

تقرير المراجع المستقل عن التأكيد المحدود

(٣/١)

إلى السادة مساهمي شركة الإتمام الاستشارية
شركة مساهمة سعودية

المقدمة

وفقاً لطلب إدارة شركة الإتمام الاستشارية وشركتها التابعة ("المجموعة")، فقد تم تكليفنا بتنفيذ ارتباط تأكيد محدود لبيان فيما إذا كان قد لفت انتباهنا أمر يجعلنا نعتقد بأن ما تم توضيحه في فقرة موضوع التأكيد أدناه ("الموضوع") لم يتم التقرير عنه وعرضه بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للضوابط ذات الصلة (الضوابط) المشار إليها أدناه.

موضوع التأكيد

إن موضوع مهمة التأكيد المحدود يتمثل في الجدول المُعد من قبل إدارة المجموعة، والمرفق بهذا التقرير والمقدم إلينا.

الضوابط ذات الصلة

يتمثل نطاق هذه المهمة في تنفيذ ارتباط يتعلق بإعادة شراء الأسهم فيما يخص متطلبات الملاءة المالية، وذلك وفقاً للمتطلبات المعمول بها في الباب السادس، الفصل الأول، المادة ١٧،٣ من اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الجديد الخاص بشركات المساهمة المدرجة الصادرة عن هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٦م (وتعديلاتها) ("اللائحة التنفيذية"، "الضوابط")، والبيان المرافق لعملية إعادة شراء الأسهم المقترحة ("الجدول") المُعد من قبل إدارة المجموعة والمقدم إلينا.

مسؤولية الإدارة

إن إدارة المجموعة هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للمعلومات الواردة في فقرة الموضوع أعلاه وفقاً للضوابط ذات الصلة ومسؤولة أيضاً عن اختيار أساليب تطبيق تلك الضوابط. كما أن الإدارة هي المسؤولة عن تطبيق أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد وعرض المعلومات الواردة في فقرة الموضوع أعلاه وخلوها من أي تحريفات جوهرية، سواءً كانت ناتجة عن غش أو خطأ، واختيار وتطبيق الضوابط الملائمة والاحتفاظ بسجلات كافية وعمل تقديرات معقولة تبعاً للظروف والأحداث ذات الصلة.

مسؤوليتنا

إن مسؤوليتنا هي تقديم استنتاج تأكيد محدود حول الموضوع أعلاه بناء على ارتباط التأكيد الذي قمنا به وفقاً للمعيار الدولي لإرتباطات التأكيد (٣٠٠٠)، ("المحدث") ارتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية، المعتمد في المملكة العربية السعودية والشروط والأحكام المتعلقة بهذا الارتباط التي تم الاتفاق عليها من إدارة المجموعة.

لقد صممت إجراءاتنا للحصول على مستوى محدود من التأكيد الكاف لتوفير أساس لإبداء إستنتاجنا، وعليه، لم نقم بالحصول على جميع الأدلة المطلوبة لتوفير مستوى معقول من التأكيد تعتمد الإجراءات المنفذة على حكمنا المهني بما في ذلك مخاطر وجود تحريفات جوهرية في الموضوع، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ. كما أخذنا بالإعتبار فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية عند تحديد طبيعة ومدى إجراءنا، ولم يكن إرتباطنا مصمماً لتقديم تأكيد حول فعالية تلك الأنظمة.

الأخلاقيات المهنية وإدارة الجودة

لقد التزمنا بقواعد سلوك وآداب المهنة الدولية للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الدولية لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين، والتي تم اعتمادها في المملكة العربية السعودية من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، "المشار إليها بأسم مجلس معايير الأخلاقيات الدولية للمحاسبين" ومتطلبات الإستقلالية الواردة في الجزء الرابع (أ) من مجلس معايير الأخلاقيات الدولية للمحاسبين.

ويطبق مكتبنا المعيار الدولي لإدارة الجودة (١) إدارة الجودة للمكاتب التي تنفذ ارتباطات مراجعة أو فحص القوائم المالية أو ارتباطات التأكيد الأخرى أو ارتباطات الخدمات ذات العلاقة المعتمد من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية وبناء عليه، فإنه يحافظ على نظام شامل لإدارة الجودة يضم سياسات وإجراءات موثقة بشأن الالتزام بالمتطلبات السلوكية والمعايير المهنية والمتطلبات النظامية والتنظيمية المنطبقة.

ملخص الإجراءات المنفذة

تختلف الإجراءات المنفذة في مهمة التأكيد المحدود في طبيعتها وتوقيتها، وتكون أقل نطاقاً مقارنة بمهمة التأكيد المعقول. وبناء عليه، فإن مستوى التأكيد الذي يتم الحصول عليه في مهمة التأكيد المحدود يكون أقل بكثير من التأكيد الذي كان سيتم الحصول عليه لو أجريت مهمة تأكيد معقول. تم تصميم إجراءاتنا للحصول على مستوى محدود من التأكيد يمكن الاستناد إليه في استنتاجنا، ولا توفر جميع الأدلة التي من شأنها توفير مستوى معقول من التأكيد.

الخير
هاتف 966138933378 | ص.ب 4636
فاكس 96613893349 | الفير 31952

جدة
هاتف 96612652333 | ص.ب 1561
فاكس 96612652894 | جدة 21454

الرياض
هاتف 966112065333 | ص.ب 6958
فاكس 966112065444 | الرياض 11927



تقرير المراجع المستقل عن التأكيد المحدود

إلى السادة المساهمين شركة الإتمام الاستشارية
شركة مساهمة سعودية

ملخص الإجراءات المنفذة (تتمة)

على الرغم من أننا أخذنا في الاعتبار فعالية الرقابة الداخلية للإدارة عند تحديد طبيعة ومدى إجراءاتنا، إلا أن مهمة التأكيد الخاصة بنا لم تصمم لتقديم تأكيد على الرقابة الداخلية. ولم تتضمن إجراءاتنا اختبار الضوابط أو تنفيذ إجراءات تتعلق بالتحقق من تجميع أو حساب البيانات داخل نظم تكنولوجيا المعلومات.

تتضمن مهمة التأكيد المحدود إجراء استفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن إعداد الموضوع والمعلومات المتعلقة به، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مناسبة أخرى.

إجراءاتنا للتأكيد هي كما يلي:

- مراجعة محضر اجتماع مجلس إدارة الشركة المنعقد في ١٦ مارس ٢٠٢٦م، والذي تمت فيه الموافقة على القرار المتعلق بعملية إعادة الشراء المقترحة للأسهم.
- الحصول على الجدول كما في ٠٧ أبريل ٢٠٢٦م، والذي يوضح تفاصيل حسابات وعمليات المجموعة التي تدعم المتطلبات المحددة في القواعد والإجراءات التنظيمية المتعلقة بعملية إعادة الشراء المقترحة للأسهم.
- مقارنة عدد الأسهم المقترح إعادة شراؤها من قبل المجموعة كما هو موضح في الجدول مع عدد الأسهم المعتمد في قرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٦ مارس ٢٠٢٦م.
- الحصول على سعر السوق للسهم الواحد للمجموعة السائد في تاريخ الجدول من تداول، ومطابقته مع الحسابات ذات الصلة الواردة في الجدول لاحتساب تكلفة الشراء التقديرية لعملية إعادة شراء الأسهم المقترحة.
- الموافقة على الدقة الحسابية لاحتساب رأس المال العامل المتمثل في زيادة والتي تستحق خلال الاثني عشر شهراً القادمة اعتباراً من ٠١ يناير ٢٠٢٦م، ومطابقتها مع التفاصيل الواردة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م.
- الموافقة على إجمالي الأصول والالتزامات والمطلوبات المحتملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، مع ما تم الإفصاح عنه في القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م.
- التحقق من الدقة الحسابية لاحتساب فائض الأصول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م الموضح في الجدول (أي مبلغ إجمالي الأصول المتبقية بعد خصم إجمالي الالتزامات والمطلوبات المحتملة وتكلفة الشراء التقديرية للأسهم المراد إعادة شراؤها من قبل المجموعة).
- الموافقة على رصيد الأرباح المبقاة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م الوارد في الجدول مع القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م.
- التحقق من الدقة الحسابية لاحتساب فائض الأرباح المبقاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (أي زيادة الأرباح المبقاة بعد خصم أسهم الخزينة التي ستحتفظ بها المجموعة بعد عملية إعادة الشراء المقترحة للأسهم) كما هو مفصل في الجدول.

كما قمنا بأداء الإجراءات الأخرى التي رأيناها ضرورية في الظروف القائمة.

نتيجة التأكيد المحدود

بناءً على إجراءات التأكيد المحدود التي قمنا بها والأدلة التي تم الحصول عليها، لم يلفت إنتباهنا أي تعديلات جوهرية يجب إدخالها على فقرة الموضوع أعلاه والمبين في القائمة المرفقة لكي يكون متوافقاً مع المعايير المعمول بها التي طبقتها المجموعة المشار إليها أعلاه (الضوابط ذات الصلة).



تقرير المراجع المستقل عن التأكيد المحدود

(٣/٣)

إلى السادة المساهمين شركة الإتمام الاستشارية
شركة مساهمة سعودية

قيود على الاستخدام
تم إعداد هذا التقرير بناءً على طلب إدارة المجموعة فقط وذلك لمساعدة المجموعة للوفاء بالتزاماتها للتقرير إلى مجلس الإدارة بموجب الضوابط ذات الصلة. لا يجوز استخدام التقرير لأي غرض آخر.

شركة بي كي إف البسام
محاسبون ومراجعون قانونيون

أحمد عبدالمجيد مهندس
محاسب قانوني
ترخيص رقم: ٤٧٧
الرياض: ٢١ شوال ١٤٤٧ هـ
الموافق: ٠٩ إبريل ٢٠٢٦



الخير
هاتف: +966 13 293 3578 ص.ب 4636
فاكس: +966 13 293 3949 الفبر 31962

جدة
هاتف: +966 12 652 3333 ص.ب 5651
فاكس: +966 12 652 2894 جدة 21464

الرياض
هاتف: +966 11 206 5333 ص.ب 60658
فاكس: +966 11 206 5444 الرياض 11927

Schedule of solvency requirements as per Article 17.3 of Implementing Regulations of the Companies Law for Listed Joint Stock Companies issued by the Capital Market Authority (“CMA”)

A) Summary of assets and liabilities including contingent liabilities

Assets	Liabilities	Contingent Liabilities	Net Assets	Estimated cost of shares*	Surplus assets
A	B	C	D= A-B-C	E	F= D-E
119,155,806	15,322,888	10,357,266	93,475,652	5,586,000	87,889,652

* 420,000 shares multiplied by market price of share SAR 13.3 / share based on 07 April 2026.

B) Working capital sufficiency

Maximum period to complete share buy - back transaction	Average working capital for 12 months following the date of completion of share buyback transactions*
28 April 2027**	85,175,078

* Average of net operating working capital is calculated based on the budgeted figures shared by the management.

** Maximum period of 12 months from the expected date of general assembly meeting which is expected to be held on 28 April 2026.

C) Treasury shares

At 31 December 2025 i.e., date of latest reviewed consolidated financial statements

Before Buy Back

Amount of treasury shares held (A)	Retained earnings (B)	Excess of retained earnings (C = B - A)
-	69,207,918	69,207,918

After Buy Back

Amount of treasury shares held (A)	Retained earnings (B)	Excess of retained earnings (C = B - A)
5,586,000	69,207,918	63,621,918



Adham Gari
CEO and MD



Omar AlKhateeb
VP of Finance and Shared Service

We acknowledge and understand that its our responsibility to provide PKF with:

- a. Access to all information about which management is aware that is relevant to the preparation of the deliverables such as records, documentation and other matters;
- b. Additional information that we may request from management for the purpose of the professional services; and
- c. Unrestricted access to persons within the management from whom we determine it is necessary to obtain evidence.

We are also responsible for ensuring that the information provided to PKF during the course of the engagement:

- (i) is procured from legitimate sources/channels,
- (ii) is accurate and true, complete and fully and fairly disclosed and
- (iii) that no material information is omitted, which could make such information untrue, inaccurate or misleading.



Adham Gari
CEO and MD



Omar AlKhateeb
VP of Finance and Shared Service