

التاريخ: 14 ابريل 2026م  
رقم (2026-4-3)

### لجنة المراجعة

الموضوع: توصية لجنة المراجعة بالتمرير بخصوص ترشيح المراجع الخارجي لمراجعة حسابات شركة ثمار التنمية القابضة للربع الثاني والثالث والسنوي لعام 2026م والربع الأول لعام 2027م

قامت لجنة المراجعة بدراسة عروض مكاتب المراجعة المستلمة للقيام بعملية مراجعة حسابات شركة ثمار التنمية القابضة للربع الثاني والثالث والسنوي لعام 2026م والربع الأول لعام 2027م وبناءً على الدراسة الفنية والمهنية للعروض المقدمة، توصي لجنة المراجعة مجلس الإدارة بترشيح الشركتين المذكورتين أدناه، وذلك وفقاً للعروض المرفقة، على أن يتم رفع هذه التوصية إلى الجمعية العامة للموافقة.

والله الموفق

الرقم	اسم المكتب	السعر (بدون ضريبة)	ملاحظات
1	شركة بي كي اف البسام	460,000 ريال	596,000 ريال عقد الارتباط الحالي
2	شركة سلطان الشبيلي	800,000 ريال	

الاسم	الصفة	التوقيع
عزيز القحطاني	رئيس اللجنة	
محمد الصاعدي	عضو لجنة	
زياد البديني	عضو لجنة	



Sultan Ahmed Alshubaily Certified Public Accountant CO.  
شركة سلطان احمد الشبيلى محاسبون ومراجعون قانونيون

## خدمات التدقيق لشركة شركة ثمار التنمية القابضة عرض السعر



شركة سلطان أحمد الشبيلى  
محاسبون ومراجعون قانونيون





## المحتوى

01 من نحن

02 نبذة عن ألينيال الدولية

03 خدماتنا

04 فريق العمل

05 أبرز عملائنا

06 تواصل معنا

التاريخ: 2026/02/02م



إلى السادة/ شركة ثمار التنمية القابضة  
الرياض، المملكة العربية السعودية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسرنا أن نتوجه لسعادتكم بمزيد من الشكر على إتاحة الفرصة لنا لتقديم خدماتنا لشركة ثمار التنمية القابضة كما يسرنا أن نرفق لسعادتكم طية عرضنا الذي يحتوي على كافة المعلومات التي قد تحتاجون إليها، لتقييم مقدرتنا لخدمتكم. ونحن على يقين تام بأنكم تتطلعون إلى منشأة مهنية متميزة يتمتع موظفوها بقدرات إبداعية تمكنهم من تقديم خدمات مهنية فريدة، فقد حرصنا من خلال عرضنا المرفق على إيضاح ما تتمتع به منشأتنا من خبرات فريدة؛ وتفخر شركتنا بأسلوبها المتميز في مجال خدمات تدقيق الحسابات والاستشارات المالية والضريبية.

نأمل أن نكون قد وفقنا من خلال المعلومات الواردة في عرضنا المرفق، في إيضاح كافة الخدمات التي تقدمها.

شركة سلطان أحمد الشيبلي  
محاسبون ومراجعون قانونيون

سلطان أحمد الشيبلي



متمنين لكم كل التقدم والازدهار.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،



من نحن

01





## نحنُ

شركة سلطان أحمد محمد الشبيلي محاسبون ومراجعون قانونيون هي شركة تقدم مجموعة كاملة من الخدمات وتتضمن التأكيدات ومسك الدفاتر وخدمات الضريبة والزكاة والخدمات المالية والإدارية وتقديم استشارات للشركات المحلية والعالمية



### القيم

- النزاهة والإخلاص
- العمل الجماعي
- المسؤولية والإنجاز
- الشراكات الناجحة



### الرسالة

- توفير خدمات ذات جودة عالية من خلال نخبة مميزة من فريق العمل المؤهل



### الرؤية

- أن نصبح من كبرى الشركات الوطنية المميزة بتقديم خدمات المحاسبة والمراجعة والاستشارات



تهدف شركتنا إلى تقديم مجموعة واسعة من خدمات التأكيدات والمحاسبة والاستشارات المالية والإدارية للشركات في جميع القطاعات مع فهم واضح لتوقعات العملاء.

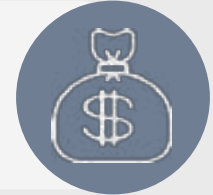
تقديم خدمات تأكيدات بأعلى جودة لمساعدة عملائنا على أساس المعايير الدولية للمراجعة

**التأكيدات**



نسعى كخبراء لتوفير خدمات ضريبية وخدمات حساب الزكاة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة والكبيرة

**الزكاة  
والضريبة**



نسعى لتقديم مجموعة متنوعة من الخدمات الاستشارية المالية والإستراتيجية للعملاء فيما يتعلق بإعادة الهيكلة والتدريبات التجارية ومسك الدفاتر، بالإضافة إلى العديد من الخدمات الأخرى

**الاستشارات المالية  
والإدارية**





## لماذا الشبيلي محاسبون ومراجعون قانونيون ؟

شركة سلطان أحمد محمد الشبيلي محاسبون ومراجعون قانونيون هي شريك استشاري موثوق به للمنشآت الصغيرة والمتوسطة والكبيرة. نحن نعمل مع العديد من المنشآت في مختلف المجالات ونسعى دائماً لتطوير خدماتنا. كما نسعى دائماً لتقديم أفضل الخدمات بأفضل جودة وأقل تكلفه للعميل.

### الخبرة

- لقد بنينا سجلاً ناجحاً من خلال خبرة منسوبي المكتب في السوق من خلال مساعدة العديد من الشركات على تطوير مستويات عالية الأداء وتحقيق نتائج باهرة.

### الاستدامة

- نعتقد أن نمو الأعمال المستدام يبدأ بشراكة استراتيجية مختارة بعناية.

### الشغف

- نحن شغوفون بتقديم قيمة مضافة لعملائنا. نتميز في تقديم المشورة والحلول الموثوقة لدعم عملائنا طوال رحلة نجاحهم.

## في الشبيلي محاسبون ومراجعون قانونيون نسعى دائماً من خلال خبرتنا ومعرفتنا إلى وضع جميع صيغ النجاح لعملائنا

توظيف فريق ذو مهارات عالية وتعليم جيد من عدة تخصصات وخبرة واسعة في الأسواق المحلية والعالمية وإتقان جميع مجالات الخدمات المقدمة



إيمان قوي في الإمكانيات، والحرص دائماً على إتقان العمل وتقديم أعلى جودة من الخدمات من خلال إشراك فريق عملي من كبار الاستشاريين لكل عميل



نهدف في الشبيلي محاسبون ومراجعون قانونيون لإطلاق القيم لعملائنا كشركاء على المدى الطويل وتطوير خدماتنا باستمرار لنصبح من أفضل مقدمي الخدمات المحاسبية في السوق.



حماية مصلحة العميل دائماً من خلال تطبيق أفضل الخدمات وتنفيذ إستراتيجيات مستدامة وفعالة، وتحقيق أهداف العميل هو تحقيق لأهدافنا



فهم عميق لجميع أعمال العملاء مما يسمح لنا بتلبية احتياجاتهم الخاصة ومساعدتهم في حل أصعب التحديات واستكشاف المزيد من الفرص لخلق القيمة والنمو واستدامه الأعمال





# نبذة عن ألينيال الدولية



◆●◀ **02**

## شراكات عالمية ومعايير جودة تميز بأعلى المستويات

شركة سلطان أحمد محمد الشبيلي محاسبون ومراجعون قانونيون عضو في مجموعة ألينيال الدولية. مجموعة ألينيال الدولية (Allinial Global) إحدى المجموعات الرائدة في مجال المحاسبة والاستشارات في العالم، تأسست عام 1969 وتتواجد في 105 بلد وتشمل حوالي 38,000 استشاريا، بمعدل إيرادات تصل إلى 5 مليار دولار امريكي. لدى مجموعة الينيال الدولية 261 عضواً و 947 مكتباً في أنحاء العالم تساعد علاقتنا مع ألينيال الدولية عملائنا في الحصول على خدمات استشارية عبر العالم، حيث تقوم ألينيال الدولية بتقديم علاقات اقليمية ونهج مرن وخبراء استشاريين لتوفير خدمات مميزة لعملائنا. تعرف على المزيد عن مجموعة ألينيال الدولية.

مجموعة ألينيال الدولية هو اتحاد دولي يضم:

261+ عضواً

90+ دولة

947+ فرع حول العالم





Sultan Ahmed Alshubally Certified Public Accountant CO.  
شركة سلطان احمد الشيبلي محاسبون ومراجعون قانونيون

# خدماتنا





# 03

## مجالات التركيز





## خدمات استشارات الأعمال المالية

المخرجات	منهجية عملنا	هدف الخدمة	تعريف بالخدمة	الخدمة
تقديم محتوى يضمن وجود نظام عمل يرشد ويراقب الانفاق وزيادة الإيرادات وسرعة معالجة الانحرافات	<ul style="list-style-type: none"><li>التخطيط الإستراتيجي باستخدام طريقة SWOT</li><li>التخطيط التشغيلي باستخدام طريقة Smart Goals</li><li>مؤشرات الأداء KPIs</li><li>اعداد الـ Business Plan وربطها بالموازنات التقديرية للشركة</li></ul>	رسم خطة عملك ووضع شركتك بالمستقبل لتحقيق النتائج المرغوبة	إذا كنت غير راضي عن نتائج اعمالك او تبحث عن تطويرها وتطوير فريق العمل ودورة الاعمال فأنت بحاجة للبدء في تفعيل خطتك الإستراتيجية السليمة	 التخطيط الاستراتيجي
تقديم دليل الشركة المعتمد للسياسات والإجراءات ونماذج العمل	<ul style="list-style-type: none"><li>نرسم لك السياسات والإجراءات كاملة لتنظيم الاعمال:</li><li>ضبط النظام الرقابي الداخلي</li><li>تسريع دورة الاعمال والموافقات</li><li>وضع خطط رفع الأداء للشركة وموظفيها</li></ul>	تخفيض التكاليف ونمو الأرباح بالإضافة لكون الإدارة سوف تصبح على دراية بتفاصيل مباشرة الاعمال دون الحاجة للتواجد المستمر داخل الشركة	إذا كنت ترغب في تحقيق رقابة داخلية للإعمال وخلق قواعد وثوابت لنظام العمل بشركتك يزيد الربحية ويحد من تقلبات وانحرافات الأداء المالي للشركة فأنت بحاجة لتفعيل حزمة السياسات المنظمة لدورات التشغيل من مشتريات ومبيعات وتكاليف وتحصيلات وصلاحيات اعمال	 إعداد السياسات واللوائح المالية والإدارية

## خدمات استشارات الأعمال المالية

المخرجات	منهجية عملنا	هدف الخدمة	تعريف بالخدمة	الخدمة
<p>تقديم تقرير منهجية التسعير وضبط التكلفة مع نموذج معد خصيصا لمراقبة نقاط التعادل للمنتجات واحكام الرقابة على التكاليف الثابتة والمتغيرة</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>تحليل القوائم المالية</li> <li>تحليل وتحديد أسباب انحراف التكاليف</li> <li>دراسة نقاط تعادل المنتجات</li> <li>تحليل اليات التسعير</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>تحديد أسعار المنتجات بطريقة سليمة</li> <li>تقليل المهدر من الخامات</li> <li>تحسين الربحية</li> <li>الرقابة على المخزون كافة بنود التكلفة</li> <li>تعظيم الأرباح</li> </ul>	<p>إذا ظهرت نتائج اعمالك وكانت مخيبة للآمال او كنت ترغب في البدء بمشروعك الجديد إذا انت تحتاج لمعرفة نظامك التسعيري والبيعي</p>	 <p>إعداد نظم التكاليف والتسعير</p>
<p>تقديم محتوى كامل للوصف الوظيفي لكافة مهام الموظفين تقديم نماذج التقييم الموحدة تقديم مؤشرات تقييم الأداء مع الدليل الإرشادي للاستخدام</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>تحليل الوضع الحالي</li> <li>تصميم الإجراءات التصحيحية</li> <li>تصميم الوصف الوظيفي</li> <li>تصميم مؤشرات قياس الأداء</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>تحديد الوصف الوظيفي</li> <li>تحقيق عدالة الاعمال</li> <li>وجود رؤية للتقييم</li> <li>تحديد المسؤوليات</li> <li>رفع كفاءات الموظفين والاعمال</li> <li>تحديد مؤشرات قياس الأداء KPI</li> </ul>	<p>إذا كان موظفيك يعملون بتخبط وازدواجية فانت بحاجة لنظام الوصف الوظيفي ومؤشرات الأداء</p>	 <p>اعداد الوصف الوظيفي ومؤشرات KPI</p>
<p>تقديم هيكل تنظيمي تفاعلي يغطي مراحل تطوير الشركة المستقبلية ويتماشى مع خطتها الاستراتيجية زيادة ولاء وطموح موظفي الشركة</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>تحليل حجم الاعمال</li> <li>جمع المعلومات عن المهام الحالية</li> <li>تحليل كفاءة الأداء</li> <li>قياس الوقت الامثل لأداء الاعمال</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>زيادة الإنتاجية</li> <li>رسم خطط التعيينات المستقبلية</li> <li>إعطاء رؤية عالية ومستقبلية لحجم العنصر البشري الذي يواكب تطور الاعمال</li> </ul>	<p>إذا كنت تعاني من عدم ترتيب إدارات شركتك وتحديد التبعية للموظفين والاقسام فأنت تحتاج تصميم هيكل شركتك التنظيمي</p>	 <p>الهيكل التنظيمية والسلم الوظيفي</p>



## خدمات التأكيدات



- نحن نخدم عملائنا مع تركيزنا الخاص على الجودة وبناء فرق متكاملة.



- تستند خدمات التأكيدات التي نقدمها إلى خدمات المراجعة الخارجية والإجراءات المتفق عليها بشكل متبادل إلى النزاهة التي توفر رؤية ثاقبة ومعرفة تقنية عبر نطاق جغرافي واسع



- يعتمد نهجنا على ركائز النزاهة والجودة والاستقلالية.



- إن خبرتنا الواسعة وعمق مواردنا موجهة بالكامل نحو ضمان المصداقية في البيانات المالية لعملائنا وإيجاد حلول للتحديات التي قد تواجه عملائنا.

## خدمات المراجعة الداخلية



الإشراف على عملية إعداد  
البيانات المالية وتوحيدها  
واستعراضها



تصميم الاختبارات الفنية بما  
فيها من الإجراءات التحليلية،  
تقييم الضوابط والعمليات  
البيئية وإدارة المخاطر،  
وعمليات الرقابة.



تصميم آليات اختبار الرقابة الداخلية



إنشاء عمليات تخطيط تشمل وضع  
استراتيجيات تدقيق فعالة



تسليط الضوء على ضعف  
الضوابط الداخلية والتوصية  
بطرق التحسين



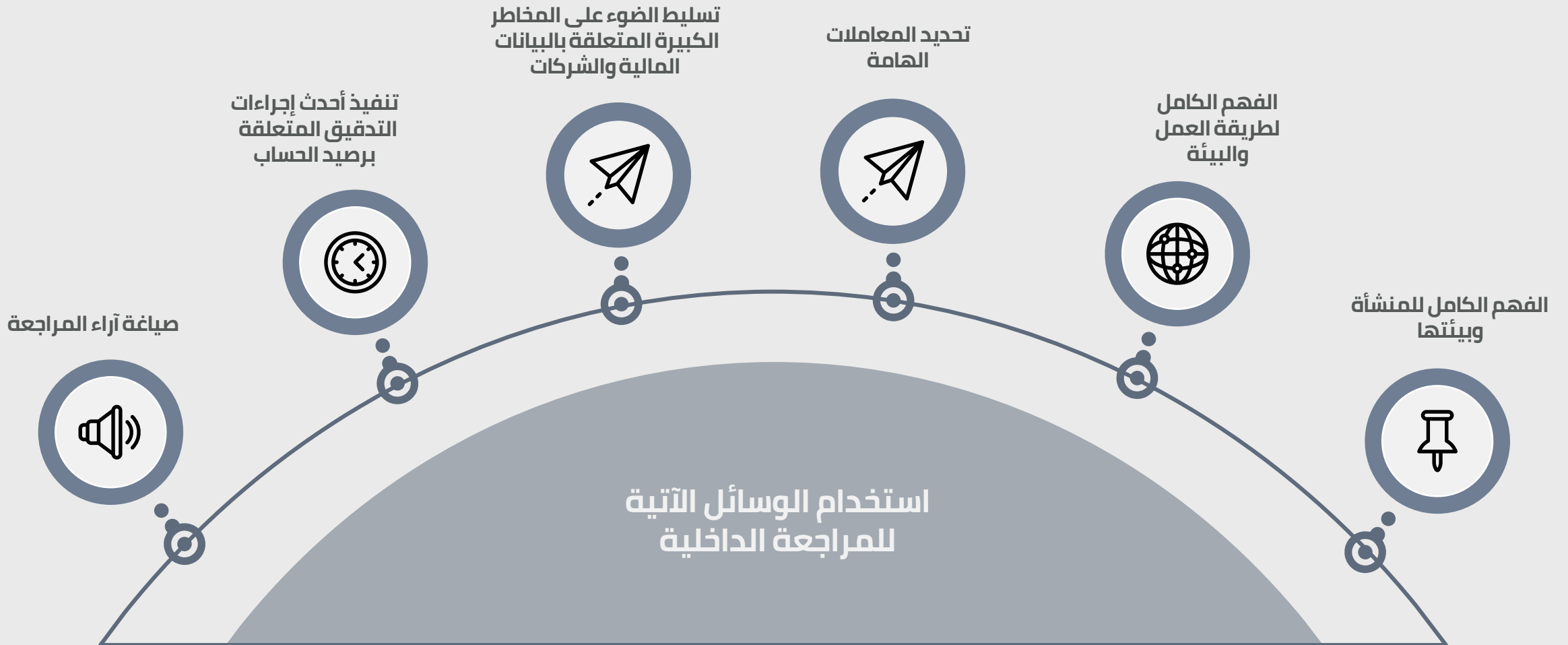
إعداد ومراجعة رسائل الإدارة  
إلى أصحاب الشركات وإدارتها



مراجعة البيانات المالية لضمان  
الالتزام بمختلف المعايير  
المحاسبية ومتطلبات الإفصاح



## منهجية المراجعة الداخلية



## خدمات إدارة المخاطر

يطبق محترفو إدارة المخاطر لدينا نهجا يركز على العملاء ويستفيد من شبكتنا من الموارد والتقنيات ذات المستوى العالمي والخبرة المتخصصة لتلبية احتياجات العمل المحددة وتقييم تعقيد المنشآت بشكل فعال، بما في ذلك ملف تعريف عمك لتصميم حلول متكاملة يتم تقديمها من خلال شبكة توزيع سلسلة لمواجهة تحديات السوق الخاصة بك.

نحن نقدم حلولاً استراتيجية من خلاصة واسعة من المنتجات والخدمات.

وكأداة إضافية لإدارة المخاطر لدينا، نقدم مجموعة كاملة من خدمات التدقيق الداخلي.

نحن نطبق أعلى المعايير المهنية ونلتزم بمتطلبات مراقبة الجودة.

## خدمات مسك الدفاتر المحاسبية والخدمات الاكتوارية



## حل الأعمال للشركات المتعثرة



ضمان التنفيذ الفعال  
للخطة الاستراتيجية

• • • • •



إعادة هيكلة فريق الإدارة  
حيثما كان ذلك مطلوباً  
لتحقيق الخطط  
الاستراتيجية

• • • • •



مراجعة إعداد وتنفيذ  
حوكمة الشركات

• • • • •



التخطيط الاستراتيجي  
للتحول

• • • • •



مراجعة تحليلية  
و  
تحليل SWOT

• • • • •

## خدمات الزكاة والضريبة

نحن متخصصون في تقديم خدمات ضريبية فعالة وفعالة للغاية للشركات الصغيرة والمتوسطة والكبيرة.

خدمات ضريبة  
الاستقطاع (WHT)



الاستشارات لضريبة  
القيمة المضافة



الاستشارات الضريبية



التخطيط الضريبي



الاعتراضات الزكوية  
والضريبية



الاستشارات الزكوية














الاستشارات لضريبة  
التصرفات العقارية



## خدمات التدريب

نحن متخصصون في توفير دورات تدريبية مخصصة في العديد من المجالات بما في ذلك التدقيق والمحاسبة والمالية والإدارة وغيرها الكثير.

### دورات تدريبية تقدم لعملائنا:

الزكاة والضريبة		التحليل المالي		إدارة المخاطر	
الرقابة الداخلية		معايير المحاسبة الدولية		دورات مالية لغير الماليين	
التمويل الإسلامي		المراجعة الداخلية		حوكمة الشركات	
التدفقات النقدية المستقبلية				الإدارة والموارد البشرية	

## خدمات المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية

### قيمة المحتوى المحلي

"المحتوى المحلي"  
يعني مقدار القيمة التي ستضاف  
الى الشركة , ويجب أن تكون  
القيمة الاجمالية للعناصر المشتراة  
(باستثناء الضرائب المباشرة)  
كنسبة من إجمالي القيمة.

### تحديد المحتوى المحلي

المواد و القوى العاملة وما في  
ذلك المستخدمة في صنع المنتج  
محلياً بدلاً من استيراده.

### استراتيجية المحتوى المحلي

استخدام أساسيات الشركة لتحقيق  
مستوى كبير من التقدم والازدهار و  
الاستدامة في الاقتصاد.

### نماذج قياس نسبة المحتوى المحلي



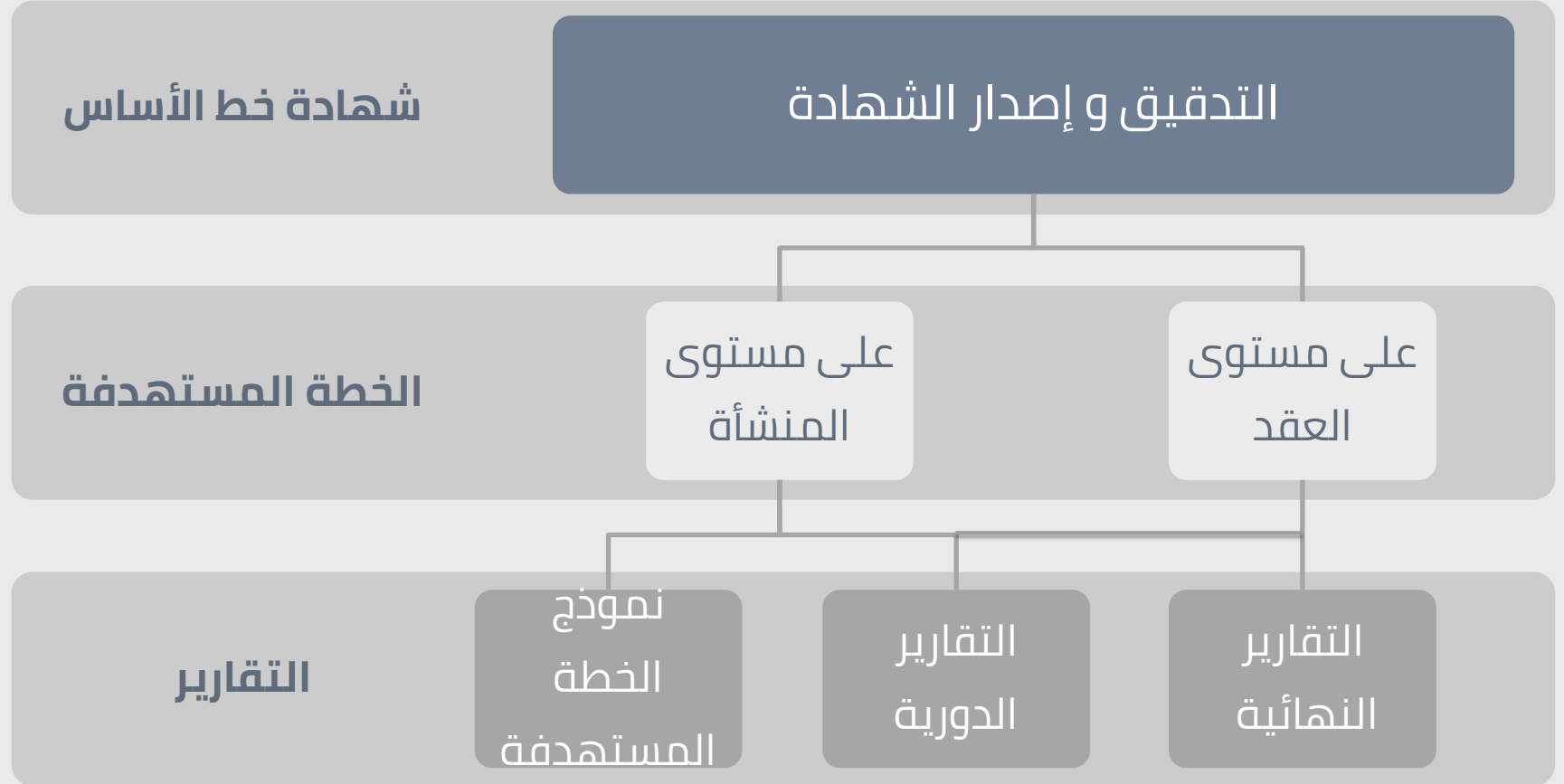
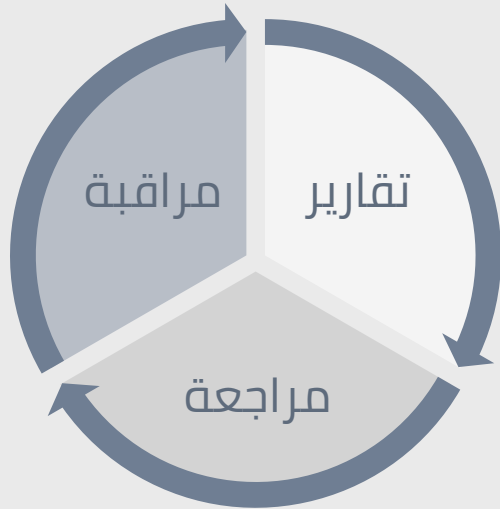
نموذج نسبة المحتوى المحلي  
(خط الأساس)



نموذج نسبة المحتوى المحلي  
المستهدفة (على مستوى  
المنشأة)



نموذج نسبة المحتوى المحلي  
المستهدفة (على مستوى  
العقد)





# استراتيجية ونطاق العمل



◆●◀ **04**

## استراتيجية ونطاق

### العمل

### ملخص لنطاق العمل

دائماً ما يتم تحديد نطاق العمل بشكل متبادل لكي نأخذ بالاعتبار احتياجات ومتطلبات الشركة, بناء على فهمنا نستنتج أن الخدمات المطلوبة هي كالاتي:

1	مراجعة القوائم المالية الموحدة والمنفصلة لشركة ثمار التنمية القابضة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2026م
2	فحص القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لشركة ثمار التنمية القابضة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026م, 30 سبتمبر 2026م, و31 مارس 2027م
3	تقديم إقرار الزكاة للقوائم المالية لشركة ثمار التنمية القابضة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2026م

# فريق العمل

# 05



## الخبرات والمؤهلات العلمية:

- يمتلك سلطان الشيبلي ما يفوق عن 10 سنوات من الخبرة في مجال الاستشارات المالية والزكوية والضريبية والتدقيق في المملكة العربية السعودية.
- يمتلك سلطان الشيبلي الخبرة في تقديم الاستشارات المالية وترأس عدة مشاريع في المملكة العربية السعودية لتحضير السياسات المحاسبية لأكثر من 30 جهة حكومية وغير حكومية.
- يتوفر لدى سلطان الشيبلي معرفة كافية بالتقارير المالية بتطبيق المعايير الدولية للإفصاح المالي.
- يتوفر لدى سلطان الشيبلي معرفة كافية بالتحولات من الأساس النقدي إلى أساس الإستحقاق المحاسبي وذلك بتطبيق المعايير المحاسبية.
- ويملك أيضاً الخبرة في التعامل مع الربوط الزكوية والتقييمات الصادرة بحق الشركات في المنطقة والاعتراض عليها.

## العضويات:

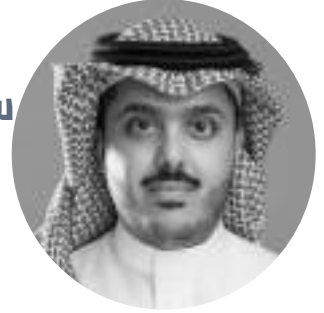
- عضو في فريق العمل والتنسيق بين مجلس المعايير الدولية لقواعد أخلاقيات المحاسبين والهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.
- عضو في عدة لجان مراجعة في قطاعات مختلفة.
- عضو جمعية الاستشاريين الإداريين السعوديين

## الخبرات والمؤهلات العلمية:

تتلخص أبرز الخبرات السابقة بالتالي:

- شريك سابق وقائد اللجنة الفنية ولجنة التحريب في PKF البسام وشركاؤه.
- عمل في شركة EY إرنست ويونغ.
- برنامج جودة الحياة.
- المركز السعودي للتحكيم التجاري.
- صندوق تنمية الموارد البشرية.
- شركة الرياض المالية.
- شركة ألفا المالية.
- شركة صدر للخدمات اللوجستية.
- شركة وطني للحديد والصلب.
- شركة ثقة لخدمات الاعمال.
- الشركة السعودية لإعادة التدوير.

## سلطان أحمد الشيبلي الشريك المسؤول



محاسب قانوني مرخص من الهيئة السعودية للمراجعين



## الخبرات والمؤهلات العلمية:

- يمتلك محمد البتال ما يفوق عن 7 سنوات من الخبرة في مجال الاستشارات المالية والضريبية والتدقيق في المملكة العربية السعودية.
- يمتلك محمد البتال الخبرة في تقديم الاستشارات الضريبية وترأس عدة عمليات التدقيق الضريبي والمالي في المملكة العربية السعودية لأكثر من 100 شخصية اعتبارية ما بين (جهات حكومية - شركات مساهمة - شركات ذات مسؤولية محدودة - شركات وفروع أجنبية).
- يتوفر لدى محمد البتال معرفة كافية بالتقارير المالية بتطبيق المعايير الدولية للإفصاح المالي.
- يتوفر لدى محمد البتال معرفة كافية بالتحولات من الأساس النقدي إلى أساس الإستحقاق المحاسبي وذلك بتطبيق المعايير المحاسبية للقطاع الخاص والقطاع العام.
- ويملك أيضًا الخبرة في التعامل مع الربوط الضريبية وإعادة التقييم الصادر بحق الشركات في المنطقة والاعتراض عليها.

## العضويات:

- عضو في فريق عمل لجنة الاختبارات لدى الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.
- مدرب معتمد من TVTC في المجال المالي والإداري.

## الشهادات المهنية:

- أخصائي ضريبة القيمة المضافة الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.
- فني المحاسبة الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.
- شهادة التقارير المالية الدولية للقطاع العام الصادرة من جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين البريطانيين.

## الخبرات والمؤهلات المهنية:

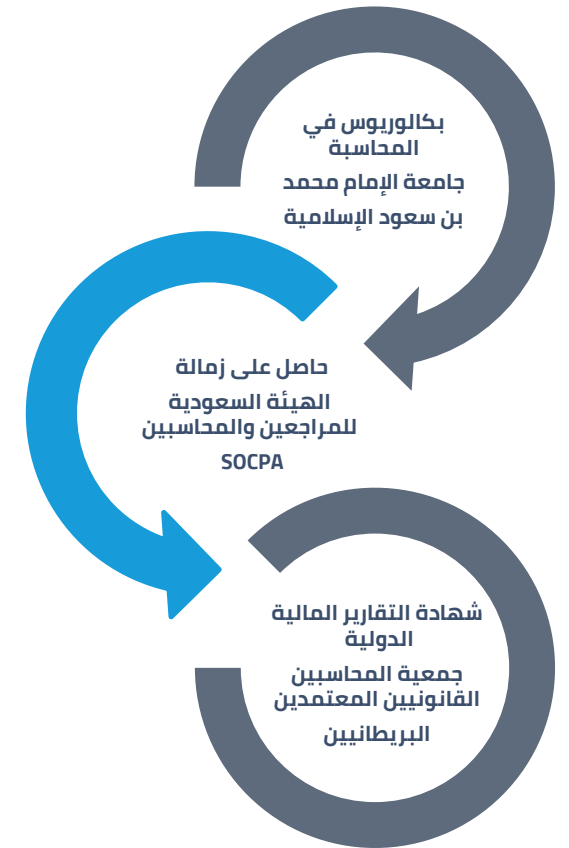
تتلخص أبرز الخبرات السابقة بالتالي:  
عمل في هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لدى إدارة كبار المكلفين والتدقيق والإشراف على عدة شركات مدرجة في السوق الرئيسية والموازية.  
عمل في شركة في PKF البسام وشركاؤه والتدقيق على الشركات المساهمة والكيانات الاعتبارية الأخرى.  
عمل في شركة في BECC الاستشارية.

## محمد زيد البتال

الشريك



محاسب قانوني مرخص من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين



## الخبرات والمؤهلات العلمية:

- يمتلك محمد ياسين ما يفوق عن 10 سنوات من الخبرة في مجال الاستشارات المالية والزكوية والضريبية والتدقيق في المملكة العربية السعودية.
- عمل محمد ياسين في مختلف المجالات التجارية الهادفة للربح، كما عمل لدى الجهات الحكومية، والمنشآت الغير هادفة للربح.
- يمتلك محمد ياسين الخبرة في تقديم الاستشارات المالية وترأس عدة مشاريع في المملكة العربية السعودية لتحضير السياسات المحاسبية لأكثر من 20 جهة حكومية وغير حكومية.
- يتوفر لدى محمد ياسين معرفة كافية بالمعايير الدولية للتقرير المالي.

## الخبرات والمؤهلات العلمية:

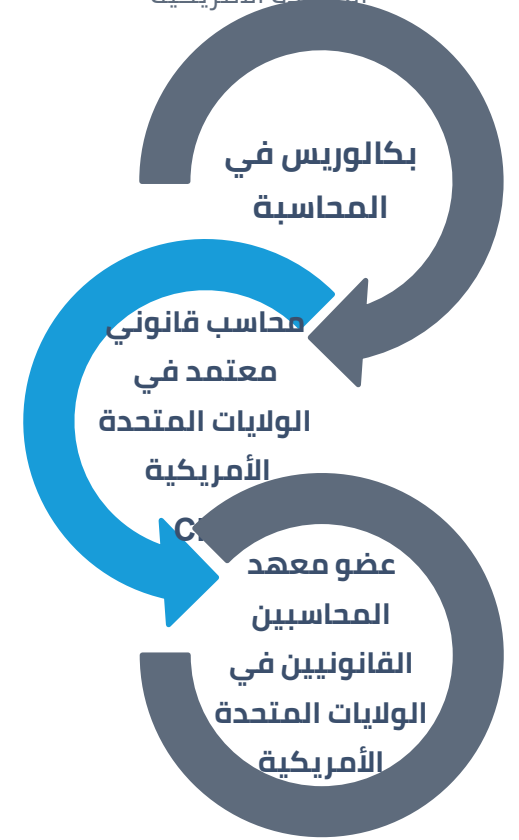
- تتلخص أبرز الخبرات السابقة بالتالي:
- مدير مراجعة أول - شركة ارنست ويونغ.
  - مؤسسة الملك فيصل الخيرية.
  - المؤسسة العامة للحبوب.
  - البرنامج الوطني للمعارض والمؤتمرات.
  - شركة عبد المحسن الحكير للسياحة والتنمية.
  - مجموعة أبناء عبد الله علي المنجم.
  - شركة لازوردي للذهب والمجوهرات.
  - مجموعة المسواك لطب الاسنان.
  - مجموعة المجال العربي وغيرها من الجهات الأخرى المحلية.

## محمد ياسين

مدير تنفيذي



عضو في معهد المحاسبين القانونيين المعتمدين بالولايات المتحدة الأمريكية



## الخبرات والمؤهلات العلمية:

- يمتلك سقيب ودود خبرة 15 عامًا في مجال المراجعة والتدقيق عبر المملكة المتحدة، والإمارات العربية المتحدة، والمملكة العربية السعودية. لديه خلفية واسعة ومتنوعة، حيث قاد عمليات تدقيق في قطاعات متعددة، بما في ذلك الشركات المدرجة والمجموعات الخاصة الكبرى متعددة الجنسيات. تمتد خبرته إلى الأطر الرئيسية للتقارير المالية والمتطلبات الرقابية، بما في ذلك SOX/ICFR، ومعايير المحاسبة البريطانية ((UK GAAP)، والمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ((IFRS)، والمعايير الأمريكية ((US GAAP، ومتطلبات هيئة الأوراق المالية الأمريكية (US SEC) ويُعرف سقيب بتقديمه خدمات تدقيق وضمان عالية الجودة في بيئات معقدة ومنظمة، كما يجلب معه رؤى إقليمية ودولية عميقة إلى مهام

## الخبرات والمؤهلات العلمية:

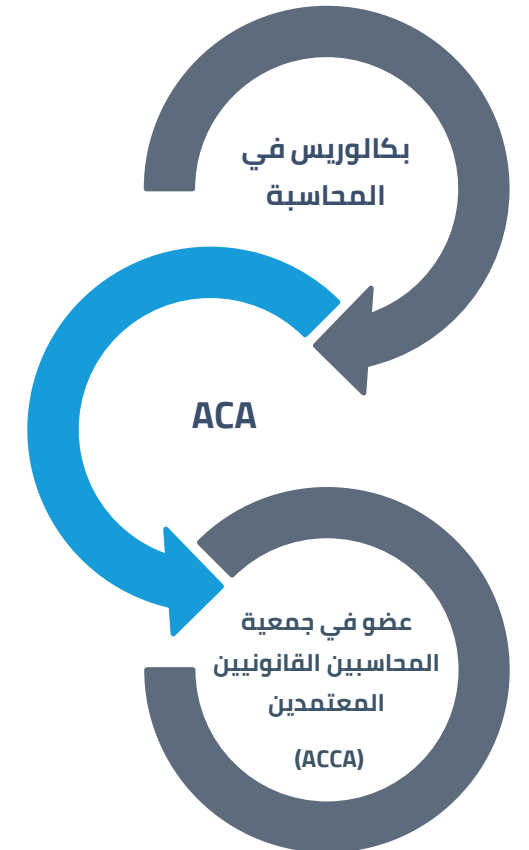
تتلخص أبرز الخبرات السابقة بالتالي:

- انضم سقيب كمدير تنفيذي أول قادمًا من شركة EY المملكة المتحدة. لديه خبرة واسعة في تدقيق الشركات المدرجة وكذلك المجموعات متعددة الجنسيات المملوكة ملكية خاصة عبر مجموعة متنوعة من القطاعات. ويشمل ملفه المهني خبرة كبيرة في مجالات الإنشاءات والعقارات، والعلوم الحياتية والصناعات الدوائية، والاتصالات، والتكنولوجيا، والطاقة، والضيافة، والتصنيع، والتجزئة والتجارة، بالإضافة إلى الكيانات الحكومية.
- يتمتع سقيب بمهارات عالية في استخدام أحدث تقنيات التدقيق وتوظيف تحليلات البيانات لتعزيز جودة وكفاءة أعمال المراجعة، كما أن معرفته العميقة بالصناعة تجعله قيمة مضافة وأملًا مهمًا لفريق القيادة لدينا.

## سقيب ودود مدير تنفيذي أول



عضو في معهد المحاسبين القانونيين في إنجلترا وويلز



## الخبرات والمؤهلات العلمية:

- يمتلك محمد عبد الموجود ما يفوق عن 15 سنة من الخبرة في مجال التدقيق.
- عمل عبد الموجود في تدقيق مختلف الأنشطة الصناعية، الخدمية والتجارية للمنشآت كبيرة، متوسطة وصغيرة الحجم للشركات متعددة الجنسيات والمحلية.
- يتوفر لدى عبد الموجود معرفة كافية بالمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية.
- يتوفر لدى عبد الموجود معرفة كافية بالمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية

## أهم الخبرات والمؤهلات العلمية:

تتلخص أبرز الخبرات السابقة بالتالي:

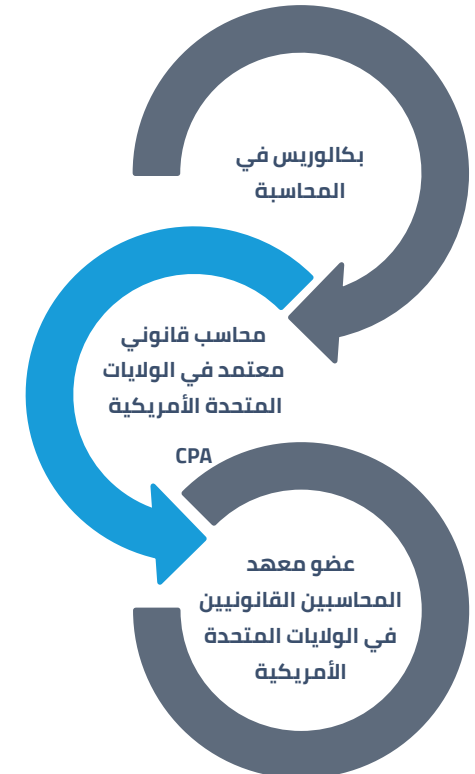
- مدير مراجعة - شركة كي بي إم جي.
- شركة بيبسي كولا.
- شركة شيبسي للصناعات الغذائية.
- جنرال إلكتريك.
- كيمي فارم للصناعات الدوائية.
- مجموعة فريش.
- شركة كربازي للصناعات الهندسية.
- شركة تصنيع وسائل النقل.
- شركة الأهلي للاستثمار العقاري.

## محمد عبد الموجود

مدير تنفيذي



عضو في معهد المحاسبين القانونيين المعتمدين بالولايات المتحدة الأمريكية  
حاصل علي دبلومة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية  
عضو في جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية



## الخبرات والمؤهلات العلمية:

- يمتلك محمد بحيري ما يفوق عن 15 سنة من الخبرة في مجال التدقيق في المملكة العربية السعودية ومصر.
- عمل محمد بحيري في تدقيق مختلف الأنشطة الصناعية، الخدمية والتجارية للمنشآت كبيرة، متوسطة وصغيرة الحجم للشركات متعددة الجنسيات والمحلية.
- يتوفر لدى محمد بحيري معرفة كافية بالمعايير الدولية للتقرير المالي.

## الخبرات والمؤهلات العلمية:

تتلخص أبرز الخبرات السابقة بالتالي:

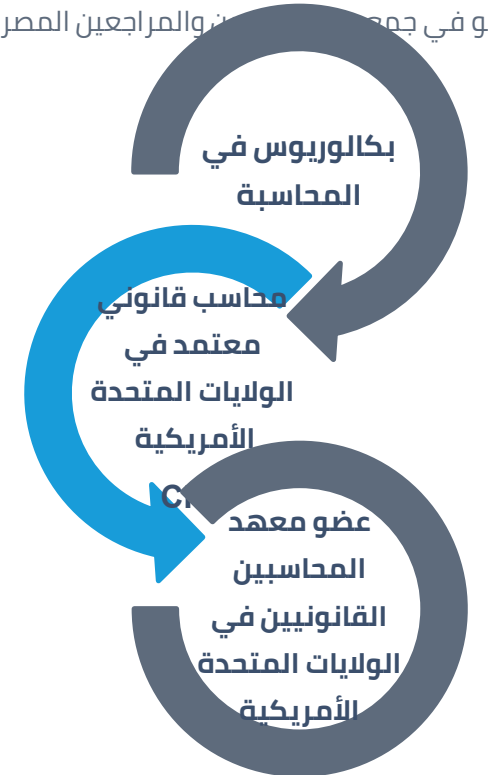
- مدير مراجعة - شركة برايس ووتر هاوس.
- مجموعة المرجان القابضة.
- مجموعة بقشان القابضة.
- الأمين جروب للمعدات الطبية.
- كايرو ثري ايه جروب.
- شركة كوكاكولا للتعبئة مصر.
- شركة نستله مصر.
- شركة جنرال موتورز مصر.
- شركة موانئ دبي العالمية - مصر.

## محمد بحيري مدير تنفيذي



عضو في معهد المحاسبين القانونيين المعتمدين بالولايات المتحدة الأمريكية

عضو في جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية



## الخبرات والمؤهلات العلمية:

- يمتلك عبد الرحمن جربوع ما يفوق عن 10 سنوات من الخبرة في مجال الاستشارات المالية والزكوية والضريبية والتدقيق في المملكة العربية السعودية.
- عمل عبد الرحمن جربوع في مختلف المجالات التجارية الهادفة للربح, كما عمل لدى الجهات الحكومية, والمنشآت الغير هادفة للربح.
- يمتلك عبد الرحمن جربوع الخبرة في تقديم الاستشارات المالية وترأس عدة مشاريع في المملكة العربية السعودية لتحضير السياسات المحاسبية لأكثر من 10 جهات حكومية وغير حكومية.
- يتوفر لدى عبد الرحمن جربوع معرفة كافية بإعداد وتشغيل نظام برنامج تخطيط موارد المؤسسة ( ERP ).
- يتوفر لدى عبد الرحمن جربوع المعرفة الكافية لتقديم خدمات الإستشارات المالية ودراسات الجدوى التخطيط المالي.
- يتوفر لدى عبد الرحمن جربوع إعداد السياسات والإجراءات المحاسبية والعمل على ربطها بالأنظمة.

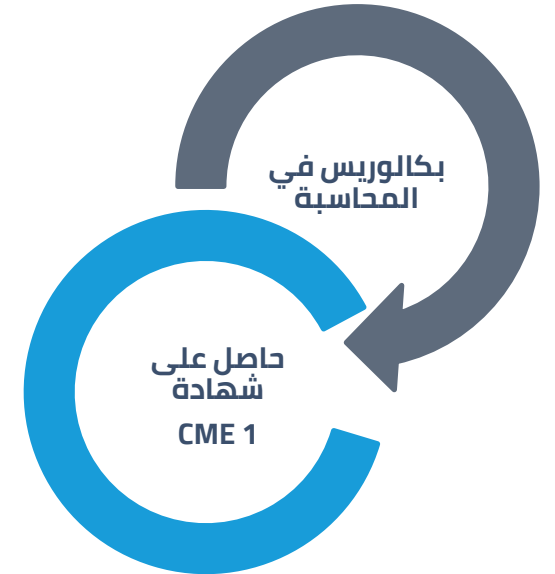
## أهم الخبرات والمؤهلات العلمية: العضويات:

- تتلخص أبرز الخبرات السابقة بالتالي:
- مراجع في شركة ارنست ويونغ.
- شركة قنوات الاتصالات السعودية ( STCC ).
- شركة المركز العربية.
- شركة مهارة للموارد البشرية.
- الراجحي المالية.
- صناديق بلوم للإستثمار.
- مؤسسة الملك فيصل الخيرية.
- المؤسسة العامة للحبوب.
- جمعية المعارض والمؤتمرات.
- عضو جمعية الاستشاريين الإداريين السعوديين



## عبد الرحمن جربوع

مدير قسم خدمات  
المحاسبة



## الخبرات والمؤهلات العلمية:

- يمتلك محمد حامد ما يفوق عن 10 سنوات من الخبرة في مجال الاستشارات المالية والزكوية والضريبية والتدقيق في المملكة العربية السعودية.
- يتوفر لدى محمد حامد معرفة كافية بإعداد وتشغيل نظام برنامج تخطيط موارد المؤسسة ( ERP ).
- يعد محمد حامد متخصص في المحتوى المحلي والتكنولوجيا المحوسبة بإستخدام حلول (ERP) حيث يعد تحليل الأعمال بالتفصيل جزءاً مكملاً للجزء الثاني من التجربة المالية.

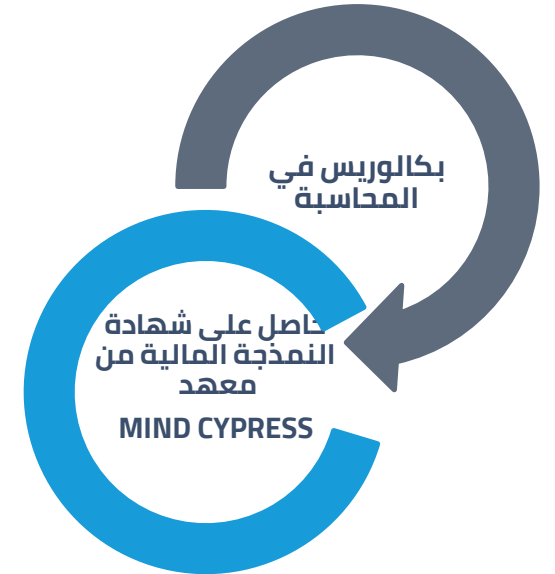
## أهم الخبرات والمؤهلات العلمية:

يتمتع محمد بخبرة واسعة في المحتوى المحلي بسبب عمله في العديد من مشاريع المحتوى المحلي مع الشركات الكبرى والقطاعات المختلفة مثل المقاولات والصيانة العامة والطبية وخدمات الإعاشة ومقدمي الخدمات وتكنولوجيا المعلومات وغيرها من القطاعات أيضاً. كما أنه من ذوي الخبرة في التعامل مع هيئة المحتوى المحلي .

يتمتع محمد أيضاً بخبرة كمحلل مالي / تجاري مع أكثر من 10 سنوات من الخبرة في تنفيذ طرق زيادة كفاءة الشركة وربحيتها , وتحليل نموذج أعمال الشركة , والشؤون المالية , واستخدام النتائج لتقديم اقتراحات للتحسين فيما يتعلق بكل شيء من الميزانية والعمليات للإدارة.



**محمد حامد**  
مدير قسم المحتوى  
المحلي



## الخبرات والمؤهلات العلمية:

- يمتلك محمد أبو العلا ما يفوق عن 20 عام من الخبرة في مجالات علوم المالية والمحاسبة ومراجعة الحسابات والتحليل المالي المتقدم والاستشارات المالية، والتدريب المالي، وإعداد قوائم المركز المالي والتقارير المالية، وتصميم الأنظمة المحاسبية والرقابة والمراجعة الداخلية وإدارة المخاطر التشغيلية للأعمال والتعليم والتثقيف المالي والتمويل الصغير والمتناهي الصغر وتقنيات الموازنات التقديرية ودراسات الجدوى والتخطيط الاستراتيجي.
- يمتلك محمد أبو العلا خبرة عريضة بعدد الأنشطة للشركات الصناعية والعقارات والمقاولات والبناء والسياحة واللاذنية والخدمات المالية والتجارة والخدمات الطبية وتكنولوجيا المعلومات والاتصالات والنفط والغاز والاستشارات وتطوير الاعمال.
- يمتلك محمد أبو العلا مهارات فريدة في تحليل وتطوير وتصميم وتنفيذ نماذج الأعمال - تخفيض التكاليف - التخطيط والتنفيذ - توجيه الموظفين - تخطيط استراتيجية الأعمال - استخدام أفضل أساليب القيادة - عمليات تحقيق نظم الأعمال - إدارة موازنات المشاريع - إدارة الابتكار - إدارة المخاطر - التدريب - مهارات البرمجيات للأنظمة المحاسبية وأوراكل وساب - المهارات لبرامج ميكروسوفت - الضرائب الدولية (الدخل - القيمة المضافة - الاستقطاع).

## العضويات:

- عضو جمعية الاستشاريين الإداريين السعوديين
- عضو الجمعية السعودية للمراجعين الداخليين

## دول الخبرة:

- تتلخص أبرز الدول التي عمل بها سابقا كالتالي:
- الولايات المتحدة الأمريكية.
  - المملكة المتحدة.
  - المغرب.
  - تونس.
  - لبنان.
  - اليمن.
  - المملكة الأردنية الهاشمية.
  - المملكة العربية السعودية.
  - جمهورية مصر العربية.

## أهم الخبرات والمؤهلات العلمية:

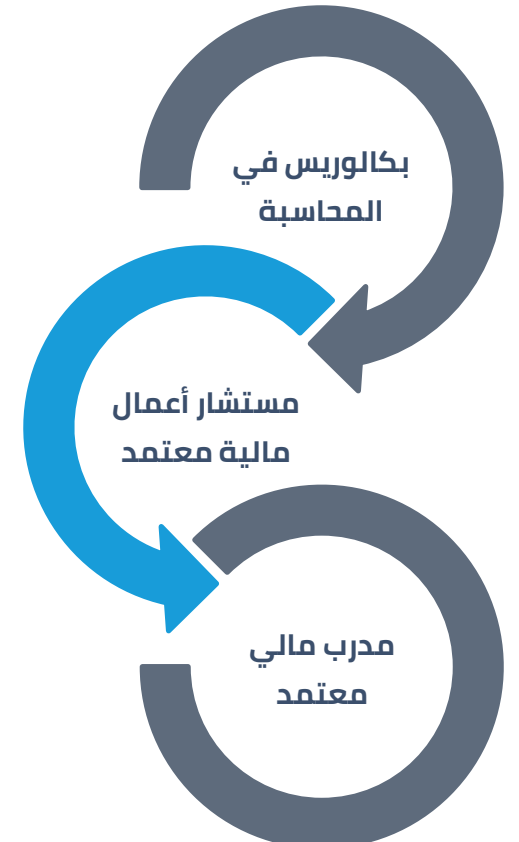
تتلخص أبرز الخبرات السابقة بالتالي:

- الرئيس التنفيذي للشؤون المالية السابق للمجموعات القابضة والشركات الدولية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا
- مجموعة القفاري.
- مجموعة المجال العربي القابضة.
- أنظمة الحلول المالية.
- مجموعة مارسيليا القابضة.
- أويل تراك.
- سمارة.
- رجال أعمال إسكندرية.



## محمد أبو العلا

مدير قسم الاستشارات المالية





# الألعاب

# 06



## الأتعاب المهنية

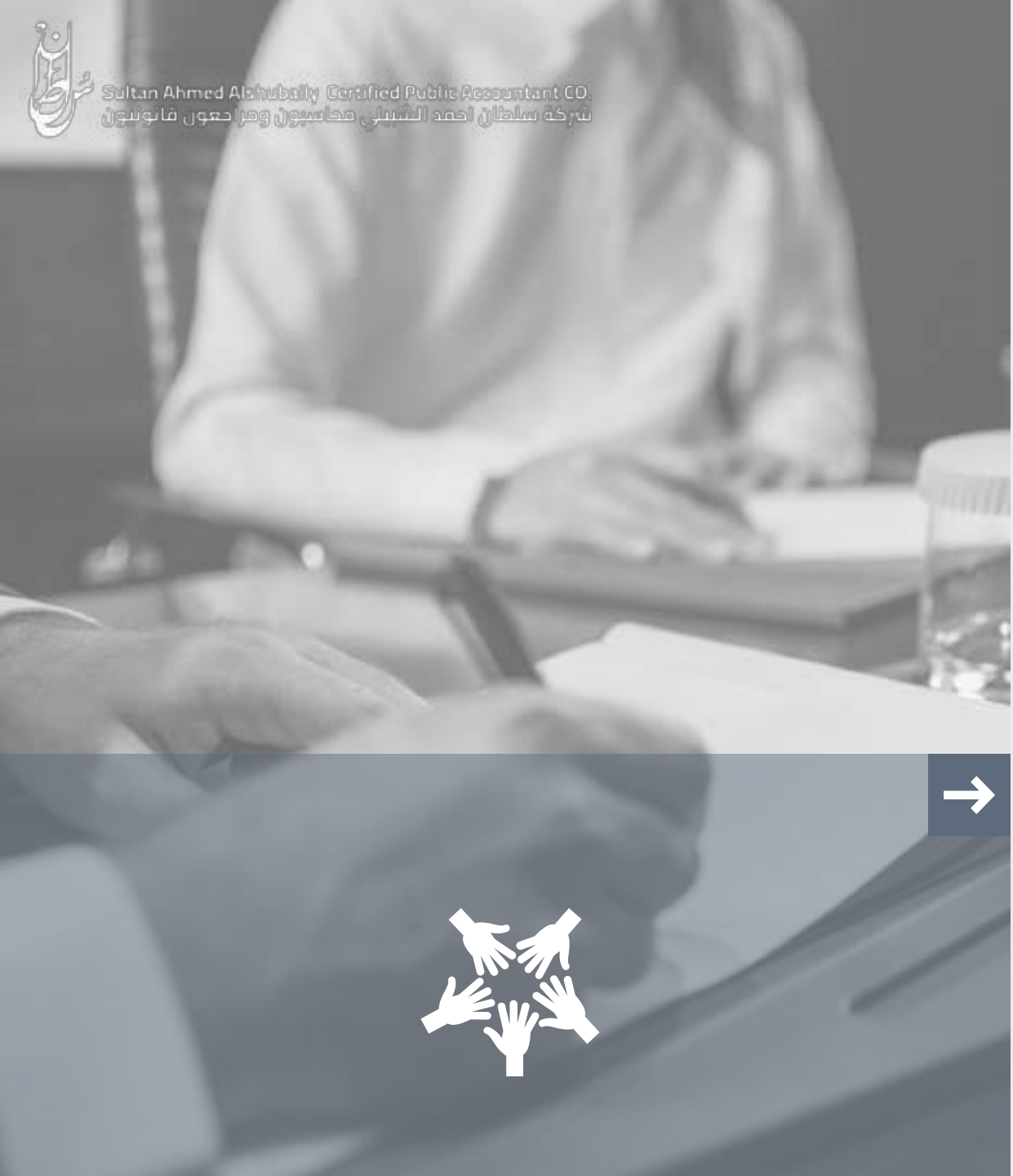
تحتسب أتعابنا على أساس الوقت المنصرف والمصاريف التي نتكبدها, وذلك حسب درجة المسؤولية والخبرات والمهارات التي تتطلبها الخدمة المهنية المقدمة لكم.

**نقدر أتعابنا المهنية أن تكون كالتالي:**

الأتعاب بالريال السعودي*	الخدمة
600,000	مراجعة القوائم المالية الموحدة والمنفصلة لشركة ثمار التنمية القابضة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2026م
180,000	فحص القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لشركة ثمار التنمية القابضة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026م, 30 سبتمبر 2026م, و 31 مارس 2027م (بواقع 60,000 ريال سعودي / ربع)
20,000	تقديم إقرار الزكاة للقوائم المالية لشركة ثمار التنمية القابضة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2026م

### \* الأتعاب غير شاملة ضريبة القيمة المضافة

- الأتعاب الإضافية إن وجدت سوف يتم إصدار فواتير بها على أساس فعلي بعد مناقشتها مع الإدارة (مثل: السفر والتنقل والإقامة).
- تستند أتعابنا أعلاه على افتراض أن جميع معلومات اللازمة المطلوبة من قبلنا متوفرة في اليوم الأول من بدء العمل وهي ذات جودة عالية.
- ومن ممارستنا أن نطلب دفعة مقدمة بنسبة 50% من الأتعاب عند توقيع العقد 50% عند تنفيذ الخدمة.
- تتطلب معايير المراجعة الحولية عمل إجراءات مراجعة على أرصدة أول المدة, تتضمن مراجعة أوراق عمل مدقق الحسابات السابق, في حالة عدم تعاون مراقب الحسابات السابق في إتاحة أوراق العمل لمراجعتها, سوف نقوم بمراجعة أرصدة أول المدة وهذا يتطلب وقت إضافي وتكلفة إضافية ويتم مناقشة الإدارة بشكل منفصل في هذه الأتعاب.



# أبرز عملنا

... 07



# عملائنا

Sultan Ahmed Alshubaily Certified Public Accountant CO.  
مركز سلطان احمد الشيبلي محاسبون ومراجعون قانونيون

مجموعة العاصم للتعليم والتدريب  
ALAYED Education and Training Group

أي مكان  
AyMakan

سمو  
SUMOU

الهجاء العربي  
مجموعة الهجاء العربي

DIOM  
دوم

SMC  
SHAYKH AHMADI CO.

ALATOZ  
الأتوز

myLIST

AFRAS  
افراس

agn  
Surtals

اديم المالية  
ADEEM CAPITAL

RSM

عملائنا

BINYAH  
بنية

NABA ALSAHA  
نابح الصحة

protiviti  
Global Business Consulting

SACO  
ساکو

Allinial GLOBAL.  
An Association of legally independent firms

S/CO  
سيكو

العربية للإنابيب  
ARABIAN PIPES

رياض المالية  
riyad capital

التتيف غاليري  
Alaouf Gallery

AMNCO  
امنكو

مشكاتي

شركة الشميلي  
alshihili company

MIZUHO

MOTABAQAH  
مطابقه

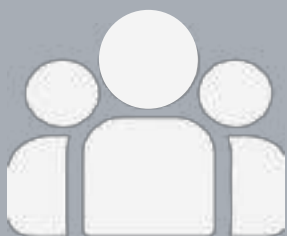


عملائنا



# تواصل معنا

# 08



البريد الإلكتروني 

Info@alshubailycpa.com

الموقع الإلكتروني 

www.alshubailycpa.com

رقم التواصل 

011 483 7877

العنوان 

3199 أنس ابن مالك, 8325

حي الملقا, الرياض 13521

المملكة العربية السعودية



**PKF AI Bassam**

Chartered Accountants

**THIMAR DEVELOPMENT HOLDING COMPANY**

**FINANCIAL PROPOSAL**

# **FINANCIAL PROPOSAL**

**Confidential**

## **Cover Letter**

---

*Wednesday, 15 April 2026*

**THIMAR DEVELOPMENT HOLDING COMPANY**

Riyadh

Kingdom of Saudi Arabia

Attn: Audit Committee

**Dear Sir,**

Thank you for considering PKF Albassam Chartered Accountants for the provision of professional services relating to **THIMAR DEVELOPMENT HOLDING COMPANY** We are pleased to present our financial proposal, which outlines our fee structure along with the terms and conditions.

Should you require any clarification or further information regarding this proposal, please feel free to contact. We sincerely look forward to the opportunity to collaborate with your team and contribute to your continued success.

Warm regards,

Abdullellah Albassam

**Partner**

**PKF Albassam Chartered Accountants**

# FINANCIAL PROPOSAL

**Confidential**

## Table of Contents

---

<b>Proposed Fee Structure</b> .....	4
<i>Professional Fee</i> .....	4
<i>Fee for Ancillary Services (Optional Services to be billed only if selected by the client)</i> .....	4
<b>Terms and Conditions</b> .....	5
<i>Invoicing and Payment</i> .....	5
<i>Pricing Assumptions</i> .....	5
<i>Out-of-Pocket Expenses</i> .....	5
<i>Proposal Validity and Acceptance</i> .....	5
<i>Additional Fee Circumstances</i> .....	6
<b>Next Steps</b> .....	7

# FINANCIAL PROPOSAL

**Confidential**

## Proposed Fee Structure

### Professional Fee

We make a long-term investment in our clients and are committed to fair and transparent fees. Our proposed fees are set at a realistic level and make no compromise to the quality of our service. The following is the fee structure for the above services (**SAR #, excluding VAT**):

S. No	Description	Fees in SAR #	Payment Terms	Total Allocated Team Hours
1	Annual Audit of the Financial Statements for the year ending 31 December 2026 - Thimar holding	231,500	50% upon signing of the engagement letter 50% upon issuance of draft deliverables	448
2	Quarterly Review of the Financial Statements for the period ending 31 March 2027, 30 June 2026 and 30 September 2026 (SAR 67,000 per Quarter)	201,000		360
3	Translate	27,500		32
4	QAWAEM Upload	Nil	N/A	-
	<b>Total</b>	<b>460,000</b>	-	<b>840</b>

# FINANCIAL PROPOSAL

**Confidential**

## Terms and Conditions

---

### Invoicing and Payment

- All Invoices are required to be cleared within 1 week of the invoice date.
- Field work will be started only if the initial 50% advance payment is cleared.
- Signed deliverables will be issued upon clearance of outstanding dues only.
- Without limiting its rights or remedies, Firm may halt or terminate immediately its services entirely, without any prior written notice if payment is not received within 30 days of the date of the invoice.

### Pricing Assumptions

- Pricing of the proposal is based on the minimum timeline required, if there is a need to reduce the timeline, additional resources can be deployed as per the required and the pricing will be increased in the same proportion.
- Pricing is considered as a group package and will not be valid for individual selection.

### Out-of-Pocket Expenses

- Out-of-pocket expenses will be billed separately based on:
  - the overrun hours due to management delays,
  - Implication of new accounting treatment and
  - adoption of new standards after mutual consent.
- For any travelling need (including inventory counts and field visits) logistics including accommodation, food and per diem other than Riyadh, must be arranged by the management or PKF can arrange the same and will be billed to the client.

### Proposal Validity and Acceptance

- Our proposal is valid for the period of 120 **working days**.
- Acceptance of proposal is subject to clearance from risk and quality department.

# FINANCIAL PROPOSAL

**Confidential**

## Additional Fee Circumstances

The fees quoted for the services are based on certain assumptions. Circumstances may arise during the engagement that may significantly affect the targeted completion dates and our fee estimate. As a result, additional fees may be necessary. Such circumstances include, but not limited to:

### Audit Facilitation

- Changes to the timing of the engagement at the Company's request usually require reassignment of personnel used by the firm in the performance of services hereunder. However, because it is often difficult to reassign individuals to other engagements, firm may incur significant unanticipated costs.
- Deterioration in the quality of the Company's accounting records.
- A complete trial balance, referenced to the supporting analyses and schedules and the Financial Statements, is not provided timely by the Company.
- Draft of the Financial Statements with appropriate supporting documentation is not prepared accurately and timely by the Company's personnel.
- Electronic files in an appropriate format and containing the information requested are not provided by the Company on the date requested for our use in performing file interrogation. Firm will provide the Company with a separate listing of the required files and the dates the files are needed.

### Significant Issues or Changes

- Significant deficiencies or material weaknesses in the design or operating effectiveness of the Company's internal control over financial reporting are identified during our audit that result in either an expansion of the scope of our testing procedures related to internal control over financial reporting and/or an expansion of our audit procedures on the related financial-statement accounts.
- A significant level of proposed audit adjustments is identified during our audit.
- A significant number of drafts of the Financial Statements submitted for our review or we identify a significant level of deficiencies in the draft of the Financial Statements.
- Significant new issues or changes may include new accounting issues, changes in accounting policies or practices from those used in prior year, events or transactions not contemplated in our budgets, changes in the company's financial reporting process or IT systems, changes in the Company's accounting personnel, their responsibilities, or their availability, Changes in auditing standards.
- Change in the Company's use of specialists or their work product does not meet the qualifications required by generally accepted auditing standards for our reliance upon their work.
- The procedures necessary to adopt any new Financial Reporting Framework Standards have not been completed by the Company's personnel.
- Changes in audit scope caused by events that are beyond our control.

## FINANCIAL PROPOSAL

*Confidential*

### **Next Steps**

---

Upon your acceptance, we will provide you with the engagement letter, which will formalize the terms of the engagement for our professional services.

We want to take this opportunity to assure you that, if appointed, our people will be responsive and contribute in every way to your future success.

Sincerely,

For PKF Albassam  
Chartered Accountants



**Abdulrahman Albassam**  
Partner





**PKF AI Bassam**

Chartered Accountants

***THANK YOU!***