

نشرة علاقات المستثمرين للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 م

"العقارية" تعلن عن نتائجها المالية لعام 2024 وتحقق أداءً قياسياً مدفوعاً بالنمو المستدام والاستثمارات النوعية

الرياض، المملكة العربية السعودية، 19 مارس 2025

أعلنت الشركة العقارية السعودية "العقارية" عن نتائجها المالية للسنة المالية 2024، محققة أداءً قياسياً يعكس التزامها بالنمو المستدام وتطوير مشاريع نوعية تتماشى مع تطلعات السوق العقاري ورؤية المملكة 2030.

سجلت "العقارية" نموًا ملحوظًا في الإيرادات بنسبة 9.56% خلال عام 2024، لتصل إلى 1.9 مليار ريال سعودي، مقارنةً بـ 1.8 مليار ريال سعودي في العام السابق. وجاء هذا النمو مدفوعًا بتحسين مبيعات العقارات، وارتفاع إيرادات التأجير وإدارة المرافق، بالإضافة إلى توسع مشاريع البنية التحتية. كما ارتفع صافي الدخل بنسبة 218% ليصل إلى 215.1 مليون ريال سعودي، مقارنةً بـ 67.6 مليون ريال سعودي في العام السابق، فيما بلغ هامش صافي الربح 10.8% مقارنةً بـ 3.7% في العام الماضي.

وأوضحت "العقارية" أن نجاحها خلال هذا العام جاء نتيجة تنفيذ استراتيجيات توسعية مدروسة ركزت على تنويع مصادر الإيرادات وتعزيز الكفاءة التشغيلية، ما ساهم في ترسيخ مكانتها كشركة رائدة في قطاع التطوير العقاري ضمن السوق السعودي، كما أكدت الشركة أن التعاون المثمر مع الشركاء في القطاعين العام والخاص كان له دور محوري في تحقيق هذه النتائج المتميزة، بما يعزز من قدرتها على مواصلة النمو.

في هذا الصدد وتعليقًا على هذه النتائج، صرّح الأستاذ خالد السحبياني، الرئيس التنفيذي المكلف للشركة العقارية السعودية:

"تعكس نتائج عام 2024 نجاح استراتيجيتنا في تحقيق النمو المستدام وتنويع مصادر الإيرادات، بما يؤكد التزامنا بتطبيق أعلى معايير الجودة عبر كافة مشاريعنا، حيث يأتي هذا الإنجاز نتيجة لتركيزنا على الاستثمار في المشاريع النوعية التي تساهم في إضافة قيمة حقيقية للسوق العقاري، وتعزز من جودة الحياة بما يتماشى مع مستهدفات التنمية المستدامة.

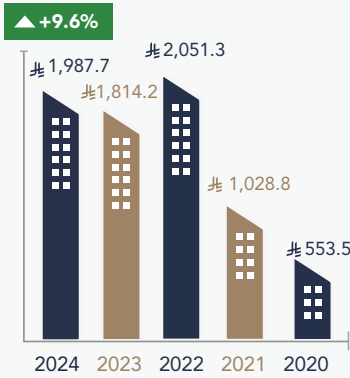
وأضاف: "مع بداية عام 2025، سنواصل تنفيذ خططنا التوسعية عبر إطلاق مشاريع جديدة في قطاعات المجمعات السكنية والتجارية المتكاملة، مع التركيز على تعزيز كفاءة العمليات التشغيلية واستثمار الفرص الاستثمارية بما يحقق أفضل عائد لمساهميننا ومستثمريننا، ونحن على ثقة بقدرتنا على مواكبة النمو المتسارع في القطاع العقاري السعودي، وتلبية تطلعات السوق، بما يساهم في دعم الاقتصاد الوطني وتعزيز مستهدفات رؤية السعودية 2030".

وفيما يتعلق بالمشاريع المستقبلية، أوضح الرئيس التنفيذي المكلف أن الشركة تواصل تركيزها على تطوير مجموعة من المشاريع السكنية المتميزة، بما يعزز من مكانتها في السوق العقاري. وأشار إلى أن مشروع "في سدرية-1"، الذي يضم 138 وحدة سكنية، من المتوقع إنجازه خلال الربع الأول من عام 2026. وأضاف أن الشركة بدأت حاليًا إجراءات تعيين المقاول الرئيسي لمشروع "في سدرية-2"، الذي يشمل 310 وحدات سكنية، مع توقعات باستكمالها بنهاية عام 2027.

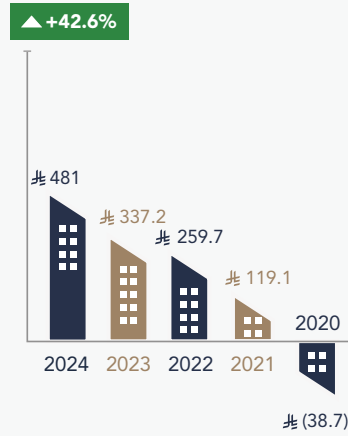
كما أشار إلى تقدم الأعمال في مشروع الريف السكني بالحي الدبلوماسي، الذي يمتد على مساحة 39 ألف متر مربع، والمقرر اكتماله وتشغيله خلال عام 2026. وأضاف أن العمل جارٍ أيضًا على مشروع تلال الرياض في حي الملحق، الذي يغطي مساحة 22 ألف متر مربع، مع خطة إنجازه في عام 2026.

وأضاف: "نحن في المراحل النهائية من تصميم وتعيين المقاولين لعدد من المشاريع الجديدة التي تهدف إلى تلبية احتياجات مختلف الشرائح السكنية والتجارية، ومن بين هذه المشاريع مشروع النرجس المكتبي الواقع على طريق الثمامة في الرياض، بالإضافة إلى مشروع بورتا جدة متعدد الاستخدامات، الذي يُعد إضافة نوعية للمشهد العقاري والتجاري في مدينة جدة."

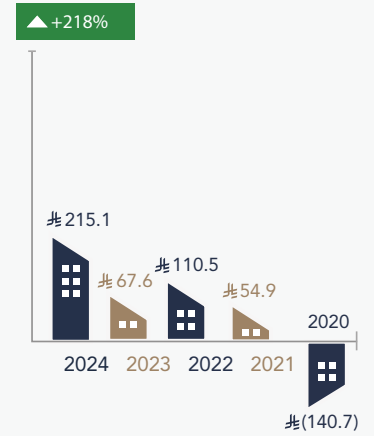
الإيرادات (مليون جنيه)



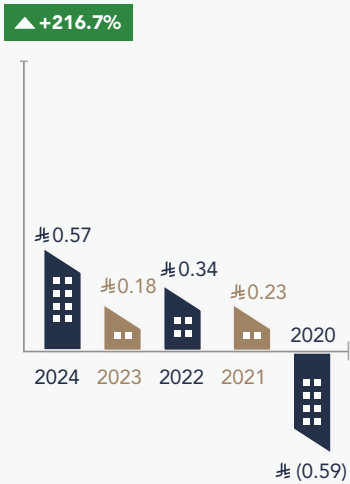
الدخل التشغيلي (مليون جنيه)



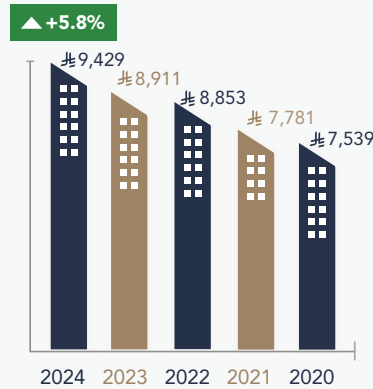
صافي الأرباح (مليون جنيه)



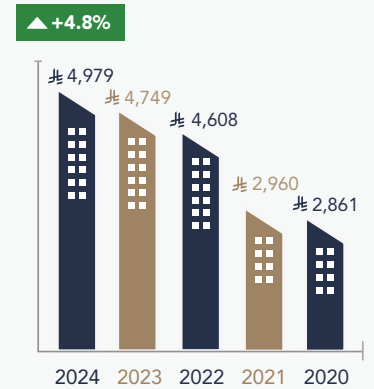
ربح السهم (جنيه)



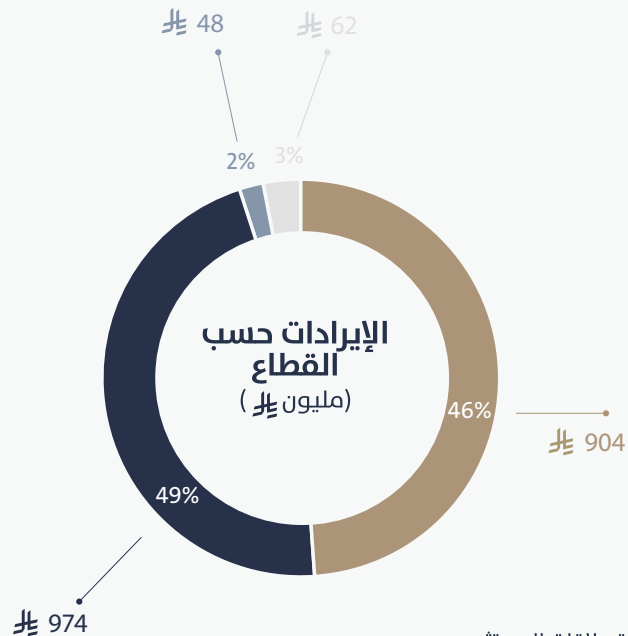
إجمالي الأصول (مليون جنيه)



حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة الأم (مليون جنيه)



- إدارة المرافق
- مشاريع البناء
- بيع وتأجير العقارات
- مشاريع البنية التحتية



نشرة علاقات المستثمرين

إخلاء مسؤولية

هذا المستند الصادر عن الشركة العقارية السعودية ("العقارية") مخصص للاستخدام العام فقط ولم يتم التحقق منه بشكل مستقل، ولا ينبغي اعتباره دعوة أو عرضاً أو توصية للمشاركة في أي نشاط استثماري أو لشراء أو الاحتفاظ أو بيع أي أوراق مالية متعلقة بالعقارية أو في المملكة العربية السعودية

لا تقدم العقارية أي ضمان، صريح أو ضمني، بشأن نزاهة أو دقة أو اكتمال المعلومات المقدمة، ولا ينبغي الاعتماد عليها لأي غرض

بالإضافة إلى ذلك، تعكس أي بيانات مستقبلية واردة في هذا المستند تحديثات عامة حول الوضع المالي وعمليات وأهداف الشركة، لكنها لا تشكل أي شكل من أشكال التوصية الاستثمارية أو عرضاً للحصول على أوراق مالية للعقارية

للاستفسارات والتواصل مع علاقات المستثمرين:

أيوب بن عمران العمراني
رئيس علاقات المستثمرين
الرقم: +966 11 460 0000

تحويلة: 3408

البريد الإلكتروني: investor.relations@al-akaria.com

الموقع الإلكتروني: www.al-akaria.com



نشرة علاقات المستثمرين