KPMG Professional Services Company
Zahran Business Center
Prince Sultan Street
P. O. Box ٥٥٠٧٨
Jeddah ٢١٥٣٤
Kingdom of Saudi Arabia
Commercial Registration No ٤٠٣٠٢٩٠٧٩٢

Headquarters in Riyadh

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية مساهمة مهنية
مركز زهران للأعمال
شارع الأميرسلطان
ص. ب. ٥٥٠٧٨
جده ٢١٥٣٤
المملكة العربية السعودية
سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٢٩٠٧٩٢

المركز الرئيسي في الرياض

تقرير التأكيد المحدود المستقل المقدم إلى شركة إعمار المدينة الاقتصادية بشأن التبليغ المقدم من مجلس الإدارة بموجب متطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات

للسادة مساهمي شركة إعمار المدينة الاقتصادية

لقد تم تكليفنا من قبل إدارة شركة إعمار المدينة الاقتصادية ("الشركة") لإعداد تقرير عن التبليغ المقدم من مجلس الإدارة والمعد من قبل الإدارة وفقاً لمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات والذي يتكون من المعاملات التي نُفذت أو ستنفذّ من قبل الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والتي كان لأي من أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة شخصية فيها سواء بشكل مباشر أو غير مباشر وفقا للتفصيل الوارد أدناه ("الموضوع محل التأكيد") ووفقاً لبيان الإدارة المرفق المتعلق بهذا الموضوع وذلك كما هو مبين في الملحق رقم ١، في شكل استنتاج تأكيد محدود مستقل أنه استناداً إلى العمل الذي قمنا به والأدلة التي حصلنا عليها، لم يلفت انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد بأن الموضوع محل التأكيد لم يتم إعداده، من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً للضوابط المنطبقة المبينة أدناه ("الضوابط المنطبقة").

الموضوع محل التأكيد

يتعلق الموضوع محل التأكيد لارتباط التأكيد المحدود بالتبليغ المقدم من مجلس الإدارة المرفق في الملحق رقم (١) ("التبليغ") والمعد من قبل الإدارة وفقاً لمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات وتم عرضه من قبل مجلس إدارة شركة إعمار المدينة الاقتصادية ("الشركة"). يتكون التبليغ من المعاملات التي نُفذت من قبل الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والتي كان لأي من أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة شخصية فيها سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.

الضوابط المنطبقة

لقد استخدمنا التالي كضوابط منطبقة:

١. المادة رقم (٧١) من نظام الشركات الصادر عن وزارة التجارة ("الوزارة").

مسؤولية إعمار المدينة الاقتصادية

إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد معلومات الموضوع محل التأكيد بصورة خالية من التحريفات الجوهرية وفقاً للضوابط المنطبقة والمعلومات الواردة فيه. إن إدارة الشركة مسؤولة كذلك عن إعداد معلومات الموضوع محل التأكيد (أي الملحق رقم (١)).

وتشمل هذه المسؤوليات: تصميم وتنفيذ والاحتفاظ بنظام رقابة داخلية ملائم لإعداد وعرض معلومات الموضوع محل التأكيد خالياً من التحريفات الجوهرية، سواءً كانت ناشئة عن غش أو خطأ. كما تشمل اختيار الضوابط المنطبقة وضمان التزام الشركة بنظام الشركات؛ وتصميم وتنفيذ وتشغيل ضوابط فعالة لتحقيق أهداف الرقابة المعلنة؛ واختيار وتطبيق السياسات؛ واستخدام أحكام وتقديرات معقولة في ظل الظروف؛ والاحتفاظ بسجلات كافية فيما يتعلق بمعلومات الموضوع محل التأكيد.

KPMG Professional Services Company, a professional closed joint stock company registered in the Kingdom of Saudi Arabia with a paid-up capital of SAR١١٠,٠٠٠,٠٠٠ and a non-partner member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee.
Commercial Registration of the headquarters in Riyadh is ١٠١٠٤٢٥٤٩٤.

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية مساهمة مهنية، شركة مهنية مساهمة مقفلة، مسجلة في المملكة العربية السعودية، رأس مالها(١١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل، وهي عضو غير شريك في الشبكة العالمية لشركات كي بي إم جي المستقلة والتابعة لـ كي بي إم جي العالمية المحدودة، شركة انجليزية محدودة بضمان.
رقم السجل التجاري للمركز الرئيسي في الرياض هو ١٠١٠٤٢٥٤٩٤.

مسؤولية إعمار المدينة الاقتصادية (يتبع)

كما أن إدارة الشركة مسؤولة عن منع واكتشاف الغش وتحديد وضمان التزام الشركة بالأنظمة واللوائح المنطبقة على أنشطتها. إن إدارة الشركة مسؤولة عن ضمان تدريب الموظفين المشاركين في إعداد معلومات الموضوع محل التأكيد بالشكل المناسب، وتحديث الأنظمة بالشكل المناسب، وأن أي تغييرات في إعداد التقارير تشمل جميع وحدات الأعمال المهمة.

مسؤولياتنا

إن مسؤوليتنا هي فحص معلومات الموضوع محل التأكيد المعد بواسطة الشركة وتقريرنا عليه في شكل استنتاج تأكيد محدود مستقل استناداً إلى الأدلة التي حصلنا عليها. لقد قمنا بارتباطنا وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات التأكيد ٣٠٠٠ "ارتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات المراجعة أو الفحص للمعلومات المالية التاريخية" المعتمد في المملكة العربية السعودية وكذلك شروط وأحكام هذا الارتباط وفقاً لما تم الاتفاق عليه مع إدارة الشركة. ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وتنفيذ إجراءاتنا للحصول على مستوى معقول من التأكيد حول ما إذا كانت معلومات الموضوع محل التأكيد تم إعدادها، من جميع الجوانب الجوهرية، كأساس لاستنتاج التأكيد المحدود الخاص بنا.

يطبق مكتبنا المعيار الدولي لإدارة الجودة (١)، الذي يقتضي من المكتب تصميم وتطبيق وتشغيل نظام لإدارة الجودة بما في ذلك السياسات والإجراءات الموثقة بشأن الامتثال للمتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات النظامية والتنظيمية المنطبقة.

لقد التزمنا بالاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية الأخرى للميثاق الدولي لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والتي تعتمد على المبادئ الأساسية للنزاهة والموضوعية والكفاءة المهنية والعناية الواجبة والسرية والسلوك المهني.

تعتمد الإجراءات المختارة على فهمنا للموضوع محل التأكيد والظروف الأخرى للارتباط، كما تعتمد على دراستنا للمجالات التي يحتمل أن تنشأ فيها تحريفات جوهرية.

للحصول على فهم للموضوع محل التأكيد وظروف الارتباط الأخرى، فقد أخذنا في الاعتبار العملية المستخدمة لإعداد معلومات الموضوع محل التأكيد بغرض تصميم إجراءات تأكيد ملائمة للظروف المتاحة، ولكن ليس بهدف إبداء استنتاج حول فعالية عملية الشركة أو الرقابة الداخلية على إعداد وعرض معلومات الموضوع محل التأكيد.

كما اشتمل ارتباطنا على: تقدير مدى ملائمة الموضوع محل التأكيد ومدى مناسبة الضوابط المستخدمة بواسطة الشركة عند إعداد معلومات الموضوع محل التأكيد وفقاً لظروف الارتباط وتقييم مدى ملائمة الإجراءات المستخدمة عند إعداد معلومات الموضوع محل التأكيد ومدى معقولية التقديرات المستخدمة بواسطة الشركة.

إن الإجراءات المنفذة في ارتباط التأكيد المحدود تختلف في طبيعتها وتوقيتها وتُعد أقل منها في المدى من ارتباط التأكيد المعقول. وبالتالي، فإن مستوى التأكيد الذي يتم الحصول عليه في ارتباط التأكيد المحدود أقل بكثير من التأكيد الذي سيتم الحصول عليه فيما لو قمنا بتنفيذ ارتباط التأكيد المعقول. لم نقم بإجراءات لتحديد الإجراءات الإضافية التي كان من الممكن تنفيذها فيما لو كان هذا يُعد ارتباط تأكيد معقول.

وكجزء من هذا الارتباط، لم نقم بأي إجراءات تتمثل في مراجعة أو فحص أو التحقق من معلومات الموضوع محل التأكيد ولا للسجلات الأساسية أو المصادر الأخرى التي تم استخراج معلومات الموضوع محل التأكيد منها.

الإجراءات المنفذة

فيما يلي إجراءاتنا المنفذة:

- الحصول على التبليغ الذي يتضمن المعاملات و / أو العقود المنفذة والتي يكون لأي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة خلال خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م؛

الإجراءات المنفذة (يتبع)

- الاطلاع على محاضر اجتماعات مجلس الإدارة التي تشير إلى قيام عضو (أعضاء) بإبلاغ مجلس الإدارة بوجود تضارب مصالح فعلي أو محتمل سواء بشكل مباشر أو غير مباشر فيما يخص المعاملات و/أو العقود ذات العلاقة بعضو مجلس الإدارة؛
- التحقق من أن محاضر اجتماعات مجلس الإدارة تسجل أن عضو (أعضاء) مجلس الإدارة المعني الذي أبلغ مجلس الإدارة بوجود تضارب مصالح فعلي أو محتمل بشكل مباشر أو غير مباشر، لم يصوت على القرار بالتوصية بتنفيذ المعاملة (المعاملات) و / أو العقد (العقود) ذات العلاقة؛
- على أساس العينة، الحصول على الموافقات المطلوبة بالإضافة إلى الوثائق الداعمة المتعلقة بالمعاملات و/أو العقود المذكورة في التبليغ؛ و
- التحقق من أن مبالغ المعاملات المدرجة في التبليغ مطابقة، حيثما كان ذلك مناسباً، لمبالغ المعاملات الواردة في الإيضاح (٣١) من القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

الاستنتاج

لقد تم الوصول إلى استنتاجنا على أساس الأمور المحددة في هذا التقرير ووفقاً لها.

نعتقد أن الأدلة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء استنتاجنا.

بناءً على الإجراءات المنفذة والأدلة التي حصلنا عليها، لم يلفت انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد بأن معلومات الموضوع محل التأكيد لم يتم إعدادها، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للضوابط المنطبقة.

القيد على استخدام تقريرنا

لا ينبغي اعتبار تقريرنا مناسباً للاستخدام أو للاعتماد عليه من قبل أي طرف يرغب في الحصول على حقوق ضدنا بخلاف الشركة ووزارة التجارة لأي غرض أو في أي سياق. إن حصول أي طرف آخر غير الشركة ووزارة التجارة على تقريرنا أو على نسخة منه ويختار الاعتماد عليه (أو أي جزء منه) سيكون على مسؤوليته الخاصة. إلى أقصى حد يسمح به القانون، نحن لا نقبل أو نتحمل أي مسؤولية ونرفض تحمل أي التزام تجاه أي طرف آخر غير الشركة ووزارة التجارة عن عملنا، لتقرير التأكيد المحدود المستقل هذا أو عن الاستنتاجات التي توصلنا إليها.

تم إصدار تقريرنا إلى الشركة ووزارة التجارة على أساس عدم نسخه أو الإشارة إليه أو الإفصاح عنه منفرداً أو في مجمله (باستثناء الأغراض الداخلية الخاصة بالشركة) دون موافقتنا الخطية المسبقة.

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية

إبراهيم عبود باعشن
رقم الترخيص ٣٨٢

جدة، في ٦ ذو الحجة ١٤٤٦هـ
الموافق ٢ يونيو ٢٠٢٥م

Respected Shareholders,

Greetings,

With reference to the provisions of Article 71 of the Companies Law, which requires the Board of Directors to notify the General Assembly regarding any businesses or contracts that the Board members have an interest in.

Accordingly, Emaar the Economic City's Board of Directors would like to notify you of the businesses and contracts that entered by the Company and members of the Board disclosed an interest in relation thereto, as follows:

1. Transactions and contracts concluded between the Company and the Public Investment Fund ("PIF") for the year 2024 regarding a shareholder loan agreement containing an conversion option whereby the PIF has the right to convert the debt amount into equity in the Company, amounting to 1,000,000,000 (one billion) Saudi Riyals, in which the Chairman of the Board of Directors of the Company, Mr. Fahad Al-Saif, and the members of the Board of Directors, Mr. Nayef Al-Hamdan and Mr. Mansour Al-Salem, each have an indirect interest in as they are part of the executive management of Public Investment Fund (a major shareholder of EEC).
2. Transactions and contracts concluded between the Company and the Public Investment Fund ("PIF") for the year 2024 regarding the mortgage transfer agreement related to the loan transfer agreement due to the Ministry of Finance to the PIF, which includes the mortgage transfer amounting to 2,911,604,223 (two billion nine hundred eleven million six hundred four thousand two hundred twenty-three) SAR, in which the Chairman of the Board of Directors of the Company, Mr. Fahad Al-Saif, and the members of the Board of Directors, Mr. Nayef Al-Hamdan and Mr. Mansour Al-Salem, each have an indirect interest in as they are part of the executive management of Public Investment Fund (a major shareholder of EEC).
3. Transactions and contracts that was conducted between the Company and Hyundai Motor Manufacturing Middle East Company for the year 2024 regarding land lease agreement to lease a land in the Special Economic Zone, Industrial Valley in King Abdullah Economic City for a value of 175,682,974 (One hundred and seventy-five million, six hundred and eighty-two thousand, nine hundred and seventy-four) SAR, in which EEC Chairman Mr. Fahad Al-Saif and Board members Mr. Naif Alhamdan and Mr. Mansour Alsalem have an indirect interest in as they are part of the executive management of Public Investment Fund (a major shareholder of EEC), which controls Hyundai Motor Manufacturing Middle East Company.

السادة مساهمي شركة إعمار المدينة الاقتصادية المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

بالإشارة إلى متطلبات المادة الحادية والسبعون من نظام الشركات والتي تقتضي بأن يبلغ مجلس الإدارة الجمعية العامة عند انعقادها عن الأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها.

عليه، يود مجلس إدارة شركة إعمار المدينة الاقتصادية إخطاركم عن تفاصيل الأعمال والعقود التي تمت لحساب الشركة والتي أفصح أعضاء مجلس الإدارة عن مصلحة بها على النحو التالي:

١. الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وصندوق الاستثمارات العامة ("الصندوق") لعام ٢٠٢٤م بشأن اتفاقية قرض من مساهم تحتوي خيار التحويل إلى حقوق ملكية يمكن للصندوق حق تحويله لملكية في الشركة بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ (مليار) ريال سعودي، والذي لكل من رئيس مجلس إدارة الشركة الأستاذ/ فهد السيف وأعضاء مجلس الإدارة الأستاذ/ نايف الحمدان والأستاذ/ منصور السالم مصلحة غير مباشرة حيث أنهم جزء من الإدارة التنفيذية في صندوق الاستثمارات العامة (أحد كبار المساهمين في شركة إعمار).

٢. الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وصندوق الاستثمارات العامة ("الصندوق") لعام ٢٠٢٤م بشأن اتفاقية حوالة الرهن المرتبطة باتفاقية حوالة القرض المستحق لوزارة المالية إلى صندوق الاستثمارات العامة التي تتضمن حوالة الرهن بقيمة ٢,٩١١,٦٠٤,٢٢٣ (اثنان مليار وتسعمائة وأحد عشر مليونًا وستمائة وأربعة آلاف ومائتان وثلاثة وعشرون) ريال سعودي، والذي لكل من رئيس مجلس إدارة الشركة الأستاذ/ فهد السيف وأعضاء مجلس الإدارة الأستاذ/ نايف الحمدان والأستاذ/ منصور السالم مصلحة غير مباشرة حيث أنهم جزء من الإدارة التنفيذية في صندوق الاستثمارات العامة (أحد كبار المساهمين في شركة إعمار).

٣. الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة هيونداي الشرق الأوسط لصناعة المحركات لعام ٢٠٢٤م بشأن عقد تأجير ارض في المنطقة الاقتصادية الخاصة في الوادي الصناعي بمدينة الملك عبدالله الاقتصادية بقيمة ١٧٥,٦٨٢,٩٧٤ ريال (مائة و خمسة و سبعون مليون و ستة مائة و إثنان و ثمانون ألف و تسعة مائة و أربعة و سبعون) ريال سعودي، والذي لكل من رئيس مجلس إدارة الشركة الأستاذ/ فهد السيف وأعضاء مجلس الإدارة الأستاذ/ نايف الحمدان والأستاذ/ منصور السالم مصلحة غير مباشرة حيث أنهم جزء من الإدارة التنفيذية في صندوق الاستثمارات العامة (أحد كبار المساهمين في شركة إعمار)، والذي يسيطر على شركة هيونداي الشرق الأوسط لصناعة المحركات.

Emaar The Economic City
2211 – Hejaz Boulevard - BayLaSun - Unit No.1
King Abdullah Economic City 23965-7373
Kingdom of Saudi Arabia
Tel:+966 12 510 6666 Fax: +96612 510 6901
www.kaec.net

شركة إعمار المدينة الاقتصادية
٢٢١١ – طريق الحجاز - البيلسان -وحدة رقم ١
مدينة الملك عبدالله الاقتصادية ٢٣٩٦٥ -٧٣٧٣
المملكة العربية السعودية
الهاتف: ٩٦٦١٢٥١٠٦٦٦٦+ الفاكس: ٩٦٦١٢٥١٠٦٩٠١+
www.kaec.net

4. Transactions and contracts that was conducted between the Company and Hyundai Motor Manufacturing Middle East Company for the year 2024 regarding commercial lease agreement in King Abdullah Economic City for a value of SAR 2,524,647 (two million five hundred twenty-four thousand six hundred forty-seven), in which EEC Chairman Mr. Fahad Al-Saif and Board members Mr. Naif Alhamdan and Mr. Mansour Alsalem have an indirect interest in they part of the executive management of Public Investment Fund (a major shareholder of EEC), which controls Hyundai Motor Manufacturing Middle East Company.

٤. الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة هيونداي الشرق الأوسط لصناعة المحركات لعام ٢٠٢٤م بشأن عقد تأجير تجاري في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية بقيمة ٢,٥٢٤,٦٤٧ ريال (مليونان وخمسمائة وأربعة وعشرون ألفًا وستمائة وسبعة وأربعون) ريال سعودي، والذي لكل من رئيس مجلس إدارة الشركة الأستاذ/ فهد السيف وأعضاء مجلس الإدارة الأستاذ/ نايف الحمدان والأستاذ/ منصور السالم مصلحة غير مباشرة حيث أنهم جزء من الإدارة التنفيذية في صندوق الاستثمارات العامة (أحد كبار المساهمين في شركة إعمار)، والذي يسيطر على شركة هيونداي الشرق الأوسط لصناعة المحركات.

5. Transactions and contracts that was conducted between the Company and MENA Tyre Company for the year 2024 regarding land lease agreement to lease a land in the Special Economic Zone, Industrial Valley in King Abdullah Economic Cityfor a value of 88,683,289 (eighty-eight million six hundred eighty-three thousand two hundred eighty-nine), in which EEC Chairman Mr. Fahad Al-Saif and Board members Mr. Naif Alhamdan and Mr. Mansour Alsalem have an indirect interest in they part of the executive management of Public Investment Fund (a major shareholder of EEC), which controls MENA Tyre Company.

٥. الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا للإطارات لعام ٢٠٢٤م بشأن عقد تأجير أرض في المنطقة الاقتصادية الخاصة في الوادي الصناعي بمدينة الملك عبدالله الاقتصادية بقيمة ٨٨,٦٨٣,٢٨٩ (ثمانية وثمانون مليونًا وستمائة وثلاثة وثمانون ألفًا ومائتان وتسعة وثمانون) ريال سعودي والذي لرئيس مجلس إدارة الشركة الأستاذ/ فهد السيف وأعضاء مجلس الإدارة الأستاذ/ نايف الحمدان والأستاذ/ منصور السالم مصلحة غير مباشرة حيث أنهم جزء من الإدارة التنفيذية في صندوق الاستثمارات العامة (أحد كبار المساهمين في شركة إعمار)، والذي يسيطر على شركة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا للإطارات.

6. Transactions and contracts that was conducted between the Company and National Automotive and Vehicles Academy for the year 2024 regarding retail units lease agreement in Industrial Valley in King Abdullah Economic City for a value of SAR 3,137,780 (Three million, one hundred and thirty-seven thousand, seven hundred and eighty) SAR, in which EEC Chairman Mr. Fahad Al-Saif and Board members Mr. Naif Alhamdan and Mr. Mansour Alsalem have an indirect interest in they part of the executive management of Public Investment Fund (a major shareholder of EEC), which controls Ceer, the National Automotive Company and Lucid Limited, which collectively own the National Automotive and Vehicles Academy.

٦. الأعمال والعقود التي تمت بين والأكاديمية الوطنية للسيارات والمركبات لعام ٢٠٢٤م بشأن عقد تأجير وحدات تجارية في الوادي الصناعي بمدينة الملك عبدالله الاقتصادية بقيمة ٣,١٣٧,٧٨٠ (ثلاثة مليون و مائة و سبعة و ثلاثون ألف و سبعة مائة و ثمانون) ريال سعودي والذي لرئيس مجلس إدارة الشركة الأستاذ/ فهد السيف وأعضاء مجلس الإدارة الأستاذ/ نايف الحمدان والأستاذ/ منصور السالم مصلحة غير مباشرة حيث أنهم جزء من الإدارة التنفيذية في صندوق الاستثمارات العامة (أحد كبار المساهمين في شركة إعمار)، والذي يسيطر على شركة سير الوطنية للسيارات وشركة لوسد المحدودة، وهما المساهمين في الأكاديمية الوطنية للسيارات والمركبات.

7. Transactions and contracts that was conducted between the Company and National Automotive and Vehicles Academy for the year 2024 regarding office lease agreement in Industrial Valley in King Abdullah Economic City for a value of SAR 18,492,675 (eighteen million four hundred and ninety-two thousand six hundred and seventy-five) SAR, in which EEC Chairman Mr. Fahad Al-Saif and Board members Mr. Naif Alhamdan and Mr. Mansour Alsalem have an indirect interest in they part of the executive management of Public Investment Fund (a major shareholder of EEC), which controls Ceer, the National Automotive Company and Lucid Limited, which collectively own the National Automotive and Vehicles Academy.

٧. الأعمال والعقود التي تمت بين والأكاديمية الوطنية للسيارات والمركبات لعام ٢٠٢٤م بشأن عقد تأجير مكاتب في الوادي الصناعي بمدينة الملك عبدالله الاقتصادية بقيمة ١٨,٤٩٢,٦٧٥ (ثمانية عشر مليون و أربعة مائة و اثنان و تسعون ألف و ستة مائة و خمسة و سبعون) ريال سعودي والذي لرئيس مجلس إدارة الشركة الأستاذ/ فهد السيف وأعضاء مجلس الإدارة الأستاذ/ نايف الحمدان والأستاذ/ منصور السالم مصلحة غير مباشرة حيث أنهم جزء من الإدارة التنفيذية في صندوق الاستثمارات العامة (أحد كبار المساهمين في شركة إعمار)، والذي يسيطر على شركة سير الوطنية للسيارات وشركة لوسد المحدودة، وهما المساهمين في الأكاديمية الوطنية للسيارات والمركبات.

Emaar The Economic City
2211 – Hejaz Boulevard - BayLaSun - Unit No.1
King Abdullah Economic City 23965-7373
Kingdom of Saudi Arabia
Tel:+966 12 510 6666 Fax: +96612 510 6901
www.kaec.net

شركة إعمار المدينة الاقتصادية
٢٢١١ – طريق الحجاز - البيلسان -وحدة رقم ١
مدينة الملك عبدالله الاقتصادية ٢٣٩٦٥ -٧٣٧٣
المملكة العربية السعودية
الهاتف: ٩٦٦١٢٥١٠٦٦٦٦+ الفاكس: ٩٦٦١٢٥١٠٦٩٠١+
www.kaec.net

8. Transactions and contracts that was concluded between the Company and National Automotive and Vehicles Academy for the year 2024 regarding a residential lease agreement in King Abdullah Economic City worth SAR 1,244,100 (one million two hundred forty-four thousand one hundred), in which EEC Chairman Mr. Fahad Al-Saif and Board members Mr. Naif Alhamdan and Mr. Mansour Alsalem have an indirect interest in they part of the executive management of Public Investment Fund (a major shareholder of EEC), which controls Ceer, the National Automotive Company and Lucid Limited, which collectively own the National Automotive and Vehicles Academy.

٨. الأعمال والعقود التي تمت بين والأكاديمية الوطنية للسيارات والمركبات لعام ٢٠٢٤م بشأن عقد تأجير سكني بمدينة الملك عبدالله الاقتصادية بقيمة ١,٢٤٤,١٠٠ (مليون ومائتان وأربعة وأربعون ألفًا ومائة) ريال سعودي والذي لرئيس مجلس إدارة الشركة الأستاذ/ فهد السيف وأعضاء مجلس الإدارة الأستاذ/ نايف الحمدان والأستاذ/ منصور السالم مصلحة غير مباشرة حيث أنهم جزء من الإدارة التنفيذية في صندوق الاستثمارات العامة (أحد كبار المساهمين في شركة إعمار)، والذي يسيطر على شركة سير الوطنية للسيارات وشركة لوسد المحدودة، وهما المساهمين في الأكاديمية الوطنية للسيارات والمركبات.

9. Transactions and contracts that was conducted between the Company and Automotive Solutions Company for Logistics Services for the year 2024 regarding commercial lease agreement to in Industrial Valley in King Abdullah Economic City for a value of SAR 466,039 (four hundred sixty-six thousand thirty-nine), in which EEC Chairman Mr. Fahad Al-Saif and Board members Mr. Naif Alhamdan and Mr. Mansour Alsalem have an indirect interest in they part of the executive management of Public Investment Fund (a major shareholder of EEC), which controls Automotive Solutions Company for Logistics Services.

٩. الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة حلول السيارات للخدمات اللوجستية لعام ٢٠٢٤م بشأن عقد تأجير تجاري في الوادي الصناعي بمدينة الملك عبدالله الاقتصادية بقيمة ٤٦٦,٠٣٩ (أربعمائة وستة وستون ألفًا وتسعة وثلاثون) ريال سعودي والذي لرئيس مجلس إدارة الشركة الأستاذ/ فهد السيف وأعضاء مجلس الإدارة الأستاذ/ نايف الحمدان والأستاذ/ منصور السالم مصلحة غير مباشرة حيث أنهم جزء من الإدارة التنفيذية في صندوق الاستثمارات العامة (أحد كبار المساهمين في شركة إعمار)، والذي يسيطر على شركة حلول السيارات للخدمات اللوجستية.

10. Transactions and contracts that was conducted between the Company and National Grid SA for the year 2024 regarding the KAEC-4 power substation connection for a value of 142,820,000 (One hundred and forty-two million, eight hundred and twenty thousand) SAR , in which EEC Chairman Mr. Fahad Al-Saif and Board members Mr. Naif Alhamdan and Mr. Mansour Alsalem have an indirect interest in as they are part of the executive management of Public Investment Fund (a major shareholder of EEC), which controls the Saudi Electricity Company which controls the National Grid SA.

١٠. الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة والشركة الوطنية لنقل الكهرباء لعام ٢٠٢٤م بشأن ربط محطة KAEC-4بقيمة ١٤٢,٨٢٠,٠٠٠ (مائة و إثنان و أربعون مليون و ثمانية مائة و عشرون ألف) ريال سعودي والذي لرئيس مجلس إدارة الشركة الأستاذ/ فهد السيف وأعضاء مجلس الإدارة الأستاذ/ نايف الحمدان والأستاذ/ منصور السالم مصلحة غير مباشرة حيث أنهم جزء من الإدارة التنفيذية في صندوق الاستثمارات العامة (أحد كبار المساهمين في شركة إعمار)، والذي يسيطر على الشركة السعودية للكهرباء والتي تسيطر على الشركة الوطنية لنقل الكهرباء.

11. Transactions and contracts that was conducted between the Company and National Grid SA for the year 2024 regarding the KAEC Substation 2 & 3 and Overhead Transmission Lines for a value of 390,750,000 (Three hundred and ninety million, seven hundred and fifty thousand) SAR , in which EEC Chairman Mr. Fahad Al-Saif and Board members Mr. Naif Alhamdan and Mr. Mansour Alsalem have an indirect interest in as they are part of the executive management of Public Investment Fund (a major shareholder of EEC), which controls the Saudi Electricity Company which controls the National Grid SA.

١١. الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة والشركة الوطنية لنقل الكهرباء لعام ٢٠٢٤م بشأن ربط محطات KAEC-٢ و-٣ بقيمة ٣٩٠,٧٥٠,٠٠٠ (ثلاثة مائة و تسعون مليون و سبعة مائة و خمسون ألف) ريال سعودي والذي لرئيس مجلس إدارة الشركة الأستاذ/ فهد السيف وأعضاء مجلس الإدارة الأستاذ/ نايف الحمدان والأستاذ/ منصور السالم مصلحة غير مباشرة حيث أنهم جزء من الإدارة التنفيذية في صندوق الاستثمارات العامة (أحد كبار المساهمين في شركة إعمار)، والذي يسيطر على الشركة السعودية للكهرباء والتي تسيطر على الشركة الوطنية لنقل الكهرباء.

The Board confirms that it took the necessary legal measures to ensure that there is no preference, for the aforementioned parties or members of the Board, in the aforementioned transactions and contracts, and that applicable policies and procedures and the rules and regulations of the Capital Market Authority were followed.

كما يؤكد المجلس بأنه قد اتخذ الإجراءات النظامية اللازمة للتأكد بأنه لا يوجد تفضيل للجهات المذكورة أو لأعضاء مجلس الإدارة في الأعمال والعقود المشار إليها، وأنها تمت وفقاً للسياسات والإجراءات المعتمدة وأنظمة ولوائح هيئة السوق المالية.

With best regards,

وتقبلوا خالص التحية والتقدير،

Signature of the Board of Directors of Emaar the Economic City

Fahad AlSaif Chairman	فهد السيف رئيس المجلس

Jamal Bin Thaniah Vice Chairman	جمال بن ثنية نائب رئيس المجلس	Arif Albastaki Member	عارف البستكي عضو	Mohammed Hefni Member	محمد حفني عضو
Osama Barayan Member	أسامة باريان عضو	Mansour Alsalem Member	منصور السالم عضو	Naif Al-Hamdan Member	نايف الحمدان عضو
Hesham Heikal Member	هشام هيكل عضو			Fahad Alsaud Member	فهد السعود عضو

Emaar The Economic City
2211 – Hejaz Boulevard - BayLaSun - Unit No.1
King Abdullah Economic City 23965-7373
Kingdom of Saudi Arabia
Tel:+966 12 510 6666 Fax: +96612 510 6901
www.kaec.net

شركة إعمار المدينة الاقتصادية
٢٢١١ – طريق الحجاز - البيلسان -وحدة رقم ١
مدينة الملك عبدالله الاقتصادية ٢٣٩٦٥ -٧٣٧٣
المملكة العربية السعودية
الهاتف: ٩٦٦١٢٥١٠٦٦٦٦+ الفاكس: ٩٦٦١٢٥١٠٦٩٠١+
www.kaec.net

KAEC
مدينة الملك عبدالله الاقتصادية

The Board confirms that it took the necessary legal measures to ensure that there is no preference, for the aforementioned parties or members of the Board, in the aforementioned transactions and contracts, and that applicable policies and procedures and the rules and regulations of the Capital Market Authority were followed.

كما يؤكد المجلس بأنه قد اتخذ الإجراءات النظامية اللازمة للتأكد بأنه لا يوجد تفضيل للجهات المذكورة أو لأعضاء مجلس الإدارة في الأعمال والعقود المشار إليها، وأنها تمت وفقاً للسياسات والإجراءات المعتمدة وأنظمة ولوائح هيئة السوق المالية.

With best regards,

وتقبلوا خالص التحية والتقدير،

Signature of the Board of Directors of Emaar the Economic City

Fahad AlSaif Chairman	فهد السيف رئيس المجلس
Jamal Bin Thaniah Vice Chairman	جمال بن ثنية نائب رئيس المجلس
Arif Albastaki Member	عارف البستكي عضو
Mohammed Hefni Member	محمد حفني عضو
Osama Barayan Member	أسامة باريان عضو
Mansour Alsalem Member	منصور السالم عضو
Naif Al-Hamdan Member	نايف الحمدان عضو
Hesham Heikal Member	هشام هيكل عضو
Fahad Alsaud Member	فهد السعود عضو

Emaar The Economic City
2211 – Hejaz Boulevard - BayLaSun - Unit No.1
King Abdullah Economic City 23965-7373
Kingdom of Saudi Arabia
Tel:+966 12 510 6666 Fax: +96612 510 6901
www.kaec.net

شركة إعمار المدينة الاقتصادية
٢٢١١ – طريق الحجاز - البوليسان - وحدة رقم ١
مدينة الملك عبدالله الاقتصادية ٢٣٩٦٥-٧٣٧٣
المملكة العربية السعودية
الهاتف: ٩٦٦١٢٥١٠٦٦٦٦+ الفاكس: ٩٦٦١٢٥١٠٦٩٠١+
www.kaec.net

Docusign Envelope ID: 46EF2F70-52D7-43F4-97D7-AC04A9FADFAC

KAEC
مدينة الملك عبدالله الاقتصادية

The Board confirms that it took the necessary legal measures to ensure that there is no preference, for the aforementioned parties or members of the Board, in the aforementioned transactions and contracts, and that applicable policies and procedures and the rules and regulations of the Capital Market Authority were followed.

كما يؤكد المجلس بأنه قد اتخذ الإجراءات النظامية اللازمة للتأكد بأنه لا يوجد تفضيل للجهات المذكورة أو لأعضاء مجلس الإدارة في الأعمال والعقود المشار إليها، وأنها تمت وفقاً للسياسات والإجراءات المعتمدة وأنظمة ولوائح هيئة السوق المالية.

With best regards,

وتقبلوا خالص التحية والتقدير،

Signature of the Board of Directors of Emaar the Economic City

Fahad AlSaif Chairman	فهد السيف رئيس المجلس
Mohammed Hefni Member	محمد حفني عضو
Arif Albastaki Member	عارف البستكي عضو
Jamal Bin Thaniah Vice Chairman	جمال بن ثنية نائب رئيس المجلس
Naif Al-Hamdan Member	نايف الحمدان عضو
Mansour Alsalem Member	منصور السالم عضو
Osama Barayan Member	أسامة باريان عضو
Fahad Alsaud Member	فهد السعود عضو
Hesham Heikal Member	هشام هيكل عضو

Emaar The Economic City
2211 – Hejaz Boulevard - BayLaSun - Unit No.1
King Abdullah Economic City 23965-7373
Kingdom of Saudi Arabia
Tel:+966 12 510 6666 Fax: +96612 510 6901
www.kaec.net

شركة إعمار المدينة الاقتصادية
٢٢١١ – طريق الحجاز - البيلسان -وحدة رقم ١
مدينة الملك عبدالله الاقتصادية ٢٣٩٦٥ -٧٣٧٣
المملكة العربية السعودية
الهاتف: ٩٦٦١٢٥١٠٦٦٦٦+ الفاكس: ٩٦٦١٢٥١٠٦٩٠١+
www.kaec.net