

لمحة عن الأداء المالي للسنة المالية 2025م



نظرة عامة على الأداء المالي – السنة المالية 2025

شهدت الجادة الأولى أداءً إيجابياً خلال عام 2025م، حيث سجلت زيادة في الإيرادات وصافي الأرباح وربحية السهم، إلى جانب ارتفاع حجم أصول الشركة من خلال الاستخدام المدروس للتسهيلات الائتمانية لدعم خطط الشركة التوسعية. ومع التحولات الإيجابية في نسب العوائد المالية، تمكنت الشركة من ترسيخ مركزها المالي والحفاظ على أداء مالي متين يعزز من استقرارها وقدرتها على مواجهة تحديات السوق.

الأداء المالي (مليون رس)

2024	2025			2024	2025				
255	327	الإيرادات		↑	960	1654	الموجودات		↑
59	109	صافي الدخل		↑	430	977	المطلوبات		↑
104	109	إجمالي الدخل الشامل		↑	529	675	حقوق الملكية		↑

قوة المركز المالي وزيادة الأصول

نمو الأصول بنسبة 72% يعكس استمرار التوسع الاستراتيجي للشركة

○ ارتفع إجمالي الأصول من 960 مليون في 2024 م إلى 1654 مليون في 2025 م، مما يعكس استثمارات استراتيجية جديدة تهدف إلى تعزيز النمو المستقبلي وزيادة العوائد.

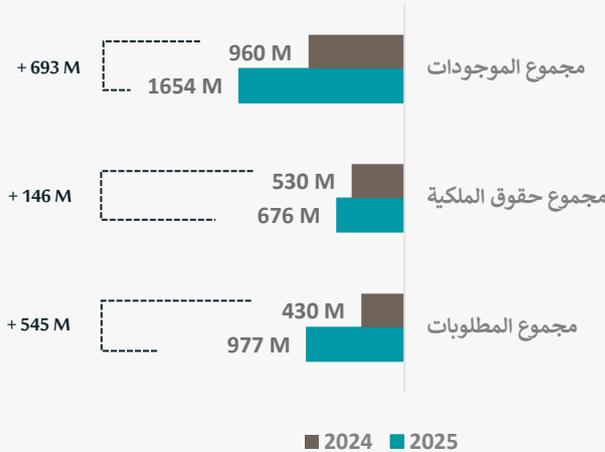
استقرار مالي مدعوم بملاءة مالية ممتازة

○ بلغت نسبة التداول* 224% في 2025 م، وهي نسبة أعلى من متوسط شركات القطاع والذي يدل على ملاءة الشركة وقدرتها على الوفاء بجميع التزاماتها قصيرة الأجل.

الاستفادة من مصادر التمويل المتاحة لدعم النمو

○ تشير نسبة الديون إلى حقوق الملكية البالغة 117% إلى اعتماد الشركة لهيكل تمويلي متوازن يستفيد من التسهيلات الائتمانية المتاحة بشكل مدروس.

○ تجدر الإشارة إلى ارتفاع حقوق الملكية بنسبة 28% لتصل إلى 675 مليون بشكل أساسي بسبب تحقيق الشركة لصافي ربح بقيمة 109 مليون ريال.



* تقيس نسبة التداول عدد مرات تغطية الأصول المتداولة للخصوم المتداولة.

أداء الإيرادات والربحية

تحقيق نمو في الإيرادات وصافي الربح

ارتفعت الإيرادات بنسبة $\uparrow 28\%$ ، من 255 مليون في 2024 إلى 327 مليون في 2025، مما يعكس نجاح الشركة في الاستمرار في تعزيز دخلها وأنشطتها.

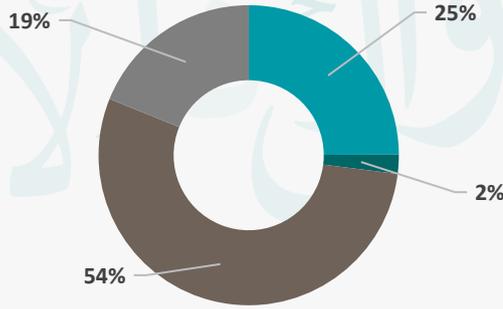
زاد مجمل الربح بنسبة $\uparrow 28\%$ ، من 72.5 مليون إلى 93 مليون، مما يعكس نموًا في أعمال الشركة الأساسية.

حققت الشركة نموًا في صافي الربح بنسبة $\uparrow 84\%$ ، ليصل إلى 109 مليون مقارنة بـ 59 مليون في 2024.

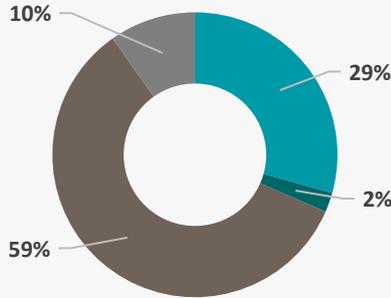
تحسن الهوامش الربحية يعكس كفاءة العمليات

حافظ الهامش الإجمالي* على مستواه عند 28% في عام 2025، مما يعكس استدامة الكفاءة الإدارية للتكاليف.

ارتفع هامش الربح الصافي* \uparrow من 23% إلى 33% ، وهي إشارة على قدرة الشركة في تعزيز ربحيتها.



الإيرادات حسب القطاع 2025



الإيرادات حسب القطاع 2024

● العمولات والاستشارات والإيرادات الأخرى

● قطاع المقاولات (التطوير للغير)

● قطاع التأجير

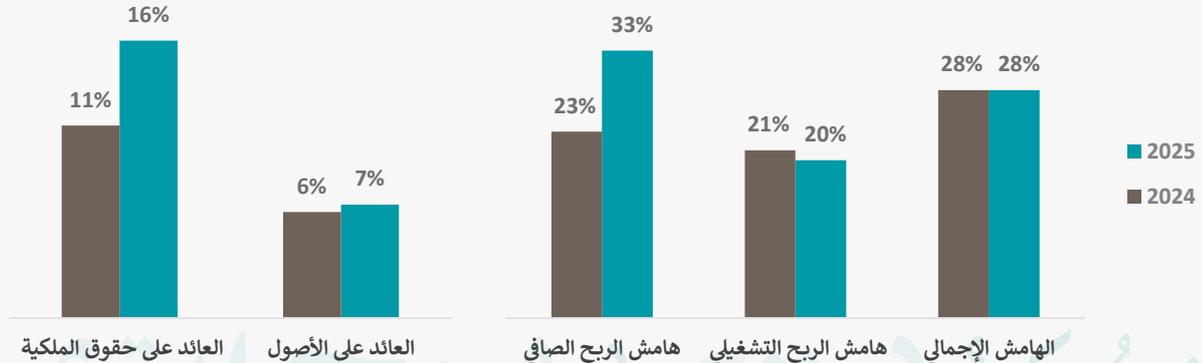
● قطاع البيع والتطوير

* الهامش الإجمالي يعكس نسبة الأرباح المتحققة بعد خصم التكاليف المباشرة للأعمال الرئيسية. هامش الربح الصافي يعكس النسبة النهائية للأرباح بعد خصم جميع المصاريف والضرائب.

كفاءة استثمار الأصول وتحقيق العوائد

الأصول تحقق قيمة طويلة الأجل

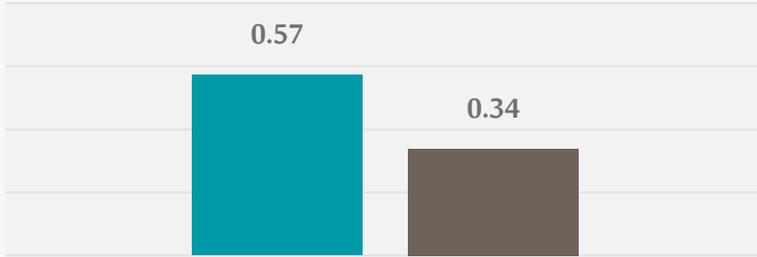
- بلغ العائد على الأصول ▲ 7% مقارنة بـ 6% في 2024، مما يعكس تحسن كفاءة توظيف الأصول واستمرار الشركة في تحقيق عوائد متنامية مع توسع قاعدة أصولها.
- ارتفاع العائد على حقوق الملكية إلى 16% في عام 2025 مقابل 11% في العام السابق، دلالة على استمرار الشركة في تعزيز ربحية حقوق المساهمين.



* الهامش الإجمالي يقيس الربح بعد خصم تكلفة المبيعات، بينما يعكس هامش الربح التشغيلي كفاءة العمليات التشغيلية، وهامش الربح الصافي يوضح الأرباح المتبقية بعد جميع المصاريف. العائد على الأصول يقيس كفاءة استخدام الأصول لتحقيق الأرباح، في حين أن العائد على حقوق الملكية يوضح قدرة الشركة على تحقيق العوائد لمساهميها.



ربحية السهم بناء على صافي الربح



- الاثنا عشر شهراً الأخيرة المنتهية في ديسمبر 2025
- الاثنا عشر شهراً الأخيرة المنتهية في ديسمبر 2024

• بناء على صافي الربح، ارتفعت ربحية السهم **70%** من 0.34 ريال لفترة الاثنا عشر شهراً المنتهية في 31 ديسمبر 2024م، إلى 0.57 ريال لفترة الاثنا عشر شهراً المنتهية في 31 ديسمبر 2025م.

ستنظم الجادة الأولى لقاءً افتراضيًا لمناقشة النتائج المالية لعام 2025م عبر بث إلكتروني في تاريخ سيتم تحديده لاحقًا، وذلك لتمكين المستثمرين من الاطلاع على أحدث المستجدات المالية.

إخلاء مسؤولية

Disclaimer

By viewing this document, you irrevocably agree to be bound by the following terms:

The information provided in these slides and any written or verbal accompanying communication regarding or by First Avenue for Real Estate Development Co. (the "Company") or relating to these slides or the earnings call (collectively, the "Information") is provided for information purposes only. The Information is qualified in its entirety by the information contained in the Company's financial statements, annual board reports and announcements of the Saudi Exchange.

The Information does not purport to be full, accurate or complete. No reliance may be placed for any purpose on the Information or its accuracy, fairness or completeness. It is not the intention to provide, and you may not rely on the Information as providing, a complete or comprehensive analysis of the Company's financial or trading position or prospects.

Neither the Company nor any of its directors, officers, employees, agents, affiliates or subsidiaries accept any responsibility or liability whatsoever (whether in contract, tort or otherwise) for, or guarantee or give any explicit or implicit warranty, representation or undertaking, as to, the accuracy, fairness or completeness of any of the Information, and disclaims all liability and responsibility for any loss or damage (including in respect of direct, indirect or consequential loss or damage) caused by any action taken or not taken as a result, or on the basis, of the Information or otherwise arising in connection therewith.

The Information contains forward-looking statements. These statements may include, without limitation, any statements preceded by, followed by or including words such as "target," "believe," "expect," "aim," "intend," "may," "anticipate," "estimate," "plan," "project," "will," "can have," "likely," "should," "would," "could," "continue," "forward" and other words and terms of similar meaning or the negative thereof. Such forward-looking statements are based on numerous assumptions and cannot be ascertained, as they involve known and unknown risks, uncertainties and other factors within or beyond the Company's control that could cause the Company's actual results, performance or achievements to be materially different from the expected results, performance, or achievements expressed or implied by such forward-looking statements. Reliance should not be placed on such forward-looking statements, and the Company, its directors, officers, employees, agents, affiliates and subsidiaries shall not be liable for any direct or indirect loss or damage that any person may incur due to their reliance on the forward-looking statements.

The Information, including but not limited to forward-looking statements, applies only as of the date it speaks and is not intended to give any assurances as to future results. The Company will not update, correct or revise the Information, including any financial data or forward-looking statements, as a result of new information, future events or otherwise, unless required by applicable law or regulation.

No person should construe the Information as financial, tax or investment advice, and all readers should consult a licensed adviser to assist them in understanding the content of the Information as needed.

بإطلاعك على هذا المستند، فإنك توافق على الالتزام بالشروط التالية:

إن المعلومات المضمنة في هذا العرض التقديمي وأي تواصل خطي أو شفهي مصاحب تتعلق بشركة الجادة الأولى للتطوير العقاري ("الشركة") أو مصادر عنها أو متعلق بهذا العرض التقديمي ويشار إليها مجتمعة فيما يلي بـ"المعلومات" تم توفيرها لأهداف توعوية فقط، وتخضع في مجملها للمعلومات الواردة في البيانات المالية للشركة وتقارير مجلس الإدارة السنوية وإعلانات الشركة على موقع تداول السعودية.

إن المعلومات ليست مقدمة بافتراض أنها كاملة أو دقيقة أو صحيحة، ولا يجوز الاعتماد على المعلومات، أو دقتها، أو عدالتها، أو اكتمالها لأي غرض كان. وليس الهدف منها توفير تحليل كامل أو شامل للوضع المالي أو التجاري للشركة، ولا يجوز الاعتماد عليها لهذا الغرض.

لا تقبل الشركة أو أي من أعضاء مجلس إدارتها أو مسؤوليها أو موظفيها أو وكلائها أو تابعيها أو الشركات التابعة لها أي مسؤولية أو التزام من أي نوع (سواء أكان تعاقدياً أو مسؤولية تصديرية أو غيرها ولا تقدم أي ضمان أو تعهد صريح أو ضمني، فيما يتعلق بدقة أو عدالة أو اكتمال المعلومات، وتخلي نفسها من أي مسؤولية عن أي خسارة أو ضرر (بما في ذلك ما يتعلق بالخسارة أو الضرر المباشر أو غير المباشر أو التبعي) الناتج عن أي إجراء تم اتخاذه أو العدول عن اتخاذه بناءً على المعلومات أو أي أمر آخر ينشأ فيما يتعلق بالمعلومات.

تحتوي المعلومات على إفاذات مستقبلية أو استشرافية. قد تتضمن هذه الإفادات، على سبيل المثال لا الحصر، أي عبارات مسبوقة أو متبوعة أو تتضمن كلمات مثل "توقع"، أو "هدف"، أو "يقدر"، أو "ينوي"، أو "يخطط"، أو "سوف"، أو "متوقع"، أو "يعد"، أو "يسعى"، أو "قد"، أو "يمكن"، أو "يمكن"، أو "ينبغي" وغيرها من الكلمات والمصطلحات ذات المعنى المماثل أو النفي منها. تستند هذه الإفادات المستقبلية إلى العديد من الافتراضات، ولا يمكن التأكد منها حيث أنها تنطوي على مخاطر معروفة وغير معروفة وشكوك وعوامل أخرى في سيطرة الشركة أو خارجها والتي قد تتسبب في اختلاف النتائج الفعلية للشركة أو أداؤها أو إنجازاتها اختلافاً جوهرياً عن النتائج أو الأداء أو الإنجازات المتوقعة المعبر عنها أو الضمنية في هذه الإفادات المستقبلية. يجب عدم الاعتماد على مثل هذه الإفادات المستقبلية، ولن تكون الشركة وأعضاء مجلس إدارتها ومسؤوليها وموظفيها ووكلائها وتابعيها والشركات التابعة لها مسؤولين عن أي خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر لأي شخص بسبب اعتماده على هذه الإفادات المستقبلية.

تتطرق المعلومات، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر الإفادات المستقبلية، كما في تاريخها ولا تقدم ضماناً بشأن النتائج المستقبلية ولن تقوم الشركة بتحديث أو مراجعة أو تصحيح المعلومات، بما في ذلك أي بيانات مالية أو إفادات مستقبلية، سواء نتيجة لمعلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو غير ذلك، ما لم يكن ذلك مطلوباً بموجب النظام أو اللوائح المعمول بها.

لا يجوز لأي شخص تفسير المعلومات على أنها استشارة مالية أو ضريبية أو استثمارية، ويجب على جميع القراء استشارة مستشار مرخص لمساعدتهم في فهم محتوى المعلومات حسب الحاجة.

شكراً



+966 55 850 6969



IR@the1stavenue.com



the1stavenue.com