

# شركة ثمار التنمية القابضة

THIMAR DEVELOPMENT HOLDING CO

شركة مساهمة سعودية

ثمار  
THIMAR



تقرير مجلس الإدارة  
2025م.



بسمو ولي العهد  
الأمير محمد بن سلمان حفظه الله

تعد المملكة العربية السعودية أحد أهم وأكبر اقتصادات العالم ونسعى بجدية للعمل على مضاعفة حجم الاقتصاد.



خادم الحرمين الشريفين  
الملك سلمان بن عبدالعزيز حفظه الله

إن من أولوياتنا مواصلة دعمنا للقطاع الخاص السعودي، وتمكينه كشرريك في مرحلة النمو الاقتصادي الطموحة.

محتويات تقرير مجلس الإدارة:

م	البيان	ص
#	أعضاء مجلس إدارة الشركة.	5
#	كلمة رئيس المجلس، والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي.	6
#	نبذة عن الشركة	7
#	رأس المال	
#	نبذة عن النشاط الرئيسي	
#	رؤية الشركة ورسالتها والأهداف والقيم	
(1)	ما طُبق من لائحة حوكمة الشركات وما لم يطبق وأسباب ذلك.	8
(2)	أسماء أعضاء مجلس الإدارة، وأعضاء اللجان، والإدارة التنفيذية، ووظائفهم الحالية، والسابقة، ومؤهلاتهم، وخبراتهم.	9
	أ) أعضاء مجلس الإدارة.	9
	ب) أعضاء اللجان.	13
(3)	أسماء الشركات داخل المملكة أو خارجها التي يكون عضو مجلس إدارة الشركة عضواً في مجلس إدارتها الحالية والسابقة أو من مديريها.	14
(4)	تكوين مجلس الإدارة وتصنيف أعضائه.	15
(5)	الإجراءات التي اتخذها مجلس الإدارة لإحاطة أعضائه - وبخاصة غير التنفيذيين - علماً بمقترحات المساهمين وملحوظاتهم حيال الشركة وأدائها.	16
(6)	وصف مختصر لاختصاصات اللجان ومهامها.	16
(7)	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.	20
	أ) المكافآت المستحقة لأعضاء مجلس الإدارة.	22
	ب) مكافآت أعضاء اللجان.	23
	ت) مكافآت كبار التنفيذيين.	24
(8)	أي عقوبة، أو جزاء، أو تدبير احترازي، أو قيد احتياطي مفروض على الشركة من الهيئة أو من أي جهة إشرافية أو تنظيمية أو قضائية، مع بيان أسباب المخالفة والجهة الموقعة لها وسبل علاجها وتفاذي وقوعها في المستقبل.	24
(9)	نتائج المراجعة السنوية لفعالية إجراءات الرقابة الداخلية بالشركة، إضافة إلى رأي لجنة المراجعة في مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة.	24
(10)	توصيات لجنة المراجعة التي يوجد بها تعارض بينها وبين قرارات مجلس الإدارة، أو التي رفض المجلس الأخذ بها بشأن تعيين مراجع حسابات الشركة وعزله وتحديد أتعابه وتقييم أدائه أو تعيين المراجع الداخلي.	25
(11)	بيان بتاريخ الجمعيات العامة للمساهمين المنعقدة خلال السنة المالية الأخيرة وأسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاضرين لهذه الجمعيات.	25
(12)	وصف لخطط وقرارات الشركة المهمة (بما في ذلك التغييرات الهيكلية للشركة، أو توسعة أعمالها، أو وقف عملياتها) والتوقعات المستقبلية لأعمال الشركة.	25
(13)	المعلومات المتعلقة بأي مخاطر تواجهها الشركة، وسياسة إدارة هذه المخاطر ومراقبتها.	25
(14)	أصول الشركة وخصومها ونتائج أعمالها في السنوات الخمس الأخيرة.	26
(15)	تحليل جغرافي لإجمالي إيرادات الشركة وشركاتها التابعة.	27
(16)	الفروقات الجوهرية في نتائج التشغيلية عن نتائج السنة السابقة أو أي توقعات أعلنتها الشركة.	28
(17)	الاختلافات عن معايير المحاسبة المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.	28
(18)	الشركات التابعة ورأس مالها ونسبة ملكية الشركة فيها ونشاطها الرئيسي، والدولة محل الرئيس لعملياتها، والدولة محل التأسيس.	28
(19)	سياسة الشركة في توزيع أرباح الأسهم.	28

29	وصف لأي مصلحة في فئة الأسهم ذات الأهمية في التصويت تعود لأشخاص (عدا أعضاء مجلس إدارة الشركة وكبار التنفيذيين وأقربائهم) أبلغوا الشركة بتلك الحقوق بموجب المادة (45) من قواعد التسجيل والإدراج، وأي تغيير في تلك الحقوق خلال السنة المالية الأخيرة.	(20)
29	وصف لأي مصلحة وأوراق مالية تعاقدية وحقوق اكتتاب تعود لأعضاء مجلس إدارة الشركة وكبار التنفيذيين وأقربائهم في أسهم أو أدوات دين الشركة أو أي من شركاتها التابعة، وأي تغيير في تلك المصلحة أو تلك الحقوق خلال السنة المالية الأخيرة:	
29	1-21 وصف لأي مصلحة وأوراق تعاقدية وحقوق اكتتاب تعود لأعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم في أسهم أو أدوات دين الشركة.	(21)
29	2-21 وصف لأي مصلحة وأوراق تعاقدية وحقوق اكتتاب تعود لكبار التنفيذيين وأقربائهم في أسهم أو أدوات دين الشركة.	
30	3-21 وصف لأي مصلحة وأوراق تعاقدية وحقوق اكتتاب تعود لأعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم في أسهم أو أدوات دين الشركة التابعة.	
30	4-21 وصف لأي مصلحة وأوراق تعاقدية وحقوق اكتتاب تعود لكبار التنفيذيين وأقربائهم في أسهم أو أدوات دين الشركة التابعة.	
30	المعلومات المتعلقة بأي قروض على الشركة، وكشف بالمدىونية الإجمالية للشركة والشركات التابعة لها وأي مبالغ دفعتها الشركة سداداً لقروض خلال السنة ومبلغ أصل القرض واسم الجهة المانحة لها ومدته والمبلغ المتبقي.	(22)
30	عدد اجتماعات مجلس الإدارة التي عقدت خلال السنة المالية لعام 2025م، وتواريخ انعقادها وسجل حضور الاجتماعات.	(23)
31	عدد طلبات الشركة لسجل المساهمين وتواريخ الطلبات وأسبابها.	(24)
31	وصف لأي صفقة بين الشركة وطرف ذي علاقة.	(25)
31	معلومات تتعلق بأي أعمال أو عقود تكون الشركة طرفاً فيها، أو كانت فيها مصلحة لأحد أعضاء مجلس إدارة الشركة أو لكبار التنفيذيين أو لأي شخص ذي علاقة بأي منهم.	(26)
31	بيان لأي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أحد كبار التنفيذيين عن أي مكافآت.	(27)
31	بيان لأي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد مساهمي الشركة عن أي حقوق في الأرباح.	(28)
32	بيان بقيمة المدفوعات النظامية المسددة والمستحقة لسداد أي زكاه، أو ضرائب، أو رسوم، أو أي مستحقات أخرى ولم تسدد حتى نهاية الفترة المالية السنوية، مع وصف موجز لها وبيان أسبابها.	(29)
32	بيان بقيمة أي استثمارات أو احتياطات أنشئت لمصلحة موظفي الشركة.	(30)
32	إقرارات أعضاء مجلس الإدارة.	(31)
32	تأكيدات مجلس الإدارة:	(32)
33	تقرير مراجع الحسابات.	(33)
34	الإفصاح عن تفاصيل أسهم الخزينة المحتفظ بها من قبل الشركة وتفاصيل عن استخدامات هذه الأسهم.	(34)

# أعضاء مجلس الإدارة



المهندس / وليد بن عبدالعزيز الشويعر  
(رئيس مجلس الإدارة)



أ/ عبدالكريم بن محمد النهير  
(عضو مجلس الإدارة)



أ/ ملفي بن مناحي المرزوقي  
(عضو مجلس الإدارة - العضو المنتدب)



أ/ خالد بن أسعد خاشقجي  
(نائب رئيس مجلس الإدارة)



أ/ ياسر بن سليمان العقيل  
(عضو مجلس الإدارة)



أ/ عزيز بن محمد القحطاني  
(عضو مجلس الإدارة)



أ/ هيثم بن فيصل أسكوبي  
(عضو مجلس الإدارة)

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

المهندس / وليد بن عبدالعزيز الشويعر.

يسعدني، أصالةً عن نفسي ونيابةً عن أعضاء مجلس إدارة شركة ثمار التنمية القابضة، أن أضع بين أيدي مساهمي الشركة الكرام التقرير السنوي للشركة عن العام المالي 2025م، والذي يستعرض أبرز ما شهدته الشركة من تطورات خلال العام، والجهود المبذولة لتعزيز مسيرتها نحو تحقيق الاستقرار والنمو المستدام.

وفي ظل المتغيرات الاقتصادية التي تشهدها الأسواق، حرصت الشركة على تبني نهج متوازن يقوم على إدارة المخاطر بكفاءة، واستثمار الفرص التي تتوافق مع خبراتها وإمكاناتها، بما يسهم في تعزيز مركزها التنافسي وترسيخ مكانتها في السوق.

كما يولي مجلس الإدارة اهتمامًا مستمرًا بتعزيز منظومة الحوكمة والالتزام بأعلى معايير الشفافية والمسؤولية، بما يتوافق مع الأنظمة واللوائح المعمول بها لدى الشركات المدرجة، ويعزز الثقة مع المساهمين وأصحاب المصلحة.

وفي هذا المقام، أتقدم بخالص الشكر والتقدير لمساهمي الشركة الكرام على ثقتهم ودعمهم المتواصل، كما أشكر زملائي أعضاء مجلس الإدارة على جهودهم وتفانيهم في أداء مهامهم، وأثمن ما تبذله الإدارة التنفيذية وكافة منسوبي الشركة من عمل وجهد يسهم في دعم مسيرة الشركة وتحقيق أهدافها.

ونسأل الله التوفيق في مواصلة مسيرة الشركة نحو مستقبل أكثر استقرارًا ونموًا، بما يحقق تطلعات جميع أصحاب المصلحة.

## كلمة الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب الأستاذ/ملفي بن مناحي المرزوقي.

يسعدني أن أقدم لمساهمي الشركة الكرام التقرير السنوي لشركة ثمار التنمية القابضة لعام 2025م، والذي يعكس الجهود التي بذلتها الشركة خلال الفترة السابقة لتعزيز استقرارها المالي والتشغيلي، وترسيخ الأسس التي تدعم تحقيق النمو المستدام على المدى المتوسط والطويل.

وقد شهد عام 2025م استمرار الشركة في العمل على تعزيز كفاءتها، إلى جانب دراسة واستثمار الفرص التي تتماشى مع قدرات الشركة وتوجهاتها الاستراتيجية، وبما يسهم في دعم نمو أعمالها وتعزيز قدرتها التنافسية وتحقيق قيمة مستدامة لمساهميها.

وانطلاقًا من رؤيتنا للمستقبل، فإن الشركة ماضية في تنفيذ خططها الاستراتيجية الهادفة إلى تعزيز مركزها المالي والاستفادة من الفرص الاستثمارية الواعدة، بما يسهم في تحقيق قيمة مضافة لمساهميها وتعزيز مكانتها في السوق.

وفي الختام، أتقدم بخالص الشكر والتقدير لمجلس الإدارة على دعمه وتوجيهاته المستمرة، كما أشكر منسوبي الشركة على جهودهم وتفانيهم في أداء مهامهم، وأعرب عن تقديري لمساهميننا الكرام وشركائنا وأصحاب المصلحة على ثقتهم ودعمهم المتواصل لمسيرة الشركة.

## نبذة عن الشركة:

سُجلت شركة ثمار التنمية القابضة، كشركة مساهمة سعودية بموجب القرار الوزاري رقم (364) بتاريخ 1408/05/18 هـ الموافق 1988/01/08 م، والشركة مسجلة في المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم 1010068222 والصادر من مدينة الرياض بتاريخ 1408/05/17 هـ، الموافق 1988/01/07 م.

## رأس المال:

يبلغ رأس مال الشركة 65,000,000 (فقط خمسة وستون مليون ريال سعودي) ويتكون من 6,500,000 سهم قيمة كل سهم 10 ريال سعودي.

## نبذة عن النشاط الرئيسي:

يتمثل نشاط شركة ثمار التنمية القابضة، إدارة الشركات التابعة للشركات القابضة، وإستثمار أموال الشركات التابعة للشركات القابضة، وامتلاك العقارات والمنقولات اللازمة للشركات القابضة، وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة للشركات القابضة، وامتلاك حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة، وتأجير حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة.

## رؤية الشركة ورسالتها والأهداف والقيم:

الشركة حاليا تحت وضع التنظيم المالي، ووضعت الإدارة الحالية خطة إستراتيجية طموحة للنهوض بالشركة تعتمد علي زيادة رأس المال والاستثمار في أنشطة الشركة.

### رؤيتنا

إعادة بناء شركة ثمار التنمية القابضة لتكون كيانا ومنصة استثمارية تحقق استدامة ونمو للمساهمين.

### رسالتنا

الإستثمار في شركات وأصول متنوعة بكفاءة عالية لتحقيق نمو مستدام وعوائد مجزية للمساهمين.

### أهدافنا

تتمثل أبرز أهداف الشركة في

- الدخول في قطاعات جديدة، وبناء محفظة استثمارية متنوعة.
- التخلص من الأصول غير المجدية، رفع القيمة السوقية للشركة.

### قيمتنا

- الكفاءة والإنضباط المالي.
- النزاهة والشفافية.
- الإستدامة والنمو
- الإحترافية والتميز.

## حوكمة ثمار التنمية القابضة:

تتضمن لائحة حوكمة ثمار التنمية القابضة القواعد والسياسات والمعايير الحوكمية التي تنظم العلاقة بين مجلس إدارة الشركة والجهاز التنفيذي وأصحاب المصلحة وتبين الإجراءات التي تسهل آلية اتخاذ القرارات بما يعزز حماية حقوق المساهمين وأصحاب المصالح، لذا تم اعتماد العديد من السياسات واللوائح عبر الجمعية العامة للمساهمين ومجلس إدارة الشركة ومنها:

### سياسة الإفصاح والشفافية:

إن شركة ثمار التنمية القابضة ملتزمة بتوفير بيئة تقوم على الإفصاح والشفافية والإمتثال بالقواعد واللوائح المتعلقة بذلك إيماناً منها بحض المساهمين وأصحاب المصلحة في الإطلاع على المعلومات المالية وغير المالية المتعلقة بالشركة بشكل واضح وصحيح وغير مضلل دون تمييز بين المساهمين والمستثمرين.

قامت الشركة بإعتماد سياسة خاصة بالإفصاح والشفافية عن البيانات والمعلومات وفقاً لمتطلبات هيئة السوق المالية لتطبيق أعلى معايير الإفصاح والشفافية والذي يكفل حماية حقوق المساهمين وأصحاب المصالح، ويمكنهم من ممارسة حقوقهم على أكمل وجه.

حيث أن الشفافية والتوقيت المناسب للإفصاح عن المعلومات من أسس الحوكمة في الشركة، لذا عمل مجلس إدارة الشركة على خلق ممارسات فعالة وذات مصداقية للإلتزام بها من أجل تعزيز صلة الشركة بالمستثمرين والمساهمين وأصحاب المصالح.

### سياسة تعارض المصالح لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

تهتم شركة ثمار التنمية القابضة بتطبيق أعلى مستويات الحوكمة الفعالة مع مراعاة الأمانة والنزاهة وتجنب أي حالات تعارض مصالح قد تقع بين الشركة وأعضاء مجلس إدارتها أو أحد مسؤوليها أو موظفيها أو أصحاب مصلحة، وذلك بوضع سياسة تحدد الضوابط المنظمة بهذا الخصوص وفق اللوائح المعتمدة من هيئة سوق المال والجهات التشريعية الأخرى.

## 1) ما طبق من أحكام لائحة حوكمة الشركات وما لم يطبق:

رقم المادة	رقم الفقرة	نص المادة / الفقرة	أسباب عدم التطبيق
37 (مادة استرشادية)	-	التدريب (والدعم والتقييم)	تقوم الشركة بإحاطة أعضاء المجلس والمدراء المعيّنين بسير أعمال الشركة وأنشطتها، وستعمل الشركة بالاهتمام بدراسة خطط لبرامج خاصة وتدريبية وتأهيل أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وفق احتياجات الشركة.
39 (مادة استرشادية)	أ	يضع مجلس الإدارة بناء على اقتراح لجنة الترشيحات أليات اللازمة لتقييم أداء المجلس وأعضائه ولجانته والإدارة التنفيذية سنوياً؛ وذلك من خلال مؤشرات قياس أداء مناسبة ترتبط بمدى تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة وجودة أداء إدارة المخاطر وكفاية أنظمة الرقابة الداخلية وغيرها، على أن يحدد جوانب القوة والضعف واقتراح معالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.	المادة استرشادية ولم يتم تطبيقها.
	هـ	يتخذ مجلس الإدارة الترتيبات اللازمة للحصول على تقييم جهة خارجية مختصة لأدائه كل ثلاث سنوات.	المادة استرشادية ولم يتم تطبيقها
67 (مادة استرشادية)	و	يجري أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين تقييماً دورياً لأداء رئيس المجلس بعد أخذ وجهات نظر الأعضاء التنفيذيين - من دون أن يحضر رئيس المجلس النقاش المخصص لهذا الغرض - على أن تحدد جوانب القوة والضعف واقتراح معالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة	المادة استرشادية ولم يتم تطبيقها
	-	تشكيل لجنة إدارة المخاطر	لم تر الشركة الحاجة خلال العام لتشكيل لجنة مختصة بالمخاطر وستعمل الشركة ضمن التطوير والتحسين المستمر لأنظمة الرقابة الداخلية بدراسة الحاجة إلى تشكيل لجنة مختصة بإدارة المخاطر.
68 (مادة استرشادية)	-	اختصاصات لجنة إدارة المخاطر	سيتم تحديد مهام ونطاق عمل لجنة المخاطر عند تشكيلها.

اجتماعات لجنة إدارة المخاطر	-	69 (مادة استرشادية)
المادة استرشادية ولم يتم تطبيقها	تشكيل لجان أو عقد ورش عمل متخصصة للاستماع إلى آراء العاملين في الشركة ومناقشتهم في المسائل والموضوعات محل القرارات المهمة.	1
	برامج منح العاملين أسهماً في الشركة أو نصيباً من الأرباح التي تحققها وبرامج التقاعد، وتأسيس صندوق مستقل للإنفاق على تلك البرامج	2
	إنشاء مؤسسات اجتماعية للعاملين في الشركة	3
المسؤولية الاجتماعية	-	84 (مادة استرشادية)
ستقوم الشركة بدراسة وضع سياسة المسؤولية الاجتماعية وفق المادة.		
مبادرات العمل الاجتماعي	-	85 (مادة استرشادية)
لم تقم الشركة بمبادرات للعمل الاجتماعي وفق المادة وستعمل الشركة من خلال وضع سياسة المسؤولية الاجتماعية على دراسة برامج ووسائل طرح مبادرات الشركة في مجال العمل الاجتماعي وضما في سياق المسؤولية الاجتماعية		
تشكيل لجنة حوكمة الشركات	-	92 (مادة استرشادية)
لم تر الشركة الحاجة إلى تشكيل لجنة للحوكمة خلال العام 2025م وستعمل الشركة على دراسة مدى الحاجة إلى لجنة مختصة في حوكمة الشركة واختصاصاتها.		
المواد الإلزامية التي لم تطبق:		
لا يوجد		

## 2) أسماء أعضاء مجلس الإدارة، وأعضاء اللجان، والإدارة التنفيذية، ووظائفهم الحالية، والسابقة، ومؤهلاتهم، وخبراتهم.

### أ) أعضاء مجلس الإدارة

الخبرات	المؤهلات العلمية	الوظائف السابقة	الوظائف الحالية
خبرة تزيد عن 27 عاماً.	بكالوريوس هندسة زراعية.	شركة الجميع للمعدات.	رئيس مجلس الإدارة، وعضو لجنة الترشيحات والمكافآت بشركة ثمار القابضة.
		شركة الخريف - مدير	عضو مجلس الإدارة، نائب رئيس مجلس الإدارة، ورئيس لجنة الترشيحات والمكافآت، وعضو اللجنة التنفيذية بشركة الكابلات السعودية.
		عضو اللجنة التنفيذية بشركة ثمار التنمية القابضة	عضو مجلس المديرين شركة أبراج ثمار للتطوير والاستثمار العقاري
		عضو مجلس إدارة شركة كيما نول.	عضو مجلس الإدارة، نائب رئيس مجلس الإدارة، وعضو لجنة الترشيحات والمكافآت بشركة ميدال للكابلات.
		الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية بشركة أسمنت الجوف.	



المهندس / وليد بن عبدالعزيز النشوير

الخبرات	المؤهلات العلمية	الوظائف السابقة	الوظائف الحالية
خبرة تزيد عن 22 عاماً.	بكالوريوس إدارة أعمال.	عضو مجلس الأعمال السعودي الفرنسي.	عضو مجلس الإدارة، ونائب رئيس مجلس الإدارة شركة ثمار التنمية القابضة.
		عضو مجلس الإدارة بشركة كالين كابتل.	عضو مجلس الإدارة، والعضو المنتدب، والرئيس التنفيذي شركة الكابلات السعودية.
		عضو لجنة التسويق بـ شركة كيما نول.	عضو مجلس المديرين شركة أبراج ثمار للتطوير والاستثمار العقاري
		عضو مجلس الأعمال السعودي البريطاني.	عضو مجلس الإدارة بشركة مدار اليقين.



أ/ خالد بن أسعد خاشقجي

الخبرات	المؤهلات العلمية	الوظائف السابقة	الوظائف الحالية
خبرة تزيد عن 32 عاماً.	بكالوريوس إدارة أعمال. برنامج التنفيذيين الأول كلية لندن للأعمال.	رئيس تنفيذي أول / شركة اتحاد اتصالات (موبايلي).	عضو مجلس الإدارة، العضو المنتدب، عضو اللجنة التنفيذية، الرئيس التنفيذي بشركة ثمار التنمية القابضة.
		عضو مجلس إدارة شركة نماء للكيماويات.	
		عضو مجلس إدارة شركة كيما نول.	



أ/ ملفي بن مناحي المرزوقي

الخبرات	المؤهلات العلمية	الوظائف السابقة	الوظائف الحالية
خبرة تزيد عن 27 عاماً.	ماجستير برنامج المدراء التنفيذيين - جامعة الملك فهد للبترول والمعادن. بكالوريوس إدارة صناعية - جامعة الملك فهد للبترول والمعادن.	الرئيس التنفيذي شركة دواجن الوطنية	عضو مجلس الإدارة، وعضو اللجنة التنفيذية بشركة ثمار القابضة.
		عضو مجلس الإدارة، العضو المنتدب، والرئيس التنفيذي بشركة أسمنت الجوف.	
		عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة المراجعة بشركة الكابلات السعودية.	
		الرئيس التنفيذي شركة عكل للتجارة والصناعة	
		نائب الرئيس التنفيذي شركة الوطنية للصناعة	
		مدير عام شركة السعودية لتحويل الورق	
		مدير عام إدارة المبيعات والتسويق شركة المنتجات الفولاذية	
		مدير إدارة المنطقة الوسطى شركة الخزف السعودي	



أ/ عبدالكريم بن محمد النهير

الخبرات	المؤهلات العلمية	الموظائف السابقة	الموظائف الحالية
خبره تزيد عن 32 عاماً.	بكالوريوس محاسبة جامعة الملك فهد للبترول والمعادن 1994م. ماجستير محاسبة جامعة الملك فهد للبترول والمعادن عام 2000م. شهادة عضوية مجلس الإدارة من معهد مجالس الإدارات في دول مجلس التعاون بالتعاون مع الأكاديمية المالية (GCCBDI)، عام 2022م.	عضو مجلس الإدارة، ورئيس لجنة المراجعة بشركة ثمار الجين.	عضو مجلس الإدارة، ورئيس لجنة المراجعة بشركة ثمار التنمية القابضة.
		رئيس لجنة المراجعة بشركة أسمنت الجوف.	عضو مجلس الإدارة، ورئيس لجنة المراجعة بشركة الحمادي القابضة.
		عضو لجنة المراجعة شركة المواسة للخدمات الطبية.	عضو مجلس إدارة شركة أنابيب الشرق
		عضو لجنة المراجعة شركة العقارية السعودية.	عضو لجنة المراجعة بشركة الكابلات السعودية.
		عضو لجنة المراجعة بشركة النايفات للتمويل.	
		عضو مجلس إدارة، وعضو لجنة المراجعة شركة الشرق الأوسط للكابلات (مسك).	
		الرئيس التنفيذي لإدارة المراجعة الداخلية شركة السعودية للتنمية والاستثمار التقني (تقنية).	
		الرئيس التنفيذي لإدارة المراجعة الداخلية شركة البترول والكيماويات والتعدين.	
		الرئيس التنفيذي لإدارة المراجعة الداخلية شركة البترول والكيماويات والتعدين.	
		الرئيس التنفيذي لإدارة المراجعة الداخلية شركة المجموعة السعودية للأبحاث والإعلام (SRMG).	
		الرئيس التنفيذي لإدارة المراجعة الداخلية شركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك).	
		مدير مراجعة داخلية شركة الاتصالات السعودية (STC).	
مراجع داخلي شركة أرامكو السعودية.			
عضو لجنة مراجعة شركة الصناعات الكيماوية الأساسية (BCI).			



أ/ عزيز بن محمد الفحطاني

الخبرات	المؤهلات العلمية	الوظائف السابقة	الوظيفة الحالية
خبره تزيد عن 33 عاماً.	ماجستير إدارة أعمال جامعة الأعمال والتكنولوجيا – السعودية.	متقاعد من شركة أرامكو السعودية.	عضو مجلس الإدارة شركة ثمار القابضة.
	بكالوريوس قانون جامعة الملك سعود.	عضو مجلس إدارة شركة نماء للكيماويات.	عضو الهيئة السعودية للمحامين الأساس.



أ/ هيثم بن فيصل  
أسكوبي

الخبرات	المؤهلات العلمية	الوظائف السابقة	الوظيفة الحالية
خبرة تزيد عن 13 عاماً.	ماجستير إدارة مشاريع جامعة جورج واشنطن الأمريكية عام 2016م. ماجستير نظم المعلومات الإدارية جامعة ولاية بوي الأمريكية عام 2016م. بكالوريوس نظم المعلومات الإدارية جامعة حائل عام 2011م. محترف مشاريع معتمد معهد إدارة المشاريع عام 2020م.	عضو مجلس الإدارة، وعضو لجنة المراجعة شركة وبرا لتنقية المياه.	عضو مجلس الإدارة شركة ثمار التنمية القابضة.
		رئيس لجنة المراجعة، وعضو لجنة الترشيحات والمكافآت شركة مقاييس الدقة.	عضو لجنة المراجعة شركة المشروعات السياحية (شمس).
		تطوير الأعمال شركة الطائرات المروحية.	عضو مجلس الإدارة، ورئيس لجنة المراجعة، وعضو لجنة الترشيحات والمكافآت، وعضو لجنة الاستثمار شركة المصافي العربية السعودية
		عضو مجلس الإدارة، وعضو لجنة الترشيحات والمكافآت شركة تيبوك للتنمية الزراعية.	عضو مجلس الإدارة، ورئيس لجنة الترشيحات والمكافآت وعضو لجنة المراجعة شركة نسيج العالمية التجارية.
		عضو مجلس الإدارة، وعضو لجنة الترشيحات والمكافآت شركة تيبوك للتنمية الزراعية.	مدير تنظيم إداري شركة خدمات التنمية المحدودة
		عضو لجنة الترشيحات والمكافآت شركة أفاق الغذاء.	
		مدير تسليم مشاريع الإتحاد السعودي للرياضات الإلكترونية (تعاهد عبر شركة سند التقني للخدمات التجارية).	
		مدير إدارة مشاريع شركة أفضل حلول المواهب	



أ/ ياسر بن سليمان  
العقيل

(ب) أعضاء اللجان:

(أ) لجنة المراجعة:

الخبرات	المؤهلات العلمية	الوظائف السابقة	الوظيفة الحالية	عضو اللجنة
سبق التعريف به ضمن أسماء ومعلومات أعضاء المجلس				عزيز محمد القحطاني
10 سنوات خبرة	دبلومة في تكنولوجيا المالية Fintech محاسبة ومالية IE Business School إسبانيا عام 2022م	مدير إدارة التخطيط الإستراتيجي والأداء والمالية في شركة الاتصالات السعودية	عضو لجنة المراجعة شركة ثمار التنمية القابضة	زياد محمد البديني
	شهادة محاسب التكاليف CMA من IMA عام 2022م	محاسب التكاليف ومراقب مالي في الشركة الإلكترونية المتقدمة	عضو لجنة المراجعة شركة خالد الظافر للخدمات اللوجستية.	
	ماجستير محاسبة مالية جامعة IE Business School إسبانيا عام 2022م	محاسب التكاليف في شركة أرامكو	مدير إدارة التخطيط والميزانية لشركة المتخصصة من اس تي سي	
	بكالوريوس محاسبة جامعة الإمام محمد بن سعود عام 2015م			
16 سنة خبرة	بكالوريوس علوم مالية جامعة الأمير سلطان عام 2007م	الرئيس التنفيذي المالي لشركة الأمثل للتمويل	عضو لجنة المراجعة شركة ثمار التنمية القابضة	محمد دخيل الصاعدي
		الرئيس لتنفيذي المالي لشركة معالم للتمويل	عضو اللجنة التنفيذية شركة معالم للتمويل	
		المدير المالي في الشركة السعودية للحاسبات الآلية المحدودة (إبراهيم الجفالي وإخوانه)	عضو وممثل اللجنة المالية لشركة معالم للتمويل بالبنك المركزي	
		مساعد مدير إدارة مخاطر الائتمان والرقابة، بنك سامبا	مدير عام الإدارة العامة للسياسات المالية والمراقبة في مجموعة الاتصالات السعودية	
		مسؤول مراسل للبنوك، إدارة المؤسسات المالية، بنك الرياض		

(ب) لجنة الترشيحات والمكافآت:

الخبرات	المؤهلات العلمية	الوظائف السابقة	الوظيفة الحالية	عضو اللجنة
سبق التعريف به ضمن أسماء ومعلومات أعضاء المجلس				خالد أسعد خاشقجي
سبق التعريف به ضمن أسماء ومعلومات أعضاء المجلس				وليد عبدالعزيز الشويعر

محمد بن خالد المطيري	نائب الرئيس التنفيذي للشئون الإدارية، شركة اللجين.	المدير التنفيذي، شركة بيوتات للتطوير والاستثمار العقاري.	بكالوريوس - إدارة أعمال جامعة الأمام محمد بن سعود. بكالوريوس دعوى وإعلام جامعة الأمام محمد بن سعود.	مجال الحوكمة والإدارة
----------------------	--	--	---	-----------------------

ت ( اللجنة التنفيذية:

عضو اللجنة	الوظيفة الحالية	الوظائف السابقة	المؤهلات العلمية	الخبرات
وليد عبدالعزيز الشويعر	سابق التعريف به ضمن أسماء ومعلومات أعضاء المجلس			
خالد أسعد خاشقجي	سابق التعريف به ضمن أسماء ومعلومات أعضاء المجلس			
ملفي بن مناحي المرزوقي	سابق التعريف به ضمن أسماء ومعلومات أعضاء المجلس			
عبدالكريم بن محمد النهير	سابق التعريف به ضمن أسماء ومعلومات أعضاء المجلس			
عبد الله بن عوده الغببن	رئيس مجلس الإدارة، شركة أسمنت الجوف. رئيس مجلس الإدارة شركة الكابلات السعودية. رئيس مجلس الإدارة شركة مكتبة المكتبة. رئيس مجلس المديرين، شركة أبراج ثمار للتطوير والاستثمار العقاري. العضو المنتدب، شركة جيوناتبت لصناعة الجيوتكستايل. عضو مجلس الإدارة، شركة أسك. عضو اللجنة التنفيذية شركة ثمار التنمية القابضة. مدير، شركة هيكله الأعمال. عضو مجلس الإدارة، شركة غرس. نائب رئيس مجلس المديرين، شركة رفد النحاس.	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي شركة اللجين. رئيس مجلس الإدارة شركة ثمار التنمية القابضة. العضو المنتدب الشركة السعودية لصناعة الورق	بكالوريوس هندسية ميكانيكية ماجستير المدراء التنفيذيين دبلوم الدراسات العليا - الإدارة	

3) أسماء الشركات داخل المملكة أو خارجها التي يكون عضو مجلس إدارة الشركة عضواً في مجلس إدارتها الحالية والسابقة أو من مديريها.

اسم العضو	عضوية مجالس الإدارة داخل المملكة		عضوية مجالس الإدارة خارج المملكة	
	الحالية	السابقة	الحالية	السابقة
وليد بن عبد العزيز الشويعر	شركة ثمار التنمية القابضة شركة أبراج ثمار للإستثمار والتطوير العقاري شركة الكابلات السعودية	شركة أسمنت الجوف شركة الجيوتكستات للمعدات. شركة الخريف. عضو مجلس إدارة شركة كيماول.	شركة ميدال للكابلات.	لا يوجد
خالد بن أسعد خاشقجي	شركة ثمار التنمية القابضة.	مجلس الأعمال السعودي الفرنسي.	لا يوجد	لا يوجد

		شركة كالين كابتل. شركة كيماونول. مجلس الأعمال السعودي البريطاني.	شركة أبراج ثمار للإستثمار والتطوير العقاري. شركة الكابلات السعودية.	
لا يوجد	لا يوجد	شركة نماء للكيمائيات. شركة اتحاد اتصالات (موبايلي). شركة كيماونول.	شركة ثمار التنمية القابضة. شركة رئال.	ملفي بن مناحي المرزوقي
لا يوجد	لا يوجد	شركة أسمنت الجوف. شركة النايفات للتمويل. شركة اللجين. شركة الشرق الأوسط للكابلات (مسك). الشركة السعودية للتنمية والإستثمار التقني (تقنية). شركة البترول والكيمائيات والتعدين. شركة المجموعة السعودية للأبحاث والإعلام (SRMG). الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك). الاتصالات السعودية (STC). شركة أرامكو السعودية.	شركة ثمار التنمية القابضة. شركة الحمادي القابضة. شركة أنابيب الشرق. شركة الكابلات السعودية.	عزيز بن محمد القحطاني
شركة دواجن الوطنية (مصر)	لا يوجد	شركة اسمنت الجوف. شركة استثمارات الجوف. شركة عكل للتجارة والصناعة. المجموعة السعودية للورق. الشركة الوطنية للصناعة.	شركة ثمار التنمية القابضة.	عبدالكريم بن محمد النهير
لا يوجد	لا يوجد	شركة نماء للكيمائيات. شركة أرامكو السعودية.	شركة ثمار التنمية القابضة	هيثم بن فيصل أسكوبي
لا يوجد	لا يوجد	شركة وبرا لتنقية المياه. شركة مقاييس الدقة. شركة الطائرات المروحية. شركة المصافي العربية السعودية. شركة تبوك للتنمية الزراعية.	شركة ثمار التنمية القابضة. شركة المشروعات السياحية (شمس). شركة نسيج العالمية التجارية.	ياسر بن سليمان العقيل

#### 4) تكوين مجلس الإدارة وتصنيف أعضائه:

م	اسم العضو	المنصب	الصفة
1	وليد بن عبد العزيز الشويعر	رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل
2	خالد بن أسعد خاشقجي	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل
3	ملفي بن مناحي المرزوقي	العضو المنتدب - عضو مجلس الإدارة	تنفيذي
4	عزيز بن محمد القحطاني	عضو مجلس الإدارة	مستقل
5	عبدالكريم بن محمد النهير	عضو مجلس الإدارة	مستقل
6	هيثم بن فيصل أسكوبي	عضو مجلس الإدارة	مستقل
7	ياسر بن سليمان العقيل	عضو مجلس الإدارة	مستقل

## 5) الإجراءات التي اتخذها مجلس الإدارة لإحاطة أعضائه – وبخاصة غير التنفيذيين – علماً بمقترحات المساهمين وملحوظاتهم حيال الشركة وأدائها.

تقوم إدارة الشركة بالرد على الاستفسارات التي تصلها من المساهمين في حدود سياسات الإفصاح، وأفصح مجلس الإدارة عن كافة أسئلة المساهمين أو الجهات الرقابية التي ترددها خلال اجتماع الجمعية العمومية، ولا توجد اقتراحات أو ملاحظات للمساهمين حيال الشركة وأدائها خلاف ما أفصح عنه.

## 6) وصف مختصر لاختصاصات اللجان ومهامها، مع ذكر أسماء اللجان ورؤسائها وأعضائها وعدد اجتماعاتها وتواريخ انعقادها وبيانات الحضور للأعضاء لكل اجتماع:

### أ) لجنة المراجعة:

أعضاء لجنة المراجعة:

- 1- الأستاذ/ عزيز محمد القحطاني (رئيس اللجنة).
  - 2- الأستاذ/ زياد محمد البديني (عضو اللجنة).
  - 3- الأستاذ/ محمد دخيل الصاعدي (عضو اللجنة).
- اجتماعات لجنة المراجعة:

عدد الاجتماعات (5)						
م	اسم العضو	الاجتماع الأول	الاجتماع الثاني	الاجتماع الثالث	الاجتماع الرابع	الاجتماع الخامس
		26 مارس 2025 م	14 مايو 2025 م	06 أغسطس 2025 م	19 أكتوبر 2025 م	22 أكتوبر 2025 م
1	عزيز محمد القحطاني	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
2	زياد محمد البديني	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
3	محمد دخيل الصاعدي	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر

### اختصاصات لجنة المراجعة ومسؤولياتها:

تختص لجنة المراجعة بمراقبة أعمال الشركة والتحقق من سلامة ونزاهة التقارير والقوائم المالية وأنظمة الرقابة الداخلية فيها، وتشمل مهام اللجنة بصفة خاصة ما يلي:

#### أ. التقارير المالية:

1. دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء رأيها والتوصية في شأنها؛ لضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها.
2. إبداء الرأي الفني بناءً على طلب مجلس الإدارة فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة، وأدائها، ونموذج عملها، واستراتيجيتها.
3. دراسة أي مسائل مهمة أو غير مألوفة تتضمنها التقارير المالية.
4. البحث بدقة في أي مسائل يثيرها المدير المالي للشركة أو من يتولى مهامه أو مسؤول الالتزام في الشركة أو مراجع الحسابات.
5. التحقق من التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في التقارير المالية.
6. دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.

## ب. المراجعة الداخلية:

1. دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة.
2. دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.
3. الرقابة والإشراف على أداء وأنشطة المراجع الداخلي وإدارة المراجعة الداخلية في الشركة - إن وجدت - للتحقق من توافر الموارد اللازمة وفعاليتها في أداء الأعمال والمهام المنوطة بها، وإذا لم يكن للشركة مراجع داخلي، فعلى اللجنة تقديم توصيتها إلى المجلس بشأن مدى الحاجة إلى تعيينه.
4. التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مدير وحدة أو إدارة المراجعة الداخلية أو المراجع الداخلي واقتراح مكافآته.

## ج. مراجع الحسابات:

1. التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجعي الحسابات وعزلهم وتحديد أتعابهم وتقييم أدائهم، بعد التحقق من استقلالهم، ومراجعة نطاق عملهم وشروط التعاقد معهم.
2. التحقق من استقلال مراجع الحسابات وموضوعيته وعدالته، ومدى فعالية أعمال المراجعة، مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.
3. مراجعة خطة مراجع حسابات الشركة وأعماله، والتحقق من عدم تقديم أعمال فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة، وإبداء مآرائها حيال ذلك.
4. الإجابة عن استفسارات مراجع حسابات الشركة.
5. دراسة تقرير مراجع الحسابات وملاحظاته على القوائم المالية ومتابعة ما اتخذ بشأنها.

## د. ضمان الالتزام:

1. مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها.
2. التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة.
3. مراجعة العقود والتعاملات المقترح أن تجريها الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة، وتقديم مآرائها حيال ذلك إلى مجلس الإدارة.
4. رفع ما تراه من مسائل - ترى ضرورة اتخاذ إجراء بشأنها إلى مجلس الإدارة -، وإبداء توصياتها بالإجراءات التي يتعين اتخاذها.
- دراسة القوائم المالية الربع سنوية والسنوية ورفع التوصيات اللازمة بشأنها إلى مجلس الإدارة.
- التواصل المستمر مع مجلس الإدارة لإحاطته بمستجدات توصيات لجنة المراجعة، وكذلك ما يتعلق بسياسات والإجراءات الرقابية في الشركة.

## تقرير لجنة المراجعة:

### أبرز أعمال اللجنة خلال العام 2025م:

#### عقدت لجنة المراجعة عدة اجتماعات خلال عام 2025م وذلك للقيام بأعمال تدخل في نطاق اختصاصها ومن أبرزها:

- دراسة القوائم المالية الربع سنوية والسنوية ورفع التوصيات اللازمة بشأنها إلى مجلس الإدارة.
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين المراجع الخارجي عن السنة المالية المنتهية 2025م والربع الأول من عام 2026م.
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين المراجع الداخلي.
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين شركات لتقييم عقارات الشركة لعام 2025م.
- الإشراف على أعمال المراجع الخارجي ومراجعة خطة المراجعة، والتحقق من استقلاليتها وعدم تقديمه أعمالاً فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة، والاجتماع معه بشكل دوري.
- الإشراف على أعمال المراجع الداخلي ومراجعة خطة المراجعة، والتحقق من استقلاليتها وعدم تقديمه أعمالاً فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة، والاجتماع معه بشكل دوري.
- التواصل المستمر مع مجلس الإدارة لإحاطته بمستجدات توصيات لجنة المراجعة، وكذلك ما يتعلق بسياسات والإجراءات الرقابية في الشركة.

#### نتائج المراجعة السنوية لفعالية نظام الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر بالشركة:

يهدف نظام الرقابة الداخلية إلى ضمان تحقيق أهداف الشركة بفعالية وكفاءة والامتثال للأنظمة واللوائح والسياسات، إلى جانب التحقق من المخاطر المحتملة وإدارة الشركة مسؤولة عن إعداد نظام رقابي شامل وفعال يتناسب مع مستوى المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة، وتقوم لجنة المراجعة بشكل مستمر بمراجعة التقارير الدورية التي يعدها المراجع الداخلي والخارجي وإدارات الشركة المختلفة والمتعلقة بالرقابة الداخلية.

وبناء على ما أظهرته نتائج المراجعات السنوية تود لجنة المراجعة الإشارة الى انه لم يتبين لها وجود مسائل جوهرية يمكن ذكرها في هذا التقرير، تتعلق بنظام الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر، كما نشير إلى أن هناك تواصل مستمر بين لجنة المراجعة والإدارة التنفيذية في الشركة بخصوص المتابعة الدورية لتقييم ومراجعة النظام الرقابي لضمان تحقيق أهداف الرقابة الداخلية من تحسين كفاءة العمليات والرفع من فعاليتها مع الالتزام بالقوانين والأنظمة ذات العلاقة.

## ب) لجنة الترشيحات والمكافآت:

### أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:

1. الأستاذ/ خالد أسعد خاشقجي (رئيس اللجنة)
2. المهندس/ وليد عبدالعزيز الشويعر (عضو اللجنة)
3. الأستاذ/ محمد بن خالد المطيري (عضو اللجنة)

### اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت:

عدد الاجتماعات (3)				
م	اسم العضو	الاجتماع الأول 24 فبراير 2025م	الاجتماع الثاني 15 مارس 2025م	الاجتماع الثالث 31 ديسمبر 2025م
1	خالد بن أسعد خاشقجي	حضر	حضر	حضر
2	وليد بن عبدالعزيز الشويعر	حضر	حضر	حضر
3	محمد بن خالد المطيري	حضر	حضر	حضر

### اختصاصات لجنة الترشيحات والمكافآت ومسؤولياتها:

تتولى اللجنة المهام والاختصاصات المتعلقة بالمكافآت والترشيحات، بالإضافة إلى ذلك فإنها مسؤولة عن تقديم تقارير عن أنشطتها للمجلس وذلك بصفة دورية. وفيما يلي مهام واختصاصات اللجنة:

#### أ) فيما يتعلق بالمكافآت.

1. إعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والإدارة التنفيذية تعزز من تحفيز الجهاز الإداري والمحافظة على الكوادر المتميزة، ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر فيها تمهيدا لاعتمادها من الجمعية العامة، على أن يُراعى في تلك السياسة اتباع معايير ترتبط بالأداء، والإفصاح عنها، والتأكد من تنفيذها.
2. توضيح العلاقة بين المكافآت الممنوحة وسياسة المكافآت المعمول بها، وبيان أي انحراف جوهري عن هذه السياسة.
3. المراجعة الدورية لسياسة المكافآت لكبار التنفيذيين، وتقييم مدى فعاليتها في تحقيق أهدافها.
4. التوصية لمجلس الإدارة بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة منه وكبار التنفيذيين بالشركة وفقا للسياسة المعتمدة.
5. مراجعة توصيات الرئيس التنفيذي حول الجهات والمعايير العامة للمكافآت المالية والمزايا الأخرى لكبار التنفيذيين وإجازتها والتي يقوم الرئيس التنفيذي بتنفيذها في ضوء السياسة المتبعة والمذكورة في الفقرة (1) من (أ) بلائحة عمل لجنة المكافآت والترشيحات.

#### ب) فيما يتعلق بالترشيحات.

1. اقتراح سياسات ومعايير واضحة للعضوية في مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وممثلي الشركة في الشركات التابعة.
2. المراجعة السنوية للمتطلبات اللازمة من المهارات أو الخبرات لعضوية مجلس الإدارة ووظائف الإدارة التنفيذية، وإعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة وشغل وظائف الإدارة التنفيذية، بما في ذلك تحديد الوقت الذي يتعين على العضو تخصيصه لأعمال مجلس الإدارة.
3. مراجعة هيكل مجلس الإدارة واللجان والإدارة التنفيذية وتقديم التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
4. وضع وصف وظيفي للأعضاء التنفيذيين، والأعضاء غير التنفيذيين، والأعضاء المستقلين، وكبار التنفيذيين.

5. وضع الإجراءات الخاصة في حال وجود مركز شاغر ضمن عضوية مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين.
6. تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة، واقتراح الحلول معالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة من خلال:
  - أ. اقتراح الآليات اللازمة لتقييم أداء المجلس وأعضائه ولجانته والإدارة التنفيذية سنوياً؛ وذلك من خلال مؤشرات قياس أداء مناسبة ترتبط بمدى تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة وجودة إدارة المخاطر وكفاية أنظمة الرقابة الداخلية وغيرها، على أن تحدد جوانب القوة والضعف واقتراح معالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.
  - ب. مساعدة المجلس في مسؤوليته في اتخاذ الترتيبات اللازمة للحصول على تقييم جهة خارجية مختصة لأدائه كل أربعة سنوات والإشراف على عملية التقييم.
7. مراجعة مكافآت لجان المجلس والتوصية بأي تعديلات بخصوصها وعرضها على المجلس لاعتمادها، كما يجوز أن تقوم اللجنة بتقديم توصياتها للمجلس في حال شغل أحد مقاعد عضوية أي من لجان المجلس بتعيين أعضاء جدد عند الحاجة.
8. التحقق بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين، والتحقق من عدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
9. دراسة ومراجعة توصيات الرئيس التنفيذي الخاصة بتعيين وإنهاء خدمة كبار التنفيذيين.
10. دراسة ومراجعة خطط التعاقب الإداري أو الإحلال الوظيفي للشركة بصفة عامة وللجنة والرئيس التنفيذي وكبار التنفيذيين بصفة خاصة.
11. توفير مستوى مناسب من التدريب والتعريف للأعضاء الجدد في المجلس واللجان عن مهام الشركة ومنجزاتها بما يمكنهم من أداء أعمالهم بالكفاءة المطلوبة.
12. تطوير الآليات اللازمة لحصول كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج ودورات تدريبية بشكل مستمر بغرض تنمية مهاراتهم ومعارفهم في المجالات ذات العلاقة بأنشطة الشركة.

### ج) مهام ومسؤوليات أخرى.

1. مساعدة مجلس الإدارة في وضع ومراجعة الهيكل التنظيمي للشركة والنموذج التشغيلي الذي ينظم العلاقة بين الشركة وشركاتها التابعة.
2. مراقبة تطبيق سياسة تظلمات الموظفين والتأكد من فعاليتها.

### ت) اللجنة التنفيذية:

#### \*\*أعضاء اللجنة التنفيذية:

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. المهندس / وليد بن عبدالعزيز الشويعر | (رئيس اللجنة) |
| 2. الأستاذ / خالد بن أسعد خاشقجي       | (عضو اللجنة)  |
| 3. الأستاذ / ملفي بن مناحي المرزوقي    | (عضو اللجنة)  |
| 4. المهندس / عبدالكريم بن محمد النهير  | (عضو اللجنة)  |
| 5. المهندس عبدالله بن عوده الغبين      | (عضو اللجنة)  |

#### اجتماعات اللجنة التنفيذية:

عدد الاجتماعات (2)		
م	اسم العضو	الاجتماع الأول 8 فبراير 2025م
1	وليد عبدالعزيز الشويعر	حضر
2	خالد أسعد خاشقجي	حضر
3	ملفي مناحي المرزوقي	حضر
4	عبدالكريم محمد النهير	حضر
5	*عبدالله عوده الغبين	حضر
		لم يكن عضواً

\* استقال عضو اللجنة التنفيذية المهندس / عبدالله بن عوده الغبين، من اللجنة التنفيذية بتاريخ 2 مارس 2025م.

\*\* تم إلغاء اللجنة التنفيذية بموجب قرار مجلس إدارة بتاريخ 29 أكتوبر 2025م.

## اختصاصات اللجنة التنفيذية:

تكون اللجنة مخولة من قبل المجلس بكامل الصلاحيات التالية:

- تقديم الدعم إلى مجلس الإدارة للإشراف على الكفاءة.
- دعم عمل الإدارة التنفيذية وتوجيهها ومساعدتها في أداء مهامها ومتابعة أعمالها بشكل دوري.
- التوصية للمجلس بتحديد واعتماد الأولويات والأهداف فيما يتصل بتخصيص موارد الشركة المالية، والنفقات الرأسمالية للمشاريع بما في ذلك الأمور المالية وخلافها كعمليات الاندماج والتملك والاستثمار والتصرف في الاستثمارات وإعادة الهيكلة وإعادة التنظيم.
- العمل بصفة استشارية للمجلس فيما يتصل بالسياسات والاستراتيجيات التي تؤثر على دور الشركة.
- رسم الاستراتيجيات والخطط متوسطة وطويلة المدى ومراجعتها حسب تغيرات السوق والتأكد من تطبيقها بشكل فعال.
- أداء أي مهام إضافية من وقت لآخر حسبما تراه ضروري بتقديرها الخاص و/أو تكليف المجلس لها.
- مراجعة أي تعديل على لوائح وسياسات العمل للشركة والتوصية للمجلس.
- صياغة واستعراض والتواصل مع الإدارة التنفيذية لتقديم استراتيجية وخطط للشركة.
- دراسة أي موضوع يتم عرضه عليها من قبل الإدارة التنفيذية.
- الاتفاق على المبادئ التوجيهية لسياسة العمل استناداً إلى استراتيجية الشركة المعتمدة.
- عرض تقديمي لموازنة الشركة وخطط الشركة على المجلس، بعد اعتمادها التحقق من الميزانيات والخطط.
- التوصية للمجلس بضمان مستويات مناسبة من تفويض السلطة إلى الإدارة العليا في الشركة.
- ضمان وجود هيكل إداري وتنظيم فعال داخل الشركة يتفق مع إجراءات الشركة للتنفيذ الفعال لخطة العمل.
- اتخاذ مثل هذه القرارات التي تتجاوز سلطة الإدارة التنفيذية التي يكلف بها المجلس بشأن النفقات الرأسمالية أو شراء ما يصل إلى مبلغ ادن بها المجلس إلى اللجنة وفقاً للصلاحيات الموافقة عليها.
- الإشراف على أداء الشركة بما في ذلك أداء المؤشرات الرئيسية المتفق عليها في جميع جوانب عمل الشركة وتقديم التقارير إلى المجلس حسب ما تقتضيه الحاجة.
- تقييم المخاطر التي تتعرض لها الشركة لتخفيفها ورصد تلك المخاطر على أساس مستمر.
- مراقبة التنفيذ السليم لخطة أعمال الشركة كما تم اعتماده من مجلس الإدارة.
- تحديد وتفعيل فرص العمل الجديدة التي تخرج عن نطاق النشاطات الأساسية الحالية للشركة، ودراسة التنوع الجغرافي.

## 7) مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

### مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان:

طبقاً للنظام الأساس للشركة ولائحة مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة.

- مكافأة رئيس مجلس الإدارة مبلغ قدره (400,000 ريال) أربعمائة ألف ريال سعودي سنوية.
- مكافأة نائب رئيس مجلس الإدارة مبلغ قدره (350,000 ريال) ثلاثمائة وخمسون ألف ريال سعودي سنوية.
- مكافأة كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة مبلغ قدره (300,000 ريال) ثلاثمائة ألف ريال سعودي سنوية.
- مكافأة رئيس اللجنة التنفيذية ولجنة الترشيحات والمكافآت مبلغ قدره (200,000 ريال) مائتان ألف ريال سعودي سنوية.
- مكافأة أعضاء اللجنة التنفيذية ولجنة الترشيحات والمكافآت مبلغ قدره (150,000 ريال) مئة وخمسون ألف ريال سعودي سنوية.
- مكافأة رئيس لجنة المراجعة مبلغ قدره (300,000 ريال) ثلاثمائة ألف ريال سعودي سنوية.
- مكافأة أعضاء لجنة المراجعة مبلغ قدره (200,000 ريال) مائتان ألف ريال سعودي سنوية.
- في حدود ما نص عليه نظام الشركات أو أي أنظمة أو قرارات أو تعليمات أخرى مكمله يدفع لكل من الرئيس وكل عضو مبلغ (3,000 ريال) ثلاثة آلاف ريال سعودي عن كل اجتماع يحضره من اجتماعات المجلس ومبلغ (3,000 ريال) ثلاثة آلاف ريال سعودي عن كل اجتماع يحضره من اجتماعات اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة، كما تدفع الشركة لكل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة النفقات الفعلية التي يتحملونها من أجل حضور اجتماعات المجلس أو اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة بما في ذلك مصروفات السفر والإقامة والإيواء،

ويشمل تقرير مجلس الإدارة للجمعية العامة العادية على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من رواتب ونصيب في الأرباح وبدل حضور ومصروفات وغير ذلك من المزايا كما يشمل التقرير المذكور على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم موظفين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارية كما أنه على الشركة التأكيد من موافقة الجمعية العامة على شروط المكافآت والتعويضات في جمعية عامة لا يكون الأعضاء مجلس الإدارة حق التصويت فيها على هذه الشروط. ويجوز تعديل مكافآت أعضاء مجلس الإدارة بموافقة الجمعية العامة غير العادية، مع مراعاة الأنظمة والتعليمات الواردة في هذا الشأن.

(أ) \* مكافآت وأتعاب أعضاء مجلس الإدارة.

يبين الجدول التالي مكافآت وتعويضات أعضاء المجلس مقابل عضويتهم في المجلس لعام 2025م.

بدل المصرف ات	المجموع الكلي	مكافأة نهاية الخدمة	المكافآت المتغيرة						المكافآت الثابتة						البيان		
			المجموع	الأسمم المنوحة (يتم إدخال القيمة)	خطط تحفيزية طويلة الأجل	خطط تحفيزية قصيرة الأجل	مكافآت دورية	(نسبة من الأرباح)	المجموع	مكافأة رئيس المجلس أو العضو المنتدب أو أمين السر إن كان من الأعضاء	بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم عاملين وإداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارات	مزايا عينية	مجموع بدل حضور جلسات اللجان	بدل حضور جلسات المجلس		مبلغ معين	
<b>أولاً: الأعضاء المستقلين</b>																	
0	342,000	0	0	0	0	0	0	0	342,000	0	0	0	15,000	27,000	300,000	1	عزيز بن مبارك القحطاني
0	333,000	0	0	0	0	0	0	0	333,000	0	0	0	6,000	27,000	300,000	2	عبد الكريم بن محمد النهير
0	327,000	0	0	0	0	0	0	0	327,000	0	0	0	0	27,000	300,000	3	ياسر بن صالح العقيل
0	327,000	0	0	0	0	0	0	0	327,000	0	0	0	0	27,000	300,000	4	هيثم بن فيصل إسكوبي
0	1,329,000	0	0	0	0	0	0	0	1,329,000	0	0	0	21,000	108,000	1,200,000		المجموع
<b>ثانياً: الأعضاء غير التنفيذيين</b>																	
0	1,342,000	0	0	0	0	0	900,000		442,000	0	0	0	15,000	27,000	400,000	1	وليد عبد العزيز الشويعر
0	392,000	0	0	0	0	0			392,000	0	0	0	15,000	27,000	350,000	2	خالد أسعد خاشقجي
0	1,734,000	0	0	0	0	0	900,000		834,000	0	0	0	30,000	54,000	750,000		المجموع
<b>ثالثاً: الأعضاء التنفيذيين</b>																	
0	333,000	0	0	0	0	0	0	0	333,000	0	0	0	6,000	27,000	300,000	1	ملفي مناحي المرزوقي
0	333,000	0	0	0	0	0	0	0	333,000	0	0	0	6,000	27,000	300,000		المجموع

\* تم احتساب مكافآت أعضاء مجلس الإدارة عن العام المالي 2025م وفقاً لسياسة المكافآت المعتمدة من قبل الجمعية العامة، وتشمل المبالغ المدفوعة خلال العام، بالإضافة إلى المبالغ المستحقة عن نفس العام والتي لم يتم صرفها حتى تاريخ إعداد هذا التقرير.

## ب) \* مكافآت أعضاء اللجان.

يبين الجدول التالي مكافآت وتعويزات أعضاء اللجان مقابل عضويتهم في اللجان للعام 2025م.

المجموع	بدل حضور جلسات	المكافآت الثابتة (عدا بدل حضور الجلسات)	
<b>أعضاء لجنة المراجعة</b>			
315,000	15,000	300,000	عزيز محمد القحطاني
215,000	15,000	200,000	زياد محمد البديني
215,000	15,000	200,000	محمد دخيل الصاعدي
745,000	45,000	700,000	<b>المجموع</b>
<b>أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت</b>			
209,000	9,000	200,000	خالد أسعد خاشقجي
159,000	9,000	150,000	وليد عبد العزيز الشويعر
159,000	9,000	150,000	محمد خالد المطيري
527,000	27,000	500,000	<b>المجموع</b>
<b>أعضاء اللجنة التنفيذية</b>			
171,761	6,000	165,761	وليد عبد العزيز الشويعر
130,321	6,000	124,321	ملفي مناحي المرزوقي
130,321	6,000	124,321	خالد أسعد خاشقجي
130,321	6,000	124,321	عبد الكريم محمد النهير
28,834	3,000	25,834	عبد الله عوده الغيبين
591,558	27,000	564,558	<b>المجموع</b>

\* تم احتساب مكافآت أعضاء اللجان عن العام المالي 2025م وفقاً لسياسة المكافآت المعتمدة من قبل الجمعية العامة، وتشمل المبالغ المدفوعة خلال العام، بالإضافة إلى المبالغ المستحقة عن نفس العام والتي لم يتم صرفها حتى تاريخ إعداد هذا التقرير.

## ت) مكافآت كبار التنفيذيين.

يحدد مجلس الإدارة بناءً على توصية لجنة الترشيحات والمكافآت شروط التعاقد بما فيها المكافآت لكل من الرئيس التنفيذي وكبار التنفيذيين بالشركة ضمن معايير تتم مراجعتها دورياً متعلقة بالمكافآت الثابتة السنوية والعلاوات المتغيرة القائمة على تقييم مالي وغير مالي للأداء، ومعايير للحوافز طويلة الأجل لربط مصالح المديرين بمصالح مساهمي الشركة مع الأخذ في الاعتبار الاتجاهات الأساسية في سوق العمل ويتم رفعها من قبل المجلس إلى الجمعية العمومية لاعتمادها، ويبين الجدول أدناه مكافآت وتعويضات كبار التنفيذيين للعام 2025م :

وظائف كبار التنفيذيين	المكافآت الثابتة			المكافآت المتغيرة						غيرها			
	رواتب	بدلات	مزايا عينية	المجموع	مكافآت دورية	أرباح	خطط تحفيزية قصيرة الأجل	خطط تحفيزية قصيرة الأجل	الأشهم المنوحة (بم إدخال القيمة)	المجموع	مكافأة نهاية الخدمة	مجموع مكافأة عن المجلس إن وجدت	المجموع الكلي
4 من كبار التنفيذيين	1961409.24	686486.76	0	2,647,896	657,600	0	0	0	0	657,600	385,495	300,000	3,990,991

## 8) أي عقوبة، أو جزاء، أو تدبير احترازي، أو قيد احتياطي مفروض على الشركة من الهيئة أو من أي جهة إشرافية أو تنظيمية أو قضائية، مع بيان أسباب المخالفة والجهة الموقعة لها وسبل علاجها وتفاذي وقوعها في المستقبل.

الجهة الموقعة للمخالفة	أسباب المخالفة	تاريخ المخالفة ووقت سادها	العقوبة / الجزاء / التدبير الاحترازي / القيد الاحتياطي	سبل علاجها وتفاذي وقوعها في المستقبل
لا يوجد				

لم يتم تنفيذ أي عقوبة أو جزاء أو قيد مفروض على الشركة من هيئة السوق المالية أو من أي جهة إشرافية أو تنظيمية أو قضائية أخرى عن عام 2025م، خلاف ما سبق.

## 9) نتائج المراجعة السنوية لفعالية إجراءات الرقابة الداخلية بالشركة، إضافة إلى رأي لجنة المراجعة في مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقوم لجنة المراجعة بمساعدة مجلس الإدارة في أداء مسؤولياته، وعلى الأخص التأكد من فعالية إجراءات الرقابة الداخلية وكفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. وتنفيذه بكفاءة وفعالية، بحيث تقدم اللجنة تقييمات موضوعية ومستقلة تشمل كافة أنشطة الشركة في الجوانب التشغيلية والمالية الأداء والالتزام، كما تقوم بدراسة التقارير الدورية التي تقدمها الأقسام في الشركة والمراجعة الداخلية. بالإضافة إلى ملاحظات المراجع الخارجي للشركة عن تقييمها لإجراءات الرقابة الداخلية من حيث تصميمها وكذلك تطبيقها، وتتابع اللجنة ما تتوصل إليه المراجعة الداخلية والمراجع الخارجي من توصيات لمعالجة الملاحظات ومتابعة تصحيحها. وتتولى النظر من خلال تقارير المراجعة الداخلية في الجوانب ذات الصلة بفعالية إجراءات الرقابة الداخلية عموماً، وعدالة القوائم المالية خصوصاً أخذاً في الاعتبار أن أي نظام رقابة داخلية بغض النظر عن مدى سلامة تصميمه وفعالية تطبيقه لا يمكن أن يوفر تأكيداً مطلقاً حول فعالية نظام الرقابة الداخلية.
- تقدم لجنة المراجعة لمجلس الإدارة أي توصيات من شأنها تفعيل النظام وتطويره بكفاءة عالية وبتكلفة معقولة لتحقيق أغراض الشركة وحماية مصالح المساهمين والمستثمرين. ودعم استقلالية ومتابعة أعمال إدارة المراجعة الداخلية واستقلالية المراجع الخارجي، وضبط جودة التقارير المالية. تضح للجنة أن نظام الرقابة الداخلية في الشركة يوفر قناعة مقبولة لها عن مدى فعالية تصميم وتطبيق النظام.

- بناء على ما ورد لمجلس الإدارة من تقارير وتوصيات من لجنة المراجعة، يؤكد المجلس بأنه لم تظهر نتائج المراجعة أي ضعف أو قصور جوهري لنظام الرقابة الداخلية في الشركة ومدى كفايته، وسلامة النظم المالية والمحاسبية والرقابة الداخلية. كما يؤكد المجلس أن الإدارة التنفيذية للشركة تتخذ كافة الإجراءات اللازمة لتصحيح ومعالجة أي ملاحظات وتوصيات «إن وجدت».

## 10 توصيات لجنة المراجعة التي يوجد بها تعارض بينها وبين قرارات مجلس الإدارة، والتي رفض المجلس الأخذ بها بشأن تعيين مراجع حسابات الشركة وعزله وتحديد أتعابه وتقييم أدائه أو تعيين المراجع الداخلي.

لا يوجد أي تعارض بين توصيات لجنة المراجعة وقرارات مجلس الإدارة.

## 11 بيان بتواريخ الجمعيات العامة للمساهمين المنعقدة خلال السنة المالية الأخيرة وأسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاضرين لهذه الجمعيات.

الجدول التالي يبين عدد انعقاد اجتماعات الجمعية العامة خلال العام وأسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاضرين:

عدد الاجتماعات (2)			
م	اسم العضو	الجمعية العامة العادية 2025/06/24م	الجمعية العامة غير العادية 2025/09/02م
1	وليد عبدالعزيز الشويعر	حضر	حضر
2	خالد بن أسعد خاشقجي	حضر	حضر
3	ملفي بن مناحي المرزوقي	حضر	حضر
4	عزيز بن محمد القحطاني	حضر	حضر
5	عبدالكريم بن محمد النهير	حضر	حضر
6	هيثم بن فيصل أسكوبي	حضر	حضر
7	ياسر بن سليمان العقيل	حضر	حضر

## 12 وصف لخطط وقرارات الشركة المهمة (بما في ذلك التغييرات الهيكلية للشركة، أو توسعة أعمالها، أو وقف عملياتها) والتوقعات المستقبلية لأعمال الشركة.

ترتكز الاستراتيجية الاستثمارية للشركة، كما هو موضح في خطة التنظيم المالي، على تعزيز السيولة اللازمة لتنفيذ التزامات سداد الدائنين، مع توجيه الاستثمارات نحو قطاعات حيوية متنوعة، تشمل (العقارات، والصناعة، والزراعة، وغيرها)، وتحرص الشركة على تحقيق أعلى مستويات الاستفادة من أصولها عبر استثمارها بأساليب مدروسة تضمن تحقيق عوائد مستدامة. وفي إطار هذه الرؤية، دخلت الشركة في شراكة لتطوير مشاريع عقارية في مدينة الرياض، إلى جانب استثمارات أخرى تم الإعلان عنها عبر منصة تداول يجري حالياً تقييمها وذلك من منطلق الاستمرار في البحث عن الفرص الاستثمارية الواعدة، بما يعزز مسار النمو والتوسع، ومن المنتظر أن يكتمل تنوع أنشطة واستثمارات الشركة فور استكمال توفير رأس المال، تماشياً مع الخطة التنظيم المالي المعتمدة.

## 13 المعلومات المتعلقة بأي مخاطر تواجهها الشركة، وسياسة إدارة هذه المخاطر ومراقبتها.

إن نشاط الشركة وأعمالها، وظروفها المالية وتوقعاتها المستقبلية، ونتائج عملياتها، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلباً وبصورة جوهريّة إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي يتضمنها هذا القسم، والتي ترى إدارة الشركة - حالياً - أنها جوهريّة، بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها - حالياً - بأنها غير جوهريّة، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح مخاطر جوهريّة.

تتبع الشركة نهجاً منضبطاً من خلال المحافظة على مجموعة من السياسات والإجراءات المطبقة في جميع أنشطة الشركة، بموجب دليل سياسات أعمال الشركة مع وجود إطار مناسب للإدارة والرقابة على تلك الأنشطة بشكل عام، كما تقوم بالخطوات العملية المنهجية لتحديد المخاطر ومراقبتها ورصدها والإبلاغ عنها بكافة الأشكال التي تتعرض لها الشركة، أو من الممكن أن تتعرض لها؛ وذلك حسب طبيعة النشاطات التي تقوم بها الشركة ونوعها على نحو منظم.

#### مخاطر اقتصادية:

هي المخاطر التي يتعرض لها الاقتصاد بصفة عامة سواء داخل المملكة أو خارجها، مما يكون لها أثر على الإنفاق للأفراد والمؤسسات، مما يكون لها أثر على الموردين والمصنعين.

#### مخاطر السوق:

تتمثل في تعرض القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية للتذبذب نتيجة للتغير في أسعار السوق وتتضمن مخاطر السوق:

- مخاطر السعر:** تشمل تقلبات الأسعار والتغيرات غير المتوقعة في قيمة الأصول المالية. يمكن أن تنجم هذه المخاطر عن عوامل اقتصادية، سياسية، أو حتى عوامل متعلقة بالطلب والعرض
- مخاطر الائتمان:** تتعلق بفشل الطرف الآخر في الوفاء بالتزاماته المالية، سواء كان ذلك في سداد الديون أو تحقيق التزامات مالية أخرى. يمكن أن تؤدي هذه المخاطر إلى خسارة للمستثمرين وتأثير سلبي على السوق بشكل عام.
- مخاطر السيولة:** تتعلق بقدرة المستثمرين على بيع أو شراء الأصول المالية بسرعة وبأسعار عادلة، قلة السيولة يمكن أن تؤدي إلى تقلبات حادة في الأسعار وصعوبة في تنفيذ الصفقات.
- مخاطر الفائدة:** تتعلق بتغيرات في معدلات الفائدة، والتي يمكن أن تؤثر على قيمة السندات والأوراق المالية الأخرى بشكل كبير.
- مخاطر السياسات والتشريعات:** تتعلق بالتغيرات السياسية والتشريعية التي يمكن أن تؤثر على السوق، مثل فرض قيود جديدة أو تغييرات في السياسات الاقتصادية.
- مخاطر السوق النظامية:** تتعلق بعدم فعالية أو انهيار الأنظمة المالية، مما يؤدي إلى توقف التداول أو فقدان الوثائق المالية.

### 14 أصول الشركة وخصومها ونتائج أعمالها في السنوات الخمس الأخيرة.

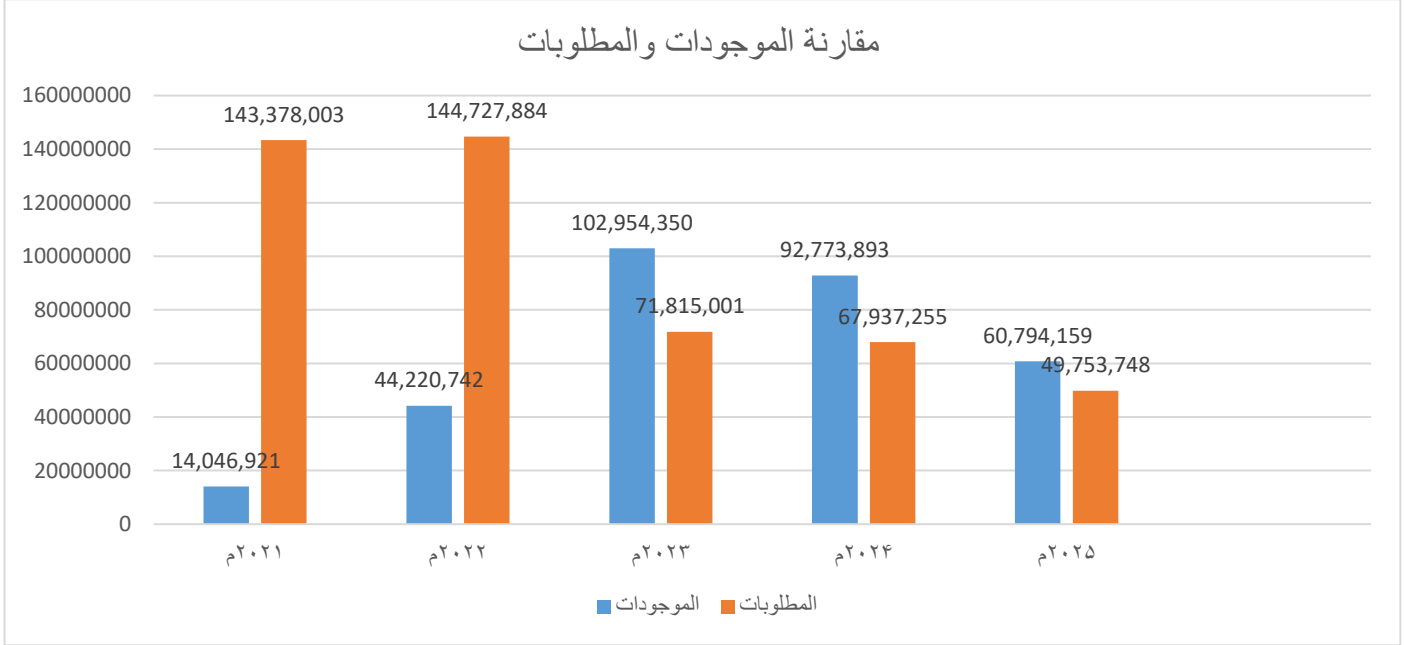
#### • مقارنة نتائج الأعمال:

البيان	2021م	2022م	2023م	2024م	2025م
الإيرادات	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	1,794,000	1,088.000
تكاليف الإيرادات	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	(380,000)
مجموع الربح	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	1,794,000	708,000
صافي الربح	(165,563,843)	(2,955,601)	(6,530,218)	(8,013,419)	(13,027,361)

#### • مقارنة الأصول والخصوم:

البيان	2021م	2022م	2023م	2024م	2025م
الموجودات المتداولة	2,333,530	902,366	54,517,872	40,874,993	23,773,081
الموجودات غير المتداولة	11,713,391	43,318,376	48,436,478	51,898,900	37,021,078
إجمالي الموجودات	14,046,921	44,220,742	102,954,350	92,773,893	60,794,159
المطلوبات المتداولة	142,521,937	144,643,074	21,086,244	32,534,368	30,292,192

19,461,556	35,402,887	50,728,757	84,810	856,066	المطلوبات غير المتداولة
49,753,748	67,937,255	71,815,001	144,727,884	143,378,003	إجمالي المطلوبات



### 15) تحليل جغرافي لإجمالي إيرادات الشركة وشركاتها التابعة.

التحليل الجغرافي لإجمالي إيرادات الشركة				السنة
المجموع	المنطقة الجغرافية (2)	المنطقة الجغرافية (1)	إجمالي الإيرادات	
1,088,000	لا يوجد	المملكة العربية السعودية	1,088,000	2025م

التحليل الجغرافي لإجمالي إيرادات الشركة التابعة (1)				السنة
المجموع	المنطقة الجغرافية (2)	المنطقة الجغرافية (1)	إجمالي الإيرادات	
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	2025م

التحليل الجغرافي لإجمالي إيرادات الشركة التابعة (2)				السنة
المجموع	المنطقة الجغرافية (2)	المنطقة الجغرافية (1)	إجمالي الإيرادات	
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	2025م

## 16 الفروقات الجوهرية في نتائج التشغيلية عن نتائج السنة السابقة أو أي توقعات أعلنتها الشركة.

البيان	2024م	2025م	التغيرات (+) (-)	نسبة التغير
المبيعات / الإيرادات	1,794,000	1,088,000	-706,000	39%
تكلفة المبيعات/ الإيرادات	لا يوجد	(380,000)	+380,000	100%
مجمّل الربح	1,794,000	708,000	-1,086,000	61%
مصروفات تشغيلية - أخرى	(17,772,826)	(18,856,100)	(2,105,363)	12%
الربح (الخسارة) التشغيلي	(16,110,216)	(19,301,579)	(3,191,363)	20%

## 17 الاختلافات عن معايير المحاسبة المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

لا يوجد أي فروقات أو اختلافات عن معايير المحاسبة المطبقة الصادرة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين تتطلب الإفصاح، حيث تم إعداد سجلات الشركة بالشكل الصحيح حسب المعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

## 18 الشركات التابعة ورأس مالها ونسبة ملكية الشركة فيها ونشاطها الرئيس، والدولة المحل الرئيس لعملياتها، والدولة محل التأسيس.

اسم الشركة	رأس مالها	نسبة ملكية الشركة فيها	نشاطها الرئيس	الدولة المحل الرئيس لعملياتها	الدولة محل التأسيس
وسمي وثمار للحوم	100,000	100%	البيع بالتجزئة والجملة لمنتجات اللحوم	السعودية	السعودية
أبراج ثمار للتطوير والاستثمار العقاري	25,000	100%	النشاط العقاري والتشييد	السعودية	السعودية

## 19 سياسة الشركة في توزيع أرباح الأسهم.

أ) توزيع أرباح الشركة الصافية السنوية على الوجه التالي :-

- يجب (10%) من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي النظامي للشركة ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنّب متى بلغ الاحتياطي المذكور (30%) من رأس المال المدفوع.
- للجمعية العامة العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنّب (10%) من صافي الأرباح لتكوين احتياطي اتفاقي يخصص لغرض أو أغراض محددة وذلك حسب ما تقررته الجمعية العامة العادية للمساهمين .
- للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطيات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين، وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملية الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذه المؤسسات.
- يوزع من الباقي بعد ذلك على المساهمين بنسبة لا تؤثر على التزامات الشركة ومشاريعها المستقبلية.

ب) توزيع أرباح مرحلية: -

يجوز للشركة توزيع أرباح على مساهميها نصف سنوية أو ربع سنوية بعد استيفاء المتطلبات النظامية التالية:

- أن تفوز الجمعية العامة العادية لمجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية بموجب قرار يصدر منها سنوياً.
  - أن تكون الشركة ذات ربحية جيدة ومنتظمة
  - أن تكون الشركة لديها سيولة معقولة وتستطيع التوقع بدرجة معقولة بمستوى أرباحها.
  - أن يتوفر لدى الشركة أرباح قابلة للتوزيع وفقاً لآخر قوائم مالية مراجعة، كافية لتغطية الأرباح المقترح توزيعها، بعد خصم ما تم توزيعه ورسمته من تلك الأرباح بعد تاريخ هذه القوائم المالية.
- وذلك بالإضافة إلى متطلبات نظامية أخرى قد يشترط توافرها بواسطة أي جهة مختصة في المملكة العربية السعودية

**20) وصف لأي مصلحة في فئة الأسهم ذات الأحقية في التصويت تعود لأشخاص (عدا أعضاء مجلس إدارة الشركة وكبار التنفيذيين وأقرباءهم) أبلغوا الشركة بتلك الحقوق بموجب المادة (45) من قواعد التسجيل والإدراج، وأي تغيير في تلك الحقوق خلال السنة المالية الأخيرة.**

لا توجد أي مصلحة في فئة الأسهم ذات الأحقية في التصويت تعد لأشخاص عدا أعضاء مجلس إدارة الشركة وكبار التنفيذيين وأقرباءهم أبلغوا الشركة بتلك الحقوق أو أي تغيير في تلك الحقوق خلال السنة المالية الأخيرة لعام 2025م.

**21) أي مصلحة وأوراق مالية تعاقدية وحقوق اكتتاب تعود لأعضاء مجلس إدارة الشركة وكبار التنفيذيين وأقربائهم في أسهم أو أدوات دين الشركة أو أي من شركاتها التابعة، وأي تغيير في تلك المصلحة أو تلك الحقوق خلال السنة المالية الأخيرة:**

1-21 وصف لأي مصلحة وأوراق تعاقدية وحقوق اكتتاب تعود لأعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم في أسهم أو أدوات دين الشركة.

م	اسم من تعود له المصلحة	بداية العام		نهاية العام		نسبة التغيير
		عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة	
1	المهندس/ وليد بن عبد العزيز الشويعر	0	%0	0	%0	0
2	الأستاذ/ خالد بن أسعد خاشقجي	0	%0	0	%0	0
3	الأستاذ/ ملفي بن مناحي المرزوقي	0	%0	0	%0	0
4	الأستاذ/ عزيز بن محمد القحطاني	0	%0	0	%0	0
5	الأستاذ/ عبد الكريم بن محمد النهير	4875	%00075	0	0	(4875)
6	الأستاذ/ هيثم بن فيصل أسكوبي	0	%0	0	%0	0
7	الأستاذ/ ياسر بن سليمان العقيل	2	%0	0	%0	(2)
8	المهندس/ عبد الله بن عوده الغبين	0	%0	0	%0	0
9	الأستاذ/ محمد بن عبد الوهاب السكيت	0	%0	0	%0	0

2-21 وصف لأي مصلحة وأوراق تعاقدية وحقوق اكتتاب تعود لكبار التنفيذيين وأقربائهم في أسهم أو أدوات دين الشركة.

م	اسم من تعود له المصلحة	بداية العام		نهاية العام		نسبة التغيير
		عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة	
	لا يوجد	0	%0,000	0	%0,000	0

3-21 وصف لأي مصلحة وأوراق تعاقدية وحقوق اكتتاب تعود لأعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم في أسهم أو أدوات دين الشركة التابعة.

م	اسم من تعود له المصلحة	بداية العام		نهاية العام		نسبة التغيير
		عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة	
	لا يوجد	0	%0,000	0	%0,000	0

4-21 وصف لأي مصلحة وأوراق تعاقدية وحقوق اكتتاب تعود لكبار التنفيذيين وأقربائهم في أسهم أو أدوات دين الشركة التابعة.

م	اسم من تعود له المصلحة	بداية العام		نهاية العام		نسبة التغيير
		عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة	
	لا يوجد	0	%0,000	0	%0,000	0

22 المعلومات المتعلقة بأي قروض على الشركة، وكشف بالمدىونية الإجمالية للشركة والشركات التابعة لها وأي مبالغ دفعتها الشركة سداداً لقروض خلال السنة ومبلغ أصل القرض واسم الجهة المانحة لها ومدته والمبلغ المتبقي.

تسلسل	اسم الجهة المانحة للقرض	مبلغ أصل القرض	مدة القرض	المبالغ المدفوعة سداداً للقرض خلال السنة	المبلغ المتبقي من القرض	المدىونية الإجمالية للشركة وشركاتها التابعة
1	البنك الأول - ساب	32,024,465	سنة	3,202,446	12,818,711	54,506,460

23 عدد اجتماعات مجلس الإدارة التي عقدت خلال السنة المالية لعام 2025م، وتواريخ انعقادها وسجل حضور الاجتماعات.

الجدول التالي يبين عدد اجتماعات مجلس الإدارة التي عقدت خلال السنة المالية لعام 2025م، وتواريخ انعقادها وسجل حضور الاجتماعات.

عدد الاجتماعات (9)										
م	اسم العضو	الاجتماع الأول م 2025/03/26	الاجتماع الثاني م 2025/05/14	الاجتماع الثالث م 2025/06/30	الاجتماع الرابع م 2025/08/07	الاجتماع الخامس م 2025/08/09	الاجتماع السادس م 2025/09/24	الاجتماع السابع م 2025/10/22	الاجتماع الثامن م 2025/11/24	الاجتماع التاسع م 2025/12/27
1	وليد بن عبدالعزيز الشويعر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
2	خالد بن أسعد خاشقجي	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
3	ملفي بن مناحي المرزوقي	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
4	عزيز بن محمد القحطاني	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
5	هيثم بن فيصل أسكوبي	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
6	عبدالكريم بن محمد النهير	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
7	ياسر بن سليمان العقيل	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر

## 24) عدد طلبات الشركة لسجل المساهمين وتواريخ الطلبات وأسبابها.

الجدول التالي يبين عدد طلبات الشركة لسجل المساهمين خلال العام وتواريخ تلك الطلبات وأسبابها:

م	سبب الطلب	تاريخ وقت الطلب	تاريخ ملف الملكيات
1	أخرى	2025/02/06م	2025/02/06م
2	جمعية عامة	2025/06/13م	2025/06/24م
3	جمعية عامة	2025/08/12م	2025/09/02م
4	أخرى	2025/08/12	2025/08/07م
5	أخرى	2025/08/20	2025/08/14م
6	أخرى	2025/08/28م	2025/08/28م
7	أخرى	2025/09/08م	2025/09/04م
8	أخرى	2025/09/10م	2025/09/07م
9	أخرى	2025/09/14م	2025/09/08م
10	أخرى	2025/11/18	2025/11/17
11	أخرى	2025/12/31	2025/12/28

## 25) وصف لأي صفقة بين الشركة وطرف ذي علاقة.

لا يوجد صفقة بين الشركة وطرف ذي علاقة.

## 26) معلومات تتعلق بأي أعمال أو عقود تكون الشركة طرفاً فيها، أو كانت فيها مصلحة لأحد أعضاء مجلس إدارة الشركة أو لكبار التنفيذيين أو لأي شخص ذي علاقة بأي منهم.

تؤكد الشركة عدم وجود أي عقود أو تعاملات أو ترتيبات سارية تتعلق بأعمال الشركة يكون لرئيس مجلس الإدارة أو أي من أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي مصلحة جوهرية فيها.

## 27) بيان لأي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أحد كبار التنفيذيين عن أي مكافآت.

لم يتنازل أي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين في الشركة عن أي مكافآت.

## 28) بيان لأي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد مساهمي الشركة عن أي حقوق في الأرباح.

لم يتنازل أي من مساهمي الشركة عن أي حقوق في الأرباح.

29 بيان بقيمة المدفوعات النظامية المسددة والمستحقة لسداد أي زكاه، أو ضرائب، أو رسوم، أو أي مستحقات أخرى ولم تسدد حتى نهاية الفترة المالية السنوية، مع وصف موجز لها وبيان أسبابها.

بيان الأسباب	وصف موجز لها	2025م		البيان
		المستحق حتى نهاية الفترة المالية السنوية ولم يسدد	المسدد	
التزامات على الشركة	مخصص زكاة شرعية	9,498,000	2,896,691	هيئة الزكاة والدخل والجمارك
		0	272,179	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
	رسوم تجديد إقامات	0	83,751	رسوم إقامات
	رسوم حكومية واشتراكات وأخرى	0	279,288	رسوم حكومية واشتراكات
		9,498,000	3,531,909	الإجمالي

30 بيان بقيمة أي استثمارات أو احتياطات أنشئت لمصلحة موظفي الشركة.

لا يوجد أي استثمارات أو احتياطات أنشئت لمصلحة موظفي الشركة.

31 إقرارات أعضاء مجلس الإدارة.

- إن سجلات الحسابات أعدت بالشكل الصحيح.
- إن نظام الرقابة الداخلية أعد على أسس سليمة ونفذ بفاعلية.
- أنه لا يوجد شك يذكر في قدرة الشركة على مواصلة نشاطها.

32 تأكيدات مجلس الإدارة:

- 1- لا يوجد أية استثمارات أو احتياطات أنشئت لمصلحة موظفي الشركة بخلاف مخصص مكافأة نهاية الخدمة.
- 2- لم تدخل الشركة في أي معاملات خاصة بأسهم الشركة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة أو ممن لهم صلة قرابة مباشرة.
- 3- أعدت القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.
- 4- لم يتم التوصية بتغيير مراجع الحسابات قبل انتهاء الفترة المعين من أجلها.
- 5- لم يقدم مراجع الحسابات إي خدمات استشارية للشركة ولم يتلق أي أعقاب بهذه الخصوص.
- 6- لم يتقدم مراجع الحسابات للمجلس بأي طلب لدعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد خلال العام المالي.
- 7- لم يتلق رئيس مجلس الإدارة أي طلب مكتوب بعقد اجتماعات طارئة من اثنين من الأعضاء أو أكثر خلال العام المالي.
- 8- تؤكد الشركة أنها لم تتسلم أي طلب من مساهمين يملكون 5٪ من رأس المال أو أكثر بانعقاد الجمعية العامة أو إضافة بند إلى جدول أعمالها أو أكثر عند إعداده خلال العام المالي 2025م.
- 9- لم تفرض أية عقوبات أو جزاءات أو قيد احتياطي على الشركة من الهيئة أو أية جهات أخرى فيما عدا ما ورد في الفقرة (20) أعلاه.
- 10- لا توجد أسهم ذات أحقية في التصويت تعود لأشخاص قاموا بإبلاغ الشركة بتلك الحقوق خلال عام 2025م.
- 11- لا يوجد أي ترتيبات أو اتفاق بين الشركة وواحد المساهمين في التنازل عن حصته في الأرباح.
- 12- لا توجد أدوات دين قابلة للتحويل إلى أسهم، ولا توجد أدوات دين قابلة للاسترداد.
- 13- لا توجد أي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد أعضاء مجلس الإدارة أو أحد كبار التنفيذيين في الشركة عن أي راتب أو تعويض.

### 33) تقرير مراجع الحسابات.

#### الرأي

في رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي لشركة ثمار التنمية القابضة (المجموعة) كما في 31 ديسمبر 2025م وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية الموحدة للمجموعة والتي تشمل ما يلي:

- قائمة المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2025م
- قائمة الربح أو الخسارة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ،
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ
- قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ
- الإيضاحات حول القوائم المالية والتي تتضمن سياسات محاسبية جوهرية ومعلومات تفسيرية أخرى.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقا للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في قسم مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الواردة في تقريرنا، ونحن مستقلون عن الشركة وفقا للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية وذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد وفينا أيضا بمسؤولياتنا المسلكية الأخرى وفقا لهذه القواعد، وفي اعتقادنا فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

#### عدم التأكد الجوهري المتعلق بالاستمرارية

نود أن نلفت الانتباه للإيضاح (رقم 4-1) المرفق بالقوائم المالية الموحدة الذي يشير إلى أن المجموعة تكبدت خسائر قدرها (13,027,361) ريال سعودي خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م. كما بلغت الخسائر المتراكمة في 31 ديسمبر 2025م (94,653,914) بنسبة 146٪ من رأس المال. مما يتوجب معه تنفيذاً للمادة رقم (132) من نظام الشركات أن يتم دعوة الجمعية العامة غير العادية للاجتماع خلال مائة وثمانين يوماً من تاريخ العلم بذلك للنظر في استمرارية المجموعة مع اتخاذ أي من الإجراءات اللازمة لمعالجة تلك الخسائر أو حلها، إلا أنه نظراً لدخول المجموعة في مقترح وإجراءات إعادة التنظيم المالي والموضحة في الإيضاح (رقم 1) وتطبيقاً للمادة رقم (45) من الفصل الرابع من نظام الإفلاس ولائحته التنفيذية فيتم إعفاء المجموعة من تطبيق أحكام نظام الشركات فيما يخص بلوغ خسائر المجموعة النسبة النظامية.

كما أن استمرارية المجموعة كمنشأة مستمرة مرتبط بتنفيذ مقترح إعادة التنظيم المالي.

ووفقاً لما هو مذكور في الإيضاح (رقم 4-1)، فإن هذه الأحداث أو الظروف، جنباً إلى جنب مع الأمور الأخرى المنصوص عليها في الإيضاح (رقم 1)، تشير إلى وجود عدم تأكد جوهري، قد يثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة. ولم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بهذا الأمر.

#### لفت انتباه

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح (رقم 1) المرفق بالقوائم المالية الموحدة، والذي يوضح إلى أن شركة ثمار التنمية القابضة خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي وفقاً للحكم الصادر بتاريخ 7 أبريل 2021م (الموافق 25 شعبان 1442هـ) في القضية رقم 1970 لعام 1442هـ القاضي بإجراء إعادة التنظيم المالي للشركة وتعيين الأستاذ/ هاني بن صالح العقيلي، أمين إعادة التنظيم المالي.

**34) الإفصاح عن تفاصيل أسهم الخزينة المحتفظ بها من قبل الشركة وتفاصيل عن استخدامات هذه الأسهم.**  
لا يوجد أسهم خزينة محتفظ بها من قبل الشركة.

### ختاماً:

يتقدم رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بالشكر والتقدير لجميع مساهمي الشركة على دعمهم المتواصل، ويعرب المجلس عن تقديره لجميع موظفي الشركة، وجميع الجهات التي تربطها بها علاقة على الجهود التي بذلوها والتعاون البناء مع الشركة خلال العام المالي 2025م، ويتطلع المجلس بالنهوض بأداء الشركة خلال العام القادم والأعوام المقبلة بما يحقق تطلعات مساهميها إن شاء الله تعالى.

## مجلس الإدارة



شركة ثمار التنمية القابضة  
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)  
(شركة مساهمة سعودية)  
القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م  
مع تقرير مراجع الحسابات المستقل

شركة ثمار التنمية القابضة  
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)  
(شركة مساهمة سعودية)  
القوائم المالية الموحدة  
مع تقرير مراجع الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م

---

صفحة	فهرس
-	تقرير مراجع الحسابات المستقل
6	قائمة المركز المالي الموحدة
7	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة
8	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
9	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
40-10	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## تقرير مراجع الحسابات المستقل

إلى السادة / مساهمي شركة ثمار التنمية القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
الرياض - المملكة العربية السعودية  
التقرير عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

(٣/١)

### الرأي

في رأينا، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي لشركة ثمار التنمية القابضة ("المجموعة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية للشركة والتي تشمل ما يلي:

- قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥،
- قائمة الربح أو الخسارة والدخل والشامل الآخر الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ،
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ،
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ،
- الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة والتي تتضمن المعلومات ذات الأهمية عن السياسات المحاسبية والمعلومات التفسيرية أخرى.

### أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية وذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد وقينا أيضاً بمسؤولياتنا المسلكية الأخرى وفقاً لهذه القواعد. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تُعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

### عدم التأكد الجوهرية المتعلق بالاستمرارية

نود أن نلفت الانتباه للإيضاح (رقم ٤-١) المرفق بالقوائم المالية الموحدة، الذي يشير إلى أن المجموعة تكبدت خسائر قدرها (١٣,٠٢٧,٣٦١) ريال سعودي خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. كما بلغت الخسائر المتراكمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٩٤,٦٥٣,٩١٤) بنسبة ١٤٦% من رأس المال. مما يتوجب معه تنفيذاً للمادة رقم (١٣٢) من نظام الشركات أن يتم دعوة الجمعية العامة غير العادية للاجتماع خلال مائة وثمانين يوماً من تاريخ العلم بذلك للنظر في استمرارية المجموعة مع اتخاذ أي من الإجراءات اللازمة لمعالجة تلك الخسائر أو حلها، إلا أنه نظراً لدخول المجموعة في مقرر وإجراءات إعادة التنظيم المالي والموضحة في الإيضاح (رقم ١) وتطبيقاً للمادة رقم (٤٥) من الفصل الرابع من نظام الإفلاس ولائحته التنفيذية فيتم إعفاء المجموعة من تطبيق أحكام نظام الشركات فيما يخص بلوغ خسائر المجموعة النسبة النظامية. كما أن استمرارية المجموعة كمنشأة مستمرة مرتبط بتنفيذ مقرر إعادة التنظيم المالي. ووفقاً لما هو مذكور في الإيضاح (رقم ٤-١)، فإن هذه الأحداث أو الظروف، جنباً إلى جنب مع الأمور الأخرى المنصوص عليها في الإيضاح (رقم ١)، تشير إلى وجود عدم تأكد جوهرية، قد يثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة. ولم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بهذا الأمر.

### لفت انتباه

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح (رقم ١) المرفق بالقوائم المالية الموحدة، والذي يوضح إلى أن شركة ثمار التنمية القابضة خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي وفقاً للحكم الصادر بتاريخ ٧ أبريل ٢٠٢١م (الموافق ٢٥ شعبان ١٤٤٢هـ) في القضية رقم ١٩٧٠ لعام ١٤٤٢هـ القاضي بإجراء إعادة التنظيم المالي للشركة وتعيين الأستاذ هاني بن صالح العقبلي أمين إعادة التنظيم المالي.

## تقرير مراجع الحسابات المستقل

إلى السادة / مساهمي شركة ثمار التنمية القابضة  
شركة مساهمة سعودية

الرياض – المملكة العربية السعودية

التقرير عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

الأمر الرئيسي للمراجعة

(٣/٢)

الأمر الرئيسي للمراجعة هي تلك الأمور التي كانت لها، بحسب حكمنا المهني، الأهمية البالغة عند مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وعند تكوين رأينا فيها، ونحن لا نبدي رأياً منفصلاً في تلك الأمور.

الكيفية التي تعاملنا بها أثناء المراجعة مع الأمور الرئيسية للمراجعة	الأمر الرئيسي للمراجعة
إعادة تقويم الأراضي. اشتملت إجراءات مراجعتنا على ما يلي:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>تقويم سياسة الإدارة لقياس وتسجيل الممتلكات والآلات والمعدات.</li> <li>تقويم كفاءة وقدرات وموضوعية خبراء التقييم.</li> <li>تم الحصول على فهم لطبيعة العمل المنجز من قبل خبراء التقييم، ومقارنة استنتاجات خبير الإدارة مع أدلة المراجعة الأخرى التي تم الحصول عليها ومع استنتاج خبير المراجع، كما تم تقييم مدى ملاءمة عمل الخبراء كدليل مراجعة فيما يتعلق بالتأكدات ذات الصلة.</li> <li>تقويم مدى ملائمة المعلومات والافصاحات المتعلقة بإعادة التقويم للأراضي كما هو مبين بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية الموحدة رقم (٢-٣) و (٦).</li> <li>التحقق من الطريقة الحسابية التي أخذت الإدارة من خلالها التقييم الأقل من التقييمين الإثنى للقيمة العادلة لكل أرض وفقاً لمتطلبات هيئة السوق المالية.</li> <li>تقويم منهجية التقييم وتحديد ما إذا كانت الافتراضات الهامة، بما فيها قابلية المقارنة السوقية للأراضي، ضمن النطاق المقبول.</li> <li>الاستعانة بأحد الخبراء الخارجيين وتقييم مدى كفاءته وقدراته وموضوعية للأغراض محل المراجعة.</li> <li>تقويم مدى ملائمة ومعقولية نتائج أو استنتاجات الخبير الذي تم الاستعانة به ومدى اتساقها مع أدلة المراجعة الأخرى.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تحتفظ المجموعة بأراضي ضمن بند الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة عادلة تبلغ ٣٥,٤٩٦,٧٨٦ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٤٦,٠٩٤,٢٤٥ ريال سعودي).</li> <li>يتم قياس الأراضي باستخدام نموذج إعادة التقويم وذلك بإعادة التقويم لقياس الأراضي المملوكة للمجموعة، وتقوم الإدارة بتحديد القيمة العادلة لأراضيها لأغراض التقويم لها بالقيمة العادلة في تاريخ التقرير المالي. تم إجراء التقييمات من قبل مقيمين خارجيين مستقلين تم تعيينهما من قبل الإدارة وتم الأخذ بالتقييم الأقل بناءً على التعليمات النظامية الصادرة بهذا الشأن.</li> <li>يعد تقويم الأراضي أمر مراجعة رئيسي نظراً لكونه مجالاً جوهرياً للحكم مدعوم بمجموعة من الافتراضات وينطوي على درجة عالية من عدم التأكد من التقدير مع مجموعة جوهرية محتملة من النتائج المعقولة.</li> <li>تم تقييم الأراضي باستخدام أسلوب السوق (طريقة المقارنة).</li> </ul>
	يرجى الرجوع إلى المعلومات ذات الأهمية عن السياسات المحاسبية المتضمنة في الإيضاح رقم (٣-٢) والمتعلق بالممتلكات والآلات والمعدات، وكذلك الإيضاح رقم (٤-٢) الذي يتضمن التقديرات والأحكام والافتراضات المحاسبية المتعلقة بالأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات.

## المعلومات الأخرى

تتألف المعلومات الأخرى من المعلومات المدرجة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بخلاف القوائم المالية الموحدة وتقرير المراجع عنها. والذي من المتوقع إتاحتها لنا بعد تاريخ تقرير مراجع الحسابات. والإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى الواردة في تقريرها السنوي.

ولا يغطي رأينا في القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال الاستنتاج التأكيدي بشأنها.

وفيما يتصل بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا تتمثل في قراءة المعلومات الأخرى الموضحة أعلاه، وأثناء ذلك النظر عند القيام بذلك فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكلي جوهرية مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء المراجعة، أو ما إذا كانت المعلومات الأخرى تبدو مُحَرَّفَةً بشكلي جوهرية بأية صورة أخرى.

وإذا توصلنا إلى وجود تحريف جوهرية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى العمل الذي قمنا بتنفيذه، فإننا مطالبون بالتقرير عن تلك الحقيقة. وليس لدينا ما نقرر عنه في هذا الشأن.

## مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل "وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي" المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك. والمكلفون بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في المجموعة.

## تقرير مراجع الحسابات المستقل

إلى السادة / مساهمي شركة ثمار التنمية القابضة

شركة مساهمة سعودية

الرياض - المملكة العربية السعودية

التقرير عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

(٣/٣)

### مسؤوليات المراجع عن القوائم المالية الموحدة

تمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من التحريف الجوهرى، سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا، والتأكيد المعقول هو مستوى تأكيد مرتفع، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن كل تحريف جوهري عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهرياً إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أن تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

• تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهري في القوائم المالية الموحدة، سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.

• الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.

• تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.

• استنتاج مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، وما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها.

• تقويم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

• الحصول على ما يكفي من أدلة المراجعة المناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية ضمن المجموعة، لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن توجيه عملية مراجعة المجموعة والإشراف عليها وتنفيذها. ونظل وحدنا المسؤولين عن رأي المراجعة.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

ونقدم أيضاً للمكلفين بالحوكمة بياناً يفيد بأننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلال، ونبذلهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يُعتقد بشكل معقول أنها قد تؤثر على استقلالنا، ونبذلهم أيضاً عند الاقتضاء بالتدابير الوقائية ذات العلاقة.

ومن بين الأمور التي نتواصل بشأنها مع المكلفين بالحوكمة، فإننا نحدد تلك الأمور التي كانت لها الأهمية البالغة عند مراجعة القوائم المالية للسنة الحالية، ومن ثم تُعد هذه الأمور هي الأمور الرئيسية للمراجعة. ونقوم بتوضيح هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع الأنظمة أو اللوائح الإفصاح العلني عن الأمر، أو عندما نرى، في ظروف نادرة للغاية، أن الأمر ينبغي ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا لأن التبعات السلبية للقيام بذلك من المتوقع بدرجة معقولة أن تفوق فوائد المصلحة العامة المترتبة على هذا الإبلاغ.

شركة بي كي إف البسام  
محاسبون ومراجعون قانونيون



إبراهيم أحمد البسام

محاسب قانوني

ترخيص رقم: ٣٣٧

الرياض: ١٢ شوال ١٤٤٧ هـ

الموافق: ٣١ مارس ٢٠٢٦ م

الخير

هاتف: 0966 13 893 3378 | ص.ب 4636  
فاكس: 0966 13 893 3349 | الخبر 37952

جدة

هاتف: 0966 12 652 5333 | ص.ب 6651  
فاكس: 0966 12 652 2894 | جدة 21454

الرياض

هاتف: 0966 11 206 5333 | ص.ب 6958  
فاكس: 0966 11 206 5444 | الرياض 11537

شركة ثمار التنمية القابضة  
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)  
(شركة مساهمة سعودية)  
قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في 31 ديسمبر 2025م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

31 ديسمبر 2024م	31 ديسمبر 2025م	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
50,902,003	36,428,701	6	الممتلكات والآلات والمعدات، بالصافي
996,897	592,377	1-7	أصل حق الاستخدام
51,898,900	37,021,078		<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
-	4,900,000	6	أصول محتفظ بها لغرض البيع
-	-	8	ذمم مدينة تجارية، بالصافي
6,185,395	7,064,952	9	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى، بالصافي
-	-	2-10	مستحق من أطراف ذات علاقة، بالصافي
13,794,000	5,742,000	11	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
20,895,598	6,066,129	12	نقد وما في حكمه
40,874,993	23,773,081		<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>
92,773,893	60,794,159		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
65,000,000	65,000,000	13	رأس المال
2,883,376	2,883,376		احتياطي نظامي
(9,254)	(76,328)	14	المكاسب / (الخسائر) الاكتوارية لمزايا نهاية الخدمة
39,862,469	37,887,277	6	فائض إعادة التقويم
(82,899,953)	(94,653,914)		(الخسائر المتراكمة)
24,836,638	11,040,411		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
284,483	541,445	1-14	التزامات منافع الموظفين
11,580,080	8,725,873	15	قروض إسلامية
19,705,624	9,876,019	16	ذمم دائنة تجارية
205,293	105,138	17	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
433,744	213,081	3-10	مستحق لأطراف ذات علاقة
2,778,720	-	18	الزكاة الشرعية المستحقة
414,943	-	2-7	التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
35,402,887	19,461,556		<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
2,903,089	2,916,730	15	قروض إسلامية
13,136,528	10,702,690	16	ذمم دائنة تجارية
6,383,429	6,854,193	17	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
576,620	213,081	3-10	مستحق لأطراف ذات علاقة
9,137,076	9,188,060	18	الزكاة الشرعية المستحقة
397,626	417,438	2-7	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
32,534,368	30,292,192		<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>
67,937,255	49,753,748		<b>إجمالي المطلوبات</b>
92,773,893	60,794,159		<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>
		28	<b>الالتزامات المحتملة والارتباطات الرأس مالية</b>

المدير المالي

الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 30 تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة ثمار التنمية القابضة  
 خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)  
 (شركة مساهمة سعودية)  
 قائمة المركز المالي الموحدة  
 كما في 31 ديسمبر 2025م  
 (جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

31 ديسمبر 2024م	31 ديسمبر 2025م	إيضاح	
-	-		الإيرادات
1,794,000	1,088,000	19	صافي المكاسب من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
-	(380,000)		تكلفة الإيرادات
1,794,000	708,000		مجمل الربح
(17,772,826)	(18,856,100)	20	مصروفات عمومية وإدارية
(275,000)	-		مصروفات عمومية وإدارية - إعادة التنظيم المالي
143,610	(1,153,479)	6	(خسارة) / عكس الهبوط في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات
(16,110,216)	(19,301,579)		الخسائر التشغيلية من العمليات
-	790,233		مكاسب بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(26,529)	(34,943)	7	تكاليف التمويل
(2,260,096)	(1,888,540)	21	أثر تعديل التدفقات النقدية للالتزامات المالية
1,756,778	-		عكس مخصص الاطراف ذات علاقة
8,714,350	7,481,060	22	إيرادات أخرى
(7,925,713)	(12,953,769)		صافي (خسارة) السنة قبل الزكاة
(87,706)	(73,592)	18	الزكاة
(8,013,419)	(13,027,361)		صافي (خسارة) السنة
			خسارة) السهم الأساسي والمخفض
(1.23)	(2.00)	23	خسارة) السهم الأساسي والمخفض وفقا لصافي (خسارة) السنة العائدة للمساهمين بالشركة
			الدخل الشامل الأخر:
			بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقا ضمن الربح أو الخسارة:
1,746,635	(701,792)	6	خسارة) إعادة التقويم اللازم
(35,927)	(67,074)	14	خسائر إكتوارية من إعادة قياس المزايا المحددة للموظفين
1,710,708	(768,866)		إجمالي (الخسارة) الدخل الشامل الأخر
(6,302,711)	(13,796,227)		إجمالي (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل للسنة

المدير المالي



الرئيس التنفيذي



رئيس مجلس الإدارة



شركة ثمار التنمية القابضة  
 خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)  
 (شركة مساهمة سعودية)  
 قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
 للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م  
 (جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

الإجمالي	(خسائر) متراكمة	فائض إعادة التقويم	(الخسائر) الاكتوارية لمزايا نهاية الخدمة	احتياطي نظامي	رأس المال
31,139,349	(259,886,534)	38,115,834	26,673	2,883,376	250,000,000
(8,013,419)	(8,013,419)	-	-	-	-
1,710,708	-	1,746,635	(35,927)	-	-
(6,302,711)	(8,013,419)	1,746,635	(35,927)	-	-
-	185,000,000	-	-	-	(185,000,000)
24,836,638	(82,899,953)	39,862,469	(9,254)	2,883,376	65,000,000
24,836,638	(82,899,953)	39,862,469	(9,254)	2,883,376	65,000,000
(13,027,361)	(13,027,361)	-	-	-	-
(768,866)	-	(701,792)	(67,074)	-	-
(13,796,227)	(13,027,361)	(701,792)	(67,074)	-	-
-	1,273,400	(1,273,400)	-	-	-
11,040,411	(94,653,914)	37,887,277	(76,328)	2,883,376	65,000,000

الرصيد كما في 1 يناير 2024م  
 صافي (خسارة) السنة  
 الدخل الشامل الأخر للسنة  
 إجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة  
 تخفيض رأس المال مقابل إطفاء خسائر متراكمة  
 الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024م  
 الرصيد كما في 1 يناير 2025م  
 صافي (خسارة) السنة  
 الخسارة الشامل الأخر للسنة  
 إجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة  
 المحول من فائض إعادة التقويم نتيجة استبعاد  
 أصل  
 الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025م

المدير المالي



الرئيس التنفيذي



رئيس مجلس الإدارة



إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 30 تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة ثمار التنمية القابضة

(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م

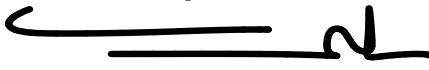
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

31 ديسمبر 2024م	31 ديسمبر 2025م	إيضاح	
			<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
			صافي (خسارة) السنة قبل الزكاة
(7,925,713)	(12,953,769)		<b>تعديلات لـ:</b>
			(المكاسب) الخسائر الغير المحققة من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
(1,794,000)	444,000	11	استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
505,041	614,589	6	عكس (خسارة) الهبوط في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات
(143,610)	1,153,479	6	استهلاك أصل حق الاستخدام
216,667	404,520	7	تكلفة التمويل على التزامات عقود الإيجار
26,529	34,943	7	التزامات منافع الموظفين
130,393	195,707	14	أثر تعديل التدفقات النقدية للالتزامات المالية
2,260,096	1,888,540	21	صافي مكاسب بيع الممتلكات والآلات والمعدات
-	(790,233)		مكاسب بيع استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(1,292,000)	19	
(6,724,597)	(10,300,224)		
			<b>التغيرات في الموجودات والمطلوبات:</b>
			مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى، بالصافي
(4,774,554)	623,751		ذمم دائنة تجارية
(577,461)	(13,509,919)		مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(6,351,034)	212,581		
(18,427,646)	(22,973,811)		<b>النقد (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية</b>
-	(5,819)	14	مكافأة نهاية خدمة مدفوعة
-	-	18	زكاة مدفوعة
(18,427,646)	(22,979,630)		<b>صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية</b>
			<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
			المدفوع لشراء الممتلكات والآلات والمعدات
(1,080,321)	(12,171)	6	المدفوع مقابل استثمارات
(6,000,000)	-	11	المحصل من بيع الممتلكات والآلات والمعدات
-	7,905,846		المحصل من بيع استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	4,500,000	11	
(7,080,321)	12,393,675		<b>صافي النقد من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية</b>
			<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
			مستحق إلى أطراف ذات علاقة
(275,942)	(610,994)		المسدد من التزامات عقود الإيجار
(215,037)	(215,037)	2-7	المدفوع مقدم مقابل عقود اجار
(212,487)	(215,037)	2-7	(المدفوع) / المحصل من القروض الاسلامية
-	(3,202,446)	15	
(703,466)	(4,243,514)		<b>صافي النقد (المستخدم في) / الأنشطة التمويلية</b>
(26,211,433)	(14,829,469)		<b>صافي التغير في النقد وما في حكمه</b>
47,107,031	20,895,598		النقد وما في حكمه في بداية السنة
20,895,598	6,066,129	12	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
			<b>المعاملات غير النقدية</b>
1,001,077	-	27	اصول حق الاستخدام
(35,927)	67,074		خسائر / (مكاسب) إكتوارية
-	(701,792)		فائض اعادة التقويم
-	240,000		مكاسب محققة من توزيعات أرباح
-	4,900,000		المحول الى اصول محتفظ بها لغرض البيع
-	(1,273,400)		استبعاد فائض إعادة التقويم
-	(2,896,692)	18	تسويات التزامات زكوية مقابل ضريبة قيمة مضافة قابلة للاسترداد

المدير المالي



الرئيس التنفيذي



رئيس مجلس الإدارة



إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 30 تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

## شركة ثمار التنمية القابضة

(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)

(شركة مساهمة سعودية)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### 1. الوضع النظامي وطبيعة النشاط

سجلت شركة ثمار التنمية القابضة كشركة مساهمة بموجب السجل التجاري رقم 1010068222 ورقم موحد 7011692253 والصادر من مدينة الرياض بتاريخ 17 جمادى الأول 1408هـ (الموافق 07 يناير 1988م). يتكون رأس مال المجموعة كما في 31 ديسمبر 2025م: 65,000,000 ريال سعودي من 6,500,000 سهم قيمة كل منها 10 ريال سعودي (كما في 31 ديسمبر 2024م: 65,000,000 ريال سعودي من 6,500,000 سهم قيمة كل منها 10 ريال سعودي).

تتمثل أنشطة المجموعة في الآتي:

- إدارة الشركات التابعة للشركات القابضة
- استثمار أموال الشركات التابعة للشركات القابضة.
- امتلاك العقارات والمنقولات اللازمة للشركات القابضة.
- تأجير حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة.
- امتلاك حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة
- تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة للشركات القابضة.

كما تتضمن القوائم المالية الموحدة حسابات شركة ثمار التنمية القابضة ( الشركة القابضة ) والشركات التي تمتلكها بشكل مباشر (يشار إليها بالتابعة):

الشركة التابعة	بلد التأسيس	الشكل القانوني	نسبة الملكية الفعلية (مباشر)
(1) شركة وسمي و ثمار للحوم.	المملكة العربية السعودية	شركة ذات مسؤولية محدودة	100%
(2) شركة أبراج ثمار للتطوير والاستثمار.	المملكة العربية السعودية	شركة ذات مسؤولية محدودة	100%

(1) شركة وسمي و ثمار للحوم ("الشركة") هي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم 1010848794 والصادر من مدينة الرياض بتاريخ 27 جمادى الأولى 1444هـ (الموافق 21 ديسمبر 2022م). بلغ رأس المال المصرح به مبلغ 100,000 ريال سعودي، كما لم يتم إيداع رأس المال حتى تاريخه ولم تمارس الشركة أية أنشطة حتى تاريخه. يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في إنتاج اللحوم الطازجة والبيع بالجملة والتجزئة للحوم ومنتجات اللحوم وتتطلب بعض الأنشطة الحصول على تراخيص من وزارة الصناعة والثروة المعدنية.

(2) شركة أبراج ثمار للتطوير والاستثمار (الشركة) هي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم 1009002193 والصادر بتاريخ 3 رمضان 1445هـ (الموافق 13 مارس 2024م). بلغ رأس المال المصرح به مبلغ 25,000 ريال سعودي، كما لم يتم إيداع رأس المال حتى تاريخه ولم تمارس الشركة أي أنشطة حتى تاريخه، كما يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في التطوير العقاري.

#### إجراءات إعادة التنظيم المالي

وفقاً للحكم الصادر يوم الأربعاء 7 أبريل 2021م الموافق 25 شعبان 1442هـ في القضية رقم 1970، والقاضي بفتح إجراء إعادة التنظيم المالي لشركة ثمار التنمية القابضة ("المجموعة") وتعيين الأستاذ هاني بن صالح العقيلي أميناً لإعادة التنظيم المالي، وتم قبول إيداع المقترح واعتماد مواعيد تصويت المساهمين والدائنين عليه، كما تم التصديق على المقترح من قبل المحكمة بتاريخ 14 أغسطس 2022م الموافق 16 محرم 1444هـ. وبتاريخ 8 مارس 2023م الموافق 16 شعبان 1444هـ أعلنت إدارة المجموعة عن مصادقة المحكمة التجارية بالرياض على تعديل مقترح إعادة التنظيم المالي.

#### معلومات أمين إعادة التنظيم المالي للشركة:

الاسم: هاني بن صالح بن عبد الله العقيلي - مدينة الرياض - رقم الترخيص 142126

## شركة ثمار التنمية القابضة

(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)

(شركة مساهمة سعودية)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### 1. الوضع النظامي وطبيعة النشاط (تمة)

##### إجراءات إعادة التنظيم المالي (تمة)

##### ملخص مقترح التنظيم المالي:

قامت المجموعة بإعداد مقترح التنظيم المالي وتقديمه للدائرة التاسعة في المحكمة التجارية في مدينة الرياض، حيث تضمن المقترح معلومات عن المجموعة ونشاطها والوضع المالي لها والوضع الإقتصادي وقائمة الديون والمطالبات المحتملة وكيفية التعامل معها وطريقة مزاولتها لنشاطها خلال مدة سريان الإجراء وإستراتيجيتها المقبلة. وتنقسم خطة المجموعة إلى قسمين:

القسم الأول: الدخول في شركات قائمة تحقق عوائد مستدامة.

القسم الثاني: الاستفادة من أصول المجموعة بالدخول بحصص عينية في استثمارات المجال الغذائي.

مصادر تمويل الخطة: من خلال زيادة رأس المال على عدة مراحل حسب الفرص المستقبلية لنشاط المجموعة.

قائمة الديون التي في ذمة المجموعة: بلغ إجمالي المطالبات المقبولة في المقترح مبلغ 117,039,035 ريال سعودي على النحو التالي:

الفئة *	الإجمالي بالريال السعودي
مطالبات عمالية	6,685,913
الموردين	66,183,040
جهات تمويلية	32,024,465
جهات حكومة	12,145,617
	<b>117,039,035</b>

تم تبويب هذه الفئات طبقاً لمقترح التنظيم المالي، يرجى الرجوع إلى (إيضاح 25) لاستيضاح تبويب القوائم المالية الموحدة.

قامت إدارة المجموعة بتضمين خططها الإستراتيجية ضمن مقترح التنظيم المالي والتي تهدف من خلاله إلى توفير سيولة كافية لممارسة النشاط الطبيعي للشركة.

##### الجدول الزمني لتنفيذ الخطة:

فيما يلي بيان الخطة الوضع الحالي المتعلق بسداد الدائنين:

مواعيد السداد	31 أكتوبر 2023	31 مارس 2025	31 مارس 2026	31 مارس 2027	31 مارس 2028	31 مارس 2029
النسبة	50%	16%	13%	13%	4%	4%
الالتزامات المعتمدة في الخطة	58,519,517	18,790,472	15,447,515	15,447,515	4,417,008	4,417,008
ماتم تسويته	58,432,325	18,690,624	1,293,634	1,067,734	176,595	176,595
المتبقى	<b>87,192</b>	<b>99,848</b>	<b>14,153,881</b>	<b>14,379,781</b>	<b>4,240,413</b>	<b>4,240,413</b>

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م قامت المجموعة بتسوية وسداد جزء من قيمة المستحقات المترتبة عليها الواردة بالتنظيم المالي للدفعة الثانية والخاصة بمطالبات الدائنين. بلغت إجمالي قيمة التسويات مبلغ 18,690,624 ريال سعودي، بما يمثل 99% من إجمالي مستحقات الدفعة الثانية. كما تتابع المجموعة الإجراءات ذات الصلة بتسوية المتبقي من المطالبات وهي على قناعة في المضي قدماً للالتزام بخطة التنظيم، كما تمكنت المجموعة من تسوية مطالبات مجدولة حتى 31 مارس 2029 بقيمة 2,714,558 ريال سعودي.

#### 2. أسس الإعداد

##### 2-1 بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة "القوائم المالية" وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى. (يشار إليها مجتمعة بـ "المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية")، والتي من ضمنها معيار التقرير المالي خلال إجراء الإفلاس: التسوية الوقائية أو إعادة التنظيم المالي المعتمد في المملكة العربية السعودية، الذي يتطلب عرض أثر إجراء إعادة التنظيم المالي على القوائم المالية والإفصاح عن معلومات إضافية بسبب الدخول في الإجراء.

تظهر القوائم المالية أثر المعاملات والأحداث المرتبطة مباشرة بإجراءات إعادة التنظيم المالي بشكل مستقل عن الأنشطة التجارية للشركة.

السياسات المحاسبية الرئيسية المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة تم تطبيقها بصورة ثابتة على كافة الفترات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

## شركة ثمار التنمية القابضة

### (خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)

(شركة مساهمة سعودية)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## 2. أسس الإعداد (تمة)

### 2-2 أساس التوحيد

تتكون القوائم المالية الموحدة من القوائم المالية للشركة القابضة وشركتها التابعة كما في 31 ديسمبر 2025م، كما ورد في إيضاح رقم (1). الشركات التابعة هي منشآت تسيطر عليها المجموعة. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر أو يكون لها الحق في الحصول على عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها ويكون لديها القدرة على التأثير في هذه العائدات من خلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها. وعلى وجه التحديد، تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق القائمة التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة الخاصة بالشركة المستثمر فيها)
- التعرض لمخاطر أو حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها، و
- القدرة على استخدام سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في التأثير على عائداتها وعندما تحتفظ المجموعة بأقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة للشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في اعتبارها كافة المعلومات والظروف ذات الصلة عند تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها بما في ذلك:

- الترتيب التعاقدى القائم مع حاملي الأصوات الآخرين في الشركة المستثمر فيها

- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى

- حقوق التصويت لدى المجموعة وحقوق التصويت المحتملة

تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في حالة إذا كانت المعلومات والظروف تشير إلى وجود تغيرات في عامل واحد أو أكثر من العوامل الثلاثة للسيطرة. يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف هذه السيطرة عندما تفقد المجموعة سيطرتها على الشركة التابعة، ويتم إدراج الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات المتعلقة بالشركة التابعة التي تم حيازتها أو بيعها خلال السنة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

تتعلق الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الموحدة بمساهمي الشركة الأم للمجموعة والحصص غير المسيطرة حتى وإن أدى ذلك إلى رصيد عجز في الحصص غير المسيطرة، ويتم إجراء تعديلات عند الضرورة على القوائم المالية للشركات التابعة لكي تتماشى السياسات المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة، ويتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات فيما بين شركات المجموعة وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات فيما بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

يتم المحاسبة عن التغير في حصة الملكية لشركة تابعة، مع عدم فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية. إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها:

- تستبعد موجودات (بما في ذلك الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.
- تستبعد القيمة الدفترية لأي حصص غير مسيطرة.
- تستبعد فروق تحويل العملات الأجنبية المتراكمة المسجلة في حقوق الملكية.
- تعمل على تحقق القيمة العادلة للمقابل المستلم.
- تعمل على تحقق القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به
- تعمل على تحقق أي فائض أو عجز في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.
- تعيد تصنيف حصة الشركة القابضة من البنود المسجلة سابقاً في الدخل الشامل إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة أو الأرباح المبقاة، متى كان ذلك مناسباً، ومتى اقتضت الضرورة إذا قامت المجموعة بشكل مباشر ببيع الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة

### 3-2 أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية، بإستثناء التزام مزايا نهاية الخدمة للموظفين حيث يتم قياسه وفقاً للقيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة، والأراضي ضمن الممتلكات والآلات المعدات، حيث يتم قياسها وفقاً لنموذج إعادة التقييم، وباستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية.

### 4-2 عملة العرض والنشاط

تم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

## شركة ثمار التنمية القابضة

### (خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)

(شركة مساهمة سعودية)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 3. المعلومات ذات الأهمية عن السياسات المحاسبية

قامت المجموعة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بشكل ثابت على جميع الفترات المعروضة في هذه القوائم المالية الموحدة، ما لم يذكر خلاف ذلك. إضافةً إلى ذلك اعتمدت المجموعة الإفصاح عن السياسات المحاسبية (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي "1") اعتباراً من 1 يناير 2023م. حيث تتطلب التعديلات الإفصاح عن السياسات المحاسبية ("ذات الأهمية") بدلاً عن السياسات المحاسبية ("الهامة") وعلى الرغم أن التعديلات لم ينتج عنها أي تغييرات في السياسة المحاسبية نفسها إلا أنها تؤثر على معلومات السياسة المحاسبية التي يتم الإفصاح عنها في بعض الحالات. فيما يلي ملخص للسياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة:

#### 3-1 تصنيف المتداول وغير المتداول

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحد بناءً على التصنيف المتداول / غير المتداول. الأصل متداول عندما يكون:

- من المتوقع أن يتحقق أو يعتزم بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية؛
- محتفظ به بشكل أساسي لغرض المتاجرة.
- من المتوقع أن يتحقق في غضون اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير. أو
- النقد وما في حكمه ما لم يتم تقييده من تبادله أو استخدامه لتسوية التزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى على أنها موجودات غير متداولة.

تكون الالتزامات متداولة عندما يكون:

- من المتوقع أن تتم تسويتها في دورة التشغيل العادية.
  - محتفظ به بشكل أساسي لغرض المتاجرة.
  - مستحقة السداد في غضون اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير. أو
  - لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير
- تصنف المجموعة جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

#### 3-2 الممتلكات والآلات والمعدات

الاعتراف والقياس

كما تم توضيحه سابقاً، يتم قياس بنود الممتلكات والآلات والمعدات - باستثناء الأراضي - بالتكلفة ناقص مجمع الإهلاك وخسائر الانخفاض في القيمة. إن وجدت، وتشمل التكلفة سعر الشراء والتكاليف المنسوبة مباشرة إلى إيصال الأصل إلى الموقع والحالة اللازمة لاستخدامه بالشكل المقصود من قبل الإدارة. وإذا كانت هناك مكونات جوهرية من الممتلكات والآلات والمعدات ذات أعمار إنتاجية مختلفة، فإنه يتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) ضمن الممتلكات والمعدات. كما يتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاحات والصيانة الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر عند تكبدها. ويتم إدراج القيمة الحالية للتكلفة المتوقعة لتفكيك الأصل وإزالته من الخدمة بعد استخدامه ضمن تكلفة الأصل الأساسي إذا تم استيفاء معايير الاعتراف بالمخصص.

في كل تاريخ تقرير، تقوم الشركة بمراجعة القيم الدفترية لممتلكاتها وآلاتها ومعداتها - باستثناء الأراضي - لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على احتمال تعرض الأصل لانخفاض في القيمة. وفي حال وجود مثل هذا المؤشر، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل. وتمثل القيمة القابلة للاسترداد الأعلى بين القيمة العادلة للأصل مطروحاً منها تكاليف البيع وقيمتها الاستخدامية. وإذا تجاوزت القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد، يُعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد. ويتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة الناتجة فوراً في قائمة الربح أو الخسارة.

يتم إدراج الأراضي في قائمة المركز المالي بالقيم المعاد تقييمها والتي تمثل القيمة العادلة في تاريخ إعادة التقييم. ويتم إجراء التقييمات بشكل متكرر بما يكفي لضمان عدم وجود فرق جوهرية بين القيمة الدفترية للأراضي المعاد تقييمها وقيمتها العادلة.

يتم تسجيل التغييرات في القيمة العادلة ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر، وتظهر في قائمة المركز المالي تحت بند فائض إعادة التقييم، وذلك باستثناء أي انخفاض في القيمة يتجاوز رصيد فائض إعادة التقييم أو يعكس هذا الانخفاض، حيث يتم تسجيله في قائمة الربح أو الخسارة. لا يتم إهلاك الأراضي. بل يتم إعادة تقييم الأراضي والمباني سنوياً بواسطة مقيمين مهنيين مؤهلين وعند التخلص من الأصل، يتم تحويل رصيد فائض إعادة التقييم إلى الأرباح المبقاة.

## شركة ثمار التنمية القابضة

### (خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)

(شركة مساهمة سعودية)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 3. المعلومات ذات الأهمية عن السياسات المحاسبية (تمة)

#### 2-3 الممتلكات والآلات والمعدات (تمة)

السنوات	البند
25	آبار
33	المباني
10	أثاث وتجهيزات ومعدات مكتبية وديكورات
13.3-5	سيارات
5	أجهزة كهربائية وحاسب آلي
3-بناء على مدة الإيجار	تحسينات على مباني مستأجرة

#### 3-3 موجدات حق استخدام

تعترف المجموعة بأصول حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي التاريخ الذي يصبح فيه الأصل محل العقد متاحاً للاستخدام). وتُقاس أصول حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً أي إستهلاك متراكم وأي خسائر ناشئة عن الانخفاض في القيمة، ومُعدّلة حسب أي إعادة قياس في التزامات عقد الإيجار. وتشتمل تكلفة أصول حق الاستخدام على مبلغ التزامات عقود الإيجار المُعترف بها والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبّدة ومدفوعات الإيجار المُسدّدة في أو قبل بدء عقد الإيجار، ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة وتكاليف إستعادة الأصل. وما لم تكن المجموعة متيقنة بصورة معقولة حيال الحصول على ملكية الأصل المُستأجر في نهاية مدة عقد الإيجار، تُستهلك أصول حق الاستخدام المُعترف بها وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى عمرها الإنتاجي التقديري أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقصر. وتخضع أصول حق الاستخدام للإنخفاض في القيمة.

#### 4-3 الاستثمارات في شركات زميلة

الشركة الزميلة هي شركة تمارس المجموعة عليها تأثيراً هاماً وليست مسيطرة أو لديها سيطرة مشتركة عليها. التأثير الهام هو قدرة المجموعة على المشاركة في القرارات والسياسات المالية والتشغيلية في الشركة المستثمر بها، ولا تعتبر سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

إن الاعترافات في تحديد التأثير الهام تتضمن الاحتفاظ - بشكل مباشر أو غير مباشر - بنسبة من حق التصويت للشركة المستثمر فيها، التمثيل في مجلس الإدارة أو جهات حوكمة مماثلة، المشاركة في صنع السياسات، بما في ذلك المشاركة في القرارات المتعلقة بتوزيعات الأرباح أو التوزيعات الأخرى، المعاملات الجوهرية، تبادل الموظفين الإداريين، أو توفير المعلومات التقنية الأساسية.

تم المحاسبة عن الاستثمارات في الشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

يتم الاعتراف بالاستثمار في الشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة في قائمة المركز المالي الموحدة مبدئياً بالتكلفة ويتم تعديله لاحقاً للاعتراف بحصة المجموعة في الأرباح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة أو المشاريع المشتركة مطروحاً منها أي انخفاض في قيمة صافي الاستثمارات. إضافة إلى ذلك، في حالة إثبات أي تغيير مباشرة ضمن حقوق ملكية الشركة الزميلة أو المشروع المشترك، تقوم المجموعة بإثبات حصتها في أي تغييرات، عندما ينطبق ذلك، في قائمة التغييرات في حقوق الملكية الموحدة. عندما تزيد حصة المجموعة في خسائر الشركات الزميلة عن حصة ملكيتها في تلك الشركات الزميلة، تتوقف المجموعة عن الاعتراف بحصتها في الخسائر الإضافية.

يتم الاعتراف بالخسائر الإضافية وإثباتها كالتزامات فقط إلى الحد الذي يكون فيه لدى المجموعة التزامات قانونية أو متوقعة أو قامت بتسديد دفعات بالنيابة عن الشركات الزميلة.

يتم استبعاد المكاسب أو الخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركة الزميلة بقدر حصة المجموعة في الشركة الزميلة. تتم المحاسبة عن الاستثمارات من خلال طريقة حقوق الملكية بدءاً من التاريخ الذي أصبحت فيه الشركة المستثمر بها شركة زميلة. عند الاستحواذ على الاستثمار، فإن أي زيادة في تكلفة الاستثمار عن حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة للأصول والالتزامات القابلة للتحديد يتم الاعتراف بها كشهرة، والتي تدرج ضمن القيمة الدفترية للاستثمار.

يتم إثبات الزيادة في حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للأصول والالتزامات القابلة للتحديد عن تكلفة الاستثمار، بعد إعادة التقييم، مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة في سنة الاستحواذ.

يتم تطبيق متطلبات المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة لتحديد ما إذا كان من الضروري الاعتراف بأية خسارة انخفاض في القيمة فيما يتعلق باستثمار المجموعة في شركة زميلة.

## شركة ثمار التنمية القابضة (خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)

(شركة مساهمة سعودية)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 3. المعلومات ذات الأهمية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

#### 4-3 الاستثمارات في شركات زميلة (تتمة)

تتوقف المجموعة عن استخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي يتوقف فيه الاستثمار عن كونه شركة زميلة، أو عندما يتم تصنيف الاستثمار كمحتفظ به للبيع. عندما تقوم المجموعة بتخفيض حصتها في شركة زميلة أو مشروع مشترك مع استمرار المجموعة باستخدام طريقة حقوق الملكية، فتعيد المجموعة تصنيف المكسب أو الخسارة المثبت سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر والمتعلق بذلك للانخفاض في حصة الملكية، في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة، إذا كان المكسب والخسارة يتضمن استبعاد الأصول أو الالتزامات ذات العلاقة.

عندما تقوم أي منشأة ضمن المجموعة بالتعامل مع شركة زميلة للمجموعة، يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات مع الشركة الزميلة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة فقط بقدر حصص الملكية غير المملوكة من قبل المجموعة.

#### 5-3 الأدوات المالية

##### تصنيف وقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية

عند الإثبات الأولي، يتم تصنيف الموجودات المالية على أنها موجودات مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل - استثمارات في أدوات الدين، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل - استثمارات في أدوات حقوق الملكية، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

- يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا استوفت كلا الشرطين أدناه ولا يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

- يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية، و تنشأ بنودها التعاقدية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تمثل فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

- يتم قياس الاستثمارات في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل إذا استوفت كلا الشرطين أدناه ولا يتم تخصيصها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

- يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يتحقق الهدف منه عن طريق تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وبيع موجودات مالية، و

- تنشأ بنودها التعاقدية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تمثل فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

عند الإثبات الأولي للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية التي لا يتم الاحتفاظ بها بغرض المتاجرة، يحق للمجموعة أن تختار بشكل نهائي عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار ضمن الدخل الشامل، يتم هذا الخيار على أساس كل استثمار على حدة.

إن جميع الموجودات المالية غير المصنفة كمقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل وفقاً لما تم بيانه أعلاه، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وهذا يتضمن جميع الموجودات المالية المشتقة، وعند الإثبات الأولي، يحق للمجموعة أن تخصص بشكل نهائي الموجودات المالية التي بطريقة أخرى تستوفي متطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وإذا قامت بذلك، تقوم بحذف عدم التطابق المحاسبي الذي قد ينشأ بطريقة أخرى أو تخفيضه بشكل كبير.

يتم القياس الأولي للموجودات المالية (ما لم تكن ذمم مدينة دون عنصر مالي جوهري مقاس بشكل أولي بسعر المعاملة) بالقيمة العادلة، بالنسبة للبيد غير المقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، زائداً تكاليف المعاملة التي تتعلق باقتنائها بشكل مباشر.

#### يتم تطبيق السياسات المحاسبية التالية على القياس اللاحق للموجودات المالية.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	تفيد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي بالقيمة العادلة مع الاعتراف بصافي التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة، تشمل هذه الفئة أدوات حقوق الملكية.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر الانخفاض في القيمة. يتم إثبات إيرادات الفائدة وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة ضمن الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي ربح أو خسارة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.
الاستثمارات في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. إن إيرادات الفائدة التي يتم احتسابها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، وكذلك أرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة يتم إثباتها ضمن قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. يتم إثبات صافي الأرباح والخسائر الأخرى ضمن الدخل الشامل. وعند التوقف عن الإثبات، فإن الأرباح والخسائر المترتبة في الدخل الشامل الموحد يعاد تصنيفها إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.
الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيرادات ضمن الربح أو الخسارة الموحدة ما لم تمثل توزيعات الأرباح بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم إثبات الأرباح والخسائر الأخرى ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة ولا يتم إعادة تصنيفها أبداً إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

## شركة ثمار التنمية القابضة

### (خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)

(شركة مساهمة سعودية)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 3. المعلومات ذات الأهمية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

#### 3-5 الأدوات المالية (تتمة)

#### 3-5-1 الاستبعاد

#### الموجودات المالية

يتم استبعاد الأصل المالي (أو جزء من مجموعة أصول مالية متماثلة) بشكل أساسي (أي يتم استبعادها من قائمة المركز المالي للمجموعة) في الحالات التالية:

- انتهاء صلاحية حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل

- قيام المجموعة بتحويل حقوقها لتلقي التدفقات النقدية من الأصل أو تحملها التزاماً بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير إلى طرف ثالث بموجب ترتيب "تمرير"؛ و(أ) قيام المجموعة بنقل جميع مخاطر ومزايا الأصل بشكل جوهري، أو (ب) قامت بنقل السيطرة على الأصل ولم تقم المجموعة بنقل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومزايا الأصل المالي.

#### المطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء إثبات الالتزامات المالية عندما يتم الوفاء بالتزاماتها التعاقدية أو إلغاؤها أو انتهاء صلاحيتها. تقوم المجموعة أيضاً بإلغاء إثبات الالتزامات المالية عند تعديل شروطها والتدفقات النقدية للإلتزام المعدل بشكل جوهري، وفي هذه الحالة يتم إثبات التزام مالي جديد مبني على الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند استبعاد الإلتزام المالي، يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية المستفزة والمبلغ المدفوع (بما في ذلك أي أصول غير نقدية محولة أو التزامات تم تحملها) في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

#### 3-5-2 الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تتكون الموجودات المالية المثبتة بالتكلفة المطفأة من الذمم المدينة والمصروفات المدفوعة مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى والمستحق من طرف ذو علاقة والنقد وما في حكمه.

يتم قياس مخصصات الخسائر على أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية؛ وهي الخسائر الائتمانية التي تنتج من جميع أحداث التعثر المحتمل عن السداد على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسائر بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية.

عند تحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية لأصل مالي قد زادت بشكل كبير منذ الإثبات الأولي وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، فإن المجموعة تضع في الاعتبار المعلومات المعقولة والداعمة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة أو جهد غير مبرر. ويشمل ذلك كلا من المعلومات والتحليل الكمي والنوعي استناداً إلى الخبرة السابقة للمجموعة والتقييم الائتماني المستنير، بما في ذلك معلومات النظرة المستقبلية.

#### 3-5-3 قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح محتمل للخسائر الائتمانية. يتم قياس الخسائر الائتمانية بأنها القيمة الحالية لكافة النقص في النقد (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمجموعة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها). يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي للأصل المالي.

#### 3-5-4 الموجودات المالية المنخفضة قيمتها ائتمانياً

تقوم المجموعة بتاريخ كل قوائم مالية بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة وأوراق الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل منخفض القيمة ائتمانياً. يتم تقييم الأصل المالي على أنه منخفض القيمة ائتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر يكون له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لذلك الأصل المالي.

#### 3-5-5 عرض الانخفاض في القيمة

يتم خصم مخصصات الخسائر للموجودات المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة من القيمة الدفترية للموجودات.

## شركة ثمار التنمية القابضة

### (خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)

(شركة مساهمة سعودية)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 3. المعلومات ذات الأهمية عن السياسات المحاسبية (تمة)

#### 4-3 الأدوات المالية (تمة)

#### 3-5-6 الشطب

يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية لأصل مالي (إما جزئياً أو كلياً) إلى الحد الذي لا يكون هناك احتمال واقعي لاسترداده. وهذا هو الحال بصفة عامة عندما تقرر المجموعة أن المدين ليس لديه أصول أو مصادر دخل يمكن أن تولد تدفقات نقدية كافية لسداد المبالغ الخاضعة للشطب. ومع ذلك، قد تظل الأصول المالية المشطوبة خاضعة لأنشطة الإنفاذ من أجل الامتثال لإجراءات الفريق لاسترداد المبالغ المستحقة.

#### 3-5-7 مقاصة الأدوات المالية

يتم إجراء مقاصة للأصول المالية والالتزامات المالية ويتم تسجيل صافي المبلغ في قائمة المركز المالي إذا كان هناك حق قانوني قابل للتنفيذ في الوقت الحالي لمقاصة المبالغ المعترف بها وهناك نية للتسوية على أساس صاف للأصول والخصوم في وقت واحد.

#### 3-6 ذمم مدينة تجارية

تمثل المبالغ المستحقة من عملاء من القطاع الخاص والعام نظير توريدات وذلك في سياق النشاط المعتاد للمجموعة ولا تتحمل الذمم المدينة فائدة. إذا تجاوز الائتمان شروط الائتمان العادية يتم قياس الذمم المدينة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية. في نهاية كل فترة تقرير تتم مراجعة القيم الدفترية للذمم المدينة والمدينين الآخرين لتحديد ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن المبالغ غير قابلة للاسترداد. في هذه الحالة، يتم إثبات الخسارة بسبب انخفاض القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

#### 3-7 النقد وما في حكمه

يشمل النقد وما في حكمه الأرصدة لدى البنوك والودائع البنكية والتي تستحق بعد ثلاثة أشهر أو أقل، إن وجدت. ويشمل أيضاً السحب على المكشوف من البنوك التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من إدارة النقد للمجموعة ومن المحتمل أن تتقلب من أرصدة مكشوفة إلى أرصدة موجبة.

#### 3-8 منافع الموظفين

#### 3-8-1 الالتزامات قصيرة الأجل

إن المطلوبات المتعلقة بالأجور والرواتب، بما في ذلك المنافع غير النقدية والإجازات المتراكمة وتذاكر السفر المتوقع سدادها بالكامل خلال اثني عشر شهراً بعد انتهاء الفترة التي يقوم فيها الموظف بتقديم الخدمات ذات العلاقة، يتم إثباتها بناء على الخدمات المقدمة من الموظفين حتى نهاية فترة إعداد القوائم المالية الموحدة وتقاس بالمبالغ المتوقع دفعها عند تسوية المطلوبات. يتم عرض المطلوبات كالتزامات منافع الموظفين الحالية ضمن المصروفات المستحقة في قائمة المركز المالي الموحدة.

#### 3-8-2 الالتزامات الأخرى المتعلقة بمنافع الموظفين طويلة الأجل

يتم الاعتراف بالالتزام أو الأصل في قائمة المركز المالي الموحدة بخصوص المكافأة المحددة. يتمثل التزام مزاي نهاية الخدمة للموظفين في القيمة الحالية للالتزام المزاي المحددة في سنة التقرير المالي، ويتم احتساب التزام المزاي المحددة سنوياً من قبل خبراء اكتواريين مستقلين باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

وتحدد القيمة الحالية للالتزام المزاي المحددة بخضم التدفقات النقدية الخارجة التقديرية المستقبلية باستخدام معدلات فائدة سندات شركات عالية الجودة المقومة بالعملة التي سيتم بها سداد المكافآت، وتكون شروطها مقاربة لشروط الالتزام ذي العلاقة.

#### وتصنف تكاليف المزاي المحددة على النحو التالي:

#### تكلفة الخدمة

تتضمن تكاليف الخدمات تكلفة الخدمة الحالية وتكلفة الخدمة السابقة والتي يتم إثباتها مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة الحالية للالتزامات المزاي المحددة عن تعديلات الخطة أو التخفيضات مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة كمصروفات لمزايا نهاية خدمة للموظفين.

#### تكلفة الفائدة

يتم احتساب صافي تكلفة الفائدة بتطبيق معدل الخصم على صافي رصيد التزام المزاي المحددة. يتم إدراج هذه التكلفة ضمن تكاليف التمويل في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

## شركة ثمار التنمية القابضة

### (خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)

(شركة مساهمة سعودية)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 3. المعلومات ذات الأهمية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

#### 9-3 القروض

يتم الاعتراف بالقروض مبدئياً بالقيمة العادلة (كمحصلات مستلمة). بالصافي بعد خصم تكاليف المعاملة، إن وجدت. في وقت لاحق على الاعتراف المبدئي يتم قياس القروض طويلة الأجل بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال. يتم الاعتراف بأي فرق بين المتحصلات (الصافي بعد خصم تكاليف المعاملة) ومبلغ الاسترداد في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة على مدى فترة القرض باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال. يتم الاعتراف بالرسوم المدفوعة على تسهيلات القروض ضمن تكاليف معاملات القرض بالقدر الذي يكون فيه من المحتمل سحب بعض أو كل التسهيلات. وفي هذه الحالة، يتم تأجيل الرسوم حتى يتم سحب التسهيلات، ويتم رسملة الرسوم ضمن المدفوعات مقدماً لخدمات السيولة بالقدر الذي لا يكون هناك دليل على احتمالية سحب جزء أو كل التسهيل، ويتم إطفائها على مدى فترة التسهيل ذو العلاقة.

يتم التوقف عن الاعتراف بالقروض في قائمة المركز المالي الموحدة عندما يتم تسوية الالتزام أو إلغاؤه أو انتهاء مدته. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية التي تم إطفائها أو تحويلها إلى طرف آخر والمقابل المادي المدفوع، بما في ذلك الموجودات غير النقدية المحولة أو المطلوبات المفترضة، في قائمة الربح والخسارة الموحدة ضمن الإيرادات الأخرى أو تكاليف التمويل.

يتم تصنيف القروض ضمن المطلوبات المتداولة ما لم يكن للمجموعة حق غير مشروط في تأجيل تسوية الالتزام لمدة 12 شهراً على الأقل بعد سنة التقرير المالي.

#### تكلفة الاقتراض

يتم رسملة القروض العامة والمحددة المرتبطة مباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة للرسملة خلال الفترة الزمنية المطلوبة لإتمام وإعداد الأصل للاستخدام أو البيع المخصص له، كما هو مناسب. إن الأصول المؤهلة هي الأصول التي تستغرق بالضرورة فترة طويلة من الوقت لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع المخصصة له. يتم خصم إيرادات الاستثمار المكتسبة من الاستثمار المؤقت لقروض محددة لحين إنفاقها على الموجودات المؤهلة من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة.

يتم إثبات تكاليف الاقتراض الأخرى كمصاريف في السنة التي يتم تكبدها فيها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

#### 10-3 ذمم دائنة تجارية ومصروفات مستحقة أخرى

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة التجارية والمصروفات المستحقة الأخرى بالقيمة العادلة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي.

#### 11-3 المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصص في قائمة المركز المالي الموحدة عندما يكون للمجموعة التزام قانوني أو تعاقدية نتيجة لحدث سابق ومن المرجح أن يتطلب تدفق خارج للمنافع الاقتصادية لتسوية الالتزام ويمكن تقدير مبلغها بصورة يمكن الاعتماد عليها. عندما يكون التأثير جوهري يتم تحديد المخصصات من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل خصم قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال، والمخاطر التي ينطوي عليها الالتزام. يتم الاعتراف بتخفيض الخصم كتكلفة تمويلية في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

#### 12-3 الزكاة الشرعية المستحقة

تخضع المجموعة للزكاة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة العربية السعودية ("الهيئة") ويتم إثبات استحقاق للزكاة ويحمل على قائمة الربح أو الخسارة الموحدة للفترة الجارية، ويتم احتساب مطلوبات الزكاة الإضافية، إن وجدت، والتي تتعلق بالربوط على سنوات سابقة من قبل الهيئة في الفترة التي يتم فيها إصدار الربوط النهائية.

إن المجموعة مؤهلة بالدرجة الأولى لدفع الزكاة فقط. وحيث أن عكس فروقات التوقيت، إن وجد، ليس من المتوقع أن يكون له أي تأثير جوهري على مبلغ الزكاة في المستقبل المنظور، وبالتالي لم يتم الاعتراف بأي التزام أو أصل ضريبي مؤجل في هذه القوائم المالية الموحدة.

## شركة ثمار التنمية القابضة

### (خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)

(شركة مساهمة سعودية)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 3. المعلومات ذات الأهمية عن السياسات المحاسبية (تتم)

#### 13-3 ضريبة القيمة المضافة

يتم إثبات المصاريف والأصول بعد خصم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، فيما عدا:

- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة بشأن شراء الأصول أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من السلطات الضريبية، وفي هذه الحالة يتم إثبات ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصول أو كجزء من مصروف البند، عندما ينطبق ذلك، و/أو
- عند إظهار الذمم المدينة والدائنة شاملة مبلغ ضريبة القيمة المضافة
- إن صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من /أو المستحق إلى الجهة الضريبية يتم إدراجه إما كجزء من المصروفات المدفوعة مقدما والموجودات المتداولة الأخرى أو المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى في قائمة المركز المالي الموحدة.

#### 14-3 أرباح أو خسائر إعادة القياس

يتم إثبات أرباح أو خسائر إعادة القياس الناشئة عن التعديلات أو التغييرات في الافتراضات الاكتوارية في السنة التي تحدث فيها مباشرة ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة

#### 15-3 الالتزامات المحتملة والارتباطات الرأسمالية

جميع الالتزامات المحتملة والارتباطات الرأسمالية تنشأ عن الأحداث الماضية والتي سيتم تأكيدها فقط من خلال وقوع أو عدم وقوع حدث أو أكثر من الأحداث المستقبلية غير المؤكدة التي لا تخضع لسيطرة المجموعة بالكامل أو جميع المطلوبات المتداولة الناشئة عن الأحداث الماضية ولكن لم يتم إثباتها للأسباب التالية:

- 1- ليس هناك احتمال أن يكون تدفق الموارد الخارجية الملزمة للمنافع الاقتصادية مطلوباً لتسوية الالتزام.
- 2- لا يمكن قياس مبلغ الالتزام بشكل موثوق ، يجب تقييمها جميعاً في تاريخ كل مركز مالي والإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة للمجموعة ضمن الالتزامات المحتملة.

#### 16-3 عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الأصول منخفضة القيمة

تُطبّق المجموعة إعفاء الاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود إيجارها قصيرة الأجل للعقارات المؤجرة والمستأجرة (أي عقود الإيجار التي تصل مدتها 12 شهراً أو أقل من تاريخ بدء العقد ولا تتضمن خيار شراء)، وتُطبّق أيضاً إعفاء الاعتراف بعقود الإيجار ذات الأصول منخفضة القيمة. ويُعترف بدفوعات عقود الإيجار المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الأصول منخفضة القيمة كمصروف وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

#### 17-3 إثبات الإيرادات

تتكون الإيرادات من القيمة العادلة للمقابل المحصّل أو المستحق من تقديم الخدمات في السياق المعتاد للأعمال المجموعة مع الأخذ في الاعتبار شروط الدفع المحددة تعاقدياً. يتم قيد الإيرادات بالصافي بعد الخصومات التجارية والحوافز والتخفيضات. تعترف المجموعة بالإيرادات عندما يمكن قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق؛ عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية إلى المجموعة وعندما يتم استيفاء معايير محددة لكل نشاط من أنشطة المجموعة ، كما هو موضح أدناه. تعترف المجموعة بالإيرادات بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم 15 باستخدام نموذج الخطوات الخمس التالية:

خطوة 1: تحديد العقد مع العميل	يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير لكل عقد يجب الوفاء به.
خطوة 2: تحديد التزامات الأداء	التزام الأداء هو وعد في العقد المبرم مع العميل بنقل سلع أو خدمة إلى العميل.
خطوة 3: تحديد سعر المعاملة	سعر المعاملة هو المبلغ الذي تتوقع المجموعة استحقاقه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف أخرى.
خطوة 4: توزيع أو تخصيص سعر المعاملة	بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يوضح مبلغ المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.
خطوة 5: إثبات الإيرادات	تعترف المجموعة بالإيرادات كلما (أو عندما) تفي بالتزام الأداء من خلال نقل سلع أو خدمة متعهد بها إلى العميل بموجب العقد.

توقفت الأعمال التشغيلية للمجموعة منذ عام 2019 في إطار إجراءات إعادة التنظيم المالي، كما تتركز أنشطة المجموعة حالياً على إدارة ومتابعة الاستثمارات، والتي تمثل المصدر الرئيسي لإيرادات المجموعة.

## شركة ثمار التنمية القابضة

### (خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)

(شركة مساهمة سعودية)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 3. المعلومات ذات الأهمية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

#### 18-3 تكلفة الإيرادات

يُعرف بكافة المصروفات على أساس الاستحقاق، كما تُعتمد التكاليف التشغيلية على أساس التكلفة التاريخية. توجد تكلفة إيرادات ناتجة عن عمولة الحصول على استثمار خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م، وذلك رغم توقف أعمال المجموعة التشغيلية منذ عام 2019 وخضوعها لإعادة التنظيم المالي.

#### 19-3 المصروفات العمومية والإدارية

تشمل المصروفات العمومية والإدارية التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تشكل جزءًا من تكلفة الإيرادات على وجه التحديد. يتم التخصيص بين تكلفة الإيرادات المصروفات العمومية والإدارية، عند الحاجة، بشكل ثابت.

#### 20-3 المصروفات العمومية والإدارية- إعادة التنظيم المالي

تشمل المصروفات العمومية والإدارية الأتعاب المستحقة لأمين التنظيم المالي.

#### 21-3 ربحية السهم

تعرض المجموعة ربحية السهم الأساسية المخفضة (إن وجدت) للسهم العادي. ويتم احتساب ربحية السهم الأساسية من صافي الربح أو الخسارة بتقسيم الربح أو الخسارة العائدة إلى حاملي الأسهم العادية للمجموعة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المتداولة خلال السنة، معدلة بعدد الأسهم العادية المعاد شراؤها أو الصادرة خلال السنة. يتم تعديل ربحية السهم المخفضة بالربح أو الخسارة العائدة إلى حاملي الأسهم العادية للمجموعة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم المتداولة خلال السنة مع تأثير جميع الأسهم العادية التي من المحتمل إصدارها.

### 4. الأحكام والتفديرات والافتراضات المحاسبية

عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة، استخدمت الإدارة الأحكام والتفديرات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات، تستند التفديرات والافتراضات المرتبطة بها على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى مختلفة يعتقد أنها معقولة في ظل هذه الظروف، والتي تكون نتيجتها أساساً لإصدار أحكام حول القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تظهر بسهولة من مصادر أخرى. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التفديرات.

تتم مراجعة التفديرات والافتراضات الأساسية على أساس مستمر. يتم الاعتراف بمراجعة التفديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التفديرات إذا كان التعديل يؤثر فقط على تلك الفترة، أو في فترة المراجعة والفترات المستقبلية إذا كان التعديل يؤثر على كل من الفترات الحالية والمستقبلية. في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة قامت الإدارة بعمل الأحكام التالية والتي لها تأثير هام على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية الموحدة.

#### 1-4 الاستمرارية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس الاستمرارية، والذي يعتمد بشكل أساسي على التزام المجموعة بتنفيذ خطة إعادة التنظيم المالي، كما هو موضح في الإيضاح (1).

وكما هو معروض في القوائم المالية الموحدة، تكبدت المجموعة خسارة صافية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 بمبلغ 12,953,769 ريال سعودي، وبلغت الخسائر المتراكمة في ذلك التاريخ 94,653,914 ريال سعودي، متجاوزة كامل رأس مال المجموعة. وبناءً عليه، ووفقاً للمادة (132) من نظام الشركات، يتعين الدعوة إلى اجتماع جمعية عامة غير عادية للنظر في استمرار المجموعة.

ومع ذلك، نظراً لخضوع المجموعة لإجراءات إعادة التنظيم المالي، ووفقاً للمادة (42) من نظام الإفلاس، فقد تم إعفاء المجموعة من تطبيق أحكام نظام الشركات المتعلقة بتجاوز الخسائر المتراكمة للنسبة النظامية.

وعلى الرغم من إعلان المجموعة بتاريخ 25 يناير 2026 بعدم موافقة الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس المال المقترحة، قامت الإدارة بمراجعة توقعات التدفقات النقدية للمجموعة واعتمدت خطة بديلة شاملة لتحسين السيولة، والتي تشمل الإجراءات التالية:

1. تحسين كفاءة إدارة الأصول غير المستغلة. وخلال الفترة اللاحقة، أكملت المجموعة بيع أرضها الواقعة في محافظة الخرج بمبلغ 5.1 مليون ريال سعودي. كما تحتزم المجموعة بيع أرض زراعية أخرى تقع في الرياض (طريق الخرج) بقيمة عادلة تقارب 35 مليون ريال سعودي، وقد بدأت إجراءات الحصول على عروض رسمية بهذا الشأن.

## شركة ثمار التنمية القابضة

### (خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)

(شركة مساهمة سعودية)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### 4. الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية (تتمة)

##### 1-4 الاستمرارية (تتمة)

- تحسين كفاءة التكاليف الإدارية من خلال تقليص عدد أعضاء مجلس الإدارة من سبعة (7) إلى خمسة (5)، ومراجعة سياسات مكافآت مجلس الإدارة ولجانه والإدارة التنفيذية، وتقليل المصروفات التقديرية، مما يُتوقع أن يؤدي إلى تحقيق وفورات نقدية.
  - تتوقع المجموعة تحصيل مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة بموجب حكم صادر عن محكمة التنفيذ بتاريخ 17 سبتمبر 2025، والذي قضي ببيع ممتلكات ومركبات الطرف ذي العلاقة من خلال مزاد علني. وهذه الأمور قيد المراجعة حالياً من قبل المستشار القانوني للمجموعة.
  - تخطط المجموعة أيضًا لاستئناف عملية زيادة رأس المال، وهي حالياً بصدد التنسيق مع مستشارها القانوني لتقديم مقترح جديد يهدف إلى ضمان استدامة المجموعة ونموها المستقبلي.
  - وعلى الرغم من وجود تدفقات نقدية تشغيلية سلبية بمبلغ 22,979,630 ريال سعودي والتزامات متداولة بقيمة 30,292,192 ريال سعودي، مما يشير إلى وجود عدم تأكد جوهري قد يثير شكوكًا حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، فقد نجحت الإدارة في تسوية ما يقارب 70% من إجمالي الالتزامات ضمن خطة إعادة التنظيم المالي (أي 79 مليون ريال سعودي من أصل 117 مليون ريال سعودي). كما قامت المجموعة بسداد مبالغ مقدّمة بقيمة 2.7 مليون ريال سعودي تتعلق بأقساط مستقبلية ضمن خطة إعادة التنظيم لدعم تنفيذ الخطة. وتشير هذه الظروف إلى وجود حالة عدم تأكد جوهري قد تثير شكوكًا كبيرة حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة.
- ومع ذلك، ترى الإدارة أن هذه الخطط البديلة كافية للوفاء بالتزامات المجموعة والاستمرار في تنفيذ خطة إعادة التنظيم المالي. وبناءً عليه، تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس الاستمرارية.

##### 2-4 التقديرات والافتراضات

فيما يلي التقديرات التي تم إجراؤها من قبل الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها تأثير هام على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية:

##### 1-2-4 استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات

يتم استهلاك موجودات الشركة على أساس القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية الاقتصادية المقدرة.

##### 2-2-4 التقييم الاكتواري لمزايا نهاية الخدمة للموظفين

تعتمد القيمة الحالية للالتزامات التقاعد على عدد من العوامل التي يتم تحديدها باستخدام التقييمات الاكتوارية التي تستخدم عددًا من الافتراضات. تتضمن الافتراضات المستخدمة في تحديد صافي التكلفة (الدخل) للتقاعد معدل الخصم. أي تغيير في هذه الافتراضات سوف يؤثر على القيمة الدفترية للالتزامات التقاعد.

تحدد المجموعة معدل الخصم المناسب في نهاية كل سنة، وهو معدل الفائدة المستخدم لتحديد القيمة الحالية لتدفقات نقدية مستقبلية مقدرة والتي يتوقع أن تكون مطلوبة لتسوية التزامات ما بعد الخدمة. عند تحديد معدل الخصم المناسب، تأخذ المجموعة في الاعتبار معدلات فائدة سندات شركات عالية الجودة على أن تكون فترة السندات متنسقة مع الفترة المقدرة لمطلوبات منافع ما بعد الخدمة.

##### 3-2-4 الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات

يتم تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات لأغراض احتساب مصروف الاستهلاك. يتم إعداد هذا التقديرات بناءً على الأعمار الإنتاجية المتوقعة لأصول ذات صلة.

يتم تحديد الأعمار الإنتاجية لأصول الشركة من قبل الإدارة استناداً على التقييم الفني عند الاستحواذ على الأصل، ويتم مراجعتها سنوياً للتأكد من ملاءمتها. وتستند الأعمار الإنتاجية على الخبرة التاريخية مع أصول مماثلة، وكذلك توقع الأحداث المستقبلية التي قد تؤثر على أعمار الأصول.

##### 4-2-4 مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

تستخدم المجموعة نموذج لتقدير خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر التي لم تخفض قيمتها الائتمانية أو انخفضت قيمتها الائتمانية بناءً على التغيير في مخاطر الائتمان المرتبطة بالأداة المالية. تستخدم المجموعة النموذج المبسط باستخدام مصفوفة مخصص لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة للعملاء والتي تتكون عادةً من عدد كبير جداً من الأرصدة الصغيرة. ولقياس خسائر الائتمان المتوقعة يتم تجميع الذمم المدينة على أساس خصائص مخاطر الائتمان المشتركة والفترات التي استحققت فيها. ويتم تعديل معدلات الخسارة التاريخية لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية وفقاً لمؤشرات النشاط الاقتصادي الكلي التي تؤثر على قدرة أولياء الأمور والعملاء على تسوية الذمم المدينة.

**شركة ثمار التنمية القابضة**  
**(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م**  
**(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)**

**4. الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية (تتمة)**

**4-2-5 الزكاة الشرعية المستحقة**

قامت المجموعة بتقييم وضع الزكاة وضريبة القيمة المضافة مع مراعاة التشريعات الصادرة من الهيئة، والقرارات الصادرة بشكل دوري والاتفاقيات. إن تفسير مثل هذه التشريعات، القرارات والاتفاقيات والتي لن تكون واضحة بشكل كامل مما يستلزم إكمال التقييم من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

**4-3 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية**

في حالة عدم إمكانية قياس القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المسجلة في قائمة المركز المالي الموحدة بناءً على الأسعار المتداولة في أسواق نشطة، تقاس قيمتها العادلة باستخدام طرق تقييم تشتمل على صافي قيمة الموجودات العادلة. حيث تؤخذ المدخلات لهذه الطرق من خلال الأسواق القابلة للملاحظة، حيثما كان ذلك ممكناً، وعندما لا يكون ذلك مجدياً، فإن الأمر يتطلب إبداء درجة من الأحكام لتحديد القيم العادلة. وتتضمن الأحكام اعتبارات المدخلات مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان وتقلبات الأسعار. يمكن أن تؤثر التغييرات في الافتراضات المتعلقة بهذه العوامل على القيمة العادلة المصرح عنها للأدوات المالية.

**4-4 الممتلكات والآلات والمعدات - إعادة تقييم الأراضي**

تطبق المجموعة نموذج إعادة التقييم لفئة الأراضي ضمن بند الممتلكات والآلات والمعدات. عينت المجموعة خبراء تقييم مستقلين لتقييم القيم العادلة للأراضي كما في 31 ديسمبر 2025 و31 ديسمبر 2024. وبالإضافة إلى بيانات السوق القابلة للمقارنة التي تكون متاحة، فإن المجموعة تعيد تقييم هذه الممتلكات من خلال علاقتها بالمعاملات السوقية التي تتضمن عقارات ذات موقع طبيعي وظروف ومواصفات متماثلة. يتم إجراء عمليات إعادة التقييم بانتظام كاف لضمان أن القيمة الدفترية للأراضي لا تختلف جوهرياً عن قيمتها العادلة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

**5. التعديلات الجديدة على المعايير الصادرة**

**5-1 التعديلات الجديدة على المعايير الصادرة والمطبقة اعتباراً من سنة 2025م**

إن التعديلات التالية للمعايير ذات الصلة بالمجموعة سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025 (ما لم ينص على خلاف ذلك). اعتمدت المجموعة هذه المعايير و / أو التعديلات، إلا أنه، لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية:

ملخص التعديلات	ساري المفعول من الفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد	الوصف	التعديلات على المعايير
تتضمن التعديلات إرشادات لتحديد متى تكون العملة قابلة للتبادل وكيفية تحديد سعر الصرف عندما لا تكون كذلك، كما تُدخل التعديلات إفصاحات جديدة لمساعدة مستخدمي البيانات المالية على تقييم أثر استخدام سعر تقديري.	1 يناير 2025	صعوبة التحويل	معييار المحاسبة الدولي رقم 21

## شركة ثمار التنمية القابضة

(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)

(شركة مساهمة سعودية)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### 5. التعديلات الجديدة على المعايير الصادرة (تمة)

#### 2-5 المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة الصادرة والتي لم يبدأ سريانها بعد:

لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعايير المعدلة التالية الصادرة والتي لم يبدأ سريانها بعد:

ملخص التعديلات	ساري المفعول من الفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد	الوصف	التعديلات على المعايير
توضح التعديلات الاعتراف بالأصول والالتزامات المالية وإلغاء الاعتراف بها، بما في ذلك المحاسبة عن تاريخ التسوية لبعض أنظمة الدفع الإلكتروني. كما توفر إرشادات إضافية حول تقييم خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية، بما في ذلك التدفقات النقدية الطارئة الناشئة عن السمات المرتبطة بالحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية. وتُعدل التعديلات أيضًا متطلبات إفصاح جديدة ومحدثة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 7.	1 يناير 2026	عرض وإفصاح الأدوات المالية	المعيار الدولي للتقرير المالي رقم 9 و7
تُعدّل هذه التعديلات متطلبات "الاستخدام الخاص" وأحكام محاسبة التحوّط في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 9 للعقود التي تُعرض الكيانات لتقلبات أسعار الكهرباء نتيجة لظروف طبيعية خارجة عن السيطرة، كالأحوال الجوية، كما تمّ إدخال متطلبات إفصاح مُحدّدة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 7.	1 يناير 2026	العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة	المعيار الدولي للتقرير المالي رقم 9 و7
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم 18 بدلا من معيار المحاسبة الدولي رقم 1، الذي يحدد متطلبات العرض والإفصاح الأساسية للقوائم المالية، تشمل التغييرات، التي تؤثر في الغالب على قائمة الدخل، المتطلبات الخاصة بتصنيف الإيرادات والمصروفات إلى ثلاث فئات جديدة - التشغيلية، والاستثمارية، والتمويلية - وعرض المجموعات الفرعية للربح أو الخسارة التشغيلية والربح أو الخسارة قبل التمويل والضرائب.	1 يناير 2027	العرض والإفصاح في البيانات المالية	المعيار الدولي للتقرير المالي رقم 18
علاوة على ذلك، يتم عرض المصروفات التشغيلية مباشرة على وجه قائمة الدخل - مصنفة إما حسب الطبيعة (مثل تعويضات الموظفين)، أو حسب الوظيفة (مثل تكلفة المبيعات)، أو باستخدام عرض مختلط. تتطلب المصروفات المعروضة حسب الوظيفة إفصاحات أكثر تفصيلاً حول طبيعتها.			
يوفر معيار الدولي للتقرير المالي رقم 18 أيضًا إرشادات لتجميع وتفصيل المعلومات في القوائم المالية، ويقدم متطلبات إفصاح جديدة لقياسات الأداء المحددة من قبل الإدارة، وبلغى خيارات التصنيف للفوائد والأرباح في بيان التدفقات النقدية.			
يسمح المعيار الدولي للتقرير المالي رقم 19 تقديم إفصاحات مخفضة للشركات التابعة المؤهلة عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي.	1 يناير 2027	المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة	المعيار الدولي للتقرير المالي رقم 19
تكون الشركة التابعة مؤهلة عندما تقوم الشركة الأم النهائية بإعداد قوائم مالية موحدة معدة للاستخدام العام وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي.			

تتوقع الإدارة أنه سيتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون للاعتماد هذه التفسيرات والتعديلات أي تأثير جوهري على القوائم المالية للمجموعة في فترة التطبيق الأولي.

شركة ثمار التنمية القابضة  
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

6. الممتلكات والآلات والمعدات، بالصافي

6-1 الممتلكات والآلات والمعدات كما في 31 ديسمبر 2025م:

الإجمالي	تحسينات على مباني مستأجرة	أجهزة كهربائية وحاسب أبي	أبار	أثاث وتجهيزات ومعدات مكتبية وديكورات	سيارات	مباني	أراضي	
								التكلفة أو المبلغ المعاد تقويمه:
72,653,200	718,612	160,557	100,359	241,097	37,633	25,300,697	46,094,245	الرصيد في 1 يناير 2025 م
12,171	-	12,171	-	-	-	-	-	الإضافات
(33,161,936)	-	(10,606)	-	(14,217)	-	(23,241,446)	(9,895,667)	الاستيعادات *
(701,792)	-	-	-	-	-	-	(701,792)	فائض إعادة التقييم خلال السنة
38,801,643	718,612	162,122	100,359	226,880	37,633	2,059,251	35,496,786	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025م
								مجمع خسائر الهبوط في القيمة:
13,161,697	-	-	-	-	-	13,161,697	-	الرصيد في 1 يناير 2025
(13,223,711)	-	-	-	-	-	(13,223,711)	-	استيعادات مجمع خسائر الهبوط في القيمة
1,153,479	-	-	-	-	-	1,153,479	-	عكس (خسارة) الهبوط في القيمة خلال السنة
1,091,465	-	-	-	-	-	1,091,465	-	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025م
								مجمع الإهلاك:
8,589,500	114,025	18,763	100,359	17,970	37,633	8,300,750	-	الرصيد في 1 يناير 2025م
614,589	240,632	33,978	-	22,811	-	317,168	-	إهلاك السنة
(7,922,612)	-	(4,325)	-	(4,152)	-	(7,914,135)	-	استيعادات إهلاك السنة
1,281,477	354,657	48,416	100,359	36,629	37,633	703,783	-	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025م
36,428,701	363,955	113,706	-	190,251	-	264,003	35,496,786	صافي القيمة الدفترية كما في 31 ديسمبر 2025م

31 ديسمبر 2024م	31 ديسمبر 2025م
505,041	614,589
505,041	614,589

يتم توزيع مصروف الإهلاك للسنة على النحو التالي:  
مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح 20)

شركة ثمار التنمية القابضة  
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

6. الممتلكات والآلات والمعدات، بالصافي (تمة)

2-6 الممتلكات والآلات والمعدات كما في 31 ديسمبر 2024 م:

الإجمالي	تصينات على مباني مستأجرة	أجهزة كهربائية وحاسب ألى	أبار	أثاث وتجهيزات ومعدات مكتبية وديكورات	سيارات	مبانى	أراضى	
69,826,244	-	15,727	100,359	24,218	37,633	25,300,697	44,347,610	التكلفة أو المبلغ المعاد تقويمه:
1,080,321	718,612	144,830	-	216,879	-	-	-	الرصيد فى 1 يناير 2024 م
-	-	-	-	-	-	-	-	الإضافات
1,746,635	-	-	-	-	-	-	1,746,635	الاستيعادات
72,653,200	718,612	160,557	100,359	241,097	37,633	25,300,697	46,094,245	فائض إعادة التقييم خلال السنة الرصيد كما فى 31 ديسمبر 2024 م
13,305,307	-	-	-	-	-	13,305,307	-	مجمع خسائر الهبوط فى القيمة:
(143,610)	-	-	-	-	-	(143,610)	-	الرصيد فى 1 يناير 2024 م
13,161,697	-	-	-	-	-	13,161,697	-	خسارة الهبوط فى القيمة خلال السنة الرصيد كما فى 31 ديسمبر 2024 م
8,084,459	-	1,016	100,359	4,561	37,633	7,940,890	-	مجمع الإهلاك:
505,041	114,025	17,747	-	13,409	-	359,860	-	الرصيد فى 1 يناير 2024 م
-	-	-	-	-	-	-	-	إهلاك السنة
8,589,500	114,025	18,763	100,359	17,970	37,633	8,300,750	-	استيعادات إهلاك السنة
50,902,003	604,587	141,794	-	223,127	-	3,838,250	46,094,245	الرصيد كما فى 31 ديسمبر 2024 م صافي القيمة الدفترية فى 31 ديسمبر 2024 م
								يتم توزيع مصروف الإهلاك للسنة على النحو التالي:
				31 ديسمبر 2023 م	31 ديسمبر 2024 م			مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح 20)
				377,404	505,041			
				377,404	505,041			

## شركة ثمار التنمية القابضة

(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)

(شركة مساهمة سعودية)

## إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 6. الممتلكات والآلات والمعدات، بالصافي (تتمة)

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م، قامت المجموعة بإضافة ممتلكات وآلات ومعدات بمبلغ 12,171 ريال سعودي (31 ديسمبر 2024م: 1,080,321 ريال سعودي) ولا تتضمن إضافات غير نقدية.

قامت المجموعة خلال السنة باستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات بلغت المتحصلات النقدية منها ما قيمته 7,905,846 يتمثل الجزء الرئيسي من الاستبعادات في بيع أصل عقاري وذلك مقابل 7,904,000 ريال سعودي بلغت صافي قيمتها الدفترية 7,099,267 ريال سعودي. كما نتج عن تلك المعاملات مكاسب بقيمة 804,733 ريال بالإضافة الى خسائر بقيمة (14,500) سعودي وتم إدراجه ضمن صافي مكاسب بيع ممتلكات وآلات ومعدات، كما بلغ المبلغ المحول من فائض إعادة التقويم الى الأرباح المبقة مبلغ 1,273,400، وذلك نتيجة الاستغناء عن الأصول المعنية.

### معلومات عن قياس القيمة العادلة لنود الممتلكات والمعدات المثبتة وفقاً لنموذج إعادة التقويم:

تطبق المجموعة نموذج إعادة التقويم على ممتلكاتها من الأراضي. وبناء على نتائج إعادة التقويم، تم الاعتراف بانخفاض في قيمة الأراضي بمبلغ 701,792 ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: 1,746,635 ريال سعودي)، وتم تسجيله ضمن الدخل الشامل الآخر تحت بند فائض إعادة التقويم.

يتم تحديد القيمة العادلة للأراضي من قبل مقيمين مستقلين، هما شركة "آدا لإدارة التقييم العقاري" وشركة "الشرق الأوسط للتقييم العقاري"، وكلاهما معتمد من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم). وقد اعتمدت الإدارة التقييم الأقل من بين التقييمين، ويقع هذا التقييم ضمن المستوى الثالث من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

### \* أصول محتفظ بها لغرض البيع

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م، قرر مجلس الإدارة بيع عقار تبلغ قيمته الدفترية 5,016,333. وخلال الفترة اللاحقة (إيضاح 29) قامت الإدارة ببيع العقار بمبلغ 4,900,000 ريال سعودي وبناء عليه تمت إعادة تصنيفها كأصل محتفظ به لغرض البيع.

التكلفة التاريخية	31 ديسمبر 2025م	31 ديسمبر 2024م
أرض - المنطقة الصناعية الجديدة بالرياض	-	5,259,000
أرض زراعية - الرياض - طريق الخرج	35,496,786	35,172,245
مخطط أرض مقسم إلى 14 قطعة - الرياض - الخرج	-	5,663,000
	35,496,786	46,094,245

كما في 31 ديسمبر 2025م كان تقييم الأراضي والمباني على النحو التالي:

المقيم الأول ("شركة أداء إدارة للتقييم العقاري")	
العقار	الوصف
أرض ومبنى - المنطقة الصناعية الجديدة بالرياض	أرض
إجمالي الأراضي	مبنى
إجمالي المباني	
المقيم الثاني ("شركة الشرق الأوسط للتقييم العقاري")	
العقار	الوصف
أرض ومبنى - المنطقة الصناعية الجديدة بالرياض	أرض
إجمالي الأراضي	مبنى
إجمالي المباني	

شركة ثمار التنمية القابضة  
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

7. أصل حق استخدام والتزامات عقود الإيجار

7-1 أصل حق استخدام

أبرمت المجموعة عقد استئجار في تاريخ 22 يناير 2024م بقيمة 1,466,160 من أجل استئجار ("مكتب") الواقع في الحي الشهداء، لاستخدامه مقرًا رئيسيًا للشركة. وإن مدة هذا العقد هي 3 سنوات، تبدأ من تاريخ 17 يونيو 2024م حتى تاريخ 16 يونيو 2027م، بمساحة 260.65 مترًا مربعًا.

31 ديسمبر 2024م	31 ديسمبر 2025م	
-	1,213,564	<b>التكلفة:</b>
1,213,564	-	الرصيد في بداية السنة
1,213,564	1,213,564	إضافات خلال السنة
		<b>الرصيد في نهاية السنة</b>
		<b>مجمع الاستهلاك:</b>
-	216,667	الرصيد في بداية السنة
216,667	404,520	المحمل خلال السنة
216,667	621,187	<b>الرصيد في نهاية السنة</b>
996,897	592,377	

- تم تحميل الاستهلاك للسنة على النحو التالي:

31 ديسمبر 2024م	31 ديسمبر 2025م	
216,667	404,520	مصرفات عمومية وإدارية (إيضاح 20)
216,667	404,520	

7-2 التزامات عقود الإيجار

31 ديسمبر 2024م	31 ديسمبر 2025م	
-	812,569	الرصيد في بداية السنة
1,001,077	-	إضافات خلال السنة
26,529	34,943	الفوائد المحملة خلال السنة
(215,037)	(430,074)	المسدد خلال السنة
812,569	417,438	
		يقسم إلى:
414,943	-	غير متداولة
397,626	417,438	متداولة

أبرمت المجموعة عقد استئجار بتاريخ 22 يناير 2024م بقيمة 1,466,160 ريال سعودي لغرض استئجار ("مكتب") يقع في حي الشهداء لاستخدامه مقرًا رئيسيًا للشركة. تبلغ مدة العقد الأساسية 3 سنوات تبدأ من 17 يونيو 2024م حتى 16 يونيو 2027م، بمساحة 260.65 مترًا مربعًا. ويتضمن العقد خيار تمديد، وقد قيّمت الإدارة هذا الخيار وخلصت إلى أنها مؤكدة بشكل معقول من ممارسة خيار التمديد، وعليه تم أخذ ذلك في الاعتبار عند تحديد مدة عقد الإيجار وقياس التزام عقد الإيجار.

بلغ إجمالي الفوائد المستحقة على التزامات عقود الإيجار، وفقًا لمعدل خصم قدره 5%، مبلغ 76,658 ريال سعودي. تم تحميل مبلغ 34,943 ريال سعودي منها على السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025م، (31 ديسمبر 2024م: 26,529) بينما سيتم تحميل المبلغ المتبقي البالغ 15,186 ريال سعودي على مدة الإيجار المتبقية.

تم تصنيف كامل رصيد التزام عقود الإيجار ضمن الالتزامات المتداولة كما في 31 ديسمبر 2025م، وذلك نظرًا لأن مواعيد سداد الدفعات التعاقدية المتبقية تستحق خلال الاثني عشر شهرًا التالية لتاريخ التقرير. كما يتم الإفصاح عن تحليل آجال استحقاق التزامات عقود الإيجار ضمن إيضاح مخاطر السيولة (إيضاح 26-3). وتمثل الدفعات المسددة خلال السنة التدفقات النقدية لعقود الإيجار خلال الفترة.

شركة ثمار التنمية القابضة

(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

8. ذمم مدينة تجارية، بالصافي

31 ديسمبر 2024م	31 ديسمبر 2025م
13,109,016	13,109,016
(13,109,016)	(13,109,016)
-	-

ذمم مدينة تجارية

مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

إن أعمار الذمم المدينة التجارية خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م تتجاوز 360 يوم. كانت الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة كالتالي:

31 ديسمبر 2024م	31 ديسمبر 2025م
(13,109,016)	(13,109,016)
-	-
(13,109,016)	(13,109,016)

رصيد 1 يناير

(عكس) / المكون خلال السنة

الرصيد كما في 31 ديسمبر

9. مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى، بالصافي

31 ديسمبر 2024م	31 ديسمبر 2025م
-	4,712,717
3,812,026	1,634,598
1,246,304	-
592,541	259,205
420,017	306,471
314,947	319,151
130,970	164,220
(331,410)	(331,410)
6,185,395	7,064,952

\* أرصدة مستحقة نتيجة معاملات استثمارية

ضريبة قيمة مضافة المستعادة

\*\* تكاليف زيادة رأس المال

أتعاب مهنية واستشارية وقانونية مقدمة

سلف وعهد موظفين

تأمينات لدى الغير

مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى

مخصص الهبوط في مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى

\* يتمثل البند أرصدة مستحقة ناتجة عن معاملات استثمارية، حيث يتضمن مبلغ 4,400,000 ريال سعودي يمثل الجزء غير المحصل من عملية بيع الاستثمار (إيضاح 11) كما يتضمن مبلغ 240,000 ريال سعودي يمثل في توزيعات أرباح مستحقة (إيضاح 19). وخلال الفترة اللاحقة لتاريخ التقرير قامت المجموعة بتحصيل هذه المبالغ (إيضاح 29).

\*\* تكبدت المجموعة تكاليف متعلقة بعملية رفع رأس المال (تكاليف معاملة) بلغت قيمتها 2,536,304 ريال سعودي (31 ديسمبر 2024م: 1,246,304 ريال سعودي)، وكما هو مذكور في (إيضاح 29)، لم توافق الجمعية العامة غير العادية على طلب المجموعة لزيادة رأس المال، وبناءً عليه قامت المجموعة بإقفال هذه التكاليف والاعتراف بها ضمن المصروفات العمومية والإدارية في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م (إيضاح 20).

10. المعاملات مع الأطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وكبار موظفين الإدارة في المجموعة والمنشآت التي يملكها أو يديرها هذه الجهات وكذلك المنشآت التي تمارس على هذه الجهات سيطرة مشتركة أو نفوذاً جوهرياً.

يتم تنفيذ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال دورة الأعمال العادية بشروط مماثلة لتلك الشروط بين الجهات الأخرى من خلال عقود معتمدة من قبل الإدارة .

فيما يلي بيان بأهم المعاملات التي تمت خلال السنة وبيان بأرصدة الأطراف ذات العلاقة في نهاية السنة المالية:

1-10 المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

الأطراف ذات العلاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024م
الأمير فيصل بن تركي آل سعود	شريك في شركة زميلة	مديونية	-	1,756,778
الأستاذ / ساري المعيوف	عضو مجلس الإدارة سابق	مديونية	(4,057,254)	(882,222)
الأستاذ / إبراهيم المعيوف	عضو مجلس الإدارة سابق	مديونية	(91,999)	(275,942)

شركة ثمار التنمية القابضة  
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

10. المعاملات مع الأطراف ذات علاقة (تتمة)

10 - 2 مستحق من أطراف ذات علاقة. بالصافي

31 ديسمبر 2024م	31 ديسمبر 2025م	طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	الأطراف ذات العلاقة
20,427,307	20,427,307	مديونية	شريك في شركة زميلة	الأمير فيصل بن تركي آل سعود
(20,427,307)	(20,427,307)			يخضم: مخصص الخسائر الائتمانية لأطراف ذات علاقة
-	-			صافي المستحقة من أطراف ذات علاقة

قامت إدارة المجموعة خلال سنة 2021م بتدعيم مخصص الخسائر الائتمانية لطرف ذو علاقة بمبلغ 22,184,085 ريال وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة والذي نتج بسبب عدم القدرة على تحصيل تلك المديونية، كما تم خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024م تحصيل مبلغ 1,756,778 ريال سعودي. من تلك المبالغ المستحقة.

بتاريخ 25 ربيع الأول 1447 الموافق 17 سبتمبر 2025م اصدرت محكمة التنفيذ بالرياض قرارها المتضمن ببيع العقارات والمركبات المملوكة لطرف ذو علاقة بالمزاد العلني مع وقف بيع باقي أموال المدين إذا نتج عن بيع بعض العقارات مبلغ كاف لوفاء الدين المحجوز بسببه وإسناد أعمال التنفيذ والتصفية الى مركز الإسناد وتصفية.

10 - 3 مستحق إلى أطراف ذات علاقة

31 ديسمبر 2024م	31 ديسمبر 2025م	طبيعة العلاقة	الأطراف ذات العلاقة
794,698	275,703	عضو مجلس الإدارة (السابق)	الأستاذ / ساري المعيوف
275,942	183,943	رئيس مجلس الإدارة (السابق)	الأستاذ / إبراهيم المعيوف
(60,276)	(33,484)		أثر تعديل التدفقات النقدية للالتزامات المالية (إيضاح 21)
1,010,364	426,162		
576,620	213,081		يقسم إلى:
433,744	213,081		متداول
			غير متداول

خلال السنة قامت المجموعة بسداد مبلغ 518,995 ريال سعودي لصالح عضو مجلس الإدارة السابق الأستاذ ساري المعيوف والتي تمثل 67% من إجمالي المطالبات الواجب سدادها في الدفعة الأولى حسب خطة التنظيم المالي

10-4 تعويضات لموظفي الإدارة الرئيسيين

31 ديسمبر 2024م	31 ديسمبر 2025م	
5,937,916	5,414,708	أنعاب أعضاء مجلس الإدارة واللجان
3,732,474	3,926,965	رواتب ومزايا موظفين الإدارة الرئيسيين
9,670,390	9,341,673	

11. استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

31 ديسمبر 2024م	31 ديسمبر 2025م	
6,186,000	5,742,000	*صندوق تطوير مربع الأعمال
7,608,000	-	**صندوق أصول وبخيت الجهات الاربعة لتطوير اليمامة سيتي سنتر
13,794,000	5,742,000	

كما في 31 ديسمبر 2025م لا تزال المجموعة تحتفظ باستثمارها في صندوق مربع الأعمال وهو صندوق استثمار تطوير عقاري مغلق تم تأسيسه بموجب لائحة صناديق الاستثمار الصادرة عن هيئة سوق المال، لتطوير إنشائي لقطعة أرض واقعة في مدينة الرياض في حي النخيل. يهدف الصندوق إلى الاستثمار العقاري عن طريق إنشاء مشروع بيوت مكتبية لتحقيق عوائد دورية لمالكي الوحدات على المدى المتوسط من خلال تأجير وحدات المشروع بعد اكتمالها.

## شركة ثمار التنمية القابضة (خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)

(شركة مساهمة سعودية)

### إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### 11. استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (تمة)

\* كما في 31 ديسمبر 2025م، قامت إدارة المجموعة بتقييم استثمارها في الصندوق، ونتج عن ذلك خسائر غير محققة من إعادة تقييم الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بمبلغ (444,000) ريال سعودي (31 ديسمبر 2024م: 186,000 ريال سعودي)، وذلك نتيجة تغير القيمة الدفترية للوحدة من 10.31 ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2024م إلى 9.57 ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2025م، وذلك عن عدد وحدات مملوكة بلغت 600,000 وحدة. وخلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م، اعتمد الصندوق توزيعات أرباح للمجموعة بمبلغ 240,000 ريال سعودي، وتم إدراجها ضمن الذمم المدينة الأخرى كما في 31 ديسمبر 2025م لعدم تحصيلها حتى تاريخ التقرير. وقد تم إدراج المكاسب غير محققة من إعادة تقييم استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وتوزيعات الأرباح ضمن صافي المكاسب من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة الربح أو الخسارة (إيضاح 19).

\*\* بلغ رصيد استثمار المجموعة في صندوق أصول وبخيت الجهات الأربعة لتطوير اليمامة سيتي سنتر ("الصندوق") كما في 31 ديسمبر 2024م مبلغ 7,608,000 ريال سعودي (بالقيمة العادلة). وخلال سنة 2025م، وبتاريخ 25 مايو 2025م، أبرمت المجموعة اتفاقية تنازل عن كامل استثمارها في الصندوق مقابل الحصول على حصة بنسبة 22% من ملكية شركة يمامة بلس للشقق المخدومة ("الشركة")، وتم قياس هذا الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وبتاريخ 30 ديسمبر 2025م، قامت المجموعة ببيع كامل حصتها في شركة يمامة بلس للشقق المخدومة مقابل إجمالي قدره 8,900,000 ريال سعودي، حيث بلغت المتحصلات كما في 31 ديسمبر 2025م مبلغ 4,500,000 ريال سعودي، وخلال الفترة اللاحقة (إيضاح 29) قامت المجموعة بتحصيل المبلغ المتبقي وقدره 4,400,000 ريال سعودي وتم إدراجها ضمن مدفوعات مقدمة و أرصدة مدينة أخرى (إيضاح 9) في قائمة المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2025م. ونتج عن عملية البيع مكاسب من بيع استثمارات مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بمبلغ 1,292,000 ريال سعودي، وتم إدراجها ضمن صافي المكاسب من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة الربح أو الخسارة (إيضاح 19).

يتم تصنيف استثمارات المجموعة في صناديق القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ضمن المستوى 3 في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، وذلك استناداً إلى أحدث قيمة صافية للموجودات والمبلغ عنها من قبل مديري تلك الصناديق كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

#### 12. نقد وما في حكمه

31 ديسمبر 2024م	31 ديسمبر 2025م
20,895,598	6,066,129
20,895,598	6,066,129

النقد لدى البنوك

يمثل النقد وما في حكمه أرصدة نقدية لدى البنوك في حسابات جارية كما في 31 ديسمبر 2025م بمبلغ 6,066,129 ريال سعودي (31 ديسمبر 2024م: 20,895,598 ريال سعودي). لا تتضمن أرصدة النقد وما في حكمه أي مبالغ مقيدة أو خاضعة لقيود على الاستخدام، كما لا توجد أي رهونات أو ضمانات مرتبطة بأرصدة النقد لدى البنوك.

#### 13. رأس المال

حدد رأس مال المجموعة المرخص والمدفوع 65,000,000 ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2025م (31 ديسمبر 2024م: 65,000,000 ريال سعودي) مقسماً إلى 6,500,000 سهم (31 ديسمبر 2024م: 6,500,000 سهم) قيمة كل سهم 10 ريال سعودي. وكما هو مبين في (إيضاح 29) بتاريخ 25 يناير 2026م أعلنت المجموعة عن نتائج الجمعية العامة غير العادية والتي تضمنت عدم موافقة الجمعية على زيادة رأس المال بنسبة 300% ليبقى رأس المال حتى تاريخ التقرير 65,000,000 ريال سعودي.

#### 14. المكاسب / (الخسائر) الاكوتارية لمزايا نهاية الخدمة

ينص النظام على استحقاقات ما بعد انتهاء الخدمة لجميع الموظفين الذين يكملون فترة الخدمة المؤهلة ويحق لهم الحصول على مبالغ مذكورة بموجب قانون العمل لكل سنة / فترة من هذه الخدمة.

ويستند المخصص السنوي إلى التقييم الاكوتاري. تم إجراء التقييم كما في 31 ديسمبر 2025م، 31 ديسمبر 2024م من قبل إدارة المجموعة، وذلك باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

تتمثل الافتراضات الاكوتارية التي تم الاعتماد عليها في احتساب مزايا نهاية الخدمة للموظفين فيما يلي:

31 ديسمبر 2024م	31 ديسمبر 2025م
4.20%	4.95%
5.0%	2%

معدل الخصم (% سنويا)

معدل زيادة الراتب (% سنويا)

شركة ثمار التنمية القابضة  
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

14. المكاسب / (الخسائر) الأكتوارية لمزايا نهاية الخدمة (تتمة)

1-14 الحركة في القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة

31 ديسمبر 2024م	31 ديسمبر 2025م	
118,163	284,483	القيمة الحالية في بداية السنة
125,430	184,003	تكلفة الخدمة الحالية
4,963	11,704	تكلفة الفائدة
-	(5,819)	المدفوع خلال السنة
35,927	67,074	خسائر إكتوارية
284,483	541,445	القيمة الحالية في نهاية السنة

2-14 إن حساسية إلتزام المنافع المحددة للتغيرات في المتوسط المرجح للإفتراضات الرئيسية هي:

31 ديسمبر 2024م	31 ديسمبر 2025م	تغيير في الافتراض	عامل
272,116	540,172	%1+	معدل الخصم
298,685	579,006	%1-	
299,015	568,045	%1+	معدل زيادة الراتب
271,631	524,507	%1-	

تستند تحليلات الحساسية أعلاه إلى التغيير في أحد الافتراضات في حين أن جميع الافتراضات الأخرى تبقى ثابتة. من الناحية العملية، فإن هذا غير وارد الحدوث فقد تكون بعض التغيرات في بعض الافتراضات ترتبط مع بعضها البعض. عند احتساب حساسية مزايا نهاية الخدمة للموظفين لإفتراض إكتواري جوهري، فإنه يتم تطبيق نفس الطريقة (القيمة الحالية لإلتزام المزايا المحدد للموظفين محسوبة على أساس طريقة تكلفة الوحدة الإئتمانية المقدرة في نهاية فترة التقرير) عند احتساب تعويضات نهاية الخدمة للموظفين المثبتة في قائمة المركز المالي الموحد

15. قروض إسلامية

كما في 31 ديسمبر 2025م، تتمثل القروض الإسلامية في تمويل مقدم من أحد البنوك المحلية، والذي تم إدراجه ضمن مطالبات إجراءات إعادة التنظيم المالي للشركة. وضمن هذه الإجراءات، تقدم البنك بمطالباته لأمين إعادة التنظيم المالي بإجمالي مبلغ 37,071,930 ريال سعودي، وتم قبول مبلغ 32,024,465 ريال سعودي ورفض مبلغ 5,047,465 ريال سعودي، وتم اعتماد قائمة المطالبات من قبل الدائرة التجارية التاسعة بالمحكمة التجارية بالرياض بتاريخ 23 فبراير 2022م الموافق 22 رجب 1443هـ. وبموجب ما تم اعتماده ضمن خطة إعادة التنظيم المالي. يوضح الجدول التالي رصيد القروض الإسلامية كما في تاريخ التقرير:

31 ديسمبر 2024م	31 ديسمبر 2025م	
16,021,157	12,818,711	قروض إسلامية
(1,537,988)	(1,176,108)	أثر تعديل التدفقات النقدية للالتزامات المالية (إيضاح 21)
14,483,169	11,642,603	صافي القروض الإسلامية
2,903,089	2,916,730	يقسم إلى:
11,580,080	8,725,873	متداول
		غير متداول

شركة ثمار التنمية القابضة  
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

16. ذمم دائنة تجارية

31 ديسمبر 2024م	31 ديسمبر 2025م
35,646,724	22,136,805
(2,804,572)	(1,558,096)
32,842,152	20,578,709
13,136,528	10,702,690
19,705,624	9,876,019

ذمم دائنة تجارية

أثر تعديل التدفقات النقدية للإلتزامات المالية (إيضاح 21)

صافي الذمم الدائنة التجارية

يقسم إلى:

متداول

غير متداول

تمثلت التفاصيل التاريخية للذمم الدائنة التجارية القائمة كما يلي:

ذمم دائنة مستحقة لدائنون تقدموا بمطالباتهم لأمين إعادة التنظيم المالي  
\*\*\*ذمم دائنة مستحقة لدائنون لم يتقدموا بمطالباتهم لأمين إعادة التنظيم المالي  
أثر تعديل التدفقات النقدية للإلتزامات المالية (إيضاح 21)

31 ديسمبر 2024م	31 ديسمبر 2025م
32,290,625	21,238,896
3,356,099	897,909
(2,804,572)	(1,558,096)
32,842,152	20,578,709

17. مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

31 ديسمبر 2024م	31 ديسمبر 2025م
3,382,789	3,496,376
504,999	2,514,874
1,563,334	1,508,250
5,968,387	950,394
164,526	164,524
275,000	-
(5,026,027)	(1,588,829)
(244,286)	(86,258)
6,588,722	6,959,331
6,383,429	6,854,193
205,293	105,138

مصروفات مستحقة أخرى

مكافآت مستحقة - مجلس الإدارة واللجان

مكافآت نهاية خدمة لموظفين منتهية خدمتهم

\*رواتب ومزايا الموظفين السابقين المستحقة

\*\*رصيد دائن فائض طرح الأسهم

\*\*\*مخصص قضايا قانونية

\*\*\*مبالغ مسحوبة - محكمة التنفيذ

أثر تعديل التدفقات النقدية للإلتزامات المالية

صافي المصروفات المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى

يقسم إلى:

متداول

غير متداول

تمثلت التفاصيل التاريخية للمصروفات المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى القائمة كما يلي:

31 ديسمبر 2024م	31 ديسمبر 2025م
5,492,636	399,969
1,340,372	6,645,620
(244,286)	(86,258)
6,588,722	6,959,331

مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى لدائنون تقدموا بمطالباتهم لأمين إعادة التنظيم المالي

مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى لدائنون لم يتقدموا بمطالباتهم لأمين إعادة التنظيم المالي

أثر تعديل التدفقات النقدية للإلتزامات المالية (إيضاح 21)

ضمن إجراء إعادة التنظيم المالي، تقدم الدائنون الآخرون (عمالة وموظفين - ذمم دائنة أخرى - جهات حكومية) بمطالباتهم لأمين إعادة التنظيم المالي للمجموعة بإجمالي مبلغ 16,583,646 ريال سعودي وتم قبول جزء منها بمبلغ 11,019,550 ريال سعودي ورفض الباقي بمبلغ 5,564,096 ريال سعودي، وتم اعتماد قائمة المطالبات في إجراءات إعادة التنظيم المالي للمجموعة من قبل الدائرة التجارية التاسعة بالمحكمة التجارية بالرياض بتاريخ 23 فبراير 2022م. الموافق 22 رجب 1443هـ.

**شركة ثمار التنمية القابضة**  
**(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)**

(شركة مساهمة سعودية)

**إيضاحات حول القوائم المالية**

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

**17. مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى (تتمة)**

\* يتضمن بند رواتب ومزايا موظفين مستحقة كما في 31 ديسمبر 2025 مبلغ 598,400 ريال سعودي للعضو المنتدب الحالي (في 31 ديسمبر 2024 م مبلغ 4,168,460 ريال سعودي العضو المنتدب الحالي: 630,200 ريال سعودي، الأعضاء السابقين 3,538,260 ريال سعودي ) يتمثل في رواتب ومزايا مستحقة لصالح العضو المنتدب الحالي. كما قامت المجموعة خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025م بسداد جميع مستحقات عضو مجلس الإدارة السابق بقيمة 3,570,000 ريال سعودي (أطراف ذو علاقة إيضاح رقم.10) والتي تمثل الدفعة الكاملة حسب خطة التنظيم المالي.

\*\* يتمثل المبلغ في إجمالي المستحقات المتبقية الناتجة من التعويضات العائدة لملاك حقوق الأولوية غير المكتتبين.

\*\*\* بلغت إجمالي المبالغ المسحوبة 5,026,025 ريال سعودي، كما في 31 ديسمبر 2024م من قبل محكمة التنفيذ، وذلك مقابل مطالبات تنفيذية صادرة بحق المجموعة، وخلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م تمكنت المجموعة بالحصول على أحكام نهائية من قبل محكمة التنفيذ تفيد بتسوية المجموعة لتلك المطالبات المثبتة سابقاً على المجموعة، وعليه قامت المجموعة بإقفال الالتزام ذي العلاقة بمبلغ 3,437,198 ريال سعودي والتي تمثلت بنود السداد في كل من (ذمم دائنة مستحقة: بقيمة 2,302,322 ريال سعودي ، مصروفات مستحقة أخرى: 859876 ريال سعودي ، مخصص قضايا قانونية 275,000 ريال سعودي) كما بلغ الرصيد المتبقي الذي لا تزال المجموعة لا تمتلك بيانات كافية عنه مبلغ 1,588,827 كما في 31 ديسمبر 2025م، وجرى متابعته مع الجهات المعنية.

**18. الزكاة الشرعية المستحقة**

**18-1 الموقف الزكوي والضريبي**

- خلال إجراءات إعادة التنظيم المالي، قدمت الهيئة مطالباتها لأمين إعادة التنظيم المالي للشركة بإجمالي مبلغ 17,199,377 ريال سعودي، تم قبول جزء من هذه المطالبات بمبلغ 8,450,692 ريال سعودي، في حين تم رفض الباقي بمبلغ 8,748,685 ريال سعودي. تمت الموافقة على قائمة المطالبات في إجراءات إعادة التنظيم المالي للشركة من قبل الدائرة التجارية التاسعة بالمحكمة التجارية بالرياض ب تاريخ 22 رجب 1443 الموافق 23 فبراير 2022م، وتم تضمينها ضمن الرصيد المستحق.

- خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2025، أجرت المجموعة تسوية مالية مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، تضمنت مقاصة المطالبات المستحقة على المجموعة لصالح الهيئة مع المطالبات المستحقة للمجموعة لدى الهيئة. بلغ إجمالي قيمة هذه التسوية 2,896,692 ريال سعودي.

- خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025م انتهت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك من فحص الإقرارات الزكوية للشركة عن الأعوام 2019م، 2020م، 2021م، و2022م. وقد تمثلت النتيجة النهائية لأعمال الفحص في موافقة الهيئة على الإقرارات الزكوية المرفوعة سابقاً دون أي تعديلات. ولم يترتب على ذلك أي التزامات إضافية على الشركة كما لا تزال الهيئة تقوم بفحص الربوطات الزكوي للمجموعة لعام 2023، 2024.

- خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م قامت المجموعة بتدعيم المخصص بمبلغ 73,592 ريال سعودي لغرض كفاية مخصص الزكاة بالالتزامات الفعلية على الشركة لصالح هيئة الزكاة والدخل.

أ- احتساب الزكاة	
31 ديسمبر 2024م	31 ديسمبر 2025م
37,348,701	39,694,701
(72,715,757)	(37,021,078)
(35,367,056)	2,673,623
-	68,918
إجمالي البنود الخاضعة	
يخصم: إجمالي البنود الغير خاضعة	
الوعاء الزكوي	
الزكاة بواقع (2.5%) من الحسبة الزكوية	

ب- الحركة على الزكاة الشرعية المستحقة	
31 ديسمبر 2024م	31 ديسمبر 2025م
12,233,395	11,915,796
87,706	73,592
-	(2,491,387)
(405,305)	(309,941)
11,915,796	9,188,060
رصيد أول المدة	
المكون خلال السنة	
المسدد خلال السنة	
أثر تعديل التدفقات النقدية للالتزامات المالية (إيضاح 21)	
رصيد آخر المدة	
يقسم إلى:	
متداول	
غير متداول	
9,137,076	9,188,060
2,778,720	-

شركة ثمار التنمية القابضة  
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

19. صافي المكاسب من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة

31 ديسمبر 2024م	31 ديسمبر 2025م	
-	240,000	مكاسب محققة من توزيعات أرباح
1,794,000	(444,000)	أرباح/(خسائر) غير محققة من إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	1,292,000	مكاسب بيع استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح 11)
1,794,000	1,088,000	إجمالي الأثر على قائمة الربح أو الخسارة خلال السنة

كما في 31 ديسمبر 2025م، قامت إدارة المجموعة بإعادة تقييم استثمارها في صندوق تطوير مربع الأعمال، مما نتج عنه خسائر غير محققة من تغير في القيمة الدفترية للوحدة من 10.31 ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2024م إلى 9.57 ريال سعودي بمبلغ (444,000) ريال سعودي (31 ديسمبر 2024م: 186,000 ريال سعودي). وخلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م، اعتمد الصندوق توزيعات أرباح للمجموعة بمبلغ 240,000 ريال سعودي، وتم إدراجها ضمن الذمم المدينة الأخرى كما في 31 ديسمبر 2025م لعدم تحصيلها حتى تاريخ التقرير.

بتاريخ 31 ديسمبر 2025م قامت المجموعة ببيع كامل حصتها في شركة يمامة بلس للشقق المخدومة مقابل إجمالي متحصلات قدرها 8,900,000 ريال سعودي. (إيضاح 11) حيث تم تحصيل مبلغ 4,400,000 ريال سعودي حتى تاريخ التقرير، بينما تم إدراج المبلغ المتبقي وقدره 4,640,000 ريال سعودي ضمن الإيرادات المستحقة في قائمة المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2025م. ونتج عن عملية البيع مكاسب من استبعاد/بيع استثمارات مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بمبلغ 1,292,000 ريال سعودي

20. مصروفات عمومية وإدارية

31 ديسمبر 2024م	31 ديسمبر 2025م	
6,028,559	5,786,076	رواتب وأجور ما في حكمها
5,937,916	5,414,708	تعويضات مجلس الإدارة واللجان (إيضاح 10-4)
2,729,666	2,723,470	* أتعاب مهنية واستشارية
-	2,536,304	مصروفات زيادة راس المال
969,357	600,739	رسوم حكومية واشتراكات
505,041	614,589	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح 6)
220,405	-	إيجارات
216,667	404,520	استهلاك أصل حق استخدام (إيضاح 7)
113,222	65,638	صيانة وإصلاح
1,051,993	710,056	أخرى
17,772,826	18,856,100	

\*تتضمن الأتعاب المهنية والاستشارية مبالغ نظير خدمات مراجعة القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025م للمجموعة بقيمة 474,000 ريال سعودي.

21. أثر تعديل التدفقات النقدية للإلتزامات المالية

خلال 2023م قامت إدارة المجموعة بإعادة قياس التزاماتها المالية نظراً لوجود إعادة جدولة لسداد هذه اللاتزامات وفقاً لخطة التنظيم المالي، وبناءً عليه تم إعادة احتساب القيمة الحالية لتلك المطالبات وفقاً لمعيار الأدوات المالية مما نتج عنه أثر تعديلي للتدفقات النقدية بقيمة 7,312,523 ريال تم إدراجها كأرباح ضمن قائمة الربح أو الخسارة لعام 2023م، وخلال الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م قامت المجموعة بتحميل ما قيمته 1,888,540 ريال سعودي كمصروف ناتج عن أثر تعديل التدفقات النقدية للإلتزامات المالية ضمن قائمة الربح أو الخسارة وفقاً لمعيار الأدوات المالية. (31 ديسمبر 2024م: 2,260,096 ريال سعودي)

## شركة ثمار التنمية القابضة

(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)

(شركة مساهمة سعودية)

### إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### 21. أثر تعديل التدفقات النقدية للالتزامات المالية (تتمة)

المصرف المحمل على السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م	31 ديسمبر 2024م	31 ديسمبر 2025م	
60,276	(26,792)	<b>33,484</b>	مستحق إلى أطراف ذات علاقة (إيضاح 3-10)
1,537,988	(361,880)	<b>1,176,108</b>	قروض إسلامية (إيضاح 15)
2,804,572	(1,246,476)	<b>1,558,096</b>	ذمم دائنة تجارية (إيضاح 16)
244,286	(158,028)	<b>86,258</b>	مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى (إيضاح 17)
405,305	(95,364)	<b>309,941</b>	الزكاة الشرعية المستحقة (إيضاح 18)
5,052,427	(1,888,540)	<b>3,163,887</b>	

#### 22. إيرادات أخرى

31 ديسمبر 2024م	31 ديسمبر 2025م	
1,738,761	<b>6,762,690</b>	* إيرادات ناتجة عن أحكام قضائية
1,644,708	<b>150,489</b>	** عوائد بنكية
2,499	<b>567,881</b>	إيرادات متنوعة
5,328,382	-	مكاسب نتيجة إعفاء من الغرامات المستحقة
8,714,350	<b>7,481,060</b>	

\* بتاريخ 18 سبتمبر 2025م الموافق 26 ربيع الأول 1447هـ أصدرت الدائرة الأولى للمخالفات والمنازعات المصرفية - الرياض قرارها بتأييد القرار الصادر بتاريخ 10 فبراير 2025م الموافق 11 شعبان 1446هـ والذي ينص على إلزام أحد البنوك المحلية بدفع مبلغ 6,762,690 ريال سعودي للمجموعة مقابل أحكام قضائية وخلال الفترة اللاحقة تمكنت المجموعة من تحصيل المبلغ المستحق

\*\* تحضلت المجموعة على مبلغ 150,489 ريال سعودي يتمثل في عوائد بنكية لدى أحد البنوك المحلية الإسلامية (بنك البلاد).

#### 23. (خسارة) السهم الأساسي والمخفض

31 ديسمبر 2024م	31 ديسمبر 2025م	
(8,013,419)	<b>(13,027,361)</b>	صافي (خسارة) السنة
6,500,000	<b>6,500,000</b>	عدد الأسهم
(1.23)	<b>(2.00)</b>	الخسارة الأساسية لكل سهم

تم احتساب خسارة السهم الأساسية والمخفضة على أساس عدد الأسهم القائمة في نهاية السنة.

#### 24. القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه مقابل بيع أصل أو سيتم دفعه لتحويل إلزام في معاملة طبيعية بين طرفين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن المعاملة لبيع الموجودات أو تحويل المطلوبات تتم إما:

في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات،

في غياب السوق الرئيسي، في السوق الأكثر فائدة للموجودات أو المطلوبات.

يجب أن يكون السوق الرئيسي أو السوق الأكثر فائدة متاحاً للمجموعة. يتم قياس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات، بافتراض أن كل أطراف العملية التجارية يعملون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

يقوم تعريف القيمة العادلة على افتراض أن المجموعة يتبع مبدأ الاستمرارية وليس هناك نية أو حاجة لتقليص حجم عملياتها بشكل جوهري أو القيام بمعاملة محففة تعتبر الأداة المالية على أنها مدرجة في سوق نشط إذا كانت الأسعار متاحة بسهولة وبشكل مستمر من تاجر أو سمسار أو مجموعة صناعية أو خدمة تسعير أو وكالة تنظيمية، وتمثل تلك الأسعار معاملات سوقية فعلية ومنظمة على أساس تجاري.

شركة ثمار التنمية القابضة  
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

24. القيمة العادلة (تمة)

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تقيس المجموعة القيم العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة أدناه والذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في إجراء القياس.  
**المستوى 1:** مدخلات متداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة للأدوات المماثلة.

**المستوى 2:** مدخلات بخلاف الأسعار المتداولة المدرجة في المستوى 1 والتي يمكن ملاحظتها بصورة مباشرة (الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار). تشمل هذه الفئة على أدوات مقيمة باستخدام أسعار السوق المتداولة في الأسواق النشطة لأدوات مماثلة، أو الأسعار المتداولة لأدوات مماثلة أو متشابهة في الأسواق التي يتم اعتبارها على أنها أقل من نشطة، أو طرق تقييم أخرى التي يمكن ملاحظة جميع مدخلاتها الهامة بصورة مباشرة أو غير مباشرة من البيانات السوقية.

**المستوى 3:** مدخلات غير قابلة للملاحظة. تتضمن هذه الفئة كافة الأدوات ذات طرق التقييم التي تشمل على مدخلات لا تستند على بيانات قابلة للملاحظة، كما أن المدخلات غير القابلة للملاحظة ذات أثر هام على تقييم الأداة. تتضمن هذه الفئة أدوات تم تقييمها بناءً على الأسعار المتداولة لأدوات مماثلة والتي تتطلب تعديلات أو افتراضات غير قابلة للملاحظة الهامة لتعكس الفروقات بين الأدوات.

في تاريخ كل تقرير تقوم المجموعة بتحليل التغيرات في قيم الموجودات والمطلوبات التي يجب إعادة قياسها أو إعادة تقييمها وفقاً للسياسات المحاسبية للمجموعة. ولهذا التحليل تقوم المجموعة بالتحقق من المدخلات الرئيسية المطبقة في آخر تقييم من خلال مطابقة المعلومات في احتساب التقييم مع العقود والمستندات الأخرى ذات العلاقة. كما تقوم المجموعة بمقارنة التغير في القيمة العادلة لكل أصل أو التزام مع المصادر الخارجية الأخرى لتحديد ما إذا كان التغير معقولاً. لأغراض افصاحات القيمة العادلة قامت المجموعة بتحديد فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

أقرت الإدارة بأن القيم العادلة للأصول والالتزامات أنها تقارب قيمها الدفترية؛ وذلك يعود إلى حد كبير إلى تواريخ الاستحقاق قصيرة الأجل لهذه الأدوات المالية.

تحفظ المجموعة بالأدوات المالية التالية بالقيمة العادلة في قائمة المركز المالي الموحدة على النحو التالي:

الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	31 ديسمبر 2025م
5,742,000	5,742,000	-	-	استثمارات مدرجة مالية من خلال الربح أو الخسارة
الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	31 ديسمبر 2024م
13,794,000	13,794,000	-	-	استثمارات مدرجة مالية من خلال الربح أو الخسارة

25. الالتزامات المتداولة وغير المتداولة المتعلقة بالمطالبات المقبولة بمقترح إعادة التنظيم المالي للشركة

بناء على مقترح إعادة التنظيم المالي (إيضاح رقم 1) وبناء على مصادقة المحكمة التجارية بالرياض على تعديل مقترح إعادة التنظيم المالي لشركة ثمار التنمية القابضة وحيث تضمن المقترح الجدول الزمني لتنفيذ خطة المقترح والمعتمد أساساً على حصول المجموعة على زيادة رأس المال ومن ثم البدء بتنفيذ الخطة وسداد الدائنين ابتداءً من نوفمبر 2023م وحتى نهاية مارس 2029م وذلك لإجمالي المطالبات المقبولة في المقترح والبالغة 117,039,035 ريال سعودي، ونظراً لأن المقترح مبني على توقعات وخطة وتدفقات نقدية متوقعة خلال فترة السداد للدائنين، ولغرض الإفصاح عن مبالغ الالتزامات المتوقع تسويتها بعد أكثر من اثني عشر شهراً لبنود الالتزامات ضمن قائمة المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2025 والمتعلقة بالمطالبات المقبولة وهي على النحو التالي:

جدولة تسوية المطالبات المالية المقبولة وفقاً لخطة مقترح إعادة التنظيم المالي	المطالبات المستحقة	تسوية المطالبات حتى السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م	متوقع تسويتها خلال سنة واحدة	متوقع تسويتها خلال أكثر من سنة
فروض إسلامية	32,024,466	19,214,679	3,202,447	9,607,340
مستحقات وأرصدة دائنة أخرى	11,019,550	10,619,583	293,528	106,439
ذمم دائنة تجارية	64,165,250	42,926,259	10,615,124	10,623,867
مستحق لأطراف ذات علاقة	1,379,078	919,432	229,823	229,823
مخصص الزكاة	8,450,692	6,157,553	-	2,293,139
الإجمالي	117,039,036	79,837,506	14,340,922	22,860,608

شركة ثمار التنمية القابضة  
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

25. الالتزامات المتداولة وغير المتداولة المتعلقة بالمطالبات المقبولة بمقترح إعادة التنظيم المالي للشركة (تتمة)

المطالبات وفق بنود قائمة المركز المالي :	المطالبات المستحقة	المتداول	غير المتداول
المطالبات	37,201,530	14,340,922	22,860,608
	37,201,530	14,340,922	22,860,608

26. الأدوات المالية وإدارة المخاطر

تتضمن المطلوبات المالية الرئيسية بالمجموعة من القروض، ذمم دائنة تجارية، مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى، مستحق إلى أطراف ذات علاقة. تتكون الموجودات المالية الرئيسية للمجموعة من الذمم المدينة التجارية، مدفوعات مقدما وأرصدة مدينة أخرى، مستحق من أطراف ذات علاقة والنقد وما في حكمه.

إن المخاطر المالية الرئيسية الناشئة عن الأدوات المالية للمجموعة هي مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر صرف العملات الأجنبية) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة، تقوم الإدارة بمراجعة ومطابقة السياسات لإدارة تلك المخاطر.

1-26 مخاطر السوق

هي مخاطر التذبذب في أداة مالية ما بسبب التغيرات في الأسعار السائدة في السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفوائد مما يؤثر على دخل المجموعة أو قيمة ما تمتلكه من أدوات مالية. تهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة التعرض لمخاطر السوق والسيطرة عليها ضمن الحدود المقبولة مع تعظيم العوائد. لم يكن هناك أي تغيير في تعرض المجموعة لمخاطر السوق أو الطريقة التي تدار بها هذه المخاطر وكيفية قياسها.

1-1-26 مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي التعرض للمخاطر المختلفة المرتبطة بتأثير التقلبات في أسعار الفائدة السائدة على المركز المالي للمجموعة وتدفقاتها النقدية. لا تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداته ومطلوباته. تقوم الإدارة بالحد من مخاطر أسعار الفائدة من خلال مراقبة تغيرات أسعار الفائدة. تقوم الإدارة بمراقبة التغيرات في أسعار الفائدة وتعتقد أن مخاطر التدفقات النقدية ومخاطر أسعار الفائدة على القيمة العادلة للمجموعة غير جوهريّة. إن الذمم المدينة التجارية والذمم الدائنة للمجموعة والمدرجة بالتكلفة المطفأة لا تخضع لمخاطر أسعار الفائدة كما تم تعريفها في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (7) حيث لا تتغير القيمة الدفترية أو التدفقات النقدية المستقبلية بسبب التغير في أسعار الفائدة في السوق. وبالتالي، فإن المجموعة غير معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على القيمة العادلة.

2-1-26 مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية، تنشأ مخاطر العملات الأجنبية عندما تكون المعاملات التجارية المستقبلية والموجودات والمطلوبات معترف بها بعملة أخرى غير الريال السعودي، تعتقد إدارة المجموعة بأنها غير معرضة لمخاطر العملات الأجنبية نظراً لأن الجانب الأكبر من تعاملات المجموعة بالريال السعودي وتعتقد المجموعة أن تعرضها لمخاطر العملات الأجنبية محدود حيث أن الريال السعودي مرتبط بالدولار الأمريكي و تراقب الإدارة مخاطر التقلبات في أسعار الصرف عن كثب وبشكل مستمر، وبناءً على خبرتها وردود فعل السوق لا تعتقد الإدارة أنه من الضروري التغطية ضد مخاطر العملات الأجنبية حيث أن معظم مخاطر العملات الأجنبية محدودة نسبياً في المدى المتوسط.

2-26 مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان خطر فشل الطرف المقابل في الوفاء بالتزاماته، مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. لا تواجه المجموعة تركّزاً جوهرياً في مخاطر الائتمان. يتم إيداع النقد وما في حكمه لدى بنوك محلية ذات تصنيفات ائتمانية مرتفعة.

تتمثل الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى بشكل رئيسي في مبالغ مستحقة من عملاء وأطراف ذات علاقة في السوق المحلي، ويتم عرضها بصافي قيمتها القابلة للتحويل. كما وضعت المجموعة سياسات للحد من تعرضها لمخاطر الائتمان. وتمثل القيم الدفترية للأصول المالية الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان.

1-2-26 التصنيف الائتماني للبنوك التي تتعامل معها المجموعة وأرصدها كما في 31 ديسمبر 2025م: -

31 ديسمبر 2024م	31 ديسمبر 2025م	
1,728	-	A2
20,893,870	6,066,129	A3
20,895,598	6,066,129	

شركة ثمار التنمية القابضة  
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

26. الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

2-2-26 وفيما يلي مخاطر الائتمان التي تتعلق بالذمم المدينة والمستحق من أطراف ذات علاقة: -

معدل خسائر الائتمان المتوقعة	خسائر الائتمان المتوقعة	إجمالي الذمم المدينة	31 ديسمبر 2025م
-	-	-	سنة وأقل من سنتين
100%	(13,109,019)	13,109,019	سنتين وأكثر.
100%	(13,109,019)	13,109,019	الإجمالي
معدل خسائر الائتمان المتوقعة	خسائر الائتمان المتوقعة	إجمالي الذمم المدينة	31 ديسمبر 2024م
-	-	-	سنة وأقل من سنتين
100%	(13,109,019)	13,109,019	سنتين وأكثر.
100%	(13,109,019)	13,109,019	الإجمالي

- تظهر الذمم المدينة بعد خصم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي للتقرير المالي (رقم 9) "الأدوات المالية"

- التلخف عن السداد في القوائم المالية الموحدة هو عندما يفشل الطرف المقابل في سداد الدفعات التعاقدية في غضون سنتين من تاريخ استحقاقها كما هو موضح في (إيضاح رقم 1) تخضع الشركة لإعادة التنظيم المالي، حيث يتمثل دور أمين إعادة التنظيم المالي في الإشراف على نشاط المدين من تاريخ تعيينه وحتى إنهاء الإجراء وبالتالي فإن إدارة المجموعة تواجه تحديات متعلقة في عدم قدرتها على تحقيق تدفقات نقدية كافية بهدف الوفاء بالتزاماتها المستحقة عليها وفقاً للتنظيم المالي، إن ذلك سوف يؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي.

عند احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة، يتم استخدام مصفوفة المخصصات على أساس معدلات الخسارة التاريخية على مدى العمر المتوقع لذمم المدينة المعدل للتقديرات المستقبلية.

تتعرض المجموعة لمخاطر ائتمان تتعلق في تأخر سداد العملاء حيث تجاوزت أعمار الذمم المدينة التجارية 360 يوم مما دفع إلى تكوين مخصص خسائر ائتمانية متوقعة في عام 2019م بقيمة 13.19 مليون ريال سعودي. كما تم تدعيم هذا المخصص في عام 2021م بناء على قرار مجلس الإدارة بقيمة 26,517 ريال سعودي ليصبح المخصص 13.21 مليون ريال سعودي بسبب تأخر سداد المبالغ المستحقة، وفي عام 2022م تم رد جزء من المخصص بقيمة 107,969 ريال سعودي مقابل المبلغ المحصل تنفيذياً على أحد العملاء السابقين ليصبح المخصص 13.11 مليون ريال سعودي يمثل ما نسبته 100% من إجمالي الذمم المدينة التجارية المتبقية.

لا يوجد ما يضمن قدرة الشركة على تحصيل المبالغ المستحقة لها من هؤلاء العملاء مما قد يترتب عليه شطب الأرصدة المدينة كلياً في حال ثبوت عجز الذمم المدينة عن السداد. تتابع إدارة المجموعة المبالغ المستحقة بهدف الحصول على المستندات الداعمة لها ورفع مطالباتها المالية.

2-2-26 وفيما يلي مخاطر الائتمان التي تتعلق بالذمم المدينة والمستحق من اطراف ذات علاقة: -

معدل خسائر الائتمان المتوقعة	خسائر الائتمان المتوقعة	إجمالي الذمم المدينة	31 ديسمبر 2025م
-	-	-	سنة وأقل من سنتين
100%	(20,427,307)	20,427,307	سنتين وأكثر.
100%	(20,427,307)	20,427,307	الإجمالي
معدل خسائر الائتمان المتوقعة	خسائر الائتمان المتوقعة	إجمالي الذمم المدينة	31 ديسمبر 2024م
-	-	-	سنة وأقل من سنتين
100%	(20,427,307)	20,427,307	سنتين وأكثر.
100%	(20,427,307)	20,427,307	الإجمالي

شركة ثمار التنمية القابضة  
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

26. الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

2-2-26 وفيما يلي مخاطر الائتمان التي تتعلق بالذمم المدينة والمستحق من أطراف ذات علاقة (تتمة)

تعرض المجموعة أيضاً لمخاطر ائتمان تتعلق في مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة بمبلغ 20,427,307 ريال سعودي. قامت إدارة المجموعة خلال سنة 2021م بتدعيم مخصص الخسائر الائتمانية لطرف ذو علاقة بمبلغ 22,184,085 ريال وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة والذي نتج بسبب عدم القدرة على تحصيل تلك المديونية. خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024م تحصلت المجموعة على مبلغ 1,756,778 ريال سعودي. من تلك المبالغ المستحقة.

3-26 مخاطر السيولة

هي المخاطر المتمثلة في تعرض المجموعة لصعوبات في الحصول على التمويل اللازم للوفاء بالتزامات مرتبطة بأدوات مالية. وقد تنتج مخاطر السيولة عند عدم القدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة. وتدار مخاطر السيولة من خلال المراقبة المنتظمة لمدى كفاية السيولة المتوفرة للوفاء بالتزامات المالية للمجموعة. يتمثل النهج الذي تتبعه المجموعة في إدارة السيولة في ضمان أن يكون لديها سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. في ظل الظروف العادية والمتبعة، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بالإضرار بسمعة المجموعة. يلخص الجدول التالي المطلوبات المالية للمجموعة في مجموعات الاستحقاق ذات الصلة بناء على الفترة المتبقية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة وحتى تاريخ الاستحقاق التعاقدية. المبالغ الواردة في الجدول هي التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة.

31 ديسمبر 2025م	القيمة غير المخصومة	أقل من سنة	1 - 5 سنوات	القيمة الدفترية
قروض إسلامية	12,818,711	2,916,730	8,725,873	11,642,603
ذمم دائنة تجارية	22,136,805	10,702,690	9,876,019	20,578,709
مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة	7,045,589	6,854,193	105,138	6,959,331
مستحق لأطراف ذات علاقة	459,646	213,081	213,081	426,162
الزكاة الشرعية المستحقة	-	-	-	-
التزامات عقود إيجار	456,602	417,438	-	417,438
	42,917,353	21,104,132	18,920,111	40,024,243

كما هو موضح في (إيضاح رقم 1) تواجه إدارة المجموعة مخاطر متعلقة بانقطاع أعمالها منذ سنة 2019، نظراً لتعرضها لخسائر تشغيلية أدت إلى نقص السيولة وعدم سداد التزاماتها المالية مما أدى إلى وقف في حساباتها البنكية وتقليص أعمالها، وقد أدى افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي في عام 2021م إلى خضوعها تحت رقابة أمين التنظيم المالي في العمليات والتصرفات المالية والتركيز على حصر المطالبات الدائنين إلى انقطاع الأعمال. تتابع إدارة المجموعة خططها الاستراتيجية المتعلقة بالتنظيم المالي بهدف تحقيقها.

وعليه لا تتحمل الشركة في الوقت الحالي أي مصاريف تتعلق بالنشاط الغذائي، وبالتالي ليس لديها في الوقت الراهن عمليات تشغيلية تدر لها دخلاً، كما أدى الحجز التنفيذي سابقاً وافتتاح إجراءات إعادة التنظيم المالي وتغيير المباسط والثلاجة لاحقاً إلى عدم وجود تدفقات نقدية تشغيلية. تعتزم الشركة معاودة أنشطتها التشغيلية وفق الخطة الاستراتيجية المعلنة في مقترح إعادة التنظيم المالي وقد قامت بتخص جزء من متحصلات الطرح للاستثمار العقاري.

إن عدم مقدرة المجموعة على الحصول على استثمار بنفس المواصفات أو عدم تحقيق العائد المطلوب لتمويل جزء من عمليات الشركة التوسعية والإدارية ذاتياً سوف يؤثر بشكل سلبي وجوهري على قدرة الشركة في الإستمرار كشركة مستمرة. إن إدارة المجموعة مقتنعة بخططها الإستراتيجية. كما قامت بالاستثمار في الصناديق العقارية المغلقة منخفضة المخاطر (إيضاح رقم 11)

كما تواجه إدارة الشركة مخاطر تتمثل في الدعوى القضائية والمطالبات التي لم يتم المطالبة بها لدى أمين إعادة التنظيم المالي وغيرها من الالتزامات أو التكاليف الأخرى المتعلقة بنشاط الشركة حال تحققها فإنها ستؤثر سلباً على الوضع المالي للشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. ومن الجدير بالذكر أن أي دعاوى أو مطالبات مالية غير مدرجة في حكم إعادة التنظيم المالي أو أي مطالبة مالية بحكم قضائي صادرة بعد حكم إعادة التنظيم المالي تكون قابلة للتنفيذ والتي قد تؤثر سلباً على أعمال الشركة إذا لم تلتزم الشركة بها.

شركة ثمار التنمية القابضة  
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

**27. الأحداث الهامة**

تتمثل الأحداث الهامة خلال السنة المنتهية 31 ديسمبر 2025م والتي قد يكون لها أثر في القوائم المالية وفق ما يلي:  
- بتاريخ 18 سبتمبر 2025م الموافق 26 ربيع الأول 1447هـ أصدرت الدائرة الأولى للمخالفات والمنازعات المصرفية - الرياض قرارها بتأييد القرار الصادر بتاريخ 10 فبراير 2025م الموافق 11 شعبان 1446هـ والذي ينص على إلزام احد البنوك المحلية بدفع مبلغ 6,762,690 ريال سعودي للمجموعة مقابل أحكام قضائية وخلال الفترة اللاحقة تمكنت المجموعة من تحصيل المبلغ المستحق.  
- خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م تمكنت المجموعة من الحصول على احكام قضائية نهائية صادرة من محكمة التنفيذ تفيد وفاء المجموعة من جزء من إلتزاماتها المثبتة في سجلاتها وبالبلغة 3,437,198 ريال سعودي (إيضاح 17)  
قامت المجموعة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م باستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات (تمثل بشكل رئيسي بيع أصل عقاري) بلغ صافي قيمتها الدفترية 7,099,267 ريال سعودي (إيضاح 6).

**28. الإلتزامات المحتملة والارتباطات الرأس مالية**

لدى المجموعة مطالبات قانونية متعلقة بأرصدة تم رفضها من قبل المنظم المالي في مقترح إعادة التنظيم المالي، ترى إدارة المجموعة أن هذه المطالبات من غير المرجح أن تتطلب تدفقا خارجيا لموارد اقتصادية، وسوف تتابع الإدارة التحديث المتعلق بها.  
تواجه المجموعة إجراءات قانونية ودعاوى قضائية ومطالبات أخرى ولا يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على مركز المجموعة المالي أو نتائج عملياتها، المبينة في هذه القوائم المالية الموحدة.

**29. الأحداث اللاحقة**

بتاريخ 22 يناير 2026م انعقدت الجمعية العامة غير العادية للمجموعة، وتم اتخاذ القرارات التالية:  
- عدم الموافقة على توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس مال المجموعة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية بعدد 19.5 مليون سهم وبقيمة 195 مليون ريال.  
- الموافقة على تعديل المادة (17) من النظام الأساسي، وذلك بتخفيض عدد أعضاء مجلس الإدارة من (7) أعضاء إلى (5) أعضاء اعتباراً من الدورة القادمة.  
- الموافقة على تعديل سياسة مكافآت مجلس الإدارة ولجانه والإدارة التنفيذية، بما يتضمن تخفيض مكافآت أعضاء المجلس ولجانه  
- بتاريخ 11 فبراير 2026م أعلنت المجموعة عن إتمام عملية بيع العقار المملوك لها والواقع في محافظة الخرج - طريق حرض، شمال شرق القاعدة العسكرية، وهو عبارة عن أرض زراعية غير مستغلة تبلغ مساحتها الإجمالية 700,000 متر مربع ومقام عليها هناجر قديمة، بلغت قيمتها الدفترية كما في 31 ديسمبر 2025م 5,016,333 ريال سعودي (إيضاح 6) كما بلغت صافي متحصلات بيع العقار قيمة 4,900,000 ريال سعودي.

**30. اعتماد القوائم المالية الموحدة**

تم اعتماد هذه القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م، بتاريخ 10 شوال 1447هـ الموافق 29 مارس 2026

تقرير لجنة المراجعة الى الجمعية العامة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025م

### أبرز أعمال اللجنة خلال العام 2025م:

عقدت لجنة المراجعة عدة اجتماعات خلال عام 2025م وذلك للقيام بأعمال تدخل في نطاق اختصاصها ومن أبرزها:

- دراسة القوائم المالية الربع سنوية والسنوية ورفع التوصيات اللازمة بشأنها الى مجلس الإدارة.
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين المراجع الخارجي عن السنة المالية المنتهية 2025م والربع الأول من عام 2026م
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين المراجع الداخلي .
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين شركات لتقييم عقارات الشركة لعام 2025م.
- الإشراف على أعمال المراجع الخارجي ومراجعة خطة المراجعة، والتحقق من استقلالته وعدم تقديمه أعمالاً فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة، والاجتماع معه بشكل دوري.
- الإشراف على أعمال المراجع الداخلي ومراجعة خطة المراجعة، والتحقق من استقلالته وعدم تقديمه أعمالاً فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة، والاجتماع معه بشكل دوري.
- التواصل المستمر مع مجلس الإدارة لإحاطته بمستجدات توصيات لجنة المراجعة، وكذلك ما يتعلق بالسياسات والإجراءات الرقابية في الشركة.

### نتائج المراجعة السنوية لفعالية نظام الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر بالشركة:

يهدف نظام الرقابة الداخلية الى ضمان تحقيق أهداف الشركة بفعالية وكفاءة والامتثال للأنظمة واللوائح والسياسات، الى جانب التحقق من المخاطر المحتملة وإدارة الشركة مسؤولة عن إعداد نظام رقابي شامل وفعال يتناسب مع مستوى المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة، وتقوم لجنة المراجعة بشكل مستمر بمراجعة التقارير الدورية التي يعدها المراجع الداخلي والخارجي وإدارات الشركة المختلفة والمتعلقة بالرقابة الداخلية. وبناء على ما أظهرته نتائج المراجعات السنوية تود لجنة المراجعة الإشارة الى انه لم يتبين لها وجود مسائل جوهرية يمكن ذكرها في هذا التقرير، تتعلق بنظام الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر، كما نشير إلى أن هناك تواصل مستمر بين لجنة المراجعة والإدارة التنفيذية في الشركة بخصوص المتابعة الدورية لتقييم ومراجعة النظام الرقابي لضمان تحقيق أهداف الرقابة الداخلية من تحسين كفاءة العمليات ورفع من فعاليتها مع الالتزام بالقوانين والأنظمة ذات العلاقة.

عزيز محمد القحطاني

رئيس لجنة المراجعة