودة التجربة والخدمات المساندة جزءاً من القيمة المقدمة ومؤثراً مباشراً في التنافسية.



#### الجودة والاعتماد:

تزايد الاهتمام بالحصول على الاعتمادات الوطنية والدولية مثل CBAHI وغيرها، بوصفها معياراً للثقة لدى شركات التأمين والمستفيدين، ومحفزاً لتطوير الأداء وسلامة المرضى.



#### المستشفيات التخصصية المتكاملة:

توجه متنامٍ نحو نموذج المنشأة المتكاملة التي تجمع تخصصات وخدمات متعددة تحت سقف واحد، بما يدعم كفاءة التشغيل ويرفع جودة التكامل السريري.



#### التغطية الجغرافية:

تمثل بعض المناطق فرصاً للنمو عبر تعزيز توافر الخدمات المتقدمة، خصوصاً في البيئات التي تحتاج إلى توسيع نطاق التنويم والرعاية التخصصية في موقع واحد.



#### نماذج التشغيل الحديثة:

تسارع الجهات الصحية نحو تحسين إدارة الموارد ورفع كفاءة أقسام الطوارئ والرعاية الحرجة، مع تنامي الطلب على التخصصات الدقيقة والخدمات التشخيصية المتقدمة.

#### \*\*\* المراجع

- (1) برنامج تحول القطاع الصحي - رؤية السعودية 2030.
- (2) الهيئة العامة للإحصاء - إحصاءات كبار السن 2025م.
- (3) الهيئة العامة للإحصاء - إحصاءات الحالة الصحية 2025م.

وتبرز هنا ريادة الشركة التي تبني نماذج "الرعاية الذكية" مثل منصات "تدليل" و"امر" لرفع كفاءة البنية التشغيلية الرقمية وتحسين تجربة المستفيدين

## استراتيجية الشركة:

واصلت شركة المداواة التخصصية الطبية تنفيذ استراتيجيتها التي تضع تجربة المريض في صميم نموذج أعمالها، من خلال تطوير البيئة العلاجية بما يعزز جودة الخدمة ويرتقي بمستوى الرعاية المقدمة، بما يدعم الأداء التشغيلي والمالي للشركة. وفي هذا الإطار، اعتمدت الشركة نموذجًا متكاملًا يتجاوز إطار الرعاية التقليدية عبر تحسين مرافقها العلاجية والخدمية، شمل تطوير المساحات الخارجية وتهيئة عناصر داعمة للراحة والتعافي، ورفع جودة غرف التنويم وفق معايير عالية، إلى جانب تعزيز منظومة الضيافة والخدمات داخل الحرم الطبي.

وقد انعكس هذا التوجه على مؤشرات الأداء الرئيسية:

### رضا المريض:

حققت المستشفى نسبة رضا للمرضى في منطقة عسير بلغت (90.4)، وفقًا لنتائج قياس رضا العملاء المعتمدة لدى الشركة.

%90.4

### معدل الإشغال:

ارتفع عدد الأسرة بنسبة 53.13%، وبلغ معدل الإشغال (79%).

%79

### نمو إيرادات قطاع الخدمات المساندة:

حقق قطاع الخدمات المساندة نموًا استثنائيًا في الإيرادات بنسبة 505.78%، بما يعكس فاعلية توجه الشركة نحو تنويع قاعدة الإيرادات وتعظيم العائد من أصولها التشغيلية، ويعزز من متانة نموذج الأعمال ويدعم استدامة الربحية.

%505.78

وتؤكد الشركة التزامها بمواصلة تطوير تجربة المريض وتعزيز كفاءة التشغيل بما يرسخ مكانتها التنافسية ويدعم استدامة الأداء والربحية على المدى المتوسط والطويل.

تتضمن استراتيجية الشركة ما يلي:  
التوجه على مؤشرات الأداء الرئيسية!



01

### تحسين أداء العمليات التشغيلية

في كافة أقسام المستشفى.

02

### الاستثمار في البنية التحتية للمستشفى

وزيادة كفاءتها التشغيلية. مع التوسع في زيادة إعداد الاسرة.

03

### الحفاظ على اعتماد المركز السعودي

للاتماد المنشآت الصحية واعتماد الكاب والحصول على اعتمادات دولية أخرى.

04

### المشاركة في تحقيق الاهداف الوطنية

والريادة المجتمعية.

05

### استحداث الأقسام والتخصصات الطبية

لإحداث شمولية في خدمات الرعاية الطبية التي يقدمها المستشفى.

06

### خلق بيئة عمل إيجابية وفعالة

مع التطوير المستمر لمنسوبي المستشفى من موظفين وأخصائيين.



## منظومة إدارة المخاطر:

وانطلاقًا من ذلك، تعمل الشركة على تطوير منظومة إدارة المخاطر من خلال:



04

### متابعة المخاطر

ومراقبتها بشكل دوري عبر مؤشرات قياس وتقارير منتظمة.



05

### تعزيز ثقافة

الوعي بالمخاطر لدى العاملين ودمج إدارة المخاطر في القرارات التشغيلية.



01

### تحديد المخاطر

المحتملة عبر مختلف أنشطة الشركة وخدماتها الصحية.



02

### تقييم المخاطر

من حيث الاحتمالية والأثر، وترتيبها حسب الأولوية.



03

### وضع خطط

الاستجابة والمعالجة بما يشمل إجراءات الحد من المخاطر أو نقلها أو قبولها وفق شوية المخاطر المعتمدة.

## إدارة المخاطر

تدرك شركة المداواة التخصصية الطيبة أن وجود منظومة فعّالة وشفافة لإدارة المخاطر يُعد عنصرًا محوريًا لدعم استمرارية الأعمال ورفع جودة الخدمة الصحية، والمحافظة على سلامة المرضى، وحماية مصالح المساهمين وأصحاب المصلحة. وفي ظل التغييرات المتسارعة في قطاع الرعاية الصحية وما يرافقها من متطلبات تنظيمية وتشغيلية وتقنية، تلتزم الشركة بتطبيق إطار متكامل لإدارة المخاطر يضمن الاستباقية في التعرف على المخاطر وتقييمها ومعالجتها، بما يساهم في تحقيق الأهداف الاستراتيجية والمالية والتشغيلية للشركة.

### دور مجلس الإدارة :

يطلع مجلس الإدارة بدوره في الإشراف على منظومة إدارة المخاطر، والتأكد من فاعلية تطبيقها وملاءمتها لطبيعة أعمال الشركة، بما يعزز موثوقية الأداء ويرفع جاهزية الشركة للتعامل مع المتغيرات والتحديات.

## جودة خدمات الرعاية الصحية المقدمة:

إن عدم قدرة الشركة على الاستمرار في تقديم المستوى المطلوب من جودة الخدمات الصحية التي ترضي عملاءها من شأنه أن يؤثر سلباً على سمعتها في السوق وقد يؤدي إلى تسرب عملائها ووقف التعامل معها، بالإضافة إلى فقدان قدرتها التنافسية أمام الشركات الأخرى العاملة في القطاع، وهو ما من شأنه أن يؤثر سلباً على أعمال الشركة وعملياتها وأدائها المالي.

### تركيز الإيرادات

إن عدم قدرة الشركة على الاحتفاظ بالأطباء الأساسيين أو الإبقاء على كبار العملاء من شأنه أن يؤثر سلباً على إيرادات الشركة.

### المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية

يعتبر الالتزام بمتطلبات السعودية متطلباً نظامياً بالمملكة بحيث تلتزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفيها والمحافظة على تلك النسبة، وفي حال عدم استمرارها في الحفاظ على النسب أو في حال قررت الوزارة فرض سياسات توظيف أكثر شدة في المستقبل، ولم تتمكن الشركة من الالتزام بمتطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، فإن ذلك سيؤثر على الشركة.

### المخاطر المتعلقة بصعوبة توظيف الممارسين الصحيين والكوادر الإدارية ذات الكفاءة العالية

تعتمد الشركة في تقديم خدماتها واستمرار نشاطها والحفاظ على قدرتها التنافسية على توافر الممارسين الصحيين والكوادر الإدارية ذات الكفاءة العالية، ونظراً لصعوبة توفير الممارسين الصحيين الأكفاء والكوادر الإدارية المؤهلة، فإن استقطابهم للعمل لدى الشركة يعد من ضمن التحديات التي تواجهها الشركة، وقد يتطلب استقطاب هذه الكوادر والحفاظ عليها أن تبذل الشركة جهوداً إضافية أو أن تتكبد مصاريف إضافية قد لا تكون معلومة لديها في الوقت الراهن.

## مخاطر صرف العملات الأجنبية:

مخاطر صرف العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. لا تتعرض الشركة الى مخاطر العملات بشكل مهم وجوهري، وذلك لعدم تعرضها لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية خلال أعمالها الاعتيادية حيث أن جميع المعاملات الهامة للشركة خلال السنة هي بالريال السعودي.

### المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم

قد لا يكون السعر السوقي لأسهم الشركة مستقراً بعد الطرح، وقد يتأثر بشكل كبير بسبب العديد من العوامل منها دون الحصر: ظروف سوق الأسهم، ضعف أداء الشركة، عدم القدرة على تنفيذ خطط الشركة المستقبلية، دخول منافسين جدد للسوق، التغيير في رؤية أو تقديرات الخبراء والمحللين لسوق الأوراق المالية، وأي إعلان للشركة أو أي من منافسيها يتعلق بعمليات اندماج واستحواذ شأنه أن يؤثر سلباً على إيرادات الشركة.

### المخاطر المتعلقة بتغيير البيئة التنظيمية والتي لها تأثيرات على كيفية ممارسة الشركة لعملياتها

تخضع الشركة لمجموعة من الأنظمة واللوائح في المملكة، والتي تعمل عدد من الجهات الحكومية على تطبيقها وفقاً لسياسات الحكومة وتوجيهاتها، وفي حال وجود أي تعديلات قد تطرأ على الأنظمة واللوائح والسياسات والتوجيهات الإدارية الحكومية أو تفسيراتها في المملكة، فإن ذلك سيؤثر على طلب المنتجات والخدمات المقدمة من قبل الشركة.

### المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة

بالرغم من أن الشركة لا تخضع في الوقت الراهن لأي نوع من الضرائب بخلاف الزكاة الشرعية وضرورة القيمة المضافة، إلا أنه من المحتمل أن تفرض الحكومة رسوم أخرى أو ضرائب جديدة على الشركات في المستقبل. وفي حال تم فرض رسوم أخرى أو ضرائب جديدة على الشركات بخلاف ما هو مطبقاً حالياً، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### المخاطر المتعلقة بالقوة القاهرة

قد تتعرض الشركة لحوادث خارجة عن إرادتها مما يمكن أن يؤثر على عملياتها، ومن ذلك مثلاً قد يتعرض المستشفى للحريق أو كارثة طبيعية، الأمر الذي من شأنه أن يؤثر سلباً على الشركة أو أي من منشآتها. وهو ما من شأنه أن يؤثر على دخل الشركة خلال الفترة التي يتم تعليق العمل فيها. وفي مثل هذه الحالات، سوف تتكبد الشركة نفقات رأسمالية طارئة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر تكاليف إصلاح منشآت المستشفى المتضررة وإعادة بنائها أو إعادة تأهيلها من أجل استعادتها إلى حالتها الأصلية، والأمر الذي من شأنه أن يؤثر سلباً على أعمال الشركة وعملياتها وأدائها المالي.

### المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة لا يمكن توقعها فعلياً، إذ أن إنجازات وقدرة الشركة على التطور هي من تحدد النتائج الفعلية والتي لا يمكن توقعها أو تحديدها. إن عدم دقة البيانات والنتائج تعتبر إحدى المخاطر التي يجب على المساهم التعرف عليها حتى لا تؤثر على قراره الاستثماري.

## المخاطر المتصلة بالمشاريع الجديدة:

تنفذ الشركة حالياً عدد من المشاريع الطبية. وقد يكون لأي تأخير في تنفيذ هذه المشاريع أو تجاوز التكاليف تأثير على استثمار الشركة.

### البيئة التنافسية:

يواجه قطاع الرعاية الصحية في المملكة منافسة شديدة بين مزودي خدمات الرعاية الصحية، بما في ذلك المستشفيات. ولذلك، فإن عدد هؤلاء المزودين في تزايد مستمر، وتعمل وزارة الصحة حالياً على تعزيز قطاع الرعاية الصحية من خلال زيادة عدد المستشفيات الحكومية في المملكة.

### مخاطر السوق:

تتمثل مخاطر السوق في مخاطر التأثير المحتمل لتقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية الآجلة لإحدى الأدوات المالية بسبب تغييرات تطراً على أسعار السوق، وتتضمن مخاطر السوق ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر صرف العملات الأجنبية، مخاطر سعر العملات (الفوائد) مخاطر الأسعار. تتضمن الأدوات المالية التي تتأثر بمخاطر السوق: القروض والودائع.

### مخاطر الأسعار:

تتمثل مخاطر الأسعار بتقلب قيمة إحدى الأدوات المالية نتيجة لتغييرات تطراً على أسعار السوق، سواء نجمت تلك التغييرات عن عوامل محددة للأداة الفردية أو للجهة المصدرة لها أو عن عوامل تؤثر على جميع الأدوات المتداولة في السوق، ولم تتعرض الشركة في الوقت الراهن إلى مخاطر الأسعار بسبب غياب أي استثمارات في الأوراق المالية القابلة للتسويق.

### مخاطر الائتمان:

تتمثل المخاطر الائتمانية بعدم وفاء أحد الأطراف لمقابلة المطلوبات المترتبة عليه بموجب إحدى الأدوات المالية أو العقود المبرمة مع العملاء، مما يؤدي إلى تكبد الشركة خسارة مالية، إن الأدوات المالية الخاصة بالشركة التي يمكن أن تتعرض لمخاطر الائتمان تتضمن بشكل أساسي توفر النقد لدى البنوك وضمم العملاء. تقوم الشركة بإيداع نقدها وأموالها لدى بنوك تتمتع بتصنيفات ائتمانية جيدة وسليمة، وتفيد حسابات الذمم المدينة بالقيمة الصافية بعد خصم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

### مخاطر السيولة:

تتمثل مخاطر السيولة في تعرض الشركة إلى صعوبات في جمع الأموال للوفاء بالمطلوبات المرتبطة بالأدوات المالية.





تعكس عمليات المداواة اليومية التزامًا عمليًا بتحويل القيم إلى تجربة ملموسة يعيشها المريض في كل مرحلة من مراحل رحلته العلاجية. فمن لحظة الوصول وحتى اكتمال الرعاية، تعمل الفرق الطبية والتشغيلية بتناغم لضمان تقديم خدمات صحية دقيقة وآمنة، مدعومة بأنظمة تشغيل متقدمة وكوادر مؤهلة.

ويظل الهدف الدائم هو توفير تجربة رعاية صحية تتسم بالكفاءة، والاهتمام الإنساني، وجودة الأداء في كل تفصيلة من تفاصيل الخدمة.



**عامر احمد**

نائب المدير الإداري - احد فريق إدارة المداواة

03

# التقرير التشغيلي

24	نموذج أعمالنا
26	خطط وقرارات الشركة الجوهرية
27	آفاق التوسع والنمو المستدام
36	التحول في تجربة المستفيدين والبنية التشغيلية الرقمية
40	آفاق عام 2026 والتوقعات المستقبلية
41	الإيرادات حسب القطاع والتوزيع الجغرافي

## نموذج أعمالنا:

01

### فلسفة التشغيل وتعددية الأغراض النظامية:

لا تكتفي شركة المداواة بكونها مقدم خدمة صحية تقليدي، بل تتبنى نموذج "الكيان المتكامل" الذي يدعم البنية التحتية للصحة العامة. إن إدراج أنشطة صحة الانسان والعمل الاجتماعي، أنشطة الصيدليات، وأنشطة الخدمات، وأنشطة الخدمات الإدارية وخدمات الدعم، وغيرها مما هو وارد في النظام الأساسي والسجل التجاري ليس مجرد إجراء تنظيمي، بل هو رؤية استشرافية للتحكم في سلاسل الإمداد الطبية. هذا التنوع يمنح الشركة مرونة عالية في تنفيذ مشاريعها الإنشائية ذاتياً، وإدارة مرافقها بكفاءة تشغيلية قصوى، مما يقلل الهدر المالي ويعظم القوة الرأسمالية.



## الأقسام والخدمات الطبية في مستشفى مداواة:

يمثل مستشفى مداواة الركيزة التشغيلية الأساسية للشركة وأحد أهم أصولها الاستراتيجية، في ظل ما يتمتع به من مقومات طبية وتشغيلية متقدمة تدعم تقديم خدمات صحية نوعية في تخصصات تشهد طلباً متنامياً في السوق السعودي. وقد حرصت الشركة على تطوير أقسام المستشفى وخدماته الطبية بما ينسجم مع الاحتياجات الفعلية للرعاية الصحية المتخصصة، ويعزز من قدرته على تقديم خدمات متكاملة وفق أعلى معايير الجودة والكفاءة التشغيلية، وذلك من خلال منظومة تشمل:

### تخصص الباطنة:

يمثل أحد المكونات الأساسية في المنظومة الطبية بالمستشفى، نظراً لدوره في تشخيص وعلاج ومتابعة شريحة واسعة من الحالات المرضية الحادة والمزمنة، بما يعزز شمولية الرعاية الطبية ويرفع كفاءة إدارة الحالات السريرية.

### الرعاية الشاملة للمرأة والطفل:

وتشمل خدمات النساء والولادة، وطب الأطفال، وحضانات حديثي الولادة، بما يجعلها أحد المرتكزات الأساسية للخدمات الطبية التي تساهم في استقطاب شريحة واسعة من المراجعين وتعزيز استمرارية الطلب.

### وحدات الرعاية الحرجة والمتخصصة:

وتضم طب القلب، وطب الأعصاب، والعناية المركزة، والطب الطارئ، وهي وحدات مدعومة بأحدث التقنيات الطبية والأنظمة الرقمية، إلى جانب كوادر استثنائية مؤهلة، بما يعزز سرعة الاستجابة وجودة الرعاية المقدمة للحالات الحرجة والمتقدمة.

### الخدمات الجراحية التخصصية:

تشمل الجراحة العامة، وطب العظام، وطب وجراحة العيون، والمسالك البولية، وجراحة الأنف والأذن والحنجرة، وجراحات العظام والعمود الفقري وجراحات المخ والأعصاب وجراحات التجميل، بما يدعم قدرة المستشفى على تقديم تدخلات جراحية تخصصية بكفاءة عالية.

### الخدمات التشخيصية المساندة:

وتشمل المختبرات المرجعية وقسم الأشعة التشخيصية المتكامل، التي تعمل كمركز دعم تشخيصي دقيق وسريع. ويساهم في رفع كفاءة القرار الطبي وتحسين جودة المخرجات العلاجية.

### تخصص المخ والأعصاب:

يمثل أحد التخصصات الطبية الدقيقة في المستشفى، لما له من دور مهم في تشخيص وعلاج ومتابعة الأمراض والاضطرابات العصبية، بما يساهم في تعزيز شمولية الرعاية التخصصية ورفع كفاءة التدخل الطبي وفق أفضل الممارسات الطبية.

### تخصص الصدر والجهاز التنفسي:

يمثل أحد التخصصات المهمة في المستشفى، لما له من دور في تشخيص وعلاج أمراض الجهاز التنفسي ومتابعة الحالات المرتبطة بها، بما يساهم في تعزيز جودة الرعاية التخصصية وتلبية احتياجات المرضى في هذا المجال.

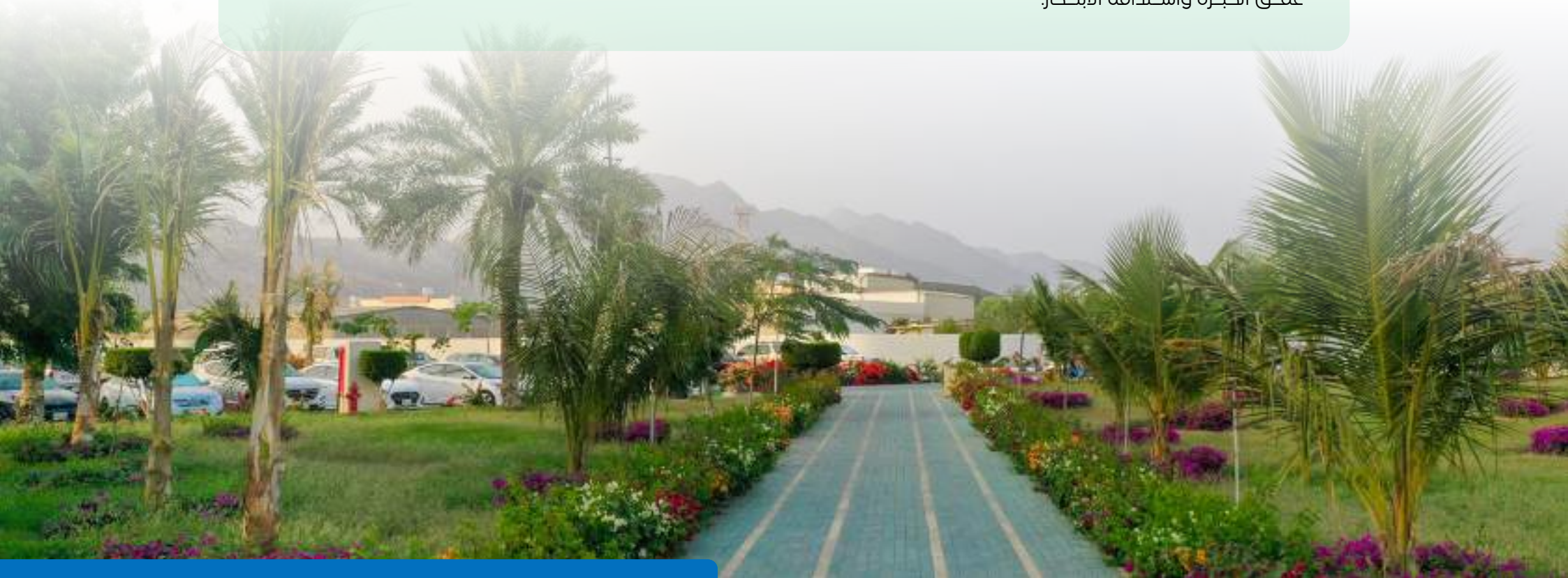
### وحدة القسطرة القلبية:

تعد وحدة القسطرة القلبية من الوحدات التخصصية ذات الأهمية الاستراتيجية في المستشفى، لما تمثله من إضافة نوعية إلى منظومة الخدمات القلبية المتقدمة، وما توفره من إمكانات تشخيصية وتداخلية في التعامل مع أمراض القلب والأوعية الدموية، وإجراء التدخلات المناسبة وفق المعايير الطبية المعتمدة، بما يساهم في تعزيز سرعة الاستجابة للحالات القلبية، ورفع كفاءة الرعاية التخصصية.

## خط وقرارات الشركة الجوهرية:

في غمار الحراك التنموي الكبير الذي تشهده المملكة، وبالهام مستمد من رؤية 2030 لرفع جودة الحياة وتطوير القطاع الصحي، لم تقف شركة المداواة التخصصية الطبية عند حدود النجاح التقليدي، بل اختارت أن تخوض غمار "ثورة تحول شاملة" تعيد صياغة هويتها ومكانتها في خارطة الرعاية الطبية الفائقة. إن القرارات الاستراتيجية التي اتخذها مجلس الإدارة خلال العام المنصرم، لم تكن مجرد إجراءات تشغيلية عابرة، بل كانت "قرارات مفصلية" و مدروسة، تهدف في جوهرها إلى نقل الشركة من مرحلة التوسع الإقليمي إلى مرحلة الريادة المؤسسية والسيادة السوقية.

لا تنحصر طموحات الشركة في استشراف المستقبل، بل تتجاوز ذلك إلى الإسهام في صناعته عبر تحقيق توازن استراتيجي مدروس بين تعظيم القيمة للمساهمين وتقديم أفضل أنواع الرعاية الصحية مدعومة بالتقنيات الحديثة. وفي هذا الإطار، تواصل "المداواة" تقديمها بثبات نحو السوق الرئيسية (تاسي)، مستندة إلى مكانة طبية راسخة ورؤية تطويرية تجمع بين عمق الخبرة واستدامة الابتكار.



## آفاق التوسع والنمو المستدام التوسعات الاستراتيجية وتطوير البنية التحتية:

### التوسعات الطبية والتشغيلية:

وتعكس هذه التوسعات حرص الشركة على الاستثمار المستمر في تطوير قدراتها التشغيلية والطبية، وتمثل هذه المشاريع التي تمتد في بعض أدوارها إلى مساحات تقارب 3,000 متر مربع، جزءاً من رؤية الشركة الرامية إلى بناء منظومة صحية متكاملة وحديثة بما يواكب الاحتياج الفعلي للخدمات الصحية، ويعزز من جاهزية المستشفى للنمو خلال المرحلة المقبلة، وتدعم النمو المستدام وتعزز من مكانة المداواة كمقدم رعاية صحية متقدمة في المنطقة.

في المبنى الشرقي، بما يدعم زيادة الطاقة الاستيعابية للمستشفى ويرفع من قدرته على تلبية النمو المستمر في أعداد المراجعين والمنومين، إلى جانب التوسع في قسم العلاج الطبيعي بما يعكس توجه الشركة نحو تنمية الخدمات ذات الطلب المتزايد والقيمة المضافة، كما شملت هذه المرحلة الانتهاء من تجهيز معظم العيادات الجديدة، واستكمال قسم الأشعة المتطور، بما يعزز من كفاءة الخدمات الطبية والتشخيصية، ويدعم سرعة الاستجابة وجودة الرعاية المقدمة.

في ضوء الارتفاع الملحوظ في نسب الإشغال، وما نتج عنه من نمو متسارع في الطلب على الخدمات الصحية التي يقدمها المستشفى، اعتمد مجلس إدارة شركة المداواة مرحلة جديدة من أعمال التوسعة والتطوير، بهدف رفع الطاقة التشغيلية وتعزيز قدرة المستشفى على استيعاب التوسع في الخدمات الطبية والتخصصية. وقد شملت هذه المرحلة تنفيذ عدد من المشاريع النوعية التي تستهدف تحسين كفاءة التشغيل وتوسيع نطاق الخدمات المقدمة، ومن أبرزها التوسع في أجنحة التنويم



## تطوير البنية التحتية والخدمات المساندة:

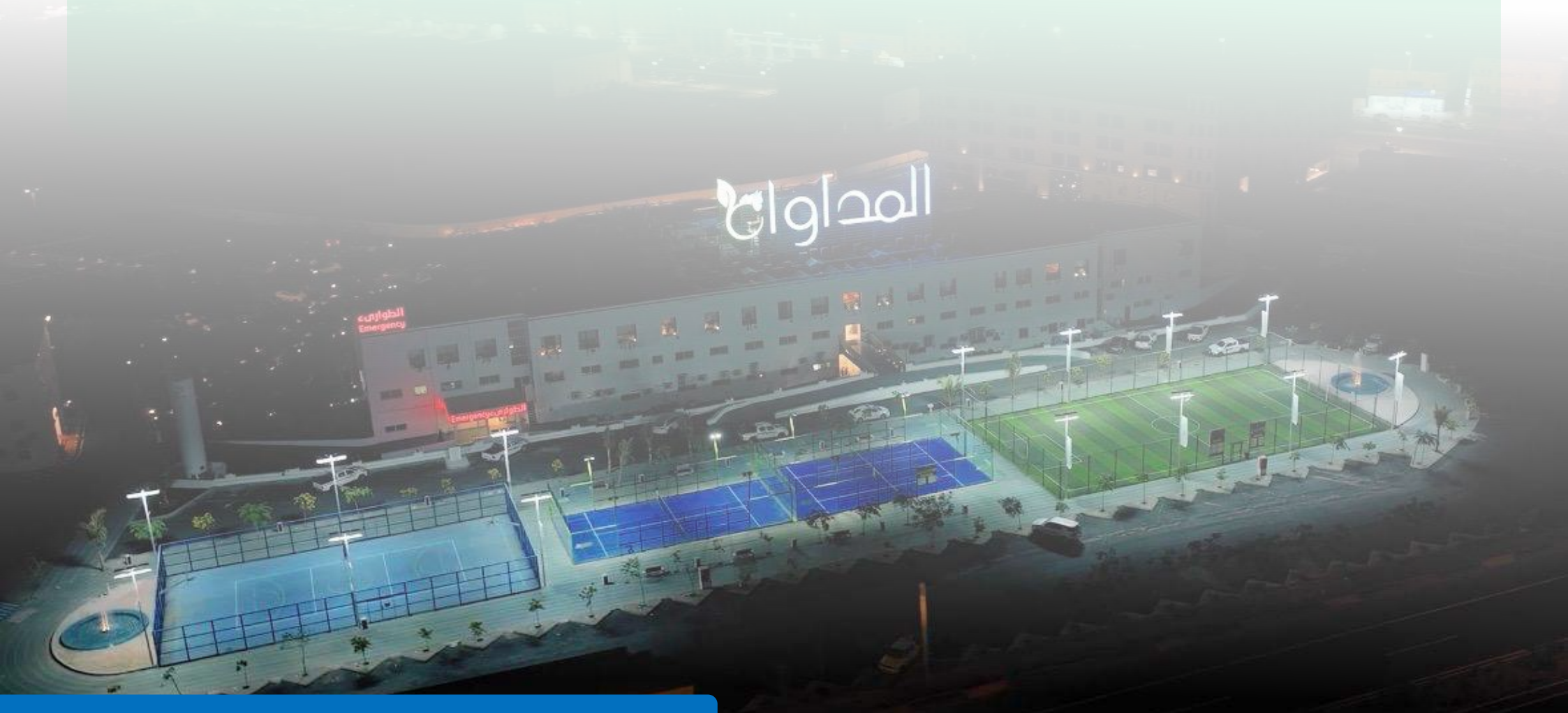
امتدت أعمال التطوير والتوسع لتشمل البنية التحتية والخدمات المساندة في المستشفى، باعتبارها أحد العناصر الجوهرية في دعم كفاءة التشغيل واستدامة جودة الخدمة. ومن أبرز المشاريع المنفذة في هذا الجانب إنشاء جسر رابط بين المبنى الغربي والشرقي، بما يسهم في تحسين انسيابية الحركة بين مرافق المستشفى، ويرفع مستوى التكامل التشغيلي، ويدعم سرعة تنقل الكوادر الطبية والمرضى بين الأقسام المختلفة. كما تم رفع طاقة المغسلة بما يواكب التوسع في الخدمات السريرية، ويعزز كفاءة العمليات التشغيلية المرتبطة بالبنية التحتية للمستشفى.

## المستودعات الطبية والإدارة:

شملت أعمال تطوير البنية التحتية كذلك إنشاء مستودعات طبية وإدارة داعمة، بما يسهم في تعزيز كفاءة التنظيم والتخزين ورفع مستوى جاهزية التشغيلية للأقسام المختلفة. ويأتي ذلك في إطار حرص الشركة على تطوير المرافق المساندة بما يدعم انسيابية الأعمال، ويحسن إدارة المواد والمستلزمات، ويسهم في رفع كفاءة التشغيل وتعزيز فاعلية البنية التحتية المساندة للمستشفى.

## المرافق الرياضية والترفيهية:

شملت أعمال تطوير البنية التحتية إنشاء مرافق رياضية وترفيهية داعمة، تمثلت في إنشاء نادٍ رياضي وثلاثة ملاعب رياضية تشمل ملعب كرة قدم، وملعب بادل، وملعباً متعدد الاستخدامات لكرة السلة والكرة الطائرة. ويعكس هذا التطوير توجه الشركة نحو تعزيز تكامل مرافقها وتهيئة بيئة تشغيلية أكثر شمولاً، بما يساهم في رفع مستوى الرفاهية وتحسين البيئة الداعمة للكادر والمراجعين، ويعزز من جودة البنية التحتية للمستشفى بصورة تتماشى مع رؤيته التطويرية الشاملة.



## إطلاق الهوية البصرية الجديدة وإعادة التموضع الاستراتيجي:

ما يتجلى في شعارها الجديد الذي يجسد مفهوم "المنتج الطبي" المتكامل الذي يجمع بين دقة التشخيص والعناية الطبية الجيدة ورفاهية الاستشفاء، مما يعزز من القوة الذهنية للعلامة التجارية وقدرتها؛ وتؤكد الشركة أن هذا التغيير البصري يمتد ليشمل كافة نقاط التماس مع المراجعين ومنتجاتها وخدماتها الرقمية والإنشائية، مع الحفاظ على اسمها القانوني العريق، لتعلن بذلك عن جاهزيتها التامة لخوض مرحلة النمو الكبرى لعام 2026م بهوية تظاهي كبرى المجموعات الطبية العالمية وتليق بثقة مساهميها ومراجعيها.

في خطوة استراتيجية للشركة، وتتويجاً لمسيرة حافلة بالنجاحات النوعية في تقديم الرعاية الطبية وفق معايير الضيافة الفندقية الفاخرة، أتمت شركة مداواة التخصصية الطبية مشروع "إعادة هيكلة الهوية التجارية" (Rebranding) وإطلاق علامتها البصرية المطورة، هذا التحول لا يقف عند حدود التحديث الجمالي أو الشكلي، بل يمثل "إعادة تموضع استراتيجي" شامل في خارطة القطاع الصحي السعودي، حيث صُممت الهوية الجديدة بذكاء لتدمج بين إرث الشركة الراسخ في خدمة المجتمع وبين تطلعاتها المستقبلية نحو الريادة والابتكار الطبي، مستلهمةً فلسفتها من رؤية المملكة 2030 في تطوير تجربة المستفيد والارتقاء بجودة الحياة، وهو



## طفرة النمو الإنشائي: الاستثمار في السعة السريرية النوعية والتميز الجراحي كركيزة لسيادة السوق:

والتشغيل الكامل لـ الجناح الشرقي؛ إن هذه التوسعات لم تكن مجرد إضافة مساحات، بل كانت إعادة هندسة شاملة لقدرات الشركة التشغيلية، حيث أضاف الجناح الشرقي وحده زيادة بنسبة 23% في غرف التنويم و12% في عدد العيادات الطبية، ما مكن المستشفى من استيعاب التدفقات الكبيرة للمراجعين وتقليص فترات الانتظار بشكل قياسي؛ مما يعزز من الربحية ويؤكد قدرة الشركة على تحويل استثماراتها الرأسمالية إلى عوائد تشغيلية مجزية ومستدامة.

في إطار رؤيتها الاستراتيجية الطموحة لتطوير بنية تحتية طبية تضاوي أرقى المعايير العالمية، وتلبيةً للطلب المتنامي وغير المسبوق على خدماتها، حققت شركة المداواة التخصصية الطبية قفزات نوعية في طاقتها الاستيعابية خلال عام 2025م؛ حيث توجت الشركة جهودها بالتشغيل الكامل للتوسعات الكبرى في المبنى الرئيسي، بدءاً من الجناح الغربي في يناير 2025م، والذي أحدث تحولاً جذرياً بزيادة قدرها 35% في أسرة الجراحات العامة و18% في إجمالي أسرة المستشفى بما يشمل وحدات العناية المركزة والحضانات، وصولاً إلى الافتتاح



## قرار استراتيجي بإعادة توجيه نموذج الأعمال - نموذج الأعمال المتطور:

ويأتي هذا القرار ضمن إطار تعزيز مكانة الشركة كمزود رائد للخدمات الصحية عالية الجودة، وتأكيدًا على التزامها بتوجيه مواردها الاستثمارية نحو المشاريع ذات العائد الأعلى، والكفاءة التشغيلية الأفضل، والاستدامة طويلة المدى، بما يدعم استراتيجية النمو المستدام وتعظيم القيمة للمساهمين.

في ضوء الأداء المالي القوي والنتائج الإيجابية التي حققتها الشركة خلال النصف الأول من عام 2025م، والتي تمثلت في ارتفاع الإيرادات، وزيادة صافي الأرباح، وبناءً على التقييم الاستراتيجي الشامل لنماذج التشغيل، قرر مجلس الإدارة التركيز على نموذج المستشفى المتكامل باعتباره النموذج الأكثر كفاءة وربحية واستدامة.

وفي هذا الإطار، قرر المجلس التخرج المنظم من مشروع المجمعات الطبية الصغيرة، وذلك بعد أن أظهرت التجربة التشغيلية الاستطلاعية محدودة جدوى هذا النموذج مقارنةً بالأداء التشغيلي والمالي المتحقق من نموذج المستشفى المتكامل.



## مضاعفة رأس المال بنسبة 200% :

مقابل كل سهم يملكه المساهمون، مما يرفع إجمالي عدد أسهم الشركة إلى 71,250,000 سهم؛ إن هذا القرار الاستراتيجي لا يهدف فحسب إلى تعزيز الملاءة المالية للشركة وتأكيد قوة مركزها المالي أمام الجهات التمويلية والاستثمارية، ويصب مباشرة في مصلحة تعظيم حقوق المساهمين التي شهدت قفزة نوعية، لترسخ "المداداة" بذلك مكانتها ككيان طبي رائد يمتلك قاعدة رأسمالية طلبة ويخطو بثقه وطموحات لا تحدها حدود.

كركيزة استراتيجية لدعم التوسعات الكبرى وتعزيز الملاءة المالية وفي خطوة تعكس الثقة المطلقة في المركز المالي لشركة المداداة التخصية الطبية وقدرتها على تحقيق نمو مستدام، وبناءً على توصية مجلس الإدارة الصادرة في أبريل 2025م، أتمت الشركة بنجاح قرار زيادة رأس مالها بنسبة 200%، لينتقل من 23,750,000 ريال إلى 71,250,000 ريال، وذلك بعد موافقة الجمعية العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ 26 أكتوبر 2025م وتأتي هذه الزيادة النوعية عبر رسملة مبلغ 47,500,000 ريال من رصيد علاوة الإصدار ومنح سهمين مجانيين

### تطور رأس المال



## مرحلة التحول الاستراتيجي: خارطة طريق الانتقال إلى السوق الرئيسية (تاسي):

إن الهدف الجوهري من هذا الانتقال يهدف إلى:

**01** تعزيز الثقة المؤسسية وترسيخ مكانة المداواة ككيان طبي يتمتع بحوكمة انضباطية عالية.

**02** تعظيم السيولة والقيمة السوقية: من خلال فتح الباب أمام المزيد من الاستثمارات مما يساهم في تحقيق تسعير عادل يعكس حجم الأصول والقدرات التي حققتها الشركة.

**03** تحقيق الاستدامة الرأسمالية: حيث يمثل التواجد في السوق الرئيسية ميزة تنافسية كبرى تساهم في خفض تكلفة التمويل ورفع الكفاءة الائتمانية للشركة، مما يدعم خطط الشركة.

وتؤكد الشركة أن ملف الانتقال يسير وفق خارطة طريق زمنية مدروسة، مشروطة باستكمال المتطلبات النظامية وموافقة الجهات المختصة، لتمضي "المداواة" بذلك نحو عصر جديد من الريادة في القطاع الصحي وسوق المال بالملكة

في خطوة تجسد طموحات شركة المداواة التخصصية الطبية في اعتلاء منصة كبرى الشركات الوطنية، وبناءً على قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ 05 ذو الحجة 1446هـ (الموافق 01 يونيو 2025م)، أعلنت الشركة رسمياً عن موافقتها على الانتقال من السوق الموازية (نمو) إلى السوق الرئيسية (تاسي). هذا القرار الاستراتيجي لم يكن وليد الصدفة، بل هو نتوجاً للأداء المالي القوي والنمو التشغيلي المتسارع الذي شهدته الشركة؛ واستكمالاً لهذا المسار، أعلن مجلس الإدارة في يوليو 2025م عن تعيين مستشار مالي لإدارة ملف الانتقال، وهي خطوة تعكس جدية الشركة وحرصها على استيفاء كافة المتطلبات التنظيمية والإجراءات اللازمة وفقاً لقواعد الإدراج بأعلى معايير الدقة والشفافية.

## التحول في تجربة المستخدمين والبنية التشغيلية الرقمية:

كما تؤمن "المداواة" بأن التميز الطبي لا يكتمل إلا بتجربة مستفيد رقمية تتسم باليسر والتمكين. لذا، تواصل الشركة تنفيذ خارطة طريق تقنية تهدف إلى رقمنة كافة "نقاط التماس" بين المريض والمنظومة الصحية، مما يرفع من مستوى الرعاية ويدعم الكفاءة التشغيلية عبر ثلاثة محاور رئيسية: (أتمتة الخدمات، تحسين زمن الاستجابة، وتعزيز الميزة التنافسية).

إن هذا التوسع الإنشائي المتسارع والمساحات الشاسعة التي أضيفت للصرح الطبي، استوجبت بالضرورة ثورة موازية في أنظمة التشغيل الرقمية؛ لضمان عدم الاكتفاء بضخامة البناء، بل بذكاء الأداء. ومن هنا، انطلقت المداواة في صياغة مفهوم 'المستشفى الذكي' عبر مبادرات رقمية نوعية تعيد هندسة رحلة المريض داخل هذا الحرم الطبي المتسع، وتحول التقنية من أداة مساعدة إلى ركيزة أساسية في جودة الرعاية.



## تدّّل

### خدمة "تدّّل" - نقلة نوعية في نموذج الرعاية الرقمية

أطلقت الشركة خدمة "تدّّل" كمنصة رقمية متكاملة لإدارة تجربة المرضى المؤمنين، وهي منصة رعاية تفاعلية تمكّن المريض داخل غرفة التنويم من الوصول السريع والمباشر إلى باقة من الخدمات الطبية والتشغيلية والترفيهية عبر واجهة إلكترونية موحّدة. وتتيح المنصة للمريض طلب الخدمات، والتواصل مع الكادر الطبي والأقسام المساندة، وإدارة احتياجاته اليومية بمرونة واستقلالية، إضافة إلى توفير وسائل تواصل حديثة مع ذويه وخيارات ترفيه رقمية، بما يعزز راحته ويسهم في رفع كفاءة التشغيل داخل المستشفى. وتأتي هذه المبادرة ضمن استراتيجية الشركة للتحول الرقمي وتعزيز القيمة المقدمة للمريض، بما يمثل انتقالاً نحو نموذج تمكيني تفاعلي يدعم استقلالية المريض ويرتقي بفاعلية العمليات التشغيلية



## البعد الاستراتيجي للمبادرة:

تندرج المبادرة ضمن ثلاثة محاور رئيسية:



تعزز تجربة  
المريض كميزة  
تنافسية  
مستدامة



تحسين الاستجابة  
التشغيلية وتقليل  
الهدر الزمني



رقمنة نقاط  
التماس  
بين المريض  
والمنظومة  
الصحية

## نطاق المنصة ووظائفها التشغيلية

توفر المنصة واجهة إلكترونية موحدة تمكّن المريض من:



تصفح الإنترنت ومتابعة المحتوى الرياضي والثقافي.



إجراء مكالمات فيديو مع ذويه.



الوصول إلى مختلف الأقسام الخدمية.



التواصل مع خدمات التغذية والمطبخ وخدمات الغرف.



طلب الخدمات التمريضية والطبية بشكل مباشر.

## الأثر المؤسسي

أسهمت المنصة في تحقيق عدد من الآثار الإيجابية، من أبرزها:



تعزيز الصورة المؤسسية كمرفق صحي متقدم تقنيًا.



دعم توجه المستشفى نحو نموذج الرعاية الذكية.



تحسين زمن الاستجابة الداخلي.



تقليل الاعتماد على أنظمة النداء التقليدية.



رفع مستوى رضا المرضى وتعزيز مؤشرات تجربة المستفيدين.

وقد تم الانتهاء من تطوير المنصة وإطلاقها وتشغيلها بالكامل ضمن منظومة التنويم



## أمر منظومة "أمر" للتنقل الذكي - إعادة هندسة تجربة الحركة داخل الحرم الطبي

استكمالاً لمسار التحول الشامل، طورت الشركة منظومة "أمر" الرقمية كحل ذكي لإدارة الحركة داخل الحرم الطبي بكفاءة وانسيابية عالية.

وتمثل "أمر" نظامًا يمكّن المراجعين من استدعاء عربات التنقل من أي نقطة داخل الحرم عبر منصة إلكترونية، مع إمكانية تتبع مسار العربة رقميًا حتى الوصول، بما يحسن تجربة الانتقال بين مرافق المستشفى المختلفة.

## القيمة التشغيلية والاستراتيجية

تسهم منظومة "أمر" في:



تحسين إدارة الأصول المتحركة.



رفع مستوى الراحة لكبار السن وذوي الاحتياجات الخاصة.



تقليل زمن التنقل داخل المرفق.



دعم استدامة العمليات عبر إدارة أفضل للحركة والموارد.



تعزيز الانتماء المؤسسي الاحترافي.



منطقة الملاعب.



جميع النقاط الخارجية ضمن نطاق الحرم.



المواقف الأمامية والخلفية.



المنطقة الإدارية.



مباني المستشفى الرئيسية.



منطقة المطاعم.

## نطاق الخدمة:

تشمل الخدمة:

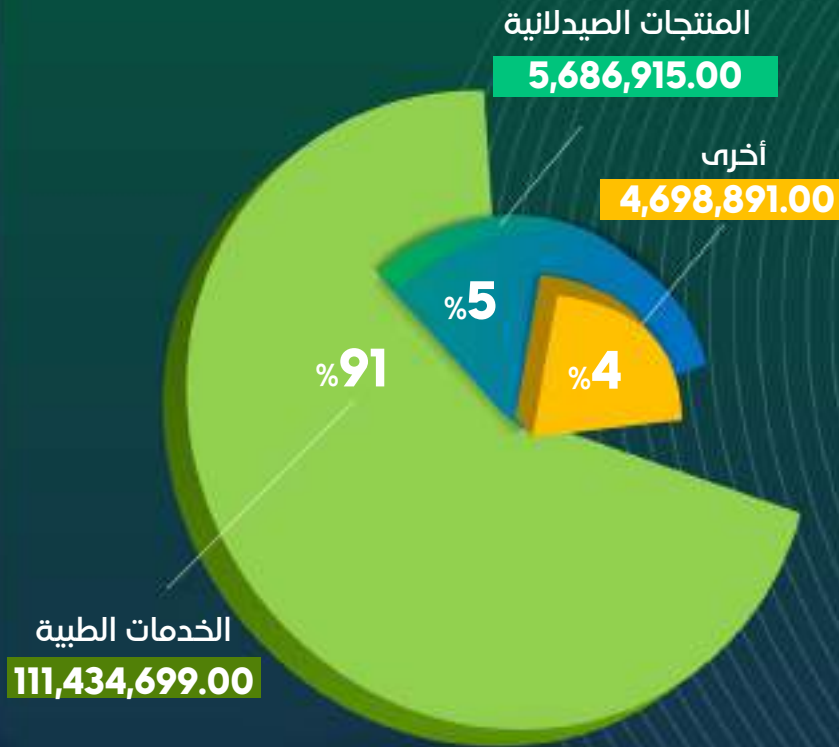
وتجدر الإشارة إلى أن الخدمة حاليًا في مراحلها النهائية تمهيدًا للإطلاق الرسمي خلال الفترة القادمة.

## آفاق عام 2026 والتوقعات المستقبلية:

ومن المتوقع أن تسهم هذه التوجهات في تعزيز نمو الأعمال، ورفع القدرة على استيعاب الطلب المتزايد على الخدمات الصحية، بما يدعم استدامة الأداء، ويعزز المكانة التنافسية للشركة، ويرسخ دورها كمقدم رعاية صحية متقدمة في المنطقة، مع الاستمرار في خلق قيمة طويلة الأجل للمساهمين.

تدخل شركة المداواة عام 2026م برؤية تركز على ما تحقق من توسعات تشغيلية وطبية، وتحويل الاستثمارات المنفذة إلى نتائج تشغيلية ومالية مستدامة، من خلال رفع كفاءة الأداء، وتعظيم الاستفادة من الطاقة الاستيعابية، وتعزيز حضورها في الخدمات الصحية التخصصية ذات الطلب المرتفع. كما تستهدف الشركة مواصلة تطوير بنيتها التحتية الطبية والتشغيلية، وتحسين كفاءة استخدام الأصول، ودعم التكامل بين الخدمات العلاجية والتشخيصية والمساندة، بما يعزز من جودة الرعاية الصحية ويرفع من كفاءة المنظومة التشغيلية بشكل عام.

## الإيرادات حسب القطاع والتوزيع الجغرافي:



البيان	الخدمات الطبية	المنتجات الصيدلانية	أخرى
الإيرادات	111,434,699.00	5,686,915.00	4,698,891.00
%	91%	5%	4%
المنطقة	إجمالي الإيرادات		
منطقة عسير	121,820,505.00		



تؤمن المداواة بأن الحوكمة الفعالة تشكل الأساس الذي تقوم عليه الثقة والاستدامة في المؤسسات الصحية. ولهذا تعتمد منظومة حوكمة متكاملة تقوم على مبادئ الشفافية، والمساءلة، والنزاهة في إدارة الأعمال واتخاذ القرار.

ومن خلال إطار حوكمي واضح، تحرص المداواة على تعزيز الممارسات المؤسسية المسؤولة التي تدعم جودة الخدمات الصحية وتحافظ على ثقة المرضى والشركاء والمجتمع.



**محمد المحايلى**

المستشار القانوني - احد فريق إدارة المداواة

04

# حوكمة الشركة

معاملات مع الأطراف ذات العلاقة	59	مقدمة	42
الالتزام بلائحة حوكمة الشركات	59	مجلس الإدارة	43
المدفوعات القانونية	62	لجان مجلس الإدارة	48
نظرة على الأصول والخصوم ونتائج الأعمال	63	الإدارة التنفيذية	51
القروض والتسهيلات الائتمانية	66	المكافآت والتعويضات	53
إعلانات الشركة على تداول	66	سياسة توزيع الأرباح	57
إقرارات وتأكيدات مجلس الإدارة	68	اجتماعات الجمعية العامة	58

## أسباب عدم التطبيق

## موضوع المادة

## رقم المادة

المادة استرشادية

التدريب

37

المادة استرشادية

التقييم

39

المادة استرشادية

تشكيل لجنة المكافآت

57

المادة استرشادية

تشكيل لجنة الترشيحات

61

المادة استرشادية

تشكيل لجنة إدارة المخاطر

67

المادة استرشادية

تحفيز العاملين

82

المادة استرشادية

سياسة السلوك المهني

83

المادة استرشادية

المسؤولية الاجتماعية

84

المادة استرشادية

مبادرة العمل الاجتماعي

85

المادة استرشادية

تشكيل لجنة حوكمة الشركات

95

## ما طبق من أحكام لائحة حوكمة الشركات وما لم يُطبق وأسباب ذلك

لقد شارك كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان والإدارة التنفيذية وساهم في رفع نقاط القوة التنافسية لدينا في اتجاه تعزيز أنشطتنا الاستراتيجية والتشغيلية اعتماداً على ممارسات الحوكمة القوية للغاية بين جميع علاقات العمل الداخلية والخارجية وضمن الشفافية الكاملة، وتلتزم الشركة بالحفاظ على معايير عالية لحوكمة الشركات، حيث تعد الحوكمة الجيدة أداة حاسمة لتحقيق أكبر قيمة ممكنة على المدى البعيد وضمن التزامها المستمر بالجودة في جميع عملياتها ومنتجاتها، والشركة ملتزمة بلائحة حوكمة الشركات؛ ذلك أن لائحة حوكمة الشركات تعد استرشادية لها، وملتزمة بالأحكام الواردة في نظام الشركات التي نصت عليها لائحة الحوكمة، وتعمل الشركة على الالتزام وتطبيق جميع الأحكام الواردة في هذه اللائحة، باستثناء المواد التالية:

## مجلس الإدارة :

يتم تعيين مجلس الإدارة من قبل المساهمين لتكون مسؤوليته الرئيسية إدارة عمليات الشركة مع الأخذ في الاعتبار مصلحة المساهمين على المدى البعيد. ويضم مجلس الإدارة ستة أعضاء، يتم انتخابهم من قبل الجمعية العامة للشركة لمدة لا تزيد عن أربع سنوات قابلة للتجديد، يمثل الأعضاء غير التنفيذيين غالبية أعضاء مجلس الإدارة.

### أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	صفة العضوية
أ/ عبد الله إبراهيم محمد الياحي	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي
أ/ عبد الرحمن إبراهيم محمد الياحي	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي
أ/ عبد العزيز إبراهيم محمد الياحي	عضو مجلس إدارة منتدب	تنفيذي
د/ فهد محمد عبد الله الشهري	عضو مجلس الإدارة	تنفيذي
أ/ نواف حمزة عبد الله باوزير	عضو مجلس الإدارة	مستقل
أ/ هاني عبد الجليل محمد الهاشمي	عضو مجلس الإدارة	مستقل



## أ/ عبد الله إبراهيم محمد اليحيى

### رئيس مجلس الإدارة

#### المؤهلات العلمية:

حاصل على شهادة الثانوية العامة من لجنة التعليم المشترك البوليزية دولة ويلز عام 1993 م.

حاصل على شهادة دبلوم في إدارة الأعمال من جامعة RED (Rocks Community College) في المملكة المتحدة عام 1994م.

#### الخبرات العملية:

مؤسس مصنع قطرات من سحب للمياه - مؤسسة فردية - (والتي تعمل في مجال مياه الشرب الطبيعية) من عام 2004م وحتى عام 2013م.

مؤسس شركة عيادتي الطبية - شركة ذات مسؤولية محدودة - (والتي تعمل في مجال الصحة) من عام 2001م وحتى عام 2007م.

مؤسس شركة المهمة الحجرية للمقاولات - شركة ذات مسؤولية محدودة - (والتي تعمل في مجال البناء والمقاولات) من عام 1995م وحتى عام 2009م.

#### العضويات الحالية:

1. شركة المداواة التخصصية الطبية - شركة مساهمة مدرجة داخل المملكة - "رئيس مجلس إدارة"

2. شركة إبراهيم اليحيى وشركاه التضامنية - شركة تضامنية داخل المملكة - "مدير الشركة"

3. شركة روابط العربية للاستثمار - شركة ذات مسؤولية محدودة داخل المملكة - "مدير الشركة"

#### العضويات السابقة:

1. مؤسسة عبدالله إبراهيم محمد اليحيى التجارية - سجل مؤسسة رئيسي مشطوب - داخل المملكة - "مدير سابق للمؤسسة"

2. مؤسسة عبدالله إبراهيم محمد اليحيى لتقنية المعلومات - سجل مؤسسة رئيسي مشطوب - داخل المملكة - "مدير سابق للمؤسسة"

3. مؤسسة حبا ونباتا الزراعية - سجل فرعي مشطوب داخل المملكة - "مدير سابق للمؤسسة"

4. مؤسسة المهمة الحجرية للمقاولات لهاجها عبدالله إبراهيم اليحيى - سجل مؤسسة رئيسي مشطوب داخل المملكة - "مدير سابق للمؤسسة"

## أ/ عبد الرحمن إبراهيم محمد اليحيى

### نائب رئيس مجلس الإدارة

#### المؤهلات العلمية:

حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة العمليات من جامعة الملك عبد العزيز في المملكة العربية السعودية عام 2012م.

حاصل على درجة البكالوريوس في القرآن الكريم وعلومه من كلية الحرم المكي في المملكة العربية السعودية عام 2019م.

#### العضويات الحالية:

1. مؤسسة فلك الرزق - مؤسسة فردية - داخل المملكة - "مدير المؤسسة"

#### العضويات السابقة:

1. مؤسسة حقول الريحان الغذائية - سجل مؤسسة رئيسي مشطوب داخل المملكة - "مدير سابق للمؤسسة"

## أ/ عبدالعزيز إبراهيم محمد اليحيى

### عضو مجلس إدارة منتدب

#### المؤهلات العلمية:

حاصل على درجة بكالوريوس في علوم الإدارة تخصص التسويق وإدارة الأعمال الدولية من جامعة العلوم الحديثة والأداب في جمهورية مصر العربية عام 2011م.

#### الخبرات العملية:

يشغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة المداواة التخصصية الطبية - شركة مساهمة مدرجة - (والتي تعمل في المجال الصحي) من عام 2015م وحتى الآن.

يشغل منصب مدير عام في شركة قيم القابضة - شركة ذات مسؤولية محدودة - (والتي تعمل في المجال التجاري) من عام 2020م وحتى الآن.

#### العضويات الحالية:

1. شركة قيم القابضة - ذات مسؤولية محدودة داخل المملكة - "مدير الشركة"

2. شركة قيم العربية العقارية - ذات مسؤولية محدودة داخل المملكة - "مدير الشركة"

3. شركة روابط العربية للاستثمار ذات مسؤولية محدودة داخل المملكة - "مدير الشركة"

4. شركة صفوة الفرسان للميانة والنظافة - فرع شركة المداواة داخل المملكة - "مدير الشركة (فرع شركة المداواة)"

5. شركة بناء للتعمير - ذات مسؤولية محدودة - داخل المملكة - "مدير الشركة"

6. مؤسسة دار مكانة - مؤسسة فردية - داخل المملكة - "مدير المؤسسة"

7. مؤسسة فلك الفلاح - مؤسسة فردية - داخل المملكة - "مدير المؤسسة"

8. شركة المداواة للخدمات الادارية - مصر - شركة ذات مسؤولية محدودة خارج المملكة - "مدير الشركة"

#### العضويات السابقة:

1. مؤسسة عيانت للتجارة لهاجها عبدالعزيز إبراهيم اليحيى - سجل مؤسسة فردية مشطوبة داخل المملكة - "مدير سابق للمؤسسة"

2. مؤسسة وكالة دوبي الالوان للدعاية والاعلان - سجل مؤسسة فردية مشطوبة داخل المملكة - "مدير سابق للمؤسسة"

## أ/ هاني عبد الجليل محمد الهاشمي

## عضو مجلس الإدارة

## المؤهلات العلمية:

حاصل على درجة البكالوريوس تقنية إدارية تخصص محاسبة من المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني في المملكة العربية السعودية عام 2017م.

## الخبرات العملية:

شغل منصب مدير في الإدارة الهندسية والإسكان في قوات الدفاع الجوي - جهة حكومية - من عام 2020م وحتى الآن.

شغل منصب محاسب في الإدارة الهندسية والإسكان في قوات الدفاع الجوي - جهة حكومية - من عام 2005م وحتى عام 2020م.

## العضويات الحالية:

لا يوجد.

## العضويات السابقة:

مؤسسة هاني عبد الجليل محمد الهاشمي التجارية - مؤسسة فردية مشطوبة - داخل المملكة - "مدير سابق المؤسسة"

## أ/ نواف حمزة عبد الله باوزير

## عضو مجلس إدارة

## المؤهلات العلمية:

حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة أكتوبر للعلوم الحديثة والآداب في جمهورية مصر العربية عام 2010م.

## الخبرات العملية:

شغل منصب رئيس عمليات التسويق في بنك الجزيرة - شركة مساهمة عامة - (والتي تعمل في مجال الصرافة) من عام 2015م وحتى الآن.

## العضويات الحالية:

مؤسسة نواف حمزة باوزير - مؤسسة فردية - داخل المملكة

## العضويات السابقة:

لا يوجد

## د/ فهد محمد عبد الله الشهري

## عضو مجلس إدارة

## المؤهلات العلمية:

حاصل على درجة البكالوريوس في الطب والجراحة من جامعة الملك خالد في المملكة العربية السعودية عام 2002م.

## الخبرات العملية:

- يشغل منصب المدير الطبي في شركة المداواة التخصصية الطبية - شركة مساهمة مدرجة - (وتعمل في المجال الصحي) من عام 2012م وحتى الآن.

- شريك مؤسس لمجمع عيادات روضة الاقصى الطبية - شركة ذات مسؤولية محدودة - (وتعمل في المجال الصحي) من عام 2006م وحتى عام 2010م.

- شغل منصب طبيب جلدية في مستشفى الطافر - مستشفى - (وتعمل في المجال الصحي) من عام 2003م وحتى عام 2006م.

## العضويات الحالية:

لا يوجد.

## العضويات السابقة:

لا يوجد.

## الاجتماعات الدورية لمجلس الإدارة خلال عام 2025:

عقد مجلس الإدارة (21) اجتماع خلال السنة المالية 2025 وحضر جميع أعضاء مجلس الإدارة جميع الاجتماعات.

الاسم	أ/ عبد الله اليحيى	أ/ عبد الرحمن اليحيى	أ/ عبد العزيز اليحيى	د/ فهد الشهري	أ/ نواف باوزير	أ/ هاني الهاشمي	الصفة	
	رئيس مجلس الإدارة	نائب رئيس الإدارة	الرئيس التنفيذي	عضو مجلس إدارة	عضو مجلس إدارة	عضو مجلس إدارة		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	10-3-2025	01
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	19-3-2025	02
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	22-3-2025	03
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	26-3-2025	04
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	27-4-2025	05
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1-5-2025	06
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	26-5-2025	07
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	27-5-2025	08
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1-6-2025	09
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2-7-2025	10
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2-8-2025	11
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	5-8-2025	12
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6-8-2025	13
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	21-9-2025	14
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	23-9-2025	15
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6-10-2025	16
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	9-10-2025	17
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	11-10-2025	18
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	17-11-2025	19
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6-12-2025	20
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	13-12-2025	21
21	21	21	21	21	21	21	المجموع	

## الإجراءات التي اتخذها مجلس الإدارة لإحاطة أعضائه علماً بمقترحات المساهمين وملحوظاتهم حيال الشركة وأدائها

اعتمد المجلس سياسة وإجراءات الإفصاح والتي تضمنت إجراءات تكفل للمساهمين حق الاستفسار وطلب المعلومات والإجابة على استفساراتهم بما لا يضر بمصالح الشركة، كما يؤكد المجلس بأنه لم يرد إليه أي اقتراحات أو ملاحظات حيال الشركة وأدائها من قبل المساهمين خلال عام 2025م.

وتماشياً مع أفضل الممارسات في الحوكمة وكقاعدة عامة، تعمل الشركة على تسهيل ممارسة المساهمين لجميع حقوقهم النظامية المتصلة بالسهم على أكمل وجه، ومن ذلك تقديم المقترحات والملاحظات، وكذلك الإجابة على أسئلة واستفسارات المساهمين أثناء اجتماعات الجمعية العامة للشركة أو عن طريق الشركة، ويقوم المجلس بإحاطة جميع أعضائه بمقترحات المساهمين ومراجعتها ومناقشتها، ويحرص مجلس الإدارة دائماً على حضور غالبية أعضائه وخاصة غير التنفيذيين للاجتماعات الجمعية العامة للاستماع إلى تساؤلات ومقترحات المساهمين حيال الشركة وأدائها والرد عليها وتوثيقها بمحاضر الجمعيات.

## الوسائل التي اعتمدها مجلس الإدارة في تقييم أدائه وأداء اللجان وأعضائه، والجهة الخارجية التي قامت بالتقييم وعلاقتها بالشركة، إن وجدت

اعتمد مجلس الإدارة نموذجاً داخلياً لتقييم أداء أعضاء المجلس، ويشترك الأعضاء في عملية التقييم عبر تقديم آرائهم وملاحظاتهم، على أن يتولى المجلس ولجانه داخل الشركة تحليل النتائج والإشراف عليها، ثم رفع المخرجات والتوصيات للاطلاع واتخاذ ما يلزم. كما يتم إجراء مراجعة دورية وتقييم مستمر للنموذج وتحديثه وتحسينه بما يواكب أفضل الممارسات ويعزز فاعلية عملية التقييم.

## لجان مجلس الإدارة:

تلتزم الشركة بكافة متطلبات الحوكمة الإلزامية الواردة في نظام الشركات، وتتمثل سياسة الشركة في تبني معايير متقدمة في حوكمة الشركات بما في ذلك من فصل مسؤوليات ومهام مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والسياسات التي تضمن عمل مجلس إدارة الشركة بما يحقق مصالح المساهمين. وفيما يلي وصف للجان الشركة ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين لكل لجنة:

### لجنة المراجعة:

قامت الشركة بتشكيل لجنة المراجعة نظراً لحاجة الشركة وظروفها بما يمكنها من تأدية مهامها بفعالية بالإضافة إلى الوفاء بالمتطلبات النظامية ذات العلاقة، تم تشكيل لجنة المراجعة بتاريخ (04/12/1445هـ) الموافق (10/06/2025م) بعد إعادة تشكيل مجلس الإدارة الحالي وتنتهي اللجنة بتاريخ انتهاء دورة المجلس الحالي في تاريخ (03/01/1449هـ) الموافق (08/06/2027م).

اختصاصات لجنة المراجعة

تختص لجنة المراجعة بالمراقبة على أعمال الشركة، ولها في سبيل ذلك حق الاطلاع على سجلاتها ووثائقها وطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية، ويجوز لها أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد إذا أعاق مجلس الإدارة عملها أو تعرضت الشركة لأضرار أو خسائر جسيمة.

ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة المراجعة:

الاسم	الوظيفة
أ/ محمد ناصيف السيد أبو غزالة	رئيس اللجنة
أ/ هاني عبدالجليل محمد الهاشمي	عضو اللجنة
د/ معاذ محمد سعد الهويمل**	عضو اللجنة - (مستقيل)
أ/ رضا أحمد علي العبد	عضو اللجنة - معين خلفاً للعضو المستقيل

\*\* تقدم الدكتور/ معاذ الهويمل باستقالته من عضوية اللجنة لأسباب خاصة، وقد وافق المجلس في 09/10/2025م على الاستقالة مع توجيه الشكر والتقدير له على جهوده ومساهماته القيمة خلال فترة عضويته متمنين له دوام التوفيق والسداد. وقرر المجلس في 09/10/2025م تعيين الأستاذ/ رضا أحمد علي العبد عضواً في لجنة المراجعة (عضواً من خارج المجلس)، خلفاً للعضو المستقيل على أن يستكمل المدة النظامية المتبقية من عضويته في لجنة المراجعة الحالية.

## اجتماعات لجنة المراجعة:

عقدت اللجنة خلال السنة المالية 2025 عشر اجتماعات كما هو موضح في الجدول التالي:

الإجمالي	عدد وتاريخ الاجتماعات وسجل الحضور										طبيعة العضو	اسم العضو
	الاجتماع العاشر	الاجتماع التاسع	الاجتماع الثامن	الاجتماع السابع	الاجتماع السادس	الاجتماع الخامس	الاجتماع الرابع	الاجتماع الثالث	الاجتماع الثاني	الاجتماع الاول		
	2025/12/30	2025/12/29	2025/12/28	2025/12/27	2025/11/17	2025/08/02	2025/07/20	2025/05/25	2025/05/19	2025/03/19		
10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	رئيس اللجنة	أ/ محمد ناصيف السيد أبو غزالة
10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	عضو اللجنة	أ/ هاني عبد الجليل محمد الهاشمي
3								✓	✓	✓	عضو اللجنة	د/ معاذ محمد سعد الهويمل *
5	✓	✓	✓	✓	✓						عضو اللجنة	أ/ رضا أحمد علي العبد

المدى

## وفيما يلي السيرة الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة:

### أ/ محمد ناصيف السيد أبو غزالة

#### رئيس لجنة المراجعة

##### المؤهلات العلمية:

حاصل على درجة بكالوريوس تخصص محاسبة من جامعة القاهرة في جمهورية مصر العربية عام 2003م.

##### الخبرات العملية:

يشغل منصب مدير المجموعة في شركة سندي وبترجي - شركة ذات مسؤولية محدودة- (والتي تعمل في المراجعة القانونية) من عام 2011م وحتى الآن. شغل منصب مسئول مالي وإداري في شركة الكشاف الدولي للمشاريع - شركة ذات مسؤولية محدودة - (والتي تعمل في مجال الانشاءات) من عام 2009م وحتى عام 2011م.

شغل منصب مساعد مراجع في شركة سندي وبترجي - شركة ذات مسؤولية محدودة - (والتي تعمل في مجال المراجعة القانونية) من عام 2007م وحتى عام 2009م.

شغل منصب مسؤول مالي في شركة الإسكندرية الوطنية للخدمات - شركة ذات مسؤولية محدودة- (والتي تعمل في مجال الانشاءات) من عام 2005م وحتى عام 2007م.

شغل منصب إداري في شركة دي اس دي فيروميالكو - شركة ذات مسؤولية محدودة - (والتي تعمل في مجال الانشاءات) من عام 2005م وحتى عام 2005م.

### أ/ هاني عبد الجليل محمد الهاشمي

#### عضو لجنة المراجعة

##### المؤهلات العلمية:

حاصل على درجة بكالوريوس تقنية إدارية تخصص محاسبة من المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني في المملكة العربية السعودية عام 2017م.

##### الخبرات العملية:

شغل منصب مدير في الإدارة الهندسية والإسكان في قوات الدفاع الجوي -جهة حكومية- من عام 2020م وحتى الآن.

شغل منصب محاسب في الإدارة الهندسية والإسكان في قوات الدفاع الجوي -جهة حكومية- من عام 2005م وحتى عام 2020م.

### أ/ رضا أحمد علي العبد

#### عضو لجنة المراجعة

##### المؤهلات العلمية:

حاصل على بكالوريوس تجارة - قسم المحاسبة من جامعة المنوفية بجمهورية مصر العربية عام 1998م.

##### الخبرات العملية:

شغل منصب مدير مراجعة لشركة كرسيتون سندي وبترجي للمحاسبة والمراجعة بالمملكة العربية السعودية - من عام 2004م وحتى الآن.

عمل محاسب بمؤسسة عبدالله الحسيني الطبية بالمملكة العربية السعودية- من عام 2003م وحتى عام 2004م.

## الإدارة التنفيذية:

سعيًا لتكامل الأداء تضم الشركة عدد من الإدارات التنفيذية التي تعمل على إدارة أعمال الشركة وتطويرها كل حسب دورها، ويتعين على كل إدارة تنفيذ الواجبات والمهام التي تقع تحت مسؤوليتها لتفعيل الأداء الكلي للشركة وتحقيق رؤية ورسالة وأهداف واستراتيجيات الشركة على المدى القصير والطويل بالشكل الذي يعزز مكانتها الريادية في قطاع الرعاية الصحية، وفيما يلي أعضاء الإدارة التنفيذية للشركة:

### أعضاء الإدارة التنفيذية

الاسم	المنصب
أ. عبد العزيز إبراهيم محمد يحيى	الرئيس التنفيذي
د. فهد محمد عبد الله الشهري	مدير الإدارة الطبية
أ. عادل محمد خطاب	المدير المالي
أ. عامر محمد عامر عسيرى	مدير الشؤون الإدارية

## وفيما يلي نبذة عن ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية



أ/ عبد العزيز إبراهيم محمد البحي

### الرئيس التنفيذي

#### المؤهلات العلمية:

حاصل على درجة بكالوريوس في علوم الإدارة تخصص التسويق وإدارة الأعمال الدولية من جامعة العلوم الحديثة والأداب في جمهورية مصر العربية عام 2011م.

#### الخبرات العملية:

يشغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة المداواة التخصصية الطبية - شركة مساهمة مدرجة - (والتي تعمل في المجال الصحي) من عام 2015م وحتى الآن.

يشغل منصب مدير عام في شركة قيم القابضة - شركة ذات مسؤولية محدودة- (والتي تعمل في المجال التجاري) من عام 2020م وحتى الآن.

د/ فهد محمد عبد الله الشهري

### مدير الإدارة الطبية

#### المؤهلات العلمية:

حاصل على درجة البكالوريوس في الطب والجراحة من جامعة الملك خالد في المملكة العربية السعودية عام 2002م.

#### الخبرات العملية:

يشغل منصب المدير الطبي في شركة المداواة التخصصية الطبية - شركة مساهمة مدرجة - (وتعمل في المجال الصحي) من عام 2012م وحتى الآن.

شريك مؤسس لمجمع عيادات روضة الأقصى الطبية - شركة ذات مسؤولية محدودة- (وتعمل في المجال الصحي) من عام 2006م وحتى عام 2010م.

شغل منصب طبيب جلدية في مستشفى الطافر - (وتعمل في المجال الصحي) من عام 2003م وحتى عام 2006م.

أ/ عادل محمد خطاب

### المدير المالي

#### المؤهلات العلمية:

حاصل على بكالوريوس تجارة قسم محاسبة من جامعة المنصورة - جمهورية مصر العربية.

حاصل على شهادة CMA من المعهد الامريكى للمحاسبين الاداريين IMA .

طالب في جمعية المحاسبين القانونيين ببريطانيا ACCA.

#### الخبرات العملية:

مدير مالي في شركة المداواة التخصصية الطبية في الفترة من 2023/08/01 حتى الآن .

مدير مالي في مصنع أليات النظافة بالرياض في الفترة من 2023/01/01 إلى 2023/03/30 .

مراقب مالي في شركة التدريع للصناعة بالخبر في الفترة من 2021/02/01 إلى 2022/12/01.

رئيس حسابات في شركة التدريع للصناعة بالخبر في الفترة من 2016/1/2 إلى 2021/2/1.

محاسب اول في مكتب ابو زيد للعقارات بمكة في الفترة من 2013/9/1 إلى 2016/2/1.

محاسب عام في شركة المركز المصري للتجارة بمصر في الفترة من 2009/12/1 إلى 2013/9/1.

أ/ عامر محمد عامر هباش عسيري

### مدير الشؤون الإدارية

#### المؤهلات العلمية:

حاصل على درجة الدبلوم العالي في علوم الأشعة التشخيصية والطب النووي من جامعة the london hospital whitechapel في المملكة المتحدة عام 1986م.

#### الخبرات العملية:

يشغل حالياً منصب مدير الشؤون الادارية في شركة المداواة التخصصية الطبية -شركة مساهمة مدرجة - (والتي تعمل في المجال الصحي) من عام 2014م وحتى الآن.

شغل منصب المدير الإداري في شركة المداواة التخصصية الطبية -شركة مساهمة مدرجة - (والتي تعمل في المجال الصحي) من عام 2010م وحتى عام 2020م.

شغل منصب مدير قسم الأشعة وقسطرة القلب في مستشفى القوات المسلحة - مستشفى حكومي- (والتي تعمل في مجال الصحة) من عام 1988م وحتى عام 2010م.

شغل منصب مدير قسم الأشعة في مستشفى القوات المسلحة في نجران - مستشفى حكومي- من عام 1987م وحتى عام 1997م.



## مكافآت لجنة المراجعة:

الاسم	بدل حضور جلسات	المكافآت الثابتة	المجموع
أ. محمد ناصيف السيد أبو غزالة رئيس اللجنة	15,000 ريال	20,000 ريال	35,000 ريال
أ. هاني عبد الجليل محمد الهاشمي عضو اللجنة	15,000 ريال	15,000 ريال	30,000 ريال
د. معاذ محمد سعد الهويمل عضو اللجنة - مستقيل	4,500 ريال	4,500 ريال	9,000 ريال
أ/ رضا أحمد علي العبد عضو اللجنة	7,500 ريال	7,500 ريال	15,000 ريال

## مكافآت كبار التنفيذيين:

اسم العضو	المكافآت الثابتة				المكافآت المتغيرة				مجموع مكافآت التنفيذيين عن المجلس إن وجد	مكافآت نهاية الخدمة	المجموع الكلي
	الرواتب	بدلات	مميزات عينية	المجموع	مكافآت دورية	أرباح	خطت تحفيزية قصيرة الأجل	خطت تحفيزية طويلة الأجل			
تفاصيل مكافآت 5 من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى المكافآت من بينهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي.	1,918,707				550,817.52					1,031,343	

التزمت الشركة بالإفصاح عن المكافآت الممنوحة لكبار التنفيذيين بشكل إجمالي وفقاً للمتطلبات النظامية الواردة في الفقرة الفرعية (4/ب) من الفقرة (أ) من المادة رقم (90) من لائحة حوكمة الشركات، دون الإفصاح عنها بشكل مفصل وفقاً لقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (1 - 35 - 2018) وتاريخ 1439/07/09 الموافق 2018/03/26 والذي أجاز الإفصاح عن مكافآت كبار التنفيذيين بشكل إجمالي، وحماية لمصالح الشركة لما قد يلحق من أضرار حال ذكرها بالتفصيل تتمثل في خلق مناخ من المنافسة وعدم الاستقرار الوظيفي مما سينعكس على أداء الشركة وبالتالي على المساهمين.

## بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم عاملين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارة أو استشارات

مكافآت دورية	المجموع	ميزات عينية	بدلات	الرواتب	عضو مجلس الإدارة
				499,796	د/ فهد الشهري

## ملكية أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين من أسهم الشركة

الاسم	المنصب	صفة العضوية	الأسهم المملوكة «مباشرة»		الأسهم المملوكة «غير مباشرة»	
			النسبة (%)	العدد (سهم)	النسبة (%)	العدد (سهم)
أ. عبد الله إبراهيم محمد يحيى	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	3.92%	2793000	4.83%	3,443,203
أ. عبد الرحمن إبراهيم محمد يحيى	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي			8.07%	5,746,837
أ. عبد العزيز إبراهيم محمد يحيى	عضو مجلس إدارة منتدب	تنفيذي			8.07%	5,746,837

- إن الملكية غير المباشرة للسيد/ عبدالله إبراهيم محمد يحيى ناتجة عن ملكيته المباشرة لنسبة (9.699%) من حصص شركة قيم القابضة والتي تملك بشكل مباشر ما نسبته (49.825%) من أسهم شركة المداواة.

- إن الملكية غير المباشرة للسيد/ عبد العزيز إبراهيم محمد يحيى ناتجة عن ملكيته المباشرة لنسبة (16.188%) من حصص شركة قيم القابضة والتي تملك بشكل مباشر ما نسبته (49.825%) من أسهم شركة المداواة.

- إن الملكية غير المباشرة للسيد/ عبدالرحمن إبراهيم محمد يحيى ناتجة عن ملكيته المباشرة لنسبة (16.188%) من حصص شركة قيم القابضة والتي تملك بشكل مباشر ما نسبته (49.825%) من أسهم شركة المداواة.

## ملكية أقارب مجلس الإدارة من أسهم الشركة:

ملكية أقارب مجلس الإدارة					
الأسم		الأسهم المملوكة "مباشرة"		الأسهم المملوكة "غير مباشرة"	
		النسبة (%)	العدد (سهم)	النسبة (%)	العدد (سهم)
محمد ابراهيم محمد اليعيبي			5,746,791		8.0657 %
مديره ابراهيم مجد اليعيبي			2,873,395		4.0328 %
يحيى ابراهيم محمد اليعيبي		3.5818 %	3,443,175		4.8325 %
يوسف ابراهيم مجد اليعيبي		3.91053 %	3,443,175		4.8325 %
أسيل ابراهيم مجد اليعيبي			2,873,395		4.0328 %
مجد ابراهيم مجد اليعيبي		1.1733 %	2,183,624		3.0647 %
عزيزة فائز زاهر حنطة		6.6327 %			
					4,725,843

إن الملكية غير المباشرة لكلا من (محمد ابراهيم محمد اليعيبي، مديره ابراهيم محمد اليعيبي، يحيى ابراهيم محمد اليعيبي، يوسف ابراهيم محمد اليعيبي، أسيل ابراهيم محمد اليعيبي، مجد ابراهيم محمد اليعيبي) ناتجة عن ملكيتهم المباشرة بنسبة ( 16.19 % ، 8.09 % ، 9.7 % ، 9.7 % ، 8.09 % ، 6.15 % ) بالترتيب في شركة قيم القابضة المالكة لنسبة 49.825 % من شركة المداواة الطبية

## عدد طلبات الشركة لسجل المساهمين وتواريخ تلك الطلبات وأسبابها:

م	تاريخ الطلب	تاريخ ملف ملكية الأسهم	السبب
1	17/12/2025	16/12/2025	إجراءات الشركات
2	11/11/2025	30/09/2025	إجراءات الشركات
3	26/10/2025	26/10/2025	الجمعية العامة
4	05/10/2025	01/10/2025	ملف ارباح
5	05/10/2025	29/09/2025	ملف ارباح
6	27/08/2025	26/08/2025	إجراءات الشركات
7	26/08/2025	25/08/2025	إجراءات الشركات
8	29/07/2025	29/07/2025	إجراءات الشركات
9	25/06/2025	25/06/2025	الجمعية العامة
10	24/06/2025	23/06/2025	الجمعية العامة
11	05/05/2025	04/05/2025	إجراءات الشركات
12	22/04/2025	21/04/2025	أخرى
13	17/03/2025	16/03/2025	إجراءات الشركات

## سياسة توزيع الأرباح

وفقاً للنظام الأساسي للشركة، توزع الشركة الأرباح على الوجه الآتي:

### المادة (44): تكوين الاحتياطات

1. للجمعية العامة العادية- عند تحديد نصيب الأسهم في صافي الأرباح- أن تقرر تكوين احتياطات، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة- قدر الإمكان- على المساهمين. وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لتحقيق أغراض اجتماعية لعاملي الشركة.
2. تحدد الجمعية العامة النسبة التي يجب توزيعها على المساهمين من الأرباح الصافية بعد خصم الاحتياطات إن وجدت.

### المادة (45): استحقاق الأرباح

1. يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن، ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع. وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق. ويجب على مجلس الإدارة أن ينفذ قرار الجمعية العامة في شأن توزيع الأرباح على المساهمين.

### المادة (46): توزيع أرباح مرحلية

1. يجوز للشركة توزيع أرباح مرحلية نصف سنوية وربع سنوية على المساهمين وذلك بعد استيفاء الضوابط التالية:
  - أ. أن تفوض الجمعية العامة مجلس الإدارة في توزيع أرباح مرحلية بموجب قرار يصدر سنوياً.
  - ب. أن تتوافر لدى الشركة سيولة معقولة وتستطيع التوقع بدرجة معقولة بمستوى أرباحها.
  - ت. أن تتوافر لدى الشركة أرباح قابلة للتوزيع وفقاً لآخر قوائم مالية تكفي لتغطية الأرباح المقترح توزيعها بعد حسم ما تم توزيعه ورسمته من هذه الأرباح بعد تاريخ تلك القوائم .
2. تتكون الأرباح القابلة للتوزيع من رصيد الأرباح المبقاة الظاهر في قائمة المركز المالي المعدة في آخر الفترة التي تسبق مباشرة الفترة التي يتخذ خلالها قرار التوزيع بالإضافة إلى رصيد أي احتياطات قابلة للتوزيع
3. يعد من قبيل الاحتياطات القابلة للتوزيع الاحتياطات المكونة من الأرباح ولم تخصص لأغراض معينة أو التي تقرر إلغاء الغرض التي كونت من أجله.
4. على مجلس الإدارة أن يضمن تقريره السنوي المقدم للجمعية العامة للشركة نسب الأرباح التي تم توزيعها على المساهمين خلال الفترات المختلفة من السنة المالية إضافة إلى نسبة الأرباح المقترح توزيعها في نهاية السنة المالية وإجمالي هذه الأرباح.
5. تلتزم الشركة عند اتخاذ قرار توزيع الأرباح المرحلية بالإفصاح والإعلان عن ذلك فوراً وتزويد الهيئة بنسخة منه فور صدوره إذا كانت الشركة مدرجة في السوق المالية.

## توزيعات الأرباح

نسبة التوزيع	توزيعات الأرباح لكل سهم (ريال)	تاريخ التوزيع	تاريخ الاستحقاق	إجمالي المبلغ لكل توزيع	توزيعات الأرباح المعلنة (ريال)	تاريخ الإعلان	الفترة
% 3	0.03	09/10/2025	29/09/2025	712,500	2,137,500	2025/09/22م	النصف الأول من السنة المالية 2025م
% 1	0.01	10/11/2025	29/10/2025	712,500			
% 1	0.01	10/12/2025	30/11/2025	712,500			
% 1	0.01	01/01/2026	21/12/2025	712,500	4,275,000	2025/12/14م	الربع الثالث من السنة المالية 2025م
% 1	0.01	01/02/2026	18/01/2026	712,500			
% 1	0.01	01/03/2026	15/02/2026	712,500			
% 1	0.01	01/04/2026	09/03/2026	712,500			
% 1	0.01	03/05/2026	19/04/2026	712,500			
% 1	0.01	07/06/2026	12/05/2026	712,500			

## اجتماعات الجمعيات العامة

فيما يلي قائمة باجتماعات الجمعيات العامة (العادية / غير العادية ) التي عقدت خلال السنة المالية الماضية وأسماء أعضاء مجلس الإدارة الذين حضروها:

اسم العضو	المنصب	جمعية عامة عادية 2025/06/25م	جمعية عامة غير عادية 2025/10/26م
01 /عبد الله ابراهيم محمد اليحيى	رئيس مجلس الإدارة	حضر	حضر
02 /عبد الرحمن ابراهيم محمد اليحيى	نائب رئيس مجلس الإدارة	حضر	حضر
03 /عبد العزيز ابراهيم محمد اليحيى	عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب	حضر	حضر
04 /د/فهد محمد عبد الله الشهربي	عضو مجلس الإدارة	حضر	حضر
05 /أ/نواف حمزة عبد الله باوزير	عضو مجلس الإدارة	حضر	حضر
06 /أ/هاني عبد الجليل محمد الهاشمي	عضو مجلس الإدارة	حضر	حضر

## معاملات مع الأطراف ذات العلاقة

المدة	مبلغ التعامل		طبيعة المعاملة	اسم الطرف ذي العلاقة	م
	جمعية عامة غير عادية 2025/10/26م	جمعية عامة عادية 2025/06/25م			
خمس وعشرون سنة من تاريخ ديسمبر 2022	-	-	عقد إيجار للمبنى الرئيسي للمستشفى وثلاث عمارات سكن موظفين	إبراهيم محمد الجببي	01
ثلاثة سنوات من تاريخ 15 مايو 2024	9,235,174.00	-	إيجار مبنى لتوسعة أعمال المستشفى	شركة قيم العربية العقارية	03
سنة واحدة من تاريخ 21 يوليو 2025	393,078.00	-	إيجار 3 محلات تجارية	شركة قيم العربية العقارية	04

## الالتزام بلائحة حوكمة الشركات

### - الجزاءات والقيود والعقوبات

ليس هناك أي عقوبات أو جزاءات أو قيود تحفظية على الشركة من هيئة السوق المالية أو من أي جهة إشرافية أو تنظيمية أو قضائية أخرى خلال عام 2025م.

### - نتائج المراجعة السنوية لفاعلية وإجراءات نظام الرقابة الداخلية بالشركة إضافة إلى رأي لجنة المراجعة في مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة.

تمت مراجعة فاعلية إجراءات الرقابة الداخلية من قبل لجنة المراجعة ومن قبل مجلس الإدارة، للتحقق من مدى كفايتها وكفاءتها في حماية أصول الشركة وتقييم مخاطر العمل وقياس مدى كفاءة الأداء، ولم تظهر عمليات المراجعة الداخلية ضعفا جوهريا في نظام الضبط الداخلي لدى الشركة وترى لجنة المراجعة أن إجراءات الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة خلال العام المالي 2025م ذات فعالية وكفاءة عالية وفي ضوء ما قامت به اللجنة من أعمال ولا توجد لديها أية ملاحظات جوهرية أو قصور في إجراءات الرقابة الداخلية يقتضي التنبيه إليه أو الإفصاح عنه.

### - توصية لجنة المراجعة بشأن مدى الحاجة إلى تعيين مراجع داخلي

لا ينطبق حيث قامت الشركة بتعيين إدارة للمراجعة الداخلية.

### - توصيات لجنة المراجعة التي يوجد تعارض بينها وبين قرارات مجلس الإدارة، أو التي رفض المجلس الأخذ بها بشأن تعيين مراجع حسابات الشركة وعزله وتحديد أتعابه

وتقييم أدائه أو تعيين المراجع الداخلي، ومسوغات تلك التوصيات، وأسباب عدم الأخذ بها.

لا يوجد أي توصيات تتعارض أو رفضها مجلس الإدارة.

### - تفاصيل عن أسهم الخزينة المحتفظ بها من قبل الشركة وتفاصيل عن استخدامات هذه الأسهم.

وفقا للقوائم المالية لعام 2025 بلغ رصيد أسهم الخزينة كما في 31 ديسمبر مبلغ 270,073 ريال سعودي، ويمثل تكلفة عدد 57,098 سهم، (2024. لا شيء)، وقد تمت عمليات شراء وبيع أسهم خزينة خلال السنة من خلال اتفاقية مع أحد صناعات السوق، وتم إثبات طافي أثر هذه العمليات ضمن حقوق الملكية وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقرير المالي. يتم إثبات أي فروقات ناتجة عن بيع أو إعادة إصدار أسهم الخزينة ضمن حسابات حقوق الملكية مباشرة دون التأثير على قائمة الدخل، وقد تم إدراج أثر التغيير في بيع وشراء أسهم الخزينة ضمن قائمة التغييرات في حقوق الملكية.

- وصف لأي مصلحة في فئة الأسهم ذات الأهمية في التصويت تعود لأشخاص (عدا أعضاء مجلس إدارة الشركة وكبار التنفيذيين وأقربائهم) أبلغوا الشركة بتلك الحقوق بموجب المادة الخامسة والأربعين من قواعد التسجيل والإدراج، وأي تغيير في تلك الحقوق خلال السنة المالية الأخيرة.
- لا يوجد أي مصلحة في فئة الأسهم ذات الأهمية في التصويت تعود لأشخاص عدا أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين بتلك الحقوق في تلك الحقوق خلال السنة المالية الأخيرة.
- وصف لفئات وأعداد أي أدوات دين قابلة للتحويل وأي أوراق مالية تعاقدية أو مذكرات حق اكتتاب أو حقوق مشابهة أصدرتها أو منحتها الشركة خلال السنة المالية مع إيضاح أي عوض حصلت عليه الشركة مقابل ذلك.
- لا يوجد.
- وصف لأي حقوق تحويل أو اكتتاب بموجب أدوات دين قابلة للتحويل أو أوراق مالية تعاقدية أو مذكرات حق اكتتاب، أو حقوق مشابهة أصدرتها أو منحتها الشركة.
- لا يوجد.
- وصف لأي مصلحة وأوراق مالية تعاقدية وحقوق اكتتاب تعود لأعضاء مجلس إدارة الشركة وكبار التنفيذيين وأقربائهم في أسهم أو أدوات دين الشركة أو أي من شركاتها التابعة، وأي تغيير في تلك المصلحة أو تلك الحقوق خلال السنة المالية الأخيرة.
- لا يوجد.
- وصف لأي صفقة بين الشركة وطرف ذي علاقة.
- يوجد صفقة بين الشركة و طرف ذي علاقة (شركة قيم العقارية) عبارة عن استئجار 3 محلات تجارية بقيمة 393,078 ريال شامل الضريبة عبارة عن عقد إيجار 3 محلات تجارية ابتداء من 21 يوليو 2025 لمدة عام.
- وصف لأي استرداد أو شراء أو إلغاء من جانب الشركة لأي أدوات دين قابلة للاسترداد، وقيمة الأوراق المالية المتبقية، مع التمييز بين الأوراق المالية المدرجة التي اشترتها الشركة وتلك التي اشترتها شركاتها التابعة
- لا يوجد
- بيان بقيمة أي استثمارات أو احتياطات أنشئت لمصلحة موظفي الشركة.
- لا يوجد لدى الشركة برنامج ادخار للموظفين.
- إيضاح لأي اختلاف عن معايير المحاسبة المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين
- لا يوجد.

- معلومات تتعلق بأي أعمال منافسة للشركة أو لأي من فروع النشاط الذي تزاوله والتي يزاولها أو كان يزاولها أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة، بحيث تشمل أسماء المعنيين بالأعمال المنافسة، وطبيعة هذه الأعمال وشروطها، وإذا لم توجد أعمال من هذا القبيل، فعلى الشركة تقديم إقرار بذلك. لا يوجد.
- إذا كان تقرير مراجع الحسابات يتضمن تحفظات على القوائم المالية السنوية، يجب أن يوضح تقرير مجلس الإدارة تلك التحفظات وأسبابها وأي معلومات متعلقة بها. لم يتضمن تقرير مراجع الحسابات أي تحفظات أو ملاحظات جوهرية على القوائم المالية السنوية للعام المالي 2025.
- في حال توصية مجلس الإدارة بتغيير مراجع الحسابات قبل انتهاء الفترة المعين من أجلها، يجب أن يحتوي التقرير على ذلك، مع بيان الأسباب التوصية بالتغيير. لا توجد توصية من مجلس الإدارة بتغيير مراجع الحسابات قبل انتهاء الفترة المعين من أجله.
- تفاصيل الأسهم وأدوات الدين الصادرة لكل شركة تابعة. لا يوجد أي أسهم أو أدوات دين صادرة عن الشركات التابعة للشركة.
- بيان بقيمة أي استثمارات أو احتياطات أنشئت لمصلحة موظفي الشركة. لا يوجد.
- بيان لأي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد مساهمي الشركة عن أي حقوق في الأرباح. لا يوجد.

## المدفوعات القانونية

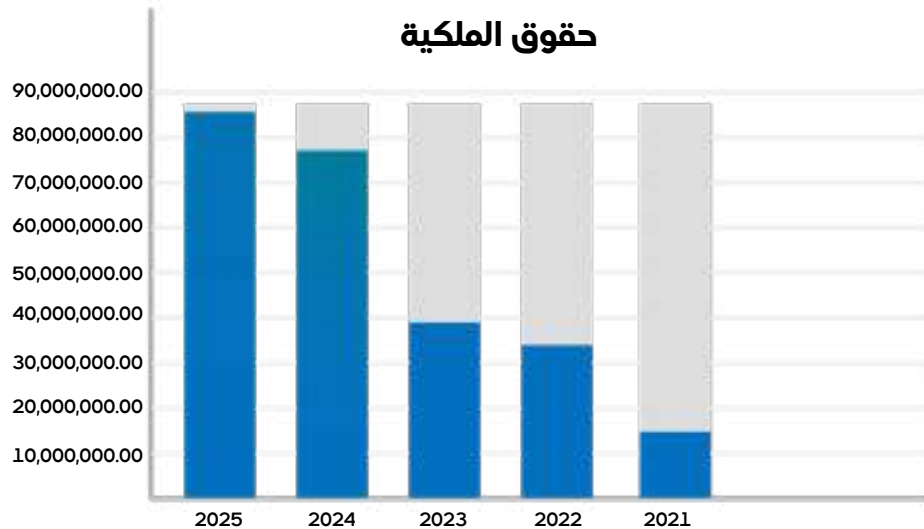
بيان الأسباب	وصف موجز لها	2025م		البيان
		المستحق حتى نهاية الفترة المالية السنوية ولم يسدد	المسدد	
متطلب نظامي	المدفوعات النظامية المسددة والمستحقة وفقاً لأحكام وقواعد فريضة الزكاة وتعليمات الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية.	1,289,653.00	692,855.11	الزكاة
متطلب نظامي	تخضع الشركة لنظام ضريبة القيمة المضافة الصادر بموجب قرار مجلس الوزراء رقم 654 وتاريخ 1438/11/01هـ، حيث تقوم الشركة بإعداد الإقرارات الشهرية من بداية العام 2018م، وسدادها شهرياً خلال المدة النظامية على أساس المستحق من الشهر السابق.	1,387,969.34	6,713,306.51	ضريبة القيمة المضافة
متطلب نظامي	المدفوعات النظامية المسددة والمستحقة وفقاً لأحكام وقواعد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في المملكة العربية السعودية.	0.00	2,269,174.43	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
متطلب نظامي	المدفوعات النظامية المسددة والمستحقة وفقاً لأحكام وقواعد وزارة الداخلية، ووزارة العمل.	0.00	1,789,799.00	تكاليف تأشيرات وإقامات

## نظرة على الأصول والخصوم ونتائج الأعمال

### نتائج الأعمال خلال الخمسة سنوات الاخيرة

2021	2022	2023	2024	2025	البند
40,837,386.00	58,565,790.00	74,308,118.00	75,487,734.00	121,820,505	الإيرادات
26,170,412.00	30,050,770.00	33,680,429.00	44,478,385.00	68,807,801	تكاليف الإيرادات
14,666,974.00	28,515,020.00	40,627,689.00	31,009,349.00	53,012,704	مجمعل الربح
20,442,049.00	23,177,649.00	38,413,955.00	51,177,286.00	83,967,364	موجودات متداولة
20,296,404.00	20,978,795.00	29,324,110.00	25,183,887.00	55,418,676	مطلوبات متداولة
145,645.00	2,198,854.00	9,089,845.00	25,993,399.00	28,548,688	صافي رأس المال العامل
31,037,170.00	39,453,352.00	40,606,623.00	66,375,251.00	76,842,880	موجودات غير متداولة
12,054,471.00	10,668,345.00	10,444,987.00	15,246,339.00	17,137,941	مطلوبات غير متداولة
19,128,344.00	30,983,861.00	39,251,481.00	77,122,311.00	88,253,627	حقوق الملكية
2,235,593.00	5,090,820	13,596,314.00	10,066,858.00	4,276,754	التدفق النقدي المتولد من الأنشطة التشغيلية
(4,532,547.00)	(2,780,837.00)	(3,917,567.00)	(18,713,012.00)	(21,408,688)	التدفق النقدي المتولد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
6,933,782.00	(7,685,566.00)	(10,794,539.00)	24,139,286.00	13,480,231	التدفق النقدي المتولد المستخدم في الأنشطة التمويلية
6,766,230.00	1,390,647.00	274,855.00	15,767,987.00	12,116,284	رصيد النقد وما في حكمها
%-2	18%	26%	9%	17%	الأرباح قبل خصم الزكاة إلى الإيرادات
2%	20%	27%	10%	18%	الأرباح التشغيلية إلى الإيرادات
%-4	18%	26%	6%	14%	العائد على الأصول
-11%	41%	53%	10%	23%	العائد على حقوق الملكية
-1.16	5.43	0.98	0.26	0.27	ربحية السهم الأساسي

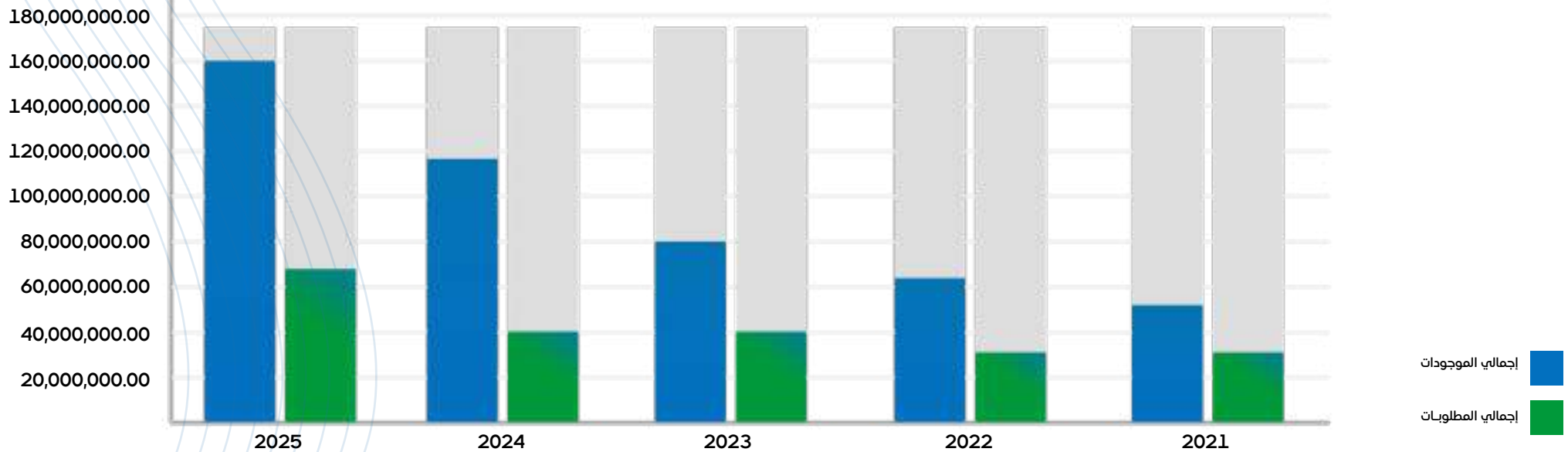
### حقوق الملكية



## أصول وخصوم خلال الخمسة سنوات الأخيرة

2021	2022	2023	2024	2025	البند
20,442,049.00	23,177,649.00	38,413,955.00	51,177,286.00	83,967,364.00	موجودات متداولة
20,296,404.00	20,978,795.00	29,324,110.00	25,183,887.00	55,418,676.00	مطلوبات متداولة
145,645.00	2,198,854.00	9,089,845.00	25,993,399.00	28,548,688.00	رأس المال العامل
31,037,170.00	39,453,352.00	40,606,623.00	66,375,251.00	76,842,880.00	الموجودات غير المتداولة
51,479,219.00	62,631,001.00	79,020,578.00	117,552,537.00	160,810,244.00	إجمالي الموجودات
12,054,471.00	10,668,345.00	10,444,987.00	15,246,339.00	17,137,941.00	المطلوبات الأخرى غير المتداولة
32,350,875.00	31,647,140.00	39,769,097.00	40,430,226.00	72,556,617.00	إجمالي المطلوبات
19,000,000.00	19,000,000.00	19,000,000.00	23,750,000.00	71,250,000.00	رأس المال المدفوع
128,344.00	11,983,861.00	20,251,481.00	5,397,311.00	16,890,281.00	الاحتياطيات والأرباح المبقاه
19,128,344.00	30,983,861.00	39,251,481.00	77,122,311.00	88,253,627.00	حقوق المساهمين (لا توجد حقوق أقلية)
51,479,219.00	62,631,001.00	79,020,578.00	117,552,537.00	160,810,244.00	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

## إجمالي الموجودات والمطلوبات

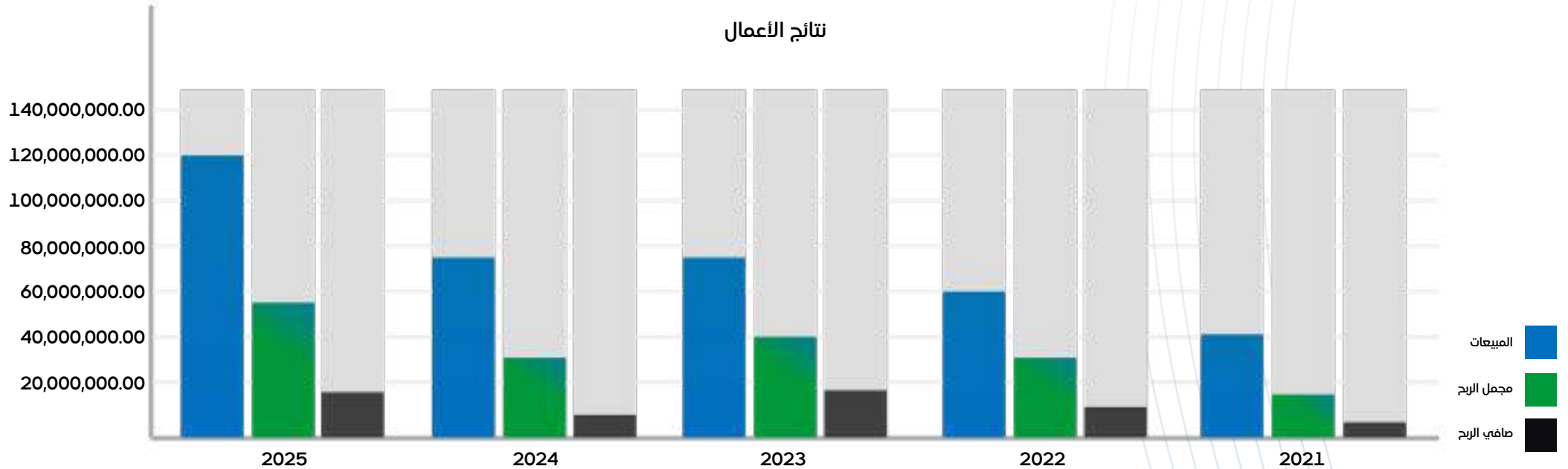


## نظرة على الأصول والخصوم ونتائج الأعمال

### نتائج الأعمال خلال الخمسة سنوات الأخيرة

2021	2022	2023	2024	2025	البند
40,837,386.00	58,565,790.00	74,308,118.00	75,487,734.00	121,820,505.00	المبيعات
(26,170,412.00)	(30,050,770.00)	(33,680,429.00)	(44,478,385.00)	(68,807,801.00)	تكلفة الإيرادات
14,666,974.00	28,515,020.00	40,627,689.00	31,009,349.00	53,012,704.00	مجمّل الربح
(15,560,710.00)	(17,072,412.00)	(20,460,120.00)	(23,446,636.00)	(30,973,722.00)	مصاريف إدارية وعمومية
(893,736.00)	11,442,608.00	20,167,569.00	7,562,713.00	22,038,982.00	الدخل من الأنشطة الرئيسية
417,049.00	10,880.00	600,871.00	565,821.00	501,268.00	إيرادات أخرى
(216,921.00)	(940,780.00)	(1,322,764.00)	(1,338,168.00)	(2,259,794.00)	مصاريف تمويلية
(693,608.00)	10,512,708.00	19,445,676.00	6,790,366.00	20,280,456.00	دخل السنة قبل الزكاة
(31,738.00)	(328,180.00)	(853,006.00)	(717,157.00)	(1,305,224.00)	زكاة
(1,481,128.00)	31,738.00	-	-	-	تغييرات في تقديرات محاسبية زكاة
(2,206,474.00)	10,216,266.00	18,592,670.00	6,073,209.00	18,975,232.00	صافي الربح
880,788.00	1,542,251.00	928,646.00	(977,379.00)	(1,069,762.00)	أرباح اكتوبرية من إعادة قياس التزام منافع الموظفين
(1,325,686.00)	11,758,517.00	19,521,316.00	5,095,830.00	17,905,470.00	الدخل الشامل الآخر للسنة

### نتائج الأعمال



إيضاح لآبي فروق جوهرية في نتائج الأعمال				
البند	2025	2024	التغيرات 2025	نسبة التغير 2025
المبيعات / الإيرادات	121,820,505.00	75,487,734.00	46,332,771.00	61%
تكلفة المبيعات / الإيرادات	68,807,801.00	44,478,385.00	24,329,416.00	55%
مجمل الربح	53,012,704.00	31,009,349.00	22,003,355.00	71%
مصروفات تشغيلية أخرى	30,973,722.00	23,446,636.00	7,527,086.00	32%
الربح (الخسارة) التشغيلي	22,038,982.00	7,562,713.00	14,476,269.00	191%

## القروض والتسهيلات الائتمانية

م	اسم الجهة المانحة للقرض	سنة القرض	مبلغ القرض	مدة التسهيلات	المبالغ المستخدمة	المبالغ المدفوعة سداداً للقرض	المبلغ المتبقي من القرض
1	بنك الراجحي	2025	9,955,213.00	أقساط تسدد لمدة 3 سنوات	8,217,030.00	8,732,417.56	-
2	بنك الراجحي	2025	3,024,000.00	أقساط تسدد لمدة 1 سنوات	2,700,000.00	1,512,000.00	1,512,000.00
3	بنك الراجحي	2025	14,466,311.00	أقساط تسدد لمدة 7 سنوات	9,268,068.00	-	14,466,311.00
4	البنك الاهلي	2025	16,654,729.85	تمويل فواتير تجارية تسدد لمدة 6 اشهر	15,908,524.60	-	16,654,729.85

## إعلانات الشركة على تداول لعام 2025

م	التاريخ	الاعلان
1	14/12/2025	إعلان شركة المداواة التخصصية الطبية عن قرار مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين عن الربع الثالث من السنة المالية 2025م، وذلك على دفعات ويأتي هذا الإعلان متعلقاً بالدفعة السادسة من الأرباح.
2	14/12/2025	إعلان شركة المداواة التخصصية الطبية عن قرار مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين عن الربع الثالث من السنة المالية 2025م، وذلك على دفعات ويأتي هذا الإعلان متعلقاً بالدفعة الخامسة من الأرباح.
3	14/12/2025	إعلان شركة المداواة التخصصية الطبية عن قرار مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين عن الربع الثالث من السنة المالية 2025م، وذلك على دفعات ويأتي هذا الإعلان متعلقاً بالدفعة الرابعة من الأرباح.
4	14/12/2025	إعلان شركة المداواة التخصصية الطبية عن قرار مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين عن الربع الثالث من السنة المالية 2025م، وذلك على دفعات ويأتي هذا الإعلان متعلقاً بالدفعة الثالثة من الأرباح.
5	14/12/2025	إعلان شركة المداواة التخصصية الطبية عن قرار مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين عن الربع الثالث من السنة المالية 2025م، وذلك على دفعات ويأتي هذا الإعلان متعلقاً بالدفعة الثانية من الأرباح.
6	14/12/2025	إعلان شركة المداواة التخصصية الطبية عن قرار مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين عن الربع الثالث من السنة المالية 2025م، وذلك على دفعات ويأتي هذا الإعلان متعلقاً بالدفعة الأولى من الأرباح.
7	7/12/2025	إعلان إلحاقى من شركة المداواة التخصصية الطبية بخصوص اعمال توسعة مستشفى المداواة وإضافة مشاريع جديدة
8	18/11/2025	اعلان شركة المداواة التخصصية الطبية عن النتائج المالية للولية للفترة المنتهية في 30-09-2025 (تسعة أشهر)
9	27/10/2025	إعلان شركة المداواة التخصصية الطبية عن نتائج اجتماع الجمعية العامة غير العادية التي تضمنت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة (الاجتماع الاول)
10	22/10/2025	تعليق شركة المداواة التخصصية الطبية لمساهميها عن بداية التصويت الالكتروني على بنود الجمعية العامة غير العادية المتضمنة زيادة رأس مال الشركة (الاجتماع الاول) (إعلان تذكيري)
1.1	19/10/2025	إعلان إلحاقى من شركة المداواة التخصصية الطبية بخصوص أثر زيادة رأس المال بمنح أسهم مجانية على توزيعات الأرباح المعلن عنها بتاريخ 22/09/2025 (الدفعة الثالثة)

م	التاريخ	الاعلان
12	19/10/2025	إعلان إلحاق من شركة المداواة التخصصية الطبية بخصوص أثر زيادة رأس المال بمنح أسهم مجانية على توزيعات الأرباح المعلن عنها بتاريخ 22/09/2025 (الدفعة الثانية)
13	13/10/2025	إعلان شركة المداواة التخصصية الطبية عن بدء التشغيل الكامل لتوسعة الجناح الشرقي بالمبنى الرئيسي بالمستشفى
14	12/10/2025	إعلان شركة المداواة التخصصية الطبية عن تغيير العلامة التجارية واعتماد الشعار الجديد
15	9/10/2025	إعلان شركة المداواة التخصصية الطبية عن استقالة وتعيين عضو لجنة المراجعة
16	5/10/2025	تدعو شركة المداواة التخصصية الطبية مساهميها إلى حضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية المتضمنة زيادة رأس مال الشركة (الاجتماع الأول)
17	5/10/2025	تعلن شركة المداواة التخصصية الطبية عن بدء تشغيل 25% من توسعة تنويم الجناح الشرقي بالمبنى الرئيسي بالمستشفى
18	24/9/2025	إعلان تصحيحي من شركة المداواة التخصصية الطبية بخصوص تعديل تاريخ استحقاق وتاريخ توزيع الدفعة الثالثة من الأرباح عن النصف الأول من العام المالي 2025م
19	24/9/2025	إعلان تصحيحي من شركة المداواة التخصصية الطبية بخصوص تعديل تاريخ توزيع الدفعة الثانية من الأرباح عن النصف الأول من العام المالي 2025م
20	24/9/2025	إعلان تصحيحي من شركة المداواة التخصصية الطبية بخصوص تعديل تاريخ توزيع الدفعة الأولى من الأرباح عن النصف الأول من العام المالي 2025م
21	22/9/2025	إعلان شركة المداواة التخصصية الطبية عن قرار مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين عن النصف الأول من السنة المالية 2025م (الدفعة الثالثة)
22	22/9/2025	إعلان شركة المداواة التخصصية الطبية عن قرار مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين عن النصف الأول من السنة المالية 2025م (الدفعة الثانية)
23	22/9/2025	تعلن شركة المداواة التخصصية الطبية عن افتتاح توسعة العيادات الطبية في الجناح الشرقي بالمبنى الرئيسي بالمستشفى وبدء التشغيل وذلك بزيادة قدرها 12% في عدد العيادات الطبية.
24	22/9/2025	إعلان شركة المداواة التخصصية الطبية عن قرار مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين عن النصف الأول من السنة المالية 2025م
25	10/9/2025	تعلن شركة المداواة التخصصية الطبية عن آخر التطورات في أعمال توسعة الجناح الشرقي من المبنى الرئيسي
26	12/8/2025	تعلن شركة المداواة التخصصية الطبية عن رغبة أحد كبار المساهمين في إعادة هيكلته الداخلية ونقل ملكية عدد من أسهمه لأشخاص تابعين له.
27	7/8/2025	تعلن شركة المداواة التخصصية الطبية عن قيامها بتحديث استراتيجيتها المتعلقة بالمجمعات الطبية، المعلن عنها بتاريخ 02/07/2024 وتاريخ 01/09/2024 وتاريخ 01/10/2024، فيما يتعلق باستراتيجية التوسع في نماذج المجمعات الطبية.
28	3/8/2025	إعلان شركة المداواة التخصصية الطبية عن النتائج المالية الأولية للفترة المنتهية في 30-06-2025 ( ستة أشهر )
29	3/7/2025	إعلان شركة المداواة التخصصية الطبية عن تعيين شركة استدامة الأعمال المالية كمستشار مالي لإدارة ملف الانتقال إلى السوق الرئيسية
30	26/6/2025	إعلان شركة المداواة التخصصية الطبية عن نتائج اجتماع الجمعية العامة العادية (الاجتماع الأول)
31	22/6/2025	تعلن شركة المداواة التخصصية الطبية لمساهميها عن بداية التصويت الإلكتروني على بنود الجمعية العامة العادية (الاجتماع الأول) (إعلان تذكيري)
32	3/6/2025	يدعو مجلس إدارة شركة المداواة التخصصية الطبية المساهمين إلى حضور اجتماع الجمعية العامة العادية ( الاجتماع الأول )
33	2/6/2025	إعلان شركة المداواة التخصصية الطبية عن قرار مجلس الإدارة بالانتقال من السوق الموازية إلى السوق الرئيسية
34	27/5/2025	إعلان شركة المداواة التخصصية الطبية عن النتائج المالية الأولية للفترة المنتهية في 31/03/2025 (ثلاثة أشهر)، والتي تضمنت زيادة الإيرادات بنسبة 54.5%، ونمو في صافي الأرباح بنسبة 41.94%.
35	28/4/2025	إعلان شركة المداواة التخصصية الطبية عن توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس مال الشركة عن طريق منح أسهم.
36	28/4/2025	إعلان شركة المداواة التخصصية الطبية عن توصية مجلس الإدارة بشأن تحويل الرصيد الاحتياطي النظامي إلى رصيد الأرباح المبقاه
37	31/3/2025	إعلان تصحيحي من شركة المداواة التخصصية الطبية بخصوص النتائج المالية السنوية المنتهية في 31 ديسمبر 2024
38	30/3/2025	إعلان شركة المداواة التخصصية الطبية عن النتائج المالية السنوية المنتهية في 27-03-2025
39	11/3/2025	تعلن شركة المداواة عن تعيين شركة الراجحي المالية كصانع سوق لسهم الشركة
40	27/1/2025	تعلن شركة المداواة التخصصية الطبية عن بدء تشغيل توسعة تنويم الجناح الغربي بالمبنى الرئيسي بالمستشفى

## إقرارات وتأكيدات مجلس الإدارة

### إقرارات مجلس الإدارة

يقر مجلس الإدارة بالتالي:

1. أن سجلات الحسابات أعدت بالشكل الصحيح.
2. أن نظام الرقابة الداخلية تم إعداده على أسس سليمة ونفذ بفعالية.
3. أنه لا يوجد أي شك يذكر في قدرة الشركة على مواصلة نشاطها.
4. لا يوجد أي أعمال منافسة للشركة أو لأي فرع من فروع النشاط الذي تزاوله والتي يزاولها أو كان يزاولها أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة.

### تأكيدات مجلس الإدارة

1. تم إعداد تقرير مجلس الإدارة وفقاً لقواعد الطرح والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية ولانحة حوكمة الشركات ونظام الشركات وتعديلاته والضوابط والإجراءات التنظيمية الصادرة تنفيذاً لنظام الشركات الخاصة بالشركات المساهمة المدرجة والصادرة عن هيئة السوق المالية.
2. لا يوجد أي تعارض بين توصيات لجنة المراجعة وبين قرارات مجلس الإدارة بشأن تعيين مراجع الحسابات.
3. لم تصدر توصية من لجنة المراجعة بشأن الحاجة إلى تعيين مراجع داخلي للشركة حيث أنه يوجد بالشركة إدارة للمراجعة الداخلية.
4. لا يوجد أي اختلاف عن معايير المحاسبة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين بشأن مراجعة وتقييم القوائم المالية للشركة خلال عام 2025م.
5. لا يوجد أي مصلحة في فئة الأسهم ذات الأهمية في التصويت تعود لأشخاص (عدا أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأقربائهم) أبلغوا الشركة بتلك الحقوق وأي تغيير في تلك الحقوق خلال عام 2025م.
6. ليست هناك أدوات دين قابلة للتحويل وأي أوراق مالية تعاقدية أو مذكرات حق اكتتاب أو حقوق مشابهة أصدرتها أو منحتها الشركة خلال عام 2025م.
7. ليست هناك أي حقوق تحويل أو اكتتاب بموجب أدوات دين قابلة للتحويل أو أوراق مالية تعاقدية أو مذكرات حق اكتتاب أو حقوق مشابهة أصدرتها الشركة أو منحتها خلال عام 2025م.
8. لم يتم استرداد أو شراء أو إلغاء من جانب الشركة أو أي من شركاتها التابعة لأي أدوات دين قابلة للاسترداد ولم يتم شراء أية أوراق مالية مدرجة سواء من الشركة أو من شركاتها التابعة.
9. لا يوجد أي اتفاق تنازل بموجبه أحد مساهمي الشركة عن أي حقوق في الأرباح.
10. لم يتضمن تقرير المحاسب القانوني أي تحفظات على القوائم المالية.
11. لم يكن هناك أي توصية من قبل مجلس الإدارة باستبدال المحاسب القانوني للشركة قبل نهاية الفترة المعين من أجلها.

05

# تقرير مراجع الحسابات والقوائم المالية

70 تقرير المراجع المستقل

71 القوائم المالية

”

تمثل النتائج المالية للمداواة انعكاسًا مباشرًا لقدرتها على تحقيق التوازن بين النمو المؤسسي وتقديم رعاية صحية ذات قيمة حقيقية للمرضى. ويعكس الأداء المالي قوة الأسس التشغيلية وكفاءة إدارة الموارد، بما يدعم استدامة الخدمات الصحية وتطويرها.

وتحرص المداواة على إدارة مواردها المالية بمسؤولية وشفافية، بما يعزز قدرتها على الاستمرار في الاستثمار في جودة الرعاية الصحية وتطوير تجربة المريض.

“





للإطلاع على القوائم المالية الرجاء  
مسح الكود التالي:



**مراجع الحسابات :**

الخبر- الراكاة الجنوبية - طريق الملك فهد بن عبدالعزيز - برج ناصر سعيد الهاجري - الطابق العاشر

ص.ب 3187 الخبر 31952

المملكة العربية السعودية

هاتف: 920013022 +966

فاكس: 8147726 13 +966

البريد الإلكتروني: tagco.khobar@tagi.com

الموقع الإلكتروني: www.tagi.com

شكراً لكم

شركة المداواة التخصصية الطبية  
شركة مساهمة مدرجة  
المملكة العربية السعودية

القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥  
وتقرير المراجع المستقل

## فهرس

قائمة	الصفحة	
-	٣-١	تقرير المراجع المستقل
أ	٤	قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
ب	٥	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
ج	٦	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
د	٧	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
-	٢٧ - ٨	إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

### تقرير المراجع المستقل

٨٢٤٩٣ / م

إلى: السادة المساهمين  
شركة المداواة التخصصية الطبية  
شركة مساهمة مدرجة  
المملكة العربية السعودية

الرأي:

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة المداواة التخصصية الطبية (شركة مساهمة مدرجة) يشار إليها "الشركة" والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م وقائمة الدخل الشامل، وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين، وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية، بما في ذلك المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي:

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمد في المملكة العربية السعودية، حسب ما ينطبق منه على مراجعة القوائم المالية ذات الاهتمام العام للقوائم المالية، وقد وفينا أيضاً بمسؤولياتنا المسلكية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. وفي اعتقادنا فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

أمور المراجعة الرئيسية:

أمور المراجعة الرئيسية هي تلك الأمور التي كانت، بحسب حكمنا المهني، لها الأهمية الجوهرية عند مراجعتنا للقوائم المالية للسنة الحالية. وقد تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية ككل، وعند تكوين رأينا فيها، ولم نقدم رأياً منفصلاً في تلك الأمور. تتضمن أمور المراجعة الرئيسية ما يلي:

الإعتراف بالإيرادات	أمر المراجعة الرئيسي
<p><b>كيفية مراجعة الأمر الرئيسي في مراجعتنا</b></p> <p>تضمنت إجراءات المراجعة التي قمنا بها فيما يتعلق بهذا الأمر، من بين أمور أخرى، ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- تقييم مدى ملائمة سياسة الشركة للإعتراف بالإيرادات.</li> <li>- تقييم مدى ملائمة الأحكام والتقديرات والإفتراضات المحاسبية الهامة المستخدمة من قبل الشركة في عملية الإعتراف بالإيرادات وتحديد المبالغ غير المستردة بناءً على الشروط التعاقدية والخبرة السابقة في تحصيل المبالغ المعترف بها مقابل الإيرادات.</li> <li>- تقييم تصميم وتنفيذ الضوابط ذات العلاقة بالإعتراف بالإيرادات.</li> <li>- تحديد وتقييم الضوابط الداخلية للحاسب الآلي ومدى ملائمتها.</li> <li>- قمنا بتنفيذ إختبارات (على أساس العينة) للتسويات والمطالبات والتحصيلات التي تمت مع العملاء الرئيسيين للشركة.</li> <li>- تقييم مدى إكمال وكفاية الإفصاحات ذات الصلة.</li> <li>- تنفيذ الإجراءات المراجعة التحليلية للتحقق من صحة الإيرادات المثبتة.</li> </ul>	<p>إعترفت الشركة بصافي إيرادات بمبلغ ١٢١,٨ مليون ريال سعودي خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (٧٥,٥ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م).</p> <p>تقوم الشركة بالإعتراف بالإيراد عند الوفاء بالتزامات الأداء المرتبطة بالخدمات الطبية والخدمات المرتبطة بها والمنتجات الصيدلانية بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق بعد خصم أي مبالغ غير مستردة.</p> <p>تتضمن العقود مع بعض العملاء على شروط خاصة بحصولهم على خصومات مثل خصومات السداد الفوري أو أي خصومات متوقعة لبعض الخدمات المقدمة ورفض المطالبات و عقود التسوية. يتم تطبيق أحكام وتقديرات وإفتراضات محاسبية هامة من قبل الإدارة لتحديد مبالغ الخصومات.</p> <p>تم اعتبار عملية الإعتراف بالإيراد من أمور المراجعة الرئيسية لوجود مخاطر مرتبطة بمبلغ الإيرادات تتعلق بالضوابط والأحكام التي تعتمد بشكل رئيسي على تقديرات الإدارة عند إثبات مبلغ الإيرادات. بالإضافة إلى المخاطر المتأصلة المتعلقة بتسجيل الإيرادات أكثر من قيمتها وتأجيل تسجيل الخصومات، وكون أن الإيرادات تعتبر أحد المؤشرات الهامة لقياس أداء الإدارة.</p>
<p>راجع الإيضاح رقم (٤) للسياسة المحاسبية وإيضاح رقم (٧) ورقم (٢٠) للإفصاحات المرتبطة.</p>	

تقرير المراجع المستقل:  
إلى المساهمين في شركة المداواة التخصصية الطبية - شركة مساهمة مدرجة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م - (تتمه):

المعلومات الأخرى:

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. وتشمل المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠٢٥م، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية وتقرير المراجع عنها، ومن المتوقع أن يكون التقرير السنوي لعام ٢٠٢٥م متاح لنا بعد تاريخ هذا التقرير .

ولا يغطي رأينا في القوائم المالية المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال الإشتتاج التأكيدي بشأنها. وبخصوص مراجعتنا للقوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المشار إليها أعلاه عندما تصبح متاحة، وعند القيام بذلك، نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو مع المعرفة التي حصلنا عليها خلال المراجعة، أو يظهر بطريقة أخرى أنها محرقة بشكل جوهري. عند قراءتنا للتقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٥م، عندما يكون متاحاً لنا، إذا تبين لنا وجود تحريف جوهري فيه، فيجب علينا الإبلاغ عن ذلك الأمر للمكلفين بالحوكمة.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية:

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها العادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وأحكام نظام الشركات والنظام الأساس للشركة وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهري سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالإستمرارية، وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة (والممثلين بأعضاء مجلس الإدارة) هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في الشركة.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية:

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من التحريف الجوهري، سواء بسبب غش أو خطأ، وفي إصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن كل تحريف جوهري متى كان موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد التحريفات جوهرياً إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أن تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهري في القوائم المالية، سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.
- التوصل إلى إستنتاج بشأن مدى مناسبة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة إستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإن علينا أن نلفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتُسند إستنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.

تقرير المراجع المستقل:  
إلى المساهمين في شركة المداواة التخصصية الطبية - شركة مساهمة مدرجة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (تتمه):

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أية أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

كما أننا نقوم بتزويد المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد بأننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلال، ونبلغهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد نعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلالنا، وعند الإقتضاء، نبلغهم بالتصرفات المتخذة للقضاء على التهديدات أو التدابير الوقائية المطبقة.

ومن ضمن الأمور التي تم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد تلك الأمور التي كانت لها الأهمية البالغة عند مراجعة القوائم المالية للسنة الحالية، والتي تُعد الأمور الرئيسية للمراجعة. ونوضح هذه الأمور في تقريرنا ما لم يمنع نظام أو لائحة الإفصاح العلني عن الأمر، أو عندما، في ظروف نادرة للغاية، نرى أن الأمر ينبغي ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا لأن التبعات السلبية للقيام بذلك من المتوقع بدرجة معقولة أن تفوق فوائد المصلحة العامة المترتبة على هذا الإبلاغ.

عن طلال أبوغزاله وشركاه





وليد أحمد بامرؤف  
محاسب قانوني مرخص  
ترخيص رقم (٤٠٨)

الخبر في: ٧ رمضان ١٤٤٧ هـ  
الموافق: ٢٤ فبراير ٢٠٢٦ م

شركة المداواة التخصصية الطبية  
شركة مساهمة مدرجة  
المملكة العربية السعودية  
قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

قائمة "أ"

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	الأصول
ريال سعودي	ريال سعودي		الأصول المتداولة
١٥,٧٦٧,٩٨٧	١٢,١١٦,٢٨٤	(٦)	نقد ونقد معادل
٢٨,٩٤٤,٥٩٧	٦٣,١٠٩,٢٩٣	(٧)	ذمم مدينة تجارية - بالصافي
٢,٠٧٩,٨٤٥	٣,٥٦٨,٢٥٢	(٨)	مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى - بالصافي
٤,٣٨٤,٨٥٧	٥,١٧٣,٥٣٥	(٩)	مخزون - بالصافي
٥١,١٧٧,٢٨٦	٨٣,٩٦٧,٣٦٤		مجموع الأصول المتداولة
			الأصول غير المتداولة
٣٢,٥٨٦,٨٢٢	٥٠,٠٦٩,٦٥٨	(١٠)	ممتلكات ومعدات
١٨٠,٥٧٥	١٨٤,٤١٣	(١١)	أصول غير ملموسة
٣٣,٦٠٧,٨٥٤	٢٦,٥٨١,٠٦٢	(١٢)	أصول حق الإستخدام
---	٧,٧٤٧	(١)	استثمارات في شركة تابعة
٦٦,٣٧٥,٢٥١	٧٦,٨٤٢,٨٨٠		مجموع الأصول غير المتداولة
١١٧,٥٥٢,٥٣٧	١٦٠,٨١٠,٢٤٤		مجموع الأصول
			الإلتزامات وحقوق المساهمين
			الإلتزامات المتداولة
---	٣,٥٦٢,٥٠٠	(٥)	توزيعات أرباح مستحقة
٣,٠٥٠,١٣٦	١٨,١٧٣,٤٤٨	(١٣)	قروض لأجل - متداول
٦,٦٧٢,٥٠٧	١٠,٣٩٥,٥٨٤	(١٤)	ذمم دائنة تجارية
١١,٤١١,٥٨٥	١٨,٦٣٠,١٠٨	(١٥)	مستحقات وذمم دائنة أخرى
٦٩٢,٨٥٥	١,٢٨٩,٦٥٣	(١٦/ب)	مخصص الزكاة
٣,٣٥٦,٨٠٤	٣,٣٦٧,٣٨٣	(١٢)	إلتزامات مقابل أصول حق إستخدام - متداول
٢٥,١٨٣,٨٨٧	٥٥,٤١٨,٦٧٦		مجموع الإلتزامات المتداولة
			الإلتزامات غير المتداولة
٥,٣١٦,٢٩٦	٦,١٩٧,٢١٢	(١٧)	إلتزامات منافع الموظفين
٨,٤٣٩,٦٨٨	٢,٥١٥,٥١٣	(١٢)	التزامات مقابل أصل حق إستخدام - غير متداول
١,٤٩٠,٣٥٥	٨,٤٢٥,٢١٦	(١٣)	قروض طويلة الأجل - غير متداول
١٥,٢٤٦,٣٣٩	١٧,١٣٧,٩٤١		مجموع الإلتزامات غير المتداولة
٤٠,٤٣٠,٢٢٦	٧٢,٥٥٦,٦١٧		مجموع الإلتزامات
			حقوق المساهمين
٢٣,٧٥٠,٠٠٠	٧١,٢٥٠,٠٠٠	(أ/١٨)	رأس المال
٢,٩٤٠,٥٩٤	---	(ب/١٨)	إحتياطي
٤٧,٩٧٥,٠٠٠	٣٨٣,٤١٩	(ج/١٨)	علاوة إصدار
---	(٢٧٠,٠٧٣)	(د/١٨)	أسهم خزينة
٢,٤٥٦,٧١٧	١٦,٨٩٠,٢٨١		أرباح مبقاة
٧٧,١٢٢,٣١١	٨٨,٢٥٣,٦٢٧		مجموع حقوق المساهمين - قائمة "ج"
١١٧,٥٥٢,٥٣٧	١٦٠,٨١٠,٢٤٤		مجموع الإلتزامات و حقوق المساهمين

رئيس مجلس الإدارة  
عبدالله إبراهيم العجا

الرئيس التنفيذي  
عبدالعزیز ابن عم البحيا

المدير المالي  
عادل محمد خطاب

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣١) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة المداواة التخصصية الطبية  
شركة مساهمة مدرجة  
المملكة العربية السعودية  
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

قائمة " ب "

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح
ريال سعودي	ريال سعودي	
٧٥,٤٨٧,٧٣٤	١٢١,٨٢٠,٥٠٥	(٢٠)
(٤٤,٤٧٨,٣٨٥)	(٦٨,٨٠٧,٨٠١)	(٢١)
٣١,٠٠٩,٣٤٩	٥٣,٠١٢,٧٠٤	
(٢٣,٤٤٦,٦٣٦)	(٣٠,٩٧٣,٧٢٢)	(٢٢)
٧,٥٦٢,٧١٣	٢٢,٠٣٨,٩٨٢	
٥٦٥,٨٢١	٥٠١,٢٦٨	
(١,٣٣٨,١٦٨)	(٢,٢٥٩,٧٩٤)	(٢٣)
٦,٧٩٠,٣٦٦	٢٠,٢٨٠,٤٥٦	
(٧١٧,١٥٧)	(١,٣٠٥,٢٢٤)	(ج/١٦)
٦,٠٧٣,٢٠٩	١٨,٩٧٥,٢٣٢	
(٩٧٧,٣٧٩)	(١,٠٦٩,٧٦٢)	(١٧)
(٩٧٧,٣٧٩)	(١,٠٦٩,٧٦٢)	
٥,٠٩٥,٨٣٠	١٧,٩٠٥,٤٧٠	
٠,٠٩	٠,٢٧	(١٩)

الإيرادات - بالصافي

تكلفة الإيرادات

مجمل الربح

مصاريف إدارية وعمومية

الدخل من الأنشطة الرئيسية

إيرادات أخرى

مصاريف تمويلية

ربح السنة قبل الزكاة

زكاة

ربح السنة - قائمة "ج"

الدخل الشامل الآخر:

بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً الى الربح (الخسارة):

(خسائر) اکتوارية من إعادة قياس التزامات منافع الموظفين

(الخسارة) الشاملة الأخرى للسنة

مجموع الدخل الشامل للسنة - قائمة "ج"

ربحية السهم الأساسية والمخفضة

رئيس مجلس الإدارة

عبدالله إبراهيم اليحيى

الرئيس التنفيذي

عبدالعزیز إبراهيم اليحيى

المدير المالي

عادل محمد خطاب

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣١) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة المداواة التخصصية الطبية  
شركة مساهمة مدرجة  
المملكة العربية السعودية  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

قائمة "ج"

رأس المال	إحتياطي	علاوة إصدار	أسهم خزينة	أرباح مبقاة	المجموع	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١٩,٠٠٠,٠٠٠	٢,٩٤٠,٥٩٤	---	---	١٧,٣١٠,٨٨٧	٣٩,٢٥١,٤٨١	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤
---	---	---	---	٦,٠٧٣,٢٠٩	٦,٠٧٣,٢٠٩	ربح السنة - قائمة "ب"
---	---	---	---	(٩٧٧,٣٧٩)	(٩٧٧,٣٧٩)	(الخسارة) الشاملة الأخرى
---	---	---	---	٥,٠٩٥,٨٢٠	٥,٠٩٥,٨٢٠	مجموع الدخل الشامل للسنة - قائمة "ب"
٤,٧٥٠,٠٠٠	---	٤٧,٩٧٥,٠٠٠	---	---	٥٢,٧٢٥,٠٠٠	زيادة رأس المال - إيضاح ١٨/أ
---	---	---	---	(١٩,٩٥٠,٠٠٠)	(١٩,٩٥٠,٠٠٠)	أرباح موزعة - (إيضاح ٥)
٢٣,٧٥٠,٠٠٠	٢,٩٤٠,٥٩٤	٤٧,٩٧٥,٠٠٠	---	٢,٤٥٦,٧١٧	٧٧,١٢٢,٣١١	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ - قائمة "ج"
---	---	---	---	١٨,٩٧٥,٢٣٢	١٨,٩٧٥,٢٣٢	ربح السنة - قائمة "ب"
---	---	---	---	(١,٠٦٩,٧٦٢)	(١,٠٦٩,٧٦٢)	(الخسارة) الشاملة الأخرى
---	---	---	---	١٧,٩٠٥,٤٧٠	١٧,٩٠٥,٤٧٠	مجموع الدخل الشامل للسنة - قائمة "ب"
٤٧,٥٠٠,٠٠٠	---	(٤٧,٥٠٠,٠٠٠)	---	---	---	زيادة رأس المال - إيضاح ١٨/أ
---	---	---	---	(٦,٤١٢,٥٠٠)	(٦,٤١٢,٥٠٠)	أرباح موزعة - (إيضاح ٥)
---	(٢,٩٤٠,٥٩٤)	---	---	٢,٩٤٠,٥٩٤	---	إحتياطي محول إلى الأرباح المبقاة
---	---	---	(٢٧٠,٠٧٣)	---	(٢٧٠,٠٧٣)	أسهم خزينة - إيضاح ١٨/د
---	---	---	---	---	(٩١,٥٨١)	أثر التغير في بيع وشراء أسهم خزينة
٧١,٢٥٠,٠٠٠	---	٣٨٣,٤١٩	(٢٧٠,٠٧٣)	١٦,٨٩٠,٢٨١	٨٨,٢٥٣,٦٢٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ - قائمة "ج"

رئيس مجلس الإدارة  
عبدالله إبراهيم العتيبي

الرئيس التنفيذي  
عبد العزيز بن أحمد البحيا

المدير المالي  
عادل محمد خطاب

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣١) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة المداواة التخصصية الطبية  
شركة مساهمة مدرجة  
المملكة العربية السعودية  
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

قائمة " د "	٢٠٢٥	٢٠٢٤
التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية	ريال سعودي	ريال سعودي
ربح السنة قبل الزكاة	٢٠,٢٨٠,٤٥٦	٦,٧٩٠,٣٦٦
تعديلات لـ:		
إستهلاك ممتلكات ومعدات	٣,٧٥٠,٣٣٩	٢,٣٣٦,٢٩٧
إطفاء أصول غير ملموسة	٢١,٩١٨	١٠,٣٩٦
مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة	١,٦٨٥,٦٦٢	١,٥٣٥,٦٣٩
نفقات تمويل	٢,٢٥٩,٧٩٤	١,٣٣٨,١٦٨
إطفاء أصول حق استخدام	٤,٤٧٩,٨٥٤	٣,٥٠٨,٠٠٩
أرباح إستبعاد أصول حق إستخدام	(١٤,٩٠٩)	(١٥٣,٥٩١)
التزامات منافع الموظفين	٥٦٧,٠٤٨	٦٥٠,٤٤٤
مخصص أدوية منتهية الصلاحية	٣٩٦,٦٤٤	---
خسارة من إستبعاد ممتلكات ومعدات	١٤٢,٠١٠	---
التغيرات في الأصول والالتزامات التشغيلية:		
ذمم مدينة تجارية	(٣٥,٥٨٩,٦٨٩)	٢,٥٥٤,٧٨٢
مدفوعات مقدما وذمم مدينة أخرى	(١,٧٤٩,٠٧٦)	(٨٩٩,٤٠٢)
مخزون	(١,١٨٥,٣٢٢)	(٤٦١,٢١٨)
ذمم دائنة تجارية	٣,٧٢٣,٠٧٧	(١,٠٠٨,٦٧٤)
مستحقات وذمم دائنة أخرى	٧,٢١٨,٥٢٣	(٤,٠٥٥,٤٥٦)
صافي النقد من العمليات	٥,٩٨٦,٣٢٩	١٢,١٤٥,٧٦٠
المدفوع من مخصص الزكاة	(٧٠٨,٤٢٦)	(٨٧٧,٣٠٨)
المدفوع مقابل التزامات منافع الموظفين	(١,٠٠١,١٤٩)	(١,٢٠١,٥٩٤)
صافي النقد المتحقق من العمليات التشغيلية	٤,٢٧٦,٧٥٤	١٠,٠٦٦,٨٥٨
التدفق النقدي من الأنشطة الإستثمارية		
إضافات على ممتلكات ومعدات	(٢١,٣٧٥,١٨٥)	(١٨,٥٩٠,٣٠٣)
إضافات على أصول غير ملموسة	(٢٥,٧٥٦)	(١٥١,٦٢٩)
متحصلات من إستبعاد أصول حق استخدام	---	٢٨,٩٢٠
استثمارات في شركة تابعة	(٧,٧٤٧)	---
صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية	(٢١,٤٠٨,٦٨٨)	(١٨,٧١٣,٠١٢)
التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية:		
التزامات مقابل أصول حق إستخدام مدفوعة	(٣,٨٩١,٦٢٣)	(٤,١٣٥,٠٩٩)
متحصلات من قروض	٣٦,٠٩٣,٦٢٢	٨٤٦,١٩٠
مسدد من قروض	(١٤,٠٣٥,٤٤٩)	(٢,٧٢٠,١٢٨)
نفقات تمويل مدفوعة	(١,٤٧٤,٦٦٥)	(٧٢٤,٦٧٧)
أرباح موزعة مدفوعة - إيضاح (٥)	(٢,٨٥٠,٠٠٠)	(٢١,٨٥٢,٠٠٠)
زيادة رأس المال	---	٤,٧٥٠,٠٠٠
علاوة إصدار	---	٤٧,٩٧٥,٠٠٠
شراء أسهم خزينة	(٢٧٠,٠٧٣)	---
أثر التغير في بيع وشراء أسهم الخزينة	(٩١,٥٨١)	---
صافي النقد المتحقق من الأنشطة التمويلية	١٣,٤٨٠,٢٣١	٢٤,١٣٩,٢٨٦
صافي التغير في نقد ونقد معادل	(٣,٦٥١,٧٠٣)	١٥,٤٩٣,١٣٢
نقد ونقد معادل في بداية السنة	١٥,٧٦٧,٩٨٧	٢٧٤,٨٥٥
نقد ونقد معادل في نهاية السنة - قائمة " ا "	١٢,١١٦,٢٨٤	١٥,٧٦٧,٩٨٧
معاملات غير نقدية:		
المحول من علاوة الإصدار إلى رأس المال	٤٧,٥٠٠,٠٠٠	---
المحول من إحتياطي إلى الأرباح المبقة	٢,٩٤٠,٥٩٤	---
توزيعات أرباح مستحقة - إيضاح (٥)	٣,٥٦٢,٥٠٠	---
إضافات على أصول حق إستخدام مقابل التزامات أصل حق الإستخدام	٢٧٩,٤٥١	١٣,٥٧٩,٦٩٥
(خسائر) اكتوارية من إعادة قياس التزامات منافع الموظفين	(١,٠٦٩,٧٦٢)	(٩٧٧,٣٧٩)

رئيس مجلس الإدارة  
عبدالله إبراهيم الجحيا

الرئيس التنفيذي  
عبدالله بن إبراهيم الجحيا

المدير المالي  
عادل محمد خطاب

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١١) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.



يقع مقر الشركة في العنوان التالي:

محليل حي البديع طريق فيصل بن عبدالعزيز

المملكة العربية السعودية.

ص.ب ١٧٦ الرمز البريدي ٦٣٤١١

## ٢- أساس الإعداد:

بيان الالتزام بالمعايير الدولية للتقرير المالي:

تم إعداد هذه القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة بالمملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. أيضاً وردت عبارة "المعايير الدولية للتقرير المالي" في هذه الإيضاحات فهي تشير إلى "المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين".

والمعايير الدولية المعتمدة هي المعايير الدولية كما صدرت من المجلس الدولي بالإضافة إلى المتطلبات والإفصاحات التي أضافتها الهيئة لبعض تلك المعايير وفقاً لما ورد في وثيقة اعتماد المعايير الدولية للتقرير المالي. ويقصد بالمعايير والإصدارات الأخرى هو ما تصدره الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين من معايير وآراء فنية لمواضيع لا تغطيها المعايير الدولية مثل موضوع الزكاة.

أسس القياس:

تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس التكلفة التاريخية وإستخدام أساس الإستحقاق ومفهوم الإستمرارية، ما لم يذكر خلاف ذلك.

العملة الوظيفية وعملة العرض:

تظهر البنود في القوائم المالية بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

## ٣ . الأحكام والتقديرات الهامة:

اثبات الإيراد:

يتطلب تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) من الإدارة إجراء التقديرات والافتراضات التالية:

- **إستيفاء التزامات الأداء :**  
يتعين على الشركة إجراء تقويم لكافة عقودها المبرمة مع العملاء لتحديد ما إذا كان يتم إستيفاء إلتزامات الأداء على مدى زمني أو في نقطة زمنية محددة من أجل تحديد الطريقة الملائمة لإثبات الإيراد.
- **تحديد أسعار المعاملات:**  
يتعين على الشركة تحديد سعر المعاملات المتعلقة بكافة عقودها المبرمة مع العملاء (وبشكل رئيسي شركات التأمين). وإجراء ذلك، تقوم الشركة بتقويم الأثر الخاص بأي عوض متغير في العقد، نتيجة الخصم أو أي بنود متغيرة أخرى، بالإضافة إلى وجود أي بند تمويل هام وأي عوض غير نقدي في العقد.
- **نقل السيطرة في العقود المبرمة مع المرضى:**  
في الحالة التي يتبين فيها للشركة أنه يتم إستيفاء إلتزامات الأداء على مدى فترة من الزمن، فإنه يتم إثبات الإيراد عند انتقال السيطرة على الأصل أو تقديم الخدمة الخاضعة للعقد إلى المرضى.
- **الأعمار الإنتاجية المقدره للممتلكات والمعدات:**  
يتم إستهلاك تكلفة الممتلكات والمعدات على أساس منتظم على مدى الأعمار الإنتاجية المقدره لهذه الممتلكات والمعدات. وتقوم الإدارة بمراجعة الأعمار الإنتاجية وطريقة الإستهلاك بشكل سنوي للتأكد من أنها تعكس المنفعة المتوقع الحصول عليها ولقد تم تحديد الأعمار الإنتاجية على أساس العوامل التالية:
  - الإستهلاك المتوقع للأصل.
  - التآكل الطبيعي المتوقع والذي يعتمد على العوامل التشغيلية والبيئية.
  - القيود القانونية وما شابه ذلك على إستخدام الأصول.

## شركة مداواة التخصصية الطبية

شركة مساهمة مدرجة

المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

### انخفاض الذمم المدينة التجارية:

تقيس الشركة مخصص الخسارة للذمم المدينة التجارية كميلغ مساو للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. تقدر الخسائر الائتمانية المتوقعة في الذمم المدينة التجارية باستخدام مصفوفة مخصص بالرجوع إلى الخبرة الماضية للتعثر في السداد للمدين وتحليل المركز المالي الحالي للمدين، وتعديل العناصر الخاصة للمدينين، والظروف الاقتصادية العامة للصناعة التي يعمل بها المدين وتقييم الاتجاه الحالي والمستقبلي للظروف في تاريخ التقرير. إن الذمم المدينة التجارية تقيم عادة بشكل جماعي ما لم يكن هناك حاجة لتقييم مدين محدد على أساس فردي.

### الزكاة:

عندما يكون مبلغ الزكاة مطلوبات أو موجودات غير مؤكد، تعترف الشركة بالمخصص الذي يعكس أفضل تقدير للإدارة كنتيجة أكثر احتمالاً بناءً على الحقائق المعروفة في الإختصاص ذو الصلة. يتم تحميل أي فروقات زكوية بين التقديرات والتقييمات الزكوية النهائية على قائمة الأرباح و الخسائر في السنة التي تم تكيدها، إلا إذا كان متوقعاً خلاف ذلك.

### انخفاض قيمة المخزون:

تقوم الإدارة بمراجعة تقارير أعمار المخزون دورياً وتقدر بناءً على ذلك قيمة المخزون بطيء الحركة. وتقوم الإدارة بتقدير الإنخفاض في قيمة المخزون إلى القيمة القابلة للتحقق إذا كانت تكلفة المخزون غير قابلة للإسترداد أو تعرض المخزون للتلف أو للتقادم أو إذا كان سعر البيع أقل من التكلفة أو أي عوامل أخرى. تستند هذه التقديرات إلى أكثر الأدلة موثوقية في وقت استخدام التقديرات.

### التقييم الإكتواري لالتزامات المنافع المحددة للموظفين:

يتم تحديد تكلفة التزامات المنافع المحددة للموظفين بموجب برنامج المكافآت المحددة غير الممولة التي يتم قياسها باستعمال التقييم الإكتواري. يشتمل التقييم الإكتواري على العديد من الافتراضات التي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشمل هذه الافتراضات تحديد معدل الخصم، والزيادات المستقبلية في الرواتب، وسلوك العاملين، ومعدل دوران العاملين. ونظراً لتعقيد التقييم وطبيعته طويلة الأجل فإن التزامات المنافع المحددة غير الممولة شديدة الحساسية للتغيرات في هذه الافتراضات. لذا تتم مراجعة جميع الافتراضات مرة أو أكثر في الفترة الواحدة عند الضرورة.

### الاستمرارية:

أجرت إدارة الشركة تقييماً لتحديد مدى قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة حيث توصلت إلى قناعة بوجود الموارد الكافية لدى الشركة والتي تمكنها من البقاء كمنشأة مستمرة في المستقبل المنظور. علاوةً على ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأي عدم تأكد جوهري قد يثير شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. لذلك، تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

### ٤- معلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية:

السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية التي طبقها الشركة في إعداد هذه القوائم المالية مبينة أدناه، وقد تم تطبيقها بصورة متسقة للسنوات المالية المعروضة ما لم يذكر خلاف ذلك.

### قياس القيمة العادلة للأدوات المالية:

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها بيع أصل ما أو سداد التزام ما بين أطراف راغبة في ذلك بشروط تعامل عادلة في تاريخ القياس. ضمن تعريف القيمة العادلة يوجد افتراض أن الشركة هي شركة عاملة مستمرة حيث لا يوجد أي نية أو شرط للحد مادياً من حجم عملياتها أو إجراء معاملة بشروط سلبية.

تعتبر الأداة المالية مدرجة في السوق النشطة إذا كانت الأسعار المدرجة متوفرة بصورة سهلة ومنتظمة من تاجر صرف عملات أجنبية أو وسيط أو مجموعة صناعة، أو خدمات تسعير أو هيئة تنظيمية وأن هذه الأسعار تمثل معاملات سوقية حدثت بصورة فعلية ومنتظمة على أساس تجاري.

عند قياس القيمة العادلة، تستخدم الشركة معلومات سوقية قابلة للملاحظة كلما كان ذلك ممكناً. تصنف القيم العادلة ضمن مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لأصول أو التزامات مماثلة يمكن الحصول عليها في تاريخ القياس.

المستوى ٢: مدخلات عدا الأسعار المدرجة التي تم إدراجها في المستوى ١ وهي قابلة للملاحظة للأصول أو الإلتزامات بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).

المستوى ٣: مدخلات لأصول أو التزامات لا تستند إلى معلومات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

### الأدوات المالية:

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه أصلاً مالياً لأحد الكيانات والتزام مالي أو أداء حقوق ملكية لجهة أخرى.

#### الأصول المالية:

تتضمن الأصول المالية:

- النقد والنقد المعادل.
- حق تعاقدى لتلقي نقد أو أصل مالي من كيان آخر.
- حق تعاقدى لإستبدال الأدوات المالية مع كيان آخر في الظروف الملائمة للكيان.
- عقد غير مشتق حيث يكون الكيان ملزماً أو قد يكون ملزماً بتلقي رقم متغير من أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

#### التصنيف والاعتراف الأولي:

- تصنف المنشأة أصولها المالية في فئات القياس التالية:

- الأصول المالية التي يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة (إما من خلال الربح أو الخسارة، أو من خلال الدخل الشامل الأخر).
- الأصول المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة.
- يعتمد التصنيف على نموذج الأعمال المستخدم في المنشأة لإدارة الأصول المالية وعلى الشروط التعاقدية للتدفقات النقدية.
- بالنسبة للأصول التي يتم قياسها بالقيمة العادلة، يتم تسجيل المكاسب والخسائر إما في الربح أو الخسارة أو الدخل الشامل الأخر. وبالنسبة للإستثمار في أدوات الدين، فإنه يعتمد على نموذج الأعمال الخاص بهذا الإستثمار. إما بالنسبة للإستثمار في أدوات حقوق الملكية فيعتمد ذلك على ما إذا كانت المنشأة قد قامت بإجراء اختيار لا رجعة فيه في وقت الاعتراف الأولي للمحاسبة عن أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. تقوم المنشأة بإعادة تصنيف أدوات الدين فقط عندما يتغير نموذج أعمالها لإدارة تلك الأصول.
- عند الاعتراف الأولي بقياس المنشأة أصولها المالية (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً لها تكاليف المعاملات ذات العلاقة المباشرة للاستحواذ على الأصول المالية. إما في حالة الأصول المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في الربح أو الخسارة بقائمة الدخل الشامل.

#### القياس في الفترة اللاحقة:

##### أدوات حقوق الملكية:

- يتم قياس جميع الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة وفي حال قررت إدارة المنشأة إختيار عرض أرباح أو خسائر القيمة العادلة في إستثمارات حقوق الملكية ضمن الدخل الشامل الأخر، فلا يمكن لاحقاً إعادة تصنيف أرباح أو خسائر القيمة العادلة ضمن قائمة الدخل الشامل، ويستمر الاعتراف بتوزيعات الأرباح من هذه الإستثمارات في الربح أو الخسارة ضمن قائمة الدخل الشامل على أنها دخل عندما يثبت حق المنشأة في استلام الدفعات.
- إن خسائر إنخفاض القيمة وعكس خسائر إنخفاض القيمة على الإستثمارات في حقوق الملكية التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر لا يتم معالجتها بشكل منفصل عن التغييرات الأخرى في القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في الأرباح أو الخسائر الأخرى في قائمة الدخل الشامل، حسب مقتضى الحال.

##### أدوات الدين:

يعتمد القياس في الفترة اللاحقة لأدوات الدين على نموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول وخصائص التدفقات النقدية للأصول، وهناك ثلاث فئات للقياس وتقوم المنشأة بتصنيف أدوات الدين من خلال:

##### - التكلفة المطفأة:

الأصول المالية المحتفظ بها للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية تتمثل في أصل الإستثمار والفوائد العائدة عليه ويتم قياسها بالتكلفة المطفأة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر من أدوات الدين بالتكلفة المطفأة والتي لا تكون جزءاً من علاقة تحوط ضمن الربح أو الخسارة عندما يتم إلغاء الاعتراف أو في حال وجود تدني عليها. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد من الأصول المالية باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال.

#### - القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVOCI):

الأصول المالية المحتفظ بها للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية وليعها، حيث تتمثل التدفقات النقدية بأصل الاستثمار والفوائد العائدة عليه ويتم قياس هذه الأصول بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. التغيرات في القيمة العادلة يتم الاعتراف بها من خلال الدخل الشامل الآخر باستثناء الاعتراف بالأرباح أو الخسائر التي تتعلق بانخفاض القيمة وإيرادات الفوائد وأرباح / خسائر عمليات الصرف الأجنبي في قائمة الدخل الشامل. وعندما يتم استبعاد الأصول المالية يتم تحويل الأرباح أو الخسائر المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر من الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة في قائمة الدخل الشامل، ويتم الاعتراف بها كأرباح أو خسائر أخرى.

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد من أدوات الدين المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، ويتم الاعتراف بها ضمن الربح أو الخسارة خلال الفترة التي تنشأ فيها. ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر، ويتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة إلى قائمة الربح أو الخسارة عند إلغاء الاعتراف بالأصل المالي. وإيرادات الفوائد من الموجودات المالية يتم معالجتها كقوائم مالية باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال.

#### - القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

الأصول التي لا تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن قياس الاستثمار في أدوات الدين بالفترة اللاحقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي لا تعد جزءاً من علاقة تحوط ضمن قائمة الدخل الشامل ويتم الاعتراف بها بالصافي كأرباح أو خسائر في الفترة التي تنشأ بها. كما يتم الاعتراف بدخل الفوائد من هذه الأصول المالية كقوائم مالية.

#### طريقة الفائدة الفعالة:

طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتخصيص دخل الفوائد خلال الفترة ذات العلاقة. ويعتبر معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يخضم الدفعات النقدية المستقبلية المستلمة من خلال العمر المتوقع لأداة الدين، أو إذا كان مناسباً في الفترة الأقصر زمنياً إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف الأولي.

#### انخفاض القيمة:

- تقوم المنشأة بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة على أساس مستقبلي وذلك للأصول المالية بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تعتمد منهجية انخفاض القيمة المطبق على ما إذا كان هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان.
- بالنسبة للذمم التجارية فقط، تطبق المنشأة النهج المبسط الذي يسمح به المعايير الدولية للتقرير المالي رقم (٩) والتي تتطلب إثبات الخسائر المتوقعة على مدى العمر من التحقق المبدئي للمستحقات.

#### الالتزامات المالية:

##### تصنيف الالتزامات المالية:

- التزام تعاقدي لتسليم نقد أو أصل مالي آخر إلى منشأة أخرى.
- التزام تعاقدي لتبادل الأدوات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة.
- عقد غير مشتق تكون المنشأة ملتزمة بتقديم عدد متغير من أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

#### الاعتراف المبدئي:

يتم الاعتراف بالالتزامات المالية بشكل أولي بالقيمة العادلة. تتضمن الالتزامات المالية للمنشأة الذمم الدائنة التجارية وغيرها من الذمم الدائنة وقروض طويلة الأجل.

#### القياس في الفترة اللاحقة:

تقوم المنشأة بتصنيف جميع الالتزامات المالية بعد الاعتراف المبدئي بالتكلفة المطفأة.

#### مقاصة الأدوات المالية:

يتم إجراء المقاصة بين الأصول والالتزامات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس المقاصة أو يكون تحقق الأصول وتسوية الالتزامات في نفس الوقت.

**استبعاد الأصول والالتزامات المالية:**

- تقوم المنشأة باستبعاد الأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل أو عندما تقوم بتحويل الأصل المالي وكافة مخاطره ومزايا ملكية الأصل إلى طرف آخر. إذا لم تقم المنشأة بنقل أو الاحتفاظ بكافة مخاطره ومزايا الملكية واستمرت في السيطرة على الأصول تعترف المنشأة بحصتها المحتفظ بها في الأصل والالتزام المتعلق بالمبالغ التي قد تدفعها. إذا قامت المنشأة بالاحتفاظ بجميع مخاطره ومزايا ملكية الأصول المالية بشكل جوهري تستمر المنشأة بالاعتراف بالأصل المالي والالتزامات المصاحبة للنقد المستلم.
- عند إلغاء الاعتراف بالأصل المالي المقاس بالتكلفة المطفأة، يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للأصل ومبلغ المقابل المستلم والمستحق في قائمة الدخل الشامل. بالإضافة إلى ذلك عند إلغاء الاعتراف بالاستثمار في أداة دين مصنفة كاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (FVOCI) فإن الأرباح أو الخسائر المترتبة التي سبق الاعتراف بها ضمن احتياطي إعادة التقييم يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة. عند إلغاء الاعتراف بالاستثمار في أدوات حقوق الملكية التي قامت الشركة باختيار الاعتراف الأولي لها من خلال قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (FVOCI)، فإن الأرباح أو الخسائر المترتبة التي تم الاعتراف بها في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات لا يتم تصنيفها إلى ربح أو خسارة، ولكن يتم تحويلها إلى الأرباح المبقاة.
- يتم إلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية فقط عندما يتم الإلغاء من الإلتزامات أو إلغاؤها أو انتهاء استحقاقها وصلاحياتها. يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للالتزامات المالية المستبعدة والمبالغ المدفوعة والمطلوبة، بما في ذلك أي أصول غير نقدية محولة أو التزامات متكبدة في قائمة الدخل الشامل.

**نقد ونقد معادل:**

لأغراض اعداد قائمة التدفقات النقدية يتكون نقد ونقد معادل من نقد في الصندوق ونقد لدى البنوك وودائع تاريخ استحقاقها الأصلي ثلاثة أشهر أو أقل "إن وجدت" والخاضعة لمخاطر ضئيلة في التغيرات في القيمة.

**الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى:**

تعتبر الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى من الأصول المالية غير المشنقة التي لها مدفوعات ثابتة أو يمكن تحديدها. مبدئياً يتم تسجيل الذمم المدينة التجارية بمقدار المقابل غير المشروط إلا إذا تضمنت على مكونات مالية ذات تأثير هام، عندما يتم تسجيلهم بالقيمة العادلة. تحتفظ الشركة بالذمم المدينة التجارية بهدف تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ولذلك يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض القيمة المسجلة للذمم المدينة من خلال استخدام مخصص، ويتم تسجيل الانخفاض في القيمة في قائمة الدخل.

**المخزون:**

يتم تقييم المخزون في آخر السنة بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، وتحدد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

تتضمن تكلفة المخزون جميع تكاليف الشراء والتكاليف الأخرى المتكبدة لإحضار المخزون إلى حالته وموقعه الراهن. صافي القيمة القابلة للتحقق هو سعر البيع التقديري في ظروف النشاط العادي للشركة بعد خصم التكاليف التقديرية لمصاريف الإكمال والبيع.

## شركة المداواة التخصصية الطبية

شركة مساهمة مدرجة

المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

### ممتلكات ومعدات:

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة مخصوماً منها الاستهلاكات المتراكمة والانخفاض في القيمة (إن وجدت). يتم احتساب الاستهلاكات على أساس العمر الانتاجي المقدر للأصل وفقاً لطريقة القسط الثابت. يتم في نهاية كل سنة مالية مراجعة مدد الأعمار الإنتاجية للأصول وقيمة الخردة المتوقعة لهذه الأصول. يتم حذف الأصل المباع أو المستبعد واستهلاكه من الحسابات بتاريخ البيع أو الاستبعاد. كما تقدر الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات حسب بنودها الرئيسية على النحو التالي:

الأصل	نسبة الاستهلاك	الأصل	نسبة الاستهلاك
مباني	٣%	أجهزة كهربائية وكابلات ومولدات	١٠%-٢٠%
سيارات	٢٠%	معدات طبية	١٠%
أثاث ومفروشات	١٠%	أجهزة حاسب آلي	١٠%-٢٠%

يتم بنهاية تاريخ كل قائمة مركز مالي النظر في وجود مؤشرات على وجود هبوط في قيمة الأصول غير المتداولة. وفي حالة وجود مؤشرات، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم هذه الخسارة. وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل بمفرده، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة القابلة لتوليد النقد التي ينتمي إليها ذلك الأصل.

وفي الحالات التي يقدر فيها المبلغ القابل للاسترداد للأصل أو الوحدة القابلة لتوليد النقد بأقل من قيمته الدفترية عندئذ تخفض تكلفة ذلك الأصل أو الوحدة القابلة لتوليد النقد إلى قيمتها القابلة للاسترداد، ويتم إثبات خسائر الانخفاض في قيمة الأصل كمصاريف في قائمة الدخل الشامل للسنة المالية التي تحدث فيها. وإذا ما تم لاحقاً عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة، عندئذ تتم زيادة تكلفة الأصل أو الوحدة القابلة لتوليد النقد إلى القيمة المعدلة القابلة للاسترداد له، على ألا تزيد تكلفته بعد زيادتها عن التكلفة الأصلية التي كان من المفترض تحديدها فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في قيمة ذلك الأصل أو الوحدة القابلة لتوليد النقد في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة كإيرادات في قائمة الدخل الشامل للفترة المالية التي تحدث فيها.

### الأصول غير الملموسة:

تشتمل هذه الأصول على تراخيص البرامج التي يتم شراؤها بصورة منفصلة. هذه الأصول غير الملموسة لها عمر إنتاجي محدد و يتم إظهارها بالتكلفة مطروحا منها مجمع الإطفاء و خسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت. يتم احتساب الإطفاء باستخدام القسط الثابت على مدى عمرها الإنتاجي المقدر من ثلاث إلى عشرة سنوات وبافتراض عدم وجود قيم متبقية لها.

كافة المصاريف المتكبدة داخليا من مصاريف بحث و تطوير يتم تحميلها على الأرباح و الخسائر إلا إذا شكلت جزءاً من أصل آخر يستوفي معايير الاعتراف بالأصول.

### الذمم الدائنة والذمم الدائنة الأخرى:

إن الذمم الدائنة هي عبارة عن التزامات بسداد قيمة البضائع والخدمات التي يتم الحصول عليها في سياق العمل الاعتيادي من الموردين. يتم تصنيف الذمم الدائنة كالتزامات متداولة إذا كانت هذه الذمم مستحقة السداد خلال سنة واحدة أو أقل، وخلافاً لذلك يتم عرضها كالتزامات غير متداولة. يتم إثبات الذمم الدائنة التجارية مبدئياً بالقيمة العادلة ونقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة القعالة.

### القروض:

يتم الاعتراف بالقروض مبدئياً بالقيمة العادلة بعد حسم تكاليف المعاملة المتكبدة، وبعد الاعتراف المبدئي، تقاس هذه القروض بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعالة. يتم الاعتراف بأي فروقات بين المتحصلات (بعد حسم تكاليف المعاملة) ومبلغ الاسترداد في الربح أو الخسارة على مدى فترة القروض باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. تحذف القروض من قائمة المركز المالي عند الوفاء بالالتزام المحدد في العقد أو إلغائه أو انقضائه. ويتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للالتزام المالي الذي تم إنهائه أو تحويله إلى طرف آخر والمقابل المدفوع، بما في ذلك الأصول غير النقدية المحولة أو الالتزامات المقدرة، في الربح أو الخسارة كدخل آخر أو تكاليف تمويل.

## شركة المداواة التخصصية الطبية

شركة مساهمة مدرجة

المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

### الإعتراف بالإيرادات:

تعترف الشركة بإيرادات العقود مع العملاء بناءً على نموذج مكون من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) :

الخطوة (١) تحديد العقد (العقود) المبرم مع العميل: يُعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير الخاصة بكل عقد التي يجب الوفاء بها

الخطوة (٢) تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد في عقد مع العميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل  
الخطوة (٣) تحديد سعر المعاملة: يمثل سعر المعاملة مبلغ العوض الذي يتوقع أن تستحقه الشركة مقابل تحويل البضائع أو الخدمات الموعودة إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة

الخطوة (٤) توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يتضمن أكثر من التزام أداء واحد، ستقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمبلغ يحدد مبلغ العوض الذي يتوقع أن تستحقه الشركة مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة (٥) الاعتراف بالإيرادات عندما تفي الشركة بالتزام الأداء. تفي الشركة بالتزام الأداء وتعترف بالإيرادات مع مرور الوقت، إذا تم استيفاء أحد الشروط التالية:

- أ) يتلقى العميل المنافع التي يوفرها أداء الشركة ويستهلكها في نفس الوقت أثناء أداء الشركة.
- ب) أن يؤدي أداء الشركة إلى انشاء أو تحسين أصل يتحكم فيه العميل عند تكوين الأصل أو تحسينه .
- ج) أداء الشركة لا ينشأ أي أصل له استخدام بديل للشركة، وللشركة حق واجب النفاذ في مدفوعات مقابل الأداء المنجز حتى تاريخه.

بالنسبة للالتزامات الأداء التي لا تستوفي أي من الشروط أعلاه، يتم إثبات الإيرادات في نقطة زمنية معينة وقت الوفاء بالتزام الأداء.

### إيراد تقديم الخدمات الطبية:

تشمل الإيرادات من الخدمات في المقام الأول الرسوم المفروضة على خدمات المستشفيات للمرضى الداخليين والخارجيين. تشمل الخدمات رسوم الإقامة، والخدمات المهنية الطبية، والمعدات، والأشعة، والمختبر. يتم إثبات الإيراد من الخدمات إما بشكل منفصل أو مجمع مع إثبات إيرادات الصيدلية.

بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء"، تقر الشركة إلى أن الإيرادات من مرضى الإقامة الطويلة سيتم الاعتراف بها على مدى زمني، كما أن إلتزام الأداء يتحقق بالتزامن مع تقديم الخدمات العلاجية وحصول المريض عليها .

### بيع الادوية والمستلزمات:

يتم الاعتراف بالمبيعات من الادوية ومستحضرات التجميل والمستلزمات الطبية والمعدات الطبية عندما يتم تسليم البضائع للمرضى ونقل السيطرة لهم. يتم تسجيل المبيعات بعد خصم أي خصومات أو حسومات متوقعة عند تسليم البضائع للمرضى.

### المصاريف:

يتم تصنيف كافة المصاريف الأخرى، باستثناء تكلفة الإيرادات ومصاريف التمويل، كمصاريف إدارية وعمومية. يتم تسجيل المصاريف الإدارية والعمومية وفقاً لأساس الاستحقاق في الفترة التي تم تكبدها فيها. يتم توزيع المصاريف المشتركة بين تكلفة الإيرادات والمصاريف الإدارية والعمومية على أساس منتظم، إذا لزم الأمر.

### مخصص الزكاة:

يتم احتساب الزكاة والاعتراف بها في قائمة الدخل الشامل لكل فترة مالية بشكل منفصل وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك السعودية. ويتم تسوية مخصص الزكاة عند استلام ربط الزكاة النهائي. الفروق بين مخصص الزكاة والربط النهائي الذي تجريه هيئة الزكاة والضريبة والجمارك يُقيد على حساب قائمة الدخل الشامل وقت استلام ربط الزكاة النهائي.

### ضريبة القيمة المضافة:

تمثل ضريبة القيمة المضافة ما نسبته ١٥% من إجمالي قيمة المبيعات الخاضعة لضريبة القيمة المضافة وتخضع ١٥% على المدخلات المدفوعة ويتم عمل مفاصة بها ثم يتم توريد الفرق إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

#### تكاليف الإقراض:

- يتم الاعتراف بتكاليف الإقراض كمصاريف تمويل في الفترة التي حدثت فيها عدا عن التكاليف التي يمكن رسملتها والتي تنسب مباشرة لامتلاك أو إنشاء أو تصنيع أصل تدخل في تكلفة ذلك الأصل ويتم رسملة تكاليف الإقراض كجزء من تكلفة الأصل حينما يحتمل أن تحقق المنشأة منافع مستقبلية وان التكلفة يمكن قياسها بشكل موثوق به بينما تعتبر تكاليف الإقراض الأخرى كنفقات في الفترة التي حدثت فيها.

- عندما تقترض المنشأة أموال خصيصاً للحصول على أصل مؤهل معين فان تكاليف الإقراض المتعلقة مباشرة بذلك الأصل المؤهل يمكن تحديدها بسهولة.

#### العملات الأجنبية:

يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية خلال السنة بالريال السعودي على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ هذه المعاملات. ويتم تقييم الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية والمسجلة بالعملات الأجنبية في نهاية السنة على أساس أسعار الصرف لهذه العملات في ذلك التاريخ. تعالج الفروقات الناتجة عن التغير في أسعار الصرف في قائمة الدخل الشامل.

يتم تحويل الأصول والالتزامات غير الماليه بالعملات الأجنبية التي تقاس بتكلفتها التاريخية باستخدام أسعار الصرف التاريخية وقت حدوث المعاملة. أما الأصول والالتزامات غير المالية التي تقاس بالقيمة العادلة فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف في تاريخ تحديد القيمة العادلة. ويتم معالجة ارباح وخسائر فروقات العملة الناتجة عن تحويل هذه الأصول والالتزامات بنفس طريقة معالجة الربح أو الخسارة التي تظهر من التغيرات في القيمة العادلة.

#### منافع ما بعد التوظيف:

##### خطة المساهمات المحددة:

تقوم الشركة بالمساهمة بمخصص التقاعد والتأمين الاجتماعي لمنسوبيها وفقاً لنظام العمل السعودي وتعترف الشركة بحصتها من الإشتراكات الثابتة بالمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في كل شهر على أنها مصاريف. ليس لدى الشركة أي التزام قانوني أو إستراتيجي بدفع أية مساهمات أخرى و بالتزامها الوحيد هو دفع الإشتراكات عند حلول موعد إستحقاقها.

#### الإجازات السنوية:

يتم عمل استحقاق للالتزامات المقدرة للعاملين الخاصة بالإجازات السنوية بناءً على نظام العمل السعودي.

#### التزام منافع الموظفين:

لدى الشركة التزامات منافع الموظفين مؤهلة كخطة منافع محددة. يتم احتساب المبالغ الواجبة الدفع بمقتضي نظام العمل السعودي لتعويض الموظفين عن فترات خدمتهم المتجمعة. يتم احتساب صافي التزامات الشركة فيما يتعلق ببرامج المنافع المحددة للموظفين غير الممولة "الالتزامات" بتقدير مبلغ المنافع المستقبلية التي يحصل عليها الموظف مقابل خدماته في الفترة الحالية والفترات السابقة، ويتم خصم المنافع لتحديد القيمة الحالية، وأي تكاليف خدمات ماضية غير مسجلة.

إن معدل الخصم المستخدم هو عائد السوق على السندات الحكومية في تاريخ القوائم المالية التي لها تواريخ استحقاق تقارب آجال التزامات الشركة. يتم تحديد تكلفة توفير المنافع بموجب برامج المنافع المحددة للموظفين غير الممولة باستخدام طريقة وحدة الإلتزام المتوقعة لتحديد القيمة الحالية للالتزامات الشركة.

تتكون التزامات برامج منافع الموظفين المحددة غير الممولة من القيمة الحالية للالتزامات معدلة بأي تكاليف تتعلق بخدمات سابقة لم يتم إدراجها بعد وأي مكاسب/خسائر اكتوارية غير مسجلة. ولا تتوافر حالياً تكاليف لخدمات ماضية. لا توجد مكاسب أو خسائر من إعادة القياس غير مسجلة، لكون جميع مكاسب أو خسائر إعادة القياس تم تسجيلها في الدخل الشامل الآخر ومن ثم تحويلها إلى الأرباح المبقاة ضمن قائمة التغيرات في حقوق المساهمين خلال الفترة التي نشأت فيها.

#### المخصصات:

تدرج المخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام (نظامي أو ضمني) ناشئ عن حدث سابق ويكون هناك احتمالية نشوء تكاليف لسداد الالتزام يمكن قياسها بصورة يعتمد عليها. عندما تتوقع الشركة الحصول على تعويض مقابل بعض أو جميع المخصص - بموجب عقد تأمين على سبيل المثال - يتم تسجيل التعويض كأصل مستقل ولكن فقط في حالة كون التعويض مؤكداً من الناحية الفعلية. يتم عرض المصاريف المتعلقة بالمخصص في قائمة الربح أو الخسارة بالصافي بعد خصم أي تعويض.

#### أطراف ذات علاقة:

تقوم الشركة بتحديد الأطراف ذات العلاقة وفقاً للتعريف الوارد في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٢٤) وتضم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل موارد أو خدمات أو التزامات بين الشركة والأطراف ذات العلاقة بغض النظر عما إذا تم تقاضي سعر. ويتم اعتماد أسس وشروط هذه المعاملات من قبل الإدارة.

#### الانخفاض في قيمة الأصول غير المالية:

- بالنسبة للممتلكات والمعدات التي تخضع للإستهلاك أو الإطفاء، عند وقوع أحداث أو ظروف تشير إلى وجود هبوط في قيمة الأصول، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد لهذه الأصول ويتم مقارنتها بالقيمة المسجلة لها. وإذا كانت القيمة القابلة للإسترداد أقل، يتم تخفيض القيمة المسجلة إلى القيمة القابلة للإسترداد المقدره للأصل أو للأصول المولدة للنقد ويتم الاعتراف بخسارة الهبوط في القيمة في قائمة الدخل الشامل بمقدار الهبوط في القيمة. القيم القابلة للإسترداد للأصول هي إما قيمته العادلة مطروحاً منها تكلفة الإستبعاد أو قيمة إستخدامه أيهما أكبر.
- لأغراض تقييم الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول بأقل المستويات التي توجد فيها تدفقات نقدية مستقلة إلى حد كبير. وتتم مراجعة الانخفاضات السابقة في الأصول غير المالية بخلاف الشهرة للانعكاس المحتمل في تاريخ كل تقرير.
- يتم تقييم خسارة انخفاض القيمة المعترف بها في فترات سابقة في تاريخ كل مركز مالي لأي مؤشرات تدل على أن الخسارة قد انخفضت أو لم تعد موجودة. يتم عكس خسارة انخفاض القيمة، إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للإسترداد، ويتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة فقط إلى المدى الذي لا تتجاوز فيه القيمة الدفترية للأصول التي كان من الممكن تحديدها، بعد خصم الإستهلاك أو الإطفاء، إذا لم يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة.

#### توزيع الأرباح:

يتم تحديد الإلتزام المتعلق بدفع توزيعات الأرباح النقدية عند اعتمادها ولا يخضع لتقدير الشركة وفقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية ويشمل ذلك التوزيعات التي تقرر دفعها من قبل نهاية فترة التقرير وان تم صرفها في تاريخ لاحق.

#### أصول حق الإستخدام:

تعترف الشركة بأصول حق الإستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي التاريخ الذي يصبح فيه الأصل محل العقد متاحاً للإستخدام) تقاس أصول حق الإستخدام بالتكلفة ناقصاً أي إستهلاك مترام وأي خسائر ناشئة عن الإنخفاض في القيمة، ومعدلة حسب أي إعادة قياس في التزامات عقد الإيجار. وتشمل تكلفة أصول حق الإستخدام على مبلغ التزامات عقود الإيجار المعترف بها والتكاليف المباشرة الميدانية المتكبدة ومدفوعات الإيجار المسددة في أو قبل بدء عقد الإيجار، ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة. ما لم تكن الشركة متيقنة بصورة معقولة حيال الحصول على ملكية الأصل المستأجر في نهاية فترة عقد الإيجار، تستهلك أصول حق الإستخدام المعترف بها وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى عمرها الإنتاجي التقديري أو فترة عقد الإيجار، حسب شروط العقود. وتخضع أصول حق الإستخدام للإنخفاض في القيمة.

#### الالتزامات مقابل أصل حق الإستخدام:

تعترف الشركة عند بدء عقد الإيجار، بالتزامات الإيجار التي تقاس بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي تدفع على مدى فترة عقد الإيجار وتشتمل مدفوعات الإيجار على المدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة الفعلية)، ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة القبض، ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية وتتضمن أيضاً مدفوعات الإيجار سعر ممارسة خيار الشراء المؤكد بصورة معقولة أن تمارسه الشركة ومدفوعات غرامات إنهاء عقد الإيجار إذا كانت مدة عقد الإيجار تعكس ممارسة الشركة خيار الإنهاء ويعترف بمدفوعات الإيجار المتغيرة، التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل معين كمصروف في الفترة التي يتسبب خلالها الحدث أو الظروف في إجراء السداد.

وعند حساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم الشركة معدل الإقتراض الإضافي عند بدء الإيجار إذا كان معدل الفائدة المنصوص عليها ضمناً في عقد الإيجار يتعدّر تحديده بيسر. وبعد تاريخ بدء عقد الإيجار، يضاف إلى مبلغ التزامات عقد الإيجار مبلغ الفائدة ويخفض حسب مبالغ الإيجار المسددة. فضلاً عن ذلك، يعاد قياس القيمة الدفترية للإلتزامات عقد الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في فترة عقد الإيجار سواء كان تغيير في دفعات الإيجار الثابتة الفعلية أو تغيير في تقييم شراء الأصل داخل العقد.

يتم توزيع مدفوعات عقد الإيجار بين أصل المبلغ وتكلفة التمويل يتم تحميل تكلفة التمويل على الربح أو الخسارة على مدى فترة الإيجار وذلك لإيجاد معدل فائدة دوري ثابتة على الرصيد المتبقي من الإلتزامات في كل سنة.

#### عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقد الإيجار ذات الأصول منخفضة القيمة:

تطبق الشركة إعفاء الاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود إيجارها قصيرة الأجل للعقارات المستأجرة (أي عقود الإيجار تلك التي تصل مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ بدء العقد ولا تتضمن خيار شراء) وتطبق أيضاً إعفاء الاعتراف بعقود الإيجار ذات الأصول منخفضة القيمة على عقود إيجار التجهيزات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة وتعترف بدفعات عقود الإيجار المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الأصول منخفضة القيمة كمصروف وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

## شركة مداواة التخصصية الطبية

شركة مساهمة مدرجة

المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

### ربحية السهم:

تعرض الشركة معلومات ربحية السهم الأساسية والمخفضة لأسهمها العادية. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم الأرباح أو الخسائر العائدة إلى المساهمين العاديين لدى الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة والمعدلة لأسهم المنحة المصدرة خلال السنة ويستثنى منها أسهم الخزينة. يتم تحديد ربحية السهم المخفضة عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة العائدة للمساهمين العاديين والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية الإضافية التي قد يمكن أن تكون قائمة بافترض تحويل جميع الأسهم العادية المخفضة المحتملة.

معايير سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥م:

تم إتباع المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥م أو بعد ذلك التاريخ في اعداد القوائم المالية للشركة ولم يكن لها تأثير جوهري على المبالغ والأفصاحات الواردة في القوائم المالية في السنة الحالية كما يلي:

يسري مفعولها اعتباراً من الفترات التي تبدأ في أو بعد التاريخ التالي	البيان	المعايير والتعديلات والتفسيرات
١ يناير ٢٠٢٥م	عدم قابلية التبادل	معييار المحاسبة الدولي ٢١

المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة لكنها غير سارية المفعول بعد:

فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة ولكنها غير سارية المفعول بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية. تعتزم الشركة تطبيق هذه المعايير، إذا أنطبق ذلك، عند سريانها:

يسري مفعولها اعتباراً من الفترات التي تبدأ في أو بعد التاريخ التالي	البيان	المعايير والتعديلات والتفسيرات
١ يناير ٢٠٢٦م	تصنيف وقياس الأدوات المالية	التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ والمعييار الدولي للتقرير المالي ٧
١ يناير ٢٠٢٦م	التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقرير المالي	التعديلات على: المعييار الدولي للتقرير المالي ١ المعييار الدولي للتقرير المالي ٧ المعييار الدولي للتقرير المالي ٩ المعييار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعييار المحاسبة الدولي ٧
١ يناير ٢٠٢٧م	العرض والإفصاح في القوائم المالية	المعييار الدولي للتقرير المالي ١٨
١ يناير ٢٠٢٧م	الإفصاحات للشركات التابعة بدون المساءلة العامة	المعييار الدولي للتقرير المالي ١٩
١ يناير ٢٠٢٧م	الترجمة إلى عملة عرض تضخمية	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١
متاح للتطبيق الاختياري وتاريخ السريان المؤجل إلى أجل غير مسمى.	بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك ( التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعييار المحاسبة الدولي ٢٨)	المعييار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعييار المحاسبة الدولي ٢٨
١ يناير ٢٠٢٤م (يعتمد التطبيق على تبني السلطات التنظيمية للمعايير)	المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالإستدامة. الإفصاحات المتعلقة بالمناخ.	المعييار الدولي للتقرير المالي (S١) والمعييار الدولي للتقرير المالي (S٢)

المعايير والتفسيرات والتعديلات اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦م ليس لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة، أما بالنسبة للمعايير والتفسيرات والتعديلات الأخرى المذكورة أعلاه، تقوم الشركة حالياً بتقييم الآثار المترتبة على القوائم المالية للشركة عند التطبيق.

شركة المداواة التخصصية الطبية

شركة مساهمة مدرجة

المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥. توزيعات الأرباح:

- بتاريخ ١٤٤٧/٣/٢٩ هـ الموافق ٢٠٢٥/٩/٢١ م قرر مجلس إدارة الشركة توزيع أرباح نقدية من الأرباح المتبقية على مساهمي الشركة عن نصف السنة الأول من السنة المالية ٢٠٢٥ بمقدار (٠,٠٩ ريال سعودي) لكل سهم، وبإجمالي مبلغ (٢,١٣٧,٥٠٠) إثنان مليون ومائة وسبعة وثلاثون ألف وخمسمائة ريال سعودي، على أن تكون الأسهم المستحقة للأرباح (٢٣,٧٥٠,٠٠٠ سهم). على أن يتم سدادها على ثلاث دفعات.

- بتاريخ ١٤٤٧/٦/٢٢ هـ الموافق ٢٠٢٥/١٢/١٣ م قرر مجلس إدارة الشركة توزيع أرباح نقدية من القيمة الاسمية للسهم ما يعادل (٠,٠٦ ريال سعودي) لكل سهم على مساهمي الشركة وذلك عن الربع الثالث من السنة المالية ٢٠٢٥ ديسمبر ٢٠٢٥ م، بإجمالي توزيعات بمبلغ (٤,٢٧٥,٠٠٠) ريال سعودي أربعة مليون ومائتان وخمسة وسبعون ألف ريال سعودي على أن تكون الأسهم المستحقة للأرباح (٧١,٢٥٠,٠٠٠ سهم) على أن يتم سدادها على سنة دفعات تم سداد دفعة واحدة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م والمتبقي مبلغ ٣,٥٦٢,٥٠٠ ريال سعودي - قائمة "أ". (في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: مبلغ ١٩,٩٥٠,٠٠٠ ريال سعودي). وتتألف توزيعات الأرباح المستحقة، فيما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال سعودي	ريال سعودي
١,٩٠٢,٠٠٠	---
١٩,٩٥٠,٠٠٠	٦,٤١٢,٥٠٠
(٢١,٨٥٢,٠٠٠)	(٢,٨٥٠,٠٠٠)
---	٣,٥٦٢,٥٠٠

في ١ يناير  
توزيعات أرباح خلال السنة - قائمة "ج"  
المدفوع خلال السنة - قائمة "د"  
توزيعات أرباح مستحقة - قائمة "أ"

٦. نقد ونقد معادل:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال سعودي	ريال سعودي
٥٤,٤٨١	٤٤,٢١٩
١٥,٧١٣,٥٠٦	١٢,٠٧٢,٠٦٥
١٥,٧٦٧,٩٨٧	١٢,١١٦,٢٨٤

يتألف هذا البند فيما يلي:

العهد النقدية  
نقد لدى البنوك  
المجموع - قائمة "أ"

٧. ذمم مدينة تجارية - بالصافي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال سعودي	ريال سعودي
٢٥,٦٦٧,٧٢٢	٥٩,٧٧٠,٨٥١
٨,٩٨٤,٧٤٩	١٠,٤٦١,٨٧٠
٤,٦١٩,٢٤٣	٦,٨٤٩,٠٥٥
٣٩,٢٧١,٧٢٤	٧٧,٠٨١,٧٧٦
(٤,٨٥٤,١٣٨)	(٦,٢٧٩,١٣١)
(٥,٤٧٢,٩٨٩)	(٧,٦٩٣,٣٥٢)
٢٨,٩٤٤,٥٩٧	٦٣,١٠٩,٢٩٣

أ. يتألف هذا البند فيما يلي:

جهات حكومية  
شركات تأمين  
ذمم مدينة تجارية أخرى  
المجموع  
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة - ب  
مخصص مرتجعات ومرفوضات - ج  
الصافي - قائمة "أ"

ب. تقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة للذمم المدينة التجارية بقيمة مساوية لقيمة الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. يتم تقدير الخسارة الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية باستخدام مصفوفة المخصص بالرجوع إلى خبرة التعثر الماضية للمدين وتحليل للمركز المالي الحالي للمدين، وتسوية للعوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة للصناعة التي يعمل فيها المدينون وتقييم كل من الاتجاه الحالي وكذلك التوقعات للظروف في تاريخ التقرير.

فيما يلي تحليلًا بأعمار ذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال سعودي	ريال سعودي
٢٨,٩٣١,٩٤٣	٦٩,٦٥١,٤٠٩
٤,٧١١,٦٨٣	١,٥٨٩,٤٥٧
٢,٢٦٠,٧٨٧	٨٩٢,٠٨٧
٣٩٣,٣٤٩	٥٥٤,٥٧٦
٢,٩٧٣,٩٦٢	٤,٣٩٤,٢٤٧
٣٩,٢٧١,٧٢٤	٧٧,٠٨١,٧٧٦

ليست متأخرة السداد ولا منخفضة القيمة

١٨٠-٩١ يوماً

٢٧٠-١٨١ يوماً

٢٦٠-٢٧١ يوماً

أكثر من ٢٦٠ يوماً

المجموع

شركة المداواة التخصصية الطبية

شركة مساهمة مدرجة

المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

تتلخص حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	في ١ يناير
٣,٤٦٣,٣٨٨	٤,٨٥٤,١٣٨	
١,٣٩٠,٧٥٠	١,٤٢٤,٩٩٣	المكون خلال السنة (إيضاح ٢٢)
٤,٨٥٤,١٣٨	٦,٢٧٩,١٣١	في ٣١ ديسمبر - ١/٧

تقوم الشركة بشطب الذمم المدينة التجارية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين في صعوبة مالية شديدة وليس هناك احتمال واقعي للاسترداد، على سبيل المثال، عندما يكون المدين قد وضع تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس.

ج. مخصص مرتجعات ومرفوضات:

بعض العقود مع شركات التأمين تتضمن خصومات كميات بأثر رجعي تُقدم لشركات التأمين عند الحصول على بعض مستويات الدخول/ بعض مستويات زيارات المرضى. تنشئ خصومات الكميات بأثر رجعي مقابل متغيراً. يعترف بالمقابل المتغير كإيراد بالقدر الذي لا يكون من المحتمل بشكل كبير عدم رده. تستحق الخصومات على مدى الفترة بناءً على مستوى الأعمال المقدرة باستخدام طريقة المبلغ الأكثر ترجيحاً. ويتم تعديله في نهاية الفترة المالية ليعكس الكميات الفعلية. يتم تسجيل خصومات الكميات كتخفيض في الإيرادات ويتم تكوين مخصص مرتجعات ومرفوضات بناءً على هذه التقديرات.

٨. مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى - بالصافي:

أ. يتلخص هذا البنود فيما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	مدفوعات مقدماً لموردين
١,٤٢١,٧٢٤	٢,٦٧٩,٨٥٩	
(١٤٤,٨٨٩)	(٤٠٥,٥٥٨)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة - ٨/ب
١,٢٧٦,٨٣٥	٢,٢٧٤,٣٠١	
١٨٤,١٢٥	٢٨٤,١٥٨	سلف موظفين
٦١٨,٨٨٥	٨٧١,٤٤٨	مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
---	١٣٨,٣٤٥	نقد مدفوع مقدماً - صانع السوق - إيضاح ١٨/د
٢,٠٧٩,٨٤٥	٣,٥٦٨,٢٥٢	الصافي - قائمة " أ "

ب. تتلخص حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	في ١ يناير
---	١٤٤,٨٨٩	
١٤٤,٨٨٩	٢٦٠,٦٦٩	المكون خلال السنة (إيضاح ٢٢)
١٤٤,٨٨٩	٤٠٥,٥٥٨	في ٣١ ديسمبر - ١/٨

شركة المداواة التخصصية الطبية

شركة مساهمة مدرجة

المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٩. مخزون - بالصافي:

أ. يتلخص هذا البند فيما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	مخزون أدوية
٢,١٠٦,٤٤٣	٢,٨٣٢,٨٢٨	مخزون المستلزمات والخدمات
٢,٣١٤,٣٥٢	٢,٧٩٥,٥٧٩	مستهلكات
١٨٠,٨١٣	٨٩,٦٦٦	المجموع
٤,٦٠١,٦٠٨	٥,٧١٨,٠٧٣	مخصص ادوية منتهية الصلاحية - ٩/ب
(٢١٦,٧٥١)	(٥٤٤,٥٣٨)	الصافي - قائمة " أ "
٤,٣٨٤,٨٥٧	٥,١٧٣,٥٣٥	

ب. تتلخص الحركة على مخصص أدوية منتهية الصلاحية، فيما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	في ١ يناير
٢١٦,٧٥١	٢١٦,٧٥١	المعدم خلال السنة
---	(٦٨,٨٥٧)	المكون خلال السنة
---	٣٩٦,٦٤٤	في ٣١ ديسمبر - ٩/أ
٢١٦,٧٥١	٥٤٤,٥٣٨	

ج. تتضمن تكلفة الإيرادات خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تكاليف ومستهلكات طبية وصيدلانية بمبلغ ١٧,٢٥٩,٢٧١ ريال سعودي (السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بمبلغ ١١,٨٣٠,٥٠٦ ريال سعودي) (إيضاح ٢١).

١٠. ممتلكات ومعدات:

أ. إن تفاصيل التكلفة والاستهلاك المتراكم وصافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات لسنة ٢٠٢٥ هي على النحو التالي:

التكلفة	ريال سعودي	مباني	سيارات - ج	ومفروشات	أثاث	أجهزة كهربائية وكابلات ومولدات	معدات طبية	أجهزة حاسب آلي	المجموع
في ١ يناير ٢٠٢٥	٨,٦٠٠,٨٥١	١٢,٧٥٩,٨٩٢	٣,٣١٩,٦٥٦	٣,٢٧٥,١٠٠	٩,٠٠٥,١٧٥	٢٣,٥٨٣,٤٨٣	٢,٣١٦,٩٩٥	٧٢,٨٦١,١٥٢	
إضافات خلال السنة	٩,٦٩٥,٠٦٨	---	٣٧,٥٦٦	٩٨٠,٧٦٧	١,٥٣٣,٤٦٠	٨,٨٢٣,٢٤٦	٣٠٥,٠٧٨	٢١,٣٧٥,١٨٥	
تحويلات	(١١,٥٤٧,٢١٨)	١٠,٨١٠,٣٣٦	---	٤٩١,٢٦٢	٢٤٥,٦٢٠	---	---	---	
الاستيعادات	---	---	---	(٩٣,٦٦٠)	(٦٢,٩٨٢)	---	---	(١٥٦,٦٤٢)	
التعديلات	---	٥١,٨٩١	---	٤٩,٨٢٧	١,٠٠١,٣٩٠	(٢٦٧,١٦٤)	(٨٣٥,٩٤٤)	---	
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٦,٧٤٨,٧٠١	٢٣,٦٢٢,١١٩	٣,٣٥٧,٢٢٢	٤,٧٠٣,٢٩٦	١١,٧٢٢,٦٦٣	٤٢,١٣٩,٥٦٥	١,٧٨٦,١٢٩	٩٤,٠٧٩,٦٩٥	
بطرح: الاستهلاك المتراكم	---	---	---	---	---	---	---	---	
في ١ يناير ٢٠٢٥	---	٥,١٩٢,٤٧٧	٢,٢٤٤,٣١٩	٢,١٨٤,٥٤٣	٤,٧٤٦,٧٠٩	٢٤,٢٦٨,٧٥٤	١,٦٣٧,٥٢٨	٤٠,٢٧٤,٣٣٠	
استهلاك السنة - د	---	٥٩٧,٨٧٩	٢٣٩,٥١٦	٢١٢,١٨٦	٦٥٥,٦٥٨	١,٩٤٨,٤٧٦	٩٦,٦٢٤	٣,٧٥٠,٣٣٩	
المتعلق بالاستيعادات	---	---	---	(٨,٨٠٠)	(٥,٨٣٢)	---	---	(١٤,٦٣٢)	
التعديلات	---	٥١,٨٨٩	---	٥٦,٨٣٠	٥٠٥,٨٨٧	(١٣,٠٩٥)	(٦٠١,٥١١)	---	
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	---	٥,٨٤٢,٢٤٥	٢,٤٨٣,٨٣٥	٢,٤٤٤,٧٥٩	٥,٩٠٢,٤٢٢	٢٦,٢٠٤,١٣٥	١,١٣٢,٦٤١	٤٤,٠١٠,٠٣٧	
صافي القيمة الدفترية - قائمة "أ"	٦,٧٤٨,٧٠١	١٧,٧٧٩,٨٧٤	٨٧٣,٣٨٧	٢,٢٥٨,٥٣٧	٥,٨٢٠,٢٤١	١٥,٩٣٥,٤٣٠	٦٥٣,٤٨٨	٥٠,٠٦٩,٦٥٨	
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٦,٧٤٨,٧٠١	١٧,٧٧٩,٨٧٤	٨٧٣,٣٨٧	٢,٢٥٨,٥٣٧	٥,٨٢٠,٢٤١	١٥,٩٣٥,٤٣٠	٦٥٣,٤٨٨	٥٠,٠٦٩,٦٥٨	

ب. الأراضي المقامة عليها المستشفى مملوكة لشريك سابق (السيد/ إبراهيم محمد إبراهيم اليحيا)، أبرمت الشركة عقود تأجير لتلك الأراضي وتم خصم المبالغ المسددة للشريك من الحد الأدنى لدفعات إيجار الأراضي (إيضاح ١٢/أ).

ج. يتضمن بند السيارات، سيارات استهلكت بالكامل تكلفة شرائها ٢,١٤٥,٥٦٠ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وهي ما زالت قيد العمل.

د. تم توزيع مصاريف الاستهلاك المتعلقة بالممتلكات والمعدات بين تكلفة الإيرادات والمصاريف الإدارية والعمومية، كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال سعودي	ريال سعودي
٢,٠٥٢,٩٩٨	٣,١٥٢,٠٠٦
٢٨٣,٢٩٩	٥٩٨,٣٣٣
٢,٣٣٦,٢٩٧	٣,٧٥٠,٣٣٩

تكلفة الإيرادات (إيضاح ٢١)  
مصاريف إدارية وعمومية (إيضاح ٢٢)  
المجموع

شركة المداواة التخصصية الطبية

شركة مساهمة مدرجة

المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

هـ. إن تفاصيل التكلفة والاستهلاك المتراكم وصافي القيمة الدفترية للممتلكات والألات والمعدات لسنة ٢٠٢٤ هي على النحو التالي:

التكلفة	مشاريع تحت التنفيذ - و	مباني	سيارات - ج	ومفروشات	أثاث	أجهزة كهربائية وكابلات ومولدات	معدات طبية	أجهزة حاسب آلي	المجموع
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
في ١ يناير ٢٠٢٤	٧٢٥,٠٨٨	١١,٢١٤,٦٦٧	٢,١٨٢,٨٦٠	٢,٥٨٤,٦٠٩	٥,٤٤٢,٩١٢	٣٠,١٢٢,٨٣٤	١,٩٩٧,٨٧٩	٥٤,٢٧٠,٨٤٩	
إضافات خلال السنة	١٠,٦٦١,٠٨٧	---	٩٢٣,٢٠٠	٦٩٠,٤٩١	٢,٥٣٥,٧٦٠	٣,٤٦٠,٦٤٩	٣١٩,١١٦	١٨,٥٩٠,٣٠٣	
تحويلات	(٢,٧٨٥,٣٢٤)	١,٥٤٥,٢٢٥	٢١٣,٥٩٦	---	١,٠٢٦,٥٠٣	---	---	---	
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٨,٦٠٠,٨٥١	١٢,٧٥٩,٨٩٢	٣,٣١٩,٦٥٦	٣,٢٧٥,١٠٠	٩,٠٠٥,١٧٥	٣٣,٥٨٣,٤٨٣	٢,٣١٦,٩٩٥	٧٢,٨٦١,١٥٢	
ب طرح : الاستهلاك المتراكم	---	---	---	---	---	---	---	---	
في ١ يناير ٢٠٢٤	---	٤,٧٣٠,٩١١	٢,١٥٤,٢٦٢	٢,٠٨٣,٣٦٠	٤,٥٠٩,٤٧٩	٢٢,٩٧٠,١٤٥	١,٤٨٩,٨٧٦	٣٧,٩٣٨,٠٢٣	
استهلاك السنة - د	---	٤٦١,٥٦٦	٩٠,٠٥٧	١٠١,١٨٣	٢٣٧,٢٣٠	١,٢٩٨,٦٠٩	١٤٧,٦٥٢	٢,٣٣٦,٢٩٧	
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	---	٥,١٩٢,٤٧٧	٢,٢٤٤,٣١٩	٢,١٨٤,٥٤٣	٤,٧٤٦,٧٠٩	٢٤,٢٦٨,٧٥٤	١,٦٣٧,٥٢٨	٤٠,٢٧٤,٣٣٠	
صافي القيمة الدفترية - قائمة " أ "	---	---	---	---	---	---	---	---	
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٨,٦٠٠,٨٥١	٧,٥٦٧,٤١٥	١,٠٧٥,٣٣٧	١,٠٩٠,٥٥٧	٤,٢٥٨,٤٦٦	٩,٣١٤,٧٢٩	٦٧٩,٤٦٧	٣٢,٥٨٦,٨٢٢	

شركة المداواة التخصصية الطبية

شركة مساهمة مدرجة

المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

و . مشاريع تحت التنفيذ:

يتلخص هذا البند فيما يلي:

التكلفة المقدرة للمشروع	التكلفة حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١	نسبة الانجاز
ريال سعودي	ريال سعودي	%
٢,٥٠٠,٠٠٠	١,٨٨٢,٧١٧	%٤٣
٣,١٥٠,٠٠٠	٣٤٥,٢٤٣	%١٠
٣٦٠,٠٠٠	١,٠٨٧,٣٠٦	%٧٥
٧٠٠,٠٠٠	٦٥٨,٧٣٤	%٥٠
٨٤٠,٠٠٠	٢٨٢,٥٥٥	%٢٥
١,٨٨٠,٠٠٠	٢,٤٩٢,١٤٦	
٩,٤٣٠,٠٠٠	٦,٧٤٨,٧٠١	

المشروعات

مشروع تجهيز دور العيادات بالمبنى الخارجي

مشروع الإقامة الطويلة بالمبنى الخارجي

مشروع مساعد المبنى الخارجي

مشروع النادي الرجالي

مشروع المولد الكهربائية المبنى الخارجي

أخرى

المجموع - ١/١٠ أ

١١. أصول غير ملموسة:

يتلخص هذا البند فيما يلي:

التكلفة

في ١ يناير

إضافات خلال السنة

في ٣١ ديسمبر

يطرح : الإستهلاك المتراكم

في ١ يناير

إطفاء السنة

في ٣١ ديسمبر

صافي القيمة الدفترية - قائمة "أ"

في ٣١ ديسمبر

برامج حاسب آلي	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال سعودي	ريال سعودي
٥٨٥,١٣٤	٧٣٦,٧٦٣
١٥١,٦٢٩	٢٥,٧٥٦
٧٣٦,٧٦٣	٧٦٢,٥١٩
٥٤٥,٧٩٢	٥٥٦,١٨٨
١٠,٣٩٦	٢١,٩١٨
٥٥٦,١٨٨	٥٧٨,١٠٦
١٨٠,٥٧٥	١٨٤,٤١٣

تقوم الشركة بتحميل مصاريف الإطفاء للسنة على تكلفة الإيرادات (إيضاح ٢١).

١٢. أصول حق الإستخدام:

أ. خلال سنة ٢٠٢٢ قامت الشركة بتحويل أرض ومباني مقامة عليها إلى أصل حق الإستخدام بموجب إتفاقية إستئجار لهذه الأرض والمباني مع طرف ذو علاقة بمساهمي الشركة ، وذلك بموجب الإتفاق بينهم ، قبل إستكمال الإجراءات النظامية لنقل ملكية تلك العقارات ، بإلغاء عقود الشراء المبرمة مسبقاً وإبرام عقود تأجير طويل الأجل (إيضاح ٢٧) . يتم إستهلاك حق إستخدام الأرض وحق استخدام المباني المستأجرة المقامة عليها خلال فترة عقد الإيجار المحددة بـ ٢٥ سنة، ويتم إستهلاك السيارات على فترة عقد الإيجار والتي تتراوح من ٤ سنوات إلى ٥ سنوات.

شركة المداواة التخصصية الطبية

شركة مساهمة مدرجة

المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

				٢٠٢٥
المجموع	سيارات تأجير منتهى بالتملك	مباني مستأجرة	أراضي مستأجرة	التكلفة
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	في ١ يناير ٢٠٢٥
٣٩,٨٠٦,٦٧٠	١,١٠٤,٠٦٠	٢١,٣٢٥,٦٧٦	١٧,٣٧٦,٩٣٤	الإضافات
٢٧٩,٤٥١	---	٢٧٩,٤٥١	---	الإستبعادات
(٢,٩٢٦,٧٥٣)	---	---	(٢,٩٢٦,٧٥٣)	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٣٧,١٥٩,٣٦٨	١,١٠٤,٠٦٠	٢١,٦٠٥,١٢٧	١٤,٤٥٠,١٨١	ي طرح : الإطفاء المتراكم
٦,١٩٨,٨١٦	٥١١,٢٩١	٤,٠٨٥,٨٨٤	١,٦٠١,٦٤١	في ١ يناير ٢٠٢٥
٤,٤٧٩,٨٥٤	٢٤٥,٣٩٠	٣,٥٥٨,١٠١	٦٧٦,٣٦٣	إطفاء السنة
(١٠٠,٣٦٤)	---	---	(١٠٠,٣٦٤)	المتعلق بالإستبعادات
١٠,٥٧٨,٣٠٦	٧٥٦,٦٨١	٧,٦٤٣,٩٨٥	٢,١٧٧,٦٤٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٢٦,٥٨١,٠٦٢	٣٤٧,٣٧٩	١٣,٩٦١,١٤٢	١٢,٢٧٢,٥٤١	صافي القيمة الدفترية - قائمة "أ"
				في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

				٢٠٢٤
المجموع	سيارات تأجير منتهى بالتملك	مباني مستأجرة	أراضي مستأجرة	التكلفة
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	في ١ يناير ٢٠٢٤
٢٧,١٩٦,٩٧٢	٢,٠٧٤,٠٥٧	١٠,٧٢٢,٩١٥	١٤,٤٠٠,٠٠٠	الإضافات
١٣,٥٧٩,٦٩٥	---	١٠,٦٠٢,٧٦١	٢,٩٧٦,٩٣٤	الإستبعادات
(٩٦٩,٩٩٧)	(٩٦٩,٩٩٧)	---	---	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٣٩,٨٠٦,٦٧٠	١,١٠٤,٠٦٠	٢١,٣٢٥,٦٧٦	١٧,٣٧٦,٩٣٤	ي طرح : الإطفاء المتراكم
٢,٩٦٢,٥٠٧	٥٠٢,٦٣٦	١,٨٠٨,٨٣٠	٦٥١,٠٤١	في ١ يناير ٢٠٢٤
٣,٥٠٨,٠٠٩	٢٨٠,٣٥٥	٢,٢٧٧,٠٥٤	٩٥٠,٦٠٠	إطفاء السنة
(٢٧١,٧٠٠)	(٢٧١,٧٠٠)	---	---	المتعلق بالإستبعادات
٦,١٩٨,٨١٦	٥١١,٢٩١	٤,٠٨٥,٨٨٤	١,٦٠١,٦٤١	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٣٣,٦٠٧,٨٥٤	٥٩٢,٧٦٩	١٧,٢٣٩,٧٩٢	١٥,٧٧٥,٢٩٣	صافي القيمة الدفترية - قائمة "أ"
				في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

يتم توزيع مصاريف الإطفاء المتعلقة بأصل حق الاستخدام بين تكلفة الإيرادات والمصاريف الإدارية والعمومية، كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	تكلفة الإيرادات (إيضاح ٢١)
ريال سعودي	ريال سعودي	مصاريف إدارية وعمومية (إيضاح ٢٢)
٢,٣١٩,٩٩٩	٣,٣١٦,٥٨٨	المجموع
١,١٨٨,٠١٠	١,١٦٣,٢٦٦	
٣,٥٠٨,٠٠٩	٤,٤٧٩,٨٥٤	

ب. التزامات مقابل أصل حق الاستخدام:

تتلخص الحركة على التزامات مقابل أصل حق الاستخدام، فيما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	في ١ يناير
ريال سعودي	ريال سعودي	إضافات/ محول خلال السنة
٢,٧٧٢,٢٩٦	١١,٧٩٦,٤٩٢	فوائد التزامات مقابل أصل حق الاستخدام - (إيضاح ٢٣)
١٣,٥٧٩,٦٩٥	٢٧٩,٤٥١	المتعلق بالإستبعادات
٤٠٢,٥٦٨	٥٣٩,٨٧٤	مدفوع خلال السنة
(٨٢٢,٩٦٨)	(٢,٨٤١,٢٩٨)	في ٣١ ديسمبر
(٤,١٣٥,٠٩٩)	(٣,٨٩١,٦٢٣)	
١١,٧٩٦,٤٩٢	٥,٨٨٢,٨٩٦	

شركة المداواة التخصصية الطبية

شركة مساهمة مدرجة

المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

فيما يلي تفاصيل تواريخ الاستحقاق للمبالغ المتبقية من التزامات مقابل أصل حق الاستخدام، والتي تمثل التدفقات النقدية غير المخصومة وتشمل القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار والفوائد غير المطفأة معاً.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	سنة أو أقل
ريال سعودي	ريال سعودي	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
٣,٩١٢,٦٢٣	٣,٥٩١,٩١٧	أكثر من خمس سنوات
٥,٧٢١,٣٢٤	١,٧٠٠,٤٣٥	المجموع
٥,٤٨٢,٠٠٠	١,٥٤٠,٠٠٠	
١٥,١١٥,٩٤٧	٦,٨٣٢,٣٥٢	

مطابقة الحد الأدنى لدفعات عقود الإيجار المستقبلية مع القيمة الحالية لدفعات عقود الإيجار:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	الحد الأدنى لدفعات عقود الإيجار المستقبلية
ريال سعودي	ريال سعودي	ي طرح: تكاليف التمويل غير المطفأة
١٥,١١٥,٩٤٧	٦,٨٣٢,٣٥٢	القيمة الحالية لدفعات عقود الإيجار
(٣,٣١٩,٤٥٥)	(٩٤٩,٤٥٦)	
١١,٧٩٦,٤٩٢	٥,٨٨٢,٨٩٦	

كما تظهر في قائمة المركز المالي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	التزامات مقابل أصل حق الاستخدام - متداول - قائمة "أ"
ريال سعودي	ريال سعودي	التزامات مقابل أصل حق الاستخدام - غير متداول - قائمة "أ"
٣,٣٥٦,٨٠٤	٣,٣٦٧,٣٨٣	
٨,٤٣٩,٦٨٨	٢,٥١٥,٥١٣	
١١,٧٩٦,٤٩٢	٥,٨٨٢,٨٩٦	

١٣. قروض طويلة الأجل:

- خلال السنة سددت الشركة سداد مبكر لجميع القروض السابقة على الشركة وحصلت على ثلاثة قروض جديدة كالتالي:
- حصلت الشركة على تسهيلات ائتمانية على شكل قرض مصرفي طويل الأجل متوافق مع الضوابط الشرعية (تورق) من بنك محلي، مستحق السداد خلال ٣٦ شهراً على أقساط شهرية بعدد إجمالي ٣٦ قسط، على أن يستحق آخر قسط في تاريخ ٥ يونيو ٢٠٢٨م. تم سداؤه بشكل مبكر.
- وحصلت الشركة على تسهيلات ائتمانية على شكل قرض مصرفي قصير الأجل متوافق مع الضوابط الشرعية (تورق) من بنك محلي، مستحق السداد خلال ١٢ شهراً على أقساط شهرية بعدد إجمالي ١٢ قسط، على أن يستحق آخر قسط في تاريخ ٢٤ يونيو ٢٠٢٦م.
- وحصلت الشركة على تسهيلات ائتمانية على شكل قرض مصرفي طويل الأجل متوافق مع الضوابط الشرعية (تورق) من بنك محلي، مستحق السداد خلال ٨٤ شهراً على أقساط شهرية بعدد إجمالي ٨٤ قسط، على أن يستحق آخر قسط في تاريخ ٢٥ ديسمبر ٢٠٢٢م.
- وقعت الشركة مع بنك محلي اتفاقية تسهيلات تمويل فواتير تجارية حد دوار بمبلغ ٢٠ مليون ريال سعودي تخضع هذه التسهيلات لعمولة وفقاً لمعدلات العمولة المتعارف عليها بين البنوك السعودية (سايبور) بالإضافة الى هامش ربح متفق عليه، ان هذه التسهيلات مضمونة بسندات ائنية و ضمانات شخصية من المساهمين.

تمثلت الحركة على القروض فيما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	في ١ يناير
ريال سعودي	ريال سعودي	محصل خلال السنة
٦,٤١٤,٤٢٩	٤,٥٤٠,٤٩١	مدفوع خلال السنة
٨٤٦,١٩٠	٣٦,٠٩٣,٦٢٢	في ٣١ ديسمبر
(٢,٧٢٠,١٢٨)	(١٤,٠٣٥,٤٤٩)	
٤,٥٤٠,٤٩١	٢٦,٥٩٨,٦٦٤	

شركة المداواة التخصصية الطبية

شركة مساهمة مدرجة

المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

فيما يلي تفاصيل تواريخ استحقاق أقساط القرض غير المخصصة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	سنة أو أقل
٣,٤٦٩,٣٧٨	١٩,٤٨٧,١٤١	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
١,٦٨٥,٩٠٠	١٢,٣٩٩,٦٩٦	المجموع
٥,١٥٥,٢٧٨	٣١,٨٨٦,٨٣٧	

مطابقة دفعات أقساط القرض غير المخصصة مع القيمة الحالية لدفعات القرض:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	الحد الأدنى لدفعات أقساط القرض غير المخصصة
٥,١٥٥,٢٧٨	٣١,٨٨٦,٨٣٧	يطرح: تكاليف التمويل غير المطفأة
(٦١٤,٧٨٧)	(٥,٢٨٨,١٧٣)	القيمة الحالية لدفعات القرض
٤,٥٤٠,٤٩١	٢٦,٥٩٨,٦٦٤	

كما تظهر في قائمة المركز المالي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	قروض لأجل - متداول - قائمة "أ"
٣,٠٥٠,١٣٦	١٨,١٧٣,٤٤٨	قروض طويلة الأجل - غير متداول - قائمة "أ"
١,٤٩٠,٣٥٥	٨,٤٢٥,٢١٦	
٤,٥٤٠,٤٩١	٢٦,٥٩٨,٦٦٤	

خلال سنة ٢٠٢٥م، لم يتم رسلة أي تكاليف تمويل وتم تحميل جميع تكاليف القروض بمبلغ ١,٤٧٤,٦٦٥ ريال سعودي على قائمة الدخل الشامل (سنة ٢٠٢٤م، بمبلغ ٧٢٤,٦٧٧ ريال سعودي) (إيضاح ٢٣).

١٤. ذمم دائنة تجارية:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م يتضمن هذا البند رصيد خمسة موردين بمبلغ ٥,٨٠٤,٥٢٣ ريال سعودي تمثل ما نسبته ٥٦% تقريباً من إجمالي الذمم الدائنة التجارية (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م يتضمن رصيد خمسة موردين بمبلغ ١,٧٨٧,٠٦٧ ريال سعودي، تمثل ما نسبته ٢٧%).

١٥. مستحقات وذمم دائنة أخرى:

يتلخص هذا البند فيما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	ذمم موظفين دائنة
١,٣٥٨,٨٢٧	١,٩٧٦,٧٦٣	مصاريق مستحقة
٥,٢٨٦,٧١٦	٧,٩٥٠,٠١٠	ذمم دائنة أخرى
١,٦٦٤,٧٩٠	٢,٢٥٨,٩٩٥	ضريبة القيمة المضافة
٣,١٠١,٢٤٢	٦,٤٤٤,٣٤٠	المجموع - قائمة "أ"
١١,٤١١,٥٨٥	١٨,٦٣٠,١٠٨	

شركة المداواة التخصصية الطبية

شركة مساهمة مدرجة

المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٦ مخصص الزكاة:

فيما يلي الاحتساب الزكوي بناءً على اللائحة التنفيذية لجباية الزكاة الصادرة في ١٤٤٥هـ:

أ. احتساب مخصص الزكاة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	حقوق الملكية
٧٧,٨١٥,١٦٦	٩٣,١٠٥,٧٨٠	التزامات وبنود أخرى
١٥,٣٦٥,٦٣٨	٣٣,٧٦٠,٨٢٩	المجموع
٩٣,١٨٠,٨٠٤	١٢٦,٨٦٦,٦٠٩	يطرح:
(٦٦,٣٧٥,٢٥١)	(٧٦,٨٣٥,١٣٣)	الاصول المحسومة
٢٦,٨٠٥,٥٥٣	٥٠,٠٣١,٤٧٦	صافي الوعاء الزكوي
٢٦,٨٠٥,٥٥٣	٥٠,٠٣١,٤٧٦	الوعاء الزكوي بناءً على الحد الاعلى والحد الادنى
٦٩٢,٨٥٥	١,٢٨٩,٦٥٣	مخصص الزكاة حسب نظام الزكاة بالايام - ج

ب. تتلخص الحركة على مخصص الزكاة خلال السنة فيما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	في ١ يناير
٨٥٣,٠٠٦	٦٩٢,٨٥٥	مدفوع خلال السنة
(٨٧٧,٣٠٨)	(٧٠٨,٤٢٦)	مصروف الزكاة للسنة - ج
٧١٧,١٥٧	١,٣٠٥,٢٢٤	في ٣١ ديسمبر - قائمة "أ"
٦٩٢,٨٥٥	١,٢٨٩,٦٥٣	

ج. مصروف الزكاة المحمل على قائمة الدخل الشامل:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	مكون خلال السنة - أ
٦٩٢,٨٥٥	١,٢٨٩,٦٥٣	تغيرات في تقديرات محاسبية - زكاة - د
٢٤,٣٠٢	١٥,٥٧١	المجموع - قائمة "ب"
٧١٧,١٥٧	١,٣٠٥,٢٢٤	

د. الموقف الزكوي:

قامت الشركة بتقديم جميع الإقرارات الزكوية حتى سنة ٢٠٢٤م وسددت الزكاة المستحقة من واقع الإقرارات المقدمة لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة"). حصلت الشركة على شهادة الزكاة صالحة لغاية ٣٠ أبريل ٢٠٢٦م.  
خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م استلمت الشركة الربط النهائي لسنة ٢٠٢٤م والذي أظهر فروقات زكوية بمبلغ ١٥,٥٧١ ريال سعودي و تم سدادها خلال السنة.

شركة مداواة التخصصية الطبية

شركة مساهمة مدرجة

المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٧. التزامات منافع الموظفين:

تتلخص الحركة على القيمة الحالية لالتزامات منافع الموظفين خلال السنة فيما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	في ١ يناير
٤,٦٧٩,١٤٤	٥,٣١٦,٢٩٦	تكلفة الخدمة الحالية
٦٥٠,٤٤٤	٥٦٧,٠٤٨	تكلفة الفائدة (إيضاح ٢٣)
٢١٠,٩٢٣	٢٤٥,٢٥٥	المدفوع خلال السنة
(١,٢٠١,٥٩٤)	(١,٠٠١,١٤٩)	خسائر (أرباح) إكتوارية - قائمة "ب"
٩٧٧,٣٧٩	١,٠٦٩,٧٦٢	في ٣١ ديسمبر - قائمة "أ"
٥,٣١٦,٢٩٦	٦,١٩٧,٢١٢	

تتلخص الافتراضات الإكتوارية الرئيسية المستخدمة لأغراض الإحتساب الإكتواري فيما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
%٥,٢	%٥,٢١	معدل الخصم
%٢,٠٠	%٢,٠٠	معدل زيادة الموظفين
٦٠ سنة	٦٠ سنة	سن التقاعد

تحليل الحساسية للافتراضات الإكتوارية الرئيسية:

يبين الجدول التالي أثر التغير في أحد الافتراضات الإكتوارية الرئيسية على القيمة الحالية لالتزامات منافع الموظفين، مع تثبيت باقي الافتراضات كما في تاريخ القوائم المالية:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	معدل الخصم :
٥,١١٧,٠١٦	٦,٠٦٧,٨٤٤	١٠٠ نقطة أساس ارتفاع
٥,٥٣٠,١٦٣	٦,٣٣١,٧٤٨	١٠٠ نقطة أساس انخفاض
		المعدل المتوقع لزيادة الرواتب:
٥,٥٣٤,٩٠١	٦,٣٣٥,٣٨٠	١٠٠ نقطة أساس ارتفاع
٥,١٠٩,٠٢٣	٦,٠٦٣,٢٠٨	١٠٠ نقطة أساس انخفاض

تم توزيع تكلفة الخدمة الحالية لالتزامات منافع الموظفين بين تكلفة الإيرادات والمصاريف الإدارية والعمومية، كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	تكلفة الإيرادات (إيضاح ٢١)
٢٩٥,١٧٤	٣٠٠,٨٩٠	مصاريف إدارية وعمومية (إيضاح ٢٢)
٣٥٥,٢٧٠	٢٦٦,١٥٨	المجموع
٦٥٠,٤٤٤	٥٦٧,٠٤٨	

## شركة مداواة التخصصية الطبية

شركة مساهمة مدرجة

المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

### ١٨. رأس المال والاحتياطي:

#### أ. رأس المال:

بتاريخ ٢٦ أكتوبر ٢٠٢٥م وافقت الجمعية العامة غير العادية على:

زيادة رأس مال الشركة وذلك عن طريق منح أسهم مجانية من خلال رسملة رصيد علاوة الإصدار بمبلغ ٤٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وذلك من خلال منح سهمين مقابل كل سهم يملكه المساهمون وعليه يصبح رأس مال الشركة بعد الزيادة مبلغ ٧١,٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي بواقع ٧١,٢٥٠,٠٠٠ سهم وقيمة أسمية (١) ريال سعودي للسهم وسيكون تاريخ أحقية أسهم المنحة لمساهمي الشركة المالكين للأسهم يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية المقيد في سجل مساهمي الشركة لدى شركة مركز إيداع الأوراق المالية (مركز الإيداع) في نهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ الاستحقاق وقد وافقت هيئة السوق المالية على هذه الزيادة بتاريخ ١٦ يونيو ٢٠٢٥م وتم الانتهاء من جميع الإجراءات النظامية.

#### ب. الإحتياطي:

خلال سنة ٢٠٢٥، تم تعديل نظام الأساس للشركة، ليتوافق مع نظام الشركات الجديد، والذي ينص بأن للجمعية العامة العادية عند تحديد نصيب الأسهم في صافي الأرباح أن تقرر تكوين احتياطيات، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين. تم إقفال رصيد حساب الإحتياطي والذي بلغ ٢,٩٤٠,٥٩٤ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وتحويله إلى رصيد الإرباح المبقاة.

#### ج. علاوة الإصدار:

بتاريخ ٢٦ أكتوبر ٢٠٢٥م قررت الجمعية العامة غير العادية بناءً على توصية مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ أبريل ٢٠٢٥م رسملة مبلغ ٤٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من رصيد علاوة الإصدار لزيادة رأس مال الشركة، وذلك بمنح سهمين مقابل كل سهم قائم يملكه المساهمين، وقد تمت الموافقة على ذلك من هيئة السوق المالية بتاريخ ١٦ يونيو ٢٠٢٥م. ونتج عن ذلك انخفاض رصيد علاوة الإصدار من ٤٧,٩٧٥,٠٠٠ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م إلى ٣٨٣,٤١٩ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م. تمثل علاوة الإصدار احتياطياً رأسمالياً لا يجوز توزيعه نقداً، ويجوز استخدامه فقط وفقاً لأحكام نظام الشركات ولوائح هيئة السوق المالية.

#### د. أسهم خزينة:

تمثل أسهم الخزينة الأسهم المشتراة من قبل الشركة من أسهمها المصدرة وفقاً لقرارات مجلس الإدارة وطبقاً للوائح والتعليمات الصادرة عن هيئة السوق المالية. يتم عرض أسهم الخزينة كخصم من حقوق الملكية بالتكلفة، ولا يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ضمن قائمة الدخل عند شراء أو بيع أو إعادة إصدار هذه الأسهم. بلغ رصيد أسهم الخزينة كما في ٣١ ديسمبر مبلغ ٢٧٠,٠٧٣ ريال سعودي، ويمثل تكلفة عدد ٥٧,٠٩٨ سهم، (٢٠٢٤: لا شيء)، وقد تمت عمليات شراء وبيع أسهم خزينة خلال السنة من خلال إتفاقية مع أحد صناع السوق، وتم إثبات صافي أثر هذه العمليات ضمن حقوق الملكية وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقرير المالي. يتم إثبات أي فروقات ناتجة عن بيع أو إعادة إصدار أسهم الخزينة ضمن حسابات حقوق الملكية مباشرة دون التأثير على قائمة الدخل، وقد تم إدراج أثر التغيير في بيع وشراء أسهم الخزينة ضمن قائمة التغييرات في حقوق الملكية.

لا يحق لأسهم الخزينة الحصول على توزيعات أرباح، كما لا يحق لها التصويت في اجتماعات الجمعية العامة، وذلك وفقاً لأحكام نظام الشركات ولوائح هيئة السوق المالية.

### ١٩. ربحية السهم:

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة. لا يوجد لدى الشركة أي أسهم مخفضة محتملة، إن ربحية السهم المخفضة هي نفس ربحية السهم الأساسية.

للسنة المنتهية في

٢٠٢٤	٢٠٢٥	ربح السنة (ريال سعودي)
٦,٠٧٣,٢٠٩	١٨,٩٧٥,٢٣٢	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة (عدد)
٦٩,٢٩٧,٩٤٥	٧١,٢٥٠,٠٠٠	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ريال سعودي) - قائمة "ب"
٠,٠٩	٠,٢٧	

شركة المداواة التخصصية الطبية  
شركة مساهمة مدرجة  
المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤		٢٠٢٥		٢٠٢٤		٢٠٢٥	
ريال سعودي		ريال سعودي		ريال سعودي		ريال سعودي	
				٢٠ . الإيرادات - بالصافي:			
				أ . تتلخص مصادر الإيرادات فيما يلي:			
				على مدى فترة زمنية:			
				ب إيرادات الخدمات الطبية - ب			
				في نقطة زمنية معينة:			
				ب إيرادات الخدمات الطبية - ب			
				ب إيرادات المنتجات الصيدلانية			
				ب إيرادات أنشطة المطاعم وتقديم الوجبات والمشروبات			
				ب مردودات إيرادات الخدمات الطبية			
				ب مردودات إيرادات المنتجات الصيدلانية			
				ب الصافي - قائمة "ب"			
٢٧,٢٤٩,٦٧١	٥٢,٥٠٩,٦٩١	٤٣,١٢٢,٨٨٦	٥٩,١٣٦,٨٩٨	٤,٥٦٥,٤١٩	٥,٧٠٤,٥١٩	٧٧٥,٦٨٥	٤,٦٩٨,٨٩١
(٢٢١,٤٠١)	(٢١١,٨٩٠)	(٤,٥٢٦)	(١٧,٦٠٤)	٧٥,٤٨٧,٧٣٤	١٢١,٨٢٠,٥٠٥		

ب . يتم الإعراف بالإيرادات بالصافي بعد خصومات الكميات المقدمة لشركات التأمين مقابل تكوين مخصص مرئجات ومرفوضات ( إيضاح ٧ ) .

٢٠٢٤		٢٠٢٥		٢٠٢٤		٢٠٢٥	
ريال سعودي		ريال سعودي		ريال سعودي		ريال سعودي	
				٢١ . تكلفة الإيرادات:			
				يتلخص هذا البند فيما يلي :			
				ب رواتب وأجور وما في حكمها			
				ب تأمينات اجتماعية			
				ب تأمين طبي			
				ب تكاليف ومستهلكات طبية وصيدلانية (إيضاح ٩/ج)			
				ب تكاليف إيرادات تقديم الوجبات والمشروبات			
				ب تكاليف فحوصات ومختبرات خارجية			
				ب تذاكر سفر			
				ب إقامات			
				ب صيانة طبية			
				ب استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ١٠/د)			
				ب إطفاء أصل حق الإستخدام (إيضاح ١٢/أ)			
				ب إطفاء أصول غير ملموسة (إيضاح ١١)			
				ب تكاليف عمالة خارجية			
				ب تكلفة الخدمة الحالية لإلتزامات منافع الموظفين (إيضاح ١٧)			
				ب ايجارات			
				ب كهرباء ومنافع			
				ب أخرى			
				ب المجموع - قائمة "ب"			
١٨,٩٨٧,٧٢٧	٢٢,٣٨٢,٤٦٨	١١,٨٣٠,٥٠٦	١٧,٢٥٩,٢٧١	١,٤٩٧,٦٦٤	٧,٨٧٥,٩٢٣	٦٤١,٨٥٨	٩٨١,٤١٥
٨٢٥,٨٦٩	٧٩٤,٠٥٤	٢٢٠,١٨٥	٢٢٥,٥٩١	٧٥٠,٢٠٦	٨٧١,٨٤٢	١١٣,٢٢٢	١٨٥,٨٩٠
٦٧٣,٠٤٥	٨٤٣,٢٨٧	٢,٠٥٢,٩٩٨	٣,١٥٢,٠٠٦	٢,٣١٩,٩٩٩	٣,٣١٦,٥٨٨	١٠,٣٩٦	٢١,٩١٨
١١,٨٣٠,٥٠٦	١٧,٢٥٩,٢٧١	٢٩٥,١٧٤	٣٠٠,٨٩٠	١٥٣,٥٨٢	٣٢٨,٧٧١	٣,٠٣٠,٢١٢	٧,٩٧٣,٧٢٧
١,٤٩٧,٦٦٤	٧,٨٧٥,٩٢٣	٥٩٨,٤٠٥	٦٧٧,٩٣٤	٤٧٧,٣٣٧	١,٦١٦,٢٢٦	٤٤,٤٧٨,٣٨٥	٦٨,٨٠٧,٨٠١

شركة المداواة التخصصية الطبية  
شركة مساهمة مدرجة  
المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٢. مصاريف إدارية وعمومية:

يتلخص هذا البند فيما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٠,٨٤٠,٩٥٦	١٥,١٣٠,٠٢٨	رواتب وأجور وما في حكمها
٩٧١,٨٩١	١,٥٤٧,٢٦٠	دعاية وإعلان
٤٥١,٩٢٣	٥٢٦,٨١٨	كهرباء ومياه
٩٩٨,٠١٩	٩٨١,٥٥٧	رسوم إقامات وتأشيرات
٣٨١,٥١٨	٥٦١,٣٦٥	تأمين طبي وعلاج عاملين
٤٣٣,٤٩٤	٥٣٠,٨٨٧	تأمينات اجتماعية
٢٠٦,٣٧٤	٣٦٥,٢٢٩	مصاريف سيارات
١٨٢,٠١٥	٨٣٢,٦٤٥	عمولات ورسوم بنكية
٢٥٠,٨١٠	٧٣٤,٩٦١	مصاريف سكن
١٢٨,٣٩٨	١٤٠,٤٣٤	بريد وهاتف وانترنت
٢,٨٣٥,٩٣٩	١,٢٠٥,٩٢٦	أتعاب مهنية واستشارات
٣٥٥,٢٧٠	٢٦٦,١٥٨	تكلفة الخدمة الحالية لإلتزامات منافع الموظفين (إيضاح ١٧)
٦٠٩,٨٤٦	٩٥١,٣٦٦	مصاريف صيانة
١١٣,٢٢٠	٦٦٤,٨٠٠	غرامات وتعويضات
٢٨٣,٢٩٩	٥٩٨,٣٣٣	استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ١٠/د)
٣٩٥,٧٧٤	٦٩٥,٠٨٧	مصاريف حكومية
١,٥٣٥,٦٣٩	١,٦٨٥,٦٦٢	خسائر إئتمانية متوقعة (إيضاح ٧/ج و ٨/ب)
١,١٨٨,٠١٠	١,١٦٣,٢٦٦	إطفاء أصل حق الاستخدام (إيضاح ١٢/أ)
---	٣٩٦,٦٤٤	مخصص أدوية منتهية الصلاحية
١,٢٨٤,٢٤١	١,٩٩٥,٢٩٦	مصاريف متنوعة
٢٣,٤٤٦,٦٣٦	٣٠,٩٧٣,٧٢٢	المجموع - قائمة "ب"

٢٣. مصاريف تمويلية:

يتلخص هذا البند فيما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢١٠,٩٢٣	٢٤٥,٢٥٥	قوائد إلتزامات منافع الموظفين (إيضاح ١٧)
٤٠٢,٥٦٨	٥٣٩,٨٧٤	قوائد إلتزامات مقابل أصل حق الاستخدام (إيضاح ١٢/ب)
٧٢٤,٦٧٧	١,٤٧٤,٦٦٥	قوائد قروض وعمولات تسهيلات (إيضاح ١٣)
١,٣٣٨,١٦٨	٢,٢٥٩,٧٩٤	المجموع - قائمة "ب"

شركة المداواة التخصصية الطبية

شركة مساهمة مدرجة

المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٤. المعلومات القطاعية:

القطاعات التشغيلية الرئيسية للشركة:

تتألف عمليات الشركة بصفة رئيسية من قطاع الخدمات الطبية وقطاع المنتجات الصيدلانية بالإضافة إلى أنشطة المطاعم وتقديم الوجبات والمشروبات (أخرى)، فيما يلي معلومات مالية مختارة مصنفة حسب قطاعات الأعمال التالية:  
- قطاع الخدمات الطبية، وتشمل الرسوم مقابل خدمات المستشفى للمرضى الداخليين والخارجين.  
- قطاع المنتجات الصيدلانية.  
- أخرى.

المجموع		أخرى		المنتجات الصيدلانية		الخدمات الطبية		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	الإيرادات
٧٥,٤٨٧,٧٣٤	١٢١,٨٢٠,٥٠٥	٧٧٥,٦٨٤	٤,٦٩٨,٨٩١	٤,٥٦٠,٨٩٤	٥,٦٨٦,٩١٥	٧٠,١٥١,١٥٦	١١١,٤٣٤,٦٩٩	مجموع الربح
٣١,٠٠٩,٣٤٩	٥٣,٠١٢,٧٠٤	٨٨,٩١٢	١,٦٨١,٧٣٥	١,٠٧٣,٧٦٥	٢,١٦٥,٠١٨	٢٩,٨٤٦,٦٧٢	٤٩,١٦٥,٩٥١	الدخل من الأنشطة
٧,٥٦٢,٧١٣	٢٢,٠٣٨,٩٨٢	٨٨,٩١٢	٧٣٦,٠٥٣	١,٠٧٣,٧٦٥	٢,١٦٥,٠١٨	٦,٤٠٠,٠٣٦	١٩,١٣٧,٩١١	الرئيسية
٦,٠٧٣,٢٠٩	١٨,٩٧٥,٢٣٢	٨٨,٩١٢	٧٣٦,٠٥٣	١,٠٧٣,٧٦٥	٢,١٦٥,٠١٨	٤,٩١٠,٥٣٢	١٦,٠٧٤,١٦١	ربح العنة
١١٧,٥٥٢,٥٢٧	١٦٠,٨١٠,٢٤٤	٩٣١,٠٨٥	٣,١٠٥,٢١٧	١,٠٩٩,٥١٥	٩٥٠,٥٩٣	١١٥,٥٢١,٩٣٧	١٥٦,٧٥٤,٤٣٤	الأصول
٤٠,٤٣٠,٢٢٦	٧٢,٥٥٦,٦١٧	١٦٠,٧٧٣	٣٧٦,٨٤٠	٩٨٤,٠١٦	١,٤٩٨,٥٣١	٣٩,٢٨٥,٤٣٧	٧٠,٦٨١,٢٤٦	الالتزامات

القطاع الجغرافي:

تقدم الشركة جميع خدماتها في نطاق بيئة اقتصادية محددة داخل المملكة العربية السعودية.

٢٥. الأدوات المالية:

تتضمن الأدوات المالية الرئيسية التي تم عرضها في قائمة المركز المالي للشركة، نقد ونقد معادل، ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى، قروض، التزامات مقابل أصل حق الإستخدام، ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى، وتكون الغاية الأساسية من وراء المطلوبات المالية للشركة، هي تمويل العمليات في سياق العمل الإعتيادي.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٩,١٢٨,٧٢٢	٦٣,٣٩٣,٤٥١	أصول مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة ناقصاً الإنخفاض في القيمة:
١٥,٧٦٧,٩٨٧	١٢,١١٦,٢٨٤	ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى
٤٤,٨٩٦,٧٠٩	٧٥,٥٠٩,٧٣٥	نقد ونقد معادل
---	٣,٥٦٢,٥٠٠	المجموع
٤,٥٤٠,٤٩١	٢٦,٥٩٨,٦٦٤	التزامات مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة:
٩,٦٩٦,١٣٤	١٤,٦٣١,٣٤٢	توزيعات أرباح مستحقة
٥,٢٨٦,٧١٦	٧,٩٥٠,٠١٠	قروض
١٩,٥٢٣,٣٤١	٥٢,٧٤٢,٥١٦	ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى
---	---	مصاريف مستحقة
---	---	المجموع

## شركة المداواة التخصصية الطبية

شركة مساهمة مدرجة

المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

### ٢٦. إدارة المخاطر المالية:

#### عوامل المخاطر المالية:

تتعرض عمليات الشركة إلى مخاطر متعددة تتمثل فيما يلي:

- مخاطر السوق

- مخاطر الائتمان

- مخاطر السيولة.

ويركز برنامج إدارة المخاطر الشامل للشركة على عدم إمكانية التنبؤ بالأسواق المالية ويسعى إلى تقليل الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للشركة.

#### إطار إدارة المخاطر:

تتحمل الإدارة كامل المسؤولية عن الوضع والإشراف على إطار إدارة المخاطر بالشركة. يتم وضع سياسات وإجراءات إدارة المخاطر لدى الشركة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة، ووضع حدود وضوابط مناسبة للمخاطر، ومراقبة المخاطر والالتزام بالحدود. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بشكل منتظم لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف الشركة إلى تطوير بيئة رقابية منضبطة وبناءه يفهم فيها جميع الموظفين أدوارهم والتزاماتهم من خلال التدريب ومعايير إطار الإدارة والإجراءات.

#### مخاطر السوق:

تتمثل مخاطر السوق في مخاطر التأثير المحتمل لتقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية الأجلة لإحدى الأدوات المالية بسبب تغييرات تطراً على أسعار السوق، وتتضمن مخاطر السوق ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر صرف العملات الأجنبية، مخاطر سعر العمولات (الفوائد)، مخاطر الأسعار. تتضمن الأدوات المالية التي تتأثر بمخاطر السوق: القروض والودائع.

#### مخاطر صرف العملات الأجنبية:

مخاطر صرف العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. لا تتعرض الشركة إلى مخاطر العملات بشكل مهم وجوهري، وذلك لعدم تعرضها لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية خلال أعمالها الإعتيادية حيث أن جميع المعاملات الهامة للشركة خلال السنة هي بالريال السعودي.

#### مخاطر سعر العمولات (الفوائد):

تتمثل في التعرض لمخاطر مختلفة ترتبط بتأثير التقلبات في معدلات أسعار الفائدة السائدة على الأوضاع المالية والتدفقات النقدية للشركة، وتراقب الشركة وترصد تقلبات نسبة العمولات على أساس مستمر وتتصرف بناءً على ذلك، وترتبط نسب العمولات الخاصة بالشركة بشكل رئيسي مع الإقتراضات الخاصة بها. لا تتعرض الشركة إلى مخاطر سعر العمولات بشكل مهم وجوهري، وذلك لعدم تعرضها لتقلبات أسعار العمولات حيث تتمثل إقتراضات الشركة في قرض طويل الأجل لا يتأثر بشكل جوهري بأي تغييرات مستقبلية في أسعار العمولات.

#### مخاطر الأسعار:

تتمثل مخاطر الأسعار بتقلب قيمة إحدى الأدوات المالية نتيجة لتغييرات تطراً على أسعار السوق، سواء نجمت تلك التغييرات عن عوامل محددة للأداة الفردية أو للجهة المصدرة لها أو عن عوامل تؤثر على جميع الأدوات المتداولة في السوق، ولم تتعرض الشركة في الوقت الراهن إلى مخاطر الأسعار بسبب غياب أي إستثمارات في الأوراق المالية القابلة للتسويق.

شركة المداواة التخصصية الطبية

شركة مساهمة مدرجة

المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

مخاطر الائتمان:

تتمثل المخاطر الائتمانية بعدم وفاء أحد الأطراف لمقابلة المطلوبات المترتبة عليه بموجب إحدى الأدوات المالية أو العقود المبرمة مع العملاء، مما يؤدي إلى تكبد الشركة خسارة مالية، إن الأدوات المالية الخاصة بالشركة التي يمكن أن تتعرض لمخاطر الائتمان تتضمن بشكل أساسي تقدي لدى البنوك وضم العملاء. تقوم الشركة بإيداع نقدها وأموالها لدى بنوك تتمتع بتصنيفات ائتمانية جيدة وسليمة، وتفيد حسابات الذمم المدينة بالقيمة الصافية بعد خصم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

إن الحد الأقصى لمخاطر الشركة الائتمانية هي كما يلي وهي في غالبيتها غير مضمونة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	ذمم مدينة تجارية - بالصافي
٢٨,٩٤٤,٥٩٧	٦٣,١٠٩,٢٩٣	
١٨٤,١٢٥	٢٨٤,١٥٨	سلف موظفين
١٥,٧٦٧,٩٨٧	١٢,١١٦,٢٨٤	نقد ونقد معادل
٤٤,٨٩٦,٧٠٩	٧٥,٥٠٩,٧٣٥	المجموع

مخاطر السيولة:

تتمثل مخاطر السيولة في تعرض الشركة إلى صعوبات في جمع الأموال للوفاء بالمطلوبات المرتبطة بالأدوات المالية، وقد تنجم مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع إحدى الأصول المالية بسرعة بقيمة قريبة من القيمة العادلة للأصل، وتدار مخاطر السيولة عن طريق القيام على أساس منتظم ودوري بإدارة وتخطيط التدفقات النقدية المتوقعة من خلال رصد الأموال الكافية والمتاحة من النقد ومن تسهيلات ائتمانية بالإضافة للحصول على الدعم المالي المستمر من المساهمين (إن لزم). للوفاء بأي التزامات آجلة.

يلخص الجدول أدناه تواريخ الاستحقاق الخاصة للالتزامات المالية غير المخصومة للشركة كما في ٣١ ديسمبر وذلك على أساس تواريخ السداد المتعاقد عليها وأسعار الفائدة الحالية السائدة بالسوق:

سنة ٢٠٢٥:

المجموع	أكثر من خمس سنوات	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات	أقل من سنة	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ذمم دائنة تجارية
١٠,٣٩٥,٥٨٤	---	---	١٠,٣٩٥,٥٨٤	قروض
٣١,٨٨٦,٨٣٧	---	١٢,٣٩٩,٦٩٦	١٩,٤٨٧,١٤١	أرصدة دائنة أخرى
٤,٢٣٥,٧٥٨	---	---	٤,٢٣٥,٧٥٨	مصاريف مستحقة
٧,٩٥٠,٠١٠	---	---	٧,٩٥٠,٠١٠	التزامات مقابل أصول حق استخدام
٦,٨٣٢,٣٥٢	١,٥٤٠,٠٠٠	١,٧٠٠,٤٣٥	٣,٥٩١,٩١٧	المجموع
٦١,٣٠٠,٥٤١	١,٥٤٠,٠٠٠	١٤,١٠٠,١٣١	٤٥,٦٦٠,٤١٠	

سنة ٢٠٢٤:

المجموع	أكثر من خمس سنوات	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات	أقل من سنة	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ذمم دائنة تجارية
٦,٦٧٢,٥٠٧	---	---	٦,٦٧٢,٥٠٧	قروض
٥,١٥٥,٢٧٨	---	١,٦٨٥,٩٠٠	٣,٤٦٩,٣٧٨	أرصدة دائنة أخرى
٣,٠٢٣,٦٢٧	---	---	٣,٠٢٣,٦٢٧	مصاريف مستحقة
٥,٢٨٦,٧١٦	---	---	٥,٢٨٦,٧١٦	التزامات مقابل أصول حق استخدام
١٥,١١٥,٩٤٧	٥,٤٨٢,٠٠٠	٥,٧٢١,٣٢٤	٣,٩١٢,٦٢٣	المجموع
٣٥,٢٥٤,٠٧٥	٥,٤٨٢,٠٠٠	٧,٤٠٧,٢٢٤	٢٢,٣٦٤,٨٥١	

شركة المداواة التخصصية الطبية

شركة مساهمة مدرجة

المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

إدارة رأس المال:

إن هدف الشركة عند إدارة رأس المال هو الحفاظ على قدرة الشركة على الإستمرار حتى تتمكن من مواصلة تقديم عوائد للمساهمين ومنافع لأصحاب المصالح الآخرين. والحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية لدعم التنمية المستدامة لأعمالها.

وتبلغ نسبة صافي التزامات الشركة المعدلة إلى حقوق المساهمين للشركة كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤٠,٤٣٠,٢٢٦	٧٢,٥٥٦,٦١٧	إجمالي الإلتزامات
١٥,٧٦٧,٩٨٧	١٢,١١٦,٢٨٤	يخصم: نقد ونقد معادل
٢٤,٦٦٢,٢٣٩	٦٠,٤٤٠,٣٣٣	صافي الإلتزامات
٧٧,١٢٢,٣١١	٨٨,٢٥٣,٦٢٧	إجمالي حقوق المساهمين
٠,٣٢	٠,٦٨	صافي الإلتزامات الى حقوق المساهمين

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال الخاص بها وإجراء التعديلات عليها في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. لم تطرأ أي تغييرات على الأهداف والسياسات والاجراءات الخاصة بإدارة رأس المال خلال السنوات ٢٠٢٥م و ٢٠٢٤م.

٢٧. أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة:

تتكون الأطراف ذات العلاقة من المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والشركات الشقيقة (التي تمثل المنشآت التي تخضع بشكل مباشر أو غير مباشر لسيطرة المساهمين، أو أنهم يتمتعون بنفوذ جوهري فيها)، وكبار موظفي الإدارة. كما تتضمن الأطراف ذات العلاقة منشآت الأعمال التي يمتلك بعض أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا حصة فيها (أطراف ذات علاقة أخرى).

أ. أرصدة الأطراف ذات العلاقة:

لا يوجد أرصدة لأطراف ذات علاقة خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

ب. تعويضات كبار موظفي الإدارة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٩٠٦,٣٦٧	٢,٠٩٠,٠٢٠	رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل للموظفين
٢١٢,٧٤٤	١٤٤,١٨٧	التزامات منافع الموظفين
٢,١١٩,١١١	٢,٢٣٤,٢٠٧	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٦٦,٠٠٠	٨٨,٠٠٠	تعويضات لجنة المراجعة
١٦٠,٠٠٠	١,١٨٣,٩٩٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٢٢٦,٠٠٠	١,٢٧١,٩٩٠	المجموع

شركة مداواة التخصصية الطبية  
شركة مساهمة مدرجة  
المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

ج . الالتزامات الإيجارية:

أبرمت الشركة مع أطراف ذات علاقة عقود الإيجار التالية:

- خلال سنة ٢٠٢٢م ، أبرمت الشركة مع السيد/ إبراهيم محمد إبراهيم اليحيا (طرف ذو علاقة بأعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي "مساهمين").  
عقد إيجار للمبنى والأرض المقامة عليها المستشفى بالإضافة الى ثلاث عمارات سكنية لسكن الأطباء والعاملين بالمستشفى لمدة ٢٥ سنة تبدأ في ١ ديسمبر ٢٠٢٢م وتنتهي في ٣٠ نوفمبر ٢٠٤٧م. تم الإستئجار مقابل إجمالي دفعات ٢٢,٥١٢,٣٩٧ ريال سعودي بالإضافة الى ضريبة القيمة المضافة بمبلغ ٣,٢٧٦,٨٥٩ ريال سعودي، سددت قيمة العقد بالكامل في بداية مدة الإيجار (إيضاح ١٠/ب).
- في تاريخ ١٥ مايو ٢٠٢٤م، قامت الشركة بالاتفاق مع شركة قيم العربية العقارية (شركة شقيقة مملوكة لأعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي "مساهمين") من خلال عقد إيجار مبنى لتوسعة المستشفى لمدة ٣ سنوات تنتهي في ١٤ مايو ٢٠٢٧م. تم الإستئجار مقابل إجمالي دفعات ٨,٠٣٠,٥٨٦ ريال سعودي تسدد على ثلاث دفعات سنوية. خلال السنة سددت الدفعة الثانية بمبلغ ٢,٦٧٦,٨٦٢ ريال سعودي (إيضاح ١٢/أ).
- في تاريخ ٢١ يوليو ٢٠٢٤م، قامت الشركة بالاتفاق مع شركة قيم العربية العقارية (شركة شقيقة مملوكة لأعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي "مساهمين") من خلال عقد إيجار ٣ محلات تجارية لمدة سنة بمبلغ ٣٤١,٨٠٧ ريال سعودي بالإضافة الى ضريبة القيمة المضافة بمبلغ ٥١,٢٧١ ريال سعودي. يحدد عقد الإيجار سنوياً بموافقة طرفي العقد.

٢٨ . القيمة العادلة:

تتمثل القيمة العادلة في السعر الذي سيتم إستلامه لبيع أصل أو سداده لتحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس، وليس في معاملات إلزامية أو بيع من خلال التصفية. تتضمن الأدوات المالية، الأصول المالية والالتزامات المالية. تتكون الأصول المالية للشركة من نقد ونقد معادل، ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى، بينما تتكون التزاماتها المالية من قروض، التزامات مقابل أصل حق الإستخدام، ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى، إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية كما في تاريخ القوائم المالية.

٢٩ . الأحداث اللاحقة:

لم تكن هناك أحداث بعد تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م ، وحتى تاريخ اعتماد القوائم المالية للإصدار والتي من المتوقع أن تتطلب إجراء تعديل أو تقديم إفصاح في هذه القوائم المالية.

٣٠ . اعتماد القوائم المالية للإصدار:

تم اعتماد القوائم المالية للإصدار من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٧ رمضان ١٤٤٧هـ الموافق ٢٤ فبراير ٢٠٢٦م

٣١ . عام:

تم تقريب أرقام القوائم المالية إلى أقرب ريال سعودي.