



تقرير مراجع حسابات الشركة عن العام المالي

المنتهي في ٣١/١١٢/٢٠٢٤م

تقرير المراجع المستقل إلى المساهمين فى شركة دار المعدات الطبية والعلمية (شركة مساهمة سعودية)

الرأى

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة دار المعدات الطبية والعلمية - شركة مساهمة سعودية ("الشركة") والشركات التابعة لها (يُشار إليها جميعاً بلفظ "المجموعة")، والتي تشمل على قائمة المركز المالي الموحدة كما فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة وقائمة التغيرات فى حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية فى ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة، بما فى ذلك المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية.

فى رأينا، أن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية فى ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة فى المملكة العربية السعودية، والمعايير والاصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأى

تمت مراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة فى المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها فى قسم مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة فى تقريرنا. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما فى ذلك معايير الاستقلالية الدولية) ("الميثاق")، المعتمد فى المملكة العربية السعودية، ذى الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، كما أننا التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. باعتقادنا أن أدلة المراجعة التى حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

أمور المراجعة الرئيسية

إن أمور المراجعة الرئيسية هى تلك الأمور التى كانت، بحسب حكمنا المهني، لها الأهمية البالغة عند مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور فى سياق مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وعند تكوين رأينا حولها، ولا نقدم رأياً منفصلاً فى تلك الأمور.

تقرير المراجع المستقل (تتمة)
إلى المساهمين في شركة دار المعدات الطبية والعلمية
(شركة مساهمة سعودية)

أمور المراجعة الرئيسية (تتمة)
وفيما يلي وصف لكل أمر من أمور المراجعة الرئيسية وكيفية معالجته.

أمر المراجعة الرئيسي	كيفية معالجة هذا الأمر أثناء مراجعتنا
<p>إثبات الإيرادات</p> <p>خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، قامت المجموعة بإثبات إيرادات قدرها ٨٧٧ مليون ريال سعودي (٢٠٢٣ : ٧٧٧ مليون ريال سعودي).</p> <p>تقوم المجموعة بإثبات الإيرادات بشكل رئيسي من الأنشطة التالية:</p> <p>(١) يتم إثبات الإيرادات المتعلقة بعقود الصيانة والتشغيل على مدى الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمات.</p> <p>(٢) يتم إثبات الإيرادات المتعلقة بمبيعات الأجهزة الطبية في نقطة من الزمن وذلك عند انتقال السيطرة على البضاعة إلى العميل.</p> <p>لقد حددنا إثبات الإيرادات كأمر من أمور المراجعة الرئيسية لأن:</p> <p>(١) الإيرادات هي أحد المؤشرات على أداء المجموعة وينطوي ذلك على وجود مخاطر تتمثل في احتمال إظهار الإيرادات بأكثر من قيمتها لتحقيق المستهدفات أو تلبية التوقعات.</p> <p>(٢) هناك أحكام تتعلق بتقدير الخصومات من العملاء من مبالغ الفواتير قبل اعتماد المبلغ النهائي الواجب سداؤه والموافقة عليه.</p> <p>انظر إيضاح ٢-٢ (س) للاطلاع على السياسة المحاسبية بشأن إثبات الإيرادات، وإيضاح ٣ (هـ) للاطلاع على التقديرات والافتراضات المستخدمة في إثبات الإيرادات، وإيضاح ٢١ للاطلاع على الإفصاحات المتعلقة بالإيرادات المسجلة في القوائم المالية الموحدة.</p>	<p>لتقييم الإيرادات المسجلة والمثبتة خلال السنة، قمنا بتنفيذ ما يلي، من بين إجراءات المراجعة الأخرى:</p> <ul style="list-style-type: none"> تقييم تصميم وتطبيق أدوات الرقابة الداخلية الرئيسية للمجموعة واختبار مدى فاعليتها التشغيلية، على أساس العينة، فيما يتعلق بإثبات الإيرادات. إجراء اختبار التحقق من التفاصيل والإجراءات التحليلية الموضوعية للتأكد من قياس الإيرادات وتسجيلها بشكل مناسب. إجراء اختبار لمعاملات المبيعات على أساس العينة، مقابل إقرارات العملاء المستلمة بشأن الخدمات المقدمة وإشعارات تسليم البضاعة مقابل البضاعة المباعة، لتقييم ما إذا كان قد تم إثبات الإيرادات في الفترة المحاسبية الصحيحة. تقييم مدى ملاءمة التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة التي قامت بها الإدارة لتحديد خصومات العملاء المقدرة من مبالغ الفواتير قبل اعتماد المبلغ النهائي الواجب سداؤه والموافقة عليه. وقمنا أيضًا، على أساس العينة، بمراجعة الخصومات الفعلية من العملاء مقابل مبالغ الفواتير. تقييم مدى كفاية وملاءمة الإفصاحات المتعلقة بالإيرادات في الإفصاحات حول القوائم المالية الموحدة.

تقرير المراجع المستقل (تتمة)
إلى المساهمين في شركة دار المعدات الطبية والعلمية
(شركة مساهمة سعودية)

أمور المراجعة الرئيسية (تتمة)

كيفية معالجة هذا الأمر أثناء مراجعتنا	أمر المراجعة الرئيسي
<p>تضمنت إجراءات مراجعتنا المتعلقة بمخصص خسائر الائتمان المتوقعة بشأن الذمم المدينة التجارية وأصول العقود، من بين أمور أخرى، ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • الحصول على فهم لتصميم وتطبيق الضوابط الرئيسية بشأن عملية احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. • الحصول على نموذج الإدارة لتقييم خسائر الائتمان المتوقعة واختبار الافتراضات الرئيسية، على أساس العينة، بما في ذلك تلك المستخدمة لاحتساب معدل الخسارة المتوقعة. وقمنا أيضًا بتقييم مدى معقولية إدراج عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية لتعكس تأثير الأحداث المستقبلية على خسائر الائتمان المتوقعة. • اختبار دقة وصحة البيانات التاريخية، على أساس العينة، للذمم المدينة التجارية وأصول العقود والمستخدمة كمدخلات في نموذج خسارة الائتمان المتوقعة. • تقييم مدى معقولية تقدير الإدارة لاسترداد الذمم المدينة المتوقعة، على أساس العينة، وذلك من خلال التحقق من تحصيل الذمم المدينة بعد نهاية السنة. • التحقق أيضًا من الصحة الحسابية للنموذج وإعادة احتساب خسائر الائتمان المتوقعة على أساس العينة. • تقييم مدى كفاية وملاءمة الإفصاحات المتعلقة بخسائر الائتمان المتوقعة بشأن الذمم المدينة التجارية وأصول العقود في الإفصاحات حول القوائم المالية الموحدة. 	<p>تقييم مخصص خسائر الائتمان المتوقعة</p> <p>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، بلغ إجمالي قيمة الذمم المدينة التجارية وأصول العقود ٦١١ مليون ريال سعودي (٢٠٢٣: ٨٢٧ مليون ريال سعودي) وبلغ مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ٢٣ مليون ريال سعودي (٢٠٢٣: ٢٨ مليون ريال سعودي).</p> <p>يخضع تقدير مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتقدير الشخصي بدرجة كبيرة بسبب الأحكام والتقدير والافتراضات الهامة التي تطبقها الإدارة عند تحديد الخسائر المتوقعة. ويتعين على الإدارة تحديد معدل الخسارة المتوقعة بشأن الذمم المدينة التجارية القائمة وأصول العقود بناءً على تجربة خسائر الائتمان السابقة للمجموعة والمعدلة بالمعلومات المستقبلية.</p> <p>لقد اعتبرنا هذا الأمر من أمور المراجعة الرئيسية نظرًا للأحكام والافتراضات المتعلقة بانخفاض قيمة خسائر الائتمان المتوقعة بشأن الذمم المدينة التجارية وأصول العقود والأثر المحتمل لذلك على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.</p> <p>انظر إيضاح ٢-٢ (هـ) حول القوائم المالية الموحدة للاطلاع على السياسة المحاسبية المتعلقة بالانخفاض في قيمة الموجودات المالية، وإيضاح ٣ (و) للاطلاع على التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة، وإيضاح ٩ الذي يوضح تفاصيل الإفصاح عن خسائر الائتمان المتوقعة بشأن الذمم المدينة التجارية وأصول العقود.</p>

تقرير المراجع المستقل (تتمة)
إلى المساهمين في شركة دار المعدات الطبية والعلمية
(شركة مساهمة سعودية)

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٤

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تشمل المعلومات الأخرى على المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٤، بخلاف القوائم المالية الموحدة وتقرير مراجع الحسابات عنها. ومن المتوقع أن يكون التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٤ متوفر لنا بعد تاريخ تقرير مراجع الحسابات.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية الموحدة تلك المعلومات الأخرى، ولن نُبدي أي شكل من أشكال الاستنتاج التأكيدي حولها.

وبخصوص مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المشار إليها أعلاه عند توفرها، وعند القيام بذلك يتم الأخذ في الحسبان ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة، أو مع المعرفة التي حصلنا عليها خلال المراجعة، أو يظهر بطريقة أخرى أنها محرفة بشكل جوهري.

وعندما نقرأ التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٤، إذا تبين لنا وجود تحريف جوهري، فإننا نكون مطالبين بالإبلاغ عن الأمر للمكلفين بالحوكمة.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، وأحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وعن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من تحريف جوهري ناتج عن غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة مسؤولة عن تقويم مقدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية والإفصاح حسبما هو ملائم، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية، وتطبيق مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو ليس هناك خيار ملائم بخلاف ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقرير المالي في المجموعة.

تقرير المراجع المستقل (تتمة) إلى المساهمين في شركة دار المعدات الطبية والعلمية (شركة مساهمة سعودية)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من تحريفٍ جوهري ناتج عن غشٍ أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريفٍ جوهري موجود. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غشٍ أو خطأ، وتُعد جوهريّة، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان بشكل معقول يمكن توقع أنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. كما نقوم بـ:

- تحديد وتقييم مخاطر وجود تحريفات جوهريّة في القوائم المالية الموحدة سواء كانت ناتجة عن غشٍ أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غشٍ أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة ملائمة وفقاً للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى ملائمة تطبيق الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا ما تبين لنا وجود عدم تأكد جوهري، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، عندها يتم تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا حول المراجعة. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف المجموعة عن الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- الحصول على ما يكفي من أدلة مراجعة ملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة، لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف ومراجعة حسابات المجموعة. ونظل المسؤولون الوحيديين عن رأينا في المراجعة.

تقرير المراجع المستقل (تتمة)
إلى المساهمين في شركة دار المعدات الطبية والعلمية
(شركة مساهمة سعودية)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة (تتمة)

نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة - من بين أمور أخرى - بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج الهامة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال مراجعتنا. كما أننا نقوم بتزويد المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد بأننا التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلالية، ونبغهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى، التي قد يعتقد تأثيرها بشكل معقول على استقلالنا، وتقديم ضوابط الالتزام ذات العلاقة، إذا تطلب ذلك.

ومن الأمور التي تم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، نحدد تلك الأمور التي كانت لها الأهمية البالغة عند مراجعة القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية، وبناءً على ذلك تعد هي أمور المراجعة الرئيسية. ونوضح هذه الأمور في تقريرنا ما لم يمنع نظام أو لائحة الإفصاح العلني عن الأمر، أو عندما - في ظروف نادرة للغاية - نرى أن الأمر لا ينبغي الإبلاغ عنه في تقريرنا بسبب أن التبعات السلبية للإبلاغ عنها تفوق - بشكل معقول - المصلحة العامة من ذلك الإبلاغ.

عن اللحيد واليحيى محاسبون قانونيون



صالح عبد الله اليحيى
محاسب قانوني
ترخيص رقم (٤٧٣)



الرياض: ٢٧ رمضان ١٤٤٦ هـ
(٢٧ مارس ٢٠٢٥ م)



تقرير مراجع الحسابات (تأكيد محدود) عن الأعمال والعقود مع
أطراف ذات علاقة والتي لأعضاء مجلس الإدارة علاقة مباشرة أو غير
مباشرة فيها للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٤م

تقرير تأكيد محدود إلى المساهمين في شركة دار المعدات الطبية والعلمية (شركة مساهمة سعودية)

نطاق العمل

لقد تم تعييننا من قبل شركة دار المعدات الطبية والعلمية ("الشركة") لتنفيذ "ارتباط تأكيد محدود" وفقاً للمعايير الدولية لارتباطات التأكيد المعتمدة في المملكة العربية السعودية، ويُشار إليه فيما بعد بـ "الارتباط"، للتقرير عن التزام الشركة بمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات ("الموضوع") الوارد في إبلاغ الشركة المرفق (الملحق أ) والمقدم من مجلس إدارة الشركة إلى الجمعية العامة بشأن الأعمال والعقود التي يكون لبعض أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة فيها بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

الضوابط المطبقة من قبل الشركة

عند اعداد الموضوع، قامت الشركة بتطبيق الضوابط التالية ("الضوابط"). وقد ضُمت تلك الضوابط خصيصاً بشأن الإبلاغ المقدم من مجلس إدارة الشركة إلى الجمعية العامة العادية (الملحق أ). وعليه، فإن المعلومات الواردة بشأن الموضوع قد تكون غير مناسبة لأي غرض آخر.

- المادة (٧١) من نظام الشركات السعودي الصادر من قبل وزارة التجارة.
- الإبلاغ المقدم من مجلس إدارة الشركة إلى الجمعية العامة العادية (الملحق أ).
- تبليغ موقع من عضو (أعضاء) مجلس الإدارة يوضح تفاصيل العمليات/العقود التي أبرمتها الشركة وكان لذلك العضو (أولئك الأعضاء) مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها، مع الامتناع عن التصويت على القرارات ذات الصلة، وذلك وفقاً للمتطلبات التنظيمية المعمول بها.

مسؤوليات الإدارة:

إن إدارة الشركة مسؤولة عن تحديد الضوابط، وعن عرض الموضوع وفقاً لتلك الضوابط من كافة النواحي الجوهرية. وتتضمن هذه المسؤولية إنشاء وتطبيق أنظمة الرقابة الداخلية، والاحتفاظ بسجلات كافية وإجراء التقديرات ذات الصلة بإعداد الموضوع بحيث يكون خالياً من أي تحريف جوهري سواء كان ناتج عن غش أو خطأ.

مسؤوليتنا:

إن مسؤوليتنا هي تقديم استنتاج بشأن عرض الموضوع بناءً على الأدلة التي حصلنا عليها. لقد قمنا بتنفيذ الارتباط وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات التأكيد (٣٠٠٠) (المحدث) "ارتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية"، المعتمد في المملكة العربية السعودية، والشروط والأحكام المتعلقة بهذا الارتباط والتي تم الاتفاق عليها مع الشركة بتاريخ ١٤ أبريل ٢٠٢٥. تتطلب منا تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وتنفيذ ارتباطنا لتقديم استنتاج بشأن ما إذا تبين لنا وجود أي تعديلات جوهرية يجب إجراؤها على الموضوع لكي يتوافق مع الضوابط، وإصدار التقرير. تعتمد طبيعة وتوقيت ومدى الإجراءات المختارة على حكمنا المهني بما في ذلك تقييم مخاطر وجود تحريفات جوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

باعتمادنا أن الأدلة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لتقديم استنتاجنا حول التأكيد المحدود.

الاستقلالية وإدارة الجودة:

لقد حافظنا على استقلاليتنا ونؤكد التزامنا بمتطلبات الميثاق الدولي لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية)، المعتمد في المملكة العربية السعودية، وأنها لدينا الكفاءة المهنية والخبرة اللازمة لتنفيذ ارتباط التأكيد هذا.

إننا نقوم بتطبيق المعيار الدولي لإدارة الجودة (١) "إدارة الجودة للمكاتب التي تقوم بتنفيذ ارتباطات مراجعة وفحص للقوائم المالية وارتباطات التأكيد الأخرى وارتباطات الخدمات ذات العلاقة" المعتمد في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فإننا نحافظ على نظام شامل لإدارة الجودة بما في ذلك السياسات والإجراءات الموثقة بشأن الالتزام بالمتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات النظامية والتنظيمية المعمول بها.

**تقرير تأكيد محدود (تتمة)
إلى المساهمين في شركة دار المعدات الطبية والعلمية
(شركة مساهمة سعودية)**

وصف الإجراءات المنفذة:

إن الإجراءات المنفذة في ارتباط التأكيد المحدود تختلف في طبيعتها وتوقيتها وأقل في مداها عن تلك المطبقة في ارتباط التأكيد المعقول. وعليه، فإن مستوى التأكيد الذي يتم الحصول عليه في ارتباط التأكيد المحدود أقل بكثير من التأكيد الذي قد يتم الحصول عليه لو تم إجراء ارتباط تأكيد معقول. لقد صُممت إجراءاتنا للحصول على مستوى محدود من التأكيد كافٍ لتوفير أساس لإبداء استنتاجنا، ولم نقم بالحصول على جميع الأدلة المطلوبة لتوفير مستوى معقول من التأكيد.

وعلى الرغم من أخذنا بعين الاعتبار فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية التي تتبعها الإدارة عند تحديد طبيعة ومدى إجراءاتنا، لم يكن ارتباطنا مُصممًا لتقديم تأكيد حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية. لم تتضمن إجراءاتنا اختبار أنظمة الرقابة أو تنفيذ إجراءات بشأن التحقق من تجميع أو احتساب البيانات داخل أنظمة تقنية المعلومات.

يتضمن ارتباط التأكيد المحدود توجيه استفسارات، بشكل أساسي إلى المسؤولين عن إعداد الموضوع والمعلومات ذات الصلة وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات ملائمة أخرى.

تضمنت إجراءاتنا المنفذة ما يلي:

- الحصول على الإبلاغ المقدم من مجلس إدارة الشركة إلى الجمعية العامة العادية (الملحق أ) بشأن الأعمال والعقود المبرمة من قبل بعض أعضاء مجلس الإدارة مع الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة بتاريخ ٢٤ مارس ٢٠٢٥.
- الحصول على التبليغات الموقعة من أعضاء مجلس الإدارة والتي توضح تفاصيل العمليات/العقود التي أبرمتها الشركة، والتي يكون لأي من هؤلاء الأعضاء مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها.
- الحصول على قرارات مجلس الإدارة، حيث امتنع الأعضاء ذوو العلاقة عن التصويت، وذلك امتثالاً لمتطلبات المواد النظامية المشار إليها أعلاه.

كما قمنا بتنفيذ إجراءات أخرى رأيناها ضرورية وفقاً للظروف السائدة.

أمر آخر:

تم ختم الإبلاغ (الملحق أ) المرفق من قبلنا لأغراض التعريف فقط.

الاستنتاج:

بناءً على إجراءاتنا والأدلة التي تم الحصول عليها، لم يتبين لنا وجود أي تعديلات جوهرية يجب إجراؤها على الموضوع لكي يتوافق مع الضوابط المطبقة من قبل الشركة والمشار إليها أعلاه.

عن اللحيد واليحيى محاسبون قانونيون





صالح عبد الله اليحيى

محاسب قانوني

ترخيص رقم (٤٧٣)

الرياض: ٢٧ ذو القعدة ١٤٤٦ هـ

(٢٥ مايو ٢٠٢٥)



خطاب التبليغ عن الأعمال والعقود مع أطراف ذات علاقة والتي
لأعضاء مجلس الإدارة علاقة مباشرة أو غير مباشرة فيها
للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٤م



الرقم: ٥٥/ق م ج/٢٦/٢٥
التاريخ: ١٤٤٦/٠٩/٢٤
الموافق: ٢٤/٠٣/٢٥ م

سلمهم الله

السادة مساهمي شركة دار المعدات الطبية والعلمية
الجمعية العامة العادية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

وفقاً لما نصت عليه المادة (٧١) من نظام الشركات والفقرة (١٥) من المادة (٢١) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة بقرار عن مجلس هيئة السوق المالية، يود مجلس الإدارة إبلاغكم بالأعمال والعقود التي تمت لحساب الشركة خلال العام المالي ٢٠٢٤ م وكان للسادة أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها:

الاتفاقية	طرف ذو مصلحة	طبيعة وشروط التعامل	المبلغ بالريال لعام ٢٠٢٤ م	المدة
عقود تأجير وتقديم خدمات عمالة ومقاولات وأوامر شراء وتوريد	شركة روايي التسويق العالمية، والتي للسادة الأعضاء: - باسل سعود العريفي - بندر سعود العريفي - بركات سعود العريفي - محمد إبراهيم الحجيل - حسن علي الجشي مصلحة غير مباشرة فيها.	أبرمت شركة دار المعدات الطبية والعلمية البنود التالية: ● عقد تأجير مبنى الشركة الواقع على شارع الأمير عبدالعزيز بن جلوي بالسليمانية مع شركة روايي التسويق العالمية، ويتضمن العقد أعمال الصيانة والتشغيل للمبنى.	٨٦٤,٠٠٠	سنة ميلادية ويجدد تلقائياً
		● عقد تأجير عمالة لشركة روايي التسويق العالمية.	٤,٧٢٤,٢٧١	سنة ميلادية ويجدد تلقائياً
		● عقد مقاولاة وإنشاء مستودعات مع شركة روايي للتسويق العالمية، ويتضمن العقد توريد وتنفيذ كافة الأشغال المدنية والإنشائية والمعمارية والميكانيكية والكهربائية للمستودعات بسعر السوق السائد، وبدون شروط تفضيلية.	١٣,٨١٤,٤٧٣	بدأ في ٢٠٢٣/٠٥/٠٨ م وينتهي في ٢٠٢٥/٠٢/٢٨ م
		● أوامر شراء وتوريد مواد نظافة للمشاريع بموجب أوامر شراء معتمدة وعروض أسعار بسعر السوق السائد.	٢٢١,٤٠٦	سنة ميلادية ويجدد تلقائياً
عقد تقديم خدمات تقنية معلومات	شركة روايي للخدمات الذكية والأجهزة، والتي للسادة الأعضاء: - باسل سعود العريفي - بندر سعود العريفي - بركات سعود العريفي مصلحة غير مباشرة بها.	أبرمت شركة دار المعدات الطبية والعلمية عقد تقديم خدمات تقنية المعلومات مع شركة روايي للخدمات الذكية والأجهزة، وذلك لتقديم الدعم الفني والتقني لشركة دار المعدات الطبية ويتضمن العقد أعمال الصيانة والتشغيل لشبكات وحواسيب وسيرفرات الشركة ومتابعة الأعمال في النظام المحوسب SAP مع الشركة المنفذة.	٤,٠٥٣,٧٥٠	خمس سنوات بدأت في ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ م وتنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١ م
عقود تأجير وتقديم خدمات عمالة	الشركة الوطنية لمنتجات الكبريت والتي للسادة الأعضاء: - باسل سعود العريفي - بندر سعود العريفي - بركات سعود العريفي مصلحة غير مباشرة بها.	أبرمت شركة دار المعدات الطبية والعلمية البنود التالية: ● عقد تأجير مبنى الشركة الواقع على شارع الأمير عبدالعزيز بن جلوي بالسليمانية مع الشركة الوطنية لمنتجات الكبريت، ويتضمن العقد أعمال الصيانة والتشغيل للمبنى.	٣٨٤,٠٠٠	سنة ميلادية ويجدد تلقائياً
		● عقد تأجير عمالة للشركة الوطنية لمنتجات الكبريت.	٥,١٩٢,٤٢٢	سنة ميلادية ويجدد تلقائياً
عقود تأجير وتقديم خدمات عمالة وأوامر شراء وتوريد	الشركة الألمانية لكيماويات معالجة أسطح المعادن والتي للسادة الأعضاء: - باسل سعود العريفي - بندر سعود العريفي	أبرمت شركة دار المعدات الطبية والعلمية البنود التالية: ● عقد تأجير مبنى الشركة الواقع على شارع الأمير عبدالعزيز بن جلوي بالسليمانية مع الشركة الألمانية لكيماويات معالجة أسطح المعادن، ويتضمن العقد أعمال الصيانة والتشغيل للمبنى.	٢٦٤,٠٠٠	سنة ميلادية ويجدد تلقائياً





المدة	المبلغ بالريال لعام ٢٠٢٤ م	طبيعة وشروط التعامل	طرف ذو مصلحة	الاتفاقية
سنة ميلادية ويجدد تلقائياً	٨٣٢,١٢٩	● عقد تأجير عمالة للشركة الألمانية لكيماويات معالجة أسطح المعادن.	- بركات سعود العريفي مصلحة غير مباشرة بها.	
سنة ميلادية ويجدد تلقائياً	٣٧٤,٣٦٠	أوامر شراء وتوريد مواد نظافة للمشاريع بموجب أوامر شراء معتمدة وعروض أسعار بسعر السوق السائد.		
سنة ميلادية ويجدد تلقائياً	٣,١٢٩,٤١٦	أبرمت شركة دار المعدات الطبية والعلمية عقود استئجار وحدات تجارية وسكنية في عمارة مبنى شركة دار المعدات الطبية والعلمية الواقع على طريق الملك فهد لشركة ديرة العمار للعقارات.	شركة ديرة العمار للعقارات التي للسادة الأعضاء: - باسل سعود العريفي - بندر سعود العريفي - بركات سعود العريفي مصلحة غير مباشرة بها.	عقود استئجار وحدات تجارية وسكنية
سنتين بدأت في ٢٠٢٤/٠٣/٠١ وتنتهي في ٢٠٢٦/٠٢/٢٨ يجدد تلقائياً لمدة مماثلة	٧٥١,٣٠٥	أبرمت شركة دار المعدات الطبية والعلمية عقد مع مؤسسة أرض الاتحاد للتجارة وذلك مقابل عقد توريد المواد الاستهلاكية (كهربائية)، من خلال إصدار أوامر شراء معتمدة بسعر السوق السائد، وبحسب قيمة المواد الاستهلاكية المتفق عليها والقيمة (متغيرة ويتم احتسابها بنهاية العام)، ولا توجد شروط تفضيلية.	مؤسسة أرض الاتحاد للتجارة والتي للسيد/ بندر سعود العريفي مصلحة مباشرة بها.	عقد توريد المواد الاستهلاكية (الكهربائية)
ريال سعودي	٣٤,٦٠٥,٥٣٢			الإجمالي: أربعة وثلاثون مليوناً وستمئة وخمسة آلاف وخمسمائة واثنتان وثلاثون ريالاً فقط لا غير.

وقد تم تعيين مراجع حسابات الشركة لتقديم تقرير حيال تلك الأعمال والعقود حسب المتطلبات النظامية (مرفق نسخة منه)، ونوصي بالعرض على السادة مساهمي الشركة في الجمعية العامة، وطلب التصويت بالموافقة على تلك الأعمال والعقود المذكورة أعلاه والتي تمت خلال العام ٢٠٢٤ م، وذلك حسب التالي:

- ١- الموافقة على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة روابي التسويق العالمية، والتي للسادة الأعضاء/ باسل سعود العريفي وبندر سعود العريفي وبركات سعود العريفي ومحمد إبراهيم الحقييل وحسن علي الجشي مصلحة غير مباشرة بها، وذلك مقابل تأجير مبنى الشركة الواقع على شارع الأمير عبدالعزيز بن جلوي بالسليمانية على شركة روابي التسويق العالمية بدون شروط تفضيلية، ويتضمن العقد أعمال الصيانة والتشغيل للمبنى، بإجمالي مبلغ وقدره (٨٦٤,٠٠٠) ريال خلال العام ٢٠٢٤ م.
- ٢- الموافقة على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة روابي التسويق العالمية، والتي للسادة الأعضاء/ باسل سعود العريفي وبندر سعود العريفي وبركات سعود العريفي ومحمد إبراهيم الحقييل وحسن علي الجشي مصلحة غير مباشرة بها، وذلك مقابل تأجير عمالة لشركة روابي التسويق العالمية بسعر السوق السائد وبدون شروط تفضيلية، بإجمالي مبلغ وقدره (٤,٧٢٤,٢٧١) ريال خلال العام ٢٠٢٤ م.
- ٣- الموافقة على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة روابي التسويق العالمية، والتي للسادة الأعضاء/ باسل سعود العريفي وبندر سعود العريفي وبركات سعود العريفي ومحمد إبراهيم الحقييل وحسن علي الجشي مصلحة غير مباشرة بها، وذلك مقابل مقاوله وإنشاء مستودعات لشركة روابي التسويق العالمية ويتضمن العقد توريد وتنفيذ كافة الأشغال المدنية والإنشائية والمعمارية والميكانيكية والكهربائية للمستودعات بسعر السوق السائد، وبدون شروط تفضيلية، بإجمالي مبلغ وقدره (١٣,٨١٤,٤٧٣) ريال خلال العام ٢٠٢٤ م.
- ٤- الموافقة على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة روابي التسويق العالمية، والتي للسادة الأعضاء/ باسل سعود العريفي وبندر سعود العريفي وبركات سعود العريفي ومحمد إبراهيم الحقييل وحسن علي الجشي مصلحة غير مباشرة بها، وذلك مقابل أوامر شراء وتوريد مواد نظافة للمشاريع بموجب أوامر شراء معتمدة وعروض أسعار بسعر السوق السائد وبدون شروط تفضيلية، بإجمالي مبلغ وقدره (٢٢١,٤٠٦) ريال خلال العام ٢٠٢٤ م.
- ٥- الموافقة على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة روابي للخدمات الذكية والأجهزة، والتي للسادة الأعضاء/ باسل سعود العريفي وبندر سعود العريفي وبركات سعود العريفي مصلحة غير مباشرة بها، وذلك مقابل تقديم الدعم الفني والتقني لشركة دار المعدات الطبية بدون شروط تفضيلية، ويتضمن العقد أعمال الصيانة والتشغيل لشبكات وحواسيب وسيرفرات الشركة ومتابعة الأعمال في النظام المحوسب SAP مع الشركة المنفذة، بإجمالي مبلغ وقدره (٤,٠٥٣,٧٥٠) ريال خلال العام ٢٠٢٤ م.





- ٦- الموافقة على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة والشركة الوطنية لمنتجات الكبريت، والتي للسادة الأعضاء/ باسل سعود العريفي وبندر سعود العريفي وبركات سعود العريفي مصلحة غير مباشرة بها، وذلك مقابل تأجير مبنى الشركة الواقع على شارع الأمير عبدالعزيز بن جلوي بالسليمانية للشركة الوطنية لمنتجات الكبريت بدون شروط تفضيلية، ويتضمن العقد أعمال الصيانة والتشغيل للمبنى، بإجمالي مبلغ وقدره (٣٨٤,٠٠٠) ريال خلال العام ٢٠٢٤ م.
- ٧- الموافقة على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة والشركة الوطنية لمنتجات الكبريت، والتي للسادة الأعضاء/ باسل سعود العريفي وبندر سعود العريفي وبركات سعود العريفي مصلحة غير مباشرة بها، وذلك مقابل تأجير عمالة للشركة الوطنية لمنتجات الكبريت بسعر السوق السائد وبدون شروط تفضيلية، بإجمالي مبلغ وقدره (٥,١٩٢,٤٢٢) ريال خلال العام ٢٠٢٤ م.
- ٨- الموافقة على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة والشركة الألمانية لكيماويات معالجة أسطح المعادن، والتي للسادة الأعضاء/ باسل سعود العريفي وبندر سعود العريفي وبركات سعود العريفي مصلحة غير مباشرة بها، وذلك مقابل تأجير مبنى الشركة الواقع على شارع الأمير عبدالعزيز بن جلوي بالسليمانية للشركة الألمانية لمعالجة أسطح المعادن بدون شروط تفضيلية، ويتضمن العقد أعمال الصيانة والتشغيل للمبنى، بإجمالي مبلغ وقدره (٢٦٤,٠٠٠) ريال خلال العام ٢٠٢٤ م.
- ٩- الموافقة على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة والشركة الألمانية لكيماويات معالجة أسطح المعادن، والتي للسادة الأعضاء/ باسل سعود العريفي وبندر سعود العريفي وبركات سعود العريفي مصلحة غير مباشرة بها، وذلك مقابل تأجير عمالة للشركة الألمانية لمعالجة أسطح المعادن بسعر السوق السائد وبدون شروط تفضيلية، بإجمالي مبلغ وقدره (٨٣٢,١٢٩) ريال خلال العام ٢٠٢٤ م.
- ١٠- الموافقة على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة والشركة الألمانية لكيماويات معالجة أسطح المعادن، والتي للسادة الأعضاء/ باسل سعود العريفي وبندر سعود العريفي وبركات سعود العريفي مصلحة غير مباشرة بها، وذلك مقابل أوامر شراء معتمدة لتوريد خدمات إنشائية ومواد نظافة للمشاريع بسعر السوق السائد وبدون شروط تفضيلية، بإجمالي مبلغ وقدره (٣٧٤,٣٦٠) ريال خلال العام ٢٠٢٤ م.
- ١١- الموافقة على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة ديرة العمار للعقارات، والتي للسادة الأعضاء/ باسل سعود العريفي وبندر سعود العريفي وبركات سعود العريفي مصلحة غير مباشرة بها، وذلك مقابل عقود استئجار وحدات تجارية وسكنية بعمارة مبنى شركة دار المعدات الطبية والعلمية الواقع على طريق الملك فهد لشركة ديرة العمار للعقارات بدون شروط تفضيلية، وإجمالي مبلغ وقدره (٣,١٢٩,٤١٦) ريال خلال العام ٢٠٢٤ م.
- ١٢- الموافقة على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة ومؤسسة أرض الاتحاد للتجارة، والتي للعضو/ بندر سعود العريفي مصلحة مباشرة بها، وذلك مقابل عقد توريد المواد الاستهلاكية (كهربائية)، من خلال إصدار أوامر شراء معتمدة بسعر السوق السائد، وبحسب قيمة المواد الاستهلاكية المتفق عليها بدون شروط تفضيلية، بإجمالي مبلغ وقدره (٧٥١,٣٠٥) ريال خلال العام ٢٠٢٤ م.

وتفضلوا بقبول وافر التحية والتقدير،،،

باسل سعود العريفي رئيس مجلس الإدارة	بندر سعود العريفي نائب رئيس مجلس الإدارة	بركات سعود العريفي عضو مجلس الإدارة المنتدب (الرئيس التنفيذي)	محمد إبراهيم الحقييل عضو مجلس الإدارة	حسن علي الجشي عضو مجلس الإدارة	منير أحمد السري عضو مجلس الإدارة