



KPMG Professional Services Company

Zahran Business Center
Prince Sultan Street
P. O. Box ٥٥٠٧٨
Jeddah ٢١٥٣٤
Kingdom of Saudi Arabia
Commercial Registration No ٤٠٣٠٢٩٠٧٩٢

Headquarters in Riyadh

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية مساهمة مهنية

مركز زهران للأعمال
شارع الأمير سلطان
ص. ب. ٥٥٠٧٨
جدة ٢١٥٣٤
المملكة العربية السعودية
سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٢٩٠٧٩٢

المركز الرئيسي في الرياض

تقرير الإجراءات المتفق عليها على الخسائر المتراكمة لما دون ٥٠٪ من رأس المال

للسادة مساهمي شركة إعمار المدينة الاقتصادية

الغرض من تقرير الإجراءات المتفق عليها هذا والقيد على الاستخدام والتوزيع

وفقا لخطاب ارتباط شركة كي بي إم جي بتاريخ ١٦ يناير ٢٠٢٥م، فإن تقريرنا مخصص فقط لغرض المساعدة في استكمال الإجراءات النظامية والتعليمات الصادرة عن هيئة السوق المالية الخاصة بالشركات المدرجة عند وجود انخفاض في الخسائر المتراكمة عن نسبة ٥٠٪ من رأس المال، وقد لا يكون مناسباً لأي غرض آخر. إن هذا التقرير مُعد فقط لاستخدامه من قبل المساهمين ولا ينبغي استخدامه أو توزيعه على أي أطراف أخرى.

مسؤولية الإدارة

أقرت الإدارة بأن الإجراءات المتفق عليها مناسبة لغرض الارتباط.

إن الإدارة هي المسؤولة عن الموضوع محل التأكيد الذي يتم تنفيذ الإجراءات المتفق عليها بشأنه.

مسؤوليات الممارسين

لقد قمنا بتنفيذ ارتباط الإجراءات المتفق عليها طبقاً للمعيار الدولي للخدمات ذات العلاقة ٤٤٠٠ (المعدل) وارتباطات الإجراءات المتفق عليها المعتمدة في المملكة العربية السعودية. يشمل ارتباط الإجراءات المتفق عليها أداءنا للإجراءات المتفق عليها مع إدارة الشركة والإبلاغ عن النتائج وهي النتائج الفعلية للإجراءات المتفق عليها المنفذة. إننا لا نقدم أية تأكيدات بشأن مدى ملاءمة الإجراءات المتفق عليها.

ولا يعتبر ارتباط الإجراءات المتفق عليها هذا ارتباط تأكيد. وبناءً عليه فلن نُبدي رأياً أو استنتاج تأكيد.

وفيما لو كنا نفدنا إجراءات إضافية فقد كان من الممكن أن يلفت انتباهنا أمور أخرى والتي كان سيتم التقرير عنها.

سلوك وآداب المهنة ومراقبة الجودة

لقد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية الأخرى للميثاق الدولي لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمدة في المملكة العربية السعودية. لأغراض هذا الارتباط، لا توجد متطلبات استقلالية يتعين علينا الالتزام بها.

يطبق مكتبنا المعيار الدولي لمراقبة الجودة (١) "رقابة الجودة للمكاتب التي تنفذ ارتباطات مراجعة وفحص للقوائم المالية، وارتباطات التأكيد الأخرى وارتباطات الخدمات ذات العلاقة"، الذي يقتضي من المكتب تصميم وتطبيق وتشغيل نظام لمراقبة الجودة بما في ذلك السياسات والإجراءات الموثقة بشأن الامتثال مع المتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات النظامية والتنظيمية المنطبقة.

لقد قمنا بتنفيذ الإجراءات المذكورة أدناه، والتي تم الاتفاق عليها مع الإدارة في بنود خطاب الارتباط بتاريخ ١٦ يناير ٢٠٢٥م، بغرض المساعدة في استكمال الإجراءات النظامية والتعليمات الصادرة عن هيئة السوق المالية الخاصة بالشركات المدرجة عند وجود انخفاض في الخسائر المتراكمة عن نسبة ٥٠٪ من رأس المال.

الإجراءات	النتائج	
١	الحصول من إدارة الشركة على بيان الأرصدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م كما هو وارد في الملحق الثالث ("البيان")	لم يلاحظ وجود استثناءات.
٢	الحصول من إدارة الشركة على ميزان المراجعة الموحد وحسابات الإدارة الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ("المعلومات المالية")	لم يلاحظ وجود استثناءات.
٣	مقارنة مبالغ كل رصيد كما هو موضح في البيان (تم الحصول عليه في الخطوة ١ أعلاه) بمبلغ الرصيد المعني كما هو موضح في المعلومات المالية (تم الحصول عليها في الخطوة ٢ أعلاه)	لم يلاحظ وجود استثناءات.
٤	التحقق من الدقة الحسابية لكل إجمالي وإجمالي جزئي يظهر في البيان (تم الحصول عليه في الخطوة ١ أعلاه)	لم يلاحظ وجود استثناءات.
٥	إعادة حساب نسبة الخسائر المتراكمة للشركة إلى رأس مالها على أساس مبلغ الرصيد كما هو موضح في البيان (تم الحصول عليه في الخطوة ١ أعلاه).	لا توجد خسائر متراكمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بناءً على البيان غير المدقق وغير المراجع (الذي تم الحصول عليه في الخطوة ١ أعلاه).

عن شركة كي بي إم جی للاستشارات المهنية

21

إبراهيم عبود باعشن
الشريك المدير الإقليمي - جدة
رقم الترخيص ٣٨٢

جدة، في ٢٦ فبراير ٢٠٢٥ م
الموافق ٢٧ شعبان ١٤٤٦ هـ



الملحق ٣

يجب قراءة هذا الملحق بالاقتران مع تقرير النتائج الفعلية بتاريخ ٢٦ فبراير ٢٠٢٥م الصادر بموجب خطاب الارتباط بين كي بي إم جي للاستشارات المهنية وشركة إعمار المدينة الاقتصادية بتاريخ ١٦ يناير ٢٠٢٥م.

إعمار المدينة الاقتصادية
(شركة مساهمة سعودية)

بيان الأرصدة (غير مدققة وغير المراجعة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	
	الموجودات
	الموجودات غير المتداولة
٤,٩٩٣,٣٨٠	الممتلكات والمعدات
٤٥,٦٩٩	موجودات حق الاستخدام
٤,٥٩٩,٥٤٨	العقارات الاستثمارية
٢,٩٨١	الموجودات غير الملموسة
٢,٧١١,٨٠٤	الاستثمارات في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٤٨٣,٠١٨	العقارات تحت التطوير
١٩٦,٠٥٧	الإيرادات غير المفوترة
٥٣,٤٦٣	الذمم المدينة للموظفين - برنامج تملك منزل
٥١	النقد المحتجز
١٣,٠٨٦,٠٠١	إجمالي الموجودات غير المتداولة
	الموجودات المتداولة
٨٣٥,٦١١	العقارات تحت التطوير
٢٢٣,٢٣٨	الإيرادات غير مفوترة
٣,٥٠٤	الجزء المتداول من الذمم المدينة للموظفين - برنامج تملك منزل
٦٨٦,٢٢٩	الذمم المدينة التجارية والموجودات المتداولة الأخرى
٣,٧٠٧	النقد المقيد - الجزء المتداول
٢٥٢,٣٦٧	النقد وما في حكمه
٢,٠٠٤,٦٥٦	إجمالي الموجودات المتداولة
١٥,٠٩٠,٦٥٧	إجمالي الموجودات
	حقوق الملكية والمطلوبات
	حقوق الملكية
٥,٢٣٢,٥٩٩	رأس المال
١١,٥٣٦	الاحتياطي النظامي
٢٢,٧٧٤	الأرباح المتراكمة *
٥,٢٦٦,٩٠٩	إجمالي حقوق الملكية

إعمار المدينة الاقتصادية
(شركة مساهمة سعودية)

بيان الأرصدة (غير مدققة وغير المراجعة) (يتبع)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر
٢٠٢٤ م

المطلوبات غير المتداولة

-
القروض طويلة الأجل
التزامات عقود الإيجار
التزامات منافع الموظفين

٦٩,١٦٦

إجمالي المطلوبات غير المتداولة

المطلوبات المتداولة

٥١,٦٧٠
٧,٨٧١,١١٧
١٦١,٣٨٨
٩٧٣,١٩٠
٦٠٥,٠٤٣
٤٣,٩٦٥
٤٨,٢٠٩

التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
قروض وسلف - الجزء المتداول
القروض قصيرة الأجل
النعم الدائنة التجارية والأخرى
مطلوبات العقود
المخصصات الأخرى
مخصص الزكاة

٩,٧٥٤,٥٨٢

إجمالي المطلوبات المتداولة

٩,٨٢٣,٧٤٨

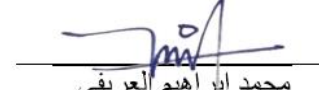
إجمالي المطلوبات

١٥,٠٩٠,٦٥٧

إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

* لا يوجد خسائر متراكمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.


عبد العزيز النوبصر
الرئيس التنفيذي


محمد إبراهيم العريفي
المدير المالي