Lumi Rental Company
Ordinary General Assembly Meeting (First Meeting)

شركة لومي للتأجير
اجتماع الجمعية العامة العادية
(الاجتماع الأول)

Place: Through modern technology means

Date: Tuesday, Dhu al-Hijjah 21, 1446 AH, (corresponding to June 17, 2025 AD)

Time: At 8:30 PM

المكان: عن طريق وسائل التقنية الحديثة

التاريخ: الثلاثاء 21 ذو الحجة 1446 هـ الموافق 17 يونيو 2025م

الوقت: الساعة الثامنة والنصف (8:30) مساءً

جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة العادية لشركة لومي للتأجير

Agendas for the Ordinary General Assembly meeting of Lumi Rental Company

بنود جدول أعمال الجمعية العامة
General Assembly Meeting Agenda Items

1	View and discuss the financial statements for the fiscal year ending on December 31, 2024. (Attached)	الاطلاع على القوائم المالية السنوية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م ومناقشتها. (مرفق) 1
2	View and discuss the Board of Directors' report for the fiscal year ending on December, 31, 2024. (Attached)	الاطلاع على تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م ومناقشته. (مرفق) 2
3	Vote the Auditors' report for the fiscal year ending on December 31, 2024 after discussing it. (Attached)	التصويت على تقرير مراجع حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م بعد مناقشته. (مرفق) 3
4	Vote on the appointment of the company's Auditors' from among the candidates and determining their fees, based on the recommendation of the Audit Committee, to review and audit the company's financial statements for the second and third quarters and annual financial statements of the fiscal year 2025, and the first quarter of the fiscal year 2026.	التصويت على تعيين مراجع حسابات الشركة من بين المرشحين بناءً على توصية لجنة المراجعة؛ وذلك لفحص ومراجعة وتدقيق القوائم المالية للربع الثاني والثالث والسنوي من السنة المالية 2025م، والربع الأول من السنة المالية 2026م، وتحديد أتعابه. 4
5	Vote on releasing the members of the Board of Directors from their liabilities for the fiscal year ending on December, 31, 2024.	التصويت على إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م. 5

بنود جدول أعمال الجمعية العامة
General Assembly Meeting Agenda Items

6	Vote on Paying an amount of (SAR 3,075,000) as remuneration to the Board members for the fiscal year ending on December, 31, 2024.	التصويت على صرف (3,075,000) ريال سعودي كمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م. 6
7	Vote on delegating the authority of the Ordinary General Assembly to the Board of Directors with the license contained in Paragraph (1) of Article (27) of the Companies Law for a period of one year from the date of the General Assembly's approval or until the end of the session of the delegated Board of Directors, whichever is earlier, in accordance with the conditions stated in the executive regulations.	التصويت على تفويض مجلس الإدارة بصلاحية الجمعية العامة العادية بالترخيص الوارد في الفقرة (1) من المادة السابعة والعشرين من نظام الشركات، وذلك لمدة عام من تاريخ موافقة الجمعية العامة أو حتى نهاية دورة مجلس الإدارة المفوض أيهما أسبق، وفقاً للشروط الواردة في اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة. 7
8	Vote on the business and contracts concluded in the year 2024 between Lumi Rental Company and Seera Group Holding, in which the Chairman of the Board of Directors, Eng. Mohammed Saleh Al Khalil, the Vice Chairman of the Board of Directors, Mr. Ahmed Samer Hamdi Al Zaeem, and the Board members, Mr. Abdullah Nasser Al Dawood and Mr. Ibrahim Abdulaziz Al Rashid, have indirect interests as they are members of the Board of Directors of both companies. The transactions include vehicle rental sales amounting to (SAR 3,089,006), purchases related to storage and facility services amounting to (SAR 9,486,518), and other transactions related to the settlement of related party balances amounting to (SAR 1,020,113). These transactions were conducted without any preferential or exceptional terms.(Attached)	التصويت على الأعمال والعقود التي تمت خلال عام 2024م بين شركة لومي للتأجير ومجموعة سيرا القابضة والتي لرئيس مجلس الإدارة المهندس/ محمد بن صالح الخليل، ونائب رئيس مجلس الإدارة الأستاذ/ أحمد سامر بن حمدي الزعيم، وعضو مجلس الإدارة الأستاذ/ عبدالله بن ناصر الداود، وعضو مجلس الإدارة الأستاذ/ إبراهيم بن عبدالعزيز الراشد مصلحة غير مباشرة فيها كونهم أعضاء في مجلس الإدارة لدى الشركتين. بلغت قيمة المبيعات المتمثلة في تأجير المركبات مبلغ (3,089,006) ريال سعودي، وقيمة المشتريات المتمثلة في خدمات التخزين والمرافق مبلغ (9,486,518) ريال سعودي، وقيمة المعاملات الأخرى المتمثلة في تسوية أرصدة الأطراف ذوي العلاقة مبلغ (1,020,113) ريال سعودي. علمًا بأنه لا توجد أية شروط أو مزايا تفضيلية في التعامل. (مرفق) 8

بنود جدول أعمال الجمعية العامة
General Assembly Meeting Agenda Items

9	التصويت على الأعمال والعقود التي تمت خلال عام 2024م بين شركة لومي للتأجير وشركة المسافر للسفر والسياحة والتي لرئيس مجلس الإدارة المهندس/ محمد بن صالح الخليل، وعضو مجلس الإدارة الأستاذ/ عبدالله بن ناصر الداود، وعضو مجلس الإدارة الأستاذ/ إبراهيم بن عبدالعزيز الراشد مصلحة غير مباشرة فيها كونهم أعضاء في مجلس الإدارة لدى الشركتين. بلغت قيمة المبيعات المتمثلة في تأجير المركبات مبلغ (7,325,135) ريال سعودي، وقيمة المشتريات المتمثلة في تذاكر الطيران والحجوزات وخدمات تقنية المعلومات مبلغ (10,382,931) ريال سعودي، والمعاملات الأخرى المتمثلة في تسوية أرصدة الأطراف ذوي العلاقة مبلغ (1,785,374) ريال سعودي. علمًا بأنه لا توجد أية شروط أو مزايا تفضيلية في التعامل. (مرفق)	Vote on the business and contracts concluded in the year 2024 between Lumi Rental Company and Al Mosafer for Travel and Tourism, in which the Chairman of the Board of Directors, Eng. Mohammed Saleh Al Khalil, and the Board members, Mr. Abdullah Nasser Al Dawood and Mr. Ibrahim Abdulaziz Al Rashid, have indirect interests as they are members of the Board of Directors of both companies. The transactions include vehicle rental sales amounting to (SAR 7,325,135), purchases of airline tickets, travel bookings, and IT services amounting to (SAR 10,382,931), and other transactions related to the settlement of related party balances amounting to (SAR 1,785,374). These transactions were conducted without any preferential or exceptional terms. (Attached)
10	التصويت على الأعمال والعقود التي تمت خلال عام 2024م بين شركة لومي للتأجير والبنك السعودي للاستثمار والتي لرئيس مجلس الإدارة المهندس/ محمد بن صالح الخليل مصلحة غير مباشرة فيها كونه عضو في مجلس الإدارة لدى الشركتين. بلغت قيمة التعاملات المتمثلة في استخدام وسداد التسهيلات البنكية مبلغ (3,009,148) ريال سعودي. علمًا بأنه لا توجد أية شروط أو مزايا تفضيلية في التعامل. (مرفق)	Vote on the business and contracts concluded in the year 2024 between Lumi Rental Company and Saudi Investment Bank, in which the Chairman of the Board of Directors of Lumi Rental Company Eng. Mohammed Saleh Al Khalil has an indirect interest being a board member of both companies. The transactions involved the utilization and repayment of banking facilities amounting to (SAR 3,009,148). These transactions were conducted without any preferential or exceptional terms. (Attached)

بنود جدول أعمال الجمعية العامة
General Assembly Meeting Agenda Items

11	Vote on the business and contracts conclude in the year 2024 between Lumi Rental Company and Rua AlMadina Holding Company in which the Chairman of the Board of Directors of Lumi Rental Company Eng. Mohammed Saleh Al Khalil has an indirect interest being a board member of both companies. The total value of sales represented by revenue generated from vehicles from rental contracts amounted to (SAR 245,624), collections represent amounts received from rental contracts amounted to (SAR 538,012). The transaction has no preferential advantages or conditions. (Attached)	التصويت على الأعمال والعقود التي تمت في عام 2024م بين شركة لومي للتأجير وشركة رؤى المدينة القابضة والتي لرئيس مجلس الإدارة المهندس/ محمد بن صالح الخليل مصلحة غير مباشرة فيها كونه عضو في مجلس الإدارة لدى الشركتين. بلغت قيمة المبيعات المتمثلة في تأجير المركبات مبلغ (245,624) ريال سعودي، وقيمة التحصيلات المتمثلة في المبالغ المحصلة من عقود تأجير المركبات مبلغ (538,012) ريال سعودي. علمًا بأنه لا توجد أية شروط أو مزايا تفضيلية في التعامل. (مرفق)	11
12	Vote on the business and contracts concluded in the year 2024 between Lumi Rental Company and National Petrochemical Industrial Company (NATPET) in which the Chairman of the Board of Directors of Lumi Rental Company Eng. Mohammed Saleh Al Khalil has an indirect interest in being a board member of both companies. The transactions include vehicle rental sales amounting to (SAR 63,516) and collections from rental contracts amounting to (SAR 66,332). These transactions were conducted without any preferential or exceptional terms. (Attached)	التصويت على الأعمال والعقود التي تمت خلال عام 2024م بين شركة لومي للتأجير والشركة الوطنية للصناعات البتروكيماوية (ناتبت) والتي لرئيس مجلس الإدارة المهندس/ محمد بن صالح الخليل مصلحة غير مباشرة فيها كونه عضو في مجلس الإدارة لدى الشركتين. بلغت قيمة المبيعات المتمثلة في تأجير المركبات مبلغ (63,516) ريال سعودي، وقيمة التحصيلات المتمثلة في المبالغ المحصلة من عقود تأجير المركبات مبلغ (66,332) ريال سعودي. علمًا بأنه لا توجد أية شروط أو مزايا تفضيلية في التعامل. (مرفق)	12

بنود جدول أعمال الجمعية العامة
General Assembly Meeting Agenda Items

13	التصويت على الأعمال والعقود التي تمت خلال عام 2024م بين شركة لومي للتأجير وشركة الراجحي للتأمين التعاوني (تكافل) والتي لنائب رئيس مجلس الإدارة الأستاذ/ أحمد سامر بن حمدي الزعيم مصلحة غير مباشرة فيها كونه عضو في مجلس الإدارة لدى الشركتين. بلغت قيمة المشتريات المتمثلة في شراء بوليصة تأمين مبلغ (808,111) ريال سعودي، وقيمة المدفوعات المتمثلة في سداد مستحقات بوليصة تأمين مبلغ (3,864,672) ريال سعودي. علمًا بأنه لا توجد أية شروط أو مزايا تفضيلية في التعامل. (مرفق)	Vote on the business and contracts concluded in the year 2024 between Lumi Rental Company and Al Rajhi Takaful in which the Vice Chairman of the Board of Directors of Lumi Rental Company Mr. Ahmed Samer Hamdi Al Zaim has an indirect interest in being a board member of both companies. The transactions include the purchase of an insurance policy amounting to (SAR 808,111) and payments made for insurance coverage amounting to (SAR 3,864,672). These transactions were conducted without any preferential or exceptional terms. (Attached)
14	التصويت على الأعمال والعقود التي تمت خلال عام 2024م بين شركة لومي للتأجير وشركة العلا للتطوير والتي لعضو مجلس الإدارة الأستاذ/ عبدالله بن ناصر الداود مصلحة غير مباشرة فيها كونه عضو في مجلس الإدارة لدى الشركتين. بلغت قيمة المبيعات المتمثلة في تأجير المركبات مبلغ (827,938) ريال سعودي، وقيمة التحصيلات المتمثلة في المبالغ المحصلة من عقود تأجير المركبات (1,043,100). علمًا بأنه لا توجد أية شروط أو مزايا تفضيلية في التعامل. (مرفق)	Vote on the business and contracts conclude in the year 2024 between Lumi Rental Company and AlUla Development Company in which the board member of the Board of Directors of Lumi Rental Company Mr. Abdullah Nasser Al Dawood has an indirect interest being a board member of both companies. The transactions include vehicle rental sales amounting to (SAR 827,938) and collections amounting to (SAR 1,043,100). These transactions were conducted without any preferential or exceptional terms. (Attached)

تقرير لجنة المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31-12-2024م

The Audit Committee Report for the fiscal year ending on December 31, 2024

تقرير
لجنة المراجعة

إلى السادة المساهمين **بشركة لومي للتأجير** - الرياض – المملكة العربية السعودية

مقدمة

إن وجود نظام رقابة داخلية فعال وأنظمة مالية وإدارة مخاطر مناسبة وفعالة هو أحد المسؤوليات الرئيسة المنوطة بمجلس الإدارة) المجلس. (وتتمثل أهداف لجنة المراجعة) اللجنة (في مساعدة المجلس في الوفاء بالمسؤوليات المنوطة به فيما يتعلق بوجود وكفاية هذه الانظمة وتنفيذها بفاعلية، وتقديم أي توصيات للمجلس من شأنها تعزيز النظام وتطويره بما يحقق أغراض الشركة ويحمي مصالح المساهمين بكفاءة عالية وتكلفة معقولة.

أعمال لجنة المراجعة

اجتمعت لجنة المراجعة خلال عام 2024م عدد (6) اجتماعات، تم من خلالها مناقشة القوائم المالية الأولية والسنوية وأعمال المراجعة الداخلية والخارجية ومراجعة الالتزام، وذلك في ضوء القوائم المالية والمعلومات المقدمة من الإدارة التنفيذية والمراجع الخارجي، وعليه قامت لجنة المراجعة بالأعمال التالية:

أولاً: القوائم المالية الأولية والسنوية

1. دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي حولها والتوصية بشأنها لضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها.
2. إبداء الرأي الفني فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة، وأدائها، ونموذج عملها، واستراتيجيتها.
3. دراسة أي مسائل مهمة أو غير مألوفة تتضمنها التقارير المالية.
4. البحث بدقة في أي مسائل يثيرها المدير المالي للشركة أو من يتولى مهامه أو مسؤول الالتزام في الشركة أو مراجع الحسابات.
5. دراسة التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في التقارير المالية.
6. دراسة السياسات المحاسبية المتبعة لها حسب طبيعة عملها وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.

ثانيًا: المراجعة الداخلية

1. الرقابة والإشراف على أداء وأنشطة إدارة المراجعة الداخلية في الشركة، من أجل التحقق من توافر الموارد اللازمة وفاعليتها في تقييم أنظمة الرقابة الداخلية، والأنظمة المالية، وإدارة المخاطر على مستوى الشركة.
2. دراسة والاطلاع على تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها وإبلاغ مجلس الإدارة بالملاحظات الجوهرية.
3. تفعيل آلية سياسة الإبلاغ للعاملين في الشركة بهدف تقديم ملحوظاتهم بشأن أي تجاوز في التقارير المالية أو غيرها بسرية.
4. مراجعة الخطة السنوية للمراجعة الداخلية واعتمادها.
5. التحقق من استقلال إدارة المراجعة الداخلية، ومدى فاعلية أعمال المراجعة، بما يتناسب مع المعايير ذات العلاقة.

ثالثًا: المراجع الخارجي

1. مراجعة خطة عمل المراجع الخارجي وأعماله، والتحقق من عدم تقديمه أعمال فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة، وإبداء مرئياتها حيال ذلك.
2. التحقق من استقلال المراجع الخارجي وموضوعيته وعدالته، ومدى فاعلية أعمال المراجعة، مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.
3. الإجابة عن استفسارات المراجع الخارجي للشركة.
4. دراسة تقرير المراجع الخارجي وملاحظاته على القوائم المالية ومتابعة ما أتخذ بشأنها.

رابعًا: مراجعة الالتزام

1. مراجعة العقود والتعاملات المقترح أن تجريها الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة، وتقديم مرئياتها حيال ذلك إلى مجلس الإدارة.
2. التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة.
3. رفع ما تراه من مسائل ترى ضرورة اتخاذ إجراء بشأنها إلى مجلس الإدارة، وإبداء توصياتها بالإجراءات التي يتعين اتخاذها.
4. مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها.

رأي لجنة المراجعة

اطلعت اللجنة خلال اجتماعاتها على التقارير الدورية للمراجعة الداخلية، كما اجتمعت مع المراجع الخارجي، واطلعت على التقارير الصادرة من قبله. وتابعت اللجنة بشكل دوري جهود الإدارة التنفيذية لضمان معالجة الملاحظات الواردة ووضع الضوابط الكفيلة التي تحد من تأثيرها على نظام الرقابة الداخلية والأنظمة المالية وإدارة المخاطر.

واستنادا على ذلك، لم يتبين وجود ملاحظات جوهرية على نظام الرقابة الداخلية بما يؤثر على سلامة وعدالة القوائم المالية أو عمليات الشركة لعام 2024. علما بأن أي نظام رقابة داخلية أو نظام مالي أو إدارة مخاطر لا يمكن أن يقدم تأكيدات مطلقة، بل يقدم تأكيدات معقولة عن مدى سلامة وفاعلية نظام الرقابة الداخلية والأنظمة المالية وإدارة مخاطر، كما لا يوجد تعارض بين توصيات وقرارات لجنة المراجعة مع مجلس الإدارة.

رئيس لجنة المراجعة

سليمان الهتلان

Imam Saud bin Abdulaziz
bin Muhammad Street,
AlTaawun District
P.O. Box 6477
Riyadh 12476
Kingdom of Saudi Arabia

lumirental.com/en

القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في 2024-12-31م (مرفق البند الأول)

The Financial Statements for the fiscal year ending on December 31, 2024 (Attachment item No. 1)

تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 2024-12-31م

(مرفق البند الثاني)

The Board of Directors' report for the fiscal year ending on December, 31, 2024 (Attachment item No. 2)

تقرير مراجع حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2024-12-31م (مرفق البند الثالث)

The Auditors' Report for the fiscal year ending on December 31, 2024 (Attachment item No. 3)

KPMG Professional Services Company
Roshn Front, Airport Road
P.O. Box 92876
Riyadh 11663
Kingdom of Saudi Arabia
Commercial Registration No 1010425494

Headquarters in Riyadh

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية مساهمة مهنية
واجهة روشن، طريق المطار
صندوق بريد ٩٢٨٧٦
الرياض ١١٦٦٣
المملكة العربية السعودية
سجل تجاري رقم ١٠١٠٤٢٥٤٩٤

المركز الرئيسي في الرياض

تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسـادة مساهمي شركة لومي للتأجير

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة لومي للتأجير ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وقوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية، بما في ذلك المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

وفي رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تعرض بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم "مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية" في تقريرنا هذا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وآداب المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

أمور المراجعة الرئيسية

أمور المراجعة الرئيسية هي تلك الأمور التي اعتبرناها، بحسب حكمنا المهني، الأكثر أهمية عند مراجعتنا للقوائم المالية للفترة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية ككل، وعند تكوين رأينا فيها، ولا نبدي رأياً منفصلاً في تلك الأمور.

KPMG Professional Services Company, a professional closed joint stock company registered in the Kingdom of Saudi Arabia with a paid-up capital of SAR100,000,000 and a non-partner member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee.

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية مساهمة مهنية، شركة مساهمة مهنية مقفلة مسجلة في المملكة العربية السعودية، رأس مالها (١٠٠،٠٠٠،٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل، وهي عضو غير شريك في الشبكة العالمية لشركات كي بي إم جي المستقلة والتابعة لـ كي بي إم جي العالمية المحدودة، شركة انجليزية خاصة محدودة بالضمان.

تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة لومي للتأجير (يتبع)

القيمة المتبقية للسيارات	
راجع الإيضاح (٥) والإيضاح (٧) حول القوائم المالية.	
أمر المراجعة الرئيسي	**كيفية معالجة الأمر أثناء مراجعتنا**
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بلغت قيمة السيارات المملوكة من قبل الشركة ٢,٨٦٠ مليون ريال سعودي (٢٠٢٣م: ٢,٧١٢ مليون ريال سعودي) تمثل ٩٥٪ (٢٠٢٣م: ٩٥٪) من إجمالي الموجودات غير المتداولة والتي يتم قياسها بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم أو أي انخفاض في القيمة. يتعين على الإدارة تقييم القيمة المتبقية على الأقل في نهاية كل سنة مالية وتقييم ما إذا كان هناك أي مراجعة مطلوبة. استناداً إلى نتائج هذا التحليل، يتم المحاسبة عن التغييرات كتغير في التقدير المحاسبي من خلال التغيرات في الاستهلاك المحتمل. تتأثر القيم المتبقية المستقبلية إلى حد كبير بالعمر الإنتاجي المقدر للسيارة، والاستخدام المحتمل، وقاعدة العملاء، والشركة المصنعة، والحالة العامة للسيارة، بالإضافة إلى تطور أسواق السيارات المستعملة. تختلف القيم المتبقية للسيارات التي تشغلها الشركة في الوقت الفعلي للاستبعاد اعتمادًا على العوامل المذكورة أعلاه، وبالتالي، فإن تقدير القيمة المستقبلية كما تم إجراؤه من قبل الإدارة يستند إلى عدد من التقديرات والافتراضات القائمة على الأحكام. قامت الشركة بتقييم القيم المتبقية لأسطول سياراتها خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مع الأخذ في الاعتبار العوامل الخارجية والداخلية للشركة مثل: المبيعات الفعلية للسيارات المستعملة على مدار السنة والسنوات السابقة، وارتباط هذه القيم في نهاية السنة مع العوامل المذكورة أعلاه. نظراً لأهمية قيمة السيارات، وأهمية عدم التأكد من التقدير الذي ينطوي على تحديد القيم المتبقية للسيارات، اعتبرنا هذا أمر مراجعة رئيسي.	تشتمل إجراءات مراجعتنا التي قمنا بها، من بين أمور أخرى على ما يلي: • حصلنا على فهم لعملية تقدير القيمة المتبقية. • ناقشنا وقيمنا تحليل الإدارة للتأثير على القيمة المتبقية مع الأخذ في الاعتبار العمر الإنتاجي المقدر للسيارة، والاستخدام المحتمل، وقاعدة العملاء، والشركة المصنعة، والحالة العامة للسيارات، بالإضافة إلى تطور أسواق السيارات المستعملة. • لقد اختبرنا دقة بيانات مبيعات السيارات المستخدمة في وضع التقدير المحاسبي، من خلال مطابقة تفاصيل الاستبعاد بما في ذلك المبلغ والعلامة التجارية للسيارة وفئتها، مع المستندات الداعمة الأساسية. • أجرينا تقييماً للإفصاحات في القوائم المالية كما هو مطلوب بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٦ ومعيار المحاسبة الدولي ٨ وأجرينا تقييماً فيما إذا كانت التعديلات الناتجة عن مراجعة القيمة المتبقية تم تحديثها بشكل مناسب في القوائم المالية والسجلات المحاسبية الرئيسية.

تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة لومي للتأجير (يتبع)

المعلومات الأخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. وتشمل المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية وتقريرنا عنها، ومن المتوقع أن يكون التقرير السنوي متاح لنا بعد تاريخ تقريرنا هذا.
ولا يغطي رأينا في القوائم المالية المعلومات الأخرى، ولن نُبدي أي شكل من أشكال استنتاجات التأكيد فيما يخص ذلك.

وبخصوص مراجعتنا للقوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المشار إليها أعلاه عندما تصبح متاحة، وعند القيام بذلك، نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية، أو مع المعرفة التي حصلنا عليها خلال المراجعة، أو يظهر بطريقة أخرى أنها محرفة بشكل جوهري.

عند قراءتنا للتقرير السنوي، عندما يكون متاحاً لنا، إذا تبين لنا وجود تحريف جوهري فيه، فإنه يتعين علينا إبلاغ الأمر للمكلفين بالحوكمة.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين والأحكام المعمول بها في نظام الشركات ونظام الشركة الأساسي، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، بحسب ما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريف الجوهري سواءً بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن أي تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعَد جوهرية إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية، سواءً كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية.

تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة لومي للتأجير (يتبع)

مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية (يتبع)

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي عن فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا تبين لنا وجود عدم تأكد جوهري، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإنه يتعين علينا تعديل رأينا. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق عرضاً بصورة عادلة.

لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة، من بين أمور أخرى، بشأن النطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في أنظمة الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال المراجعة لشركة لومي للتأجير ("الشركة").

كما زودنا المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد بأننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلالية، وأبلغناهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد نعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلالنا، والإجراءات المتخذة للقضاء على التهديدات والإجراءات الوقائية، إذا تطلب ذلك.

ومن ضمن الأمور التي تم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد تلك الأمور التي اعتبرناها الأكثر أهمية عند مراجعة القوائم المالية للفترة الحالية، والتي تُعَد أمور المراجعة الرئيسية. ونوضح هذه الأمور في تقريرنا ما لم يمنع نظام أو لائحة الإفصاح العلني عن الأمر، أو عندما نرى، في ظروف نادرة للغاية، أن الأمر ينبغي ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا لأن التبعات السلبية للقيام بذلك من المتوقع بدرجة معقولة أن تفوق فوائد المصلحة العامة المترتبة على هذا الإبلاغ.

كي بي إم جي للاستشارات المهنية

د. عبدالله حمد الفوزان
رقم الترخيص ٣٤٨

الرياض في ٢٧ فبراير ٢٠٢٥م
الموافق: ٢٨ شعبان ١٤٤٦هـ

تقرير التأكيد المحدود المستقل من قبل مراجع الحسابات، وخطاب التبليغ من قبل مجلس الإدارة للمساهمين بالتعاملات البينية بين الشركة وبعض أعضاء مجلس الإدارة

(مرفق البند الثامن ،والتاسع، والعاشر، والحادي عشر، والثاني عشر، والثالث عشر، والرابع عشر)

Independent Limited Assurance report by the auditors, and the Board of Directors declaration letter to the shareholders regarding the related party transactions between the company and some of the board members (Attachments of item No. 8, 9,10, 11, 12, 13, and 14)

KPMG Professional Services Company
Roshn Front, Airport Road
P.O. Box 92876
Riyadh 11663
Kingdom of Saudi Arabia
Commercial Registration No 1010425494

Headquarters in Riyadh

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية مساهمة مهنية
واجهة روشن، طريق المطار
صندوق بريد ٩٢٨٧٦
الرياض ١١٦٦٣
المملكة العربية السعودية
سجل تجاري رقم ١٠١٠٤٢٥٤٩٤

المركز الرئيسي في الرياض

تقرير التأكيد المحدود المستقل إلى شركة لومي لتأجير السيارات حول التبليغ المقدم من رئيس مجلس الإدارة حول متطلبات المادة ٧١

للسادة مساهمي (اسم الشركة)

لقد تم تكليفنا من قبل إدارة شركة لومي لتأجير السيارات ("الشركة") لإعداد تقرير عن التبليغ المقدم من رئيس مجلس الإدارة والمعد من قبل الإدارة وفقاً لمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات والذي يتكون من المعاملات التي نُفذت أو ستنفذّ من قبل الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م/ والتي كان لأي من أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة شخصية فيها سواء بشكل مباشر أو غير مباشر وفقا للتفصيل الوارد أدناه ("الموضوع محل التأكيد") ووفقاً لبيان الإدارة المرفق المتعلق بهذا الموضوع وذلك كما هو مبين في الملحق رقم (١)، في شكل استنتاج تأكيد محدود مستقل أنه استناداً إلى العمل الذي قمنا به والأدلة التي حصلنا عليها، لم يلفت انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد بأن الموضوع محل التأكيد لم يتم إعداده، من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً للضوابط المنطبقة المبينة أدناه ("الضوابط المنطبقة").

الموضوع محل التأكيد

يتعلق الموضوع محل التأكيد لارتباط التأكيد المحدود بالتبليغ المقدم من رئيس مجلس الإدارة المرفق في الملحق رقم (١) ("التبليغ") والمعد وفقاً لمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات وتم عرضه من قبل رئيس مجلس إدارة **(شركة لومي لتأجير السيارات)** ("الشركة"). يتكون التبليغ من المعاملات التي نُفذت أو ستنفذّ من قبل الشركةخلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والتي كان لأي من أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة شخصية فيها سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.

الضوابط المنطبقة

لقد استخدمنا التالي كضوابط منطبقة:

١. المادة ٧١ من نظام الشركات السعودي الصادر عن وزارة التجارة

مسؤوليات [اسم الشركة]

إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد معلومات الموضوع محل التأكيد خالياً من التحريفات الجوهرية وفقاً للضوابط المنطبقة والمعلومات الواردة فيه. إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد بيان الإدارة المرفق (الملحق رقم (١)).

وتشمل هذه المسؤوليات: تصميم وتنفيذ والاحتفاظ بنظام رقابة داخلية ملائم لإعداد وعرض معلومات الموضوع محل التأكيد بصورة خالية من التحريفات الجوهرية، سواءً كانت ناشئة عن غش أو خطأ. كما تشمل اختيار الضوابط المنطبقة وضمان التزام الشركة بنظام الشركات السعودي ؛ وتصميم وتنفيذ وتشغيل ضوابط فعالة لتحقيق أهداف الرقابة المعلنة؛ واختيار وتطبيق السياسات؛ واستخدام أحكام وتقديرات معقولة في ظل الظروف؛ والاحتفاظ بسجلات كافية فيما يتعلق بمعلومات الموضوع محل التأكيد.

كما أن إدارة الشركة مسؤولة عن منع واكتشاف الغش وتحديد وضمان التزام الشركة بالقوانين واللوائح المنطبقة على أنشطتها. إن إدارة الشركة مسؤولة عن ضمان تدريب الموظفين المشاركين في إعداد معلومات الموضوع محل التأكيد بالشكل المناسب، وتحديث الأنظمة بالشكل المناسب، وأن أي تغييرات في التقارير تشمل جميع وحدات الأعمال المهمة.

KPMG Professional Services Company, a professional closed joint stock company registered in the Kingdom of Saudi Arabia with a paid-up capital of SAR110,000,000 and a non-partner member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee.

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية مساهمة مهنية، شركة مساهمة مهنية مقفلة مسجلة في المملكة العربية السعودية، رأس مالها (١١٠،٠٠٠،٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل، وهي عضو غير شريك في الشبكة العالمية لشركات كي بي إم جي المستقلة والتابعة لـ كي بي إم جي العالمية المحدودة، شركة انجليزية خاصة محدودة بالضمان.

مسؤولياتنا

إن مسؤوليتنا هي فحص معلومات الموضوع محل التأكيد المعد بواسطة الشركة وتقريرنا عليه في شكل استنتاج تأكيد محدود مستقل استناداً إلى الأدلة التي حصلنا عليها. لقد قمنا بارتباطنا وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات التأكيد ٣٠٠٠ "ارتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية" المعتمد في المملكة العربية السعودية وكذلك شروط وأحكام هذا الارتباط وفقاً لما تم الاتفاق عليه مع إدارة الشركة. ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وتنفيذ إجراءاتنا للحصول على مستوى معقول من التأكيد حول ما إذا كانت معلومات الموضوع محل التأكيد تم إعدادها، من جميع الجوانب الجوهرية، كأساس لاستنتاج التأكيد المحدود الخاص بنا.

يطبق مكتبنا المعيار الدولي لرقابة الجودة (١) والذي يتطلب من المكتب تصميم وتنفيذ وتشغيل نظام لرقابة الجودة بما في ذلك السياسات والإجراءات المتعلقة بالامتثال للمتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات القانونية والتنظيمية المنطبقة.

لقد امتثلنا لمتطلبات الاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية الأخرى وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) ("الميثاق") المعتمدة في المملكة العربية السعودية التي تعتمد على المبادئ الأساسية للنزاهة والموضوعية والكفاءة المهنية والعناية الواجبة، والسرية والسلوك المهني..

تعتمد الإجراءات المختارة على فهمنا للموضوع محل التأكيد والظروف الأخرى للارتباط، كما تعتمد على دراستنا للمجالات التي يحتمل أن تنشأ فيها تحريفات جوهرية.

للحصول على فهم للموضوع محل التأكيد وظروف الارتباط الأخرى، فقد أخذنا في الاعتبار العملية المستخدمة لإعداد معلومات الموضوع محل التأكيد بغرض تصميم إجراءات تأكيد ملائمة للظروف المتاحة، وليس بغرض إبداء استنتاج حول فاعلية عملية الشركة أو الرقابة الداخلية على إعداد وعرض معلومات الموضوع محل التأكيد.

كما اشتمل ارتباطنا على: تقدير مدى ملائمة الموضوع محل التأكيد ومدى مناسبة الضوابط المستخدمة بواسطة الشركة عند إعداد معلومات الموضوع محل التأكيد وفقاً لظروف الارتباط وتقييم مدى ملائمة الإجراءات المستخدمة عند إعداد معلومات الموضوع محل التأكيد ومدى معقولية التقديرات المستخدمة بواسطة الشركة.

إن الإجراءات المنفذة في ارتباط التأكيد المحدود تختلف في طبيعتها وتوقيتها وتُعد أقل منها في المدى من ارتباط التأكيد المعقول. وبناء عليه، فإن مستوى التأكيد الذي يتم الحصول عليه في ارتباط التأكيد المحدود هو أقل بكثير من التأكيد الذي سيتم الحصول عليه فيما لو قمنا بتنفيذ ارتباط التأكيد المعقول. لم نقم بتنفيذ إجراءات لتحديد الإجراءات الإضافية التي كان من الممكن تنفيذها فيما لو كان هذا يُعد ارتباط تأكيد معقول.

وكجزء من هذا الارتباط، لم نقم بأي إجراءات تتمثل في مراجعة أو فحص أو التحقق من معلومات الموضوع محل التأكيد ولا للسجلات أو المصادر الأخرى التي تم استخراج معلومات الموضوع محل التأكيد منها.

الإجراءات المنفذة

فيما يلي إجراءاتنا المنفذة:

- الحصول على التبليغ والذي يتضمن المعاملات و/أو العقود المنفذة التي يكون لأي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م؛
- الاطلاع على محاضر اجتماعات مجلس الإدارة التي تشير إلى قيام عضو (أعضاء) مجلس الإدارة بإبلاغ مجلس الإدارة بوجود تضارب مصالح فعلي أو محتمل سواء بشكل مباشر أو غير مباشر فيما يخص المعاملات و/أو العقود ذات العلاقة بعضو مجلس الإدارة؛
- التحقق من أن محاضر اجتماعات مجلس الإدارة تسجل أن عضو (أعضاء) مجلس الإدارة المعني الذي أبلغ مجلس الإدارة بوجود تضارب مصالح فعلي أو محتمل سواء بشكل مباشر أو غير مباشر، لم يصوت على القرار بالتوصية بتنفيذ المعاملة (المعاملات) و/ أو العقد (العقود) ذات العلاقة؛
- على أساس العينة ، الحصول على الموافقات اللازمة بالإضافة إلى الوثائق الداعمة المتعلقة بالمعاملات و/أو العقود المذكورة في التبليغ ؛
- التحقق من أن مبالغ المعاملات المدرجة في التبليغ مطابقة، حيثما كان ذلك مناسباً، لمبالغ المعاملات الواردة في الإيضاح رقم (١٣) من القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

الاستنتاج

لقد تم الوصول إلى استنتاجنا على أساس الأمور المحددة في هذا التقرير ووفقاً لها.

ونعتقد أن الأدلة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء استنتاجنا.

بناءً على الإجراءات المنفذة والأدلة التي حصلنا عليها، لم يلفت انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد بأن معلومات الموضوع محل التأكيد لم يتم إعدادها، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للضوابط المنطبقة.

القيد على استخدام تقريرنا

لا ينبغي اعتبار تقريرنا مناسباً للاستخدام أو الاعتماد عليه من قبل أي طرف يرغب في الحصول على حقوق ضدنا بخلاف الشركة ووزارة التجارة لأي غرض أو في أي سياق. إن حصول أي طرف آخر غير الشركة ووزارة التجارة على تقريرنا أو على نسخة منه ويختار الاعتماد عليه (أو أي جزء منه) سيكون على مسؤوليته الخاصة. إلى أقصى حد يسمح به القانون، نحن لا نقبل أو نتحمل أي مسؤولية ونرفض تحمل أي إلتزام تجاه أي طرف آخر غير الشركة ووزارة التجارة عن عملنا ، لتقرير التأكيد المحدود المستقل هذا أو عن الاستنتاجات التي توصلنا إليها.

تم إصدار تقريرنا إلى الشركة ووزارة التجارة على أساس عدم نسخه أو الإشارة إليه أو الإفصاح عنه منفرداً أو في مجمله (باستثناء الأغراض الداخلية الخاصة بالشركة) دون موافقتنا الخطية المسبقة.

كي بي إم جي للاستشارات المهنية

عبد الله حمد الفوزان
رقم الترخيص ٣٤٨

كي بي إم جي للاستشارات المهنية
ترخيص رقم ٤٦
Lic No. 46
C.R. 1010425494
R : 2
KPMG
KPMG Professional Services

الرياض في ١٨ شوال ١٤٤٦هـ
الموافق: ١٦ ابريل ٢٠٢٥م

طريق الإمام سعود بن عبدالعزيز بن محمد، التعاون 12476
الرياض - المملكة العربية السعودية
Imam Saud Bin Abdulaziz Bin Mohammed Road,
At Taawun, 12476, Riyadh, Kingdom of Saudi Arabia

التاريخ: ١٨ شوال ١٤٤٦هـ

الموافق: ١٦ أبريل ٢٠٢٥م

تبليغ من مجلس إدارة شركة لومي للتأجير إلى: السادة مساهمي شركة لومي للتأجير (شركة مساهمة سعودية)

الموضوع: التعاملات البينية بين شركة لومي للتأجير والسادة أعضاء مجلس إدارة الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، تود شركة لومي للتأجير بإحاطة السادة المساهمين الكرام علماً بالتعاملات البينية التي تمت خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م بين الشركة وعدد من الشركات المرتبطة ببعض أعضاء مجلس إدارة الشركة، وذلك استنادًا إلى متطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات الصادر في المملكة العربية السعودية.

١) بيان بأعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب
المهندس/ محمد بن صالح الخليل	رئيس مجلس الإدارة
الأستاذ/ أحمد سامر بن حمدي الزعيم	نائب رئيس مجلس الإدارة
الأستاذ/ عبدالله بن ناصر الداود	عضو مجلس إدارة
الأستاذ/ إبراهيم بن عبدالعزيز الراشد	عضو مجلس إدارة
الأستاذ/ ياسر بن عبدالعزيز القاضي	عضو مجلس إدارة
الأستاذ/ سليمان بن ناصر الهتلان	عضو مجلس إدارة
الأستاذ/ خالد بن محمد العمودي	عضو مجلس إدارة

الطرف ذو العلاقة	العلاقة
مجموعة سيرا القابضة	عضوية مشتركة في مجلس الإدارة لكلٍ من: المهندس/ محمد بن صالح الخليل الأستاذ/ أحمد سامر بن حمدي الزعيم الأستاذ/ عبدالله بن ناصر الداود الأستاذ/ إبراهيم بن عبدالعزيز الراشد
شركة المسافر للسفر والسياحة	عضوية مشتركة في مجلس الإدارة لكلٍ من: المهندس/ محمد بن صالح الخليل الأستاذ/ عبدالله بن ناصر الداود الأستاذ/ إبراهيم بن عبدالعزيز الراشد
شركة تطوير العلا	عضوية مشتركة في مجلس الإدارة للأستاذ/ عبدالله بن ناصر الداود
شركة الراجحي للتأمين التعاوني (تكافل)	عضوية مشتركة في مجلس الإدارة للأستاذ/ أحمد سامر بن حمدي الزعيم
البنك السعودي للاستثمار	عضوية مشتركة في مجلس الإدارة للمهندس/ محمد بن صالح الخليل

طريق الإمام سعود بن عبدالعزيز بن محمد، التعاون 12476
الرياض - المملكة العربية السعودية
Imam Saud Bin Abdulaziz Bin Mohammed Road,
At Taawun, 12476, Riyadh, Kingdom of Saudi Arabia

شركة رؤى المدينة القابضة	عضوية مشتركة في مجلس الإدارة للمهندس/ محمد بن صالح الخليل
الشركة الوطنية للصناعات البتروكيماوية (ناتبت)	عضوية مشتركة في مجلس الإدارة للمهندس/ محمد بن صالح الخليل

٢) بيان بالمعاملات مع الشركات المرتبطة ببعض السادة أعضاء مجلس الإدارة

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

	تسهيلات بنكية	مبيعات	مشتريات	تحصيلات	مدفوعات	معاملات أخرى
مجموعة سيرا القابضة	-	٣,٠٨٩,٠٠٦	(٩,٤٨٦,٥١٨)	-	-	(١,٠٢٠,١١٣)
شركة المسافر للسفر والسياحة	-	٧,٣٢٥,١٣٥	(١٠,٣٨٢,٩٣١)	-	-	١,٧٨٥,٣٧٤
شركة تطوير العلا	-	٨٢٧,٩٣٨	-	(١,٠٤٣,١٠٠)	-	-
شركة الراجحي للتأمين التعاوني (تكافل)	-	-	(٨٠٨,١١١)	-	٣,٨٦٤,٦٧٢	-
البنك السعودي للاستثمار	(٣,٠٠٩,١٤٨)	-	-	-	-	-
الشركة الوطنية للصناعات البتروكيماوية (ناتبت)	-	٦٣,٥١٦	-	(٦٦,٣٣٢)	-	-
شركة رؤى المدينة القابضة	-	٢٤٥,٦٢٤	-	(٥٣٨,٠١٢)	-	-

وقد تمثلت طبيعة المعاملات المشار إليها فيما يلي:

- المبيعات: ناتجة عن عقود تأجير المركبات.
- المشتريات: تشمل تذاكر السفر، تذاكر الطيران، بوليصات التأمين، وخدمات تقنية المعلومات، والتخزين، والمرافق.
- التحصيلات: تتمثل في المبالغ المحصلة من عقود تأجير المركبات.
- المدفوعات: تتعلق بسداد مستحقات بوليصات التأمين.
- المعاملات الأخرى: تتعلق بتسوية أرصدة الأطراف ذات العلاقة.
- التسهيلات البنكية: تشمل استخدام وسداد التسهيلات الائتمانية الممنوحة من قبل البنوك.

هذا وقد ترتبت على تلك المعاملات المشار إليها الأرصدة التالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م:

٣) الأرصدة المستحقة من الشركات المرتبطة ببعض السادة أعضاء مجلس الإدارة

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
شركة تطوير العلا	٦٦,٠٣٣
الشركة الوطنية للصناعات البتروكيماوية (ناتبت)	٣٦,٥٤٢

طريق الإمام سعود بن عبدالعزيز بن محمد، التعاون 12476
الرياض - المملكة العربية السعودية
Imam Saud Bin Abdulaziz Bin Mohammed Road,
At Taawun, 12476, Riyadh, Kingdom of Saudi Arabia

٤) الأرصدة المستحقة إلى الشركات المرتبطة ببعض السادة أعضاء مجلس الإدارة

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
مجموعة سيرا القابضة	١٠,٨٨٣,٨٢٨
شركة المسافر للسفر والسياحة	١,٤١٥,٨٩٢
البنك السعودي للاستثمار	٣٤٤,٠٨٥,٣٣٣
شركة الراجحي للتأمين التعاوني (تكافل)	٩٢,٢٢٨
شركة رؤى المدينة القابضة	٤,٩٦٩

وقد تمت جميع المعاملات المشار إليها أعلاه في سياق النشاط الاعتيادي لأعمال الشركة، ووفقًا لنفس الشروط والأحكام المطبقة على تعاملات الشركة مع عملائها وموردیها، ودون منح أي مزايا أو شروط تفضيلية أو استثنائية للأطراف ذات العلاقة.

رئيس مجلس الإدارة
المهندس/ محمد بن صالح الخليل

شركة لومي للتأجير
شركة مساهمة مدرجة
س ت 1010228226
لومي lumi
الرئيس التنفيذي
CEO
Lumi Rental Company
Saudi Listed Joint Stock
C.R 1010228226