

تقرير التأكيد المحدود بشأن الإفصاح عن المعاملات مع مجلس إدارة الشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

إلى المساهمين في
شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)
الرياض، المملكة العربية السعودية

بناءً على طلب مجلس إدارة شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة سعودية مدرجة) ("الشركة")، قمنا بتنفيذ ارتباط التأكيد المحدود بشأن الإفصاح المقدم نيابةً عن مجلس الإدارة، المتعلق بالمعاملات والعقود التي يكون لأي من أعضاء مجلس الإدارة فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، وذلك وفقاً للمعايير المعمول بها كما هو موضح في موضوع الارتباط.

الموضوع محل ارتباط التقرير

الموضوع محل الارتباط هو نموذج تقديم التأكيد المحدود بشأن الإفصاح المقدم نيابةً عن مجلس الإدارة ("الإفصاح") (الملحق أ) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، وفقاً لمتطلبات المادة ٧١ من نظام الشركات الصادر عن وزارة التجارة (نظام الشركات).

الضوابط المنطبقة

تتمثل المعايير المنطبقة لارتباط التأكيد المحدود في أن الإفصاح يتوافق مع متطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات الصادر عن وزارة التجارة.

مسؤولية الإدارة

إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد الموضوع وعرضه بشكل عادل وفقاً للضوابط المنطبقة. كما تشمل مسؤولية الإدارة تصميم، وتنفيذ، والحفاظ على الضوابط الداخلية ذات الصلة بإعداد وعرض موضوع الارتباط حيث تكون خالية من التحريف الجوهرى، سواءً بسبب غش أو خطأ، واختيار المعايير المناسبة وتطبيقها مع الاحتفاظ بسجلات كافية لضمان الامتثال العام لنظام الشركات الصادر عن وزارة التجارة.

مسؤولية المراجع

تتمثل مسؤوليتنا في فحص الموضوع الذي أعدته الشركة وإصدار تقريرنا عنه بما في ذلك استنتاج التأكيد المحدود المستقل بناءً على الأدلة التي حصلنا عليها. لقد نفذنا ارتباطنا وفقاً لمعيار ارتباطات التأكيد (٣٠٠٠) "ارتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية" الصادر عن مجلس المعايير الدولية للمراجعة والتأكيد المطبق في المملكة العربية السعودية، وشروط الارتباط وأحكامه على النحو المتفق عليه مع إدارة الشركة.

صُممت إجراءاتنا للحصول على مستوى محدود من التأكيد الذي نبني عليه استنتاجنا، وبالتالي، فإنها لا تقدم جميع الأدلة التي قد تكون مطلوبة لتوفير مستوى معقول من التأكيد. تعتمد الإجراءات المنفذة على حكمنا، بما في ذلك مخاطر التحريف الجوهرى للموضوع، سواءً كان ذلك بسبب غش أو خطأ، وبينما أخذنا في الاعتبار فعالية الضوابط الداخلية للإدارة عند تحديد طبيعة إجراءاتنا ومداهها، فإن ارتباطنا لم يُصمم لتقديم تأكيد بشأن الضوابط الداخلية.

تقرير التأكيد المحدود بشأن الإفصاح عن المعاملات مع مجلس إدارة الشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (تمة)

الاستقلالية ورقابة الجودة

لقد التزمنا بالاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية الأخرى للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين الصادر عن مجلس المعايير الدولية لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين، المعتمد في المملكة العربية السعودية، والتي تقوم على مبدأ أساسي من النزاهة، والموضوعية، والكفاءة المهنية، والعناية الواجبة، والسرية، والسلوك المهني.

لقد التزمنا بالاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية الأخرى للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين الصادر عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، التي تقوم على المبادئ الأساسية للنزاهة، والموضوعية، والكفاءة المهنية، والعناية الواجبة، والسرية، والسلوك المهني.

كما أننا نطبق المعيار الدولي لإدارة الجودة (١) "إدارة الجودة للمكاتب التي تنفذ ارتباطات مراجعة وفحص للقوائم المالية وارتباطات التأكيد الأخرى وارتباطات الخدمات ذات الصلة" وبالتالي، فإنه يحافظ على نظام شامل لرقابة الجودة يشتمل على سياسات وإجراءات موثقة بشأن الالتزام بالمتطلبات الأخلاقية، والمعايير المهنية، والمتطلبات النظامية والتنظيمية المعمول بها.

ملخص الإجراءات المنفذة

شملت إجراءاتنا ما يلي:

- مراجعة سياسة الشركة وعملياتها؛ لتحديد المعاملات التجارية والعقود التي يكون لعضو مجلس الإدارة فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة.
 - الحصول على الإفصاح المرفق، المقدم نيابةً عن مجلس الإدارة للتحقق من الامتثال للمادة ٧١ من نظام الشركات الصادر عن وزارة التجارة.
 - التحقق من توافق المعلومات الواردة في الإفصاح المرفق مع الدفاتر والسجلات المحاسبية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.
- تختلف الإجراءات المنفذة في ارتباط التأكيد المحدود من حيث طبيعتها وتوقيتها، وتكون أقل نطاقاً من تلك المنفذة في ارتباط التأكيد المعقول. وبالتالي، فإن مستوى التأكيد الذي حصلنا عليه في ارتباط التأكيد المحدود هو أقل بكثير من التأكيد الذي كان يمكن الحصول عليه لو نفذنا ارتباط تأكيد معقول.

تقرير التأكيد المحدود بشأن الإفصاح عن المعاملات مع مجلس إدارة الشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (تتمة)**الاستنتاج**

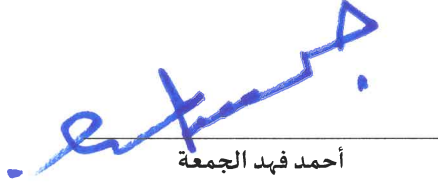
بناءً على إجراءات التأكيد المحدود المنفذة والأدلة التي حصلنا عليها، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا للاعتقاد بأن الإفصاح الذي أعدته إدارة الشركة الوارد في الملحق (أ) المرفق لا يتوافق مع متطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات الصادر عن الوزارة الخارجية.

ختمنا الملحق أ المرفق لأغراض التعريف.

القيود على استخدام التقرير

أعدّ تقرير التأكيد المحدود فقط إلى المرسل إليهم هذا التقرير وفقاً لشروط خطاب الارتباط المؤرخ في ٢٦ أبريل ٢٠٢٦م ولا يجوز استخدامه أو تقديمه لأي أغراض أخرى. لا نقبل أو نتحمل أي مسؤوليات تجاه أي شخص آخر غير المرسل إليهم هذا التقرير، والاستنتاج الذي توصلنا إليه في تقرير التأكيد المحدود.

عن شركة الدكتور محمد العمري وشركاه


أحمد فهد الجمعة

محاسب قانوني - ترخيص رقم: ٦٢١



تاريخ: ٢٨ أبريل ٢٠٢٦م

الموافق: ١١ ذو القعدة ١٤٤٧هـ

التاريخ: 18/فبر ابر/2026

الى مساهمي شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة "برغر ايززر"

(شركة مساهمة سعودية مدرجة)

الموضوع: الإلتزام بالمادة 71 من نظام الشركات في المملكة العربية السعودية

السادة المحترمون ،

نؤكد لكم وحسب معرفتنا أنه لا يوجد معاملات جوهرية يكون لأعضاء مجلس الإدارة فيها مصلحة تحتاج موافقة من الجمعية العامة باستثناء تلك الواردة ادناه. وتشكل هذه المعاملات جزءاً من جدول الأعمال والتي سوف يتم اعتمادها من قبل المساهمين خلال الاجتماع السنوي. ونؤكد لكم انه لا يوجد شروط تفضيلية في هذه العقود.

اسم الشخص ذات الصلة	القيمة (ريال سعودي)	المدة	موضوع العقد	اسم الشركة
العلاقة مباشرة من خلال ملكية رئيس مجلس الإدارة محمد الرويع المباشرة	7,227,709	سنة واحدة قابلة للتجديد تلقائياً وبذات الشروط ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته بالتجديد قبل 30 يوم على الأقل	تقديم خدمات التوصيل للشركة	يسوى للخدمات اللوجستية
	41,400	سنة واحدة قابلة للتجديد تلقائياً وبذات الشروط ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته بالتجديد قبل 30 يوم على الأقل	عقد استئجار مكاتب من الشركة	

وتقبلو خالص تعياننا ...

محمد بن علي الرويع

رئيس مجلس الادارة