

Financial Performance Overview

Fiscal Year 2025



| Financial Performance Overview – Fiscal Year 2025

The Company recorded a positive performance in 2025, with increases in revenue, net profit, and EPS. The Company also expanded its asset base through the prudent use of credit facilities to support its expansion plans. In addition, improvements in financial return ratios strengthened the Company's financial position, enabling it to maintain solid financial performance and enhancing its stability and ability to navigate market challenges.

Financial Performance (Million SAR)

	2025	2024	
 Assets	1654	960	↑
 Liabilities	977	430	↑
 Equity	675	529	↑

	2025	2024	
 Revenue	327	255	↑
 Net Income	109	59	↑
 Comprehensive Income	109	104	↑

Financial Strength and Asset Expansion

72% growth in assets reflects the Company's ongoing strategic expansion.

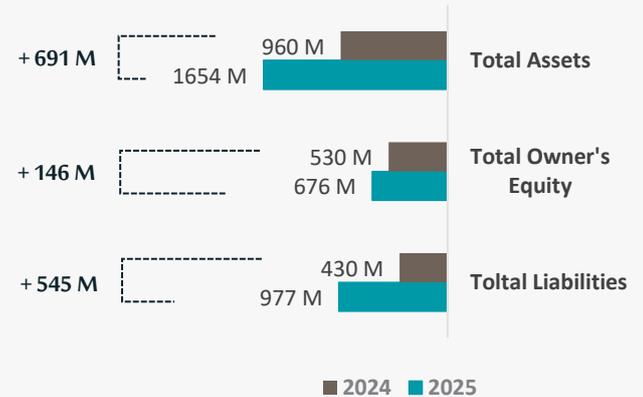
- Total assets surged from **960M** in 2024 to **▲ 1654M** in 2025, reflecting new strategic investments aimed at supporting future growth and enhancing returns.

Financial stability supported by a strong solvency position.

- The current ratio stood at **224%** in 2025, exceeding the sector average and indicating the Company's strong ability to meet its short-term obligations.

Utilizing available funding sources to support growth.

- A debt-to-equity ratio of **117%** indicates that the Company adopts a balanced financing structure that prudently utilizes available credit facilities.
- Shareholders' equity increased by **28%** reaching to **675 million**, primarily driven by the Company's net profit of **109 million**.



*The current ratio measures the company's available cash at the current period. It could be calculated by dividing the company's current assets on its current liabilities.

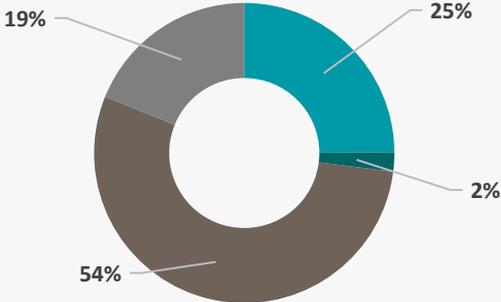
Revenue & Profitability Performance

Growth in Revenue and Net Profit

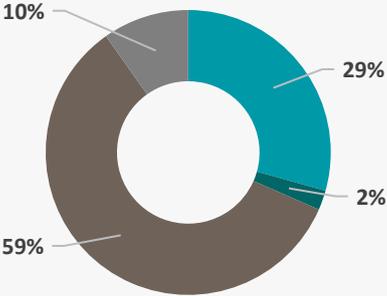
- **Revenue** grew by ▲ **28%**, increasing from **254M** in 2024 to ▲ **326M** in 2025, reflecting the Company's continued success in strengthening its revenue and business activities.
- ▲ **28%** Increase in **Gross Profit**: Reached from **72.5M** to **93M**, reflecting growth in the Company's core business activities.
- ▲ **84%** Increase in **Net Profit**: Reached from **59M** to **109M**

Improved Profit Margins Reflect Operational Efficiency

- The **Gross Margin*** remained stable at **28%** in 2025, reflecting the sustainability of the Company's cost management efficiency.
- **Net Profit Margin**: Rose from **23%** to ▲ **33%**, indicating the Company's ability to improve profitability.



Revenue Breakdown by Business Segment 2025



Revenue Breakdown by Business Segment 2024

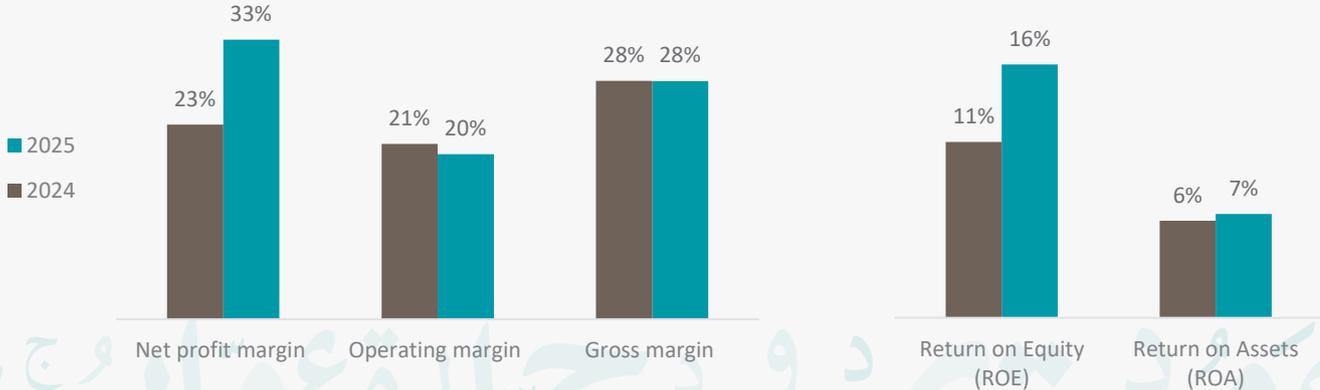
● Sales & Development ● Leasing ● Third-Party Development ● Commissions, Consultancy & Other Revenue

*Gross margin reflects profit after deducting direct production costs. Net profit margin represents the final profit after all expenses and taxes.

Optimizing Asset Investment & Return Generation

Assets Deliver Long-Term Value

- Return on assets (ROA) reached **7%** compared to **6%** in 2024, reflecting improved efficiency in asset utilization and the Company's continued ability to generate growing returns as its asset base expands.
- Return on equity (ROE) increased to **16%** in 2025 from **11%** in the previous year, indicating the Company's continued ability to enhance returns for shareholders.



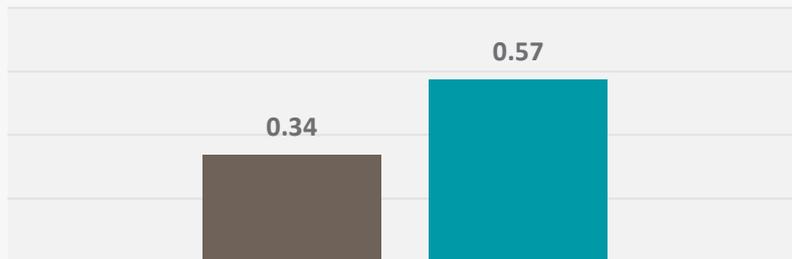
**Gross margin measures profitability after deducting cost of sales. Operating margin reflects operational efficiency, while net profit margin indicates the remaining profit after all expenses. ROA measures how efficiently assets generate profit, whereas ROE highlights the company's ability to deliver returns to shareholders.*



Clear Growth in Earnings per Share (EPS)

EPS based on Net Income

- TTM for the period ending December 2024
- TTM for the period ending December 2025



- Based on net profit, EPS increased by **70%**, from SAR 0.34 for the twelve-month period ended December 31, 2024, to SAR 0.57 for the twelve-month period ended December 31, 2025.

First Avenue will host a virtual meeting to discuss its financial results for 2025. The meeting will be held at a later date, providing investors with an opportunity to stay informed about the latest financial developments.

إخلاء مسؤولية

Disclaimer

By viewing this document, you irrevocably agree to be bound by the following terms:

The information provided in these slides and any written or verbal accompanying communication regarding or by First Avenue for Real Estate Development Co. (the "Company") or relating to these slides or the earnings call (collectively, the "Information") is provided for information purposes only. The Information is qualified in its entirety by the information contained in the Company's financial statements, annual board reports and announcements of the Saudi Exchange.

The Information does not purport to be full, accurate or complete. No reliance may be placed for any purpose on the Information or its accuracy, fairness or completeness. It is not the intention to provide, and you may not rely on the Information as providing, a complete or comprehensive analysis of the Company's financial or trading position or prospects.

Neither the Company nor any of its directors, officers, employees, agents, affiliates or subsidiaries accept any responsibility or liability whatsoever (whether in contract, tort or otherwise) for, or guarantee or give any explicit or implicit warranty, representation or undertaking, as to, the accuracy, fairness or completeness of any of the Information, and disclaims all liability and responsibility for any loss or damage (including in respect of direct, indirect or consequential loss or damage) caused by any action taken or not taken as a result, or on the basis, of the Information or otherwise arising in connection therewith.

The Information contains forward-looking statements. These statements may include, without limitation, any statements preceded by, followed by or including words such as "target," "believe," "expect," "aim," "intend," "may," "anticipate," "estimate," "plan," "project," "will," "can have," "likely," "should," "would," "could," "continue," "forward" and other words and terms of similar meaning or the negative thereof. Such forward-looking statements are based on numerous assumptions and cannot be ascertained, as they involve known and unknown risks, uncertainties and other factors within or beyond the Company's control that could cause the Company's actual results, performance or achievements to be materially different from the expected results, performance, or achievements expressed or implied by such forward-looking statements. Reliance should not be placed on such forward-looking statements, and the Company, its directors, officers, employees, agents, affiliates and subsidiaries shall not be liable for any direct or indirect loss or damage that any person may incur due to their reliance on the forward-looking statements.

The Information, including but not limited to forward-looking statements, applies only as of the date it speaks and is not intended to give any assurances as to future results. The Company will not update, correct or revise the Information, including any financial data or forward-looking statements, as a result of new information, future events or otherwise, unless required by applicable law or regulation.

No person should construe the Information as financial, tax or investment advice, and all readers should consult a licensed adviser to assist them in understanding the content of the Information as needed.

بإطلاعك على هذا المستند، فإنك توافق على الالتزام بالشروط التالية:

إن المعلومات المضمنة في هذا العرض التقديمي وأي تواصل خطي أو شفهي مصاحب تتعلق بشركة الجادة الأولى للتطوير العقاري ("الشركة") أو صادر عنها أو متعلق بهذا العرض التقديمي ويشار إليها مجتمعة فيما يلي بـ"المعلومات" تم توفيرها لأهداف توعوية فقط، وتخضع في مجملها للمعلومات الواردة في البيانات المالية للشركة وتقارير مجلس الإدارة السنوية وإعلانات الشركة على موقع تداول السعودية.

إن المعلومات ليست مقدمة بافتراض أنها كاملة أو دقيقة أو صحيحة، ولا يجوز الاعتماد على المعلومات، أو دقتها، أو عدالتها، أو اكتمالها لأي غرض كان. وليس الهدف منها توفير تحليل كامل أو شامل للوضع المالي أو التجاري للشركة، ولا يجوز الاعتماد عليها لهذا الغرض.

لا تقبل الشركة أو أي من أعضاء مجلس إدارتها أو مسؤوليها أو موظفيها أو وكلائها أو تابعيها أو الشركات التابعة لها أي مسؤولية أو التزام من أي نوع (سواء أكان تعاقدياً أو مسؤولية تصيرية أو غيرها ولا تقدم أي ضمان أو تعهد صريح أو ضمني، فيما يتعلق بدقة أو عدالة أو اكتمال المعلومات، وتخلي نفسها من أي مسؤولية عن أي خسارة أو ضرر (بما في ذلك ما يتعلق بالخسارة أو الضرر المباشر أو غير المباشر أو التبعي) الناتج عن أي إجراء تم اتخاذه أو العدول عن اتخاذه بناءً على المعلومات أو أي أمر آخر ينشأ فيما يتعلق بالمعلومات.

تحتوي المعلومات على إفاذات مستقبلية أو استشرافية. قد تتضمن هذه الإفادات، على سبيل المثال لا الحصر، أي عبارات مسبوقة أو متبوعة أو تتضمن كلمات مثل "توقع"، أو "هدف"، أو "يقدّر"، أو "ينوي"، أو "يخطط"، أو "سوف"، أو "متوقع"، أو "يعد"، أو "يسعى"، أو "قد"، أو "يمكن"، أو "يمكن"، أو "ينبغي" وغيرها من الكلمات والمصطلحات ذات المعنى المماثل أو النفي منها. تستند هذه الإفادات المستقبلية إلى العديد من الافتراضات، ولا يمكن التأكد منها حيث أنها تنطوي على مخاطر معروفة وغير معروفة وشكوك وعوامل أخرى في سيطرة الشركة أو خارجها والتي قد تتسبب في اختلاف النتائج الفعلية للشركة أو أداؤها أو إنجازاتها اختلافاً جوهرياً عن النتائج أو الأداء أو الإنجازات المتوقعة المعبر عنها أو الضمنية في هذه الإفادات المستقبلية. يجب عدم الاعتماد على مثل هذه الإفادات المستقبلية، ولن تكون الشركة وأعضاء مجلس إدارتها ومسؤوليها وموظفيها ووكلائها وتابعيها والشركات التابعة لها مسؤولين عن أي خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر لأي شخص بسبب اعتماده على هذه الإفادات المستقبلية.

تتطرق المعلومات، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر الإفادات المستقبلية، كما في تاريخها ولا تقدم ضماناً بشأن النتائج المستقبلية ولن تقوم الشركة بتحديث أو مراجعة أو تصحيح المعلومات، بما في ذلك أي بيانات مالية أو إفادات مستقبلية، سواء نتيجة لمعلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو غير ذلك، ما لم يكن ذلك مطلوباً بموجب النظام أو اللوائح المعمول بها.

لا يجوز لأي شخص تفسير المعلومات على أنها استشارة مالية أو ضريبية أو استثمارية، ويجب على جميع القراء استشارة مستشار مرخص لمساعدتهم في فهم محتوى المعلومات حسب الحاجة.

Thank you



+966 55 850 6969



IR@the1stavenue.com



the1stavenue.com

