

جدول اعمال الجمعية العامة غير العادية لمساهمي شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار

(الاجتماع الأول) والمقرر انعقادها عن طريق وسائل التقنية الحديثة بمشيئة الله تعالى

يوم 30/06/2025 م الموافق 05/01/1447هـ

- 1) الاطلاع على تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31-12-2024م ومناقشته.
- 2) الاطلاع على القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في 31-12-2024م ومناقشتها.
- 3) التصويت على تقرير مراجع حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31-12-2024م بعد مناقشته.
- 4) التصويت على صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ (1,217,000) ريال عن السنة المالية المنتهية في 31-12-2024م.
- 5) التصويت على تفويض مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية بشكل نصف سنوي اربع سنوي من العام المالي 2025م.
- 6) التصويت على تعيين مراجع حسابات الشركة من بين المرشحين بناءً على توصية لجنة المراجعة؛ وذلك لفحص ومراجعة وتدقيق القوائم المالية للربع الثاني والثالث والسنوي من السنة المالية 2025م، والربع الأول من السنة المالية 2026م وتحديد اتعابه.
- 7) التصويت على الاعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة نواة للاستثمار العقاري والتي لأعضاء مجلس الإدارة / سليمان بن محمد السيف، احمد سليمان السيف، محمد سليمان السيف، هيثم سليمان السيف، مهند سليمان السيف مصلحة مباشرة وهي عبارة عن إيجار المكاتب والفروع وكانت قيمة التعاملات ب 27,766,817 ريال سعودي عن عام 2024م وأن كافة التعاملات تمت على أسس تجارية وبدون مزايا تفضيلية. (مرفق)
- 8) التصويت على الاعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة السيف للتوكيلات التجارية والتي لعضو مجلس الإدارة / سليمان بن محمد السيف، مصلحة مباشرة وهي عبارة عن توريد بضاعة وكانت قيمة التعاملات ب 4,238,532 ريال سعودي عن عام 2024م وأن كافة التعاملات تمت على أسس تجارية وبدون مزايا تفضيلية. (مرفق)
- 9) التصويت على التعاملات التي تمت بين الشركة وبين سليمان بن محمد السيف والتي لعضو مجلس الإدارة / سليمان بن محمد السيف، مصلحة مباشرة وهي عبارة عن مصاريف مدفوعة بالإنابة عن مساهم وكانت قيمة التعاملات ب 96,276 ريال سعودي عن عام 2024م (مرفق)

- 10) التصويت على التعاملات التي تمت بين الشركة وبين سليمان بن محمد السيف والتي لعضو مجلس الإدارة / سليمان بن محمد السيف، مصلحة مباشرة وهي عبارة عن بيع الأرض والمبنى وكانت قيمة التعاملات ب 97,000,000 سعودي عن عام 2024م (مرفق)
- 11) التصويت على التعاملات التي تمت بين الشركة وبين سليمان بن محمد السيف والتي لعضو مجلس الإدارة / سليمان بن محمد السيف، مصلحة مباشرة وهي عبارة عن التمويل المستلم وكانت قيمة التعاملات ب 20,000,000 سعودي عن عام 2024م (مرفق)
- 12) التصويت على الاعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة قهوة السيف للتجارة والتي لعضو مجلس الإدارة / احمد بن سليمان السيف، مصلحة مباشرة وهي عبارة عن توريد بضاعة وكانت قيمة التعاملات ب 1,485,576 ريال سعودي عن عام 2024م وأن كافة التعاملات تمت على أسس تجارية وبدون مزايا او شروط تفضيلية. (مرفق)
- 13) التصويت على الاعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة السيف بلص للتجارة والتي لعضو مجلس الإدارة / احمد بن سليمان السيف، مصلحة مباشرة وهي عبارة عن مصاريف مدفوعة بالإئابة عن مساهم وكانت قيمة التعاملات ب 1,598,412 ريال سعودي عن عام 2024م. (مرفق)
- 14) التصويت على الاعمال والعقود التي تمت بين الشركة ومحمد السيف والتي لعضو مجلس الإدارة / محمد بن سليمان السيف، مصلحة مباشرة وهي عبارة عن التمويل المستلم وكانت قيمة التعاملات ب 15,000,000 ريال سعودي عن عام 2024م. (مرفق)
- 15) التصويت على الاعمال والعقود التي تمت بين الشركة وهيثم السيف والتي لعضو مجلس الإدارة / هيثم بن سليمان السيف، مصلحة مباشرة وهي عبارة عن عمليات بيع ب 156,043 ريال سعودي عن عام 2024م. (مرفق)
- 16) التصويت على الاعمال والعقود التي تمت بين الشركة ومهند السيف والتي لعضو مجلس الإدارة / مهند بن سليمان السيف، مصلحة مباشرة وهي عبارة عن عمليات بيع ب 40,458 ريال سعودي عن عام 2024م. (مرفق)
- 17) التصويت على الاعمال والعقود التي تمت بين الشركة واحمد السيف والتي لعضو مجلس الإدارة / احمد بن سليمان السيف، مصلحة مباشرة وهي عبارة عن عمليات بيع ب 44,299 ريال سعودي عن عام 2024م. (مرفق)
- 18) التصويت على تفويض مجلس الإدارة بصلاحيه الجمعية العامة العادية بالترخيص الوارد في الفقرة (1) من المادة السابعة والعشرين من نظام الشركات، وذلك لمدة سنة من تاريخ موافقة الجمعية العامة أو حتى نهاية دورة مجلس الإدارة المفوض أيهما أسبق، وفقاً للشروط الواردة في اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة.

- (19) التصويت على اشتراك عضو مجلس الإدارة / احمد بن سليمان السيف في عمل منافس لأعمال الشركة. (مرفق)
- (20) التصويت على اشتراك عضو مجلس الإدارة / هيثم بن سليمان السيف في عمل منافس لأعمال الشركة. (مرفق)
- (21) التصويت على تعديل النظام الاساسي المادة (3) والمتعلقة بأغراض الشركة (مرفق)

وصف الاعمال محل الترخيص لعضو مجلس الإدارة

اسم العضو	اسم العمل المنافس	طبيعة العمل المنافس	رأس مال العمل المنافس	علاقة العضو مع العمل المنافس
احمد بن سليمان السيف	شركة السيف بلص للتجارة	مزاولة نشاط مماثل او مشابه لانشطة شركة السيف غاليري	10,000 ريال	المالك ورئيس مجلس الادارة
هيثم بن سليمان السيف	شركة ذكاء اليوم الطبية (WIXSANA)	مزاولة نشاط مشابه لانشطة شركة السيف غاليري	10,000 ريال	شريك بنسبة 50%

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الموحدة مع تقرير مراجع الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

الفهرس

المحتويات

صفحة

٣-١	تقرير مراجع الحسابات المستقل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
٤	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
٥	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
٧	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
٣٦-٨	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م



تقرير المراجع المستقل

(٣/١)

إلى المساهمين شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية
التقرير عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

الرأي

في رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد لشركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار ("الشركة") والشركات التابعة لها (معاً "المجموعة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية والتي تشمل ما يلي:

- قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م،
- قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ،
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ،
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ،
- الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة والتي تتضمن سياسات محاسبية جوهرية والمعلومات التوضيحية الأخرى.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية وذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، وقد وقينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لهذه القواعد. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تُعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

الأمور الرئيسية للمراجعة

الأمور الرئيسية للمراجعة هي تلك الأمور التي كانت لها، بحسب حكمنا المهني، الأهمية البالغة عند مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وعند تكوين رأينا فيها، ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً في هذه الأمور.

الأمور الرئيسية للمراجعة	الكيفية التي تعاملنا بها أثناء المراجعة مع الأمور الرئيسية للمراجعة
الإعتراف بالإيراد	اشتملت إجراءات مراجعتنا على ما يلي:
بالإشارة إلى السياسة المحاسبية المتعلقة بإثبات الإيرادات، فقد بلغت إيرادات المجموعة عن السنة المنتهية ف ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٧٣١,٥ مليون ريال سعودي (٢٠٢٣ م: ٧١٩,٨ ريال سعودي)	تقييم مدى ملاءمة سياسة الشركة لإثبات الإيرادات استناداً إلى المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ "الإيرادات عن العقود مع العملاء"؛
والإيرادات هي بمثابة مؤشر رئيسي لقياس الأداء، مما ينشأ ضمن آلية إثبات الإيرادات، مخاطر كامنة متعلقة بتضخيم الإيرادات.	تم إجراء اختبار لتفاصيل الإيرادات المع بف بها خلال العام، عل أساس عينة، من خلال فحص المستندات الداعمة؛ اختبار تصميم وتنفيذ تشغيل الضوابط الرئيسية فيما يتعلق بإثبات الإيرادات؛
ويتم إثبات الإيرادات حين تقدّم الخدمات للعملاء على مدار فترة زمنية معيّنة أو بتنفيذ مراحل معيّنة من مراحل تقديم الخدمات.	تنفيذ إجراءات تحليلية موضوعية لتقييم مدى معقولية مبلغ الإيرادات وفقاً للقوائم المالية الموحدة.
نظراً للمخاطر والأحكام الكامنة عن آلية إثبات الإيرادات وباعتبار تقدير الإيرادات بمبلغ جوهرى، فإن إثبات الإيرادات هو بمثابة أمر رئيسي لعملية المراجعة.	إستفسار من ممثل الإدارة عن الوع بالاحتياط ووجود أي حالات احتياط فعلية و تقييم مدى ملائمة الإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة.
يرجى الرجوع إلى معلومات سياسة المحاسبة المادية في الملاحظة ١٧، لسياسة الاعتراف بالإيرادات، والملاحظة ٢٢ لمزيد من التفاصيل حول الإيرادات في البيانات المالية الموحدة.	

تقرير المراجع المستقل (تتمة)

إلى المساهمين شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية
التقرير عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

(٣/٢)

المعلومات الأخرى

الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تشمل المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة ولكنها لا تشمل القوائم المالية الموحدة وتقرير مراجع الحسابات.

ولا يغطي رأينا في القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال الاستنتاج التأكيدي بشأنها.

وفيما يتصل بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا تتمثل في قراءة المعلومات الأخرى الموضحة أعلاه، والنظر عند القيام بذلك فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء المراجعة، أو ما إذا كانت المعلومات الأخرى تبدو مُحرفة بشكلٍ جوهري بأية صورة أخرى.

وإذا توصلنا إلى وجود تحريف جوهري في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى العمل الذي قمنا بتنفيذه، فإننا مطالبون بالتقرير عن تلك الحقيقة. وليس لدينا ما نقرر عنه في هذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل "وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي" المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريف الجوهري سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

والمكفون بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في المجموعة.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من التحريف الجوهري، سواءً بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهري عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهرياً إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

■ تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهري في القوائم المالية الموحدة، سواءً بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية (تتمة)

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
 - تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
 - استنتاج مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة. وإذا خالصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفناً مستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار المجموعة في أعمالها.
 - تقويم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
 - الحصول على ما يكفي من أدلة المراجعة المناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية ضمن المجموعة، لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن توجيه عملية مراجعة المجموعة والإشراف عليها وتنفيذها. ونظل وحدنا المسؤولين عن رأي المراجعة.
- ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة من أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.
- ونقدم أيضاً للمكلفين بالحوكمة بياناً يفيد بأننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلال، ونبذلهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يُعتقد بشكل معقول أنها قد تؤثر على استقلالنا، ونبذلهم أيضاً عند الاقتضاء بالتدابير الوقائية ذات العلاقة.
- ومن بين الأمور التي نتواصل بشأنها مع المكلفين بالحوكمة، فإننا نحدد تلك الأمور التي كانت لها الأهمية البالغة عند مراجعة القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية، ومن ثم تُعد هذه الأمور هي الأمور الرئيسة للمراجعة. ونقوم بتوضيح هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع الأنظمة أو اللوائح الإفصاح العلني عن الأمر، أو عندما نرى، في ظروف نادرة للغاية، أن الأمر ينبغي ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا لأن التبعات السلبية للقيام بذلك من المتوقع بدرجة معقولة أن تفوق فوائد المصلحة العامة المترتبة على هذا الإبلاغ.

عن شركة بي كي اف البسام
محاسبون ومراجعون قانونيون



٤٧٧

أحمد بن عبد المجيد مهندس
محاسب قانوني
ترخيص رقم: ٤٧٧
الرياض، المملكة العربية السعودية
١٨ رمضان ١٤٤٦ هـ
الموافق: ١٨ مارس ٢٠٢٥

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يرد خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	إيضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
٢١٤,٦٠٥,٨٢٨	١٧٢,٤١٨,٥٧٤	٦	الممتلكات والمعدات، صافي
٢٢٣,٨٢٠,٩٤١	١٧٤,٥٣١,٣٩٢	٧	موجودات حق الاستخدام، صافي
١,٤٨٢,٨٦٣	١,٢٠٠,٤٠٢	٨	موجودات غير ملموسة، صافي
٤٤٠,٢٠٩,٦٣٢	٣٤٨,١٥٠,٣٦٩		مجموع الموجودات الغير متداولة
			موجودات متداولة
٤٠٩,٦١٤,٤٤٧	٢٨٢,٧٤٦,٥٩٨	٩	مخزون، صافي
١٢,٣٥٥,٩٧٨	٦,٦٤٦,٥٥٢	١٠	ذمم تجارية مدينة وأخرى، صافي
٥٤,٦٥٢,٧٢٢	٣٥,٠٦٦,٤٨٨	١١	مصاريف متوقعة متدماً وأرصدة مدينة أخرى
٢٤,١٤٨,٦٧١	٦٨,٤٢٢,٧٣٨	١٢	نقد وما في حكمه
٥٠٠,٧٧٢,٨١٩	٣٩٢,٨٨٢,٣٧٦		مجموع الموجودات المتداولة
٩٤٠,٩٨٢,٤٥١	٧٤١,٠٣٢,٧٤٥		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين
٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣	رأس المال
١٥٦,٤٣١	١٥٦,٤٣١		مساهمة إضافية في رأس المال
٥,١٠٠	٥,١٠٠	١٤	إحتياطي نظائري
٥٢,٣٩٩,١٧١	٨٩,٠٤٩,٥٩٩		أرباح متبقية
٤٠٢,٥٥٢,٧٠٢	٤٣٩,٢١١,١٣٠		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
١٩٨,٧٩٦,٣٧١	١٤٧,٦٤٨,١٦٤	٧	التزامات عقود الإيجار طويلة الاجل
١٠,٤٧٢,٠١٦	١١,١١٩,٠٧٣	١٥	مخصص مزايا الموظفين
٢٠٩,٢٦٩,٣٨٧	١٥٨,٧٦٧,٢٣٧		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
٢٦,١٥٧,٩٣٨	٢٧,٠٩٠,٦١٦	٧	التزامات عقود الإيجار قصيرة الاجل
٢٢٠,٦٥٩,١١٦	٦٥,٣٥٠,٠١٩	١٦	قروض قصيرة الاجل
٤٠,٤١٣,٦٩١	٢٧,٥٤٠,٣٨٠	١٧	ذمم دائنة تجارية
٧,٤٥١,٤٣١	-	٥	مستحق الى أطراف ذات علاقة
١٩,٨٩٨,٠٤١	١٥,٧٦٧,١٢٨	١٨	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٢٤,٨٧٥	٢٣,٧٥٢	١٩	توزيعات الأرباح المستحقة
٤,٥٤٥,٢٧٠	٧,٢٨٢,٤٨٣	٢٠	مخصص الزكاة
٣٢٩,١٦٠,٣٦٢	١٤٣,٠٥٤,٣٧٨		مجموع المطلوبات المتداولة
٥٢٨,٤٢٩,٧٤٩	٣٠١,٨٢١,٩١٥		مجموع المطلوبات
٩٤٠,٩٨٢,٤٥١	٧٤١,٠٣٢,٧٤٥		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

معتز الأشقر
المدير المالي

سليمان بن محمد بن صالح السيف
رئيس مجلس الإدارة

أحمد المنطاز
الرئيس التنفيذي

شركة متاجر السيف للتتمة والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يرد خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م بعد إعادة التصنيف إيضاح ٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	إيضاح	
٧١٩,٧٨٠,١٠٠ (٥٢٥,١٠٧,٠٩٢)	٧٣١,٥٥١,٢٧٩ (٦١٨,٦٠٠,٣٠٧)	٢٢	الإيرادات تكلفة الإيرادات مجموع الربح
١٨٤,٦٧٣,٠٠٨	١١٢,٩٥٠,٩٧٢		
(٥٩,١٥٢,٥٦٣)	(٦١,٠٨٣,٤٤١)	٢٣	مصاريف بيع وتوزيع
(٣١,٣٨٨,٣٧٨)	(٣٨,٣٩٧,١٧٩)	٢٤	مصاريف عمومية وإدارية
٩٤,١٣٢,٠٦٧	١٣,٤٧٠,٣٥٢		الربح التشغيلي
(١١,٨٣٨,٨٦٦)	(٢٠,٥٩٩,٢٥١)	٢٥	تكاليف التمويل
١٩,٩٥٤,٠٥٥	٥١,٨٩٩,١٠٣	٢٦	إيرادات أخرى
٤٨٤,٧٥٠	٨١,٣٥٢	٢٧	أرباح من بيع موجودات مالية منزجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٠٢,٧٣٢,٠٠٦	٤٤,٨٥١,٥٥٦		صافي ربح السنة قبل الزكاة
(٤,٥٤٥,٢٧٠)	(٧,٣١٢,٠٠٠)	٢٠	الزكاة
٩٨,١٨٦,٧٣٦	٣٧,٥٣٩,٥٥٦		صافي ربح السنة
			الدخل الشامل الأخرى
(١,٧٤٠,٠٠٣)	(٨٨١,١٢٨)		يلوذ لا بعد تصنيفها ضمن الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة: خسائر اكتورارية من إعادة قياس التزامات منافع الموظفين
(١,٧٤٠,٠٠٣)	(٨٨١,١٢٨)	١٥	
٩٦,٤٤٦,٧٣٣	٣٦,٦٥٨,٤٢٨		إجمالي الدخل الشامل للسنة
٠,٢٨	٠,١١	٢٨	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (بالريال سعودي)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

معتز الأشقر
المدير المالي

سليمان بن محمد بن صالح السيف
رئيس مجلس الإدارة

أحمد السلطان
الرئيس التنفيذي

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يرد خلاف ذلك)

الإجمالي	أرباح مبقاة	احتياطي نظامي	مساهمة اضافية في رأس المال	رأس المال	إيضاح
٤١١,١٠٥,٩٦٩	٣٥,٣٧٠,٠٨٢	٢٥,٥٧٩,٤٥٦	١٥٦,٤٣١	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	
٩٨,١٨٦,٧٣٦	٩٨,١٨٦,٧٣٦	-	-	-	
(١,٧٤٠,٠٠٣)	(١,٧٤٠,٠٠٣)	-	-	-	
٩٦,٤٤٦,٧٣٣	٩٦,٤٤٦,٧٣٣	-	-	-	
-	٢٥,٥٧٩,٤٥٦	(٢٥,٥٧٩,٤٥٦)	-	-	
-	(٥,١٠٠)	٥,١٠٠	-	-	
(١٠٥,٠٠٠,٠٠٠)	(١٠٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	
٤٠٢,٥٥٢,٧٠٢	٥٢,٣٩١,١٧١	٥,١٠٠	١٥٦,٤٣١	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	
٤٠٢,٥٥٢,٧٠٢	٥٢,٣٩١,١٧١	٥,١٠٠	١٥٦,٤٣١	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	
٣٧,٥٣٩,٥٥٦	٣٧,٥٣٩,٥٥٦	-	-	-	
(٨٨١,١٢٨)	(٨٨١,١٢٨)	-	-	-	
٣٦,٦٥٨,٤٢٨	٣٦,٦٥٨,٤٢٨	-	-	-	
٤٣٩,٢١١,١٣٠	٨٩,٠٤٩,٥٩٩	٥,١٠٠	١٥٦,٤٣١	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م
صافي ربح للسنة
الدخل الشامل الأخر
إجمالي الدخل الشامل
نحويل من الاحتياطي للنظامي
الاحتياطي للنظامي
توزيعات الأرباح
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م
صافي ربح للسنة
الخسارة الشامل الأخرى
إجمالي الدخل الشامل
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

١٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.


معتز الأشقر
المدير المالي


سليمان بن محمد بن صالح السيف
رئيس مجلس الإدارة


أحمد السلطان
الرئيس التنفيذي

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم يرد خلاف ذلك)

الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	إيضاح	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٠٢,٧٣٢,٠٠٦	٤٤,٨٥١,٥٥٦		ربح السنة قبل الزكاة تصويبات ٤
١٦,٤٥٠,٧٧٧	٢١,٢١٩,٨٦٩	٦	استهلاك ممتلكات ومعدات
٢٥,٧٥١,١٨١	٣٢,٧٢٢,٦٣٩	٧	إطفاء موجودات حق استخدام
٣٢٩,٦١٧	٣٩٣,٦٦٧	٨	إطفاء أصول غير ملموسة
(٤٨٤,٧٥٠)	(٨١,٣٥٢)	٢٧	ارباح من بيع موجودات مالية بقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,٣٩٨,٠١٦	١,٦٠٤,٧٧٠	١٥	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٣٧٦,٥٧٦	١٢٨,٧٧١	١٠	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
-	(٤٣,٠٠٢,٣٣١)	٢٦	ارباح استهلاك ممتلكات ومعدات
-	(٢٧١,٠٧٧)		ربح من تحويل عقود الإيجار
١١,٨٣٨,٨٦٦	٢٠,٥٩٩,٢٥١	٢٥	لتكاليف التمويل
١٥٨,٨٩٢,٢٨٩	٧٨,١٦٥,٧٦٣		
(٦,٨٠٥,١٨٨)	٥,٥٨٠,٦٥٥		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(١٧٠,٥٤٥,١٤٢)	١٢٦,٨٦٧,٨٤٩		ذمم مدينة تجارية ، صالحي
(١٩,٩٩٩,٩٦١)	١٩,٥٨٧,٢٣٥		مخزون، صالحي
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	-		مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٢٠,٧٦٤,٢٤٦	(١٩,٨٧٣,٣١١)		مستحق من أطراف ذات علاقة
(١٧,٤٥٤,٢٨٠)	(٧,٤٥١,٤٣١)		ذمم دائنة تجارية
٦٠٦,٨٧٥	(١,١٦٦,٦٠٣)		مستحق إلى أطراف ذات علاقة
٤٥٨,٨٣٩	٢٠٨,٧١٠,١٥٧		مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(١,٤٥٢,٠٠٣)	(٢,٣٦٥,٨٤١)	١٥	مبالغ الموظفين المدفوعة
(٧,٧٤٦,٠٧٥)	(٤,٥٧٤,٧٨٧)	٢٠	الزكاة المسددة
(٨,٧٣٩,٢٣٩)	٢٠١,٧٦٩,٥٢٩		صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
-	٩٧,٠١٢,٢٢٦		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٧٠,٣١٠,٤٧٤)	(٣٢,٧٤٢,٥١٠)	٦	المحصول من بيع ممتلكات ومعدات
(٢٠٣,٠٨٣)	(١١١,٢٠٦)	٨	اضافات ممتلكات ومعدات
(٥٥,٠٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٥٨٨,٢٨٠)	٢٧	اقتطاعات موجودات غير ملموسة
٥٥,٤٨٤,٧٥٠	١٠,١٣٩,٦٣٢	٢٧	شراء موجودات مالية بقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٧٠,٠٢٨,٨٠٧)	٦٤,٢٣٩,٨٦٢		متحصلات من بيع موجودات مالية منزجة بقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١٣٩,٩٦٥,١٢٥)	(١١,١٢٣)	١٩	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
-	(١٤,٩٤٤,٧٩٤)		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٢٣٢,١٣١,٢٣٥	٢٤٥,٦٣٢,٠٩٧	١٦	توزيعات أرباح مدفوعة
(١,٥٢٥,٧٧١)	(٤١٠,٩٤٩,١٩٤)	١٦	تكلفة التمويل المسددة
(٣٤,٦١٥,١٠٠)	(٤١,٤٧٠,٣١٠)	٧	المحصول من القروض قصيرة الأجل
٥٦,٠٢٥,٢٣٩	(٢٢١,٧٣٥,٣٢٤)		المسدد من القروض قصيرة الأجل
(٢٢,٧٤٢,٨٠٧)	٤٤,٢٧٤,٠٦٧		لتزامات عقود الإيجار المدفوعة
٤٦,٨٩١,٤٧٨	٢٤,١٤٨,٦٧١	١٢	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية
٢٤,١٤٨,٦٧١	٦٨,٤٢٢,٧٣٨	١٢	صالحي التغيير في النقد وما في حكمه
			النقد وما في حكمه في بداية السنة
			النقد وما في حكمه في نهاية السنة
٢٥,٥٧٩,٤٥٦	-	١٤	معاملات غير نقدية:
١٢١,٦٨٩,٣٦٢	٢٣,٩١٠,٨٤١	٧	المحول من احتياطي نظائري لأرباح منقاه
-	٤٠,٤٧٧,٧٥٠		الزيادة في موجودات حق استخدام والتزامات الإيجار
-	٤٠,٧٤٨,٨٢٧		تحويل عقود الإيجار في موجودات حق الاستخدام
			تعديل عقود الإيجار في التزامات عقود الإيجار

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

معتز الأشقر
المدير المالي

سليمان بن محمد بن صالح السيف
رئيس مجلس الإدارة

أحمد السلطان
الرئيس التنفيذي

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم يرد خلاف ذلك)

١. الشركة ، شركاتها التابعة وأنشطتها التجارية

تأسست شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار (بشار إليها فيما بعد "بالشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم فيما بعد "المجموعة") وهي شركة مساهمة سعودية وفقا لنظام الشركات بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١١١٩٣ الصادر في مدينة الرياض بتاريخ ١٨ ذو الحجة ١٤١٣ هـ الموافق ٩ سبتمبر ١٩٩٣م، حيث تم الموافقة على تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة بتاريخ ٢٣ محرم ١٤٣٦ هـ الموافق ١٦ نوفمبر ٢٠١٤م بناءً على قرار وزارة التجارة والصناعة رقم ٣٢٢/ق. وفي تاريخ ٠٧ محرم ١٤٤٥ هـ الموافق ٢٥ يوليو ٢٠٢٣ موفقاً لاعتماد هيئة السوق المالية، تم تغيير وضع الشركة إلى شركة مساهمة.

يتمثل النشاط الرئيسي للمجموعة في بيع واستيراد الأدوات المنزلية وتجارة الجملة والتجزئة في الأدوات المنزلية والأدوات الكهربائية ولوازم النظافة ونشاط المقاولات العامة وإنشاء وإصلاح وترميم وهدم المباني والإنشاءات العامة من أعمال الطرق وأعمال المياه والصرف الصحي والسدود وحفر الآبار وصيانة وتشغيل المنشآت الكهربائية والميكانيكية والالكترونية وتنسيق الحدائق والمساحات الخضراء وأعمال الحدادة والنجارة والألمنيوم وأعمال الديكور والجبس والزخرفة وأعمال الصيانة والنظافة والإدارة والتشغيل للمدن والمرافق والمباني والمنشآت العامة والخاصة وشراء وتملك العقارات والأراضي لإقامة مباني عليها .

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بلغ إجمالي عدد الفروع المستأجرة من قبل المجموعة ٧٣ فرعاً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٧٠ فرع)، تعمل في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة والكويت وسلطنة عمان وقطر تحت العلامة التجارية "السيف غاليري".

الشركات التابعة

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة . توجد السيطرة عندما يكون للمجموعة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها. عند تقييم السيطرة، يتم أخذ حقوق التصويت المحتملة التي يمكن ممارستها حالياً في الاعتبار. يتم توحيد الشركة التابعة بالكامل من تاريخ الاستحواذ، وهو التاريخ الذي تحصل فيه الشركة على السيطرة ، ويستمر توحيدها حتى تاريخ توقف هذه السيطرة . تقوم المجموعة بإدارة أعمالها من خلال الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة التابعة	المقر	نسبة المساهمة %	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
السيف غاليري للتجارة	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	١٠٠%	١٠٠%
السيف غاليري - الكويت	الكويت	١٠٠%	١٠٠%	١٠٠%
السيف غاليري -سلطنة عمان	سلطنة عمان	١٠٠%	١٠٠%	١٠٠%
السيف غاليري - قطر	قطر	١٠٠%	١٠٠%	-

يقع المركز الرئيسي للمجموعة في ص.ب ١٠٤٤٨ الرياض ١١٦٢٦ المملكة العربية السعودية .

وفيما يلي فروع المجموعة :

الاسم بالسجل التجاري	رقم السجل الفرعي	المدينة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	١٠١٠٢١٤٤٨١	الرياض
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٢٥١١٠٢٠٦٤٢	حفر الباطن
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٣٤٠٠٠١٧٧١٥	سكاكا
السيف للأواني المنزلية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٥٨٥٥٠٦٤١٧٧	خميس مشيط
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٥٩٥٥٠٢٨٤٣٦	نجران
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٢٠٥٢٠٠٢١٣١	الظهران
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٥٩٠٠٠٢٩٠٧١	جازان
معرض السيف للأواني المنزلية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٤٠٣١٠٨٨٣٨٣	مكة المكرمة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٣٣٥٠٠٣٨٩٩٨	حائل
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٥٨٥١٠٠٨٢١٦	بيشة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار القابضة	٢٠٥٠٠٨٩١٤٧	الدمام
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٢٢٥١٠٥١٠٤٩	الهفوف
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار القابضة	١٠١١٠٢٣٣٤٥	الخرج

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم يرد خلاف ذلك)

١. الشركة وشركاتها التابعة وانشطتها التجارية (تمة)

المدينة	رقم السجل الفرعي	السجلات التجارية
الطائف	٤٠٣٢٠٤٧٥٧٨	السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
المدينة المنورة	٤٦٥٠٠٧٨٣٨٦	شركة السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
بريدة	١١٣١٠٥٠٣٦٤	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
تبوك	٣٥٥٠٠٣٥٩٦٩	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
الخرج	١٠١١٠٢٣٣٤٥	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
الطائف	٤٠٣٢٠٤٧٥٧٨	السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
المدينة المنورة	٤٦٥٠٠٧٨٣٨٦	شركة السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
بريدة	١١٣١٠٥٠٣٦٤	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
جده	٤٠٣٠٢٨٠٨٣٣	السيف غاليري فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
أبها	٥٨٥٠٠٦٩٢٥١	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
الخفجي	٢٠٥٧٠٠٩١٦٢	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
بنيع	٤٧٠٠٠٢٠١٧٦	السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
الرياض	١٠١٠٢٤٥٩٨٣	صالة السيف للأواني المنزلية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
الرس	١١٣٢٠١١١٢٨	السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
الجبيل	٢٠٥٥١٢٢٨٩٥	السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
الرياض	١٠١٠١٨٣٧٨٨	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
عنيزة	١١٢٨١٨١٦٣٦	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
الباحة	٥٨٠٠١٠٣٨٠٩	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
الدوادمي	١١١٦٦٢٣٢٠٦	شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
محابل عسير	٥٨٦٠٦١٢٣٧٢	السيف غاليري التجارية
الرياض	١٠١٠٢٨٣١٩٦	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
الرياض	١٠١٠٦٦٤٤٥٢	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
الرياض	١٠١٠٦٧٢٦٢٢	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
الخبر	٢٠٥١٢٣٢٥١٨	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
مكة المكرمة	٤٠٣١٠٨٨٣٧٣	معرض سليمان السيف للأواني المنزلية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
عرعر	٣٤٥٠١٧٨٦١٤	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
القطيف	٢٠٥٠٠٨٩١٤٧	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
القنفذة	٤٠٣١٠٨٨٣٨٣	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
صديا	٥٩٠٠٠٢٩٠٧١	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
المستودع	١٠١٠٦٦٤٤٥٢	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
ابوظبي	٤٦٠٥٣٢٩	السيف غاليري للتجارة - دولة الامارات ابوظبي
عجمان	٢٠١٨١٩٤٩٤	السيف غاليري للتجارة - دولة الامارات عجمان
الكويت	٤٦٨٦٥٤	السيف غاليري- دولة الكويت
سلطنة عمان	١٥١٥٥٠١	السيف للتنمية والاستثمار - سلطنة عمان
قطر	١٩٦١٩٣	السيف غاليري

٢. أسس الإعداد

١,٢ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة للمجموعة طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

٢,٢ أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء فيما عدا :

- (أ) الاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة؛ و
(ب) مكافأة نهاية الخدمة للموظفين التي يتم إثباتها بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

٢ أسس الإعداد (تتمة)

٣,٢ عملة العرض والنشاط

يتم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي الذي يمثل عملة العرض والنشاط. تم تقريب جميع المبالغ المعروضة بالريال السعودي إلى أقرب ريال سعودي، ما لم يرد خلاف ذلك.

٤,٢ أسس التوحيد

تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التي سيطرت عليها المجموعة كما في ٣١ ديسمبر من كل سنة تتحقق الشركة السيطرة عندما:

- لديها السلطة على الشركة المستثمر فيها
 - يكون لها الحق في الحصول على عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها
 - لديها القدرة على استخدام قوتها للتأثير على العائدات
- تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغييرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورة أعلاه.

عندما تمتلك الشركة الأم أقل من أغلبية حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فإنها تعتبر أن لها سلطة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة الفعلية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانب واحد. تأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كانت حقوق التصويت للشركة في الشركة المستثمر فيها كافية أم لا لمنحها السلطة، بما في ذلك:

- حجم حصة الشركة من حقوق التصويت مقارنة بحجم وتوزيع حصص المساهمين الآخرين.
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة أو المساهمون الآخرون أو أطراف أخرى
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى
- أي حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن الشركة لديها، أو لا تملك، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يتعين فيه اتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه التحديد، يتم إدراج نتائج الشركات التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو التخلص منها خلال السنة في الربح أو الخسارة من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تفقد فيه الشركة السيطرة على الشركة التابعة.

عند الضرورة، يتم إجراء التعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة لجعل السياسات المحاسبية المستخدمة تتناسب مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

عند التوحيد يتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة.

تتعلق الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الموحدة بمساهمي الشركة الأم للمجموعة والحصص غير المسيطرة حتى وإن أدى ذلك إلى رصيد عجز في الحصص غير المسيطرة.

ويتم إجراء تعديلات عند الضرورة على القوائم المالية الموحدة للشركات التابعة لكي تتماشى السياسات المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. ويتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات فيما بين شركات المجموعة وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات فيما بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

يتم المحاسبة عن التغيير في حصة الملكية لشركة تابعة، مع عدم فقدان السيطرة، كعمالة حقوق ملكية. إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم به تعديل الحصص غير المسيطرة والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم:

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يتم حساب الربح أو الخسارة عند الاستبعاد المثبت ضمن قائمة الربح أو الخسارة على أنها الفرق بين

- (أ) مجموع القيمة العادلة للعرض المستلم والقيمة العادلة لأي حصة محتفظ بها، و
- (ب) القيمة الدفترية السابقة للموجودات (بما في ذلك الشهرة)، ناقصاً لمطلوبات الشركة التابعة وأي حصص غير مسيطرة.

تتم المحاسبة عن جميع المبالغ المثبتة مسبقاً ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن المجموعة قد قامت بالتخلص مباشرة من موجودات أو مطلوبات الشركة التابعة ذات الصلة. تعتبر القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة بمثابة القيمة العادلة عند الإثبات الأولي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقرير المالي ٩ "الأدوات المالية" عند الاقتضاء، أو التكلفة عند الإثبات الأولي للاستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك.

٢. أسس الأعداد (تتمة)

٥,٢ تفسيرات المعايير الجديدة والمعدلة

التعديلات

يسري عدد من التعديلات الجديدة على المعايير، الموضحة أدناه، خلال السنة الحالية ولكن ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة، باستثناء ما هو مشار إليه أدناه:

التعديلات الجديدة على المعايير الصادرة والمطبقة اعتباراً من عام ٢٠٢٣ م
يدخل حيز النفاذ من

التعديلات على المعايير	الوصف	تبدأ من أو بعد الفترات التي	ملخص للتعديلات
معيار المحاسبة الدولي ١	الإفصاح عن السياسات المحاسبية	١ يناير ٢٠٢٤	أوضح التعديل المقصود بالحق في تأجيل التسوية، وهو أن حق التأجيل يجب أن يكون موجوداً في نهاية فترة التقرير، وأن هذا التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة لحق التأجيل الخاص بها، وذلك فقط إذا كان مشتق ضمناً في التزام قابل للتحويل وهو في حد ذاته أداة حقوق ملكية، فإنه لن تؤثر شروط الالتزام على تصنيفه.
معيار الدولي للتقرير المالي ١٦	عقود الإيجار للبيع وإعادة التأجير	١ يناير ٢٠٢٤	تتضمن هذه التعديلات متطلبات معاملات البيع وإعادة التأجير في المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ لشرح كيفية قيام المنشأة بحاسبة البيع وإعادة الاستئجار بعد تاريخ المعاملة. من المرجح أن تتأثر معاملات البيع وإعادة التأجير حيث تكون بعض أو كل دفعات الإيجار عبارة عن دفعات إيجار متغيرة لا تعتمد على مؤشر أو سعر.
معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧	ترتيبات تمويل الموردين الناشئة عن معاملة واحدة	١ يناير ٢٠٢٤	تتطلب هذه التعديلات الإفصاح عن معلومات تزيد من شفافية ترتيبات تمويل الموردين، و"إشارات توجيهية" ضمن متطلبات الإفصاح الحالية، تطلب من المنشآت تقديم معلومات نوعية وكمية حول ترتيبات تمويل الموردين.

٢. أسس الأعداد (تتمة)

٥,٢ المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات (تتمة)

المعايير الجديدة والتعديلات والمعايير الدولية للتقرير المالي المعدلة الصادرة ولم تدخل حيز النفاذ بعد

لم تطبق المجموعة المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة والتعديلات التالية على المعايير الدولية للتقرير المالي والتي تم إصدارها ولكن لم تدخل حيز النفاذ بعد

التعديلات على المعايير	الوصف	من أو بعد تاريخ	سارية للفترات السنوية ابتداءً	ملخص للتعديلات
معيار المحاسبة الدولي ٢١	صعوبة التحويل	١ يناير ٢٠٢٥		تحتوي التعديلات على إرشادات لتحديد متى تكون العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف عندما لا تكون كذلك.
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩	المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة	١ يناير ٢٠٢٧ م		يسمح المعيار الدولي للتقرير المالي ١٩ بتقديم إفصاحات مخفضة للشركات التابعة المؤهلة عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالي. تكون الشركة التابعة مؤهلة عندما تقوم الشركة الأم النهائية بإعداد قوائم مالية موحدة معدة للاستخدام العام وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي.
المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ و ٧	تصنيف وقياس الأدوات المالية	١ يناير ٢٠٢٦ م		توضح متطلبات توقيت الإعراف ببعض الموجودات والمطلوبات المالية والإلغاء الإعراف بها في تاريخ التسوية، مع إستثناء عمليات الشراء والبيع لبعض الموجودات والمطلوبات المالية التي تستوفي شروط الإستثناء الجديد، يسمح الإستثناء الجديد بإلغاء الإعراف ببعض الخصوم المالية التي يتم تسويتها عبر أنظمة الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية كما تقدم هذه التعديلات إرشادات لتقييم خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية، والتي تنطبق على جميع التدفقات النقدية المحتملة، بما في ذلك تلك الناتجة عن الأهداف المرتبطة بالبيئة والمجتمع والحوكمة. بالإضافة إلى أن هذه التحديثات سوف تتطلب إفصاحات جديدة وتحديثات أخرى.
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨	العرض والإفصاح في القوائم المالية	١ يناير ٢٠٢٧ م		يحل المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨ بدلاً من معيار المحاسبة الدولي ١، الذي يحدد متطلبات العرض والإفصاح الأساسية للقوائم المالية. تشمل التغييرات، التي تؤثر في الغالب على قائمة الدخل، المتطلبات الخاصة بتصنيف الإيرادات والمصروفات إلى ثلاث فئات جديدة – التشغيلية، والاستثمارية، والتمويلية – وعرض المجموعات الفرعية للربح أو الخسارة التشغيلية والربح أو الخسارة قبل التمويل والضرائب. علاوة على ذلك، يتم عرض المصروفات التشغيلية مباشرة على وجه قائمة الدخل – مصنفة إما حسب الطبيعة (مثل تعويضات الموظفين)، أو حسب الوظيفة (مثل تكلفة المبيعات)، أو باستخدام عرض مختلط. تتطلب المصروفات المعروضة حسب الوظيفة إفصاحات أكثر تفصيلاً حول طبيعتها. يوفر معيار الدولي للتقرير المالي ١٨ أيضاً إرشادات لتجميع وتفصيل المعلومات في القوائم المالية، ويقدم متطلبات إفصاح جديدة لقياسات الأداء المحددة من قبل الإدارة، ويلغي خيارات التصنيف للفوائد والأرباح في قائمة التدفقات النقدية.

تتوقع الإدارة أن يتم اعتماد تفسيرات وتعديلات المعايير الجديدة هذه في القوائم المالية للمجموعة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لتطبيق هذه التفسيرات والتعديلات أي تأثير جوهري على القوائم المالية للمجموعة في فترة التطبيق الأولى.

٣. استخدام الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة من الإدارة استخدام الحكم والتقديرات والافتراضات التي قد تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المبينة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات الواردة بالقوائم المالية الموحدة والإيضاحات المتممة لها وعلى الرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات المتاحة للإدارة إلا أنه من الممكن أن تختلف النتائج الفعلية النهائية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بشكل مستمر ويتم إثبات التعديلات علي مراجعة التقديرات المحاسبية يتم إظهارها في فترة المراجعة والفترات المستقبلية التي تتأثر بها.

فيما يلي معلومات حول المجالات الهامة للتقديرات وحالات عدم التأكد والأحكام الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية والتي لها تأثيراً جوهرياً على المبالغ المدرجة في القوائم المالية الموحدة :

مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة

تقوم الإدارة بتكوين مخصص بالمخزون المتقادم وبطيء الحركة. وتستند تقديرات صافي القيمة الاستردادية للمخزون على أكثر الأدلة موثوقة في وقت استخدام التقديرات. وتأخذ هذه التقديرات بالاعتبار التقلبات في الأسعار أو التكاليف المرتبطة بشكل مباشرة بأحداث تقع في أو بعد تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بالقدر الذي يؤكد أن ظروف هذه الأحداث قائمة كما في نهاية السنة.

مخصص الزكاة

قامت الإدارة بتقييم موقف الزكاة مع مراعاة تشريعات الزكاة المحلية والقرارات الصادرة بشكل دوري والاتفاقيات. تفسير المراسيم والاتفاقيات التشريعية ليس دائماً واضحاً ويستلزم إكمال التقييم من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة").

العمر الافتراضي للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة

كما هو موضح في إيضاح ٤ ، تقدر المجموعة الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة في نهاية كل فترة تقرير سنوي. يتم تحديد هذا التقدير بعد النظر في الاستخدام المتوقع للأصول أو الاستهلاك المادي. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل تكاليف الاستهلاك المستقبلية عندما تعتقد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

التقييم الاكتواري لمخصص مكافأة نهاية الخدمة

يتم تحديد تكلفة مخصص مكافأة نهاية الخدمة ("مزاي العاملين") بموجب خطة المزايا المحددة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. يتضمن التقييم الاكتواري وضع افتراضات مختلفة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشمل هذه تحديد معدل الخصم والزيادات المستقبلية في الرواتب ومعدلات الوفيات ومعدل دوران الموظفين. نظراً لتعقيد التقييم وطبيعته طويلة الأجل ، فإن التزام المزايا المحددة حساس للتغيرات في هذه الافتراضات. تتم مراجعة جميع الافتراضات على أساس سنوي أو بشكل متكرر أكثر ، إذا لزم الأمر.

تحديد معدل الخصم لحسابات القيمة الحالية

يمثل معدل الخصم تقييم السوق الحالي للمخاطر الخاصة بالمجموعة، مع الأخذ في الاعتبار مدة الاتفاقية والمخاطر الفردية للموجودات الأساسية. يعتمد حساب معدل الخصم على الظروف المحددة للمجموعة.

مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة المجموعة بتقييم قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة وهي مقتنعة بأن لديها الموارد اللازمة للاستمرار في العمل في المستقبل المنظور. علاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأية أمور جوهرية غير مؤكدة قد تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. ولذلك، تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

يتطلب تطبيق نهج نموذج الأعمال بموجب المعيار الدولي لإعداد التقرير المالية ٩ إصدار أحكام للتأكد من تصنيف الموجودات المالية للمجموعة ضمن الفئة المناسبة. تحديد ما إذا كانت الفئات المصنفة ستطلب تقييم الأحكام التعاقدية التي من شأنها أن تغير أو قد تغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية. قد يوجد دليل موضوعي في الظروف التي تم فيها إفلاس الطرف المقابل أو فشل في سداد أصل المبلغ والفائدة. في ظروف أخرى، تستخدم المجموعة الأحكام لتحديد ما إذا كان الأصل المالي قد تنخفض قيمته باستخدام نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة. تستخدم المجموعة الأحكام لتحديد ما إذا كان من الممكن عكس انخفاض القيمة، وقد يكون الافتراض في القيام بذلك بمثابة تحسن في التصنيف الائتماني للمدين أو استلام المدفوعات المستحقة. بالإضافة إلى ذلك، تقوم المجموعة أيضاً باتخاذ أحكام عند تحديد ما إذا كان قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة يعكس معلومات معقولة وداعمة متاحة دون تكلفة أو جهد لا لزوم لهما والتي تتضمن معلومات تاريخية وحالية ومتوقعة.

٤. المعلومات ذات الأهمية عن السياسات المحاسبية

تم تطبيق السياسات المحاسبية المبينة أدناه بشكل ثابت على جميع الفترات المعروضة في القوائم المالية الموحدة.

١,٤ الممتلكات والمعدات

يتم قياس الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد خصم الإهلاك المتراكم والخسارة المتراكمة للانخفاض في القيمة إن وجدت. تتضمن التكلفة النفقات المباشرة لاقتناء الأصل. يتم رسمة النفقات اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية الكامنة في بند الممتلكات والمعدات. ويتم قيد جميع النفقات الأخرى في الربح أو الخسارة عند تكبدها. يتم تحميل الإهلاك على قائمة الربح أو الخسارة ويتم احتسابه بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدره لكل بند من الممتلكات والمعدات. وفيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدره للموجودات التي سيتم إهلاكها:

نسبة الاستهلاك

مباني	٧-٣٪
التحسينات على مباني مستأجرة	١٠-٥٪ / أو مدة العقد أيهما أقل
السيارات	٢٥٪
الأثاث والمعدات المكتبية	١٠٪
الديكورات	٥-٥٪
أجهزة الكمبيوتر والأجهزة المكتبية	٢٠٪

يتم مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في فترة إعداد كل تقرير ويتم تعديلها، حيثما يكون ذلك مناسباً كتغيرات في التقدير المحاسبي في السنة التي أجري فيها التغيير وفي السنوات التالية.

مشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة، وتتضمن تلك التكلفة كافة التكاليف المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي انشأ من أجله. ويتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى بند الممتلكات والمعدات عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للغرض التي أنشأت من أجله.

٢,٤ الموجودات الغير ملموسة

يتم قياس بنود الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وأي خسائر انخفاض متراكمة في القيمة. إذا كانت الأجزاء الهامة من أحد العناصر غير الملموسة لها أعمار إنتاجية مختلفة، فعندئذ يتم احتسابها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) للموجودات غير الملموسة. يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن استبعاد عنصر غير ملموس ضمن قائمة الربح أو الخسارة. تتم رسمة المصروفات اللاحقة فقط عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالنفقات إلى المجموعة.

يتم احتساب الإطفاء لتخفيض تكلفة البنود غير الملموسة مطروحاً منها القيم المتبقية المقدره باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدره، ويتم إثباتها في قائمة الربح أو الخسارة. الأعمار الإنتاجية المقدره هي كما يلي

(السنوات)

عمر الموجودات البرمجيات

تتم مراجعة طرق الإطفاء والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ كل تقرير وتعديلها إذا كان ذلك مناسباً.

٣,٤ الانخفاض في قيمة الموجودات غير الماليه

تقوم المجموعة في تاريخ كل سنة مالية بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها غير المالية، للتحقق مما إذا كان هناك أي مؤشر لأي انخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل ذلك المؤشر، يتم تقدير قيمة الأصل القابلة للاسترداد.

ولغرض اختبار الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الموجودات معاً في أصغر مجموعة موجودات تنتج تدفقات نقدية داخلية من الاستخدام المستمر الوحدة المولدة للنقد، وتكون مستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة للموجودات الأخرى أو الوحدات المنتجة للنقد.

تتمثل القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المولدة للنقد في القيمة قيد الاستخدام أو القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أكبر. تستند القيمة قيد الاستخدام على التدفقات النقدية المستقبلية المقدره المخصومة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم يعكس التقييمات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المتعلقة بالأصل أو الوحدة المولدة للنقد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد القيمة القابلة للاسترداد. يتم إثبات خسائر الانخفاض ضمن قائمة الربح أو الخسارة.

٤. المعلومات ذات الأهمية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

٤,٤ عقود الإيجار

المجموعة كمستأجر

عند بدء العقد، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يمثل أو يحتوي على عقد إيجار. يمثل العقد أو يحتوي على عقد إيجار إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمان نظير مقابل مالي. و لتقييم نقل حق السيطرة تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العميل يتمتع طوال فترة الاستخدام بكل مما يلي:

- أ- حق الحصول على ما يقارب كافة المنافع الاقتصادية من استخدام الأصل المحدد ، و
- ب- حق توجيه السيطرة على استخدام الأصل المحدد.

تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي التاريخ الذي يصبح فيه صالح لإستخدام) وكذلك التزام الإيجار في تاريخ بدء عقد الإيجار. يتم قياس موجودات حق الاستخدام مبدئيًا بالتكلفة، مطروحًا منه الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة ويتم تسويته لأي عملية إعادة قياس للالتزامات عقود الإيجار. تشتمل تكلفة موجودات حق الاستخدام على المبلغ الأولي للالتزامات الإيجار المعدلة لأي مدفوعات إيجار تم إجراؤها في أو قبل تاريخ البدء، وأي تكاليف مباشرة أولية متكبدة وتقدير التكاليف التي سيتم تكبدها في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد وإعادة الموقع أو الأصل إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد الإيجار، ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة. يتم تحديد العمر الإنتاجي المقدر لحق استخدام الأصول استناداً إلى مدة العقد.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئيًا في تاريخ بداية عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ. تقوم الشركة بخصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة. وإذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب على الشركة استخدام معدل الاقتراض الإضافي.

تشتمل دفعات الإيجار المتضمنة في قياس التزام الإيجار على ما يلي:

- مدفوعات الإيجار الثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة الجوهرية)، ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة القبض؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، ويتم قياسها مبدئيًا باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء؛
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛
- سعر ممارسة خيارات الشراء، إذا كان المستأجر متأكدًا بشكل معقول من ممارسة الخيارات؛ و
- دفع غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة عقد الإيجار تعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض التزام الإيجار كيند منفصل في قائمة المركز المالي. يتم قياس التزام الإيجار لاحقاً عن طريق زيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على التزام الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) و عن طريق تخفيض القيمة الدفترية لتعكس دفعات الإيجار المدفوعة.

تقوم المجموعة بإعادة قياس التزام الإيجار (وإجراء التعديل المقابل على أصل حق الاستخدام ذي الصلة) عندما:

- تغير مدة عقد الإيجار أو وجود حدث هام أو تغير في الظروف مما يؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير دفعات الإيجار بسبب التغيرات في المؤشر أو المعدل أو التغير في الدفعة المتوقعة بموجب القيمة المتبقية المضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم ثابت (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار نتيجة للتغير في سعر الفائدة المتغير، وفي هذه الحالة يتم استخدام سعر الخصم المعدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم احتساب تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار على أساس مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل بالسعر الفعلي تاريخ التعديل.

لم تقم المجموعة بإجراء أي تعديلات من هذا القبيل خلال الفترات المعروضة.

عقود إيجار قصيرة الأجل

اخترت المجموعة عدم إثبات موجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل التي تبلغ مدتها ١٢ شهرًا أو أقل أو ذات قيمة منخفضة. تعترف المجموعة بمدفوعات الإيجار المرتبطة بهذه العقود كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

خيارات التمديد

في حالة عقود الإيجار التي توفر خياراً للتمديد، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان من المؤكد إلى حد معقول ممارسة خيارات التمديد عند بدء عقد الإيجار. تعيد المجموعة تقييم ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة الخيارات إذا كان هناك حدث جوهري أو تغيير كبير في الظروف التي تقع تحت سيطرتها.

٤. المعلومات ذات الأهمية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

المجموعة كمؤجر

عندما تكون المجموعة مؤجر، فإنها تحدد عند بدء عقد الإيجار ما إذا كان كل عقد إيجار تمويلياً أو عقد إيجار تشغيلياً.

لتصنيف كل عقد إيجار، تقوم المجموعة بإجراء تقييم شامل فيما إذا كان عقد الإيجار ينقل جميع مخاطر ومنافع الملكية للأصل الأساسي. إذا كان هذا هو الحال، فإن عقد الإيجار هو عقد إيجار تمويلي وإذا لم يكن كذلك، فهو عقد تشغيلي. كجزء من هذا التقييم، تدرس المجموعة مؤشرات معينة مثل ما إذا كانت مدة عقد الإيجار تمثل الجزء الأكبر من العمر الاقتصادي للأصل.

القياس الأولي في حالة عقود الإيجار التمويلية: يجب على المؤجر استخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار لقياس صافي الاستثمار في عقد الإيجار.

في تاريخ بداية عقد الإيجار، تتكون دفعات الإيجار المدرجة في قياس صافي الاستثمار في عقد الإيجار من الدفعات التالية لحق استخدام الأصل محل العقد خلال مدة عقد الإيجار التي لم تستلم في تاريخ بداية عقد الإيجار مما يلي:

أ. الدفعات الثابتة:

ب. دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل؛

أي ضمانات قيمة متبقية مقدمة للمؤجر بواسطة المستأجر أو طرف ذي علاقة بالمستأجر أو طرف ثالث ليس له علاقة بالمؤجر له القدرة المالية للوفاء بالالتزامات بموجب الضمان؛ و
د) سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكدًا بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار.

وعند القياس اللاحق يجب على المؤجر إثبات دخل التمويل على مدى مدة عقد الإيجار، على أساس نمط يعكس معدل عائد دوري ثابت لصافي استثمار المؤجر في عقد الإيجار.

القياس الأولي في حالة عقود الإيجار التشغيلية: يجب على المؤجر إثبات دفعات عقود الإيجار من عقود الإيجارات التشغيلية على أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أي أساس منتظم آخر. ويجب على المؤجر تطبيق أساس منتظم آخر إذا كان ذلك الأساس أكثر تعبيراً عن النمط الذي تتناقض فيه الفوائد من استخدام الأصل محل العقد

عند القياس اللاحق يجب على المؤجر تطبيق معيار المحاسبة الدولي ٣٦ لتحديد ما إذا كان الأصل محل العقد المؤجر إيجاراً تشغيلياً قد هبطت قيمته والمحاسبة عن أي خسائر هبوط يتم تحديدها.

عندما تكون المجموعة مؤجراً وسيطاً، فإنها تقوم بإحتساب فوائدها في عقد الإيجار الرئيسي والعقد الثانوي بشكل منفصل. يتم تقييم تصنيف عقد الإيجار الثانوي بالرجوع إلى حق استخدام الأصل الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي، وليس بالرجوع إلى الأصل ذو العلاقة. إذا كان عقد الإيجار الرئيسي عبارة عن عقد إيجار قصير الأجل تقوم الشركة بتطبيق الإعفاء، يتم تصنيف عقد الإيجار الثانوي على أنه عقد إيجار تشغيلي.

إذا تضمن الترتيب عناصر إيجارية وغير إيجارية، فيجب على المجموعة تخصيص المقابل في العقد من خلال تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالية ١٥ لتخصيص المقابل في العقد.

٥.٤ المخزون

يتم قياس المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للاسترداد أيهما أقل. ويتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة متوسط التكلفة المقدرة. وتتضمن التكلفة النفقات التي يتم تكبدها لشراء المخزون، وتكاليف البضاعة والتكاليف الأخرى التي يتم تكبدها من أجل إحضار المخزون إلى الموقع بحالته الراهنة.

تتكون صافي القيمة القابلة للاسترداد من سعر البيع خلال السير الاعتيادي للأعمال بعد خصم التكاليف المتعلقة بإتمام عملية البيع. ويتم تكوين مخصص (عند اللزوم) بالمخزون المتقادم وبطيء الحركة والتالف.

٦.٤ النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والنقد في الحسابات الجارية لدى البنوك والاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل عالية السيولة ذات الاستحقاق الأصلي ثلاثة أشهر أو أقل (ان وجدت) والمتاحة للمجموعة دون أي قيود.

٤. المعلومات ذات الأهمية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

٧,٤ الأدوات المالية

تصنيف وقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية

عند الإثبات الأولي، يتم تصنيف الموجودات المالية على أنها موجودات مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - استثمارات في أدوات الدين، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - استثمارات في أدوات حقوق الملكية، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تصنيف وقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا استوفت كلا الشرطين أدناه ولا يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. - يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لتحقيق تدفقات نقدية تعاقدية، و تنشأ بنودها التعاقدية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تمثل فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

يتم قياس الاستثمارات في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفت كلا الشرطين أدناه ولا يتم تخصيصها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يتحقق الهدف منه عن طريق تحقيق تدفقات نقدية تعاقدية وبيع موجودات مالية، و تنشأ بنودها التعاقدية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تمثل فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

عند الإثبات الأولي للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية التي لا يتم الاحتفاظ بها بغرض المتاجرة، يحق للشركة أن تختار بشكل نهائي عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر. يتم هذا الخيار على أساس كل استثمار على حدة.

إن جميع الموجودات المالية غير المصنفة كمقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وفقاً لما تم بيانه أعلاه، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وهذا يتضمن جميع الموجودات المالية المشتقة.

وعند الإثبات الأولي، يحق للشركة أن تخصص بشكل نهائي الموجودات المالية التي بطريقة أخرى تستوفي متطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وإذا قامت بذلك، تقوم بحذف عدم التوافق المحاسبي الذي قد ينشأ بطريقة أخرى أو تخفيضه بشكل كبير.

يتم القياس الأولي للموجودات المالية (ما لم تكن ذمم مدينة تجارية دون عنصر مالي جوهري مقاس بشكل أولي بسعر المعاملة) بالقيمة العادلة، بالنسبة للبند غير المقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، زائداً تكاليف المعاملة التي تتعلق باقتنائها بشكل مباشر.

يتم تطبيق السياسات المحاسبية التالية على القياس اللاحق للموجودات المالية.

يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. يتم إثبات صافي الأرباح والخسائر، وتشمل أي فائدة أو دخل توزيعات أرباح، ضمن قائمة الربح أو الخسارة.	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر الانخفاض في القيمة يتم إثبات إيرادات الفائدة وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة ضمن الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي ربح أو خسارة ضمن الربح أو الخسارة.	الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. إن إيرادات الفائدة التي يتم احتسابها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، وكذلك أرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة يتم إثباتها ضمن الربح أو الخسارة. يتم إثبات صافي الأرباح والخسائر الأخرى ضمن الدخل الشامل الآخر. وعند التوقف عن الإثبات، فإن الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.	الاستثمارات في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيرادات ضمن الربح أو الخسارة ما لم تمثل توزيعات الأرباح بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم إثبات الأرباح والخسائر الأخرى ضمن الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها أبداً إلى الربح أو الخسارة.	الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تتكون الموجودات المالية المثبتة بالتكلفة المطفأة من الذمم التجارية المدينة والنقد وما في حكمه.

يتم قياس مخصصات الخسائر على أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية: وهي الخسائر الائتمانية التي تنتج من جميع أحداث التعثر المحتمل عن السداد على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسائر بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية.

عند تحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية لأصل مالي قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات الأولي وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، فإن المجموعة تضع في الاعتبار المعلومات المعقولة والداعمة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة أو جهد غير مبرر. ويشمل ذلك كلا من المعلومات والتحليل الكمي والنوعي استناداً إلى الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المستنير، بما في ذلك معلومات النظرة المستقبلية.

٤. المعلومات ذات الأهمية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

٧,٤ الأدوات المالية

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح محتمل للخسائر الائتمانية. يتم قياس الخسائر الائتمانية بأنها القيمة الحالية لكافة النقص في القيمة (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها). يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي للأصل المالي.

بالنسبة للذمم المدينة، تقوم المجموعة بتطبيق الأسلوب المبسط لتقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتاريخ كل قوائم مالية بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة وأوراق الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر منخفضة القيمة. يتم تقييم الأصل المالي على أنه منخفض القيمة عند وقوع حدث أو أكثر يكون له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لذلك الأصل المالي.

عرض الانخفاض في القيمة

يتم خصم مخصصات الخسائر للموجودات المالية من القيمة الدفترية للموجودات. تعرض خسائر الانخفاض المرتبطة بالذمم التجارية المدينة حال وجودها في بند مستقل ضمن قائمة الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية:

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها مقياساً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تصنف المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كانت مصنفة على أنها مقتناة بغرض المتاجرة أو كانت مشتقة أو مصنفة كذلك عند الإثبات الأولي. يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة، ويتم إثبات صافي الأرباح أو الخسائر بما فيها أي مصروفات فوائد، ضمن الربح أو الخسارة. يتم لاحقاً قياس المطلوبات المالية الأخرى بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إثبات مصروفات الفوائد وأرباح وخسائر الصرف الأجنبي ضمن الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي أو خسائر عند التوقف عن الإثبات ضمن الربح أو الخسارة.

الإستبعاد الموجودات المالية

يتم إستبعاد الأصل المالي (أو جزء من مجموعة أصول مالية متماثلة) بشكل أساسي (أي يتم إستبعادها من قائمة المركز المالي الأولية المختصرة للمجموعة) في الحالات التالية:

- إنتهاء صلاحية حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل
- قيام المجموعة بتحويل حقوقها لتلقي التدفقات النقدية من الأصل أو تحملها التزاماً بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير إلى طرف ثالث بموجب ترتيب "تمرير"؛ و (أ) قيام المجموعة بنقل جميع مخاطر ومنافع الأصل بشكل جوهري، أو (ب) قامت بنقل السيطرة على الأصل ولم تقم المجموعة بنقل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الأصل المالي.

المحاسبة عن التحوط

لا تنطبق متطلبات المحاسبة عن التحوط للمعيار الدولي للتقرير المالي ٩ على المجموعة نظراً لأن المجموعة ليس لديها عقود التحوط، إن تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ كما في ١ يناير ٢٠٢٠م لم ينتج عنه أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

٨,٤ المقاصة

يتم إجراء مقاصة بين مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية ويدير المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عند وجود حق نظامي حالي ملزم لدى المجموعة بإجراء مقاصة لتلك المبالغ وعندما تعتمد الشركة تسويتها على أساس الصافي أو بيع الموجودات لتسديد المطلوبات في آن واحد.

٩,٤ مخصص منافع الموظفين

التزامات قصيرة الأجل

يتم إثبات التزامات الأجور والرواتب، بما في ذلك المزايا غير النقدية والإجازات المتراكمة، وتذكرة الطيران، وبدل تعليم الأطفال، وبدل الأثاث التي من المتوقع تسويتها بالكامل خلال اثني عشر شهراً بعد نهاية الفترة التي يقدم فيها الموظفون الخدمة ذات الصلة. فيما يتعلق بخدمات الموظفين حتى نهاية فترة التقرير ويتم قياسها بالمبالغ المتوقعة دفعها عند تسوية الالتزامات

٤. المعلومات ذات الأهمية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

٩,٤ مخصص منافع الموظفين

منافع ما بعد انتهاء الخدمة للموظفين

الالتزام أو الأصل المعترف به في قائمة المركز المالي فيما يتعلق بمنافع محددة. النظام هو القيمة الحالية للالتزام المنافع المحددة في نهاية فترة التقرير. يتم احتساب التزام المزايا المحددة سنويًا بواسطة خبراء اكتواريين مستقلين باستخدام طريقة ائتمان الوحدة المتوقعة.

يتم تحديد القيمة الحالية للالتزام المنافع المحددة عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدر باستخدام أسعار الفائدة لسندات الشركات عالية الجودة المقومة بالعملة التي سيتم بها دفع المنافع، والتي لها شروط تقريبية لشروط المنافع المحددة. الالتزام ذو الصلة. يتم تصنيف تكاليف المزايا المحددة على النحو التالي:

تكلفة الخدمة

تتضمن تكاليف الخدمة تكلفة الخدمة الحالية ويتم الاعتراف بتكاليف الخدمة السابقة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة. يتم إثبات بالتغيرات في القيمة الحالية للالتزام المنافع المحددة الناتجة عن تعديلات الخطة أو تقليصها على الفور في قائمة الربح أو الخسارة كتكاليف خدمة سابقة.

تكلفة الفائدة

يتم احتساب صافي تكلفة الفائدة من خلال تطبيق معدل الخصم على صافي رصيد التزام المنافع المحددة. يتم إدراج هذه التكلفة في مصروف منافع الموظفين في قائمة الربح أو الخسارة.

إعادة قياس المكاسب أو الخسائر

يتم إثبات أرباح أو خسائر إعادة القياس الناتجة عن تعديلات الخبرة والتغيرات في الافتراضات الاكتوارية في الفترة التي تحدث فيها مباشرة في الدخل الشامل الأخر

١٠,٤ التقارير القطاعية

القطاع التشغيلي هو جزء من أنشطة أعمال المجموعة والتي يمكن من خلاله إثبات الإيرادات وتكبد المصروفات ويتضمن الإيرادات والمصروفات التي تتعلق بالمعاملات مع أي مكونات أخرى للمجموعة. تتم مراجعة جميع النتائج التشغيلية للقطاعات التشغيلية من قبل صانع القرار التشغيلي للشركة وذلك لاتخاذ القرارات بشأن الموارد التي سيتم تخصيصها للقطاع وتقييم أدائها، والتي توفر لها معلومات مالية منفصلة.

١١,٤ ربحية السهم

تقوم المجموعة بعرض معلومات ربحية السهم الأساسية والمخفضة لأسهمها العادية. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم الربح أو الخسارة العائدة إلى المساهمين العاديين في المجموعة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم تحديد ربحية السهم المخفضة بخصم الربح أو الخسارة العائدة للمساهمين العاديين والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة مخصوماً منها الأسهم المملوكة المحتفظ بها لتأثير كافة الأسهم العادية المخففة المحتملة والتي تتكون من أوراق الدفع القابلة للتحويل وخيارات الأسهم الممنوحة للموظفين، إن وجدت.

١٢,٤ الموجودات والمطلوبات المحتملة

يتم الإفصاح عن المطلوبات المحتملة عندما يتم التأكد من وجود الالتزام فقط من خلال أحداث مستقبلية أو عندما لا يمكن قياس مبلغ الالتزامات بمصدافية معقولة. لا يتم إثبات الموجودات المحتملة، ولكن يتم الإفصاح عنها عندما يكون تدفق المنافع الاقتصادية أمرًا محتملاً.

١٣,٤ القروض

يتم إدراج القروض بالمبالغ المستلمة بعد خصم تكاليف المعاملة المتكبدة، بالصافي من الفوائد والعمولات الإدارية والتي يتم عرضها مخصومة من مبلغ القرض الأصلي، ويتم إطفاء تلك الفوائد والعمولات على مدى عمر القرض بطريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم رسملة تكاليف الاقتراض العائدة مباشرة لإنشاء موجودات مؤهلة حتى تصل إلى المرحلة التي يكتمل عندها بشكل جوهري جميع الأنشطة اللازمة لإعداد الموجودات المؤهلة للإستخدام المحدد لها، وبخلاف ذلك، يتم تحميل هذه التكاليف على الربح أو الخسارة.

١٤,٤ المخصصات

يتم إثبات المخصص إذا ظهر نتيجة لأحداث سابقة أن لدى الشركة التزام حالي (قانوني أو تعاقدية) يمكن تقدير مبلغه بشكل موثوق ومن المحتمل أن يتطلب تدفقات خارجة لمنافع اقتصادية لتسوية هذا الالتزام.

٤. المعلومات ذات الأهمية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

١٥,٤ ذمم دائنة تجارية ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات على المبالغ المستحقة والواجب سدادها في المستقبل مقابل الخدمات أو البضاعة التي تم الحصول عليها سواء صدرت بها فواتير من قبل المورد أم لا.

١٦,٤ الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة"). ويتم إثبات استحقاق للزكاة ويحمل على الربح أو الخسارة للسنة الجارية. ويتم احتساب مطلوبات الزكاة الإضافية، إن وجدت، والتي تتعلق بالربوط على سنوات سابقة من قبل الشركة في الفترة التي يتم فيها إصدار الربوط النهائية.

١٧,٤ إثبات الإيرادات

تقوم المجموعة بإثبات الإيرادات بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ باستخدام نموذج الخمس الخطوات أدناه:

الخطوة ١: تحديد العقد مع العميل.	يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير لكل عقد التي يجب الوفاء بها.
الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء.	التزام الأداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.
الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة.	سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه في نظير نقل السلع أو الخدمات التي وُعد بها العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة.
الخطوة ٤: توزيع سعر المعاملة.	بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم المجموعة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمبلغ يحدد مبلغ المقابل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام من التزامات الأداء.
الخطوة ٥: إثبات الإيرادات	تقوم المجموعة بإثبات الإيرادات عندما (أو كلما) أوفت بالتزام الأداء عن طريق نقل السلع أو الخدمات التي وُعد بها العميل بموجب العقد.

تحديد العقود مع العميل

تقوم المجموعة بتقييم دقيق لشروط وأحكام العقود مع عملائها لأن الإيراد يتحقق فقط عندما يتم الوفاء بالتزامات الأداء في العقود مع العملاء. يعتبر التغيير في نطاق أو سعر (أو كلاهما) العقد بمثابة تعديلاً للعقد وتحدد المجموعة ما إذا كان هذا التغيير سيعتبر عقداً جديداً أو سيتم احتسابه كجزء من العقد الحالي.

تحديد التزامات الأداء

بمجرد أن تقوم المجموعة بتحديد العقد مع العميل، تقوم بتقييم الشروط التعاقدية والممارسات التجارية المعتادة لتحديد كافة الخدمات المتفق عليها ضمن العقد وتحديد أي من تلك الخدمات المتفق عليها (أو مجموعة من الخدمات المتفق عليها) سيتم التعامل معها كالتزامات أداء منفصلة.

تحديد سعر المعاملة

تحدد المجموعة سعر المعاملة كمبلغ تتوقع الحصول عليه. تتضمن تقديراً لأي مقابل متغير وتأثير عنصر تمويلي جوهري (أي القيمة الزمنية للنقود) والقيمة العادلة لأي مقابل غير نقدي وتأثير أي مقابل مدفوع أو مستحق لأحد العملاء (إن وجد). يقتصر المقابل المتغير على المبلغ الذي بموجبه يكون هناك احتمال كبير بعدم حدوث انعكاس هام وذلك عندما يتم حل حالات عدم التأكد المرتبطة بالتغيير.

تخصيص سعر المعاملة

عند تحديد التزامات الأداء وسعر المعاملة، يتم تخصيص سعر المعاملة على التزامات الأداء والذي يتم عادةً بما يتناسب مع أسعار البيع المستقلة الخاصة بها (أي على أساس سعر البيع المستقل النسبي). عند تحديد أسعار البيع المستقلة، يتعين على المجموعة استخدام معلومات قابلة للملاحظة، إن وجدت. إذا كانت أسعار البيع المستقلة غير قابلة للملاحظة بشكل مباشر، تقوم المجموعة باستخدام التقديرات على أساس المعلومات المتاحة بشكل معقول.

يتم إثبات إيرادات فقط عند قيام المجموعة باستيفاء التزام أداء عن طريق نقل السيطرة إلى العميل. من الممكن تحويل السيطرة بمرور الوقت أو في وقت معين. وعند استيفاء التزام الأداء خلال مدة زمنية، تحدد المجموعة مدى التقدم بموجب العقد بناءً على طريقة المدخلات أو المخرجات والتي تعمل على قياس أفضل للأداء المكتمل لتاريخه. يتم تطبيق الطريقة المحددة بشكل ثابت على التزامات الأداء المماثلة وفي الظروف المماثلة. تعتقد المجموعة أنها تفي بالتزامات الأداء في عقودها مع العملاء في وقت معين، ومن ثم فإنها تحقق الإيرادات عندما تفي بالتزاماتها بموجب عقود مع العملاء.

تزاول المجموعة بيع واستيراد الأواني المنزلية وتجارة الجملة والتجزئة في الأواني المنزلية من خلال منافذها المختلفة الموجودة في مناطق مختلفة من المملكة العربية السعودية والامارات العربية المتحدة والكويت. يتم إثبات الإيرادات من بيع البضائع عندما تقوم المجموعة ببيع المنتج إلى العميل

و يتم تسجيل الإيرادات الأخرى عند استحقاقها ضمن الربح أو الخسارة.

٤. المعلومات ذات الأهمية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

١٨،٤ تكلفة الإيرادات

تتمثل تكلفة المبيعات المتكبدة خلال السنة في تكاليف شراء البضاعة الجاهزة للبيع وأجور ورواتب موظفي المعارض وإستهلاكات الممتلكات والمعدات ومصارييف ايجارات المستودع والمعارض ومصارييف التعبئة والتغليف ومصارييف شحن وتفريغ البضاعة.

١٩،٤ المصروفات

مصروفات البيع والتوزيع هي تلك المصروفات الناجمة عن جهود المجموعة التي تقوم بها إدارات البيع والتوزيع. ويتم تصنيف جميع المصروفات الأخرى، باستثناء تكلفة المبيعات وتكاليف التمويل، كمصروفات عمومية وإدارية. ويتم إجراء توزيع للمصروفات المشتركة بين تكلفة المبيعات ومصروفات البيع والتوزيع والمصروفات العمومية والإدارية، عند اللزوم، على أساس ثابت.

٢٠،٤ المعاملات بالعملة الأجنبية

المعاملات بالعملة الأجنبية يتم تحويلها إلى الريال السعودي باستخدام أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك المعاملات، أما الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المحددة بالعملة الأجنبية فيتم تحويلها إلى الريال السعودي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المركز المالي، وتدرج خسائر أو أرباح فروقات أسعار الصرف في الربح أو الخسارة للفترة الجارية

٢١،٤ توزيعات أرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح في الفترة التي يتم فيها اعتمادها من قبل المساهمين.

٢٢،٤ العمليات الأجنبية

كما في تاريخ التقرير، يتم تحويل موجودات ومطلوبات الشركات التابعة إلى الريال السعودي بسعر الصرف السائد في تاريخ قائمة المركز المالي الموحد ويتم تحويل قائمة الربح أو الخسارة الموحدة الخاصة بها بمتوسط سعر الصرف معدلات لهذا العام. يتم تحويل مكونات حقوق الملكية، بخلاف الأرباح المحتجزة، بالمعدل السائد في تاريخ حدوث كل مكون. يتم تسجيل تعديلات الترجمة المتعلقة بمكونات حقوق الملكية هذه من خلال القائمة الموحدة للدخل الشامل الآخر كعنصر منفصل في حقوق الملكية.

٢٣،٤ تصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تقوم المجموعة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس تصنيف متداولة / غير متداولة. تكون الموجودات متداولة عندما تكون:

- من المتوقع تحققها أو يعتزم بيعها أو استهلاكها خلال دورة التشغيل العادية.
- يتم الاحتفاظ به بشكل أساسي بغرض المتاجرة.
- يتوقع أن تتحقق خلال الاثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.
- أن يكون نقداً وما في حكمه ما لم يكن مقيداً نتيجة لتحويله أو استخدامه لتسوية إلتزام على الأقل للاثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.

تصنف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.
تكون المطلوبات متداولة عندما:

- يكون متوقفاً أن يتم تسويتها خلال دورة التشغيل العادية.
- يتم الاحتفاظ بها بشكل أساسي بغرض المتاجرة.
- مستحق للتسوية خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.
- عند عدم وجود أي حق غير مشروط لتأجيل تسوية المطلوبات على الأقل للاثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.
- تصنف المجموعة جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم يرد خلاف ذلك)

٥. أطراف ذات علاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في المساهمين في المجموعة والشركات التي يمتلكها المساهمين (شركات شقيقة)، إن شروط هذه المعاملات موافق عليها من قبل إدارة المجموعة .
فيما يلي أهم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والارصدة الناتجة عنها:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	طبيعة المعاملات	العلاقة	البيان
٢٤,٥٨٠,٧٣٨	٢٧,٧٦٦,٨١٧	مصاريف الإيجار والمصاريف المدفوعة بالإنابة عن المجموعة	جهة منتسبة	شركة نواة للاستثمار العقاري
١,٨٦٨,٩٠٨	٩٦,٢٧٦	مصاريف مدفوعة بالإنابة عن مساهم	مساهم/ رئيس مجلس الإدارة	سليمان محمد صالح السيف
-	٩٧,٠٠٠,٠٠٠	بيع الأرض والمبنى (إيضاح ٦,١)		
-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	التمويل المستلم		
-	١,٥٩٨,٤١٢	مصاريف مدفوعة بالإنابة عن مساهم	مساهم	محمد سليمان السيف
-	١٥,٠٠٠,٠٠٠	التمويل المستلم*		
-	١٥٦,٠٤٣	عمليات بيع	مساهم	هيثم سليمان السيف
-	٤٠,٤٥٨	عمليات بيع	مساهم	مهند سليمان السيف
-	٤٤,٢٩٩	عمليات بيع	نائب الرئيس	احمد ابن سليمان السيف
١,٩٩٠,٦٤٦	١,٤٨٥,٥٧٦	عمليات شراء	جهة منتسبة	شركة بن السيف
٤,٢٦٩,٧٦٠	٤,٢٣٨,٥٣٢	عمليات شراء	جهة منتسبة	شركة السيف للتوكيلات التجارية
٥,٩٩٠,٤٧٠	١٥,٨١٦,٤٢٢	عمليات شراء	جهة منتسبة	شركة السيف بلص

يخص هذا التمويل الذي تم استلامه من المساهمين بدون فوائد، وهو غير مضمون وقابل للسداد عند الطلب. خلال العام، قام المجموعة بسداده بالكامل.

الأرصدة كما في

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	المستحق من أطراف ذات علاقة
٧,٤٥١,٤٣١	-	شركة نواة للاستثمار العقاري
٧,٤٥١,٤٣١	-	

مكافآت الإدارة الرئيسية للمجموعة

تشمل الإدارة الرئيسية الأشخاص الذين لديهم السلطة والمسؤولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر، ومن بينهم أعضاء مجلس الإدارة، المدير العام، المدير المالي، وكبار التنفيذيين. تشمل المعاملات مع كبار موظفي الإدارة الرسوم والرواتب الأساسية والمكافآت والمزايا الأخرى وفقاً لسياسات المجموعة، والتي تكون على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	طبيعة المعاملة	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
-	١,١٣٠,٠٠٠	مكافآت	مجلس الإدارة
٤,٧٩٩,٣٨٠	٥,٣٥١,٤٨١	مكافآت	
٧٠٨,٦٧٥	٧٠١,٩١٦	بدلات ومنافع قصيرة الأجل	كبار موظفي الإدارة
٥,٥٠٨,٠٥٥	٧,١٨٣,٣٩٧		

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم يرد خلاف ذلك)

٦. ممتلكات ومعدات صافي

الإجمالي	الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ	أجهزة الكمبيوتر والأجهزة المكتبية	الديكورات	الأثاث و. المعدات المكتبية	السيارات	التحسينات على الممتلكات المستأجرة	المباني	الأراضي	
٢٩٨,٦٣٧,١٠٧	٢٥,٤٥٦,١٦٦	١٠,٨٢٨,٣٨٠	١٠٩,٦٠٨,٩١٨	٤,٤٧٩,٣٤١	٩,٠٦٧,٩٢٧	٤٠,٧٢٩,٣٦٧	٢٨,٤١١,٨١٨	٧٠,٠٥٥,١٩٠	التكلفة:
٣٢,٧٤٢,٥١٠	٧,٣١٧,٣٥١	٩٥٠,٠٣١	١٠,١٩٧,٢١٦	٧٢٧,٢٦٦	٢,٠٧٢,٤٥٦	٤,٦٤٩,٨٠٢	٦,٨٢٨,٣٨٨	-	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م
-	(٣٢,٦٣٧,٢٢٨)	٣٤,٨٥٨	٣,٤٨٤,٥٦٥	٥٢,٦٩٢	-	٣٢,٣٦٠	٢٩,٠٣٢,٧٥٣	-	إضافات خلال السنة
(٥٥,٩٦٤,٣٦٥)	-	(١٩,٢٠٠)	(٢,٥٥٦,٠٧٥)	(٦٧,٩٨٣)	(٤,٨٠٨)	(٨٨٤,١٣٠)	(١٨,٩٦٦,٧٦٤)	(٣٣,٤٦٥,٤٠٥)	المحوّل من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ
٢٧٥,٤١٥,٢٥٢	١٣٦,٢٨٩	١١,٧٩٤,٠٦٩	١٢٠,٧٣٤,٦٢٤	٥,١٩١,٣١٦	١١,١٣٥,٥٧٥	٤٤,٥٢٧,٣٩٩	٤٥,٣٠٦,١٩٥	٣٦,٥٨٩,٧٨٥	الاستبعادات خلال السنة (*)
									الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٨٣,٧٣١,٢٧٩	-	٥,٨٥٧,٤٨٣	٤٢,٥٩٢,٠٢٦	٢,٤١٩,٧١٣	٦,٦٥٢,٣٧٢	١٧,٤٤٠,٠٨٣	٨,٧٦٩,٦٠٢	-	الاستهلاك المتركم:
٢١,٢١٩,٨٦٩	-	١,٠٤٨,٠٠٣	١١,٦٠٠,٣٥٣	٣٧١,٨٢٤	١,٢٠١,٢٦٣	٤,٧٢٣,١٠٠	٢,٢٧٥,٣٢٦	-	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م
(١,٩٥٤,٤٧٠)	-	(١٥,١٩٩)	(٦٢٥,٠٥٩)	(٥٨,١٧٦)	(٣,٢٤٨)	(٨٤٣,٩٣٤)	(٤٠٨,٨٥٤)	-	استهلاك السنة
١٠٢,٩٩٦,٦٧٨	-	٦,٨٩٠,٢٨٧	٥٣,٥٦٧,٣٢٠	٢,٧٣٣,٣٦١	٧,٨٥٠,٣٨٧	٢١,٣١٩,٢٤٩	١٠,٦٣٦,٠٧٤	-	الاستبعادات خلال السنة (*)
									الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
١٧٢,٤١٨,٥٧٤	١٣٦,٢٨٩	٤,٩٠٣,٧٨٢	٦٧,١٦٧,٣٠٤	٢,٤٥٧,٩٥٥	٣,٢٨٥,١٨٨	٢٣,٢٠٨,١٥٠	٣٤,٦٧٠,١٢١	٣٦,٥٨٩,٧٨٥	صافي القيمة الدفترية:
									٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

١,٦ خلال السنة، تم بيع أرض ومبنى تبلغ قيمتهما الدفترية ٥٣,٧٧ مليون ريال سعودي إلى رئيس مجلس إدارة المجموعة بسعر ٩٧ مليون ريال سعودي -لمزيد من التفاصيل برجاء الاطلاع علي إيضاح ٥.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم يرد خلاف ذلك)

٦. الممتلكات والمعدات صافي (تتمة)

الإجمالي	الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ	أجهزة الكمبيوتر والأجهزة المكتبية	الديكورات	الأثاث و. المعدات المكتبية	السيارات	التحسينات على الممتلكات المستأجرة	المباني	الأراضي	
٢٢٨,٣٢٦,٦٣٣	٩٢٢,٦٩٧	٩,٧٧٣,٣٥٤	٩٢,٣٩٣,٩٨٦	٤,٠٢١,٠٧٩	٧,٥٦٧,١٩٤	٣٢,٦٤٦,٨١٦	٢٥,٤٧٤,٩٩٠	٥٥,٥٢٦,٥١٧	التكلفة:
٧٠,٣١٠,٤٧٤	٢٩,١٠١,٢٧٧	١,٠٥٥,٠٢٦	١٤,٥٦٢,٧٢٥	٣٨٦,٤٨٢	١,٥٠٠,٧٣٣	٦,٩١٥,٨٦٥	٢,٢٥٩,٦٩٣	١٤,٥٢٨,٦٧٣	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م
-	(٤,٥٦٧,٨٠٨)	-	٢,٦٥٢,٢٠٧	٧١,٧٨٠	-	١,١٦٦,٦٨٦	٦٧٧,١٣٥	-	إضافات خلال السنة
٢٩٨,٦٣٧,١٠٧	٢٥,٤٥٦,١٦٦	١٠,٨٢٨,٣٨٠	١٠٩,٦٠٨,٩١٨	٤,٤٧٩,٣٤١	٩,٠٦٧,٩٢٧	٤٠,٧٢٩,٣٦٧	٢٨,٤١١,٨١٨	٧٠,٠٥٥,١٩٠	المحوّل من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ
									الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٦٦,٧٨٠,٥٠٢	-	٤,٨٣٠,٧٤٤	٣٢,٩٨٦,٣٠٥	١,٩٦٠,٧١٩	٥,٦١٥,٠٣٩	١٤,٠٨٦,٠٢٢	٧,٣٠١,٦٧٣	-	الاستهلاك المتراكم:
١٦,٩٥٠,٧٧٧	-	١,٠٢٦,٧٣٩	٩,٦٠٥,٧٢١	٤٥٨,٩٩٤	١,٠٣٧,٣٣٣	٣,٣٥٤,٠٦١	١,٤٦٧,٩٢٩	-	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م
٨٣,٧٣١,٢٧٩	-	٥,٨٥٧,٤٨٣	٤٢,٥٩٢,٠٢٦	٢,٤١٩,٧١٣	٦,٦٥٢,٣٧٢	١٧,٤٤٠,٠٨٣	٨,٧٦٩,٦٠٢	-	استهلاك السنة
									الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٢١٤,٩٠٥,٨٢٨	٢٥,٤٥٦,١٦٦	٤,٩٧٠,٨٩٧	٦٧,٠١٦,٨٩٢	٢,٠٥٩,٦٢٨	٢,٤١٥,٥٥٥	٢٣,٢٨٩,٢٨٤	١٩,٦٤٢,٢١٦	٧٠,٠٥٥,١٩٠	صافي القيمة الدفترية:
									٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

(*): خلال السنة، قامت المجموعة بشراء قطعتي أرض بمساحة ٢,٦٢٠ متر مربع و١,٤٧٥ متر مربع في حي الطويق بالرياض بصك ملكية الأرض رقم ٤٠٣٦٠٤٠٠٢١٤٠١٥٦٩ و٣١٠١٤٦٠٠١٥٦٩ على التوالي.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم يرد خلاف ذلك)

٦. الممتلكات ومعدات (تتمة)

يظهر الجدول التالي تفاصيل عن مصروف الاستهلاك إذا تم توزيعها على بنود المصاريف للسنة المنتهية في:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	إيضاح	
١٦,٣٥٩,٧٥٧	٢٠,٥٢٧,٧١٩		تكلفة الإيرادات
٥٩١,٠٢٠	٦٩٢,١٥٠	٢٤	المصاريف العمومية والإداري
١٦,٩٥٠,٧٧٧	٢١,٢١٩,٨٦٩		الإجمالي

٧. موجودات حق استخدام /التزامات عقود الإيجار

(أ) موجودات حق استخدام, صافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	إيضاح	
١٢٧,٨٨٢,٧٦٠	٢٢٣,٨٢٠,٩٤١		الرصيد كما في ١ يناير
١٢١,٦٨٩,٣٦٢	٢٣,٩١٠,٨٤١		إضافات خلال السنة *
(٢٥,٧٥١,١٨١)	(٣٢,٧٢٢,٦٣٩)		الإطفاء خلال السنة
-	(٤٠,٤٧٧,٧٥٠)		التعديل خلال السنة
٢٢٣,٨٢٠,٩٤١	١٧٤,٥٣١,٣٩٣		الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

* تتعلق الإضافات بالفروع الجديدة التي تم افتتاحها خلال السنة.

(ب) التزامات عقود الإيجار:

● الحركة كالتالي:
التزامات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م		
١٣٠,٣٩٧,١٧٩	٢٢٤,٩٥٤,٣٠٩		الرصيد كما في ١ يناير
١٢١,٦٨٩,٣٦٢	٢٣,٩١٠,٨٤١		إضافات خلال السنة
٧,٤٨٢,٨٦٨	٨,٠٩٢,٧٦٧		فوائد التزامات عقود الإيجار
(٣٤,٦١٥,١٠٠)	(٤١,٤٧٠,٣١٠)		المسدد خلال السنة
-	(٤٠,٧٤٨,٨٢٧)		التعديل خلال السنة
٢٢٤,٩٥٤,٣٠٩	١٧٤,٧٣٨,٧٨٠		الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

يتم إدراج التزامات الإيجار ضمن قائمة المركز المالي الموحد على النحو التالي:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٢٦,١٥٧,٩٣٨	٢٧,٠٩٠,٦١٦	الجزء المتداول
١٩٨,٧٩٦,٣٧١	١٤٧,٦٤٨,١٦٤	الجزء غير المتداول
٢٢٤,٩٥٤,٣٠٩	١٧٤,٧٣٨,٧٨٠	إجمالي التزامات عقود الإيجار

توضح قائمة الربح أو الخسارة المبالغ التالية الخاصة بالإيجارات:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	إيضاح	
٢٥,٧٥١,١٨١	٣٢,٧٢٢,٦٣٩		مصروف إطفاء موجودات حق الاستخدام
٧,٤٨٢,٨٦٨	٨,٠٩٢,٧٦٧	٢٥	الفوائد على التزامات عقود الإيجار
٣٣,٣٢٧,٧١٥	٣٧,٥٩١,٩٤٥	٢٣,٢٤	المصاريف عقود الإيجار قصيرة الاجل
٦٦,٥٦١,٧٦٤	٧٨,٤٠٧,٣٥١		اجمالي المبالغ المثبتة ضمن قائمة الربح او الخسارة الموحدة

تم استخدام معدل خصم تنراوح نسبته من ٣,٥٨٪ إلى ٥,٦٤٪ (٢٠٢٣ م: ٣,٩١٪ إلى ٥,٦٤٪). تم استخدام معدلات إطفاء مختلفة على مدار فترة كل عقد.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم يرد خلاف ذلك)

٧. موجودات حق استخدام / التزامات عقود الإيجار (تتمة)

(ب) التزامات عقود الإيجار (تتمة)

أجل الاستحقاق لالتزامات عقود الإيجار:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٣٥,١٧٦,٣٣٠	٣٤,٩٤٧,١٢٢
١١٥,٨٨٨,١٠٤	١١١,٦٦٢,٢٤٦
١١٧,٦٥٤,٤٤٨	٦٧,٥٦٦,٩١٨
٢٦٨,٧١٨,٨٨٢	٢١٤,١٧٦,٢٨٦
(٤٣,٧٦٤,٥٧٣)	(٣٩,٤٣٧,٥٠٦)
٢٢٤,٩٥٤,٣٠٩	١٧٤,٧٣٨,٧٨٠

أقل من سنة
أكثر من سنة وأقل من ٥ سنوات
٥ سنوات فأكثر
إجمالي التزامات الإيجار غير المخصصة
يُخصم: تكلفة التمويل

٨. موجودات غير ملموسة , صافي

برمجيات الكمبيوتر	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
١,٦٧٧,٨٦١	١,٨٨٠,٩٤٤
٢٠٣,٠٨٣	١١١,٢٠٦
١,٨٨٠,٩٤٤	١,٩٩٢,١٥٠
٦٨,٤٦٤	٣٩٨,٠٨١
٣٢٩,٦١٧	٣٩٣,٦٦٧
٣٩٨,٠٨١	٧٩١,٧٤٨
١,٤٨٢,٨٦٣	١,٢٠٠,٤٠٢

التكلفة :
الرصيد كما في ١ يناير
إضافات
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

مجمع الإطفاء :
الرصيد كما في ١ يناير
المحمل خلال السنة
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر
صافي القيمة الدفترية

يتم تحميل مصروفات الإطفاء على المصاريف العمومية والإدارية

٩. المخزون, صافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٣٨٤,١٠٢,١٩٣	٢٧٤,٣٦٢,٦٥٤
٢٧,٩١٧,٦٣٤	١٠,٧٨٩,٣٢٤
(٢,٤٠٥,٣٨٠)	(٢,٤٠٥,٣٨٠)
٤٠٩,٦١٤,٤٤٧	٢٨٢,٧٤٦,٥٩٨

السلع نهائية تامة الصنع
بضاعة بالطريق
مخصص للبضاعة تالفة وبطيئة الحركة (الراكدة)

تتم الحركة علي مخصص البضائع التالفة وبطيئة الحركة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٢,٤٠٥,٣٨٠	٢,٤٠٥,٣٨٠
-	-
٢,٤٠٥,٣٨٠	٢,٤٠٥,٣٨٠

الرصيد في بداية السنة
المحمل خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم يرد خلاف ذلك)

١٠. ذمم مدينة تجارية ، صافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
١٢,٧٨٤,٤١٦	٧,٢٠٣,٧٦١	موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة - غير مضمونة
(٤٢٨,٤٣٨)	(٥٥٧,٢٠٩)	ذمم مدينة تجارية
١٢,٣٥٥,٩٧٨	٦,٦٤٦,٥٥٢	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

فيما يلي ملخص للحركة علي مخصص ديون مشكوك في تحصيلها:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٥١,٨٦٢	٤٢٨,٤٣٨	الرصيد أول السنة
٣٧٦,٥٧٦	١٢٨,٧٧١	المحمل خلال السنة
٤٢٨,٤٣٨	٥٥٧,٢٠٩	الرصيد في نهاية السنة

١١. المصاريف المدفوعة مقدماً والأرصدة المدينة الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
١٣,٢٤٣,٩٧٠	١٥,٠٨٦,٢٤٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٠,٢٩٥,٦٠٣	١٠,٤٤٢,٦٦٨	إيجار مدفوع مقدماً
٢٥,٩٠٨,٢٤٠	٤,٧٢٩,٢٨٢	دفعات مقدمة للموردين
١,٥٩٧,٣٩٨	٣,٥٣٧,٨٣٠	أخرى
٥١,٠٤٥,٢١١	٣٣,٧٩٦,٠٢٥	
٢,٢٨١,٨٩٠	٤٢,٦٠٠	موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة - غير مضمونة
١,٣٢٦,٦٢٢	١,٢٢٧,٨٦٣	هامش لخطابات الاعتماد المستندية
٣,٦٠٨,٥١٢	١,٢٧٠,٤٦٣	عهد وسلف موظفين
٥٤,٦٥٣,٧٢٣	٣٥,٠٦٦,٤٨٨	

١٢. النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٣,٨٤١,٠٦٦	١,٤٨٧,١٩٤	نقد في الصندوق
٢٠,٣٠٧,٦٠٥	٦٦,٩٣٥,٥٤٤	نقد لدى البنوك - حسابات جارية
٢٤,١٤٨,٦٧١	٦٨,٤٢٢,٧٣٨	

١٣. رأس المال

يبلغ رأس مال المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م ٣٥٠ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٣٥٠ مليون ريال سعودي مقسمة إلي ٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم) القيمة الاسمية للسهم الواحد ١ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١ ريال سعودي للسهم).

١٤. الاحتياطي النظامي

تم تكوين احتياطي نظامي لشركة السيف غاليري للتجارة (الإمارات العربية المتحدة) وبالنسبة للقوائم المالية الموحدة وفقاً للنظام الأساسي للشركة بحيث يتم تجنب ما لا يقل عن ٥% من صافي الأرباح سنوياً ويجوز وقف التجنب اذا بلغ الاحتياطي النظامي نصف راس المال

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم يرد خلاف ذلك)

١٥. مخصص منافع الموظفين

تم إجراء التقييمات الاكتوارية لالتزامات منافع الموظفين المحددة خلال السنة وفقاً لطريقة الوحدة الائتمانية المتوقعة.
الحركة علي مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدرج في قائمة المركز المالي الموحدة :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
١٠,٤٧٣,٠١٦	١١,١١٩,٠٧٣	القيمة الحالية لالتزامات منافع الموظفين المحددة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٨,٣٩١,٠٠٠	١٠,٤٧٣,٠١٦	الرصيد في بداية السنة
١,٣٩٨,٠١٦	١,٦٠٤,٧٧٠	تكلفة الخدمة الحالية
٣٩٦,٠٠٠	٥٢٦,٠٠٠	فوائد تكلفة الخدمة الحالية
(١,٤٥٢,٠٠٣)	(٢,٣٦٥,٨٤١)	المسدد خلال السنة
١,٧٤٠,٠٠٣	٨٨١,١٢٨	خسائر إعادة القياس لالتزامات منافع الموظفين
١٠,٤٧٣,٠١٦	١١,١١٩,٠٧٣	الرصيد في نهاية السنة

المبلغ المثبتة ضمن قائمة الربح أو الخسارة الموحد للسنة المنتهية في

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
١,٣٩٨,٠١٦	١,٦٠٤,٧٧٠	تكلفة الخدمة
٣٩٦,٠٠٠	٥٢٦,٠٠٠	صافي الفائدة على منافع الالتزام المحدد
١,٧٩٤,٠١٦	٢,١٣٠,٧٧٠	

المبلغ المثبتة ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٣٥٤,٠٠٠	٢٢٠,٠٠٠	أرباح اكتوارية الناتجة عن تغيير الافتراضات المالية
(٢,٠٩٤,٠٠٣)	(١,١٠١,١٢٨)	خسائر إكتوارية الناتجة عن تسويات الخبرة
(١,٧٤٠,٠٠٣)	(٨٨١,١٢٨)	

فيما يلي الافتراضات الرئيسية المستخدمة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
١,٠٨٤	١,٢٢٢	عدد الموظفين
%١	%١	معدل التغيير في الراتب (سنوياً)
٣٤	٣٤	متوسط أعمار الموظفين (سنوات)
%٤,٩	%٥,٢	معدل الخصم
متوسط	متوسط	معدلات دوران الموظفين (الاستقالة)

مدة التزام منافع الموظفين المحددة هي ٧ سنوات.

تحليل الحساسية للافتراضات الاكتوارية الهامة :

الزيادة (النقص) في القيمة الحالية لالتزامات منافع الموظفين لنهاية الخدمة	التغيير في الافتراضات	
(١٠,٣٢٨,٠٠٠) (٦,١٠%)	%١+	معدل الخصم
١١,٧٧٥,٠٠٠ (٧,٠٦%)	%١-	معدل الخصم
١١,٨٠١,٠٠٠ (٧,٢٩%)	%١+	راتب طويل الاجل
١٠,٢٩٦,٠٠٠ (٦,٣٩%)	%١-	راتب طويل الاجل
١١,١٨٧,٠٠٠ (١,٧١%)	%١+	معدل دوران الموظفين
١٠,٧٧٨,٠٠٠ (٢,٠١%)	%١-	معدل دوران الموظفين

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم يرد خلاف ذلك)

١٦. قروض قصيرة الاجل

تم الحصول على عقود قروض مرابحة من بنوك محلية بأسعار فائدة تنافسية وذلك من خلال اتفاقيات شراء سلع وعقود مرابحة مقابل الضمانات التالية:

- التوقيع على سند لأمر
- خطاب واتفاقيات تسهيلات ومرابحات.
- الشروط والأحكام المالية والإدارية الأخرى.
- كفالة تضامنية وغرم وأداء وضمنان شخصي من بعض المساهمين.

حركة القروض قصيرة الاجل خلال السنة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٥٣,٦٥٢	٢٣٠,٦٥٩,١١٦	الرصيد كما في بداية السنة
٢٣٢,١٣١,٢٣٥	٢٤٥,٦٣٢,٠٩٧	قروض المحصلة خلال السنة
(١,٥٢٥,٧٧١)	(٤١٠,٩٤١,١٩٤)	يخصم: مدفوعات القروض خلال السنة
٢٣٠,٦٥٩,١١٦	٦٥,٣٥٠,٠١٩	الرصيد في نهاية السنة

١٧. ذمم دائنة تجارية

يتضمن حساب الذمم التجارية الدائنة المبلغ المستحق للدفع للمورد مقابل السلع والخدمات المستلمة خلال السنة.

١٨. المصاريف المستحقة والأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٩,٠٣٢,٣٧٢	٤,٥٢٨,١٠٠	مطلوبات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة - غير مضمونة
٣,٤٣٩,٥٠٤	٤,٠٦٠,٤٥٦	ضريبة القيمة المضافة المستحقة
٩٢٨,٥٣٦	١,٠٥٣,٦٤٥	إجازات الموظفين المستحقة
٣,٩٤٥,٧١٠	٩٨١,٤٠٠	تذاكر السفر المستحقة
٤٧٣,٩٣٦	-	الفوائد المستحقة
٢,٠٧٧,٩٨٣	٥,١٤٣,٥٢٧	عمولات الموظفين المستحقة
١٩,٨٩٨,٠٤١	١٥,٧٦٧,١٢٨	أرصده دائنة أخرى

١٩. توزيعات الأرباح

في ١٩ مارس ٢٠٢٣ م، وافقت الجمعية العامة غير العادية على توزيع الأرباح النقدية بواقع ١ ريال سعودي للسهم الواحد بقيمة ٣٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م.

في ٦ يوليو ٢٠٢٣ م، وافقت الجمعية العامة غير العادية على توزيع الأرباح النقدية بواقع ٠,١ ريال سعودي للسهم الواحد بقيمة ٣٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي عن الربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢٣ م.

في ٢٩ أغسطس ٢٠٢٣ م، وافقت الجمعية العامة غير العادية على توزيع الأرباح نقدية بواقع ٠,١ ريال سعودي للسهم الواحد بقيمة ٣٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي عن الربع المنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م.

لم يتم دفع أي أرباح عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

٢٠. مخصص الزكاة

أ- الحركة علي مخصص الزكاة للسنة المنتهية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٧,٧٤٦,٠٧٥	٤,٥٤٥,٢٧٠	الرصيد في بداية السنة
٤,٥٤٥,٢٧٠	٧,٣١٢,٠٠٠	الزكاة المحملة خلال السنة
(٧,٧٤٦,٠٧٥)	(٤,٥٧٤,٧٨٧)	المسدد خلال السنة
٤,٥٤٥,٢٧٠	٧,٢٨٢,٤٨٣	الرصيد في نهاية السنة

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم يرد خلاف ذلك)

٢٠. مخصص الزكاة (تنمة)

ب- موقف الربط الزكوي

تم تقديم إقرار الزكاة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م وهو قيد المراجعة لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (الهيئة). حصلت المجموعة على شهادة من الزكاة تدخل حيز النفاذ اعتباراً من ٢ ذو القعدة ١٤٤٦ هـ الموافق ٣٠ أبريل ٢٠٢٥ م. وقد أغلقت المجموعة جميع الربوط الزكوية حتى سنة ٢٠١٨ م. إلى ٢٠٢٢ م وليس لدى المجموعة أوامر ربط مفتوحة حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة.

٢١. الارتباطات والالتزامات المحتملة

(أ) الالتزامات المحتملة

تتمثل الالتزامات المحتملة في إتمادات مستندية مفتوحة لشراء سلع بقيمة ٤٧,٣٥ مليون ريال سعودي من البنوك المحلية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (٢٠٢٣ م: ٨٢,٤١ مليون ريال سعودي).

(ب) الارتباطات

لا توجد ارتباطات رأسمالية علي المجموعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م.

٢٢. الإيرادات

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	الإيرادات
٧١٩,٧٨٠,١٠٠	٧٣١,٥٥١,٢٧٩	

تتعلق إيرادات المجموعة البالغة ٦٧٧,٩ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٦٧٤,٩ مليون ريال سعودي) و ٥٣,٧ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٤٤,٩ مليون ريال سعودي) بالأعمال التجارية داخل المملكة العربية السعودية وخارجها على التوالي.

يتم إثبات جميع الإيرادات في وقت محدد.

٢٣. مصاريف بيع وتوزيع

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٣٤,٠٠٩,١٧١	٣٠,٢٩٣,٣١٣	مصاريف دعائية اعلان
٧,٤٠٨,١٥٩	٩,٩٨٨,٥٨٣	المرافق العامة
٤,٣٢٧,٧٩٢	٣,٧٣٤,٥١٥	عمولات بنكية
٢,٦٦٩,٦٧٨	٣,٠٠٠,٧٢٧	مصاريف حكومية
١,٤٥٠,٣٥٤	١,٧٥٠,٦٨٧	إيجارات
٥٦٢,٠٦١	٨٦١,٢٣١	مصاريف الصيانة والإصلاح
٦٥٨,٧٠٧	٣٦٥,٧٦٢	مصاريف سفر وإقامة
٨,٠٦٦,٦٤١	١١,٠٨٨,٦٢٣	أخرى
٥٩,١٥٢,٥٦٣	٦١,٠٨٣,٤٤١	

٢٤. مصاريف عمومية وإدارية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
١٨,٣٣٩,٨٤٨	٢٣,٦٥٣,٩٠٥	أجور ورواتب
٣,٦٣٣,٣١٥	٤,٩٨٣,٤٣٨	إيجارات
١,١٣٥,٥١٣	١,٣٦١,٣٦٠	كمبيوتر وأدوات مكتبية ومطبوعات
٩٣٢,٣٥٤	١,٠٧٥,٦٧٧	أجور عمالة مؤقتة
١,٦٢٩,٣٥٧	٩١٩,٦٣١	رحلات سفر وإقامة
٧٢٤,٤٥٢	٧٨٤,٠٣٨	أتعاب قانونية وخدمات مهنية
٥٩١,٠٢٠	٦٩٢,١٥٠	استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٦)
٣٥٢,٤١٤	٥١٦,٩٢١	اتصالات
٣٢٩,٦١٧	٣٩٣,٦٦٧	إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٨)
١٥٣,٨٩١	٣٦٣,١٠٦	كهرباء ومياه
٣,٥٦٦,٥٩٧	٣,٦٥٣,٢٨٦	أخرى
٣١,٣٨٨,٣٧٨	٣٨,٣٩٧,١٧٩	

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم يرد خلاف ذلك)

٢٤. مصاريف عمومية وإدارية (تتمة)

*بلغت الأتعاب المهنية لمراجعة القوائم المالية السنوية الموحدة ومراجعة القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للمجموعة ٠,٤٨ مليون ريال سعودي (٢٠٢٣م: ٠,٤٣ مليون ريال سعودي).

٢٥. تكاليف التمويل.

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٣,٩٥٩,٩٩٨	١١,٩٨٠,٤٨٤	تكلفة التمويل على القرض قصير الأجل
٧,٤٨٢,٨٦٨	٨,٠٩٢,٧٦٧	الفائدة على التزامات عقود الإيجار (إيضاح ٧)
٣٩٦,٠٠٠	٥٢٦,٠٠٠	الفائدة على مخصص مزايا الموظفين (إيضاح ١٦)
١١,٨٣٨,٨٦٦	٢٠,٥٩٩,٢٥١	

٢٦. إيرادات ومصاريف أخرى

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
-	٤٣,٠٠٢,٣٣١	ربح من بيع الممتلكات والمعدات (برجاء النظر لإيضاح ٦,١)
٣,١١٦,٧٦٨	٣,٤٨٤,٦٥٧	إيرادات عقود الإيجار
١٠,٤٣٠,١٧٩	-	إيرادات دعم التسويق ومساحات المعارض
٦,٤٠٧,١٠٨	٥,٤١٢,١١٥	أخرى
١٩,٩٥٤,٠٥٥	٥١,٨٩٩,١٠٣	

٢٧. أرباح من بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
-	-	الرصيد في ١ يناير
٥٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٥٨,٢٨٠	إضافات خلال السنة
(٥٥,٤٨٤,٧٥٠)	(١٠,١٣٩,٦٣٢)	بيع الموجودات خلال السنة
٤٨٤,٧٥٠	٨١,٣٥٢	أرباح من بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	-	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

٢٨. ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسي عن طريق تقسيم صافي ربح الفترة على عدد الأسهم كما في نهاية السنة إن ربحية السهم المخفضة هي نفس ربحية السهم الأساسية حيث أن المجموعة ليس لديها أي أدوات مخفضة.

تم احتساب عدد الأسهم باستخدام المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٩٨,١٨٦,٧٣٧	٣٧,٥٣٩,٥٥٦	صافي ربح السنة
٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٢٨	٠,١١	ربحية السهم (الريال السعودي)

٢٩. إدارة المخاطر المالية

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة من ذمم دائنة تجارية والتزامات عقود الإيجار و مستحق للأطراف ذات العلاقة والقروض وأرصدة دائنة أخرى.

الهدف الرئيسي من هذه المطلوبات المالية هو لزيادة التمويل لعمليات المجموعة. لدى المجموعة موجودات مالية مختلفة مثل نقد وما في حكمه و ذمم مدينة تجارية و مستحق من أطراف ذات العلاقة، والتي تنشأ مباشرة من أنشطتها التشغيلية، بالإضافة إلى قروض و سلف الموظفين.

تتعرض المجموعة لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر العمليات. تتولى الإدارة العليا للمجموعة الإشراف على إدارة هذه المخاطر. تخضع أنشطة المخاطر المالية للمجموعة لسياسات وإجراءات مناسبة، ويتم تحديد المخاطر المالية وقياسها وإدارتها وفقاً لسياسات المجموعة وتقبلها للمخاطر. تقوم الإدارة بمراجعة سياسات إدارة كل من هذه المخاطر والموافقة عليها، والتي يتم تلخيصها أدناه

(أ) مخاطر السوق

مخاطر السوق هي التذبذب في القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق. تشمل أسعار السوق أربعة أنواع من المخاطر: مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملة ومخاطر معدل الربح ومخاطر الأسعار مثل مخاطر أسعار الأسهم.

- مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي التعرض لمخاطر متنوعة مرتبطة بتأثير تذبذب أسعار الفائدة السائدة على المركز المالي والتدفقات النقدية للمجموعة. وتراقب الإدارة التغيرات التي تطرأ على مخاطر أسعار الفائدة ويرأيها أن مخاطر أسعار الفائدة غير جوهرية بالنسبة للمجموعة وجميع تسهيلات المجموعة على أساس قصير الأجل.

- مخاطر العملة

تمثل مخاطر العملة المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. تتعرض المجموعة لمخاطر العملات على المشتريات. إن غالبية معاملات المجموعة تكون بالريال السعودي والدولار الأمريكي التي لديها سعر صرف ثابت. وعليه، لا يوجد مخاطر جوهرية على الشركة. إن تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية يقتصر بشكل أساسي على المعاملات بالدرهم الإماراتي ("درهم") والدينار الكويتي (دينار كويتي) و الريال العماني (ريال عماني) والريال القطري (ريال قطري). لا تتعرض المجموعة لمخاطر تقلب العملات الأجنبية الناشئة عن الدرهم الإماراتي والريال العماني حيث أن هذا مرتبط بالدولار الأمريكي.

لم يتم عرض تحليل الحساسية المتعلق بمخاطر العملة حيث أن مخاطر العملة المتعلقة بالدينار الكويتي ليست جوهرية بالنسبة للمجموعة.

- مخاطر معدلات الربح

الموجودات والمطلوبات المالية الخاضعة لمخاطر معدلات الربح لا تمثل مخاطر جوهرية للمجموعة.

- مخاطر أسعار الأسهم

مخاطر أسعار الأسهم هي مخاطر التغيرات في القيمة العادلة للأوراق المالية نتيجة للتغيرات في قيمة الأسهم الفردية. خلال السنة، قامت المجموعة بالاستثمار في استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة حيث سينعكس تأثير التغيرات في أسعار الأسهم بسبب التغيرات في القيمة العادلة أو عند الاستبعاد أو عندما تعتبر منخفضة القيمة. يتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة وخسائر انخفاض القيمة أو الخسائر الناتجة عن الاستبعاد ضمن قائمة الربح أو الخسارة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، ليس لدى المجموعة استثمار في أوراق مالية تخضع لمخاطر أسعار الأسهم

(ب) مخاطر الائتمان

هي عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته بموجب أداة مالية أو عقد عميل مما يؤدي إلى خسارة مالية. لا تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصورة أساسية من أنشطتها التشغيلية (بشكل أساسي للذمم التجارية المدينة). حيث أن ليس لدى المجموعة تركيز هام لمخاطر الائتمان. يتم إيداع النقد لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني جيد.

يتم تصنيف كافة الموجودات المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة. الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان في نهاية السنة هو القيمة الدفترية للأصول المالية على النحو المبين أدناه:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٢٠,٣٠٧,٦٠٥	٦٦,٩٣٥,٥٤٤	نقدية في البنوك
١٢,٧٨٤,٤١٦	٧,٢٠٣,٧٦٠	ذمم مدينة تجارية
٣,٦٠٨,٥١٢	١,٢٧٠,٤٦٣	ذمم مدينة أخرى
٣٦,٧٠٠,٥٣٣	٧٥,٤٠٩,٧٦٨	

٢٩. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

(ب) مخاطر الائتمان (تتمة)

تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى لمخاطر الائتمان على الذمم المدينة والأرصدة البنكية محدودة على النحو التالي:

- يتم الاحتفاظ بالأرصدة النقدية لدى البنوك ذات التصنيف الائتماني الجيد من + إلى +ب ب ب.
- تظهر الذمم المدينة بالصافي بعد خصم انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية و مردودات المبيعات
- الوضع المالي للأطراف ذات العلاقة مستقر.

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالذمم المدينة من العملاء من خلال المراقبة وفقا لسياسات وإجراءات محددة. تسعى المجموعة إلى الحد من مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالعملاء من خلال وضع حدود ائتمانية للعملاء الأفراد ومن خلال مراقبة الذمم المدينة القائمة على أساس مستمر، ويتم مراقبة الأرصدة المدينة مما يؤدي إلى أن تعرض المجموعة للديون المعدومة ليس جوهرياً.

إن التحليل الزمني لهذه الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى هو كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

الإجمالي	أكثر ٣٦٥ يوم	٢٧١-٣٦٥ يوم	٢٧٠-١٨١ يوم	١٨٠-٩١ يوماً	٩٠-٠ يوماً	
٧,٢٠٣,٧٦١	١,٢٤٤,٤٧٩	١٣١,٣١١	١,٣٠٠,٠٣٣	١,٣٤٠,٣٧٥	٣,١٨٧,٥٦٣	الذمم المدينة التجارية
(٥٥٧,٢٠٩)	(٤٨٩,٩٨٩)	(٩,٢٥٤)	(٣٧,٢٣٤)	(٢٠,٧٣٢)	-	مخصص الخسائر الائتمانية
٦,٦٤٦,٥٥٢	٧٥٤,٤٩٠	١٢٢,٠٥٧	١,٢٦٢,٧٩٩	١,٣١٩,٦٤٣	٣,١٨٧,٥٦٣	صافي الذمم المدينة التجارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

الإجمالي	أكثر ٣٦٥ يوم	٢٧١-٣٦٥ يوم	٢٧٠-١٨١ يوم	١٨٠-٩١ يوماً	٩٠-٠ يوماً	
١٢,٧٨٤,٤١٦	١,٢١٩,٩١٠	٥٨,٩٣٧	١,٢٢١,٨٠٢	٢,٤٣٣,٩٥٢	٧,٨٤٩,٨١٥	الذمم المدينة التجارية
(٤٢٨,٤٣٨)	(٤٢٨,٤٣٨)	-	-	-	-	مخصص الخسائر الائتمانية
١٢,٣٥٥,٩٧٨	٧٩١,٤٧٢	٥٨,٩٣٧	١,٢٢١,٨٠٢	٢,٤٣٣,٩٥٢	٧,٨٤٩,٨١٥	صافي الذمم المدينة التجارية

احتساب مخصص الخسارة

عند قياس خسائر الائتمان المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومقبولة، والتي تستند إلى افتراضات بشأن التغيرات التي ستطرأ على العوامل الاقتصادية المختلفة في المستقبل وكيفية تأثير هذه العوامل على بعضها البعض.

تعتبر خسائر الائتمان المتوقعة تقديراً للخسارة الناجمة عن التخلف عن السداد. وتستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية المتعاقد عليها المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض تحصيلها، مع مراعاة التدفقات النقدية الناتجة عن الضمانات والتحسينات الائتمانية الأساسية.

تعتبر احتمالية التخلف عن السداد أحد أهم المعطيات الرئيسية في قياس خسائر الائتمان المتوقعة. وتعتبر احتمالية التخلف عن السداد تقديراً لاحتمالية التخلف عن السداد على نطاق زمني محدد، ويتضمن احتسابها بيانات تاريخية وافتراضات وتوقعات للأوضاع المستقبلية.

(ج) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر المرتبطة بالصعاب التي تواجهها المنشأة في جمع الأموال لأداء التزاماتها عن الأدوات المالية. وقد تنشأ مخاطر السيولة عن عدم إمكانية بيع أصل مالي ما بالسرعة المطلوبة بما يقارب قيمته العادلة ويتم إدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة كفاية السيولة المتاحة بشكل منتظم من خلال تسهيلات الائتمان الملتزمة ومساهمي المجموعة للوفاء بالتزامات المجموعة وتعهداتها عند استحقاقها. وتهدف الشركة إلى الحفاظ على التوازن بين استمرارية التمويل والمرونة.

كما تتمتع الشركة بتسهيلات مصرفية قصيرة الأجل من البنوك المحلية والتي يتم تجديدها سنوياً واستخدامها حسب الحاجة.

يتم تصنيف جميع الالتزامات المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة. وفيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للالتزامات المالية:

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم يرد خلاف ذلك)

٢٩. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

(ج) مخاطر السيولة (تتمة)

أكثر من ٥ سنوات	من سنة إلى ٥ سنوات	أقل من سنة	الإجمالي	القيمة الدفترية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٦٧,٥٦٦,٩١٨	١١١,٦٦٢,٢٤٦	٣٤,٩٤٧,١٢٢	٢١٤,١٧٦,٢٨٦	١٧٤,٧٣٨,٧٨٠	المطلوبات المالية غير مشقة
-	-	٦٥,٣٥٠,٠١٩	٦٥,٣٥٠,٠١٩	٦٥,٣٥٠,٠١٩	التزامات عقود الإيجار
-	-	٢٧,٥٤٠,٣٨٠	٢٧,٥٤٠,٣٨٠	٢٧,٥٤٠,٣٨٠	قروض قصيرة الأجل
-	-	٢٣,٧٥٢	٢٣,٧٥٢	٢٣,٧٥٢	ذمم دائنة تجارية
-	-	١٥,٧٦٧,١٢٨	١٥,٧٦٧,١٢٨	١٥,٧٦٧,١٢٨	توزيعات ارباح مستحقة
-	-				مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٦٧,٥٦٦,٩١٨	١١١,٦٦٢,٢٤٦	١٤٣,٦٢٨,٤٠١	٣٢٢,٨٥٧,٥٦٥	٢٨٣,٤٢٠,٠٥٩	

التدفقات النقدية التعاقدية

أكثر من ٥ سنوات	من سنة إلى ٥ سنوات	أقل من سنة	الإجمالي	القيمة الدفترية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
١١٧,٦٥٤,٤٤٨	١١٥,٨٨٨,١٠٤	٣٥,١٧٦,٣٣٠	٢٦٨,٧١٨,٨٨٢	٢٢٤,٩٥٤,٣٠٩	المطلوبات المالية غير مشقة
-	-	٢٣٠,٦٥٩,١١٦	٢٣٠,٦٥٩,١١٦	٢٣٠,٦٥٩,١١٦	التزامات عقود الإيجار
-	-	٤٠,٤١٣,٦٩١	٤٠,٤١٣,٦٩١	٤٠,٤١٣,٦٩١	قروض قصيرة الأجل
-	-	٧,٤٥١,٤٣١	٧,٤٥١,٤٣١	٧,٤٥١,٤٣١	ذمم دائنة تجارية
-	-	١٩,٨٩٨,٠٤١	١٩,٨٩٨,٠٤١	١٩,٨٩٨,٠٤١	مستحق من أطراف ذات علاقة
-	-				مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
-	-	٣٤,٨٧٥	٣٤,٨٧٥	٣٤,٨٧٥	توزيعات ارباح مستحقة
١١٧,٦٥٤,٤٤٨	١١٥,٨٨٨,١٠٤	٣٣٣,٦٣٣,٤٨٤	٥٦٧,١٧٦,٠٣٦	٥٢٣,٤١١,٤٦٣	

تتمثل سياسة المجموعة في الحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية للحفاظ على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق والحفاظ على التطوير المستقبلي للأعمال. تقوم المجموعة بمراقبة قاعدة رأس مالها باستخدام نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية. يتم احتساب صافي الدين كقرض قصير الأجل ناقصا النقد وما في حكمه

(د) مخاطر السيولة

تتمثل سياسة مجلس الإدارة في الحفاظ على قاعدة رأس مال فعالة للحفاظ على ثقة المستثمر و الدائنين والسوق والحفاظ على التطوير أنشطتها في المستقبل. يقوم مجلس الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال باستخدام نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية. ويُحسب صافي الدين كقرض قصير الأجل مطروحاً منه النقد وما يعادله..

أهداف المجموعة عند إدارة رأس المال هي :

- ١) لحماية قدرة المنشأة على الاستمرار كمنشأة مستمرة ، بحيث يمكنها الاستمرار في توفير عوائد للمساهمين ومزايا لأصحاب المصلحة الآخرين، و
- ٢) لتوفير عائد مناسب للمساهمين

تدير المجموعة هيكل رأس المال في سياق الظروف الاقتصادية وخصائص المخاطر للموجودات الأساسية. من أجل الحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله ، تقوم المجموعة بتعديل مبلغ توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين. تعتمد المجموعة بشكل رئيسي على عملياتها لتغطية نفقاتها الرأسمالية.

تكون نسبة الرفع المالي للمجموعة في نهاية السنة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٢٣٠,٦٥٩,١١٦	٦٥,٣٥٠,٠١٩	قروض قصيرة الأجل
(٢٤,١٤٨,٦٧١)	(٦٨,٤٢٢,٧٣٨)	يُخصم : النقد وما في حكمه
٢٠٦,٥١٠,٤٤٥	(٣,٠٧٢,٧١٩)	صافي الدين
٤٠٢,٥٥٢,٧٠٢	٤٣٩,٢١١,١٣٠	حقوق الملكية
٥١,٣٠%	٠%	نسبة الرفع المالي (%)

٣٠. قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر المستلم من بيع أصل ما أو يدفع لتحويل التزام ما في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام إما:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق ملائمة للموجودات أو المطلوبات

يتم قياس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام على افتراض أن المشاركين يتصرفون لمصلحتهم الاقتصادية. يراعي قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي قدرة المشارك في السوق على إنتاج منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل في أقصى وأفضل استخدام له.

تستخدم المجموعة أساليب تقييم ملائمة للظروف والتي يتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، مع تحقيق أقصى استخدام للمدخلات القابلة للملاحظة ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة. تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة ضمن التسلسل للقيمة العادلة. والمبين كما يلي، استنادًا إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- **المستوى الأول:** أسعار السوق المتداولة (غير معدلة) في أسواق نشطة للموجودات والمطلوبات المماثلة.
- **المستوى الثاني:** أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة قابل للملاحظة بشكل مباشر أو غير مباشر.
- **المستوى الثالث:** أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة غير قابل للملاحظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات النظام المتدرج عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استنادًا إلى أقل مستوى من المدخلات الذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير مالي. تحدد المجموعة السياسات والإجراءات لكل من قياس القيمة العادلة المتكررة، وقياس غير المتكررة.

تقوم المجموعة في تاريخ كل فترة تقرير مالي بتحليل التغيرات في قيم الموجودات والمطلوبات اللازمة لإعادة قياسها أو تقييمها وفقاً للسياسات المحاسبية للمجموعة. وبالنسبة لهذا التحليل، تقوم المجموعة بالتحقق من المدخلات الهامة المطبقة في التقييم الأخير عن طريق تجميع المعلومات في عملية حساب التقييم للعقود والمستندات الأخرى ذات الصلة. تقارن المجموعة أيضاً التغير في القيمة العادلة لكل أصل والتزام مع مصادر خارجية ذات صلة لتحديد ما إذا كان التعبير معقولاً.

لغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الموجودات والمطلوبات استنادًا إلى طبيعة وسمات ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

القيم الدفترية لجميع الأدوات المالية الواردة في هذه القوائم المالية الموحدة تعكس قيمتها العادلة باستثناء الاستثمار في شركة تابعة والتي تنعكس بالتكلفة ناقصاً خسائر انخفاض القيمة، إن وجدت.

٣١. القطاع التشغيلي

يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقرير المالي ٨ - قطاعات التشغيل تحديد قطاعات التشغيل على أساس التقارير الداخلية حول عناصر المجموعة التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل الرئيسي التشغيلي لصنع القرار من أجل توزيع الموارد على القطاعات وتقييم أدائها.

تعمل المجموعة فقط في قطاع بيع واستيراد الاواني المنزلية والادوات الكهربائية وبالتالي فان معلومات التقارير القطاعية لا تنطبق على المجموعة

٣٢. التغيرات الموسمية

تتأثر عمليات وإيرادات المجموعة بالعوامل الموسمية التي تعتمد على تباين الاستهلاك والطلب بين المواسم. تسعى إدارة المجموعة إلى تقليل التأثير الموسمي من خلال إدارة المخزون لتلبية الطلب خلال السنة.

٣٣. أحداث لاحقة

لم تكن هناك أية أحداث لاحقة هامة منذ نهاية العام تتطلب الإفصاح أو التعديل في القوائم المالية الموحدة.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم يرد خلاف ذلك)

٣٤. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض الأرقام المقارنة لتتوافق مع طريقة العرض الحالية، والتي تشمل بشكل رئيسي ما يلي:

٢٠٢٣	تعديلات	٢٠٢٣	قائمة الربح أو الخسارة الموحدة
بعد إعادة التصنيف	إعادة التصنيف	كما تم عرضه سابقاً	
٧١٩,٧٨٠,١٠٠	-	٧١٩,٧٨٠,١٠٠	الإيرادات
(٥٣٥,١٠٧,٠٩٢)	(٢٥,٧٥١,١٨١)	(٥٠٩,٣٥٥,٩١١)	تكلفة الإيرادات
١٨٤,٦٧٣,٠٠٨		٢١٠,٤٢٤,١٨٩	مجمول الربح
(٥٩,١٥٢,٥٦٣)	-	(٥٩,١٥٢,٥٦٣)	مصاريف البيع والتوزيع
(٣١,٣٨٨,٣٧٨)	-	(٣١,٣٨٨,٣٧٨)	مصاريف عمومية وإدارية
-	٢٥,٧٥١,١٨١	(٢٥,٧٥١,١٨١)	الاستهلاك أصول حق الاستخدام
٩٤,١٣٢,٠٦٧		٩٤,١٣٢,٠٦٧	الربح التشغيلي
(١١,٨٣٨,٨٦٦)	-	(١١,٨٣٨,٨٦٦)	تكاليف تمويل
١٩,٩٥٤,٠٥٥	-	١٩,٩٥٤,٠٥٥	إيرادات أخرى
٤٨٤,٧٥٠	-	٤٨٤,٧٥٠	الربح من بيع الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٠٢,٧٣٢,٠٠٦		١٠٢,٧٣٢,٠٠٦	صافي الربح للسنة قبل الزكاة
(٤,٥٤٥,٢٧٠)	-	(٤,٥٤٥,٢٧٠)	مصروف الزكاة
٩٨,١٨٦,٧٣٦	-	٩٨,١٨٦,٧٣٦	صافي الربح للسنة

نظرًا لأن الفروع المؤجرة للبيع بالتجزئة تعد جزءًا أساسيًا من العمليات الرئيسية للمجموعة وتستخدم في الأنشطة التشغيلية، فإنه يتم تصنيف إهلاك الموجودات حق الاستخدام كجزء من تكلفة الإيرادات. يتماشى هذا التصنيف مع مبدأ المقابلة، حيث يجب الاعتراف بالمصروفات المرتبطة بتوليد الإيرادات في نفس الفترة المحاسبية.

تم عرض موجودات حق الاستخدام الموجودات المستهلكة كبند منفصل ضمن المصاريف التشغيلية في القوائم المالية الموحدة لفترة المقارنة. ومع ذلك، فقد خلصت المجموعة إلى أن هذه المصروفات يجب أن تُعامل كجزء من تكلفة الإيرادات، وذلك وفقًا للممارسات التجارية المتبعة، ولأنها تشكل جزءًا أساسيًا من أنشطة تحقيق الإيرادات. وبناءً على ذلك، قامت المجموعة بإعادة تصنيف "حق استخدام الموجودات المستهلكة" من بند منفصل ضمن المصاريف التشغيلية إلى "تكلفة الإيرادات"، وذلك وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٨ "السياسات المحاسبية، والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء".

لا يؤثر إعادة التصنيف على القائمة الموحدة للمركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، أو على القوائم التغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م. كما أن هذه إعادة التصنيف لم تؤثر على صافي الربح العائد للمساهمين، أو على ربحية السهم الأساسية والمخفضة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م.

٣٥. اعتماد مجلس الإدارة

اعتمدت القوائم المالية الموحدة للمجموعة لسنة ٢٠٢٤ م من قبل مجلس الإدارة في ١٢ مارس ٢٠٢٥ م (الموافق ١٢ رمضان ١٤٤٦ هـ).



تقرير المراجع المستقل

(٣/١)

إلى المساهمين شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية
التقرير عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

الرأي

في رأينا، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد لشركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار ("الشركة") والشركات التابعة لها (معاً "المجموعة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية والتي تشمل ما يلي:

- قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م،
- قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ،
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ،
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ،
- الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة والتي تتضمن سياسات محاسبية جوهرية والمعلومات التوضيحية الأخرى.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية وذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، وقد وقينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لهذه القواعد. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تُعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

الأمور الرئيسية للمراجعة

الأمور الرئيسية للمراجعة هي تلك الأمور التي كانت لها، بحسب حكمنا المهني، الأهمية البالغة عند مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وعند تكوين رأينا فيها، ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً في هذه الأمور.

الأمور الرئيسية للمراجعة	الكيفية التي تعاملنا بها أثناء المراجعة مع الأمور الرئيسية للمراجعة
الإعتراف بالإيراد	اشتملت إجراءات مراجعتنا على ما يلي:
بالإشارة إلى السياسة المحاسبية المتعلقة بإثبات الإيرادات، فقد بلغت إيرادات المجموعة عن السنة المنتهية ف ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٧٣١,٥ مليون ريال سعودي (٢٠٢٣ م: ٧١٩,٨ ريال سعودي)	■ تقييم مدى ملاءمة سياسة الشركة لإثبات الإيرادات استناداً إلى المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ "الإيرادات عن العقود مع العملاء"؛
والإيرادات هي بمثابة مؤشر رئيسي لقياس الأداء، مما ينشأ ضمن آلية إثبات الإيرادات، مخاطر كامنة متعلقة بتضخيم الإيرادات.	■ تم إجراء اختبار لتفاصيل الإيرادات المع بفا بها خلال العام ، عل أساس عينة ، من خلال فحص المستندات الداعمة؛ اختبار تصميم وتنفيذ تشغيل الضوابط الرئيسية فيما يتعلق بإثبات الإيرادات؛
ويتم إثبات الإيرادات حين تقدّم الخدمات للعملاء على مدار فترة زمنية معيّنة أو بتنفيذ مراحل معيّنة من مراحل تقديم الخدمات.	■ تنفيذ إجراءات تحليلية موضوعية لتقييم مدى معقولية مبلغ الإيرادات وفقاً للقوائم المالية الموحدة.
نظراً للمخاطر والأحكام الكامنة عن آلية إثبات الإيرادات وباعتبار تقدير الإيرادات بمبلغ جوهرى، فإن إثبات الإيرادات هو بمثابة أمر رئيسي لعملية المراجعة.	■ إستفسار من ممثل الإدارة عن الوع بالاحتياط ووجود أي حالات احتياط فعلية و
يرجى الرجوع إلى معلومات سياسة المحاسبة المادية في الملاحظة ١٧، لسياسة الاعتراف بالإيرادات، والملاحظة ٢٢ لمزيد من التفاصيل حول الإيرادات في البيانات المالية الموحدة.	■ تقييم مدى ملائمة الإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة.

تقرير المراجع المستقل (تتمة)

إلى المساهمين شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية
التقرير عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

(٣/٢)

المعلومات الأخرى

الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تشمل المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة ولكنها لا تشمل القوائم المالية الموحدة وتقرير مراجع الحسابات.

ولا يغطي رأينا في القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال الاستنتاج التأكيدي بشأنها.

وفيما يتصل بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا تتمثل في قراءة المعلومات الأخرى الموضحة أعلاه، والنظر عند القيام بذلك فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء المراجعة، أو ما إذا كانت المعلومات الأخرى تبدو مُحرفة بشكلٍ جوهري بأية صورة أخرى.

وإذا توصلنا إلى وجود تحريف جوهري في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى العمل الذي قمنا بتنفيذه، فإننا مطالبون بالتقرير عن تلك الحقيقة. وليس لدينا ما نقرر عنه في هذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل "وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي" المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريف الجوهري سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في المجموعة.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من التحريف الجوهري، سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهري عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهرياً إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

■ تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهري في القوائم المالية الموحدة، سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية (تتمة)

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
 - تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
 - استنتاج مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهرى متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة. وإذا خالصنا إلى وجود عدم تأكد جوهرى، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار المجموعة في أعمالها.
 - تقويم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
 - الحصول على ما يكفي من أدلة المراجعة المناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية ضمن المجموعة، لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن توجيه عملية مراجعة المجموعة والإشراف عليها وتنفيذها. ونظل وحدنا المسؤولين عن رأي المراجعة.
- ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة من أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.
- ونقدم أيضاً للمكلفين بالحوكمة بياناً يفيد بأننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلال، ونبلغهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يُعتقد بشكل معقول أنها قد تؤثر على استقلالنا، ونبلغهم أيضاً عند الاقتضاء بالتدابير الوقائية ذات العلاقة.
- ومن بين الأمور التي نتواصل بشأنها مع المكلفين بالحوكمة، فإننا نحدد تلك الأمور التي كانت لها الأهمية البالغة عند مراجعة القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية، ومن ثم تُعد هذه الأمور هي الأمور الرئيسة للمراجعة. ونقوم بتوضيح هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع الأنظمة أو اللوائح الإفصاح العلني عن الأمر، أو عندما نرى، في ظروف نادرة للغاية، أن الأمر ينبغي ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا لأن التبعات السلبية للقيام بذلك من المتوقع بدرجة معقولة أن تفوق فوائد المصلحة العامة المترتبة على هذا الإبلاغ.

عن شركة بي كي اف البسام
محاسبون ومراجعون قانونيون



٤٧٧

أحمد بن عبد المجيد مهندس
محاسب قانوني
ترخيص رقم: ٤٧٧
الرياض، المملكة العربية السعودية
١٨ رمضان ١٤٤٦ هـ
الموافق: ١٨ مارس ٢٠٢٥

تقرير لجنة المراجعة في شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار إلى الجمعية العامة عن العام المالي المنتهي في
م ٢٠٢٤/١٢/٣١

Report of the Audit Committee in Alsaif Stores for Development and Investment co. to the General Assembly For the fiscal year ending on

31/12/2024

Introduction:

The Audit Committee of Alsaif Stores for Development and Investment operates in accordance with the requirements of Article (55) of the Corporate Governance Regulations issued by the Board of the Capital Market Authority and Article (5) of the Audit Committee's bylaws, which defined its tasks, specializations, Authorities, and responsibilities.

The internal control system plays a major role in the process of evaluation, follow-up, correcting performance, detecting deviations, identifying opportunities, and managing obstacles to achieve the goals of the company and verify the integrity and integrity of reports, financial statements, and internal control systems.

المقدمة:

تعمل لجنة المراجعة في شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار وفقاً لمتطلبات المادة (٥٥) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية والمادة (٥) من لائحة عمل لجنة المراجعة بالشركة والتي حددت مهامها، واختصاصاتها، وصلاحياتها، ومسؤولياتها.

إن نظام الرقابة الداخلية يلعب دوراً رئيسياً في عملية التقييم والمتابعة وتصحيح الأداء والكشف عن الانحرافات وتحديد الفرص وإدارة العوائق من أجل تحقيق الأهداف للشركة والتحقق من سلامة ونزاهة التقارير والقوائم المالية وأنظمة الرقابة الداخلية فيها.

Formation of the audit committee:

The current Audit Committee consists of (3) independent members specialized in financial and accounting affairs who were formed on Oct. 22, 2022, as follows:

- 1) Mr. Abdul Majeed Sulaiman Mohammed Aldukhail
(Chairman of the Committee - Independent Board Member)
- 2) Mr. Mohaned Sulaiman Alsaif
(member of the committee – Non executive Board Member)
- 3) Mr. Mohammed Saud Elzamil
(Committee Member - Independent Board Member)

During the year 2024 AD, the committee held (9) meetings where it carried out the following tasks and responsibilities:

- Studying the initial and annual financial statements of the company related to its financial performance before submitting to the Board of Directors, to ensure its integrity, fairness and transparency, and express its opinion.
- Providing a technical opinion upon the request of the Board of Directors on whether the report of the board and the financial statements of the company are fair, balanced and understandable, and include information that allows shareholders and investors to evaluate the financial position of the company, its performance, business model and strategy.
- Studying any important or unusual issues included in the financial reports.

تشكيل لجنة المراجعة:

تتألف لجنة المراجعة الحالية من (٣) أعضاء مستقلين من بينهم مختصين في الشؤون المالية والمحاسبية تم تشكيلهم بتاريخ ٢٢ أكتوبر ٢٠٢٢ م كما يلي:

- ١) الأستاذ / عبد المجيد بن سليمان محمد الدخيل
(رئيس اللجنة – عضو مجلس الإدارة - مستقل)
- ٢) الأستاذ / مهند بن سليمان السيف
(عضو اللجنة – عضو مجلس الإدارة – غير تنفيذي)
- ٣) الأستاذ / محمد بن سعود الزامل
(عضو اللجنة – عضو مجلس الإدارة – مستقل)

خلال عام ٢٠٢٤ م عقدت اللجنة (٩) اجتماعات حيث تم قامت بالمهام والمسؤوليات التالية:

- دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة المتعلقة بأدائها المالي قبل عرضها على مجلس الإدارة، لضمان نزاهتها وعدتها وشفافيتها، وإبداء رأيها.
- إبداء الرأي الفني بناء على طلب مجلس الإدارة فيما إذا كان تقرير المجلس والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز أو الوضع المالي للشركة، وأدائها، ونموذج عملها، واستراتيجيتها.
- دراسة أية مسائل مهمة أو غير مألوفة تتضمنها التقارير المالية

- Carefully researching any issues raised by the company's financial director, whoever assumes his duties, the company's compliance officer, or the auditor.
 - Verifying the accounting estimates in the material issues mentioned in the financial reports.
 - Studying the accounting policies applied in the company and express opinion and recommendation to the Board of Directors in this regard.
 - Studying and reviewing the company's internal and financial control and risk management systems, and preparing a written report that includes its recommendations and opinion on the adequacy of these systems and the work they have performed within the scope of its competence, provided that the Board of Directors deposits sufficient copies of this report in the company's headquarters (twenty one) days before the date of the General Assembly to provide the shareholders a copy thereof. The report shall be read during the assembly.
 - Approval of internal audit plan Studying the internal audit reports and follow up the implementation of corrective measures for the notes contained therein.
 - Monitoring and supervising the performance and activities of the internal audit department in the company, to ensure its effectiveness in performing the work and tasks entrusted to it and to ensure its independence.
 - Recommending to the Board of Directors to appoint a director of an internal audit unit or department or the internal auditor and suggesting his remuneration.
 - Recommending to the Board of Directors to nominate and dismiss external auditors, determine their fees, and evaluate their performance, after verifying their independence and reviewing the scope of their work and the terms of contracting with them.
 - Verifying the auditor's independence, objectivity and fairness, and the effectiveness of the audit work, taking into account the relevant rules and standards.
 - Reviewing the company's external auditor plan and his work, verifying that he has not submitted technical or administrative works outside the scope of the audit work, and expressing its views on that.
 - Responding to the inquiries of the companies' auditor.
 - Studying the auditor's report and his notes on the financial statements and follow up on what has been taken in their regard.
 - Verifying the company's compliance with the relevant laws, regulations, policies, and instructions. Raising the issues, it deems
- البحث بدقة في أية مسائل يثيرها المدير المالي للشركة أو من يتولى مهامه أو مسؤول الالتزام في الشركة أو مراجع الحسابات.
 - التحقق من التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في التقارير المالية.
 - دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.
 - دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة، وإعداد تقرير مكتوب يتضمن توصياتها ورأيها في مدى كفاية هذه النظم وما أدته من أعمال تدخل في نطاق اختصاصها، على أن يودع مجلس الإدارة نسخاً كافية من هذا التقرير في مركز الشركة الرئيسي قبل موعد انعقاد الجمعية العامة بـ (واحد وعشرين) يوماً لتزويد من يرغب من المساهمين بنسخة منه. ويتلى التقرير في أثناء انعقاد الجمعية.
 - اعتماد خطة المراجعة الداخلية.
 - دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.
 - الرقابة والإشراف على أداء وأنشطة إدارة المراجعة الداخلية في الشركة، لتأكد من فعاليتها في أداء الأعمال والمهام المناطة بها وضمان استقلاليتها.
 - التوصية لمجلس الإدارة بترشيح المراجع الخارجي وعزلهم وتحديد أتعابهم وتقييم أداءهم، بعد التحقق من استقلالهم ومراجعة نطاق عملهم وشروط التعاقد معهم.
 - التحقق من مدى فعالية أعمال المراجعة، مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.
 - مراجعة خطة المراجع الخارجي للشركة وأعماله، والتحقق من عدم تقديمه أعمالاً فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة، وإبداء مثيراتها حيال ذلك.
 - الإجابة عن استفسارات المراجع الخارجي للشركة.
 - دراسة تقرير المراجع الخارجي وملاحظاته على القوائم المالية ومتابعة ما اتخذ بشأنها.
 - التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة.
 - رفع ما تراه من مسائل ترى ضرورة اتخاذ إجراء بشأنها إلى مجلس الإدارة، وإبداء توصياتها بالإجراءات التي يتعين اتخاذها.

necessary to take action in their regard to the Board of Directors and make recommendations on the measures to be taken.

Results of Internal Audit, Evaluation of Internal Control Effectiveness and Audit Committee Opinion

The company follows an internal control framework based on the three defense lines. (Different business sectors, internal control departments, internal audit department), where the different business sectors, the company's first line of defense, align their activities in accordance with the company's rules and regulations, while the internal control departments, the second line of defense, assess, measure and control the different levels of risk at the operational and business levels and the extent to which they conform to the controls and procedures adopted to ensure that the company meets the statutory requirements .

The Audit Committee shall verify the adequacy of the company's internal control by monitoring and studying the reports issued by the Internal Auditor and External Auditor and ensuring their independence. The executive management is responsible for providing internal control procedures that reasonably assurance the effectiveness and efficiency of the company's operations and control procedures, including the credibility and integrity of financial reports, and compliance with the company's regulations, laws and policies. The company's internal audit department implements the annual audit plan approved by the Audit Committee to assess the applicable internal control status, focusing on the assess of the control environment, organizational structure, risks, policies and procedures and the Segregation of duties and the efficiency of information systems, through random sampling of activities planned for review with a view to verifying the effectiveness and efficiency of the internal control systems applied and obtaining reasonable assurance of the effectiveness and efficiency of internal control procedures during the year. The Audit Committee shall ensure that the External Auditor carries out his responsibilities to the company by following up the plans and carrying out the audit work in order to obtain a reasonable assurance of conviction that the international accounting standards (IFRS) adopted in Saudi Arabia have been applied. Based on the work of the Audit Committee during the year, a number of observations have been found and most of them have been addressed, the Committee maintains continuous liaison with the Executive Directorate to follow up on the implementation of the recommendations contained in the internal audit reports .

It is also not absolutely possible to emphasize the comprehensiveness of the verification and assessment, as the audit process is essentially based on random sampling of the audits, noting that the development

نتائج المراجعة الداخلية وتقييم فاعلية الرقابة الداخلية ورأي لجنة المراجعة

تنتهج الشركة إطار رقابة داخلي مبني على خطوط الدفاع الثلاثة (قطاعات الأعمال المختلفة، إدارات الرقابة الداخلية، إدارة المراجعة الداخلية)، حيث تقوم قطاعات الأعمال المختلفة وهي خط الدفاع الأول بالشركة بموائمة أنشطتها بما يتفق مع النظم واللوائح المعتمدة في الشركة، في حين تقوم إدارات الرقابة الداخلية وهي خط الدفاع الثاني بتقييم وقياس ومراقبة مستويات المخاطر المختلفة على صعيد العمليات والأعمال ومدى تماشها مع الضوابط والإجراءات المعتمدة لضمان استيفاء الشركة للمتطلبات النظامية، وتقوم إدارة المراجعة الداخلية بمهمة خط الدفاع الثالث والمعني بإجراء الفحص والمراجعات اللازمة للتحقق من التزام الشركة بسياسات أدلة العمل الإجرائية بناءً على أعمال المراجعة الداخلية المنفذة خلال السنة للأقسام المختلفة في الشركة.

وتقوم لجنة المراجعة بالتأكد من مدى كفاية الرقابة الداخلية بالشركة وذلك من خلال متابعة ودراسة التقارير الصادرة من المراجع الداخلي والمراجع الخارجي والتأكد من استقلاليتهم. حيث تقوم الإدارة التنفيذية للشركة بحكم مسؤوليتها في توفير إجراءات رقابة داخلية تضمن بشكل معقول فاعلية وكفاءة عمليات الشركة وإجراءات الرقابة المطبقة فيها، بما في ذلك مدى مصداقية التقارير المالية ونزاهتها، ومدى الالتزام بالأنظمة والقوانين والسياسات الخاصة بالشركة. وتقوم إدارة المراجعة الداخلية للشركة بتنفيذ خطة المراجعة السنوية المعتمدة من قبل لجنة المراجعة لتقييم وضع الرقابة الداخلية المطبقة مع التركيز على تقييم البيئة الرقابية والهيكل التنظيمي والمخاطر والسياسات والإجراءات وفصل المهام و كفاءة نظم المعلومات، وذلك من خلال أخذ عينات عشوائية للأنشطة المخطط مراجعتها بهدف فحصها للتأكد من مدى فاعلية وكفاءة أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة والحصول على تأكيدات معقولة عن فاعلية وكفاءة إجراءات الرقابة الداخلية خلال العام. وتقوم لجنة المراجعة بالتأكد من قيام المراجع الخارجي بمسؤولياته تجاه الشركة وذلك من خلال متابعة خطط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على درجة معقولة من القناعة بأن معايير المحاسبة الدولية المعتمدة في السعودية قد تم تطبيقها .

processes are ongoing to obtain the effectiveness and efficiency of the company's internal control.

Based on the work of the Audit Committee during the year, a number of observations have been found and most of them have been addressed, the Committee maintains continuous liaison with the Executive Directorate to follow up on the implementation of the recommendations contained in the internal audit reports.

It is also not absolutely possible to emphasize the comprehensiveness of the verification and assessment, as the audit process is essentially based on random sampling of the audits, noting that the development processes are ongoing to obtain the effectiveness and efficiency of the company's internal control.

وبناء على أعمال لجنة المراجعة خلال العام تبين وجود عدد من الملاحظات وتم معالجة معظمها؛ واللجنة على تواصل مستمر مع الإدارة التنفيذية لمتابعة تنفيذ التوصيات الواردة في تقارير المراجعة الداخلية. وحيث أنه لا يمكن التأكيد بشكل مطلق على شمولية عمليات الفحص والتقييم حيث إن عملية المراجعة في جوهرها تستند إلى أخذ عينات عشوائية لمراجعتها مع الإشارة إلى أن عمليات التطوير مستمرة للحصول على فاعلية وكفاءة للنظام الرقابي للشركة.

والله الموفق...

رئيس لجنة المراجعة



عبدالمجيد سليمان الدخيل

توصية لجنة المراجعة للجمعية العامة لشركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار بتعيين المراجع الخارجي
Recommendation of the audit committee to the general assembly of Alsaif Stores for Development and
Investment Company to appoint the external auditor.

According to the invitation addressed to a number of auditor's offices to submit their bids to review the financial statements of Alsaif Stores for Development and Investment for the second, third quarter and final statements of 2025 and the first quarter of 2026, as required by the audit committee regulations and the Capital Market Authority Regulations Accordingly, the offers sent by these offices were reviewed.

After review and study: The Audit Committee recommends to the General Assembly the selection of Al Bassam & Partners Company, due to the office's extensive experience in the retail sector in general, and its particular experience in dealing with Al Seif Gallery Company during the past three years, in addition to their commitment to the deadlines for submitting deliverables (the company's financial statements and others) to the Board of Directors and the Audit Committee, their provision of constructive development comments.

Note The offers are exclusive of VAT, travel, and accommodation expenses

بناء على الدعوة الموجهة لعدد من مكاتب مراجعي الحسابات للتقدم بعروضها لمراجعة القوائم المالية لشركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار للربع الثاني والثالث والسنوي لعام ٢٠٢٥م والربع الأول لعام ٢٠٢٦م وذلك حسب ما تقتضيه لائحة لجنة المراجعة ولوائح هيئة السوق المالية.

وبعد اطلاع ودراسة: توصي لجنة المراجعة للجمعية العامة باختيار شركة البسام وشركاؤه، نظراً لما يتمتع به المكتب من خبرة واسعة في قطاع التجزئة عموماً، وخبرة خاصة في التعامل مع شركة السيف غاليري خلال السنوات الثلاث الماضية، بالإضافة إلى التزامهم بمواعيد تسليم المخرجات (القوائم المالية للشركة وغيرها) مع مجلس الإدارة ولجنة المراجعة، وتقديمهم للملاحظات تطويرية بناءً.

ملاحظة العروض غير شاملة ضريبة القيمة المضافة ومصاريف السفر والإقامة

No.	External Auditor	Fees
1	Ibrahim Ahmed Albassam & Co. (Albassam & Co.)	465,000 SR
2	RSM Allied Accountants Professional Services	450,000 SR
٣	Baker Tilly MKM & Co. Certified Public Accountants	640,000 SR
٤	Alzoman, Alfahad & Alhajjaj Professional Services	415,000 SR

رقم	المراجع الخارجي	الأتعاب
١	شركة إبراهيم أحمد البسام وشركاؤه محاسبون قانونيون (البسام وشركاؤه)	٤٦٥,٠٠٠ ريال
٢	شركة المحاسبون المتحدون RSM	٤٥٠,٠٠٠ ريال
٣	شركة بيكرتيلي محاسبون قانونيون	٦٤٠,٠٠٠ ريال
٤	شركة الزومان والفهد والحجاج للاستشارات المهنية	٤١٥,٠٠٠ ريال

والله الموفق،،،

رئيس لجنة المراجعة

عبدالمجيد بن سليمان الدخيل

التاريخ: ٢٠٢٥/٠٦/٠٤م



المقدمة

بناءً على طلب إدارة شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار ("الشركة") والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعةً بـ "المجموعة")، لقد قمنا بتنفيذ ارتباط تأكيد محدود بهدف بيان فيما إذا كان هناك أي أمر قد لفت انتباهنا يجعلنا نعتقد بأن موضوع التأكيد المفصل أدناه ("الموضوع محل التأكيد")، لم يتم الإبلاغ عنه وعرضه بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً للضوابط المنطبقة المبيّنة أدناه.

الموضوع محل التأكيد

يتعلق نطاق الارتباط لإرتباط التأكيد المحدود بالتبليغ المقدم من رئيس مجلس الإدارة المرفق في الملحق رقم (١) ("التبليغ") والمعد وفقاً لمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات وقد تم عرضه من قِبَل رئيس مجلس إدارة المجموعة والذي يتكون من المعاملات التي نُفذت من قِبَل المجموعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ والتي كان لأي من أعضاء مجلس إدارة المجموعة مصلحة شخصية فيها سواءً بشكل مباشر أو غير مباشر.

الضوابط المنطبقة

المادة (٧١) من نظام الشركات السعودي الصادر عن وزارة التجارة (١٤٤٣ هـ - ٢٠٢٢ م).

مسئولية الإدارة

إن الإدارة ورئيس مجلس إدارة المجموعة مسئولين عن إعداد الموضوع محل التأكيد وعرضه بالشكل المناسب وفقاً للضوابط المنطبقة. كما أن إدارة المجموعة مسئولة عن إنشاء والحفاظ على نظام الرقابة الداخلية ملائم لإعداد وعرض الموضوع محل التأكيد خالياً من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن غش أو خطأ، واختيار وتطبيق الضوابط الملائمة والاحتفاظ بسجلات كافية، وإجراء التقديرات المعقولة وفقاً للظروف القائمة.

مسئوليتنا

إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج تأكيد محدود بشأن الموضوع محل التأكيد بناءً على ارتباط التأكيد المحدود الذي قمنا به وفقاً للمعيار الدولي لعمليات التأكيد ٣٠٠٠ (المحدث) "عمليات التأكيد بخلاف عمليات المراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية" المعتمد في المملكة العربية السعودية وشروط وأحكام هذا الارتباط على النحو المتفق عليه مع إدارة المجموعة.

تم تصميم إجراءاتنا للحصول على مستوى محدود من التأكيد الذي نبني عليه استنتاجنا، وعلى هذا النحو لا تقدم جميع الأدلة التي قد تتطلب تقديم تأكيد معقول. تعتمد الإجراءات التي يتم تنفيذها على حكمنا المهني، بما في ذلك مخاطر التحريف الجوهرية للموضوع محل التأكيد، سواء كان ذلك بسبب الغش أو الخطأ. وفي حين أننا أخذنا في الاعتبار فعالية الرقابة الداخلية للإدارة عند تحديد طبيعة ومدى إجراءاتنا، لم يتم ارتباطنا لتقديم تأكيد بشأن فعالية نظام الرقابة الداخلية.

الاستقلالية ورقابة الجودة

لقد التزمنا بمتطلبات الاستقلالية وفقاً لقواعد سلوك وآداب المهنة الصادرة عن مجلس المعايير الدولية لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين والتي تم اعتمادها في المملكة العربية السعودية من قِبَل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

يقوم مكتبنا بتطبيق المعيار الدولي لإدارة الجودة (١) "رقابة الجودة للمكاتب التي تنفذ ارتباطات مراجعة وفحص للقوائم المالية وارتباطات التأكيد الأخرى وارتباطات الخدمات ذات العلاقة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية، وبناءً عليه، فإن المعيار الدولي لإدارة الجودة (١) يحافظ على نظام شامل لرقابة الجودة يضم سياسات وإجراءات موثقة بشأن الالتزام بالمتطلبات السلوكية والمعايير المهنية والمتطلبات النظامية والتنظيمية المطبقة.

ملخص الإجراءات المتخذة

إن إجراءاتنا المتعلقة بالأنظمة والضوابط في إعداد الإخطار وفقاً لمتطلبات المادة ٧١ من نظام الشركات، تخضع لقيود متأصلة وبالتالي قد تحدث أخطاء أو مخالفات ولا يمكن إكتشافها. وعلاوة على ذلك، فإن هذه الإجراءات لا يمكن الاعتماد عليها كدليل على فعالية الأنظمة والضوابط ضد التواطؤ والاحتيال، خاصة من جانب من يشغلون مناصب السلطة أو من هم محل الثقة.



تقرير تأكيد محدود مستقل

إلى المساهمين شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
شركة مساهمة سعودية
الرياض المملكة العربية السعودية

(٢/٢)

ملخص الإجراءات المتخذة (تمة)

إن الإجراءات المنفذة في ارتباط التأكيد المحدود تختلف في طبيعتها وتوقيتها وتعد أقل منها في نطاق من ارتباط التأكيد المعقول. وبناءً عليه، فإن مستوى التأكيد الذي تم الحصول عليه في ارتباط التأكيد المحدود هو أقل بكثير من التأكيد الذي سيتم الحصول عليه فيما لو قمنا بتنفيذ ارتباط التأكيد المعقول. وكجزء من هذا الارتباط، لم نقوم بأي إجراءات تتمثل في مراجعة أو فحص أو التحقق من الموضوع محل التأكيد، ولا للسجلات أو المصادر الأخرى التي تم استخراج الموضوع محل التأكيد منها. وعليه فإننا لن نبدي مثل هذا الرأي.

يشمل الإجراء الخاص بنا كما يلي:

- الحصول على بيان يتضمن تبيان من رئيس مجلس الإدارة يحدّد جميع الأعمال والعقود المنفذة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م أو التي سيتم إبرامها من قبل أي من أعضاء مجلس إدارة المجموعة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر لمصلحة المجموعة خلال السنة ملحق رقم (١)؛
- الاطلاع على محاضر اجتماعات مجلس الإدارة التي تشير إلى قيام أحد أعضاء مجلس الإدارة بإبلاغ مجلس الإدارة بالأعمال والعقود المنفذة من قبل عضو مجلس الإدارة؛
- الحصول على تأكيد من أعضاء مجلس الإدارة بالمعاملات التي تمت خلال العام وعدم علمهم بأي معاملات أخرى غير المفصّل عنها.
- التأكد من أن اجمالي المعاملات المنفذة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدرجة في البيان المعد من قبل رئيس مجلس الإدارة ومطابقة لإجمالي المعاملات المدرجة في الإيضاح رقم (٥) حول القوائم المالية المراجعة.

الاستنتاج

بناء على إجراءات التأكيد المحدود والمنفذة والأدلة التي حصلنا عليها، لم يلفت انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد أن إخطار رئيس مجلس الإدارة لم يتوافق من جميع الجوانب الجوهرية، مع متطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات السعودي.

القيود على استخدام تقريرنا

تم اعداد تقريرنا بناء على طلب إدارة المجموعة ليتم عرضه على المساهمين باجتماعهم في الجمعية العمومية العادية وفقا لمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات السعودي ولا يجوز استخدامه لأي غرض آخر.

عن شركة بي كي اف البسام محاسبون
ومراجعون قانونيون



أحمد عبد المجيد مهندس
محاسب قانوني
ترخيص رقم ٤٧٧
الرياض، المملكة العربية السعودية
١٤ ذو القعدة ١٤٤٦ هـ
الموافق: ١٢ مايو ٢٠٢٥ م



التاريخ: 1445/11/15

الموافق: 2024/05/23

سلمهم الله

الى السادة / المساهمين في شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

بناء على ما جاء في المادة (71) الفقرة (1) من نظام الشركات والمادة (21) الفقرة (15) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة من هيئة السوق المالية، والتي تتطلب يقوم مجلس الإدارة بإبلاغ الجمعية العامة للمساهمين عند انعقادها بالأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها، عليه نود ابلاغ جمعيتكم الموقرة بالتبليغات الواردة عن الاعمال والعقود لمجلس الإدارة، وقد تم التصويت عليها بالرفع لجمعيتكم الموقرة لأخذ موافقتكم على تلك الاعمال والعقود خلال السنة المالية المنتهية في 2024-12-31م وذلك حسب التفصيل التالي:





اسم العضو	شروط العقد	مبالغ التعامل خلال عام 2024 م	وصف العقد	طرف العقود
سليمان بن محمد السيف	ليس هنالك أي مزاي أو شروط تفضيلية	27,766,817	إيجار المكاتب والفروع	شركة نواة للاستثمار العقاري
أحمد بن سليمان السيف				
محمد بن سليمان السيف				
هيثم بن سليمان السيف				
مهند بن سليمان السيف				
سليمان بن محمد السيف	ليس هنالك أي مزاي أو شروط تفضيلية	4,238,532	توريد بضاعة	شركة السيف للتوكيلات التجارية
سليمان بن محمد السيف	-	96,276	مصاريف مدفوعة بالإنابة عن مساهم	سليمان محمد السيف
سليمان بن محمد السيف	-	97,000,000	بيع الأرض والمبني	سليمان محمد السيف
سليمان بن محمد السيف	-	20,000,000	التمويل المستلم	سليمان محمد السيف
أحمد بن سليمان السيف	ليس هنالك أي مزاي أو شروط تفضيلية	1,485,576	توريد بضاعة	شركة قهوة السيف للتجارة
أحمد بن سليمان السيف	ليس هنالك أي مزاي أو شروط تفضيلية	15,816,422	توريد بضاعة	شركة السيف بلص للتجارة
محمد سليمان السيف	-	1,598,412	مصاريف مدفوعة بالإنابة عن مساهم	محمد سليمان السيف
محمد سليمان السيف	-	15,000,000	التمويل المستلم	محمد سليمان السيف
هيثم سليمان السيف	-	156,043	عمليات بيع	هيثم سليمان السيف
مهند سليمان السيف	-	40,458	عمليات بيع	مهند سليمان السيف
أحمد سليمان السيف	-	44,299	عمليات بيع	أحمد سليمان السيف

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
ALSAIF STORES



وقد اتخذ مجلس الإدارة الإجراءات اللازمة والتأكد من عدم وجود تفضيل لنوي المصلحة في التعامل المذكور وقد صوت مجلس الإدارة بالموافقة على التبليغ المقدم.

وتقبلوا خالص تحياتي،

رئيس مجلس الإدارة

سليمان بن محمد السيف



السادة المساهمين الكرام،

نفيدكم بأن الأنشطة الواردة في النظام الأساسي نص المادة (3) أغراض الشركة قد تم توضيح التعديلات المراد إدخالها على النحو التالي:

- النشاط المراد تعديله تم تمييزه باللون الأصفر.
- النشاط المراد إلغاؤه تم تمييزه باللون الأحمر.
- النشاط المراد إضافته تم تمييزه باللون الأخضر.
- وفي حال ترك أي نشاط دون تمييز، فإن ذلك يدل على عدم وجود تعديل عليه.

الأنشطة الحالية	الانشطة المقترحة
شراء وتملك العقارات والأراضي لإقامة مباني علميا واستثمارها بالبيع او الايجار لصالح الشركة	681010 شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة 681021 إدارة وتاجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية) 681022 إدارة وتاجير العقارات المملوكة او المؤجرة(غير سكنية)
تطوير وصيانة وإدارة الأراضي والعقارات لحساب الشركة	811005 إدارة عمليات الصيانة والتشغيل في المباني والمرافق التابعة لها 681042 التطوير العقاري للمباني التجارية بأساليب البناء الحديثة 410010 الإنشاءات العامة للمباني السكنية

الأنشطة الحالية	الأنشطة المقترحة
إقامة وتملك الفنادق المفروشة والحدائق و الأسواق والمطاعم والمتنزهات العامة والمجمعات السياحية والتجارية والمرافق الصحية والترفيهية والسياحية والصناعية والسكنية والزراعية والرياضية و التعليمية ومحطات والاستراحات والمطاعم والخابز و المخازن و المستودعات و مغاسل الملابس الاتوماتيكية و استثمارها بالبيع او الايجار وتطويرها وادارتها وتشغيلها وصيانتها	(الغاء كامل النشاط)

الأنشطة الحالية	الأنشطة المقترحة
أعمال الصيانة و النظافة و الإدارة والتشغيل للمدن والمرافق والمباني والمنشآت العامة والخاصة والمرافق السكنية و التجارية والصناعية والترفيهية والطبية والزراعية والتعليمية والطرق والسدود والانفاق والجسور و أعمال المياه والصرف الصحي ومحطات الوقود والمطارات والمصانع ومحطات الكهرباء و انايب وصهاريج البترول والزيوت والغاز	أنشطة خدمات التنظيف العام للمباني 811002 إدارة عمليات الصيانة والتشغيل في المباني والمرافق التابعة لها 811005

	<p>410030 إنشاءات المباني الجاهزة في المواقع</p> <p>410040 ترميمات المباني السكنية والغير سكنية</p> <p>433010 تشطيب المباني</p> <p>431101 هدم وإزالة المباني وغيرها</p> <p>811003 أنشطة خدمات صيانة المباني</p>	<p>مقاولات عامة (انشاء ، اصلاح ، ترميم ، هدم) للمباني والانشاءات العامة من اعمال الطرق واعمال المياه والصرف الصحي واعمال الري وشبكاته والاعمال الكهربائية والميكانيكية والصناعية والالكترونية والاعمال البحرية والسدود وحفر الابار وتحلية وضخ وتنقية المياه والغاز وشبكات الهاتف والمستشفيات والمراكز الطبية ومحطات الوقود والطاقة والمطارات والمصانع ومحطات الكهرباء</p>
--	---	--

الأنشطة الحالية	الأنشطة المقترحة
خدمات الاستيراد والتصدير والتسويق للغير والوكالات التجارية وخدمات الدعاية والاعلان	تقديم خدمات تسويقية نيابةً عن الغير 731013 وكلاء البيع للأثاث والسلع المنزلية 461018
المقاولات المعمارية والمدنية والميكانيكية والكهربائية والزراعية والحيوانية	(الغاء كامل النشاط)
خدمات التسويق للغير والوكالات التجارية	تقديم خدمات تسويقية نيابةً عن الغير 731013
صناعة معدنية أساسية (الحديد و الصلب و المعادن غير الحديدية)	صنع أنابيب ومواسير وأشكال مجوفة ووصلات أنابيب أو مواسير 243120 صناعة الأسلاك والكابلات المعزولة المصنوعة من الصلب 273201 مصنوعات معدنية عادية غير حديدية ، يشمل (أسلاك ، مواسير ، أنابيب ، مساحيق ، أوراق ، صفائح...الخ) 242060
تجارة الجملة والتجزئة في الاواني المنزلية والأدوات الكهربائية	البيع بالجملة للاواني المنزلية وملحقات الموائد 464940 البيع بالتجزئة للأجهزة الالكترونية والكهربائية المنزلية 475921 البيع بالتجزئة للمنتجات الخشبية والفليزية والبلاستيكية 475924 البيع بالتجزئة للأدوات المنزلية والمشغولات اليدوية المتنوعة ، يشمل (أدوات القطع، والخزفيات، والأواني الزجاجية والفخارية .. الخ) 475930 البيع بالجملة للأجهزة الالكترونية والكهربائية المنزلية 464921

الأنشطة الحالية	الأنشطة المقترحة
شراء وبيع العقارات والأراضي واستثمارها بالبيع او الايجار لصالح الشركة	(الغاء كامل النشاط)
تجارة الجملة والتجزئة في الأثاث المنزلي والمكتبي والتحف والهدايا والأدوات البلاستيكية والأجهزة والاثاث الطبي	البيع بالتجزئة للأثاث المنزلي 475910 البيع بالتجزئة للمنتجات الخشبية والفلينية والبلاستيكية 475924 البيع بالجملة للمنتجات الخشبية والفلينية والبلاستيكية 464991 بيع الأدوات والمواد البلاستيكية (بما فيها الأكياس) 477394

الأنشطة الحالية	الأنشطة المقترحة
تجارة الجملة والتجزئة في أدوات التنظيف والعطورات وأدوات التجميل والاكسسوارات النسائية والأحزمة والشنط والجلديات الأخرى وأجهزة المطاعم والفنادق والمستشفيات والساعات ومداخن التدفئة وأدوات وأجهزة التجميل والاكسسوارات المنزلية ومواد النظافة	البيع بالتجزئة لمواد التنظيف 477392 البيع بالجملة للعطور 464958 البيع بالجملة للعطور ومستحضرات التجميل وصابون التجميل 464952 البيع بالجملة لأدوات التجميل

259951	صناعة الأواني المعدنية المجوفة وما يماثلها من أدوات المطبخ والمائدة وأدوات الشوي والقلي	تجارة الجملة والتجزئة في الأواني المنزلية وتجهيزها
275011	صناعة الثلاجات والمجمدات	
275012	صناعة المبردات الخاصة بالمياه	
275013	صناعة غسالات الأطباق	
275014	صناعة غسالات ومجففات الملابس الكهربائية	
275015	صناعة المراوح الكهربائية	
275021	صناعة المكانس	
275022	صناعة الدفايات	
275023	صناعة السخانات الكهربائية	
275024	أجهزة كهربائية لتلميع الأرضيات	
275031	صناعة الخلاطات الكهربائية	
275032	صناعة عصارات الفواكه	
275043	صناعة مجففات كهربائية وأمشاط وفرش وبكرات تجعيد الشعر	
275051	صناعة الأفران	
275052	صناعة المايكرويف	
275053	صناعة الشوايات	
275054	صناعة أجهزة محمصات الخبز	
275055	صناعة أجهزة عمل الشاي والقهوة الخ	

الأنشطة الحالية	الأنشطة المقترحة
	275060 صناعة المعدات المنزلية غير الكهربائية للطبخ والتسخين
إقامة وتنظيم الاحتفالات والمهرجانات	(الغاء كامل النشاط)
أنشطة البريد الأخرى	(الغاء كامل النشاط)
أنشطة شركات نقل البريد الخاصة	نقل الطرود محلي 532011 نقل الطرود محلي ودولي 532012 تقديم خدمات التوصيل عبر المنصات الالكترونية 532013
البيع بالتجزئة عن طريق الانترنت	
التجارة عن طريق الانترنت	
المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع 521093	
تشغيل مرافق التخزين لجميع أنواع البضائع 521011	

الأنشطة المقترحة	الأنشطة الحالية
	خدمات شحن وتفريق السلع بصفة عامة 521012
521093 المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع	أنشطة أخرى للتخزين
إصلاح الأجهزة المنزلية والمعدات المنزلية ومعدات الحدائق 952200 تأجير الأجهزة والمعدات الكهربائية والإلكترونية للإستخدام المنزلي والموسيقية 772906	(إضافة) أنشطة الخدمات الأخرى
النقل البري للبضائع 492300 البيع بالتجزئة للمكسرات والبن والتوابل والعطارة 472170	إضافة