



LEAF
GLOBAL
ENVIRONMENTAL
SERVICES PLC

جدول أعمال الجمعية



sens
جمعية البيئة السعودية
SAUDI ENVIRONMENTAL SOCIETY



INTERNATIONAL SOCIETY OF
SUSTAINABILITY
PROFESSIONALS



LEAF GLOBAL ENVIRONMENTAL SERVICES

Joint Stock Company - Capital 25,000,000 SAR

Bin 1 Building - 2nd Floor - Quraish Street - Al Salama District
Tel. (+966) 12 612 4171 / 612 4172 / 612 4173 - Fax: (+966) 12 612 4170
P.O.Box 4327, Jeddah 23719 - Kingdom of Saudi Arabia
C.R.: 4030608537- C.C. 285216

شركة الليف العالمية للخدمات البيئية

شركة مساهمة - رأس المال ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

مبنى بن ١ - الدور الثاني - شارع قريش - حي السلامة
هاتف: ٤١٧٣ / ٦١٢ ٤١٧٢ / ٦١٢ ٤١٧١ / ٦١٢ ٤١٦١ (+٩٦٦) - فاكس: ١٢ ٦١٢ ٤١٧٠ (+٩٦٦)
ص.ب ٤٣٢٧ جدة ٢٣٧١٩ المملكة العربية السعودية
س.ت ٤٠٣٠٦٠٨٥٣٧ - الغرفة التجارية ٢٨٥٢١٦



توضيح	بند
يسر مجلس إدارة شركة الليف دعوة المساهمين الكرام للمشاركة والتصويت في اجتماع الجمعية العامة العادية (الاجتماع الاول) والمقرر انعقادها بمشيئة الله تعالى في تمام الساعة السابعة وخمسة عشر دقيقة مساءً من يوم الخميس ٢٦/٠٦/٢٠٢٥ م عن طريق وسائل التقنية الحديثة.	مقدمة
جدة- عبر وسائل التقنية الحديثة	مدينة و مكان انعقاد الجمعية العامة
https://login.tadawulaty.com.sa/ir/user/login.xhtml?lang=ar	رابط مقر الاجتماع
26-06-2025	تاريخ انعقاد الجمعية العامة
19:15	وقت انعقاد الجمعية العامة
عبر وسائل التقنية الحديثة	كيفية انعقاد الجمعية العامة
يكون حق الحضور للمساهمين المقيدين في سجل مساهمي المصدر لدى مركز الإيداع بنهاية جلسة التداول التي تسبق اجتماع الجمعية العامة وبحسب الأنظمة واللوائح. كما أن أحقية تسجيل الحضور لاجتماع الجمعية تنتهي وقت انعقاد اجتماع الجمعية، وأن أحقية التصويت على بنود الجمعية للحاضرين تنتهي عند انتهاء لجنة الفرز من فرز الأصوات.	حق الحضور، وأحقية التسجيل، ونهاية التصويت
وفقا للمادة الثانية والتسعون من نظام الشركات والتي تنص على أنه يكون انعقاد الجمعية صحيح إذا حضره مساهمون يمثلون ربع أسهم الشركة التي لها حقوق تصويت على الأقل	النصاب اللازم لانعقاد الجمعية



١- الاطلاع على تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤-١٢-٣١م، ومناقشته ٢- الاطلاع على القوائم المالية المدققة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١م، ومناقشتها. ٣- التصويت على تقرير مراجع الحسابات للشركة للعام المنتهي في ٢٠٢٤-١٢-٣١م، بعد مناقشته. ٤- التصويت على تعيين مراجع حسابات الشركة من بين المرشحين بناء على توصية لجنة المراجعة، وذلك لفحص ومراجعة وتدقيق القوائم المالية للنصف الأول والسنوي للعام المالي ٢٠٢٥م، وتحديد اتعابه. ٥- التصويت على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بمبلغ (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال على المساهمين عن (الفترة المالية المالية المنتهية في ٢٠٢٤ بواقع (٢) ريال لكل سهم ونسبة (٤٠٪) من رأس المال)، على أن تكون الأحقية للمساهمين المالكين للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة والمقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى شركة مركز إيداع الأوراق المالية (مركز الإيداع) في نهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة، على أن يبدأ توزيع الأرباح خلال ١٥ يوماً من تاريخ اعتماد الجمعية	جدول أعمال الجمعية
---	---------------------------



العامة لقرار توزيع الأرباح، وفقاً لماورد في الضوابط والإجراءات التنظيمية الصادرة تنفيذا لنظام الشركات والخاصة بالشركات المساهمة المدرجة. ٦- التصويت على صرف مبلغ (٣٠٠٠٠٠) ريال كمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١ م ٧- التصويت على إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١ م	
-	نموذج التوكيل
يحق للمساهمين الكرام مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعية العامة العادية وتوجيه الأسئلة، وبإمكان المساهمين المسجلين في خدمات تداولاتي التصويت إلكترونياً عن بعد على بنود الجمعية وسيتم تزويد المساهمين برابط التصويت لاحقاً مع الدعوى	حق المساهم في مناقشة الموضوعات المدرجة على جدول أعمال الجمعية، وتوجيه الأسئلة، وكيفية ممارسة حق التصويت
سيتم استقبال أسئلة واستفسارات المساهمين الكرام بخصوص الجمعية العامة العادية عن طريق توجيهها إلى إدارة علاقات المستثمرين وذلك من خلال التواصل عبر هاتف: ٠٥٩٥١١٢٣٦٧ أو عن طريق البريد الإلكتروني: info@lges.com.sa	طريقة التواصل في حال وجود أي استفسارات



LEAF
GLOBAL
ENVIRONMENTAL
SERVICES PLC

مرفقات الدعوة

١- تقرير لجنة المراجعة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١.



sens
جمعية البيئة السعودية
SAUDI ENVIRONMENTAL SOCIETY



INTERNATIONAL SOCIETY OF
SUSTAINABILITY
PROFESSIONALS



LEAF GLOBAL ENVIRONMENTAL SERVICES

Joint Stock Company - Capital 25,000,000 SAR

Bin 1 Building - 2nd Floor - Quraish Street - Al Salama District
Tel. (+966) 12 612 4171 / 612 4172 / 612 4173 - Fax: (+966) 12 612 4170
P.O.Box 4327, Jeddah 23719 - Kingdom of Saudi Arabia
C.R.: 4030608537- C.C. 285216

شركة الليف العالمية للخدمات البيئية

شركة مساهمة - رأس المال ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

مبنى بن ١ - الدور الثاني - شارع قريش - حي السلامة
هاتف: ٤١٧٣ / ٦١٢ ٤١٧٢ / ٦١٢ ٤١٧١ (+٩٦٦) - فاكس: ١٢ ٦١٢ ٤١٧٠ (+٩٦٦)
ص.ب ٤٣٢٧ جدة ٢٣٧١٩ المملكة العربية السعودية
س.ت ٤٠٣٠٦٠٨٥٣٧ - الغرفة التجارية ٢٨٥٢١٦



تقرير لجنة المراجعة

لشركة الليف العالمية للخدمات البيئية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١

المواضيع المفتوحة

١. تقرير لجنة المراجعة الربع سنوي عن عام ٢٠٢٤.
٢. الرقابة على التقارير المالية.
٣. تقرير الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر للربع الأول ٢٠٢٥
٤. الالتزام والإشراف التنظيمي.
٥. تقرير الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات.

١. تشكيل اللجنة واجتماعاتها

١,١ تشكيل اللجنة الحالي

الاسم	المنصب	حالة الاستقلالية	الخبرة المالية
هيثم عبد الغني	الرئيس	مستقل	نعم
أحمد نور الدين	نائب الرئيس	غير تنفيذي	نعم
مشعل الجهني	عضو	مستقل	لا

١,٢ الاجتماعات المعقودة خلال العام

تاريخ الاجتماع	الحضور	المواضيع الرئيسية
اجتماع الربع الاول لعام ٢٠٢٥	3/3 أعضاء	•مراجعة البيانات المالية السنوية • 2024 تقرير المراجع الخارجي • تقييم نظام الرقابة الداخلية • متابعة إنشاء الفرع الإماراتي • مراجعة زيادة تكاليف العقود • تحليل نمو محفظة الاستثمارات • الامتثال لمتطلبات هيئة السوق المالية وتداول

١,٣ ملخص اجتماع الربع الأول ٢٠٢٥

ركز الاجتماع على:

- البيانات المالية ٢٠٢٤: نمو الإيرادات بنسبة ٤,٨٪، لكن مع انخفاض هامش الربح الإجمالي إلى ٤٣,١٪ بسبب زيادة تكاليف العقود بنسبة ٣٥,٤٪
- تقرير المراجع الخارجي: رأي غير محفظ مع مناقشة أمور رئيسية مثل الاعتراف بالإيرادات وقياس الاستثمارات.
- الفرع الإماراتي: توصية بتعزيز إطار الرقابة الداخلية.
- الاستثمارات: زيادة كبيرة في الاستثمارات بالقيمة العادلة (من ١,٧ إلى ٨,٢ مليون ريال) تتطلب مراجعة السياسة الاستثمارية.



٢ . الأنشطة والنتائج الرئيسية

2.1مراجعة التقارير المالية

- الأداء المالي:
 - صافي الربح: ١٥,٤٨ مليون ريال (٢٠٢٣: ١٥,٧٠ مليون ريال).
 - الإيرادات: ٤٦,٥٩ مليون ريال (+4.8%)
 - توزيعات الأرباح: ٦,٨ مليون ريال (مارس) + ٤٢٠ ألف ريال (أبريل).
 - الاستثمارات: قفزة إلى ٨,١٩ مليون ريال (+381.8%)
 - تركيز الأعمال: 86.19% من الإيرادات من المنطقة الغربية، ٧٨,٣٠٪ من قطاع الخدمات البيئية.

2.2الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر

- نقاط القوة: ضوابط فعالة على الإيرادات والمستحقات.
- نقاط التحسين:
 - تعزيز مراقبة تكاليف العقود.
 - تطوير إدارة مخاطر الفرع الإماراتي.
- التدقيق الداخلي: لا ملاحظات جوهرية لعام ٢٠٢٣.

2.3أموال التدقيق الخارجي

- تأكيد استقلالية المراجع الخارجي.
- لا مخاوف جوهرية بشأن البيانات المالية.

2.4الامتثال والتنظيم

- الامتثال الكامل لمتطلبات:
 - هيئة السوق المالية (CMA)
 - سوق تداول (بعد الطرح الأولي يونيو ٢٠٢٤).
- تعيين محمد بلعشم كمسؤول ارتباط مع هيئة السوق المالية (فبراير ٢٠٢٥).

2.5الاستدامة البيئية

- توصية بتحسين الإفصاحات البيئية والاجتماعية (ESG)

٣ . التوصيات الرئيسية لمجلس الإدارة

- ١ . التحكم في التكاليف: تعزيز الرقابة على تكاليف العقود.
- ٢ . الفرع الإماراتي: تطوير إجراءات إدارة المخاطر.
- ٣ . الاستثمارات: مراجعة السياسة الاستثمارية.
- ٤ . الشفافية: تحسين الإفصاح عن فئات الخدمات.
- ٥ . الاستدامة: تعزيز التقارير البيئية والاجتماعية.



٤. مجالات التركيز المستقبلية

- متابعة الأداء المالي ربع السنوي.
- تقييم ضوابط الفرع الإماراتي.
- مراجعة الامتثال البيئي.
- تحسين هوامش الربح.
- تقييم فرص التوسع.

٥. الخاتمة

تؤكد لجنة المراجعة فعالية أنظمة الشركة بشكل عام، مع ضرورة التركيز على:

- معالجة انخفاض هوامش الربح.
- تعزيز ضوابط الفرع الإماراتي.
- متابعة تنفيذ التوصيات.



(ملحق ٢)

(الرقابة على التقارير المالية)

I.

المواضيع المفتوحة

٦. مراجعة البيانات المالية.
٧. السياسات والتقديرات المحاسبية.
٨. أمور المراجعة الخارجية
٩. المخاوف والتوصيات المتعلقة بالتقارير المالية.
١٠. الخاتمة.

1. مراجعة القوائم المالية

١-١ البيانات المالية السنوية (السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤)

قامت لجنة المراجعة بمراجعة البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وناقشتها مع الإدارة ومراجعي الحسابات الخارجيين. فيما يلي أبرز الملاحظات:

• تحليل النسب المالية وتأثيراتها:

نسبة التداول (Current Ratio)

- 2023: 6.19
- 2024: 6.97 (↑)
- التحليل: هناك تحسن في نسبة التداول، مما يشير إلى زيادة الأصول المتداولة مقارنة بالخصوم المتداولة، مما يعزز سيولة الشركة.

2. نسبة الديون إلى الأصول (Debt-to-Assets Ratio)

- 2023: 27.1%
- 2024: 19.5% (↓)
- التحليل: انخفاض في نسبة المديونية، مما يعني أن الشركة أصبحت أقل اعتمادًا على التمويل بالدين، وهو مؤشر إيجابي للاستدامة المالية.

3. العائد على الأصول (ROA)





• 2023: 32.5%

• 2024: 30.4% (↓)

• التحليل: انخفاض طفيف يشير إلى أن الشركة تحقق ربحاً أقل لكل ريال مستثمر في الأصول، ربما بسبب ارتفاع التكاليف التشغيلية.

4. العائد على حقوق الملكية (ROE)

• 2023: 44.5%

• 2024: 37.8% (↓)

• التحليل: بالرغم من أن العائد لا يزال مرتفعاً، إلا أن انخفاضه يشير إلى زيادة حقوق الملكية مقارنة بصافي الأرباح، مما قد يعكس توزيعات أرباح أو استثمارات جديدة.

5. ربحية السهم (EPS)

• 2023: 3.14 ريال

• 2024: 3.10 ريال (↓)

• التحليل: الانخفاض طفيف، مما يدل على استقرار الأداء رغم التقلبات في الربحية الإجمالية.

نسبة الذمم المدينة إلى إجمالي الأصول (Accounts Receivable to Total Assets)

• الصيغة: الذمم المدينة ÷ إجمالي الأصول

• 2024: (46.2%)

• 2023: (33.5%)

• التحليل: هناك زيادة في نسبة الذمم المدينة إلى إجمالي الأصول، مما قد يشير إلى تزايد اعتماد الشركة على المبيعات الآجلة بدلاً من النقد، وقد يحتاج إلى متابعة لضمان تحصيل المدفوعات بكفاءة.

8. نسبة الذمم الدائنة إلى إجمالي الخصوم (Accounts Payable to Total Liabilities)

• الصيغة: الذمم الدائنة ÷ إجمالي الخصوم

• 2024: (3.0%)

• 2023: (3.2%)

• التحليل: انخفاض طفيف في نسبة الذمم الدائنة، مما يعني أن الشركة قد تكون أكثر قدرة على سداد مستحقاتها للموردين بسرعة.

9. نسبة النقد وما يعادله إلى إجمالي الأصول (Cash & Cash Equivalents to Total Assets)

• الصيغة: النقد وما يعادله ÷ إجمالي الأصول

• 2024: (8.8%)

• 2023: (8.9%)

• التحليل: استقرار نسبة النقد وما يعادله إلى إجمالي الأصول يشير إلى قدرة الشركة على الحفاظ على مستوى جيد من السيولة.

10. نسبة تغطية الفوائد (Interest Coverage Ratio)

• الصيغة: الأرباح قبل الزكاة ÷ المصاريف المالية

• وفقاً للميزانية، لا توجد مصاريف فوائد مسجلة، مما يعني أن الشركة لا تعتمد على التمويل القائم على الفائدة، وهذا يعكس سياسة مالية محافظة وإيجابية من حيث عدم تحمل تكاليف تمويل إضافية.



• نتيجة التحليلات السابقة توضح:

- الشركة تتمتع بسيولة جيدة وتحسن في نسبة التداول.
 - نسبة الذمم المدينة ارتفعت، مما يشير إلى ضرورة التركيز على التحصيل.
 - نسبة الديون إلى الأصول انخفضت، وهو مؤشر إيجابي على الاستدامة المالية.
 - العائد على الأصول وحقوق الملكية شهد انخفاضاً طفيفاً ولكنه لا يزال قوياً.
 - ربحية السهم مستقرة رغم التغيرات في بعض النسب المالية.
- يبدو أن الشركة لديها وضع مالي مستقر نسبياً، لكن إدارة الذمم المدينة وضبط التكاليف التشغيلية قد يساعدان في تحسين الأداء العام.

بيان الدخل: النقاط الرئيسية

البند	(ريال سعودي) 2024	(ريال سعودي) 2023	التغير (%)	ملاحظات
الإيرادات	46,593,494	44,432,851	4.80%	النمو يرجع بشكل رئيسي إلى قطاع الخدمات البيئية
تكاليف العقود	(26,512,099)	(19,574,454)	35.40%	زيادة كبيرة تتطلب انتباه الإدارة
إجمالي الربح	20,081,395	24,858,397	-19.20%	الانخفاض بسبب زيادة تكاليف العقود
هامش الربح الإجمالي	43%	56%	نقطة -12.9	انخفاض كبير مقارنة بالسنة السابقة
صافي الربح	15,483,736	15,628,736	-0.90%	مستقر نسبياً رغم انخفاض الربح الإجمالي
ربحية السهم	3.1	3.13	-0.90%	بناءً على ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم قائم

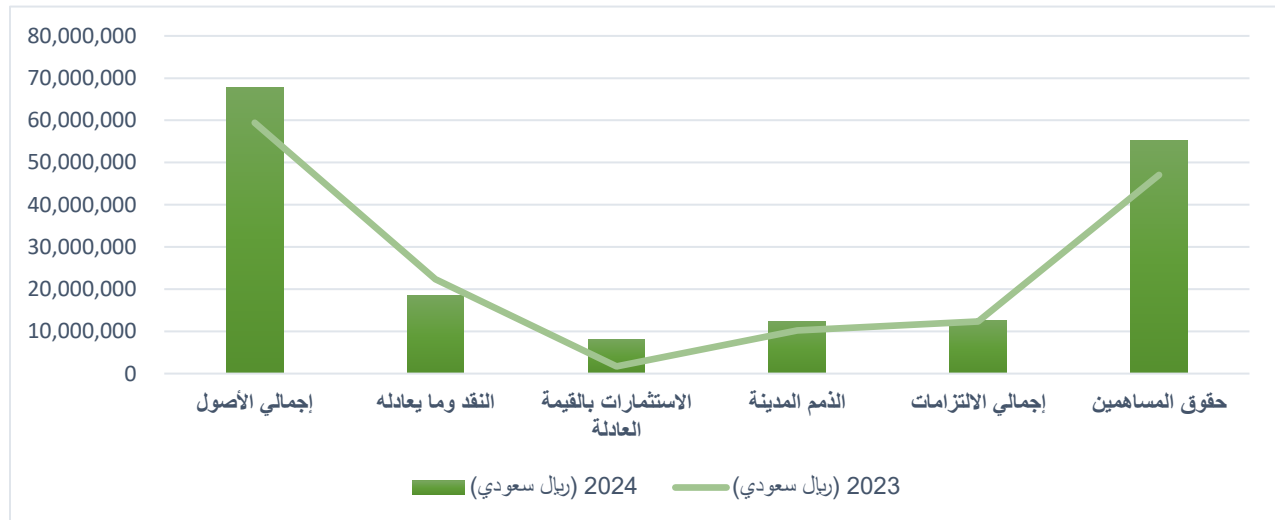
بيان قائمة الدخل





قائمة المركز المالي: النقاط الرئيسية

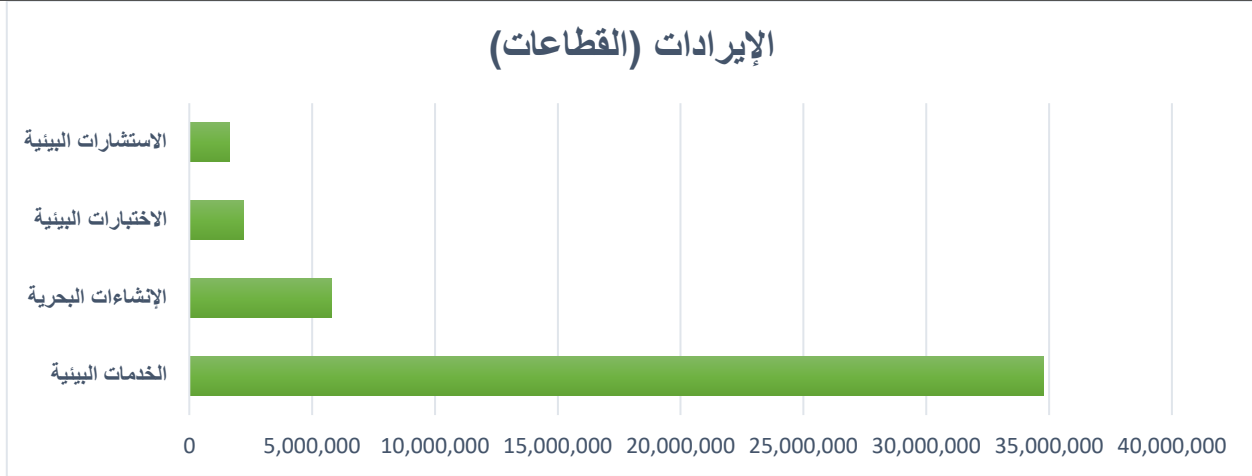
البند	ريال (2024 سعودي)	ريال سعودي) 2023	التغير (%)	ملاحظات
إجمالي الأصول	67,890,345	59,423,456	14.20%	النمو يرجع إلى الاستثمارات والأصول الثابتة
النقد وما يعادله	18,432,567	22,345,678	-17.50%	الانخفاض بسبب الاستثمارات ودفع الأرباح
الاستثمارات بالقيمة العادلة	8,190,000	1,700,000	381.80%	زيادة كبيرة في محفظة الاستثمارات
الذمم المدينة	12,345,678	10,234,567	20.60%	الزيادة متناسبة مع نمو الأعمال
إجمالي الالتزامات	12,567,890	12,345,678	1.80%	مستقرة نسبيًا
حقوق المساهمين	55,322,455	47,077,778	17.50%	الزيادة بسبب الأرباح المبقة





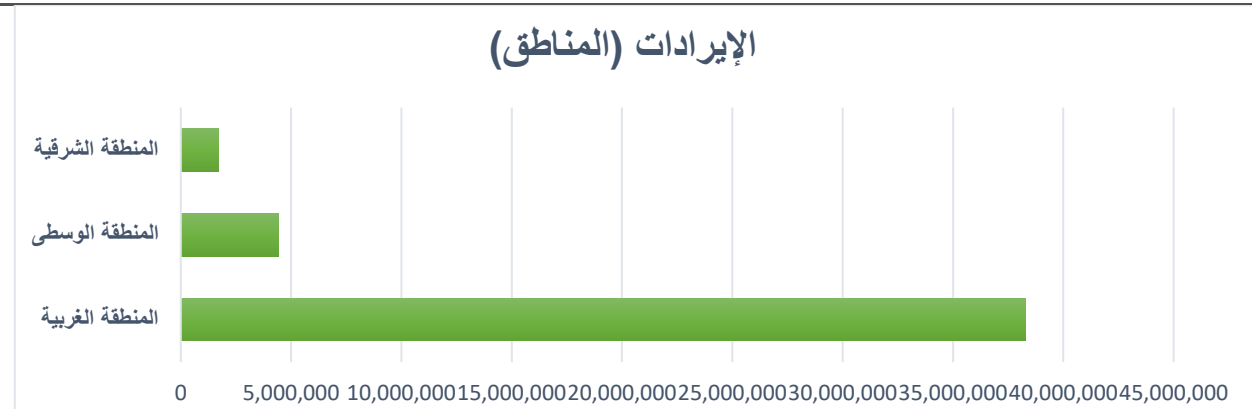
٢-١ تحليل الإيرادات حسب القطاع (بناءً على بيانات ٢٠٢٣)

النمو مقارنة بالسنة السابقة	نسبة الإجمالي	الإيرادات (ريال سعودي)	القطاع
58.30%	78.30%	34,790,922	الخدمات البيئية
52.40%	13.00%	5,776,271	الإنشاءات البحرية
50.00%	5.00%	2,221,643	الاختبارات البيئية
48.00%	3.70%	1,644,015	الاستشارات البيئية
56.90%	100.00%	44,432,851	الإجمالي



٣-١ تحليل الإيرادات حسب المنطقة (بناءً على بيانات ٢٠٢٣)

المنطقة	الإيرادات (ريال سعودي)	نسبة الإجمالي
المنطقة الغربية	38,293,465	86.19%
المنطقة الوسطى	4,443,285	10.00%
المنطقة الشرقية	1,696,101	3.81%
الإجمالي	44,432,851	100.00%





٤-١ توزيعات الأرباح

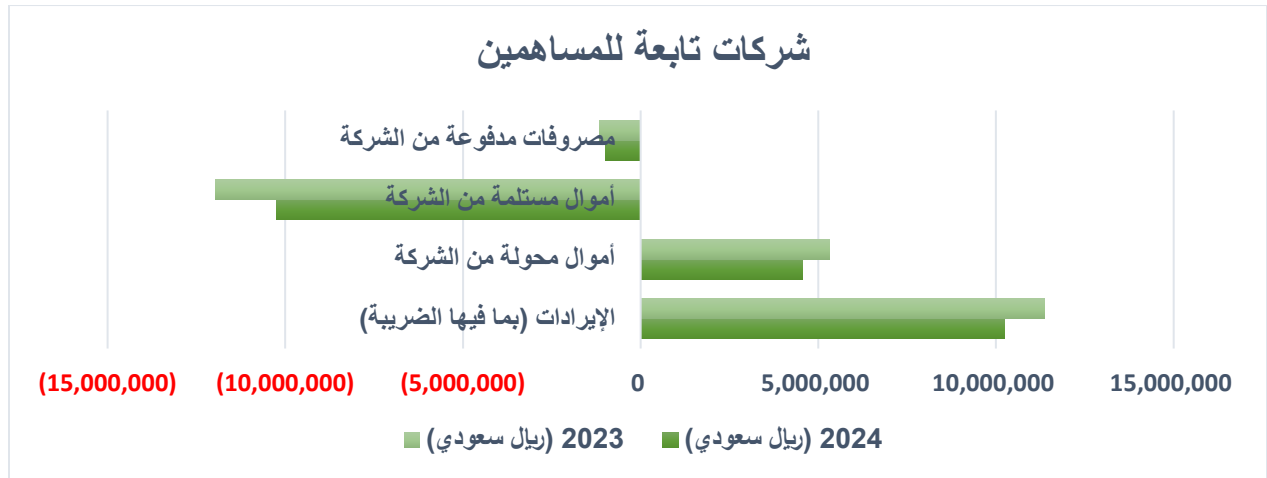
- وافق مجلس الإدارة على توزيع الأرباح التالية:
- 6,800,000 ريال سعودي (١,٣٦ ريال للسهم) في ١٢ مارس ٢٠٢٤
- 420,000 ريال سعودي (٠,٠٨٤ ريال للسهم) في ٣٠ أبريل ٢٠٢٤
- إجمالي الأرباح الموزعة لعام ٢٠٢٤: ٧,٢٢٠,٠٠٠ ريال سعودي (١,٤٤٤ ريال للسهم)

تمثل هذه التوزيعات نسبة ٦,٦٪ من صافي ربح ٢٠٢٤.

٥-١ معاملات الأطراف ذات العلاقة

قامت اللجنة بمراجعة معاملات الأطراف ذات العلاقة كما هي مذكورة في البيانات المالية:

الطرف ذو العلاقة	طبيعة المعاملة	(ريال سعودي) 2024	(ريال سعودي) 2023
شركات تابعة للمساهمين	الإيرادات (بما فيها الضريبة)	10,245,678	11,376,786
شركات تابعة للمساهمين	أموال محولة من الشركة	4,567,890	5,314,400
شركات تابعة للمساهمين	أموال مستلمة من الشركة	(10,234,567)	(11,975,200)
شركات تابعة للمساهمين	مصروفات مدفوعة من الشركة	(987,654)	(1,162,265)



- تؤكد اللجنة أن جميع معاملات الأطراف ذات العلاقة تمت وفقاً لمبدأ المسافة بين الأطراف وتم الإفصاح عنها وفقاً لمتطلبات هيئة السوق المالية.



٢. السياسات والتقديرات المحاسبية

2.1 السياسات المحاسبية الحرجة

راجعت اللجنة السياسات المحاسبية الحرجة للشركة، مع التركيز على:

- الاعتراف بالإيرادات
- قياس القيمة العادلة للاستثمارات
- اختبار انخفاض قيمة الأصول المالية
- التزامات منافع الموظفين
- عقود الإيجار

لم يتم ملاحظة أي تغييرات جوهرية في السياسات المحاسبية خلال الفترة.

2.2 التقديرات والحسابات المحاسبية الهامة

راجعت اللجنة التقديرات والحسابات الهامة التي أعدتها الإدارة، بما في ذلك:

- الخسائر الانتمائية المتوقعة على الأصول المالية
 - العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات
 - قياسات القيمة العادلة
 - التزامات منافع الموظفين المحددة
- تعتبر اللجنة أن هذه التقديرات معقولة ومناسبة.

٣. أمور المراجعة الخارجية

3.1 تقرير مراجع الحسابات الخارجي

أصدر مراجع الحسابات الخارجي رأياً غير محفظ على البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. ناقشت اللجنة التقرير مع المراجع الخارجي واطمأنت إلى النتائج.

3.2 أمور المراجعة الرئيسية

حدد المراجع الخارجي الأمور الرئيسية التالية:

١. الاعتراف بالإيرادات، خاصة في العقود طويلة الأجل





٢. قياس القيمة العادلة للاستثمارات

٣. معاملات الأطراف ذات العلاقة والإفصاح عنها

ناقشت اللجنة هذه الأمور مع المراجع الخارجي واطمأنت إلى إجراءات المراجعة والاستنتاجات.

3.3 نقاط خطاب الإدارة

تضمن خطاب الإدارة الصادر عن المراجع الخارجي التوصيات التالية:

١. تعزيز توثيق عمليات اعتماد تكاليف العقود

٢. تعزيز ضوابط عملية الموافقة على الاستثمارات

٣. تحسين فصل المهام في وظيفة المشتريات

وافقت الإدارة على تنفيذ هذه التوصيات، وستقوم اللجنة بمتابعة التقدم.

٤. المخاوف والتوصيات المتعلقة بالتقارير المالية

4.1 المجالات التي تحتاج إلى انتباه

١. زيادة تكاليف العقود: الزيادة بنسبة ٣٥,٤٪ في تكاليف العقود أثرت بشكل كبير على هوامش الربح الإجمالي. توصي اللجنة بإجراء تحليل مفصل لعوامل التكلفة وتنفيذ إجراءات تحكم أفضل.

٢. نمو محفظة الاستثمارات: الزيادة الكبيرة في الاستثمارات بالقيمة العادلة (من ١,٧ مليون إلى ٨,٢ مليون ريال) تتطلب تعزيز إجراءات الرقابة وإدارة المخاطر.

٣. تقارير الفرع في الإمارات: مع إنشاء الفرع في الإمارات عام ٢٠٢٤، توصي اللجنة بوضع إجراءات تقارير مالية شاملة خاصة بالعمليات العابرة للحدود.

4.2 التوصيات المقدمة إلى مجلس الإدارة

١. تنفيذ إجراءات تعزيز الرقابة على التكاليف والمتابعة الشهرية لتكاليف العقود مقابل الميزانيات

٢. وضع سياسة استثمارية رسمية تحدد حدود الموافقة ومعايير المخاطر

٣. إنشاء إجراءات تقارير مالية مخصصة للفرع الإماراتي

٤. تعزيز تقارير القطاعات لتوفير معلومات أكثر تفصيلاً عن فئات الخدمات

٥. مراجعة استراتيجية التسعير لمعالجة ضغوط الهوامش الناتجة عن زيادة التكاليف



٥ الخاتمة

بناءً على المراجعة والمناقشات مع الإدارة ومراجعي الحسابات الخارجيين، تعتقد لجنة المراجعة أن البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ تعكس بشكل عادل المركز المالي وأداء شركة ليف العالمية للخدمات البيئية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية (IFRS) كما هي معتمدة في المملكة العربية السعودية. رغم نمو الإيرادات، فإن الزيادة الكبيرة في تكاليف العقود والانخفاض الناتج في هامش الربح الإجمالي يتطلبان انتباه الإدارة. ستواصل اللجنة مراقبة هذه المجالات عن كثب في الأرباع القادمة.



LEAF GLOBAL ENVIRONMENTAL SERVICES

Joint Stock Company - Capital 25,000,000 SAR

Bin 1 Building - 2nd Floor - Quraish Street - Al Salama District
Tel. (+966) 12 612 4171 / 612 4172 / 612 4173 - Fax: (+966) 12 612 4170
P.O.Box 4327, Jeddah 23719 - Kingdom of Saudi Arabia
C.R.: 4030608537- C.C. 285216

شركة الليف العالمية للخدمات البيئية
شركة مساهمة - رأس المال ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

مبنى بن ١ - الدور الثاني - شارع قريش - حي السلامة
هاتف: ٤١٧٣ / ٤١٧٢ / ٤١٧١ / ٤١٦٢ (٩٦٦) - فاكس: ٤١٧٠ / ٤١٦٢ (٩٦٦)
ص.ب ٤٣٢٧ جدة ٢٣٧١٩ المملكة العربية السعودية
س.ت ٤٠٣٠٦٠٨٥٣٧ - الغرفة التجارية ٢٨٥٢١٦



(ملحق ٣)

تقرير الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر للربع الأول ٢٠٢٥

١. تقييم إطار الرقابة الداخلية

١,١ بيئة الرقابة العامة

وجدت لجنة المراجعة أن نظام الرقابة الداخلية فعال بشكل عام، مع التركيز على:

- إشراف مجلس الإدارة واللجنة: مشاركة فعالة في حوكمة الشركة.
- الهيكل التنظيمي: خطوط إبلاغ واضحة وفصل مناسب للمهام.
- الكفاءة والتدريب: كوادر مؤهلة في المناصب المالية والتشغيلية الرئيسية.
- النزاهة والقيم الأخلاقية: وجود مدونة قواعد سلوك وآليات للإبلاغ عن المخالفات.

٢,١ أنشطة الرقابة حسب العمليات

العملية	التقييم	الملاحظات الرئيسية
الإيرادات والمستحقات	فعال	ضوابط قوية على عقود الموافقة والفواتير
المشتريات والمدفوعات	يحتاج تحسين	ضعف في مراقبة تكاليف العقود ومستويات الموافقة
الخزانة والاستثمارات	يحتاج تحسين	حاجة لتعزيز عملية الموافقة على الاستثمارات
العمليات في الفرع الإماراتي	يحتاج تحسين	حاجة لإطار رقابي شامل

٣,١ ضوابط تكنولوجيا المعلومات

- نقاط القوة: عمليات نسخ احتياطي فعالة للبيانات.
- نقاط التحسين: تعزيز ضوابط الوصول إلى الأنظمة المالية.



٢. إطار إدارة المخاطر

١,٢ هيكل إدارة المخاطر

يشمل الإطار الحالي:

- عمليات تحديد وتقييم المخاطر.
- استراتيجيات التخفيف من المخاطر.
- آليات واضحة لرصد المخاطر وإعداد التقارير.

٢,٢ مجالات المخاطر الرئيسية

فئة المخاطرة	الوصف	مستوى الخطورة	استراتيجيات التخفيف
التشغيلية	إدارة تكاليف العقود	عالي	تعزيز عمليات الموافقة والتحليل الشهري
المالية	إدارة محفظة الاستثمارات	متوسط	تطوير سياسة استثمارية رسمية
الامتثال	اللوائح البيئية	متوسط	مراجعات دورية للامتثال

٣,٢ المخاطر الناشئة

١. متطلبات الإفصاح البيئي والاجتماعي (ESG).

٢. تهديدات الأمن السيبراني.

٣. اضطرابات سلسلة التوريد.

٣. وظيفة التدقيق الداخلي

١,٣ الهيكل والموارد

- رئيس التدقيق: محمد عمران (تم تعيينه عام ٢٠٢٣).
- الموارد: كافية لحجم الشركة وتعقيدها.



٢,٣ خطة التدقيق لعام ٢٠٢٥

- مراجعات ربع سنوية للعمليات الرئيسية.
- تركيز خاص على عمليات الفرع الإماراتي.
- متابعة تنفيذ توصيات التدقيق السابقة.

٣,٣ النتائج والتوصيات

١. تحسين توثيق موافقات تكاليف العقود
٢. تعزيز ضوابط الموافقة على الاستثمارات
٣. تطوير ضوابط شاملة للفرع الإماراتي

٤. تقييم مخاطر الاحتيال

١,٤ ضوابط منع الاحتيال

- سياسة الإبلاغ عن المخالفات
- فصل المهام في العمليات المالية
- مراجعات مفاجئة للحسابات

٢,٤ مجالات الخطر

١. عمليات المشتريات (خطر عمولات غير مشروعة)
٢. الاعتراف بالإيرادات
٣. إدارة النقدية
٤. مطالبات المصروفات



LEAF GLOBAL ENVIRONMENTAL SERVICES

Joint Stock Company - Capital 25,000,000 SAR

Bin 1 Building - 2nd Floor - Quraish Street - Al Salama District
Tel. (+966) 12 612 4171 / 612 4172 / 612 4173 - Fax: (+966) 12 612 4170
P.O.Box 4327, Jeddah 23719 - Kingdom of Saudi Arabia
C.R.: 4030608537- C.C. 285216

شركة الليف العالمية للخدمات البيئية
شركة مساهمة - رأس المال ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
مبنى بن ١ - الدور الثاني - شارع قريش - حي السلامة
هاتف: ٤١٧٣ / ٦١٢ ٤١٧٢ / ٦١٢ ٤١٧١ - فاكس: ١٢ ٦١٢ ٤١٧٠ (+٩٦٦)
ص.ب ٤٣٢٧ جدة ٢٣٧١٩ المملكة العربية السعودية
س.ت ٤٠٣٠٦٠٨٥٣٧ - الغرفة التجارية ٢٨٥٢١٦



٥. الامتثال للسياسات الداخلية

١,٥ التقييم

السياسة	مستوى الامتثال	الملاحظات
سياسة المشتريات	يحتاج تحسين	حالات عدم امتثال لمتطلبات الموافقة
سياسة الاستثمار	يحتاج تحسين	حاجة للتحديث

٢,٥ توصيات التحسين

١. تحديث سياسة المشتريات

٢. تطوير سياسة استثمارية رسمية

٣. تعزيز سياسات العمليات العابرة للحدود



(ملحق ٤)

تقرير الرقابة على الامتثال واللوائح التنظيمية للربع الأول ٢٠٢٥

1. إطار الامتثال التنظيمي

1.1 الامتثال لمتطلبات هيئة السوق المالية (CMA)

- حوكمة الشركات: تنفيذ كامل للمتطلبات الإلزامية
- الإفصاح المستمر: تقديم المعلومات المادية في الوقت المناسب
- تشكيل مجلس الإدارة واللجان: استيفاء متطلبات الاستقلالية
- معاملات الأطراف ذات العلاقة: الإفصاح والموافقة المناسبين

الخلاصة: الشركة متوافقة تماماً مع متطلبات CMA ، مع تعزيز الإطار بعد تعيين ملهم محمد بلعش كمسؤول ارتباط مع الهيئة في فبراير ٢٠٢٥.

1.2 متطلبات الإدراج في تداول (السوق الموازي نمو)

- التقارير المالية الدورية: تقديمها في مواعيدها
- الإفصاحات السوقية: إعلان الأحداث المادية
- تداول المطلعين: الالتزام بفترات الحظر
- تواصل المساهمين: آليات فعالة

الخلاصة: لا مخالفات مسجلة منذ الطرح الأولي في يونيو ٢٠٢٤.

1.3 الامتثال البيئي

- التراخيص البيئية: سارية المفعول
- تقييمات الأثر البيئي: مكتملة للمشاريع
- إدارة النفايات: متوافقة مع اللوائح
- الحماية البحرية: الالتزام بالتشريعات

الخلاصة: لا مخالفات بيئية مسجلة.





2. رصد الامتثال وإعداد التقارير

2.1 آليات الرصد

- تقييمات دورية من رؤساء الأقسام
- شهادات ربع سنوية من التنفيذيين
- مراجعات التدقيق الداخلي
- تقييمات قانونية خارجية
- نظام الإبلاغ عن المخالفات
- التقييم: آليات فعالة بشكل عام.

2.2 هيكل إعداد التقارير

- إبلاغ مباشر من مسؤول الامتثال للجنة المراجعة
- تقارير ربع سنوية لمجلس الإدارة
- تصعيد فوري للمخالفات الجسيمة
- التقييم: هيكل مقبول.

3. التطورات القانونية والتنظيمية

3.1 التغييرات التنظيمية الأخيرة

١. تحديثات حوكمة CMA متطلبات ESG

٢. تعديلات لوائح سوق نمو

٣. تشديد المعايير البيئية السعودية

٤. متطلبات الإطار البيئي الإماراتي

3.2 خطط الاستجابة

الجدول الزمني	خطة الاستجابة	مستوى الأثر	التغيير التنظيمي
Q2 2025	تطوير إطار إفصاح شامل	متوسط	متطلبات ESG
Q3 2025	تدريب الموظفين	متوسط	اللوائح البيئية
Q2 2025	تخصيص موارد للفرع	عالي	المتطلبات الإماراتية



4. قضايا الامتثال والتحقيقات

4.1 قضايا الامتثال

- لا توجد قضايا جسيمة
- تم معالجة القضايا البسيطة فوراً

4.2 تحقيقات تنظيمية

- لا توجد تحقيقات أو استفسارات
- لا غرامات أو عقوبات (2023-2024)

4.3 نزاعات قانونية

- لا توجد دعاوى قضائية مؤثرة

5. مدونة قواعد السلوك والأخلاقيات

5.1 التنفيذ

- إقرار سنوي من الموظفين
- تدريبات منتظمة
- آليات إبلاغ واضحة
- تطبيق متسق

التقييم: تنفيذ فعال.

5.2 مخاوف أخلاقية

- لا تقارير عن مخالفات
- نظام الإبلاغ يعمل بكفاءة

6. معاملات الأطراف ذات العلاقة

6.1 المراجعة

الطرف ذو العلاقة	نوع المعاملة	(ريال) 2024	(ريال) 2023
شركات مساهمين	إيرادات	١٠,٢٤٥,٦٧٨	١١,٣٧٦,٧٨٦
شركات مساهمين	تحويلات	٤,٥٦٧,٨٩٠	٥,٣١٤,٤٠٠



6.2 عملية الموافقة

- تمت بمعايير المسافة بين الأطراف
- موافقات وفق السياسات
- إفصاحات كاملة
- متوافقة مع متطلبات CMA

7. الامتثال للسياسات الداخلية

7.1 السياسات الرئيسية

السياسة	التقييم	الملاحظات
مكافحة الفساد	مُرْضِي	تدريبات منتظمة
تضارب المصالح	مُرْضِي	إفصاح سنوي فعال
التداول الداخلي	مُرْضِي	فرض قيود التداول

7.2 توصيات التحسين

1. تحديث سياسة الإفصاح لمتطلبات ESG
2. تطوير سياسة امتثال للفرع الإماراتي
3. تعزيز توثيق معاملات الأطراف

8. التوصيات لمجلس الإدارة

1. تطوير إطار إفصاح ESG شامل
2. تخصيص موارد امتثال للفرع الإماراتي
3. تدريبات امتثال مركزة على البيئة
4. تعزيز توثيق معاملات الأطراف
5. مراجعات دورية لمحفظة الاستثمارات



9. الخاتمة

تؤكد اللجنة فعالية أنظمة الامتثال مع:

- الالتزام الكامل باللوائح
- عدم وجود قضايا جسيمة
- التركيز المستقبلي على:
 - متطلبات البيئة والاستدامة
 - عمليات الفرع الإماراتي



LEAF GLOBAL ENVIRONMENTAL SERVICES

Joint Stock Company - Capital 25,000,000 SAR

Bin 1 Building - 2nd Floor - Quraish Street - Al Salama District
Tel. (+966) 12 612 4171 / 612 4172 / 612 4173 - Fax: (+966) 12 612 4170
P.O.Box 4327, Jeddah 23719 - Kingdom of Saudi Arabia
C.R.: 4030608537- C.C. 285216

شركة الليف العالمية للخدمات البيئية
شركة مساهمة - رأس المال ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

مبنى بن ١ - الدور الثاني - شارع قريش - حي السلامة
هاتف: ٤١٧٣ / ٤١٧٢ / ٤١٧١ / ١٢ ٦١٢ ٤١٧١ - فاكس: ١٢ ٦١٢ ٤١٧٠ (+٩٦٦)
ص.ب ٤٣٢٧ جدة ٢٣٧١٩ المملكة العربية السعودية
س.ت ٤٠٣٠٦٠٨٥٣٧ - الغرفة التجارية ٢٨٥٢١٦



(ملحق ٥)

تقرير الأداء البيئي والاجتماعي والحوكمي (ESG) للربع الأول ٢٠٢٥

1. إطار الرقابة على ESG

1.1 هيكل حوكمة ESG

- إشراف مجلس الإدارة: متابعة استراتيجية ESG والأداء
- مسؤولية الإدارة: تنفيذ مبادرات ESG
- التكامل مع إدارة المخاطر: تضمين اعتبارات ESG
- إعداد التقارير: تقديم مقاييس ESG بانتظام
- التوصية: توثيق مسؤوليات ESG في لوائح اللجان

1.2 إطار الإفصاح عن ESG

- المعايير الدولية: التوافق مع الأطر العالمية
- جودة البيانات: اكتمال ودقة المعلومات
- التكامل المالي: ربط تقارير ESG بالتقارير المالية
- التوصية: تعزيز الإفصاحات لمتطلبات السوق بعد الطرح الأولي

2. الأداء البيئي

2.1 نظام الإدارة البيئية

- سياسة وأهداف بيئية واضحة
- الامتثال التنظيمي الكامل
- تقييمات الأثر البيئي
- إجراءات فعالة لإدارة النفايات
- مبادرات كفاءة الطاقة



2.2 المقاييس والأهداف

المؤشر	أداء ٢٠٢٤	أداء ٢٠٢٣	الهدف
انبعاثات الكربون (طن)	1,245	1,320	خفض ٥٪ سنوياً
استهلاك المياه (م ^٣)	8,750	9,200	خفض ٣٪ سنوياً
تحويل النفايات (%)	78%	72%	80% بحلول 2026
الطاقة المتجددة (%)	15%	10%	25% بحلول 2026

2.3 المبادرات البيئية

١. تركيب معدات موفرة للطاقة
٢. برامج ترشيد المياه
٣. إعادة تدوير النفايات
٤. تدريب الموظفين على الممارسات البيئية

3. الأداء الاجتماعي

3.1 إدارة رأس المال البشري

- استراتيجيات جذب واستبقاء الموظفين
- برامج تدريب وتطوير
- مبادرات التنوع والشمول
- 168 موظفاً بنسبة دوران ٧٪ فقط

3.2 الصحة والسلامة المهنية

المؤشر	أداء ٢٠٢٤	معيار القطاع
معدل الحوادث	0.8	1.5
إصابات الوقت الضائع	0.3	0.7
ساعات التدريب	24	18

الأداء: يتفوق على معايير الصناعة

3.3 المشاركة المجتمعية



LEAF GLOBAL ENVIRONMENTAL SERVICES

Joint Stock Company - Capital 25,000,000 SAR

Bin 1 Building - 2nd Floor - Quraish Street - Al Salama District
Tel. (+966) 12 612 4171 / 612 4172 / 612 4173 - Fax: (+966) 12 612 4170
P.O.Box 4327, Jeddah 23719 - Kingdom of Saudi Arabia
C.R.: 4030608537- C.C. 285216

شركة الليف العالمية للخدمات البيئية
شركة مساهمة - رأس المال ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
مبنى بن ١ - الدور الثاني - شارع قريش - حي السلامة
هاتف: ٤١٧٣ / ٦١٢ ٤١٧٢ / ٦١٢ ٤١٧١ (+٩٦٦) - فاكس: ٤١٧٠ / ٦١٢ ٤١٦٩ (+٩٦٦)
ص.ب ٤٣٢٧ جدة ٢٣٧١٩ المملكة العربية السعودية
س.ت ٤٠٣٠٦٠٨٥٣٧ - الغرفة التجارية ٢٨٥٢١٦



١. برامج توعية بيئية للمدارس
٢. فعاليات تنظيف المجتمع
٣. شراكات مع منظمات بيئية
٤. دعم الأبحاث البيئية

4. الأداء الحوكمي

4.1 تكوين مجلس الإدارة

- 3 أعضاء بمهارات متنوعة
- فصل واضح بين رئيس المجلس والمدير التنفيذي
- 3 اجتماعات سنوية بحضور كامل
- ملاحظة: تحسين التنوع مع نمو الشركة

4.2 الأخلاقيات والامتثال

- مدونة قواعد سلوك سنوية
- سياسة الإبلاغ عن المخالفات
- تدريبات منتظمة على الأخلاقيات
- لا مخالفات مسجلة

4.3 إدارة المخاطر

- دمج مخاطر ESG
- استراتيجيات للتخفيف من المخاطر
- متابعة مخاطر المناخ
- التوصية: تعزيز إدارة مخاطر المناخ

5. الإفصاحات والفرص

5.1 تحسين الإفصاحات

١. إعداد تقرير استدامة منفصل





٢. تعزيز جمع البيانات

٣. وضع مؤشرات أداء واضحة

٤. زيادة الشفافية حول المناخ

٥. مراجعة خارجية للإفصاحات

5.2 المخاطر والفرص

المخاطر:

١. تغير اللوائح البيئية

٢. تأثير التغير المناخي

٣. سمعة الشركة

٤. جذب الكفاءات

الفرص:

١. توسع السوق المستدام

٢. الابتكار في الحلول البيئية

٣. الشراكات الاستراتيجية

٤. الريادة في ESG محلياً

6. التوصيات لمجلس الإدارة

١. تطوير استراتيجية ESG شاملة

٢. تحسين جودة الإفصاحات

٣. توثيق المسؤوليات في اللوائح

٤. إنشاء لجنة متخصصة أو توسيع مهام لجنة المراجعة

٥. تطوير إدارة مخاطر المناخ

٦. الاستفادة من الخبرة البيئية للشركة





7. الخاتمة

تمتلك الشركة أساساً قوياً في أداء ESG ، مع فرص لتحسين:

- حوكمة ESG
- جودة التقارير
- دمج ESG في القرارات الاستراتيجية

مشعل غانم الجهني

عضو لجنة المراجعة

احمد حسن نورالدين

نائب لجنة المراجعة

هيثم كمال السيد

رئيس لجنة المراجعة