
Appendix No. 6

الملحق (6)

CV of Eng. Muhannad Kusai AlAzzawi

السيرة الذاتية للمهندس / مهند بن قصي العزاوي



نموذج رقم (1) السيرة الذاتية

أ) البيانات الشخصية للعضو المرشح						
الاسم الرباعي:					المهندس/ مهند بن قصي بن حسن العزاوي	
الجنسية:			المملكة العربية السعودية		تاريخ الميلاد:	
			1390-07-01			
ب) المؤهلات العلمية للعضو المرشح						
م	المؤهل	التخصص	تاريخ الحصول على المؤهل	اسم الجهة المانحة		
1	بكالوريوس هندسة	هندسة الحاسب الالى تخصص شبكات واتصالات	1993	جامعة الملك سعود		
ج) الخبرات العملية للعضو المرشح						
الفترة			مجالات الخبرة			
من 1994/02/01 حتى الان			شريك مدير – الشركة السعودية للإنشاءات الصناعية والمشاريع الهندسية المحدودة			
من 1994/11/12 حتى الان			شريك مدير – الشركة السعودية للتقنية والتجارة المحدودة			
من 2005/05/01 حتى الان			شريك مدير – شركة الوسطاء للتنمية			
من 2018/07/24 حتى الان			عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة المراجعة والحوكمة – الاتحاد السعودي للجولف			
من 2019/06/18 الى 2024/4/4			عضو مجلس الإدارة وعضو اللجنة التنفيذية وعضو لجنة الحوكمة – الهيئة العامة للطيران المدني			
من 2021/01/25 حتى الان			عضو مجلس الإدارة ورئيس اللجنة التنفيذية – الهيئة السعودية للمقاولين			
من 2019/04/01 حتى الان			عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة المراجعة والحوكمة وعضو اللجنة التنفيذية والاستثمار – الشركة السعودية للجولف			
د) العضوية الحالية في مجالس إدارات شركات مساهمة أخرى (مدرجة أو غير مدرجة) أو أي شركة أخرى إياها كان شكلها القانوني أو اللجان المنتهية منها:						
م	اسم الشركة	النشاط الرئيس	صفة العضوية (تنفيذي، غير تنفيذي، مستقل)	طريقة التعيين (مرشح بصفته مساهماً، معين من قبل مساهم يتمتع بحق التعيين بموجب نظام الشركة الأساس، مرشح من مساهم)	عضوية اللجان	الشكل القانوني للشركة
1	شركة الراجحي للتأمين التعاوني	التأمين	مستقل	مرشح بصفته مساهماً	عضو مجلس الإدارة وعضو لجنة الترشيحات والمكافآت	مساهمة مدرجة
2	طيبة للاستثمار	إدارة وتطوير العقارات	مستقل	مرشح بصفته مساهماً	عضو مجلس الإدارة رئيس لجنة الحوكمة والترشيحات والمكافآت	مساهمة مدرجة
3	بنك الخليج الدولي السعودي GIB KSA	بنوك	مستقل	مرشح من مساهم	عضو مجلس الإدارة وعضو لجنة الحوكمة والترشيحات والمكافآت وعضو اللجنة التنفيذية	مساهمة غير مدرجة
4	ميريل لينش السعودية Merrill Lynch KSA	أوراق مالية	مستقل	مرشح من مساهم	رئيس مجلس الإدارة وعضو لجنة الترشيحات والمكافآت	مساهمة غير مدرجة
5	شركة فالكم القابضة	قابضة	مستقل	مرشح من مساهم	رئيس مجلس الإدارة وعضو لجنة الترشيحات والمكافآت	مساهمة غير مدرجة

المهندس/ مهند بن قصي بن حسن العزاوي	اسم العضو المرشح:
2026-4-14	تاريخ تقديم الطلب:
	التوقيع:

Appendix No. 7

الملحق (7)

CV of Eng. Khalid Mansour AlSalman

السيرة الذاتية للمهندس / خالد بن منصور السلطان





نموذج رقم (١) السيرة الذاتية

أ) البيانات الشخصية للعضو المرشح						
الاسم الرباعي:	خالد بن منصور بن عبدالله السلطان					
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	تاريخ الميلاد:	٠٣\١١\١٩٨٩			
ب) المؤهلات العلمية للعضو المرشح						
م	المؤهل	التخصص	تاريخ الحصول على المؤهل			
١	بكالوريوس	الهندسة الكهربائية	٢٠٠٩-٢٠١٣			
اسم الجهة المانحة			Glasgow Caledonian University			
ج) الخبرات العملية للعضو المرشح						
الفترة		مجالات الخبرة				
٢٠٢٥ - الآن		صندوق الاستثمارات العامة - رئيس قسم التخطيط والحكومة، قسم الاستثمار العقاري المحلي				
٢٠٢٢ - ٢٠٢٥		بين آند كومباني - شريك مساعد				
٢٠٢٢ - ٢٠٢٠		مستشار - مكتب إدارة الاستراتيجيات CEDA - (SMO)				
٢٠٢٠ - ٢٠١٣		أوليفر وإيمان - مستشار إداري				
د) العضوية الحالية في مجالس إدارات شركات مساهمة أخرى (مدرجة أو غير مدرجة) أو أي شركة أخرى أيا كان شكلها القانوني أو اللجان المنبثقة منها:						
م	اسم الشركة	النشاط الرئيسي	صفة العضوية (تنفيذي، غير تنفيذي، مستقل)	طريقة التعيين (مرشح بصفته مساهمًا، معين من قبل مساهم يتمتع بحق التعيين بموجب نظام الشركة الأساس، مرشح من مساهم)	عضوية اللجان	الشكل القانوني للشركة
١	شركة تطوير البلد	التطوير العقاري	غير تنفيذي	مرشح من مساهم واسمه: صندوق الاستثمارات العامة	-	شركة مساهمة مقفلة
٢	شركة مطارات جدة	تطوير وتشغيل المطارات	غير تنفيذي	مرشح من مساهم واسمه: صندوق الاستثمارات العامة	-	شركة مساهمة مقفلة
٣	إعمار المدينة الاقتصادية	التطوير العقاري	غير تنفيذي	مرشح من مساهم واسمه: صندوق الاستثمارات العامة	-	شركة مساهمة مدرجة
٤	الشركة السعودية للخطوط الحديدية (سار)	مواصلات ولوجستيات	غير تنفيذي	مرشح من مساهم واسمه: صندوق الاستثمارات العامة	-	شركة مساهمة مقفلة

اسم العضو المرشح:	خالد بن منصور السلطان
تاريخ تقديم الطلب:	٦ April ٢٠٢٦
التوقيع:	

Appendix No. 8

Board of Directors' Declaration on Related Party Transactions and the External Auditor's Independent Limited Assurance Report on the Board of Directors' Declaration on the Requirements of Article 71 of the Companies Law

الملحق (8)

إبلاغ مجلس الإدارة حول المعاملات والتعاقدات مع الأطراف ذات العلاقة وتقرير المراجع الخارجي حول التأكيد المحدود المستقل بخصوص إبلاغ مجلس الإدارة بموجب متطلبات المادة 71 من نظام الشركات



Respected Shareholders,

Greetings,

With reference to the provisions of Article 71 of the Companies Law, which requires the Board of Directors to notify the General Assembly regarding any businesses or contracts that the Board members have an interest in.

Accordingly, Emaar the Economic City's Board of Directors would like to notify you of the businesses and contracts that entered by the Company and members of the Board disclosed an interest in relation thereto, as follows:

1. Transactions and contracts concluded between the Company and the Public Investment Fund ("PIF") for the year 2025 regarding the amendment and restatement agreement to the existing shareholder loan agreement for an additional convertible loan amounting to 1,000,000,000 (one billion) Saudi Riyals whereby the PIF has the right to convert the debt amount into equity in the Company, in which the previous Chairman of the Board of Directors of the Company, His Excellency Mr. Fahad Al-Saif, the Board Member Mr. Naif Al-Hamdan, and the previous Board member Mr. Mansour Al-Salem, each have an indirect interest in as they are/were part of the executive management of Public Investment Fund (a major shareholder of EEC).

The Board confirms that it took the necessary legal measures to ensure that there is no preference, for the aforementioned parties or members of the Board, in the aforementioned transactions and contracts, and that applicable policies and procedures and the rules and regulations of the Capital Market Authority were followed.

With best regards,

السادة مساهمي شركة إعمار المدينة الاقتصادية المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

بالإشارة إلى متطلبات المادة 71 من نظام الشركات والتي تقتضي بأن يبلغ مجلس الإدارة الجمعية العامة عند انعقادها عن الأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها.

عليه، يود مجلس إدارة شركة إعمار المدينة الاقتصادية إخطاركم عن تفاصيل الأعمال والعقود التي تمت لحساب الشركة والتي أفصح أعضاء مجلس الإدارة عن مصلحة بها على النحو التالي:

1. الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وصندوق الاستثمارات العامة ("الصندوق") لعام 2025م بشأن اتفاقية تعديل وإعادة صياغة لاتفاقية قرض المساهم القائمة، وذلك لإضافة قرض إضافي قابل للتحويل والبالغ 1,000,000,000 ريال سعودي (مليار ريال سعودي)، بحيث يكون للصندوق الحق في تحويل مبلغ الدين إلى أسهم في الشركة، والتي لكل من رئيس مجلس الإدارة السابق للشركة معالي الأستاذ فهد السيف، وعضو مجلس الإدارة الأستاذ نايف الحمدان، وعضو مجلس الإدارة السابق الأستاذ منصور السالم، مصلحة غير مباشرة فيها، وذلك لكونهم ضمن الإدارة التنفيذية السابقة والحالية لصندوق الاستثمارات العامة (أحد كبار المساهمين لشركة إعمار المدينة الاقتصادية).

كما يؤكد المجلس بأنه قد اتخذ الإجراءات النظامية اللازمة للتأكد بأنه لا يوجد تفضيل للجهات المذكورة أو لأعضاء مجلس الإدارة في الأعمال والعقود المشار إليها، وأنها تمت وفقاً للسياسات والإجراءات المعتمدة وأنظمة ولوائح هيئة السوق المالية.

وتقبلوا خالص التحية والتقدير،

Signature of the Board of Directors of Emaar the Economic City

Muhannad K. مهند قصي العزاوي

Alazzawi

Chairman رئيس المجلس

Jamal Bin M. جمال ماجد بن

Thenyiah ثنية

Vice Chairman نائب رئيس
المجلس

Arif A. عارف الهرمي

Albastaki البستي

Member عضو

Mohammed N. محمد نبيل حفني

Hefni

Member عضو

Osama O. أسامة عمر باريان

Barayan

Member عضو

Khaled M. خالد منصور

Als Salman السلطان

Member عضو

Naif S. Al- نايف صالح الحمدان

Hamdan

Member عضو

Hesham A. Heikal هشام أحمد هيكل

Member عضو

Fahad K. Alsaud فهد خالد السعود

Member عضو

Signature of the Board of Directors of Emaar the Economic City

Muhannad K. مهند قصي العزاوي
Alazzawi
Chairman رئيس المجلس

Jamal Bin M. جمال ماجد بن
Thenyiah ثنية
Vice Chairman نائب رئيس
المجلس

Arif A. عارف الهرمي
Albastaki البستاني
Member عضو

Mohammed N. محمد نبيل حفني
Hefni
Member عضو

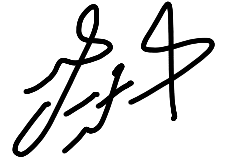
Osama O. أسامة عمر باريان
Barayan
Member عضو

Khaled M. خالد منصور
Als Salman السلطان
Member عضو

Naif S. Al- نايف صالح الحمدان
Hamdan
Member عضو

Hesham A. Heikal هشام أحمد هيكل
Member عضو

Fahad K. Alsaud فهد خالد السعود
Member عضو



تقرير التأكيد المحدود المستقل المقدم إلى شركة إعمار المدينة الاقتصادية بشأن التبليغ المقدم من مجلس الإدارة بموجب متطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات

للسادة مساهمي شركة إعمار المدينة الاقتصادية

لقد تم تكليفنا من قبل إدارة شركة إعمار المدينة الاقتصادية ("الشركة") لإعداد تقرير عن التبليغ المقدم من مجلس الإدارة والمعد من قبل الإدارة وفقاً لمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات والذي يتكون من المعاملات والعقود المبرمة بين الشركة وصندوق الاستثمارات العامة والتي كان لأي من أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة شخصية فيها سواء بشكل مباشر أو غير مباشر وفقاً للتفصيل الوارد أدناه ("الموضوع محل التأكيد") ووفقاً لبيان الإدارة المرفق المتعلق بهذا الموضوع وذلك كما هو مبين في الملحق رقم ١، في شكل استنتاج تأكيد محدود مستقل أنه استناداً إلى العمل الذي قمنا به والأدلة التي حصلنا عليها، لم بلغت انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد بأن الموضوع محل التأكيد لم يتم إعداده، من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً للضوابط المنطبقة المبينة أدناه ("الضوابط المنطبقة").

الموضوع محل التأكيد

يتعلق الموضوع محل التأكيد لارتباط التأكيد المحدود بالتبليغ المقدم من مجلس الإدارة المرفق في الملحق رقم (١) ("التبليغ") والمعد من قبل الإدارة وفقاً لمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات وتم عرضه من قبل مجلس إدارة إعمار المدينة الاقتصادية ("الشركة"). يتكون التبليغ من المعاملات والعقود المبرمة بين الشركة وصندوق الاستثمارات العامة والتي كان لأي من أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة شخصية فيها سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.

الضوابط المنطبقة

لقد استخدمنا التالي كضوابط منطبقة:

١. المادة ٧١ من نظام الشركات الصادر عن وزارة التجارة.

مسؤولية إعمار المدينة الاقتصادية

إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد معلومات الموضوع محل التأكيد خالياً من التحريفات الجوهرية وفقاً للضوابط المنطبقة والمعلومات الواردة فيه. إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد معلومات الموضوع محل التأكيد (أي الملحق رقم (١)).

وتشمل هذه المسؤوليات: تصميم وتنفيذ والاحتفاظ بنظام رقابة داخلية ملائم لإعداد وعرض معلومات الموضوع محل التأكيد بصورة خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن غش أو خطأ. كما تشمل اختيار الضوابط المنطبقة وضمان التزام الشركة بنظام الشركات؛ وتصميم وتنفيذ وتشغيل ضوابط فعالة لتحقيق أهداف الرقابة المعلنة؛ واختيار وتطبيق السياسات؛ واستخدام أحكام وتقديرات معقولة في ظل الظروف؛ والاحتفاظ بسجلات كافية فيما يتعلق بمعلومات الموضوع محل التأكيد.

كما أن إدارة الشركة مسؤولة عن منع واكتشاف الغش وتحديد وضمان التزام الشركة بالأنظمة واللوائح المنطبقة على أنشطتها. إن إدارة الشركة مسؤولة عن ضمان تدريب الموظفين المشاركين في إعداد معلومات الموضوع محل التأكيد بالشكل المناسب، وتحديث الأنظمة بالشكل المناسب، وأن أي تغييرات في إعداد التقارير تشمل جميع وحدات الأعمال المهمة.

مسؤولياتنا

إن مسؤوليتنا هي فحص معلومات الموضوع محل التأكيد المعد بواسطة الشركة وتقريرنا عليه في شكل استنتاج تأكيد محدود مستقل استناداً إلى الأدلة التي حصلنا عليها. لقد قمنا بارتباطنا وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات التأكيد ٣٠٠٠ "ارتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية" المعتمد في المملكة العربية السعودية وكذلك شروط وأحكام هذا الارتباط وفقاً لما تم الاتفاق عليه مع إدارة الشركة. ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وتنفيذ إجراءاتنا للحصول على مستوى معقول من التأكيد حول ما إذا كانت معلومات الموضوع محل التأكيد تم إعدادها، من جميع الجوانب الجوهرية، كأساس لاستنتاج التأكيد المحدود الخاص بنا.

يطبق مكتبنا المعيار الدولي لإدارة الجودة (١)، الذي يقتضي من المكتب تصميم وتطبيق وتشغيل نظام لإدارة الجودة بما في ذلك السياسات والإجراءات الموثقة بشأن الامتثال للمتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات النظامية والتنظيمية المنطبقة.

لقد التزامنا بالاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية الأخرى للميثاق الدولي لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والتي تعتمد على المبادئ الأساسية للنزاهة والموضوعية والكفاءة المهنية والعناية الواجبة والسرية والسلوك المهني.

تعتمد الإجراءات المختارة على فهمنا للموضوع محل التأكيد والظروف الأخرى للارتباط، كما تعتمد على دراستنا للمجالات التي يحتمل أن تنشأ فيها تحريفات جوهرية.

للحصول على فهم للموضوع محل التأكيد وظروف الارتباط الأخرى، فقد أخذنا في الاعتبار العملية المستخدمة لإعداد معلومات الموضوع محل التأكيد بغرض تصميم إجراءات تأكيد ملائمة للظروف المتاحة، ولكن ليس بهدف إبداء استنتاج حول فعالية عملية الشركة أو الرقابة الداخلية على إعداد وعرض معلومات الموضوع محل التأكيد.

كما اشتمل ارتباطنا على: تقدير مدى ملائمة الموضوع محل التأكيد ومدى مناسبة الضوابط المستخدمة بواسطة الشركة عند إعداد معلومات الموضوع محل التأكيد وفقاً لظروف الارتباط وتقييم مدى ملائمة الإجراءات المستخدمة عند إعداد معلومات الموضوع محل التأكيد ومدى معقولية التقديرات المستخدمة بواسطة الشركة.

إن الإجراءات المنفذة في ارتباط التأكيد المحدود تختلف في طبيعتها وتوقيتها وتُعد أقل منها في المدى من ارتباط التأكيد المعقول. وبالتالي، فإن مستوى التأكيد الذي يتم الحصول عليه في ارتباط التأكيد المحدود أقل بكثير من التأكيد الذي سيتم الحصول عليه فيما لو قمنا بتنفيذ ارتباط التأكيد المعقول. لم نقوم بإجراءات لتحديد الإجراءات الإضافية التي كان من الممكن تنفيذها فيما لو كان هذا يُعد ارتباط تأكيد معقول.

وكجزء من هذا الارتباط، لم نقوم بأي إجراءات تتمثل في مراجعة أو فحص أو التحقق من معلومات الموضوع محل التأكيد ولا للسجلات الأساسية أو المصادر الأخرى التي تم استخراج معلومات الموضوع محل التأكيد منها.

فيما يلي إجراءاتنا المنفذة:

- الحصول على التبليغ الذي يتضمن المعاملات و/أو العقود المنفذة حيث يكون لأي من أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة (الملحق ١)؛
- الاطلاع على محاضر اجتماعات مجلس الإدارة التي تشير إلى قيام عضو (أعضاء) بإبلاغ مجلس الإدارة بوجود تضارب مصالح فعلي أو محتمل سواء بشكل مباشر أو غير مباشر فيما يخص المعاملات و/أو العقود ذات العلاقة بعضو مجلس الإدارة؛
- التحقق من أن محاضر اجتماعات مجلس الإدارة تسجل أن عضو (أعضاء) مجلس الإدارة المعني الذي أبلغ مجلس الإدارة بوجود تضارب مصالح فعلي أو محتمل بشكل مباشر أو غير مباشر، لم يصوت على القرار بالتوصية بتنفيذ المعاملة (المعاملات) و/ أو العقد (العقود) ذات العلاقة؛
- على أساس العينة، الحصول على الموافقات اللازمة بالإضافة إلى الوثائق الداعمة المتعلقة بالمعاملات و/أو العقود المذكورة في التبليغ؛ و
- التحقق من أن مبالغ المعاملات المدرجة في التبليغ مطابقة، حيثما كان ذلك مناسباً، لمبالغ المعاملات الواردة في الإيضاح (٣١) من القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

الاستنتاج

لقد تم الوصول إلى استنتاجنا على أساس الأمور المحددة في هذا التقرير ووفقاً لها.

ونعتقد أن الأدلة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء استنتاجنا.

بناءً على الإجراءات المنفذة والأدلة التي حصلنا عليها، لم يلفت انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد بأن معلومات الموضوع محل التأكيد لم يتم إعدادها، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للضوابط المنطبقة.

القيود على استخدام تقريرنا

لا ينبغي اعتبار تقريرنا مناسباً للاستخدام أو للاعتماد عليه من قبل أي طرف يرغب في الحصول على حقوق ضدنا بخلاف الشركة ووزارة التجارة لأي غرض أو في أي سياق. إن حصول أي طرف آخر غير الشركة ووزارة التجارة على تقريرنا أو على نسخة منه ويختار الاعتماد عليه (أو أي جزء منه) سيكون على مسؤوليته الخاصة. إلى أقصى حد يسمح به القانون، نحن لا نقبل أو نتحمل أي مسؤولية ونرفض تحمل أي التزام تجاه أي طرف آخر غير الشركة ووزارة التجارة عن عملنا، لتقرير التأكيد المحدود المستقل هذا أو عن الاستنتاجات التي توصلنا إليها.

تم إصدار تقريرنا إلى الشركة ووزارة التجارة على أساس عدم نسخه أو الإشارة إليه أو الإفصاح عنه منفرداً أو في مجمله (باستثناء الأغراض الداخلية الخاصة بالشركة) دون موافقتنا الخطية المسبقة.

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية مساهمة مهنية



إبراهيم عبود باعشن
الشريك المدير الاقليمي لمكتب جدة
رقم الترخيص ٣٨٢



جدة، في ٢١ مايو ٢٠٢٦ م
الموافق ٤ ذو الحجة ١٤٤٧ هـ

Appendix No. 9

الملحق (9)

Appendices Related to the participation of H.E. the
Company's Previous Chairman in competing activities

المرفقات المتعلقة باشتراك معالي رئيس مجلس الإدارة السابق في عمل
منافس لأعمال الشركة



بيان بالأعمال المنافسة للشركة Description of Competing Activities with the Company

The participation of H.E. Mr. Fahad Al Saif, the former Chairman of the Company's Board of Directors, in a business that competes with the Company in one of the activities it conducts, directly or indirectly, through his membership on the Board of Directors of NEOM, which is one of the large-scale development projects in the northwestern region of the Kingdom of Saudi Arabia focusing on infrastructure, logistics, and tourism development, making it a direct or indirect competitor to King Abdullah Economic City.

اشترك معالي الأستاذ فهد السيف، رئيس مجلس الإدارة السابق للشركة، في عمل من شأنه منافسة الشركة في أحد الأنشطة التي تعمل بها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال عضويته في مجلس إدارة نيوم، وهو أحد مشاريع التطوير ذات النطاق الواسع في شمال غرب المملكة العربية السعودية يركز على تطوير البنية التحتية والخدمات اللوجستية والسياحة، بما يجعله مشروعًا منافسًا لمدينة الملك عبدالله الاقتصادية بشكل مباشر أو غير مباشر.

