

# نشرة علاقات المستثمرين

للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025م

## مؤشرات الأداء المالي

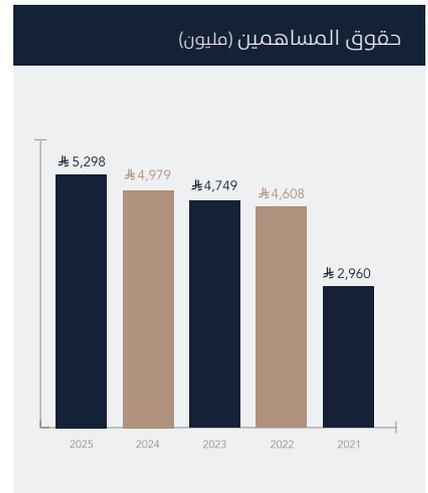
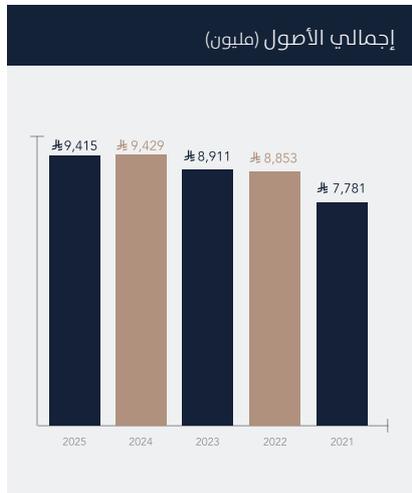
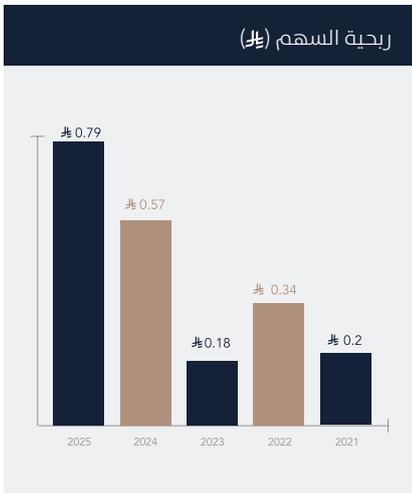
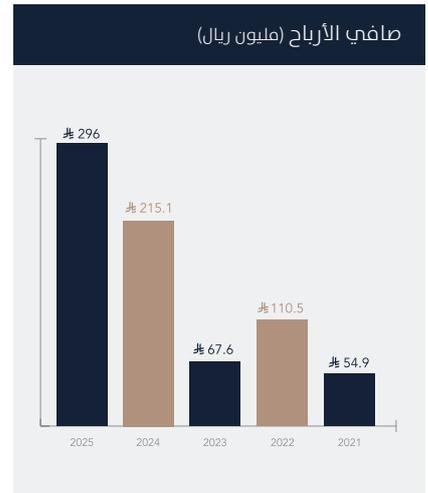
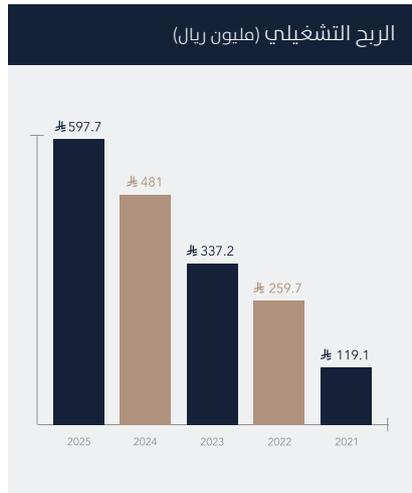
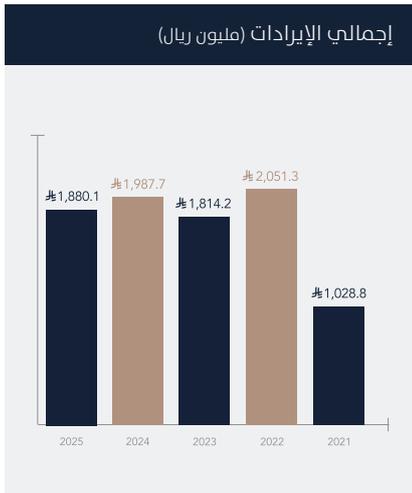
### أبرز مؤشرات الأداء المالي

يستعرض هذا القسم أداءنا المالي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025م. جميع الأرقام بالمليون ما لم يُذكر خلاف ذلك.



## الأداء المالي للشركة لعام 2025م

يستعرض هذا القسم أداءنا المالي لعام 2025م مقارنةً بالأعوام السابقة. جميع الأرقام الواردة بالمليون، ما لم يُذكر خلاف ذلك.

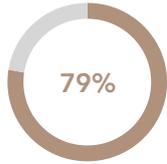


## أهم العقود الجوهرية خلال العام

- توقيع عقد تنفيذ مجمع سدرة 2 في مدينة الرياض بقيمة **425 مليون ريال** لإنشاء عدد **310 فيلا** متعددة المساحات.
- توقيع عقد تنفيذ مشروع النرجس بنس بارك بقيمة **338 مليون ريال** لغرض إنشاء مجمع متعدد الاستخدامات في مدينة الرياض على مساحة **40 ألف متر مربع**.

## مستجدات مشاريع الشركة كما في 31 ديسمبر 2025م

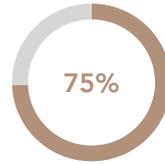
### مشاريع تحت الإنشاء



مركز تلال  
الرياض التجاري



سدره 1



مجمع الريف  
السكني



العقارية بارك



سدره 2



مقر الإبداع المشغل  
بواسطة (Unbox)



النرجس بزنس بارك

### مشاريع الترميم



مركز العقارية  
3 و 2



30 فيلا - حي  
السفارات



واحة العليا -  
البوابة السادسة

### متوسط نسب الإشغال للعقارات المؤجرة



العقارات السكنية



العقارات التجارية

## إخلاء المسؤولية

هذا المستند الصادر عن الشركة العقارية السعودية ("العقارية") مخصص للاستخدام العام فقط ولم يتم التحقق منه بشكل مستقل، ولا ينبغي اعتباره دعوة أو عرضاً أو توصية للمشاركة في أي نشاط استثماري أو لشراء أو الاحتفاظ أو بيع أي أوراق مالية متعلقة بالعقارية أو في المملكة العربية السعودية.

لا تقدم العقارية أي ضمان، صريح أو ضمني، بشأن نزاهة أو دقة أو اكتمال المعلومات المقدمة، ولا ينبغي الاعتماد عليها لأي غرض.

بالإضافة إلى ذلك، تعكس أي بيانات مستقبلية واردة في هذا المستند تحديثات عامة حول الوضع المالي وعمليات وأهداف الشركة، لكنها لا تشكل أي شكل من أشكال التوصية الاستثمارية أو عرضاً للحصول على أوراق مالية للعقارية.

## نشرة علاقات المستثمرين

للمزيد من المعلومات أو الاستفسارات،  
لا تترددوا في الاتصال بنا على:

**أيوب بن عمران العمراني**  
رئيس علاقات المستثمرين

هاتف: +966 11 460 0000 تحويل: 3408

البريد الإلكتروني: investor.relations@al-akaria.com

الموقع الإلكتروني: al-akaria.com



