



FIRST AVENUE
real estate development

الجادة الأولى للتطوير العقاري

بيان صحفي

شركة الجادة الأولى للتطوير العقاري تعلن النتائج المالية الموحدة للعام المالي ٢٠٢٥ م

أعلنت شركة الجادة الأولى للتطوير العقاري اليوم عن نتائجها المالية لعام ٢٠٢٥ م، حيث سجلت الشركة أداءً ماليًا إيجابيًا ونموًا في إيرادات جميع قطاعات الأعمال.

أبرز النتائج المالية لعام ٢٠٢٥ م:

- ارتفع صافي الدخل بنسبة ٨٤٪ من ٥٩,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٤ م إلى ١٠٩ مليون ريال سعودي.
- ارتفع مجمل الربح بنسبة ٢٨٪ من ٧٢,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٤ م إلى ٩٢,٨ مليون ريال سعودي، مما يعكس نمو الإيرادات وتحسن الكفاءة التشغيلية.
- ارتفعت الإيرادات بنسبة ٢٨٪ من ٢٥٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٤ م إلى ٣٢٧ مليون ريال سعودي.
- بلغت نسبة الديون إلى حقوق الملكية ١١٧٪، مقارنة بنسبة ٥٩٪ في نهاية عام ٢٠٢٤ م.
- ارتفعت قيمة العقارات الاستثمارية إلى ٥٠٩ مليون ريال سعودي، مقارنة بقيمة ٣١٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٤ م، حيث بلغت نسبة الزيادة ٦٤٪.
- ارتفعت قيمة العقارات المعدة للبيع وتحت التطوير إلى ٦٦٧ مليون ريال سعودي، مقارنة بقيمة ٣١٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٤ م، حيث بلغت نسبة الزيادة ١١٤٪.
- ارتفع إجمالي الأصول من ٩٦٠ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٤ م إلى ١٦٥٤ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٥ م، حيث بلغت نسبة الزيادة ٧٢٪، مما يعكس استمرار التوسع الاستراتيجي للشركة في استثمارات جديدة تهدف إلى تعزيز النمو المستقبلي وزيادة العوائد.
- بلغت نسبة التداول ٢,٢٤ مقارنة بقيمة ٥,٠١ في ٢٠٢٤ م، وهي نسبة أعلى من متوسط شركات القطاع، مما يؤكد على قدرة الشركة على الوفاء بجميع التزاماتها قصيرة الأجل.
- ارتفع مستوى حقوق الملكية بنسبة ٢٨٪ لتصل إلى ٦٧٥ مليون ريال سعودي مقارنة بقيمة ٥٣٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٤ م، مما يدل على استقرار الهيكل التمويلي.
- حافظ هامش الربح الإجمالي على نفس مستواه في عام ٢٠٢٤ م عند ٢٨٪.
- ارتفع هامش الربح الصافي من ٢٣٪ في عام ٢٠٢٤ م إلى ٣٣٪، مما يؤكد قدرة الشركة على تحقيق أرباح أعلى من إيراداتها.
- بلغ العائد على الأصول ٧٪ مقارنة بنسبة ٦٪ في ٢٠٢٤ م.
- بلغ العائد على حقوق الملكية ١٦٪ مقارنة بنسبة ١١٪ في ٢٠٢٤ م.



FIRST AVENUE
real estate development

الجادة الأولى للتطوير العقاري

تعترم الجادة الأولى عقد لقاءً افتراضياً لمناقشة النتائج المالية لعام ٢٠٢٥ م عبر بث الكتروني في تاريخ سيتم تحديده لاحقاً، وذلك لتمكين المستثمرين من الاطلاع على أحدث المستجدات المالية.

للتواصل:

البريد الإلكتروني لعلاقات المستثمرين: IR@the1stavenue.com

الجوال: +966 55 850 6969

الموقع الإلكتروني: www.the1stavenue.com.sa

إخلاء مسؤولية

إن المعلومات المضمنة في هذا العرض التقديمي وأي تواصل خطي أو شفهي مصاحب يتعلق بشركة الجادة الأولى للتطوير العقاري ("الشركة") أو صادر عنها أو متعلق بهذا العرض التقديمي ويشار إليها مجتمعةً فيما يلي بـ "المعلومات" تم توفيرها لأهداف توعوية فقط، وتخضع في مجملها للمعلومات الواردة في البيانات المالية للشركة وتقارير مجلس الإدارة السنوية وإعلانات الشركة على موقع تداول السعودية.

إن المعلومات ليست مقدمة بافتراض أنها كاملة أو دقيقة أو صحيحة، ولا يجوز الاعتماد على المعلومات، أو دقتها، أو عدالتها، أو اكتمالها لأي غرض كان. وليس الهدف منها توفير تحليل كامل أو شامل للوضع المالي أو التجاري للشركة، ولا يجوز الاعتماد عليها لهذا الغرض.

لا تقبل الشركة أو أي من أعضاء مجلس إدارتها أو مسؤوليها أو موظفيها أو وكلائها أو تابعيها أو الشركات التابعة لها أي مسؤولية أو التزام من أي نوع (سواء أكان تعاقدياً أو مسؤولية تقصيرية أو غيرها ولا تقدم أي ضمان أو تعهد صريح أو ضمني، فيما يتعلق بدقة أو عدالة أو اكتمال المعلومات، وتُخلى نفسها من أي مسؤولية عن أي خسارة أو ضرر (بما في ذلك ما يتعلق بالخسارة أو الضرر المباشر أو غير المباشر أو التبعي) الناجم عن أي إجراء تم اتخاذه أو العدول عن اتخاذه بناءً على المعلومات أو أي أمر آخر ينشأ فيما يتعلق بالمعلومات.

تحتوي المعلومات على إفادات مستقبلية أو استشرافية. قد تتضمن هذه الإفادات، على سبيل المثال لا الحصر، أي عبارات مسبوقة أو متبوعة أو تتضمن كلمات مثل "يتوقع"، أو "هدف"، أو "يقدر"، أو "ينوي"، أو "يخطط"، أو "سوف"، أو "متوقع"، أو "يعتقد"، أو "يسعى"، أو "قد"، أو "سيكون"، أو "يمكن"، أو "ينبغي" وغيرها من الكلمات والمصطلحات ذات المعنى المائل أو النفي منها. تستند هذه الإفادات المستقبلية إلى العديد من الافتراضات، ولا يمكن التأكد منها حيث أنها تنطوي على مخاطر معروفة وغير معروفة وشكوك وعوامل أخرى في سيطرة الشركة أو خارجها والتي قد تتسبب في اختلاف النتائج الفعلية للشركة أو أدائها أو إنجازاتها اختلافاً جوهرياً عن النتائج أو الأداء أو الإنجازات المتوقعة المعبر عنها أو الضمنية في هذه الإفادات المستقبلية. يجب عدم الاعتماد على مثل هذه الإفادات المستقبلية، ولن تكون الشركة وأعضاء مجلس إدارتها ومسؤوليها وموظفيها ووكلاؤها وتابعيها والشركات التابعة لها مسؤولين عن أي خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر لأي شخص بسبب اعتماده على هذه الإفادات المستقبلية.

تنطبق المعلومات، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر الإفادات المستقبلية، كما في تاريخها ولا تقدم ضماناً بشأن النتائج المستقبلية ولن تقوم الشركة بتحديث أو مراجعة أو تصحيح المعلومات، بما في ذلك أي بيانات مالية أو إفادات مستقبلية، سواءً نتيجةً لمعلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو غير ذلك، ما لم يكن ذلك مطلوباً بموجب النظام أو اللوائح المعمول بها.

لا يجوز لأي شخص تفسير المعلومات على أنها استشارة مالية أو ضريبية أو استثمارية، ويجب على جميع القراء استشارة مستشار مرخص لمساعدتهم في فهم محتوى المعلومات حسب الحاجة.