



FIRST AVENUE  
real estate development  
المادة الأولى للتطوير العقاري

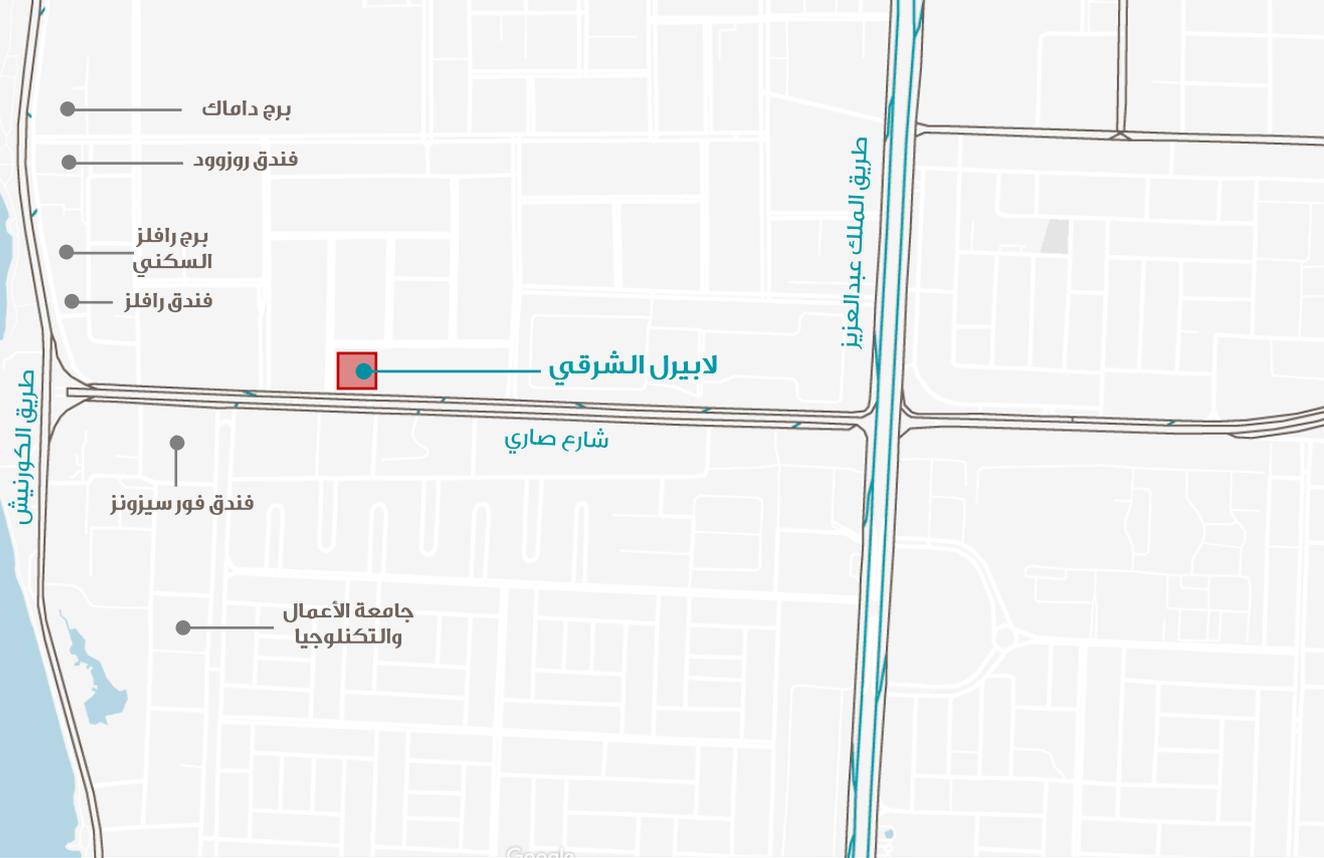


مشروع لابيرل الشرقي



## لابيرل الشرقي

يقع المشروع في حي الشاطئ في مدينة جدة على شارع صاري. وينمط حياة ما بين العمل والرفاهية حيث يتكون المشروع من مباني مكتبة ومحلات تجارية تحتوي على العديد من المطاعم والمقاهي لتصبح الوجهة المثلى للشركات والأفراد بتوفير أجواء مناسبة ورفاهية لمرتاديه.



## اللابيرل الشرقي

٩,٧٥٨ م<sup>2</sup>

المساحة

٢٢,١٥٨ م<sup>2</sup>

مسطحات البناء

# إخلاء مسؤولية

باطلاعك على هذا المستند، فإنك توافق على الالتزام بالشروط التالية.

- إن المعلومات المضمنة في هذا العرض التقديمي وأي تواصل خطي أو شفهي مصاحب يتعلق بشركة الجادة الأولى للتطوير العقاري ("الشركة") أو صادر عنها أو متعلق بهذا العرض التقديمي (ويشار إليها مجتمعةً فيما يلي بـ"المعلومات") تم توفيرها لأهداف توعوية فقط، وتخضع في مجملها للمعلومات الواردة في البيانات المالية للشركة وتقارير مجلس الإدارة السنوية وإعلانات الشركة على موقع تداول السعودية.
- إن المعلومات ليست مقدمة بافتراض أنها كاملة أو دقيقة أو صحيحة، ولا يجوز الاعتماد على المعلومات أو دقتها أو عدالتها أو اكتمالها لأي غرض كان. وليس الهدف منها توفير تحليل كامل أو شامل للوضع المالي أو التجاري للشركة، ولا يجوز الاعتماد عليها لهذا الغرض.
- لا تقبل الشركة أو أي من أعضاء مجلس إدارتها أو مسؤوليها أو موظفيها أو وكلائها أو تابعيها أو الشركات التابعة لها أي مسؤولية أو التزام من أي نوع (سواءً أكان تعاقدياً من أي مسؤولية تقصيرية أو غيرها) ولا تقدم أي ضمان أو تعهد صريح أو ضمني، فيما يتعلق بدقة أو عدالة أو اكتمال المعلومات، وتُخلى نفسها من أي مسؤولية عن أي خسارة أو ضرر (بما في ذلك ما يتعلق بالخسارة أو الضرر المباشر أو غير المباشر أو التبعية) الناجم عن أي إجراء تم اتخاذه أو العدول عن اتخاذه بناء على المعلومات أو أي أمر آخر ينشأ فيما يتعلق بالمعلومات.
- تحتوي المعلومات على إفادات مستقبلية أو استشرافية. قد تتضمن هذه الإفادات، على سبيل المثال لا الحصر، أي عبارات مسبقة أو متبوعة أو تتضمن كلمات مثل "يتوقع"، أو "يهدف"، أو "يقدر"، أو "ينوي"، أو "يخطط"، أو "سوف"، أو "متوقع"، أو "يعتقد"، أو "يسعى"، أو "قد"، أو "سيكون"، أو "يمكن"، أو "ينبغي" وغيرها من الكلمات والمصطلحات ذات المعنى المماثل أو النفي منها. تستند هذه الإفادات المستقبلية إلى العديد من الافتراضات، ولا يمكن التأكد منها حيث أنها تنطوي على مخاطر معروفة وغير معروفة وشكوك وعوامل أخرى في سيطرة الشركة أو خارجها والتي قد تتسبب في اختلاف النتائج الفعلية للشركة أو أدائها أو إنجازاتها اختلافاً جوهرياً عن النتائج أو الأداء أو الإنجازات المتوقعة المعبر عنها أو الضمنية في هذه الإفادات المستقبلية. يجب عدم الاعتماد على مثل هذه الإفادات المستقبلية، ولن تكون الشركة وأعضاء مجلس إدارتها ومسؤوليها وموظفيها ووكلائها وتابعيها والشركات التابعة لها مسؤولين عن أي خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر لأي شخص بسبب اعتماده على هذه الإفادات المستقبلية.
- تنطبق المعلومات، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر الإفادات المستقبلية، كما في تاريخها ولا تقدم ضماناً بشأن النتائج المستقبلية. ولن تقوم الشركة بتحديث أو مراجعة أو تصحيح المعلومات، بما في ذلك أي بيانات مالية أو إفادات مستقبلية، سواءً نتيجة لمعلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو غير ذلك، ما لم يكن ذلك مطلوباً بموجب النظام أو اللوائح المعمول بها.
- لا يجوز لأي شخص تفسير المعلومات على أنها استشارة مالية أو ضريبية أو استثمارية، ويجب على جميع القراء استشارة مستشار مرخص لمساعدتهم في فهم محتوى المعلومات حسب الحاجة.
- قد يكون توزيع هذا المستند أو المعلومات مقيداً بموجب النظام، في بعض السلطات القضائية، ويكون الشخص الذي يحوز هذا المستند أو المعلومات مسؤولاً عن معرفة هذه القيود ومراعاتها.
- لا يجوز توزيع هذا المستند والمعلومات أو نسخها أو إعادة إصدارها بدون موافقة الشركة الخطية.

البريد الإلكتروني:

IR@the1stavenue.com

الجوال:

+٩٦٦ ٥٥ ٨٥. ٦٩٦٩

الموقع الإلكتروني:

www.the1stavenue.com.sa

شكراً

