



FIRST AVENUE
real estate development

الجادة الأولى للتطوير العقاري

لمحة عن الأداء المالي

للسنة المالية ٢٠٢٤م

نظرة عامة على الأداء المالي – السنة المالية ٢٠٢٤

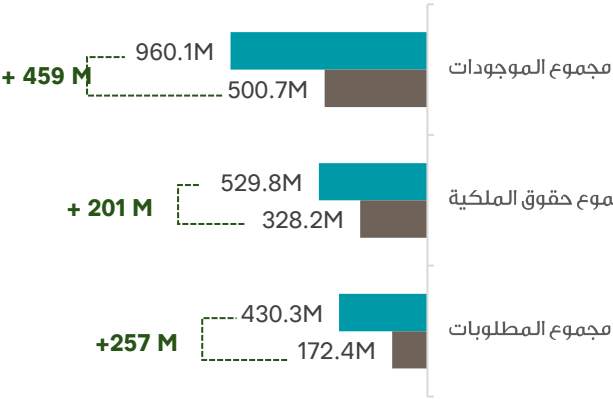
شهدت الجادة الأولى أداءً إيجابيًا خلال عام ٢٠٢٤، حيث سجلت زيادة في الإيرادات وصافي الأرباح، إلى جانب توسع الأصول وتعزيز مستويات السيولة لدعم خططها التوسعية. ومع التحولات الإيجابية في نسب العوائد المالية، تمكنت الشركة من ترسيخ مركزها المالي والحفاظ على أداء مالي متين يعزز من استقرارها وقدرتها على مواجهة تحديات السوق.

الأداء المالي (مليون ر.س)

٢٠٢٣	٢٠٢٤		٢٠٢٣	٢٠٢٤	
237	254	الإيرادات 	500	960	الموجودات 
41	59	صافي الدخل 	172	430	المطلوبات 
56	104	إجمالي الدخل الشامل 	328	529	حقوق الملكية 

قوة المركز المالي وزيادة الأصول

نمو الأصول بنسبة ٩٢% يعكس التوسع الاستراتيجي



■ 2024 ■ 2023

○ ارتفع إجمالي الأصول من 500 مليون في 2023 إلى 960 مليون في 2024، مما يعكس استثمارات استراتيجية جديدة تهدف إلى تعزيز النمو المستقبلي وزيادة العوائد.

السيولة القوية تدعم الاستقرار المالي

○ ارتفعت نسبة التداول* إلى 501% مقارنة بـ 189% في 2023، مما يؤكد قدرة الشركة على الوفاء بجميع التزاماتها قصيرة الأجل بسهولة، مع توفر سيولة كافية لدعم عمليات التوسع.

استراتيجية مالية متوازنة رغم التوسع

○ لا تزال حقوق الملكية عند مستوى قوي، حيث ارتفعت بنسبة 61% لتصل إلى 529 مليون، مما يعكس ثقة المستثمرين واستقرار الهيكل التمويلي.

○ على الرغم من زيادة التمويل، إلا أن الأصول وحقوق الملكية لا تزال أعلى بكثير من المطلوبات، مما يعكس قوة المركز المالي للشركة وقدرتها على الاستمرار في تحقيق النمو دون مخاطر مالية كبيرة.

* تقيس نسبة التداول عدد مرات تغطية الأصول المتداولة للخصوم المتداولة.

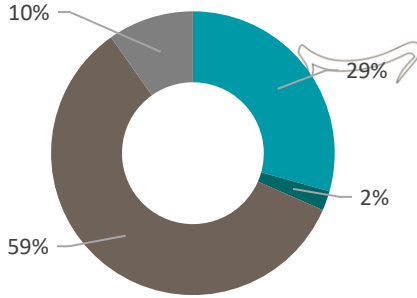
أداء الإيرادات والربحية

تحقيق نمو في الإيرادات وصافي الربح

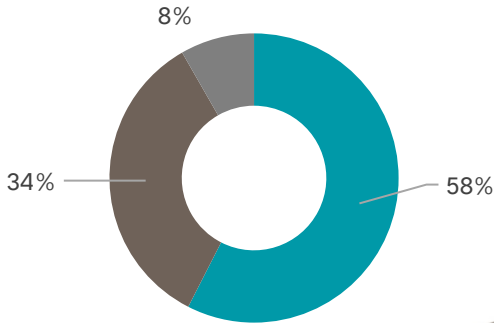
- ارتفعت الإيرادات بنسبة **7%**، من **237.8 مليون** في 2023 إلى **254 مليون** في 2024، مما يعكس نجاح الشركة في تنويع مصادر الدخل وتعزيز أنشطتها.
- زاد مجمل الربح بنسبة **46%**، من **49.5 مليون** إلى **72.5 مليون**، مما يعكس تحسن الكفاءة التشغيلية وانخفاض تكاليف الإيرادات.
- حققت الشركة نمواً في صافي الربح بنسبة **41%**، ليصل إلى **59 مليون** مقارنة بـ **41.9 مليون** في 2023.

تحسن الهوامش الربحية يعكس كفاءة العمليات

- ارتفع الهامش الإجمالي* من **21%** إلى **28%**، مما يعكس تحسن إدارة التكاليف.
- ارتفع هامش الربح الصافي* من **18%** إلى **23%**، مما يؤكد قدرة الشركة على تحقيق أرباح أعلى من إيراداتها.



الإيرادات حسب القطاع ٢٠٢٤



الإيرادات حسب القطاع ٢٠٢٣

العمولات والاستشارات والإيرادات الأخرى

قطاع التطوير للغير

قطاع التأجير

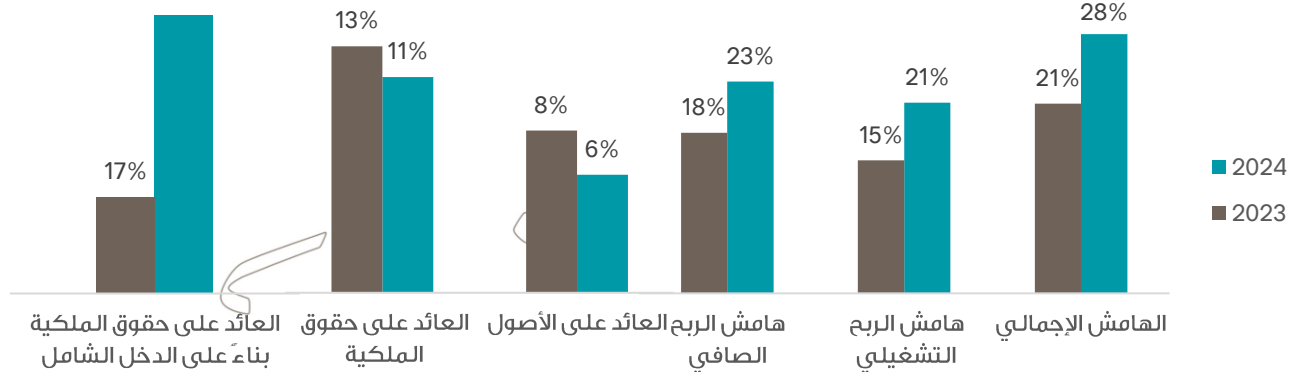
قطاع البيع والتطوير

* الهامش الإجمالي يعكس نسبة الأرباح المنحققة بعد خصم التكاليف المباشرة للإنتاج. هامش الربح الصافي يعكس النسبة النهائية للأرباح بعد خصم جميع المصاريف والضرائب.

كفاءة استثمار الأصول وتحقيق العوائد

الأصول تحقق قيمة طويلة الأجل

- بلغ العائد على الأصول 6% مقارنة بـ 8% في 2023، وهو تراجع طبيعي نتيجة ارتفاع الأصول بوتيرة أسرع من نمو الأرباح، مما يعكس استثمار الشركة في مشاريع مستقبلية ذات عوائد طويلة الأجل.
- رغم زيادة الأصول، لا تزال الشركة تحقق عائداً قوياً على استثماراتها، مما يدل على كفاءة استخدامها لمواردها المالية.
- بلغ العائد على حقوق الملكية 11% مقارنة بـ 13% في 2023، وهو ما يعكس زيادة رأس المال المستثمر ونمو حقوق المساهمين بشكل كبير.
- بلغ العائد على حقوق الملكية أخذاً بالاعتبار إجمالي الدخل الشامل في 2024 20% مقارنة بـ 17% في 2023.



* الهامش الإجمالي يقيس الربح بعد خصم تكلفة المبيعات، بينما يعكس هامش الربح التشغيلي كفاءة العمليات التشغيلية، وهامش الربح الصافي يوضح الأرباح المتبقية بعد جميع المصاريف. العائد على الأصول يقيس كفاءة استخدام الأصول لتحقيق الأرباح، في حين أن العائد على حقوق الملكية يوضح قدرة الشركة على تحقيق العوائد لمساهميها.

ستنظم الجادة الأولى لقاءً افتراضياً لمناقشة النتائج المالية لعام ٢٠٢٤ عبر بث إلكتروني في تاريخ سيتم تحديده لاحقاً، وذلك لتمكين المستثمرين من الاطلاع على أحدث المستجدات المالية.

للتواصل:

البريد الإلكتروني لعلاقات المساهمين:

IR@the1stavenue.com

الجوال:

+٩٦٦ ٥٥ ٨٥٠ ٦٩٦٩

الموقع الإلكتروني:

www.the1stavenue.com.sa

Legal Disclaimer

إخلاء مسؤولية

By viewing this document, you irrevocably agree to be bound by the following terms:

بإطلاعك على هذا المستند، فإنك توافق على الالتزام بالشروط التالية:

The information provided in these slides and any written or verbal accompanying communication regarding or by First Avenue for Real Estate Development Co. (the “Company”) or relating to these slides or the earnings call (collectively, the “Information”) is provided for information purposes only. The Information is qualified in its entirety by the information contained in the Company’s financial statements, annual board reports and announcements of the Saudi Exchange.

The Information does not purport to be full, accurate or complete. No reliance may be placed for any purpose on the Information or its accuracy, fairness or completeness. It is not the intention to provide, and you may not rely on the Information as providing, a complete or comprehensive analysis of the Company’s financial or trading position or prospects.

Neither the Company nor any of its directors, officers, employees, agents, affiliates or subsidiaries accept any responsibility or liability whatsoever (whether in contract, tort or otherwise) for, or guarantee or give any explicit or implicit warranty, representation or undertaking, as to, the accuracy, fairness or completeness of any of the Information, and disclaims all liability and responsibility for any loss or damage (including in respect of direct, indirect or consequential loss or damage) caused by any action taken or not taken as a result, or on the basis, of the Information or otherwise arising in connection therewith.

The Information contains forward-looking statements. These statements may include, without limitation, any statements preceded by, followed by or including words such as “target,” “believe,” “expect,” “aim,” “intend,” “may,” “anticipate,” “estimate,” “plan,” “project,” “will,” “can have,” “likely,” “should,” “would,” “could,” “continue,” “forward” and other words and terms of similar meaning or the negative thereof. Such forward-looking statements are based on numerous assumptions and cannot be ascertained, as they involve known and unknown risks, uncertainties and other factors within or beyond the Company’s control that could cause the Company’s actual results, performance or achievements to be materially different from the expected results, performance, or achievements expressed or implied by such forward-looking statements. Reliance should not be placed on such forward-looking statements, and the Company, its directors, officers, employees, agents, affiliates and subsidiaries shall not be liable for any direct or indirect loss or damage that any person may incur due to their reliance on the forward-looking statements.

The Information, including but not limited to forward-looking statements, applies only as of the date it speaks and is not intended to give any assurances as to future results. The Company will not update, correct or revise the Information, including any financial data or forward-looking statements, as a result of new information, future events or otherwise, unless required by applicable law or regulation.

No person should construe the Information as financial, tax or investment advice, and all readers should consult a licensed adviser to assist them in understanding the content of the Information as needed.

إن المعلومات المضمنة في هذا العرض التقديمي وأي تواصل خطي أو شفهي مصاحب تتعلق بشركة الجادة الأولى للتطوير العقاري (“الشركة”) أو صادر عنها أو متعلق بهذا العرض التقديمي (ويشار إليها مجتمعة فيما يلي بـ “المعلومات”) تم توفيرها لأهداف توعوية فقط، وتخضع في مجملها للمعلومات الواردة في البيانات المالية للشركة وتقارير مجلس الإدارة السنوية وإعلانات الشركة على موقع تداول السعودية.

إن المعلومات ليست مقدمة بافتراض أنها كاملة أو دقيقة أو صحيحة، ولا يجوز الاعتماد على المعلومات أو دقتها أو عدالتها أو اكتمالها لأي غرض كان. وليس الهدف منها توفير تحليل كامل أو شامل للوضع المالي أو التجاري للشركة، ولا يجوز الاعتماد عليها لهذا الغرض.

لا تقبل الشركة أو أي من أعضاء مجلس إدارتها أو مسؤوليها أو موظفيها أو وكلائها أو تابعيها أو الشركات التابعة لها أي مسؤولية أو التزام من أي نوع (سواء أكان تعاقدياً أو مسؤولية تقصيرية أو غيرها) ولا تقدم أي ضمان أو تعهد صريح أو ضمني، فيما يتعلق بدقة أو عدالة أو اكتمال المعلومات، وتخلي نفسها من أي مسؤولية عن أي خسارة أو ضرر (بما في ذلك ما يتعلق بالخسارة أو الضرر المباشر أو غير المباشر أو التبعية) الناجم عن أي إجراء تم اتخاذه أو العدول عن اتخاذه بناءً على المعلومات أو أي أمر آخر ينشأ فيما يتعلق بالمعلومات.

تحتوي المعلومات على إشارات مستقبلية أو استشرافية. قد تتضمن هذه الإشارات، على سبيل المثال لا الحصر، أي عبارات مسبوقة أو متبوعة أو تتضمن كلمات مثل “يتوقع”، أو “يهدف”، أو “يقدر”، أو “ينوي”، أو “يخطط”، أو “سوف”، أو “متوقع”، أو “يعتقد”، أو “يسعى”، أو “قد”، أو “سيكون”، أو “يمكن”، أو “ينبغي” وغيرها من الكلمات والمصطلحات ذات المعنى المماثل أو الفني منها. تستند هذه الإشارات المستقبلية إلى العديد من الافتراضات، ولا يمكن التأكد منها حيث أنها تنطوي على مخاطر معروفة وغير معروفة وشكوك وعوامل أخرى في سيطرة الشركة أو خارجها والتي قد تسبب في اختلاف النتائج الفعلية للشركة أو أداها أو إنجازاتها اختلافاً جوهرياً عن النتائج أو الأداء أو الإنجازات المتوقعة المعر عنها أو الضمنية في هذه الإشارات المستقبلية. يجب عدم الاعتماد على مثل هذه الإشارات المستقبلية، ولن تكون الشركة وأعضاء مجلس إدارتها ومسؤولوها وموظفوها ووكلاؤها وتابعيها والشركات التابعة لها مسؤولين عن أي خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر لأي شخص بسبب اعتمادها على هذه الإشارات المستقبلية.

تنطبق المعلومات، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر الإشارات المستقبلية، كما في تاريخها ولا تقدم ضماناً بشأن النتائج المستقبلية. ولن تقوم الشركة بتحديث أو مراجعة أو تصحيح المعلومات، بما في ذلك أي بيانات مالية أو إشارات مستقبلية، سواء نتيجة لمعلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو غير ذلك، ما لم يكن ذلك مطلوباً بموجب النظام أو اللوائح المعمول بها.

لا يجوز لأي شخص تفسير المعلومات على أنها استشارة مالية أو ضريبية أو استثمارية، ويجب على جميع القراء استشارة مستشار مرخص لمساعدتهم في فهم محتوى المعلومات حسب الحاجة.

وشكراً