

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
وتقرير المراجع المستقل

صفحة

١ - ٥

تقرير المراجع المستقل

٦

قائمة الدخل الشامل

٧

قائمة المركز المالي

٨

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

٩

قائمة التدفقات النقدية

١٠ - ٥٣

إيضاحات حول القوائم المالية

## تقرير المراجع المستقل إلى السادة/ مساهمي شركة كوارا للتمويل المحترمين

### رأينا

في رأينا، أن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة كوارا للتمويل ("الشركة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

### ما قمنا بمراجعته

تتألف القوائم المالية للشركة مما يلي:

- قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.
- قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.
- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- إيضاحات حول القوائم المالية، التي تتضمن المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

### أساس الرأي

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير تم توضيحها في تقريرنا بالتفصيل ضمن قسم مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية.

نعتقد أن أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها كافية ومناسبة كأساس لإبداء رأينا.

### الاستقلال

إننا مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمد في المملكة العربية السعودية ("الميثاق")، المتعلق بمراجعتنا للقوائم المالية، كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذا الميثاق.

### منهجنا في المراجعة

#### نظرة عامة

الأمر الرئيسي للمراجعة مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة مقابل مستحقات المراجعة

في إطار عملية تصميم مراجعتنا، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية بالتحديد، أخذنا بعين الاعتبار الاجتهادات التي اتخذتها الإدارة، على سبيل المثال، فيما يتعلق بالتقديرات المحاسبية الهامة التي شملت وضع افتراضات ومراعاة الأحداث المستقبلية غير المؤكدة بطبيعتها. كما هو الحال في جميع عمليات مراجعتنا، تناولنا أيضاً مخاطر تجاوز الإدارة للرقابة الداخلية، ويشمل ذلك من بين أمور أخرى النظر في ما إذا كان هناك دليل على التحيز الذي يمثل مخاطر التحريفات الجوهرية الناتجة عن غش.

لقد قمنا بتصميم نطاق عملية مراجعتنا بهدف تنفيذ أعمال كافية تمكننا من إبداء رأي حول القوائم المالية ككل، مع الأخذ بعين الاعتبار هيكل الشركة، والعمليات والضوابط المحاسبية، وقطاع الأعمال الذي تزاوّل نشاطها فيه.

## تقرير المراجع المستقل إلى السادة/ مساهمي شركة كوارا للتمويل المحترمين (تتمة)

### الأمر الرئيسي للمراجعة

إن الأمر الرئيسي للمراجعة هي الأمور التي، وفقاً لتقديرنا المهني، كانت ذات أهمية كبيرة أثناء مراجعتنا للقوائم المالية للفترة الحالية. وتم التطرق إلى هذا الأمر في سياق مراجعتنا للقوائم المالية ككل، وعند إبداء رأينا حولها، لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذا الأمر.

| الأمر الرئيسي للمراجعة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | كيف عالجت مراجعتنا الأمر الرئيسي للمراجعة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة مقابل مستحقات المراجعة</b></p> <p>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، بلغ إجمالي مستحقات المراجعة ٧٧٩,٦ مليون ريال سعودي وتحفظ الشركة مقابلها بمخصص لخسائر الائتمان المتوقعة يبلغ ٣٥,١ مليون ريال سعودي.</p> <p>لقد اعتبرنا هذا كأمر مراجعة رئيسي، نظراً لأن تحديد خسائر الائتمان المتوقعة يتطلب من الإدارة إجراء أحكام وتقديرات هامة، والتي لها أثر جوهري على القوائم المالية للشركة و تشمل النواحي الرئيسية للأحكام ما يلي:</p> <p>١. تصنيف المستحقات ضمن المراحل ١ و ٢ و ٣ بناءً على تحديد:</p> <p>أ. التعرضات التي تشمل على زيادة جوهريّة في مخاطر الائتمان منذ نشأتها، و</p> <p>ب. التعرضات منخفضة القيمة بشكل فردي / المتعثرة.</p> <p>قامت الشركة بتطبيق أحكام إضافية لتحديد وتقدير احتمالية أن تكون الجهات المقترضة قد تعرضت لزيادة جوهريّة في مخاطر الائتمان بسبب التوقعات الاقتصادية الحالية.</p> | <p>قمنا بالحصول على فهم لتقييم الإدارة لمخصص خسائر الائتمان فيما يتعلق مستحقات المراجعة بما في ذلك نموذج التصنيف الداخلي والسياسة المحاسبية والمنهجية الخاصة بالشركة، إضافة إلى أي تغييرات رئيسية تم إجراؤها خلال السنة.</p> <p>قمنا بمقارنة سياسة الشركة المحاسبية فيما يتعلق بمخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة ومنهجية الخسارة الائتمانية المتوقعة مع متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩.</p> <p>قمنا بتقييم تصميم وتطبيق واختبار الفعالية التشغيلية للضوابط الرئيسية فيما يتعلق ب:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة، بما في ذلك الحوكمة على النموذج وأي تحديثات للنموذج تم إجراؤها خلال الفترة، بما في ذلك موافقة لجنة المراقبة ذات الصلة للمدخلات والافتراضات الرئيسية والتعديلات اللاحقة على النموذج.</li> <li>■ تصنيف التمويل إلى المرحلة ١ و ٢ و ٣ وتحديد الزيادة الجوهريّة في مخاطر الائتمان في الوقت المناسب، وتحديد التعثر / التعرضات المنخفضة بشكل فردي، و</li> <li>■ سلامة البيانات المدخلة إلى نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة.</li> </ul> |

## تقرير المراجع المستقل إلى السادة/ مساهمي شركة كوارا للتمويل المحترمين (تتمة)

| الأمير الرئيسي للمراجعة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | كيف عالجت مراجعتنا الأمر الرئيسي للمراجعة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ٢. الافتراضات المستخدمة في نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة لتحديد احتمال التعثر عن السداد، والخسارة في حالة التعثر عن السداد، والتعرض عند التعثر عن السداد، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر تقييم الوضع المالي للأطراف المقابلة، والتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، ووضع وإدراج الافتراضات المستقبلية وعوامل الاقتصاد الكلي والسيناريوهات المرتبطة بها والأوزان المرجحة المتوقعة. | <p>في ما يتعلق بعينة من العملاء، قمنا بتقييم:</p> <p>درجات التصنيف الداخلي المحددة من قبل الإدارة بناءً على نماذج التصنيف الداخلي بالشركة، وأخذنا درجات التصنيف المحددة في الاعتبار في ضوء منهجية الشركة لخسائر الائتمان المتوقعة ومعلومات الصناعة المتوفرة. قمنا كذلك بالتأكد ما إذا كانت متوافقة مع درجات التصنيف المستخدمة كمدخلات في نموذج خسائر الائتمان المتوقعة،</p> <p>عمليات احتساب الإدارة لخسائر الائتمان المتوقعة.</p> <p>فيما يتعلق بعينة من العملاء، قمنا بتقييم تقديرات الإدارة للتدفقات النقدية القابلة للاسترداد، بما في ذلك تأثير الضمانات ومصادر السداد الأخرى، إن وجدت.</p> <p>قمنا بتقييم مدى ملائمة معايير المجموعة بشأن تحديد الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان و"التعثر" وتحديد التعرضات "المنخفضة بشكل فردي"، وتصنيفات المراحل الناتجة. إضافة إلى ذلك، وفيما يتعلق بعينة من التعرضات، قمنا بتقييم مدى ملائمة التصنيف المرحلي لمحفظة التمويل الخاصة بالشركة.</p> <p>قمنا بتقييم إجراءات الحوكمة التي وضعتها الشركة والعوامل النوعية التي أخذتها الشركة بعين الاعتبار عند تطبيق المخصصات الإضافية أو إجراء أي تعديلات على مخرجات نموذج خسائر الائتمان المتوقعة نظراً للقيود على البيانات أو النموذج أو غيرها.</p> |
| ٣. الحاجة إلى إثبات مخصصات إضافية لاحقة باستخدام أحكام الخبير الائتمانية لتعكس كافة عوامل المخاطر ذات الصلة، والتي ربما لم يتم تسجيلها بواسطة نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.                                                                                                                                                                                                            | <p>أدى تطبيق هذه الأحكام والتقديرات إلى زيادة عدم التأكد المتعلق بالتقدير وفي مخاطر المراجعة ذات الصلة والخاصة باحتساب خسائر الائتمان المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.</p> <p>انظر إلى السياسات المحاسبية الهامة إيضاح (٢-١٦) بشأن الانخفاض في قيمة الموجودات المالية؛ وإيضاح وإيضاح (٦) الذي يتضمن الإفصاح عن الانخفاض في قيمة الذمم المدينة؛ وللإطلاع على تفاصيل تحليل جودة الائتمان والافتراضات الرئيسية والعوامل التي تم أخذها في الاعتبار عند تحديد خسائر الائتمان المتوقعة.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>قمنا بتقييم مدى معقولية الافتراضات الأساسية المستخدمة من قبل الشركة في نموذج خسائر الائتمان المتوقعة بما في ذلك الافتراضات المستقبلية، مع مراعاة حالة عدم التأكد والتقلبات التي تشهدها السيناريوهات الاقتصادية.</p> <p>قمنا باختبار مدى اكتمال ودقة البيانات التي تستند إليها عمليات احتساب خسائر الائتمان المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.</p> <p>قمنا، حيثما يقتضي ذلك، بالاستعانة بالخبراء لدينا لمساعدتنا في مراجعة عمليات الاحتساب في النموذج، وتقييم المدخلات المترابطة (بما في ذلك، احتمال التعثر عن السداد، والخسارة في حالة التعثر عن السداد، والتعرض عند التعثر عن السداد)، وتقييم مدى معقولية الافتراضات المستخدمة في نموذج خسائر الائتمان المتوقعة، وبالتحديد متغيرات الاقتصاد الكلي والسيناريوهات الاقتصادية الكلية المتوقعة والأوزان المرجحة بالاحتمالات والافتراضات المستخدمة في التعديلات اللاحقة على النموذج.</p> <p>قمنا بتقييم مدى كفاية الإفصاحات في القوائم المالية.</p>                                                                                                                                                                                                                                           |

## تقرير المراجع المستقل إلى السادة/ مساهمي شركة كوارا للتمويل المحترمين (تتمة)

### معلومات أخرى

إن مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات المدرجة في التقرير السنوي للشركة لسنة ٢٠٢٤ ولا تتضمن القوائم المالية وتقريرنا حولها والتي من المتوقع تقديمها إلينا بعد تاريخ هذا التقرير.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يغطي المعلومات الأخرى ولا نبدي ولن نبدي أي نوع من أنواع التأكيد عليها.

وفيما يتعلق بمراجعتنا للقوائم المالية، نقتصر مسؤوليتنا على قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وعند قراءتها نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى لا تتوافق بصورة جوهرية مع القوائم المالية أو مع المعلومات التي تم الحصول عليها خلال عملية المراجعة، أو خلافاً لذلك تتضمن تحريفات جوهرية.

فيما لو استنتجنا، عند قراءة التقرير السنوي للشركة لسنة ٢٠٢٤، أنه يحتوي على تحريفات جوهرية، فيجب علينا إبلاغ المكلفين بالحوكمة بهذا الأمر.

### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للقوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ومتطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي تراه الإدارة ضرورياً للتمكن من إعداد قوائم مالية خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها والإفصاح - عند الضرورة - عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تنو الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو عدم وجود بديل حقيقي بخلاف ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة، أي مجلس الإدارة ولجنة المراجعة، مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

### مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. يُعد التأكيد المعقول مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه لا يضمن أن عملية المراجعة التي تم القيام بها وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، ستكشف دائماً عن تحريف جوهرية عند وجوده. يمكن أن تنتج التحريفات من غش أو خطأ، وتُعد جوهرية، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان من المتوقع إلى حد معقول أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

## تقرير المراجع المستقل إلى السادة/ مساهمي شركة كوارا للتمويل المحترمين (تتمة)

### مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية (تتمة)

وفي إطار عملية المراجعة التي تم القيام بها وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني خلال عملية المراجعة. كما نقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر وجود تحريفات جوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة هذه المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة كأساس لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف أي تحريفات جوهرية ناتجة عن الغش يعد أكبر من المخاطر الناتجة عن الخطأ حيث قد ينطوي الغش على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
  - الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية المتعلقة بعملية المراجعة لغرض تصميم إجراءات مراجعة ملائمة للظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية للشركة.
  - تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قام بها مجلس الإدارة.
  - استنتاج مدى ملاءمة استخدام مجلس الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، تحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيدٍ جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تشير إلى وجود شكٍ كبير حول قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها. وإذا توصلنا إلى وجود عدم تأكيدٍ جوهري، يجب علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها.
  - تقييم العرض العام وهيكلي ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وتحديد ما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة - من بين أمور أخرى - بالنطاق والتوقيت المخطط لعملية المراجعة ونتائج المراجعة الجوهرية، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلي التي نكتشفها خلال مراجعتنا.
- كما نقدم للمكلفين بالحوكمة بياناً نوضح فيه أننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية المناسبة المتعلقة بالاستقلال، ونقوم بإبلاغهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي يُعتقد إلى حد معقول أنها قد تؤثر على استقلالنا، وإن لزم الأمر، التصرفات المتخذة للقضاء على التهديدات أو التدابير الوقائية المطبقة.
- ومن بين الأمور التي نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة عنها، نقوم بتحديد تلك الأمور التي كانت لها أهمية كبيرة خلال عملية مراجعة القوائم المالية للفترة الحالية ولذلك هي الأمور الرئيسية للمراجعة. تم توضيح هذه الأمور في تقريرنا باستثناء ما تمنع الأنظمة أو التشريعات الإفصاح العام عنه أو إذا قررنا - في حالات نادرة جداً - أن أمر ما لا ينبغي الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع إلى حد معقول بأن الإفصاح عن هذا الأمر سوف يؤدي إلى نتائج سلبية تفوق منافع المصلحة العامة من هذا الإفصاح.

برايس ووترهاوس كوبرز



خالد أحمد محضر  
ترخيص رقم ٣٦٨

٤ رمضان ١٤٤٦ هـ  
(٤ مارس ٢٠٢٥ م)

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية)  
قائمة الدخل الشامل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

| ٢٠٢٣         | ٢٠٢٤         | إيضاحات |                             |
|--------------|--------------|---------|-----------------------------|
| ١٨٧,٦١٠,٨٦٩  | ٢٠٦,١٦٩,٤٩٩  |         | إيرادات مرابحة              |
| (٨,٩٠١,٣٤٢)  | (١٥,٢١٨,١٤٠) |         | نفقات مالية                 |
| ١٧٨,٧٠٩,٥٢٧  | ١٩٠,٩٥١,٣٥٩  |         |                             |
| (٧٦,٣٠٠,٦٥٨) | (٧٩,١٢٦,٦٤٧) | ٤       | مصاريف عمومية وإدارية أخرى  |
| (٦,٥١٢,٧٤٢)  | (٢٨,٢٦٥,٥١١) | ٢-٦     | مخصص خسائر المربحة          |
| (٣٩,٩٠٩,٠٥٩) | (٣٥,٩٨٥,٨١٣) |         | رواتب ومنافع أخرى           |
| ٧,٠٥٦,٦٤٣    | ٥,٣٤٦,٢٧٧    |         | إيرادات أخرى، بالصافي       |
| ٦٣,٠٤٣,٧١١   | ٥٢,٩١٩,٦٦٥   |         | صافي الدخل للسنة قبل الزكاة |
| (٩,٢٥٧,٠٠٥)  | (٩,٦٧٣,٢٧٩)  | ١٣      | مصروف الزكاة                |
| ٥٣,٧٨٦,٧٠٦   | ٤٣,٢٤٦,٣٨٦   |         | صافي الدخل للسنة بعد الزكاة |
| -            | -            |         | الدخل الشامل الآخر          |
| ٥٣,٧٨٦,٧٠٦   | ٤٣,٢٤٦,٣٨٦   |         | مجموع الدخل الشامل          |
| ١,٧٩         | ١,٤٤         |         | ربحية السهم                 |
| ٣٠,٠٠٠,٠٠٠   | ٣٠,٠٠٠,٠٠٠   | ١٥      | المتوسط المرجح لعدد الأسهم  |

تعتبر الإيضاحات من رقم ١ إلى رقم ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

أمريش شاه  
المدير المالي

فيصل آل الشيخ  
الرئيس التنفيذي

عبدالله الشلاش  
رئيس مجلس الإدارة

شركة كوارا للتمويل

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

| ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٣         | ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٤ | إيضاحات | الموجودات                                   |
|---------------------------|-------------------|---------|---------------------------------------------|
| ٤١,٨٠٩,٢٢٩                | ٦٤,٨١٨,٦٧٢        | ٥       | نقد وما يماثله                              |
| ٦٧٦,٩٧٥,٤٥٣               | ٧٤٤,٥٢٩,٠٣٧       | ٦       | ذمم مرابحة مدينة، بالصافي                   |
| ٣١,٨٦٢,٣٠٥                | ٥٢,٤٣٤,٦٧٤        | ٧       | مبالغ مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى         |
| ١,٦٤٢,٧٨٥                 | -                 | ٨       | موجودات معاد اقتناؤها محتفظ بها لغرض البيع  |
| ٥,٤٨٥,٨٥١                 | ١١,١٦٧,١١٠        | ٩-١٠    | موجودات غير ملموسة                          |
| ٧,٣٠٩,١٩٧                 | ٤,٣١٤,٥٨٩         | ٩       | ممتلكات ومعدات، بالصافي                     |
| ٧٦٥,٠٨٤,٨٢٠               | ٨٧٧,٢٦٤,٠٨٢       |         | مجموع الموجودات                             |
| المطلوبات وحقوق المساهمين |                   |         |                                             |
| المطلوبات                 |                   |         |                                             |
| ٢٢٧,١٨٨,٨٠٤               | ٢٩١,١٢٨,٣١٥       | ١٠      | قروض لأجل                                   |
| ٩٨,٠٢٧,٧٦٩                | ٨١,١٨٦,٥١٧        | ١١      | قرض من طرف ذي علاقة                         |
| ٣٢,٧٩٥,٩٣٦                | ٣٢,٦٧٢,٤٣١        | ١٢      | مستحقات ومطلوبات أخرى                       |
| ١٢,٨٣٠,٨٨٠                | ١١,٢٧٢,٢٣٤        | ١٣      | مخصص الزكاة                                 |
| ١,٧١٩,١٠٠                 | ١,٧٥٣,٢٠٠         | ١٤      | منافع نهاية الخدمة للموظفين                 |
| ٣٧٢,٥٦٢,٤٨٩               | ٤١٨,٠١٢,٦٩٧       |         | مجموع المطلوبات                             |
| حقوق المساهمين            |                   |         |                                             |
| ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠               | ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠       | ١٥      | رأس المال                                   |
| ١٢,٥٤٢,٥١٣                | ١٢,٥٤٢,٥١٣        | ١٦      | احتياطي نظامي                               |
| ١٠,٨٦٢,٦٧٦                | ٣٤,٣٤٥,٣٤٤        | ١١      | مساهمة في حقوق الملكية على قرض طرف ذي علاقة |
| ٦٩,١١٧,١٤٢                | ١١٢,٣٦٣,٥٢٨       |         | أرباح متراكمة                               |
| ٣٩٢,٥٢٢,٣٣١               | ٤٥٩,٢٥١,٣٨٥       |         | صافي حقوق المساهمين                         |
| ٧٦٥,٠٨٤,٨٢٠               | ٨٧٧,٢٦٤,٠٨٢       |         | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية               |

تعتبر الإيضاحات من رقم ١ إلى رقم ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.



أمريش شهاب  
المدير المالي



فيصل آل الشيخ  
الرئيس التنفيذي



عبدالله الشلاش  
رئيس مجلس الإدارة

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية)  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

| رأس المال                                         | احتياطي نظامي | أرباح متراكمة | مساهمة في حقوق الملكية على قرض طرف ذي علاقة | المجموع     |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------------------------------------|-------------|
| ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠                                       | ٧,١٦٣,٨٤٢     | ٢٠,٧٠٩,١٠٧    | ١٠,٨٦٢,٦٧٦                                  | ٣٣٨,٧٣٥,٦٢٥ |
| <b>١ يناير ٢٠٢٣</b>                               |               |               |                                             |             |
| <b>الدخل الشامل:</b>                              |               |               |                                             |             |
| -                                                 | -             | ٥٣,٧٨٦,٧٠٦    | -                                           | ٥٣,٧٨٦,٧٠٦  |
| -                                                 | -             | -             | -                                           | -           |
| -                                                 | -             | ٥٣,٧٨٦,٧٠٦    | -                                           | ٥٣,٧٨٦,٧٠٦  |
| <b>مجموع الدخل الشامل للسنة</b>                   |               |               |                                             |             |
| -                                                 | ٥,٣٧٨,٦٧١     | (٥,٣٧٨,٦٧١)   | -                                           | -           |
| ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠                                       | ١٢,٥٤٢,٥١٣    | ٦٩,١١٧,١٤٢    | ١٠,٨٦٢,٦٧٦                                  | ٣٩٢,٥٢٢,٣٣١ |
| <b>٣١ ديسمبر ٢٠٢٣</b>                             |               |               |                                             |             |
| <b>الدخل الشامل:</b>                              |               |               |                                             |             |
| -                                                 | -             | ٤٣,٢٤٦,٣٨٦    | -                                           | ٤٣,٢٤٦,٣٨٦  |
| -                                                 | -             | -             | -                                           | -           |
| -                                                 | -             | ٤٣,٢٤٦,٣٨٦    | -                                           | ٤٣,٢٤٦,٣٨٦  |
| <b>مجموع الدخل الشامل للسنة</b>                   |               |               |                                             |             |
| <b>مساهمة حقوق الملكية في قرض اطراف ذات علاقة</b> |               |               |                                             |             |
| -                                                 | -             | -             | ٢٣,٤٨٢,٦٦٨                                  | ٢٣,٤٨٢,٦٦٨  |
| -                                                 | -             | -             | -                                           | -           |
| ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠                                       | ١٢,٥٤٢,٥١٣    | ١١٢,٣٦٣,٥٢٨   | ٣٤,٣٤٥,٣٤٤                                  | ٤٥٩,٢٥١,٣٨٥ |
| <b>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤</b>                             |               |               |                                             |             |
| <b>تحويل إلى احتياطي نظامي</b>                    |               |               |                                             |             |

تعتبر الإيضاحات من رقم ١ إلى رقم ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

أمريش شاه  
المدير المالي

فيصل آل الشيخ  
الرئيس التنفيذي

عبدالله الشلاش  
رئيس مجلس الإدارة

## Public

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية)  
قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

| ٢٠٢٣          | ٢٠٢٤          | إيضاح | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية           |
|---------------|---------------|-------|-------------------------------------------------|
| ٦٣,٠٤٣,٧١١    | ٥٢,٩١٩,٦٦٥    |       | صافي الدخل للسنة قبل الزكاة                     |
|               |               |       | تعديلات لينود غير نقدية:                        |
| ٤,٣٧٦,٩٢٠     | ٤,٠٤١,٧٩٧     | ٩     | استهلاك وإطفاء                                  |
| ٣,٣٣٠,٧٧٢     | -             |       | إيرادات مستحقة من استثمارات                     |
| ٨,٩٠١,٣٤٢     | ١٤,٢٠٦,٢٣٢    |       | نفقات مالية                                     |
| ٣٢,٣٦٢,٥٩٧    | ٤٦,٩٤٢,٨٨٦    | ٢-٦   | مخصص خسائر مستحقات مريحة                        |
| ٩٦٥,٤٤٥       | ١٩٣,٣٤٠       | ١٤    | مخصص منافع نهاية الخدمة للموظفين                |
| -             | ١٤٢,٧٨٥       |       | خسارة من بيع موجودات معاد اقتناؤها              |
|               |               |       | تغيرات في رأس المال العامل                      |
| (٢,٤٨١,٣٥٠)   | (١١٤,٤٩٦,٤٧٠) |       | ذمم مريحة مدينة بالصافي                         |
| (٨,٥٣٤,١٥١)   | (٢٠,٥٧٢,٣٦٩)  |       | مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى               |
| ٢,٧٣٢,١٤٧     | -             |       | مطلوب من طرف ذي علاقة                           |
| ١٤,٢٠٧,٩٣٤    | (١٢٣,٥٠٥)     |       | مستحقات ومطلوبات أخرى                           |
| (٩,٦١٩,٠١٢)   | (١١,٢٣١,٩٢٥)  | ١٣    | زكاة مدفوعة                                     |
| (٣١٧,٤٤٥)     | (١٥٩,٢٤٠)     | ١٤    | منافع نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة              |
| (٧,٥٠٢,٩٩٣)   | (٧,١٣٦,٨١٨)   |       | نفقات مالية مدفوعة                              |
| ١٠١,٤٦٥,٩١٧   | (٣٥,٢٧٣,٦٢٢)  |       | صافي النقد (المستخدم في) / من الأنشطة التشغيلية |
|               |               |       | التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية         |
| (٦,٤٣٨,٥٤٢)   | (٦,٧٢٨,٤٤٨)   | ٩     | شراء ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة         |
| ٣٥,٠٠٠        | ١,٥٠٠,٠٠٠     |       | متحصلات من بيع موجودات معاد اقتناؤها            |
| (٦,٤٠٣,٥٤٢)   | (٥,٢٢٨,٤٤٨)   |       | صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية      |
|               |               |       | التدفقات النقدية من نشاط تمويلي                 |
| ١٣٣,٧٥٠,٠٠٠   | ١٨٨,٠٠٠,٠٠٠   | ١٠    | متحصلات من قروض طويلة الأجل                     |
| (٣٦٤,٣٥٣,٩٧٦) | (١٢٤,٤٨٨,٤٨٧) | ١٠    | مدفوعات لقروض طويلة الأجل                       |
| (٤,٠٩٠,٩٠٩)   | -             |       | سداد الصكوك                                     |
| (٢٣٤,٦٩٤,٨٨٥) | ٦٣,٥١١,٥١٣    |       | صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية |
|               |               |       | صافي التغيرات في النقد وما يماثله               |
| (١٣٩,٦٣٢,٥١٠) | ٢٣,٠٠٩,٤٤٣    | ٥     | نقد وما يماثله في بداية السنة                   |
| ١٨١,٤٤١,٧٣٩   | ٤١,٨٠٩,٢٢٩    | ٥     | نقد وما يماثله في نهاية السنة                   |
| ٤١,٨٠٩,٢٢٩    | ٦٤,٨١٨,٦٧٢    |       |                                                 |

تعتبر الإيضاحات من رقم ١ إلى رقم ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

أمريش شياه  
المدير المالي

فيصل آل الشيخ  
الرئيس التنفيذي

عبدالله الشلاش  
رئيس مجلس الإدارة

## ١ معلومات عامة

شركة كوارا للتمويل ("الشركة") هي شركة مساهمة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٦٢١٤١ الصادر في الرياض بتاريخ ٩ صفر ١٤٣٠هـ (الموافق ٤ فبراير ٢٠٠٩).

وفقاً لرخصة البنك المركزي السعودي ("ساما") رقم ٤٥/أ/٢٠١٦٠٥ بتاريخ ٢ شعبان ١٤٣٧هـ (الموافق ٩ مايو ٢٠١٦)، فإن الشركة مصرح لها بتقديم خدمات الإيجار التمويلي والتمويل الاستهلاكي وتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة في المملكة العربية السعودية.

في ٧ مارس ٢٠٢٤، أكملت الشركة طرحها العام الأولي ("الاكتتاب العام الأولي") وتم إدراج أسهمها العادية (٨,٨٣٪)، بما يعادل ٢,٦٥ مليون سهم) في السوق الموازي (نمو - السعودية). وبناءً عليه، تم تصنيف الشركة كـ شركة مساهمة سعودية، قامت الشركة بتحديث مستنداتها القانونية من "شركة مساهمة مغلقة" إلى "شركة مساهمة"، وتم تحديث السجل التجاري في ٢٩/١٠/٢٠٢٤، كما تم تحديث النظام الأساسي في ٢٨/١٠/٢٠٢٤، عقدت الشركة اجتماعها العام العادي في ١٦ أكتوبر ٢٠٢٤.

يقع المقر المسجل للشركة في مدينة الرياض على العنوان التالي:

شركة كوارا للتمويل  
ص.ب ٨٢٤٦، الرياض ١١٣٥٢  
المملكة العربية السعودية

## ٢ السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

إن السياسات المحاسبية وسياسات إدارة المخاطر المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية متوافقة مع القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باستثناء تطبيق التعديلات على المعايير الحالية التي لم يكن لها أثر جوهري على القوائم المالية للشركة على النحو التالي:

### ١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ للسنة المنتهية، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية على أساس الاستحقاق المحاسبي فيما عدا ما تم الإفصاح عنه في الإيضاحات حول هذه القوائم المالية.

يتم عرض قائمة المركز المالي على نطاق عام وفقاً للسيولة.

### ٢-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

إن البنود المدرجة في القوائم المالية للشركة يتم قياسها باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها الشركة ("الريال السعودي"). تم عرض القوائم المالية بالريال السعودي وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

### ٣-٢ اعتماد معايير وتعديلات جديدة:

أصبحت المعايير والتعديلات والمراجعات الجديدة التالية للمعايير الحالية، التي اصدرتها لجنة معايير المحاسبة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤، وبناءً عليه طبقها الشركة، وقد قيمت الشركة أن هذه التعديلات ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)  
٢ السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

٣-٢ اعتماد معايير وتعديلات جديدة: (تتمة)

(أ) المعايير الدولية للتقرير المالي وتفسيرات لجنة تفسير المعايير الدولية للتقرير المالي والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل الشركة:

- تعديل على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ - عقود الإيجار على أساس البيع وإعادة التأجير : تتضمن هذه التعديلات متطلبات البيع وإعادة التأجير في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ لشرح كيفية محاسبة المنشأة عن البيع وإعادة التأجير بعد تاريخ المعاملة. من المرجح أن تتأثر معاملات البيع وإعادة التأجير التي تكون فيها بعض أو كل مدفوعات الإيجار عبارة عن مدفوعات إيجار متغيرة ولا تعتمد على مؤشر أو معدل.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧ حول ترتيبات تمويل المورد : تتطلب هذه التعديلات إفصاحات لتعزيز شفافية ترتيبات تمويل المورد وتأثيراتها على مطلوبات الشركة والتدفقات النقدية وتعرضها لمخاطر السيولة. إن متطلبات الإفصاح هي استجابة مجلس معايير المحاسبة الدولية لمخاوف المستثمرين من أن بعض ترتيبات تمويل موردين الشركات غير مرئية بشكل كاف، مما يعيق تحليل المستثمرين.
- تعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ - المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات : توضح هذه التعديلات كيفية تأثير الشروط التي يجب أن تلتزم بها المنشأة خلال اثني عشر شهرًا بعد فترة التقرير على تصنيف المطلوبات. تهدف التعديلات أيضًا إلى تحسين المعلومات التي تقدمها المنشأة فيما يتعلق بالمطلوبات الخاضعة لهذه الشروط.
- المعيار الدولي للتقارير المالية للاستدامة IFRS S١ – المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة: يتضمن هذا المعيار الإطار الأساسي للإفصاح عن المعلومات الجوهرية المتعلقة بالمخاطر والفرص المرتبطة بالاستدامة عبر سلسلة قيمة المنشأة
- المعيار الدولي للتقارير المالية للاستدامة IFRS S٢ – الإفصاحات المتعلقة بالمناخ: يُعد هذا أول معيار موضوعي يتم إصداره، حيث يحدد المتطلبات التي يجب على المنشآت الالتزام بها للإفصاح عن المعلومات المتعلقة بالمخاطر والفرص المناخية.

لم يكن على الشركة تغيير سياساتها المحاسبية أو إجراء تعديلات بأثر رجعي نتيجة لتطبيق هذه المعايير.

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢ السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

٣-٢ اعتماد معايير وتعديلات جديدة: (تتمة)

(ب) المعايير الصادرة والتي لم تصبح سارية بعد

المعايير الصادرة والتي لم تصبح سارية بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للشركة مدرجة أدناه. تعتزم الشركة اعتماد هذه المعايير عندما تصبح سارية المفعول.

يسري تطبيقه في الفترات التي  
تبدأ في أو بعد التاريخ التالي

الوصف

المعيار / التفسير

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ١ يناير ٢٠٢٥.                              | قام مجلس المعايير الدولية للمحاسبة بتعديل معيار المحاسبة الدولي ٢١ لإضافة متطلبات للمساعدة في تحديد ما إذا كانت العملة قابلة للمبادلة بعملة أخرى، وسعر الصرف الفوري الذي يمكن استخدامه في حال عدم القابلية للصرف. يضع التعديل إطاراً يمكن بموجبه تحديد سعر الصرف الفوري بتاريخ القياس باستخدام سعر صرف يمكن ملاحظته دون تعديل أو أي أسلوب تقييم آخر                                                                                                                                                  | معايير المحاسبة<br>الدولي ٢١ - عدم<br>القابلية للصرف                                                                                                                |
| تم تأجيل تاريخ السريان إلى<br>أجل غير مسمى | ينطبق الإثبات الجزئي بالربح أو الخسارة للمعاملات بين المستثمر وشركتها الزميلة أو المشروع المشترك فقط على الربح أو الخسارة الناتجة عن بيع أو المساهمة في الموجودات التي لا تشكل أعمالاً كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ تجميع الأعمال والأرباح أو الخسائر الناتجة من البيع أو المساهمة في شركة زميلة أو مشروع مشترك للموجودات التي يتم إثباتها بالكامل..                                                                                                                           | تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٠ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ بيع الموجودات أو المساهمة بها بين المنشأة المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك |
| ١ يناير ٢٠٢٦.                              | وفقاً لهذه التعديلات، قد تستوفي الآن بعض الموجودات المالية بما في ذلك الموجودات المالية ذات السمات البيئية والاجتماعية والحوكمة معايير "الدفعات فقط من المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ القائم" بشرط ألا تختلف تدفقاتها النقدية بشكل جوهري عن أصل مالي مشابه ذات السمة نفسها.<br>قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ لتوضيح متى يتم إثبات أو أصل مالي ما أو التزام مالي ما و تقديم استثناء لبعض المطلوبات المالية التي يتم تسويتها باستخدام نظام الدفع الألى. | تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩):<br>الأدوات المالية و التعديلات على<br>المعيار الدولي للتقرير المالي (٧)<br>الأدوات المالية : الإفصاحات               |

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)  
٢ السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

## ٣-٢ اعتماد معايير وتعديلات جديدة: (تتمة)

(ب) المعايير الصادرة والتي لم تصبح سارية بعد (تتمة)

يسري تطبيقه في الفترات التي  
تبدأ في أو بعد التاريخ التالي

الوصف

المعيار / التفسير

المعيار الدولي للتقرير المالي (١٨) يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية ١٨ توجيهات حول ١ يناير ٢٠٢٧  
العرض و الإفصاح في القوائم المالية: تصنيف بنود قائمة الأرباح أو الخسائر إلى خمس فئات: التشغيل، الاستثمار، التمويل، ضرائب الدخل، والعمليات المتوقعة. كما تقوم بتحديد مجموعة فرعية من الإجراءات المتعلقة بالأداء المالي للمنشأة كـ "إجراءات الإدارة المحددة الخاصة بالأداء". يجب أن يتم وصف المجاميع والمجاميع الفرعية والبنود في القوائم المالية الأولية والبنود المفصّل عنها في الإيضاحات بطريقة تبين خصائص البند. كما تتطلب تصنيف فروقات صرف العملات الأجنبية في نفس الفئة ك دخل أو مصاريف من البنود الناتجة عن فروقات صرف العملات الأجنبية يتطلب المعيار أن يتم وصف المجاميع، والمجاميع الفرعية، وبنود القوائم المالية الأساسية، بالإضافة إلى العناصر التي يتم الإفصاح عنها في الإيضاحات، بطريقة تعكس خصائص تلك العناصر بدقة. كما يُلزم بتصنيف فروق أسعار الصرف ضمن نفس الفئة التي تدرج تحتها الإيرادات والمصروفات المرتبطة بالعناصر التي تسببت في هذه الفروق.

المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩ يسمح المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩ للشركات ١ يناير ٢٠٢٧  
الحد من إفصاحات الشركات التابعة: التابعة المؤهلة بتطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي مع متطلبات الإفصاح المخفضة للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩. يجوز للشركة التابعة أن تختار تطبيق المعيار الجديد في قوائمها المالية الموحدة أو المنفصلة أو الفردية إذا لم تكن تخضع للمساءلة العامة وكانت الشركة الأم تقوم بإصدار قوائم مالية موحدة بموجب معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي في تاريخ التقرير

## ٤-٢ نقد وما يماثله

لغرض عرض قائمة التدفقات النقدية، يشتمل النقد وما يماثله على النقد في الصندوق والودائع المحتفظ بها تحت الطلب لدى المؤسسات المالية، إلى جانب الاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل ذات السيولة العالية التي تبلغ فترات استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل والتي تكون جاهزة للتحويل إلى مبالغ نقدية معلومة وغير معرضة لمخاطر جوهرية من جراء التغير في القيمة والسحوبات البنكية على المكشوف (إن وجدت).

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

## ٢ السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

### ٥-٢ ذمم مرابحة مدينة

يتم إثبات المرابحة التي تصدرها الشركة مبدئياً بالقيمة العادلة بما في ذلك تكاليف المعاملة عند تسليم النقد مقدماً للعملاء. وبعد ذلك يتم قياس هذه الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة. ولأغراض العرض، فإن دخل التمويل غير المتحقق ومخصص الانخفاض في القيمة يتم خصمه من إجمالي الذمم المدينة.

### ٦-٢ موجودات أعيد اقتناؤها محتفظ بها لغرض البيع

تؤول الشركة في سياق الأعمال الاعتيادية ملكية بعض العقارات أو الموجودات الأخرى مقابل سداد التمويل المستحق. وتعتبر هذه الموجودات محتفظ بها لغرض البيع وتُسجل مبدئياً بقيمتها العادلة (للموجودات المالية) والقيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع للموجودات غير المالية في تاريخ إعادة الامتلاك، مع مراعاة سياسة الشركة، في تاريخ الامتلاك. ولا يتم تحميل أي استهلاك على هذه الموجودات.

وبعد الإثبات الأولي لها، يتم تحميل أي انخفاض لاحق في القيمة العادلة بعد خصم تكاليف البيع على قائمة الدخل الشامل. يتم إثبات أي مكاسب لاحقة في القيمة العادلة بعد خصم تكاليف بيع هذه الموجودات بحيث لا تتجاوز ذلك الانخفاض المتراكم لها كدخل مع أي أرباح / خسائر عند الاستبعاد.

### ٧-٢ ممتلكات ومعدات وأصول غير ملموسة

تظهر الممتلكات والمعدات والأصول غير الملموسة بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك. تشمل التكلفة التاريخية على النفقات المرتبطة مباشرة باقتناء البنود.

لا يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو إثباتها كأصل منفصل، حسبما يكون ملائماً، إلا عندما يكون من المرجح أن تتدفق إلى الشركة فوائد اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبند ويكون بالإمكان قياس تكلفة البند بشكل موثوق به. يُلغى إثبات القيمة الدفترية لأي عنصر محتسب كأصل منفصل عند استبداله. ويتم تحميل تكاليف الإصلاحات والصيانة الأخرى على قائمة الدخل الشامل خلال الفترة المالية التي يتم تكديدها فيها. يحتسب الاستهلاك والإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت وذلك لتوزيع تكلفتها، بالصادفي من قيمها المتبقية (فقط للممتلكات والمعدات)، على مدى أعمارها الإنتاجية. فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات:

#### عدد السنوات

|                                            |                         |
|--------------------------------------------|-------------------------|
| ٥ سنوات                                    | سيارات                  |
| ٥ سنوات                                    | أثاث وتجهيزات           |
| ٥ سنوات                                    | معدات تقنية المعلومات   |
| ٥ سنوات                                    | أصول غير ملموسة         |
| ٤ - ٥ سنوات أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقصر | تحسينات على عقار مستأجر |

### ٨-٢ مخصصات ومستحقات ومطلوبات أخرى

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام (نظامي أو ضمني) على الشركة ناتجة عن أحداث سابقة وعندما يكون من الممكن سداد تكاليف الالتزام، ويمكن قياسها بشكل موثوق به. لا يتم إثبات مخصصات لقاء الخسائر التشغيلية المستقبلية. يتم إثبات المطلوبات لقاء المبالغ الواجب دفعها في المستقبل عن البضائع أو الخدمات المستلمة، سواءً قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

### ٩-٢ منافع نهاية الخدمة للموظفين

تدير الشركة خطة منافع نهاية الخدمة لموظفيها بناء على أنظمة العمل السائدة في المملكة العربية السعودية. يتم قيد الاستحقاقات بالقيمة الحالية للمدفوعات المستقبلية المتوقعة فيما يتعلق بالخدمات المقدمة من الموظفين حتى نهاية فترة التقرير باستخدام طريقة وحدة الانتماء المتوقعة. يؤخذ في الاعتبار مستويات الأجور والرواتب المستقبلية المتوقعة والخبرة المتعلقة بترك الموظفين لأعمالهم وفترات الخدمة. يتم خصم الدفعات المستقبلية المتوقعة باستخدام العوائد السوقية في نهاية فترة التقرير لسندات الشركات عالية الجودة بشروط وعملات تتطابق، بأكبر قدر ممكن، مع التدفقات النقدية الصادرة المستقبلية المتوقعة. يتم صرف التزامات مدفوعات المنافع عند استحقاقها. ويتم إثبات إعادة القياس (الأرباح / الخسائر الاكتوارية) نتيجة لتعديلات الخبرة والتغيرات في الافتراضات الاكتوارية وذلك في قائمة الدخل الشامل.

## ١٠-٢ منافع الموظفين قصيرة الأجل

تمثل منافع الموظفين قصيرة الأجل، بما في ذلك أجور الإجازات وتذاكر السفر، المطلوبات المتداولة المدرجة في المصاريف المستحقة، والتي يتم قياسها بالمبلغ غير المخصوم الذي تتوقع الشركة دفعه نتيجة للاستحقاقات غير المستخدمة.

## ١١-٢ زكاة

وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة")، تخضع الشركة للزكاة فيما يتعلق بالمساهمين السعوديين. تُحتسب الزكاة على حصة المساهمين السعوديين في حقوق الملكية أو صافي الدخل وفقاً للأسس المنصوص عليها في الأنظمة الزكوية. تستحق الزكاة على أساس ربع سنوي وتحمل مباشرة على قائمة الدخل الشامل. يتم تسجيل المبالغ الإضافية المستحقة، إن وجدت، بموجب الربوط النهائية عند تحديد هذه المبالغ.

## ١٢-٢ الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يتم فحص الموجودات غير المالية لتحري الانخفاض في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد تكون غير قابلة للاسترداد. يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة بالمبلغ الذي تزيد فيه القيمة الدفترية للأصل عن قيمته القابلة للاسترداد وهي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. ولغرض تقدير الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الموجودات لأدنى مستوى تتواجد فيه تدفقات نقدية منفصلة ومحددة (وحدات توليد النقد). يتم فحص الموجودات غير المالية والتي سبق أن حدث انخفاض في قيمتها بغرض احتمال عكس ذلك الانخفاض في القيمة، وذلك في تاريخ التقرير. إذا ما تم عكس خسارة الانخفاض في القيمة في وقت لاحق، عندئذ تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد إلى التقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد، على ألا يزيد عن القيمة الدفترية فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة في قيمة ذلك الأصل أو وحدة توليد النقد في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس خسارة الانخفاض في القيمة في القيمة فوراً كإيرادات في قائمة الدخل الشامل.

## ١٣-٢ إثبات الإيرادات

يتم إثبات الدخل من ذمم المراجعة المدينة في قائمة الدخل الشامل باستخدام طريقة العائد الفعلي على الرصيد القائم على مدار فترة العقد.

يشتمل حساب طريقة العائد الفعلي على تكاليف ورسوم المعاملة وإيرادات العمولة المستلمة والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من طريقة العائد الفعلي. وتشتمل تكاليف المعاملة على تكاليف إضافية تنسب مباشرة إلى شراء الأصل المالي.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى على أساس الاستحقاق عند تقديم الخدمات. يتم تسجيل الإيرادات الأخرى وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ "الإيرادات من العقود مع العملاء". يتم إثبات الإيرادات من تقديم الخدمات في الفترة المحاسبية التي يتم فيها تقديم الخدمات.

## ١٤-٢ مصاريف عمومية وإدارية

تمثل المصاريف العمومية والإدارية المصاريف الناشئة من جهود الشركة المرتبطة بالأنشطة الإدارية.

## ١٥-٢ أدوات مالية

قامت إدارة الشركة بتقييم أي من نماذج الأعمال هي التي تنطبق على الموجودات المالية التي تحتفظ بها الشركة وصنفت أدواتها المالية في فئات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩.

يتضمن المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ ثلاث فئات تصنيف رئيسية للموجودات المالية. تصنف الشركة موجوداتها المالية في فئات القياس التالية:

- الموجودات التي سيتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- الموجودات التي سيتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- الموجودات المالية التي سيتم قياسها بالتكلفة المطفأة.

## ١٥-٢ أدوات مالية (تتمة)

عند الإثبات المبدئي، تقيس الشركة الموجودات المالية بقيمتها العادلة. وفي حالة الأصل المالي الذي لم يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تضاف تكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى اقتناء الأصل المالي. تُحتسب تكاليف المعاملة للموجودات المالية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كمصاريف في قائمة الدخل الشامل.

يعتمد القياس اللاحق لأدوات الدين على نموذج أعمال الشركة لإدارة الموجودات وخصائص التدفقات النقدية للموجودات. يوجد ثلاث فئات للقياس تستخدمها الشركة في تصنيف أدوات الدين الخاصة بها، وهي:

(١) التكلفة المطفأة: يتم قياس الموجودات المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، حيث تمثل هذه التدفقات النقدية مدفوعات أصل الدين والربح فقط، بالتكلفة المطفأة. يتم إثبات الربح أو الخسارة من أداة الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة والتي لا تشكل جزءاً من علاقة التحوط، في قائمة الدخل الشامل عندما يتم إلغاء إثبات الأصل أو عندما تنخفض قيمته. يتم احتساب الربح من هذه الموجودات المالية باستخدام طريقة العائد الفعلي. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ الشركة بعين الاعتبار ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تتوافق مع ترتيب الإقراض الأساسي، أي أن الربح يشمل فقط المقابل للقيمة الزمنية للموارد، والمخاطر الائتمانية، ومخاطر الإقراض الأساسية الأخرى، وهامش للربح يتوافق مع ترتيب الإقراض الأساسي، بما في ذلك أثر الدفع مقدماً وخصائص الإنهاء المبكر للعقد. عندما تؤدي الشروط التعاقدية إلى التعرض إلى مخاطر أو تقلبات لا تتوافق مع ترتيب الإقراض الأساسي، يتم تصنيف الموجودات المالية ذات العلاقة بقياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

(٢) القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر: يتم قياس الموجودات المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية، حيث تمثل التدفقات النقدية للموجودات مدفوعات أصل الدين والربح فقط، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يتم تسجيل الحركة في القيمة الدفترية من خلال الدخل الشامل الآخر، عدا إثبات أرباح أو خسائر الانخفاض في القيمة، والربح من أداة مالية (الإيرادات) وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية والتي يتم إثباتها في الربح أو الخسارة. عند إلغاء إثبات الموجودات المالية، تتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة المثبتة سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر من حقوق الملكية إلى قائمة الدخل الشامل ويتم إثباتها ضمن الربح / (الخسارة) الأخرى. يتم إدراج الربح من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة العائد الفعلي.

(٣) القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة: يتم قياس الموجودات التي لا تتوافق مع المعايير المتعلقة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم إثبات الربح أو الخسارة من استثمار الدين، الذي يتم قياسه لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والذي لا يعتبر جزءاً من علاقة التحوط، ضمن قائمة الدخل الشامل ويتم عرضه بالصافي في الدخل الشامل ضمن الأرباح / (الخسائر) الأخرى في الفترة التي ينشأ فيها. يتم إدراج الربح من هذه الموجودات المالية في إيرادات التمويل.

حالياً، لا تحمل الشركة أي أدوات لحقوق الملكية، لذلك، لا يتم عرض السياسات المحاسبية ذات الصلة.

## ١٦-٢ الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بتقييم الخسارة الائتمانية المتوقعة على أساس مستقبلي مرتبط بموجودات أدوات الدين المدرجة بالتكلفة المطفأة. تقوم الشركة بإثبات مخصص الخسارة لهذه الخسائر في تاريخ كل تقرير. يعكس قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة:

- مبلغ غير متحيز ومرجح يتم تحديدها من خلال تقييم مجموعة من النتائج المحتملة.
- القيمة الزمنية للأموال.
- المعلومات المعقولة والمدعومة المتاحة دون جهد أو تكلفة غير مبررين في تاريخ التقرير حول الأحداث الماضية والظروف الحالية وتوقعات الظروف الاقتصادية المستقبلية.

## ١٦-٢ الانخفاض في قيمة الموجودات المالية (تتمة)

تأخذ الشركة في الاعتبار احتمال التخلف عن السداد عند الإثبات المبدئي للأصل وما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان على أساس مستمر خلال كل فترة تقرير. ولتقييم ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان فإن الشركة تقارن مخاطر التخلف عن السداد على الأصل كما في تاريخ التقرير مع مخاطر التخلف عن السداد كما في تاريخ الإثبات المبدئي. وتأخذ في الاعتبار المعلومات المستقبلية المعقولة والداعمة. يتم إدراج المؤشرات التالية على وجه التحديد:

- التصنيف الائتماني الداخلي.
- التصنيف الائتماني الخارجي (حيثما يكون متاح).
- تغيرات عكسية جوهرية متوقعة أو فعلية في الأعمال، أو الظروف المالية أو الاقتصادية التي من المتوقع أن تسبب تغيير شديد في قدرة المقترض على الوفاء بالتزاماته.
- تغييرات جوهرية متوقعة أو فعلية في نتائج عمليات التشغيل الخاصة بالمقترض.
- زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان على الأدوات المالية الأخرى لنفس المقترض.
- تغيرات جوهرية في الأداء والسلوك المتوقعين للمقترض، بما في ذلك التغيرات في حالة الدفع للمقترضين في المجموعة والتغيرات في النتائج التشغيلية للمقترض.

## دمج المعلومات المستقبلية

تُدرج المعلومات الاقتصادية الكلية (مثل معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي، وأسعار النفط، ومعدل التضخم) كجزء من نموذج التصنيف الداخلي.

تقوم الشركة بدمج معلومات مستقبلية عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأداة قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي وعند قياسها للخسارة الائتمانية المتوقعة. بناءً على نصيحة خبراء اقتصاديين والنظر في مجموعة متنوعة من التوقعات، تقوم الشركة بصياغة وجهة نظر "الحالة الأساسية" للاتجاه المستقبلي للمتغيرات الاقتصادية ذات الصلة بالإضافة إلى مجموعة تمثيلية من سيناريوهات التوقعات المحتملة الأخرى. وتنطوي هذه العملية على تطوير سيناريوهين اقتصاديين إضافيين، والنظر في الاحتمالات النسبية لكل نتيجة. تتضمن المعلومات الخارجية البيانات الاقتصادية والتوقعات التي ينشرها صندوق النقد الدولي والبنك المركزي السعودي.

تمثل الحالة الأساسية النتيجة الأكثر ترجيحًا وتتماشى مع المعلومات التي تستخدمها الشركة لأغراض أخرى مثل التخطيط الاستراتيجي ووضع الموازنة. تمثل السيناريوهات الأخرى نتائج أكثر تفاؤلاً وأكثر تشاؤمية.

قامت الشركة بتحديد وتوثيق المحركات الرئيسية لمخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية لكل محفظة من الأدوات المالية، وقد قامت، باستخدام تحليل للبيانات التاريخية، بتقدير العلاقات بين المتغيرات الاقتصادية الكلية، ومخاطر الائتمان، والخسائر الائتمانية. تضمنت السيناريوهات الاقتصادية المستخدمة كما في نهاية السنة النطاقات الآتية من المؤشرات الرئيسية:

| ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٣                               | ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٤                               | المؤشرات الاقتصادية                     |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| الأعلى ٣٠٪<br>الحالة الأساسية ٤٠٪<br>الأدنى ٣٠٪ | الأعلى ٣٠٪<br>الحالة الأساسية ٤٠٪<br>الأدنى ٣٠٪ | سعر النفط                               |
| الأعلى ٣٠٪<br>الحالة الأساسية ٤٠٪<br>الأدنى ٣٠٪ | الأعلى ٣٠٪<br>الحالة الأساسية ٤٠٪<br>الأدنى ٣٠٪ | الناتج المحلي الإجمالي                  |
| الأعلى ٣٠٪<br>الحالة الأساسية ٤٠٪<br>الأدنى ٣٠٪ | الأعلى ٣٠٪<br>الحالة الأساسية ٤٠٪<br>الأدنى ٣٠٪ | معدل التضخم في المملكة العربية السعودية |

## Public

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)  
٢ السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

### ١٦-٢ الانخفاض في قيمة الموجودات المالية (تتمة)

#### ترجيح الاحتمالات

قامت الشركة بمراجعة ترجيح الاحتمالات لتقديم أفضل تقدير لنتائج الخسارة المحتملة وقامت بتحليل العلاقات المتبادلة والارتباطات (على المدينين القصير والطويل) داخل محافظ ائتمان الشركة عند تحديدها.

يتم تحديد ترجيح الاحتمالات لكل سيناريو من قبل الإدارة مع الأخذ في الاعتبار المخاطر والشكوك المحيطة بالسيناريو الاقتصادي للحالة الأساسية. تم تطوير العلاقات المتوقعة بين المؤشرات الرئيسية ومعدلات التخلف عن السداد والخسارة على مختلف محافظ الموجودات المالية بناءً على تحليل البيانات التاريخية.

| المؤشرات الاقتصادية                     | السنوات التقويمية المتوقعة المستخدمة في نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة لسنة ٢٠٢٤ |                   |                   | السنوات التقويمية المتوقعة المستخدمة في نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة لسنة ٢٠٢٣ |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                         | ٢٠٢٦                                                                                | ٢٠٢٥              | ٢٠٢٤              | ٢٠٢٧                                                                                | ٢٠٢٦              | ٢٠٢٥              |
| الناتج المحلي الإجمالي                  | ٤,٦٪                                                                                | ٤,٤٪              | ٣,٦٪              | ٣,٧٪                                                                                | ٢,٩٪              | ٢,٨٪              |
| سعر النفط                               | ٧٤,٦ دولار أمريكي                                                                   | ٧٤,٦ دولار أمريكي | ٧٤,٦ دولار أمريكي | ٨٩,٨ دولار أمريكي                                                                   | ٨٩,٨ دولار أمريكي | ٨٩,٨ دولار أمريكي |
| معدل التضخم في المملكة العربية السعودية | ١,٧٪                                                                                | ١,٩٪              | ٢,٠٪              | ٢,٢٪                                                                                | ٢٪                | ٢٪                |

تعتبر الشركة أن الأصل المالي في حالة تخلف عن السداد عندما:

- لا يكون من المرجح أن المقترض سوف يقوم بسداد التزاماته الائتمانية للشركة بالكامل.
- يتم تصنيف المقترض في فئة التخلف عن السداد حسب الدرجة الائتمانية الداخلية (تتطبق على الشركات والأفراد ذوي الأرصدة المالية الضخمة).
- يكون المقترض متأخر السداد لأكثر من ٩٠ يومًا على أي التزام ائتماني جوهري للشركة.

عند تقييم ما إذا كان المقترض في حالة تخلف عن السداد، تضع الشركة في اعتبارها المؤشرات التالية:

- النوعية - مثل انتهاكات التعهد
  - الكمية - مثل وضع التخلف عن السداد وعدم سداد الالتزام الآخر لنفس المصدر للشركة.
- يتم شطب الموجودات المالية (إما جزئيًا أو كليًا) عندما لا يكون هناك احتمال واقعي لاستردادها. ومع ذلك، من الممكن أن تعد الموجودات المالية التي تم شطبها استردادًا للمبالغ المستحقة.

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)  
٢ السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

## ١٦-٢ الانخفاض في قيمة الموجودات المالية (تتمة)

تستخدم الشركة ثلاث فئات لدمج المربحة المدينة التي تعكس مخاطرها الائتمانية وكيفية تحديد مخصص خسارة القرض لكل من هذه الفئات.

| الفئة         | تعريف الشركة للفئة                                                                                                                                                              | أساس إثبات مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة                                                                                         |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| عاملة         | الموجودات المالية التي لم تتدهور جودتها الائتمانية بشكل كبير منذ نشأتها.<br>لدى العملاء مخاطر منخفضة في التخلف عن السداد ولديهم قدرة قوية على تلبية التدفقات النقدية التعاقدية. | خسائر متوقعة على مدى ١٢ شهرًا. عندما يكون العمر المتوقع للأصل أقل من ١٢ شهرًا، يتم قياس الخسائر المتوقعة على مدار عمر الأصل المتوقع |
| منخفضة الأداء | القروض التي توجد لها زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، حيث يفترض وجود زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان إذا كانت الفائدة و / أو سداد أصل الدين متأخرة السداد لأكثر من ٣٠ يومًا.      | الخسائر المتوقعة على مدى العمر                                                                                                      |
| غير عاملة     | الفوائد و / أو سداد أصل الدين متأخرة السداد لأكثر من ٩٠ يومًا                                                                                                                   | الخسائر المتوقعة على مدى العمر                                                                                                      |

## ذمم مربحة مدينة منخفضة القيمة الائتمانية

تقوم الشركة بتاريخ كل تقرير مالي بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة قد انخفضت قيمتها ائتمانيًا. يعد الأصل المالي "منخفض القيمة الائتمانية" عندما يقع حدث واحد أو أكثر يكون له أثر مجحف على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي.

تشمل الأدلة على وجود انخفاض في القيمة الائتمانية للأصل المالي وجود البيانات التالية التي يمكن رصدها:

- صعوبة مالية جوهرية تواجه المقترض أو جهة الإصدار.
- خرق بنود العقد، مثل التخلف عن السداد أو التأخر في السداد.
- إعادة هيكلة قرض أو عقد إيجار من قبل الشركة بشروط لم تكن الشركة أن تأخذ غيرها بعين الاعتبار.
- وجود احتمال بدخول المقترض في إفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى.

عادةً ما تعتبر ذمم المربحة المدينة التي أعيد التفاوض بشأنها بسبب تدهور حالة المقترض قد انخفضت قيمتها الائتمانية، ما لم يكن هناك دليل على الانخفاض الجوهري لمخاطر عدم استلام تدفقات نقدية تعاقدية، ولا توجد مؤشرات أخرى على الانخفاض في القيمة. بالإضافة إلى ذلك، تعتبر ذمم المربحة المدينة متأخرة السداد لمدة ٩٠ يومًا أو أكثر منخفضة القيمة.

## فترة المعالجة

تعتبر الأداة لم تعد متخلفة عن السداد (أي أنها تمت معالجتها) عندما تتوقف عن الوفاء بأي من معايير التخلف عن السداد لفترة زمنية متتالية. ينبغي أن يظهر العميل سلوك سداد جيد بانتظام (على الأقل سداد واحد) على مدى فترة زمنية قبل اعتبار أن احتمالية التخلف عن السداد قد انخفضت بحيث يعود مخصص الخسارة ليتم قياسه بمبلغ يساوي الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهرًا (المرحلة ١) للقياس بمبلغ يساوي الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (المرحلة ٢ و ٣).

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)  
٢ السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

#### ١٧-٢ مطلوبات مالية

يتم تصنيف المطلوبات المالية وقياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي. يتم تحميل تكلفة الاقتراض ذات الصلة على قائمة الدخل الشامل. إن طريقة العائد الفعلي هي المعدل الذي يتم به خصم المدفوعات النقدية المستقبلية على مدى العمر المتوقع للالتزام المالي إلى صافي القيمة الدفترية عند الإثبات المبدي.

تلغي الشركة إثبات المطلوبات المالية (أو جزء من المطلوبات المالية) من قائمة المركز المالي فقط عند تنفيذ الالتزام المحدد في العقد أو إلغائه أو انقضائه. ويتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للالتزام المالي المُلغى والمقابل المادي المدفوع والذمم الدائنة في قائمة الدخل الشامل.

#### ١٨-٢ إلغاء إثبات الأدوات المالية

تلغي الشركة إثبات الأصل المالي فقط عندما تنقضي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي، أو عندما تقوم الشركة بتحويل الأصل المالي وجميع مخاطر ومزايا الملكية المرتبطة بشكل أساسي بالأصل المالي إلى طرف آخر. عند استبعاد الأصل المالي، يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للأصل ومجموع المقابل المستلم والذمم المدينة في قائمة الدخل الشامل.

#### ١٩-٢ تعديلات على الموجودات والمطلوبات المالية

أ. الموجودات المالية

إذا تم تعديل شروط الأصل المالي، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للأصل المعدل مختلفة بشكل كبير. وإذا كانت كذلك، فإن الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي الأصلي تعتبر منقضية. في هذه الحالة، يتم إلغاء إثبات الأصل المالي الأصلي ويتم إثبات الأصل المالي الجديد بالقيمة العادلة.

إذا لم تكن التدفقات النقدية للأصل المعدل الذي تم إدراجه بالتكلفة المطفأة مختلفة بشكل جوهري، فإن التعديل لن يؤدي إلى إلغاء إثبات الأصل المالي. في هذه الحالة، تقوم الشركة بإعادة احتساب إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي وتقوم بإثبات المبلغ الناتج عن تعديل إجمالي القيمة الدفترية كبيع أو خسارة معدلة في قائمة الدخل الشامل.

ب. المطلوبات المالية

تقوم الشركة بإلغاء إثبات المطلوبات المالية عندما يتم تعديل شروطها وتكون التدفقات النقدية للمطلوبات المعدلة مختلفة بشكل جوهري. في هذه الحالة، يتم إثبات التزام مالي جديد استناداً إلى الشروط المعدلة وذلك بالقيمة العادلة. يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للالتزام المالي المطفأ والالتزام المالي الجديد بشروط معدلة في قائمة الدخل الشامل.

#### ٢٠-٢ عقود الإيجار

يتم إثبات عقود الإيجار كموجودات حق الاستخدام ومطلوبات مقابلة في تاريخ إتاحة الأصل المؤجر للاستخدام من قبل الشركة. كما يتم مبدئياً قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقد الإيجار على أساس القيمة الحالية.

#### مطلوبات إيجارية

يتم قياس المطلوبات الإيجارية مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ البدء، مخصومة باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، أو إذا كان يمكن تحديد هذا المعدل، أو معدل الاقتراض الإضافي للشركة. بشكل عام، تستخدم الشركة معدل الاقتراض الإضافي كمعدل الخصم.

تتكون مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس المطلوبات الإيجارية مما يلي:

- المدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة جوهرياً) ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة القبض.
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل.
- المبالغ المتوقعة دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكداً بشكل معقول من ممارسة هذا الخيار.
- مدفوعات الغرامات الخاصة بإنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس ممارسة المستأجر لذلك الخيار.

## ٢٠-٢ عقود الإيجار (تتمة)

### مطلوبات إيجارية (تتمة)

يتم لاحقاً قياس المطلوبات الإيجارية بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. ويُعاد قياس المطلوبات الإيجارية عندما يكون هناك تغيير في مدفوعات الإيجار المستقبلية الناشئة عن تغيير في المعدل، أو إذا غيرت الشركة تقييمها حين ممارسة خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء. عندما يتم إعادة قياس المطلوبات الإيجارية على هذا النحو، يتم إجراء تسوية مقابلة للدخل الشامل على القيمة الدفترية لحق استخدام أصل، أو يتم تسجيلها في قائمة الدخل الشامل إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام إلى صفر.

- أي تكاليف مباشرة مبدئية.
- تكاليف التجديد.

### موجودات حق الاستخدام

يتم قياس موجودات حق الاستخدام مبدئياً بالتكلفة التي تتضمن التالي:

- مبلغ القياس المبدئي لالتزام الإيجار.
- أي مدفوعات إيجار مسددة في أو قبل تاريخ بدء العقد ناقصاً أي حوافز إيجار مقبوضة.

لا يتم تضمين ودائع الضمان القابلة للاسترداد في القياس المبدئي لأصل حق الاستخدام. ومع ذلك، فإن الفرق بين القيمة الاسمية لودائع الضمان القابلة للاسترداد وقيمتها العادلة في بداية عقد الإيجار يمثل، دفعة إيجار إضافية مدفوعة مقدماً ووفقاً لذلك تضاف إلى القيمة الدفترية الأولية لأصل حق الاستخدام ويسجل في قائمة الدخل الشامل على مدى فترة الإيجار كجزء من استهلاك تلك الموجودات.

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل ومدة الإيجار على أساس القسط الثابت، أيهما أقصر. بالإضافة إلى ذلك، يتم تخفيض موجودات حق الاستخدام بشكل دوري من خلال خسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت، ويتم تعديلها مقابل بعض عمليات إعادة القياس للمطلوبات الإيجارية.

### مدة عقد الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تشكل حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. تتوفر خيارات التمديد في مدة عقد الإيجار فقط إذا كان عقد الإيجار مؤكداً إلى حد ما (أو لم يتم إنهاؤه). تتم مراجعة تقييم مدة عقد الإيجار في حالة حدوث حدث جوهري أو تغيير جوهري في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر.

### عقود إيجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة

يتم إثبات المدفوعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت كمصروف في قائمة الدخل الشامل. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار ذات فترة إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل. وتشمل الموجودات منخفضة القيمة معدات تكنولوجيا المعلومات والقطع الصغيرة من معدات المكاتب والأثاث.

## ٢١-٢ منح حكومية

تقوم الشركة بإثبات إيرادات متعلقة بمنح حكومية، إذا كان هناك تأكيد معقول حول استلامها والتزام الشركة بالشروط المرتبطة بالمنحة. يتم التعامل مع منافع قرض حكومي بمعدل فائدة أقل من السوق كإيرادات متعلقة بمنح حكومية. إن المنحة ذات المعدل الأقل من السوق يتم إثباتها وقياسها وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ "الأدوات المالية". يتم قياس منافع معدل الفائدة الأقل من السوق بالفرق بين القيمة الدفترية الأولية للمنحة المحددة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ والمتحصلات المقبوضة. يتم المحاسبة عن المنافع وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٠. يتم إثبات المنحة الحكومية في قائمة الدخل الشامل على أساس منتظم على مدى الفترات التي تثبت الشركة فيها التكاليف ذات الصلة التي تهدف المنح إلى تعويضها على شكل مصاريف. يتم إثبات إيرادات المنح فقط عندما يكون المستفيد الرئيسي هو الشركة. عندما يكون العميل هو المستفيد الرئيسي، تسجل الشركة فقط المبالغ مستحقة القبض ومستحقة الدفع.

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

### ٣ أحكام وتقديرات وافتراضات محاسبية هامة

يتطلب إعداد القوائم المالية من الإدارة أن تقوم بإبداء أحكامها وتقديراتها وافتراضاتها التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف. يتم إثبات تعديلات التقديرات المحاسبية في السنة التي يتم تعديل التقديرات فيها وفي أي سنوات مستقبلية تتأثر بها. إن المجال المهم الذي استخدمت فيه الإدارة التقديرات أو الافتراضات، أو مارست الأحكام هو مخصص الديون المشكوك في تحصيلها إيضاح (٢-١٧) وإيضاح (٦).

### حكم محاسبي هام

١. اختبار مدفوعات أصل الدين والربح فقط:

قامت الإدارة بتقييم المبالغ المدفوعة مقدماً وميزات الإنهاء المبكر للعقود والتي تتطلب من العملاء دفع تعويض معين بالإضافة إلى المبلغ الأساسي القائم والأرباح المستحقة. ومع ذلك، تعتقد الإدارة أن هذه المبالغ الإضافية تمثل "تعويضاً مناسباً" لتكاليف إعادة الاستثمار.

علاوةً على ذلك، تنص الأحكام التعاقدية أيضاً على أنه في حالة التخلف عن السداد، تتخذ الشركة إجراءات نظامية لاسترداد مستحقاتها القائمة فقط عند استيفاء بعض المتطلبات الإضافية وفقاً للوائح. يتم تحديد المبالغ التي سيتم استردادها من العميل، والتي تمثل أصل الدين القائم والربح، من خلال نتيجة الإجراءات القانونية. وبناءً عليه، تعتقد الإدارة أن التدفقات النقدية التعاقدية للاستثمار في عقود التمويل الإسلامي تفي باختبار مدفوعات أصل الدين والربح فقط.

### ٤ مصاريف عمومية وإدارية أخرى

| إيضاح                        | ٢٠٢٤              | ٢٠٢٣              |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| استفسارات واشتراكات          | ٣٦,١٧٧,١٣٢        | ٢٣,٠٦٦,٨٠٠        |
| مصاريف تسويق                 | ١٢,٧١٠,٠٢٧        | ١١,٠٤٩,٤٣٧        |
| تقنية المعلومات              | ٣,٤١٦,٠٣٥         | ١٠,٢٥١,٥٠٠        |
| نفقات بنكية                  | ٥,٣٥٧,٩١٩         | ٧,٤٤٧,٨٥٥         |
| استهلاك وإطفاء               | ٤,٠٤١,٧٩٧         | ٤,٣٧٦,٩٢٠         |
| حوافز المبيعات والتحصيلات    | ٣,٠٢٧,٤١٨         | ٢,٦١٩,٧٥٩         |
| تأمين طبي                    | ٤,٠٢٤,٧١٢         | ٣,٩٨٣,٩٦١         |
| أتعاب مهنية                  | ٢,٦٧٢,١٧٦         | ٢,٨٠٢,٨٦١         |
| مرافق                        | ١,٥٧٦,٦٤٥         | ١,٩٦٤,١٠١         |
| قرطاسية مكتبية ومكتب بريد    | ٢٢٣,٩٣١           | ١,٣٦٢,٤٣٦         |
| منافع نهاية الخدمة والإجازات | ٤٥٥,٨٥٦           | ١,٧٠٦,٢٧١         |
| إيجارات                      | ٩٥٣,١١٥           | ٧٢٦,١١٤           |
| ضرائب                        | -                 | ٤٦٧,٨١١           |
| بدلات اللجان                 | ٢٨٠,٠٠٠           | ٣١٣,٢٥٠           |
| مصاريف أخرى                  | ٤,٢٠٩,٨٨٤         | ٤,١٦١,٥٨٢         |
|                              | <u>٧٩,١٢٦,٦٤٧</u> | <u>٧٦,٣٠٠,٦٥٨</u> |

### ١-٤ مكافأة مراجع الحسابات:

| للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر | ٢٠٢٤           | ٢٠٢٣ |
|-----------------------------|----------------|------|
| ٨٩٢,٩٧٥                     | ٥٣٠,٠٠٠        |      |
| ١٣٢,٢٥٠                     | ٢٩٦,٢٥٠        |      |
| <u>١,٠٢٥,٢٢٥</u>            | <u>٨٢٦,٥٠٠</u> |      |

رسوم التدقيق القانوني والمراجعات المرحلية  
رسوم الشهادات القانونية الأخرى ذات الصلة

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)  
٥ نقد وما يماثله

| كما في ٣١ ديسمبر |            |                         |
|------------------|------------|-------------------------|
| ٢٠٢٣             | ٢٠٢٤       |                         |
| ٤١,٨٠٩,٢٢٩       | ٦٤,٨١٨,٦٧٢ | حسابات جارية لدى البنوك |
| ٤١,٨٠٩,٢٢٩       | ٦٤,٨١٨,٦٧٢ |                         |

إن الأرصدة البنكية والودائع مودعة لدى أطراف مقابلة ذات تصنيف ائتماني مرتفع وفقاً لمنهجية تصنيف وكالة ستاندرد آند بورز وموديز.

## ٦ ذمم مرابحة مدينة، بالصافي

| كما في ٣١ ديسمبر |               |                                                |
|------------------|---------------|------------------------------------------------|
| ٢٠٢٣             | ٢٠٢٤          |                                                |
| ٨٩٧,٥٥٠,٦٣١      | ١,١٢٤,٣١٢,٩٩٧ | ذمم مرابحة مدينة                               |
| (١٩٨,٩٥١,٤٦٢)    | (٣٤٤,٦٧٥,٣٩١) | ناقصاً: إيرادات غير مكتسبة                     |
| (١,٠٦٧,٤٦٩)      | -             | ناقصاً: خسارة التعديل من إعادة هيكلة التمويلات |
| ٦٩٧,٥٣١,٧٠٠      | ٧٧٩,٦٣٧,٦٠٦   | ذمم مرابحة مدينة، بالصافي                      |
| (٢٠,٥٥٦,٢٤٧)     | (٣٥,١٠٨,٥٦٩)  | ناقصاً: مخصص ديون مشكوك في تحصيلها             |
| ٦٧٦,٩٧٥,٤٥٣      | ٧٤٤,٥٢٩,٠٣٧   |                                                |
| ٤٦٠,٨٣٠,٧٩٠      | ٤٣٥,٦٢٢,٧٠٠   | الجزء المتداول من ذمم المرابحة المدينة         |
| ٢٣٦,٧٠٠,٩١٠      | ٣٤٤,٠١٤,٩٠٦   | الجزء غير المتداول من ذمم المرابحة المدينة     |
| ٦٩٧,٥٣١,٧٠٠      | ٧٧٩,٦٣٧,٦٠٦   |                                                |
| (٢٠,٥٥٦,٢٤٧)     | (٣٥,١٠٨,٥٦٩)  | ناقصاً: مخصص خسائر المرابحة                    |
| ٦٧٦,٩٧٥,٤٥٣      | ٧٤٤,٥٢٩,٠٣٧   |                                                |

فيما يلي حركة مخصص ديون مشكوك في تحصيلها:

| كما في ٣١ ديسمبر |              |                               |
|------------------|--------------|-------------------------------|
| ٢٠٢٣             | ٢٠٢٤         |                               |
| ١٥,٢١٧,٤٤٦       | ٢٠,٥٥٦,٢٤٧   | الرصيد الافتتاحي              |
| ٣٢,٣٦٢,٥٩٧       | ٤٦,٩٤٢,٨٨٦   | المحمل للسنة                  |
| (٢٧,٠٢٣,٧٩٦)     | (٣٢,٣٩٠,٥٦٤) | مشطوب خلال السنة              |
| ٢٠,٥٥٦,٢٤٧       | ٣٥,١٠٨,٥٦٩   | الرصيد الختامي في نهاية السنة |

## Public

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)  
٦ ذمم مرابحة مدينة، بالصافي (تتمة)

٦-١ فيما يلي التحليل المرحلي لذمم المرابحة المدينة:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤                         | عاملة<br>(المرحلة الأولى) | منخفضة الأداء<br>(المرحلة الثانية) | غير عاملة<br>(المرحلة الثالثة) | المجموع       |
|----------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|--------------------------------|---------------|
| ذمم مدينة                              | ٩٠٤,٥١٥,٣٤٦               | ٧١,٤٤٣,٧٢٦                         | ١٤٨,٣٥٣,٩٢٥                    | ١,١٢٤,٣١٢,٩٩٧ |
| خسارة التعديل من إعادة هيكلة التمويلات | -                         | -                                  | -                              | -             |
| إيرادات غير مكتسبة                     | (٢٩٤,٩١٨,٢٧٠)             | (٢١,٣٦٠,١٠٨)                       | (٢٨,٣٩٧,٠١٣)                   | (٣٤٤,٦٧٥,٣٩١) |
| مخصص خسائر المrabحة                    | (١,٢٦٢,٣٧٩)               | (١,١١٠,٦٠٠)                        | (٣٢,٧٣٥,٥٩٠)                   | (٣٥,١٠٨,٥٦٩)  |
| صافي الذمم المدينة                     | ٦٠٨,٣٣٤,٦٩٧               | ٤٨,٩٧٣,٠١٨                         | ٨٧,٢٢١,٣٢٢                     | ٧٤٤,٥٢٩,٠٣٧   |
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣                         | ٦٨٥,٥١٢,٧٠٤               | ١٣٦,٩١٨,٠٥٧                        | ٧٥,١١٩,٨٧٠                     | ٨٩٧,٥٥٠,٦٣١   |
| ذمم مدينة                              | (١,٠٦٧,٤٦٩)               | -                                  | -                              | (١,٠٦٧,٤٦٩)   |
| خسارة التعديل من إعادة هيكلة التمويلات | (١٦٦,٥٨٦,٧٦٣)             | (٢٦,١٨٧,٥٦٦)                       | (٦,١٧٧,١٣٣)                    | (١٩٨,٩٥١,٤٦٢) |
| إيرادات غير مكتسبة                     | (٦٢٨,٩٥٩)                 | (٢,١٤٣,٤٤٤)                        | (١٧,٧٨٣,٨٤٤)                   | (٢٠,٥٥٦,٢٤٧)  |
| مخصص خسائر المrabحة                    | ٥١٧,٢٢٩,٥١٣               | ١٠٨,٥٨٧,٠٤٧                        | ٥١,١٥٨,٨٩٣                     | ٦٧٦,٩٧٥,٤٥٣   |
| صافي الذمم المدينة                     |                           |                                    |                                |               |

## Public

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)  
٦ ذمم مرابحة مدينة، بالصافي (تتمة)

٦-٢ فيما يلي حركة مخصص ذمم المrabحة المدينة:

| ٢٠٢٤         |                                |                                    |                           |                  |
|--------------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------|------------------|
| المجموع      | غير عاملة<br>(المرحلة الثالثة) | منخفضة الأداء<br>(المرحلة الثانية) | عاملة<br>(المرحلة الأولى) |                  |
| ٢٠,٥٥٦,٢٤٧   | ١٧,٧٨٣,٨٤٤                     | ٢,١٤٣,٤٤٤                          | ٦٢٨,٩٥٩                   | ١ يناير          |
| ٤٦,٩٤٢,٨٨٦   | ٤٧,٣٤٢,٣١٠                     | (١,٠٣٢,٨٤٤)                        | ٦٣٣,٤٢٠                   | المحمل للسنة     |
| (٣٢,٣٩٠,٥٦٤) | (٣٢,٣٩٠,٥٦٤)                   | -                                  | -                         | مشطوب خلال السنة |
| ٣٥,١٠٨,٥٦٩   | ٣٢,٧٣٥,٥٩٠                     | ١,١١٠,٦٠٠                          | ١,٢٦٢,٣٧٩                 | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤   |
| ٢٠٢٣         |                                |                                    |                           |                  |
| المجموع      | غير عاملة<br>(المرحلة الثالثة) | منخفضة الأداء<br>(المرحلة الثانية) | عاملة<br>(المرحلة الأولى) |                  |
| ١٥,٢١٧,٤٤٦   | ٧,٦٧٦,٣١٠                      | ٦,٨٦٧,٣٠٩                          | ٦٧٣,٨٢٧                   | ١ يناير          |
| ٣٢,٣٦٢,٥٩٧   | ٣٧,١٣١,٣٣٠                     | (٤,٧٢٣,٨٦٥)                        | (٤٤,٨٦٨)                  | المحمل للسنة     |
| (٢٧,٠٢٣,٧٩٦) | (٢٧,٠٢٣,٧٩٦)                   | -                                  | -                         | مشطوب خلال السنة |
| ٢٠,٥٥٦,٢٤٧   | ١٧,٧٨٣,٨٤٤                     | ٢,١٤٣,٤٤٤                          | ٦٢٨,٩٥٩                   | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣   |

## Public

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)  
٦ ذمم مرابحة مدينة، بالصافي (تتمة)

٢-٦ فيما يلي حركة مخصص ذمم المراجعة المدينة: (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، بلغت الذمم المدينة المشطوبة التي لا تزال خاضعة لنشاط الإنفاذ ٣٢,٤ مليون ريال سعودي (٢٠٢٣: ٢٧ مليون ريال سعودي).

٢-٦ (أ) التسوية لمخصص خسائر المراجعة مع بيان الدخل الشامل

| كما في ٣١ ديسمبر |              |                                                                               |
|------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| ٢٠٢٣             | ٢٠٢٤         |                                                                               |
| ٣٢,٣٦٢,٥٩٧       | ٤٦,٩٤٢,٨٨٦   | تحميل خسائر الائتمان المتوقعة للسنة<br>المبالغ المستردة من العملاء المشطوبين* |
| (٢٥,٨٤٩,٨٥٥)     | (١٨,٦٧٧,٣٧٥) |                                                                               |
| ٦,٥١٢,٧٤٢        | ٢٨,٢٦٥,٥١١   |                                                                               |

- المبالغ المستردة من العملاء المشطوبين تتعلق بالديون المشكوك في تحصيلها التي تم شطبها في السنوات السابقة

## Public

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)  
٦ ذمم مرابحة مدينة، بالصافي (تتمة)

٣-٦ تسوية بين إجمالي وصافي الذمم المدينة:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤                 |                                   |                                |
|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| المجموع                        | تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم | البيع بالتجزئة                 |
| ١,١٢٤,٣١٢,٩٩٧<br>(٣٤٤,٦٧٥,٣٩١) | ٦٢,١٦٣,٠٣٤<br>(١,٨١١,٨١٣)         | ١,٠٦٢,١٤٩,٩٦٣<br>(٣٤٢,٨٦٣,٥٧٨) |
| -                              | -                                 | -                              |
| ٧٧٩,٦٣٧,٦٠٦<br>(٣٥,١٠٨,٥٦٩)    | ٦٠,٣٥١,٢٢١<br>(١,٢٨٩,١٧٩)         | ٧١٩,٢٨٦,٣٨٥<br>(٣٣,٨١٩,٣٩٠)    |
| ٧٤٤,٥٢٩,٠٣٧                    | ٥٩,٠٦٢,٠٤٢                        | ٦٨٥,٤٦٦,٩٩٥                    |
| ٤٣٥,٦٢٢,٧٠٠                    | ٥٨,٨٧٩,٦٦٤                        | ٣٧٦,٧٤٣,٠٣٦                    |
| ٣٤٤,٠١٤,٩٠٦                    | ١,٤٧١,٥٥٧                         | ٣٤٢,٥٤٣,٣٤٩                    |
| ٧٧٩,٦٣٧,٦٠٦<br>(٣٥,١٠٨,٥٦٩)    | ٦٠,٣٥١,٢٢١<br>(١,٢٨٩,١٧٩)         | ٧١٩,٢٨٦,٣٨٥<br>(٣٣,٨١٩,٣٩٠)    |
| ٧٤٤,٥٢٩,٠٣٧                    | ٥٩,٠٦٢,٠٤٢                        | ٦٨٥,٤٦٦,٩٩٥                    |
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣                 |                                   |                                |
| المجموع                        | تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم | البيع بالتجزئة                 |
| ٨٩٧,٥٥٠,٦٣١<br>(١٩٨,٩٥١,٤٦٢)   | ١٨٧,٣٨٨,٣٥٩<br>(٥,٦٩٠,٦٠٦)        | ٧١٠,١٦٢,٢٧٢<br>(١٩٣,٢٦٠,٨٥٦)   |
| (١,٠٦٧,٤٦٩)                    | (١,٠٦٧,٤٦٩)                       | -                              |
| ٦٩٧,٥٣١,٧٠٠                    | ١٨٠,٦٣٠,٢٨٤                       | ٥١٦,٩٠١,٤١٦                    |
| (٢٠,٥٥٦,٢٤٧)                   | (٤,٣٢٥,٧٤٤)                       | (١٦,٢٣٠,٥٠٣)                   |
| ٦٧٦,٩٧٥,٤٥٣                    | ١٧٦,٣٠٤,٥٤٠                       | ٥٠٠,٦٧٠,٩١٣                    |
| ٤٦٠,٨٣٠,٧٩٠                    | ١٥٥,٦٨٠,٠٤٦                       | ٣٠٥,١٥٠,٧٤٤                    |
| ٢٣٦,٧٠٠,٩١٠                    | ٢٤,٩٥٠,٢٣٨                        | ٢١١,٧٥٠,٦٧٢                    |
| ٦٩٧,٥٣١,٧٠٠                    | ١٨٠,٦٣٠,٢٨٤                       | ٥١٦,٩٠١,٤١٦                    |
| (٢٠,٥٥٦,٢٤٧)                   | (٤,٣٢٥,٧٤٤)                       | (١٦,٢٣٠,٥٠٣)                   |
| ٦٧٦,٩٧٥,٤٥٣                    | ١٧٦,٣٠٤,٥٤٠                       | ٥٠٠,٦٧٠,٩١٣                    |

إيضاح

١٣

ذمم مرابحة مدينة  
ناقصًا: إيرادات غير مكتسبة  
ناقصًا: خسارة التعديل من إعادة هيكلة التمويلات  
إجمالي القيمة الدفترية لذمم المرابحة المدينة  
ناقصًا: مخصص خسائر المرابحة

الجزء المتداول من ذمم المرابحة المدينة  
الجزء غير المتداول من ذمم المرابحة المدينة

ناقصًا: مخصص خسائر المرابحة

ذمم مرابحة مدينة  
ناقصًا: إيرادات غير مكتسبة  
ناقصًا: خسارة التعديل من إعادة هيكلة التمويلات  
إجمالي القيمة الدفترية لذمم المرابحة المدينة  
ناقصًا: مخصص خسائر المرابحة

الجزء المتداول من ذمم المرابحة المدينة  
الجزء غير المتداول من ذمم المرابحة المدينة

ناقصًا: مخصص خسائر المرابحة

## Public

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)  
٦ ذمم مرابحة مدينة، بالصافي (تتمة)

٤-٦ فيما يلي تحليل الحركة في مخصص الانخفاض في قيمة ذمم المرابحة المدينة:

| للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |                   |                   |              | البيع بالتجزئة                     |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|--------------|------------------------------------|
| عاملة                            | منخفضة الأداء     | غير عاملة         | المجموع      |                                    |
| (المرحلة الأولى)                 | (المرحلة الثانية) | (المرحلة الثالثة) |              |                                    |
| ٦٠١,١٩٠                          | ١,٥٦٧,٥٧٠         | ١٤,٠٦١,٧٤٣        | ١٦,٢٣٠,٥٠٣   | مخصص الخسارة كما في ١ يناير ٢٠٢٤   |
| (٤٥,٥٠٢)                         | ١٦,١١٩            | ٢٩,٣٨٣            | -            | تحويل من العاملة                   |
| ٤٥٠,١٣٦                          | (٨٨٣,٣٣١)         | ٤٣٣,١٩٥           | -            | تحويل من منخفضة الأداء             |
| ٧٢٧,٢٦٧                          | ٢٠٤,٣١٨           | (٩٣١,٥٨٥)         | -            | تحويل من غير العاملة               |
| (٩٣٤,٨٠٤)                        | ٧٦١,١٧٣           | ٥٢,١١٧,٨٣٢        | ٥١,٩٤٤,٢٠١   | إعادة قياس مخصص الخسارة*           |
| (٣٢٦,٧٦٤)                        | (٥٩٧,٥٠٩)         | (١,٨٠٩,٧٧٦)       | (٢,٧٣٤,٠٤٩)  | موجودات مالية - تم تسويتها         |
| ٧٦٩,٢٩٩                          | -                 | -                 | ٧٦٩,٢٩٩      | موجودات مالية منشأة                |
| -                                | -                 | (٣٢,٣٩٠,٥٦٤)      | (٣٢,٣٩٠,٥٦٤) | مشطوبات خلال السنة                 |
| ١,٢٤٠,٨٢٢                        | ١,٠٦٨,٣٤٠         | ٣١,٥١٠,٢٢٨        | ٣٣,٨١٩,٣٩٠   | مخصص الخسارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |

| للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |                   |                   |             | تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم  |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|------------------------------------|
| عاملة                            | منخفضة الأداء     | غير عاملة         | المجموع     |                                    |
| (المرحلة الأولى)                 | (المرحلة الثانية) | (المرحلة الثالثة) |             |                                    |
| ٢٧,٧٦٩                           | ٥٧٥,٨٧٤           | ٣,٧٢٢,١٠١         | ٤,٣٢٥,٧٤٤   | مخصص الخسارة كما في ١ يناير ٢٠٢٤   |
| (١,٠١٠)                          | ٧٩٠               | ٢٢٠               | -           | تحويل من العاملة                   |
| ٣٨,٣١٩                           | (٣١١,٠٣١)         | ٢٧٢,٧١٢           | -           | تحويل من منخفضة الأداء             |
| ٤٦,٨٠٩                           | -                 | (٤٦,٨٠٩)          | -           | تحويل من غير العاملة               |
| (٧٠,٤٠٠)                         | (٣٥,٦٨٤)          | (٢,٢٩٧,٧٩٤)       | (٢,٤٠٣,٨٧٨) | إعادة قياس مخصص الخسارة*           |
| (١٩,٩٣٠)                         | (١٨٧,٦٨٩)         | (٤٢٥,٠٦٨)         | (٦٣٢,٦٨٧)   | موجودات مالية - تم تسويتها         |
| -                                | -                 | -                 | -           | موجودات مالية منشأة                |
| -                                | -                 | -                 | -           | مشطوبات خلال السنة                 |
| ٢١,٥٥٧                           | ٤٢,٢٦٠            | ١,٢٢٥,٣٦٢         | ١,٢٨٩,١٧٩   | مخصص الخسارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |

## Public

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)  
٦ ذمم مريحة مدينة، بالصافي (تتمة)

٤-٦ فيما يلي تحليل الحركة في مخصص الانخفاض في قيمة ذمم المريحة المدينة: (تتمة)

| للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ |                                |                                    |                           | البيع بالتجزئة                     |
|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| المجموع                          | غير عاملة<br>(المرحلة الثالثة) | منخفضة الأداء<br>(المرحلة الثانية) | عاملة<br>(المرحلة الأولى) |                                    |
| ١١,١٣٦,٠١٣                       | ٩,٤٥٩,٤٠٦                      | ١,٠٧٨,٤٣٢                          | ٥٩٨,١٧٥                   | مخصص الخسارة كما في ١ يناير ٢٠٢٣   |
| -                                | ١٧,٥٧٧                         | ٣٦,٥٨٥                             | (٥٤,١٦٢)                  | تحويل من العاملة                   |
| -                                | ٢٩٦,٥٨٥                        | (٤٧٦,١٧٥)                          | ١٧٩,٥٩٠                   | تحويل من منخفضة الأداء             |
| -                                | (٨٥١,٨٠٣)                      | ٣٦٨,٤٨٨                            | ٤٨٣,٣١٥                   | تحويل من غير العاملة               |
| ٢٤,٤٢٨,٠٧١                       | ٢٤,٢٢٥,٢١٩                     | ٩١١,٨٦٤                            | (٧٠٩,٠١٢)                 | إعادة قياس مخصص الخسارة*           |
| (٢,٨٠٧,٠٦٤)                      | (٢,١٢١,٠٥٨)                    | (٣٥١,٦٢٤)                          | (٣٣٤,٣٨٢)                 | موجودات مالية - تم تسويتها         |
| ٤٣٧,٦٦٦                          | -                              | -                                  | ٤٣٧,٦٦٦                   | موجودات مالية منشأة                |
| (١٦,٩٦٤,١٨٣)                     | (١٦,٩٦٤,١٨٣)                   | -                                  | -                         | مشطوبات خلال السنة                 |
| ١٦,٢٣٠,٥٠٣                       | ١٤,٠٦١,٧٤٣                     | ١,٥٦٧,٥٧٠                          | ٦٠١,١٩٠                   | مخصص الخسارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ |

  

| للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ |                                |                                    |                           | تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم  |
|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| المجموع                          | غير عاملة<br>(المرحلة الثالثة) | منخفضة الأداء<br>(المرحلة الثانية) | عاملة<br>(المرحلة الأولى) |                                    |
| ٤,٠٨٩,٤٦٧                        | ٣,٤٩٣,٧٥٠                      | ٥١٢,٠٣١                            | ٨٣,٦٨٦                    | مخصص الخسارة كما في ١ يناير ٢٠٢٣   |
| -                                | ٤٨٠                            | ١٢,٠٢٤                             | (١٢,٥٠٤)                  | تحويل من العاملة                   |
| -                                | ٨٧,٠٥٤                         | (٩٢,٥٤٦)                           | ٥,٤٩٢                     | تحويل من منخفضة الأداء             |
| -                                | (٢٢٣,١٣٠)                      | ٢٢٣,١٣٠                            | -                         | تحويل من غير العاملة               |
| ١١,٠٩١,٧٠٣                       | ١٠,٨٣٦,٢٠٣                     | ٢٤٩,٧٥٨                            | ٥,٧٤٢                     | إعادة قياس مخصص الخسارة*           |
| (٨٠١,٤٤٢)                        | (٤١٢,٦٤٣)                      | (٣٢٨,٥٢٣)                          | (٦٠,٢٧٦)                  | موجودات مالية - تم تسويتها         |
| ٥,٦٢٩                            | -                              | -                                  | ٥,٦٢٩                     | موجودات مالية منشأة                |
| (١٠,٠٥٩,٦١٣)                     | (١٠,٠٥٩,٦١٣)                   | -                                  | -                         | مشطوبات خلال السنة                 |
| ٤,٣٢٥,٧٤٤                        | ٣,٧٢٢,١٠١                      | ٥٧٥,٨٧٤                            | ٢٧,٧٦٩                    | مخصص الخسارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ |

## Public

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)  
٦ ذمم مرابحة مدينة، بالصافي (تتمة)

٥-٦ فيما يلي صافي القيمة الدفترية للذمم المدينة للقروض، وبالتالي الحد الأقصى للتعرض للخسارة:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |                                   |                |                                 |
|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------------------|
| المجموع        | تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم | البيع بالتجزئة |                                 |
| ٦٠٩,٥٩٧,٠٧٦    | ١٨,١٦٥,٠٩٨                        | ٥٩١,٤٣١,٩٧٨    | عاملة (المرحلة الأولى)          |
| ٥٠,٠٨٣,٦١٨     | ٣,٥٢٨,٩٨٦                         | ٤٦,٥٥٤,٦٣٢     | منخفضة الأداء (المرحلة الثانية) |
| ١١٩,٩٥٦,٩١٢    | ٣٨,٦٥٧,١٣٧                        | ٨١,٢٩٩,٧٧٥     | غير عاملة (المرحلة الثالثة)     |
| ٧٧٩,٦٣٧,٦٠٦    | ٦٠,٣٥١,٢٢١                        | ٧١٩,٢٨٦,٣٨٥    | مجموع صافي الذمم المدينة للقروض |
| (٣٥,١٠٨,٥٦٩)   | (١,٢٨٩,١٧٩)                       | (٣٣,٨١٩,٣٩٠)   | ناقصاً: مخصص خسائر المرابحة     |
| ٧٤٤,٥٢٩,٠٣٧    | ٥٩,٠٦٢,٠٤٢                        | ٦٨٥,٤٦٦,٩٩٥    | ذمم مدينة لقروض بالصافي         |
|                |                                   |                | من الخسائر الائتمانية المتوقعة  |
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ |                                   |                |                                 |
| المجموع        | تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم | البيع بالتجزئة |                                 |
| ٥١٧,٨٥٨,٤٧٢    | ٩٩,٩٢٥,٦١١                        | ٤١٧,٩٣٢,٨٦١    | عاملة (المرحلة الأولى)          |
| ١١٠,٧٣٠,٤٩١    | ٣٨,٤١٦,٢٠٠                        | ٧٢,٣١٤,٢٩١     | منخفضة الأداء (المرحلة الثانية) |
| ٦٨,٩٤٢,٧٣٧     | ٤٢,٢٨٨,٤٧٣                        | ٢٦,٦٥٤,٢٦٤     | غير عاملة (المرحلة الثالثة)     |
| ٦٩٧,٥٣١,٧٠٠    | ١٨٠,٦٣٠,٢٨٤                       | ٥١٦,٩٠١,٤١٦    | مجموع صافي الذمم المدينة للقروض |
| (٢٠,٥٥٦,٢٤٧)   | (٤,٣٢٥,٧٤٤)                       | (١٦,٢٣٠,٥٠٣)   | ناقصاً: مخصص خسائر المرابحة     |
| ٦٧٦,٩٧٥,٤٥٣    | ١٧٦,٣٠٤,٥٤٠                       | ٥٠٠,٦٧٠,٩١٣    | ذمم مدينة لقروض بالصافي         |
|                |                                   |                | من الخسائر الائتمانية المتوقعة  |

٦-٦ إن تصنيف ذمم المحفظة / المرابحة المدينة المذكورة أعلاه تعتمد على معيار فترة المعالجة ، ومع ذلك يتم التصنيف على أساس أيام التأخر عن السداد(DPP) كأساس فان التصنيف يكون كما يلي.

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |                                                        |
|----------------|----------------|--------------------------------------------------------|
| ٥٢٦,٠٦٦,٩٢٩    | ٦١٩,٧٥٩,٢٥٣    | عاملة                                                  |
| ١٠٦,٨٤٢,٣١٧    | ٤٥,٥٢٤,٦١٢     | منخفضة الأداء                                          |
| ٦٤,٦٢٢,٤٥٤     | ١١٤,٣٥٣,٧٤١    | غير عاملة                                              |
| ٦٩٧,٥٣١,٧٠٠    | ٧٧٩,٦٣٧,٦٠٦    | مجموع صافي الذمم المدينة للقروض                        |
| (٢٠,٥٥٦,٢٤٧)   | (٣٥,١٠٨,٥٦٩)   | ناقصاً: مخصص خسائر المرابحة                            |
| ٦٧٦,٩٧٥,٤٥٣    | ٧٤٤,٥٢٩,٠٣٧    | ذمم مدينة لقروض بالصافي من الخسائر الائتمانية المتوقعة |

## Public

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)  
٦ ذمم مرابحة مدينة، بالصافي (تتمة)

٧-٦ (١) فيما يلي الحركة في ذمم المرابحة المدينة لقطاعي البيع بالتجزئة والمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم:

| للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |                 |                 |                | البيع بالتجزئة                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المجموع                          | المرحلة الثالثة | المرحلة الثانية | المرحلة الأولى |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ٥١٦,٩٠١,٤١٦                      | ٢٦,٦٥٤,٢٦٤      | ٧٢,٣١٤,٢٩١      | ٤١٧,٩٣٢,٨٦١    | إجمالي القيمة الدفترية كما في ١ يناير ٢٠٢٤<br>محولة من المرحلة الأولى<br>محولة من المرحلة الثانية<br>محولة من المرحلة الثالثة<br>تسديدات وتسويات<br>موجودات مالية جديدة تم إنشاؤها<br>مشطوبات (من المرحلة الثالثة)<br>إجمالي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |
| -                                | ٣٠,٧٣٥,٩١٠      | ١٤,١٩٥,٧٩٣      | (٤٤,٩٣١,٧٠٣)   |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| -                                | ٢٣,٧١٥,٧٥٨      | (٤٥,٤٢٣,٩٩٦)    | ٢١,٧٠٨,٢٣٨     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| -                                | (١,٧٤٦,٨٢٧)     | ٤١٧,٣٢٩         | ١,٣٢٩,٤٩٨      |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (٤٤١,٨١٨,٨٤٢)                    | ٣٤,٣٣١,٢٣٤      | ٥,٠٥١,٢١٥       | (٤٨١,٢٠١,٢٩١)  |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ٦٧٦,٥٩٤,٣٧٥                      | -               | -               | ٦٧٦,٥٩٤,٣٧٥    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (٣٢,٣٩٠,٥٦٤)                     | (٣٢,٣٩٠,٥٦٤)    | -               | -              |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ٧١٩,٢٨٦,٣٨٥                      | ٨١,٢٩٩,٧٧٥      | ٤٦,٥٥٤,٦٣٢      | ٥٩١,٤٣١,٩٧٨    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ |                 |                 |                | البيع بالتجزئة                                                                                                                                                                                                                                                     |
| المجموع                          | المرحلة الثالثة | المرحلة الثانية | المرحلة الأولى |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ٤٤١,٨١٧,٧٣٤                      | ١٨,٦٧٤,٣٨٠      | ٦٢,٦١٦,٧٥٦      | ٣٦٠,٥٢٦,٥٩٨    | إجمالي القيمة الدفترية كما في ١ يناير ٢٠٢٣<br>محولة من المرحلة الأولى<br>محولة من المرحلة الثانية<br>محولة من المرحلة الثالثة<br>تسديدات وتسويات<br>موجودات مالية جديدة تم إنشاؤها<br>مشطوبات (من المرحلة الثالثة)<br>إجمالي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ |
| -                                | ٢٠,٧٢٣,٦٤٧      | ٧٣,١٥٦,٧٧١      | (٩٣,٨٨٠,٤١٨)   |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| -                                | ١٣,٢٢٣,٥٦٣      | (٢٦,٤٦٣,٥٢٩)    | ١٣,٢٣٩,٩٦٦     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| -                                | (١,٧٩٠,٤٥٤)     | ٧٧٩,٨٩٨         | ١,٠١٠,٥٥٦      |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (٢٦٨,٨٢٦,٢٢٦)                    | (٧,٢١٢,٦٨٩)     | (٣٧,٧٧٥,٦٠٥)    | (٢٢٣,٨٣٧,٩٣٢)  |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ٣٦٠,٨٧٤,٠٩١                      | -               | -               | ٣٦٠,٨٧٤,٠٩١    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (١٦,٩٦٤,١٨٣)                     | (١٦,٩٦٤,١٨٣)    | -               | -              |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ٥١٦,٩٠١,٤١٦                      | ٢٦,٦٥٤,٢٦٤      | ٧٢,٣١٤,٢٩١      | ٤١٧,٩٣٢,٨٦١    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## Public

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)  
٦ ذمم مريحة مدينة، بالصافي (تتمة)

٧-٦ (١) فيما يلي الحركة في ذمم المريحة المدينة لقطاعي البيع بالتجزئة والمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم: (تتمة)

| تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم            |                |                 |                 |         |
|----------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|---------|
| للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤             |                |                 |                 |         |
| المجموع                                      | المرحلة الأولى | المرحلة الثانية | المرحلة الثالثة | المجموع |
| ١٨٠,٦٣٠,٢٨٤                                  | ٩٩,٩٢٥,٦١١     | ٣٨,٤١٦,٢٠٠      | ٤٢,٢٨٨,٤٧٣      |         |
| -                                            | (٧,٦٤٢,٥٧٠)    | ٥,٦٦٩,٢٩٤       | ١,٩٧٣,٢٧٦       |         |
| -                                            | ٦,٧٢٣,٥٧٨      | (٢٧,٤٢٧,٨٥٤)    | ٢٠,٧٠٤,٢٧٦      |         |
| -                                            | ١,١٧٠,٢١٤      | -               | (١,١٧٠,٢١٤)     |         |
| (١٢٠,٢٧٩,٠٦٣)                                | (٨٢,٠١١,٧٣٥)   | (١٣,١٢٨,٦٥٤)    | (٢٥,١٣٨,٦٧٤)    |         |
| -                                            | -              | -               | -               |         |
| -                                            | -              | -               | -               |         |
| ٦٠,٣٥١,٢٢١                                   | ١٨,١٦٥,٠٩٨     | ٣,٥٢٨,٩٨٦       | ٣٨,٦٥٧,١٣٧      |         |
| إجمالي القيمة الدفترية كما في ١ يناير ٢٠٢٤   |                |                 |                 |         |
| محولة من المرحلة الأولى                      |                |                 |                 |         |
| محولة من المرحلة الثانية                     |                |                 |                 |         |
| محولة من المرحلة الثالثة                     |                |                 |                 |         |
| تسديدات وتسويات                              |                |                 |                 |         |
| موجودات مالية جديدة تم إنشاؤها               |                |                 |                 |         |
| مشطوبات (من المرحلة الثالثة)                 |                |                 |                 |         |
| إجمالي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |                |                 |                 |         |
| تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم            |                |                 |                 |         |
| للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣             |                |                 |                 |         |
| المجموع                                      | المرحلة الأولى | المرحلة الثانية | المرحلة الثالثة | المجموع |
| ٢٨٦,٤٣٥,٠١٩                                  | ١٩٥,٤٤٣,٨٧٣    | ٤٨,١٩٧,٢٤٠      | ٤٢,٧٩٣,٩٠٦      |         |
| -                                            | (٤٥,٠٠٤,٤١٧)   | ٤٠,٠٤٥,١١٣      | ٤,٩٥٩,٣٠٤       |         |
| -                                            | ٣,٠٣٣,١٨٣      | (٢٧,٨٩٦,١٢٥)    | ٢٤,٨٦٢,٩٤٢      |         |
| -                                            | -              | ٧,٧٩٧,٢٩٣       | (٧,٧٩٧,٢٩٣)     |         |
| (١٥٧,٩٦٨,٧٦٧)                                | (١١٥,٧٧٠,٦٧٣)  | (٢٩,٧٢٧,٣٢١)    | (١٢,٤٧٠,٧٧٣)    |         |
| ٦٢,٢٢٣,٦٤٥                                   | ٦٢,٢٢٣,٦٤٥     | -               | -               |         |
| (١٠,٠٥٩,٦١٣)                                 | -              | -               | (١٠,٠٥٩,٦١٣)    |         |
| ١٨٠,٦٣٠,٢٨٤                                  | ٩٩,٩٢٥,٦١١     | ٣٨,٤١٦,٢٠٠      | ٤٢,٢٨٨,٤٧٣      |         |
| إجمالي القيمة الدفترية كما في ١ يناير ٢٠٢٣   |                |                 |                 |         |
| محولة من المرحلة الأولى                      |                |                 |                 |         |
| محولة من المرحلة الثانية                     |                |                 |                 |         |
| محولة من المرحلة الثالثة                     |                |                 |                 |         |
| تسديدات وتسويات                              |                |                 |                 |         |
| موجودات مالية جديدة تم إنشاؤها               |                |                 |                 |         |
| مشطوبات (من المرحلة الثالثة)                 |                |                 |                 |         |
| إجمالي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ |                |                 |                 |         |

تتلقى الإدارة ضمانات على شكل ممتلكات عقارية وكفالة. تتماشى سياسة الإدارة لتقييم الضمانات العقارية مع اللوائح المنصوص بها.

تقوم الشركة بدمج معلومات مستقبلية عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأداة قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي وعند قياسها للخسارة الائتمانية المتوقعة. استخدمت الشركة معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي وأسعار النفط والتضخم كعوامل اقتصاد كلي رئيسية. تم تحديث عوامل الاقتصاد الكلي بناءً على أحدث المعلومات المتاحة (لتوقعات الناتج المحلي الإجمالي كما أصدرها صندوق النقد الدولي، ولمعدل التضخم كما هو متاح على [www.stats.gov.sa](http://www.stats.gov.sa)).

## Public

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)  
٧ مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى

| كما في ٣١ ديسمبر |            |                                      |
|------------------|------------|--------------------------------------|
| ٢٠٢٣             | ٢٠٢٤       |                                      |
| ٣١,١٣٩,٥٥٨       | ٤٩,١٧٠,٢٢٩ | مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى |
| ٧٢٢,٧٤٧          | ٢,٨٤٨,٤٣٧  | فائدة مالية مقدماً                   |
| -                | ٤١٦,٠٠٨    | مبالغ مقدمة للمورد (طرف ذو علاقة)    |
| ٣١,٨٦٢,٣٠٥       | ٥٢,٤٣٤,٦٧٤ |                                      |

إن الخسارة الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة الأخرى غير جوهريّة. جميع الأرصدة المدينة مستحقة خلال فترة أقل من ٩٠ يوماً.

## ٨ موجودات أعيد اقتناؤها محتفظ بها لغرض البيع

في عام ٢٠١٦، استلمت الشركة أصولاً عقارية من عميل كجزء من تسوية الرصيد المستحق عليه، خلال الفترة الحالية تم بيع هذه الأصول بمبلغ ١,٥ مليون ريال سعودي.

## Public

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)  
٩ ممتلكات ومعدات، بالصافي

| ٢٠٢٤<br>التكلفة                        | سيارات  | أثاث<br>وتجهيزات | معدات تقنية<br>المعلومات* | تحسينات على<br>عقار مستأجر | المجموع    |
|----------------------------------------|---------|------------------|---------------------------|----------------------------|------------|
| ١ يناير ٢٠٢٤                           | ٢٦٥,٣٠٠ | ٢,٩٥٧,٠١٧        | ١٥,٥٤٠,٧٣٥                | ٥,٩٦٨,١٥٩                  | ٢٤,٧٣١,٢١١ |
| إضافات خلال السنة                      | -       | -                | ١٢٢,٠٨٦                   | ٤٢,٥٤٥                     | ١٦٤,٦٣١    |
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤                         | ٢٦٥,٣٠٠ | ٢,٩٥٧,٠١٧        | ١٥,٦٦٢,٨٢١                | ٦,٠١٠,٧٠٤                  | ٢٤,٨٩٥,٨٤٢ |
| الاستهلاك المتراكم                     |         |                  |                           |                            |            |
| ١ يناير ٢٠٢٤                           | ٢٦٥,٢٩٦ | ٢,٦٦٥,٣٥٠        | ٩,١٥١,٢٩٣                 | ٥,٣٤٠,٠٧٥                  | ١٧,٤٢٢,٠١٤ |
| المحمل للسنة                           | -       | ١٦٤,٣٥٣          | ٢,٤٦٨,٤٠٤                 | ٥٢٦,٤٨٢                    | ٣,١٥٩,٢٣٩  |
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤                         | ٢٦٥,٢٩٦ | ٢,٨٢٩,٧٠٣        | ١١,٦١٩,٦٩٧                | ٥,٨٦٦,٥٥٧                  | ٢٠,٥٨١,٢٥٣ |
| صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ | ٤       | ١٢٧,٣١٤          | ٤,٠٤٣,١٢٤                 | ١٤٤,١٤٧                    | ٤,٣١٤,٥٨٩  |
| ٢٠٢٣<br>التكلفة                        | سيارات  | أثاث<br>وتجهيزات | معدات تقنية<br>المعلومات* | تحسينات على<br>عقار مستأجر | المجموع    |
| ١ يناير ٢٠٢٣                           | ٢٦٥,٣٠٠ | ٢,٩٥٧,٠١٧        | ١٥,١٥٧,٥٨٨                | ٥,٩٢٩,٩٨٥                  | ٢٤,٣٠٩,٨٩٠ |
| إضافات خلال السنة                      | -       | -                | ٥٢٦,٧٨٧                   | ٣٨,١٧٤                     | ٥٦٤,٩٦١    |
| مباعدة خلال السنة                      | -       | -                | (١٤٣,٦٤٠)                 | -                          | (١٤٣,٦٤٠)  |
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣                         | ٢٦٥,٣٠٠ | ٢,٩٥٧,٠١٧        | ١٥,٥٤٠,٧٣٥                | ٥,٩٦٨,١٥٩                  | ٢٤,٧٣١,٢١١ |
| الاستهلاك المتراكم                     |         |                  |                           |                            |            |
| ١ يناير ٢٠٢٣                           | ٢٦٥,٢٩٦ | ٢,٣٧٩,٧٦١        | ٦,٤٩٧,٨٤٨                 | ٤,٣٩٨,٥٥٩                  | ١٣,٥٤١,٤٦٤ |
| مباعدة خلال السنة                      | -       | -                | (١٠٨,٦٤٠)                 | -                          | (١٠٨,٦٤٠)  |
| المحمل للسنة                           | -       | ٢٨٥,٥٨٩          | ٢,٧٦٢,٠٨٥                 | ٩٤١,٥١٦                    | ٣,٩٨٩,١٩٠  |
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣                         | ٢٦٥,٢٩٦ | ٢,٦٦٥,٣٥٠        | ٩,١٥١,٢٩٣                 | ٥,٣٤٠,٠٧٥                  | ١٧,٤٢٢,٠١٤ |
| صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ | ٤       | ٢٩١,٦٦٧          | ٦,٣٨٩,٤٤٢                 | ٦٢٨,٠٨٤                    | ٧,٣٠٩,١٩٧  |

\* يشتمل ذلك معدات الحاسب الآلي وحلول تقنية المعلومات ذات الصلة.

## Public

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)  
٩ ممتلكات ومعدات، بالصافي (تتمة)

١-٩ موجودات غير ملموسة

| ٢٠٢٤                                       | حلول البرمجيات | الأعمال الرأسمالية<br>قيد التنفيذ | المجموع    |
|--------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|------------|
| التكلفة                                    |                |                                   |            |
| كما في ١ يناير ٢٠٢٤                        | ٤,٣٣٩,٧٥٧      | ١,٥٣٣,٨٢٤                         | ٥,٨٧٣,٥٨١  |
| إضافات خلال السنة                          | ٩٦,١٥٢         | ٦,٤٦٧,٦٦٥                         | ٦,٥٦٣,٨١٧  |
| كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤                      | ٤,٤٣٥,٩٠٩      | ٨,٠٠١,٤٨٩                         | ١٢,٤٣٧,٣٩٨ |
| الإطفاء المتراكم                           |                |                                   |            |
| كما في ١ يناير ٢٠٢٤                        | ٣٨٧,٧٣٠        | -                                 | ٣٨٧,٧٣٠    |
| إطفاء خلال السنة                           | ٨٨٢,٥٥٨        | -                                 | ٨٨٢,٥٥٨    |
| كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤                      | ١,٢٧٠,٢٨٨      | -                                 | ١,٢٧٠,٢٨٨  |
| صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ | ٣,١٦٥,٦٢١      | ٨,٠٠١,٤٨٩                         | ١١,١٦٧,١١٠ |
| ٢٠٢٣                                       | حلول البرمجيات | الأعمال الرأسمالية<br>قيد التنفيذ | المجموع    |
| التكلفة                                    |                |                                   |            |
| كما في ١ يناير ٢٠٢٣                        | -              | -                                 | -          |
| إضافات خلال السنة                          | ٤,٣٣٩,٧٥٧      | ١,٥٣٣,٨٢٤                         | ٥,٨٧٣,٥٨١  |
| كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣                      | ٤,٣٣٩,٧٥٧      | ١,٥٣٣,٨٢٤                         | ٥,٨٧٣,٥٨١  |
| الإطفاء المتراكم                           |                |                                   |            |
| كما في ١ يناير ٢٠٢٣                        | -              | -                                 | -          |
| إطفاء خلال السنة                           | ٣٨٧,٧٣٠        | -                                 | ٣٨٧,٧٣٠    |
| كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣                      | ٣٨٧,٧٣٠        | -                                 | ٣٨٧,٧٣٠    |
| صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ | ٣,٩٥٢,٠٢٧      | ١,٥٣٣,٨٢٤                         | ٥,٤٨٥,٨٥١  |

## Public

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

### ١٠ قروض لأجل

| كما في ٣١ ديسمبر |             | إيضاح                                                  |
|------------------|-------------|--------------------------------------------------------|
| ٢٠٢٣             | ٢٠٢٤        |                                                        |
| ٢٦,١٤١,٢٥٤       | ٧,٢٢٩,٧١٧   | ١-١٠ قروض لأجل - منشآت                                 |
| ١٦٠,٤٢٨,٦٣١      | ٦٨,٢٩٦,٦٩٧  | ٢-١٠ قروض لأجل - البنك المركزي السعودي - تمويل للإقراض |
| ٤٠,٦١٨,٩١٩       | ٢١٥,٦٠١,٩٠١ | ٣-١٠ قرض من بنك                                        |
| ٢٢٧,١٨٨,٨٠٤      | ٢٩١,١٢٨,٣١٥ |                                                        |

### ١-١٠ قروض لأجل - منشآت

| كما في ٣١ ديسمبر |              | إيضاح                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ٢٠٢٣             | ٢٠٢٤         |                                                                                                                                                                                                                                            |
| ٨٣,١٤٦,١٣٠       | ٢٤,٢٠٧,٨١٩   | الرصيد الافتتاحي<br>زائداً: أتعاب إدارة القروض المستحقة خلال السنة<br>ناقصاً: سداد أصل الدين خلال السنة<br>ناقصاً: أتعاب إدارة القروض المدفوعة خلال السنة<br>الرصيد الختامي<br>ناقصاً: إيرادات مؤجلة عند الإثبات المبدئي للقروض بدون فائدة |
| ٢,٧٨٠,٩٩٢        | ٨١٥,٦١٢      |                                                                                                                                                                                                                                            |
| (٥٨,٩٣٨,٣١١)     | (١٧,٥٥٦,٥٥٣) |                                                                                                                                                                                                                                            |
| (٢,٧٨٠,٩٩٢)      | (٨١٥,٦١٢)    |                                                                                                                                                                                                                                            |
| ٢٤,٢٠٧,٨١٩       | ٦,٦٥١,٢٦٦    |                                                                                                                                                                                                                                            |
| ١,٩٣٣,٤٣٥        | ٥٧٨,٤٥١      | ١-١-١٠                                                                                                                                                                                                                                     |
| ٢٦,١٤١,٢٥٤       | ٧,٢٢٩,٧١٧    |                                                                                                                                                                                                                                            |
| ١٨,٩١١,٥٢٨       | ٧,٢٢٩,٧١٧    | جزء متداول<br>جزء غير متداول                                                                                                                                                                                                               |
| ٧,٢٢٩,٧٢٦        | -            |                                                                                                                                                                                                                                            |
| ٢٦,١٤١,٢٥٤       | ٧,٢٢٩,٧١٧    |                                                                                                                                                                                                                                            |

### ١-١-١٠ الإيرادات المؤجلة للقروض بدون فائدة

| كما في ٣١ ديسمبر |             | إيضاح                                                                               |
|------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ٢٠٢٣             | ٢٠٢٤        |                                                                                     |
| ٥,٨٩١,٩٢٩        | ١,٩٣٣,٤٣٥   | الرصيد الافتتاحي<br>ناقصاً: إطفاء إيرادات مؤجلة للقروض بدون فائدة<br>الرصيد الختامي |
| (٣,٩٥٨,٤٩٤)      | (١,٣٥٤,٩٨٤) |                                                                                     |
| ١,٩٣٣,٤٣٥        | ٥٧٨,٤٥١     |                                                                                     |

منذ ٢٠١٨، حصلت الشركة على ثمانية قروض بدون فائدة من قروض منشآت من بنك التنمية الاجتماعية لتمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم في المملكة العربية السعودية بمبلغ ٢٤٥ مليون ريال سعودي لمدة ثلاثة سنوات. تحمل هذه القروض معدل عمولة خاصة ثابت أقل بشكل جوهري من سعر السوق السائد حالياً. تتضمن هذه القروض المقدمة إلى الشركة عدداً من الشروط، أحدها هو أن هذه القروض ستستخدم لتوفير القروض لأنواع / قطاعات محددة من العملاء بمعدلات خصم. المنافع هي الأثر المترتب عن كون القرض "أقل من القيمة السوقية" والذي حصلت عليه الشركة، تم تحديدها والمحاسبة عنها وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩. يتم إثبات هذه المنافع في قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر للشركة على أساس منتظم، حيث يتم إثبات المصاريف التي يهدف هذا القرض للتعويض عنها.

## Public

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)  
١٠ قروض لأجل (تتمة)

### ٢-١٠ قرض من البنك المركزي السعودي - تمويل للإقراض

| كما في ٣١ ديسمبر |              |                                         |
|------------------|--------------|-----------------------------------------|
| ٢٠٢٣             | ٢٠٢٤         |                                         |
| ٢٦٥,٩٦٦,٠٥٥      | ١٦٠,٤٢٨,٦٣١  | الرصيد الافتتاحي                        |
| ٩٣,٧٥٠,٠٠٠       | -            | زائداً: قروض تم الحصول عليها خلال السنة |
| (١٩٩,٢٨٧,٤٢٤)    | (٩٢,١٣١,٩٣٤) | ناقصاً: سداد أصل الدين خلال السنة       |
| ١٦٠,٤٢٨,٦٣١      | ٦٨,٢٩٦,٦٩٧   | الرصيد الختامي                          |
| ٩٢,١٣١,٩٤١       | ٦٥,٢٣٣,٣٣٣   | جزء متداول                              |
| ٦٨,٢٩٦,٦٩٠       | ٣,٠٦٣,٣٦٤    | جزء غير متداول                          |
| ١٦٠,٤٢٨,٦٣١      | ٦٨,٢٩٦,٦٩٧   |                                         |

خلال سنة ٢٠٢٠، أبرمت الشركة ضمن برنامج ساما لتمويل الإقراض، حيث يضمن برنامج كفالة (برنامج تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة) نسبة ٩٥٪ من مبلغ التمويل للعملاء من المنشآت الصغيرة والمتوسطة خلال الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، لم تتلقى الشركة أي تمويل إضافي، تبلغ مدة التمويل ثلاثون شهراً، إن صافي أثر التمويل الخالي من الفوائد من البنك المركزي السعودي والفائدة ذات المعدل المنخفض المحملة على تمويل عملاء المنشآت الصغيرة والمتوسطة لا يعد جوهرياً على قائمة الدخل.

### ٣-١٠ قرض من بنك

| كما في ٣١ ديسمبر |              |                                                 |
|------------------|--------------|-------------------------------------------------|
| ٢٠٢٣             | ٢٠٢٤         |                                                 |
| -                | ٤٠,٦١٨,٩١٩   | الرصيد الافتتاحي                                |
| ٤٠,٠٠٠,٠٠٠       | ١٨٨,٠٠٠,٠٠٠  | زائداً: قروض تم الحصول عليها خلال السنة         |
| ٦١٨,٩١٩          | ٨,١٠٤,١٨٨    | زائداً: أتعاب إدارة القروض المستحقة خلال السنة  |
| -                | (١٤,٨٠٠,٠٠٠) | ناقصاً: سداد المبلغ الأساسي خلال السنة          |
| -                | (٦,٣٢١,٢٠٦)  | ناقصاً: أتعاب إدارة القروض المدفوعة خلال الفترة |
| ٤٠,٦١٨,٩١٩       | ٢١٥,٦٠١,٩٠١  | الرصيد الختامي                                  |
| ٨,٦١٨,٩١٩        | ٤٨,٠٠١,٩٠١   | جزء متداول                                      |
| ٣٢,٠٠٠,٠٠٠       | ١٦٧,٦٠٠,٠٠٠  | جزء غير متداول                                  |
| ٤٠,٦١٨,٩١٩       | ٢١٥,٦٠١,٩٠١  |                                                 |

### ١١ قرض من طرف ذي علاقة

| كما في ٣١ ديسمبر |              |                                                     |
|------------------|--------------|-----------------------------------------------------|
| ٢٠٢٣             | ٢٠٢٤         |                                                     |
| ٩٣,٣٩٧,٥٠٠       | ٩٨,٠٢٧,٧٦٩   | الرصيد الافتتاحي                                    |
| ٤,٦٣٠,٢٦٩        | ٦,٦٤١,٤١٦    | زائداً: أتعاب إدارة القروض المستحقة خلال السنة      |
| -                | (٢٣,٤٨٢,٦٦٨) | ناقصاً: مساهمة في حقوق الملكية على القرض بدون فائدة |
| ٩٨,٠٢٧,٧٦٩       | ٨١,١٨٦,٥١٧   | الرصيد الختامي                                      |

خلال سنة ٢٠٢١، حصلت الشركة على قرض بمبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي على ٤ شرائح متساوية لمدة ٣ سنوات، هذه القروض التي تم الحصول عليها هي قروض بدون فوائد و تم تسجيلها بالقيمة العادلة. في ابريل ٢٠٢٤ جددت الشركة جميع التسهيلات لمدة ٣ سنوات أخرى و نتيجة لذلك تم الاعتراف بمساهمة في حقوق الملكية في قائمة التغيرات في حقوق الملكية لتعكس منفعة الشروط الخالية من الفوائد.

## Public

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

| ١٢ مستحقات ومطلوبات أخرى |            |                                 |
|--------------------------|------------|---------------------------------|
| كما في ٣١ ديسمبر         |            |                                 |
| ٢٠٢٣                     | ٢٠٢٤       |                                 |
| ١٨,٢٦٣,٩٢٢               | ١١,٧٥٨,٣٤٣ | عقد مرابحة متعلق بالذمم الدائنة |
| ١٤,٥٣٢,٠١٤               | ٢٠,٩١٤,٠٨٨ | مصاريف مستحقة ومصاريف أخرى      |
| ٣٢,٧٩٥,٩٣٦               | ٣٢,٦٧٢,٤٣١ |                                 |

## ١٣ مخصص الزكاة

### ١٣-١ الحركة في مخصص الزكاة كما يلي:

| ٢٠٢٣        | ٢٠٢٤         |                    |
|-------------|--------------|--------------------|
| ١٣,١٩٢,٨٨٧  | ١٢,٨٣٠,٨٨٠   | ١ يناير            |
| ٩,٢٥٧,٠٠٥   | ٩,٦٧٣,٢٧٩    | المحمل خلال السنة  |
| (٩,٦١٩,٠١٢) | (١١,٢٣١,٩٢٥) | مدفوعات خلال السنة |
| ١٢,٨٣٠,٨٨٠  | ١١,٢٧٢,٢٣٤   | ٣١ ديسمبر          |

### ٢-١٣ حالة التقييمات

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") عن السنوات حتى ٢٠٢٣.

خلال العام، تلقت الشركة تقييما لسنة ٢٠٢٣ بوجود التزام زكوى إضافي قدره ٢٦٨,٧٧٢ ريال سعودي. و قد قبلت الشركة هذا الالتزام الإضافي و مضت قدما في التسوية النهائية و تم ادراج هذا المبلغ في القوائم المالية.

علاوة على ذلك، تم تسوية التزام الزكاة للسنة المالية من ٢٠٠٩ إلى ٢٠٢٢ وفقاً للوائح الزكاة المعمول بها.

## ١٤ منافع نهاية الخدمة للموظفين

| ٢٠٢٣      | ٢٠٢٤      |                                 |
|-----------|-----------|---------------------------------|
| ١,٠٧١,١٠٠ | ١,٧١٩,١٠٠ | الرصيد الافتتاحي                |
| ٩٦٥,٤٤٥   | ٦٩٩,٢٤٠   | تكلفة الخدمة الحالية            |
| -         | (٥٠٥,٩٠٠) | عكس قيد تكلفة الخدمة السابقة    |
| (٣١٧,٤٤٥) | (١٥٩,٢٤٠) | مدفوعات نهاية الخدمة خلال السنة |
| ١,٧١٩,١٠٠ | ١,٧٥٣,٢٠٠ | الرصيد الختامي                  |

تلخص الجداول التالية مكونات صافي مصاريف المنافع المثبتة في قائمة الدخل الشامل:

| ٣١ ديسمبر | ٣١ ديسمبر |                                                   |
|-----------|-----------|---------------------------------------------------|
| ٢٠٢٣      | ٢٠٢٤      |                                                   |
| ١,٠٧١,١٠٠ | ١,٧١٩,١٠٠ | الرصيد الافتتاحي في بداية السنة                   |
| ٩٦٥,٤٤٥   | ١٩٣,٣٤٠   | قائمة الدخل الشامل                                |
| (٣١٧,٤٤٥) | (١٥٩,٢٤٠) | تكلفة الخدمة العائدة إلى الفترات الحالية والسابقة |
| ١,٧١٩,١٠٠ | ١,٧٥٣,٢٠٠ | مدفوعات نهاية الخدمة المدفوعة خلال السنة          |
|           |           | الرصيد الختامي في نهاية السنة                     |

يستند مخصص خطة المنافع المحددة هذه إلى طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. تشمل الافتراضات الرئيسية المستخدمة في السنة الحالية والسابقة زيادة الرواتب بنسبة ٢,٥٪ (٢٠٢٣: ٢,٥٪) ومعدل الخصم بنسبة ٤,٨١٪ (٢٠٢٣: ٥,٠٪). لن يكون للتغيير في الافتراضات تأثير كبير على المخصص كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٥ رأس المال

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، كان رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع ٣٠٠ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٣٠٠ مليون ريال سعودي) مقسمًا إلى ٣٠ مليون سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٣٠ مليون سهم) بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية لكل سهم.

١٦ احتياطي نظامي

وفقًا لنظام الشركات الجديد في المملكة العربية السعودية، تم إلغاء متطلب تخصيص احتياطي نظامي للشركات. وبناءً على ذلك، قررت الإدارة إيقاف تخصيص الاحتياطي النظامي لعام ٢٠٢٤. سابقًا، كان يتعين على الشركة تخصيص احتياطي نظامي بعد اطفاء الخسائر المتراكمة، إن وجدت، من خلال تخصيص ١٠٪ من صافي الدخل حتى يصل الاحتياطي إلى ٣٠٪ على الأقل من رأس المال. لم يكن هذا الاحتياطي متاحًا للتوزيع.

١٧ ارتباطات

ارتباطات رأسمالية

لا يوجد ارتباطات رأسمالية جوهرية في تاريخ المركز المالي.

١٨ القطاعات التشغيلية

يتم تحديد القطاعات التشغيلية بناءً على تقارير داخلية حول مكونات الشركة التي يتم فحصها بانتظام من قبل مجلس إدارة الشركة بصفته المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية لتخصيص الموارد للقطاعات وتقييم أدائها. يتم قياس الأداء بناءً على محفظة تمويل القطاعات، حيث تعتقد الإدارة أن هذا المؤشر هو الأكثر ملاءمة في تقييم نتائج القطاعات بالنسبة للمنشآت الأخرى التي تعمل ضمن هذه القطاعات.

تجري عمليات الشركة في المملكة العربية السعودية، وتوفر الشركة حاليًا التمويل للأفراد السعوديين والمقيمين من القطاعين الحكومي والخاص والمنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم. وعليه، فإن عمليات الشركة تمثل قطاعات التشغيل الآتية. لا يدر أي عميل للشركة أكثر من ١٠٪ من الإيرادات بمفرده.

## Public

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)  
١٨ القطاعات التشغيلية (تتمة)

فيما يلي قطاعات الشركة التي يتم رفع التقارير بشأنها:

- (١) البيع بالتجزئة (التمويل الشخصي): يتم تقديم هذا التمويل الشخصي لقطاع البيع بالتجزئة.
- (٢) تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم: يتم تقديم هذا التمويل إلى المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم.

| للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ | البيع بالتجزئة | تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم | المجموع      |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|--------------|
| إيرادات مرابحة                   | ١٩٧,٧٩٩,٨٦٢    | ٨,٣٦٩,٦٣٧                         | ٢٠٦,١٦٩,٤٩٩  |
| إيرادات                          | ١٩٧,٧٩٩,٨٦٢    | ٨,٣٦٩,٦٣٧                         | ٢٠٦,١٦٩,٤٩٩  |
| نفقات تمويل                      | (١٥,٠٥٢,٨٢٥)   | (١٦٥,٣١٥)                         | (١٥,٢١٨,١٤٠) |
| المصاريف                         | (٥٧,٨٣٩,٧١٧)   | (٣,٢٣٨,٠٣٩)                       | (٦١,٠٧٧,٧٥٦) |
| عمومية وإدارية أخرى              | (٣٢,٢١٨,٣٤٢)   | ٣,٩٥٢,٨٣٢                         | (٢٨,٢٦٥,٥١٠) |
| مخصص خسائر المربحة               | (١٤,٢١٨,٥١٥)   | -                                 | (١٤,٢١٨,٥١٥) |
| رواتب ومنافع أخرى                | ٣,٢٣٣,١٩٣      | -                                 | ٣,٢٣٣,١٩٣    |
| إيرادات أخرى                     | ٨١,٧٠٣,٦٥٦     | ٨,٩١٩,١١٥                         | ٩٠,٦٢٢,٧٧١   |
| إيرادات غير مخصصة*               |                |                                   | ٢,١١٣,٠٨٤    |
| مصاريف غير مخصصة**               |                |                                   | (٣٩,٨١٦,١٨٩) |
| صافي الدخل قبل الزكاة            |                |                                   | ٥٢,٩١٩,٦٦٦   |

| للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ | البيع بالتجزئة | تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم | المجموع      |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|--------------|
| إيرادات مرابحة                   | ١٦٢,٦٤٠,٨٨٧    | ٢٤,٩٦٩,٩٨٢                        | ١٨٧,٦١٠,٨٦٩  |
| إيرادات                          | ١٦٢,٦٤٠,٨٨٧    | ٢٤,٩٦٩,٩٨٢                        | ١٨٧,٦١٠,٨٦٩  |
| نفقات تمويل                      | (٥,٢٧٤,١٨٨)    | (٣,٦٢٧,١٥٥)                       | (٨,٩٠١,٣٤٣)  |
| المصاريف                         | (٤٣,٩٧٧,٠٦٦)   | (٢,١٤٥,٦٢٩)                       | (٤٦,١٢٢,٦٩٥) |
| عمومية وإدارية أخرى              | (٢١,٨٦٠,١٧٣)   | (١٠,٤٩٤,٣٩٠)                      | (٣٢,٣٥٤,٥٦٣) |
| مخصص خسائر المربحة               | (١٧,٢٥٩,٤٥٢)   | (٤٦٦,٤٤٣)                         | (١٧,٧٢٥,٨٩٥) |
| رواتب ومنافع أخرى                | ١٥,٧٦٨,٤٤٠     | ١١,٤٦٤,٨٠٦                        | ٢٧,٢٣٣,٢٤٦   |
| إيرادات أخرى                     | ٩٠,٠٣٨,٤٤٨     | ١٩,٧٠١,١٧١                        | ١٠٩,٧٣٩,٦١٩  |
| إيرادات غير مخصصة                |                |                                   | ٧,٠٥٦,٦٤٣    |
| مصاريف غير مخصصة*                |                |                                   | (٥٣,٧٥٢,٥٥١) |
| صافي الدخل قبل الزكاة            |                |                                   | ٦٣,٠٤٣,٧١١   |

\* تتضمن الإيرادات غير مخصصة بشكل رئيسي الفوائد على الودائع قصيرة الاجل و حوافز التوظيف

\*\* المصاريف العمومية والإدارية الأخرى غير المخصصة هي مصاريف مشتركة تشمل بشكل أساسي الرسوم البنكية والاستهلاك والضرائب والمصاريف المشتركة الأخرى التي لا تتعلق بقطاع معين.

## Public

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)  
١٨ القطاعات التشغيلية (تتمة)

| للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤                                  | البيع بالتجزئة | تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم | المجموع                                   |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| ذمم مرابحة مدينة، بالصافي<br>موجودات غير مخصصة<br>مجموع الموجودات | ٦٨٥,٤٦٦,٩٩٥    | ٥٩,٠٦٢,٠٤٢                        | ٧٤٤,٥٢٩,٠٣٧<br>١٣٢,٧٣٥,٠٤٥<br>٨٧٧,٢٦٤,٠٨٢ |
| قروض<br>مطلوبات غير مخصصة<br>مجموع المطلوبات                      | ٢٩٦,٧٨٨,٤١٨    | ٧٥,٥٢٦,٤١٤                        | ٣٧٢,٣١٤,٨٣٢<br>٤٥,٦٩٧,٨٦٥<br>٤١٨,٠١٢,٦٩٧  |
| للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣                                  | البيع بالتجزئة | تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم | المجموع                                   |
| ذمم مرابحة مدينة، بالصافي<br>موجودات غير مخصصة<br>مجموع الموجودات | ٥٠٠,٦٧٠,٩١٣    | ١٧٦,٣٠٤,٥٤٠                       | ٦٧٦,٩٧٥,٤٥٣<br>٨٨,١٠٩,٣٦٧<br>٧٦٥,٠٨٤,٨٢٠  |
| قروض<br>مطلوبات غير مخصصة<br>مجموع المطلوبات                      | ١٣٨,٦٤٦,٦٨٧    | ١٨٦,٥٦٩,٨٨٦                       | ٣٢٥,٢١٦,٥٧٣<br>٤٧,٣٤٥,٩١٦<br>٣٧٢,٥٦٢,٤٨٩  |

## ١٩ القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

إن القيمة العادلة هي السعر الذي يمكن قبضه من بيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة نظامية بين أطراف مشاركين في السوق وذلك في تاريخ القياس. ويستند قياس القيمة العادلة على افتراض بأن عملية بيع الأصل أو تحويل الالتزام تمت إما:

- في السوق الرئيسية للأصل أو الالتزام، أو
- في أكثر الأسواق نفعًا للأصل أو للالتزام، وذلك في حالة غياب السوق الرئيسية.

يجب أن يتاح للشركة السوق الرئيسية أو الأكثر أفضلية. ويتم قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام ما باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المتعاملون في السوق عند تسعير أي أصل أو التزام، مع افتراض أن المتعاملين في السوق يعملون من منطلق مصالحهم الاقتصادية المثلى. وتأخذ القيمة العادلة لأصل غير مالي في الاعتبار قدرة المتعامل في السوق لتوليد منفعة اقتصادية من خلال التوظيف الأمثل والأعلى للأصل أو من خلال البيع لمتعامل آخر في السوق والذي بدوره سيقوم بالتوظيف الأمثل والأعلى للأصل. تستند القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المتداولة في الأسواق النشطة إلى أسعار السوق المدرجة أو عروض أسعار التجار. لجميع الأدوات المالية الأخرى، تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة باستخدام أساليب تقييم أخرى.

تتكون الموجودات المالية من ذمم مرابحة مدينة، والمطلوب من طرف ذي علاقة، ونقد وما يماثله، وذمم مدينة أخرى. تتكون المطلوبات المالية من الصكوك، وقرض من طرف ذي علاقة، وقروض طويلة الأجل. إن القيمة العادلة لجميع الموجودات باستثناء ذمم المرابحة المدينة، وجميع المطلوبات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة، تقارب قيمتها العادلة.

#### نماذج التقييم

تقيس الشركة القيم العادلة باستخدام التسلسل الهرمي التالي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل القياسات.

**المستوى ١:** المدخلات التي تعد أسعار سوق مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لأدوات مماثلة.

**المستوى ٢:** المدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى ١ والتي يمكن رصدها إما مباشرة (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار). تشمل هذه الفئة أدوات مقيمة باستخدام: أسعار السوق المدرجة في الأسواق النشطة للأدوات المماثلة، أو الأسعار المدرجة لأدوات شبيهة أو مماثلة في الأسواق التي تعتبر أقل من نشطة، أو أساليب التقييم الأخرى التي يمكن فيها رصد جميع المدخلات الهامة بشكل مباشر أو غير مباشر من بيانات السوق.

**المستوى ٣:** المدخلات التي لا يمكن رصدها. تشمل هذه الفئة جميع الأدوات التي تشتمل فيها تقنية التقييم على مدخلات لا تستند إلى بيانات يمكن رصدها ويكون للمدخلات التي لا يمكن رصدها تأثير كبير على تقييم الأداة. تشمل هذه الفئة الأدوات التي يتم تقييمها بناءً على الأسعار المدرجة للأدوات المماثلة والتي تتطلب تعديلات أو افتراضات لا يمكن رصدها بشكل كبير لتعكس الفروق بين الأدوات.

إن الهدف من طرق التقييم هو التوصل إلى قياس القيمة العادلة التي تعكس السعر الذي يمكن قبضه من بيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة نظامية بين المشاركين في السوق الرئيسي في تاريخ القياس.

عند توفرها، يتم تحديد القيمة العادلة للقروض والسلفيات والقروض من الأطراف ذات العلاقة بناءً على المعاملات السوقية القابلة للملاحظة. وفي حال عدم توفر معاملات سوقية قابلة للملاحظة، يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام نماذج التقييم، مثل تقنيات التدفقات النقدية المخصومة. وتشمل المدخلات المستخدمة في تقنيات التقييم التدفقات النقدية التعاقدية المخصومة وفقاً لأحدث عائد، والذي يمثل معدل الربح المتعاقد عليه للمعاملات الحديثة.

## Public

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)  
١٩ القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية (تتمة)

### نماذج التقييم (تتمة)

يوضح الجدول التالي القيمة الدفترية والقيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية حيث تختلف القيمة العادلة عن القيمة الدفترية أو حيث يتم تسجيل الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة، بما في ذلك مستوياتها في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

| القيمة العادلة |             |           |            |                 | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤                  |
|----------------|-------------|-----------|------------|-----------------|---------------------------------|
| المجموع        | المستوى ٣   | المستوى ٢ | المستوى ١  | القيمة الدفترية |                                 |
| ٨٠٩,٣٤٤,٨٩٥    | ٨٠٩,٣٤٤,٨٩٥ | -         | -          | ٧٧٩,٦٣٧,٦٠٦     | موجودات مالية بالتكلفة المطفأة: |
|                |             |           |            |                 | ذمم مرابحة مدينة                |
| ٦٤,٨١٨,٦٧٢     | -           | -         | ٦٤,٨١٨,٦٧٢ | ٦٤,٨١٨,٦٧٢      | مطلوب من أطراف ذات علاقة        |
| ٥٢,٠١٨,٦٦٥     | -           | -         | ٥٢,٠١٨,٦٦٥ | ٥٢,٠١٨,٦٦٥      | نقد وما يماثله                  |
|                |             |           |            |                 | ذمم مدينة أخرى                  |
| ٨١,١٨٦,٥١٧     | ٨١,١٨٦,٥١٧  | -         | -          | ٨١,١٨٦,٥١٧      | مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة: |
| ٢٩١,١٢٨,٣١٤    | ٢٩١,١٢٨,٣١٤ | -         | -          | ٢٩١,١٢٨,٣١٤     | قرض من طرف ذي علاقة             |
|                |             |           |            |                 | قرض طويل الأجل                  |
| القيمة العادلة |             |           |            |                 | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣                  |
| المجموع        | المستوى ٣   | المستوى ٢ | المستوى ١  | القيمة الدفترية |                                 |
| ٧٠١,٢٩٨,٧٣٦    | ٧٠١,٢٩٨,٧٣٦ | -         | -          | ٦٩٧,٥٣١,٧٠٠     | موجودات مالية بالتكلفة المطفأة: |
|                |             |           |            |                 | ذمم مرابحة مدينة                |
| ٤١,٨٠٩,٢٢٩     | -           | -         | ٤١,٨٠٩,٢٢٩ | ٤١,٨٠٩,٢٢٩      | مطلوب من أطراف ذات علاقة        |
| ٣١,٨٦٢,٣٠٥     | -           | -         | ٣١,٨٦٢,٣٠٥ | ٣١,٨٦٢,٣٠٥      | نقد وما يماثله                  |
|                |             |           |            |                 | ذمم مدينة أخرى                  |
| ٩٨,٠٢٧,٧٦٩     | ٩٨,٠٢٧,٧٦٩  | -         | -          | ٩٨,٠٢٧,٧٦٩      | مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة: |
| ٢٢٧,١٨٨,٨٠٤    | ٢٢٧,١٨٨,٨٠٤ | -         | -          | ٢٢٧,١٨٨,٨٠٤     | قرض من طرف ذي علاقة             |
|                |             |           |            |                 | قرض طويل الأجل                  |

## إطار إدارة المخاطر

يتحمل مجلس إدارة الشركة المسؤولية الكاملة عن تصميم ومراقبة إطار إدارة المخاطر لدى الشركة. أنشأ مجلس الإدارة لجنة لإدارة المخاطر للإشراف على تطوير وصيانة عمليات إدارة المخاطر والسياسات والاستراتيجيات ومنهجيات المخاطر وترفع تقاريرها إلى مجلس الإدارة.

بالإضافة إلى ذلك، تقوم لجنة المراجعة في الشركة أيضًا بفحص تقييم مخاطر المراجعة الداخلية، ومناقشة سياسة الشركة فيما يتعلق بتقييم المخاطر وإدارتها. تتولى لجنة المراجعة الإشراف على كيفية مراقبة الإدارة للالتزام بسياسات وإجراءات إدارة مخاطر الشركة، كما تقوم بفحص مدى ملاءمة الإطار العام لإدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها الشركة. تشرف لجنة إدارة المخاطر على مخاطر الشركة وترفع تقاريرها إلى مجلس الإدارة.

## (١) مخاطر الائتمان

تنشأ مخاطر الائتمان من النقد وما يماثله والودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية فضلاً عن التعرضات الائتمانية لعملاء ذمم المراجعة المدينة والمطلوب من أطراف ذات علاقة. للمزيد من التفاصيل حول مخاطر الائتمان في ذمم مراجعة مدينة والمطلوب من طرف ذي علاقة يرجى الرجوع إلى الإيضاح ٦.

يودع النقد وما يماثله لدى بنوك محلية معتمدة من الإدارة. وكشرط مسبق، يجب أن تكون البنوك التي يودع لديها النقد وما يماثله مصنفة على أنها ذات مستوى مقبول، من حيث الضمان، بما يؤيد متانة وضعها المالي. عندما يتم تصنيف عملاء المراجعة بشكل مستقل، يتم استخدام هذه التصنيفات. عندما لا يكون هناك تصنيف مستقل، تقوم مراقبة المخاطر بتقييم جودة الائتمان للعميل، مع الأخذ بعين الاعتبار وضعه المالي، وخبرته السابقة، وعوامل أخرى. يتم تحديد حدود المخاطر الفردية بناءً على التصنيفات الداخلية أو الخارجية وفقاً للحدود التي يضعها مجلس الإدارة. يتم مراقبة الالتزام بالحدود الائتمانية لعملاء المراجعة بشكل منتظم من قبل الإدارة.

يعتمد القرار العام لإقراض عميل معين على المقاييس الرئيسية التالية:

- درجة ائتمانية مزدوجة، أي مكتب الائتمان السعودي ومعايير قبول المخاطر الداخلية.
- الحد الأدنى للدخل والحد الأقصى للدين الذي يشكل عبئاً على المقترض.
- تاريخ سداد القرض مع مؤسسات مالية أخرى مصدرها مكتب الائتمان السعودي.

في بداية العقد، يتم تخصيص تصنيفات مخاطر الائتمان الداخلية لكل تعرض. يتم تحديد درجات مخاطر الائتمان هذه باستخدام عوامل نوعية وكمية متنوعة، بما في ذلك مستويات الدخل، وقطاع التوظيف، والجنسية، وما إلى ذلك.

إن عددًا كبيرًا من العملاء هم من موظفي القطاع الحكومي. تتلقى الشركة بشكل عام تسديداتٍ من خلال قنواتٍ مختلفة مثل سداد والتحويلات البنكية. وافقت الشركة على سياسات وإجراءات التحصيل التي تضع استراتيجية تحصيل للمتابعة مع العملاء المتأخرين في السداد. من أجل مراقبة التعرض لمخاطر الائتمان، تراجع لجنة المخاطر التقارير على أساس ربع سنوي. علاوةً على ذلك، عززت الشركة أيضًا قسمها القانوني من أجل المشاركة الفعالة في عملية التحصيل من العملاء المتأخرين في السداد. يتم الاحتفاظ بمخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة عند مستوى مناسب، حسب حكم الإدارة، لتغطية الخسائر المحتملة التي يمكن توقعها بشكلٍ معقول.

لا توجد تركيزات جوهرية من مخاطر الائتمان، سواء من خلال التعرض للعملاء الأفراد أو قطاعات أعمال و/أو مناطق محددة. بما يخص بعض ذمم المراجعة المدينة، يحق للشركة الحصول على تأمين في شكل ضمانات أو سندات تنفيذ أو خطابات اعتماد يمكن استخدامها في حال عدم تمكن الطرف المقابل من السداد بموجب شروط الاتفاقية.

## مبالغ ناتجة عن الخسارة الائتمانية المتوقعة - زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر التخلف عن السداد للأداة المالية قد زادت بشكل كبير منذ الإثبات المبدئي، تقوم الشركة بالأخذ في الحسبان المعلومات المعقولة والداعمة ذات الصلة والمتوفرة بدون جهد أو تكلفة غير مبررين. ويشمل ذلك المعلومات والتحليل الكمي والنوعي، استنادًا إلى الخبرة التاريخية للشركة وتقييم الائتمان على نحو مستدير.

(١) مخاطر الائتمان (تتمة)

مبالغ ناتجة عن الخسارة الائتمانية المتوقعة - زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان (تتمة)

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد ازدادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي، تقوم الشركة بتقييم معلومات التأخر عن السداد.

المرحلة ١: عندما يتم إثبات الذمم المدينة لأول مرة، تقوم الشركة بإثبات مخصص بناءً على الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار ١٢ شهرًا؛ كما تتضمن الذمم المدينة للمرحلة ١ أيضًا تسهيلات في حال تحسن مخاطر الائتمان وتم إعادة تصنيف الذمم المدينة الأخرى من المرحلة ٢.

المرحلة ٢: عندما تُظهر ذمم مدينة زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ نشأتها، تقوم الشركة بإثبات مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر؛ كما تتضمن الذمم المدينة للمرحلة ٢ أيضًا تسهيلات في حال تحسن مخاطر الائتمان وتم إعادة تصنيف الذمم المدينة الأخرى من المرحلة ٣.

المرحلة ٣: الذمم المدينة التي تعتبر منخفضة القيمة الائتمانية. وتقوم الشركة بتسجيل مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر.

الموجودات المشتراة أو المنشأة ذات القيمة الائتمانية المنخفضة: إن الموجودات المشتراة أو المنشأة ذات القيمة الائتمانية المنخفضة هي ذمم مدينة ذات قيمة ائتمانية منخفضة عند الإثبات المبدئي. يتم تسجيل هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الإثبات الأصلي ويتم إثبات إيرادات الفوائد لاحقًا استنادًا إلى معدل الفائدة الفعلي المعدل ائتمانيًا. يتم إثبات الخسائر الائتمانية المتوقعة أو يتم إصدارها إلى الحد الذي يحدث فيه تغير لاحق في الخسائر الائتمانية المتوقعة.

تختلف معايير تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل جوهري بحسب المحفظة وتشمل التغيرات الكمية في حالات احتمالية التخلف عن السداد والعوامل النوعية، بما في ذلك مستوى الدعم بناءً على التخلف عن السداد.

تعتبر مخاطر الائتمان الخاصة بأحد التعرضات المعينة مرتفع بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي إذا -استنادًا إلى النموذج الكمي للشركة -كانت احتمالية التخلف عن السداد على مدار العمر المتبقي زادت بشكل جوهري.

وباستخدام الحكم الائتماني للخبراء، حيثما أمكن، والخبرة التاريخية ذات الصلة، فقد تقرر الشركة أن التعرض قد شهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان استنادًا إلى مؤشرات نوعية خاصة تعتبرها مؤشراً على ذلك وقد لا ينعكس تأثيرها بشكل كامل في تحليلها الكمي في الوقت المناسب.

بالنسبة لمحفظة المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم ومحفظة التجزئة، وبصرف النظر عن العملاء الذين تمت إعادة هيكلة ذممهم المدينة بسبب تدهور الجدارة الائتمانية، كحالة من حالات التوقف عن السداد، تعتبر الشركة أن الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان تحدث في موعد لا يتجاوز تاريخ استحقاق الأصل لأكثر من ٣٠ يومًا.

تراقب الشركة فعالية المعايير المستخدمة لتحديد الزيادات الجوهرية في مخاطر الائتمان من خلال الفحوصات الدورية للتأكد من أن:

- المعايير قادرة على تحديد الزيادات الجوهرية في مخاطر الائتمان قبل التعرض للتخلف عن السداد.
- المعايير لا تتماشى مع النقطة الزمنية التي يصبح فيها الأصل متأخرًا عن السداد لمدة ٣٠ يومًا.

الضمانات

تحتفظ الشركة في سياق أنشطة التمويل الاعتيادية بضمانات كتأمين للتخفيف من مخاطر الائتمان في ذمم المراجعة المدينة. تتضمن هذه الضمانات في الغالب الضمانات المالية، والعقارات، والكفالة، وغيرها من الموجودات الثابتة. يتم الاحتفاظ بالضمانات بشكل رئيسي مقابل ذمم المراجعة المدينة للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم، ويتم إدارتها مقابل التعرضات ذات الصلة بصافي قيمها الممكن تحقيقها. بالنسبة للموجودات المالية التي تكون منخفضة القيمة الائتمانية في فترة التقرير، يكون هناك حاجة إلى معلومات كمية عن الضمان المحفوظ به كتأمين إلى الحد الذي يخفف هذا الضمان من مخاطر الائتمان.

## Public

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)  
٢٠ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

(١) مخاطر الائتمان (تتمة)

### الضمانات (تتمة)

بلغت قيمة الضمانات المحتفظ بها كتأمين لزم المراجعة المدينة للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم منخفضة القيمة الائتمانية كما في ٣١ ديسمبر كما يلي:

| ٢٠٢٣       | ٢٠٢٤       |                          |
|------------|------------|--------------------------|
| -          | -          | ضمانات بنسبة أقل من ٥٠٪  |
| ٤,٤٥٠,١٤٤  | -          | ضمانات بنسبة ٥١-٨٠٪      |
| ٣٤,٩٤٢,٧٠٢ | ٣٨,٦٣٤,٨٣٨ | ضمانات بنسبة أكثر من ٨٠٪ |
| ٣٩,٣٩٢,٨٤٦ | ٣٨,٦٣٤,٨٣٨ | المجموع                  |

تركيز ذمم المراجعة المدينة حسب القطاع

| المجموع     | الخسارة الائتمانية المتوقعة | صافي الذمم المدينة | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤                        |
|-------------|-----------------------------|--------------------|----------------------------------------------|
| ٣٠٢,٢٢٤,٨٠٩ | (٣,٣٠٠,٤٤٦)                 | ٣٠٥,٥٢٥,٢٥٥        | بيع التجزئة - حكومي                          |
| ٣٨٣,٢٤٢,١٨٥ | (٣٠,٥١٨,٩٤٤)                | ٤١٣,٧٦١,١٢٩        | بيع التجزئة - خاص                            |
| ٢٣,٥٤٢,٣٦١  | (٢٨١,٤٣٧)                   | ٢٣,٨٢٣,٧٩٨         | المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم - الإنشاءات      |
| ٣٥,٥١٩,٦٨٢  | (١,٠٠٧,٧٤٢)                 | ٣٦,٥٢٧,٤٢٤         | المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم - لغير الإنشاءات |
| ٧٤٤,٥٢٩,٠٣٧ | (٣٥,١٠٨,٥٦٩)                | ٧٧٩,٦٣٧,٦٠٦        | المجموع                                      |

| المجموع     | الخسارة الائتمانية المتوقعة | صافي الذمم المدينة | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣                        |
|-------------|-----------------------------|--------------------|----------------------------------------------|
| ٢٨٢,٣٢٥,٣١٢ | (٧,٦٠٢,٠٧٩)                 | ٢٨٩,٩٢٧,٣٩١        | بيع التجزئة - حكومي                          |
| ٢١٨,٣٤٥,٦٠٢ | (٨,٦٢٨,٤٢٣)                 | ٢٢٦,٩٧٤,٠٢٥        | بيع التجزئة - خاص                            |
| ٥٥,٣٧٣,٨٩٠  | (٨٩٤,٥٢٠)                   | ٥٦,٢٦٨,٤١٠         | المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم - الإنشاءات      |
| ١٢٠,٩٣٠,٦٤٩ | (٣,٤٣١,٢٢٥)                 | ١٢٤,٣٦١,٨٧٤        | المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم - لغير الإنشاءات |
| ٦٧٦,٩٧٥,٤٥٣ | (٢٠,٥٥٦,٢٤٧)                | ٦٩٧,٥٣١,٧٠٠        | المجموع                                      |

فيما يلي جودة الائتمان لذمم المراجعة المدينة بناء على أيام التأخر عن السداد:

| المجموع     | الخسارة الائتمانية المتوقعة | صافي الذمم المدينة | بيع التجزئة ٢٠٢٤ |
|-------------|-----------------------------|--------------------|------------------|
| ٥٩٩,٢٦٣,٥٤١ | (٢,٢٣٨,٢٢٨)                 | ٦٠١,٥٠١,٧٦٩        | ٠ - ٣٠           |
| ١٩,٦٨٥,٦٣٧  | (٦١٩,٧٨٤)                   | ٢٠,٣٠٥,٤٢١         | ٣١ - ٦٠          |
| ١٨,٤٣١,٤١٥  | (٧١٩,٧٩٥)                   | ١٩,١٥١,٢١٠         | ٦١ - ٩٠          |
| ١١,٤٢٩,٨٤٩  | (٦,٣٥٤,٠٧٣)                 | ١٧,٧٨٣,٩٢٢         | ٩١ - ١٨٠         |
| ١٤,٩٤٣,١٥٧  | (١٠,٤٤١,٤٢٢)                | ٢٥,٣٨٤,٥٧٩         | ١٨١ - ٢٧٠        |
| ١٦,٩٦٥,٥٦٢  | (١٠,٨٧٥,٧٠٣)                | ٢٧,٨٤١,٢٦٥         | ٢٧١ - ٣٦٠        |
| ٤,٧٤٧,٨٣٤   | (٢,٥٧٠,٣٨٥)                 | ٧,٣١٨,٢١٩          | ٣٦١ - ٧٢٠        |
| -           | -                           | -                  | أكثر من ٧٢٠      |
| ٦٨٥,٤٦٦,٩٩٥ | (٣٣,٨١٩,٣٩٠)                | ٧١٩,٢٨٦,٣٨٥        |                  |

## Public

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)  
٢٠ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

(١) مخاطر الائتمان (تتمة)

الضمانات (تتمة)

| بيع التجزئة ٢٠٢٣ | صافي<br>الذمم المدينة | الخسارة الائتمانية<br>المتوقعة | المجموع     |
|------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------|
| ٣٠ - ٠           | ٤٢٢,٣٣٨,٧٧٧           | (١,٠٦٠,٧٨٠)                    | ٤٢١,٢٧٧,٩٩٧ |
| ٦٠ - ٣١          | ٣٨,٣١٤,١٨٢            | (١,٠٣١,٢٥١)                    | ٣٧,٢٨٢,٩٣١  |
| ٩٠ - ٦١          | ٣١,٤٢٧,٨٠٤            | (١,٠٧١,٥٢٥)                    | ٣٠,٣٥٦,٢٧٩  |
| ١٨٠ - ٩١         | ٨,٠٢٦,٣٩٧             | (٤,١٥٦,٥٤٩)                    | ٣,٨٦٩,٨٤٨   |
| ٢٧٠ - ١٨١        | ٧,١٧٣,٣٣٥             | (٣,٨٣٦,٧٤٦)                    | ٣,٣٣٦,٥٨٩   |
| ٣٦٠ - ٢٧١        | ٥,٤٦٦,٩٥٦             | (٢,٨٨٧,٤٥٠)                    | ٢,٥٧٩,٥٠٦   |
| ٣٦١ - ٧٢٠        | ٤,١٥٣,٩٦٥             | (٢,١٨٦,٢٠٢)                    | ١,٩٦٧,٧٦٣   |
| أكثر من ٧٢٠      | -                     | -                              | -           |
|                  | ٥١٦,٩٠١,٤١٦           | (١٦,٢٣٠,٥٠٣)                   | ٥٠٠,٦٧٠,٩١٣ |

| المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم ٢٠٢٤ | صافي<br>الذمم المدينة | الخسارة الائتمانية<br>المتوقعة | المجموع    |
|----------------------------------|-----------------------|--------------------------------|------------|
| ٣٠ - ٠                           | ١٨,٩٣١,٨٢١            | (٣٩,١٥٨)                       | ١٨,٨٩٢,٦٦٣ |
| ٦٠ - ٣١                          | ٢,١٠٠,٣٤٣             | (٢٩,٦٥٢)                       | ٢,٠٧٠,٦٩١  |
| ٩٠ - ٦١                          | ٣,٥٠٩,١٣٥             | (٧٣,٧٠١)                       | ٣,٤٣٥,٤٣٤  |
| ١٨٠ - ٩١                         | ٤,٣٣٩,١٤٣             | (٢٠٦,٠٧٨)                      | ٤,١٣٣,٠٦٥  |
| ٢٧٠ - ١٨١                        | ٢,١٩١,٧٤٦             | (٦٥,٣٥٧)                       | ٢,١٢٦,٣٨٩  |
| ٣٦٠ - ٢٧١                        | ١,٢٢٥,٩٤٧             | (١٨,٣٨٦)                       | ١,٢٠٧,٥٦١  |
| ٣٦١ - ٧٢٠                        | ١٦,٥٤٥,٣٥١            | (٣٠٩,٤٣٧)                      | ١٦,٢٣٥,٩١٤ |
| أكثر من ٧٢٠                      | ١١,٥٠٧,٧٣٥            | (٥٤٧,٤٠٩)                      | ١٠,٩٦٠,٣٢٦ |
|                                  | ٦٠,٣٥١,٢٢١            | (١,٢٨٩,١٧٨)                    | ٥٩,٠٦٢,٠٤٣ |

| المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم ٢٠٢٣ | صافي<br>الذمم المدينة | الخسارة الائتمانية<br>المتوقعة | المجموع     |
|----------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------|
| ٣٠ - ٠                           | ١٠٣,٧٢٨,١٥٢           | (٧٧,٦٧١)                       | ١٠٣,٦٥٠,٤٨١ |
| ٦٠ - ٣١                          | ١٥,٤١٣,٣٥٣            | (٤٧٣,٦٤٩)                      | ١٤,٩٣٩,٧٠٤  |
| ٩٠ - ٦١                          | ٢١,٦٨٦,٩٧٩            | (٣٨٦,١٤٩)                      | ٢١,٣٠٠,٨٣٠  |
| ١٨٠ - ٩١                         | -                     | -                              | -           |
| ٢٧٠ - ١٨١                        | ٢,٠٢٩,٦٨٠             | (٧٢,٣٩٥)                       | ١,٩٥٧,٢٨٥   |
| ٣٦٠ - ٢٧١                        | ١٠,٠١٥,٠٩١            | (٣٩٤,٢٢٣)                      | ٩,٦٢٠,٨٦٨   |
| ٣٦١ - ٧٢٠                        | ٢٣,١١٤,٣٤٨            | (٢,٤٤٧,٨٨٢)                    | ٢٠,٦٦٦,٤٦٦  |
| أكثر من ٧٢٠                      | ٤,٦٤٢,٦٨١             | (٤٧٣,٧٧٥)                      | ٤,١٦٨,٩٠٦   |
|                                  | ١٨٠,٦٣٠,٢٨٤           | (٤,٣٢٥,٧٤٤)                    | ١٧٦,٣٠٤,٥٤٠ |

## (١) مخاطر الائتمان (تتمة)

### قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة

تطبق الشركة المنهج العام للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ لقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، الذي يستخدم مخصص الخسارة المتوقعة على مدى ١٢ شهراً أو على مدى العمر الإنتاجي كما هو مطبق على الاستثمار في عقود ذمم المراجعة المدينة. يعتبر نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة للشركة حساساً لمتغيرات الاقتصاد الكلي مثل التحركات المتوقعة لأسعار النفط، والتضخم، وأوزان سيناريو إجمالي الناتج المحلي. تقوم الإدارة بتقييم التغيرات في عوامل الاقتصاد الكلي على أساس دوري وقد أدركت الأثر المقابل على حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. يتطلب تقييم مخاطر الائتمان المتعلقة بصافي الاستثمار في ذمم المراجعة المدينة تقديرات إضافية لمخاطر الائتمان باستخدام الخسارة الائتمانية المتوقعة المستمدة من خلال احتمالية التخلف عن السداد، والتعرض للمخاطر عند التخلف عن السداد، والخسارة بافتراض التخلف عن السداد.

تقيس الشركة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مستوى العقد مع الأخذ في الاعتبار قيمة التعرض للمخاطر عند التخلف عن السداد واحتمالية التخلف عن السداد والخسارة بافتراض التخلف عن السداد. تقديرات احتمالية التخلف عن السداد هي تقديرات في تاريخ معين، بناءً على هياكل الأجل كما هو مذكور أدناه. بالنسبة لتقديرات الخسارة بافتراض التخلف عن السداد، تستخدم الشركة القيمة الحالية للمبالغ المستردة لحسابات الخسارة المعدلة بالمعلومات المستقبلية وتعديلها وفقاً لإرشادات بازل للاستثمار في عقود التمويل. يمثل التعرض للمخاطر عند التخلف عن السداد التعرض المتوقع في حالة التخلف. تستنتج الشركة التعرض للمخاطر عند التخلف عن السداد من التعرض الحالي للطرف المقابل والتغيرات المحتملة على المبلغ الحالي المسموح به بموجب العقد، أي المدفوعات التعاقدية. وقد استخدمت الشركة معدل الربح الفعلي لكل عقد لغايات الخصم. ترى إدارة الشركة بأنه قد تم تكوين مخصص كاف للخسارة الائتمانية لمواجهة مخاطر الائتمان عند الضرورة. انظر أيضاً الإيضاح رقم ٦.

### إنشاء هيكل المدد لاحتمالية التخلف عن السداد

يتم تحديد احتمالية التخلف عن السداد بناءً على تجربة الخسارة التاريخية للمنشأة. ثم يتم تعديل احتمالية التخلف عن السداد التاريخية عن طريق عامل يتم تحديده من خلال مراجعة العلاقة التاريخية بين المتغيرات الاقتصادية الرئيسية واحتمالية التخلف عن السداد. يتم بعد ذلك النظر في المعلومات المستقبلية للاقتصاد الكلي ويتم تعديل احتمالية التخلف عن السداد التاريخية المحسنة.

### الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

عند تقييم ما إذا زادت المخاطر الائتمانية لأداة مالية زيادة جوهرية منذ الإثبات المبدئي، تقارن الشركة مخاطر التخلف عن السداد للأداة المالية كما في تاريخ التقرير مع مخاطر التخلف عن السداد الذي يحدث للأداة المالية في تاريخ الإثبات المبدئي. وعند القيام بذلك التقييم، تأخذ الإدارة في الاعتبار تحليل "أيام التخلف عن السداد" لكل تعرض وبعض العوامل النوعية الأخرى مثل مراقبة المعلومات المستقبلية حول الصعوبات المالية التي يواجهها موظفي القطاع الخاص للعملاء وأهداف التوظيف لمجموعات صناعية معينة وما إلى ذلك. تعتبر الإدارة مثل هذا التحليل إجراءً فعالاً لمراقبة الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان، دون جهد أو تكلفة غير مبررين.

### دمج المعلومات المستقبلية

تقوم الشركة بدمج معلومات مستقبلية عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأداة قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي وعند قياسها للخسارة الائتمانية المتوقعة. واستناداً إلى ممارسة مكثفة قامت بها الإدارة، فقد خلصت إلى أن إجمالي الناتج المحلي هو عامل الاقتصاد الكلي الأكثر ارتباطاً بالتحصيل التاريخي واتجاهات التخلف عن السداد. تقيس الشركة الخسارة الائتمانية المتوقعة على أنها إما الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً مرجحة بالاحتمالات (المرحلة الأولى) أو متوسط العمر الإنتاجي المتوقع المرجح بالاحتمالات (المرحلتين الثانية والثالثة). يتم تحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة المرجحة بالاحتمالات من خلال تفعيل كل سيناريو من سيناريوهات نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة ذي الصلة ومضاعفته في ترجيحات السيناريو المناسبة بنسبة ٣٠٪ و ٤٠٪ و ٣٠٪ لسيناريو "الانتعاش" وسيناريو "خط الأساس" وسيناريو "الانكماش"، على التوالي. تقوم الإدارة بتحديث المدخلات فيما يتعلق بعوامل الاقتصاد الكلي لنموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة على أساس دوري بناءً على أحدث المعلومات المتاحة. للمزيد من التفاصيل عن عوامل الاقتصاد الكلي، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: سيناريو الأعلى وسيناريو خط الأساس وسيناريو الأدنى كان ٤,١٪ و ٣,٧٪ و ٣,٣٪)

## Public

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)  
٢٠ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

### (١) مخاطر الائتمان (تتمة)

#### تحليل الحساسية

إن التغير في أوزان سيناريو أسعار النفط بالارتفاع أو الانخفاض بما يعادل ١٠ دولار أمريكي للبرميل الواحد مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى سيؤدي إلى زيادة / نقص في مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ ١٣,٧٢٥ ريال سعودي.

إن التغير في أوزان نسبة النمو لإجمالي الناتج المحلي بالارتفاع أو الانخفاض بنسبة ١٪ مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى سيؤدي إلى زيادة في مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ ٣٥,٣٠٠ ريال سعودي.

إن التغير في أوزان نسبة التضخم بالارتفاع أو الانخفاض بنسبة ١٪ مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى سيؤدي إلى زيادة في مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ ٤٨,٢٢٦ ريال سعودي.

#### تأثير الخسارة الائتمانية المتوقعة

-  
٢٧,٨٨٨  
(٢٧,٨٨٨)

إعطاء وزن ١٠٠٪ للحالة الأساسية  
إعطاء وزن بنسبة ١٠٠٪ للسيناريو الأدنى  
إعطاء وزن ١٠٠٪ للسيناريو الأعلى

#### نقد وأرصدة بنكية وذمم مدينة أخرى

تري الشركة أن لديها مخاطر ائتمان منخفضة على هذه الموجودات المالية وأن مخصص الخسارة لن يكون جوهرياً للشركة. يتم الاحتفاظ بالأرصدة البنكية لدى بنك حائز على تصنيف درجة استثمارية "A-٢" حسب تصنيف وكالة ستاندرد أند بورز. وبالتالي، لا تتعرض الشركة حاليًا لأية مخاطر ائتمان جوهريّة. الذمم المدينة الأخرى ليست جوهريّة ولا تتعرض لمخاطر ائتمان جوهريّة.

### (٢) مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة عدم مقدرة الشركة على تلبية التزامات السداد الخاصة بها عند استحقاقها وفقًا للظروف العادية وتحت الضغوط. ويمكن أن تنتج مخاطر السيولة عن اضطرابات السوق أو انخفاض التصنيف الائتماني، مما قد يتسبب في أن تكون بعض مصادر التمويل متاحة بشكل أقل. لتخفيف هذه المخاطر، تقوم الإدارة بإدارة الموجودات مع مراعاة السيولة، مع الحفاظ على رصيد مناسب من النقد وما يماثله والأوراق المالية القابلة للتسويق بسهولة ومراقبة التدفقات النقدية والسيولة المستقبلية على أساس يومي.

## Public

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)  
٢٠ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

### (٢) مخاطر السيولة (تتمة)

إن الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات تم تحديدها على أساس الفترة المتبقية من تاريخ قائمة المركز المالي حتى تاريخ الاستحقاقات التعاقدية ولا تأخذ بعين الاعتبار تاريخ الاستحقاق الفعلي كما هو مبين من قبل توفر السيولة في الشركة. تقوم الإدارة بمراقبة محفظة الاستحقاقات لضمان توفر السيولة الكافية. يلخص الجدول أدناه سجل الاستحقاقات لمطلوبات الشركة بناءً على التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة. فيما يلي آجال استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية:

| ٢٠٢٤                                          | أقل من ٣ أشهر      | من ٣ إلى ١٢ شهراً  | من ١ إلى ١٠ سنوات  | المجموع ٢٠٢٣       |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>الموجودات المالية - المحملة بعمولة</b>     |                    |                    |                    |                    |
| ذمم مرابحة مدينة، بالصافي                     | ١٨٠,٨٠٥,٠٩٠        | ٤٧٢,٧٠٤,٩٧٧        | ٤٧٠,٨٠٢,٩٣٠        | ١,١٢٤,٣١٢,٩٩٧      |
| <b>الموجودات المالية - غير المحملة بعمولة</b> |                    |                    |                    |                    |
| نقد وما يماثله                                | ٦٤,٨١٨,٦٧٢         | -                  | -                  | ٦٤,٨١٨,٦٧٢         |
| ذمم مدينة أخرى                                | ١٨,٣٢٥,١٦٩         | -                  | -                  | ١٨,٣٢٥,١٦٩         |
| <b>المطلوبات المالية - المحملة بعمولة</b>     |                    |                    |                    |                    |
| قرض من طرف ذي علاقة                           | -                  | -                  | ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠        | ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠        |
| قرض طويل الأجل                                | ٢٦,٢٦٣,٠١٣         | ٩٤,١٩٨,٨٣٩         | ١٧٠,٦٦٦,٤٦٣        | ٢٩١,١٢٨,٣١٥        |
| <b>المطلوبات المالية - غير المحملة بعمولة</b> |                    |                    |                    |                    |
| مستحقات ومطلوبات أخرى                         | ٣٠,٠٥٥,٣٣١         | -                  | -                  | ٣٠,٠٥٥,٣٣١         |
| <b>فجوة السيولة</b>                           | <b>٢٠٧,٦٣٠,٥٨٧</b> | <b>٣٧٨,٥٠٦,١٣٨</b> | <b>٢٠٠,١٣٦,٤٦٧</b> | <b>٧٨٦,٢٧٣,١٩٢</b> |

## Public

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)  
٢٠ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

(٢) مخاطر السيولة (تتمة)

| ٢٠٢٣        | ٢٠٢٣        | ٢٠٢٣        | ٢٠٢٣        | ٢٠٢٣                                   |
|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------------------------------|
| المجموع     | من ١ إلى    | من ٣ إلى    | أقل من      |                                        |
| ٢٠٢٣        | ١٠ سنوات    | ١٢ شهراً    | ٣ أشهر      |                                        |
| ٨٩٦,٤٨٣,١٦٢ | ٢٩٧,٥٨٢,٠٥٨ | ٣٩٥,٧٦٩,٧٤٨ | ٢٠٣,١٣١,٣٥٦ | ٢٠٢٣                                   |
| -           | -           | -           | -           | الموجودات المالية - المحملة بعمولة     |
| -           | -           | -           | -           | ذمم مربحة مدينة، بالصافي               |
| -           | -           | -           | -           | مطلوب من أطراف ذات علاقة               |
| ٤١,٨٠٩,٢٢٩  | -           | -           | ٤١,٨٠٩,٢٢٩  | الموجودات المالية - غير المحملة بعمولة |
| ٣١,٨٦٢,٣٠٥  | -           | -           | ٣١,٨٦٢,٣٠٥  | نقد وما يماثله                         |
|             |             |             |             | ذمم مدينة أخرى                         |
| -           | -           | -           | -           | المطلوبات المالية - المحملة بعمولة     |
| ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | -           | ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | -           | صكوك                                   |
| ٢٢٧,١٨٨,٨٠٤ | ١٠٧,٥٢٦,٤١٦ | ٨٤,٧٥٢,٣٥٣  | ٣٤,٩١٠,٠٣٥  | قرض من طرف ذي علاقة                    |
|             |             |             |             | قرض طويل الأجل                         |
| ٣٢,٧٩٥,٩٣٦  | ١,٩٠٧,٧١٢   | ١٣,١٩٠,١٩٩  | ١٧,٦٩٨,٠٢٥  | المطلوبات المالية - غير المحملة بعمولة |
|             |             |             |             | مستحقات ومطلوبات أخرى                  |
| ٦١٠,١٦٩,٩٥٦ | ١٨٨,١٤٧,٩٣٠ | ١٩٧,٨٢٧,١٩٦ | ٢٢٤,١٩٤,٨٣٠ | فجوة السيولة                           |

## Public

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)  
٢٠ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

### (٣) مخاطر أسعار العمولة

مخاطر أسعار العملات في الأثر على الإيرادات المستقبلية للشركة نتيجة للزيادة في أسعار الفائدة في الأسواق. تنشأ المخاطر عند وجود تفاوت بين الموجودات والمطلوبات الخاضعة لتعديلات أسعار الفائدة ضمن فترة محددة. إن أهم مصدر لهذه المخاطر يتمثل في ذمم المرابحة المدينة واقتراضات الشركة. يتم تحديد سعر العمولة لذمم المرابحة المدينة والاقتراضات. تقوم الشركة بإدارة مثل هذه المخاطر من خلال ضمان عدم وجود تطابق جوهري بين الموجودات والمطلوبات التي تحمل عمولة، وبالتالي لا تعتبر هذه المخاطر لها أثر جوهري على القوائم المالية.

### (٤) مخاطر العملة

إن مخاطر العملة هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تتم جميع معاملات الشركة بالريال السعودي.

### ٢١ إدارة رأس المال

تمثل أهداف الشركة عند إدارة رأس المال في الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها لكي تتمكن من تقديم عائدات للمساهمين ومنافع لأصحاب المصلحة الآخرين وكذلك الحفاظ على هيكل رأس المال المثالي لتخفيض تكلفة رأس المال. لغرض إدارة رأس مال الشركة، يشتمل رأس المال على رأس المال وجميع احتياطات حقوق الملكية الأخرى العائدة إلى المساهمين.

إن أهداف الشركة من إدارة رأس المال هي الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها من أجل تحقيق عوائد للمساهمين ومنافع لأصحاب المصلحة الآخرين وكذلك الاحتفاظ بهيكل رأس المال المثالي لتخفيض تكلفة رأس المال. يتطلب من الشركة الحفاظ على نسبة حقوق الملكية إلى صافي الذمم المدينة (باستثناء الخسائر الائتمانية المتوقعة)، الشركة ملتزمة بالحفاظ على نسبة حقوق الملكية إلى صافي الذمم المدينة باستثناء الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً للحدود الموافق عليها.

يسعى مجلس الإدارة للحفاظ على توازن بين العوائد المرتفعة التي قد تكون محتملة في ظل وجود مستويات مرتفعة من التمويلات بالمرابحة والمميزات والضمان المتاح من خلال المركز السليم لرأس المال. وفيما يتعلق بهيكل رأس مال الشركة، تقوم الإدارة بمراقبة الالتزام باللوائح وتعهدات الدين عن كتب. كما في قائمة المركز المالي، كانت الشركة ملتزمة بالمتطلبات المقررة. في تاريخ المركز المالي، كان تحليل الإدارة لنسبة المديونية كما يلي:

| ٢٠٢٣        | ٢٠٢٤        |                                          |
|-------------|-------------|------------------------------------------|
| ٣٢٥,٢١٦,٥٧٣ | ٣٧٢,٣١٤,٨٣١ | الدين                                    |
| ٣٩٢,٥٢٢,٣٣١ | ٤٥٩,٢٥١,٣٨٥ | حقوق المساهمين                           |
| ٠,٨٣        | ٠,٨١        | نسبة الدين إلى حقوق الملكية              |
| ٢٠٢٣        | ٢٠٢٤        | نسبة صافي الذمم المدينة إلى حقوق الملكية |
| ٦٩٧,٥٣١,٧٠٠ | ٧٧٩,٦٣٧,٦٠٦ | صافي الذمم المدينة                       |
| ٣٩٢,٥٢٢,٣٣١ | ٤٥٩,٢٥١,٣٨٥ | (باستثناء الخسارة الائتمانية المتوقعة)   |
| ١,٨         | ١,٧         | حقوق المساهمين                           |
|             |             | نسبة صافي الذمم المدينة إلى حقوق الملكية |

## Public

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)  
٢٢ معاملات مع أطراف ذات علاقة

تتعامل الشركة في سياق الأعمال الاعتيادية مع أطراف ذات علاقة بمساهميها.

| للسنة المنتهية في<br>٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٣ | للسنة المنتهية في<br>٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٤ | المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة:                 |
|----------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| -                                      | ٨٦٢,٥٠٠                                | الرسوم المهنية والنفقات للتسجيل (الخير كابيتال)              |
| -                                      | ٣,١٣٣,٦٥٥                              | تطوير النظام (كوارا ايه أي تيك الخاصة المحدودة – شركة زميلة) |
| كما في<br>٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٣            | كما في<br>٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٤            | الأرصدة:                                                     |
| ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠                            | ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠                            | شركة الموارد الأولى - مساهم                                  |
| -                                      | ٤١٦,٠٠٨                                | كوارا ايه أي تيك الخاصة المحدودة – شركة تابعة (إيضاح ٧)      |
| ٢٠٢٣                                   | ٢٠٢٤                                   | كبار موظفي الإدارة                                           |
| ٧,٧٨٥,١٢٤                              | ٧,٦٨٩,٦٢٠                              | رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل للموظفين                       |
| ١٠٢,٧١٩                                | -                                      | منافع نهاية الخدمة - مدفوعة                                  |
| ١٧٢,٠١٦                                | ٤١١,٠٥٤                                | منافع نهاية الخدمة المستحقة                                  |
| ٢٤٥,٢٥٠                                | ٢٨٠,٠٠٠                                | أتعاب حضور جلسات مجلس الإدارة                                |
| ١٣,٢٠٧                                 | ٢٠,١٧٣                                 | قروض إلى كبار موظفي الإدارة في الشركة                        |

يشتمل كبار موظفي الإدارة على المدير التنفيذي ورؤساء الأقسام الأخرى.

## ٢٣ الموافقة على القوائم المالية

تمت الموافقة على القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠ شعبان ١٤٤٦ هـ (الموافق ١٩ فبراير ٢٠٢٥).