

تحالف الهداوية الجديدة

تطوير المواقع العشوائية في مدينة مكة المكرمة

شركاء التحالف

- شركة الجادة الأولى للتطوير العقاري
- شركة دار الماجد العقارية
- شركة ريكاز العقارية

ريجاز
rikaz

ALMAJDIAH
الماجدية



فكرة المشروع

الهنداوية
الجديدة



فكرة المشروع

يقع مشروع الهداوية الشرقية على بُعد 1.8 كم من الحرم المكي الشريف في قلب العاصمة المقدسة، حيث يجسد رؤية طموحة لتطوير وجهة عمرانية متكاملة تنبض بروح مكة وخصوصيتها الفريدة.

يهدف المشروع إلى إنشاء مشروع نوعي طموح مختلف عبر تطوير مزيج من المساحات المكتبية المتكاملة مع المحيط السكني التجاري والفندقي والمرتبطة من خلال مساحات خضراء توفر بيئة عصرية للسكن والعمل بما يعزز جودة الحياة ويساهم في تحقيق رؤية المملكة 2030.

حيث من المتوقع أن يعزز المشروع مكانة المنطقة كوجهة متميزة للزوار والمستثمرين، مما يساهم في تنويع الاقتصاد، وجذب الاستثمارات، وتوفير بنية تحتية حضرية حديثة تساهم في تحسين جودة الحياة ورفع الطاقة الاستيعابية للمدينة المقدسة من الزوار والمستثمرين. مما يعيد تشكيل منطقة الهداوية الشرقية لتكون بيئة استثمارية واعدة ووجهة حضرية تلبي تطلعات المؤسسات والشركات الراغبة في الاستثمار في مدينة مكة المكرمة، وتكريس مكانة مكة المكرمة ليس فقط كعاصمة دينية وحضارية، بل كوجهة لجذب الاستثمارات في المدينة المقدسة.



ريجاز
rikaz

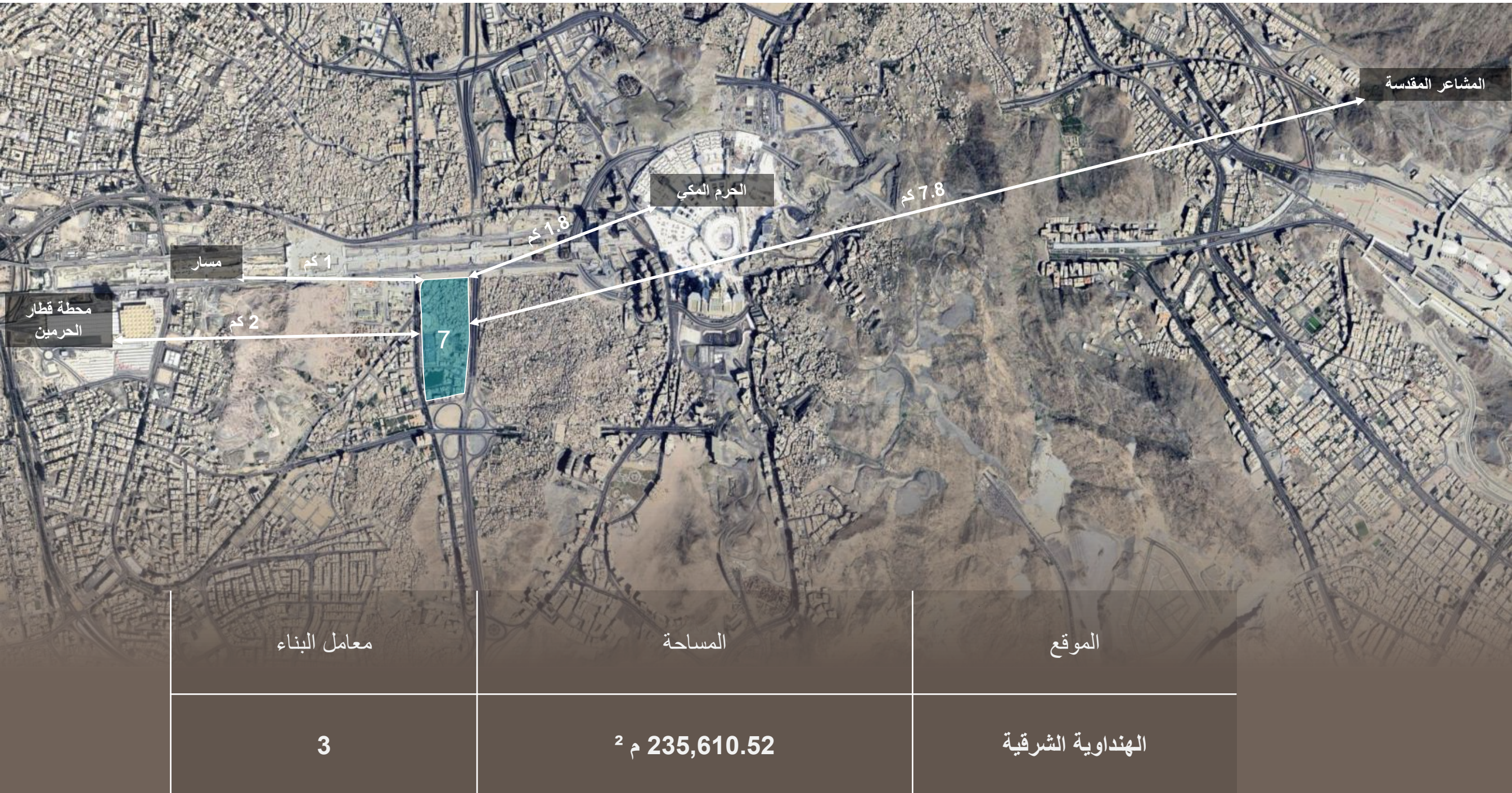
ALMAJDIYAH
الماجدية



نبذة عن المشروع

الهنداوية
الجديدة

موقع المشروع



ريجاز
rikaz

ALMAJDIH
الماجدية



الرؤية الفنية

الهنداوية
الجديدة



الرؤية

ترسيخ الهنداوية الشرقية كوجهة حضارية متميزة تراعي الطابع الروحي لمكة المكرمة، وتكون بوابةً ترحيبيةً لزوار الحرم المكي الشريف، ومركز جاذب للمستثمرين ورواد الأعمال، من خلال الدمج بين الهوية المعمارية الحجازية الأصيلة وأعلى معايير الاستدامة والذكاء الحضري والارتقاء بجودة الحياة.



الرسالة

تطوير وتشغيل منطقة متكاملة ومتعددة الاستخدامات على مساحة 235,000 متر مربع، تنبض بالحيوية والترابط، وتضم مرافق ضيافة وتجزئة ومكاتب عالية المستوى تُثري تجربة الزوار والحجاج والمستثمرين، في بيئة آمنة سهلة الوصول، غنية بالتجارب، تطبق أساليب بناء مبتكرة، وتحافظ على أعلى معايير الاستدامة، في إطار يحترم قدسية مكة المكرمة وينسجم مع أهداف رؤية المملكة 2030.



الأهداف التطويرية



تعزيز الطاقة الاستيعابية للإقامة

يهدف المشروع إلى تطوير مجموعة من الفنادق عالية الجودة لزيادة خيارات الإيواء لحجاج ومعتكري بيت الله الحرام، دعمًا لهدف المملكة في استقبال أعداد أكبر من الزوار.



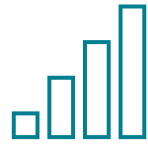
تهيئة بيئة صديقة للمشاة

تصميم شبكة من الممرات المظللة والمساحات العامة والمساحات الخضراء التي تشجع على المشي وتوفر بيئة مريحة للسكان والزوار، مع مراعاة طبيعة مناخ مكة المكرمة.



تحقيق الترابط والانسائية في التنقل

إنشاء نظام نقل متعدد الوسائط بكفاءة عالية، يشمل شبكات طرق واضحة التنظيم، ومواقف سيارات كافية، ومناطق مخصصة لنزول وصعود الحافلات، لضمان سهولة الوصول إلى الحرم الشريف ومكونات المشروع المختلفة.



تعزيز الحيوية الاقتصادية

إنشاء مركز اقتصادي مزدهر يضم أنشطة تجارية وتجزئة متنوعة، بما يساهم في توليد فرص عمل للمواطنين السعوديين وجذب الاستثمارات طويلة الأجل.



تطبيق مبادئ الاستدامة

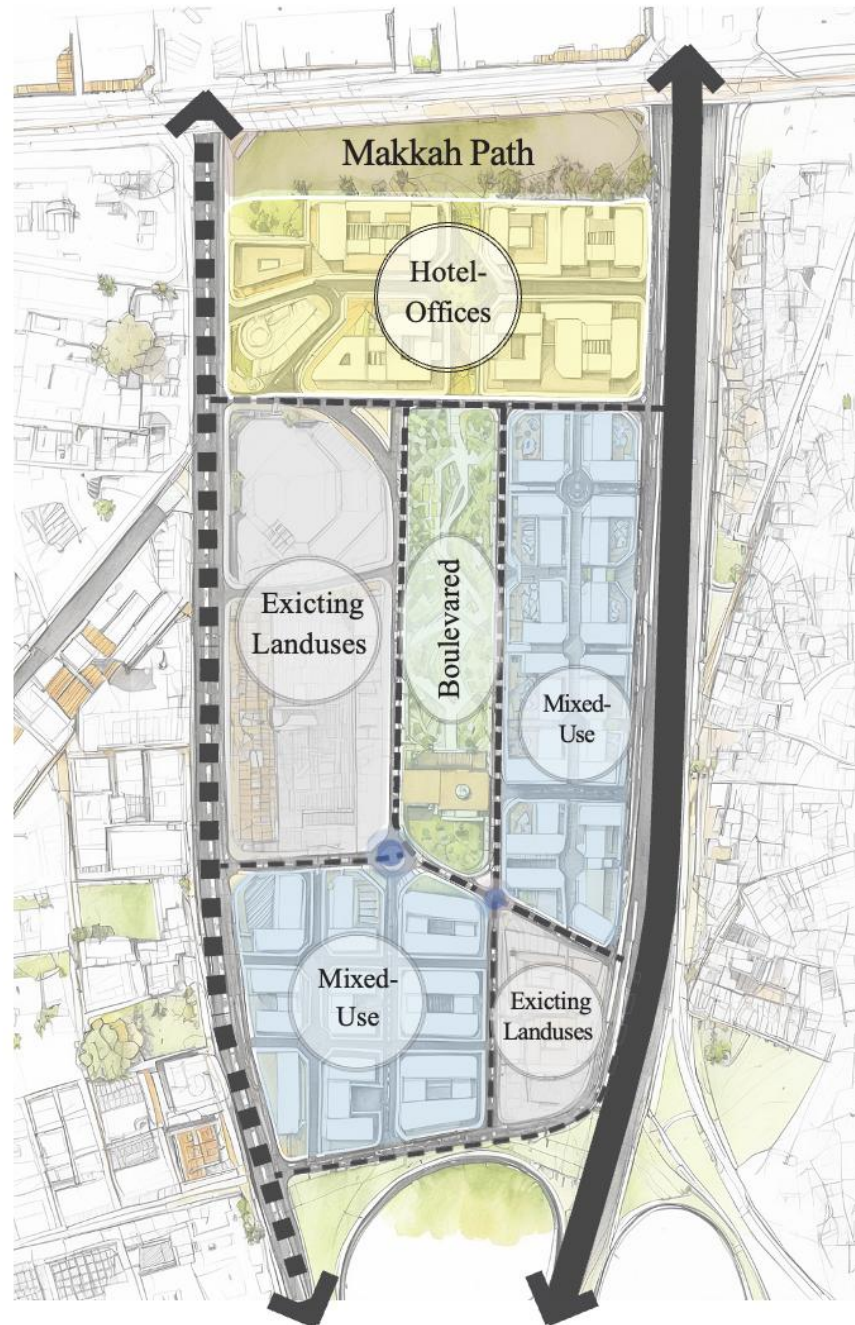
تطوير المشروع وفق أعلى المعايير البيئية، مع التركيز على كفاءة الطاقة، وترشيد استهلاك المياه، وإدارة النفايات للحد من الأثر البيئي.



دمج نسيج عمراني متكامل

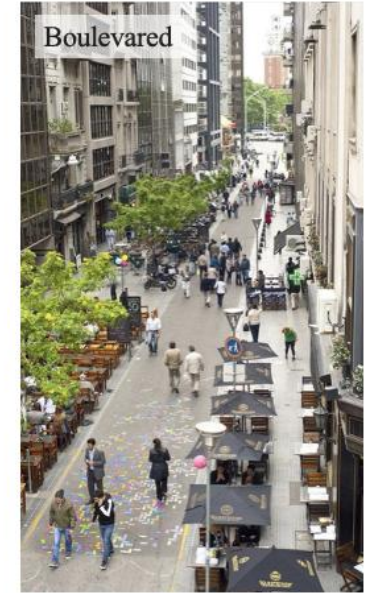
ضمان أن تتناغم تصاميم المباني وارتفاعاتها والمساحات العامة لتشكيل مشهدًا عمرانيًا متناسقًا وجذابًا يعكس الهوية البصرية لمكة المكرمة ويعزز مكانتها الروحية.

المخطط الرئيسي للمشروع Master Plan



المخطط الرئيسي للمشروع Master Plan

- 1 Hotel-Offices
- 2 Mixed-Use
- 3 Existing Landuses
- 4 Social Services
- 5 Commerical
- 6 Religious
- 7 Boulevard



المخطط الرئيسي للمشروع Master Plan



المصداوية الجديدة

تلك
التي

ريكارز
rikaz

ALMAJDIYAH
المصداوية

