



شركة حمد محمد بن سعيدان العقارية  
HAMAD MOHAMMED BIN SAEDAN REAL ESTATE CO.

| لفترة الستة أشهر<br>المنتهية في 30 يونيو<br>2024م<br>(غير مراجعة) (معدلة*)<br>ريال سعودي | لفترة الستة أشهر المنتهية<br>في 30 يونيو 2025م<br>(غير مراجعة)<br>ريال سعودي |                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 39,140,028                                                                               | 33,286,777                                                                   | الإيرادات                                                                       |
| 26,651,724                                                                               | 21,082,951                                                                   | تكلفة الإيرادات                                                                 |
| 12,488,304                                                                               | 12,203,826                                                                   | مجمّل الربح                                                                     |
| (8,700,619)                                                                              | (10,655,105)                                                                 | مصاريف عمومية وإدارية                                                           |
| (442,188)                                                                                | (607,709)                                                                    | مصاريف تسويقية وبيعيه                                                           |
| 1,532,104                                                                                | 2,574,182                                                                    | أرباح رأسمالية من بيع استثمار عقاري                                             |
| 0                                                                                        | 3,489,068                                                                    | أرباح محققة من استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح والخسارة   |
| 0                                                                                        | 2,071,926                                                                    | إيرادات أخرى                                                                    |
| 4,877,601                                                                                | 9,076,188                                                                    | صافي ربح الفترة من الأعمال الرئيسية                                             |
| (4,118,418)                                                                              | (3,309,314)                                                                  | تكاليف التمويل                                                                  |
| 0                                                                                        | 1,744,713                                                                    | حصة المجموعة من أرباح المشروعات المشتركة                                        |
| (1,456,382)                                                                              | (2,167,440)                                                                  | الزكاة                                                                          |
| (697,199)                                                                                | 5,344,147                                                                    | صافي ربح (خسارة) الفترة                                                         |
|                                                                                          |                                                                              | صافي ربح (خسارة) الفترة العائد الى:                                             |
| (241,470)                                                                                | 6,186,703                                                                    | المساهمين في الشركة الام                                                        |
| (455,729)                                                                                | (842,556)                                                                    | حقوق الملكية غير المسيطرة                                                       |
| (0.010)                                                                                  | 0.26                                                                         | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمنخفضة من صافي الدخل العائد لمساهمي الشركة الام |
| 354,517,954                                                                              | 449,647,609                                                                  | اجمالي الموجودات                                                                |
| 255,667,915                                                                              | 261,005,562                                                                  | اجمالي حقوق الملكية                                                             |



شركة حمد محمد بن سعيدان العقارية  
HAMAD MOHAMMED BIN SAEDAN REAL ESTATE CO.

\* تعديل أرقام المقارنة

تم تعديل ارقام المقارنة كما يلي لتتوافق مع اسلوب العرض الحالي. لا تؤثر هذه التغيرات على قائمة المركز المالي او صافي الدخل أو التدفقات النقدية أو حقوق الملكية المصرح عنها سابقا. تم تعديل أرقام المقارنة حيث أن المعالجة المحاسبية لبيع العقارات الاستثمارية وكذلك نتائج المشاركات العقارية بغرض البيع مع الغير لم تكن متوافقة مع متطلبات مع معايير التقارير المالية الدولية.

| اسم البند                                | كما عرض سابقا | التعديل<br>(مدين/دائن) | بعد التعديل  |
|------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------|
| الإيرادات                                | 54,100,804    | 14,960,776             | 39,140,028   |
| تكلفة الإيرادات                          | (40,481,783)  | (13,830,059)           | (26,651,724) |
| أرباح رأسمالية من بيع عقار استثمار       | -             | 1,532,104              | 1,532,104    |
| أرباح مشاركات عقارية بغرض البيع مع الغير | 401,387       | (401,387)              | -            |

1- تم تعديل ارقام المقارنة بقائمة الدخل للتوافق مع الفقرة "69" من المعيار المحاسبي رقم 40 "الاستثمارات العقارية" المتعلقة بأرباح الأسهم المتعلقة باستبعاد الاستثمارات العقارية بالصافي بقائمة الأرباح والخسائر وكان إثرها انخفاض في الارادات بقيمة 18,8 مليون ريال سعودي، وانخفاض في تكلفة الإيرادات بقيمة 17,2 مليون ريال سعودي ونتج عنها أرباح رأسمالية من بيع استثمار بقيمة 1,5 مليون ريال سعودي، ولا يوجد أثر على صافي الربح من هذا التعديل.

2- تم تعديل ارقام المقارنة بقائمة الدخل لتتوافق مع متطلبات اثبات الإيرادات في معيار التقارير المالية الدولية رقم 15 مما نتج عنه ارتفاع في الإيرادات بقيمة 3,9 مليون ريال سعودي وارتفاع في تكلفة الإيرادات بقيمة 3,5 مليون ريال سعودي وانخفاض حساب أرباح مشاركات عقارية بغرض البيع مع الغير بقيمة 401 ألف ريال سعودي.