

Confidential

توضيح	بند
يسر مجلس إدارة شركة كوارا للتمويل دعوة السادة المساهمين الكرام للمشاركة والتصويت في اجتماع الجمعية العامة العادية (الاجتماع الأول) والمقرر انعقادها بمشيئة الله تعالى في تمام الساعة 19:15 مساءً من يوم الأربعاء 2025/06/04 الموافق 1446/12/08 هـ عن طريق وسائل التقنية الحديثة باستخدام منظومة تداولاتي.	مقدمة
بمقر الشركة بمدينة الرياض عن طريق وسائل التقنية الحديثة وذلك من خلال استخدام منظومة تداولاتي فقط.	مدينة ومكان انعقاد الجمعية العامة
https://us05web.zoom.us/j/83459553028?pwd=6HDEafotOFDnhLnlaQeq503lqTqk04.1	رابط مقر الاجتماع
08 ذو الحجة 1446 هـ الموافق يوم الأربعاء 4 يونيو 2025 م.	تاريخ انعقاد اجتماع الجمعية العامة
19:15 مساءً	وقت انعقاد اجتماع الجمعية العامة
عبر وسائل التقنية الحديثة	كيفية انعقاد اجتماع الجمعية العامة
المساهمين المقيدون في سجل مساهمي الشركة لدى مركز إيداع بنهاية جلسة التداول التي تسبق اجتماع الجمعية العامة العادية وبحسب الانظمة واللوائح، وأحقية تسجيل الحضور لاجتماع الجمعية تنتهي وقت انعقاد الجمعية.	حق الحضور، وأحقية التسجيل، ونهاية التصويت
وأحقية التصويت على بنود الجمعية للحاضرين تنتهي عند انتهاء لجنة الفرز من فرز الأصوات.	
يكون اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إذا حضره مساهمون يمثلون ربع رأس المال على الأقل، وإذا لم يتوفر النصاب في الاجتماع الأول يعقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول.	النصاب اللازم لانعقاد الجمعية
وفي جميع الأحوال يكون الاجتماع الثاني صحيحاً أيًا كان عدد الأسهم التي لها حقوق تصويت الممثلة فيه.	
للمساهمين الحق في مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعية وتوجيه الأسئلة وبإمكان المساهمين الكرام التصويت عن بعد على بنود جدول أعمال الجمعية وذلك من خلال خدمة التصويت	حق المساهم في مناقشة الموضوعات المدرجة على جدول أعمال الجمعية

الالكتروني علماً بأن التسجيل في الخدمة والتصويت متاح مجاناً لجميع المساهمين ابتداءً من الساعة 01:00 صباحاً اعتباراً من يوم الاحد الموافق 1 يونيو 2025 م وحتى نهاية انعقاد الجمعية. كما يمكن للمساهمين المسجلين في نظام تداول من التصويت عن بعد عبر الموقع الالكتروني: https://www.tadawulaty.com.sa	ونوجيه الأسئلة وكيفية ممارسة حق التصويت
1. الاطلاع على تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31- ديسمبر 2024 م ومناقشته. 2. التصويت على تقرير مراجع حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31-12-2024 م بعد مناقشته. 3. الاطلاع على القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في 31-12-2024 م ومناقشتها. 4. التصويت على الأعمال والعقود التي تمت عن السنة المالية المنتهية في 31-12-2024 م. بين الشركة وشركة كوارا تك، حيث ان كوارا تك خاضعة للسيطرة من قبل الثلاث مساهمين وهم شركة الموارد الاولى وشركة عوائد المالية وشركة نواقيس للتجارة جميعهم لديهم سيطرة مشتركة على شركة كوارا للتمويل. مصلحة (غير مباشرة) فيها، وهي عبارة عن تطوير البرمجيات والتطبيقات النظامية لشركة كوارا دون شروط او مزايا تفضيلية وبلغ اجمالي قيمة التعاملات الممثلة للعام 2024 م بمبلغ (3.133,655) ريال سعودي. (مرفق). 5. التصويت على الأعمال والعقود التي تمت عن السنة المالية المنتهية في 31-12-2024 م بين الشركة وشركة الخير المالية حيث ان أعضاء مجلس إدارة شركة كوارا للتمويل أ/ عبد الله بن عبد الرحمن الشلاش (رئيس مجلس الادارة)، أ/ عبد الرحمن بن عبد العزيز المسند (عضو مجلس الادارة)، أ/ عبد الكريم عبد العزيز الدعيجي (نائب رئيس مجلس الادارة) لديهم مصالح غير مباشرة في هذا التعامل لكونهم أعضاء في مجلس إدارة شركة الخير كابيتال السعودية. وهي عبارة عن الرسوم المهنية والنفقات المدفوعة لشركة الخير كابيتال مقابل تعيينها مدير سجل اكتتاب للسنة المالية 2024 م. بمبلغ (862,500) ريال سعودي (مرفق) 6. التصويت على إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31-12-2024 م	جدول أعمال الجمعية

7. التصويت على تعديل (سياسة) مكافئات والتعويضات لأعضاء مجلس الادارة واللجان وكبار التنفيذيين). (مرفق) 8. التصويت على صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ (136,000) ريال عن السنة المالية المنتهية في 2024-12-31م. 9. التصويت على صرف مكافأة أعضاء اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة بمبلغ (114,000) ريال عن السنة المالية المنتهية في 2024-12-31م. 10. التصويت على تعيين (مراجع) حسابات الشركة من بين المرشحين بناءً على توصية لجنة المراجعة؛ وذلك لفحص ومراجعة وتدقيق القوائم المالية للربع (الثاني/ الثالث/ الرابع/ السنوي) من السنة المالية المنتهية في 2025-12-31م، والربع الأول من السنة المالية المنتهية في 2026-12-31م، وتحديد أتعابه.	
ولمعرفة طريقة الانضمام للاجتماع والاستفسار يمكن التواصل مع ادارة الشركة من خلال وسائل الاتصال الآتية: الهاتف 8001188999 جوال 0596023690 فاكس: 0118295198 بريد الالكتروني governance@QuaraFinance.com	طريقة التواصل



تقرير لجنة المراجعة لعام 2024م





بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ







تمهيد

يسر لجنة المراجعة بشركة كوارا للتمويل أن تقدم للمساهمين الكرام تقريرها السنوي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م، وذلك انطلاقاً من دورها الإشرافي ومسؤولياتها المنصوص عليها في لائحة حوكمة الشركات والنظام الأساسي للشركة. ويستعرض هذا التقرير أداء اللجنة خلال العام وما قامت به من أنشطة ومهام وفق اختصاصاتها، بما في ذلك متابعة مدى الالتزام بالضوابط الرقابية، والإشراف على آليات الرقابة الداخلية، والمساهمة في تعزيز الحوكمة والشفافية في الشركة.

واستناداً إلى المادة الأربعون من النظام الأساسي للشركة، التي تنص على أن اللجنة تتولى " إعداد تقرير عن رأيها في شأن مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعما قامت به من أعمال أخرى تدخل في نطاق اختصاصها "، فقد قامت اللجنة بمراجعة وتقييم مدى كفاية وفعالية نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر، ومدى التزام الشركة بالضوابط والسياسات المعتمدة. كما عملت على مراجعة التقارير المالية لضمان دقتها وسلامتها وفق المعايير المعتمدة ومتطلبات الجهات الرقابية، والتأكد من توافقها مع أفضل الممارسات المهنية، بما يساهم في تحقيق الحماية اللازمة لحقوق المساهمين وتعزيز كفاءة الأداء الرقابي في الشركة.

اختصاص اللجنة

تؤدي لجنة المراجعة في شركة كوارا للتمويل دوراً جوهرياً في تعزيز الحوكمة والرقابة، والإشراف على سلامة ونزاهة التقارير المالية ومتابعة الالتزام للمتطلبات التنظيمية والسياسات المعتمدة، وذلك وفقاً للأنظمة واللوائح الصادرة من البنك المركزي السعودي وهيئة سوق المالية.

أبرز اختصاصات اللجنة:

- مراجعة القوائم المالية الربعية والسنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصية في شأنها؛ لضمان تطبيق مبادئ النزاهة والعدالة.
- تقييم كفاءة وفعالية نظم الرقابة الداخلية، والتأكد من وجود آليات مناسبة للحد من المخاطر التشغيلية والمالية، والتحقق من التزام الشركة للسياسات والإجراءات المعتمدة.
- البحث بدقة في أي مسائل يثيرها المدير المالي للشركة أو من يتولى مهامه أو مسؤول الالتزام في الشركة أو مراجع الحسابات.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.
- دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة.
- دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.
- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجعي الحسابات وعزلهم وتحديد أتعابهم وتقييم أدائهم، بعد التحقق من استقلالهم ومراجعة نطاق عملهم وشروط التعاقد معهم.
- مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها.

أعضاء اللجنة

تُشكل لجنة المراجعة بقرار من مجلس الإدارة على ألا تضم أياً من أعضاء المجلس التنفيذي، وتتألف لجنة المراجعة ما لا يقل عن ثلاثة أعضاء ولا تزيد عن خمسة أعضاء. وقد استمر تشكيل اللجنة السابق حتى تاريخ 2024/05/29م ، قبل أن يتم إعادة تشكيلها بقرار من مجلس الإدارة الصادر بتاريخ 12/09/2024م، موضحاً أدناه أعضاء كلاً من قبل إعادة تشكيل اللجنة وبعد:

• التشكيل السابق للجنة:

- ياسر النفيسه – رئيس اللجنة.
- ماجد عبدالرحمن عبدالعزيز القاسم – عضو .
- محمد البخاري – عضو.
- عبدالكريم بن عبدالعزيز بن محمد الدعيجي – عضو .

• التشكيل الحالي للجنة:

- عصام بن عبدالعزيز بن صالح الصقير – رئيس اللجنة.
- غالب جمال غالب جرار – عضو .
- عبدالكريم بن عبدالعزيز بن محمد الدعيجي – عضو .

أبرز مهام وأنشطة اللجنة لعام 2024م

عقدت لجنة المراجعة خلال عام 2024م عدد خمس اجتماعات للاضطلاع بمهامها ومسؤولياتها، حيث تم انعقاد الاجتماعين الأولي بحضور أعضاء اللجنة وفقاً للتشكيل السابق، في حين عُقدت الاجتماعات الثلاثة اللاحقة بحضور أعضاء اللجنة في التشكيل الحالي، وذلك على النحو الموضح في الجدول أدناه:

#	الاسم	صفة العضوية	تواريخ اجتماعات لجنة المراجعة لعام 2024م					
			02/13	04/29	10/01	10/17	10/23	12/05
1	ياسر النفيسه	رئيس اللجنة	☑	☑	☑	☑	☑	☑
2	ماجد القاسم	عضو	☑	☑	☑	☑	☑	☑
3	محمد البخاري	عضو	☑	☑	☑	☑	☑	☑
4	عصام بن عبدالعزيز الصقير	رئيس اللجنة	☑	☑	☑	☑	☑	☑
5	غالب جمال جرار	عضو	☑	☑	☑	☑	☑	☑
6	عبدالكريم بن عبدالعزيز الدعيجي	عضو	☑	☑	☑	☑	☑	☑

الموضوعات التي تمت مناقشتها خلال اجتماعات اللجنة:

• المالية:

قامت اللجنة بمراجعة القوائم المالية الربعية والسنوية من مراجع حسابات الشركة، ومناقشة أهم عناصر القوائم المالية بالنسبة للشركة، كما أن مراجع الحسابات أبدى رأيه في القوائم المالية بأنها تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية بما فيها المركز المالي للشركة وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية. بالإضافة إلى أن اللجنة قامت بالبحث والمناقشة في المسائل التي يتم مداولتها مع مراجع الحسابات والمدير المالي، وأكد مراجع الحسابات من تحققه في التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في القوائم المالية. وعليه قامت اللجنة بالتأكد من دقتها واستيفائها لمتطلبات الإفصاح وكذلك بالمعايير المحاسبية المعتمدة في إعداد القوائم المالية وتقدمت اللجنة بإبداء الرأي فيها والتوصيات بشأنها إلى المجلس.

• الالتزام:

قامت اللجنة بمراجعة التقارير الدورية والسنوية المقدمة من إدارة الالتزام ومكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب إلى جانب مناقشة نتائج الزيارات الرقابية التي نفذتها الإدارة على مختلف إدارات الشركة. كما أكدت اللجنة حرصها التام بمتابعة الملاحظات المرصودة، وتقديم التوجيهات اللازمة لضمان معالجتها وإغلاقها وفقاً للجدول الزمني الموصى به. كما وافقت اللجنة على التقارير المقدمة من إدارة الالتزام، بالإضافة إلى اعتماد خطة العمل السنوية للإدارة، تأكيداً على التزامها بتعزيز بيئة رقابية فعالة.

• المراجعين الداخليين:

في إطار دورها الإشرافي، قامت اللجنة بمناقشة الملاحظات الرئيسية الواردة في تقارير المراجعة الداخلية إلى جانب مراجعة التقارير الدورية والسنوية المقدمة من إدارة المراجعة الداخلية، وذلك بهدف تعزيز فعالية إجراءات الرقابة الداخلية وتحسين آلياتها. كما ناقشت اللجنة خطة العمل لمعالجة الملاحظات، واطلعت على ملخص ملاحظات البنك المركزي السعودي للعمل على معالجتها. كما استعرضت اللجنة رأي رئيس إدارة المراجعة الداخلية بشأن نتائج أعمال الرقابة الداخلية. وأبدت رأيها حيال تلك النتائج، ورفع التوصيات إلى المجلس. كما أن اللجنة وافقت على التقارير المقدمة من إدارة المراجعة الداخلية، واعتمدت خطة العمل السنوية للإدارة لعام 2025م.

رأي اللجنة في مدى كفاية نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة

تؤكد اللجنة أن الإدارة التنفيذية تضطلع بمسؤولياتها في تصميم وتنفيذ والحفاظ على نظام رقابة داخلية فعال، يشمل جميع السياسات والإجراءات والعمليات التي يتم تطويرها تحت إشراف اللجنة واعتمادها من قبل مجلس الإدارة، بهدف تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة وضمان الالتزام للمتطلبات التنظيمية والرقابية. ويتم تصميم نظام الرقابة الداخلية وفقًا لأفضل الممارسات الموصى بها من قبل الجهات التنظيمية والرقابية، ويتم تقييمها من قبل الإدارات المعنية والإشراف والمتابعة من قبل اللجنة، وذلك لضمان تحقيق من أهدافها وكفاءتها وفعاليتها.

استنادًا إلى التقارير الدورية الصادرة من إدارة المراجعة الداخلية وإدارة الالتزام ومكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، بالإضافة إلى تقارير المراجع الخارجي والتأكدات والإفصاحات السنوية المقدمة من الإدارة التنفيذية، تؤكد اللجنة أن نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة تعمل بكفاءة وفعالية وتوفر مستوى مناسبًا من الضمان لتحقيق أهداف الرقابة وحماية مصالح الشركة ومساهمتها.

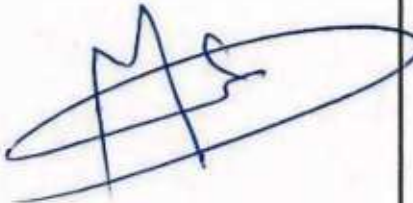
توصيات وموافقات اللجنة

في إطار دورها الإشرافي ومسؤولياتها المتعلقة بضمان تعيين مراجع حسابات خارجي يتمتع بالكفاءة والخبرة اللازمة لضمان جودة ودقة عمليات المراجعة، قامت اللجنة بالتوصية على تعيين (KPMG) مراجع حسابات للشركة لعام 2025م.

قامت اللجنة بالتوصية على سياسات وإجراءات الإدارات الرقابية بما فيها إدارة الالتزام والمراجعة الداخلية.

قامت اللجنة بالموافقة على خطتي إدارة المراجعة الداخلية وكذلك إدارة الالتزام لعام 2025م.

توقيع أعضاء لجنة المراجعة

#	الاسم	صفة العضوية	التوقيع
1	عصام بن عبدالعزيز الصقير	رئيس اللجنة	
2	غالب جمال جرار	عضو	
3	عبدالكريم بن عبدالعزيز الدعيجي	عضو	



التقرير السنوي 2024م 1445 - 1446 هـ

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

يسر مجلس إدارة شركة كوارا للتمويل أن يقدم تقريره السنوي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م، والذي يتضمن فيها القوائم المالية السنوية، بالإضافة إلى عرض أعمال الشركة وتطوراتها خلال العام. كما يوضح التقرير تكوين مجلس الإدارة ولجانه، واستعراض أبرز التغيرات والمنجزات التي حققتها الشركة خلال عام 2024م.



كوارا للتمويل شركة سعودية رائدة في الخدمات والحلول التمويلية المبتكرة المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية



صاحب السمو الملكي الأمير

محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

ولي العهد ورئيس مجلس الوزراء

حفظه الله



خادم الحرمين الشريفين

الملك محمد بن عبدالعزيز آل سعود

حفظه الله



فهرس المحتوى

01 الملخص التنفيذي

02 قمتنا

03 التوجه الاستراتيجي

04 تطور رأس المال البشري

05 الاستدامة

06 إدارة المخاطر واستمرارية الأعمال

07 الأداء المالي لعام 2024م

08 الحوكمة

السادة المساهمين الكرام،

يُعدّ قطاع التمويل من القطاعات المزدهرة في المملكة العربية السعودية، حيث يشهد نموًا متسارعًا مدفوعًا بالطلب المتزايد على حلول تمويلية مرنة ومبتكرة. ويأتي هذا الازدهار تماشيًا مع رؤية المملكة 2030، والتي تضع تطوير القطاع المالي كأحد أهم ركائزها الأساسية، مع التركيز على تعزيز قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة، من خلال توفير حلول ومنتجات تمويلية مبتكرة، تمكّن هذه المنشآت من النمو والتوسع والمساهمة بفعالية في الاقتصاد الوطني.

وفي هذا السياق، تواصل كوارا للتمويل جهودها لدعم التحول المالي وتطوير منظومة التمويل عبر تقديم خدمات مالية متطورة تلبي الاحتياجات المتغيرة للسوق، وتساعد الأفراد والشركات الصغيرة والمتوسطة في تحقيق الاستفادة المالية والتوسع في أنشطتهم التجارية.

وفي الختام، أتوجه بجزيل الشكر والتقدير للمساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع موظفي الشركة على جهودهم والتزامهم الراسخ بتحقيق تلك الأهداف. كما أعرب عن خالص امتناني لمساهميننا وشركائنا وعملائنا على دعمهم المستمر، ونتطلع إلى مواصلة مسيرة النمو والتميز خلال الأعوام القادمة.

رئيس مجلس الإدارة

عبد الله بن عبد الرحمن الشلاش

يسعدني ويُسرفني أن أقدم لكم التقرير السنوي لشركة كوارا للتمويل بعد إدراجها في السوق الموازية (نمو)، حيث يُعد هذا الإدراج محطة استراتيجية في مسيرة نمونا وتوسعنا، وخطوة جوهريّة نحو تحقيق أهدافنا في تعزيز موقعنا ضمن قطاع التمويل.

إن إدراج شركتنا في السوق الموازي يُمثل شهادة على ثقة المستثمرين في رؤيتنا وقدرتنا على خلق القيمة، وهو ما يُحفّزنا على الاستمرار في تنفيذ استراتيجياتنا الطموحة بكفاءة ومسؤولية. وانطلاقًا من التزامنا بالشفافية والمسؤولية، نؤكد حرصنا على تعزيز قنوات التواصل مع مساهميننا، وتقديم تقارير دورية تعكس أداءنا وإنجازاتنا بكل وضوح.

لقد شهد عام 2024م انطلاقة قوية لشركتنا، مدعومة برؤية واضحة واستراتيجية متكاملة تهدف إلى تقديم حلول تمويلية مبتكرة تلبي احتياجات الأفراد والمنشآت الصغيرة والمتوسطة، مع التزام راسخ بتطبيق أفضل الممارسات في الحوكمة والإدارة الرشيدة. ومن خلال استثمارنا في التقنيات المالية المتقدمة وتعزيز الكفاءة التشغيلية، نجحنا في ترسيخ أسس نمو مستدام يُمكننا من تحقيق قيمة مضافة لمساهميننا وعملائنا

وفي ظل التحولات الاقتصادية المتسارعة، واصلنا خلال العام جهودنا لتعزيز مرونتنا التشغيلية والتكيف مع المتغيرات، مع التركيز على تنويع محفظتنا التمويلية وتوسيع نطاق خدماتنا. كما عملنا على تعزيز الشراكات الاستراتيجية مع مختلف القطاعات، مما أسهم في دعم مساعيها نحو تحقيق نمو مستدام وتنافسي في السوق



كلمة رئيس مجلس الإدارة

01

الملخص التنفيذي

أعضاء مجلس الإدارة



عضو مجلس الإدارة
محمد بن مسفر المالكي



عضو مجلس الإدارة
خالد بن محمد فقيه



نائب رئيس مجلس الإدارة
عبد الكريم بن عبد العزيز الدعيجي



رئيس مجلس الإدارة
عبد الله بن عبد الرحمن الشلاش



عضو مجلس الإدارة
أناند سودرشن رهيجا



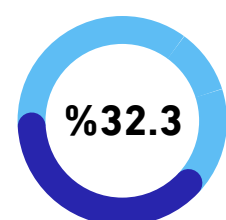
عضو مجلس الإدارة
طارق بن سامي زيتون



عضو مجلس الإدارة
عبد الرحمن بن عبد العزيز المسند

أبرز مؤشرات الأداء التشغيلية لعام 2024م

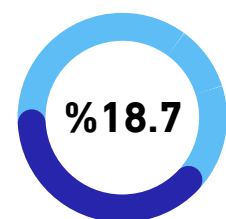
عدد المستفيدين في قطاع المنشآت والأعمال
لعام 2024م



نسبة انخفاض عدد المستفيدين في
قطاع المنشآت والأعمال مقارنة
بعام 2023م

134

عدد المستفيدين في قطاع الأفراد لعام 2024م

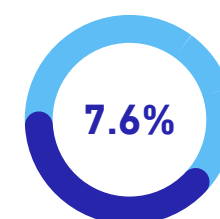


نسبة ارتفاع عدد المستفيدين في
قطاع الأفراد مقارنة بعام 2023م

117.210

أبرز مؤشرات الأداء المالية لعام 2024م

إجمالي التمويل المقدم من الشركة لعام 2024م

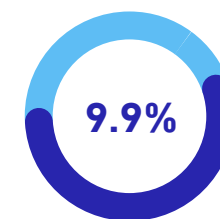


نسبة ارتفاع إجمالي التمويل
مقارنة بعام 2023م

676.6

مليون ريال

إجمالي الإيرادات السنوية لعام 2024م

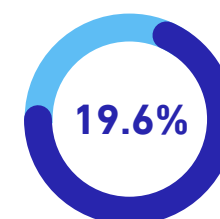


نسبة ارتفاع الإيرادات السنوية
مقارنة بعام 2023م

206.2

مليون ريال

إجمالي صافي الأرباح السنوية لعام 2024م



نسبة انخفاض صافي الأرباح
السنوية مقارنة بعام 2023م

43.2

مليون ريال

خطط وقرارات الشركة خلال عام 2024م

شهدت مسيرة الشركة خلال عام 2024م، تطورًا كبيرًا على كافة الأصعدة التالية:

01 الصعيد المؤسسي

شهدت الشركة تحولًا استراتيجيًا في عام 2024م، بطرح أسهمها للاكتتاب العام ودخولها سوق الأسهم السعودية الموازية "نمو". تأسيسًا على إعادة هيكلتها وفق إطار حوكمة مؤسسية متكاملة، وتماشياً مع جهودها لتحقيق مستهدفاتها الاستراتيجية نحو مزيد من النمو في أدائها المالي والتشغيلي، وتعزيز مكانتها الريادية كمزود موثوق للخدمات والحلول التمويلية المبتكرة في المملكة، مما يوسع قاعدة عملائها ويرفع حصتها السوقية، ويولد مزيدًا من الإيرادات المالية ويعظم العوائد الربحية على مساهميها بمختلف شرائحهم.

02 الصعيد المالي والتشغيلي

نجحت الشركة بتحقيق مزيد من الإيرادات المالية في عام 2024م، من خلال تطبيق أفضل الممارسات التشغيلية المطبقة عالميًا في هذا المجال، بتطوير مجموعة خدماتها وحلولها التمويلية، وتقديم الابتكارات التمويلية بما يتماشى مع رؤيتها لتحقيق أعلى درجات الكفاءة التشغيلية، سعياً لرفع كفاءة تجربة العملاء المستفيدين بكفاءة عالية. الأمر الذي ينعكس على توسيع قاعدة عملائها بمختلف القطاعات، ويزيد من الإيرادات المالية والعوائد الربحية للشركة والمساهمين.

ولذلك لا يوجد أي عائق على مسيرة الشركة واستدامة نجاحها، وتواصل تطبيق استراتيجيتها في النمو نحو مزيد من الإنجازات والنجاحات، بعون الله.

03 التوقعات والخطط المستقبلية

تواصل شركة كوارا للتمويل تطبيق استراتيجيتها التطويرية نحو مزيد من النمو، من خلال تطوير مجموعة من البرامج والحلول التمويلية المبتكرة، لتلبية احتياجات ومتطلبات عملائها، وخاصة في ظل توجه الشركة الاستراتيجي نحو استقطاب مزيد من المستثمرين في القطاعات المالية والرقمية، والقطاعات التي تستهدفها برامج تحقيق رؤية المملكة 2030.



02

قصةنا

رحلة التطوير المستدام

رحلة التطوير المستدام

النشأة والمسيرة

2009

تأسست شركة كوارا للتمويل بداية كشركة ذات مسؤولية محدودة باسم " شركة معالم للتقسيط " حيث بلغ رأس مال الشركة عند التأسيس مبلغاً قدره ثلاثة ملايين (3,000,000) ريال سعودي.

2012

قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من ثلاثة ملايين (3,000,000) ريال سعودي إلى ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي، وذلك عن طريق تحويل جزء من جاري الشركاء بما يعادل سبعة وعشرين مليون (27,000,000) ريال سعودي، وذلك وفقاً لشهادة مراقب الحسابات الصادرة بتاريخ 03/12/2012م، كما قرر الشركاء تعديل قيمة الحصص لتصبح عشرة (10) ريالات سعودية.

2017

وافقت الجمعية العامة غير العادية على تعديل المادة الثانية من النظام الاساس للشركة الخاصة باسمها وتعديله من " شركة معالم للتقسيط " إلى " شركة معالم للتمويل "، كما وافقت هذه الجمعية على زيادة رأس مال الشركة من مائة مليون (100.000.000) ريال سعودي إلى مائة وخمسين مليون (150.000.000) ريال سعودي.

2020

وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من مائة وخمسين مليون (150.000.000) ريال سعودي إلى ثلاثمائة مليون (300.000.000) ريال سعودي.

2013

قرر الشركاء تحويل الشركة من ذات مسؤولية محدودة الى مساهمة مقفلة وزيادة رأس مال الشركة ليصل الى مائة مليون (100.000.000) ريال سعودي.

2021

وافقت الجمعية العامة غير العادية على تعديل المادة الثانية من النظام الأساس للشركة الخاصة باسمها وتعديله من "شركة معالم للتمويل" إلى " شركة كوارا للتمويل ".

2024

الحصول على موافقة هيئة السوق المالية السعودية لطرح أسهم الشركة للاكتتاب، ودخول الشركة سوق الأسهم السعودية الموازية "نمو" في تداول.

تماشياً مع تطور بيئات العمل في المملكة على نحو واسع، بفضل الدعم المستمر الذي تقدمه حكومتنا الرشيدة بقيادة مقام خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود، وولي عهده الأمين حفظهم الله، حققت الشركة مستويات عالية من النمو على كافة الأصعدة التشغيلية والمالية، الأمر الذي تجسّد في رفع رأس مالها إلى ثلاثمائة مليون (300.000.000) ريال سعودي، وتحوّلها الاستراتيجي بدخولها سوق الأسهم السعودية الموازي "نمو" في تداول، الأمر الذي منحها قيمة مضافة لتكريس مكانة تنافسية ريادية حقيقية في أكثر الأسواق الإقليمية نموًا اقتصاديًا واجتماعيًا.

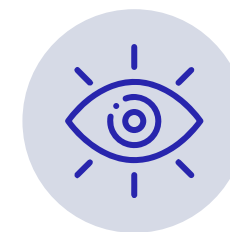
تنشط عمل شركة كوارا للتمويل في مجال التمويل الاستهلاكي وتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة، مستثمرة خبراتها الطويلة في مجال التمويل لتستفيد من النمو المتوقع في قطاع خدمات التقنية المالية، الذي بات يحصل على اهتمام كبير من قبل الجهات المشرّعة لتطوير البنية التحتية لقطاع خدمات التقنية المالية. سعياً لتوفير منتجات وحلول تمويلية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، وتعمل على خدمة الأفراد وتمكينهم من توفير احتياجاتهم الشخصية.

كما تمكّن شركة كوارا المنشآت من النمو وتطوير أعمالها التجارية، وتحرص على دمج مفهوم الابتكار في جميع مسارات أعمالها لتقديم مجموعة من البرامج والمنتجات وفق بنية تحتية تقنية متطورة، سعياً لتسهيل وسرعة دراسة طلبات العملاء للتمويل، وتطويرها لتكون شبه فورية، والتي تطمح من خلالها لتصبح الشركة الأولى والرائدة في مجال تقديم الحلول التمويلية المبتكرة في المملكة، بما ينسجم مع السرعة في الاستجابة والتطور التقني بكافة تعاملاتها المتنوعة.



الرسالة

تقديم منتجات التمويل المناسبة لاحتياجات الأفراد والمنشآت، عن طريق عمليات مؤسسية عالية الأداء، باستخدام أحدث النظم بما يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية.



الرؤية

أن نكون رائدين في مجال تقديم الحلول المالية المبتكرة والخيار الأمثل للأفراد والمؤسسات.

وتسعى الشركة لتوفير حلول تمويلية ميسرة ومرنة عبر قنوات متعددة، ومتميزة تلبي احتياجاتهم بكل مرونة وسهولة. وذلك من خلال ما يلي:

• المنصات الرقمية

حيث طورت الشركة تطبيق إلكتروني يتيح للعملاء تقديم طلباتهم واستكمال الإجراءات المطلوبة بسرعة وسهولة من أي مكان وفي أي وقت، مع ضمان تجربة سلسة وآمنة.

• شركاء معتمدون

نجحت الشركة بإقامة شبكة من شركاء البيع المنتشرين في مواقع استراتيجية بمختلف مناطق المملكة، مما يتيح للعملاء الوصول إلى خدمات التمويل بكل يسر.

العلامة التجارية للشركة

تملك الشركة شعارين (2) تستخدمهما في تعاملاتها التجارية، وقد تم تسجيلهما كعلامة تجارية لدى الهيئة السعودية للملكية الفكرية تحت الفئة (36)، وهي إحدى الفئات التجارية التي تختص بخدمات التأمين، والشؤون التمويلية، والشؤون المالية، والشؤون العقارية.

وقد تم منح هاتين علامتين التجاريتين للشركة الحماية القانونية اللازمة، وفقًا لنظام العلامات التجارية النافذ في المملكة، مما سيمكن الشركة من استخدامها ووضعها على منتجاتها وعلى الواجهة الخارجية للمبنى أو المكاتب أو نقاط البيع التابعة لها.

الأنشطة الرئيسية للشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010262141) بتاريخ 1430/02/09 هـ (الموافق 2009/02/04 م). ويتمثل نشاط الشركة وفقًا لبيانات السجل التجاري للفرع الرئيسي في التمويل الاستهلاكي، تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة. تمارس الشركة هذا النشاط بموجب ترخيص صادر عن البنك المركزي السعودي بالرقم (أ/45 ش/201605) وتاريخ 1437/08/02 هـ ويتمثل غرض الشركة كما في النظام الأساس في تمويل الشركات والأفراد وفقًا لأحكام نظام الشركات ونظام مراقبة شركات التمويل ولوائحهم التنفيذية والأنظمة ذات العلاقة، والتعليمات الصادرة عن الجهات المختصة، بما فيها البنك المركزي السعودي.

وتركز شركة كوارا للتمويل باستمرار على تقديم منتجات تمويل متوافقة مع الشريعة الإسلامية، وتسعى إلى تطوير منتجات مبتكرة وتوسيع قاعدة عملائها من خلال شراكات التعاون، والتي تجاوز عددها 750 شريكًا تجاريًا.

فيما تصنف الشركة شرائح عملائها المستهدفة من منتجات التمويل التي تقدمها للسوق السعودي إلى ثلاث قطاعات رئيسية هي:

01 الموظفين في القطاع العام:

الموظفون العسكريون والموظفون المتقاعدون في الجهات والهيئات الحكومية وغيرها من قطاعات الدولة.

02 الموظفين في القطاع الخاص.

03 المنشآت الصغيرة والمتوسطة.

البرامج والمنتجات

تقدم شركة كوارا للتمويل مجموعة من الخدمات والحلول والبرامج، التي تغطي احتياجات شريحة واسعة من المستفيدين، كل بحسب متطلباته وقدرته على استيفاء شروط التمويل.

أولاً | تمويل الأفراد والمشتريات

01 برنامج "نقدي"

هو برنامج مبتكر يتيح للعملاء السعوديين والمقيمين، ممن يستوفون الشروط، سيولة نقدية تصل إلى (50,000) ألف ريال سعودي، بأقساط يمتد استيفاءها حتى 5 سنوات، وبدون كفيل أو تحويل راتب.

02 برنامج "تسوق"

يتيح لفئات المتعاملين من المواطنين والمقيمين تمويل مشتريات تتراوح قيمتها بين (1,500) إلى (30,000) ألف ريال سعودي بحسب الشريك التجاري، وأشهرها مكتبة جرير ولولو هايبر ماركت، بنظام سداد يمتد حتى 3 سنوات، بدون كفيل أو تحويل راتب.

ثانياً | تمويل الأعمال

01 برنامج "انطلق"

برنامج تمويلي مُصمّم خصيصاً لتوفير سيولة مالية لرواد الأعمال الراغبين في تطوير أعمالهم الناشئة، بتمويل يصل إلى (500,000) ألف ريال سعودي ونظام سداد يمتد حتى سنتين.

02 برنامج "توسّع" (لتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة)

برنامج تمويلي بمزايا مرنة، يُساهم في دعم المشاريع القائمة بتمويل يصل إلى (15,000,000) مليون ريال سعودي على فترة سداد تصل إلى ثلاث سنوات.

03 برنامج "معتمد" (لتمويل الفواتير المعتمدة)

هو منتج تمويلي مخطط لسداد المستحق على الشركة الصغيرة أو المتوسطة من فواتير ومستخلصات لدى المؤسسات الحكومية وشبه الحكومية والخاصة، بتمويل يصل إلى (15,000,000) مليون ريال سعودي، إلى جانب الحصول على سيولة تصل حتى 70% من هذه المستحقات، ولفترة سداد تصل حتى 3 سنوات.

04 برنامج "امتياز" (لتمويل الامتياز التجاري)

هو أحد منتجات الشركة المعتمدة لمساعدة الشركات الصغيرة والمتوسطة على التوسّع، من خلال شراء حقوق الامتياز التجاري لواحدة من العلامات التجارية في المملكة. وتصل قيمة التمويل إلى (15,000,000) مليون ريال سعودي، وفترة سداد إلى 3 سنوات.

05 برنامج "إيراد" (لتمويل عملاء نقاط البيع)

برنامج تمويلي ميسّر لدعم عملاء المتاجر الخاصة وتلبية احتياجاتهم التشغيلية، بتمويل يصل إلى (1,000,000) مليون ريال سعودي على فترة سداد تمتد حتى سنتين.

نبذة عن أعمال إدارات الشركة

تلتزم شركة كوارا للتمويل بتطبيق استراتيجية عمل متطورة، وفق هيكل تنظيمي متطور ومتكامل بأفضل الممارسات التشغيلية في مجال التمويل، مع الأخذ بعين الاعتبار متطلبات السوق الحالية وكافة شرائح عملائه المتنوعة. وفق إطار حوكمة مؤسسية شاملة.

01 قسم التحصيل

يتولّى قسم التحصيل مسؤولية ضمان تحصيل المبالغ المستحقة للشركة من العملاء وفق الآليات المتبعة وباستخدام وسائل التقنية الحديثة، بما يساهم في الحفاظ على التدفق النقدي وتعزيز الاستدامة المالية. وتتمثل مهام القسم في متابعة وتنظيم عمليات تحصيل المديونيات ومراجعة أداء تقنيات التحصيل ومنها الاتصال الآلي، بالإضافة إلى تطوير آليات وإجراءات السداد وتطبيقه لضمان تحصيل المستحقات في الوقت المحدد. كما يسعى القسم إلى تطوير استراتيجيات فعّالة للتعامل مع الديون المتأخرة للمساهمة في تحسين أداء عمليات التحصيل للحفاظ على استقرار المالي للشركة.

02 قسم الائتمان

يتولى قسم الائتمان مسؤولية تقييم وتحليل الملاءة الائتمانية للعملاء، وذلك بهدف تحديد مدى قدرة العملاء على الوفاء بالمبالغ المستحقة. وتشمل مهام القسم دراسة وتحليل البيانات المالية والسجل الائتماني للعملاء، لضمان اتخاذ قرارات ائتمانية سليمة تساهم في تقليل المخاطر المالية على الشركة. كما يقوم القسم بوضع السياسات الائتمانية المناسبة التي تتماشى مع الأهداف الاستراتيجية للشركة، مع ضمان الالتزام بالقوانين واللوائح المعمول بها. كما يسعى قسم الائتمان إلى تحقيق التوازن بين دعم نمو محفظة العملاء وتحقيق استدامة مالية للشركة، من خلال تقديم حلول ائتمانية مناسبة تساهم في تعزيز العلاقة مع العملاء دون التأثير على سلامة الوضع المالي للشركة.

عناصر المحافظة على جودة محفظة التمويل وتقليل المخاطر الائتمانية:

01 تقييم الملاءة الائتمانية للعملاء.

02 تنويع محفظة التمويل.

03 المتابعة الدورية لإعادة تقييم الضمانات المرهونة.

04 التحديث المستمر لسياسات الائتمان لضمان تحديد الفجوات ومعالجتها.

التقييم الائتماني

تلتزم شركة كوارا للتمويل بتطبيق منهجية متطورة في التقييم الائتماني، تتضمن تحليل وتقييم شامل للجدارة الائتمانية والتصنيف الائتماني للعملاء، لتحديد مدى إمكانياتهم وقدرتهم المالية على سداد الأقساط في تواريخ استحقاقها. ويعتمد هذا التقييم على مجموعة من العناصر المالية مثل: السجل الائتماني والضمانات والأصول التي تستخدم في اتخاذ قرارات منح التمويل وتحديد الشروط المناسبة.

فيما تكمن أهمية التقييم الائتماني في خفض مخاطر الائتمان لتقليل نسبة التعرض، بحيث يضمن احتساب قسط شهري ملائم يتناسب مع الدخل الشهري للعميل وعدم تحميله أعباء إضافية.

03 إدارة الالتزام ومكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب

هي إدارة مستقلة تمثل للمتطلبات التنظيمية الصادرة من الجهات الرقابية والإشرافية، وتتولى المتابعة والإشراف على الإدارات التنفيذية والتأكد من الامتثال لها وتقييم مخاطر عدم الالتزام، كما تعمل الإدارة على تطبيق آليات وإجراءات لمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، من خلال رصد المعاملات المشبوهة وتحليلها للتحقق في حال وجود أي إجراء غير نظامي في العمليات المالية، والتأكد من عدم استخدامها في أنشطة تمويلية غير مشروعة.

04 إدارة المراجعة الداخلية

تعد إدارة المراجعة الداخلية جزءاً أساسياً من حوكمة الشركة وركيزة مهمة لتعزيز النزاهة والشفافية، وتهدف المراجعة الداخلية إلى تقييم الأنظمة الرقابية والعمليات التشغيلية والمالية لضمان الامتثال للأنظمة والمعايير، إضافة إلى تحديد المخاطر وتحسين الأداء المؤسسي من خلال دورها المستقل والموضوعي، كما تسلط الضوء على الفرص المتاحة لتحسين ومعالجة أي أوجه قصور قد تؤثر على أداء الشركة.

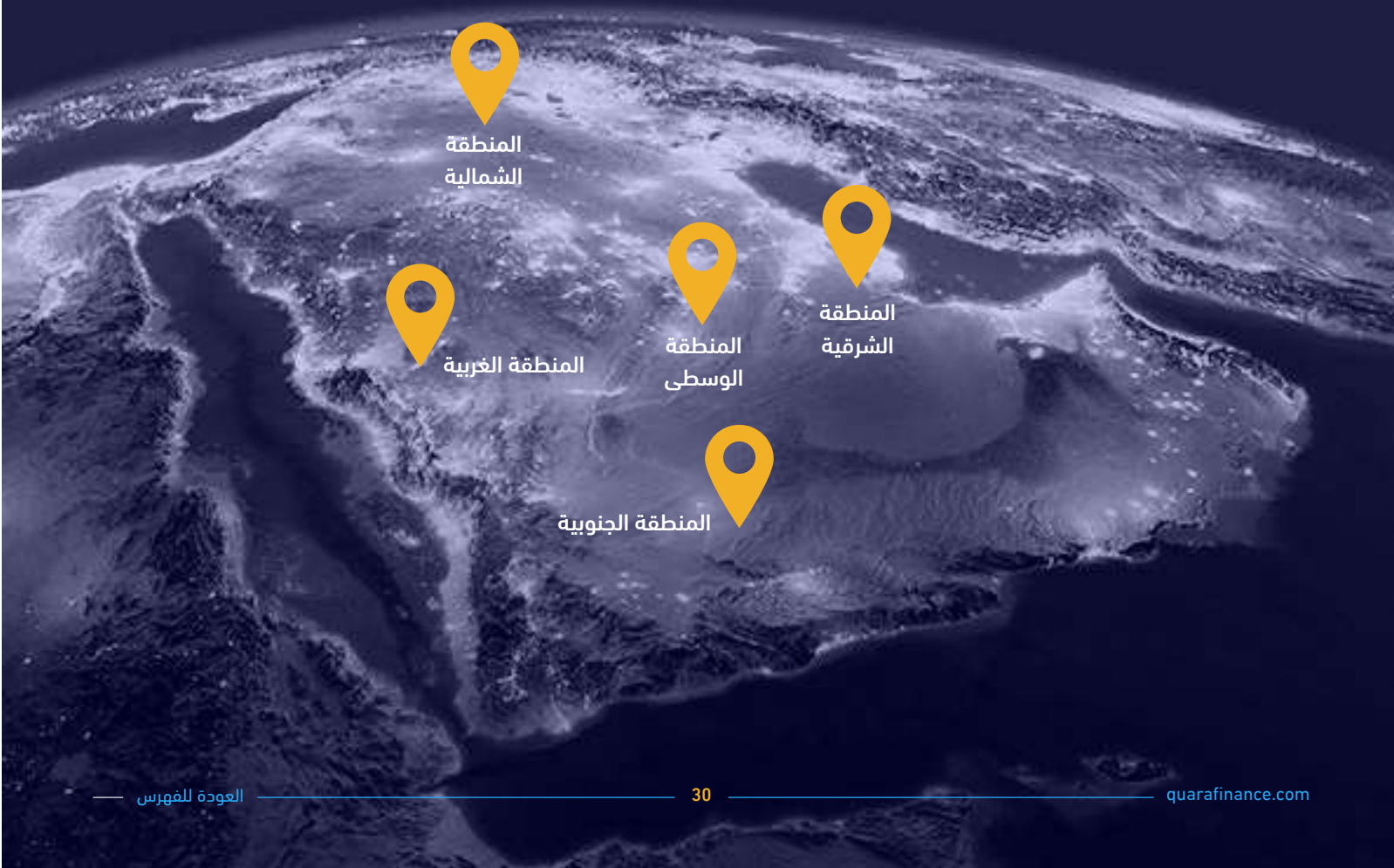
الهيكل التنظيمي



التواجد الجغرافي

تواصل شركة "كوارا للتمويل" تطبيق خطة التوسع لتقديم حلولها ومنتجاتها التمويلية المبتكرة في كافة أنحاء المملكة العربية السعودية، وتكون الأقرب دوماً لشرائح عملائها لتلبية احتياجاتهم ومتطلباتهم وفق أعلى معايير الجودة والكفاءة إضافة إلى تخصيصها لقسم متطور مجهز بأحدث وسائل وتقنيات التواصل، عبر قنوات تواصل متعددة لتسهيل تلبية احتياجاتهم.

المنطقة	عدد الفروع ونقاط البيع للشركة
المنطقة الغربية	15
المنطقة الوسطى	26
المنطقة الشرقية	13
مناطق ومدن أخرى	7
المجموع	61



03

التوجّه الاستراتيجي

ركيزة التطوير المستدام

استراتيجية الشركة

سعيًا لتحقيق أعلى درجات النمو على كافة المستويات المالية والتشغيلية، تطبق شركة كوارا للتمويل استراتيجية عمل تطويرية، تطمح من خلالها لأن تصبح شركة التمويل الرقمي الرائدة في المملكة العربية السعودية لقطاع الأفراد والمنشآت الصغيرة والمتوسطة عبر تطبيق أحدث التقنيات المالية.

ركائز تطبيق استراتيجية الشركة

01 توفير التمويل الفوري

تهدف الشركة إلى توفير تمويل فوري غير ورقي قائم على الأتمتة لعملائها. وسعيًا لتحقيق هذا الهدف، أنشأت الشركة فريق عمل تقني لتطبيق أقصى قدر ممكن من الحلول الرقمية بحيث يمكن اليوم التمويل بنسبة (100%) دون طلب أي ورقة وبالحدا الأدنى من المعلومات من العميل. حيث تعدّ الشركة رائدة في تصميم وتنفيذ واجهة برمجة التطبيقات الخاصة بالتقنية المالية. كما تعمل الشركة على إنشاء محرك متقدم لقواعد الأعمال بحيث يتم تقييم الجدارة الائتمانية للعميل على الفور.

02 تقديم منتجات مبتكرة لمختلف شرائح العملاء

من أجل تحقيق تطلعاتها، تركز الشركة باستمرار على أعمالها الأساسية في تقديم منتجات تمويل متوافقة مع الشريعة الإسلامية لعملائها، حيث تهدف الشركة إلى تطوير منتجات مبتكرة تلبي احتياجات جميع شرائح العملاء. كما تعمل الشركة على توسيع قاعدة عملائها لتقديم حلول مبتكرة من خلال شراكات التعاون. بالإضافة إلى أن الشركة ملتزمة بتقديم خدمات التمويل لقطاع الشركات الصغيرة والمتوسطة.

03 إحداث قيمة لجميع أصحاب المصالح

تركّز الشركة على إحداث قيمة لجميع أصحاب المصلحة، من مساهمين وعمالء وموظفين، من خلال المراقبة الدقيقة لمؤشرات الأداء الرئيسة المحددة، للحفاظ على جودة محفظتها الائتمانية، والنمو المتسق في المحفظة، وتقديم حلول تمويلية رقمية بالكامل، والحفاظ على أقل حد من النفقات التشغيلية الممكنة لتحقيق العوائد على حقوق الملكية، بالإضافة إلى سعيها الدائم للاحتفاظ بالموظفين من ذوي الكفاءة المتميزة.

مزايا الشركة التنافسية

تؤمن الشركة أن أعمالها تتميز بالنقاط التنافسية المبنية أدناه، مما يجعلها في وضع يسمح لها بتنفيذ استراتيجيتها ومواصلة خطط النمو بنجاح.

● جاهزية تقنية

قامت الشركة بتطوير وتنفيذ حلول تعتمد على التقنية المتقدمة لدعم النمو في منتجات التمويل الرقمية، وقد ساعد فريق المنتجات في تنفيذ حلول التمويل الرقمي وأتمتة جزء من منظومة التحصيل، بالإضافة إلى تفعيل الرد الصوتي التفاعلي المتقدم لخدمة العملاء على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع.

بالإضافة إلى ذلك، تعمل الشركة على ابتكار حلول تقنية أخرى لدعم رؤيتها بأن تصبح الشركة الرائدة في مجال التمويل الرقمي في المملكة. كما تعمل على إنشاء محرك متقدم لتقييم الحالة الائتمانية للعملاء بشكل فوري، مما يساعدها على إطلاق منتجات جديدة خلال فترة زمنية قصيرة، ومنحها ميزة تنافسية في قطاع التمويل.

● خبرة في إدارة نمو الأعمال

أطلقت الشركة منتجات جديدة، وعقدت شراكات لأكثر من 750 شريكًا تجاريًا. بالإضافة إلى استقطاب وتعيين من ذوي الخبرة والكفاءة لشغل مناصب الإدارة العليا وتعزيز إطار الحوكمة، تتمتع الشركة بإدارة عليا ذات خبرة مهنية واسعة في مجال الخدمات المالية، مدعومةً بمجلس إدارة متخصص في القطاع المالي، مما يعزز مكانتها ويؤهلها لدعم النمو المستدام.

● هيكل حوكمة وسياسات وإجراءات مطورة

تتبنى الشركة إطار عمل حوكمة فعالاً يتضمن تشكيل لجان إدارية تقدم تقاريرها مباشرة إلى مجلس الإدارة. وتهدف هذه اللجان إلى تحديد القدرة على المخاطرة والعائد ضمن استراتيجية عمل الشركة. كما تمتلك الشركة نظامًا آتيميًا منهجيًا وإطار عمل لإدارة المخاطر، لضمان تحديد المخاطر ومراقبتها وإدارتها بفعالية.

● توفير خيار سداد قسط التمويل عبر قنوات متعددة

إلى جانب بوابة الدفع الإلكترونية الخاصة بالشركة، وتقديم خدمات السداد، تم تخصيص فريق تحصيل مؤهل تأهيلاً عالياً، مدعوماً بأنظمة اتصالات آلية مثل الاتصال التلقائي والرسائل النصية القصيرة، مما يساهم في تحقيق مستويات عالية من كفاءة التحصيل ومعدلات تأخير أقل، وهو ما ينعكس إيجابياً على جودة الأصول.

● شبكة شركاء ضخمة وفريدة في المملكة العربية السعودية لتمويل المستهلك

ابتكرت الشركة منتجاً فريداً في قطاع تمويل مشتريات العملاء، بالتعاون مع شركاء رؤاد في قطاعات متعددة لتلبية احتياجات المستهلكين في جميع أنحاء المملكة.

الشراكات الاستراتيجية

تماشياً مع سياستها بتوفير أعلى درجات القيمة والفائدة لجميع عملائها بكل جودة وكفاءة وأمان، نجحت شركة "كوارا للتمويل" في بناء شبكة من علاقات العمل الاستراتيجية، مع أبرز مقدمي الخدمات والمنتجات الاستهلاكية وفق أعلى درجات الجودة والموثوقية والضمان لكافة شرائح عملائها المتنوعة.



04

تطور رأس المال البشري

برنامج التوظيف

تلتزم الشركة بتطبيق استراتيجية متكاملة لتوظيف الوظائف الجديدة بمختلف الأقسام والإدارات فيها، إلى جانب استمرار التزامها بإحلال الموظفين والموظفات السعوديات في العديد من المستويات الوظيفية لديها، الأمر الذي يضمن استمرار تصنيف الشركة ضمن النطاق البلايني في برنامج نطاقات بنسبة 79.28% على مستوى الشركة بكافة قطاعات الأعمال فيها.

بيئة عمل تشغيلية متميزة

تواصل شركة كوارا للتمويل تطبيق منهجية متطورة متكاملة نحو تكريس بيئة عمل تنافسية محفزة، تعمل من خلالها على ضمان الاستقرار الوظيفي لجميع منسوبيها بمختلف مستوياتهم الوظيفية، والعمل على إشراكهم في كافة الأنشطة والفعاليات التي تقوم بها الشركة، من مناسبات اجتماعية ووطنية وثقافية على مدار العام، تضمن من خلالها تحقيق أعلى نسبة رضا عن الخدمات والبرامج التي تقدمها الشركة لجميع الموظفين خلال العام.

مسار تطور رأس المال البشري

“ 111 موظفًا وموظفة ”

45 — موظفة سعودية
43 — موظف سعودي

تماشيًا مع التزامها بتطوير بيئة العمل ورفع كفاءة الإنتاج عبر كافة قنوات العمل فيها، تواصل شركة “كوارا للتمويل” على الاستثمار في جذب الكفاءات والخبرات من الشباب والشابات السعوديين، والعمل على رفع قدراتهم وتعزيز معارفهم، ودعمهم بمجموعة واسعة من البرامج والمبادرات التطويرية والورش التدريبية بما يمكنهم من رفع أدائهم بشكل مستمر، وتعزيز قدرتهم على العطاء والابتكار. الأمر الذي يساهم في إغناء سوق العمل المحلي بمزيد من الوظائف وفرص العمل الحقيقية بمزايا تنافسية حقيقية، سعيًا لتعزيز مسار التنمية البشرية أحد مستهدفات برامج رؤية المملكة 2030. ويبين الجدول التالي أعداد ونسب الموظفين والموظفات في الشركة:

البيان	2021م	2022م	2023م	2024م
عدد الموظفين السعوديين	103	81	49	43
عدد الموظفات السعوديات	74	66	41	45
عدد الموظفين غير السعوديين	19	27	22	23
عدد الموظفين الإجمالي	196	174	112	111

مسار مبادرات المسؤولية الاجتماعية

تماشيًا مع حرصها على تطوير حضورها الريادي في سوق الحلول والبرامج التمويلية المبتكرة، تولي شركة كوارا للتمويل اهتمامًا بالغًا في تعزيز أدوارها في التنمية المجتمعية، والتصرف بصورة مسؤولة تجاه الموظفين والعملاء والمساهمين والمجتمع الذي تعمل فيه. وذلك من خلال بناء شراكات وإطلاق مبادرات جديدة تهدف من خلالها إلى تقديم قيمة مضافة للمجتمع، تسهم في تحقيق المزيد من المبادرات الاجتماعية ومواصلة المسيرة في المستقبل.

05

الاستدامة

الممارسات الاجتماعية

المشاركة المجتمعية

إطلاق برامج الخدمة المجتمعية التي تشجع الموظفين بكافة مستوياتهم وأدوارهم، على المشاركة في مشاريع التنمية المجتمعية المحلية.

برامج السلامة والحماية الرقمية

تنفيذ تدابير متقدمة لحماية البيانات الشخصية لأصحاب المصلحة، وضمان الخصوصية والممارسات الرقمية الآمنة في جميع أنحاء المنظمة.

تمكين عمل المرأة

تمكين المرأة في العمل هو عملية تهدف إلى زيادة مشاركة المرأة في القوى العاملة، وتحقيق المساواة بين الجنسين في فرص العمل، وتعزيز دور المرأة في المناصب القيادية وصنع القرار.

ممارسات الحوكمة

التقارير

تنفيذ إطار عمل شفاف لإعداد تقارير خاصة بأداء الشركة في إطار الممارسات البيئية والمجتمعية وحوكمة الشركات – (ESG)، مع تحديثات منتظمة لأصحاب المصلحة.

إشراك أصحاب المصلحة

تطوير منتديات منتظمة للتواصل مع المساهمين والعملاء والموظفين وأعضاء المجتمع، لدمج ملاحظاتهم في عمليات الحوكمة وصنع السياسات في الشركة.

الرقابة المالية وإدارة المخاطر

إجراء مراجعات منتظمة للقوائم المالية والضوابط الداخلية، من خلال لجنة مستقلة لضمان الشفافية والمساءلة.

في سياق التزامها بتطبيق استراتيجيتها التطويرية الشاملة، التي تهدف من خلالها إلى تحقيق مستهدفاتها الاستراتيجية برفع كفاءتها التشغيلية والتنظيمية وفق إطار حوكمة مؤسسية شاملة، تحرص شركة كوارا للتمويل بدمج مفهوم الاستدامة في جميع تفاصيل أعمالها عبر كافة قطاعات العمل فيها، بما يضمن استدامتها ونموّها وفق أعلى معايير الكفاءة والجودة. وتأسيسًا على ذلك تعمل الشركة على وضع استراتيجية شاملة وخطة عمل متطورة تقوم من خلالها على تطبيق أفضل الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات، وفقًا لمعايير الأداء التي وضعتها هيئة الأمم المتحدة البالغ عددها (17) معيارًا، على أن تقوم بتطبيقها في الفترة القادمة، وذلك وفقًا للمحاور الاستراتيجية التالية:

الممارسات البيئية

البنية الأساسية المستدامة

تحديث مرافق الشركة بكافة قطاعات أعمالها لتكون موفرة للطاقة، كدمج نظم الألواح الشمسية، وإضاءة LED، والأجهزة الموفرة للطاقة.

إدارة النفايات وإعادة التدوير

إنشاء برامج إعادة تدوير شاملة، والحد من استخدام البلاستيك لأكثر من مرة واحدة في مختلف المرافق والفعاليات الخاصة بالشركة.

دمج ورش العمل الخاصة بالبيئة الخضراء

إطلاق المبادرات الخاصة بالتوعية البيئية وورش العمل حول الاستدامة، لتثقيف الموظفين حول تغير المناخ والحفاظ على البيئة والممارسات المستدامة.

التحول الرقمي

يلعب التحول الرقمي دورًا محوريًا في الحفاظ على البيئة وتقليل الاعتماد على الورق، وذلك من خلال عدة ممارسات بيئية مستدامة، يمكن التحول الرقمي من تقليل استخدام الورق من خلال العقود الإلكترونية، والفواتير الإلكترونية، والاجتماعات عبر الإنترنت.

06

إدارة المخاطر واستمرارية الأعمال

فيما تقوم الشركة بشكل منهجي بدراسة الملاءة الائتمانية الكلية للعمليات بناءً على عوامل كمية ونوعية، ما يساعدها على الاحتفاظ بمحفظة تمويل قوية. كما تستطيع الشركة اتخاذ التدابير التصحيحية عن طريق إجراء مراجعات دورية للقروض من أجل كشف نقاط الضعف.

● مخاطر السوق والسيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم مقدرة الشركة على الوفاء بالتعهدات المتعلقة بالتزاماتها المالية عند استحقاقها، واستبدال أموال عند سحبها دون تكبد خسائر غير مقبولة، مما يضر بسمعة الشركة. علماً بأن الشركة معرضة لمخاطر السيولة، وذلك عند عدم توفر سيولة كافية للشركة للوفاء بالتزاماتها. وتقترب هذه المخاطر بالعمليات المالية ويمكن أن تزداد حدتها بسبب عدد من العوامل المحددة، ومن بينها أي اختلاف جوهري في تواريخ الاستحقاق بين موجودات الشركة ومطلوباتها، إلى جانب الإفراط في الاعتماد على مصدر تمويل معين (وهذا يشمل الاعتماد على تمويل قصير الأجل أو طويل الأجل أو قطاع معين)، والتغيرات في التصنيفات الائتمانية، أو الظواهر السوقية مثل مشكلات سوق التمويل الحادة والكوارث الكبرى.

وقد قامت الشركة بوضع سياسة للسيولة وتخصيص مبلغ كاحتياطي لمخاطر السيولة المحتملة. وبناءً على إيضاحات الاستحقاقات الخاصة بالموجودات والمطلوبات المالية وتحليلها من قبل الإدارة. هذا وترى الشركة أنها غير معرضة لمخاطر السيولة.

● المخاطر التشغيلية

تعتبر سيناريوهات المخاطر التشغيلية ذات طبيعة خاصة، و تنتج هذه المخاطر والخسائر المترتبة عليها بسبب الاحتيال (الخارجي أو الداخلي) أو أخطاء الموظفين، أو عدم توثيق المعاملات على الوجه الصحيح، وفقاً للمتطلبات النظامية ووفق سياسة الشركة الداخلية أو عدم الحصول على الموافقات الداخلية اللازمة أو عدم الالتزام بالمتطلبات التنظيمية، واتباع أفضل الممارسات في القطاع أو أعطال الأنظمة والأجهزة التقنية أو الكوارث الطبيعية أو فشل الأنظمة الخارجية، وسيترتب على وقوع أي من هذه الأحداث تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. وقد أظهرت النتائج المجمعة مستويات من المخاطر يمكن إدارتها، بينما لم يتم خرق مستويات المخاطر العالية، ما يدل على قدرة الشركة ونهجها المتكامل في تحديد المخاطر التشغيلية وقياسها ومراقبتها.

تلتزم شركة كوارا للتمويل بتطبيق سياسة متكاملة لإدارة المخاطر، من خلال تحديد المخاطر بشكل دقيق، وتقييمها بموضوعية، ومعالجتها بغاية، وضمان مراقبتها بشكل مستمر. سعيًا إلى تعزيز الاستقرار التشغيلي واستمرارية أعمالها وتطورها، وتحقيق أهدافها الاستراتيجية بكفاءة ومرونة عالية.

وتعدّ إدارة المخاطر بالشركة إدارة مستقلة، تندرج تحت لجنة إدارة المخاطر والائتمان، تقوم بمراقبة مخاطر الائتمان للشركات والأفراد ومخاطر السوق والمخاطر التشغيلية بالإضافة إلى جميع المخاطر التي يتم التنويه عنها من قبل البنك المركزي السعودي.

وتعمل إدارة المخاطر بتطوير وتفعيل السياسات والإجراءات وقياس وتقييم مدى قابلية الشركة لتحمل المخاطر، ومن مهام إدارة المخاطر تطوير وتفعيل جميع السياسات والإجراءات المتعلقة بالمخاطر التشغيلية، وإعداد خطة لها لتنفيذ عمليات تقييم المخاطر تماشيًا مع خطة التقييم التي تم اعتمادها من قبل لجنة إدارة المخاطر والائتمان. إلى جانب مراجعة جميع سياسات الشركة والتأكد من الرقابة على أعمالها. كما أن إدارة المخاطر مسؤولة عن تقديم تقرير للمخاطر بشكل دوري (ربع سنوي) لأعضاء اللجنة وأعضاء مجلس الإدارة، يتضمن تحليل المخاطر التي تواجهها الشركة للحد من المخاطر المستقبلية. فيما تلتزم إدارة المخاطر بتطوير آلية المخاطر للشركة وجعلها أكثر فعالية وقابلية لتفادي المخاطر المحتملة في المستقبل والتي تؤثر سلبًا على مسيرة عمل الشركة.

أنواع المخاطر المحتملة لمسيرة عمل الشركة

● مخاطر الائتمان

تعدّ مخاطر الائتمان من أكثر المخاطر أهمية التي تتعرض لها الشركة، وتتمثل في عدم قدرة الطرف الآخر لعملية مالية على الوفاء بالتزاماته، مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسارة مالية. وتنشأ مخاطر الائتمان بصورة أساسية عن التسهيلات الائتمانية الممنوحة للعملاء. فيما تزداد هذه المخاطر نتيجة الأوضاع الاقتصادية المحلية أو العالمية أو في النظام المالي بشكل عام، وقد تؤثر أي من هذه العوامل على قيمة أصول الشركة وإمكانية تحصيلها، مما يتطلب زيادة مخصصات الشركة للديون المعدومة والمشكوك تحصيلها، مقابل قيمة الأصول التمويلية والضمانات.

وإذا أخفقت الشركة في الحفاظ على الجودة الائتمانية لعملياتها التمويلية، فسوف ترتفع المخصصات التي تغطي خسائر عمليات التمويل، مما يرتفع مستويات التعثر في السداد وشطب الديون، وهي أمور سيكون لها تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

● مخاطر التركيز

كلما كانت الشركة تقدم خدماتها إلى فئة واحدة فقط من العملاء فإنها ستكون أكثر عرضة لمخاطر التركيز، حتى من أقل الصدمات التي تحدث في بيئة العمل. حيث تعمل الشركة في أماكن متنوعة جغرافيًا وتعتمد على ولاء عملائها، وخدمة قاعدة متنوعة من العملاء، إذ يقلل هذا التنوع من مخاطر التركيز من خلال توفير استقرار أكبر في مواجهة التأثيرات الخارجية. ويظل تنوع قاعدة عملائنا قوة حقيقية للشركة. ومن خلال فهمنا الشديد لمتطلبات الخدمات التمويلية المختلفة لعملائنا قمنا بتقسيم العملاء إلى قسمي:

عملاء خدمات المنشآت
الصغيرة والمتوسطة



عملاء خدمات
الأفراد



● استمرارية الأعمال

تلتزم شركة كوارا للتمويل بضمان استمرارية أعمالها من خلال تنفيذ إجراءات فعالة تعزز قدرتها على الوفاء بالتزاماتها وتحقيق أهدافها التشغيلية والاستراتيجية. وخلال عام 2024م، لم تواجه الشركة أي مخاطر أو تحديات قد تؤثر على استمرارية أعمالها، وذلك بفضل نهجها المتكامل في إدارة المخاطر والاستجابة للطوارئ، مما يضمن استدامة العمليات وكفاءة الأداء.

● المحافظة على مستوى عالٍ من جودة محفظة التمويل

تعتمد الشركة إطار عمل منهجي دقيق لتقييم الائتمان وإدارة المخاطر، يكفل لها تحديد وضبط وإدارة المخاطر. ويعتبر قسم الائتمان من الأقسام المهمة في فاعلية نشاطها. وقد قامت الشركة بتنظيم وتبسيط العمليات والأنظمة المعدة للحفاظ على جودة محفظتها. وبالإضافة إلى تقييمها للملاءة المالية للعميل والجدارة الائتمانية في قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة، والتأكد من أن الغرض من التمويل يتوافق مع نشاط المنشأة، من خلال القيام بزيارات ميدانية يتم فيها تقييم المنشأة ومالكها وفريق الإدارة التنفيذية المناط بإداتها. كما تقوم الشركة بتقييم السلوك والأنماط الاستهلاكية للعملاء الأفراد مع تطبيقها لمعايير التمويل المسؤول، وذلك حرصًا على الالتزام بالأنظمة التي حددها البنك المركزي السعودي، لتمويل الأفراد قبل الموافقة على أي تمويل.

07

الأداء المالي لعام 2024م

02 رأس المال

تظل الشركة عند نفس مستوى رأس المال وهو 300 مليون ريال سعودي، ولم يطرأ عليها أي تغيير. وقد تراكم إجمالي حقوق الملكية إلى 459.3 مليون ريال سعودي في عام 2024، كما أن الإجمالي في عام 2023م 392.5 مليون ريال سعودي؛ كما أن الإجمالي في عام 2022: 338.7 مليون ريال سعودي، وذلك نتيجة حجز الأرباح.

300 رأس مال الشركة (مليون ريال) 459.3 إجمالي حقوق الملكية (مليون ريال)

وبلغت الاحتياطيات النظامية 12.5 مليون ريال سعودي (2023: 12.5 مليون ريال سعودي). كما ارتفعت مساهمة حقوق الملكية في قروض الأطراف ذات العلاقة إلى 34.3 مليون ريال سعودي (2023: 10.9 مليون ريال سعودي).

12.5 الاحتياطيات النظامية (مليون ريال) 34.3 مساهمة حقوق الملكية في قروض الأطراف ذات صلة (مليون ريال)

03 تأثير الأنشطة الرئيسية على حجم الشركة ومساهمتها في نتائج السنة المالية 2024:

حافظت الشركة في المقام الأول على ملف الربحية الخاص بها حيث يوجد تحول استراتيجي نحو التمويل عالي العائد للتجزئة، والذي تم تعويضه جزئيًا بتدهور جودة الأصول خلال العام الحالي. أدى زيادة حجم المحفظة الإجمالية ومراجعة التسعير إلى نمو في دخل تمويل قطاع التجزئة.

تحسن عائد الأصول الحاملة للهامش إلى 27.7 % على مدى السنوات الأربع الماضية بسبب زيادة التمويل عالي العائد للتجزئة ونهج التسعير القائم على المخاطر.



نجحت شركة كوارا للتمويل بتحقيق مستويات نمو عالية خلال عام 2024م، تعكسها مجموعة الأرقام والحقائق المالية والتشغيلية التالية:

01 مؤشرات الأداء المالي والتشغيلي الرئيسة لعام 2024م

مؤشرات الأداء الرئيسة (بملايين الريالات السعودية)	2021م	2022م	2023م	2024م
بيان الدخل				
إيرادات المراجعة	174.0	169.9	187.6	206.2
إيرادات التمويل الصافي	148.1	156.1	178.7	191.0
إيرادات أخرى	8.2	27.2	7.1	5.3
مخصص خسائر المراجعة	(30.6)	(28.0)	(6.5)	(28.3)
المصروفات التشغيلية	(81.9)	(94.9)	(116.2)	(115.1)
الزكاة	(11.9)	(9.6)	(9.3)	(9.7)
صافي الربح	31.8	50.8	53.8	43.2
الميزانية العمومية				
مستحقات المراجعة، صافي	871.4	710.3	677.0	744.5
النقد وما في حكمه	196.5	181.4	41.8	64.8
إجمالي الأصول	1,102.2	930.2	765.1	877.3
القروض طويلة الأجل	593.2	461.1	227.2	291.1
الأوراق المالية الدائنة الصكوك	20.5	4.1	-	-
القروض من الأطراف ذات العلاقة	179.2	93.4	98.0	81.2
إجمالي المطلوبات	825.2	591.5	372.6	418.0
رأس المال المدفوع	300.0	300.0	300.0	300.0
الاحتياطيات	(23.0)	38.7	92.5	159.3
حقوق المساهمين	277.0	338.7	392.5	459.3
النسب الرئيسة				
العائد على حقوق المساهمين	11.5%	15.0%	13.7%	9.4%
العائد على الأصول	2.9%	5.5%	7.0%	4.9%
عائد المحفظة	19.6%	23.7%	27.7%	27.7%
التكلفة إلى الدخل	45.7%	48.6%	59.7%	54.4%
تغطية المخصصات	41.1%	24.8%	29.8%	29.3%
الأصول غير المنتجة	7.0%	8.4%	9.9%	15.4%
التجزئة	0.0%	4.2%	5.2%	11.3%
الشركات الصغيرة والمتوسطة	7.0%	14.9%	23.4%	64.1%
الرافعة المالية	3.2	2.1	1.8	1.7
نسبة الدين إلى حقوق الملكية	2.9	1.6	0.8	0.8
الهامش الصافي	18.6%	30.2%	28.7%	21.0%

04 توضيح الفروقات الجوهرية في النتائج التشغيلية عن نتائج العام السابق أو أي توقعات أعلنتها الشركة في عام 2024م:

بيان الدخل	2023م	2024م	التغيرات	التغير %
إيرادات المراجعة	187.6	206.2	18.6	9.9%
إيرادات التمويل الصافي	178.7	191.0	12.2	6.9%
إيرادات أخرى	7.1	5.3	(1.7)	-24.2%
مخصص خسائر المراجعة	(6.5)	(28.3)	(21.8)	334.0%
المصروفات التشغيلية	(116.2)	(115.1)	1.1	-0.9%
الزكاة	(9.3)	(9.7)	(0.4)	4.5%
صافي الربح	53.8	43.2	(10.5)	-19.6%

- ارتفع إجمالي الدخل للعام 2024 إلى 211.5 مليون ريال مقارنة بالعام المالي 2023 البالغ 194.7 مليون ريال، مسجلاً ارتفاعاً بنسبة 8.7%.
- بلغت الأرباح بعد الزكاة للعام المالي 2024 نحو 43.2 مليون ريال، مقارنة بـ 53.8 مليون ريال للعام المالي 2023، وهو ما يشكل انخفاضاً بنسبة 19.6%.
- في عام 2024 أقرضت الشركة عملاء التجزئة بمبلغ 676.6 مليون ريال سعودي، مقارنة بـ 526.6 مليون ريال سعودي في عام 2023، بزيادة بنسبة 28.5%.
- نتيجة للتركيز الكبير على مبيعات التجزئة، لم يكن هناك إقراض لعملاء الشركات الصغيرة والمتوسطة خلال عام 2024، والذي بلغ 101.2 مليون ريال سعودي في عام 2023.
- بلغ مخصص خسائر المراجعة للسنة المالية 2024 نحو 28.3 مليون ريال سعودي، مقارنة بـ 6.5 مليون ريال سعودي للسنة المالية 2023، وذلك بشكل رئيسي بسبب ارتفاع الأصول المتعثرة من 9.9% في عام 2023 إلى 15.4% في عام 2024.

05 التحليل الجغرافي لإجمالي إيرادات الشركة لعام 2024م

المنطقة	الوسطى	الشرقية	الشمالية	الجنوبية	الغربية	الإجمالي
بملايين الريالات السعودية	91.3	21.0	17.6	34.6	41.6	206.2

06 بيان الأصول والخصوم وحقوق المساهمين في السنوات المالية الأربع الماضية:

التصنيف (بملايين الريالات السعودية)	2021	2022	2023	2024
الأصول المتداولة	834.1	642.3	515.6	517.8
الأصول غير المتداولة	268.1	287.9	249.5	359.5
إجمالي الأصول	1,102.2	930.2	765.1	877.3
المطلوبات المتداولة	569.2	481.8	265.0	166.2
المطلوبات غير المتداولة	256.0	109.7	107.5	251.8
إجمالي المطلوبات	825.2	591.5	372.6	418.0
رأس المال المدفوع	300.0	300.0	300.0	300.0
الاحتياطي القانوني والأرباح المحتجزة	(23.0)	38.7	92.5	159.3
إجمالي حقوق المساهمين	277.0	338.7	392.5	459.3

07 بيان بأي تسهيلات تمويلية للشركة (سواء كانت مستحقة الدفع عند الطلب أو غير ذلك)، وبيان بإجمالي مديونية الشركة ومبلغ رأس مال تسهيل التمويل، وأسهم الجهة المانحة، ومدته، والمبلغ المتبقي:

شروط القرض (بملايين الريالات السعودية)	منشآت	البنك السعودي المركزي	البنك	طرف ذو علاقة
الرصيد الافتتاحي	26.1	160.4	40.6	98.0
إضافة: القروض التي تم الحصول عليها خلال العام	-	-	188.0	-
إضافة: رسوم إدارة القروض المستحقة خلال العام	0.8	-	8.1	6.6
أقل: سداد أصل الدين خلال العام	(17.6)	(92.1)	(14.8)	-
أقل: رسوم إدارة القرض المدفوعة خلال العام	(0.8)	-	(6.3)	-
أقل: استهلاك الدخل المؤجل على القروض الخالية من الفوائد	(1.4)	-	-	-
أقل: مساهمة الأسهم في القرض الخالي من الفائدة	-	-	-	(23.5)
الرصيد الختامي	7.2	68.3	215.6	81.2

وتتمتع الشركة بمرونة مالية كافية لدعم هدف نمو محفظتها الاستثمارية البالغ 1.2 مليار SAR سعودي بحلول نهاية عام 2025. ووفقاً للإدارة، يبلغ إجمالي خطوط التمويل المتاحة 913 مليون SAR سعودي، منها 725 مليون SAR سعودي غير مستغلة حالياً. ويشمل ذلك برنامج صكوك بقيمة 500 مليون SAR سعودي معتمد من هيئة السوق المالية، و50 مليون SAR سعودي خطوط قصيرة الأجل، و175 مليون SAR سعودي خطوط بنكية طويلة الأجل.

08 المدفوعات النظامية للجهات الحكومية

المدفوع	مستحقة حتى نهاية الفترة المالية السنوية ولم يتم دفعها	وصف موجز	التفاصيل
11,231,924	لا يوجد	تنفيذي	الزكاة
2,110,646	لا يوجد	تنفيذي	ضريبة القيمة المضافة
474,897	لا يوجد	تنفيذي	ضريبة الاستقطاع
2,600,602	لا يوجد	تنفيذي	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
223,531	لا يوجد	تنفيذي	رسوم مكتب العمل
30,980	لا يوجد	تنفيذي	التراخيص والرسوم للجهات الحكومية

08

الحوكمة

نضج مؤسسي مستدام

مبادئ الحوكمة

الشفافية

أن يلتزم مجلس الإدارة بأعلى معايير الشفافية، من خلال توفير المعلومات ذات الصلة بشكل واضح ومفهوم لجميع أصحاب المصلحة، بما في ذلك المساهمين والموظفين والعملاء والجمهور وذلك لتعزيز الثقة بين المؤسسة وأصحاب المصلحة.



المسؤولية

كل عضو في مجلس الإدارة مسؤول بشكل فردي عن أداء واجباته والتزاماته ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة مسؤولية جماعية عن القرارات التي يتخذونها والإشراف على أداء الشركة.



النزاهة

يتم معاملة الجميع بعدالة ومساواة، دون تمييز أو تحيز جنس أي تضارب في المصالح، ووضع مصلحة الشركة فوق المصالح الشخصية.



العدالة

التعامل بعدالة تساعد في منع الفساد والاحتيال، حيث أنها تخلق ثقافة ترفض هذه الممارسات وتحد منها.



تحرص شركة كوارا للتمويل وفي مقدمتها مجلس الإدارة على تعزيز وجود منظومة حوكمة فعالة ومتطورة ومستدامة وتحديد الأهداف الإستراتيجية، والعمل على تحقيقها مع الالتزام بمعايير الشفافية والإفصاح والنزاهة، وتحقيق رؤيتها ورسالتها، بتقديم قيمة متنامية على المدى الطويل للمساهمين وكافة أصحاب المصالح كما تؤكد شركة كوارا للتمويل على التزامها بممارسة جميع أعمالها وأنشطتها بما يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية كأحد متطلبات نظام مراقبة شركات التمويل. وتم اعتماد سياسات وإجراءات ودليل للحوكمة في الشركة وتحديثها بشكل مستمر لضمان الحوكمة الرشيدة والفعالة في الشركة ويعمل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية باستمرار على المتابعة والتأكد على أهمية الالتزام بضوابط الحوكمة لتطوير مفاهيم الشفافية

إطار ممارسات الحوكمة

تلتزم شركة كوارا للتمويل بتطبيق مبادئ الحوكمة ضمن إطار مهني متكامل، وفقاً لأفضل الممارسات المهنية المتبعة في هذا المجال، والتي نوجزها بما يلي:

- 01 حماية حقوق المساهمين وأصحاب المصالح وضمان عدم تعارضها مع المصالح الشخصية.
- 02 تطبيق مبدأ الشفافية والنزاهة عبر الإفصاح عن أحداث تؤثر أو قد تؤثر بمصالح المساهمين والأطراف بما فيها الإفصاح عن وجود أطراف ذوي علاقة.
- 03 معالجة حالات تعارض المصالح، وتشمل تعارض مصالح محتملة وفعالية والتي تنشأ عن وجود مصالح شخصية تؤثر أو قد تؤثر على مصالح الشركة والمساهمين وأصحاب المصالح.
- 04 وضع سياسات وإجراءات للحد من تعارض المصالح وحماية حقوق المساهمين وأصحاب المصالح.

أعضاء مجلس الإدارة للدورة السابقة

الاسم	المنصب	صفة العضوية	تاريخ التعيين
عبد الله بن عبد الرحمن الشلاش	رئيس مجلس إدارة	غير تنفيذي	2022/02/17م
عبد الكريم بن عبد العزيز الدعيجي	نائب رئيس مجلس إدارة	مستقل	2023/08/22م
أناند سودرشن رهيجا	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	2021/03/01م
طارق بن سامي زيتون	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	2021/04/26م
طارق بن محمد الجار الله	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	2021/03/01م
عبد الرحمن بن عبد العزيز المسند	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	2023/01/24م
محمد بن مسفر المالكي	عضو مجلس إدارة	مستقل	2022/07/27م
ماجد عبد الرحمن القاسم	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	2021/03/01م

أعضاء مجلس الإدارة للدورة الحالية

الاسم	المنصب	صفة العضوية	تاريخ التعيين
عبد الله بن عبد الرحمن الشلاش	رئيس مجلس إدارة	غير تنفيذي	2024/09/11م
عبد الكريم بن عبد العزيز الدعيجي	نائب رئيس مجلس إدارة	غير تنفيذي	2024/09/11م
أناند سودرشن رهيجا	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	2024/09/11م
طارق بن سامي زيتون	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	2024/09/11م
عبد الرحمن بن عبد العزيز المسند	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	2024/09/11م
محمد بن مسفر المالكي	عضو مجلس إدارة	مستقل	2024/09/11م
خالد بن محمد فقيه	عضو مجلس إدارة	مستقل	2024/09/11م

مجلس الإدارة

مجلس إدارة شركة كوارا للتمويل هو الجهاز الإداري الأعلى المسؤول أمام الجمعية العامة للمساهمين عن إدارة الشركة حسب النظام الاساس للشركة والأنظمة واللوائح ذات العلاقة، ومن أبرز مهام المجلس وضع واعتماد التوجهات الاستراتيجية والأهداف الرئيسية للشركة واعتماد ومتابعة إجراءات الحوكمة و الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر وضمان كفاءتها وفعاليتها، واعتماد الموازنات الرئيسية والسياسات المالية ومتابعة ومراقبة أداء الشركة وأعمال الإدارة التنفيذية بها، بجانب وضع السياسات التي تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح وتحمي حقوقهم، بما في ذلك وضع واعتماد السياسات التي تؤكد وتضمن التطبيق والإشراف على تنفيذ الأنظمة واللوائح والالتزام بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية المتعلقة بالشركة وأدائها والتي من شأنها أن تساعد مساهمي الشركة تقييم أصول وخصوم الشركة، هذا بالإضافة إلى المهام الأخرى التي ورد تفصيلها في النظام الأساس.

أعضاء مجلس الإدارة

حدّد النظام الأساس لشركة كوارا عدد أعضاء مجلس الإدارة وهم 8 أعضاء، بما يتوافق مع نظام الشركات الصادر من وزارة التجارة ولائحة حوكمة الشركات الصادرة من هيئة السوق المالية، والمبادئ الرئيسية للحوكمة الصادر من البنك المركزي السعودي، مرورًا بانتهاء دورة مجلس الإدارة السابقة لهذا العام وذلك بتاريخ 2024/02/29م، وتم تمديدتها (90 يومًا) وفقًا لللائحة التنفيذية لنظام الشركات إلى 2024/05/29م ووفقًا للنظام الأساس للشركة يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة من قبل الجمعية العامة لمساهمي الشركة لمدة (3) سنوات، وقد تم انتخاب أعضاء المجلس للدورة الرابعة (الحالية) من قبل الجمعية العمومية، ولمدة (3) سنوات ابتداءً من التاريخ التي بدأت في 2024/09/11م، وتنتهي في 2027/09/10م

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

تم تشكيل (5) لجان تعمل على مساعدة مجلس الإدارة لتنفيذ كافة قرارات المجلس ومتابعتها، بالتنسيق والتعاون مع أعضاء الإدارة التنفيذية، ورفع تقارير دورية لمجلس الإدارة عن مسيرة عمل الشركة، حيث باشرت جميعها مهام أعمالها للدورة الحالية وفقاً للأنظمة والسياسات ومتطلبات الحوكمة. وهي كالتالي:

- 01 اللجنة التنفيذية
- 02 لجنة المراجعة
- 03 لجنة الترشيحات والمكافآت
- 04 اللجنة الشرعية
- 05 لجنة إدارة المخاطر والائتمان

اجتماعات المجلس للدورة السابقة والحالية لعام 2024م

الاسم	العضوية	اجتماعات مجلس الإدارة لعام 2024م				
		02/18	04/30	09/12	10/17	10/24
عبد الله بن عبد الرحمن الشلاش	رئيس مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓
عبد الكريم بن عبد العزيز الدعيجي	نائب رئيس مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓
أناند سودرشن رهيجا	عضو مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓
طارق بن سامي زيتون	عضو مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓
عبد الرحمن بن عبد العزيز المسند	عضو مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓
محمد بن مسفر المالكي	عضو مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓
طارق بن محمد الجار الله	عضو مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓
ماجد بن عبدالرحمن القاسم	عضو مجلس الإدارة	✓	✓	انتهاء العضوية		
خالد بن محمد فقيه	عضو مجلس الإدارة	قبل التعيين		✓	✓	✓

تحديثات اعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2024م

اسم العضو	صفة العضوية السابقة	صفة العضوية الجديدة	مدخلات الحوكمة
طارق بن محمد الجار الله	• عضو مجلس الإدارة • عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	-	• تقدم بالاستقالة من منصبه كعضو مجلس الإدارة بتاريخ 17 نوفمبر 2024م. • انتهاء عضويته في اللجنة بانتهاء دورة المجلس واللجان.
ماجد عبد الرحمن القاسم	• عضو مجلس الإدارة • عضو لجنة المراجعة • عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	-	• انتهت عضويته بانتهاء دورة المجلس واللجان
خالد بن محمد فقيه	-	عضو مجلس الإدارة	• تم تعيينه بتاريخ 11 سبتمبر 2024م

01 اللجنة التنفيذية

الغرض من اللجنة التنفيذية هو تنفيذ المهام والمسؤوليات المفوضة من قبل مجلس الإدارة ومنها اتخاذ القرارات في المسائل الإدارية والإشراف وتقديم التوجيهات، وتحديد الأهداف الاستراتيجية والمراجعة والتوصية للمجلس. تتألف اللجنة التنفيذية ما لا يقل عن ثلاثة أعضاء ولا يزيد عن خمسة أعضاء، ولا يرأسها الرئيس التنفيذي.

1. تقوم اللجنة التنفيذية بمساعدة مجلس الإدارة في أداء الأنشطة والوظائف المفوضة إليه من قبل المجلس من أجل تسهيل عمليات الشركة بسلاسة.
2. تقوم اللجنة التنفيذية بمساعدة مجلس الإدارة في تحديد الأهداف الاستراتيجية الرئيسة للشركة واستراتيجياتها الاستثمارية ويوافق عليها مجلس الإدارة.
3. تقوم اللجنة التنفيذية بمراجعة واعتماد جميع قرارات الاستثمار الرئيسة بما يتماشى مع الاستراتيجيات المعتمدة للشركة.

أعضاء اللجنة التنفيذية

قبل انتهاء دورة المجلس واللجان		بعد تشكيل مجلس الإدارة واللجان (الدورة الحالية)	
الاسم	الصفة	الاسم	الصفة
عبد الله بن عبد الرحمن الشلاش	رئيس اللجنة	عبد الله بن عبد الرحمن الشلاش	رئيس اللجنة
غالب بن جمال جرار	عضو	غالب بن جمال جرار	عضو
طارق بن سامي زيتون	عضو	طارق بن سامي زيتون	عضو
جوزاف الكوراني	عضو	-	

اجتماعات اللجنة التنفيذية

عقدت اللجنة التنفيذية (6) اجتماعات خلال عام 2024م، كما يبين الجدول التالي:

الاسم	المنصب	اجتماعات اللجنة التنفيذية لعام 2024م					
		02/29	04/25	12/16	12/19	12/29	12/31
عبد الله بن عبد الرحمن الشلاش	رئيس اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓	✓
غالب بن جمال جرار	عضو	✓	✓	✓	✓	✓	✓
طارق بن سامي زيتون	عضو	✓	✓	✓	✓	✓	✓
جوزاف الكوراني	عضو	✓					
							انتهاء العضوية

02 لجنة المراجعة

تهدف لجنة المراجعة إلى مساعدة مجلس الإدارة في أداء مسؤولياته المتعلقة بالإشراف والحوكمة فيما يتعلق بسلامة البيانات المالية للشركة، وفعالية نظام الرقابة الداخلية، وكفاءة إدارة المخاطر، وكفاءة واستقلالية المدققين الداخليين والخارجيين. وتتكون لجنة المراجعة من ثلاثة أعضاء كحد أدنى، ويجب أن يكون واحد منهم مستقلاً، ويرأسها عضو مستقل، كما يجب ألا يشغل أي من الأعضاء أي منصب تنفيذي في الشركة

الأدوار والمسؤوليات

1. مراجعة البيانات المالية السنوية والربعية استعدادًا لاعتمادها من قبل مجلس الإدارة.
2. مراجعة السياسات والإجراءات المحاسبية قبل قبولها وتنفيذها من قبل الشركة.
3. مراجعة الأداء السنوي للمدققين الخارجيين وتقديم التوصيات لمجلس الإدارة بشأن تعيينهم أو إعادة تعيينهم أو إنهاء خدماتهم.
4. مناقشة المدققين الخارجيين لأي مشاكل تتعلق بالتدقيق تم مواجهتها في سياق العمل التدقيقي المعتاد، بما في ذلك أي قيود على نطاق التدقيق أو الوصول إلى المعلومات.
5. مراجعة خطة التدقيق المقدمة من المدققين الخارجيين قبل بدء عملية التدقيق.
6. مراجعة واعتماد خطة إدارة الالتزام ومكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب وخطة إدارة المراجعة الداخلية.
7. الإشراف على إدارتي المراجعة الداخلية وإدارة والالتزام ومكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب.
8. التوصية لمجلس الإدارة بتعيين المدققين الخارجيين والمستشارين الداخليين والخارجيين وتحديد تعويضاتهم وأتعابهم المهنية، بالإضافة إلى تحديد نطاق عملهم ومدة تكليفهم.

أعضاء لجنة المراجعة

قبل انتهاء دورة المجلس واللجان		بعد تشكيل مجلس الإدارة واللجان (الدورة الحالية)	
الاسم	الصفة	الاسم	الصفة
ياسر النفيسة	رئيس اللجنة	عصام بن عبد العزيز الصغير	رئيس اللجنة
ماجد بن عبد الرحمن القاسم	عضو	عبدالكريم بن عبد العزيز الدعيجي	عضو
محمد البخاري	عضو	غالب بن جمال جرار	عضو
عبد الكريم بن عبد العزيز الدعيجي	عضو	-	

اجتماعات لجنة المراجعة

تجتمع لجنة المراجعة أربع مرات على الأقل في السنة: كما يبين الجدول التالي:

اجتماعات لجنة المراجعة لعام 2024م (بعد تشكيل مجلس الإدارة واللجان (الدورة الحالية)						اجتماعات لجنة المراجعة لعام 2024م (قبل انتهاء دورة المجلس واللجان)			
الاسم	المنصب	02/13	04/29	الاسم	المنصب	10/01	10/17	10/23	12/05
ياسر النفيسة	رئيس اللجنة	✓	✓	عصام بن عبد العزيز الصغير	رئيس اللجنة	✓	✓	✓	✓
ماجد بن عبدالرحمن القاسم	عضو	✓	✓	عبد الكريم بن عبد العزيز الدعيجي	عضو	✓	✓	✓	✓
محمد البخاري	عضو	✓	✓	غالب بن جمال جرار	عضو	✓	✓	✓	✓
عبد الكريم بن عبد العزيز الدعيجي	عضو	✓	✓	-					

03 لجنة الترشيحات والمكافآت

تهدف لجنة الترشيحات والمكافآت إلى تقديم التوصيات لمجلس الإدارة، بشأن المرشحين لشواغر عضوية مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه، وكذلك الترشيح في شواغر للأدوار التنفيذية، كذلك وضع سياسات وآليات واضحة للمكافآت والحوافز للموظفين ولأعضاء المجلس واللجان المنبثقة عنه ول كبار التنفيذيين. وتتشكل لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاثة أعضاء على الأقل ولا يزيد عدد أعضائها عن خمسة أعضاء.

الأدوار والمسؤوليات

1. الموافقة على خطط الحوافز والمكافآت لكبار التنفيذيين.
2. الموافقة على سياسات وإجراءات الموارد البشرية المقترحة وأي تغييرات تطرأ عليهم.
3. مراجعة الهيكل التنظيمي للشركة والتوصية به لمجلس الإدارة.
4. التوصية لمجلس الإدارة بمستوى التعويضات التي سيتم دفعها لأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء لجانه والأعضاء الخارجيين.
5. مراجعة وتقييم الهيكل التنظيمي العام والتأكد من الاستقلالية ورفع التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
6. المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة وإعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة.

أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

قبل انتهاء دورة المجلس واللجان		بعد تشكيل مجلس الإدارة واللجان (الدورة الحالية)	
الاسم	الصفة	الاسم	الصفة
عبد الرحمن بن عبدالعزيز المسند	رئيس اللجنة	عصام بن عبدالعزيز الصغير	رئيس اللجنة
ماجد بن عبد الرحمن القاسم	عضو	عبد الكريم بن عبد العزيز الدعيجي	عضو
طارق بن محمد الجار الله	عضو	غالب بن جمال جرار	عضو

اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت

اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت لعام 2024م				اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت لعام 2024م		
قبل انتهاء دورة المجلس واللجان				بعد تشكيل مجلس الإدارة واللجان (الدورة الحالية)		
الاسم	المنصب	02/29	05/05	الاسم	المنصب	12/05
عبد الرحمن بن عبد العزيز المسند	رئيس اللجنة	✓	✓	عصام بن عبد العزيز الصغير	رئيس اللجنة	✓
ماجد بن عبد الرحمن القاسم	عضو	✓	✓	عبد الكريم بن عبد العزيز الدعيجي	عضو	✓
طارق بن محمد الجار الله	عضو	✓	✓	غالب بن جمال جرار	عضو	✓

04 لجنة إدارة المخاطر والائتمان

تقوم لجنة إدارة المخاطر والائتمان بالتطوير والتوصية إلى مجلس الإدارة بعمليات الرقابة المتعلقة بممارسات الائتمان وإدارة المخاطر في الشركة. كذلك الإشراف على سياسات الائتمان والمخاطر، وتقديم المرئيات على جميع السياسات، ومراقبة أداء محفظة القروض ومراجعة إطار إدارة المخاطر، بما في ذلك السياسات والإجراءات والممارسات المطبقة داخل الشركة لإدارة المخاطر. وتتكون لجنة المخاطر والائتمان من ثلاثة أعضاء على الأقل ولا يزيد عدد أعضائها عن خمسة أعضاء.

الأدوار والمسؤوليات

- الإشراف على تقارير المخاطر التي ترفع للبنك المركزي السعودي بشكل ربع سنوي.
- الموافقة على إطار عمل إدارة المخاطر في الشركة.
- مراجعة تنفيذ استراتيجيات إدارة المخاطر واستراتيجيات استثمارية الأعمال من خلال إطار إدارة المخاطر والسياسات والإجراءات المتعلقة باستثمارية الأعمال.
- مراجعة وتوصية مجلس الإدارة بالموافقة على منهجية قياس المخاطر لتحديد وتحليل وتقييم المخاطر داخل الشركة.
- مراجعة المخاطر وما مدى تأثيرها على الشركة، والتحقق من وجود السياسات والضوابط اللازمة للتخفيف من هذه المخاطر.
- مراجعة وتقييم أنواع المخاطر المختلفة وأي تغييرات تطرأ عليها بما في ذلك مخاطر السوق، والمخاطر التشغيلية، ومخاطر الائتمان، ومخاطر السيولة.

أعضاء لجنة إدارة المخاطر والائتمان

قبل انتهاء دورة المجلس واللجان		بعد تشكيل مجلس الإدارة واللجان (الدورة الحالية)	
الاسم	الصفة	الاسم	الصفة
أناند سودرشن رهيجا	رئيس اللجنة	أناند سودرشن رهيجا	رئيس اللجنة
عبد الله بن عبد الرحمن الشلاش	عضو	عبد الله بن عبد الرحمن الشلاش	عضو
عمرو بن طاهر	عضو	فيصل عبد العزيز الفوزان	عضو

اجتماعات لجنة إدارة المخاطر والائتمان

اجتماعات لجنة إدارة المخاطر والائتمان لعام 2024م				اجتماعات لجنة إدارة المخاطر والائتمان لعام 2024م			
بعد تشكيل مجلس الإدارة واللجان (الدورة الحالية)				قبل انتهاء دورة المجلس واللجان			
الاسم	المنصب	02/08	04/28	الاسم	المنصب	12/30	12/31
أناند سودرشن رهيجا	رئيس اللجنة	✓	✓	أناند سودرشن رهيجا	رئيس اللجنة	✓	✓
عبد الله بن عبد الرحمن الشلاش	عضو	✓	✓	عبد الله بن عبد الرحمن الشلاش	عضو	✓	✓
عمرو بن طاهر	عضو	✓	✓	فيصل بن عبدالعزيز الفوزان	عضو	✓	✓

05 اللجنة الشرعية

هي جهاز مستقل من الفقهاء المتخصصين في فقه المعاملات المالية الإسلامية، يهدف وجودها إلى توجيه نشاطات الشركة ومراقبتها والإشراف عليها والتأكد من مطابقتها لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية. ويعين مجلس إدارة الشركة أعضاء اللجنة بترشيح من لجنة الترشيحات والمكافآت بحيث لا يقل عددهم عن عضوين من أهل التخصص والعلم بالأحكام الشرعية في مجال المعاملات المالية ولا يزيد عن خمسة أعضاء، وذلك بعد إشعار البنك المركزي السعودي بذلك.

الأدوار والمسؤوليات

- اعتماد الجوانب الشرعية في عقد التأسيس والنظام الأساس، واللوائح والنماذج والسياسات المتبعة في عمل الشركة، واعتماد أي تعديلات تطرأ عليها.
- اعتماد الاتفاقيات والعقود النمطية وغير النمطية المتعلقة بالمعاملات المالية، التي تجربها الشركة، والاشتراك في تعديل وتطوير النماذج المذكورة عند الاقتضاء.
- متابعة عمليات الشركة، ومراجعة أنشطتها من الناحية الشرعية في الفترات التي تحدد بالتنسيق مع إدارة الشركة، والتحقق من أن المعاملات المبرمة كانت لمنتجات وعقود معتمدة من قبل اللجنة، وذلك بالمراجعة المنتظمة للخطوات العملية والتدقيق للمستندات من وجهة نظر شرعية، لضمان عدم الإخلال بالمتطلبات الشرعية. وتشمل

هذه المراجعة قضية التصحيح لإعادة العملية، أو تسوية الالتزامات والحقوق طبقاً لأحكام الشريعة.

4. تقديم التوجيه والإرشاد للموظفين المعنيين بتطبيق المعاملات المالية الإسلامية بما يعينهم على تحقيق الالتزام بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

5. الإجابة عن تساؤلات واستيضاحات العملاء بالنسبة لشرعية بعض الإجراءات أو المعاملات.

6. إبداء الرأي الشرعي في القوائم المالية للشركة في الفترات المحددة بالتنسيق بين اللجنة والإدارة.

7. التأكد من أن توزيع الأرباح وتحميل الخسائر تم وفق الضوابط والمعايير الشرعية.

8. التأكد من احتساب الزكاة الخاصة بالشركة وفقاً للضوابط والمعايير الشرعية.

أعضاء اللجنة الشرعية

الاسم	المنصب
محمد بن عبد الله بوطبيان	رئيس اللجنة
منصور بن علي القضاة	عضو

اجتماعات اللجنة الشرعية

تعقد اللجنة اجتماعات دورية وفق ما تقتضيه حاجة العمل بالشركة بما لا يقل عن اجتماع كل ستة أشهر.

اجتماعات اللجنة الشرعية لعام 2024م		المنصب	الاسم
12/31	10/05		
✓	✓	رئيس اللجنة	محمد بن عبد الله بوطبيان
✓	✓	عضو	منصور بن علي القضاة

السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه

عبد الرحمن بن عبد العزيز المسند

المنصب:

- عضو مجلس الإدارة



الخبرات العملية السابقة:

- شركة الخير كابيتال - عضو مجلس الإدارة.
- شركة كي بي ام جي الفوزان وشركا - مدير قسم الاستشارات.
- مجموعة علية - رئيس قسم العقارات والأصول.
- شركة علية المتحدة - مدير عام.
- شركة علية المتحدة - مدير مشروع.

المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس علوم إدارية (محاسبة)
- جامعة الملك سعود (المملكة العربية السعودية)

خالد بن محمد فقيه

المنصب:

- عضو مجلس الإدارة



الخبرات العملية السابقة:

- شركة البحر الاحمر العالمية - رئيس تنفيذي - عضو منتدب
- مجموعة ساميا المالية - مدير عام مجموعة تمويل الشركات
- البنك السعودي للاستثمار - مسؤول تمويل شركات
- البنك السعودي المتحد - مسؤول تمويل شركات
- البنك العربي الوطني - مسؤول تمويل شركات

المؤهلات العلمية:

- دورة إدارة أعمال (مالية) - جامعة ستانفورد
- دورة في القيادة (إدارة أعمال)
- جامعة هارفارد
- بكالوريوس حاسب آلي واحصاء
- جامعة الملك عبد العزيز.

عبدالله بن عبد الرحمن الشلاش

المنصب:

- رئيس مجلس الإدارة.
- رئيس اللجنة التنفيذية.
- عضو لجنة إدارة المخاطر والائتمان



الخبرات العملية السابقة:

- شركة الخير كابيتال - الرئيس التنفيذي.
- عبد الله العثيم للاستثمار - عضو مجلس إدارة.
- شركة ليدار للاستثمار - عضو مجلس الإدارة

المؤهلات العلمية:

- ماجستير - جامعة كولومبيا (في مدينة نيويورك).
- ماجستير إدارة أعمال - جامعة ثندربرد.
- بكالوريوس مالية - جامعة ولاية أريزونا (أمريكا).

عبد الكريم بن عبد العزيز الدعيجي

المنصب:

- نائب رئيس مجلس الإدارة
- عضو لجنة المراجعة
- عضو لجنة الترشيحات والمكافآت



الخبرات العملية السابقة:

- شركة الخير كابيتال السعودية - عضو مجلس الإدارة.
- هيئة سوق المال - مستشار.
- شركة الاستثمار كابيتال - رئيس تنفيذي.
- بنك البلاد - مستشار الرئيس التنفيذي.
- بنك الخليج الدولي - مستشار الرئيس التنفيذي.
- شركة دار الأركان العقارية - عضو مجلس الإدارة.

المؤهلات العلمية:

- ماجستير علوم الحاسب - جامعة ويست كوست (أمريكا)
- بكالوريوس علوم الحاسب - جامعة كاليفورنيا (أمريكا)



محمد بن مسفر المالكي

المنصب:

- عضو مجلس الإدارة

الخبرات العملية السابقة:

- شركة مدر للاستثمار – رئيس تنفيذي.
- هيئة السوق المالية – مدير التفيتش.
- شركة كسب المالية – رئيس تنفيذي.
- ناتج للاستشارات المالية – رئيس تنفيذي.
- الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة – نائب المحافظ للتمويل.
- شركة الانسون التجارية – عضو مجلس الإدارة، عضو لجنة الترشيحات والمراجعة.
- شركة بحر العرب للأنظمة المعلومات – عضو لجنة المراجعة.
- برنامج كفالة – عضو مجلس الإدارة، عضو اللجنة التنفيذية، رئيس لجنة المراجعة.
- مبادرة الإقراض غير المباشر (تحفيز القطاع الخاص) – رئيس اللجنة التوجيهية ولجنة الائتمان.
- جدا – عضو مجلس الإدارة.
- شركة زار أموال – عضو مجلس الإدارة.
- شركة ذاخر للتطوير – عضو مجلس الإدارة.
- شركة تطوير منتزهات النفط – عضو لجنة المراجعة.
- تجمع الرياض الصحي الأول – عضو لجنة المراجعة الداخلية.
- شركة يقين كاييتال – عضو مجلس الإدارة صناديق الاستثمار.
- شركة بيان للمعلومات الائتمانية – عضو مجلس الإدارة، عضو اللجنة التنفيذية.
- الشركة السعودية البنجلادشية للاستثمار الصناعي والزراعي (ساينكو) – عضو مجلس الإدارة، عضو اللجنة التنفيذية، عضو لجنة المراجعة الداخلية.
- الشركة السعودية العقارية – عضو مجلس الإدارة، عضو لجنة الترشيحات والمكافآت.

المؤهلات العلمية:

- ماجستير إدارة الأعمال – جامعة الفيصل



طارق بن سامي زيتون

المنصب:

- عضو مجلس الإدارة
- عضو اللجنة التنفيذية

المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس هندسة نظم المعلومات – جامعة مانشستر (بريطانيا)

الخبرات العملية السابقة:

- شركة وصلت للخدمات العقارية – عضو مجلس الإدارة.
- شركة ثمار العربية – مدير عام الحلول الرقمية.
- شركة الباحث المعلوماتي – مدير تنفيذي.



عصام بن عبدالعزيز الصقير

المنصب:

- رئيس لجنة المراجعة
- رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس محاسبة - جامعة الملك سعود
- ماجستير إدارة الأعمال - جامعة جونسون وويلز (أمريكا)

الخبرات العملية السابقة:

- شركة أفاق الغذاء – عضو لجنة المراجعة.
- شركة البابطين للطاقة والاتصالات – عضو لجنة المراجعة وعضو مجلس إدارة.
- السودة للتطوير – رئيس الحوكمة والمخاطر والالتزام.
- شركة الأهلية لتأمين التعاوني – عضو لجنة المراجعة.
- شركة نماء للكيماويات – عضو مجلس إدارة.
- مدينة الملك عبد الله الاقتصادية (كافد) – رئيس إدارة المخاطر المكلف.
- برنامج كفالة – رئيس إدارة المخاطر.
- الهيئة العامة للزكاة والدخل – رئيس استراتيجية المخاطر.
- البنك السعودي الفرنسي – رئيس قسم التدقيق المصرفي.



Anand Sudarshan Raheja

أناند سودرشن رهيجا

المنصب:

- عضو مجلس الإدارة
- رئيس لجنة إدارة المخاطر والائتمان

الخبرات العملية السابقة:

- شركة دار الأركان للتطوير العقاري – رئيس تنفيذي.
- شركة دار الأركان للتطوير العقاري – المدير المالي.
- فابر المالية – مدير تنفيذي.

المؤهلات العلمية:

- ماجستير إدارة أعمال (مالية) - جامعة نيويورك (أمريكا)
- بكالوريوس التجارة - جامعة دلهي University of Delhi (الهند)



المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس محاسبة – جامعة البلقاء (الأردن)

المنصب:

- عضو لجنة الترشيحات والمكافآت
- عضو لجنة المراجعة
- عضو اللجنة التنفيذية

الخبرات العملية السابقة:

- مشاريع صندوق الاستثمارات العامة – الرئيس التنفيذي المالي.
- شركة كوارا القابضة – رئيس مالي.
- شركة دار الأركان العقارية – رئيس مالي.
- شركة الجزيرة كابيتال – مدير مالي أول.
- شركة الأندية للرياضة – مدير حسابات.
- شركة الفنار – محاسب.
- الشركة الكهرباء الوطنية الأردن – محاسب.
- شركة عطا للاستشارات والضرائب الأردن – محاسب



المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس علوم الحاسب الآلي - جامعة حائل
- ماجستير أمن الشبكات - (Glasgow Caledonia University UK)
- دكتوراه الأمن السيبراني والشبكات (Glasgow Caledonia University) (UK)

المنصب:

- عضو لجنة إدارة المخاطر والائتمان

فيصل بن عبدالعزيز الفوزان



المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس شريعة – جامعة الامام محمد بن سعود الإسلامية
- ماجستير فقه مقارن – المعهد العالي للقضاء
- دكتوراه فقه مقارن – المعهد العالي للقضاء
- زمالة المستشار الشرعي – الجمعية العلمية قضاء.

المنصب:

- رئيس اللجنة الشرعية

محمد بن عبد الله بوطيبان

الخبرات العملية السابقة:

- رسو لبناء الشخصية – نائب الرئيس.
- مؤسسة متعب بن عبد العزيز آل سعود الأهلية – مشرف شراكات.
- الغرفة التجارية - رئيس لجنة الأوقاف.
- مؤسسة بقاء الوقفية – مدير تنفيذي.



المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس الفقه والدراسات الإسلامية – جامعة اليرموك.
- ماجستير الاقتصاد الإسلامي – جامعة اليرموك.
- دبلوم مهني في المحاسبة والمراجعة – الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية (الأردن).
- دكتوراه الاقتصاد والبنوك الإسلامية – جامعة اليرموك .

المنصب:

- عضو اللجنة الشرعية

منصور علي محمد القضاة

الخبرات العملية السابقة:

- بنك نزوى – مسقط سلطنة عمان - مدير الإدارة الشرعية / المراجع الشرعي الداخلي.
- مصرف الإنماء - الرياض المملكة العربية السعودية - مساعد مدير المجموعة الشرعية - ومدير رقابة السياسات والإجراءات في الإدارة الشرعية.
- البنك الإسلامي الأردني – الأردن - دله البركة المصرفية.

أعضاء الإدارة التنفيذية وسيرهم الذاتية

تضم الإدارة التنفيذية لشركة كوارا للتمويل مدراء تنفيذيين كما هو موضح ادناه:

سلمى بنت عبد الله الفعيم

المنصب:

- رئيس الشؤون القانونية والحوكمة لدى شركة كوارا للتمويل وتم تعيينها بتاريخ 2021/02/07م، وتقدمت بالاستقالة بتاريخ 2024/11/21م.

الخبرات العملية السابقة:

- ممثل قانوني في شركة "كوارا للتمويل"، وهي شركة مساهمة مدرجة تعمل في قطاع التمويل.
- مستشار قانوني في شركة مكمن الحلول للتسويق الإلكتروني، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في القطاع الإلكتروني والتقني.
- محامية متدربة (تدريب تعاوني) - مجموعة عبد الرحمن الرميح للمحاماة والتوثيق وهي مجموعة محاماة خاصة تعمل في القطاع القانوني.

البتول بنت علي عسيري

المنصب:

- رئيس أمن المعلومات لدى شركة كوارا للتمويل وتم تعيينها بتاريخ 2024/08/11م.

الخبرات العملية السابقة:

- مساعد مدير الأمن السيبراني في شركة تأمين العربية التعاونية.
- مهندس أول الأمن السيبراني في بنك العربي الوطني.
- مهندس شبكات في شركة مدينة سلطان بن عبد العزيز للخدمات الإنسانية.

المؤهلات العلمية:

- شهادة البكالوريوس الأنظمة (قانون) من جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن.

المؤهلات العلمية:

- شهادة البكالوريوس شبكات وأنظمة اتصالات من جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن.

فيصل بن عبد الرحمن حسن آل الشيخ

المنصب:

- الرئيس التنفيذي لشركة كوارا للتمويل وتم تعيينه بتاريخ 2022/05/01م

الخبرات العملية السابقة:

- رئيس الخدمات المصرفية الاستثمارية لدى شركة ميزوهو العربية السعودية وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في القطاع المالي.
- مدير التمويل المهيكل - تمويل المشاريع والقروض المشتركة لدى مصرف الراجحي وهي شركة مساهمة عامة تعمل في القطاع المالي
- مسؤول معاملات أول - إدارة التمويل المهيكل لدى البنك الفرنسي وهي شركة مساهمة عامة تعمل في القطاع المالي.
- مدير علاقة المؤسسات المالية لدى البنك السعودي البريطاني وهي شركة مساهمة عامة تعمل في القطاع المالي.
- مدير منتج لدى شركة ساب تكافل وهي شركة مساهمة عامة تعمل في القطاع المالي.

أمريش كومار شاه

المنصب:

- الرئيس المالي لشركة كوارا للتمويل وتم تعيينه بتاريخ 2020-09-02م.

الخبرات العملية السابقة:

- المدير التنفيذي للمالية لدى شركة ثمار العربية وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في قطاع التشييد.
- المدير التنفيذي للمالية ومدير إدارة العمليات لدى شركة كارفي للخدمات المالية المحدودة في الهند-وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في الخدمات المالية.
- المدير التنفيذي للمالية لدى ريلانيس للتمويل التجاري والعقاري في الهند وهي شركة مساهمة عامة- وهي تعمل في قطاع التمويل.

المؤهلات العلمية:

- شهادة البكالوريوس في الإدارة المالية من جامعة الملك سعود.

المؤهلات العلمية:

- معهد المحاسبين المعتمد في الهند.



نواف بن ناصر الصالح

المنصب:

- رئيس الموارد البشرية لدى شركة كوارا للتمويل وتم تعيينه بتاريخ 2023/02/27م.

الخبرات العملية السابقة:

- معيد جامعة الملك سعود جهة حكومية تعمل في القطاع التعليمي.

المؤهلات العلمية:

- ماجستير إدارة الموارد البشرية والمنظمة جامعة نوتنغهام
- بكالوريوس إدارة أعمال جامعة الملك سعود.



موسى بن محمد العسكوس

المنصب:

- رئيس المراجعة الداخلية لدى شركة كوارا للتمويل وتم تعيينه بتاريخ 2023/07/30م.

الخبرات العملية السابقة:

- مدير المراجعة الداخلية شركة التنمية الغذائية.
- مراجع داخلي أول الهيئة العامة للولاية على أموال القاصرين ومن في حكمهم.
- مراجع داخلي أول شركة المتوسط والخليج للتأمين (ميدغلف).
- مراجع داخلي مجموعة فواز الحكير.
- مسؤول إدارة العمليات شركة تكافل الراجحي.

المؤهلات العلمية:

- شهادة البكالوريوس في الاقتصاد من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية.



بندر بن عبد القادر مريشد

المنصب:

- رئيس تكنولوجيا المعلومات لدى شركة كوارا للتمويل وتم تعيينه بتاريخ 2021/02/07م.

الخبرات العملية السابقة:

- مدير الدعم الفني في شركة "كوارا للتمويل".
- مسؤول دعم فني في الشركة السعودية للتمويل.
- مركز سامبا للخدمات المصرفية عبر الهاتف – قسم تكنولوجيا المعلومات في البنك السعودي الأمريكي.
- مهندس صيانة ودعم فني في الشركة السعودية للأبحاث والإعلام.
- مهندس صيانة ودعم فني في شركة الأفق لتقنية المعلومات.

المؤهلات العلمية:

- دبلوم إدارة أعمال



سامي بن محمد الشميمري

المنصب:

- رئيس المبيعات وتطوير الاعمال لدى شركة كوارا للتمويل وتم تعيينه بتاريخ 2022/11/01م.

الخبرات العملية السابقة:

- مدير المبيعات لدى الشركة السعودية للتمويل وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في قطاع التمويل.
- مدير فريق مبيعات لدى مجموعة سامبا المالية وهي شركة مساهمة عامة تعمل في القطاع المصرفي والمالي.

المؤهلات العلمية:

- شهادة بكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة الملك فيصل.



المؤهلات العلمية:

- دبلوم إدارة أعمال.

يوسف بن محمد الطاسان

المنصب:

- رئيس العمليات لدى شركة كوارا للتمويل وتم تعيينه بتاريخ 2023-05-21.

الخبرات العملية السابقة:

- رئيس إدارة التحصيل في شركة "كوارا للتمويل".
- مستشار رئيس إدارة التحصيل في الشركة السعودية للتمويل.
- رئيس التحصيل في شركة أركو للموارد البشرية.
- رئيس التحصيل في بنك الرياض.
- مدير الائتمان في بنك الرياض.
- رئيس التطبيقات في بنك الرياض.
- مسؤول ائتمان في البنك السعودي الأمريكي.



المؤهلات العلمية:

- ماجستير إدارة الأعمال من جامعة السعودية الإلكترونية.
- بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة الملك فيصل.

محمد بن عيد الشمري

المنصب:

- رئيس الالتزام ومكافحة غسل الأموال لدى شركة كوارا للتمويل، تم تعيينه بتاريخ 2024/02/18م.

الخبرات العملية السابقة:

- رئيس الالتزام ومكافحة غسل الأموال في شركة ليندو للتمويل.
- مدير الالتزام في شركة أملاك العالمية للتمويل.
- مشرف الالتزام ومكافحة غسل الأموال في شركة الأهلية للتأمين.
- مسؤول الالتزام في شركة الانماء طوكيو مارين.



المؤهلات العلمية:

- دبلوم شبكات الحاسب الآلي من كلية المعلمين، الدمام.

محمد بن جاسم آل السويد

المنصب:

- رئيس العناية بالعميل لدى شركة كوارا للتمويل تم تعيينه بتاريخ 2022/06/22م.

الخبرات العملية السابقة:

- مدير العناية بالعملاء لدى شركة العناية السعودية الشاملة وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في قطاع تسوية المطالبات التأمينية.
- لدى بنك ساب مشرف خدمة عملاء وهي شركة تعمل في القطاع المالي.



المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس اللغة الإنجليزية.

أنوار بنت متعب المريشد

المنصب:

- الرئيس التنفيذي للمخاطر لدى شركة كوارا للتمويل وتم تعيينها بتاريخ 2024/08/04م.

الخبرات العملية السابقة:

- رئيس مخاطر العمليات في شركة "كوارا للتمويل".
- نائب رئيس الائتمان في بنك أبو ظبي الأول.
- مدير مخاطر العمليات المكلف في شركة دويتشه الخليج للتمويل.
- مدير دعم الائتمان في شركة دويتشه الخليج للتمويل.
- مدير مراقبة الائتمان في شركة دويتشه الخليج للتمويل.
- محلل أول مخاطر الائتمان في شركة دويتشه الخليج للتمويل.

سياسة توزيع المكافآت

يؤكد البنك المركزي عند تحديد وصرف المكافآت الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة ولجانه، الالتزام بالضوابط التالية:

01

أن تكون المكافآت متوافقة مع أهداف المؤسسة المالية طويلة المدى، وتتماشى مع الأعراف المحلية السائدة. وسياسة مخاطر المؤسسة المالية

02

لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة التصويت على بند "مكافأة أعضاء مجلس الإدارة" في اجتماع الجمعية العامة

03

أن يتم تزويد البنك المركزي بتقرير حول "إجمالي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة ولجانه" في نهاية شهر مارس من كل عام

التنازل عن المصالح من قبل أعضاء مجلس الإدارة أو أحد كبار التنفيذيين أو المساهمين

لا يوجد أي ترتيبات أو اتفاقيات يقوم بموجبها أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين أو مساهمي الشركة بالتنازل عن مصالحه أو التنازل عن حقوقه في الأرباح.

رأي لجنة المراجعة في مدى كفاية نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة

تؤكد اللجنة أن الإدارة التنفيذية تضطلع بمسؤولياتها في تصميم وتنفيذ والحفاظ على نظام رقابة داخلية فعال، يشمل جميع السياسات والإجراءات والعمليات التي يتم تطويرها تحت إشراف اللجنة واعتمادها من قبل مجلس الإدارة، وذلك بهدف تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة وضمان الالتزام للمتطلبات التنظيمية والرقابية. ويتم تصميم نظام الرقابة الداخلية وفقاً لأفضل الممارسات الموصى بها من قبل الجهات التنظيمية والرقابية، يتم تقييمها من قبل الإدارات المعنية والإشراف والمتابعة من قبل اللجنة، وذلك لضمان تحقيق من أهدافها وكفاءتها وفعاليتها.

استناداً إلى التقارير الدورية الصادرة من إدارة المراجعة الداخلية وإدارة الالتزام ومكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، بالإضافة إلى تقارير المراجع الخارجي والتأكدات والإفصاحات السنوية المقدمة من الإدارة التنفيذية، تؤكد اللجنة أن نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة تعمل بكفاءة وفعالية، وتوفر مستوى مناسباً من الضمان لتحقيق أهداف الرقابة، وحماية مصالح الشركة ومساهميها.

بيان بالمكافآت التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة ولجانه لعام 2024م

اسم عضو المجلس / اللجنة	نوع العضوية عضو مجلس/لجنة تنفيذي، غير تنفيذي، مستقل	مبلغ محدد (القيمة إجمالاً بالآلاف الريالات)	بدل حضور الجلسات (القيمة إجمالاً بالآلاف الريالات)	مزايا عينية (القيمة إجمالاً بالآلاف الريالات)	نسبة من الأرباح (تحديدها مع القيمة إجمالاً بالآلاف الريالات)	الأسهم الممنوحة (تحديدها مع القيمة إجمالاً بالآلاف الريالات)	مكافأة رئيس المجلس أو العضو المنتدب، أو أمين السر إن كان من الأعضاء (القيمة إجمالاً بالآلاف الريالات)	أخرى (تسميتها مع القيمة إجمالاً بالآلاف الريالات)	المجموع بالآلاف الريالات
عبد الله بن عبد الرحمن الشلاش	- رئيس مجلس الإدارة - عضو اللجنة التنفيذية - عضو لجنة إدارة المخاطر والائتمان	0	0	0	0	0	0	0	0
عبد الكريم بن عبد العزيز بن الدعيجي	- نائب رئيس مجلس الإدارة - عضو لجنة المراجعة - عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	0	0	0	0	0	0	0	0
أناند سودرشن رهيجا	- عضو مجلس الإدارة - رئيس لجنة إدارة المخاطر والائتمان	0	0	0	0	0	0	0	0
طارق سامي زيتون	- عضو مجلس الإدارة - عضو اللجنة التنفيذية	0	0	0	0	0	0	0	0
طارق بن محمد الجار الله	- عضو مجلس الإدارة - عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	0	0	0	0	0	0	0	0
عبد الرحمن بن عبد العزيز المسند	- عضو مجلس الإدارة	50.000	10,000	0	0	0	0	0	0
محمد بن مسفر المالكي	- عضو مجلس الإدارة	50.000	10,000	0	0	0	0	0	0
ماجد عبد الرحمن القاسم	- عضو مجلس الإدارة - عضو في لجنة المراجعة - عضو في لجنة الترشيحات والمكافآت	0	0	0	0	0	0	0	0
خالد محمد خليل فقيه	- عضو مجلس الإدارة بعد تشكيل مجلس الإدارة واللجان (الدورة الحالية)	10.000	6000	0	0	0	0	0	0
غالب بن جمال جرار	- عضو لجنة المراجعة - عضو لجنة الترشيحات والمكافآت - عضو في اللجنة التنفيذية	70.000	10.000	0	0	0	0	0	0
جوزاف الكوراني	- عضو اللجنة التنفيذية	0	0	0	0	0	0	0	0
عصام عبد العزيز الصغير	- رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت - رئيس لجنة المراجعة	10.000	10.000	0	0	0	0	0	0
فيصل عبد العزيز الفوزان	- عضو في لجنة إدارة المخاطر والائتمان	10.000	4000	0	0	0	0	0	0
المجموع بالآلاف الريالات		200.000	50.000	0	0	0	0	0	0

بيان بالمكافآت والتعويضات المدفوعة للخمسة الكبار التنفيذيين (بما في ذلك الرئيس التنفيذي والمدير المالي)

المكافآت المتغيرة									المكافآت الثابتة			
المجموع الكلي	مجموع مكافأة مكافأة التنفيذيين من المجلس إن وجدت	مكافأة نهاية الخدمة	المجموع	الأسهم الممنوحة (القيمة)	خطة تحفيزية طويلة الأجل	خطة تحفيزية قصيرة الأجل	أرباح	مكافآت دورية	المجموع	مزايا عينية	بدلات	رواتب
4,547,575	0	0	0	0	0	0	0	0	4,547,575	0	0	4,547,575
المجموع												

سياسة توزيع الأرباح

يخضع توزيع الأرباح لقيود محددة وفقًا للأنظمة واللوائح والنظام الأساس للشركة. كما حددت المادة السادسة والعشرون (26) من اللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التمويل، على شركة التمويل الحصول على خطاب من البنك المركزي السعودي يتضمن عدم ممانعته قبل الموافقة أو التوصية أو الإعلان عن أي توزيع للأرباح أو أي توزيعات أخرى، بعد التأكد من استيفاء الشروط التالية:

01 ألا يؤدي التوزيع إلى انخفاض مستوى كفاية رأس المال والسيولة عن المستويات المقررة.

02 ألا يتجاوز إجمالي التوزيع في السنة المالية الأرباح المحققة خلال السنة المالية السابقة.

03 أي شروط أخرى يحددها البنك المركزي السعودي.

كما يحق للمساهم الحصول على نصيبه من الأرباح وفقًا للمادة التاسعة والثلاثون (39) من النظام الأساس للشركة الذي نصّ على أن "يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقًا لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن، ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع. وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق. ويجب على مجلس الإدارة أن ينفذ قرار الجمعية العامة في شأن توزيع الأرباح على المساهمين".

بيان بسجل طلبات المساهمين

العدد	تاريخ الطلب	أسباب الطلب
1	2024/03/20م	الجمعية العامة
2	2024/03/31م	إجراءات الشركات
3	2024/06/30م	إجراءات الشركات

الجمعية العامة وعلاقات المساهمين

عقدت الجمعية العامة اجتماعين خلال عام 2024م أحدهما اجتماع للجمعية العامة العادية، والآخر اجتماع للجمعية غير العادية، وذلك وفقًا لما يلي:

اجتماع الجمعية العامة العادية يوم الأربعاء الموافق 11 سبتمبر 2024م		
اسم العضو	الصفة	حالة الحضور
عبد الله بن عبد الرحمن الشلاش	رئيس مجلس الإدارة	حضر
عبد الكريم بن عبد العزيز الدعيجي	نائب رئيس مجلس الإدارة	حضر
طارق بن محمد الجار الله	عضو مجلس الإدارة	حضر
ماجد بن عبد الرحمن القاسم	عضو مجلس الإدارة	حضر
عبد الرحمن بن عبد العزيز المسند	عضو مجلس الإدارة	حضر
محمد بن مسفر المالكي	عضو مجلس الإدارة	حضر
طارق بن سامي زيتون	عضو مجلس الإدارة	حضر
اناند سو درشن رهيجا	عضو مجلس الإدارة	حضر

اجتماع الجمعية العامة غير العادية يوم الأربعاء الموافق 16 أكتوبر 2024م		
اسم العضو	الصفة	حالة الحضور
عبد الله بن عبد الرحمن الشلاش	رئيس مجلس الإدارة	حضر
عبد الكريم بن عبد العزيز الدعيجي	نائب رئيس مجلس الإدارة	حضر
طارق بن محمد الجار الله	عضو مجلس الإدارة	حضر
خالد بن محمد فقيه	عضو مجلس الإدارة	حضر
عبد الرحمن بن عبد العزيز المسند	عضو مجلس الإدارة	حضر
محمد بن مسفر المالكي	عضو مجلس الإدارة	حضر
طارق بن سامي زيتون	عضو مجلس الإدارة	حضر
اناند سو درشن رهيجا	عضو مجلس الإدارة	حضر

بيان بالجزاءات والمخالفات التي تعرضت لها الشركة

2024		2023		موضوع المخالفة
إجمالي مبلغ الغرامات المالية بالريال السعودي	عدد القرارات التنفيذية	إجمالي مبلغ الغرامات المالية بالريال السعودي	عدد القرارات التنفيذية	
75,000	1	357,500	3	مخالفة تعليمات البنك المركزي الإشرافية والرقابية
-	-	-	-	مخالفة تعليمات البنك المركزي الخاصة بحماية العملاء
-	-	-	-	مخالفة تعليمات البنك المركزي ببذل العناية الواجبة في مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب
-	2	-	-	مخالفة قواعد الإيدراج وإجراءات تعليق تداول الأوراق المالية المدرجة الصادرة من هيئة السوق المالية
-	1	-	-	مخالفة قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة من هيئة السوق المالية

بيان بأسماء وعدد أسهم ونسب ملكية المساهمين الرئيسيين في الشركة

اسم المساهم	الجنسية	عدد الأسهم قبل الطرح 2024م	نسبة الملكية	عدد الأسهم بعد الطرح 2024م	نسبة الملكية
شركة الموارد الأولى للعقارات	سعودية	10.000.000	% 33.33	9.116.667	% 30.39
شركة عوائد المالية	سعودية	10.000.000	% 33.33	9.116.667	% 30.39
شركة نواقيس للتجاه	سعودية	10.000.000	% 33.33	9.116.667	% 30.39
المستثمرون المؤهلون	-	-	-	2.650.000	% 8.83
المجموع		30.000.000	% 100	30.000.000	% 100

بيان تعاملات الشركة مع الأطراف ذات العلاقة لأحكام المادة (71) من نظام الشركات:

الاسم	تاريخ الإنشاء	طبيعة الاتفاقية	المدة	المبلغ
شركة الخير كابيتال	13/10/2022	مدير رأس مال الاكتتاب العام الأولي وإدارة الاكتتاب	غير محدده	الرسوم والمصاريف المهنية الخاصة بالتسجيل تجاه مدير رأس مال الطرح العام الأولي وإدارة سجل الاكتتاب والتي بلغت 862,500 ريال سعودي
كوارا ايه آي تيك الخاصة المحدود	01/04/2024	اتفاقية الخدمة	غير محدده	بلغت قيمة تطوير برمجيات النظام لعام 2024م 3,133,655 ريال سعودي ورصيد نهاية العام 416,008 ريال سعودي

يتم تصنيف مساهمي الشركة وجميع الشركات التابعة لهم كأطراف ذات العلاقة. وفي سياق العمل العادي، تقوم الشركة بإجراء معاملات مع الأطراف ذات الصلة على أساس أسعار متفق عليها بشكل متبادل وشروط تعاقدية معتمدة من قبل إدارة الشركة دون مزايا تفضيلية.

إقرارات مجلس الإدارة لعام 2024م

يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن جميع القرارات الصادرة خلال العام 2024م تمت وفق الصلاحيات الممنوحة لهم وبما يتوافق مع الأنظمة واللوائح المعتمدة، وذلك على النحو التالي:

- تم إعداد السجلات المحاسبية بشكل صحيح.
- تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية وتوجيهات الجهات الرقابية، ويقرّ مجلس الإدارة بعدم وجود اختلاف جوهري عن المعايير المحاسبية المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.
- لا يوجد أي تحفظات في تقرير مراجع الحسابات بشأن القوائم المالية السنوية.
- تم إعداد نظام الرقابة الداخلية على أسس سليمة وتنفيذه بشكل فعال.
- لا يوجد شك في قدرة الشركة على مواصلة أنشطتها.
- لا توجد ترتيبات أو اتفاقيات تنازل بموجبها أحد مساهمي الشركة عن أي حقوق في الأرباح.
- لا توجد ترتيبات أو اتفاقيات تنازل بموجبها أحد أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أحد كبار التنفيذيين عن أي مكافأة.
- لا يوجد تعارض بين توصيات لجنة المراجعة وقرارات مجلس الإدارة فيما يتعلق بتعيين وعزل مراجع حسابات الشركة وتحديد أتعابه وتقييم أدائه أو تعيين المراجع الداخلي.

quarafinance.com

تقرير المراجع المستقل إلى السادة/ مساهمي شركة كوارا للتمويل المحترمين

رأينا

في رأينا، أن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة كوارا للتمويل ("الشركة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

ما قمنا بمراجعته

تتألف القوائم المالية للشركة مما يلي:

- قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.
- قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.
- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- إيضاحات حول القوائم المالية، التي تتضمن المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

أساس الرأي

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير تم توضيحها في تقريرنا بالتفصيل ضمن قسم مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية.

نعتمد أن أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها كافية ومناسبة كأساس لإبداء رأينا.

الاستقلال

إننا مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمد في المملكة العربية السعودية ("الميثاق")، المتعلق بمراجعتنا للقوائم المالية، كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذا الميثاق.

سهيحنا في المراجعة

نظرة عامة

الأمر الرئيسي للمراجعة مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة مقابل مستحقات المراجعة

في إطار عملية تصميم مراجعتنا، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية بالتحديد، أخذنا بعين الاعتبار الاجتهادات التي اتخذتها الإدارة، على سبيل المثال، فيما يتعلق بالتقديرات المحاسبية الهامة التي شملت وضع افتراضات ومراجعة الأحداث المستقبلية غير المؤكدة بطبيعتها. كما هو الحال في جميع عمليات مراجعتنا، تناولنا أيضاً مخاطر تجاوز الإدارة للرقابة الداخلية، ويشمل ذلك من بين أمور أخرى النظر في ما إذا كان هناك دليل على التحيز الذي يمثل مخاطر التحريفات الجوهرية الناتجة عن غش.

لقد قمنا بتصميم نطاق عملية مراجعتنا بهدف تنفيذ أعمال كافية تمكننا من إبداء رأي حول القوائم المالية ككل، مع الأخذ بعين الاعتبار هيكل الشركة، والعمليات والضوابط المحاسبية، وقطاع الأعمال الذي تزاوُل نشاطها فيه.

تقرير المراجع المستقل إلى السادة/ مساهمي شركة كوارا للتمويل المحترمين (تتمة)

الأمر الرئيسي للمراجعة

إن الأمور الرئيسية للمراجعة هي الأمور التي، وفقاً لتقديرنا المهني، كانت ذات أهمية كبيرة أثناء مراجعتنا للقوائم المالية للفترة الحالية. وتم التطرق إلى هذا الأمر في سياق مراجعتنا للقوائم المالية ككل، وعند إبداء رأينا حولها، لا نبدى رأياً منفصلاً حول هذا الأمر.

الأمور الرئيسية للمراجعة	كيف عالجت مراجعتنا الأمر الرئيسي للمراجعة
● مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة مقابل مستحقات المراجعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، بلغ إجمالي مستحقات المراجعة ٧٧٩,٦ مليون ريال سعودي وتحتفظ الشركة مقابلها بمخصص لخسائر الائتمان المتوقعة يبلغ ٣٥,١ مليون ريال سعودي. لقد اعتبرنا هذا كأمر مراجعة رئيسي، نظراً لأن تحديد خسائر الائتمان المتوقعة يتطلب من الإدارة إجراء أحكام وتقديرات هامة، والتي لها أثر جوهري على القوائم المالية للشركة وتشمل النواحي الرئيسية للأحكام ما يلي:	قمنا بالحصول على فهم لتقييم الإدارة لمخصص خسائر الائتمان فيما يتعلق مستحقات المراجعة بما في ذلك نموذج التصنيف الداخلي والسياسة المحاسبية والمنهجية الخاصة بالشركة، إضافة إلى أي تغييرات رئيسية تم إجراؤها خلال السنة. قمنا بمقارنة سياسة الشركة المحاسبية فيما يتعلق بمخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة ومنهجية الخسارة الائتمانية المتوقعة مع متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩. قمنا بتقييم تصميم وتطبيق واختبار الفعالية التشغيلية للضوابط الرئيسية فيما يتعلق ب:
١. تصنيف المستحقات ضمن المراحل ١ و ٢ و ٣ بناءً على تحديد: / التعرضات التي تشمل على زيادة جوهريّة في مخاطر الائتمان منذ نشأتها، و ب. التعرضات منخفضة القيمة بشكل فردي / المتعثر. قامت الشركة بتطبيق أحكام إضافية لتحديد وتقدير احتمالية أن تكون الجهات المقترضة قد تعرضت لزيادة جوهريّة في مخاطر الائتمان بسبب التوقعات الاقتصادية الحالية.	■ نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة، بما في ذلك الحوكمة على النموذج وأي تحديثات للنموذج تم إجراؤها خلال الفترة، بما في ذلك موافقة لجنة المراقبة ذات الصلة للمدخلات والافتراضات الرئيسية والتعديلات اللاحقة على النموذج. ■ تصنيف التمويل إلى المرحلة ١ و ٢ و ٣ وتحديد الزيادة الجوهريّة في مخاطر الائتمان في الوقت المناسب، وتحديد التعثر / التعرضات المنخفضة بشكل فردي، و ■ سلامة البيانات المدخلة إلى نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة.

تقرير المراجع المستقل إلى السادة/ مساهمي شركة كوارا للتمويل المحترمين (تتمة)

الأمور الرئيسية للمراجعة	كيف عالجت مراجعتنا الأمر الرئيسي للمراجعة
٢. الافتراضات المستخدمة في نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة لتحديد احتمال التعثر عن السداد، والخسارة في حالة التعثر عن السداد، والتعرض عند التعثر عن السداد، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر تقييم الوضع المالي للأطراف المقابلة، والتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، ووضع وإدراج الافتراضات المستقبلية وعوامل الاقتصاد الكلي والسيناريوهات المرتبطة بها والأوزان المرجحة المتوقعة.	في ما يتعلق بعينة من العملاء، قمنا بتقييم: درجات التصنيف الداخلي المحددة من قبل الإدارة بناءً على نماذج التصنيف الداخلي بالشركة، وأخذنا درجات التصنيف المحددة في الاعتبار في ضوء منهجية الشركة لخسائر الائتمان المتوقعة ومعلومات الصناعة المتوفرة. قمنا كذلك بالتأكد ما إذا كانت متوافقة مع درجات التصنيف المستخدمة كمدخلات في نموذج خسائر الائتمان المتوقعة. عمليات احتساب الإدارة لخسائر الائتمان المتوقعة. فيما يتعلق بعينة من العملاء، قمنا بتقييم تقديرات الإدارة للتدفقات النقدية القابلة للاسترداد، بما في ذلك تأثير الضمانات وعصائر السداد الأخرى، إن وجدت. قمنا بتقييم مدى ملاءمة معايير المجموعة بشأن تحديد الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان و"التعثر" وتحديد التعرضات "المنخفضة بشكل فردي"، وتصنيفات المراحل الناتجة، إضافة إلى ذلك، وفيما يتعلق بعينة من التعرضات، قمنا بتقييم مدى ملاءمة التصنيف المرحلي لمحفظة التمويل الخاصة بالشركة. قمنا بتقييم إجراءات الحوكمة التي وضعتها الشركة والعوامل النوعية التي أخذتها الشركة بعين الاعتبار عند تطبيق المخصصات الإضافية أو إجراء أي تعديلات على مخرجات نموذج خسائر الائتمان المتوقعة نظراً للقيود على البيانات أو النموذج أو غيرها.
٣. الحاجة إلى إثبات مخصصات إضافية لاحقة باستخدام أحكام الخيار الائتمانية لتعكس كافة عوامل المخاطر ذات الصلة، والتي ربما لم يتم تسجيلها بواسطة نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.	أدى تطبيق هذه الأحكام والتقديرات إلى زيادة عدم التأكيد المتعلق بالتقدير وفي مخاطر المراجعة ذات الصلة والخاصة باحتساب خسائر الائتمان المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. انظر إلى السياسات المحاسبية الهامة ايضاح (١٦-٣) بشأن الانخفاض في قيمة الموجودات المالية؛ وايضاح وايضاح (٦) الذي يتضمن الإفصاح عن الانخفاض في قيمة الذمم المدينة؛ وللاطلاع على تفاصيل تحليل جودة الائتمان والافتراضات الرئيسية والعوامل التي تم أخذها في الاعتبار عند تحديد خسائر الائتمان المتوقعة.
	قمنا بتقييم مدى معقولية الافتراضات الأساسية المستخدمة من قبل الشركة في نموذج خسائر الائتمان المتوقعة بما في ذلك الافتراضات المستقبلية، مع مراعاة حالة عدم التأكد والتقلبات التي تشهدها السيناريوهات الاقتصادية. قمنا باختبار مدى اكتمال ودقة البيانات التي تستند إليها عمليات احتساب خسائر الائتمان المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. قمنا، حيثما يقتضي ذلك، بالاستعانة بالخبراء لدينا لمساعدتنا في مراجعة عمليات الاحتساب في النموذج، وتقييم المدخلات المترابطة (بما في ذلك، احتمال التعثر عن السداد، والخسارة في حالة التعثر عن السداد، والتعرض عند التعثر عن السداد)، وتقييم مدى معقولية الافتراضات المستخدمة في نموذج خسائر الائتمان المتوقعة، وبالتحديد متغيرات الاقتصاد الكلي والسيناريوهات الاقتصادية الكلية المتوقعة والأوزان المرجحة بالاحتمالات والافتراضات المستخدمة في التعديلات اللاحقة على النموذج. قمنا بتقييم مدى كفاية الإفصاحات في القوائم المالية.

تقرير المراجع المستقل إلى السادة/ مساهمي شركة كوارا للتمويل المحترمين (تتمة)

معلومات أخرى

إن مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات المدرجة في التقرير السنوي للشركة لسنة ٢٠٢٤ ولا تتضمن القوائم المالية وتقريرنا حولها والتي من المتوقع تقديمها إلينا بعد تاريخ هذا التقرير.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يغطي المعلومات الأخرى ولا نبدى ولن نبدى أي نوع من أنواع التأكيد عليها.

وفيما يتعلق بمراجعتنا للقوائم المالية، تقتصر مسؤوليتنا على قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وعند قراءتها نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى لا تتوافق بصورة جوهرية مع القوائم المالية أو مع المعلومات التي تم الحصول عليها خلال عملية المراجعة، أو خلافاً لذلك تتضمن تحريفات جوهرية.

فيما لو استنتجنا، عند قراءة التقرير السنوي للشركة لسنة ٢٠٢٤، أنه يحتوي على تحريفات جوهرية، فيجب علينا إبلاغ المكلفين بالحوكمة بهذا الأمر.

مسؤوليت الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإعداد والعرض العادل للقوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ومتطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي تراه الإدارة ضرورياً للتمكن من إعداد قوائم مالية خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها والإفصاح - عند الضرورة - عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تنو الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو عدم وجود بديل حقيقي بخلاف ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة، أي مجلس الإدارة ولجنة المراجعة، مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. يُعد التأكيد المعقول مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه لا يضمن أن عملية المراجعة التي تم القيام بها وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، ستكشف دائماً عن تحريف جوهرية عند وجوده. يمكن أن تنتج التحريفات من غش أو خطأ، وتُعد جوهرية، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان من المتوقع إلى حد معقول أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

تقرير المراجع المستقل إلى المائدة/ مساهمي شركة كوارا للتمويل المحترمين (تتمة)

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية (تتمة)

وفي إطار عملية المراجعة التي تم القيام بها وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني خلال عملية المراجعة. كما نقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر وجود تحريفات جوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة هذه المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة كأساس لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف أي تحريفات جوهرية ناتجة عن الغش بعد أكبر من المخاطر الناتجة عن الخطأ حيث قد ينطوي الغش على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية المتعلقة بعملية المراجعة لغرض تصميم إجراءات مراجعة ملائمة للظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قام بها مجلس الإدارة.
- استنتاج مدى ملاءمة استخدام مجلس الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، تحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تشير إلى وجود شك كبير حول قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها. وإذا توصلنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، يجب علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وتحديد ما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة - من بين أمور أخرى - بالنطاق والتوقيت المخطط لعملية المراجعة ونتائج المراجعة الجوهرية، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلي التي نكتشفها خلال مراجعتنا.

كما نقدم للمكلفين بالحوكمة بياناً نوضح فيه أننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية المناسبة المتعلقة بالاستقلال، ونقوم بإبلاغهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي يُعتقد إلى حد معقول أنها قد تؤثر على استقلالنا، وإن لزم الأمر، التصرفات المتخذة للقضاء على التهديدات أو التدابير الوقائية المطبقة.

ومن بين الأمور التي نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة عنها، نقوم بتحديد تلك الأمور التي كانت لها أهمية كبيرة خلال عملية مراجعة القوائم المالية للفترة الحالية ولذلك هي الأمور الرئيسية للمراجعة. تم توضيح هذه الأمور في تقريرنا باستثناء ما تمنع الأنظمة أو التشريعات الإفصاح العام عنه أو إذا قررنا - في حالات نادرة جداً - أن أمر ما لا ينبغي الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع إلى حد معقول بأن الإفصاح عن هذا الأمر سوف يؤدي إلى نتائج سلبية تفوق منافع المصلحة العامة من هذا الإفصاح.

براييس وتر هاوس كويرز



خالد أحمد محضر
ترخيص رقم ٣٦٨

٤ رمضان ١٤٤٦ هـ
(٤ مارس ٢٠٢٥ م)

شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
وتقرير المراجع المستقل

صفحة

١ - ٥

تقرير المراجع المستقل

٦

قائمة الدخل الشامل

٧

قائمة المركز المالي

٨

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

٩

قائمة التدفقات النقدية

١٠ - ٥٣

إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير المراجع المستقل إلى السادة/ مساهمي شركة كوارا للتمويل المحترمين

رأينا

في رأينا، أن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة كوارا للتمويل ("الشركة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

ما قمنا بمراجعته

تتألف القوائم المالية للشركة مما يلي:

- قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.
- قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.
- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- إيضاحات حول القوائم المالية، التي تتضمن المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

أساس الرأي

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير تم توضيحها في تقريرنا بالتفصيل ضمن قسم مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية.

نعتقد أن أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها كافية ومناسبة كأساس لإبداء رأينا.

الاستقلال

إننا مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمد في المملكة العربية السعودية ("الميثاق")، المتعلق بمراجعتنا للقوائم المالية، كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذا الميثاق.

منهجنا في المراجعة

نظرة عامة

الأمر الرئيسي للمراجعة مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة مقابل مستحقات المراجعة

في إطار عملية تصميم مراجعتنا، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية بالتحديد، أخذنا بعين الاعتبار الاجتهادات التي اتخذتها الإدارة، على سبيل المثال، فيما يتعلق بالتقديرات المحاسبية الهامة التي شملت وضع افتراضات ومراعاة الأحداث المستقبلية غير المؤكدة بطبيعتها. كما هو الحال في جميع عمليات مراجعتنا، تناولنا أيضاً مخاطر تجاوز الإدارة للرقابة الداخلية، ويشمل ذلك من بين أمور أخرى النظر في ما إذا كان هناك دليل على التحيز الذي يمثل مخاطر التحريفات الجوهرية الناتجة عن غش.

لقد قمنا بتصميم نطاق عملية مراجعتنا بهدف تنفيذ أعمال كافية تمكننا من إبداء رأي حول القوائم المالية ككل، مع الأخذ بعين الاعتبار هيكل الشركة، والعمليات والضوابط المحاسبية، وقطاع الأعمال الذي تزاوّل نشاطها فيه.

تقرير المراجع المستقل إلى السادة/ مساهمي شركة كوارا للتمويل المحترمين (تتمة)

الأمور الرئيسية للمراجعة

إن الأمور الرئيسية للمراجعة هي الأمور التي، وفقاً لتقديرنا المهني، كانت ذات أهمية كبيرة أثناء مراجعتنا للقوائم المالية للفترة الحالية. وتم التطرق إلى هذا الأمر في سياق مراجعتنا للقوائم المالية ككل، وعند إبداء رأينا حولها، لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذا الأمر.

الأمور الرئيسية للمراجعة	كيف عالجت مراجعتنا الأمر الرئيسي للمراجعة
● مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة مقابل مستحقات المراجعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، بلغ إجمالي مستحقات المراجعة ٧٧٩,٦ مليون ريال سعودي وتحفظ الشركة مقابلها بمخصص لخسائر الائتمان المتوقعة يبلغ ٣٥,١ مليون ريال سعودي. لقد اعتبرنا هذا كأمر مراجعة رئيسي، نظراً لأن تحديد خسائر الائتمان المتوقعة يتطلب من الإدارة إجراء أحكام وتقديرات هامة، والتي لها أثر جوهري على القوائم المالية للشركة و تشمل النواحي الرئيسية للأحكام ما يلي: ١. تصنيف المستحقات ضمن المراحل ١ و ٢ و ٣ بناءً على تحديد: أ. التعرضات التي تشمل على زيادة جوهريّة في مخاطر الائتمان منذ نشأتها، و ب. التعرضات منخفضة القيمة بشكل فردي / المتعثرة. قامت الشركة بتطبيق أحكام إضافية لتحديد وتقدير احتمالية أن تكون الجهات المقترضة قد تعرضت لزيادة جوهريّة في مخاطر الائتمان بسبب التوقعات الاقتصادية الحالية.	■ قمنا بالحصول على فهم لتقييم الإدارة لمخصص خسائر الائتمان فيما يتعلق مستحقات المراجعة بما في ذلك نموذج التصنيف الداخلي والسياسة المحاسبية والمنهجية الخاصة بالشركة، إضافة إلى أي تغييرات رئيسية تم إجراؤها خلال السنة. ■ قمنا بمقارنة سياسة الشركة المحاسبية فيما يتعلق بمخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة ومنهجية الخسارة الائتمانية المتوقعة مع متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩. ■ قمنا بتقييم تصميم وتطبيق واختبار الفعالية التشغيلية للضوابط الرئيسية فيما يتعلق ب: ■ نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة، بما في ذلك الحوكمة على النموذج وأي تحديثات للنموذج تم إجراؤها خلال الفترة، بما في ذلك موافقة لجنة المراقبة ذات الصلة للمدخلات والافتراضات الرئيسية والتعديلات اللاحقة على النموذج. ■ تصنيف التمويل إلى المرحلة ١ و ٢ و ٣ وتحديد الزيادة الجوهريّة في مخاطر الائتمان في الوقت المناسب، وتحديد التعثر / التعرضات المنخفضة بشكل فردي، و ■ سلامة البيانات المدخلة إلى نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة.

تقرير المراجع المستقل إلى السادة/ مساهمي شركة كوارا للتمويل المحترمين (تتمة)

الأمير الرئيسي للمراجعة	كيف عالجت مراجعتنا الأمر الرئيسي للمراجعة
٢. الافتراضات المستخدمة في نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة لتحديد احتمال التعثر عن السداد، والخسارة في حالة التعثر عن السداد، والتعرض عند التعثر عن السداد، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر تقييم الوضع المالي للأطراف المقابلة، والتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، ووضع وإدراج الافتراضات المستقبلية وعوامل الاقتصاد الكلي والسيناريوهات المرتبطة بها والأوزان المرجحة المتوقعة.	في ما يتعلق بعينة من العملاء، قمنا بتقييم: درجات التصنيف الداخلي المحددة من قبل الإدارة بناءً على نماذج التصنيف الداخلي بالشركة، وأخذنا درجات التصنيف المحددة في الاعتبار في ضوء منهجية الشركة لخسائر الائتمان المتوقعة ومعلومات الصناعة المتوفرة. قمنا كذلك بالتأكد ما إذا كانت متوافقة مع درجات التصنيف المستخدمة كمدخلات في نموذج خسائر الائتمان المتوقعة، عمليات احتساب الإدارة لخسائر الائتمان المتوقعة. فيما يتعلق بعينة من العملاء، قمنا بتقييم تقديرات الإدارة للتدفقات النقدية القابلة للاسترداد، بما في ذلك تأثير الضمانات ومصادر السداد الأخرى، إن وجدت. قمنا بتقييم مدى ملائمة معايير المجموعة بشأن تحديد الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان و"التعثر" وتحديد التعرضات "المنخفضة بشكل فردي"، وتصنيفات المراحل الناتجة. إضافة إلى ذلك، وفيما يتعلق بعينة من التعرضات، قمنا بتقييم مدى ملائمة التصنيف المرحلي لمحفظة التمويل الخاصة بالشركة. قمنا بتقييم إجراءات الحوكمة التي وضعتها الشركة والعوامل النوعية التي أخذتها الشركة بعين الاعتبار عند تطبيق المخصصات الإضافية أو إجراء أي تعديلات على مخرجات نموذج خسائر الائتمان المتوقعة نظراً للقيود على البيانات أو النموذج أو غيرها. قمنا بتقييم مدى معقولية الافتراضات الأساسية المستخدمة من قبل الشركة في نموذج خسائر الائتمان المتوقعة بما في ذلك الافتراضات المستقبلية، مع مراعاة حالة عدم التأكد والتقلبات التي تشهدها السيناريوهات الاقتصادية. قمنا باختبار مدى اكتمال ودقة البيانات التي تستند إليها عمليات احتساب خسائر الائتمان المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. قمنا، حيثما يقتضي ذلك، بالاستعانة بالخبراء لدينا لمساعدتنا في مراجعة عمليات الاحتساب في النموذج، وتقييم المدخلات المترابطة (بما في ذلك، احتمال التعثر عن السداد، والخسارة في حالة التعثر عن السداد، والتعرض عند التعثر عن السداد)، وتقييم مدى معقولية الافتراضات المستخدمة في نموذج خسائر الائتمان المتوقعة، وبالتحديد متغيرات الاقتصاد الكلي والسيناريوهات الاقتصادية الكلية المتوقعة والأوزان المرجحة بالاحتمالات والافتراضات المستخدمة في التعديلات اللاحقة على النموذج. قمنا بتقييم مدى كفاية الإفصاحات في القوائم المالية.
٣. الحاجة إلى إثبات مخصصات إضافية لاحقة باستخدام أحكام الخبير الائتمانية لتعكس كافة عوامل المخاطر ذات الصلة، والتي ربما لم يتم تسجيلها بواسطة نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.	أدى تطبيق هذه الأحكام والتقديرات إلى زيادة عدم التأكد المتعلق بالتقدير وفي مخاطر المراجعة ذات الصلة والخاصة باحتساب خسائر الائتمان المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. انظر إلى السياسات المحاسبية الهامة إيضاح (٢-١٦) بشأن الانخفاض في قيمة الموجودات المالية؛ وإيضاح وإيضاح (٦) الذي يتضمن الإفصاح عن الانخفاض في قيمة الذمم المدينة؛ وللإطلاع على تفاصيل تحليل جودة الائتمان والافتراضات الرئيسية والعوامل التي تم أخذها في الاعتبار عند تحديد خسائر الائتمان المتوقعة.

تقرير المراجع المستقل إلى السادة/ مساهمي شركة كوارا للتمويل المحترمين (تتمة)

معلومات أخرى

إن مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات المدرجة في التقرير السنوي للشركة لسنة ٢٠٢٤ ولا تتضمن القوائم المالية وتقريرنا حولها والتي من المتوقع تقديمها إلينا بعد تاريخ هذا التقرير.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يغطي المعلومات الأخرى ولا نبدي ولن نبدي أي نوع من أنواع التأكيد عليها.

وفيما يتعلق بمراجعتنا للقوائم المالية، نقتصر مسؤوليتنا على قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وعند قراءتها نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى لا تتوافق بصورة جوهرية مع القوائم المالية أو مع المعلومات التي تم الحصول عليها خلال عملية المراجعة، أو خلافاً لذلك تتضمن تحريفات جوهرية.

فيما لو استنتجنا، عند قراءة التقرير السنوي للشركة لسنة ٢٠٢٤، أنه يحتوي على تحريفات جوهرية، فيجب علينا إبلاغ المكلفين بالحوكمة بهذا الأمر.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للقوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ومتطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي تراه الإدارة ضرورياً للتمكن من إعداد قوائم مالية خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها والإفصاح - عند الضرورة - عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تنو الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو عدم وجود بديل حقيقي بخلاف ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة، أي مجلس الإدارة ولجنة المراجعة، مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. يُعد التأكيد المعقول مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه لا يضمن أن عملية المراجعة التي تم القيام بها وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، ستكشف دائماً عن تحريف جوهري عند وجوده. يمكن أن تنتج التحريفات من غش أو خطأ، وتُعد جوهرية، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان من المتوقع إلى حد معقول أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

تقرير المراجع المستقل إلى السادة/ مساهمي شركة كوارا للتمويل المحترمين (تتمة)

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية (تتمة)

وفي إطار عملية المراجعة التي تم القيام بها وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني خلال عملية المراجعة. كما نقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر وجود تحريفات جوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة هذه المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة كأساس لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف أي تحريفات جوهرية ناتجة عن الغش يعد أكبر من المخاطر الناتجة عن الخطأ حيث قد ينطوي الغش على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
 - الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية المتعلقة بعملية المراجعة لغرض تصميم إجراءات مراجعة ملائمة للظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية للشركة.
 - تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قام بها مجلس الإدارة.
 - استنتاج مدى ملاءمة استخدام مجلس الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، تحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيدٍ جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تشير إلى وجود شكٍ كبير حول قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها. وإذا توصلنا إلى وجود عدم تأكيدٍ جوهري، يجب علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها.
 - تقييم العرض العام وهيكلي ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وتحديد ما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة - من بين أمور أخرى - بالنطاق والتوقيت المخطط لعملية المراجعة ونتائج المراجعة الجوهرية، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلي التي نكتشفها خلال مراجعتنا.
- كما نقدم للمكلفين بالحوكمة بياناً نوضح فيه أننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية المناسبة المتعلقة بالاستقلال، ونقوم بإبلاغهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي يُعتقد إلى حد معقول أنها قد تؤثر على استقلالنا، وإن لزم الأمر، التصرفات المتخذة للقضاء على التهديدات أو التدابير الوقائية المطبقة.
- ومن بين الأمور التي نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة عنها، نقوم بتحديد تلك الأمور التي كانت لها أهمية كبيرة خلال عملية مراجعة القوائم المالية للفترة الحالية ولذلك هي الأمور الرئيسية للمراجعة. تم توضيح هذه الأمور في تقريرنا باستثناء ما تمنع الأنظمة أو التشريعات الإفصاح العام عنه أو إذا قررنا - في حالات نادرة جداً - أن أمر ما لا ينبغي الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع إلى حد معقول بأن الإفصاح عن هذا الأمر سوف يؤدي إلى نتائج سلبية تفوق منافع المصلحة العامة من هذا الإفصاح.

بريس وترهاوس كوبرز



خالد أحمد محضر
ترخيص رقم ٣٦٨

٤ رمضان ١٤٤٦ هـ
(٤ مارس ٢٠٢٥ م)

شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات
١٨٧,٦١٠,٨٦٩	٢٠٦,١٦٩,٤٩٩	إيرادات مزاينة
(٨,٩٠١,٣٤٢)	(١٥,٢١٨,١٤٠)	نفقات مالية
١٧٨,٧٠٩,٥٢٧	١٩٠,٩٥١,٣٥٩	
(٧٦,٣٠٠,٦٥٨)	(٧٩,١٢٦,٦٤٧)	٤ مصاريف عمومية وإدارية أخرى
(٦,٥١٢,٧٤٢)	(٢٨,٢٦٥,٥١١)	٢-٦ مخصص خسائر المزاينة
(٣٩,٩٠٩,٠٥٩)	(٣٥,٩٨٥,٨١٣)	رواتب ومنافع أخرى
٧,٠٥٦,٦٤٣	٥,٣٤٦,٢٧٧	إيرادات أخرى، بالصافي
٦٣,٠٤٣,٧١١	٥٢,٩١٩,٦٦٥	صافي الدخل للسنة قبل الزكاة
(٩,٢٥٧,٠٠٥)	(٩,٦٧٣,٢٧٩)	١٣ مصروف الزكاة
٥٣,٧٨٦,٧٠٦	٤٣,٢٤٦,٣٨٦	صافي الدخل للسنة بعد الزكاة
-	-	الدخل الشامل الآخر
٥٣,٧٨٦,٧٠٦	٤٣,٢٤٦,٣٨٦	مجموع الدخل الشامل
١,٧٩	١,٤٤	ربحية السهم
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥ المتوسط المرجح لعدد الأسهم

تعتبر الإيضاحات من رقم ١ إلى رقم ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.


أمريش شاه
المدير المالي


فيصل آل الشيخ
الرئيس التنفيذي


عبدالله الشلاش
رئيس مجلس الإدارة

شركة كوارا للتمويل

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	إيضاحات	الموجودات
٤١,٨٠٩,٢٢٩	٦٤,٨١٨,٦٧٢	٥	نقد وما يماثله
٦٧٦,٩٧٥,٤٥٣	٧٤٤,٥٢٩,٠٣٧	٦	ذمم مرابحة مدينة، بالصافي
٣١,٨٦٢,٣٠٥	٥٢,٤٣٤,٦٧٤	٧	مبالغ مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
١,٦٤٢,٧٨٥	-	٨	موجودات معاد اقتناؤها محتفظ بها لغرض البيع
٥,٤٨٥,٨٥١	١١,١٦٧,١١٠	١-٩	موجودات غير ملموسة
٧,٣٠٩,١٩٧	٤,٣١٤,٥٨٩	٩	ممتلكات ومعدات، بالصافي
٧٦٥,٠٨٤,٨٢٠	٨٧٧,٢٦٤,٠٨٢		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات			
٢٢٧,١٨٨,٨٠٤	٢٩١,١٢٨,٣١٥	١٠	قروض لأجل
٩٨,٠٢٧,٧٦٩	٨١,١٨٦,٥١٧	١١	قرض من طرف ذي علاقة
٣٢,٧٩٥,٩٣٦	٣٢,٦٧٢,٤٣١	١٢	مستحقات ومطلوبات أخرى
١٢,٨٣٠,٨٨٠	١١,٢٧٢,٢٣٤	١٣	مخصص الزكاة
١,٧١٩,١٠٠	١,٧٥٣,٢٠٠	١٤	منافع نهاية الخدمة للموظفين
٣٧٢,٥٦٢,٤٨٩	٤١٨,٠١٢,٦٩٧		مجموع المطلوبات
حقوق المساهمين			
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥	رأس المال
١٢,٥٤٢,٥١٣	١٢,٥٤٢,٥١٣	١٦	احتياطي نظامي
١٠,٨٦٢,٦٧٦	٣٤,٣٤٥,٣٤٤	١١	مساهمة في حقوق الملكية على قرض طرف ذي علاقة
٦٩,١١٧,١٤٢	١١٢,٣٦٣,٥٢٨		أرباح متراكمة
٣٩٢,٥٢٢,٣٣١	٤٥٩,٢٥١,٣٨٥		صافي حقوق المساهمين
٧٦٥,٠٨٤,٨٢٠	٨٧٧,٢٦٤,٠٨٢		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات من رقم ١ إلى رقم ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.



أمريش شهاب
المدير المالي



فيصل آل الشيخ
الرئيس التنفيذي



عبدالله الشلاش
رئيس مجلس الإدارة

Public

شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

رأس المال	احتياطي نظامي	أرباح متراكمة	مساهمة في حقوق الملكية على قرض طرف ذي علاقة	المجموع
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,١٦٣,٨٤٢	٢٠,٧٠٩,١٠٧	١٠,٨٦٢,٦٧٦	٣٣٨,٧٣٥,٦٢٥
١ يناير ٢٠٢٣				
الدخل الشامل:				
-	-	٥٣,٧٨٦,٧٠٦	-	٥٣,٧٨٦,٧٠٦
-	-	-	-	-
-	-	٥٣,٧٨٦,٧٠٦	-	٥٣,٧٨٦,٧٠٦
مجموع الدخل الشامل للسنة				
-	٥,٣٧٨,٦٧١	(٥,٣٧٨,٦٧١)	-	-
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٥٤٢,٥١٣	٦٩,١١٧,١٤٢	١٠,٨٦٢,٦٧٦	٣٩٢,٥٢٢,٣٣١
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣				
الدخل الشامل:				
-	-	٤٣,٢٤٦,٣٨٦	-	٤٣,٢٤٦,٣٨٦
-	-	-	-	-
-	-	٤٣,٢٤٦,٣٨٦	-	٤٣,٢٤٦,٣٨٦
مجموع الدخل الشامل للسنة				
مساهمة حقوق الملكية في قرض اطراف ذات علاقة				
-	-	-	٢٣,٤٨٢,٦٦٨	٢٣,٤٨٢,٦٦٨
-	-	-	-	-
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٥٤٢,٥١٣	١١٢,٣٦٣,٥٢٨	٣٤,٣٤٥,٣٤٤	٤٥٩,٢٥١,٣٨٥
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤				
تحويل إلى احتياطي نظامي				

تعتبر الإيضاحات من رقم ١ إلى رقم ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

أمريش شاه
المدير المالي

فيصل آل الشيخ
الرئيس التنفيذي

عبدالله الشلاش
رئيس مجلس الإدارة

Public

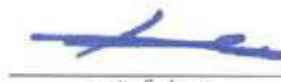
شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٦٣,٠٤٣,٧١١	٥٢,٩١٩,٦٦٥		صافي الدخل للسنة قبل الزكاة
			تعديلات لينود غير نقدية:
٤,٣٧٦,٩٢٠	٤,٠٤١,٧٩٧	٩	استهلاك وإطفاء
٣,٣٣٠,٧٧٢	-		إيرادات مستحقة من استثمارات
٨,٩٠١,٣٤٢	١٤,٢٠٦,٢٣٢		نفقات مالية
٣٢,٣٦٢,٥٩٧	٤٦,٩٤٢,٨٨٦	٢-٦	مخصص خسائر مستحقات مريحة
٩٦٥,٤٤٥	١٩٣,٣٤٠	١٤	مخصص منافع نهاية الخدمة للموظفين
-	١٤٢,٧٨٥		خسارة من بيع موجودات معاد اقتناؤها
			تغيرات في رأس المال العامل
(٢,٤٨١,٣٥٠)	(١١٤,٤٩٦,٤٧٠)		ذمم مريحة مدينة بالصافي
(٨,٥٣٤,١٥١)	(٢٠,٥٧٢,٣٦٩)		مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٢,٧٣٢,١٤٧	-		مطلوب من طرف ذي علاقة
١٤,٢٠٧,٩٣٤	(١٢٣,٥٠٥)		مستحقات ومطلوبات أخرى
(٩,٦١٩,٠١٢)	(١١,٢٣١,٩٢٥)	١٣	زكاة مدفوعة
(٣١٧,٤٤٥)	(١٥٩,٢٤٠)	١٤	منافع نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(٧,٥٠٢,٩٩٣)	(٧,١٣٦,٨١٨)		نفقات مالية مدفوعة
١٠١,٤٦٥,٩١٧	(٣٥,٢٧٣,٦٢٢)		صافي النقد (المستخدم في) / من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٦,٤٣٨,٥٤٢)	(٦,٧٢٨,٤٤٨)	٩	شراء ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة
٣٥,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠		متحصلات من بيع موجودات معاد اقتناؤها
(٦,٤٠٣,٥٤٢)	(٥,٢٢٨,٤٤٨)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من نشاط تمويلي
١٣٣,٧٥٠,٠٠٠	١٨٨,٠٠٠,٠٠٠	١٠	متحصلات من قروض طويلة الأجل
(٣٦٤,٣٥٣,٩٧٦)	(١٢٤,٤٨٨,٤٨٧)	١٠	مدفوعات لقروض طويلة الأجل
(٤,٠٩٠,٩٠٩)	-		سداد الصكوك
(٢٣٤,٦٩٤,٨٨٥)	٦٣,٥١١,٥١٣		صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(١٣٩,٦٣٢,٥١٠)	٢٣,٠٠٩,٤٤٣		صافي التغيرات في النقد وما يماثله
١٨١,٤٤١,٧٣٩	٤١,٨٠٩,٢٢٩	٥	نقد وما يماثله في بداية السنة
٤١,٨٠٩,٢٢٩	٦٤,٨١٨,٦٧٢	٥	نقد وما يماثله في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات من رقم ١ إلى رقم ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.


أمريش شاخ
المدير المالي


فيصل آل الشيخ
الرئيس التنفيذي


عبدالله الشلاش
رئيس مجلس الإدارة

١ معلومات عامة

شركة كوارا للتمويل ("الشركة") هي شركة مساهمة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٦٢١٤١ الصادر في الرياض بتاريخ ٩ صفر ١٤٣٠ هـ (الموافق ٤ فبراير ٢٠٠٩).

وفقاً لرخصة البنك المركزي السعودي ("ساما") رقم ٤٥/أ/٢٠١٦٠٥ بتاريخ ٢ شعبان ١٤٣٧ هـ (الموافق ٩ مايو ٢٠١٦)، فإن الشركة مصرح لها بتقديم خدمات الإيجار التمويلي والتمويل الاستهلاكي وتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة في المملكة العربية السعودية.

في ٧ مارس ٢٠٢٤، أكملت الشركة طرحها العام الأولي ("الاكتتاب العام الأولي") وتم إدراج أسهمها العادية (٨,٨٣٪)، بما يعادل ٢,٦٥ مليون سهم) في السوق الموازي (نمو - السعودية). وبناءً عليه، تم تصنيف الشركة كـ شركة مساهمة سعودية، قامت الشركة بتحديث مستنداتها القانونية من "شركة مساهمة مغلقة" إلى "شركة مساهمة"، وتم تحديث السجل التجاري في ٢٩/١٠/٢٠٢٤، كما تم تحديث النظام الأساسي في ٢٨/١٠/٢٠٢٤، عقدت الشركة اجتماعها العام العادي في ١٦ أكتوبر ٢٠٢٤.

يقع المقر المسجل للشركة في مدينة الرياض على العنوان التالي:

شركة كوارا للتمويل
ص.ب ٨٢٤٦، الرياض ١١٣٥٢
المملكة العربية السعودية

٢ السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

إن السياسات المحاسبية وسياسات إدارة المخاطر المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية متوافقة مع القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باستثناء تطبيق التعديلات على المعايير الحالية التي لم يكن لها أثر جوهري على القوائم المالية للشركة على النحو التالي:

١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ للسنة المنتهية، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية على أساس الاستحقاق المحاسبي فيما عدا ما تم الإفصاح عنه في الإيضاحات حول هذه القوائم المالية.

يتم عرض قائمة المركز المالي على نطاق عام وفقاً للسيولة.

٢-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

إن البنود المدرجة في القوائم المالية للشركة يتم قياسها باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها الشركة ("الريال السعودي"). تم عرض القوائم المالية بالريال السعودي وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

٣-٢ اعتماد معايير وتعديلات جديدة:

أصبحت المعايير والتعديلات والمراجعات الجديدة التالية للمعايير الحالية، التي اصدرتها لجنة معايير المحاسبة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤، وبناءً عليه طبقها الشركة، وقد قيمت الشركة أن هذه التعديلات ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)
٢ السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

٣-٢ اعتماد معايير وتعديلات جديدة: (تتمة)

(أ) المعايير الدولية للتقرير المالي وتفسيرات لجنة تفسير المعايير الدولية للتقرير المالي والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل الشركة:

- تعديل على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ - عقود الإيجار على أساس البيع وإعادة التأجير : تتضمن هذه التعديلات متطلبات البيع وإعادة التأجير في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ لشرح كيفية محاسبة المنشأة عن البيع وإعادة التأجير بعد تاريخ المعاملة. من المرجح أن تتأثر معاملات البيع وإعادة التأجير التي تكون فيها بعض أو كل مدفوعات الإيجار عبارة عن مدفوعات إيجار متغيرة ولا تعتمد على مؤشر أو معدل.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧ حول ترتيبات تمويل المورد : تتطلب هذه التعديلات إفصاحات لتعزيز شفافية ترتيبات تمويل المورد وتأثيراتها على مطلوبات الشركة والتدفقات النقدية وتعرضها لمخاطر السيولة. إن متطلبات الإفصاح هي استجابة مجلس معايير المحاسبة الدولية لمخاوف المستثمرين من أن بعض ترتيبات تمويل موردين الشركات غير مرئية بشكل كاف، مما يعيق تحليل المستثمرين.
- تعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ - المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات : توضح هذه التعديلات كيفية تأثير الشروط التي يجب أن تلتزم بها المنشأة خلال اثني عشر شهرًا بعد فترة التقرير على تصنيف المطلوبات. تهدف التعديلات أيضًا إلى تحسين المعلومات التي تقدمها المنشأة فيما يتعلق بالمطلوبات الخاضعة لهذه الشروط.
- المعيار الدولي للتقارير المالية للاستدامة IFRS S١ – المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة: يتضمن هذا المعيار الإطار الأساسي للإفصاح عن المعلومات الجوهرية المتعلقة بالمخاطر والفرص المرتبطة بالاستدامة عبر سلسلة قيمة المنشأة
- المعيار الدولي للتقارير المالية للاستدامة IFRS S٢ – الإفصاحات المتعلقة بالمناخ: يُعد هذا أول معيار موضوعي يتم إصداره، حيث يحدد المتطلبات التي يجب على المنشآت الالتزام بها للإفصاح عن المعلومات المتعلقة بالمخاطر والفرص المناخية.

لم يكن على الشركة تغيير سياساتها المحاسبية أو إجراء تعديلات بأثر رجعي نتيجة لتطبيق هذه المعايير.

شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)
٢ السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

٣-٢ اعتماد معايير وتعديلات جديدة: (تتمة)

(ب) المعايير الصادرة والتي لم تصبح سارية بعد

المعايير الصادرة والتي لم تصبح سارية بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للشركة مدرجة أدناه. تعتزم الشركة اعتماد هذه المعايير عندما تصبح سارية المفعول.

يسري تطبيقه في الفترات التي
تبدأ في أو بعد التاريخ التالي

الوصف

المعيار / التفسير

١ يناير ٢٠٢٥.	قام مجلس المعايير الدولية للمحاسبة بتعديل معيار المحاسبة الدولي ٢١ لإضافة متطلبات للمساعدة في تحديد ما إذا كانت العملة قابلة للمبادلة بعملة أخرى، وسعر الصرف الفوري الذي يمكن استخدامه في حال عدم القابلية للصرف. يضع التعديل إطاراً يمكن بموجبه تحديد سعر الصرف الفوري بتاريخ القياس باستخدام سعر صرف يمكن ملاحظته دون تعديل أو أي أسلوب تقييم آخر	معايير المحاسبة الدولية على معيار المحاسبة الدولي ٢١ - عدم القابلية للصرف
تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى	ينطبق الإثبات الجزئي بالربح أو الخسارة للمعاملات بين المستثمر وشركتها الزميلة أو المشروع المشترك فقط على الربح أو الخسارة الناتجة عن بيع أو المساهمة في الموجودات التي لا تشكل أعمالاً كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ تجميع الأعمال والأرباح أو الخسائر الناتجة من البيع أو المساهمة في شركة زميلة أو مشروع مشترك للموجودات التي يتم إثباتها بالكامل..	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٠ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ بيع الموجودات أو المساهمة بها بين المنشأة المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك
١ يناير ٢٠٢٦.	وفقاً لهذه التعديلات، قد تستوفي الآن بعض الموجودات المالية بما في ذلك الموجودات المالية ذات السمات البيئية والاجتماعية والحوكمة معايير "الدفعات فقط من المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ القائم" بشرط ألا تختلف تدفقاتها النقدية بشكل جوهري عن أصل مالي مشابه ذات السمة نفسها.	تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩): الأدوات المالية و التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٧) الأدوات المالية : الإفصاحات
	قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ لتوضيح متى يتم إثبات أو أصل مالي ما أو التزام مالي ما و تقديم استثناء لبعض المطلوبات المالية التي يتم تسويتها باستخدام نظام الدفع الالى.	

شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)
٢ السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

٣-٢ اعتماد معايير وتعديلات جديدة: (تتمة)

(ب) المعايير الصادرة والتي لم تصبح سارية بعد (تتمة)

يسري تطبيقه في الفترات التي
تبدأ في أو بعد التاريخ التالي

الوصف

المعيار / التفسير

المعيار الدولي للتقرير المالي (١٨) يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية ١٨ توجيهات حول ١ يناير ٢٠٢٧
العرض و الإفصاح في القوائم المالية: تصنيف بنود قائمة الأرباح أو الخسائر إلى خمس فئات: التشغيل، الاستثمار، التمويل، ضرائب الدخل، والعمليات المتوقعة. كما تقوم بتحديد مجموعة فرعية من الإجراءات المتعلقة بالأداء المالي للمنشأة كـ "إجراءات الإدارة المحددة الخاصة بالأداء". يجب أن يتم وصف المجاميع والمجاميع الفرعية والبنود في القوائم المالية الأولية والبنود المفصّل عنها في الإيضاحات بطريقة تبين خصائص البند. كما تتطلب تصنيف فروقات صرف العملات الأجنبية في نفس الفئة ك دخل أو مصاريف من البنود الناتجة عن فروقات صرف العملات الأجنبية يتطلب المعيار أن يتم وصف المجاميع، والمجاميع الفرعية، وبنود القوائم المالية الأساسية، بالإضافة إلى العناصر التي يتم الإفصاح عنها في الإيضاحات، بطريقة تعكس خصائص تلك العناصر بدقة. كما يُلزم بتصنيف فروق أسعار الصرف ضمن نفس الفئة التي تدرج تحتها الإيرادات والمصروفات المرتبطة بالعناصر التي تسببت في هذه الفروق.

المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩ يسمح المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩ للشركات ١ يناير ٢٠٢٧
- الحد من إفصاحات الشركات التابعة: التابعة المؤهلة بتطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي مع متطلبات الإفصاح المخفضة للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩. يجوز للشركة التابعة أن تختار تطبيق المعيار الجديد في قوائمها المالية الموحدة أو المنفصلة أو الفردية إذا لم تكن تخضع للمساءلة العامة وكانت الشركة الأم تقوم بإصدار قوائم مالية موحدة بموجب معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي في تاريخ التقرير

٤-٢ نقد وما يماثله

لغرض عرض قائمة التدفقات النقدية، يشتمل النقد وما يماثله على النقد في الصندوق والودائع المحتفظ بها تحت الطلب لدى المؤسسات المالية، إلى جانب الاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل ذات السيولة العالية التي تبلغ فترات استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل والتي تكون جاهزة للتحويل إلى مبالغ نقدية معلومة وغير معرضة لمخاطر جوهرية من جراء التغير في القيمة والسحوبات البنكية على المكشوف (إن وجدت).

شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢ السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

٥-٢ ذمم مرابحة مدينة

يتم إثبات المرابحة التي تصدرها الشركة مبدئياً بالقيمة العادلة بما في ذلك تكاليف المعاملة عند تسليم النقد مقدماً للعملاء. وبعد ذلك يتم قياس هذه الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة. ولأغراض العرض، فإن دخل التمويل غير المتحقق ومخصص الانخفاض في القيمة يتم خصمه من إجمالي الذمم المدينة.

٦-٢ موجودات أعيد اقتناؤها محتفظ بها لغرض البيع

تؤول الشركة في سياق الأعمال الاعتيادية ملكية بعض العقارات أو الموجودات الأخرى مقابل سداد التمويل المستحق. وتعتبر هذه الموجودات محتفظ بها لغرض البيع وتُسجل مبدئياً بقيمتها العادلة (للموجودات المالية) والقيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع للموجودات غير المالية في تاريخ إعادة الامتلاك، مع مراعاة سياسة الشركة، في تاريخ الامتلاك. ولا يتم تحميل أي استهلاك على هذه الموجودات.

وبعد الإثبات الأولى لها، يتم تحميل أي انخفاض لاحق في القيمة العادلة بعد خصم تكاليف البيع على قائمة الدخل الشامل. يتم إثبات أي مكاسب لاحقة في القيمة العادلة بعد خصم تكاليف بيع هذه الموجودات بحيث لا تتجاوز ذلك الانخفاض المتراكم لها كدخل مع أي أرباح / خسائر عند الاستبعاد.

٧-٢ ممتلكات ومعدات وأصول غير ملموسة

تظهر الممتلكات والمعدات والأصول غير الملموسة بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك. تشمل التكلفة التاريخية على النفقات المرتبطة مباشرة باقتناء البنود.

لا يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو إثباتها كأصل منفصل، حسبما يكون ملائماً، إلا عندما يكون من المرجح أن تتدفق إلى الشركة فوائد اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبند ويكون بالإمكان قياس تكلفة البند بشكل موثوق به. يُلغى إثبات القيمة الدفترية لأي عنصر محتسب كأصل منفصل عند استبداله. ويتم تحميل تكاليف الإصلاحات والصيانة الأخرى على قائمة الدخل الشامل خلال الفترة المالية التي يتم تكديدها فيها. يحتسب الاستهلاك والإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت وذلك لتوزيع تكلفتها، بالصافي من قيمها المتبقية (فقط للممتلكات والمعدات)، على مدى أعمارها الإنتاجية. فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات:

عدد السنوات

سيارات	٥ سنوات
أثاث وتجهيزات	٥ سنوات
معدات تقنية المعلومات	٥ سنوات
أصول غير ملموسة	٥ سنوات
تحسينات على عقار مستأجر	٤ - ٥ سنوات أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقصر

٨-٢ مخصصات ومستحقات ومطلوبات أخرى

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام (نظامي أو ضمني) على الشركة ناتجة عن أحداث سابقة وعندما يكون من الممكن سداد تكاليف الالتزام، ويمكن قياسها بشكل موثوق به. لا يتم إثبات مخصصات لقاء الخسائر التشغيلية المستقبلية. يتم إثبات المطلوبات لقاء المبالغ الواجب دفعها في المستقبل عن البضائع أو الخدمات المستلمة، سواءً قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

٩-٢ منافع نهاية الخدمة للموظفين

تدير الشركة خطة منافع نهاية الخدمة لموظفيها بناء على أنظمة العمل السائدة في المملكة العربية السعودية. يتم قيد الاستحقاقات بالقيمة الحالية للمدفوعات المستقبلية المتوقعة فيما يتعلق بالخدمات المقدمة من الموظفين حتى نهاية فترة التقرير باستخدام طريقة وحدة الانتماء المتوقعة. يؤخذ في الاعتبار مستويات الأجور والرواتب المستقبلية المتوقعة والخبرة المتعلقة بترك الموظفين لأعمالهم وفترات الخدمة. يتم خصم الدفوعات المستقبلية المتوقعة باستخدام العوائد السوقية في نهاية فترة التقرير لسندات الشركات عالية الجودة بشروط وعملات تتطابق، بأكبر قدر ممكن، مع التدفقات النقدية الصادرة المستقبلية المتوقعة. يتم صرف التزامات مدفوعات المنافع عند استحقاقها. ويتم إثبات إعادة القياس (الأرباح / الخسائر الاكتوارية) نتيجة لتعديلات الخبرة والتغيرات في الافتراضات الاكتوارية وذلك في قائمة الدخل الشامل.

١٠-٢ منافع الموظفين قصيرة الأجل

تمثل منافع الموظفين قصيرة الأجل، بما في ذلك أجور الإجازات وتذاكر السفر، المطلوبات المتداولة المدرجة في المصاريف المستحقة، والتي يتم قياسها بالمبلغ غير المخصوم الذي تتوقع الشركة دفعه نتيجة للاستحقاقات غير المستخدمة.

١١-٢ زكاة

وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة")، تخضع الشركة للزكاة فيما يتعلق بالمساهمين السعوديين. تُحتسب الزكاة على حصة المساهمين السعوديين في حقوق الملكية أو صافي الدخل وفقاً للأسس المنصوص عليها في الأنظمة الزكوية. تستحق الزكاة على أساس ربع سنوي وتحمل مباشرة على قائمة الدخل الشامل. يتم تسجيل المبالغ الإضافية المستحقة، إن وجدت، بموجب الربوط النهائية عند تحديد هذه المبالغ.

١٢-٢ الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يتم فحص الموجودات غير المالية لتحري الانخفاض في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد تكون غير قابلة للاسترداد. يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة بالمبلغ الذي تزيد فيه القيمة الدفترية للأصل عن قيمته القابلة للاسترداد وهي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. ولغرض تقدير الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الموجودات لأدنى مستوى تتواجد فيه تدفقات نقدية منفصلة ومحددة (وحدات توليد النقد). يتم فحص الموجودات غير المالية والتي سبق أن حدث انخفاض في قيمتها بغرض احتمال عكس ذلك الانخفاض في القيمة، وذلك في تاريخ التقرير. إذا ما تم عكس خسارة الانخفاض في القيمة في وقت لاحق، عندئذ تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد إلى التقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد، على ألا يزيد عن القيمة الدفترية فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة في قيمة ذلك الأصل أو وحدة توليد النقد في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس خسارة الانخفاض في القيمة في القيمة فوراً كإيرادات في قائمة الدخل الشامل.

١٣-٢ إثبات الإيرادات

يتم إثبات الدخل من ذمم المراجعة المدينة في قائمة الدخل الشامل باستخدام طريقة العائد الفعلي على الرصيد القائم على مدار فترة العقد.

يشتمل حساب طريقة العائد الفعلي على تكاليف ورسوم المعاملة وإيرادات العمولة المستلمة والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من طريقة العائد الفعلي. وتشتمل تكاليف المعاملة على تكاليف إضافية تنسب مباشرة إلى شراء الأصل المالي.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى على أساس الاستحقاق عند تقديم الخدمات. يتم تسجيل الإيرادات الأخرى وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ "الإيرادات من العقود مع العملاء". يتم إثبات الإيرادات من تقديم الخدمات في الفترة المحاسبية التي يتم فيها تقديم الخدمات.

١٤-٢ مصاريف عمومية وإدارية

تمثل المصاريف العمومية والإدارية المصاريف الناشئة من جهود الشركة المرتبطة بالأنشطة الإدارية.

١٥-٢ أدوات مالية

قامت إدارة الشركة بتقييم أي من نماذج الأعمال هي التي تنطبق على الموجودات المالية التي تحتفظ بها الشركة وصنفت أدواتها المالية في فئات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩.

يتضمن المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ ثلاث فئات تصنيف رئيسية للموجودات المالية. تصنف الشركة موجوداتها المالية في فئات القياس التالية:

- الموجودات التي سيتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- الموجودات التي سيتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- الموجودات المالية التي سيتم قياسها بالتكلفة المطفأة.

١٥-٢ أدوات مالية (تتمة)

عند الإثبات المبدئي، تقيس الشركة الموجودات المالية بقيمتها العادلة. وفي حالة الأصل المالي الذي لم يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تضاف تكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى اقتناء الأصل المالي. تُحتسب تكاليف المعاملة للموجودات المالية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كمصاريف في قائمة الدخل الشامل.

يعتمد القياس اللاحق لأدوات الدين على نموذج أعمال الشركة لإدارة الموجودات وخصائص التدفقات النقدية للموجودات. يوجد ثلاث فئات للقياس تستخدمها الشركة في تصنيف أدوات الدين الخاصة بها، وهي:

(١) التكلفة المطفأة: يتم قياس الموجودات المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، حيث تمثل هذه التدفقات النقدية مدفوعات أصل الدين والربح فقط، بالتكلفة المطفأة. يتم إثبات الربح أو الخسارة من أداة الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة والتي لا تشكل جزءاً من علاقة التحوط، في قائمة الدخل الشامل عندما يتم إلغاء إثبات الأصل أو عندما تنخفض قيمته. يتم احتساب الربح من هذه الموجودات المالية باستخدام طريقة العائد الفعلي. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ الشركة بعين الاعتبار ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تتوافق مع ترتيب الإقراض الأساسي، أي أن الربح يشمل فقط المقابل للقيمة الزمنية للموارد، والمخاطر الائتمانية، ومخاطر الإقراض الأساسية الأخرى، وهامش للربح يتوافق مع ترتيب الإقراض الأساسي، بما في ذلك أثر الدفع مقدماً وخصائص الإنهاء المبكر للعقد. عندما تؤدي الشروط التعاقدية إلى التعرض إلى مخاطر أو تقلبات لا تتوافق مع ترتيب الإقراض الأساسي، يتم تصنيف الموجودات المالية ذات العلاقة بقياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

(٢) القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر: يتم قياس الموجودات المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية، حيث تمثل التدفقات النقدية للموجودات مدفوعات أصل الدين والربح فقط، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يتم تسجيل الحركة في القيمة الدفترية من خلال الدخل الشامل الآخر، عدا إثبات أرباح أو خسائر الانخفاض في القيمة، والربح من أداة مالية (الإيرادات) وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية والتي يتم إثباتها في الربح أو الخسارة. عند إلغاء إثبات الموجودات المالية، تتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة المثبتة سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر من حقوق الملكية إلى قائمة الدخل الشامل ويتم إثباتها ضمن الربح / (الخسارة) الأخرى. يتم إدراج الربح من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة العائد الفعلي.

(٣) القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة: يتم قياس الموجودات التي لا تتوافق مع المعايير المتعلقة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم إثبات الربح أو الخسارة من استثمار الدين، الذي يتم قياسه لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والذي لا يعتبر جزءاً من علاقة التحوط، ضمن قائمة الدخل الشامل ويتم عرضه بالصافي في الدخل الشامل ضمن الأرباح / (الخسائر) الأخرى في الفترة التي ينشأ فيها. يتم إدراج الربح من هذه الموجودات المالية في إيرادات التمويل.

حالياً، لا تحمل الشركة أي أدوات لحقوق الملكية، لذلك، لا يتم عرض السياسات المحاسبية ذات الصلة.

١٦-٢ الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بتقييم الخسارة الائتمانية المتوقعة على أساس مستقبلي مرتبط بموجودات أدوات الدين المدرجة بالتكلفة المطفأة. تقوم الشركة بإثبات مخصص الخسارة لهذه الخسائر في تاريخ كل تقرير. يعكس قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة:

- مبلغ غير متحيز ومرجح يتم تحديدها من خلال تقييم مجموعة من النتائج المحتملة.
- القيمة الزمنية للأموال.
- المعلومات المعقولة والمدعومة المتاحة دون جهد أو تكلفة غير مبررين في تاريخ التقرير حول الأحداث الماضية والظروف الحالية وتوقعات الظروف الاقتصادية المستقبلية.

١٦-٢ الانخفاض في قيمة الموجودات المالية (تتمة)

تأخذ الشركة في الاعتبار احتمال التخلف عن السداد عند الإثبات المبدئي للأصل وما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان على أساس مستمر خلال كل فترة تقرير. ولتقييم ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان فإن الشركة تقارن مخاطر التخلف عن السداد على الأصل كما في تاريخ التقرير مع مخاطر التخلف عن السداد كما في تاريخ الإثبات المبدئي. وتأخذ في الاعتبار المعلومات المستقبلية المعقولة والداعمة. يتم إدراج المؤشرات التالية على وجه التحديد:

- التصنيف الائتماني الداخلي.
- التصنيف الائتماني الخارجي (حيثما يكون متاح).
- تغيرات عكسية جوهرية متوقعة أو فعلية في الأعمال، أو الظروف المالية أو الاقتصادية التي من المتوقع أن تسبب تغيير شديد في قدرة المقترض على الوفاء بالتزاماته.
- تغييرات جوهرية متوقعة أو فعلية في نتائج عمليات التشغيل الخاصة بالمقترض.
- زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان على الأدوات المالية الأخرى لنفس المقترض.
- تغيرات جوهرية في الأداء والسلوك المتوقعين للمقترض، بما في ذلك التغيرات في حالة الدفع للمقترضين في المجموعة والتغيرات في النتائج التشغيلية للمقترض.

دمج المعلومات المستقبلية

تُدرج المعلومات الاقتصادية الكلية (مثل معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي، وأسعار النفط، ومعدل التضخم) كجزء من نموذج التصنيف الداخلي.

تقوم الشركة بدمج معلومات مستقبلية عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأداة قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي وعند قياسها للخسارة الائتمانية المتوقعة. بناءً على نصيحة خبراء اقتصاديين والنظر في مجموعة متنوعة من التوقعات، تقوم الشركة بصياغة وجهة نظر "الحالة الأساسية" للاتجاه المستقبلي للمتغيرات الاقتصادية ذات الصلة بالإضافة إلى مجموعة تمثيلية من سيناريوهات التوقعات المحتملة الأخرى. وتنطوي هذه العملية على تطوير سيناريوهين اقتصاديين إضافيين، والنظر في الاحتمالات النسبية لكل نتيجة. تتضمن المعلومات الخارجية البيانات الاقتصادية والتوقعات التي ينشرها صندوق النقد الدولي والبنك المركزي السعودي.

تمثل الحالة الأساسية النتيجة الأكثر ترجيحًا وتتماشى مع المعلومات التي تستخدمها الشركة لأغراض أخرى مثل التخطيط الاستراتيجي ووضع الموازنة. تمثل السيناريوهات الأخرى نتائج أكثر تفاؤلاً وأكثر تشاؤمية.

قامت الشركة بتحديد وتوثيق المحركات الرئيسية لمخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية لكل محفظة من الأدوات المالية، وقد قامت، باستخدام تحليل للبيانات التاريخية، بتقدير العلاقات بين المتغيرات الاقتصادية الكلية، ومخاطر الائتمان، والخسائر الائتمانية. تضمنت السيناريوهات الاقتصادية المستخدمة كما في نهاية السنة النطاقات الآتية من المؤشرات الرئيسية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	المؤشرات الاقتصادية
الأعلى ٣٠٪ الحالة الأساسية ٤٠٪ الأدنى ٣٠٪	الأعلى ٣٠٪ الحالة الأساسية ٤٠٪ الأدنى ٣٠٪	سعر النفط
الأعلى ٣٠٪ الحالة الأساسية ٤٠٪ الأدنى ٣٠٪	الأعلى ٣٠٪ الحالة الأساسية ٤٠٪ الأدنى ٣٠٪	الناتج المحلي الإجمالي
الأعلى ٣٠٪ الحالة الأساسية ٤٠٪ الأدنى ٣٠٪	الأعلى ٣٠٪ الحالة الأساسية ٤٠٪ الأدنى ٣٠٪	معدل التضخم في المملكة العربية السعودية

Public

شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)
٢ السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

١٦-٢ الانخفاض في قيمة الموجودات المالية (تتمة)

ترجيح الاحتمالات

قامت الشركة بمراعاة ترجيح الاحتمالات لتقديم أفضل تقدير لنتائج الخسارة المحتملة وقامت بتحليل العلاقات المتبادلة والارتباطات (على المدينين القصير والطويل) داخل محافظ ائتمان الشركة عند تحديدها.

يتم تحديد ترجيح الاحتمالات لكل سيناريو من قبل الإدارة مع الأخذ في الاعتبار المخاطر والشكوك المحيطة بالسيناريو الاقتصادي للحالة الأساسية. تم تطوير العلاقات المتوقعة بين المؤشرات الرئيسية ومعدلات التخلف عن السداد والخسارة على مختلف محافظ الموجودات المالية بناءً على تحليل البيانات التاريخية.

المؤشرات الاقتصادية	السنوات التقويمية المتوقعة المستخدمة في نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة لسنة ٢٠٢٤			السنوات التقويمية المتوقعة المستخدمة في نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة لسنة ٢٠٢٣		
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٧	٢٠٢٦	٢٠٢٥
الناتج المحلي الإجمالي	٤,٦٪	٤,٤٪	٣,٦٪	٣,٧٪	٢,٩٪	٢,٨٪
سعر النفط	٧٤,٦ دولار أمريكي	٧٤,٦ دولار أمريكي	٧٤,٦ دولار أمريكي	٨٩,٨ دولار أمريكي	٨٩,٨ دولار أمريكي	٨٩,٨ دولار أمريكي
معدل التضخم في المملكة العربية السعودية	١,٧٪	١,٩٪	٢,٠٪	٢,٢٪	٢٪	٢٪

تعتبر الشركة أن الأصل المالي في حالة تخلف عن السداد عندما:

- لا يكون من المرجح أن المقترض سوف يقوم بسداد التزاماته الائتمانية للشركة بالكامل.
- يتم تصنيف المقترض في فئة التخلف عن السداد حسب الدرجة الائتمانية الداخلية (تتطبق على الشركات والأفراد ذوي الأرصدة المالية الضخمة).
- يكون المقترض متأخر السداد لأكثر من ٩٠ يومًا على أي التزام ائتماني جوهري للشركة.

عند تقييم ما إذا كان المقترض في حالة تخلف عن السداد، تضع الشركة في اعتبارها المؤشرات التالية:

- النوعية - مثل انتهاكات التعهد
 - الكمية - مثل وضع التخلف عن السداد وعدم سداد الالتزام الآخر لنفس المصدر للشركة.
- يتم شطب الموجودات المالية (إما جزئيًا أو كليًا) عندما لا يكون هناك احتمال واقعي لاستردادها. ومع ذلك، من الممكن أن تعد الموجودات المالية التي تم شطبها استردادًا للمبالغ المستحقة.

شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)
٢ السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

١٦-٢ الانخفاض في قيمة الموجودات المالية (تتمة)

تستخدم الشركة ثلاث فئات لدمج المراجعة المدينة التي تعكس مخاطرها الائتمانية وكيفية تحديد مخصص خسارة القرض لكل من هذه الفئات.

الفئة	تعريف الشركة للفئة	أساس إثبات مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
عاملة	الموجودات المالية التي لم تتدهور جودتها الائتمانية بشكل كبير منذ نشأتها.	خسائر متوقعة على مدى ١٢ شهرًا. عندما يكون العمر المتوقع للأصل أقل من ١٢ شهرًا، يتم قياس الخسائر المتوقعة على مدار عمر الأصل المتوقع
منخفضة الأداء	لدى العملاء مخاطر منخفضة في التخلف عن السداد ولديهم قدرة قوية على تلبية التدفقات النقدية التعاقدية.	الخسائر المتوقعة على مدى العمر
غير عاملة	القروض التي توجد لها زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، حيث يفترض وجود زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان إذا كانت الفائدة و / أو سداد أصل الدين متأخرة السداد لأكثر من ٣٠ يومًا.	الفوائد و / أو سداد أصل الدين متأخرة السداد لأكثر من ٩٠ يومًا

ذمم مرابحة مدينة منخفضة القيمة الائتمانية

تقوم الشركة بتاريخ كل تقرير مالي بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة قد انخفضت قيمتها ائتمانيًا. يعد الأصل المالي "منخفض القيمة الائتمانية" عندما يقع حدث واحد أو أكثر يكون له أثر محجف على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي.

تشمل الأدلة على وجود انخفاض في القيمة الائتمانية للأصل المالي وجود البيانات التالية التي يمكن رصدها:

- صعوبة مالية جوهرية تواجه المقترض أو جهة الإصدار.
- خرق بنود العقد، مثل التخلف عن السداد أو التأخر في السداد.
- إعادة هيكلة قرض أو عقد إيجار من قبل الشركة بشروط لم تكن الشركة أن تأخذ غيرها بعين الاعتبار.
- وجود احتمال بدخول المقترض في إفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى.

عادةً ما تعتبر ذمم المراجعة المدينة التي أعيد التفاوض بشأنها بسبب تدهور حالة المقترض قد انخفضت قيمتها الائتمانية، ما لم يكن هناك دليل على الانخفاض الجوهرى لمخاطر عدم استلام تدفقات نقدية تعاقدية، ولا توجد مؤشرات أخرى على الانخفاض في القيمة. بالإضافة إلى ذلك، تعتبر ذمم المراجعة المدينة متأخرة السداد لمدة ٩٠ يومًا أو أكثر منخفضة القيمة.

فترة المعالجة

تعتبر الأداة لم تعد منخفضة عن السداد (أي أنها تمت معالجتها) عندما تتوقف عن الوفاء بأي من معايير التخلف عن السداد لفترة زمنية متتالية. ينبغي أن يظهر العميل سلوك سداد جيد بانتظام (على الأقل سداد واحد) على مدى فترة زمنية قبل اعتبار أن احتمالية التخلف عن السداد قد انخفضت بحيث يعود مخصص الخسارة ليتم قياسه بمبلغ يساوي الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهرًا (المرحلة ١) للقياس بمبلغ يساوي الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (المرحلة ٢ و ٣).

شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)
٢ السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

١٧-٢ مطلوبات مالية

يتم تصنيف المطلوبات المالية وقياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي. يتم تحميل تكلفة الاقتراض ذات الصلة على قائمة الدخل الشامل. إن طريقة العائد الفعلي هي المعدل الذي يتم به خصم المدفوعات النقدية المستقبلية على مدى العمر المتوقع للالتزام المالي إلى صافي القيمة الدفترية عند الإثبات المبدي.

تلغي الشركة إثبات المطلوبات المالية (أو جزء من المطلوبات المالية) من قائمة المركز المالي فقط عند تنفيذ الالتزام المحدد في العقد أو إلغائه أو انقضائه. ويتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للالتزام المالي المُلغى والمقابل المادي المدفوع والذمم الدائنة في قائمة الدخل الشامل.

١٨-٢ إلغاء إثبات الأدوات المالية

تلغي الشركة إثبات الأصل المالي فقط عندما تنقضي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي، أو عندما تقوم الشركة بتحويل الأصل المالي وجميع مخاطر ومزايا الملكية المرتبطة بشكل أساسي بالأصل المالي إلى طرف آخر. عند استبعاد الأصل المالي، يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للأصل ومجموع المقابل المستلم والذمم المدينة في قائمة الدخل الشامل.

١٩-٢ تعديلات على الموجودات والمطلوبات المالية

أ. الموجودات المالية

إذا تم تعديل شروط الأصل المالي، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للأصل المعدل مختلفة بشكل كبير. وإذا كانت كذلك، فإن الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي الأصلي تعتبر منقضية. في هذه الحالة، يتم إلغاء إثبات الأصل المالي الأصلي ويتم إثبات الأصل المالي الجديد بالقيمة العادلة.

إذا لم تكن التدفقات النقدية للأصل المعدل الذي تم إدراجه بالتكلفة المطفأة مختلفة بشكل جوهري، فإن التعديل لن يؤدي إلى إلغاء إثبات الأصل المالي. في هذه الحالة، تقوم الشركة بإعادة احتساب إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي وتقوم بإثبات المبلغ الناتج عن تعديل إجمالي القيمة الدفترية كربح أو خسارة معدلة في قائمة الدخل الشامل.

ب. المطلوبات المالية

تقوم الشركة بإلغاء إثبات المطلوبات المالية عندما يتم تعديل شروطها وتكون التدفقات النقدية للمطلوبات المعدلة مختلفة بشكل جوهري. في هذه الحالة، يتم إثبات التزام مالي جديد استناداً إلى الشروط المعدلة وذلك بالقيمة العادلة. يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للالتزام المالي المطفأ والالتزام المالي الجديد بشروط معدلة في قائمة الدخل الشامل.

٢٠-٢ عقود الإيجار

يتم إثبات عقود الإيجار كموجودات حق الاستخدام ومطلوبات مقابلة في تاريخ إتاحة الأصل المؤجر للاستخدام من قبل الشركة. كما يتم مبدئياً قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقد الإيجار على أساس القيمة الحالية.

مطلوبات إيجارية

يتم قياس المطلوبات الإيجارية مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ البدء، مخصومة باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، أو إذا كان يمكن تحديد هذا المعدل، أو معدل الاقتراض الإضافي للشركة. بشكل عام، تستخدم الشركة معدل الاقتراض الإضافي كمعدل الخصم.

تتكون مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس المطلوبات الإيجارية مما يلي:

- المدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة جوهرياً) ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة القبض.
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل.
- المبالغ المتوقعة دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكداً بشكل معقول من ممارسة هذا الخيار.
- مدفوعات الغرامات الخاصة بإنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس ممارسة المستأجر لذلك الخيار.

شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)
٢ السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

٢٠-٢ عقود الإيجار (تتمة)

مطلوبات إيجارية (تتمة)

يتم لاحقاً قياس المطلوبات الإيجارية بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. ويُعاد قياس المطلوبات الإيجارية عندما يكون هناك تغيير في مدفوعات الإيجار المستقبلية الناشئة عن تغيير في المعدل، أو إذا غيرت الشركة تقييمها حين ممارسة خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء. عندما يتم إعادة قياس المطلوبات الإيجارية على هذا النحو، يتم إجراء تسوية مقابلة للدخل الشامل على القيمة الدفترية لحق استخدام أصل، أو يتم تسجيلها في قائمة الدخل الشامل إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام إلى صفر.

- أي تكاليف مباشرة مبدئية.
- تكاليف التجديد.

موجودات حق الاستخدام

يتم قياس موجودات حق الاستخدام مبدئياً بالتكلفة التي تتضمن التالي:

- مبلغ القياس المبدئي لالتزام الإيجار.
- أي مدفوعات إيجار مسددة في أو قبل تاريخ بدء العقد ناقصاً أي حوافز إيجار مقبوضة.

لا يتم تضمين ودائع الضمان القابلة للاسترداد في القياس المبدئي لأصل حق الاستخدام. ومع ذلك، فإن الفرق بين القيمة الاسمية لودائع الضمان القابلة للاسترداد وقيمتها العادلة في بداية عقد الإيجار يمثل، دفعة إيجار إضافية مدفوعة مقدماً ووفقاً لذلك تضاف إلى القيمة الدفترية الأولية لأصل حق الاستخدام ويسجل في قائمة الدخل الشامل على مدى فترة الإيجار كجزء من استهلاك تلك الموجودات.

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل ومدة الإيجار على أساس القسط الثابت، أيهما أقصر. بالإضافة إلى ذلك، يتم تخفيض موجودات حق الاستخدام بشكل دوري من خلال خسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت، ويتم تعديلها مقابل بعض عمليات إعادة القياس للمطلوبات الإيجارية.

مدة عقد الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تشكل حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. تتوفر خيارات التمديد في مدة عقد الإيجار فقط إذا كان عقد الإيجار مؤكداً إلى حد ما (أو لم يتم إنهاؤه). تتم مراجعة تقييم مدة عقد الإيجار في حالة حدوث حدث جوهري أو تغيير جوهري في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر.

عقود إيجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة

يتم إثبات المدفوعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت كمصروف في قائمة الدخل الشامل. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار ذات فترة إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل. وتشمل الموجودات منخفضة القيمة معدات تكنولوجيا المعلومات والقطع الصغيرة من معدات المكاتب والأثاث.

٢١-٢ منح حكومية

تقوم الشركة بإثبات إيرادات متعلقة بمنح حكومية، إذا كان هناك تأكيد معقول حول استلامها والتزام الشركة بالشروط المرتبطة بالمنحة. يتم التعامل مع منافع قرض حكومي بمعدل فائدة أقل من السوق كإيرادات متعلقة بمنح حكومية. إن المنحة ذات المعدل الأقل من السوق يتم إثباتها وقياسها وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ "الأدوات المالية". يتم قياس منافع معدل الفائدة الأقل من السوق بالفرق بين القيمة الدفترية الأولية للمنحة المحددة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ والمتحصلات المقبوضة. يتم المحاسبة عن المنافع وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٠. يتم إثبات المنحة الحكومية في قائمة الدخل الشامل على أساس منتظم على مدى الفترات التي تثبت الشركة فيها التكاليف ذات الصلة التي تهدف المنح إلى تعويضها على شكل مصاريف. يتم إثبات إيرادات المنح فقط عندما يكون المستفيد الرئيسي هو الشركة. عندما يكون العميل هو المستفيد الرئيسي، تسجل الشركة فقط المبالغ مستحقة القبض ومستحقة الدفع.

شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣ أحكام وتقديرات وافتراضات محاسبية هامة

يتطلب إعداد القوائم المالية من الإدارة أن تقوم بإبداء أحكامها وتقديراتها وافتراضاتها التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف. يتم إثبات تعديلات التقديرات المحاسبية في السنة التي يتم تعديل التقديرات فيها وفي أي سنوات مستقبلية تتأثر بها. إن المجال المهم الذي استخدمت فيه الإدارة التقديرات أو الافتراضات، أو مارست الأحكام هو مخصص الديون المشكوك في تحصيلها إيضاح (٢-١٧) وإيضاح (٦).

حكم محاسبي هام

١. اختبار مدفوعات أصل الدين والربح فقط:

قامت الإدارة بتقييم المبالغ المدفوعة مقدماً وميزات الإنهاء المبكر للعقود والتي تتطلب من العملاء دفع تعويض معين بالإضافة إلى المبلغ الأساسي القائم والأرباح المستحقة. ومع ذلك، تعتقد الإدارة أن هذه المبالغ الإضافية تمثل "تعويضاً مناسباً" لتكاليف إعادة الاستثمار.

علاوة على ذلك، تنص الأحكام التعاقدية أيضاً على أنه في حالة التخلف عن السداد، تتخذ الشركة إجراءات نظامية لاسترداد مستحقاتها القائمة فقط عند استيفاء بعض المتطلبات الإضافية وفقاً للوائح. يتم تحديد المبالغ التي سيتم استردادها من العميل، والتي تمثل أصل الدين القائم والربح، من خلال نتيجة الإجراءات القانونية. وبناءً عليه، تعتقد الإدارة أن التدفقات النقدية التعاقدية للاستثمار في عقود التمويل الإسلامي تفي باختبار مدفوعات أصل الدين والربح فقط.

٤ مصاريف عمومية وإدارية أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح	
٢٣,٠٦٦,٨٠٠	٣٦,١٧٧,١٣٢		استفسارات واشتراكات
١١,٠٤٩,٤٣٧	١٢,٧١٠,٠٢٧		مصاريف تسويق
١٠,٢٥١,٥٠٠	٣,٤١٦,٠٣٥		تقنية المعلومات
٧,٤٤٧,٨٥٥	٥,٣٥٧,٩١٩		نفقات بنكية
٤,٣٧٦,٩٢٠	٤,٠٤١,٧٩٧	٩ و ٩-١	استهلاك وإطفاء
٢,٦١٩,٧٥٩	٣,٠٢٧,٤١٨		حواجز المبيعات والتحصيلات
٣,٩٨٣,٩٦١	٤,٠٢٤,٧١٢		تأمين طبي
٢,٨٠٢,٨٦١	٢,٦٧٢,١٧٦	٤-١	أتعاب مهنية
١,٩٦٤,١٠١	١,٥٧٦,٦٤٥		مرافق
١,٣٦٢,٤٣٦	٢٢٣,٩٣١		قرطاسية مكتبية ومكتب بريد
١,٧٠٦,٢٧١	٤٥٥,٨٥٦		منافع نهاية الخدمة والإجازات
٧٢٦,١١٤	٩٥٣,١١٥		إيجارات
٤٦٧,٨١١	-		ضرائب
٣١٣,٢٥٠	٢٨٠,٠٠٠		بدلات اللجان
٤,١٦١,٥٨٢	٤,٢٠٩,٨٨٤		مصاريف أخرى
٧٦,٣٠٠,٦٥٨	٧٩,١٢٦,٦٤٧		

١-٤ مكافأة مراجع الحسابات:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
٥٣٠,٠٠٠	٨٩٢,٩٧٥
٢٩٦,٢٥٠	١٣٢,٢٥٠
٨٢٦,٥٠٠	١,٠٢٥,٢٢٥

رسوم التدقيق القانوني والمراجعات المرحلية
رسوم الشهادات القانونية الأخرى ذات الصلة

شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٥ نقد وما يماثله

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٤١,٨٠٩,٢٢٩	٦٤,٨١٨,٦٧٢	حسابات جارية لدى البنوك
٤١,٨٠٩,٢٢٩	٦٤,٨١٨,٦٧٢	

إن الأرصدة البنكية والودائع مودعة لدى أطراف مقابلة ذات تصنيف ائتماني مرتفع وفقاً لمنهجية تصنيف وكالة ستاندرد آند بورز وموديز.

٦ ذمم مرابحة مدينة، بالصافي

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٨٩٧,٥٥٠,٦٣١	١,١٢٤,٣١٢,٩٩٧	ذمم مرابحة مدينة
(١٩٨,٩٥١,٤٦٢)	(٣٤٤,٦٧٥,٣٩١)	ناقصاً: إيرادات غير مكتسبة
(١,٠٦٧,٤٦٩)	-	ناقصاً: خسارة التعديل من إعادة هيكلة التمويلات
٦٩٧,٥٣١,٧٠٠	٧٧٩,٦٣٧,٦٠٦	ذمم مرابحة مدينة، بالصافي
(٢٠,٥٥٦,٢٤٧)	(٣٥,١٠٨,٥٦٩)	ناقصاً: مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٦٧٦,٩٧٥,٤٥٣	٧٤٤,٥٢٩,٠٣٧	
٤٦٠,٨٣٠,٧٩٠	٤٣٥,٦٢٢,٧٠٠	الجزء المتداول من ذمم المرابحة المدينة
٢٣٦,٧٠٠,٩١٠	٣٤٤,٠١٤,٩٠٦	الجزء غير المتداول من ذمم المرابحة المدينة
٦٩٧,٥٣١,٧٠٠	٧٧٩,٦٣٧,٦٠٦	
(٢٠,٥٥٦,٢٤٧)	(٣٥,١٠٨,٥٦٩)	ناقصاً: مخصص خسائر المرابحة
٦٧٦,٩٧٥,٤٥٣	٧٤٤,٥٢٩,٠٣٧	

فيما يلي حركة مخصص ديون مشكوك في تحصيلها:

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١٥,٢١٧,٤٤٦	٢٠,٥٥٦,٢٤٧	الرصيد الافتتاحي
٣٢,٣٦٢,٥٩٧	٤٦,٩٤٢,٨٨٦	المحمل للسنة
(٢٧,٠٢٣,٧٩٦)	(٣٢,٣٩٠,٥٦٤)	مشطوب خلال السنة
٢٠,٥٥٦,٢٤٧	٣٥,١٠٨,٥٦٩	الرصيد الختامي في نهاية السنة

Public

شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)
٦ ذمم مرابحة مدينة، بالصافي (تتمة)

٦-١ فيما يلي التحليل المرحلي لذمم المرابحة المدينة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	عاملة (المرحلة الأولى)	منخفضة الأداء (المرحلة الثانية)	غير عاملة (المرحلة الثالثة)	المجموع
ذمم مدينة	٩٠٤,٥١٥,٣٤٦	٧١,٤٤٣,٧٢٦	١٤٨,٣٥٣,٩٢٥	١,١٢٤,٣١٢,٩٩٧
خسارة التعديل من إعادة هيكلة التمويلات	-	-	-	-
إيرادات غير مكتسبة	(٢٩٤,٩١٨,٢٧٠)	(٢١,٣٦٠,١٠٨)	(٢٨,٣٩٧,٠١٣)	(٣٤٤,٦٧٥,٣٩١)
مخصص خسائر المرابحة	(١,٢٦٢,٣٧٩)	(١,١١٠,٦٠٠)	(٣٢,٧٣٥,٥٩٠)	(٣٥,١٠٨,٥٦٩)
صافي الذمم المدينة	٦٠٨,٣٣٤,٦٩٧	٤٨,٩٧٣,٠١٨	٨٧,٢٢١,٣٢٢	٧٤٤,٥٢٩,٠٣٧
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٦٨٥,٥١٢,٧٠٤	١٣٦,٩١٨,٠٥٧	٧٥,١١٩,٨٧٠	٨٩٧,٥٥٠,٦٣١
ذمم مدينة	(١,٠٦٧,٤٦٩)	-	-	(١,٠٦٧,٤٦٩)
خسارة التعديل من إعادة هيكلة التمويلات	(١٦٦,٥٨٦,٧٦٣)	(٢٦,١٨٧,٥٦٦)	(٦,١٧٧,١٣٣)	(١٩٨,٩٥١,٤٦٢)
إيرادات غير مكتسبة	(٦٢٨,٩٥٩)	(٢,١٤٣,٤٤٤)	(١٧,٧٨٣,٨٤٤)	(٢٠,٥٥٦,٢٤٧)
مخصص خسائر المرابحة	٥١٧,٢٢٩,٥١٣	١٠٨,٥٨٧,٠٤٧	٥١,١٥٨,٨٩٣	٦٧٦,٩٧٥,٤٥٣
صافي الذمم المدينة				

Public

شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)
٦ ذمم مرابحة مدينة، بالصافي (تتمة)

٦-٢ فيما يلي حركة مخصص ذمم المrabحة المدينة:

٢٠٢٤				
المجموع	غير عاملة (المرحلة الثالثة)	منخفضة الأداء (المرحلة الثانية)	عاملة (المرحلة الأولى)	
٢٠,٥٥٦,٢٤٧	١٧,٧٨٣,٨٤٤	٢,١٤٣,٤٤٤	٦٢٨,٩٥٩	١ يناير
٤٦,٩٤٢,٨٨٦	٤٧,٣٤٢,٣١٠	(١,٠٣٢,٨٤٤)	٦٣٣,٤٢٠	المحمل للسنة
(٣٢,٣٩٠,٥٦٤)	(٣٢,٣٩٠,٥٦٤)	-	-	مشطوب خلال السنة
٣٥,١٠٨,٥٦٩	٣٢,٧٣٥,٥٩٠	١,١١٠,٦٠٠	١,٢٦٢,٣٧٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٠٢٣				
المجموع	غير عاملة (المرحلة الثالثة)	منخفضة الأداء (المرحلة الثانية)	عاملة (المرحلة الأولى)	
١٥,٢١٧,٤٤٦	٧,٦٧٦,٣١٠	٦,٨٦٧,٣٠٩	٦٧٣,٨٢٧	١ يناير
٣٢,٣٦٢,٥٩٧	٣٧,١٣١,٣٣٠	(٤,٧٢٣,٨٦٥)	(٤٤,٨٦٨)	المحمل للسنة
(٢٧,٠٢٣,٧٩٦)	(٢٧,٠٢٣,٧٩٦)	-	-	مشطوب خلال السنة
٢٠,٥٥٦,٢٤٧	١٧,٧٨٣,٨٤٤	٢,١٤٣,٤٤٤	٦٢٨,٩٥٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

Public

شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)
٦ ذمم مرابحة مدينة، بالصافي (تتمة)

٢-٦ فيما يلي حركة مخصص ذمم المrabحة المدينة: (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، بلغت الذمم المدينة المشطوبة التي لا تزال خاضعة لنشاط الإنفاذ ٣٢,٤ مليون ريال سعودي (٢٠٢٣: ٢٧ مليون ريال سعودي).

٢-٦ (أ) التسوية لمخصص خسائر المrabحة مع بيان الدخل الشامل

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٣٢,٣٦٢,٥٩٧	٤٦,٩٤٢,٨٨٦	تحميل خسائر الائتمان المتوقعة للسنة المبالغ المستردة من العملاء المشطوبين*
(٢٥,٨٤٩,٨٥٥)	(١٨,٦٧٧,٣٧٥)	
٦,٥١٢,٧٤٢	٢٨,٢٦٥,٥١١	

- المبالغ المستردة من العملاء المشطوبين تتعلق بالديون المشكوك في تحصيلها التي تم شطبها في السنوات السابقة

Public

شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)
٦ ذمم مرابحة مدينة، بالصافي (تتمة)

٣-٦ تسوية بين إجمالي وصافي الذمم المدينة:

٢٠٢٤ ديسمبر ٣١		
المجموع	تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم	البيع بالتجزئة
١,١٢٤,٣١٢,٩٩٧ (٣٤٤,٦٧٥,٣٩١)	٦٢,١٦٣,٠٣٤ (١,٨١١,٨١٣)	١,٠٦٢,١٤٩,٩٦٣ (٣٤٢,٨٦٣,٥٧٨)
-	-	-
٧٧٩,٦٣٧,٦٠٦ (٣٥,١٠٨,٥٦٩)	٦٠,٣٥١,٢٢١ (١,٢٨٩,١٧٩)	٧١٩,٢٨٦,٣٨٥ (٣٣,٨١٩,٣٩٠)
٧٤٤,٥٢٩,٠٣٧	٥٩,٠٦٢,٠٤٢	٦٨٥,٤٦٦,٩٩٥
٤٣٥,٦٢٢,٧٠٠	٥٨,٨٧٩,٦٦٤	٣٧٦,٧٤٣,٠٣٦
٣٤٤,٠١٤,٩٠٦	١,٤٧١,٥٥٧	٣٤٢,٥٤٣,٣٤٩
٧٧٩,٦٣٧,٦٠٦ (٣٥,١٠٨,٥٦٩)	٦٠,٣٥١,٢٢١ (١,٢٨٩,١٧٩)	٧١٩,٢٨٦,٣٨٥ (٣٣,٨١٩,٣٩٠)
٧٤٤,٥٢٩,٠٣٧	٥٩,٠٦٢,٠٤٢	٦٨٥,٤٦٦,٩٩٥
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		
المجموع	تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم	البيع بالتجزئة
٨٩٧,٥٥٠,٦٣١ (١٩٨,٩٥١,٤٦٢) (١,٠٦٧,٤٦٩)	١٨٧,٣٨٨,٣٥٩ (٥,٦٩٠,٦٠٦) (١,٠٦٧,٤٦٩)	٧١٠,١٦٢,٢٧٢ (١٩٣,٢٦٠,٨٥٦) -
٦٩٧,٥٣١,٧٠٠ (٢٠,٥٥٦,٢٤٧)	١٨٠,٦٣٠,٢٨٤ (٤,٣٢٥,٧٤٤)	٥١٦,٩٠١,٤١٦ (١٦,٢٣٠,٥٠٣)
٦٧٦,٩٧٥,٤٥٣	١٧٦,٣٠٤,٥٤٠	٥٠٠,٦٧٠,٩١٣
٤٦٠,٨٣٠,٧٩٠	١٥٥,٦٨٠,٠٤٦	٣٠٥,١٥٠,٧٤٤
٢٣٦,٧٠٠,٩١٠	٢٤,٩٥٠,٢٣٨	٢١١,٧٥٠,٦٧٢
٦٩٧,٥٣١,٧٠٠ (٢٠,٥٥٦,٢٤٧)	١٨٠,٦٣٠,٢٨٤ (٤,٣٢٥,٧٤٤)	٥١٦,٩٠١,٤١٦ (١٦,٢٣٠,٥٠٣)
٦٧٦,٩٧٥,٤٥٣	١٧٦,٣٠٤,٥٤٠	٥٠٠,٦٧٠,٩١٣

ذمم مرابحة مدينة
ناقصًا: إيرادات غير مكتسبة
ناقصًا: خسارة التعديل من إعادة هيكلة التمويلات
إجمالي القيمة الدفترية لذمم المربحة المدينة
ناقصًا: مخصص خسائر المربحة

الجزء المتداول من ذمم المربحة المدينة
الجزء غير المتداول من ذمم المربحة المدينة

ناقصًا: مخصص خسائر المربحة

ذمم مرابحة مدينة
ناقصًا: إيرادات غير مكتسبة
ناقصًا: خسارة التعديل من إعادة هيكلة التمويلات
إجمالي القيمة الدفترية لذمم المربحة المدينة
ناقصًا: مخصص خسائر المربحة

الجزء المتداول من ذمم المربحة المدينة
الجزء غير المتداول من ذمم المربحة المدينة

ناقصًا: مخصص خسائر المربحة

Public

شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)
٦ ذمم مرابحة مدينة، بالصافي (تتمة)

٤-٦ فيما يلي تحليل الحركة في مخصص الانخفاض في قيمة ذمم المرابحة المدينة:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤				البيع بالتجزئة
عاملة	منخفضة الأداء	غير عاملة	المجموع	
(المرحلة الأولى)	(المرحلة الثانية)	(المرحلة الثالثة)		
٦٠١,١٩٠	١,٥٦٧,٥٧٠	١٤,٠٦١,٧٤٣	١٦,٢٣٠,٥٠٣	مخصص الخسارة كما في ١ يناير ٢٠٢٤
(٤٥,٥٠٢)	١٦,١١٩	٢٩,٣٨٣	-	تحويل من العاملة
٤٥٠,١٣٦	(٨٨٣,٣٣١)	٤٣٣,١٩٥	-	تحويل من منخفضة الأداء
٧٢٧,٢٦٧	٢٠٤,٣١٨	(٩٣١,٥٨٥)	-	تحويل من غير العاملة
(٩٣٤,٨٠٤)	٧٦١,١٧٣	٥٢,١١٧,٨٣٢	٥١,٩٤٤,٢٠١	إعادة قياس مخصص الخسارة*
(٣٢٦,٧٦٤)	(٥٩٧,٥٠٩)	(١,٨٠٩,٧٧٦)	(٢,٧٣٤,٠٤٩)	موجودات مالية - تم تسويتها
٧٦٩,٢٩٩	-	-	٧٦٩,٢٩٩	موجودات مالية منشأة
-	-	(٣٢,٣٩٠,٥٦٤)	(٣٢,٣٩٠,٥٦٤)	مشطوبات خلال السنة
١,٢٤٠,٨٢٢	١,٠٦٨,٣٤٠	٣١,٥١٠,٢٢٨	٣٣,٨١٩,٣٩٠	مخصص الخسارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤				تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم
عاملة	منخفضة الأداء	غير عاملة	المجموع	
(المرحلة الأولى)	(المرحلة الثانية)	(المرحلة الثالثة)		
٢٧,٧٦٩	٥٧٥,٨٧٤	٣,٧٢٢,١٠١	٤,٣٢٥,٧٤٤	مخصص الخسارة كما في ١ يناير ٢٠٢٤
(١,٠١٠)	٧٩٠	٢٢٠	-	تحويل من العاملة
٣٨,٣١٩	(٣١١,٠٣١)	٢٧٢,٧١٢	-	تحويل من منخفضة الأداء
٤٦,٨٠٩	-	(٤٦,٨٠٩)	-	تحويل من غير العاملة
(٧٠,٤٠٠)	(٣٥,٦٨٤)	(٢,٢٩٧,٧٩٤)	(٢,٤٠٣,٨٧٨)	إعادة قياس مخصص الخسارة*
(١٩,٩٣٠)	(١٨٧,٦٨٩)	(٤٢٥,٠٦٨)	(٦٣٢,٦٨٧)	موجودات مالية - تم تسويتها
-	-	-	-	موجودات مالية منشأة
-	-	-	-	مشطوبات خلال السنة
٢١,٥٥٧	٤٢,٢٦٠	١,٢٢٥,٣٦٢	١,٢٨٩,١٧٩	مخصص الخسارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

Public

شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)
٦ ذمم مريحة مدينة، بالصافي (تتمة)

٤-٦ فيما يلي تحليل الحركة في مخصص الانخفاض في قيمة ذمم المريحة المدينة: (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣				البيع بالتجزئة
المجموع	غير عاملة (المرحلة الثالثة)	منخفضة الأداء (المرحلة الثانية)	عاملة (المرحلة الأولى)	
١١,١٣٦,٠١٣	٩,٤٥٩,٤٠٦	١,٠٧٨,٤٣٢	٥٩٨,١٧٥	مخصص الخسارة كما في ١ يناير ٢٠٢٣
-	١٧,٥٧٧	٣٦,٥٨٥	(٥٤,١٦٢)	تحويل من العاملة
-	٢٩٦,٥٨٥	(٤٧٦,١٧٥)	١٧٩,٥٩٠	تحويل من منخفضة الأداء
-	(٨٥١,٨٠٣)	٣٦٨,٤٨٨	٤٨٣,٣١٥	تحويل من غير العاملة
٢٤,٤٢٨,٠٧١	٢٤,٢٢٥,٢١٩	٩١١,٨٦٤	(٧٠٩,٠١٢)	إعادة قياس مخصص الخسارة*
(٢,٨٠٧,٠٦٤)	(٢,١٢١,٠٥٨)	(٣٥١,٦٢٤)	(٣٣٤,٣٨٢)	موجودات مالية - تم تسويتها
٤٣٧,٦٦٦	-	-	٤٣٧,٦٦٦	موجودات مالية منشأة
(١٦,٩٦٤,١٨٣)	(١٦,٩٦٤,١٨٣)	-	-	مشطوبات خلال السنة
١٦,٢٣٠,٥٠٣	١٤,٠٦١,٧٤٣	١,٥٦٧,٥٧٠	٦٠١,١٩٠	مخصص الخسارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣				تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم
المجموع	غير عاملة (المرحلة الثالثة)	منخفضة الأداء (المرحلة الثانية)	عاملة (المرحلة الأولى)	
٤,٠٨٩,٤٦٧	٣,٤٩٣,٧٥٠	٥١٢,٠٣١	٨٣,٦٨٦	مخصص الخسارة كما في ١ يناير ٢٠٢٣
-	٤٨٠	١٢,٠٢٤	(١٢,٥٠٤)	تحويل من العاملة
-	٨٧,٠٥٤	(٩٢,٥٤٦)	٥,٤٩٢	تحويل من منخفضة الأداء
-	(٢٢٣,١٣٠)	٢٢٣,١٣٠	-	تحويل من غير العاملة
١١,٠٩١,٧٠٣	١٠,٨٣٦,٢٠٣	٢٤٩,٧٥٨	٥,٧٤٢	إعادة قياس مخصص الخسارة*
(٨٠١,٤٤٢)	(٤١٢,٦٤٣)	(٣٢٨,٥٢٣)	(٦٠,٢٧٦)	موجودات مالية - تم تسويتها
٥,٦٢٩	-	-	٥,٦٢٩	موجودات مالية منشأة
(١٠,٠٥٩,٦١٣)	(١٠,٠٥٩,٦١٣)	-	-	مشطوبات خلال السنة
٤,٣٢٥,٧٤٤	٣,٧٢٢,١٠١	٥٧٥,٨٧٤	٢٧,٧٦٩	مخصص الخسارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

Public

شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)
٦ ذمم مرابحة مدينة، بالصافي (تتمة)

٥-٦ فيما يلي صافي القيمة الدفترية للذمم المدينة للقروض، وبالتالي الحد الأقصى للتعرض للخسارة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			
المجموع	تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم	البيع بالتجزئة	
٦٠٩,٥٩٧,٠٧٦	١٨,١٦٥,٠٩٨	٥٩١,٤٣١,٩٧٨	عاملة (المرحلة الأولى)
٥٠,٠٨٣,٦١٨	٣,٥٢٨,٩٨٦	٤٦,٥٥٤,٦٣٢	منخفضة الأداء (المرحلة الثانية)
١١٩,٩٥٦,٩١٢	٣٨,٦٥٧,١٣٧	٨١,٢٩٩,٧٧٥	غير عاملة (المرحلة الثالثة)
٧٧٩,٦٣٧,٦٠٦	٦٠,٣٥١,٢٢١	٧١٩,٢٨٦,٣٨٥	مجموع صافي الذمم المدينة للقروض
(٣٥,١٠٨,٥٦٩)	(١,٢٨٩,١٧٩)	(٣٣,٨١٩,٣٩٠)	ناقصاً: مخصص خسائر المرابحة
٧٤٤,٥٢٩,٠٣٧	٥٩,٠٦٢,٠٤٢	٦٨٥,٤٦٦,٩٩٥	ذمم مدينة لقروض بالصافي
			من الخسائر الائتمانية المتوقعة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣			
المجموع	تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم	البيع بالتجزئة	
٥١٧,٨٥٨,٤٧٢	٩٩,٩٢٥,٦١١	٤١٧,٩٣٢,٨٦١	عاملة (المرحلة الأولى)
١١٠,٧٣٠,٤٩١	٣٨,٤١٦,٢٠٠	٧٢,٣١٤,٢٩١	منخفضة الأداء (المرحلة الثانية)
٦٨,٩٤٢,٧٣٧	٤٢,٢٨٨,٤٧٣	٢٦,٦٥٤,٢٦٤	غير عاملة (المرحلة الثالثة)
٦٩٧,٥٣١,٧٠٠	١٨٠,٦٣٠,٢٨٤	٥١٦,٩٠١,٤١٦	مجموع صافي الذمم المدينة للقروض
(٢٠,٥٥٦,٢٤٧)	(٤,٣٢٥,٧٤٤)	(١٦,٢٣٠,٥٠٣)	ناقصاً: مخصص خسائر المرابحة
٦٧٦,٩٧٥,٤٥٣	١٧٦,٣٠٤,٥٤٠	٥٠٠,٦٧٠,٩١٣	ذمم مدينة لقروض بالصافي
			من الخسائر الائتمانية المتوقعة

٦-٦ إن تصنيف ذمم المحفظة / المرابحة المدينة المذكورة أعلاه تعتمد على معيار فترة المعالجة ، ومع ذلك يتم التصنيف على أساس أيام التأخر عن السداد(DPP) كأساس فإن التصنيف يكون كما يلي.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٥٢٦,٠٦٦,٩٢٩	٦١٩,٧٥٩,٢٥٣	عاملة
١٠٦,٨٤٢,٣١٧	٤٥,٥٢٤,٦١٢	منخفضة الأداء
٦٤,٦٢٢,٤٥٤	١١٤,٣٥٣,٧٤١	غير عاملة
٦٩٧,٥٣١,٧٠٠	٧٧٩,٦٣٧,٦٠٦	مجموع صافي الذمم المدينة للقروض
(٢٠,٥٥٦,٢٤٧)	(٣٥,١٠٨,٥٦٩)	ناقصاً: مخصص خسائر المرابحة
٦٧٦,٩٧٥,٤٥٣	٧٤٤,٥٢٩,٠٣٧	ذمم مدينة لقروض بالصافي من الخسائر الائتمانية المتوقعة

Public

شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)
٦ ذمم مريحة مدينة، بالصافي (تتمة)

٧-٦ (١) فيما يلي الحركة في ذمم المريحة المدينة لقطاعي البيع بالتجزئة والمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤				البيع بالتجزئة
المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
٥١٦,٩٠١,٤١٦	٢٦,٦٥٤,٢٦٤	٧٢,٣١٤,٢٩١	٤١٧,٩٣٢,٨٦١	إجمالي القيمة الدفترية كما في ١ يناير ٢٠٢٤ محولة من المرحلة الأولى محولة من المرحلة الثانية محولة من المرحلة الثالثة تسديدات وتسويات موجودات مالية جديدة تم إنشاؤها مشطوبات (من المرحلة الثالثة) إجمالي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
-	٣٠,٧٣٥,٩١٠	١٤,١٩٥,٧٩٣	(٤٤,٩٣١,٧٠٣)	
-	٢٣,٧١٥,٧٥٨	(٤٥,٤٢٣,٩٩٦)	٢١,٧٠٨,٢٣٨	
-	(١,٧٤٦,٨٢٧)	٤١٧,٣٢٩	١,٣٢٩,٤٩٨	
(٤٤١,٨١٨,٨٤٢)	٣٤,٣٣١,٢٣٤	٥,٠٥١,٢١٥	(٤٨١,٢٠١,٢٩١)	
٦٧٦,٥٩٤,٣٧٥	-	-	٦٧٦,٥٩٤,٣٧٥	
(٣٢,٣٩٠,٥٦٤)	(٣٢,٣٩٠,٥٦٤)	-	-	
٧١٩,٢٨٦,٣٨٥	٨١,٢٩٩,٧٧٥	٤٦,٥٥٤,٦٣٢	٥٩١,٤٣١,٩٧٨	
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣				البيع بالتجزئة
المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
٤٤١,٨١٧,٧٣٤	١٨,٦٧٤,٣٨٠	٦٢,٦١٦,٧٥٦	٣٦٠,٥٢٦,٥٩٨	إجمالي القيمة الدفترية كما في ١ يناير ٢٠٢٣ محولة من المرحلة الأولى محولة من المرحلة الثانية محولة من المرحلة الثالثة تسديدات وتسويات موجودات مالية جديدة تم إنشاؤها مشطوبات (من المرحلة الثالثة) إجمالي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
-	٢٠,٧٢٣,٦٤٧	٧٣,١٥٦,٧٧١	(٩٣,٨٨٠,٤١٨)	
-	١٣,٢٢٣,٥٦٣	(٢٦,٤٦٣,٥٢٩)	١٣,٢٣٩,٩٦٦	
-	(١,٧٩٠,٤٥٤)	٧٧٩,٨٩٨	١,٠١٠,٥٥٦	
(٢٦٨,٨٢٦,٢٢٦)	(٧,٢١٢,٦٨٩)	(٣٧,٧٧٥,٦٠٥)	(٢٢٣,٨٣٧,٩٣٢)	
٣٦٠,٨٧٤,٠٩١	-	-	٣٦٠,٨٧٤,٠٩١	
(١٦,٩٦٤,١٨٣)	(١٦,٩٦٤,١٨٣)	-	-	
٥١٦,٩٠١,٤١٦	٢٦,٦٥٤,٢٦٤	٧٢,٣١٤,٢٩١	٤١٧,٩٣٢,٨٦١	

Public

شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)
٦ ذمم مريحة مدينة، بالصافي (تتمة)

٧-٦ (١) فيما يلي الحركة في ذمم المريحة المدينة لقطاعي البيع بالتجزئة والمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم: (تتمة)

تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم				
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤				
المجموع	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع
١٨٠,٦٣٠,٢٨٤	٩٩,٩٢٥,٦١١	٣٨,٤١٦,٢٠٠	٤٢,٢٨٨,٤٧٣	
-	(٧,٦٤٢,٥٧٠)	٥,٦٦٩,٢٩٤	١,٩٧٣,٢٧٦	
-	٦,٧٢٣,٥٧٨	(٢٧,٤٢٧,٨٥٤)	٢٠,٧٠٤,٢٧٦	
-	١,١٧٠,٢١٤	-	(١,١٧٠,٢١٤)	
(١٢٠,٢٧٩,٠٦٣)	(٨٢,٠١١,٧٣٥)	(١٣,١٢٨,٦٥٤)	(٢٥,١٣٨,٦٧٤)	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
٦٠,٣٥١,٢٢١	١٨,١٦٥,٠٩٨	٣,٥٢٨,٩٨٦	٣٨,٦٥٧,١٣٧	
إجمالي القيمة الدفترية كما في ١ يناير ٢٠٢٤				
محولة من المرحلة الأولى				
محولة من المرحلة الثانية				
محولة من المرحلة الثالثة				
تسديدات وتسويات				
موجودات مالية جديدة تم إنشاؤها				
مشطوبات (من المرحلة الثالثة)				
إجمالي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤				
تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم				
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣				
المجموع	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع
٢٨٦,٤٣٥,٠١٩	١٩٥,٤٤٣,٨٧٣	٤٨,١٩٧,٢٤٠	٤٢,٧٩٣,٩٠٦	
-	(٤٥,٠٠٤,٤١٧)	٤٠,٠٤٥,١١٣	٤,٩٥٩,٣٠٤	
-	٣,٠٣٣,١٨٣	(٢٧,٨٩٦,١٢٥)	٢٤,٨٦٢,٩٤٢	
-	-	٧,٧٩٧,٢٩٣	(٧,٧٩٧,٢٩٣)	
(١٥٧,٩٦٨,٧٦٧)	(١١٥,٧٧٠,٦٧٣)	(٢٩,٧٢٧,٣٢١)	(١٢,٤٧٠,٧٧٣)	
٦٢,٢٢٣,٦٤٥	٦٢,٢٢٣,٦٤٥	-	-	
(١٠,٠٥٩,٦١٣)	-	-	(١٠,٠٥٩,٦١٣)	
١٨٠,٦٣٠,٢٨٤	٩٩,٩٢٥,٦١١	٣٨,٤١٦,٢٠٠	٤٢,٢٨٨,٤٧٣	
إجمالي القيمة الدفترية كما في ١ يناير ٢٠٢٣				
محولة من المرحلة الأولى				
محولة من المرحلة الثانية				
محولة من المرحلة الثالثة				
تسديدات وتسويات				
موجودات مالية جديدة تم إنشاؤها				
مشطوبات (من المرحلة الثالثة)				
إجمالي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣				

تتلقى الإدارة ضمانات على شكل ممتلكات عقارية وكفالة. تتماشى سياسة الإدارة لتقييم الضمانات العقارية مع اللوائح المنصوص بها.

تقوم الشركة بدمج معلومات مستقبلية عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأداة قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي وعند قياسها للخسارة الائتمانية المتوقعة. استخدمت الشركة معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي وأسعار النفط والتضخم كعوامل اقتصاد كلي رئيسية. تم تحديث عوامل الاقتصاد الكلي بناءً على أحدث المعلومات المتاحة (لتوقعات الناتج المحلي الإجمالي كما أصدرها صندوق النقد الدولي، ولمعدل التضخم كما هو متاح على www.stats.gov.sa).

Public

شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)
٧ مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٣١,١٣٩,٥٥٨	٤٩,١٧٠,٢٢٩	مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
٧٢٢,٧٤٧	٢,٨٤٨,٤٣٧	فائدة مالية مقدما
-	٤١٦,٠٠٨	مبالغ مقدمة للمورد (طرف ذو علاقة)
٣١,٨٦٢,٣٠٥	٥٢,٤٣٤,٦٧٤	

إن الخسارة الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة الأخرى غير جوهرية. جميع الأرصدة المدينة مستحقة خلال فترة أقل من ٩٠ يوماً.

٨ موجودات أعيد اقتناؤها محتفظ بها لغرض البيع

في عام ٢٠١٦، استلمت الشركة أصولاً عقارية من عميل كجزء من تسوية الرصيد المستحق عليه، خلال الفترة الحالية تم بيع هذه الأصول بمبلغ ١,٥ مليون ريال سعودي.

Public

شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)
٩ ممتلكات ومعدات، بالصافي

٢٠٢٤ التكلفة	سيارات	أثاث وتجهيزات	معدات تقنية المعلومات*	تحسينات على عقار مستأجر	المجموع
١ يناير ٢٠٢٤	٢٦٥,٣٠٠	٢,٩٥٧,٠١٧	١٥,٥٤٠,٧٣٥	٥,٩٦٨,١٥٩	٢٤,٧٣١,٢١١
إضافات خلال السنة	-	-	١٢٢,٠٨٦	٤٢,٥٤٥	١٦٤,٦٣١
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٢٦٥,٣٠٠	٢,٩٥٧,٠١٧	١٥,٦٦٢,٨٢١	٦,٠١٠,٧٠٤	٢٤,٨٩٥,٨٤٢
الاستهلاك المتراكم					
١ يناير ٢٠٢٤	٢٦٥,٢٩٦	٢,٦٦٥,٣٥٠	٩,١٥١,٢٩٣	٥,٣٤٠,٠٧٥	١٧,٤٢٢,٠١٤
المحمل للسنة	-	١٦٤,٣٥٣	٢,٤٦٨,٤٠٤	٥٢٦,٤٨٢	٣,١٥٩,٢٣٩
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٢٦٥,٢٩٦	٢,٨٢٩,٧٠٣	١١,٦١٩,٦٩٧	٥,٨٦٦,٥٥٧	٢٠,٥٨١,٢٥٣
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٤	١٢٧,٣١٤	٤,٠٤٣,١٢٤	١٤٤,١٤٧	٤,٣١٤,٥٨٩
٢٠٢٣ التكلفة	سيارات	أثاث وتجهيزات	معدات تقنية المعلومات*	تحسينات على عقار مستأجر	المجموع
١ يناير ٢٠٢٣	٢٦٥,٣٠٠	٢,٩٥٧,٠١٧	١٥,١٥٧,٥٨٨	٥,٩٢٩,٩٨٥	٢٤,٣٠٩,٨٩٠
إضافات خلال السنة	-	-	٥٢٦,٧٨٧	٣٨,١٧٤	٥٦٤,٩٦١
مباعدة خلال السنة	-	-	(١٤٣,٦٤٠)	-	(١٤٣,٦٤٠)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٢٦٥,٣٠٠	٢,٩٥٧,٠١٧	١٥,٥٤٠,٧٣٥	٥,٩٦٨,١٥٩	٢٤,٧٣١,٢١١
الاستهلاك المتراكم					
١ يناير ٢٠٢٣	٢٦٥,٢٩٦	٢,٣٧٩,٧٦١	٦,٤٩٧,٨٤٨	٤,٣٩٨,٥٥٩	١٣,٥٤١,٤٦٤
مباعدة خلال السنة	-	-	(١٠٨,٦٤٠)	-	(١٠٨,٦٤٠)
المحمل للسنة	-	٢٨٥,٥٨٩	٢,٧٦٢,٠٨٥	٩٤١,٥١٦	٣,٩٨٩,١٩٠
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٢٦٥,٢٩٦	٢,٦٦٥,٣٥٠	٩,١٥١,٢٩٣	٥,٣٤٠,٠٧٥	١٧,٤٢٢,٠١٤
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٤	٢٩١,٦٦٧	٦,٣٨٩,٤٤٢	٦٢٨,٠٨٤	٧,٣٠٩,١٩٧

* يشتمل ذلك معدات الحاسب الآلي وحلول تقنية المعلومات ذات الصلة.

Public

شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)
٩ ممتلكات ومعدات، بالصافي (تتمة)

١-٩ موجودات غير ملموسة

٢٠٢٤	حلول البرمجيات	الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ	المجموع
التكلفة			
كما في ١ يناير ٢٠٢٤	٤,٣٣٩,٧٥٧	١,٥٣٣,٨٢٤	٥,٨٧٣,٥٨١
إضافات خلال السنة	٩٦,١٥٢	٦,٤٦٧,٦٦٥	٦,٥٦٣,٨١٧
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٤,٤٣٥,٩٠٩	٨,٠٠١,٤٨٩	١٢,٤٣٧,٣٩٨
الإطفاء المتراكم			
كما في ١ يناير ٢٠٢٤	٣٨٧,٧٣٠	-	٣٨٧,٧٣٠
إطفاء خلال السنة	٨٨٢,٥٥٨	-	٨٨٢,٥٥٨
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١,٢٧٠,٢٨٨	-	١,٢٧٠,٢٨٨
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣,١٦٥,٦٢١	٨,٠٠١,٤٨٩	١١,١٦٧,١١٠
٢٠٢٣	حلول البرمجيات	الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ	المجموع
التكلفة			
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	-	-	-
إضافات خلال السنة	٤,٣٣٩,٧٥٧	١,٥٣٣,٨٢٤	٥,٨٧٣,٥٨١
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٤,٣٣٩,٧٥٧	١,٥٣٣,٨٢٤	٥,٨٧٣,٥٨١
الإطفاء المتراكم			
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	-	-	-
إطفاء خلال السنة	٣٨٧,٧٣٠	-	٣٨٧,٧٣٠
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٨٧,٧٣٠	-	٣٨٧,٧٣٠
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣,٩٥٢,٠٢٧	١,٥٣٣,٨٢٤	٥,٤٨٥,٨٥١

Public

شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٠ قروض لأجل

كما في ٣١ ديسمبر		إيضاح
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٢٦,١٤١,٢٥٤	٧,٢٢٩,٧١٧	١-١٠ قروض لأجل - منشآت
١٦٠,٤٢٨,٦٣١	٦٨,٢٩٦,٦٩٧	٢-١٠ قروض لأجل - البنك المركزي السعودي - تمويل للإقراض
٤٠,٦١٨,٩١٩	٢١٥,٦٠١,٩٠١	٣-١٠ قرض من بنك
٢٢٧,١٨٨,٨٠٤	٢٩١,١٢٨,٣١٥	

١-١٠ قروض لأجل - منشآت

كما في ٣١ ديسمبر		إيضاح
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٨٣,١٤٦,١٣٠	٢٤,٢٠٧,٨١٩	١-١٠ الرصيد الافتتاحي زائداً: أتعاب إدارة القروض المستحقة خلال السنة ناقصاً: سداد أصل الدين خلال السنة ناقصاً: أتعاب إدارة القروض المدفوعة خلال السنة الرصيد الختامي ناقصاً: إيرادات مؤجلة عند الإثبات المبدئي للقروض بدون فائدة
٢,٧٨٠,٩٩٢	٨١٥,٦١٢	
(٥٨,٩٣٨,٣١١)	(١٧,٥٥٦,٥٥٣)	
(٢,٧٨٠,٩٩٢)	(٨١٥,٦١٢)	
٢٤,٢٠٧,٨١٩	٦,٦٥١,٢٦٦	
١,٩٣٣,٤٣٥	٥٧٨,٤٥١	١-١٠ جزء متداول
٢٦,١٤١,٢٥٤	٧,٢٢٩,٧١٧	
١٨,٩١١,٥٢٨	٧,٢٢٩,٧١٧	جزء غير متداول
٧,٢٢٩,٧٢٦	-	
٢٦,١٤١,٢٥٤	٧,٢٢٩,٧١٧	

١-١-١٠ الإيرادات المؤجلة للقروض بدون فائدة

كما في ٣١ ديسمبر		إيضاح
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٥,٨٩١,٩٢٩	١,٩٣٣,٤٣٥	١-١-١٠ الرصيد الافتتاحي ناقصاً: إطفاء إيرادات مؤجلة للقروض بدون فائدة الرصيد الختامي
(٣,٩٥٨,٤٩٤)	(١,٣٥٤,٩٨٤)	
١,٩٣٣,٤٣٥	٥٧٨,٤٥١	

منذ ٢٠١٨، حصلت الشركة على ثمانية قروض بدون فائدة من قروض منشآت من بنك التنمية الاجتماعية لتمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم في المملكة العربية السعودية بمبلغ ٢٤٥ مليون ريال سعودي لمدة ثلاثة سنوات. تحمل هذه القروض معدل عمولة خاصة ثابت أقل بشكل جوهري من سعر السوق السائد حالياً. تتضمن هذه القروض المقدمة إلى الشركة عدداً من الشروط، أحدها هو أن هذه القروض ستستخدم لتوفير القروض لأنواع / قطاعات محددة من العملاء بمعدلات خصم. المنافع هي الأثر المترتب عن كون القرض "أقل من القيمة السوقية" والذي حصلت عليه الشركة، تم تحديدها والمحاسبة عنها وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩. يتم إثبات هذه المنافع في قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر للشركة على أساس منتظم، حيث يتم إثبات المصاريف التي يهدف هذا القرض للتعويض عنها.

Public

شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)
١٠ قروض لأجل (تتمة)

٢-١٠ قرض من البنك المركزي السعودي - تمويل للإقراض

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٢٦٥,٩٦٦,٠٥٥	١٦٠,٤٢٨,٦٣١	الرصيد الافتتاحي
٩٣,٧٥٠,٠٠٠	-	زائداً: قروض تم الحصول عليها خلال السنة
(١٩٩,٢٨٧,٤٢٤)	(٩٢,١٣١,٩٣٤)	ناقصاً: سداد أصل الدين خلال السنة
١٦٠,٤٢٨,٦٣١	٦٨,٢٩٦,٦٩٧	الرصيد الختامي
٩٢,١٣١,٩٤١	٦٥,٢٣٣,٣٣٣	جزء متداول
٦٨,٢٩٦,٦٩٠	٣,٠٦٣,٣٦٤	جزء غير متداول
١٦٠,٤٢٨,٦٣١	٦٨,٢٩٦,٦٩٧	

خلال سنة ٢٠٢٠، أبرمت الشركة ضمن برنامج ساما لتمويل الإقراض، حيث يضمن برنامج كفالة (برنامج تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة) نسبة ٩٥٪ من مبلغ التمويل للعملاء من المنشآت الصغيرة والمتوسطة خلال الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، لم تتلقى الشركة أي تمويل إضافي، تبلغ مدة التمويل ثلاثون شهراً، إن صافي أثر التمويل الخالي من الفوائد من البنك المركزي السعودي والفائدة ذات المعدل المنخفض المحملة على تمويل عملاء المنشآت الصغيرة والمتوسطة لا يعد جوهرياً على قائمة الدخل.

٣-١٠ قرض من بنك

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
-	٤٠,٦١٨,٩١٩	الرصيد الافتتاحي
٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٨٨,٠٠٠,٠٠٠	زائداً: قروض تم الحصول عليها خلال السنة
٦١٨,٩١٩	٨,١٠٤,١٨٨	زائداً: أتعاب إدارة القروض المستحقة خلال السنة
-	(١٤,٨٠٠,٠٠٠)	ناقصاً: سداد المبلغ الأساسي خلال السنة
-	(٦,٣٢١,٢٠٦)	ناقصاً: أتعاب إدارة القروض المدفوعة خلال الفترة
٤٠,٦١٨,٩١٩	٢١٥,٦٠١,٩٠١	الرصيد الختامي
٨,٦١٨,٩١٩	٤٨,٠٠١,٩٠١	جزء متداول
٣٢,٠٠٠,٠٠٠	١٦٧,٦٠٠,٠٠٠	جزء غير متداول
٤٠,٦١٨,٩١٩	٢١٥,٦٠١,٩٠١	

١١ قرض من طرف ذي علاقة

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٩٣,٣٩٧,٥٠٠	٩٨,٠٢٧,٧٦٩	الرصيد الافتتاحي
٤,٦٣٠,٢٦٩	٦,٦٤١,٤١٦	زائداً: أتعاب إدارة القروض المستحقة خلال السنة
-	(٢٣,٤٨٢,٦٦٨)	ناقصاً: مساهمة في حقوق الملكية على القرض بدون فائدة
٩٨,٠٢٧,٧٦٩	٨١,١٨٦,٥١٧	الرصيد الختامي

خلال سنة ٢٠٢١، حصلت الشركة على قرض بمبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي على ٤ شرائح متساوية لمدة ٣ سنوات، هذه القروض التي تم الحصول عليها هي قروض بدون فوائد و تم تسجيلها بالقيمة العادلة. في ابريل ٢٠٢٤ جددت الشركة جميع التسهيلات لمدة ٣ سنوات اخرى و نتيجة لذلك تم الاعتراف بمساهمة في حقوق الملكية في قائمة التغيرات في حقوق الملكية لتعكس منفعة الشروط الخالية من الفوائد.

Public

شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٢ مستحقات ومطلوبات أخرى		
كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١٨,٢٦٣,٩٢٢	١١,٧٥٨,٣٤٣	عقد مرابحة متعلق بالذمم الدائنة
١٤,٥٣٢,٠١٤	٢٠,٩١٤,٠٨٨	مصاريف مستحقة ومصاريف أخرى
٣٢,٧٩٥,٩٣٦	٣٢,٦٧٢,٤٣١	

١٣ مخصص الزكاة

١٣-١ الحركة في مخصص الزكاة كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١٣,١٩٢,٨٨٧	١٢,٨٣٠,٨٨٠	١ يناير
٩,٢٥٧,٠٠٥	٩,٦٧٣,٢٧٩	المحمل خلال السنة
(٩,٦١٩,٠١٢)	(١١,٢٣١,٩٢٥)	مدفوعات خلال السنة
١٢,٨٣٠,٨٨٠	١١,٢٧٢,٢٣٤	٣١ ديسمبر

٢-١٣ حالة التقييمات

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") عن السنوات حتى ٢٠٢٣.

خلال العام، تلقت الشركة تقييماً لسنة ٢٠٢٣ بوجود التزام زكوى إضافي قدره ٢٦٨,٧٧٢ ريال سعودي. وقد قبلت الشركة هذا الالتزام الإضافي و مضت قدماً في التسوية النهائية و تم ادراج هذا المبلغ في القوائم المالية.

علاوة على ذلك، تم تسوية التزام الزكاة للسنة المالية من ٢٠٠٩ إلى ٢٠٢٢ وفقاً للوائح الزكاة المعمول بها.

١٤ منافع نهاية الخدمة للموظفين

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١,٠٧١,١٠٠	١,٧١٩,١٠٠	الرصيد الافتتاحي
٩٦٥,٤٤٥	٦٩٩,٢٤٠	تكلفة الخدمة الحالية
-	(٥٠٥,٩٠٠)	عكس قيد تكلفة الخدمة السابقة
(٣١٧,٤٤٥)	(١٥٩,٢٤٠)	مدفوعات نهاية الخدمة خلال السنة
١,٧١٩,١٠٠	١,٧٥٣,٢٠٠	الرصيد الختامي

تلخص الجداول التالية مكونات صافي مصاريف المنافع المثبتة في قائمة الدخل الشامل:

٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١,٠٧١,١٠٠	١,٧١٩,١٠٠	الرصيد الافتتاحي في بداية السنة
٩٦٥,٤٤٥	١٩٣,٣٤٠	قائمة الدخل الشامل
(٣١٧,٤٤٥)	(١٥٩,٢٤٠)	تكلفة الخدمة العائدة إلى الفترات الحالية والسابقة
١,٧١٩,١٠٠	١,٧٥٣,٢٠٠	مدفوعات نهاية الخدمة المدفوعة خلال السنة
		الرصيد الختامي في نهاية السنة

يستند مخصص خطة المنافع المحددة هذه إلى طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. تشمل الافتراضات الرئيسية المستخدمة في السنة الحالية والسابقة زيادة الرواتب بنسبة ٢,٥٪ (٢٠٢٣: ٢,٥٪) ومعدل الخصم بنسبة ٤,٨١٪ (٢٠٢٣: ٥,٠٪). لن يكون للتغيير في الافتراضات تأثير كبير على المخصص كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٥ رأس المال

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، كان رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع ٣٠٠ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٣٠٠ مليون ريال سعودي) مقسمًا إلى ٣٠ مليون سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٣٠ مليون سهم) بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية لكل سهم.

١٦ احتياطي نظامي

وفقًا لنظام الشركات الجديد في المملكة العربية السعودية، تم إلغاء متطلب تخصيص احتياطي نظامي للشركات. وبناءً على ذلك، قررت الإدارة إيقاف تخصيص الاحتياطي النظامي لعام ٢٠٢٤. سابقًا، كان يتعين على الشركة تخصيص احتياطي نظامي بعد اطفاء الخسائر المتراكمة، إن وجدت، من خلال تخصيص ١٠٪ من صافي الدخل حتى يصل الاحتياطي إلى ٣٠٪ على الأقل من رأس المال. لم يكن هذا الاحتياطي متاحًا للتوزيع.

١٧ ارتباطات

ارتباطات رأسمالية

لا يوجد ارتباطات رأسمالية جوهرية في تاريخ المركز المالي.

١٨ القطاعات التشغيلية

يتم تحديد القطاعات التشغيلية بناءً على تقارير داخلية حول مكونات الشركة التي يتم فحصها بانتظام من قبل مجلس إدارة الشركة بصفته المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية لتخصيص الموارد للقطاعات وتقييم أدائها. يتم قياس الأداء بناءً على محفظة تمويل القطاعات، حيث تعتقد الإدارة أن هذا المؤشر هو الأكثر ملاءمة في تقييم نتائج القطاعات بالنسبة للمنشآت الأخرى التي تعمل ضمن هذه القطاعات.

تجري عمليات الشركة في المملكة العربية السعودية، وتوفر الشركة حاليًا التمويل للأفراد السعوديين والمقيمين من القطاعين الحكومي والخاص والمنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم. وعليه، فإن عمليات الشركة تمثل قطاعات التشغيل الآتية. لا يدر أي عميل للشركة أكثر من ١٠٪ من الإيرادات بمفرده.

Public

شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)
١٨ القطاعات التشغيلية (تتمة)

فيما يلي قطاعات الشركة التي يتم رفع التقارير بشأنها:

- (١) البيع بالتجزئة (التمويل الشخصي): يتم تقديم هذا التمويل الشخصي لقطاع البيع بالتجزئة.
- (٢) تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم: يتم تقديم هذا التمويل إلى المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم.

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	البيع بالتجزئة	تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم	المجموع
إيرادات مرابحة	١٩٧,٧٩٩,٨٦٢	٨,٣٦٩,٦٣٧	٢٠٦,١٦٩,٤٩٩
إيرادات	١٩٧,٧٩٩,٨٦٢	٨,٣٦٩,٦٣٧	٢٠٦,١٦٩,٤٩٩
نفقات تمويل	(١٥,٠٥٢,٨٢٥)	(١٦٥,٣١٥)	(١٥,٢١٨,١٤٠)
المصاريف	(٥٧,٨٣٩,٧١٧)	(٣,٢٣٨,٠٣٩)	(٦١,٠٧٧,٧٥٦)
عمومية وإدارية أخرى	(٣٢,٢١٨,٣٤٢)	٣,٩٥٢,٨٣٢	(٢٨,٢٦٥,٥١٠)
مخصص خسائر المربحة	(١٤,٢١٨,٥١٥)	-	(١٤,٢١٨,٥١٥)
رواتب ومنافع أخرى	٣,٢٣٣,١٩٣	-	٣,٢٣٣,١٩٣
إيرادات أخرى	٨١,٧٠٣,٦٥٦	٨,٩١٩,١١٥	٩٠,٦٢٢,٧٧١
إيرادات غير مخصصة*			٢,١١٣,٠٨٤
مصاريف غير مخصصة**			(٣٩,٨١٦,١٨٩)
صافي الدخل قبل الزكاة			٥٢,٩١٩,٦٦٦

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	البيع بالتجزئة	تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم	المجموع
إيرادات مرابحة	١٦٢,٦٤٠,٨٨٧	٢٤,٩٦٩,٩٨٢	١٨٧,٦١٠,٨٦٩
إيرادات	١٦٢,٦٤٠,٨٨٧	٢٤,٩٦٩,٩٨٢	١٨٧,٦١٠,٨٦٩
نفقات تمويل	(٥,٢٧٤,١٨٨)	(٣,٦٢٧,١٥٥)	(٨,٩٠١,٣٤٣)
المصاريف	(٤٣,٩٧٧,٠٦٦)	(٢,١٤٥,٦٢٩)	(٤٦,١٢٢,٦٩٥)
عمومية وإدارية أخرى	(٢١,٨٦٠,١٧٣)	(١٠,٤٩٤,٣٩٠)	(٣٢,٣٥٤,٥٦٣)
مخصص خسائر المربحة	(١٧,٢٥٩,٤٥٢)	(٤٦٦,٤٤٣)	(١٧,٧٢٥,٨٩٥)
رواتب ومنافع أخرى	١٥,٧٦٨,٤٤٠	١١,٤٦٤,٨٠٦	٢٧,٢٣٣,٢٤٦
إيرادات أخرى	٩٠,٠٣٨,٤٤٨	١٩,٧٠١,١٧١	١٠٩,٧٣٩,٦١٩
إيرادات غير مخصصة			٧,٠٥٦,٦٤٣
مصاريف غير مخصصة*			(٥٣,٧٥٢,٥٥١)
صافي الدخل قبل الزكاة			٦٣,٠٤٣,٧١١

* تتضمن الإيرادات غير مخصصة بشكل رئيسي الفوائد على الودائع قصيرة الاجل و حوافز التوظيف

** المصاريف العمومية والإدارية الأخرى غير المخصصة هي مصاريف مشتركة تشمل بشكل أساسي الرسوم البنكية والاستهلاك والضرائب والمصاريف المشتركة الأخرى التي لا تتعلق بقطاع معين.

Public

شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)
١٨ القطاعات التشغيلية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	البيع بالتجزئة	تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم	المجموع
ذمم مرابحة مدينة، بالصافي موجودات غير مخصصة مجموع الموجودات	٦٨٥,٤٦٦,٩٩٥	٥٩,٠٦٢,٠٤٢	٧٤٤,٥٢٩,٠٣٧ ١٣٢,٧٣٥,٠٤٥ ٨٧٧,٢٦٤,٠٨٢
قروض مطلوبات غير مخصصة مجموع المطلوبات	٢٩٦,٧٨٨,٤١٨	٧٥,٥٢٦,٤١٤	٣٧٢,٣١٤,٨٣٢ ٤٥,٦٩٧,٨٦٥ ٤١٨,٠١٢,٦٩٧
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	البيع بالتجزئة	تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم	المجموع
ذمم مرابحة مدينة، بالصافي موجودات غير مخصصة مجموع الموجودات	٥٠٠,٦٧٠,٩١٣	١٧٦,٣٠٤,٥٤٠	٦٧٦,٩٧٥,٤٥٣ ٨٨,١٠٩,٣٦٧ ٧٦٥,٠٨٤,٨٢٠
قروض مطلوبات غير مخصصة مجموع المطلوبات	١٣٨,٦٤٦,٦٨٧	١٨٦,٥٦٩,٨٨٦	٣٢٥,٢١٦,٥٧٣ ٤٧,٣٤٥,٩١٦ ٣٧٢,٥٦٢,٤٨٩

١٩ القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

إن القيمة العادلة هي السعر الذي يمكن قبضه من بيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة نظامية بين أطراف مشاركين في السوق وذلك في تاريخ القياس. ويستند قياس القيمة العادلة على افتراض بأن عملية بيع الأصل أو تحويل الالتزام تمت إما:

- في السوق الرئيسية للأصل أو الالتزام، أو
- في أكثر الأسواق نفعًا للأصل أو للالتزام، وذلك في حالة غياب السوق الرئيسية.

يجب أن يتاح للشركة السوق الرئيسية أو الأكثر أفضلية. ويتم قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام ما باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المتعاملون في السوق عند تسعير أي أصل أو التزام، مع افتراض أن المتعاملين في السوق يعملون من منطلق مصالحهم الاقتصادية المثلى. وتأخذ القيمة العادلة لأصل غير مالي في الاعتبار قدرة المتعامل في السوق لتوليد منفعة اقتصادية من خلال التوظيف الأمثل والأعلى للأصل أو من خلال البيع لمتعامل آخر في السوق والذي بدوره سيقوم بالتوظيف الأمثل والأعلى للأصل. تستند القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المتداولة في الأسواق النشطة إلى أسعار السوق المدرجة أو عروض أسعار التجار. لجميع الأدوات المالية الأخرى، تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة باستخدام أساليب تقييم أخرى.

تتكون الموجودات المالية من ذمم مرابحة مدينة، والمطلوب من طرف ذي علاقة، ونقد وما يماثله، وذمم مدينة أخرى. تتكون المطلوبات المالية من الصكوك، وقرض من طرف ذي علاقة، وقروض طويلة الأجل. إن القيمة العادلة لجميع الموجودات باستثناء ذمم المرابحة المدينة، وجميع المطلوبات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة، تقارب قيمتها العادلة.

نماذج التقييم

تقيس الشركة القيم العادلة باستخدام التسلسل الهرمي التالي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل القياسات.

المستوى ١: المدخلات التي تعد أسعار سوق مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لأدوات مماثلة.

المستوى ٢: المدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى ١ والتي يمكن رصدها إما مباشرة (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار). تشمل هذه الفئة أدوات مقيمة باستخدام: أسعار السوق المدرجة في الأسواق النشطة للأدوات المماثلة، أو الأسعار المدرجة لأدوات شبيهة أو مماثلة في الأسواق التي تعتبر أقل من نشطة، أو أساليب التقييم الأخرى التي يمكن فيها رصد جميع المدخلات الهامة بشكل مباشر أو غير مباشر من بيانات السوق.

المستوى ٣: المدخلات التي لا يمكن رصدها. تشمل هذه الفئة جميع الأدوات التي تشتمل فيها تقنية التقييم على مدخلات لا تستند إلى بيانات يمكن رصدها ويكون للمدخلات التي لا يمكن رصدها تأثير كبير على تقييم الأداة. تشمل هذه الفئة الأدوات التي يتم تقييمها بناءً على الأسعار المدرجة للأدوات المماثلة والتي تتطلب تعديلات أو افتراضات لا يمكن رصدها بشكل كبير لتعكس الفروق بين الأدوات.

إن الهدف من طرق التقييم هو التوصل إلى قياس القيمة العادلة التي تعكس السعر الذي يمكن قبضه من بيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة نظامية بين المشاركين في السوق الرئيسي في تاريخ القياس.

عند توفرها، يتم تحديد القيمة العادلة للقروض والسلفيات والقروض من الأطراف ذات العلاقة بناءً على المعاملات السوقية القابلة للملاحظة. وفي حال عدم توفر معاملات سوقية قابلة للملاحظة، يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام نماذج التقييم، مثل تقنيات التدفقات النقدية المخصومة. وتشمل المدخلات المستخدمة في تقنيات التقييم التدفقات النقدية التعاقدية المخصومة وفقاً لأحدث عائد، والذي يمثل معدل الربح المتعاقد عليه للمعاملات الحديثة.

Public

شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)
١٩ القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية (تتمة)

نماذج التقييم (تتمة)

يوضح الجدول التالي القيمة الدفترية والقيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية حيث تختلف القيمة العادلة عن القيمة الدفترية أو حيث يتم تسجيل الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة، بما في ذلك مستوياتها في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

القيمة العادلة					٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	القيمة الدفترية	
٨٠٩,٣٤٤,٨٩٥	٨٠٩,٣٤٤,٨٩٥	-	-	٧٧٩,٦٣٧,٦٠٦	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة:
					ذمم مرابحة مدينة
٦٤,٨١٨,٦٧٢	-	-	٦٤,٨١٨,٦٧٢	٦٤,٨١٨,٦٧٢	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٥٢,٠١٨,٦٦٥	-	-	٥٢,٠١٨,٦٦٥	٥٢,٠١٨,٦٦٥	نقد وما يماثلته
					ذمم مدينة أخرى
٨١,١٨٦,٥١٧	٨١,١٨٦,٥١٧	-	-	٨١,١٨٦,٥١٧	مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة:
٢٩١,١٢٨,٣١٤	٢٩١,١٢٨,٣١٤	-	-	٢٩١,١٢٨,٣١٤	قرض من طرف ذي علاقة
					قرض طويل الأجل
القيمة العادلة					٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	القيمة الدفترية	
٧٠١,٢٩٨,٧٣٦	٧٠١,٢٩٨,٧٣٦			٦٩٧,٥٣١,٧٠٠	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة:
					ذمم مرابحة مدينة
٤١,٨٠٩,٢٢٩	-	-	٤١,٨٠٩,٢٢٩	٤١,٨٠٩,٢٢٩	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٣١,٨٦٢,٣٠٥	-	-	٣١,٨٦٢,٣٠٥	٣١,٨٦٢,٣٠٥	نقد وما يماثلته
					ذمم مدينة أخرى
٩٨,٠٢٧,٧٦٩	٩٨,٠٢٧,٧٦٩	-	-	٩٨,٠٢٧,٧٦٩	مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة:
٢٢٧,١٨٨,٨٠٤	٢٢٧,١٨٨,٨٠٤	-	-	٢٢٧,١٨٨,٨٠٤	قرض من طرف ذي علاقة
					قرض طويل الأجل

إطار إدارة المخاطر

يتحمل مجلس إدارة الشركة المسؤولية الكاملة عن تصميم ومراقبة إطار إدارة المخاطر لدى الشركة. أنشأ مجلس الإدارة لجنة لإدارة المخاطر للإشراف على تطوير وصيانة عمليات إدارة المخاطر والسياسات والاستراتيجيات ومنهجيات المخاطر وترفع تقاريرها إلى مجلس الإدارة.

بالإضافة إلى ذلك، تقوم لجنة المراجعة في الشركة أيضًا بفحص تقييم مخاطر المراجعة الداخلية، ومناقشة سياسة الشركة فيما يتعلق بتقييم المخاطر وإدارتها. تتولى لجنة المراجعة الإشراف على كيفية مراقبة الإدارة للالتزام بسياسات وإجراءات إدارة مخاطر الشركة، كما تقوم بفحص مدى ملاءمة الإطار العام لإدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها الشركة. تشرف لجنة إدارة المخاطر على مخاطر الشركة وترفع تقاريرها إلى مجلس الإدارة.

(١) مخاطر الائتمان

تنشأ مخاطر الائتمان من النقد وما يماثله والودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية فضلاً عن التعرضات الائتمانية لعملاء ذمم المراجعة المدينة والمطلوب من أطراف ذات علاقة. للمزيد من التفاصيل حول مخاطر الائتمان في ذمم مراجعة مدينة والمطلوب من طرف ذي علاقة يرجى الرجوع إلى الإيضاح ٦.

يودع النقد وما يماثله لدى بنوك محلية معتمدة من الإدارة. وكشرط مسبق، يجب أن تكون البنوك التي يودع لديها النقد وما يماثله مصنفة على أنها ذات مستوى مقبول، من حيث الضمان، بما يؤيد متانة وضعها المالي. عندما يتم تصنيف عملاء المراجعة بشكل مستقل، يتم استخدام هذه التصنيفات. عندما لا يكون هناك تصنيف مستقل، تقوم مراقبة المخاطر بتقييم جودة الائتمان للعميل، مع الأخذ بعين الاعتبار وضعه المالي، وخبرته السابقة، وعوامل أخرى. يتم تحديد حدود المخاطر الفردية بناءً على التصنيفات الداخلية أو الخارجية وفقاً للحدود التي يضعها مجلس الإدارة. يتم مراقبة الالتزام بالحدود الائتمانية لعملاء المراجعة بشكل منتظم من قبل الإدارة.

يعتمد القرار العام لإقراض عميل معين على المقاييس الرئيسية التالية:

- درجة ائتمانية مزدوجة، أي مكتب الائتمان السعودي ومعايير قبول المخاطر الداخلية.
- الحد الأدنى للدخل والحد الأقصى للدين الذي يشكل عبئاً على المقترض.
- تاريخ سداد القرض مع مؤسسات مالية أخرى مصدرها مكتب الائتمان السعودي.

في بداية العقد، يتم تخصيص تصنيفات مخاطر الائتمان الداخلية لكل تعرض. يتم تحديد درجات مخاطر الائتمان هذه باستخدام عوامل نوعية وكمية متنوعة، بما في ذلك مستويات الدخل، وقطاع التوظيف، والجنسية، وما إلى ذلك.

إن عددًا كبيرًا من العملاء هم من موظفي القطاع الحكومي. تتلقى الشركة بشكل عام تسديداتٍ من خلال قنواتٍ مختلفة مثل سداد والتحويلات البنكية. وافقت الشركة على سياسات وإجراءات التحصيل التي تضع استراتيجية تحصيل للمتابعة مع العملاء المتأخرين في السداد. من أجل مراقبة التعرض لمخاطر الائتمان، تراجع لجنة المخاطر التقارير على أساس ربع سنوي. علاوةً على ذلك، عززت الشركة أيضًا قسمها القانوني من أجل المشاركة الفعالة في عملية التحصيل من العملاء المتأخرين في السداد. يتم الاحتفاظ بمخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة عند مستوى مناسب، حسب حكم الإدارة، لتغطية الخسائر المحتملة التي يمكن توقعها بشكلٍ معقول.

لا توجد تركيزات جوهرية من مخاطر الائتمان، سواء من خلال التعرض للعملاء الأفراد أو قطاعات أعمال و/أو مناطق محددة. بما يخص بعض ذمم المراجعة المدينة، يحق للشركة الحصول على تأمين في شكل ضمانات أو سندات تنفيذ أو خطابات اعتماد يمكن استخدامها في حال عدم تمكن الطرف المقابل من السداد بموجب شروط الاتفاقية.

مبالغ ناتجة عن الخسارة الائتمانية المتوقعة - زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر التخلف عن السداد للأداة المالية قد زادت بشكل كبير منذ الإثبات المبدئي، تقوم الشركة بالأخذ في الحسبان المعلومات المعقولة والداعمة ذات الصلة والمتوفرة بدون جهد أو تكلفة غير مبررين. ويشمل ذلك المعلومات والتحليل الكمي والنوعي، استنادًا إلى الخبرة التاريخية للشركة وتقييم الائتمان على نحو مستدير.

(١) مخاطر الائتمان (تتمة)

مبالغ ناتجة عن الخسارة الائتمانية المتوقعة - زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان (تتمة)

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد ازدادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي، تقوم الشركة بتقييم معلومات التأخر عن السداد.

المرحلة ١: عندما يتم إثبات الذمم المدينة لأول مرة، تقوم الشركة بإثبات مخصص بناءً على الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار ١٢ شهرًا؛ كما تتضمن الذمم المدينة للمرحلة ١ أيضًا تسهيلات في حال تحسن مخاطر الائتمان وتم إعادة تصنيف الذمم المدينة الأخرى من المرحلة ٢.

المرحلة ٢: عندما تُظهر ذمم مدينة زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ نشأتها، تقوم الشركة بإثبات مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر؛ كما تتضمن الذمم المدينة للمرحلة ٢ أيضًا تسهيلات في حال تحسن مخاطر الائتمان وتم إعادة تصنيف الذمم المدينة الأخرى من المرحلة ٣.

المرحلة ٣: الذمم المدينة التي تعتبر منخفضة القيمة الائتمانية. وتقوم الشركة بتسجيل مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر.

الموجودات المشتراة أو المنشأة ذات القيمة الائتمانية المنخفضة: إن الموجودات المشتراة أو المنشأة ذات القيمة الائتمانية المنخفضة هي ذمم مدينة ذات قيمة ائتمانية منخفضة عند الإثبات المبدئي. يتم تسجيل هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الإثبات الأصلي ويتم إثبات إيرادات الفوائد لاحقًا استنادًا إلى معدل الفائدة الفعلي المعدل ائتمانيًا. يتم إثبات الخسائر الائتمانية المتوقعة أو يتم إصدارها إلى الحد الذي يحدث فيه تغير لاحق في الخسائر الائتمانية المتوقعة.

تختلف معايير تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل جوهري بحسب المحفظة وتشمل التغيرات الكمية في حالات احتمالية التخلف عن السداد والعوامل النوعية، بما في ذلك مستوى الدعم بناءً على التخلف عن السداد.

تعتبر مخاطر الائتمان الخاصة بأحد التعرضات المعينة مرتفع بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي إذا -استنادًا إلى النموذج الكمي للشركة -كانت احتمالية التخلف عن السداد على مدار العمر المتبقي زادت بشكل جوهري.

وباستخدام الحكم الائتماني للخبراء، حيثما أمكن، والخبرة التاريخية ذات الصلة، فقد تقرر الشركة أن التعرض قد شهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان استنادًا إلى مؤشرات نوعية خاصة تعتبرها مؤشراً على ذلك وقد لا ينعكس تأثيرها بشكل كامل في تحليلها الكمي في الوقت المناسب.

بالنسبة لمحفظة المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم ومحفظة التجزئة، وبصرف النظر عن العملاء الذين تمت إعادة هيكلة ذممهم المدينة بسبب تدهور الجدارة الائتمانية، كحالة من حالات التوقف عن السداد، تعتبر الشركة أن الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان تحدث في موعد لا يتجاوز تاريخ استحقاق الأصل لأكثر من ٣٠ يومًا.

تراقب الشركة فعالية المعايير المستخدمة لتحديد الزيادات الجوهرية في مخاطر الائتمان من خلال الفحوصات الدورية للتأكد من أن:

- المعايير قادرة على تحديد الزيادات الجوهرية في مخاطر الائتمان قبل التعرض للتخلف عن السداد.
- المعايير لا تتماشى مع النقطة الزمنية التي يصبح فيها الأصل متأخرًا عن السداد لمدة ٣٠ يومًا.

الضمانات

تحتفظ الشركة في سياق أنشطة التمويل الاعتيادية بضمانات كتأمين للتخفيف من مخاطر الائتمان في ذمم المرابحة المدينة. تتضمن هذه الضمانات في الغالب الضمانات المالية، والعقارات، والكفالة، وغيرها من الموجودات الثابتة. يتم الاحتفاظ بالضمانات بشكل رئيسي مقابل ذمم المرابحة المدينة للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم، ويتم إدارتها مقابل التعرضات ذات الصلة بصافي قيمها الممكن تحقيقها. بالنسبة للموجودات المالية التي تكون منخفضة القيمة الائتمانية في فترة التقرير، يكون هناك حاجة إلى معلومات كمية عن الضمان المحفوظ به كتأمين إلى الحد الذي يخفف هذا الضمان من مخاطر الائتمان.

Public

شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)
٢٠ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

(١) مخاطر الائتمان (تتمة)

الضمانات (تتمة)

بلغت قيمة الضمانات المحتفظ بها كتأمين لزم المراجعة المدينة للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم منخفضة القيمة الائتمانية كما في ٣١ ديسمبر كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
-	-	ضمانات بنسبة أقل من ٥٠٪
٤,٤٥٠,١٤٤	-	ضمانات بنسبة ٥١-٨٠٪
٣٤,٩٤٢,٧٠٢	٣٨,٦٣٤,٨٣٨	ضمانات بنسبة أكثر من ٨٠٪
٣٩,٣٩٢,٨٤٦	٣٨,٦٣٤,٨٣٨	المجموع

تركيز ذمم المراجعة المدينة حسب القطاع

المجموع	الخسارة الائتمانية المتوقعة	صافي الذمم المدينة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٣٠٢,٢٢٤,٨٠٩	(٣,٣٠٠,٤٤٦)	٣٠٥,٥٢٥,٢٥٥	بيع التجزئة - حكومي
٣٨٣,٢٤٢,١٨٥	(٣٠,٥١٨,٩٤٤)	٤١٣,٧٦١,١٢٩	بيع التجزئة - خاص
٢٣,٥٤٢,٣٦١	(٢٨١,٤٣٧)	٢٣,٨٢٣,٧٩٨	المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم - الإنشاءات
٣٥,٥١٩,٦٨٢	(١,٠٠٧,٧٤٢)	٣٦,٥٢٧,٤٢٤	المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم - لغير الإنشاءات
٧٤٤,٥٢٩,٠٣٧	(٣٥,١٠٨,٥٦٩)	٧٧٩,٦٣٧,٦٠٦	المجموع

المجموع	الخسارة الائتمانية المتوقعة	صافي الذمم المدينة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٢٨٢,٣٢٥,٣١٢	(٧,٦٠٢,٠٧٩)	٢٨٩,٩٢٧,٣٩١	بيع التجزئة - حكومي
٢١٨,٣٤٥,٦٠٢	(٨,٦٢٨,٤٢٣)	٢٢٦,٩٧٤,٠٢٥	بيع التجزئة - خاص
٥٥,٣٧٣,٨٩٠	(٨٩٤,٥٢٠)	٥٦,٢٦٨,٤١٠	المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم - الإنشاءات
١٢٠,٩٣٠,٦٤٩	(٣,٤٣١,٢٢٥)	١٢٤,٣٦١,٨٧٤	المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم - لغير الإنشاءات
٦٧٦,٩٧٥,٤٥٣	(٢٠,٥٥٦,٢٤٧)	٦٩٧,٥٣١,٧٠٠	المجموع

فيما يلي جودة الائتمان لذمم المراجعة المدينة بناء على أيام التأخر عن السداد:

المجموع	الخسارة الائتمانية المتوقعة	صافي الذمم المدينة	بيع التجزئة ٢٠٢٤
٥٩٩,٢٦٣,٥٤١	(٢,٢٣٨,٢٢٨)	٦٠١,٥٠١,٧٦٩	٠ - ٣٠
١٩,٦٨٥,٦٣٧	(٦١٩,٧٨٤)	٢٠,٣٠٥,٤٢١	٣١ - ٦٠
١٨,٤٣١,٤١٥	(٧١٩,٧٩٥)	١٩,١٥١,٢١٠	٦١ - ٩٠
١١,٤٢٩,٨٤٩	(٦,٣٥٤,٠٧٣)	١٧,٧٨٣,٩٢٢	٩١ - ١٨٠
١٤,٩٤٣,١٥٧	(١٠,٤٤١,٤٢٢)	٢٥,٣٨٤,٥٧٩	١٨١ - ٢٧٠
١٦,٩٦٥,٥٦٢	(١٠,٨٧٥,٧٠٣)	٢٧,٨٤١,٢٦٥	٢٧١ - ٣٦٠
٤,٧٤٧,٨٣٤	(٢,٥٧٠,٣٨٥)	٧,٣١٨,٢١٩	٣٦١ - ٧٢٠
-	-	-	أكثر من ٧٢٠
٦٨٥,٤٦٦,٩٩٥	(٣٣,٨١٩,٣٩٠)	٧١٩,٢٨٦,٣٨٥	

Public

شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)
٢٠ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

(١) مخاطر الائتمان (تتمة)

الضمانات (تتمة)

بيع التجزئة ٢٠٢٣	صافي الذمم المدينة	الخسارة الائتمانية المتوقعة	المجموع
٣٠ - ٠	٤٢٢,٣٣٨,٧٧٧	(١,٠٦٠,٧٨٠)	٤٢١,٢٧٧,٩٩٧
٦٠ - ٣١	٣٨,٣١٤,١٨٢	(١,٠٣١,٢٥١)	٣٧,٢٨٢,٩٣١
٩٠ - ٦١	٣١,٤٢٧,٨٠٤	(١,٠٧١,٥٢٥)	٣٠,٣٥٦,٢٧٩
١٨٠ - ٩١	٨,٠٢٦,٣٩٧	(٤,١٥٦,٥٤٩)	٣,٨٦٩,٨٤٨
٢٧٠ - ١٨١	٧,١٧٣,٣٣٥	(٣,٨٣٦,٧٤٦)	٣,٣٣٦,٥٨٩
٣٦٠ - ٢٧١	٥,٤٦٦,٩٥٦	(٢,٨٨٧,٤٥٠)	٢,٥٧٩,٥٠٦
٧٢٠ - ٣٦١	٤,١٥٣,٩٦٥	(٢,١٨٦,٢٠٢)	١,٩٦٧,٧٦٣
أكثر من ٧٢٠	-	-	-
	٥١٦,٩٠١,٤١٦	(١٦,٢٣٠,٥٠٣)	٥٠٠,٦٧٠,٩١٣

المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم ٢٠٢٤	صافي الذمم المدينة	الخسارة الائتمانية المتوقعة	المجموع
٣٠ - ٠	١٨,٩٣١,٨٢١	(٣٩,١٥٨)	١٨,٨٩٢,٦٦٣
٦٠ - ٣١	٢,١٠٠,٣٤٣	(٢٩,٦٥٢)	٢,٠٧٠,٦٩١
٩٠ - ٦١	٣,٥٠٩,١٣٥	(٧٣,٧٠١)	٣,٤٣٥,٤٣٤
١٨٠ - ٩١	٤,٣٣٩,١٤٣	(٢٠٦,٠٧٨)	٤,١٣٣,٠٦٥
٢٧٠ - ١٨١	٢,١٩١,٧٤٦	(٦٥,٣٥٧)	٢,١٢٦,٣٨٩
٣٦٠ - ٢٧١	١,٢٢٥,٩٤٧	(١٨,٣٨٦)	١,٢٠٧,٥٦١
٧٢٠ - ٣٦١	١٦,٥٤٥,٣٥١	(٣٠٩,٤٣٧)	١٦,٢٣٥,٩١٤
أكثر من ٧٢٠	١١,٥٠٧,٧٣٥	(٥٤٧,٤٠٩)	١٠,٩٦٠,٣٢٦
	٦٠,٣٥١,٢٢١	(١,٢٨٩,١٧٨)	٥٩,٠٦٢,٠٤٣

المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم ٢٠٢٣	صافي الذمم المدينة	الخسارة الائتمانية المتوقعة	المجموع
٣٠ - ٠	١٠٣,٧٢٨,١٥٢	(٧٧,٦٧١)	١٠٣,٦٥٠,٤٨١
٦٠ - ٣١	١٥,٤١٣,٣٥٣	(٤٧٣,٦٤٩)	١٤,٩٣٩,٧٠٤
٩٠ - ٦١	٢١,٦٨٦,٩٧٩	(٣٨٦,١٤٩)	٢١,٣٠٠,٨٣٠
١٨٠ - ٩١	-	-	-
٢٧٠ - ١٨١	٢,٠٢٩,٦٨٠	(٧٢,٣٩٥)	١,٩٥٧,٢٨٥
٣٦٠ - ٢٧١	١٠,٠١٥,٠٩١	(٣٩٤,٢٢٣)	٩,٦٢٠,٨٦٨
٧٢٠ - ٣٦١	٢٣,١١٤,٣٤٨	(٢,٤٤٧,٨٨٢)	٢٠,٦٦٦,٤٦٦
أكثر من ٧٢٠	٤,٦٤٢,٦٨١	(٤٧٣,٧٧٥)	٤,١٦٨,٩٠٦
	١٨٠,٦٣٠,٢٨٤	(٤,٣٢٥,٧٤٤)	١٧٦,٣٠٤,٥٤٠

(١) مخاطر الائتمان (تتمة)

قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة

تطبق الشركة المنهج العام للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ لقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، الذي يستخدم مخصص الخسارة المتوقعة على مدى ١٢ شهراً أو على مدى العمر الإنتاجي كما هو مطبق على الاستثمار في عقود ذمم المراجعة المدينة. يعتبر نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة للشركة حساساً لتغيرات الاقتصاد الكلي مثل التحركات المتوقعة لأسعار النفط، والتضخم، وأوزان سيناريو إجمالي الناتج المحلي. تقوم الإدارة بتقييم التغيرات في عوامل الاقتصاد الكلي على أساس دوري وقد أدركت الأثر المقابل على حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. يتطلب تقييم مخاطر الائتمان المتعلقة بصافي الاستثمار في ذمم المراجعة المدينة تقديرات إضافية لمخاطر الائتمان باستخدام الخسارة الائتمانية المتوقعة المستمدة من خلال احتمالية التخلف عن السداد، والتعرض للمخاطر عند التخلف عن السداد، والخسارة بافتراض التخلف عن السداد.

تقيس الشركة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مستوى العقد مع الأخذ في الاعتبار قيمة التعرض للمخاطر عند التخلف عن السداد واحتمالية التخلف عن السداد والخسارة بافتراض التخلف عن السداد. تقديرات احتمالية التخلف عن السداد هي تقديرات في تاريخ معين، بناءً على هياكل الأجل كما هو مذكور أدناه. بالنسبة لتقديرات الخسارة بافتراض التخلف عن السداد، تستخدم الشركة القيمة الحالية للمبالغ المستردة لحسابات الخسارة المعدلة بالمعلومات المستقبلية وتعديلها وفقاً لإرشادات بازل للاستثمار في عقود التمويل. يمثل التعرض للمخاطر عند التخلف عن السداد التعرض المتوقع في حالة التخلف. تستنتج الشركة التعرض للمخاطر عند التخلف عن السداد من التعرض الحالي للطرف المقابل والتغيرات المحتملة على المبلغ الحالي المسموح به بموجب العقد، أي المدفوعات التعاقدية. وقد استخدمت الشركة معدل الربح الفعلي لكل عقد لغايات الخصم. ترى إدارة الشركة بأنه قد تم تكوين مخصص كاف للخسارة الائتمانية لمواجهة مخاطر الائتمان عند الضرورة. انظر أيضاً الإيضاح رقم ٦.

إنشاء هيكل المدد لاحتمالية التخلف عن السداد

يتم تحديد احتمالية التخلف عن السداد بناءً على تجربة الخسارة التاريخية للمنشأة. ثم يتم تعديل احتمالية التخلف عن السداد التاريخية عن طريق عامل يتم تحديده من خلال مراجعة العلاقة التاريخية بين المتغيرات الاقتصادية الرئيسية واحتمالية التخلف عن السداد. يتم بعد ذلك النظر في المعلومات المستقبلية للاقتصاد الكلي ويتم تعديل احتمالية التخلف عن السداد التاريخية المحسنة.

الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

عند تقييم ما إذا زادت المخاطر الائتمانية لأداة مالية زيادة جوهرية منذ الإثبات المبدئي، تقارن الشركة مخاطر التخلف عن السداد للأداة المالية كما في تاريخ التقرير مع مخاطر التخلف عن السداد الذي يحدث للأداة المالية في تاريخ الإثبات المبدئي. وعند القيام بذلك التقييم، تأخذ الإدارة في الاعتبار تحليل "أيام التخلف عن السداد" لكل تعرض وبعض العوامل النوعية الأخرى مثل مراقبة المعلومات المستقبلية حول الصعوبات المالية التي يواجهها موظفي القطاع الخاص للعملاء وأهداف التوظيف لمجموعات صناعية معينة وما إلى ذلك. تعتبر الإدارة مثل هذا التحليل إجراءً فعالاً لمراقبة الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان، دون جهد أو تكلفة غير مبررين.

دمج المعلومات المستقبلية

تقوم الشركة بدمج معلومات مستقبلية عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأداة قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي وعند قياسها للخسارة الائتمانية المتوقعة. واستناداً إلى ممارسة مكثفة قامت بها الإدارة، فقد خلصت إلى أن إجمالي الناتج المحلي هو عامل الاقتصاد الكلي الأكثر ارتباطاً بالتحصيل التاريخي واتجاهات التخلف عن السداد. تقيس الشركة الخسارة الائتمانية المتوقعة على أنها إما الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً مرجحة بالاحتمالات (المرحلة الأولى) أو متوسط العمر الإنتاجي المتوقع المرجح بالاحتمالات (المرحلتين الثانية والثالثة). يتم تحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة المرجحة بالاحتمالات من خلال تفعيل كل سيناريو من سيناريوهات نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة ذي الصلة ومضاعفته في ترجيحات السيناريو المناسبة بنسبة ٣٠٪ و ٤٠٪ و ٣٠٪ لسيناريو "الانتعاش" وسيناريو "خط الأساس" وسيناريو "الانكماش"، على التوالي. تقوم الإدارة بتحديث المدخلات فيما يتعلق بعوامل الاقتصاد الكلي لنموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة على أساس دوري بناءً على أحدث المعلومات المتاحة. للمزيد من التفاصيل عن عوامل الاقتصاد الكلي، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: سيناريو الأعلى وسيناريو خط الأساس وسيناريو الأدنى كان ٤,١٪ و ٣,٧٪ و ٣,٣٪)

Public

شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)
٢٠ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

(١) مخاطر الائتمان (تتمة)

تحليل الحساسية

إن التغير في أوزان سيناريو أسعار النفط بالارتفاع أو الانخفاض بما يعادل ١٠ دولار أمريكي للبرميل الواحد مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى سيؤدي إلى زيادة / نقص في مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ ١٣,٧٢٥ ريال سعودي.

إن التغير في أوزان نسبة النمو لإجمالي الناتج المحلي بالارتفاع أو الانخفاض بنسبة ١٪ مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى سيؤدي إلى زيادة في مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ ٣٥,٣٠٠ ريال سعودي.

إن التغير في أوزان نسبة التضخم بالارتفاع أو الانخفاض بنسبة ١٪ مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى سيؤدي إلى زيادة في مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ ٤٨,٢٢٦ ريال سعودي.

تأثير الخسارة الائتمانية المتوقعة

-
٢٧,٨٨٨
(٢٧,٨٨٨)

إعطاء وزن ١٠٠٪ للحالة الأساسية
إعطاء وزن بنسبة ١٠٠٪ للسيناريو الأدنى
إعطاء وزن ١٠٠٪ للسيناريو الأعلى

نقد وأرصدة بنكية وذمم مدينة أخرى

تري الشركة أن لديها مخاطر ائتمان منخفضة على هذه الموجودات المالية وأن مخصص الخسارة لن يكون جوهرياً للشركة. يتم الاحتفاظ بالأرصدة البنكية لدى بنك حائز على تصنيف درجة استثمارية "A-٢" حسب تصنيف وكالة ستاندرد أند بورز. وبالتالي، لا تتعرض الشركة حاليًا لأية مخاطر ائتمان جوهريّة. الذمم المدينة الأخرى ليست جوهريّة ولا تتعرض لمخاطر ائتمان جوهريّة.

(٢) مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة عدم مقدرة الشركة على تلبية التزامات السداد الخاصة بها عند استحقاقها وفقًا للظروف العادية وتحت الضغوط. ويمكن أن تنتج مخاطر السيولة عن اضطرابات السوق أو انخفاض التصنيف الائتماني، مما قد يتسبب في أن تكون بعض مصادر التمويل متاحة بشكل أقل. لتخفيف هذه المخاطر، تقوم الإدارة بإدارة الموجودات مع مراعاة السيولة، مع الحفاظ على رصيد مناسب من النقد وما يماثله والأوراق المالية القابلة للتسويق بسهولة ومراقبة التدفقات النقدية والسيولة المستقبلية على أساس يومي.

Public

شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)
٢٠ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

(٢) مخاطر السيولة (تتمة)

إن الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات تم تحديدها على أساس الفترة المتبقية من تاريخ قائمة المركز المالي حتى تاريخ الاستحقاقات التعاقدية ولا تأخذ بعين الاعتبار تاريخ الاستحقاق الفعلي كما هو مبين من قبل توفر السيولة في الشركة. تقوم الإدارة بمراقبة محفظة الاستحقاقات لضمان توفر السيولة الكافية. يلخص الجدول أدناه سجل الاستحقاقات لمطلوبات الشركة بناءً على التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة. فيما يلي آجال استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية:

٢٠٢٤	أقل من ٣ أشهر	من ٣ إلى ١٢ شهراً	من ١ إلى ١٠ سنوات	المجموع ٢٠٢٣
الموجودات المالية - المحملة بعمولة				
ذمم مرابحة مدينة، بالصافي	١٨٠,٨٠٥,٠٩٠	٤٧٢,٧٠٤,٩٧٧	٤٧٠,٨٠٢,٩٣٠	١,١٢٤,٣١٢,٩٩٧
الموجودات المالية - غير المحملة بعمولة				
نقد وما يماثله	٦٤,٨١٨,٦٧٢	-	-	٦٤,٨١٨,٦٧٢
ذمم مدينة أخرى	١٨,٣٢٥,١٦٩	-	-	١٨,٣٢٥,١٦٩
المطلوبات المالية - المحملة بعمولة				
قرض من طرف ذي علاقة	-	-	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
قرض طويل الأجل	٢٦,٢٦٣,٠١٣	٩٤,١٩٨,٨٣٩	١٧٠,٦٦٦,٤٦٣	٢٩١,١٢٨,٣١٥
المطلوبات المالية - غير المحملة بعمولة				
مستحقات ومطلوبات أخرى	٣٠,٠٥٥,٣٣١	-	-	٣٠,٠٥٥,٣٣١
فجوة السيولة	٢٠٧,٦٣٠,٥٨٧	٣٧٨,٥٠٦,١٣٨	٢٠٠,١٣٦,٤٦٧	٧٨٦,٢٧٣,١٩٢

Public

شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)
٢٠ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

(٢) مخاطر السيولة (تتمة)

٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣
المجموع	من ١ إلى	من ٣ إلى	أقل من	
٢٠٢٣	١٠ سنوات	١٢ شهراً	٣ أشهر	
٨٩٦,٤٨٣,١٦٢	٢٩٧,٥٨٢,٠٥٨	٣٩٥,٧٦٩,٧٤٨	٢٠٣,١٣١,٣٥٦	٢٠٢٣
-	-	-	-	الموجودات المالية - المحملة بعمولة
-	-	-	-	ذمم مربحة مدينة، بالصافي
-	-	-	-	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٤١,٨٠٩,٢٢٩	-	-	٤١,٨٠٩,٢٢٩	الموجودات المالية - غير المحملة بعمولة
٣١,٨٦٢,٣٠٥	-	-	٣١,٨٦٢,٣٠٥	نقد وما يماثله
				ذمم مدينة أخرى
-	-	-	-	المطلوبات المالية - المحملة بعمولة
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	صكوك
٢٢٧,١٨٨,٨٠٤	١٠٧,٥٢٦,٤١٦	٨٤,٧٥٢,٣٥٣	٣٤,٩١٠,٠٣٥	قرض من طرف ذي علاقة
				قرض طويل الأجل
٣٢,٧٩٥,٩٣٦	١,٩٠٧,٧١٢	١٣,١٩٠,١٩٩	١٧,٦٩٨,٠٢٥	المطلوبات المالية - غير المحملة بعمولة
				مستحقات ومطلوبات أخرى
٦١٠,١٦٩,٩٥٦	١٨٨,١٤٧,٩٣٠	١٩٧,٨٢٧,١٩٦	٢٢٤,١٩٤,٨٣٠	فجوة السيولة

Public

شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)
٢٠ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

(٣) مخاطر أسعار العمولة

مخاطر أسعار العملات في الأثر على الإيرادات المستقبلية للشركة نتيجة للزيادة في أسعار الفائدة في الأسواق. تنشأ المخاطر عند وجود تفاوت بين الموجودات والمطلوبات الخاضعة لتعديلات أسعار الفائدة ضمن فترة محددة. إن أهم مصدر لهذه المخاطر يتمثل في ذمم المرابحة المدينة واقتراضات الشركة. يتم تحديد سعر العمولة لذمم المرابحة المدينة والاقتراضات. تقوم الشركة بإدارة مثل هذه المخاطر من خلال ضمان عدم وجود تطابق جوهري بين الموجودات والمطلوبات التي تحمل عمولة، وبالتالي لا تعتبر هذه المخاطر لها أثر جوهري على القوائم المالية.

(٤) مخاطر العملة

إن مخاطر العملة هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تتم جميع معاملات الشركة بالريال السعودي.

٢١ إدارة رأس المال

تمثل أهداف الشركة عند إدارة رأس المال في الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها لكي تتمكن من تقديم عائدات للمساهمين ومنافع لأصحاب المصلحة الآخرين وكذلك الحفاظ على هيكل رأس المال المثالي لتخفيض تكلفة رأس المال. لغرض إدارة رأس مال الشركة، يشتمل رأس المال على رأس المال وجميع احتياطات حقوق الملكية الأخرى العائدة إلى المساهمين.

إن أهداف الشركة من إدارة رأس المال هي الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها من أجل تحقيق عوائد للمساهمين ومنافع لأصحاب المصلحة الآخرين وكذلك الاحتفاظ بهيكل رأس المال المثالي لتخفيض تكلفة رأس المال. يتطلب من الشركة الحفاظ على نسبة حقوق الملكية إلى صافي الذمم المدينة (باستثناء الخسائر الائتمانية المتوقعة)، الشركة ملتزمة بالحفاظ على نسبة حقوق الملكية إلى صافي الذمم المدينة باستثناء الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً للحدود الموافق عليها.

يسعى مجلس الإدارة للحفاظ على توازن بين العوائد المرتفعة التي قد تكون محتملة في ظل وجود مستويات مرتفعة من التمويلات بالمرابحة والمميزات والضمان المتاح من خلال المركز السليم لرأس المال. وفيما يتعلق بهيكل رأس مال الشركة، تقوم الإدارة بمراقبة الالتزام باللوائح وتعهدات الدين عن كتب. كما في قائمة المركز المالي، كانت الشركة ملتزمة بالمتطلبات المقررة. في تاريخ المركز المالي، كان تحليل الإدارة لنسبة المديونية كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٣٢٥,٢١٦,٥٧٣	٣٧٢,٣١٤,٨٣١	الدين
٣٩٢,٥٢٢,٣٣١	٤٥٩,٢٥١,٣٨٥	حقوق المساهمين
٠,٨٣	٠,٨١	نسبة الدين إلى حقوق الملكية
٢٠٢٣	٢٠٢٤	نسبة صافي الذمم المدينة إلى حقوق الملكية
٦٩٧,٥٣١,٧٠٠	٧٧٩,٦٣٧,٦٠٦	صافي الذمم المدينة
٣٩٢,٥٢٢,٣٣١	٤٥٩,٢٥١,٣٨٥	(باستثناء الخسارة الائتمانية المتوقعة)
١,٨	١,٧	حقوق المساهمين
		نسبة صافي الذمم المدينة إلى حقوق الملكية

Public

شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)
٢٢ معاملات مع أطراف ذات علاقة

تتعامل الشركة في سياق الأعمال الاعتيادية مع أطراف ذات علاقة بمساهميها.

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة:
-	٨٦٢,٥٠٠	الرسوم المهنية والنفقات للتسجيل (الخير كابيتال)
-	٣,١٣٣,٦٥٥	تطوير النظام (كوارا ايه أي تيك الخاصة المحدودة – شركة زميلة)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	الأرصدة:
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	شركة الموارد الأولى - مساهم
-	٤١٦,٠٠٨	كوارا ايه أي تيك الخاصة المحدودة – شركة تابعة (إيضاح ٧)
٢٠٢٣	٢٠٢٤	كبار موظفي الإدارة
٧,٧٨٥,١٢٤	٧,٦٨٩,٦٢٠	رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل للموظفين
١٠٢,٧١٩	-	منافع نهاية الخدمة - مدفوعة
١٧٢,٠١٦	٤١١,٠٥٤	منافع نهاية الخدمة المستحقة
٢٤٥,٢٥٠	٢٨٠,٠٠٠	أتعاب حضور جلسات مجلس الإدارة
١٣,٢٠٧	٢٠,١٧٣	قروض إلى كبار موظفي الإدارة في الشركة

يشتمل كبار موظفي الإدارة على المدير التنفيذي ورؤساء الأقسام الأخرى.

٢٣ الموافقة على القوائم المالية

تمت الموافقة على القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠ شعبان ١٤٤٦ هـ (الموافق ١٩ فبراير ٢٠٢٥).

أشعل مجلس الإدارة بشأن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

مساهمي شركة كوارا للتتمويل

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

وفقاً للمتطلبات المنصوص عليها في المادة (٢٧) والمادة (٧١) من نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم ١٣٢/م لسنة ١٤٤٣هـ والتي تنص على أنه لا يجوز لأي عضو في مجلس الإدارة أن يكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة بالأعمال التي تقوم بها شركة كوارا للتتمويل ما لم تسمح الجمعية العمومية بذلك.

تسعى الشركة للحصول على ترخيص من الجمعية العمومية للعقود التالية:

التعاملات المعلنة:

١- دفع رسوم مهنية ومصاريف لشركة الخير كابيتال مقابل إدراجها وذلك لقاء عملها كمدير سجل الاكتتاب للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤ م بمبلغ ٨٦٢,٥٠٠ ريال سعودي.

أعضاء مجلس إدارة شركة كوارا للتتمويل: عبد الله بن عبد الرحمن الشلاش، عبد الرحمن بن عبد العزيز المستند، عبد الكريم عبد العزيز الدعيحي لديهم مصالح غير مباشرة في هذا التعامل لكونهم أعضاء في مجلس إدارة شركة الخير كابيتال السعودية.

٢- أبرمت شركة كوارا للتتمويل عقداً مع شركة كوارا تيك للتقنية المتقدمة الخاصة المحدودة بتاريخ ٢٠٢٤/٠٤/٠١ م لتطوير البرمجيات والأنظمة التطبيقية دون شروط أو مزايا تفضيلية، وبلغ إجمالي قيمة المعاملات لعام ٢٠٢٤ م مبلغ ٣,١٣٣,٦٥٥ ريال سعودي.

شركة كوارا تيك للتقنية المتقدمة الخاصة المحدودة تخضع لسيطرة مشتركة من قبل شركة المولد الأولى وشركة عوائد المالية وشركة نوافيس للتجارة، وجميعهم لديهم سيطرة مشتركة على شركة كوارا للتتمويل.

الهدف من الإشعار

- الحصول على موافقة الجمعية العامة على هذه التعاملات
- ضمان الشفافية والإفصاح عن تعرض المصالح المحتملة
- الامتثال لمتطلبات نظام الشركات والبنك المركزي وهيئة السوق المالية

Board of Directors' notification on transactions with related parties, for the year ended ٣١ December

٢٠٢٤

Dear Quara Finance Company shareholders,

According to the requirements set in Article (٢٨) and Article (٧١) of the Regulations for Companies issued by the Royal Decree No. ١٣٢/m for the year ١٤٤٢H, which states that any member of the Board of Directors (BoD) is not allowed to have a direct or indirect interest in the businesses and contracts undertaken by Quara Finance Company unless permitted by the General Assembly.

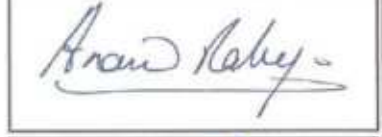
The company seeks to obtain a license from the general assembly for the following contract:

The disclosed transactions:

- Professional fees and expenses paid to Al-Khair Capital for listing towards IPO Capital Manager and Bookrunning for the fiscal year ended ٢٠٢٤ amounted to SAR ٨٦٢,٥٠٠.
Quara Finance Company's Board Member Mr. Abdullah bin Abdulrahman Al Shilash has an indirect interest through being a Board Member and CEO of Al-Khair Capital Saudi Arabia. Further, Mr. Abdulrahman bin Abdelaziz Almisned has an indirect interest by being a Board Member of Al-Khair Capital Saudi Arabia and Mr. Mr. Abdulkarim Abdelaziz Aldoaiji has an indirect interest by being a board Members Member of Al-Khair Capital Saudi Arabia.
- Quara Finance Company entered into a contract with Quara AI Tech Private Limited dated ١/٠٤/٢٠٢٤ for system software and application development without preferential conditions or benefits and the total value of transactions represented for ٢٠٢٤ amounted to SAR ٣,١٣٣,٦٥٥.
Quara AI Tech Private Limited is jointly controlled by three shareholders, Al Mawared Al Oula, Awaed Financial Company and Nawaqis Trading Company, all of whom have a joint control over the Quara Finance Company resulting in a common controlling ownership.

The purpose of the notification:

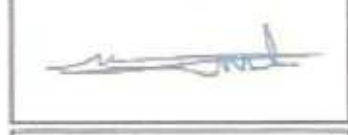
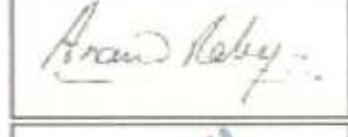
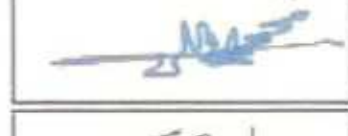
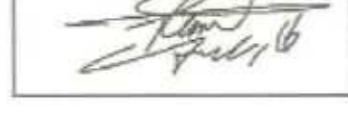
- To obtain the approval of the General Assembly for these transactions.
- To ensure transparency and disclose any potential conflict of interest.
- Compliance with the requirements of the Companies Law.

No.	Name/ الاسم	Membership/ العضوية	Signature/ التوقيع
١	الأستاذ / عبد الله بن عبد الرحمن الشلاش Mr. Abdullah bin Abdulrahman Al Shilash	رئيس مجلس الإدارة Chairman of the Board	
٢	الأستاذ / عبد الكريم بن عبد العزيز الدعيجي Mr. Abdulkarim bin Abdelaziz Aldoaifi	نائب رئيس مجلس الإدارة Vice Chairman	
٣	الأستاذ / عبد الرحمن بن عبد العزيز المسند Mr. Abdulrahman bin Abdelaziz Almisned	عضو مجلس الإدارة Board Member	
٤	الأستاذ / آناند سوارشان رهيجا Mr. Anand Sudarshan Kumar Raheja	عضو مجلس الإدارة Board Member	
٥	الأستاذ / خالد بن محمد فقيه Mr. Khalid bin Mohammad Fagih	عضو مجلس الإدارة Board Member	
٦	الأستاذ / محمد بن مسفر المالكي Mr. Mohammed bin Musfir Almalki	عضو مجلس الإدارة Board Member	
٧	الأستاذ / طارق بن سامي زيتون Mr. Tarek bin Sami Zietoun	عضو مجلس الإدارة Board Member	

Annex

The purpose of the notification:

- To obtain the approval of the General Assembly for these transactions;
- To ensure transparency and disclose any potential conflict of interest;
- Compliance with the requirements of the Companies Law.

Signature/ التوقيع	Membership/ العضوية	Name/ الاسم	No.
	رئيس مجلس الادارة Chairman of the Board	الاستاذ / عبد الله بن عبد الرحمن المالبي Mr. Abdullah bin Abdulrahman Al-Malabi	1
	نائب رئيس مجلس الادارة Vice Chairman	الاستاذ / عبد الكريم بن عبد العزيز المذاريحي Mr. Abdulkarim bin Abdulaziz Almutairi	2
	عضو مجلس الادارة Board Member	الاستاذ / عبد الرحمن بن عبد العزيز المذاريحي Mr. Abdulrahman bin Abdulaziz Almutairi	3
	عضو مجلس الادارة Board Member	الاستاذ / انوار سوباشان كومار باهريا Mr. Anwar Sudarshan Kumar Bahrya	4
	عضو مجلس الادارة Board Member	الاستاذ / خالد بن محمد فقيه Mr. Khalid bin Muhammad Fagih	5
	عضو مجلس الادارة Board Member	الاستاذ / محمد بن مورت المالكي Mr. Mohamed bin Murto Almaliki	6
	عضو مجلس الادارة Board Member	الاستاذ / طارق بن سامر زينتان Mr. Tarek bin Samir Zintan	7

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

تقرير تأكيد محدود حول التبليغ المقدم من مجلس الإدارة الى مساهمي شركة كوارا للتمويل

قمنا بتنفيذ ارتباط تأكيد محدود فيما يتعلق بالتبليغ المرفق للمعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ والخاصة بشركة كوارا للتمويل ("الشركة") التي أعدها مجلس الإدارة للشركة ("المجلس") وفقاً للمعايير المطبقة الموضحة أدناه انسجاماً مع متطلبات المادة ٧١ من نظام الشركات ("التبليغ").

الموضوع

إن موضوع ارتباط التأكيد المحدود لدينا هو التبليغ المقدم لنا والمعدّ من قبل مجلس إدارة الشركة كما هو مرفق بهذا التقرير.

المعايير

إن المعايير المطبقة هي متطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات الصادر عن وزارة التجارة والتي تنص على - وفقاً للمادة (٢٧) من النظام - على أنه في حال وجود أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في المعاملات أو العقود المبرمة لحساب الشركة مع أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة، فإنه يجب الإفصاح عن تلك المصالح لمجلس الإدارة لاعتمادها من قبل الجمعية العامة للشركة. ويجب على عضو مجلس الإدارة أن يبلغ المجلس بتلك المصالح وإعفاء نفسه من التصويت في المجلس للموافقة على تلك المعاملات أو العقود وأن يقوم مجلس الإدارة بإبلاغ الجمعية العامة بأية معاملات أو عقود التي يكون لدى عضو مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة بها.

مسؤولية أعضاء مجلس الإدارة

إن أعضاء مجلس إدارة الشركة مسؤولين عن إعداد التبليغ وفقاً للمعايير والتأكد من اكتمالها. تتضمن هذه المسؤولية أيضاً، تصميم وتنفيذ والحفاظ على نظام الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد التبليغ بشكل خالي من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

آداب المهنة وإدارة الجودة

لقد التزمنا بمتطلبات الاستقلال الواردة في الميثاق الدولي لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمد في المملكة العربية السعودية ("الميثاق") المتعلق بارتباط التأكيد المحدود في المملكة العربية السعودية، كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذا الميثاق.

يطبق مكتبنا المعيار الدولي لإدارة الجودة (١)، المعتمد في المملكة العربية السعودية، والذي يتطلب من مكتبنا تصميم وتنفيذ وتشغيل نظام إدارة الجودة، يتضمن سياسات أو إجراءات موثقة حول الالتزام بالمتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات النظامية والتنظيمية المطبقة.

تقرير تأكيد محدود حول التبليغ المقدم من مجلس الإدارة الى المساهمين شركة كوارا للتمويل (تتمة)

مسؤوليتنا

تتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج تأكيد محدود حول التبليغ استناداً على الإجراءات التي قمنا بها والأدلة التي حصلنا عليها. لقد قمنا بتنفيذ ارتباط التأكيد المحدود وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات التأكيد رقم ٣٠٠٠ (المعدل)، "ارتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية" المعتمد في المملكة العربية السعودية. يتطلب هذا المعيار أن نخطط وننفذ هذا الارتباط للحصول على تأكيد محدود حول ما إذا لفت انتباهنا أي أمر يجعلنا نعتقد بأن الشركة لم تلتزم بمتطلبات المادة رقم (٧١) من نظام الشركات عند إعداد هذا التبليغ للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

نعتقد أن الأدلة التي تم الحصول عليها كافية ومناسبة كأساس لإبداء استنتاجنا للتأكيد المحدود.

ملخص العمل المنجز

قمنا بتخطيط وتنفيذ الإجراءات التالية للحصول على تأكيد محدود على التزام الشركة بمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات عند إعداد التبليغ:

- مناقشة الإدارة حول عملية الحصول على الأعمال والعقود المبرمة مع الشركة من قبل أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة.
- الحصول على التبليغ المرفق الذي يتضمن قائمة المعاملات والعقود المبرمة مع الشركة من قبل أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة بشكل مباشر أو غير مباشر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.
- فحص محاضر اجتماعات المجلس التي تشير إلى قيام عضو مجلس الإدارة المعني بإبلاغ المجلس بتلك المعاملات والاتفاقيات التي أبرمها عضو المجلس للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وأن عضو المجلس المعني لم يصوت على القرار الصادر بهذا الشأن في اجتماعات المجلس.
- فحص المصادقات التي حصلت عليها الإدارة من أعضاء مجلس الإدارة للمعاملات والاتفاقيات التي قام بها عضو مجلس الإدارة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ .
- مراجعة مدى اتساق المعاملات والاتفاقيات المضمنة في الإعلان مع الإفصاح الوارد في الملاحظة رقم ٢٢ من البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

قيود ملازمة

تخضع إجراءاتنا الخاصة بالأنظمة والرقابة التي تتعلق بإعداد التبليغ وفقاً لمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات لقيود ملازمة، وعليه فقد تحدث أخطاء أو مخالفات لا يتم اكتشافها.

ويُعد ارتباط التأكيد المحدود أقل بشكل جوهري في نطاقه من ارتباط التأكيد المعقول بموجب المعيار الدولي لارتباطات التأكيد رقم ٣٠٠٠ (المعدل) - ارتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية المعتمد في المملكة العربية السعودية. ونتيجة لذلك، كانت طبيعة وتوقيت ومدى الإجراءات المبينة أعلاه لجمع الأدلة الكافية للملائمة محدودة بشكل مخطط له مقارنة بتلك الخاصة بارتباط التأكيد المعقول، وبالتالي تم الحصول على قدر أقل من التأكيد من خلال ارتباط التأكيد المحدود بالمقارنة مع ارتباط التأكيد المعقول.

لم تتضمن إجراءاتنا أعمال مراجعة أو فحص تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة أو المعايير الدولية لارتباطات الفحص المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وعليه فإننا لا نبيد رأي مراجعة أو فحص فيما يتعلق بكفاية الأنظمة والرقابة حول إعداد التبليغ.

يتعلق هذا الاستنتاج فقط بالتبليغ للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، ولا يجب أن يعتقد بأنه يقدم تأكيداً لأي تاريخ أو فترات مستقبلية، حيث قد يطرأ تغيير على الأنظمة والرقابة يمكن أن يؤثر على صحة استنتاجنا.

تقرير تأكيد محدود حول التبليغ المقدم من مجلس الإدارة الى المساهمين شركة كوارا للتمويل (تتمة)

استنتاج التأكيد المحدود

استناداً إلى الأعمال المبينة في هذا التقرير، لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن الشركة لم تلتزم، من جميع النواحي الجوهرية، بالمتطلبات التي تنطبق من المادة (٧١) من نظام الشركات عند إعداد الإعلان.

تقييد الاستخدام

تم إعداد هذا التقرير، بما في ذلك استنتاجنا، بناءً على طلب من إدارة الشركة فقط وذلك لمساعدة الشركة والمجلس للوفاء بالتزاماتهم للتقرير إلى الجمعية العامة بموجب المادة (٧١) من نظام الشركات. لا يجوز استخدام التقرير لأي غرض آخر أو الاقتباس منه أو الإشارة إليه دون موافقتنا المسبقة على أي أطراف أخرى عدا وزارة التجارة وهيئة السوق المالية ومساهمي الشركة. وإلى أقصى حد يسمح به القانون، نحن لا نقبل أو نتحمل المسؤولية تجاه أي طرف ثالث.

برايس ووترهاوس كوبرز



خالد أحمد محضر

ترخيص رقم ٣٦٨

١٠ شوال ١٤٤٦ هـ

(١٧ أبريل ٢٠٢٥ م)



QUARA
FINANCE

السياسة السابقة المعتمدة من قبل الجمعية العامة

سياسة المكافآت

1. DOCUMENT INFORMATION

Version No	Version Date	Review Cycle	Reviewed By	Document Owner
RUP012024	Jan-2024	Annually	Compliance	Governance

2. VERSION CONTROL

Version No	Version Date	Revised By	Description of Change
RUP012024	Jan-2024	NRC	V1. Document written and Signed off

Note: All the previous versions are saved with departmental head

3. APPROVAL AND REVIEW

Prepared & Recommended By		
Title	Date	Signature
Head of legal and Governance		
Reviewed By		
Title	Date	Signature
Chief Financial Officer (CFO)		
Reviewed & Approved By		
Title	Date	Signature
Chief Risk Officer (CRO)		
Chief Executive Officer (CEO)		

1. COMMITTEES AND BOARD REVIEW AND APPROVALS METHODOLOGY

The owner of “**Policy Governance Department**” is the “**Nomination and remuneration Committee (NRC)**”, who is authorized to make any “Recommendations, Addition or Deletion” in the said “**Document**” as & when required for keeping the department operations in line with “**Saudi Central Bank**” guidelines.

“**Nomination and remuneration Committee (NRC)**” to discuss all the required changes with his / her reporting line as per approved Quara Finance “Organizational Chart” and take-required approvals from related “**Committee(s)**” followed by a “**Board Approval**”.

Note: *The subject document needs a “**REVIEW**” or “**RENEW**” on an “**Annual**” basis, however, if there is any change happen during the fiscal year, an approval must be obtain as per approved Quara Finance “Authority Matrix”*

The members of “**Committees & Board**” extend their approvals via periodic meetings held as per set annual calendar and all approvals are maintaining by “**Company Secretary**” for prudent governance.

المحتويات

م	الأبواب	الصفحة
1	مقدمة	4
2	أهداف السياسة	4
3	المعايير العامة للمكافآت	5-4
4	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	5
5	مكافآت اللجان	6
6	مكافآت الإدارة التنفيذية	6
7	المراجعة والتعديل	6
8	أحكام عامة	7

مقدمة:

تم إعداد هذه اللائحة استناداً إلى أحكام نظام الشركات السعودي ولائحة حوكمة الشركات الصادرة من هيئة السوق المالية واللوائح والتعليمات الصادرة من الجهات التنظيمية المختصة والنظام الأساس للشركة.

أهداف السياسة:

تهدف سياسة مكافآت وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة واللجان والإدارة التنفيذية للشركة إلى تحديد معايير واضحة للمكافآت التي يحصل عليها أعضاء المجلس واللجان والإدارة التنفيذية وربطها بالأداء، وتضمن الإفصاح عنها والتحقق من تنفيذها. كما تهدف إلى استقطاب الكفاءات والخبرات المهنية والعملية وتحفيزها والمحافظة عليها.

المعايير العامة للمكافآت:

دون إخلال بالمطلوبات النظامية التي تقتضيها الأنظمة واللوائح السارية والنظام الأساس للشركة، تخضع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان والإدارة التنفيذية للمعايير التالية:

- 1) أن تتوافق مع استراتيجية الشركة وأهدافها.
- 2) تقديمها بغرض الحث على إنجاح الشركة واستدامة نموها على المدى الطويل.
- 3) أن تحدّد بناءً على المستوى الوظيفية، والمهام والمسؤوليات المنوطة بشاغلها، والمؤهلات العلمية، والخبرات العملية، والمهارات، ومستوى الأداء.
- 4) أن تستهدف استقطاب الكفاءات المهنية والمحافظة عليها وتحفيزها.

- (5) أن تعد بالتنسيق مع لجنة الترشيحات والمكافآت في حالات التعيينات الجديدة.
- (6) ضمان إيقاف صرف المكافأة واستردادها في الحالات التي يثبت فيها أنها تقرر بناءً على معلومات غير دقيقة ومنع استغلال الوضع الوظيفي للحصول على مكافآت غير مستحقة.
- (7) تنظيم منح أسهم في الشركة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية سواء أكانت إصداراً جديداً أم أسهماً اشترتها الشركة.

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة:

يجب أن يراعي مجلس الإدارة في تحديد وصرف المكافآت التي يحصل عليها أعضائه الأحكام ذات العلاقة الواردة في نظام الشركات اللوائح السارية والنظام الأساس للشركة، بالإضافة الى المعايير التالية:

1. يجوز أن تكون مكافأة عضو مجلس الإدارة مبلغاً معيناً أو بدل حضور عن الجلسات أو مزايا عينية أو نسبة معينة من صافي الأرباح، ويجوز الجمع بين اثنتين أو أكثر من هذه المزايا.
2. أن تكون المكافآت عادلة ومتناسبة مع اختصاصات العضو والأعمال والمسؤوليات التي يقوم بها ويتحملها أعضاء مجلس الإدارة، بالإضافة إلى الأهداف المحددة من قبل مجلس الإدارة المراد تحقيقها مع الأخذ في الاعتبار نشاط الشركة والمهارات اللازمة لتوافرها في أعضاء مجلس إدارتها.
3. أن تكون المكافآت مبنية على توصية لجنة الترشيحات والمكافآت.
4. أن تكون المكافأة كافية بشكل معقول لاستقطاب أعضاء مجلس ذوي كفاءة وخبرة مناسبة وتحفيزهم والإبقاء عليهم.
5. يجوز لعضو مجلس الإدارة الحصول على مكافأة مقابل عضويته في لجنة المراجعة المشكلة من قبل الجمعية العامة، أو مقابل أي أعمال، أو مناصب تنفيذية، أو فنية، أو إدارية، أو استشارية إضافية يكلف بها في الشركة، وذلك بالإضافة إلى المكافأة التي يمكن أن يحصل عليها بصفته عضواً في مجلس الإدارة وفي اللجان المشكلة من قبل مجلس الإدارة، وفقاً للأنظمة واللوائح ونظام الشركة الأساس.
6. يجوز أن تكون مكافآت أعضاء مجلس الإدارة متفاوتة المقدار بحيث تعكس مدى خبرة العضو واختصاصاته والمهام المنوطة به واستقلاله وعدد الجلسات التي يحضرها وغيرها من الاعتبارات.
7. يجب ألا تكون مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المستقلين نسبة من الأرباح التي تحققها الشركة أو أن تكون مبنية بشكل مباشر أو غير مباشر على ربحية الشركة.
8. إذا قررت الجمعية العامة إنهاء عضوية من تغيب عن أعضاء مجلس الإدارة بسبب عدم حضوره ثلاث اجتماعات متتالية للمجلس دون عذر مشروع، فلا يستحق هذا العضو أي مكافآت عن الفترة التي تلي آخر اجتماع حضره، ويجب عليه إعادة جميع المكافآت التي صرفت له عن تلك الفترة.
9. إذا تبين للجنة المراجعة أو الهيئة أن المكافآت التي صرفت لأي من أعضاء مجلس الإدارة مبنية على معلومات غير صحيحة أو مضللة تم عرضها على الجمعية العامة أو تضمينها تقرير مجلس الإدارة السنوي، فيجب عليه إعادتها للشركة، ويحق للشركة مطالبة بردها، ولا يعفي ذلك عضو مجلس الإدارة من المسؤولية عن أي أضرار وقعت على الشركة.

مكافأة اللجان:

1. يحدد ويعتمد مجلس الإدارة مكافآت عضوية لجانته المنبثقة منه – باستثناء لجنة المراجعة – وبدلات الحضور وغيرها من استحقاقات بناء على توصية من لجنة الترشيحات والمكافآت.
2. تكون مكافآت عضوية اللجان سنوية عبارة عن مبلغ مقطوع وبدلات حضور الاجتماعات.
3. تعتمد مكافأة عضوية لجنة المراجعة من قبل الجمعية العامة للمساهمين بناء على توصية من مجلس الإدارة.
4. يراعى عند تشكيل اللجان عدد العضوية التي يمكن لعضو مجلس الإدارة أن يشغله، بحيث لا يتجاوز إجمالي ما يتقاضاه العضو من مكافآت عن عضويته في المجلس واللجان الحد الأعلى المنصوص عليه في نظام الشركات، مع مراعاة الفقرة (ج) من المادة (4) من هذه السياسة.

مكافآت الإدارة التنفيذية:

يجب مراعاة المعايير التالية عند تحديد مكافآت الادارة التنفيذية:

- (أ) أن تكون المكافآت عادلة ومتناسبة مع أنشطة ومسؤوليات عضو الادارة التنفيذية، بالإضافة الى هدف الادارة التنفيذية المحدد لتحقيقه خلال السنة المالية.
- (ب) يجب تقييم جدول مرتبات مناصب الادارة التنفيذية من قبل لجنة الترشيحات والمكافآت وفقاً لوصف المنصب ومعدلات الرواتب وفقاً لسوق العمل.
- (ت) يحدد مجلس الإدارة بناء على توصية لجنة الترشيحات والمكافآت أنواع المكافآت التي تمنح لكبار التنفيذيين في الشركة – على سبيل المثال: المكافآت الثابتة، والمكافآت المرتبطة بالأداء، والمكافأة التشجيعية – بما لا يتعارض مع الضوابط والإجراءات التنظيمية المرعية.
- (ث) تكون مكافآت كبار التنفيذيين متوافقة مع أهداف الشركة الاستراتيجية ومتناسبة مع نشاط الشركة والمهارات اللازمة لإدارتها، مع الأخذ في الاعتبار القطاع الذي تعمل به الشركة وحجمها.
- (ج) تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بمراجعة خطط الحوافز الخاصة بكبار التنفيذيين بشكل مستمر ورفع التوصية لمجلس الإدارة لاعتمادها.
- (ح) تهدف المكافآت إلى توفير الحالة التنافسية المطلوبة لجذب الموظفين المؤهلين والأكفاء والحفاظ على المستوى العالي من المهارات الذي تحتاج إليه الشركة.

المراجعة والتعديل:

تصبح أكام هذه السياسة نافذة اعتباراً من تاريخ اعتمادها من الجمعية العامة، وتتم مراجعتها كلما اقتضت الحاجة من قبل لجنة الترشيحات والمكافآت، وفي حال رأت اللجنة ما يستوجب التعديل فيجوز لها رفع توصياتها بالتعديلات المقترحة لمجلس الإدارة للموافقة عليها ومن ثم عرضها على الجمعية العامة للتقرير بشأنها

أحكام عامة:

1. تدفع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان وأمين السر سنويا بعد اعتماد القوائم المالية السنوية الموحدة (المدققة) من قبل الجمعية العامة لمساهمي الشركة.
2. يجوز دفع بدلات الحضور بعد كل جلسة أو ربع سنويا أو مع المكافآت السنوية.
3. تصرف البدلات والمصاريف الأخرى مرة واحدة فقط إذا ما تم عقد اجتماع أو أكثر في نفس اليوم.
4. تدفع مكافآت الإدارة التنفيذية سنويا فور اعتمادها من مجلس الإدارة بموجب توصية من لجنة الترشيحات والمكافآت.



سياسة المكافآت والتعويضات لأعضاء مجلس الإدارة ولجانه وكبار التنفيذيين

QRPO-RC-1.1



سياسة المكافآت والتعويضات لأعضاء مجلس الإدارة ولجانه وكبار التنفيذيين

Document No.: QRPO-RC-1.1 Rev.: Draft Date of Issue: Page: Page 2 of 10

موجز الوثيقة

الوصف	
اسم الوثيقة:	سياسة المكافآت والتعويضات لأعضاء مجلس الإدارة ولجانه وكبار التنفيذيين
مالك الوثيقة:	إدارة الشؤون القانونية والحوكمة
نوع الوثيقة:	سياسة
ترميز الوثيقة:	QRPO-RC-1.1
التصنيف:	داخلي
الحالة:	مسودة
موضع الحفظ:	الملف المشترك - إدارة الشؤون القانونية والحوكمة
رقم الإصدار الأخير:	1.0
تاريخ اعتماد الإصدار الأخير:	2024/10/17م

سجل الإصدارات

ترميز الوثيقة	رقم الإصدار	تاريخ الاعتماد	رقم القرار	نوع التحديث	وصف التحديث
RUP012024	1.0	25 سبتمبر 2022	-	إصدار جديد	إصدار النسخة الأولى للسياسة
QRPO-RC-1.1	1.1	30 ديسمبر 2024	-	تعديل جزئي	تعديل جزئي مع تعديل بعض البنود وفقاً للمتطلبات النظامية

الموافقات على الوثيقة

الاسم	المنصب/الجهة	الصلاحيات	التاريخ
ريم تلال التلال	رئيس الشؤون القانونية والحوكمة	الإعداد	2024/12/30
-	لجنة الترشيحات والمكافآت	التوصية	-
-	مجلس الإدارة	المصادقة	2025/03/25م
-	الجمعية العمومية (المساهمين)	الاعتماد	-

سياسة المكافآت والتعويضات لأعضاء مجلس الإدارة ولجانه وكبار التنفيذيين

Document No.: QRPO-RC-1.1 Rev.: Draft Date of Issue: Page: Page 3 of 10

الفهرس

4	المقدمة:
4	هدف السياسة:
4	المعايير العامة للمكافآت:
5	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة:
6	مكافآت أعضاء اللجان:
6	مكافآت الإدارة التنفيذية:
7	مكافآت الرئيس التنفيذي:
7	محددات إضافية للمكافآت وطريقة الصرف:
7	بيان تفاصيل مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة منه:
8	الأحكام العامة:
9	المراجع:
10	الملاحق:

سياسة المكافآت والتعويضات لأعضاء مجلس الإدارة ولجانه وكبار التنفيذيين					
Document No.:	QRPO-RC-1.1	Rev.:	Draft	Date of Issue:	Page: Page 4 of 10

المقدمة:

تم إعداد سياسة مكافآت أعضاء مجلس الإدارة ولجانه المنبثقة وكبار التنفيذيين بشركة كوارا للتمويل بهدف التوافق مع اللوائح والأنظمة ذات الصلة.

هدف السياسة:

تهدف هذه السياسة إلى تحديد معايير واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة ولجانه المنبثقة منه وكبار التنفيذيين في ضوء متطلبات نظام الشركات ولائحته التنفيذية، وأنظمة ولوائح البنك المركزي السعودي، ولوائح هيئة سوق المالية، وتماشياً مع النظام الأساس للشركة. كما تهدف السياسة إلى جذب أفراد يتمتعون بقدر من الكفاءة والقدرة والموهبة من أجل العمل في مجلس الإدارة واللجان المنبثقة والإدارة التنفيذية من خلال تبني خطط وبرامج محفزة للمكافآت ومرتبطة بالأداء، مما يساهم في تحسين أداء الشركة وتحقيق مصالح مساهميه.

المعايير العامة للمكافآت:

تختص لجنة الترشيحات والمكافآت بالتوصية للمجلس بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان المنبثقة منه وكبار التنفيذيين في الشركة، وفقاً للمعايير المعتمدة وذلك على النحو التالي:

1. أن تكون المكافآت متناسبة مع نشاط الشركة والمهارات اللازمة لإدارتها.
2. مراعاة ربط الجزء المتغير من المكافآت بالأداء على المدى الطويل.
3. تراعي الشركة انسجام المكافآت مع استراتيجية الشركة وأهدافها ومع حجم وطبيعة ودرجة المخاطر لديها.
4. تأخذ الشركة في الاعتبار ممارسات الشركات الأخرى وما هو سائد في سوق العمل في تحديد المكافآت، مع تفادي ما قد ينشأ عن ذلك من ارتفاع غير مبرر للمكافآت والتعويضات.
5. تحدّد المكافآت بناءً على مستوى الوظيفة، والمهام والمسؤوليات المنوطة بشاغلها، والمؤهلات العلمية، والخبرات العملية، والمهارات، ومستوى الأداء.

سياسة المكافآت والتعويضات لأعضاء مجلس الإدارة ولجانه وكبار التنفيذيين

Document No.: QRPO-RC-1.1 Rev.: Draft Date of Issue: Page: Page 5 of 10

6. أن تكون المكافآت عادلة ومتناسبة مع اختصاصات العضو والأعمال والمسؤوليات التي يقوم بها وتحملها أعضاء مجلس الإدارة أو اللجان، بالإضافة إلى الأهداف المحددة من قبل مجلس الإدارة المراد تحقيقها خلال السنة المالية.
 7. الأخذ بعين الاعتبار القطاع الذي تعمل فيه الشركة وحجمها وخبرات الأعضاء.
 8. أن تكون المكافآت كافية بشكل معقول لاستقطاب أعضاء ذوي كفاءة وخبرة مناسبة وتحفيزهم والإبقاء عليهم.
 9. يجوز أن تكون مكافآت أعضاء مجلس الإدارة متفاوتة المقدار بحيث تعكس مدى خبرة العضو واختصاصاته والمهام المنوطة به وإستقلاله وعدد الجلسات التي يحضرها وغيرها من الاعتبارات.
 10. يتم إيقاف صرف المكافآت أو استردادها إذا تبين أنها تقرر بناءً على معلومات غير دقيقة قدمها عضو في مجلس الإدارة أو لجانه المنبثقة أو كبار التنفيذيين؛ وذلك لمنع استغلال الوضع الوظيفي للحصول على مكافآت غير مستحقة.
- في حال تطوير برنامج لمنح أسهم في الشركة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وموظفيها سواء أكانت إصداراً جديداً أم أسهماً أشرتتها الشركة يتم ذلك تحت إشراف لجنة الترشيحات والمكافآت وبما يتوافق مع النظام الأساس للشركة وأنظمة ولوائح البنك المركزي السعودي ذات العلاقة.

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة:

1. تتكون مكافآت أعضاء مجلس الإدارة في شركة كوارا للتمويل من مبلغ معين أو بدل حضور عن الجلسات أو بدل مصروفات أو مزايا عينية أو نسبة من صافي الأرباح ويجوز الجمع بين اثنتين أو أكثر من هذه المزايا وفقاً لما نصت عليه المادة السادسة والسبعون من نظام الشركات ووفقاً للمادة العشرون من النظام الأساس للشركة، وتم تحديد المبالغ المذكورة بهذه السياسة وأي تعديلات تطرأ عليها لاحقاً يتم اعتمادها وفقاً للأنظمة واللوائح المعتمدة.
2. يجوز أن تكون هذه المكافآت متفاوتة المقدار وفي ضوء سياسة تصدرها لجنة الترشيحات والمكافآت ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر فيها تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العمومية للمساهمين.
3. مراعاة ألا تكون مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المستقلين نسبة من الأرباح التي تحققها الشركة أو أن تكون مبنية بشكل مباشر أو غير مباشر على ربحية الشركة.

مكافآت أعضاء اللجان:

1. يحدد ويعتمد مجلس الإدارة مكافآت عضوية لجانه المنبثقة منه، وبدلات الحضور وغيرها من استحقاقات بناء على توصية من لجنة الترشيحات والمكافآت.
2. تتكون مكافآت عضوية اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة من مكافآت سنوية (مبلغ مقطوع) وبدلات حضور الاجتماعات وغيرها من الإستحقاقات كما هو موضح في هذه السياسة.
3. عند تشكيل عضوية اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة، يراعي عدد اللجان التي يمكن لعضو المجلس أن يشغلها.

مكافآت الإدارة التنفيذية:

تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بمراجعة سلم الرواتب المحدد لجميع الموظفين وكبار التنفيذيين وبرنامج وخطط الحوافز بشكل مستمر واعتمادها وذلك بناء على توصية من الإدارة التنفيذية وتشتمل مكافآت الإدارة التنفيذية على ما يلي:

1. راتب أساس (يتم دفعه في نهاية كل شهر ميلادي وبصفة شهرية)
2. وبدلات تشتمل، على سبيل المثال لا الحصر، بدل سكن، وبدل مواصلات، ، وبدل هاتف
3. مزايا تأمين طبي له ولعائلته.
4. مكافآت سنوية مرتبطة بمؤشرات الأداء وفقاً للتقييم السنوي الذي يتم بهذا الخصوص.
5. الخطط التحفيزية قصيرة الأجل المرتبطة بالأداء الاستثنائي، والخطط التحفيزية طويلة الأجل مثل برامج خيارات الأسهم (متى وجدت).
6. مزايا أخرى تشمل على سبيل المثال لا الحصر، إجازة سنوية، وتذاكر سفر سنوية، ومكافآت نهاية خدمة حسب نظام العمل وسياسة الموارد البشرية المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
7. يتم اعتماد الخطط والبرامج والموجهات العامة لمكافآت كبار التنفيذيين من قبل لجنة لمكافآت والترشيحات.
8. يقوم الرئيس التنفيذي بتنفيذ سياسة المكافآت والحوافز للموظفين وكبار التنفيذيين في ضوء الخطط والبرامج والموجهات العامة التي تقرها اللجنة.

مكافآت الرئيس التنفيذي

بناءً على توصية لجنة الترشيحات والمكافآت بشأن المكافآت السنوية للرئيس التنفيذي يقرر المجلس الموافقة بإعتماد مكافآت الأداء للرئيس التنفيذي.

محددات إضافية للمكافآت وطريقة الصرف:

- ❖ يستحق العضو المكافآت اعتباراً من تاريخ انضمامه للمجلس أو اللجنة ووفقاً لمدة عضويته.
- ❖ يتم إعداد إجراءات صرف المكافآت الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة واللجان من قبل أمين سر المجلس على أن يتم اعتماد أمر صرفها من قبل الرئيس التنفيذي.
- ❖ يجوز صرف بدل حضور اجتماعات المجلس وبدل حضور اجتماعات اللجان بعد كل اجتماع، أما المكافآت السنوية للمجلس واللجان المنبثقة منه سيتم صرفها بنهاية كل سنة ميلادية بموجب هذه السياسة بعد إقرارها في اجتماع الجمعية العمومية.

بيان تفاصيل مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة منه:

1. الحد الأعلى لإجمالي مكافآت شغل عضوية المجلس واللجان مبلغ (100,000) ألف ريال سعودي سنوياً
2. كافة المكافآت الموضحة أعلاه غير متضمنة مبلغ بدل حضور الاجتماعات المحددة بمبلغ (2000) ريال عن كل اجتماع، وتم توضيح بدلات الحضور وفقاً للجدول أدناه:

البيان	عدد الاجتماعات وفقاً للمتطلبات النظامية	الحد الأقصى
مجلس الإدارة	4 اجتماعات خلال العام	(8000) ريال سعودي لكل عضو
اللجنة التنفيذية	6 اجتماعات خلال العام	(12000) ريال سعودي لكل عضو
لجنة المراجعة	4 اجتماعات خلال العام	(8000) ريال سعودي لكل عضو
لجنة الترشيحات والمكافآت	2 اجتماع خلال العام	(4000) ريال سعودي لكل عضو
لجنة إدارة المخاطر والائتمان	4 اجتماعات خلال العام	(8000) ريال سعودي لكل عضو

3. تأمين حجز الفندق للأعضاء القادمين من خارج مدينة مقر الاجتماع، او صرف بدل مبيت يعادل تكلفة الإقامة
4. تأمين تذاكر السفر على درجه رجال الاعمال للقادمين من خارج مدينه مقر الاجتماع، او صرف بدل مالي يعادل قيمة التذكرة
5. منح مكافأة تشجيعية لأعضاء مجلس الإدارة من صافي الأرباح وفقا لما يقره رئيس المجلس

الأحكام العامة:

- ❖ يعمل بما جاء في هذه السياسة ويتم الالتزام به من قبل الشركة اعتباراً من تاريخ اعتمادها من قبل الجمعية العمومية للمساهمين ويتم مراجعة هذه السياسة بصفة دورية أو عند الحاجة من قبل لجنة الترشيحات والمكافآت، ويتم عرض أي تعديلات مقترحة من قبل اللجنة على مجلس الإدارة، الذي يقوم بدراسة ومراجعة واعتماد التعديلات المقترحة ويوصي بها للجمعية العمومية للمساهمين لاعتماده.
- ❖ يجب أن يشتمل تقرير مجلس الإدارة السنوي على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه خلال السنة المالية من مكافآت وبدل مصروفات وغير ذلك من المزايا، وأن يشتمل كذلك على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم عاملين أو إداريين أو نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارات (إن وجدت) وأن يشتمل كذلك على بيان بعدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو من تاريخ آخر اجتماع للجمعية العمومية.
- ❖ يجوز لأي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أو اللجان المنبثقة عن المجلس أو كبار التنفيذيين التنازل عن المكافآت الممنوحة لهم وفقاً لما ورد في هذه السياسة.

سياسة المكافآت والتعويضات لأعضاء مجلس الإدارة ولجانه وكبار التنفيذيين

Document No.: QRPO-RC-1.1 Rev.: Draft Date of Issue: Page: Page 9 of 10

المراجع:

المرجع	
1	نظام الأساس لشركة كوارا للتمويل
2	نظام الشركات الصادر بمرسوم ملكي رقم (م/132) وتاريخ 1443/12/01 هـ - الموافق: 2022/06/30 م.
3	اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية وتاريخ 1438/01/16 هـ - الموافق: 2016/10/17 م.
4	لائحة حوكمة الشركات الصادر عن مجلس هيئة السوق المالية وتاريخ 1438/05/16 هـ - الموافق: 2017/02/13 م.
5	المبادئ الرئيسة للحوكمة في المؤسسات المالية الصادر عن البنك المركزي السعودي وتاريخ 1442/11/21 هـ - الموافق 2021/06/30 م.
6	نظام مراقبة شركات التمويل الصادر عن البنك المركزي السعودي وتاريخ 1433/08/14 هـ - الموافق: 2012/07/03 م.
7	اللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التمويل الصادر عن البنك المركزي السعودي وتاريخ 1434/04/14 هـ - الموافق: 2013/02/24 م.
8	ضوابط تحديد وصرف مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه في المؤسسات المالية الصادر عن البنك المركزي السعودي في التعميم رقم (45048798) وتاريخ 1445/07/25 هـ - الموافق: 2024/02/04 م.

ملحق رقم (1)

[illegible]

**Decision of the Board of Directors of Quara
Finance Company "Joined Stock"
(30/46/2025) Dated 25/03/2025**

We the undersigned bellow as a member of the Board of Directors of Quara Finance Co, A Saudi joint stock Co with CR No (1010262141) issued in Riyadh dated 09/02/1430 H. Saudi Central Bank licenses no (45/AS/201605) Dated 02/08/1437H And in accordance with the powers granted to us based on rules and laws followed to hold and take decision, we decided the following:

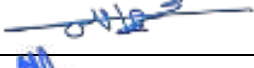
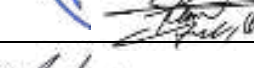
1. After reviewing the request to disburse the remuneration for the Board members and its subcommittees for the fiscal year 2024, the Board of Directors approved a total amount of SAR 136,000 (one hundred thirty-six thousand Saudi Riyals) as remuneration for the Board members, in addition to SAR 114,000 (one hundred fourteen thousand Saudi Riyals) as remuneration for the members of the subcommittees. Accordingly, the approval and endorsement were granted, subject to the approval of the General Assembly at its first meeting.

**قرار مجلس إدارة شركة كوآرا للتمويل (بالتصريح)
" شركة مساهمة "
رقم (30/46/2025) وتاريخ 25/03/2025**

نحن الموقعون أدناه بصفتنا أعضاء مجلس الإدارة في شركة كوآرا للتمويل، شركة سعودية مساهمة لها سجل تجاري رقم (1010262141) صادر من مدينة الرياض في 09/02/1430هـ، وترخيص البنك المركزي السعودي رقم (45/ش/201605) وتاريخ 02/08/1437هـ، وبموجب الصلاحيات الممنوحة لنا وفق القواعد والقوانين المتبعة لعقد واتخاذ قرارات مجلس الإدارة، قررنا ما يلي:

1- وبعد إطلاع مجلس الإدارة على طلب صرف مكافآت أعضاء المجلس واللجان المنبثقة منه عن السنة المالية 2024م، على أن يكون مبلغ مكافأة أعضاء المجلس (136,000) مائة وستة وثلاثون ألف ريال سعودي بالإضافة إلى مكافأة أعضاء اللجان المنبثقة عنه مبلغ (114,000) مائة وأربعة عشر ألف ريال سعودي وعليه تمت الموافقة والاعتماد بعد الحصول على موافقة الجمعية العامة في أول اجتماع لها

توقيع السادة أعضاء مجلس الإدارة

أعضاء مجلس الإدارة	الصفة	التوقيع
1 الأستاذ/ عبد الله عبد الرحمن الشلاش	رئيس مجلس الإدارة	
2 الأستاذ/ عبد الكريم عبد العزيز الدعيجي	نائب الرئيس	
3 الأستاذ/ عبد الرحمن عبد العزيز المسند	عضو	
4 الأستاذ/ محمد مسفر المالكي	عضو	
5 الأستاذ/ خالد محمد فقيه	عضو	
6 الأستاذ/ طارق سامي زيتون	عضو	
7 Mr. Anand Sudarshan Raheja	Member	

توصية لجنة المراجعة في شركة كوأرا للتمويل "شركة مدرجة"
بشأن اسناد أعمال مراجع الحسابات الخارجي

التاريخ: 1446/11/02 هـ

الموافق: 2025/04/30 م

الرقم: 2025-46-03

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

وبعد اطلاع لجنة المراجعة على طلب التوصية على تعيين واسناد مهام ومراجعة وتدقيق القوائم المالية للربع (الثاني ، الثالث ، الرابع و السنوي) من السنة المالية المنتهية في 2025-12-31 م ، والربع الأول من السنة المالية المنتهية في 31-12-2026 م.

وعليه تمت التوصية على تعيين شركة كي بي ام جي الفوزان وشركاه (KPMG) من بين المرشحين وفقا للجدول ادناه

اسم الشركة المقترحة	النطاق	المبلغ
1 (KPMG) Professional Services	مراجعة وتدقيق القوائم المالية للشركة	950,000
2 EY KSA (Ernst & Young Professional Services)	مراجعة وتدقيق القوائم المالية للشركة	900,000
3 BDO KSA (BDO) Dr. Mohammed Al-Amri & Co	مراجعة وتدقيق القوائم المالية للشركة	622,500

توقيع السادة أعضاء لجنة المراجعة

أعضاء لجنة المراجعة	الصفة	التوقيع
1 أ. عصام بن عبد العزيز الصقير	رئيس اللجنة	
2 أ. عبد الكريم بن عبد العزيز الدعيجي	عضو	
3 أ. غالب بن جمال غالب جزار	عضو	