

الوثيقة الأساسية لعقد الاستحواذ على وكالة ثمامة
الجمال THOMAMA BEAUTY

تم بعون الله وتوفيقه في هذا اليوم: الاربعاء الموافق 2025-09-17 وايرم هذا العقد
بشأن الاستحواذ على وكالة ثمامة الجمال - (THOMAMA BEAUTY) بين كل من:

بيانات الطرف الأول	
شركة لمسات بسجل تجاري رقم (4650037837)	الطرف الأول (ويشار له بالمشترى)
المدينة المنورة - شارع سعد الأزدي- رقم المبنى: 8814 -الرمز البريدي: 42382	العنوان الوطني
lamasat.hr1@gmail.com	البريد الإلكتروني
966-503176066	الجوال
محمد حمزة مسعودي بصفته الرئيس التنفيذي للشركة	يمثل الشركة في هذا العقد

بيانات الطرف الثاني	
هنا بنت جمال بن محمد مرغلاني	الطرف الثاني (ويشار له بالبائع)
مكة المكرمة - شارع الدكتور عبد القادر كوشك - رقم المبنى: 5285 - الرمز البريدي: 24353	العنوان الوطني
M.hana.jm@gmail.com	البريد الإلكتروني
966-555549842	الجوال

ويُشار إليهما مجتمعين بـ "الطرفان"، ومنفردين بـ "الطرف".
التمهيد:

بما أن الطرف الثاني يملك وكالة تجارية داخل المملكة العربية السعودية وعلامة
تجارية مسجلة باسم (ثمامة الجمال- THOMAMA BEAUTY) باللغتين العربية
والإنجليزية، إضافة إلى بيانات العملاء والمستخدمين، والوصفات (الفورميلا)
الخاصة بإعداد المنتجات، وكذلك بضاعة متواجدة وبضاعة سيتم استيرادها، ورغبة
الطرف الأول في شراء هذه الحقوق والأصول؛ فقد اتفق الطرفان وهما بكامل
أهليتهما المعتبرة شرعاً ونظاماً على إبرام هذا العقد وفقاً للشروط والأحكام
التالية:



البند الأول: موضوع العقد

اتفق الطرفان على أن يقوم الطرف الثاني ببيع ونقل للطرف الأول ما يلي:

1. كافة حقوق الوكالة التجارية داخل المملكة العربية السعودية.
2. العلامة التجارية المسماة (ثمامة الجمال- THOMAMA BEAUTY) باللغتين العربية والإنجليزية، وجميع الحقوق المترتبة عليها، مع التزام الطرف الثاني بإكمال إجراءات نقل ملكيتها وتسجيلها باسم الطرف الأول لدى الهيئة السعودية للملكية الفكرية.
3. بيانات العملاء والمستخدمين المرتبطين بالوكالة.
4. الوصفات (الفورميلا) الخاصة بإعداد المنتجات.
5. البضاعة المتواجدة حالياً بقيمة (100,000 ريال سعودي).
6. البضاعة المستوردة سيتم استيرادها من قبل الطرف الأول والتعاقد مع المصانع مباشرة ويلتزم الطرف الثاني باتخاذ كافة الإجراءات النظامية اللازمة للحصول على شهادة الفسخ الخاصة بالبضائع المستوردة محل العقد، على أن تصدر الشهادة باسم الطرف الأول (شركة لمسات)

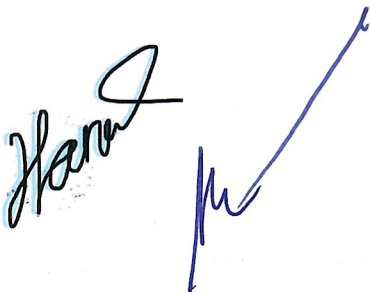
البند الثاني: قيمة العقد وطريقة السداد

1. اتفق الطرفان على أن القيمة الإجمالية لهذا العقد هي (200,000 ريال سعودي) فقط مائتا ألف ريال سعودي فقط، موزعة كالآتي:
 - (100,000 ريال سعودي) مقابل العلامة التجارية (ثمامة الجمال- THOMAMA BEAUTY)
 - (100,000 ريال سعودي) مقابل البضاعة المتواجدة.
2. لا تدخل البضاعة المستوردة في القيمة الإجمالية للعقد، ويلتزم الطرف الأول بسداد قيمتها منفصلة وفق فواتير رسمية.
3. يتم سداد قيمة العقد بموجب حوالة بنكية على حساب الطرف الثاني وهو حساب:

السيدة/ هناء بنت جمال بن محمد مرغلاني لدى: البنك الأهلي السعودي

- برقم ايبان: SA91 1000 0000 7700 4600 0300

4. خلال مدة أقصاها 7 أيام من تاريخ توقيع هذا العقد.



البند الثالث: التزامات الطرف الأول (المشتري)

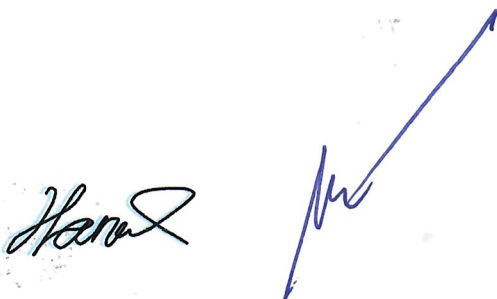
1. يلتزم الطرف الأول بسداد قيمة العقد في المواعيد المحددة.
2. يلتزم الطرف الأول (المشتري) بتحمل كامل المبالغ المترتبة على استيراد البضاعة المستوردة من الخارج، بما في ذلك (قيمة البضاعة - مصاريف الشحن - الرسوم الجمركية - أي مصاريف إضافية تتعلق بالاستيراد) ومتابعة الشحنة ومراقبة إجراءات دخولها إلى حين استلامها بشكل نهائي.
3. يلتزم بإكمال إجراءات نقل الملكية والتسجيل لدى الجهات الرسمية وتحمل كافة رسومها.

البند الرابع: التزامات الطرف الثاني (البائع)

1. يلتزم الطرف الثاني بنقل ملكية العلامة التجارية والوكالة للطرف الأول نظاماً، وخلوها من أي حقوق أو نزاعات أو رهون.
2. يلتزم بتسليم كافة البيانات والمعلومات والوثائق الخاصة بالعملاء والمستخدمين والفورميلا، والتعهد بعدم استخدامها أو إفشائها بعد البيع.
3. يضمن الطرف الثاني أن البضاعة المتواجدة مطابقة للمواصفات وخالية من أي عيوب جوهرية.
4. يضمن أن الوكالة والعلامة التجارية والأصول المباعة خالية من أي التزامات مالية أو دعاوى قضائية أو حقوق للغير.
5. يلتزم الطرف الثاني (البائع) باتخاذ كافة الإجراءات النظامية اللازمة للحصول على شهادة الفسخ للبضائع المستوردة محل هذا العقد، على أن تصدر الشهادة باسم الطرف الأول (شركة لمسات).

البند الخامس: السرية

- يتعهد الطرفان بالمحافظة على سرية كافة المعلومات والبيانات التي يتم تبادلها بموجب هذا العقد وعدم إفشائها للغير إلا بموافقة خطية من الطرف الآخر أو بناءً على طلب الجهات الرسمية بداخل المملكة العربية السعودية.



البند السادس: عدم المنافسة وعدم الإفصاح

1. يلتزم الطرف الثاني (البائع) بعدم إنشاء أو المشاركة أو الاستثمار بشكل مباشر أو غير مباشر في أي نشاط تجاري أو وكالة أو علامة تجارية منافسة للعلامة التجارية (ثمامة الجمال- THOMAMA BEAUTY) أو مشابهة لها في المملكة العربية السعودية لمدة لا تقل عن خمس سنوات من تاريخ توقيع هذا العقد.
2. يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة التامة على سرية كافة المعلومات والبيانات والفورميلا والوثائق المتعلقة بالوكالة والعلامة التجارية والمنتجات والعملاء، وعدم إفشائها أو استخدامها لمصلحة شخصية أو لمصلحة الغير بأي شكل كان.
3. في حال مخالفة الطرف الثاني لأي من هذه الالتزامات، يحق للطرف الأول المطالبة بالتعويض العادل عن جميع الأضرار والخسائر المباشرة وغير المباشرة التي تلحق به، إضافة إلى فسخ العقد دون أي التزام عليه.

البند السابع: مدة العقد ودخوله حيز التنفيذ

يصبح هذا العقد نافذاً وملزماً للطرفين اعتباراً من تاريخ توقيعه من قبلهما، ويظل سارياً حتى استكمال جميع التزامات الطرفين.

البند الثامن: تسوية النزاعات

تخضع أحكام هذا العقد لأنظمة المملكة العربية السعودية، وتكون المحاكم التجارية في المدينة المنورة هي الجهة المختصة بالفصل في أي نزاع ينشأ عنه، ما لم يتفق الطرفان على اللجوء إلى التحكيم.

البند التاسع: نسخ العقد

حرر هذا العقد من نسختين أصليتين بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

الطرف الثاني

هناء بنت جمال بن محمد مرغلاني

بصفقتها صاحبة الشأن

التوقيع



الطرف الأول

شركة لمسات

يمثلها/ محمد حمزة مسعودي

بصفته الرئيس التنفيذي

التوقيع



الختم