



تقرير تأكيد محدود

السادة / المساهمين المحترمين
شركة المداواة التخصصية الطبية
شركة مساهمة سعودية
المملكة العربية السعودية

النطاق:

لقد تم تعييننا من قبل شركة المداواة التخصصية الطبية ("الشركة") لتنفيذ "ارتباط تأكيد محدود" وفقاً لما نصت عليه المعايير الدولية لارتباطات التأكيد المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمشار إليه فيما بعد بـ "الارتباط"، للتقرير عن التبليغ المقدم من مجلس الإدارة المعد من قبل الإدارة وفقاً لمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات ("الموضوع") والوارد في تبليغ الشركة المرفق (الملحق ١) المقدم من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٢ مايو ٢٠٢٥ م إلى الجمعية العمومية العادية بشأن الأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة فيها خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

الموضوع:

يتعلق "الموضوع" بارتباط التأكيد المحدود بالتبليغ المقدم من مجلس إدارة الشركة المرفق في (الملحق ١) والمعد من قبل الإدارة وفقاً لمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات السعودي الصادر من وزارة التجارة، وتم عرضه من قبل رئيس مجلس إدارة شركة المداواة التخصصية الطبية ("الشركة"). يتكون التبليغ من المعاملات التي نُفذت من قبل الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م والتي كان لأي من أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة فيها.

الضوابط التي طبقتها الشركة:

عند إعداد الموضوع، طبقت الشركة الضوابط التالية ("الضوابط"). صُممت هذه الضوابط خصيصاً للتبليغ المقدم من قبل مجلس إدارة الشركة إلى الجمعية العمومية العادية (الملحق ١). وعليه، فإن معلومات الموضوع قد لا تكون ملائمة لغرض آخر.

- المادة (٧١) من نظام الشركات الصادر عن وزارة التجارة.
- التبليغ المقدم من مجلس إدارة الشركة إلى الجمعية العمومية العادية (الملحق ١) بتاريخ ١٢ مايو ٢٠٢٥ م.
- الإقرارات المقدمة من أحد أعضاء مجلس إدارة الشركة عن الأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة فيها.
- محاضر اجتماعات مجلس الإدارة التي تتضمن إفصاحات بعض أعضاء مجلس إدارة الشركة عن الأعمال والعقود التي يكون لأي من أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة فيها.

مسؤوليات الشركة:

إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن اختيار الضوابط وعرض الموضوع وفقاً لتلك الضوابط من كافة النواحي الجوهرية. تتضمن هذه المسؤولية إنشاء أنظمة الرقابة الداخلية والمحافظة عليها، والاحتفاظ بسجلات كافية وإجراء تقديرات ذات صلة بإعداد الموضوع، بحيث يكون خالي من أي تحريف جوهري، سواء كان ناتج عن غش أو خطأ.

تقرير تأكيد محدود

الى السادة / المساهمين في شركة المداواة التخصصية الطبية - شركة مساهمة سعودية (تتمه):

مسؤوليتنا:

إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول عرض الموضوع بناءً على الأدلة التي حصلنا عليها.

لقد قمنا بتنفيذ ارتباطنا وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات التأكيد (٣٠٠٠) "ارتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية" المعتمد في المملكة العربية السعودية، والشروط المرجعية المتعلقة بهذا الارتباط التي تم الاتفاق عليها مع الشركة بتاريخ ١٢ مايو ٢٠٢٥ م. تتطلب منا تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وتنفيذ ارتباطنا لإبداء استنتاج فيما لو كان لدينا علم بأية تعديلات جوهرية يتطلب إجراؤها على الموضوع ليتماشى مع الضوابط وإصدار التقرير. تعتمد طبيعة وتوقيت ومدى الإجراءات المحددة على حكمنا المهني، بما في ذلك تقويم مخاطر التحريف الجوهري، سواء كان ناتجاً عن غش أو خطأ.

باعتمادنا أن الأدلة التي حصلنا عليها كافية وملانة لتوفير أساس لإبداء استنتاج التأكيد المحدود الخاص بنا.

استقلاليتنا وإدارة الجودة:

لقد التزمنا بمتطلبات الاستقلال الواردة في الميثاق الدولي لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمد في المملكة العربية السعودية ("الميثاق")، كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذا الميثاق. وأن لدينا الكفاءات اللازمة والخبرة لتنفيذ ارتباط التأكيد هذا. يقوم مكتبنا بتطبيق معيار إدارة الجودة (١) "إدارة الجودة للمكاتب التي تنفذ ارتباطات مراجعة أو فحص القوائم المالية أو ارتباطات التأكيد الأخرى أو ارتباطات الخدمات ذات العلاقة" المعتمد في المملكة العربية السعودية والذي يتطلب منا تصميم وتنفيذ وتشغيل نظام لإدارة الجودة بما في ذلك السياسات والإجراءات بشأن الالتزام بالمتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات القانونية والتنظيمية المعمول بها.

وصف الإجراءات المنفذة:

إن الإجراءات المطبقة في ارتباط التأكيد المحدود تختلف في طبيعتها وتوقيتها وأقل في مداها عن تلك المطبقة في ارتباط التأكيد المعقول. ونتيجة لذلك، فإن مستوى التأكيد الذي يتم الحصول عليه في ارتباط التأكيد المحدود أقل بكثير من التأكيد الذي قد يتم الحصول عليه فيما لو تم إجراء ارتباط تأكيد معقول. لقد صُممت إجراءاتنا للحصول على مستوى محدود من التأكيد لتوفير أساس لإبداء استنتاجنا، كما أنها لا تقدم جميع الأدلة التي كان من الممكن أن تكون مطلوبة لتوفير مستوى معقول من التأكيد.

وعلى الرغم من أننا أخذنا في الاعتبار فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية للإدارة عند تحديد طبيعة ومدى إجراءاتنا، لم يكن ارتباط تأكيدنا مُصمم لتقديم تأكيد حول الرقابة الداخلية. لم تتضمن إجراءاتنا اختبار أنظمة الرقابة أو تنفيذ إجراءات تتعلق بالتحقق من مجموع أو احتساب البيانات في أنظمة تقنية المعلومات. يشتمل ارتباط التأكيد المحدود على توجيه استفسارات بشكل أساسي إلى الأشخاص المسؤولين عن إعداد الموضوع والمعلومات ذات الصلة وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات أخرى ملانة.

تشتمل إجراءاتنا على:

- الحصول على التبليغ المقدم من مجلس إدارة الشركة إلى الجمعية العامة العادية (الملحق ١) عن الأعمال والعقود المبرمة من قبل الشركة والتي يكون لأي من أعضاء مجلس إدارة الشركة فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

WB

تقرير تأكيد محدود

الى السادة / المساهمين في شركة المداواة التخصصية الطبية - شركة مساهمة سعودية (تتمه):

- فحص التأكيدات التي تم الحصول عليها من أعضاء مجلس الإدارة المعنيين حول الأعمال والعقود المنفذة من قبل أعضاء مجلس الإدارة سواء مباشرة أو غير مباشرة مع الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.
- مراجعة محضر اجتماع مجلس الإدارة الذي يشير إلى تبليغ بعض أعضاء مجلس الإدارة بالأعمال والعقود المبرمة مع الشركة والتي يكون لأحد أعضاء مجلس إدارة الشركة فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة.
- مناقشة الإدارة بالأعمال والعقود المبرمة بين الشركة والتي يكون لأحد أعضاء مجلس إدارة الشركة فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة.
- الحصول على الموافقات اللازمة للمعاملات بالتبليغ.
- اختبار توافق المعاملات المدرجة والمفصح عنها في الإيضاح رقم (٢٧) حول القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مع المعاملات المدرجة في التبليغ.

كما قمنا بتنفيذ إجراءات أخرى رأيناها ضرورية في ظل هذه الظروف.

الاستنتاج:

بناءً على إجراءاتنا والأدلة التي تم الحصول عليها، ليس لدينا علم بأية تعديلات جوهرية يتطلب إجراؤها على الموضوع ليتماشى مع الضوابط المطبقة من قبل الشركة المشار إليها أعلاه.

القيد على استخدام تقريرنا:

تم إعداد هذا التقرير، بناءً على طلب من إدارة الشركة فقط وذلك لمساعدة الشركة للوفاء بالتزاماتها للتقرير إلى الجمعية العامة للمساهمين بموجب المادة رقم (٧١) من نظام الشركات. لا يجوز استخدام التقرير لأي غرض آخر أو توزيعه إلى أي أطراف أخرى عدا وزارة التجارة وهيئة السوق المالية ومساهمي الشركة، أو الاقتباس منه أو الإشارة إليه دون الحصول على موافقتنا المسبقة.

أمر آخر:

تم ختم التبليغ (الملحق ١) المرفق من قبلنا لأغراض التعريف فقط.

عن طلال أبو غزاله وشركاه



وليد احمد بامعروف

المرخص له برقم (٤٠٨)

الخبر في ١٥ ذو القعدة ١٤٤٦هـ

١٣ مايو ٢٠٢٥م

التاريخ: ١٤/١١/١٤٤٦هـ
الموافق: ١٢/٠٥/٢٠٢٥م

السادة / مساهمي شركة المداواة التخصصية الطبية
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ,,,

الموضوع: تبليغ مجلس الإدارة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

بناء على متطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات والتي تتطلب أن يبلغ عضو مجلس الإدارة المجلس بما له من مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة، فنود إبلاغكم بأن الشركة قد نفذت عدد من المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والتي يوجد مصلحة لبعض أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها، يود مجلس الإدارة إبلاغ جمعيتكم الموقرة بها وتسعى الشركة للحصول على ترخيص السادة المساهمين عليها. وفيما يلي بيان بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والتي يوجد مصلحة لبعض أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها:

التعامل مع الأطراف ذات العلاقة (بالريال السعودي)

صاحب العلاقة	طبيعة العلاقة	نوع المعاملات	طرف ذو علاقة	مدة العقد	الرصيد بداية العام	المعاملات المدينة	المعاملات الدائنة	الرصيد نهاية العام
١- إبراهيم محمد إبراهيم اليحيا	طرف ذو علاقة	عقد إيجار سكن للموظفين	١- عبدالله إبراهيم اليحيا رئيس مجلس الإدارة ٢- عبد الرحمن إبراهيم اليحيا نائب رئيس مجلس الإدارة ٣- عبد العزيز إبراهيم اليحيا الرئيس التنفيذي	سنة واحدة	صفر	80,000.00	80,000.00	صفر
٢- شركة قيم العربية	طرف ذو علاقة	عقد إيجار المبنى الجديد		سنوات ٣	صفر	3,078,391.33	3,078,391.33	صفر
٣- شركة قيم العربية	طرف ذو علاقة	ثلاثة عقود إيجار لثلاث محلات		سنة واحدة	صفر	393,078.00	393,078.00	صفر
٤- يوسف إبراهيم محمد اليحيا	طرف ذو علاقة	بيع سيارات		=	صفر	61,029.60	61,029.60	صفر
٥- يحيى إبراهيم محمد اليحيا	طرف ذو علاقة	بيع سيارات		=	صفر	84,934.98	84,934.98	صفر

ونود الإفادة بأن المجلس اتخذ الإجراءات النظامية اللازمة و تأكد بعدم وجود تفصيل للشركات المذكورة أعلاه في هذه التعاملات، وقد تبين بعد المراجعة أن التعامل قد تم وفق السياسات والإجراءات المعتمدة في الشركة. كما تبين للمجلس عدم حصول أي أضرار على المساهمين بسبب ذلك، وقد تم تعيين مراجع حسابات الشركة لتقديم تقريرهم حيال هذه الحالة حسب المتطلبات النظامية وفقا للمعايير الصادرة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، ويقترح المجلس على جمعيتكم الموقرة الموافقة على تلك المعاملات.

والله ولي التوفيق ,,,

بإمضاء



- ١- الأستاذ / عبد الله إبراهيم محمد اليحيا رئيس مجلس الإدارة
- ٢- الأستاذ / عبد الرحمن إبراهيم محمد اليحيا نائب رئيس مجلس الإدارة
- ٣- الأستاذ / عبد العزيز إبراهيم محمد اليحيا عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
- ٤- الدكتور / فهد محمد الشهري عضو مجلس الإدارة
- ٥- الأستاذ / نواف حمزة عبد الله باوزير عضو مجلس الإدارة
- ٦- الأستاذ / هاني عبد الجليل محمد الهاشمي عضو مجلس الإدارة

التاريخ: ١٤٤٦/١١/١٤ هـ

الموافق: ٢٠٢٥/٠٥/١٢ م

السادة / مساهمي شركة المداداة التخصصية الطبية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ,,,

الموضوع: تبليغ مجلس الإدارة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

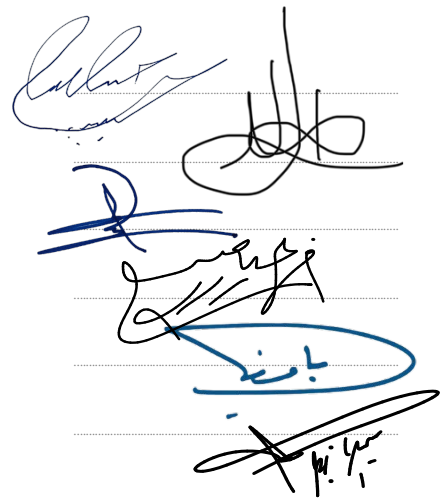
بناء على متطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات والتي تتطلب أن يبلغ عضو مجلس الإدارة المجلس بما له من مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة، فنود إبلاغكم بأن الشركة قد نفذت عدد من المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والتي يوجد مصلحة لبعض أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها، يود مجلس الإدارة إبلاغ جمعيتكم الموقرة بها وتسعى الشركة للحصول على ترخيص السادة المساهمين عليها. وفيما يلي بيان بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م والتي يوجد مصلحة لبعض أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها:

التعامل مع الأطراف ذات العلاقة (بالريال السعودي)

الرصيد	المعاملات	المعاملات المدينة	الرصيد	مدة العقد	طرف ذو علاقة	نوع المعاملات	طبيعة العلاقة	صاحب العلاقة
نهاية العام	الدائنة		بداية العام					
صفر	80,000.00	80,000.00	صفر	سنة واحدة	١- عبدالله إبراهيم اليحيا	عقد إيجار سكن للموظفين	طرف ذو علاقة	١- إبراهيم محمد إبراهيم اليحيا
صفر	3,078,391.33	3,078,391.33	صفر	سنوات ٣	٢- عبد الرحمن إبراهيم اليحيا	عقد إيجار المبنى الجديد	طرف ذو علاقة	٢- شركة قيم العربية
صفر	393,078.00	393,078.00	صفر	سنة واحدة	٣- عبد العزيز إبراهيم اليحيا	ثلاثة عقود إيجار لثلاث محلات	طرف ذو علاقة	٣- شركة قيم العربية
صفر	61,029.60	61,029.60	صفر	-	الرئيس التنفيذي	بيع سيارات	طرف ذو علاقة	٤- يوسف إبراهيم محمد اليحيا
صفر	84,934.98	84,934.98	صفر	-		بيع سيارات	طرف ذو علاقة	٥- يحيى إبراهيم محمد اليحيا

ونود الإفادة بأن المجلس اتخذ الإجراءات النظامية اللازمة و تأكد بعدم وجود تفضيل للشركات المذكورة أعلاه في هذه التعاملات، وقد تبين بعد المراجعة أن التعامل قد تم وفق السياسات والإجراءات المعتمدة في الشركة. كما تبين للمجلس عدم حصول أي أضرار على المساهمين بسبب ذلك، وقد تم تعيين مراجع حسابات الشركة لتقديم تقريرهم حيال هذه الحالة حسب المتطلبات النظامية وفقا للمعايير الصادرة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، ويقترح المجلس على جمعيتكم الموقرة الموافقة على تلك المعاملات.

والله ولي التوفيق ,,,,



- ١- الأستاذ / عبد الله إبراهيم محمد اليحيا رئيس مجلس الإدارة
- ٢- الأستاذ / عبد الرحمن إبراهيم محمد اليحيا نائب رئيس مجلس الإدارة
- ٣- الأستاذ / عبد العزيز إبراهيم محمد اليحيا عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
- ٤- الدكتور / فهد محمد الشهري عضو مجلس الإدارة
- ٥- الأستاذ / نواف حمزة عبد الله باوزير عضو مجلس الإدارة
- ٦- الأستاذ / هاني عبد الجليل محمد الهاشمي عضو مجلس الإدارة