



FIRST AVENUE
real estate development
الجادة الأولى للتطوير العقاري

بيان صحفي

شركة الجادة الأولى للتطوير العقاري تعلن النتائج المالية الموحدة للعام المالي 2024م

أعلنت شركة الجادة الأولى للتطوير العقاري اليوم عن نتائجها المالية لعام 2024م، حيث سجلت الشركة أداءً ماليًا قويًا ونموًا مستدامًا في مختلف قطاعات الأعمال.

أبرز النتائج المالية لعام 2024م:

- صافي الدخل 59.3 مليون ريال سعودي، مقارنة بـ 41.9 مليون ريال سعودي في عام 2023م.
- إجمالي الدخل الشامل 104 مليون ريال سعودي، مقابل 56.6 مليون ريال سعودي في عام 2023م
- صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر 45.3 مليون ريال سعودي، مقارنة بـ 14.8 مليون ريال سعودي في عام 2023. وتبلغ نسبة الزيادة 205%.
- التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل: 49.4 مليون ريال سعودي، مقارنة بـ 96.9 مليون ريال سعودي في عام 2023.
- نسبة المديونية: 32.8% كما في 31 ديسمبر 2024، مقارنة بـ 23.6% في نهاية عام 2023.
- زيادة استثمارات الشركة في العقارات الاستثمارية بقيمة 206 مليون ريال سعودي بالإضافة إلى دفعات مقدمة لشراء عقارات استثمارية بقيمة 98,5 مليون ريال سعودي بإجمالي 408,6 مليون ريال سعودي، مقارنة بـ 86,4 مليون ريال سعودي في عام 2023. وتبلغ نسبة الزيادة 373%.
- عقارات معدة للبيع وتحت التطوير: 312,2 مليون ريال سعودي، مقارنة بـ 111,5 مليون ريال سعودي في عام 2023. وتبلغ نسبة الزيادة 180%.
- ارتفع إجمالي الأصول من 500 مليون في 2023 إلى 960 مليون في 2024، مما يعكس استثمارات استراتيجية جديدة تهدف إلى تعزيز النمو المستقبلي وزيادة العوائد.
- ارتفعت نسبة التداول إلى 501% مقارنة بـ 189% في 2023، مما يؤكد قدرة الشركة على الوفاء بجميع التزاماتها قصيرة الأجل بسهولة، مع توفر سيولة كافية لدعم عمليات التوسع.
- لا تزال حقوق الملكية عند مستوى قوي، حيث ارتفعت بنسبة 61% لتصل إلى 529 مليون، مما يعكس ثقة المستثمرين واستقرار الهيكل التمويلي.
- على الرغم من زيادة التمويل، إلا أن الأصول وحقوق الملكية لا تزال أعلى بكثير من المطلوبات، مما يعكس قوة المركز المالي للشركة وقدرتها على الاستمرار في تحقيق النمو دون مخاطر مالية كبيرة.
- ارتفعت الإيرادات بنسبة 7%، من 237.8 مليون في 2023 إلى 254 مليون في 2024، مما يعكس نجاح الشركة في تنوع مصادر الدخل وتعزيز أنشطتها.
- زاد مجمل الربح بنسبة 46%، من 49.5 مليون إلى 72.5 مليون، مما يعكس تحسن الكفاءة التشغيلية وانخفاض تكاليف الإيرادات.
- حققت الشركة نموًا في صافي الربح بنسبة 41%، ليصل إلى 59 مليون مقارنة بـ 41.9 مليون في 2023.
- ارتفع الهامش الإجمالي من 21% إلى 28%، مما يعكس تحسن إدارة التكاليف.



FIRST AVENUE
real estate development
الجادة الأولى للتطوير العقاري

- ارتفع هامش الربح الصافي من 18% إلى 23%، مما يؤكد قدرة الشركة على تحقيق أرباح أعلى من إيراداتها.
- بلغ العائد على الأصول 6% مقارنة بـ 8% في 2023م وبلغ العائد على الأصول أخذًا بالاعتبار إجمالي الدخل الشامل 10.8% مقارنة بـ 11% في 2023م، وهو تراجع طبيعي نتيجة ارتفاع الأصول بوتيرة أسرع من نمو الأرباح، مما يعكس استثمار الشركة في مشاريع مستقبلية ذات عوائد طويلة الأجل.
- رغم زيادة الأصول، لا تزال الشركة تحقق عائدًا قويًا على استثماراتها، مما يدل على كفاءة استخدامها لمواردها المالية.
- بلغ العائد على حقوق الملكية 11% في 2024م مقارنة بـ 13% في 2023م، وبلغ العائد على حقوق الملكية أخذًا بالاعتبار إجمالي الدخل الشامل 20% في 2024م مقارنة بـ 17% في 2023.

تعترم الجادة الأولى لقاءً افتراضيًا لمناقشة النتائج المالية لعام 2024 عبر بث إلكتروني في تاريخ سيتم تحديده لاحقًا، وذلك لتمكين المستثمرين من الاطلاع على أحدث المستجدات المالية.

للتواصل:

البريد الإلكتروني لعلاقات المساهمين: IR@the1stavenue.com

الجوال: +966 55 850 6969

الموقع الإلكتروني: www.the1stavenue.com.sa

إخلاء مسؤولية

إن المعلومات المضمنة في هذا العرض التقديري وأي تواصل خطي أو شفهي مصاحب يتعلق بشركة الجادة الأولى للتطوير العقاري ("الشركة") أو صادر عنها أو متعلق بهذا العرض التقديري (ويشار إليها مجتمعة فيما يلي بـ "المعلومات") تم توفيرها لأهداف توعوية فقط، وتخضع في مجملها للمعلومات الواردة في البيانات المالية للشركة وتقارير مجلس الإدارة السنوية وإعلانات الشركة على موقع تداول السعودية.

إن المعلومات ليست مقدمة بافتراض أنها كاملة أو دقيقة أو صحيحة، ولا يجوز الاعتماد على المعلومات أو دقتها أو عدالتها أو اكتمالها لأي غرض كان. وليس الهدف منها توفير تحليل كامل أو شامل للوضع المالي أو التجاري للشركة، ولا يجوز الاعتماد عليها لهذا الغرض.

لا تقبل الشركة أو أي من أعضاء مجلس إدارتها أو مسؤوليها أو موظفيها أو وكلائها أو تابعيها أو الشركات التابعة لها أي مسؤولية أو التزام من أي نوع (سواءً كان تعاقديًا أو مسؤولية تقصيرية أو غيرها) ولا تقدم أي ضمان أو تعهد صريح أو ضمني، فيما يتعلق بدقة أو عدالة أو اكتمال المعلومات، وتُخلى نفسها من أي مسؤولية عن أي خسارة أو ضرر (بما في ذلك ما يتعلق بالخسارة أو الضرر المباشر أو غير المباشر أو التبعية) الناجم عن أي إجراء تم اتخاذه أو العدول عن اتخاذه بناءً على المعلومات أو أي أمر آخر ينشأ فيما يتعلق بالمعلومات.

تحتوي المعلومات على إفادات مستقبلية أو استشرافية. قد تتضمن هذه الإفادات، على سبيل المثال لا الحصر، أي عبارات مسبوقة أو متبوعة أو تتضمن كلمات مثل "يتوقع"، أو "هدف"، أو "يقدّر"، أو "ينوي"، أو "يخطط"، أو "سوف"، أو "متوقع"، أو "يعتقد"، أو "يسعى"، أو "قد"، أو "يمكن"، أو "ينبغي" وغيرها من الكلمات والمصطلحات ذات المعنى المائل أو النفي منها. تستند هذه الإفادات المستقبلية إلى العديد من الافتراضات، ولا يمكن التأكد منها حيث أنها تنطوي على مخاطر معروفة وغير معروفة وشكوك وعوامل أخرى في سيطرة الشركة أو خارجها والتي قد تتسبب في اختلاف النتائج الفعلية للشركة أو أداؤها أو إنجازاتها اختلافًا جوهريًا عن النتائج أو الأداء أو الإنجازات المتوقعة المعبر عنها أو الضمنية في هذه الإفادات المستقبلية. يجب عدم الاعتماد على مثل هذه الإفادات المستقبلية، ولن تكون الشركة وأعضاء مجلس إدارتها ومسؤوليها وموظفيها ووكلائها وتابعيها والشركات التابعة لها مسؤولين عن أي خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر لأي شخص بسبب اعتماده على هذه الإفادات المستقبلية.

تنطبق المعلومات، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر الإفادات المستقبلية، كما في تاريخها ولا تقدم ضمانًا بشأن النتائج المستقبلية. ولن تقوم الشركة بتحديث أو مراجعة أو تصحيح المعلومات، بما في ذلك أي بيانات مالية أو إفادات مستقبلية، سواءً نتيجةً لمعلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو غير ذلك، ما لم يكن ذلك مطلوبًا بموجب النظام أو اللوائح المعمول بها.

لا يجوز لأي شخص تفسير المعلومات على أنها استشارة مالية أو ضريبية أو استثمارية، ويجب على جميع القراء استشارة مستشار مرخص لمساعدتهم في فهم محتوى المعلومات حسب الحاجة.