

عرض المستثمرين

الربع الثاني لعام 2026



الأندلس العقارية
Alandalus Property

إخلاء مسؤولية

تم إعداد المعلومات الواردة في هذا العرض التقديمي من قبل **شركة الأندلس العقارية ("الشركة")**، وهي قابلة للتغيير دون إشعار مسبق. وعلى الرغم من اتخاذ العناية المعقولة لضمان دقة واكتمال وحداثة المعلومات، فإنه لا يتم تقديم أي تعهد أو ضمان، صريح أو ضمني، بشأن عدالة أو دقة أو اكتمال أو موثوقية المعلومات الواردة فيه. كما لا تتحمل الشركة أو أي من شركاتها التابعة أو مستشاريها أو ممثليها أي مسؤولية على الإطلاق (سواء نتيجة الإهمال أو غيره) عن أي خسارة تنشأ عن استخدام هذا العرض التقديمي أو محتواه.

قد يتضمن هذا العرض التقديمي بيانات مستقبلية تعكس وجهات نظر الشركة الحالية وافترضاها بشأن الأحداث المستقبلية والأداء المالي. وتنطوي هذه البيانات على مخاطر معروفة وغير معروفة، وحالات عدم يقين، وعوامل أخرى قد تؤدي إلى اختلاف النتائج أو الأداء أو الإنجازات الفعلية بشكل جوهري عن تلك المعبر عنها أو الضمنية في هذه البيانات المستقبلية. ولا تلتزم الشركة بأي تعهد لتحديث أو مراجعة أي من هذه البيانات المستقبلية.

يُقدّم هذا العرض التقديمي لأغراض معلوماتية فقط، ولا يُعد عرضًا أو دعوة أو توصية لشراء أو بيع أي أوراق مالية. وهو مخصص حصريًا للمتلقي، ولا يجوز إعادة إنتاجه أو توزيعه أو الإفصاح عنه، كليًا أو جزئيًا، دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الشركة.

جدول المحتويات

4

نظرة عامة

14

الأداء التشغيلي

30

الأداء المالي

42

التواصل معنا



01

نظرة عامة



“الاندلس العقارية” هي شركة مساهمة سعودية مدرجة في السوق المالية السعودية (تداول)، تأسست في مدينة الرياض عام **2006** بموجب السجل التجاري رقم 1010224110. تعمل في مجال الاستثمار والتطوير والتشغيل للأصول العقارية المدرة للدخل في مختلف أنحاء المملكة العربية السعودية، مع تركيزها على المجمعات التجارية ومراكز التسوق والمشاريع متعددة الاستخدامات، بالإضافة إلى التوسع في القطاع السكني وقطاع الخدمات اللوجستية وقطاع تطوير المباني التعليمية.

تأسست الشركة برأس مال مدفوع قدره **238.9 مليون** ريال سعودي، وتمت زيادته لاحقًا من خلال ثلاث زيادات في رأس المال ليصل إلى **933,333,330** ريال سعودي، موزعًا على **93,333,333** سهمًا عاديًا.

الرؤية

أن نكون المطور العقاري الأبرز في المملكة العربية السعودية في إنشاء الوجهات والمشاريع والمعالم المتميزة، من خلال قيادة التحول من تطوير وجهات تركز على التسوق والأعمال إلى وجهات نابضة بالحياة تعزز التفاعل والتواصل بين الأفراد وتثري التجربة المجتمعية.

الرسالة

تطوير وتشغيل وجهات فريدة ومبتكرة تسهم في تعزيز تفاعل الضيوف والعملاء وأفراد المجتمع، عبر تجارب استثنائية ترسخ الولاء، وترفع معدلات الزيارة، وتحقق قيمة مستدامة، بما يدعم مسيرة الشركة نحو نمو متسارع ومؤثر.

القيم

الطموح

الشغف

الإصرار

الثقة

المشاركة



إطار استراتيجيتنا

في مطلع عام 2026 أعلنت الشركة عن إطلاق استراتيجيتها للخمس سنوات، والتي تهدف إلى تحقيق نمو مستدام وتعظيم القيمة المضافة للمساهمين، من خلال محفظة متنوعة من الأصول العقارية المدرة للدخل، مع تعزيز تجربة العملاء وتطبيق ممارسات الحوكمة. عبر جميع عملياتها (ESG) البيئية والاجتماعية والمؤسسية.

كما تسعى الاستراتيجية إلى ترسيخ مكانة الشركة الريادية في السوق من خلال محفظة متنوعة تشمل قطاعات التجزئة والمكاتب والضيافة والرعاية الصحية، إلى جانب التوسع في قطاعات ذات نمو مرتفع مثل القطاع السكني وقطاع الخدمات اللوجستية وقطاع تطوير المباني التعليمية.

الركائز والمبادئ

تستند هذه الاستراتيجية على خمس ركائز رئيسية:

الركائز

المبادئ

01

تعزيز الكفاءة
التشغيلية وتوسيع
قاعدة الأصول

- تحسين الكفاءة وخفض التكاليف
- إدارة الأصول القائمة على البيانات
- تعظيم الاستفادة من الأصول وتعزيز العوائد

02

تنمية الشراكات
الاستثمارية وتطوير
نماذج أعمال جديدة

- خلق قيمة طويلة الأجل من خلال الشراكات
- مرونة في هيكل الصفقات
- الابتكار في مصادر الإيرادات ونماذج الأعمال

03

التحول الرقمي
والتقني لرفع الأداء
التشغيلي

- تبني نهج رقمي أولاً
- اتخاذ القرارات بناءً على البيانات
- الابتكار المستمر واعتماد التقنيات الذكية

04

تعزيز الثقافة
المؤسسية
واستدامة الأعمال

- ترسيخ ثقافة قائمة على الأداء
- دمج مبادئ ESG في العمليات
- تطوير الكفاءات وتعزيز مشاركة الموظفين

05

تطوير العلامة التجارية
وتعزيز الهوية
المؤسسية

- توحيد وتمكين موقع العلامة التجارية
- تبني نهج يركز على العميل
- تعزيز الحضور في السوق و السمعة المؤسسية

الممكنات الرئيسية

01

خبرة عميقة في السوق المحلي

الاستفادة من المعرفة المتعمقة بسوق العقار السعودي، بما يشمل ديناميكيات العرض والطلب، والبيئة التنظيمية، وسلوك المستأجرين، لدعم اتخاذ قرارات استثمارية دقيقة وفي الوقت المناسب.

02

نموذج الأصول المدرة للدخل

التركيز على تطوير وإدارة أصول تحقق تدفقات نقدية مستقرة ومتكررة، بما يدعم الاستدامة المالية وخلق القيمة طويلة الأجل.

03

منصة عقارية متكاملة

العمل عبر سلسلة القيمة العقارية بالكامل، من دراسات الجدوى والتطوير إلى التأجير وإدارة الأصول، بما يعزز الكفاءة وجودة التنفيذ وضبط التكاليف.

04

التوافق مع رؤية المملكة 2030

الاستفادة من الفرص المرتبطة برؤية المملكة 2030 من خلال الاستثمار في القطاعات ذات الأولوية مثل التعليم والخدمات اللوجستية والقطاع السكني والمشاريع متعددة الاستخدامات.

05

نهج استثماري قائم على البيانات

الاعتماد على التحليل المالي والسوقي المتكامل لدعم القرارات الاستثمارية، وتعظيم العوائد، وإدارة المخاطر بكفاءة.

06

نماذج استثمار و شراكات مرنة

تقديم هياكل استثمارية ونماذج شراكات متنوعة، بما يوفر مرونة في توظيف رأس المال والتوافق مع مختلف توجهات المستثمرين ومستويات المخاطر.

إطار الاستدامة في الأندلس العقارية



الاستدامة البيئية

- كفاءة الطاقة وخفض الانبعاثات
- إدارة النفايات وترشيد استهلاك المياه



العملاء والسوق

- تعزيز تجربة العملاء
- التحول الرقمي والابتكار



بيئة العمل والمسؤولية المجتمعية

- العناية بالموظفين
- تطوير الكفاءات
- الأثر المجتمعي



الأعمال المسؤولة

- الحوكمة والشفافية
- أخلاقيات ونزاهة الأعمال
- الالتزام التنظيمي والإفصاح

المواءمة مع الأطر والمعايير العالمية



مراجعة الربع الثاني لعام 2026

يونيو

مشاركة شركة الأندلس العقارية في المؤتمر العالمي السادس والسبعين للاتحاد الدولي للعقارات (FIABCI) في فيينا.

05

مايو

حصول شركة الأندلس العقارية نسبة 78% في تقييم نضج الحوكمة المؤسسية لعام 2024م، وفقًا للتقييم المستقل الصادر عن مركز حوكمة الشركات بجامعة الفيصل.

04

03

مايو

مشاركة شركة الأندلس العقارية في مؤتمر أرقام كابيتال في دبي

مايو

أعلان شركة الأندلس العقارية عن وصول نسبة الإنجاز في مشروع (الهدى بارك) إلى 68%.

02

01

مايو

أعلان شركة الأندلس العقارية عن النتائج المالية الأولية للربع الأول من عام 2026 م، للفترة المنتهية في 31 مارس 2026 م.

يونيو

أعلان شركة الأندلس العقارية عن نتائج اجتماع الجمعية العامة العادية (العشرين) (الاجتماع الأول).

مختصر أداء الشركة للربع الثاني لعام 2026



53%

متوسط الأرباح قبل احتساب الفوائد
والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين
(EBITDA)
79% YoY

38.8%

هامش الربح التشغيلي
143% YoY

66.3%

إجمالي هامش الربح التشغيلي
43% YoY

141M

إيرادات (ريال سعودي)
28% YoY

67%

متوسط معدل
الإشغال ضمن
محطة الفنادق

100%

متوسط معدل
الإشغال ضمن
محطة المكاتب

95%

متوسط معدل
الإشغال ضمن
محطة مراكز التسوق

19.5M

إجمالي زوار
مراكز التسوق

847

إجمالي العلامات
التجارية المستأجرة
في مراكز التسوق

2

مشاريع تحت
الإنشاء

12

المشاريع القائمة

3

إجمالي تقييمات
ESG

864M

إجمالي الديون
تسهيلات بنكية (ريال
سعودي)

2,180B

إجمالي الأصول
(ريال سعودي)

1M

إجمالي المساحة
المبنية

433K

إجمالي المساحات
القابلة للتأجير

1.61%

إجمالي الملكية
الأجنبية *

52%

المساهمون
الرئيسيون

13.9

إقبال سابق حتى
نهاية الربع الثاني لعام 2026
(ريال سعودي) *

13.6

أدنى خلال الربع
الثاني لعام 2026
(ريال سعودي) *

15.7

أعلى خلال الربع
الثاني لعام 2026
(ريال سعودي) *

معلومات السوق من موقع تداول*

القطاعات التجارية

التجزئة

مراكز التسوق
للأحياءالصحافة
sahafa centreاليرموك
Yarmouk Centreتلال
TILAL CENTERمراكز التسوق
الإقليميةدارين مول
Dareen Mallمراكز التسوق
الإقليمية الضخمةالأندلس مول
ALANDALUS MALLحيات مول
HAYAT MALLذا فيلج
THE VILLAGE

المكاتب

برج سلامة

كيوبك بلازا

برج ياسمين الأندلس
Yasmin Alandalus Tower

الضيافة

فندق دبل تري باي
هيلتون الأندلس مول

بتشغيل

Hilton

الرعاية الصحية

مستشفى
الفيحاء

بتشغيل

د. سليمان الحبيب
DR SULAIMAN AL HABIB
المجموعة الطبية medicos groupملقا الأندلس
MALQA ALANDALUSالهدى بارك
AL HUDA PARKالاهلي ريت (1)
AlAhli REIT (I)صندوق الاهلي ريت 1
(ملكية الشركة في الصندوق 68.73%)



02

الأداء التشغيلي

محفظة الشركة

النوع	العدد	المساحة المستأجرة	إجمالي الزوّار لمراكز التسوّق	عدد الوحدات	متوسّط معدل الإشغال
التجزئة	3	276k	15.2M	1,157	95%
	1	48k	4.3M	255	92%
	3	18k	-	73	99%
الفنادق	1	-	-	164 Key	67%
المكاتب	2	10k	-	-	100%
	2	21k	-	-	100%
المستشفيات	1	250 Clinic	-	330 Beds	-

التجزئة

الفنادق

المكاتب

المستشفيات

قطاع التجزئة - مراكز تسوق إقليمية ضخمة

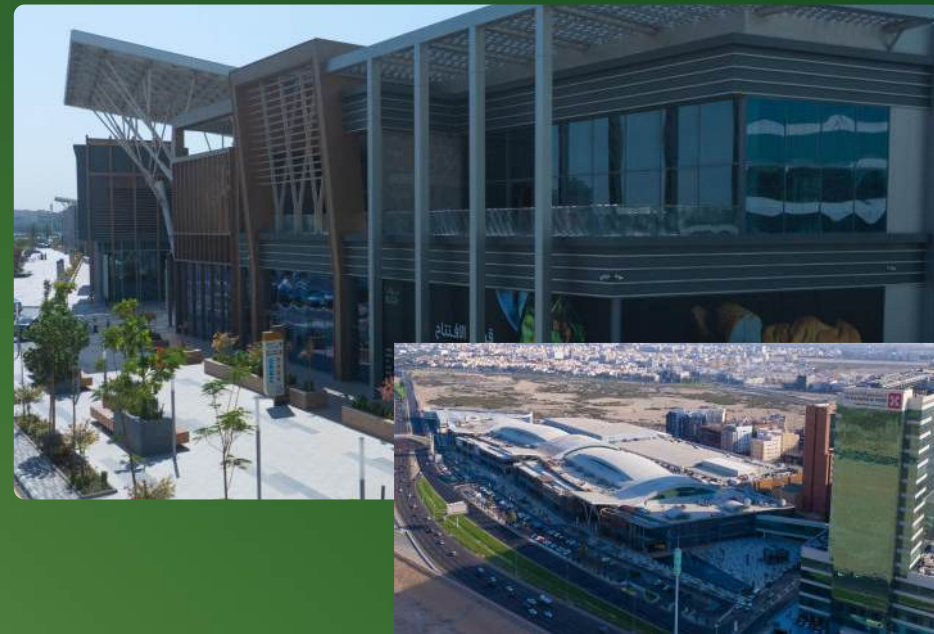
نبذة عن المول

أحد أبرز وجهات التسوق التابعة للشركة **في مدينة جدة**، ويتمتع بموقع استراتيجي على طريق الملك عبد الله ضمن منطقة مركز المدينة الجديد. ومنذ افتتاحه عام 2007، تطور المركز ليصبح وجهة متكاملة لأسلوب الحياة العصري، حيث يقدم مزيجاً متنوعاً من العلامات التجارية العالمية، والمطاعم، ومرافق الترفيه، ودور السينما.

أبرز ملامح العقار

الموقع:	مدينة جدة
المتاجر:	356
المساحة الإجمالية:	148,481 متر مربع
المساحة التأجيريه :	100,206 متر مربع
المالك:	صندوق الأهلي ريت 1 (ملكية الشركة في الصندوق 68.73%)
المُشغل:	شركة الأندلس العقارية
معدل الإشغال:	99.5%
متوسط سعر التأجير:	1,500 ريال سعودي

الأندلس مول



مزيج المستأجرين حسب الفئة

15%	محلات الأغذية والمشروبات:
34%	محلات الأزياء والإكسسوارات :
5%	محلات العطور ومستحضرات التجميل :
17%	منطقة الترفيه :
30%	المتاجر الرئيسية :

قطاع التجزئة - مراكز تسوق إقليمية ضخمة

نبذة عن المول

أحد أبرز وجهات التسوق في قلب مدينة الرياض، متميزاً بموقعه الاستراتيجي على شارع الملك عبد العزيز بالتقاطع مع طريق الملك عبدالله.

ويوفر تجربة تسوق شاملة تضم مجموعة واسعة من المتاجر والعلامات التجارية، بالإضافة إلى خيارات متنوعة من المطاعم والترفيه.

أبرز ملامح العقار

الموقع:	مدينة الرياض
المتاجر:	355
المساحة الإجمالية:	226,108 متر مربع
المساحة التجارية :	89,700 متر مربع
المالك:	شركة الحياة العقارية (ملكية الأندلس في الشركة 25%)
المُشغل:	شركة الأندلس العقارية
معدل الإشغال:	100%
متوسط سعر التأجير:	1,559 ريال سعودي

الحياة مول



مزيج المستأجرين حسب الفئة

محلات الأغذية والمشروبات:	2.5%
محلات الأزياء والإكسسوارات :	46%
محلات العطور ومستحضرات التجميل :	8.7%
منطقة الترفيه :	12.5%
المتاجر الرئيسية:	28%

قطاع التجزئة - مراكز تسوق إقليمية ضخمة

نبذة عن المول

يجسد رؤية الشركة الحديثة لوجهات التجزئة، من خلال الدمج بين تقنيات المباني المتقدمة وتجارب التسوق والمطاعم والترفيه العصرية.

ويتمتع بموقع استراتيجي في شمال مدينة جدة بالقرب من ملعب الجوهرة، ويواصل تعزيز مكانته كوجهة رائدة لنمط الحياة والترفيه العائلي.

ذا فيلج مول



أبرز ملامح العقار

الموقع:	مدينة جدة
المتاجر:	446
المساحة الإجمالية:	208,000 متر مربع
المساحة التأجيريه A:	85,290 متر مربع
المالك:	شركة الجوهرة الكبرى (ملكية الأندلس في الشركة 25%)
المُشغل:	شركة هامات القابضة
معدل الإشغال:	84%
متوسط سعر التأجير:	1,184 ريال سعودي

مزيج المستأجرين حسب الفئة

15%	محلات الأغذية والمشروبات:
42%	محلات الأزياء والإكسسوارات :
14%	محلات العطور ومستحضرات التجميل :
12%	منطقة الترفيه :
17%	المتاجر الرئيسية:

قطاع التجزئة - مراكز تسوق إقليمية

نبذة عن المول

يتمتع بموقع استراتيجي على كورنيش **في مدينة الدمام**، يحتوي على مزيجًا متنوعًا من متاجر التجزئة والمطاعم والمرافق الترفيهية والعلامات التجارية العالمية.

كما يستفيد من الإقبال الكبير للزوار وموقعه المميز على الواجهة البحرية، مما يعزز مكانته كوجهة مميزة للتسوق والترفيه في المنطقة الشرقية.

أبرز ملامح العقار

الموقع:	مدينة الدمام
المتاجر:	245
المساحة الإجمالية:	59,000 متر مربع
المساحة التأجيرية A:	47,703 متر مربع
المالك:	شركة الأسواق المتطورة (ملكية الأندلس في الشركة 50%)
المُشغل:	شركة هامات القابضة
معدل الإشغال:	94%
متوسط سعر التأجير:	834 ريال سعودي

دارين مول



مزيج المستأجرين حسب الفئة

10%	محلات الأغذية والمشروبات:
50%	محلات الأزياء والإكسسوارات :
19%	محلات العطور ومستحضرات التجميل :
6%	منطقة الترفيه :
15%	المتاجر الرئيسية:

قطاع التجزئة - مراكز تسوق الأحياء

نبذة عن المركز

مركز تسوق مجتمعي يخدم الأحياء السكنية في **شمال مدينة الرياض**، يحتوي على مزيجًا متنوعًا من منافذ التجزئة والخدمات اليومية الأساسية.

يتميز بسهولة الوصول إليه وموقعه الاستراتيجي ضمن منطقة تشهد نموًا عمرانيًا متسارعًا، بما يسهم في تلبية احتياجات المجتمع المحيط وتوفير تجربة تسوق مريحة ومتكاملة.

أبرز ملامح العقار

الموقع: مدينة الرياض

المتاجر: 20

المكاتب: 8

المساحة الإجمالية: 12,395 متر مربع

المساحة التأجيريه : 7,213 متر مربع

المالك: أرض مستأجرة منذ 2013

المُشغل: شركة الأندلس العقارية

معدل الإشغال: 98%

متوسط سعر التأجير: 857 ريال سعودي

الصحافة سنتر



مزيج المستأجرين حسب الفئة

23%	محللات الأغذية والمشروبات:
14%	منطقة الترفيه :
63%	المتاجر الرئيسية:

قطاع التجزئة - مراكز تسوق الأحياء

نبذة عن المركز

مركز تسوق مجتمعي يخدم الأحياء السكنية في **شمال مدينة الرياض**، ويقدم مزيجًا متنوعًا من منافذ التجزئة والخدمات الأساسية.

يعكس استراتيجية الشركة في تطوير أصول مستدامة ومدرة للقيمة في المناطق ذات النمو المرتفع، بما يسهم في تعزيز جودة الحياة ودعم النمو الاقتصادي المحلي.

أبرز ملامح العقار

الموقع:	مدينة الرياض
المتاجر:	20
المساحة الإجمالية:	9,021 متر مربع
المساحة التأجيرية:	5,064 متر مربع
المالك:	أرض مستأجرة منذ 2013
المُشغل:	شركة الأندلس العقارية
معدل الإشغال:	100%
متوسط سعر التأجير:	949 ريال سعودي

تلال سنتر



مزيج المستأجرين حسب الفئة

38%	محلات الأغذية والمشروبات:
62%	المتاجر الرئيسية:

قطاع التجزئة - مراكز تسوق الأحياء

نبذة عن المركز

مركز تسوق مجتمعي **في شرق مدينة الرياض**، يحتوي على مزيجًا متوازنًا من منافذ التجزئة والخدمات الأساسية.

تعكس معدلات الإشغال المرتفعة جاذبيته المستمرة وقوة الطلب عليه، مما يعزز مكانته كوجهة تسوق مريحة تلبي احتياجات المجتمع المحلي.

أبرز ملامح العقار

الموقع:	مدينة الرياض
المتاجر:	26
المساحة الإجمالية:	10,822 متر مربع
المساحة التأجيرية:	5,457 متر مربع
المالك:	أرض مستأجرة منذ 2013
المُشغل:	شركة الأندلس العقارية
معدل الإشغال:	100%
متوسط سعر التأجير:	1,003 ريال سعودي

اليرموك سنتر



مزيج المستأجرين حسب الفئة

42%	محلات الأغذية والمشروبات:
58%	المتاجر الرئيسية:

قطاع المكاتب

نبذة عن البرج

مشروع برج مكتبي في **منطقة حيوية على شارع العليا العام بمدينة الرياض** مؤجر بالكامل لهيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية بموجب اتفاقية طويلة الأجل.

مشروع مدر لتدفقات دخل مستقرة ومتكررة، بما يدعم محفظة الشركة من الأصول عالية الجودة والمدرة للدخل.

أبرز ملامح العقار

الموقع:	مدينة الرياض
صافي المساحة المؤجرة :	9,838 متر مربع
المالك:	شركة الأندلس العقارية
قيمة التأجير السنوي:	19.9 مليون ريال سعودي
فترة التأجير:	5 سنوات ابتداء من يوليو 2024

برج ياسمين الأندلس



قطاع المكاتب

كيوبيك بلزا



نبذة عن البلازا

مجمع مكاتب بتصميم حديث في منطقة حيوية **يقع على تقاطع طريق الملك عبدالعزيز و طريق الدائري الشمالي بمدينة الرياض**، مؤجر بالكامل لوزارة البلديات والإسكان بموجب اتفاقية طويلة الأجل.

يعكس العقار تركيز الشركة على الاستثمار في الأصول المكتبية ذات الطابع المؤسسي، بما يوفر تدفقات دخل مستقرة ومتكررة، ويسهم في تعزيز جودة ومرونة محفظتها العقارية.

أبرز ملامح العقار

الموقع:	مدينة الرياض
صافي المساحة المؤجرة :	21,253 متر مربع
المالك:	صندوق الأهلي ريت 1 (ملكية الشركة في الصندوق 68.73%)
قيمة التأجير السنوي:	36 مليون ريال سعودي
فترة التأجير:	5 سنوات ابتداء من يناير 2026

قطاع المكاتب

برج سلامة



نبذة عن البرج

برج تجاري متعدد الاستخدامات، يضم مجموعة متنوعة من المستأجرين من الشركات البارزة.

يتميز العقار من موقعه الاستراتيجي بالقرب من مطار الملك عبدالعزيز الدولي وأبرز المحاور التجارية **في مدينة جدة**، مما يعزز سهولة الوصول إليه وجاذبيته لقطاع الأعمال.

أبرز ملامح العقار

الموقع:	مدينة جدة
صافي المساحة المؤجرة :	31,420 متر مربع
المالك:	صندوق الأهلي ريت 1 (ملكية الشركة في الصندوق 68.73%)
المشغل:	شركة الأندلس العقارية
معدل الإشغال:	94%
قيمة العقود السنوية:	23 مليون ريال سعودي

قطاع الضيافة

نبذة عن الفندق

يتميز الفندق بموقع استراتيجي **بجوار الأندلس مول** و**مستشفى الدكتور سليمان الحبيب - مستشفى الفيحاء**، بما يدعم استراتيجية الشركة لتنويع استثماراتها في قطاع الضيافة.

يدار الفندق بتشغيل من مجموعة هيلتون العالمية، ويوفر مجموعة متكاملة من مرافق الضيافة والاجتماعات والترفيه، بما يدعم تجربة وجهة التجزئة المتكاملة.

أبرز ملامح العقار

الموقع:	مدينة جدة
المساحة التأجيرية:	28,255 متر مربع
عدد الغرف:	164 جناح فندقي
المالك:	صندوق الأهلي ريت 1 (ملكية الشركة في الصندوق 68.73%)
المشغل:	مجموعة هيلتون العالمية
معدل الإشغال:	69%
متوسط سعر التأجير	452 ريال سعودي

فندق دبل تري باي هيلتون الأندلس مول



قطاع الرعاية الصحية

نبذة عن المستشفى

أحد مرافق الرعاية الصحية المتقدمة والرائدة في غرب مدينة جدة، يدار بتشغيل مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية.

يقدم المستشفى خدمات رعاية صحية متكاملة مدعومة بتقنيات طبية متقدمة وأنظمة رقمية ومرافق طبية متخصصة.

مستشفى الدكتور سليمان الحبيب الطبية | مستشفى الفيحاء



أبرز ملامح العقار

الموقع:	مدينة جدة
عدد سرير:	330
عدد العيادات:	245
المساحة المبنية:	223,006 متر مربع
المالك:	شركة مستشفى غرب جدة (ملكية الأندلس في الشركة 50%)
المشغل:	مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية
الافتتاح:	مارس 2024

الاستثمارات القائمة

أرض حي الصواري

الموقع:	جدة
النوع:	لازال مجلس الإدارة يدرس أفضل استثمار للأرض
المساحة:	130,477 متر مربع
الملكية:	شركة صروح المراكز (تمتلك الشركة حصة بنسبة 25%)



مشروع شركة ماسات العقارية (الهدى بارك)

الموقع:	مكة المكرمة
النوع:	مركز تجاري نوعي مكون من دورين بمسطح بناء قدره 109,360 متر مربع تقريباً وبمساحة قابلة للتأجير تبلغ 50,650 متر مربع تقريباً، يشمل المشروع حسب التصميم الهندسي مساحة تأجيره تقديرية تبلغ (50,650) متر مربع. و يضم المشروع تقريباً (350) وحدة إيجارية من ضمنها معارض كبرى ، ومنافذ بيع بالتجزئة ، وهايبر ماركت ، ومنطقة ترفيهية ، ومنطقة مقاهي ومطاعم داخلية و خارجية ، وهو مكون من طابقين ، ومبنى لمواقف السيارات متعدد المستويات يضم 1,800 موقفاً تقريباً.
المساحة:	127,434.10 متر مربع
الملكية :	شركة ماسات العقارية (تمتلك الشركة حصة بنسبة 25%)
تكلفة المشروع:	831 مليون ريال سعودي شاملة قيمة الأرض.



التاريخ المتوقع
للانتهاء من المشروع :

خلال الربع الاول من العام 2027

الاستثمارات القائمة

مشروع موارد التميز (ملقا الاندلس)



الموقع:

الرياض - حي الملقا

النوع:

مبنى مكثبي مكون من أربعة أدوار بمسطحات بناء تقديرية تبلغ 30,004 متراً مربعاً ومساحات تأجيرية تقديرية تبلغ 9,722 متر مربع

المساحة:

5,700 متر مربع

الملكية :

شركة موارد التميز العقارية (مملوكة بنسبة 100% لشركة الأندلس العقارية)

تكلفة المشروع:

140 مليون ريال سعودي تقريباً غير شاملة القيمة الإيجارية للأرض

التاريخ المتوقع

للانتهاء من المشروع :

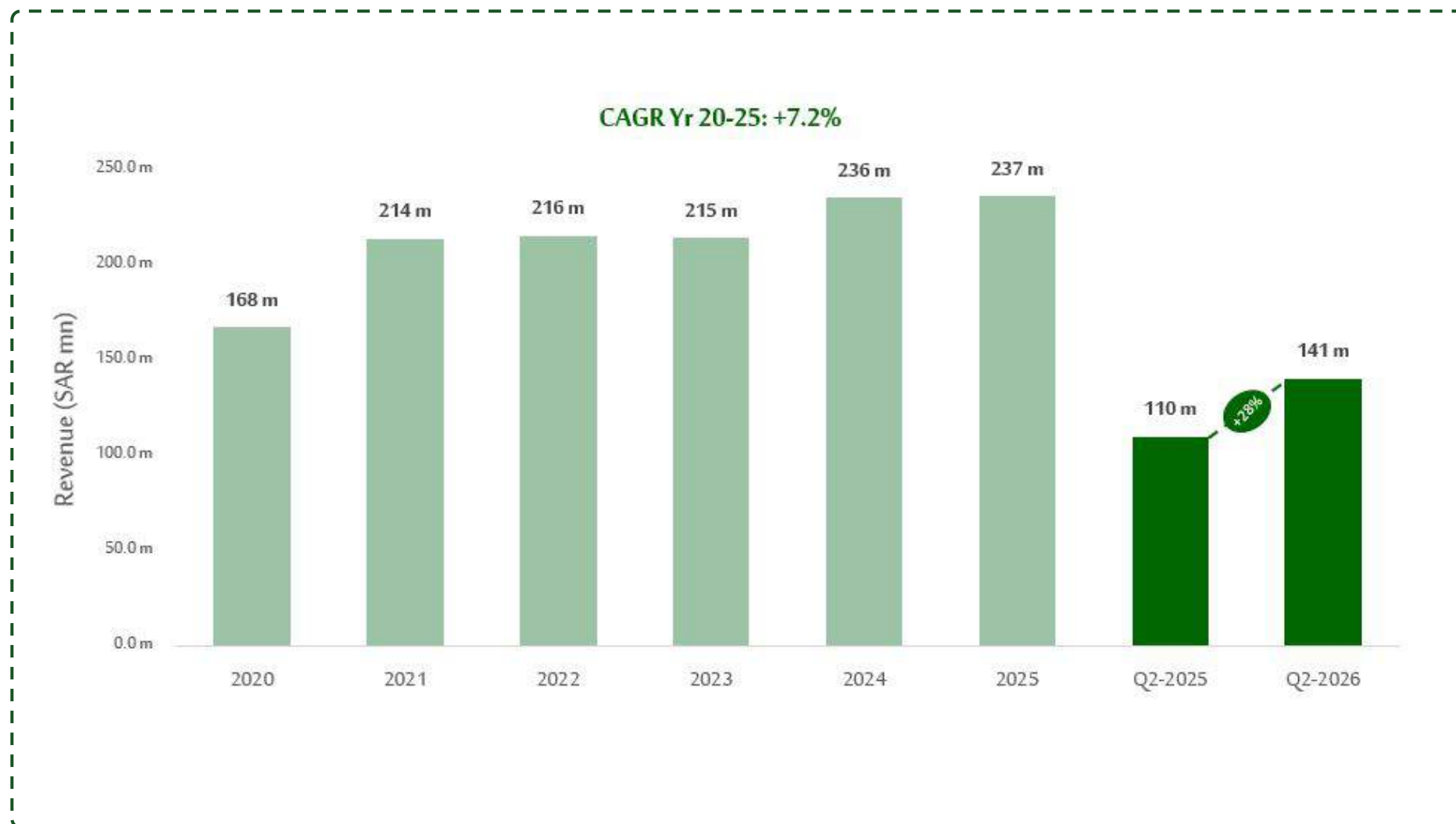
خلال الربع الأول من عام 2027

The image features a hand pointing at a digital financial chart. The chart displays various data series, including a line graph at the top and a candlestick chart below it. The background is a blurred view of a financial trading floor with multiple screens showing data. A large white number '03' is overlaid on the right side of the image. The bottom of the image has a green banner with white Arabic text.

03

الأداء المالي

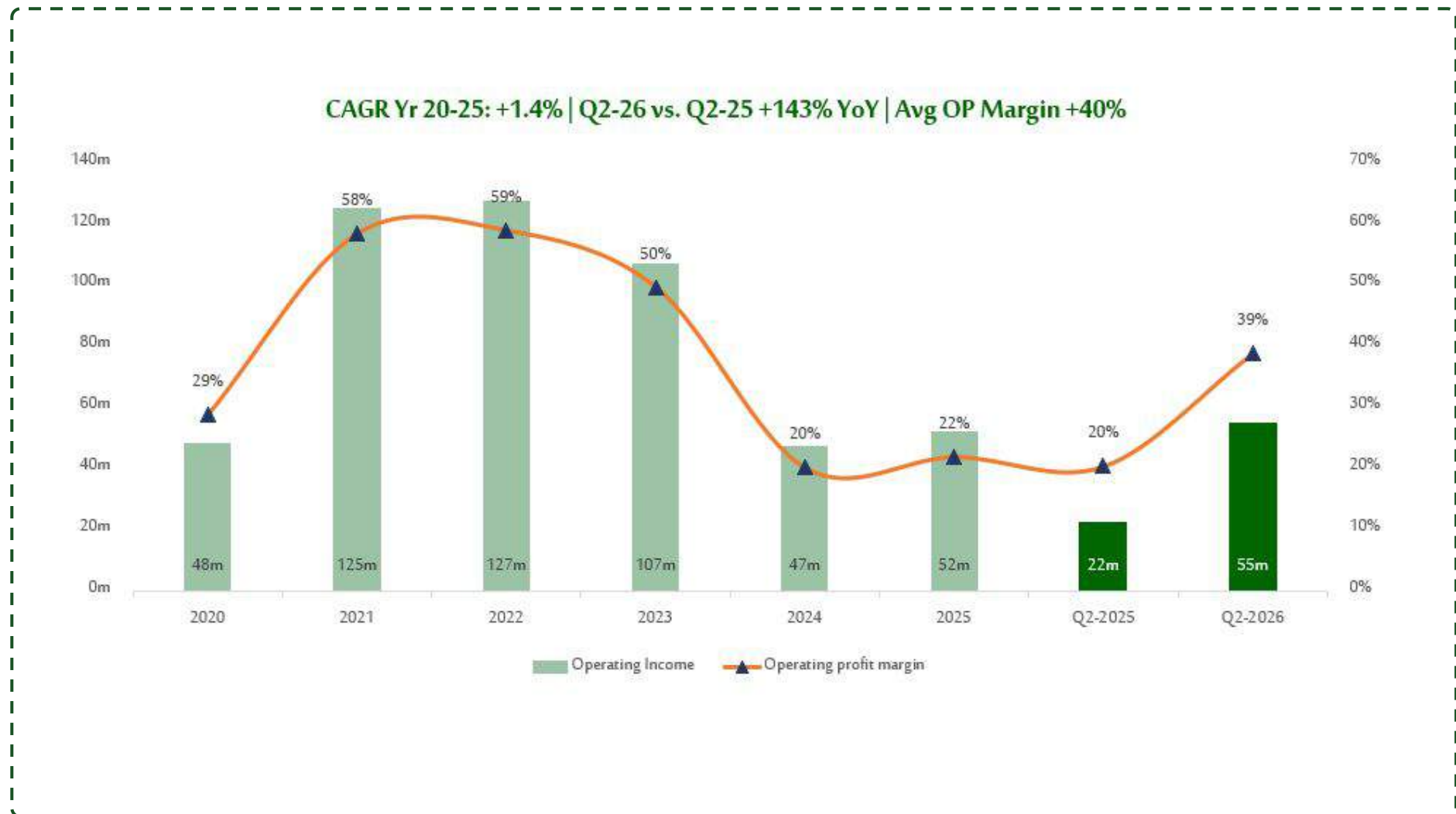
الإيرادات



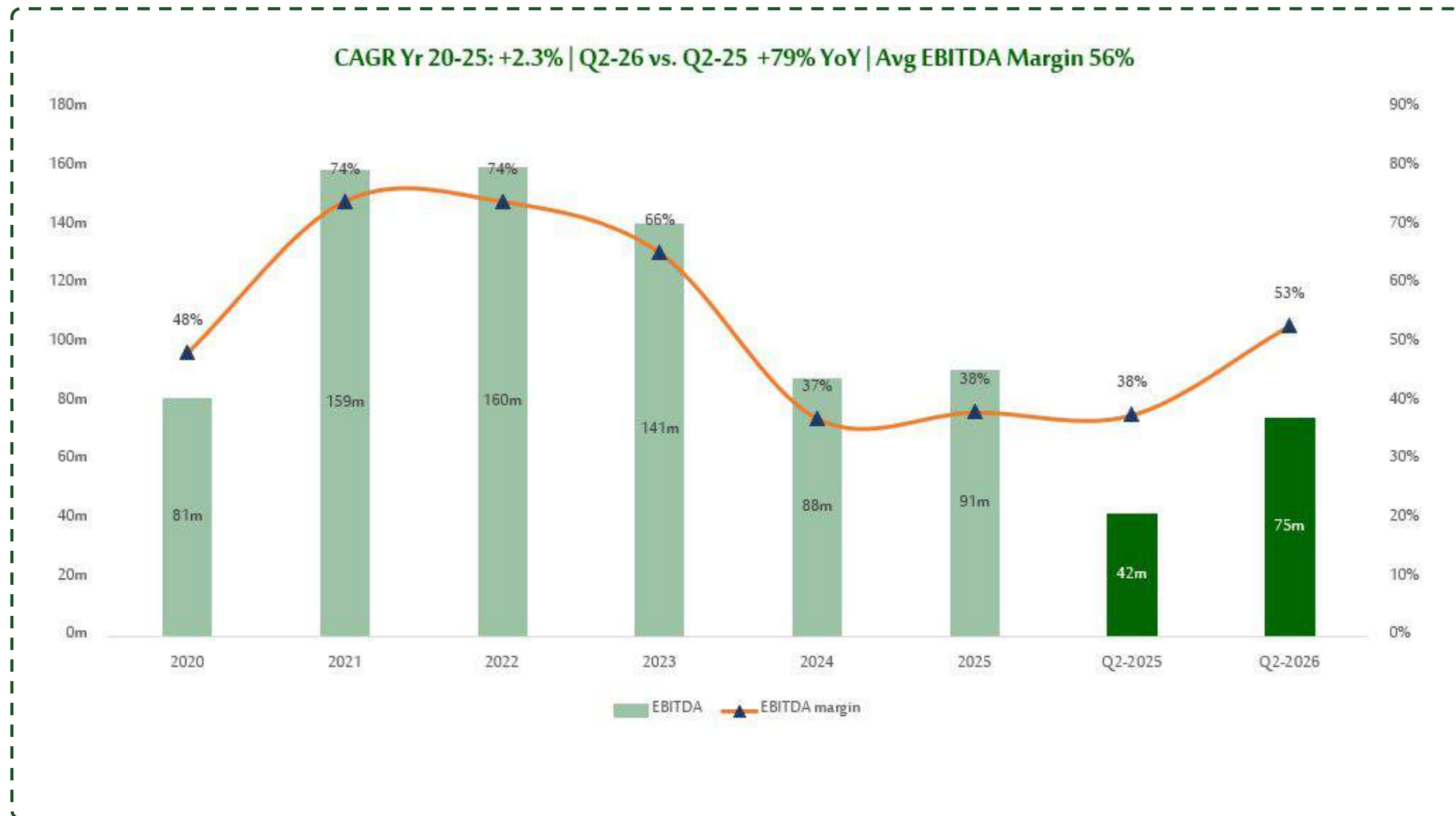
إجمالي الدخل والهامش الربحي



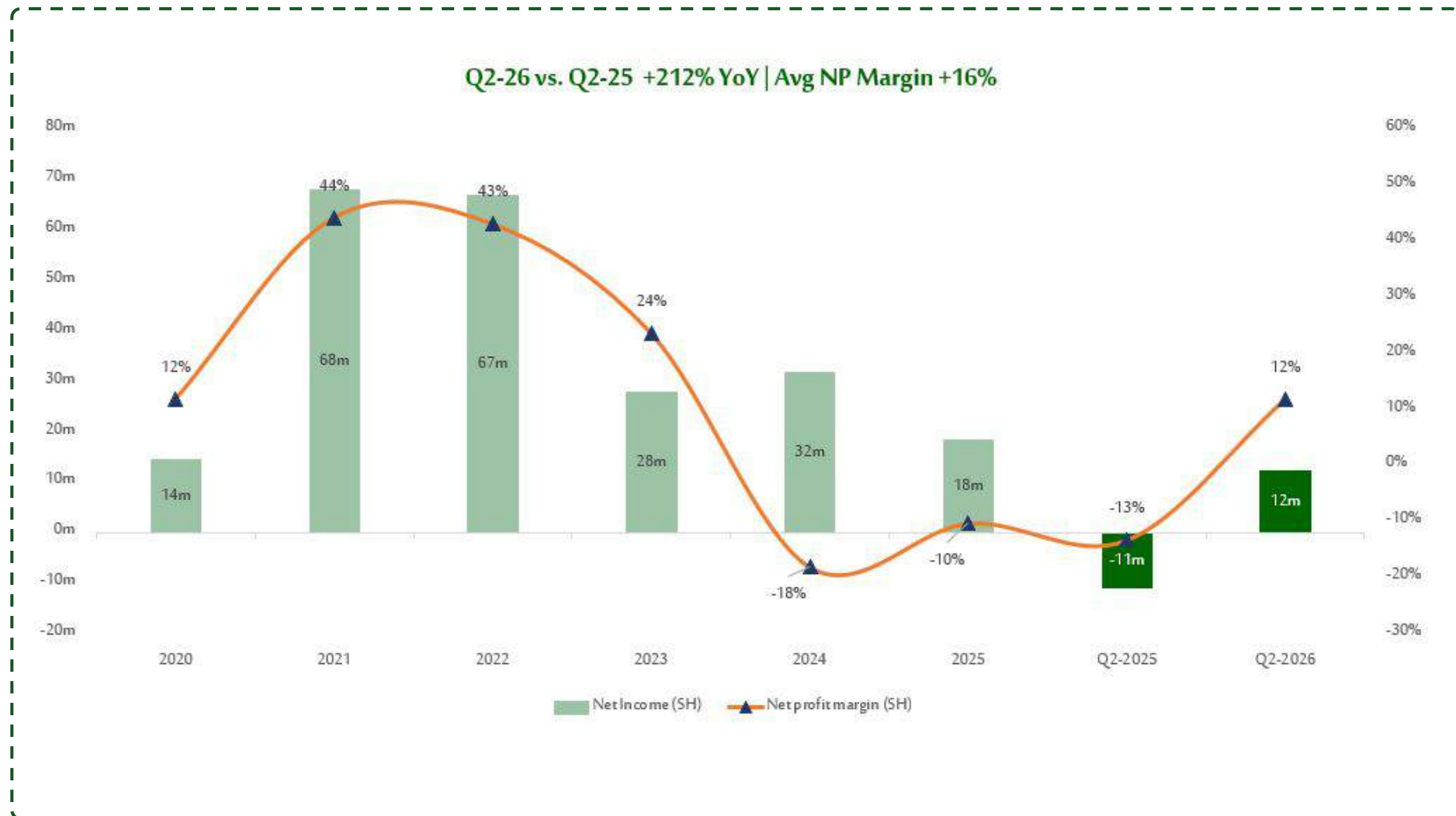
الهامش الربحي والدخل التشغيلي



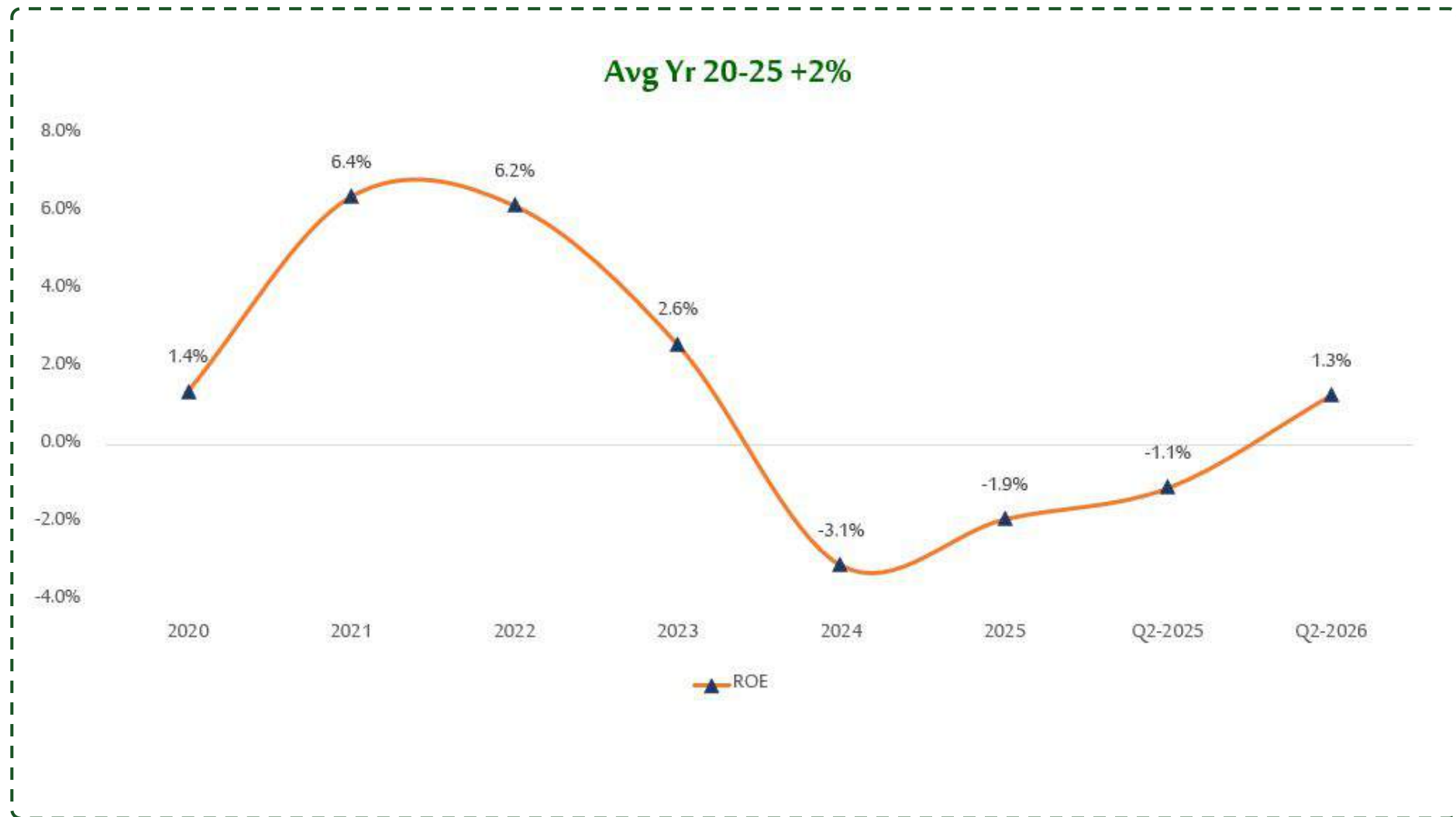
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء (EBITDA)



صافي الدخل (المساهمين) والهامش الربحي



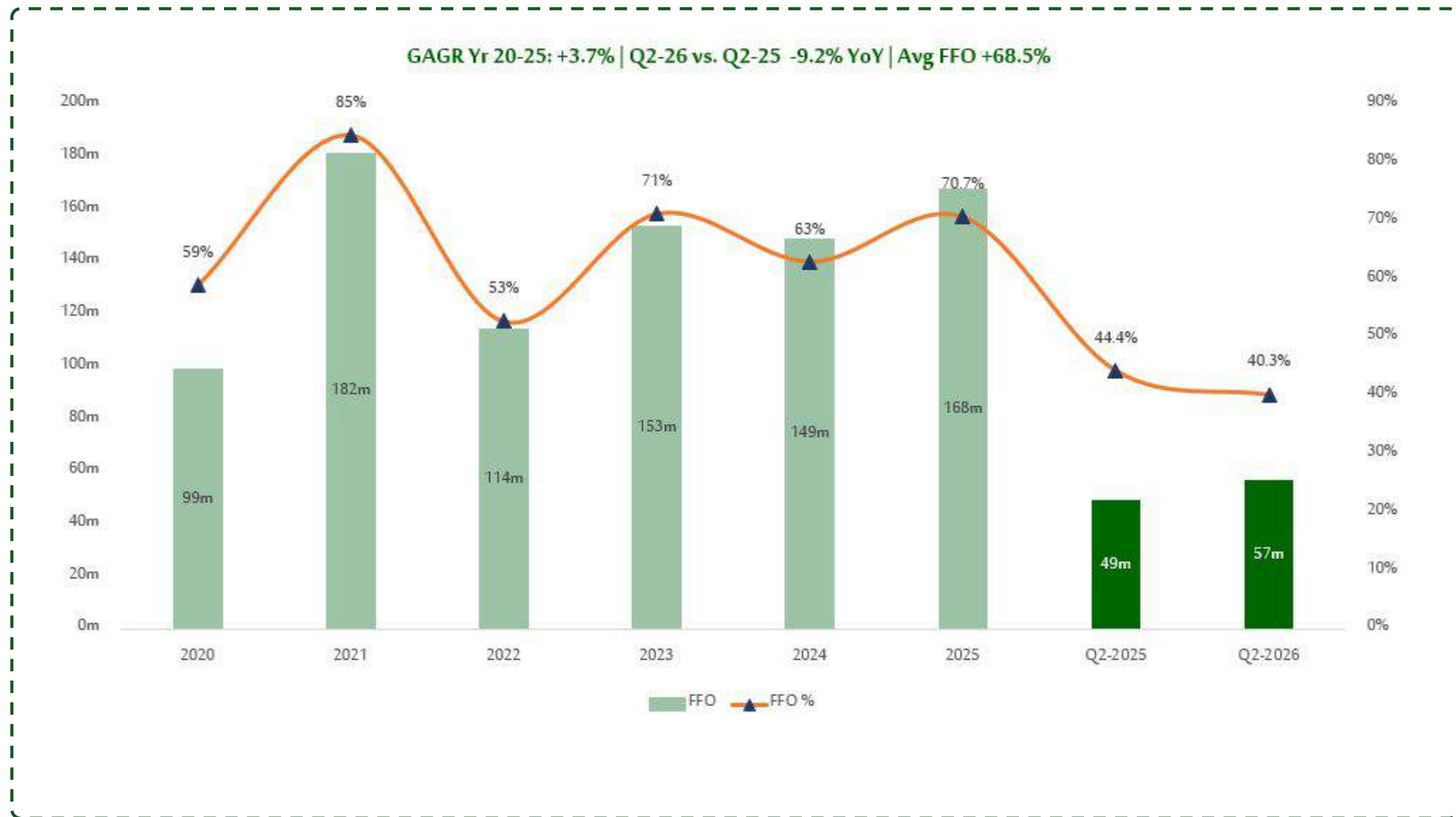
العائد على حقوق الملكية



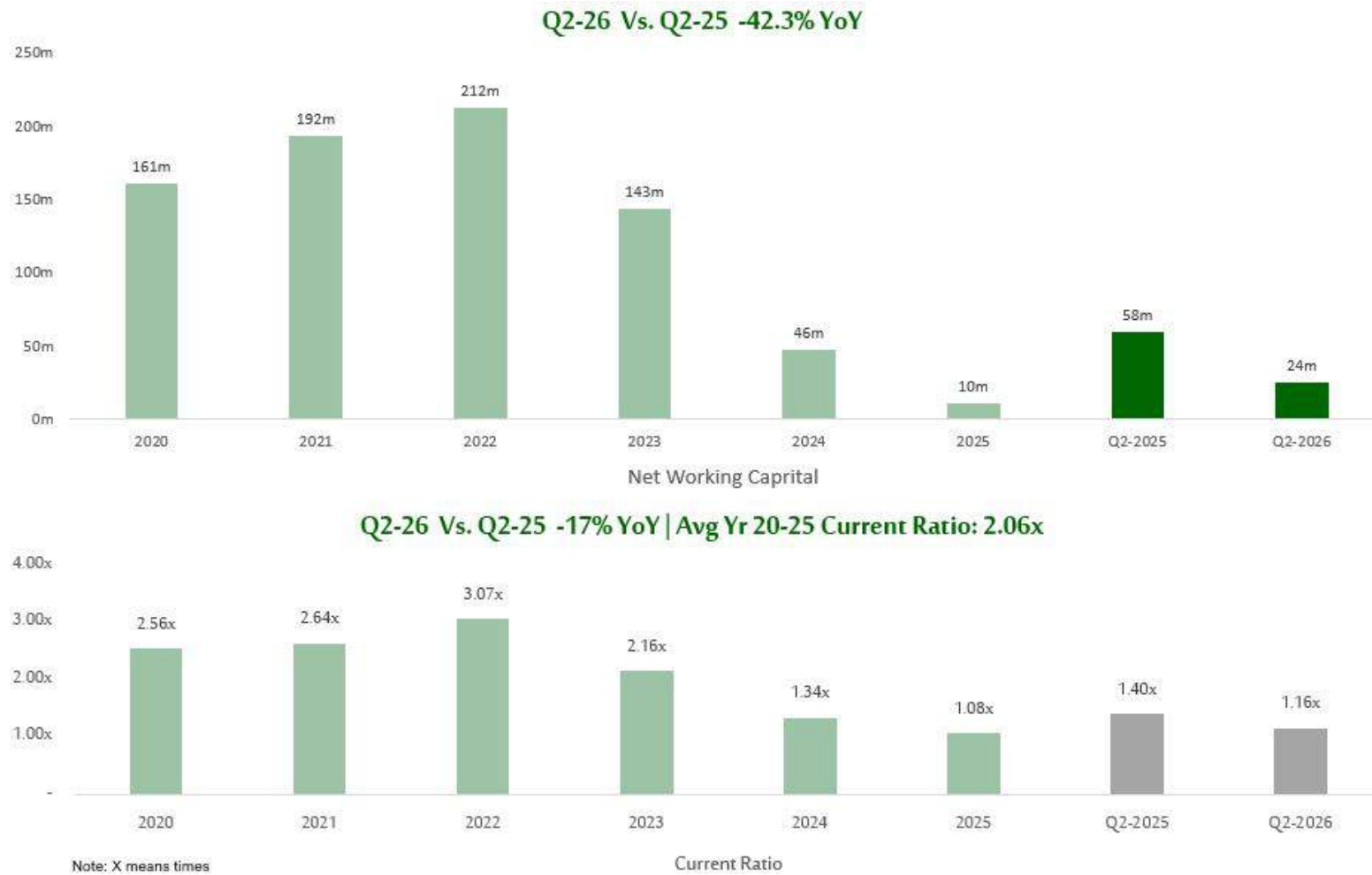
العائد على الأصول



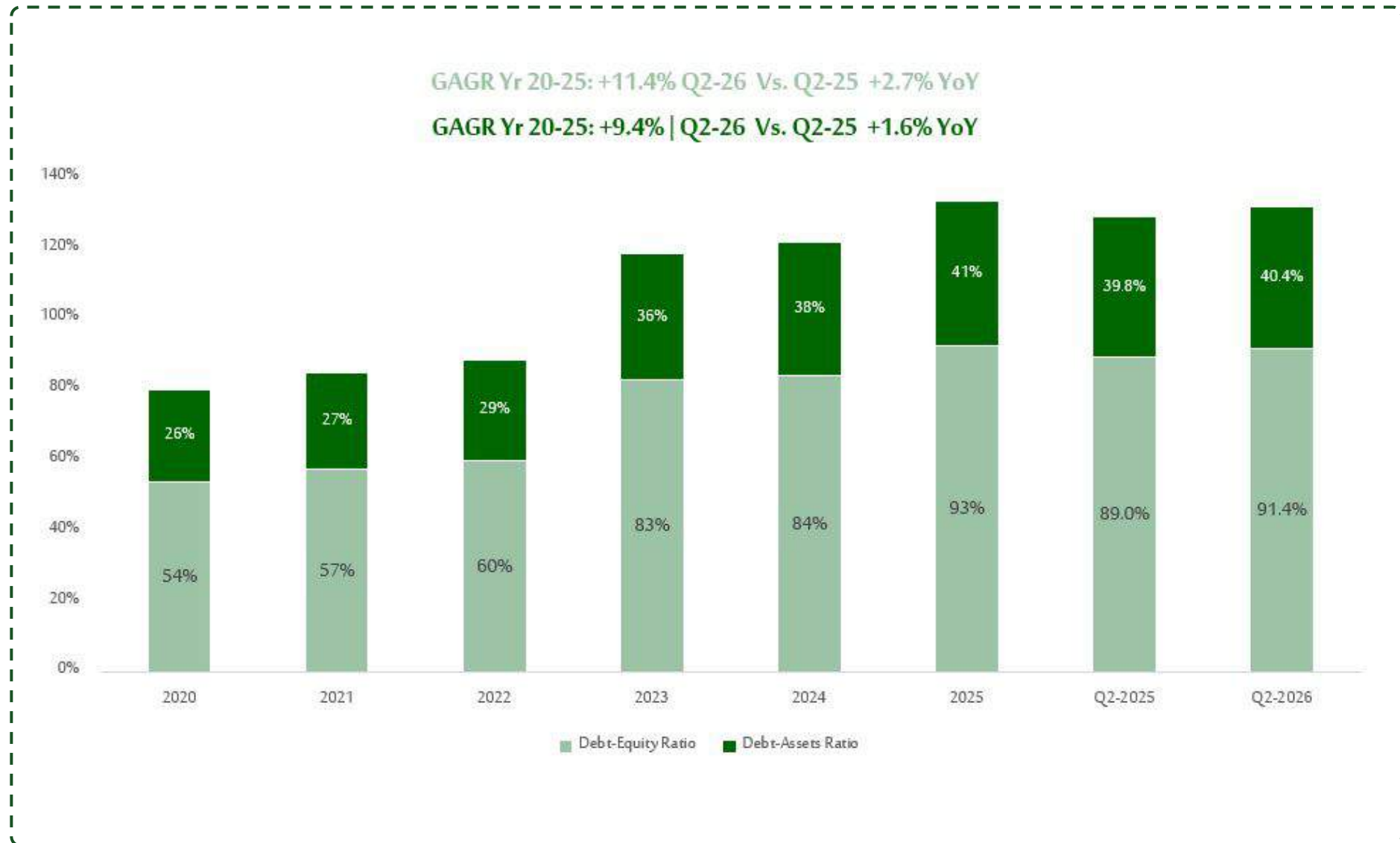
التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية



السيولة



الديون



الميزانية العمومية الموحدة بنهاية الفترة 30 يونيو 2026 مقارنة 2025





الأندلس العقارية
Alandalus Property

للتواصل معنا



رواد معايير الاستدامة
جائزة الملك خالد



جائزة الفئة الفضية لعامين 2024 و 2025 على التوالي
في المسؤولية الاجتماعية للشركات



جمعية علاقات المستثمرين في الشرق الأوسط
عضو منذ عام 2018



الأكثر ابتكارًا لعام 2024
فريق علاقات المستثمرين | العقارات



جوائز السوق المالية
برنامج الاستدامة لعام ٢٠٢٤ | الشركات الصغيرة

لمزيد من التفاصيل حول شركة الأندلس العقارية،
يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني:
<http://www.alandalus.com.sa>

لمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:
إدارة علاقات المستثمرين و الاستدامة.
Phone: +966 8001111771 Ext. 888
Email: IR@alandalus.com.sa

