

توصيات لجنة المراجعة:

- (1) التقرير السنوي للجنة المراجعة عن أداء الشركة العالي
- (2) توصية لجنة المراجعة لاعتماد الأتعاب الإضافية للمراجع الخارجي
- (3) توصية لجنة المراجعة للحروض المقدمة للمراجعيين الخارجيين المقترحين

القوائم المالية للعام المنتهي في 31 ديسمبر 2025

تقرير الملاءة المالية

Audit Committee Annual Report

May 31, 2026

14- Dhu al-Hijjah-1447

Dears/Shareholders in Bait Alshateera Fast Food Restaurants (Listed Saudi Joint Stock Company)

Audit Committee in Bait Alshateera Fast Food Restaurants (Burgerizzr) "Listed Saudi Joint Stock Company" is pleased to present an annual report for the year ended on December 31, 2025 in accordance with article (88) from the companies governance regulations to ensure the integrity, effectiveness and adequacy of internal control systems to reduce the risks which effect to achieve the company's objectives and protect the Company assets and interests of the shareholders, investors and other stakeholders with high efficiency and reasonable cost.

Audit Committee Members:

The Company Audit Committee was formally appointed during the General Assembly meeting held on June 27, 2024. The Board of Directors approved the formation of the Audit Committee, with the membership term ending on July 6, 2028. The committee comprises 3 members (one Non-Executive Board Member and two External Members); one of whom is a financial expert. The committee's responsibilities, operational framework, and compensation for the members have been clearly outlined. Audit Committee members:

- Mr. Zeyad Abdullatif Albarrak (Chairman and Non-Executive Board Member).
- Mr. Abdulrahman Asad Aithukair (Member)
- Mr. Mohammed Mansour al Mousa (Member)

Audit Committee responsibilities and activities during year 2025:

I: Committee Meetings

The Committee held (7) eight meetings during 2025 as below:

Meeting Number	Meeting Date
First	February 18, 2025
Second	February 26, 2025
Third	May 14, 2025
Fourth	May 28, 2025
Fifth	July 01, 2025

تقرير لجنة المراجعة السنوي

31 مايو - 2026م

14- ذو الحجة - 1447 هـ

السادة / مساهمي شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة "مساهمة مدرجة" - المحترمين

يسر لجنة المراجعة في شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (برجرززر) "مساهمة عامة" أن تقدم بتقريرها السنوي للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025م استناداً للمادة (88) من لائحة حوكمة الشركات. وذلك عن كفاية وكفاءة ومن تم اعتمادية نظم الرقابة الداخلية في التقليل من المخاطر المختلفة على تحقيق الأهداف المخططة وحمية أصول الشركة من سوء الاستخدام وسوء التصرف وتحقيق الكفاءة في إدارة الموارد.

- تعيين وتشكيل لجنة المراجعة:

تم تعيين لجنة المراجعة للشركة في اجتماع الجمعية العامة الغير عادية والتي عقدت بتاريخ 27 يونيو 2024م. وقد قرر مجلس الإدارة على تشكيل لجنة المراجعة وتنتهي دورة العضوية بتاريخ 6 يوليو 2028م. وتتكون لجنة المراجعة من 3 أعضاء (عضو من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين وعضوين من خارج مجلس الإدارة) من بينهم مختص بالشؤون المالية. وتم تحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها. فيما يلي قائمة بأعضاء لجنة المراجعة:

- الأستاذ: زياد عبد اللطيف البراك (رئيس اللجنة وعضو مجلس الإدارة)
- الأستاذ: عبد الرحمن أسد النكير (عضو من خارج مجلس الإدارة)
- الأستاذ: محمد منصور الموسى (عضو من خارج مجلس الإدارة)

- ملخص لأهم المهام والمسؤوليات المتجزة من قبل لجنة المراجعة في العام 2025:

- أولاً: حضور الاجتماعات

اجتمعت لجنة المراجعة خلال عام 2025 عدد (7) اجتماعات:

رقم اجتماع اللجنة	تاريخ الاجتماع
الأول	18 فبراير 2025
الثاني	26 فبراير 2025
الثالث	14 مايو 2025
الرابع	28 مايو 2025
الخامس	1 يوليو 2025

Sixth	July 30, 2025
Seventh	November 4, 2024
Audit Committee members attendance rate (100%)	

30 يوليو 2025	السادس
4 نوفمبر 2025	السابع
بلغت نسبة حضور أعضاء لجنة المراجعة (100%)	

II: Financial Statement

- 1- Review annual and quarterly financial statements and approval recommendation to Board of Directors.
- 2- Ensure that adherence with International Financial Standards.
- 3- Reviewing the accounting policies and procedures followed in preparing financial statements and ensuring adherence to international accounting standards (IFRS).

III: Internal Audit

1. Review and approve the internal audit plan which is prepared based on risk rate and review the audit scope, methodology and output.
2. Ensure that the internal audit department has authority and resources and independence.
3. Reviewing and monitoring the effectiveness of the Company governance mechanism.
4. Reviewing and evaluating internal audit reports and the corrective actions to determine the effectiveness measures have been taken.
5. Reviewing risks, controls, and the effectiveness of operating controls.

IV: External Audit

1. Recommending to the Board of Directors the appointment of the external auditor for the year 2025.
2. Review the external audit scope of work, plan and financial results along with management's responses and comments of the audit findings.
3. Ensure that the company's executive management provided assistance to the external auditor and did not encounter any difficulties in the audit work, including any scop restrictions and access to the information.

V: Annual Financial Statement ended on December 31, 2025

After the Audit Committee reviewed the financial statements for the period ended on December 31, 2025, Financial statements are matched with the standard.

- ثانياً: القوائم المالية

1. مراجعة النتائج والقوائم المالية الأولية الربع متبوية والقوائم المالية للخصائبات الختامية والتوصية لمجلس الإدارة باعتمادها.
2. التأكد من تطبيق معايير المحاسبة الدولية.
3. مراجعة السياسات والإجراءات المحاسبية الهامة المتبعة في إعداد القوائم المالية ومدى الالتزام بالمعيار المحاسبية الدولية (IFRS).

- ثالثاً: المراجعة الداخلية

- 1- مراجعة أصول وتطابق وأدوات ومنهجية وسفرجات وخطة إدارة المراجعة الداخلية المعدة بناء على تقييم المخاطر والموافقة عليها.
- 2- التأكد من أن قسم المراجعة الداخلية لديه السلطة والموارد اللازمة للقيام بعمله مع الحفاظ على استقلاليته.
- 3- مراجعة ومراقبة فاعلية آلية الحوكمة المطبقة في الشركة.
- 4- مراجعة وتقييم تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة ومراقبة تنفيذ الإجراءات التصحيحية لتحديد ما إذا تم اتخاذ الإجراءات المناسبة من عدمه.
- 5- مراجعة المخاطر والضوابط ومتبع وقاطبة تشغيل الضوابط.

- رابعاً: المراجعة الخارجية

1. التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مراجع الحسابات الخارجي للعام 2025م.
2. مراجعة خطة نطاق العمل ونتائج عمليات مراجعة الحسابات المالية والتقارير ذات الصلة لمراجع الحسابات الخارجي جنباً إلى جنب مع رمود وتطبيقات الإدارة على نتائج المراجعة.
3. التأكد من أن الإدارة التتفيذية للشركة قدمت المساعدة المناسبة لمراجع الحسابات الخارجي وأنه لم تواجهه أي صعوبات في سياق عمل المراجعة بما في ذلك أي قيود على نطاق المراجعة أو الوصول إلى المعلومات المطلوبة.

- خامساً: القوائم المالية للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م

بعد مراجعة اللجنة للقوائم المالية للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م، ترى اللجنة أن القوائم المالية من كافة النواحي الجوهرية تمثل لجميع الأنظمة ذات الصلة.

VI: Internal control, financial control, and risk management systems.

Executive Management is committed to the effective implementation of corporate governance frameworks and approved policies, with a strategic focus on strengthening risk management and financial control systems to ensure the integrity of financial data and maximize added value. Efforts aimed at fostering a culture of compliance and transparency have resulted in the construction of a cohesive control environment that adheres to the professional standards.

Based on the findings of internal and external audit reports, the Committee concludes that the applied control systems are characterized by efficiency and effectiveness in managing operational and financial risks, as no material gaps or significant violations affecting the integrity of financial reports have been identified.

In line with our commitment to the principles of continuous improvement, the Committee recommends the ongoing development of control systems to keep pace with the company's strategic expansion, while closely monitoring the prompt implementation of improvement recommendations contained in audit reports (Internal & External) to ensure the sustainability of quality and compliance standards.

Best Regards.

- أساساً: أنظمة الرقابة الداخلية والرقابة المالية وإدارة المخاطر

يدخل ضمن اختصاصات الإدارة التنفيذية ومهامها التنفيذ الفعال لأطر الحوكمة والسياسات، مع التركيز الاستراتيجي على تعزيز أنظمة إدارة المخاطر والرقابة المالية، بما يضمن سلامة البيانات المالية، وتعظيم القيمة المضافة. وقد أثمرت الجهود الرامية إلى ترسيخ ثقافة الامتثال والشفافية عن بناء بيئة رقابية متماسكة ومتوافقة مع المعايير المهنية.

وإستناداً إلى نتائج تقارير المراجعة الداخلية والخارجية، تخلصت اللجنة إلى أن أنظمة الرقابة المطبقة تتسم بالكفاءة والفاعلية في إدارة المخاطر التشغيلية والمالية، حيث لم يتم رصد أية تعثرات جوهرية أو مخالفات جوهرية تؤثر على نزاهة التقارير المالية.

وفي إطار التزامنا بمبادئ التحسين المستمر، نوصي اللجنة بمواصلة تطوير الأنظمة الرقابية لتتواءم مع التوسعات الاستراتيجية للشركة، مع المتابعة الدقيقة لسرعة تنفيذ التوصيات الواردة في تقارير المراجعة (الداخلية والخارجية)، لضمان استدامة معايير الجودة والامتثال.

وتفضلوا بقبول فائق التحية والتقدير.

Audit Committee Members	Signature / التوقيع	اعضاء اللجنة
Mr. Zeyad Albarrak		السيد / زياد البراك
Mr. Abdulrahman Althukair		السيد / عبد الرحمن الذكير
Mr. Muhammed Almousa	<i>Mohammed Almousa</i>	السيد / محمد موسى

CERTIFICATE *of* SIGNATURE

REF. NUMBER:
KVUDT-8CHMU-4RAMW-D4GK7

DOCUMENT COMPLETED BY ALL PARTIES ON
31 MAY 2026 16:57:42
UTC

SIGNER

ZEYAD AL BARRAK

EMAIL:
ZEYAD.ALBARRAK@GMAIL.COM

TIMESTAMP

SENT
31 MAY 2026 16:30:20

VIEWED
31 MAY 2026 16:31:00

SIGNED
31 MAY 2026 16:31:37

SIGNATURE



IP ADDRESS
5.245.222.120

LOCATION
DAMMAM, SAUDI ARABIA

RECIPIENT VERIFICATION

EMAIL VERIFIED
31 MAY 2026 16:31:00

ABDULRAHMAN ALTHUKAIR

EMAIL:
AAALTHUKAIR@GMAIL.COM

SHARED VIA
LINK

SENT
31 MAY 2026 16:30:20

VIEWED
31 MAY 2026 16:33:34

SIGNED
31 MAY 2026 16:38:18



IP ADDRESS
51.252.187.252

LOCATION
RIYADH, SAUDI ARABIA



CERTIFICATE *of* SIGNATURE

REF. NUMBER:
KVUDT-8CHMU-4RAMW-D4GR7

DOCUMENT COMPLETED BY ALL PARTIES ON
31 MAY 2026 16:57:42
UTC

SIGNER

MOHEMMED ALMOUSA

EMAIL:
M_ALMOUSA2026@GMAIL.COM

SHARED VIA
LINK

TIMESTAMP

SENT:
31 MAY 2026 16:30:20

VIEWED:
31 MAY 2026 16:57:20

SIGNED:
31 MAY 2026 16:57:42

SIGNATURE

Mohammed Almoussa

IP ADDRESS:
129.208.222.209

LOCATION:
DAMMAM, SAUDI ARABIA



توصية لجنة المراجعة لمجلس الإدارة

التاريخ: 12 مايو 2026 الموافق: 25 ذو القعدة 1447

مقدم الى: مجلس الإدارة المحترم

الموضوع: التوصية بتعيين المراجع الخارجي للعام المالي 2026 والربع الأول للعام 2027.

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين،

تحية طيبة وبعد،

استناداً إلى الصلاحيات والمسئوليات المنوطة للجنة المراجعة بموجب لائحة الحوكمة ونظراً لانتهاؤ الفترة المالية للمراجع الحالي، تود اللجنة أن تعرض على المجلس المحترم نتائج عملية "المناقضة التنافسية" التي تم إجراؤها لاختيار مكتب المراجعة الخارجي للفترة المالية 2026 والربع الأول للعام 2027، فيما يلي تفاصيل العملية والتوصيات النهائية:

أولاً: نطاق العمل والشركات التابعة:

تم ارسال طلب لعدد ستة مكاتب مراجعة معتمدة لتقديم خدمات التدقيق ومراجعة القوائم المالية لشركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (برغرايزرز) والشركات التابعة لها، وتشمل:

1. شركة حبة القهوة للتجارة (شغل).
2. شركة هدف باس (العقارية).
3. شركة قمم باس (للامتياز التجاري).

الفترة المالية المشمولة:

- مراجعة القوائم المالية الأولية الموجزة المجمعة للفترات المنتهية في 30 يونيو 2026 و 30 سبتمبر 2026 و 31 مارس 2027.
- مراجعة القوائم المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في: 31 ديسمبر 2026.

ثانياً: منهجية التقييم:

قامت لجنة المراجعة بتطبيق نموذج للتقييم لاختيار الأنسب فنياً ومالياً، وفق التفاصيل التالية:

1. المعايير الفنية (وزن نسبي 70%) :تم تقييم العروض استناداً إلى عدة مؤشرات أداء رئيسية (KPIs) تشمل: الخبرة القطاعية للمكتب، كفاية ساعات العمل المخصصة، السمعة المهنية في السوق، المؤهلات العلمية للفريق الفني ونطاق التغطية الجغرافية.
2. المعايير المالية (وزن نسبي 30%) :تم تحليل الأنعاب المقترحة (باستثناء ضريبة القيمة المضافة) لقياس مدى "الكفاءة الاقتصادية" للعرض مع الحرص على عدم الإخلال بجودة العمل المطلوبة.

رابعاً: التوصية:

بناءً على ما سبق وبعد المراجعة الدقيقة للتقييم الفني والمالي للعروض والتأكد من استيفاء المتطلبات المقدمة من شركات المراجعة، توصي لجنة المراجعة بالتالي:

1. شركة (شركة بي كي اف البسام) بأجمالي اتعاب 549,000 ٺ كتوصية أولى.

2. شركة (شركة الصالح والزومان والفهد) ٺ 481,000 كتوصية ثانية.

3. شركة (شركة بيكر تيلي للاستشارات المهنية) ٺ 630,000 كتوصية ثالثة.

كمراجعين خارجيين للشركة والشركات التابعة وذلك لفحص ومراجعة وتدقيق القوائم المالية للربعي (الثاني والثالث) والسنوي للعام المالي 2026م والربع الأول للعام 2027.

ملحوظة: اتعاب مكاتب المراجعة غير شامل ضريبة القيمة المضافة

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،

Audit Committee Recommendation to the Board of Directors

Date: May 12, 2026 25 Dhu al-Qi'dah 1447 AH

To: The Honorable Board of Directors

Subject: Recommendation for the Appointment of the External Auditor for the Fiscal Year 2026 and the First Quarter of 2027

Dear Members of the Board,

Greetings,

Pursuant to the powers and responsibilities assigned to the Audit Committee under the Corporate Governance Regulations, and in view of the expiration of the current external auditor's term, the Committee wishes to present the results of the "competitive tender" conducted to select an external audit firm for the 2026 fiscal year and the first quarter of 2027.

The details of the process and final recommendations are as follows:

I. Scope of Work and Subsidiaries

Six approved audit firms were requested to submit proposals for the statutory audit and review of the financial statements of **Shatirah House Restaurant Co. (Burgerizzr)** and its subsidiaries, which include:

- Coffee Bean Company (Shuffle).
- Hadaf Pass Company (Real Estate).
- Qimam Pass Company (Franchise).

Financial Periods Covered:

- Review of the Interim condensed consolidated financial statements for the periods ending June 30, 2026, September 30, 2026, and March 31, 2027.
- Audit of the annual consolidated financial statements for the year ending December 31, 2026.

II. Evaluation Methodology

The Audit Committee utilized an evaluation model to select the most suitable candidate technically and financially, based on the following criteria:

1. **Technical Criteria (70% weight):** Proposals were evaluated based on Key Performance Indicators (KPIs) including sectoral experience, adequacy of allocated working hours, professional reputation in the market, technical team qualifications, and geographical coverage.
2. **Financial Criteria (30% weight):** Proposed fees (excluding VAT) were analyzed to measure "economic efficiency" while ensuring no compromise on the required quality of work.

IV. Recommendation

Based on the aforementioned evaluation and a thorough review of the technical and financial proposals, ensuring all requirements and team qualifications are met. The Committee recommends the appointing:

1. **PKF Al-Bassam & Co.** with total fees of 549,000 ﷲ as the first recommendation, as the primary recommendation.
2. **Al-Saleh, Al-Zoman & Al-Fahad** with total fees of 481,000 ﷲ as the second recommendation, and
3. **Baker Tilly Professional Consulting** with total fees of 630,000 ﷲ as the third recommendation.

These firms are proposed as external auditors to review and audit the financial statements for the second, third, and annual periods of 2026, as well as the first quarter of 2027.

Note: Audit firms' fees are exclusive of VAT.

Please accept our highest appreciation and respect.

Audit Committee Members	Signature / التوقيع	أعضاء لجنة المراجعة
Mr. Zeyad Albarrak		السيد / زياد البراك
Mr. Abdulrahman Althukair		السيد / عبد الرحمن الذكر
Mr. Muhammed Almousa	<i>Mohammed Almousa</i>	السيد / محمد موسى

CERTIFICATE *of* SIGNATURE

REF. NUMBER:
YFJXK-DESWP-PLKE6-ETR67

DOCUMENT COMPLETED BY ALL PARTIES ON
25 MAY 2026 10:21:33
UTC

SIGNER

ABDULRAHMAN ALTHUKAIR

EMAIL:
AAALTHUKAIR@GMAIL.COM

TIMESTAMP

SENT:
25 MAY 2026 10:08:54

VIEWED:
25 MAY 2026 10:14:24

SIGNED:
25 MAY 2026 10:15:52

SIGNATURE



IP ADDRESS:
51.252.135.125

LOCATION:
RIYADH, SAUDI ARABIA

RECIPIENT VERIFICATION

EMAIL VERIFIED:
25 MAY 2026 10:14:24

ZEYAD AL BARRAK

EMAIL:
ZEYAD.ALBARRAK@GMAIL.COM

SENT:
25 MAY 2026 10:08:54

VIEWED:
25 MAY 2026 10:15:58

SIGNED:
25 MAY 2026 10:16:34



IP ADDRESS:
141.179.112.23

LOCATION:
DAMMAM, SAUDI ARABIA

RECIPIENT VERIFICATION

EMAIL VERIFIED:
25 MAY 2026 10:15:58



CERTIFICATE *of* SIGNATURE

REF. NUMBER:
YFJXK-DESWP-PLKE6-ETR67

DOCUMENT COMPLETED BY ALL PARTIES ON
25 MAY 2026 10:21:33
UTC

SIGNER

MOHEMMED ALMOUSA

EMAIL:
M_ALMOUSA2026@GMAIL.COM

SHARED VIA
LINK

TIMESTAMP

SENT:
25 MAY 2026 10:08:54

VIEWED:
25 MAY 2026 10:20:57

SIGNED:
25 MAY 2026 10:21:33

SIGNATURE

Mohammed Almoussa

IP ADDRESS:
85.194.89.66

LOCATION:
RIYADH, SAUDI ARABIA



تقرير تأكيد محدود مستقل بشأن جدول ("المعلومات المالية") المُعدّ وفقاً لللائحة التنفيذية لنظام الشركات المساهمة المدرجة، والمتعلق بإعادة شراء أسهمها المقترحة.

إلى مجلس الإدارة المحترمين
شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة
(شركة مساهمة سعودية)
الرياض - المملكة العربية السعودية

المقدمة

لقد كُلفنا بإصدار تقرير تأكيد محدود بشأن الجدول المرفق ("المعلومات المالية") الخاص بإعادة شراء الأسهم المقترحة لمطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة ("المجموعة") بتاريخ ٢٠ مايو ٢٠٢٦ م، والمُعدّ وفقاً للضوابط المنطبقة المذكورة أدناه.

الموضوع

يمثل موضوع تقرير التأكيد المحدود الذي تقدمه في الجدول الذي أعدته إدارة المجموعة والمرفق بهذا التقرير والمُقدّم إلينا.

الضوابط المنطبقة

الضوابط هي المتطلبات المنطبقة في الجزء السادس، الفصل الأول، المادة ١٧،٣ من اللائحة التنفيذية لنظام الشركات المساهمة المدرجة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٦ م (بصيغتها المعدلة) ("اللائحة التنفيذية"، "المعايير")، وذلك على النحو التالي:

- ١- قبل شراء الأسهم، يجب أن يتوفر لدى المجموعة رأس مال عامل كافٍ لمدة اثني عشر (١٢) شهراً تبدأ من تاريخ إتمام عملية إعادة شراء الأسهم
- ٢- يجب ألا تقل قيمة إجمالي موجودات المجموعة عن قيمة إجمالي مطلوباتها (بما في ذلك إجمالي الالتزامات المحتملة)، قبل وبعد سداد سعر الشراء مباشرة، وذلك وفقاً لأحدث الفوائم المالية الأولية المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م.
- ٣- يجب ألا يتجاوز عدد أسهم الخزينة المحتفظ بها قيمة الأرباح المُحققة للمجموعة.

مسؤولية الإدارة

تتولى إدارة المجموعة المسؤولية عن:

- إعداد الجدول (المعلومات المالية) وفقاً للمعايير وضمان اكتماله ودقته؛
- تصميم وتنفيذ الضوابط الرقابية الداخلية المتعلقة بإعداد الجدول (المعلومات المالية) وتنفيذها والحفاظ عليها بحيث يكون خالفاً من أي تحريف جوهري، سواء بسبب غش أو احتيال.
- احتساب متطلبات رأس المال وكفاية رأس المال العامل وفقاً للضوابط.

الأخلاق المهنية وإدارة الجودة

لقد امتثلنا لمتطلبات الاستقلال الواردة في الميثاق النووي لسلك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمد في المملكة العربية السعودية ("الميثاق")، والمتعلق بارتباط التأكيد المحدود. وقد قمنا أيضاً بمسؤولياتنا المسلكية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق.

تطبق الشركة المعيار النووي لإدارة الجودة (١) المعتمد في المملكة العربية السعودية، والذي يتطلب من الشركة تصميم وتنفيذ وتشغيل نظام إدارة الجودة يشمل سياسات أو إجراءات تتعلق بالامتثال للمتطلبات المسلكية والمعايير المهنية والمتطلبات النظامية والتنظيمية المعمول بها.

تقرير تأكيد محدود مستقل بشأن جدول ("المعلومات المالية") المعد وفقاً للائحة التنفيذية لنظام الشركات المساهمة المدرجة. والمتعلق بإعادة شراء أسهمها المقترحة.

مسؤوليتنا

إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج تأكيد محدود بشأن الجدول ("المعلومات المالية") استناداً إلى الإجراءات التي قمنا بها والأدلة التي حصلنا عليها. لقد قمنا بارتباط التأكيد المحدود وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات التأكيد ٣٠٠٠ (المعدل)، "مهام التأكيد بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية" المعتمد في المملكة العربية السعودية. يتطلب هذا المعيار أن نخطط ونقوم بهذا الارتباط للحصول على تأكيد محدود حول ما إذا كان هناك أي شيء قد نما إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن الجدول غير مُعد، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمتطلبات المعمول بها في اللوائح التنفيذية المتعلقة بإعادة شراء الأسهم المقترحة.

وتعتمد الإجراءات المختارة على حكمنا المهني، بما في ذلك تقييم المخاطر مثل فشل الأنظمة والضوابط، سواء بسبب احتيال أو خطأ عند إجراء تلك التقديرات للمخاطر، نأخذ في الاعتبار الضوابط الداخلية ذات الصلة بامتثال الشركة لمتطلبات اللوائح التنفيذية الصادرة عن هيئة السوق المالية عند إعداد الجدول ("المعلومات المالية"). وشملت إجراءاتنا فحصاً على أساس الاختبار، للأدلة الداعمة للأنظمة والضوابط المتعلقة بإعداد الجدول ("المعلومات المالية") وفقاً لمتطلبات اللوائح التنفيذية.

وفي اعتقادنا، فإن الأدلة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لاستنتاجنا بشأن التأكيد المحدود.

ملخص الأعمال المنفذة

لقد قمنا بتخطيط وتنفيذ الإجراءات التالية للحصول على تأكيد محدود بشأن امتثال المجموعة لمتطلبات اللوائح التنفيذية الصادرة عن هيئة السوق المالية في إعداد الجدول ("المعلومات المالية") المتعلق بالامتثال للمادة ١٧ (٣)، الجزء ٦، الفصل ١ من اللوائح التنفيذية لنظام الشركات المساهمة المدرجة في سوق رأس المال. الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بشأن الامتثال لمتطلبات الملاءة المالية:

١- حصلنا على قرار مجلس الإدارة المؤرخ ٢٠ مايو ٢٦-٢٠ م بشأن توصية المجلس للجمعية العامة غير العادية بشراء ١,٣٠٠,٠٠٠ سهم من أسهمها والاحتفاظ بها كأسهم خزينة لمدة لا تتجاوز عشر سنوات من تاريخ موافقة الجمعية العامة غير العادية، وذلك لمنح ٣٠٠,٠٠٠ سهم عادي لموظفي المجموعة و-١,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي لغرض مبادلتها مقابل الحصول على أسهم أو حصص في شركة أخرى. أو لشراء موجودات. حصلنا على موافقة الإدارة على بدء عملية إعادة شراء الأسهم اعتباراً من ٣٠ يونيو ٢٦ م، ومن المتوقع إنجاز عملية إعادة الشراء خلال ١٨ شهراً من تاريخ موافقة الجمعية العامة غير العادية.

٢- حصلنا على الجدول ("المعلومات المالية حسب الملحق الأول")، الذي يوضح تفاصيل أعمال المجموعة وحساباتها التي تدعم المتطلبات المحددة في اللوائح التنفيذية المتعلقة بإعادة شراء الأسهم المقترحة.

١-٢ فيما يتعلق بالقسم (أ) من الجدول:

- حصلنا من الإدارة على قائمة برأس المال العامل المتوقع للمجموعة (المحتسب عن طريق خصم المطلوبات المتداولة من الموجودات المتداولة) لفترة ١٢ شهراً بعد التاريخ المقترح لإعادة شراء الأسهم في ٣٠ يونيو ٢٦ م، بالإضافة إلى بيانات الجدول الداعمة والتحقق من الموافقات ذات الصلة.
- طابقنا القائمة التي تحتوي على رأس المال العامل المتوقع للمجموعة لفترة اثني عشر القادمة مباشرة بعد التاريخ المقترح لإعادة شراء الأسهم بحلول ٣٠ يونيو ٢٧ م، مع بيانات الجدول الداعمة
- تحققنا من بيانات التدفقات النقدية لفترة اثني عشر شهراً القادمة من تاريخ شراء أسهم الخزينة للتأكد من وجود فائض في الرصيد النقدي الختامي للمجموعة في نهاية كل شهر
- تحققنا من التسهيلات البنكية غير المستخدمة حتى ٢١ مايو ٢٦ م، للتأكد من قدرة المجموعة على اقتراض أموال إضافية من البنوك لتمويل شراء أسهمها.
- تحققنا من احتساب القائمة التي تحتوي على رأس المال العامل المتوقع للمجموعة لفترة اثني عشر شهراً تبدأ مباشرة بعد التاريخ المقترح لإعادة شراء الأسهم بحلول ٣٠ يونيو ٢٧ م.
- تحققنا من حساب نسبة الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك إلى إجمالي الدين كما في ٣١ مارس ٢٦ م.

تقرير تأكيد محدود مستقل بشأن جدول ("المعلومات المالية") المعد وفقاً لللائحة التنفيذية لنظام الشركات المساهمة المدرجة، والمتعلق بإعادة شراء أسهمها المقترحة.

ملخص الأعمال المنفذة (تتمة)

٢٠٢٢ فيما يتعلق بالقسم (ب) من الجدول:

- حصلنا على متوسط سعر سهم المجموعة في السوق بتاريخ تقرير التأكيد المحدود من خلال منصة تداول الأسهم السعودية لتقدير تكلفة إعادة شراء الأسهم
- تمت مطابقة البيانات المستلمة من المجموعة والتي تشمل أرصدة إجمالي الموجودات، وإجمالي المطلوبات، وإجمالي الالتزامات المحتملة، مع القوائم المالية الأولية الموحدة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م (القوائم المالية الأولية الموجزة للمجموعة - غير المراجعة).
- تحققنا من حساب صافي فائض الموجودات (المتصل في رصيد صافي الموجودات بعد خصم كل من إجمالي المطلوبات والالتزامات المحتملة، بالإضافة إلى تكلفة إعادة شراء الأسهم المقترحة).
- تحققنا من حساب النسب التالية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م:
 - نسبة الدين إلى الموجودات
 - نسبة الدين إلى حقوق الملكية
 - نسبة الموجودات إلى حقوق الملكية

٣٠٢٢ فيما يتعلق بالقسم (ج) من الجدول:

- تمت مطابقة البيانات المستلمة من المجموعة، والتي تتضمن رصيد الأرباح المبقاة للمجموعة، مع الرصيد الوارد في القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ كما هو مبين في الجدول، مع القوائم المالية الأولية الموجزة غير المراجعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦.
- تحققنا من حساب فائض رصيد حساب الأرباح المبقاة للمجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ بعد خصم رصيد أسهم الخزينة بعد إعادة شراء الأسهم كما هو مبين في الجدول

القيود المتأصلة

تخضع إجراءنا لقبود متأصلة، وبالتالي، قد تحدث أخطاء أو مغالقات دون اكتشافها.

علاوة على ذلك، ونظرًا لمتطلبات الإعلان الصادرة عن هيئة السوق المالية، يُصدر تقريرنا قبل التاريخ المتوقع لعملية إعادة شراء الأسهم المقترحة، ونتيجة لذلك، قد يختلف سعر سهم المجموعة في تاريخ تنفيذ عملية إعادة شراء الأسهم المقترحة اختلافًا كبيرًا عن سعر السهم المستخدم في حساب التكلفة التقديرية لعملية إعادة شراء الأسهم المقترحة في الجدول كما في تاريخ إعداده من قبل الإدارة والمرفق بتقرير التأكيد المحدود لدينا.

كما قد يختلف رأس المال العامل بعد عملية إعادة شراء الأسهم المقترحة اختلافًا كبيرًا عن الاحتساب الذي أجرته الإدارة والموضح في الجدول. إن ارتباط التأكيد المحدود أقل بكثير في نطاقه من ارتباط التأكيد المعقول وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات التأكيد (٣٠٠٠ المعدل)، المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتبعاً لذلك، فإن طبيعة وتوقيت ومدى مناسبة الإجراءات المحددة أعلاه لجمع أدلة مناسبة كافية كانت محدودة بشكل مقصود مقارنة بارتباط التأكيد المعقول، وبالتالي يتم الحصول على تأكيد أقل في ارتباط التأكيد المحدود مقارنة بارتباط التأكيد المعقول. لم تشكل إجراءنا عملية مراجعة أو فحص تمت وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة أو المعايير الدولية لارتباطات الفحص المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فإننا لا نبدى رأي مراجعة أو استنتاج فحص فيما يتعلق بمدى كفاية الأنظمة والضوابط علاوة على ذلك. لم تتضمن إجراءنا اختبار أو تقييم أي بيانات تطلعية أو معلومات أخرى.

يتعلق هذا الاستنتاج فقط بالجدول ("المعلومات المالية") كما في ٤ نوفمبر ٢٠٢٥، ولا ينبغي اعتباره بمثابة تأكيد لأي تواريخ أو فترات مستقبلية، إذ قد تؤثر التغييرات في اللوائح والضوابط على صحة استنتاجنا. نحن لا نتحمل أي مسؤولية عن تحديث هذا التقرير بالأحداث والظروف المستقبلية التي تطرأ بعد تاريخ هذا التقرير.

تقرير تأكيد محدود مستقل بشأن جدول ("المعلومات المالية") المعدّ وفقاً للائحة التنفيذية لنظام الشركات المساهمة المدرجة، والمتعلق بإعادة شراء أسهمها المقترحة.

استنتاج التأكيد المحدود

بناءً على الإجراءات التي قمنا بها والأدلة التي حصلنا عليها، لم يلفت انتباهنا أي شيء قد يجعلنا نعتقد أن الجدول المرفق ("المعلومات المالية") كما في ٢١ مايو ٢٠٢٦ م غير مُعدّ، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمتطلبات المعمول بها للوائح التنفيذية المتعلقة بإعادة شراء الأسهم المقترحة.

لفت انتباه

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م، كان رأس المال العامل بالسالب، ومن المتوقع أن يكون رأس المال العامل بالسالب بعد ١٢ شهراً من عملية إعادة شراء الأسهم المقترحة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٧ م (انظر القسم أ من الملحق ١). يُحدد رأس المال العامل السالب بناءً على الموازنة والتوقعات المستندة إلى معلومات غير مراجعة.

لفت الانتباه إلى الجدول ("المعلومات المالية") الذي ينص على أن مبالغ قانض الموجودات وفائض الأرباح المبقاة الواردة في القسمين (ب) و(ج) من الملحق ١ محسبة بناءً على القوائم المالية الأولية الموجزة غير المراجعة للمجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م.

علاوة على ذلك، أعدت المجموعة الجدول ("المعلومات المالية") القسم (أ) من الملحق ١ ("كفاية رأس المال العامل") لاستيفاء متطلبات الملاءة المنصوص عليها في المادة ١٧ الفقرة ٣ مع ذلك، لفت الانتباه إلى أن رأس المال العامل كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٧ م، والمستند إلى القوائم المالية المفحوصة غير المراجعة والأرقام المدرجة في الميزانية على التوالي بالسالب.

إن استنتاجنا غير معدّل فيما يتعلق بهذا الأمر.

قيود الاستخدام

تم إعداد هذا التقرير، بما في ذلك استنتاجنا، بناءً على طلب إدارة المجموعة، لمساعدة المجموعة في الوفاء بالتزاماتها بتقديم التقارير إلى هيئة السوق المالية وفقاً للوائح التنفيذية. لا يجوز استخدام هذا التقرير لأي غرض آخر أو نشره إلا وفقاً لما هو مسموح به بموجب شروط اتفاقيةنا، وإلى أقصى حد يسمح به القانون، فلنأخذ لا نقبل أو نتحمل أي مسؤولية تجاه أي طرف آخر.

عن شركة الدكتور محمد العمري وشركاه



أحمد بن فهد الجمعة

محاسب قانوني - ترخيص رقم ٦٢١



الرياض - المملكة العربية السعودية

التاريخ: ٧ ذو الحجة ١٤٤٧ هـ

الموافق: ٢٤ مايو ٢٠٢٦ م

فائحة المعلومات المالية التي أعدتها المجموعة فيما يتعلق بمتطلبات الملاءة المالية وفقاً للجزء 6، الفصل 1، المادة 3-17 من اللوائح التنفيذية لنظام الشركات المساهمة المدرجة الصادرة عن هيئة السوق المالية والصادرة عن مجلس إدارة هيئة السوق المالية للائتمان لمتطلبات الملاءة المالية:

أ- كفاية رأس المال العامل:

التاريخ المقترح لإعادة شراء الأسهم هو 30 يونيو 2026م.

رأس المال العامل المتوقع في 30 يونيو 2027م (أي بعد 12 شهراً من التاريخ المقترح لعملية إعادة شراء الأسهم).

المبلغ بالريال السعودي	
(141,982)	رأس المال العامل السالب في 30 يونيو 2027م (متوقع)
(16,305,200)	رأس المال العامل السالب في 31 مارس 2026م وفقاً للقوائم المالية الأولية الموحدة
0.71	نسبة الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك إلى إجمالي الدين في 31 مارس 2026م (الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك / إجمالي الدين - 16,027,025 / 22,569,249)

ب- ملخص الموجودات والمطلوبات كما في 31 مارس 2026م (القوائم المالية الأولية الموحدة - غير المراجعة)

المبلغ بالريال السعودي	
225,653,369	إجمالي الموجودات كما في 31 مارس 2026م
(137,252,996)	إجمالي المطلوبات كما في 31 مارس 2026م
(2,167,468)	إجمالي الالتزامات المتجتمعة كما في 31 مارس 2026م
86,232,905	صافي الموجودات كما في 31 مارس 2026م

التكلفة التقديرية لتسليم الخزينة المراد شراؤها

الحد الأقصى لعدد الأسهم المراد إعادة شراؤها هو 1,300,000 سهم

إجمالي التكلفة التقديرية لإعادة شراء أسهم الخزينة 8.02 ريال سعودي (بناءً على سعر 21 مايو 2026م)

صافي الموجودات بعد إعادة شراء الأسهم

(10,426,000)
75,806,905

نسبة الدين إلى الموجودات (إجمالي الدين / إجمالي الموجودات - 22,569,249 / 225,653,369) 0.10

نسبة الدين إلى حقوق الملكية (إجمالي الدين / إجمالي حقوق الملكية - 22,569,249 / 86,081,419) 0.26

نسبة الموجودات إلى حقوق الملكية (إجمالي الموجودات / إجمالي حقوق الملكية - 225,653,369 / 86,081,419) 2.62

ج- فائض الأرباح المتبقية بعد إعادة شراء الأسهم

المبلغ بالريال السعودي	
30,081,419	الأرباح المتبقية كما في 31 مارس 2026م
(10,426,000)	التكلفة التقديرية لإعادة شراء أسهم الخزينة
19,655,419	فائض الأرباح المتبقية بعد إعادة شراء الأسهم

عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



المدير المالي

XXXXXX

Rajeev Ahmed

CERTIFICATE *of* SIGNATURE

REC NUMBER
EV9ME-YYM4J-E2SU6-C2IEU

DOCUMENT COMPLETED BY ALL PARTIES ON
24 MAY 2026 08:58:23
UTC

SIGNER

RAJEEM AHMED

EMAIL
RAHAMED@BURGERIZZR.COM

SHARED VIA
LINK

TIMESTAMP

SENT
24 MAY 2026 08:36:53

VIEWED
24 MAY 2026 08:37:09

SIGNED
24 MAY 2026 08:41:25

SIGNATURE



IP ADDRESS
223.237.184.118

LOCATION
CHENNAI, INDIA

RECIPIENT VERIFICATION

EMAIL VERIFIED
24 MAY 2026 08:37:09

MOHAMMED AL KAUD

EMAIL
MKAUD@BURGERIZZR.COM

SHARED VIA
LINK

SENT
24 MAY 2026 08:36:53

VIEWED
24 MAY 2026 08:37:10

SIGNED
24 MAY 2026 08:58:23



IP ADDRESS
5.156.33.212

LOCATION
RIYADH, SAUDI ARABIA

RECIPIENT VERIFICATION

EMAIL VERIFIED
24 MAY 2026 08:37:10



Independent limited assurance report on the schedule of ("Financial information") prepared in accordance with the Implementing Regulations of the Companies Law for Listed Joint Stock Companies relating to the proposed buy-back of its own shares.

**To the Board of Directors
Bait Alshateera Fast Food Restaurants
(A Saudi Joint Stock Company)
Riyadh – Saudi Arabia**

Introduction

We have engaged to issue report a limited assurance in respect of the accompanying schedule ("Financial information") of proposed buy-back of shares (the "Schedule") of Bait Alshateera Fast Food Restaurants (the "Group") as at 20 May 2026, prepared in accordance with the applicable Criteria mentioned below.

Subject matter

The subject matter for our limited assurance engagement is the Schedule prepared by the management of the Group as attached to this report and submitted to us.

The applicable criteria

The criteria are the applicable requirements of Part 6, Chapter 1, Article 17.3 of the Implementing Regulations of the Companies Law for Listed Joint Stock Companies issued by the Capital Market Authority ("CMA") of the Kingdom of Saudi Arabia dated 30 March 2026 (as amended) ("the Implementing Regulations", the "Criteria") as follows;

1. Prior to buying the shares, the Group must have sufficient working capital for the twelve (12) months immediately following the date of completion of the share buy-back transaction.
2. The Value of the Group's total assets must not be less than the value of its total liabilities (including total contingent liabilities), prior to and immediately upon payment of the purchase price, according to the latest reviewed interim financial statements of the Group as at and for the period ended 31 March 2026.
3. The amount of treasury shares held must not exceed the amount of the retained profits of the Group.

Management's responsibility

The Group's management is responsible for:

- The preparation of the Schedule ("Financial information") in accordance with the Criteria and ensuring its completeness and accuracy;
- The design, implementation and maintenance of internal control relevant to the preparation of the schedule ("Financial information") that is free from material misstatement, whether due to fraud or error.
- The calculation of capital requirements and the sufficiency of working capital in accordance with the Criteria.

Professional ethics and quality management

We have complied with the independence requirements of the International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards), endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia (the "Code"), that is relevant to our limited assurance engagement, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the Code's requirements.

The firm applies International Standard on Quality Management 1 (ISQM 1), as endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia, which requires the firm to design, implement and operate a system of quality management including policies or procedures regarding compliance with ethical requirements, professional standards and applicable legal and regulatory requirements.

Independent limited assurance report on the schedule of ("Financial information") prepared in accordance with the Implementing Regulations of the Companies Law for Listed Joint Stock Companies relating to the proposed buy-back of its own shares (continued)

Our responsibility

Our responsibility is to express a limited assurance conclusion on the Schedule ("Financial information") based on the procedures we have performed and the evidence we have obtained. We conducted our limited assurance engagement in accordance with International Standard on Assurance Engagements 3000 (Revised), 'Assurance Engagements Other Than Audits or Reviews of Historical Financial Information', as endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia. This standard requires that we plan and perform this engagement to obtain limited assurance about whether anything has come to our attention that causes us to believe that the Schedule is not prepared, in all material respects, in accordance with the applicable requirements of the Implementing Regulations relating to the proposed buy-back of shares.

The procedures selected depend on our judgment, including the assessment of risks such as failure of systems and controls, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, we consider internal controls relevant to the Group's compliance with the requirements of the Implementing Regulations issued by CMA in the preparation of the Schedule ("Financial information"). Our procedures included examining, on a test basis, evidence supporting systems and controls in respect of the preparation of the Schedule ("Financial information") in accordance with the requirements of the Implementing Regulations.

We believe that the evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our limited assurance conclusion.

Summary of work performed

We planned and performed the following procedures to obtain limited assurance over the Group's compliance with the requirements of the Implementing Regulations issued by CMA in the preparation of the Schedule ("Financial information") related to compliance with Article 17(3), Part 6, Chapter 1 of the Implementing Regulations of the Companies Law for Listed Joint Stock Companies in the Capital Market issued by the Capital Market Authority Board for Compliance with the Solvency Requirements:

- 1- Obtained the Board of Directors' Resolution dated 20 May 2026 regarding the Board's recommendation to the Extraordinary General Assembly to buy 1,300,000 of its shares and keep them as treasury shares for a period not exceeding ten years from the date of approval of the Extraordinary General Assembly, in order to grant 300,000 ordinary shares to the employees of the Group and 1,000,000 ordinary shares for the purpose of swap transaction in exchange for acquiring shares or stake in a company or for the purchase of an asset. Obtained management confirmation on the commencement of share buyback from 30 June 2026 and expected to complete the buyback within 18 months from the date of approval by the Extraordinary General Assembly.
- 2- Obtained the schedule ("financial information as per Annexure I"), which shows the details of the Group's business and accounts that support the requirements specified in the Implementing Regulations related to the buy-back of the proposed shares.
 - 2-1 With respect to section (A) of the Schedule:
 - Obtained from management a statement of the Group's expected working capital (calculated through deducting current liabilities from current assets) for a period of 12 months after the proposed date of share buyback on 30 June 2026, supporting schedule data as well as verification of relevant approvals.
 - Matched the statement containing the Group's expected working capital for next 12 months immediately after the proposed date of share buyback by 30 June 2027, with the supporting schedule data.
 - Verified the cash flow statements for next 12 months from the date of acquiring the treasury shares to confirm that the Group has surplus closing cash balance at the end of each month.
 - Verified the unutilized bank facilities as at 21 May 2026, to confirm that the Group can borrow additional funds from the banks towards acquiring its own shares.
 - Verified the calculation of the statement containing the Group's expected working capital for a period of 12 months immediately after the proposed date of share buyback by 30 June 2027.
 - Verified the computation of EBITDA to total debt ratio as of 31 March 2026.

Independent limited assurance report on the schedule of ("Financial information") prepared in accordance with the Implementing Regulations of the Companies Law for Listed Joint Stock Companies relating to the proposed buy-back of its own shares (continued)

Summary of work performed (continued)

2.2 With respect to section (B) of the Schedule:

- Obtained the average market price of the Group share at the date of the limited assurance report through the Saudi Stock Trading platform to estimate the cost of share buyback.
- Matched the data received from the Group which includes the balances of total assets, total liabilities and total contingent liabilities with the Group's consolidated interim financial statements for the period ended 31 March 2026 (the Group's condensed interim financial statements - unaudited).
- Verified the calculation of net surplus assets (represented by the balance of net assets after deducting both total liabilities and contingent liabilities in addition to the cost of repurchase of proposed shares).
- Verified the computation of following ratio as of 31 March 2026:
 - Debt to assets
 - Debt to equity
 - Assets to equity

2-3 With respect to section (C) of the Schedule:

- Matched the data received from the Group, which includes the balance of the Group's retained earnings, with the balance in the financial statements for the period ended 31 March 2026 as shown in the schedule with the unaudited interim condensed financial statements as at 31 March 2026.
- Verified the calculation of the surplus balance of the Group's retained earnings account as at 31 March 2026 after deducting the balance of treasury shares after the share buy-back as shown in the schedule.

Inherent limitations

Our procedures are subject to inherent limitations and, accordingly, errors or irregularities may occur and not be detected.

Moreover, given the announcement requirements by the CMA, our report is issued before the expected date of the proposed buy-back of shares. As a result, the share price of the Group on the actual date of execution of the proposed buy-back of shares transaction may be substantially different from the share price used in arriving at the estimated purchase cost of the proposed buy-back of shares transaction in the Schedule as at the date prepared by the management and accompanying our limited assurance report. Further, the working capital following the proposed buy-back of shares transaction may also differ significantly from the calculation made by management and reflected in the Schedule.

A limited assurance engagement is substantially less in scope than a reasonable assurance engagement under ISAE 3000 (Revised), as endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia. Consequently, the nature, timing and extent of the procedures outlined above for gathering sufficient appropriate evidence were deliberately limited relative to a reasonable assurance engagement, and therefore less assurance is obtained with a limited assurance engagement than for a reasonable assurance engagement.

Our procedures did not constitute either an audit or a review made in accordance with International Standards on Auditing or International Standards on Review Engagements, as endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia, and accordingly we do not express an audit opinion or a review conclusion in relation to the adequacy of systems and controls. Furthermore, our procedures did not include testing or assessing any forward-looking statements or other information.

This conclusion relates only to the schedule ("Financial information") as at 4 November 2025, and should not be believed to provide assurance of any future dates or periods, as changes to regulations and control may affect the validity of our conclusion. We assume no responsibility for updating this report with events and circumstances occurring after the date of this report.

Independent limited assurance report on the schedule of ("Financial information") prepared in accordance with the Implementing Regulations of the Companies Law for Listed Joint Stock Companies relating to the proposed buy-back of its own shares (continued).

Limited assurance conclusion

Based on the procedures we have performed and the evidence we have obtained, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying Schedule ("Financial information") as at 21 May 2026 is not prepared, in all material respects, in accordance with the applicable requirements of the Implementing Regulations relating to the proposed buy-back of shares.

Emphasis of matter

As at 31 March 2026, the working capital was negative and the expected working capital from 12 months after the proposed share buy back at 30 June 2027 will be negative (refer section A). The negative working capital is determined based on the budget and forecast of unaudited information.

We draw attention to the Schedule ("Financial information") which states that the amounts of surplus assets and surplus retained earnings presented in sections B and section C of the Schedule are calculated based on the unaudited interim condensed financial statements of the Group as at 31 March 2026.

Further, the Group prepared Schedule ("Financial Information") Part A ("Working Capital Adequacy") to satisfy the solvency requirements as stated in Article 17 para 3. However, we draw attention that the working capital as of 31 March 2026 and 30 June 2027, which are based on unaudited reviewed financial statement and budgeted figures respectively, are negative.

Our conclusion is not modified in respect of this matter.

Restriction of use

This report, including our conclusion, has been prepared solely upon the request of the management of the Group, to assist the Group in fulfilling its reporting obligations to the CMA in accordance with the Implementing Regulations. The report should not be used for any other purpose or published except as permitted under the terms of our agreement. To the fullest extent permitted by law, we do not accept or assume responsibility to any third party.

For BDO - Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

Ahmad Al Jumah
Certified Public Accountant
Registration No. 621



Riyadh, on 07 Dhul-Hijjah, 1447 (H)
Corresponding to: 24 May 2026 (G)

Annexure I
Bait Alshateera Fast Food Restaurants
(Saudi Joint Stock Company)

A statement of the financial information prepared by the Group in relation to the solvency requirements in accordance with Part 6, Chapter 1, Article 17.3 of Implementing Regulations of the Companies Law for Listed Joint Stock Companies issued by the Capital Market Authority issued by the Board of the Capital Market Authority for Compliance with the Solvency Requirements:

A- Working Capital Adequacy:

The proposed date for share buyback is 30 June 2026
 Expected working capital as of 30 June 2027 (i.e., 12 months after the proposed date of the share buy-back transaction)

	<u>Amount in Saudi Riyals</u>
Negative Working Capital as of 30 June 2027 (Expected)	(141,982)
Negative Working Capital as of 31 March 2026 as per consolidated interim financial statements	(16,305,200)
EBITDA to total debt ratio as of 31 March 2026 (EBITDA / Total Debt - 16,027,025/22,569,249)	0.71

B- Summary of assets and liabilities as at 31 March 2026 (Consolidated Interim Financial Statements - Unaudited)

	<u>Amount in Saudi Riyals</u>
Total assets as at 31 March 2026	225,653,369
Total liabilities as at 31 March 2026	(137,252,996)
Total Contingent liabilities as at 31 March 2026	(2,167,468)
Net Assets as at 31 March 2026	<u>86,232,905</u>

Estimated cost of treasury shares to be purchased

Maximum number of shares buy-back is (1,300,000) shares	
Total estimated cost of treasury shares buy-back at ≤ 8.02 (Based on 21 May 2026 price)	(10,426,000)
Net assets after shares buy-back	<u>75,806,905</u>

Debt to assets ratio (Total debt/total assets - 22,569,249/225,653,369)	0.10
Debt to equity ratio (Total debt/total equity - 22,569,249/86,081,419)	0.26
Assets to equity ratio (Total assets/total equity - 225,653,369/86,081,419)	2.62

C. Surplus balance of retained earnings after share buy-back

	<u>Amount in Saudi Riyals</u>
Retained earnings as at 31 March 2026	30,081,419
Estimated cost of treasury shares buy-back	(10,426,000)
Retained earnings surplus after shares buy-back	<u>19,655,419</u>

Chief Financial Officer

Rajeem Ahmed
 Xxxxx

Board Member & Chief Executive Officer


 XXXXXXX

CERTIFICATE *of* SIGNATURE

REC NUMBER
YFDBE-Y7U5Q-WY6PH-3BWQ5

DOCUMENT COMPLETED BY ALL PARTIES ON
21 MAY 2026 16:08:31
UTC

SIGNER

TIMESTAMP

SIGNATURE

RAJEEM AHMED

EMAIL
RAHAMED@BURGERIZZR.COM

SHARED VIA
LINK

SENT
21 MAY 2026 16:06:26

VIEWED
21 MAY 2026 16:07:23

SIGNED
21 MAY 2026 16:07:51



IP ADDRESS
14.1.78.59

LOCATION
COLOMBO, SRI LANKA

MOHAMMED AL KAUD

EMAIL
MKAUD@BURGERIZZR.COM

SENT
21 MAY 2026 16:06:26

VIEWED
21 MAY 2026 16:08:11

SIGNED
21 MAY 2026 16:08:31



IP ADDRESS
188.54.146.151

LOCATION
DAMMAM, SAUDI ARABIA

RECIPIENT VERIFICATION

EMAIL VERIFIED
21 MAY 2026 16:08:11



May 7, 2026

20 – Dhul-Qi'da - 1447

7 مايو - 2026م

20 – ذو القعدة - 1447 هـ

Audit Committee's recommended to the Board of Directors to Approval of Additional Audit Scope and extra fees for Audited Financial Statements for the Year Ended December 31, 2025

Audit Committee's has reviewed and formal recommendation to the Board of Directors regarding the updated engagement terms and additional fees proposed by Dr. Mohamed Al-Amri & Co. (BDO Al-Amri). The proposal is presented as an addendum to the original engagement letter dated 2 April 2025.

The updated scope covers the audit of the consolidated and separate financial statements of Bait Alshateera Fast Food Restaurant for the year ended 31 December 2025. Per the attached Addendum, BDO has proposed an additional fee of SAR 80,000 for the year 2025 to accommodate the following expanded scope:

- Auditing Separate Financial Statements: Coverage for the separate financial statements for the year ended 31 December 2025 (SAR 40,000).
- Specialized Audit Procedures: Issuing group audit instructions, performing work on component financial statements, and evaluating business acquisition and related goodwill (SAR 40,000).

Scope Of Work	Fees (SAR)
Auditing consolidated financial statements (Year ended 31 Dec 2025).	160,000
Auditing separate financial statements (Year ended 31 Dec 2025).	40,000
Reviewing condensed interim financial statements (Periods ended 31 Mar 2025, 30 Jun 2025, 30 Sep 2025, and 31 Mar 2026).	220,000
Group audit instructions, component work, and goodwill evaluation.	40,000
Total Professional Fees	460,000

The Audit Committee recommends approving these additional fees to ensure compliance with all statutory and group reporting requirements, particularly regarding the acquisition and goodwill valuation. This recommendation is submitted to the Board of Directors for presentation to the company's shareholders during the upcoming General Assembly Meeting.

Best Regards,

توصية لجنة المراجعة إلى مجلس الإدارة لاعتماد نطاق التدقيق الإضافي والرسوم الإضافية للقوائم المالية المدققة للعام المنتهي في 31 ديسمبر 2025

قامت لجنة التدقيق بمراجعة وتقديم توصية رسمية إلى مجلس الإدارة بشأن شروط التعاقد المحدثة والرسوم الإضافية المقترحة من قبل شركة الدكتور محمد العمري وشركاه (BDO العمري). ويُقدّم هذا المقترح كملحق لخطاب التعاقد الأصلي المؤرخ في 2 أبريل 2025.

يشمل النطاق المُحدَّث تدقيق البيانات المالية الموحدة والمنفصلة لمطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. ووفقاً للملحق المرفق، اقترحت شركة BDO رسوماً إضافية قدرها 80,000 SAR للسنة 2025 لتغطية النطاق الموسع التالي:

- تدقيق البيانات المالية المنفصلة: تغطية البيانات المالية المنفصلة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (40,000 SAR).
- إجراءات التدقيق المتخصصة: إصدار تعليمات التدقيق للمجموعة، وإجراء العمل على البيانات المالية للمكونات، وتقييم عمليات الاستحواذ على الأعمال والشهرة المرتبطة بها (40,000 SAR).

نطاق العمل	الرسوم (SAR)
مراجعة القوائم المالية الموحدة (السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025).	160,000
مراجعة القوائم المالية المستقلة (السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025).	40,000
مراجعة القوائم المالية الأولية الموجزة (للصترات المنتهية في 31 مارس 2025، 30 يونيو 2025، 30 سبتمبر 2025، و31 مارس 2026).	220,000
مراجعة المجموعة والعمل على المنشآت التابعة وتقييم الاستحواذ والشهرة.	40,000
إجمالي الرسوم	460,000

توصي لجنة المراجعة بالموافقة على هذه الرسوم الإضافية لضمان تلبية كافة متطلبات التقارير النظامية وتقارير المجموعة، لا سيما فيما يتعلق بتقييم الاستحواذ والشهرة. ترفع هذه التوصية إلى مجلس الإدارة لعرضها على مساهمي الشركة خلال اجتماع الجمعية العمومية القادم.

وبالله التوفيق «

Audit Committee Members	Signature / التوقيع	اعضاء اللجنة
Mr. Zeyad Albarrak		السيد / زياد البراك
Mr. Abdulrahman Althukair		السيد / عبد الرحمن الذكير
Mr. Muhammed Almousa	<i>Mohammed Almousa</i>	السيد / محمد موسى

CERTIFICATE *of* SIGNATURE

REF. NUMBER
AUF5G-KJ9TX-ADPUP-ED9ZF

DOCUMENT COMPLETED BY ALL PARTIES ON
07 MAY 2026 07:31:22
UTC

SIGNER

TIMESTAMP

SIGNATURE

MOHEMMED ALMOUSA

EMAIL
M_ALMOUSA2026@GMAIL.COM

SHARED VIA
LINK

SENT
07 MAY 2026 07:24:47

VIEWED
07 MAY 2026 07:27:23

SIGNED
07 MAY 2026 07:27:35

Mohammed Almousa

IP ADDRESS
85.194.89.66

LOCATION
RIYADH, SAUDI ARABIA

ZEYAD AL BARRAK

EMAIL
ZEYAD_ALBARRAK@GMAIL.COM

SENT
07 MAY 2026 07:24:47

VIEWED
07 MAY 2026 07:29:11

SIGNED
07 MAY 2026 07:29:54



IP ADDRESS
37.42.232.173

LOCATION
RIYADH, SAUDI ARABIA

RECIPIENT VERIFICATION

EMAIL VERIFIED
07 MAY 2026 07:29:11



CERTIFICATE *of* SIGNATURE

REF. NUMBER
AUFSG-KJ9TX-ADPUP-ED9ZF

DOCUMENT COMPLETED BY ALL PARTIES ON
07 MAY 2026 07:31:22
UTC

SIGNER

ABDULRAHMAN ALTHUKAIR

EMAIL
AAALTHUKAIR@GMAIL.COM

SHARED VIA
LINK

TIMESTAMP

SENT
07 MAY 2026 07:24:47

VIEWED
07 MAY 2026 07:27:12

SIGNED
07 MAY 2026 07:31:22

SIGNATURE



IP ADDRESS
188.48.54.103

LOCATION
RIYADH, SAUDI ARABIA



شركة مطاعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة
(شركة مساهمة سعودية ملرجة)

القوائم المالية الموحدة
وتقرير المراجع المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

شركة مطاعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)
القوائم المالية الموحدة وتقرير المراجع المستقل
كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

الصفحة

المحتوى

٥-٢

تقرير المراجع المستقل

٦

قائمة المركز المالي الموحدة

٧

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة

٨

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

٩

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

٣٥-١٠

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المراجع المستقل

إلى السادة المساهمين
شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة
(شركة مساهمة سعودية)
الرياض، المملكة العربية السعودية

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة سعودية) ("الشركة") وشركائها التابعة (معاً باسم "المجموعة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وقائمة الربح أو الخسارة الموحدة وقائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة" من تقريرنا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمد في المملكة العربية السعودية ("الميثاق")، ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات الميثاق. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

الأمر الرئيسية للمراجعة

إن الأمر الرئيسية للمراجعة هي الأمور التي، وفقاً لتقديرنا المبني، كانت ذات أهمية كبيرة في مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة للفترة الخالية وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وعند تكون رأينا فيها، ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً في هذه الأمور.

شركة مطاعم بيت الشطيرة لتوجيات السريعة
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال ما لم يذكر خلاف ذلك)

١ - يناير ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	إيضاح
(لعدالة إيضاح - ٣٠)			
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
٧٦,٩٨١,٠٣٣	٨١,٨٩٩,٧٧٧	١٠٤,٤٣٩,٤٥١	٦
٢٧,٥٤٤,٥٢٠	٢٧,٥٦٠,٧٢٥	٥٤,١٠٨,٥٢٥	٧
٢,٥٠٠,٢٥٤	٢,١١٢,٣٤٣	٣,٣٧٠,٧٥٣	٨
١,٥١٩,٧٢٠	١,٢٣٠,٨٥٠	٩٣٥,٦٤٠	٩
-	-	٧,٩٩٣,٠٠١	١٠
١٠٨,٥٢٧,٥٢٧	١١٢,٨٠٣,٦١٥	١٧٠,٨٤٧,٣٧٠	
إجمالي الموجودات غير المتداولة			
موجودات متداولة			
٦,٨٢٧,٤٧٥	٧,٧٠٧,٥٦٧	٩,٤١٩,٩٩٠	١١
١٥,٥١٩,٦٤٣	١٦,٧٧٨,٣٣٥	٢١,٩٦٨,٣٠٣	١٢
١٢,٦٥٠,٧٨١	١٢,١٥٢,٤٩٥	٢١,١١٤,٧٤٩	١٣
٣٥,٠٦٧,٨٩٨	٣٦,٦٣٨,٧١٧	٥٢,٥٠٣,٠٤٢	
١٤٣,٠٦٥,٤٢٥	١٤٩,٤٤٢,٤٩٢	٢٢٣,٣٥٠,٤١٢	
إجمالي الموجودات المتداولة			
إجمالي الموجودات			
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	١٤
٥,٨٢٧,٢٨٥	-	-	
٢٦,٤٩٦,٠٩٣	٣٥,٢٥٦,٨٥٥	٤٥,٣٥٩,٣٦٦	
٦٧,٣٢٣,٣٧٨	٧٠,٢٥٦,٨٥٥	٨٠,٣٥٩,٣٦٦	
-	-	١,٧٧٣,٠٠١	
٦٧,٣٢٣,٣٧٨	٧٠,٢٥٦,٨٥٥	٨٢,١٣٢,٣٧٦	
حقوق الملكية العائدة إلى المساهمين في الشركة			
الحصص غير المسيطرة			
إجمالي حقوق الملكية			
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
٤,٥٧٢,٠٦٢	٨,٨٩٠,٠١٢	١٦,٨٩٩,٦٩٩	١٦
١٧,٦٠٥,٥٦٧	١٧,٦٥٢,٥٦٤	٣٩,٦٥٠,٠٦١	١٧
٥,٨٨٠,٧٠٥	٧,١٨٤,٨٦٦	٩,٥٣٠,١٨٦	١٨
٢٨,٠٥٨,٣٣٤	٣٣,٧٢٧,٤٤٢	٦٦,٠٧٩,٩٢٨	
إجمالي المطلوبات غير المتداولة			
مطلوبات متداولة			
٨,٩٨٥,٧٨٩	٣,٩٩٢,٥٩٢	٧,١٤٤,٨٥٤	١٩
١,٠٣٣,٠٩٩	٩,٩١٠,٨٩٥	١٤,٣٦٦,٩٦٥	٢٠
٢٨,١٧٤,٠٣٨	٣٠,٩٤٧,٥٠٣	٥٣,٠٣٦,٣٩٤	٢١
٣٣٤,٨٢٧	٣٥٩,١٠٧	٣٠٤,٦٥٦	٢٢
٣٩٨,١٤٠	٢٤٨,٠٩٨	٢٩٣,٢٢٩	٢٣
٤٨,٢٢٣,٧١٣	٤٥,٤٥٨,١٦٥	٧٥,١٤٦,٠٩٨	
٧٦,٢٨٢,٠٤٧	٧٩,١٨٥,٦٣٧	١٤١,٢١٨,٠٣٦	
١٤٣,٠٦٥,٤٢٥	١٤٩,٤٤٢,٤٩٢	٢٢٣,٣٥٠,٤١٢	
إجمالي المطلوبات المتداولة			
إجمالي المطلوبات			
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات			

راجح أحمد
المدير المالي

محمد القعود
الرئيس التنفيذي

محمد الربيع
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ م.س ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	ايضا -	
(تعدلة إيضاح ٣٠)			
٢٩٩,٥٧٥,٥١٩	٣٦٦,٤٨١,٨٧٩	٢٢	الإيرادات
(٢٠٨,٨٨٣,٧٧٦)	(٢٤٨,٢١٧,٦٨٢)	٢٣	تكلفة الإيرادات
٩٠,٦٩١,٧٤٣	١١٨,٢٦٤,١٩٧		مجمل الربح
(٤٨,٥٤٦,٠٥١)	(٦٧,٧٨٦,٧٧٤)	٢٤	مصاريف بيع
(٣١,٤٣٤,١٧٦)	(٣٥,٣٣٥,٧٩٦)	٢٥	مصاريف إدارية
١,٧١١,٥١٦	١٥,١٤١,٦٢٧		الربح التشغيلي
(٢,٤٥٤,٨٨٣)	(٣,٩٨٤,٦٢٧)	٢٦	تكلفة التمويل
(١,٢٥٢,٨٠٧)	(١,٦٧٠,٨٨٤)		خسارة من استبعاد موجودات غير متداولة أخرى
١,٤٣٠,٩٨١	١,٩٣٦,٩١٨		دخل آخر
٨,٤٣٤,٨٠٧	١١,٤٣٣,٠٣٤		الربح قبل الزكاة
(٢٤٨,٠٩٨)	(٢٨٤,٠٨٦)	٢٧	مصرف الزكاة
٨,١٨٦,٧٠٩	١١,١٤٨,٩٤٨		صافي الربح للسنة
			الدخل الشامل الآخر:
(٣٥٣,٢٣٢)	(٨١٨,٩٥١)	٢٨	البيود التي لن يُعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة
(٣٥٣,٢٣٢)	(٨١٨,٩٥١)		إعادة قياس منافع نهاية الخدمة للموظفين
٧,٨٣٣,٤٧٧	١٠,٣١٩,٩٩٧		الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
			إجمالي الدخل الشامل للسنة
٨,١٨٦,٧٠٩	١٠,٩١٤,٨٨٩		الربح العائد إلى:
-	٢٢٤,٠٥٩		مالكي الشركة
٨,١٨٦,٧٠٩	١١,١٣٨,٩٤٨		الحصص غير المسيطرة
٧,٨٣٣,٤٧٧	١٠,١٠٢,٥١١		إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:
-	٢١٧,٤٨٦		مالكي الشركة
٧,٨٣٣,٤٧٧	١٠,٣١٩,٩٩٧		الحصص غير المسيطرة
٠,٢٣	٠,٣١	٢٩	ربحية السهم
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٧	ربحية السهم الأساسية والمختلطة
			المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية


راجهم أحمد
المدير المالي


العمد القعود
الرئيس التنفيذي


محمد الرويع
رئيس مجلس الإدارة

شكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ في مائة ألف ريال ما لم يذكر خلاف ذلك)

إجمالي حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية العائد إلى المساهمين في الشركة	الأرباح المبقاة	الاحتياطي النظامي	رأس المال
٦٨,٨٦٧,١٨٦	-	٦٨,٨٦٧,١٨٦	٢٨,٠٣٩,٩٠١	٥,٨٢٧,٢٨٥	٣٥,٠٠٠,٠٠٠
(١,٥٤٣,٨٠٨)	-	(١,٥٤٣,٨٠٨)	(١,٥٤٣,٨٠٨)	-	-
٦٧,٣٢٣,٣٧٨	-	٦٧,٣٢٣,٣٧٨	٢٦,٤٩٦,٠٩٣	٥,٨٢٧,٢٨٥	٣٥,٠٠٠,٠٠٠
٨,١٨٦,٧٠٩	-	٨,١٨٦,٧٠٩	٨,١٨٦,٧٠٩	-	-
(٣٥٣,٣٣٢)	-	(٣٥٣,٣٣٢)	(٣٥٣,٣٣٢)	-	-
٧,٨٣٣,٤٧٧	-	٧,٨٣٣,٤٧٧	٧,٨٣٣,٤٧٧	-	-
-	-	-	٥,٨٢٧,٢٨٥	(٥,٨٢٧,٢٨٥)	-
(٤,٩٠٠,٠٠٠)	-	(٤,٩٠٠,٠٠٠)	(٤,٩٠٠,٠٠٠)	-	-
٧٠,٢٥٦,٨٥٥	-	٧٠,٢٥٦,٨٥٥	٣٥,٢٥٦,٨٥٥	-	٣٥,٠٠٠,٠٠٠
٧٠,٢٥٦,٨٥٥	-	٧٠,٢٥٦,٨٥٥	٣٥,٢٥٦,٨٥٥	-	٣٥,٠٠٠,٠٠٠
١,٥٥٥,٥٢٤	١,٥٥٥,٥٢٤	-	-	-	-
١١,١٣٨,٩٤٨	٢٢٤,٠٥٩	١٠,٩١٤,٨٨٩	١٠,٩١٤,٨٨٩	-	-
(٨١٨,٩٥١)	(٦,٥٧٣)	(٨١٢,٣٧٨)	(٨١٢,٣٧٨)	-	-
١٠,٣١٩,٩٩٧	٢١٧,٤٨٦	١٠,١٠٢,٥١١	١٠,١٠٢,٥١١	-	-
٨٢,١٣٢,٣٧٦	١,٧٧٣,٠١٠	٨٠,٣٥٩,٣٦٦	٤٥,٣٥٩,٣٦٦	-	٣٥,٠٠٠,٠٠٠

راجيم أحمد
المدير المالي

محمد القعود
الرئيس التنفيذي

محمد الرويع
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م (كما أدرج سابقاً)
الأثر نتيجة إعادة العرض (إيضاح ٣٠)
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م (معدل)
صافي الربح للسنة (معدل)
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
إجمالي الدخل الشامل للسنة (معدل)
تحويل من الاحتياطي النظامي (إيضاح ١٥)
توزيعات أرباح مدفوعة خلال السنة
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (معدل)
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م (معدل)
حصة الحصص غير المسيطرة في الشركة الناتجة المستحوذ عليها ورأس المال الإضافي الذي تم ضخه
صافي الربح للسنة
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
إجمالي الدخل الشامل للسنة
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للمسلة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ R.S. ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	إيضاح
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
الربح قبل الزكاة		
تعديلات على:		
٨,٤٣٤,٨٠٧	١١,٤٢٣,٠٣٤	
١٣,٠١٦,٣٨٤	١٤,٦٥٨,٧٨٨	١ استهلاك ممتلكات ومعدات
١,٠٧٤,٠٠٦	١١,٣١٢,٨٨٩	٢ استهلاك موجودات حق الاستخدام
٢٥٨,٢٦٥	٢٣٤,٦٨٢	٣ إطفاء موجودات غير ملموسة
١,٣١٤,١٢١	٢,٥٦٢,٧٥٠	١٧ تكلفة تمويل - التزامات عقود إيجار
١,١٤,٧٦٢	١,٤٢١,٨٧٧	٢٦ تكلفة تمويل - قروض وسلف
١,٢٥٢,٨٠٧	١,٦٨٥,٩٧٧	٢٤ خصارة من استبعاد موجودات غير متداولة أخرى
٢٤٥,٦٦٥	١,٣٦١,٤٥٢	٤ تحويل من موجودات قيد الإنشاء إلى تكلفة الإيرادات
(٩١,٢٦٣)	١٤,٥٧٢	٧,١٢ خصارة (ربح) من إنهاء موجودات حق الاستخدام
١,٣٣٧,٧٨٧	٨٣٣,٨٤٠	١٢ مخصص دعم مدينة أخرى مشكوك في تحصيلها
١,٥٣١,١١٦	١,٧٥٤,٠٨١	١٨ مخصص منافع نهاية الخدمة للموظفين
٣٦,١٤٤,٣١٧	٤٧,٦٦٣,٩٤٢	
التغيرات في رأس المال العامل:		
مخزون		
(٨١,٠٠٩٢)	(٨١٨,٨٧٩)	
(٥,١٣٧,٤٦٣)	(٦,١٠٢,٣٣٢)	١ دعم مدينة تجارية ومصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٢,٧٤٥,٨٤٥	١٩,٥٧٥,٨٣١	٢ دعم داتنة تجارية ودمم داتنة أخرى
٢٤,٢٨٠	(٥٤,٤٥١)	٣ أطراف ذات علاقة، صافي
٣٦,٩٦٦,٩٣٧	٥٩,٨٦٤,٢١١	٤ النقد الناتج من العمليات
(١,١١٣,١٩٢)	(١,٣٧٤,٤٢٥)	١ تكاليف تمويل مدفوعة
(٥٨,٠١٨٧)	(٤١٧,٧١٦)	١٨ منافع موظفين مدفوعة
(٣٩٨,١٤٠)	(٢٤٦,٦٦٦)	٢١ زكاة مدفوعة
٣٤,٨٧٥,٤١٨	٥٧,٨٢٥,٤٠٤	٢ صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
(١٢,١٢١,٦٤١)	(١٥,٠٣٦,٦٥٥)	٦ شراء ممتلكات ومعدات
(٦,٨٩١,٣٠٣)	(١٨,١٠٧,٨٨٩)	٨ إضافات إلى موجودات قيد الإنشاء والتطوير
-	(١٠,٣٣٦,٢٨٨)	١٠ الاستحواذ على شركة تابعة ورأس مال إضافي مستثمر به
(١٩,٠١٢,٩٤٤)	(٤٣,٤٧٠,٤٣٢)	١٢ صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
١٢,١٤٨,١٣٦	٩,٤٥٢,٨٨٤	١ عائدات من قروض وسلف
(١٢,٨٢٣,٣٨٣)	(٤,٦٣٨,٣٣٠)	٢ سداد قروض وسلف
(٤,٦٠٠,٠٠٠)	-	٣ توزيعات أرباح مدفوعة
(١,٠٧٨٥,١١٣)	(١,٠٦٩٠,٥٥٨)	١٧ التزامات عقود إيجار مدفوعة
(١٦,٣٦٠,٣٦٠)	(٥,٨٧٥,٩٩٤)	٢٠ صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٤٩٧,٨٨٦)	٨,٤٧٨,٩٧٣	١ صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٢,٦٥٠,٧٨١	١٢,١٥٢,٨٩٥	٢ النقد وما في حكمه في بداية السنة
-	٤٨٢,٨٨١	٣ النقد وما في حكمه من الاستحواذ على شركة تابعة
١٢,١٥٢,٨٩٥	٢١,١٤٤,٧٤٩	٤ النقد وما في حكمه في نهاية السنة
* انظر إيضاح ٢٨ بشأن المعاملات غير النقدية		
		
راشد أحمد المدير المالي		
محمد الفيز الرئيس التنفيذي		
محمد الروف رئيس مجلس الإدارة		
تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة		

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(شركة مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بـ ر.س. ما لم يُذكر خلاف ذلك)

١. الوضع القانوني وطبيعة العمليات

إن شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مدرجة، مسجلة في مدينة الرياض، في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٦٨٢٤١ بتاريخ ١٤٣٠/٠٥/٢٨ هـ الموافق ٢٠٠٩/٠٥/٢٢ م.

في ٢١ يونيو ٢٠٢١ م، وافقت هيئة السوق المالية على طلب الشركة لعرض ٧٢٥,٠٠٠ سهم، تمثل ٢٩٪ من رأس المال في ذلك الوقت، في سوق نمو (السوق الموازية)، وتم إدراج أسهم الشركة في نمو في ٨ سبتمبر ٢٠٢١ م.

وافق مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٢ أكتوبر ٢٠٢٣ م على انتقال الشركة من نمو (السوق الموازية) إلى السوق الرئيسية. وبناءً على موافقة مجلس الإدارة، بدأت الشركة بإعداد متطلبات الانتقال التزاماً باللوائح. قدمت الشركة طلب الانتقال بتاريخ ١٣ يونيو ٢٠٢٤ م إلى السوق المالية السعودية (نداول)، وأصدرت الموافقة بتاريخ ١٣ أكتوبر ٢٠٢٤ م للانتقال من نمو (السوق الموازية) إلى السوق الرئيسية.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في سلسلة مطاعم وجبات سريعة.

إن عنوان الشركة المسجل هو صندوق بريد رقم ٧٢٧٧، الرياض ١٢٥٦٢، المملكة العربية السعودية.

في عام ٢٠٢٥ م، أنشأت الشركة شركتين تابعتين مملوكتين لها بالكامل، واستحوذت على ٦٠٪ من أسهم شركة تجارة حبوب البن اعتباراً من ٢٧ أكتوبر ٢٠٢٥ م.

تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة المعلومات المالية للشركة وشركاتها التابعة التالية ("المجموعة"):

نسبة الملكية الفعلية

اسم الشركة	مكان التأسيس	النشاط الرئيسي	تاريخ الاستحواذ / التأسيس	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
هدف باس للعقارات	المملكة العربية السعودية	العمل في قطاع العقارات	٠٢ مارس ٢٠٢٥ م (التأسيس)	١٠٠٪	-
قيم باس للاستثمار	المملكة العربية السعودية	ممارسة أنشطة الامتياز التجاري محلياً ودولياً	٠٢ مارس ٢٠٢٥ م (التأسيس)	١٠٠٪	-
شركة تجارة حبوب البن "شافل" المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية	تأسيس وتشغيل وإدارة مطاعم الوجبات السريعة	٢٧ أكتوبر ٢٠٢٥ م (الاستحواذ)	٦٠٪	-

لم تبدأ الشركتان التابعتان المملوكتان بالكامل عملياتهما التجارية وظلتا غير نشطتين في عام ٢٠٢٥ م.

٢. أساس الإعداد

(أ) بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها فيما بعد باسم المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية). تبدأ السنة المالية للمجموعة في ١ يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل سنة ميلادية.

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(شركة مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالـ ر.س ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٢. أساس الإعداد (تمة)

(ب) أساس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء ما يلي:

- منافع الموظفين المحددة - مقياساً بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة؛
- القروض والسلف بالتكلفة المطفأة؛ و
- التزامات عقود الإيجار بالقيمة الحالية لتدفقات النقدية الخارجة المخصصة المستقبلية للإيجارات.

ومع أن المطلوبات المتداولة للمجموعة تجاوزت موجوداتها المتداولة بمبلغ ٢٠.٢٩ مليون ر.س كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٧.٠١ مليون ر.س)، فقد تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة أساساً مبدأ الاستمرارية. ويعود ذلك إلى أن المجموعة حققت ربحاً بعد الزكاة وتدفقات نقدية تشغيلية إيجابية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، مما يدل على قدرة المجموعة على سداد التزاماتها المستقبلية.

(ج) العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي (ر.س) وهو العملة الوظيفية للمجموعة.

(د) مقياس القيمة العادلة

يتطلب عدد من السياسات المحاسبية والإفصاحات للمجموعة قياس القيم العادلة.

عند قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام، تستخدم المجموعة بقدرة الإمكان بيانات السوق القابلة للملاحظة.

ويتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في تسلسل هرمي للقيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في تقنيات التقييم على النحو التالي:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في أسواق نشطة للموجودات والمطلوبات المطابقة.
- المستوى ٢: المدخلات بخلاف الأسعار المدرجة المضمنة في المستوى ١ القابلة للملاحظة للأصل أو الالتزام، سواءً بصورة مباشرة (أي كأسعار) أو غير مباشرة (أي المشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: مدخلات الأصل أو الالتزام التي لا تعتمد على بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام تقع في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، فإنه يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بالكامل في نفس مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة باعتباره المستوى الأدنى المهم للقياس بأكمله.

يتم إدراج مزيد من المعلومات حول الافتراضات الموضوعية في قياس القيم العادلة في إيضاح ٢٩ - الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر.

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(شركة مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالـ ريال ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٣. المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية

هناك عدد من المعايير والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي أصدرها مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي ستكون سارية في الفترات المحاسبية المستقبلية التي قررت المجموعة عدم اعتمادها مبكراً.

(أ) المعايير الجديدة وتفسيراتها وتعديلاتها التي لم تسري بعد

تاريخ السريان	المُلخَص	المعايير الدولية للتقرير المالي
١ يناير ٢٠٢٦ م	التعديل - تصنيف وقياس الأدوات المالية	المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧
١ يناير ٢٠٢٦ م	التعديلات / التحسينات السنوية على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١، والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧، والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩، والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٠، والمعيار الدولي للمحاسبة رقم ٧	التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي
١ يناير ٢٠٢٧ م	العرض والإفصاح في القوائم المالية	المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨
١ يناير ٢٠٢٧ م	الإفصاحات - المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة	المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩

تعمل المجموعة حالياً على تقييم تأثير هذه المعايير المحاسبية الجديدة وتعديلاتها. لا تتوقع المجموعة أي يكون لأي معيار صادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لم يدخل حيز التنفيذ بعد تأثير جوهري على المجموعة.

(ب) المعايير الجديدة وتفسيراتها وتعديلاتها السارية في السنة الحالية

فيما يلي المعايير الجديدة، والتفسيرات والتعديلات على المعايير السارية في السنة الحالية ولكن ليس لها تأثير على هذه القوائم المالية الموحدة:

تاريخ السريان	المُلخَص	المعايير الدولية للتقرير المالي
١ يناير ٢٠٢٥ م	التعديل - عدم قابلية الصرف	المعيار الدولي للمحاسبة رقم ٢١

عدم قابلية الصرف - (تعديل على المعيار الدولي للمحاسبة رقم ٢١، آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية)

في ١٥ أغسطس ٢٠٢٣ م، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً للمعيار الدولي للمحاسبة رقم ٢١ "آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" (التعديلات). تُدخل التعديلات متطلبات تقييم إمكانية استبدال عملة ما بعملة أخرى، وتحديد متى لا يمكن استبدالها. وتتطلب هذه التعديلات من المنشأة تقدير سعر الصرف الفوري عندما يتبين لها أن العملة غير قابلة للاستبدال بعملة أخرى.

٤. الأحكام المحاسبية المهمة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة من الإدارة إجراء أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، والمبالغ المدرجة للإيرادات، والمصاريف، والموجودات، والمطلوبات، والإفصاحات المرفقة. إن عدم التأكد حيال هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن ينشأ عنه نتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات المتأثرة في الفترات المستقبلية.

(أ) الحكم الجوهري في السيطرة على الشبكة التابعة

يتطلب تحديد السيطرة مقابل التأثير الجوهري حكماً وافتراسات؛ لاستنتاج أن الإدارة تستخدم عوامل مثل نسبة ملكية الأسهم وتمثيل مجلس الإدارة وتأثير المساهمين المالكين.

(ب) الانخفاض في قيمة الشبوة

يتم اختبار الانخفاض في القيمة على وحدات توليد النقد من خلال مقارنة القيمة الدفترية لوحدات توليد النقد ومبلغها القابل للاسترداد. إن المبلغ القابل للاسترداد لوحد توليد النقد هو قيمته العادلة مطروحاً منها تكاليف الاستبعاد وقيمة الاستخدام، أيهما أعلى. تستلزم عملية التقييم المعقدة هذه المستخدمة لتحديد القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف الاستبعاد أو كليهما استخدام طرق مثل طريقة التدفق النقدي المخصوم التي تستخدم الافتراضات لتقدير التدفقات النقدية. يعتمد المبلغ القابل للاسترداد بشكل كبير على معدل الخصم المستخدم في نموذج التدفق النقدي المخصوم بالإضافة إلى التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة.

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(شركة مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالـ ريال ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٤. الأحكام المحاسبية المهمة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات (تتمة)

ج) الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة للمبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد عن قيمته الممكن استردادها. لتحديد القيمة الممكن استردادها، تُقنر الإدارة التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من كل وحدة توليد نقد وتحدّد معدل فائدة مناسب من أجل احتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية. في عملية قياس التدفق النقدي المستقبلي المتوقع، تضع الإدارة افتراضات حول نتائج التشغيل المستقبلية، حيث تتعلق هذه الافتراضات بالأجوات والظروف المستقبلية، قد تختلف النتائج الفعلية، وقد تنسب في تعديلات جوهرية على موجودات المجموعة خلال السنة المالية التالية.

د) الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة

يتم إجراء تقدير للأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والآلات والمعدات والموجودات غير الملموسة لأفراض حساب الاستهلاك والإطفاء. يتم إجراء هذه التقديرات على أساس الاستخدام المتوقع مقابل الأعمار الإنتاجية. يتم تحديد القيمة المتبقية بناءً على الخبرة والبيانات التي يمكن ملاحظتها عند توفرها.

هـ) عقود الإيجار

تحديد مدة الإيجار لعقود الإيجار التي تكون المجموعة فيها مستأجراً، بما في ذلك ما إذا كانت المجموعة متأكدة بشكل معقول من ممارسة خيارات المستأجر وتحديد معدل الاقتراض الإضافي المستخدم لقياس التزامات عقود الإيجار.

و) تخصيص منافع نهاية الخدمة للموظفين

يتم تحديد التزامات منافع الموظفين المحددة باستخدام التقييم الاكتواري الذي يتطلب إجراء تقديرات لمختلف المدخلات. ويتضمن التقييم الاكتواري القيام بافتراضات متعددة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشمل هذه العوامل تحديد معدل الخصم والزيادات المستقبلية في الرواتب ومعدلات الوفيات والزيادات في المعاشات التقاعدية في المستقبل. ونظراً لتعقيدات التي ينطوي عليها التقييم وطبيعته طويلة الأجل، فإن التزام المنافع المخددة شديد التأثر بالتغيرات في هذه الافتراضات. وتتم مراجعة جميع الافتراضات في تاريخ كل تقرير.

ز) الزكاة

يتضمن محقق الزكاة للمجموعة على الأنشطة العادية درجة من التقدير والحكم فيما يتعلق ببعض البنود التي لا يمكن تحديد معاملتها تحديداً نهائياً حتى يتوصل إلى حل مع هيئة الضرائب ذات الصلة أو من خلال إجراءات نظامية رسمية، حسب الاقتضاء.

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(شركة مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٥. السياسات المحاسبية الجوهرية

طبقت المجموعة باستمرار السياسات المحاسبية التالية على جميع الفترات المعروضة في هذه القوائم المالية الموحدة.

(أ) أساس التوحيد

تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والمنشآت التي تسيطر عليها الشركة (شركتها التابعة) (يصدر فيها تقرير معاً لغرض القوائم المالية الموحدة باسم "المجموعة").

توجد السيطرة عندما تكون المجموعة:

(١) لديها سلطة على الشركة المُستثمر فيها.

(٢) معرضة لعوائد متغيرة أو لديها حقوق في تلك العوائد من ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.

(٣) لديها القدرة على استخدام سلطتها للتأثير على عوائدها.

يجب استيفاء جميع هذه الضوابط الثلاثة حتى يتمكن المستثمر من السيطرة على الشركة المستثمر فيها.

المعاملات المحسوبة عند التوحيد

يتم حذف جميع المعاملات، والأرصدة، والدخل، والمصاريف داخل المجموعة بالكامل عند التوحيد.

تُحاسب المجموعة عن تجميعات الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ عندما تفي مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها بتعريف الأعمال وتُنقل السيطرة إلى المجموعة عند تحديد ما إذا كانت مجموعة معينة من الأنشطة والموجودات تعد أعمالاً، تقيم المجموعة ما إذا كانت مجموعة الموجودات والأنشطة المستحوذ عليها تتضمن، كحد أدنى، مدخلات وعملية جوهرية وما إذا كانت المجموعة المستحوذ عليها لديها القدرة على إنتاج مخرجات لدى المجموعة خيار تطبيق "اختيار التركيز" الذي يسمح بإجراء تقييم مبسط لما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها لا تمثل أعمالاً. ويستوفي اختبار التركيز الاختياري إذا تركزت كل القيمة العادلة لمجمل الموجودات المكتسبة في أصل واحد قابل للتحديد أو مجموعة من الموجودات القابلة للتحديد المماثلة. يقاس المقابل المحوّل بشكل عام عند الاستحواذ بالقيمة العادلة، وكذلك صافي الموجودات المكتسبة القابلة للتحديد. ويتم فحص أي شبهة ناشئة سنوياً للتأكد من وجود انخفاض في القيمة من عدمه. يتم إثبات أي ربح من صفقة الشراء في الربح أو الخسارة فوراً. ويتم تسجيل تكاليف المعاملة كمصاريف عند تكبدها، فيما عدا إذا كانت مرتبطة بإصدار أوراق الدين أو حقوق الملكية.

لا يتضمن المقابل المحوّل المبلغ المتعلقة بتسوية العلاقات التي كانت قائمة سابقاً. وتُثبت هذه المبالغ عموماً في الربح أو الخسارة.

ويتم قياس أي مقابل محتمل بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. إذا تم تصنيف التزام ما بدفع المقابل المحتمل الذي يستوفي تعريف الأداة المالية كحقوق ملكية، عندها لا يتم إعادة قياسه، ويتم المحاسبة عن التسوية ضمن حقوق الملكية. وبخلاف ذلك، يتم إعادة قياس المقابل المحتمل الأخر بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير ويتم إثبات التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للمقابل المحتمل في الربح أو الخسارة.

الحصص غير المسيطرة

يتم قياس الحصص غير المسيطرة بحصصها المتناسبة من صافي الموجودات القابلة للتحديد للمستحوذ في تاريخ الاستحواذ. يتم احتساب التغيرات في حصة المجموعة في شركة تابعة والتي لا تؤدي إلى فقدان السيطرة على أنها معاملات حقوق ملكية.

استثمار في شركات تابعة

إن الشركات التابعة هي شركات تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على منشأة عندما تتعرض لعائدات متغيرة من مشاركتها مع المنشأة أو يكون لديها حق في ذلك، ولديها القدرة على التأثير على تلك العائدات. من خلال سيطرتها على المنشأة. يتم إدراج القوائم المالية للشركات التابعة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ بدأ السيطرة حتى تاريخ توقف السيطرة.

فقدان السيطرة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تلغي إثبات موجودات ومطلوبات الشركة التابعة، وأي حصص ملكية غير مسيطرة ذات صلة ومكونات حقوق الملكية الأخرى. يتم إثبات أي مكسب أو خسارة ناتجة في الربح أو الخسارة. يتم قياس أي حصة محتفظ فيها لدى الشركة التابعة السابقة بالقيمة العادلة عند فقدان السيطرة.

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(شركة مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال ما لم يذكر خلاف ذلك)

٥. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

ب) ممتلكات ومعدات

١. الإتيان والقياس

يتم قياس بنود الممتلكات والمعدات فيما عدا الأرض والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، إن وجدت. تظهر الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة ناقصاً الانخفاض في القيمة، إن وجد. تتم مراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية للموجودات ومؤشرات الانخفاض في القيمة في نهاية كل سنة مالية ويتم تعديلها بأثر مستقبلي، عند الاقتضاء. إذا كانت هناك أجزاء مهمة من أحد بنود الممتلكات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) للممتلكات والمعدات. يتم إثبات أي ربح أو خسارة من استبعاد أحد بنود الممتلكات والمعدات في الربح أو الخسارة.

٢. المصروفات اللاحقة

تتم رسملة المصروفات اللاحقة فقط إذا كان من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالمصروفات إلى المجموعة.

٣. الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك لشطب تكلفة بنود الممتلكات والمعدات مطروحاً منها القيم المتبقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة ويتم إثباتها عموماً في الربح أو الخسارة باستثناء الأرض التي لا يتم استهلاكها.

فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للفئات الأساسية للموجودات:

الوصف	السنوات
مباني	٣٠ - ٤٠
منشآت وتركيبات	٧ - ١٤
أثاث	٤ - ١٤
أدوات ومعدات	٤ - ١٤
مكيفات هواء	٥ - ١٤
معدات كهربائية	٤ - ٨
أجهزة الحاسب الآلي	٣ - ٨
سيارات	٤ - ٨

٤. إلغاء الإتيان

يتم إلغاء إثبات أي بند من بنود الممتلكات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما لا يتوقع أن تنشأ أي منافع اقتصادية مستقبلية من الاستخدام المستمر للأصل. يتم تحديد أي ربح أو خسارة ناشئة من استبعاد أو شطب أحد بنود الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين صافي عائدات البيع والقيمة الدفترية للأصل، ويتم إثباتها في الربح أو الخسارة.

١) موجودات غير ملموسة

تُحاسن الموجودات غير الملموسة التي تم اقتناؤها بشكل منفصل بالتكلفة عند الإتيان المبدي. وبعد الإتيان المبدي لها، تُدرج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم والخسائر المتراكمة الناشئة عن الانخفاض في القيمة، إن وجدت. يتم تقييم الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة على أنها إما محددة أو غير محددة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على مدى عمرها الاقتصادي الإنتاجي ويتم تقييمها لتحديد الانخفاض في القيمة عندما يكون هناك مؤشر على أن الأصل غير الملموس قد تنخفض قيمته. تتم مراجعة فترة الإطفاء وطريقة الإطفاء للأصل غير الملموس ذي العمر الإنتاجي المحدد على الأقل في نهاية كل سنة تقرير. يتم المحاسبة عن التغييرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المضمنة في الأصل عن طريق تغيير فترة أو طريقة إطفاء، حسب الاقتضاء، ويتم معاملتها كتغييرات في التقديرات المحاسبية. يتم إدراج مصروف الإطفاء على الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحدودة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر ضمن طبيعة المصروفات بما يتماشى مع وظيفة الموجودات غير الملموسة.

لا تمتلك المجموعة أي موجودات غير ملموسة ذات عمر إنتاجي غير محدد.

يتم إدراج مصروف الإطفاء على الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحدودة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر ضمن طبيعة المصروفات بما يتماشى مع وظيفة الموجودات غير الملموسة. تمثل الموجودات غير الملموسة برامج ذات عمر اقتصادي إنتاجي يبلغ ١٠ سنوات.

يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إلغاء إثبات أصل غير ملموس، والتي يتم قياسها على أنها الفرق بين صافي عائدات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل ويتم إثباتها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة عند إلغاء إثبات الأصل.

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(شركة مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٥. السياسات المحاسبية الجوهرية (تمة)

ب) موجودات قيد الإنشاء والتطوير

تظهر الموجودات قيد الإنشاء والتطوير بالتكلفة ولا يتم استهلاكها. يبدأ استهلاك الموجودات قيد الإنشاء والتطوير عندما تكون الموجودات جاهزة للاستخدام المقصود منها. عندما تكون الموجودات جاهزة للاستخدام المقصود منها، يتم تحويلها إلى الممتلكات والمعدات أو الموجودات غير الملموسة بناءً على طبيعة الأصل.

ج) اختبار الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة، بتاريخ كل تقرير، بإجراء تقييم للتأكد من وجود أي دليل على وجود انخفاض في قيمة أصل ما. وفي حالة وجود هذا المؤشر أو عند الحاجة إلى إجراء اختبار الانخفاض في القيمة السنوي للأصل، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ الممكن استرداده للأصل. إن المبلغ القابل للاسترداد للأصل هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف الاستبعاد وقيمة الاستخدام - أيهما أعلى. يتم تحديد المبلغ القابل للاسترداد لكل أصل على حدة، ما لم يكن الأصل لا ينتج تدفقات نقدية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من موجودات أو مجموعات موجودات أخرى. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد القيمة الممكن استردادها، يُعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى قيمته الممكن استردادها.

عند تقييم قيمة الاستخدام، تُخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييم السوق الحالي للقيمة الزمنية للمال والمخاطر الخاصة بذلك الأصل. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، تُؤخذ في الاعتبار أحدث معاملات تمت في السوق. وفي حال عدم إمكانية تحديد مثل هذه المعاملات يتم استخدام نموذج تقييم مناسب.

تستند المجموعة في حساب انخفاض القيمة على ميزانيات تفصيلية وحسابات متوقعة، والتي يتم إعدادها بشكل منفصل لكل من وحدات توليد النقد الخاصة بالمجموعة التي يتم تخصيص الموجودات الفردية لها. وتغطي هذه الموازنات والحسابات المتوقعة بصفة عامة فترة خمس سنوات. يتم حساب معدل النمو طويل الأجل وتطبيقه لتوقع التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة.

يتم إثبات خسائر انخفاض قيمة العمليات المستمرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخرى في فئات المصروفات المتوافقة مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته.

وتم عكس قيد خسارة انخفاض القيمة سبق تسجيلها فقط إذا كان هناك تغييراً في الافتراضات المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد من قيمة الأصل منذ تسجيل آخر خسارة من الانخفاض في القيمة. إن العكس مقيد بحيث أن القيمة الدفترية للأصل لا تتجاوز قيمته القابلة للاسترداد ولا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها بالصافي بعد الاستهلاك، فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة للأصل في السنوات السابقة. يتم إثبات هذا العكس في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخرى.

د) الشهرة

يتم إثبات الشهرة مبدئياً بالتكلفة (باعتبارها الفائض في مجموع المقابل المحول والمبلغ المدرج للخصص غير المسيطرة) وأي حصة محتفظ بها سابقاً على صافي الموجودات القابلة للتحديد والمطلوبات المحملة). وفي حالة زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها عن إجمالي المقابل المحول، تقوم المجموعة بإعادة تقديرها للتأكد من قيامها بصورة صحيحة بتحديد كافة الموجودات المستحوذ عليها وكافة المطلوبات التي تم تحملها، ومراجعة الإجراءات المستخدمة في قياس المبالغ المراد إثباتها بتاريخ الاستحواذ. وإذا كان لا يزال ينتج عن إعادة التقييم فائض في القيمة العادلة لصافي الموجودات المكتسبة على إجمالي المقابل المحول، فإنه يتم إثبات الربح في قائمة الدخل الشامل الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخرى الموحدة.

بعد الإثبات المبدئي، يتم قياس الشهرة بالتكلفة بعد خصم أي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة لغرض اختبار الانخفاض في القيمة. يتم تخصيص الشهرة المكتسبة في جميع الأعمال، من تاريخ الاستحواذ، لكل وحدة من وحدات توليد النقد في المجموعة والتي من المتوقع أن تستفيد من التجميع، بغض النظر عما إذا كانت الموجودات أو المطلوبات الأخرى للشركة المستحوذ عليها مُسندة إلى تلك الوحدات.

عندما يتم تخصيص الشهرة على وحدة توليد النقد ويتم استبعاد جزء من العمليات من تلك الوحدة، يتم إدراج الشهرة المرتبطة بالعملية المستبعدة ضمن القيمة الدفترية للعملية عند تحديد الربح أو الخسارة من استبعاد العملية. يتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الظروف على أساس القيم المتعلقة بالعملية المستبعدة والجزء المحتفظ به من وحدة توليد النقد.

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(شركة مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٥. السياسات المحاسبية الجوهرية (تمة)

هـ) الأدوات المالية

الموجودات المالية

تصنف المجموعة موجوداتها المالية في إحدى الفئات الموضحة أدناه، اعتماداً على الغرض الذي تم شراء الأصل من أجله. إن السياسة المحاسبية للمجموعة لكل فئة هي كما يلي:

بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم إدراج الموجودات المالية التي يتم تقييمها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي بالقيمة العادلة مع إثبات التغيرات في القيمة العادلة في قائمة بيان الربح أو الخسارة في دخل التمويل أو بند المصاريف. ليس لدى المجموعة أي موجودات محتفظ بها للمتاجرة ولا تصنف طواعية أي موجودات مالية على أنها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:

يتم إدراج الموجودات المالية التي يتم تقييمها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر بالقيمة العادلة مع إثبات التغيرات في القيمة العادلة في الدخل الشامل الأخر وتجميعها في القيمة العادلة من خلال احتياطي الدخل الشامل الأخر. عند الاستبعاد، يُعاد تصنيف أي وصيد ضمن القيمة العادلة من خلال احتياطي الدخل الشامل الأخر مباشرة إلى الأرباح المبقاة ولا يُعاد تصنيفها إلى قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر.

يتم إثبات مشتريات ومبيعات الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر في تاريخ السداد مع إثبات أي تغيير في القيمة العادلة بين تاريخ المتاجرة وتاريخ النسوية في القيمة العادلة من خلال احتياطي الدخل الشامل الأخر. ليس لدى المجموعة أي موجودات مالية من هذا القبيل. لا يوجد لدى المجموعة أي أدوات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

يتم قياس الأصل المالي (ما لم يكن ذمة مدينة تجارية بدون مكون تمويل هام) أو الالتزام المالي مبدئياً بالقيمة العادلة، بالإضافة إلى تكاليف المعاملة النسوية مباشرة إلى اقتنائه أو إصداره. بالنسبة لبند ليس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وتُقاس الذمة المدينة التجارية التي لا تحتوي على مكون تمويلي هام مبدئياً بسعر المعاملة.

التكلفة المطفأة

تنشأ هذه الموجودات بصورة أساسية عن توفير السلع والخدمات للعملاء، ولكنها تتضمن أيضاً أنواعاً أخرى من الموجودات المالية، والتي تهدف للاحتفاظ بهذه الموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، وتمثل التدفقات النقدية التعاقدية مدفوعات أصل الدين والفائدة فقط. تُثبت مبدئياً بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملة النسوية مباشرة إلى اقتنائها أو إصدارها، وتُسجّل لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، ناقصاً مخصص انخفاض القيمة.

تشتمل الموجودات المالية للمجموعة المقاسة بالتكلفة المطفأة على المستحق إلى طرف ذي علاقة والنقد وما في حكمه في قائمة المركز المالي.

الموجودات المالية - القياس اللاحق

يتم قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة:

- أن الأصل المالي محتفظ به ضمن نموذج أعمال هدفه هو الاحتفاظ بالموجودات المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- تنشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تُمثل مدفوعات أصل الدين والفائدة فقط على مبلغ أصل الدين القائم.

يتم قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالقيمة العادلة خلال الدخل الشامل الأخر:

- أن الأصل المالي محتفظ به ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية؛ و
- تنشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تُمثل مدفوعات أصل الدين والفائدة فقط على مبلغ أصل الدين القائم.

بشكل افتراضي، يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً في القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تعرض الانخفاض في القيمة

يتم خصم مخصصات الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من مجمل القيمة الدفترية للموجودات. يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالموجودات بشكل منفصل في حساب الربح أو الخسارة. تطبق المجموعة نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة لقياس وإثبات خسائر انخفاض القيمة على الموجودات المالية والتعرض لمخاطر الائتمان التي تعتبر أدوات دين ويتم قياسها بالتكلفة المطفأة.

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(شركة مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٥. السياسات المحاسبية الجوهرية (تمة)

هـ) الأدوات المالية (تمة)

المطلوبات المالية

تصنف المجموعة لمطلوباتها المالية إلى واحدة من فئتين، اعتماداً على الغرض الذي تم الحصول على الالتزام من أجله. إن السياسة المحاسبية للمجموعة لكل فئة هي كما يلي:

بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تقيد المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي بالقيمة العادلة مع تسجيل صافي التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة. ليس لدى المجموعة أي مطلوبات محتفظ بها للمتاجرة ولم تصنف أي التزامات مالية على أنها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

مطلوبات مالية أخرى

يتم إثبات المطلوبات المالية التي تتحمل تكاليف تمويل مبدئياً بالقيمة العادلة، بعد خصم أي تكاليف معاملات متسوية مباشرة إلى إصدار الأداة. يتم قياس هذه المطلوبات التي تتحمل تكلفة تمويل لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، والتي تضمن أن أي تكلفة تمويل على مدى فترة السداد تكون بمعدل ثابت على رصيد الالتزام المدرج في قائمة المركز المالي. لأغراض كل التزام مالي، تشمل تكلفة التمويل تكاليف المعاملة الأولية وأي قسط مستحق الدفع عند الاسترداد، بالإضافة إلى أي فائدة أو قسيمة مستحقة الدفع أثناء وجود الالتزام غير المسدد.

المطلوبات النقدية الأخرى قصيرة الأجل، والتي يتم إثباتها مبدئياً بالقيمة العادلة، وتُسجل لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

تتكون المطلوبات المالية للمجموعة المقاسة بالتكلفة المطفأة من الذمم الدائنة التجارية وقرض المراجعة.

الغاء الإلزام

عندما يُستبدل التزام مالي بحالٍ بأخر من نفس المُقرض بشروط مختلفة اختلافاً جوهرياً، أو عند تعديل شروط الالتزام الحالي تعديلاً كبيراً، فإن هذا التبادل أو التعديل يُعامل كإلغاء إثبات للالتزام الأصلي وإثباتاً لالتزام جديد ويتم إثبات الفرق في القيم الدفترية المعنية في قائمة الربح أو الخسارة.

مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم قيد صافي المبلغ في قائمة المركز المالي عند وجود حق حالي واجب النفاذ نظاماً بمقاصة المبالغ المتبنة ويكون هناك نية لتسويها على أساس صافي أو يمكن تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في آن واحد.

و) المخزون

يُسجل المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. تُحدّد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح. إن صافي القيمة القابلة للتحقق هو سعر البيع المقدر في سياق الأعمال العادية ناقصاً تكاليف الإنجاز ومصاريف البيع.

ز) النقد وما في حكمه

يشمل النقد وما في حكمه على النقد في الصندوق والودائع لدى البنوك، وجميعها متاحة لاستخدام المجموعة ما لم ينص على خلاف ذلك، مع استحقاقات أصلية مدتها ثلاثة أشهر أو أقل، إن وجدت.

ح) الاحتياطي النظامي وتوزيعات الأرباح

وفقاً لأحكام نظام الشركات في المملكة العربية السعودية المطبق خلال السنة المالية ٢٠٢٢ م ونظام الشركة الأساسي، يجب على الشركة تحويل ١٠٪ من صافي ربح السنة إلى الاحتياطي النظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس مالها. لا يمكن توزيع هذا الاحتياطي على المساهمين. لا توجد متطلبات نظامية بتاريخ لاحق للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م لتحويل صافي الأرباح إلى الاحتياطي النظامي وذلك وفق نظام الشركات المعدل وعقد التأسيس المعدل.

تتبت المجموعة الالتزام مقابل التوزيعات النقدية أو غير النقدية على مالكي حقوق الملكية عندما يعتمد التوزيع ويصبح خارج تصرف المجموعة.

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(شركة مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٥. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

ط) عقود الإيجار

- عند بدء العقد، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يحتوي على عقد إيجار. ويكون العقد عبارة عن عقد إيجار أو يتضمن عقد إيجار إذا كان العقد يمنح حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الوقت نظير مقابل. ولتقييم ما إذا كان العقد ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان:
- ينطوي العقد على استخدام أصل محدد - قد يتم تحديد ذلك صراحةً أو ضمناً، ويجب أن يكون مميزاً فعلياً أو يمثل بشكل كبير كامل قدرة الأصل المميز فعلياً إذا كان لدى المورد حق استبدال جوهري، فلا يُعتبر الأصل محدداً.
 - لدى المجموعة الحق في الحصول على جميع المنافع الاقتصادية بشكل كبير من استخدام الأصل طوال فترة الاستخدام.
 - لدى المجموعة الحق في توجيه استخدام الأصل. للمجموعة الحق عندما يكون لديها حقوق اتخاذ القرار الأكثر صلة بتغيير كيفية استخدام الأصل والغرض من استخدامه. في الحالات النادرة التي يكون فيها القرار بشأن كيفية استخدام الأصل والغرض منه محدد مسبقاً، يحق للمجموعة توجيه استخدام الأصل إذا:
 - لدى المجموعة الحق في تشغيل الأصل؛ أو
 - قامت المجموعة بتصميم الأصل بطريقة تحدد مسبقاً كيفية استخدامه والغرض من استخدامه.

عند بدء أو تعديل عقد يحتوي على مكون إيجاري، تخصص المجموعة المقابل في العقد لكل مكون إيجاري على أساس سعره المستقل النسبي. ومع ذلك، بالنسبة لعقود إيجار العقارات، فقد اختارت المجموعة عدم فصل المكونات غير الإيجارية والمحاسبية عن عقد الإيجار والمكونات غير الإيجارية كمكون إيجاري واحد.

تثبت المجموعة أصل حق الاستخدام والتزام عقد الإيجار في تاريخ بدء الإيجار. يتم قياس أصل حق الاستخدام مبدئياً بالتكلفة، والذي يشتمل على المبلغ الأولي لالتزام عقد الإيجار معدلاً بأي مدفوعات إيجار مسددة في تاريخ بدء الإيجار أو قبله، بالإضافة إلى أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة وتقدير تكاليف تفكيك وإزالة الأصل محل العقد أو استعادة الأصل محل العقد أو الموقع الذي يوجد فيه، مخصصاً منه أي حوافر إيجار مستلمة.

يتم استهلاك أصل حق الاستخدام لاحقاً باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ البدء وحق نهاية مدة عقد الإيجار، ما لم يترتب على عقد الإيجار نقل ملكية الأصل محل العقد إلى المجموعة في نهاية مدة عقد الإيجار أو أن تكلفة أصل حق الاستخدام تظهر أن المجموعة ستنازل عن خيار الشراء. في هذه الحالة، سيتم استهلاك أصل حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل محل العقد، والذي يتم تحديده على نفس الأسس الذي يتم تحديده على الممتلكات والمعدات. بالإضافة إلى ذلك، يتم تخفيض موجودات حق الاستخدام بشكل دوري من خسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت، ويتم تعديلها لبعض عمليات إعادة قياس التزام عقد الإيجار.

وتُقاس التزام عقد الإيجار مبدئياً بالقيمة الخالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ البدء، مخصصاً باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار، أو إذا كان هذا المعدل لا يمكن تحديده بسهولة، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي الخاص بها كمعدل خصم.

يُقاس التزام عقد الإيجار بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. وتُعاد قياسه عندما يكون هناك تغييراً في مدفوعات الإيجار المستقبلية الناشئة عن تغيير في المؤثر أو المعدل، إذا كان هناك تغييراً في تقدير المجموعة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، أو إذا قامت المجموعة بتغيير تقييم ما إذا كان سيتم ممارسة خيار شراء أو تمديد أو إنهاء أو إذا كان هناك دفعة إيجار ثابتة في جوهرها معدلة.

عندما يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار بهذه الطريقة، يتم إجراء تعديل مقابل على القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام، أو يتم تسجيله في الربح أو الخسارة إذا كانت القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام تم تخفيضها إلى الصفر.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة

لقد اختارت المجموعة عدم إثبات موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل التي لها مدة إيجار ١٢ شهراً أو أقل، وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة. تُثبت المجموعة مدفوعات الإيجار المرتبطة بعقود الإيجار هذه كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(شركة مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالـ ريال ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٥. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

ب) منافع الموظفين

منافع الموظفين قصيرة الأجل

يتم قيد منافع الموظفين قصيرة الأجل كمصروف عند تقديم الخدمة ذات الصلة. يتم إثبات التزام للمبلغ المتوقع دفعه إذا كان لدى الشركة التزام حالي قانوني أو ضمني بدفع هذا المبلغ نتيجة للخدمة السابقة التي قدمها الموظف، ويمكن تقدير الالتزام بشكل مؤنق.

خطة المنافع المجددة

يُحتسب صافي التزام المجموعة فيما يتعلق بخطة المنافع المجددة من خلال تقدير مبلغ المنافع المستقبلية التي اكتسبها الموظفون في الفترات الحالية والسابقة، مع خصم هذا المبلغ. وهذه المنافع غير ممولة حالياً. يتم إجراء حساب التزامات المنافع المجددة سنوياً من قبل خبير اكتواري مؤهل باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

يتم إثبات إعادة القياسات لصافي التزام المنافع المجددة، والتي تشمل المكاسب والخسائر الاكتوارية، والعائد على موجودات الخطة (إن وجدت، باستثناء الفائدة) وتأثير سقف الموجودات (إن وجد، باستثناء الفائدة) على الفور في الدخل الشامل الأخر. تحدد المجموعة صافي مصروف الفائدة (الدخل) على صافي التزام المنافع المجددة للفترة من خلال تطبيق معدل الخصم المستخدم لقياس التزام المنافع المجددة في بداية الفترة السنوية إلى صافي التزام المنافع المجددة في ذلك الوقت، مع الأخذ في الاعتبار أي تغيرات في صافي التزام المنافع المجددة خلال الفترة نتيجة للمساهمات ومدفوعات المنافع. يتم إثبات صافي مصروف الفائدة والمصاريف الأخرى المتعلقة بخطة المنافع المجددة في الربح أو الخسارة. تُحتسب منافع التقاعد المقدمة إلى خطط المساهمات المجددة كمصروف عند تكبيدها، ويتم إثبات المساهمات المدفوعة مقدماً كأصل إلى الحد الذي يتاح فيه استرداد نقدي أو تخفيض في المدفوعات المستقبلية.

ج) ذمم دائنة تجارية

تمثل هذه المبالغ التزامات متعلقة بالسلع والخدمات المقدمة للمجموعة قبل نهاية الفترة المالية ولم تُسدّد. وهذه المبالغ غير مضمونة. يتم عرض الذمم الدائنة والذمم الدائنة الأخرى ضمن المطلوبات المتداولة ما لم تستحق الدفعة خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير. ويتم إثباتها مبدئياً بقيمتها العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المنخفضة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

د) مخصصات

تثبت المخصصات عندما تؤدي الالتزامات لجدلية الناتجة عن حدث سابق إلى تدفق الموارد الاقتصادية من المجموعة ويمكن تقدير المبالغ بشكل مؤنق به. وقد يظل توقيت أو مقدار التدفق غير مؤكد. وينشأ التزام حالي عند وجود التزام قانوني أو ضمني ناشئ عن أحداث سابقة.

تُقاس المخصصات على أساس المبروفات المقدرة اللازمة لتسوية الالتزام الحالي، استناداً إلى الأدلة أكثر متوقية المتاحة في تاريخ التقرير، بما في ذلك المخاطر والشكوك المرتبطة بالالتزام الحالي. وعندما يكون هناك عدد من الالتزامات المماثلة، يتم تحديد احتمالية أن يكون التدفق الخارج مطلوباً في التسوية من خلال النظر في تصنيف الالتزامات ككل. تُخصم المخصصات إلى قيمها الحالية، حيثما تكون القيمة الزمنية للنقود جوهرية.

يُثبت أي تعويض يمكن للمجموعة تحصيله بشكل شبه مؤكد من طرف آخر فيما يتعلق بالالتزام كأصل منفصل. مع ذلك، لا يصح أن يتجاوز هذا الأصل مبلغ المخصصات ذات الصلة.

تُراجع جميع المخصصات في تاريخ كل تقرير وتُعدّل لتعكس أفضل تقدير حالي. في الحالات التي يُعتبر فيها التدفق المحتمل للموارد الاقتصادية إلى الخارج نتيجة للالتزامات الحالية غير محتمل أو بعيد، لا يتم إثبات أي التزام.

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(شركة مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٥. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

(م) الإيرادات

تمثل الإيرادات القيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق مقابل البضائع المباعة بعد خصم المرتجعات.

يتم إثبات الإيرادات من بيع البضائع عند انتقال السيطرة على البضائع والذي يكون عند تسليم البضائع إلى العملاء. تُثبت الشركة المبلغ المستحق عند تسليم البضاعة إلى العملاء، حيث يمثل هذا النقطة الزمنية التي يصبح فيها الحق في المقابل غير مشروط، حيث لا يلزم سوى مرور الوقت قبل استحقاق الدفع.

يتم إثبات إيرادات مبيعات سلسلة مطاعم الوجبات السريعة تحت امتيازات "برغرايزر" و "شوفل"، صافية من الخصم، عند النقطة الزمنية التي تُسلم فيها السلع.

(ن) برنامج ولاء العملاء

تؤجل الشركة إثبات الإيرادات فيما يتعلق بالنقد المستلم من العميل بموجب "برنامج ولاء العملاء" وتسجل كالتزام (نقاط ولاء) حتى وقت الوفاء بالتزام الأداء من الشركة. تُلغي الشركة إثبات الالتزام (وتثبت الإيرادات) عندما تحوّل تلك البضائع وتفي بالتزام الأداء، أو عند انتهاء صلاحية نقاط الولاء.

(س) تكاليف ومصاريف

(١) تكلفة الإيرادات

تمثل تكلفة الإيرادات المتكبدة خلال السنة تكاليف الطعام والتكاليف المتعلقة به، والنفقات العامة الأخرى المتعلقة بالإيرادات المثبتة.

(٢) المصاريف

تشمل المصاريف الإدارية ومصاريف البيع تلك التي تنشأ من جهود الشركة في التسويق، والبيع، والتوزيع، وغيرها من التكاليف المرتبطة بها.

(٣) مصاريف التمويل

تتضمن تكاليف التمويل للشركة تكلفة التمويل على التزامات عقود الإيجار، وتكلفة التمويل على التسهيلات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية ومصرف الفائدة على التسهيلات الأخرى باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

ويتم إجراء التوزيعات، عند الاقتضاء، بين مصاريف البيع والمصاريف الإدارية وتكلفة المبيعات على أساس ثابت.

(ع) الزكاة

تخضع المجموعة للزكاة وفقاً للوائح هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية. ويتم تسجيل أي فروق بين المخصص والربط النهائي عند الموافقة على الربط النهائي عند إقفال المخصص.

(د) ضريبة القيمة المضافة

يتم إثبات الإيرادات والمصاريف صافية من مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على شراء موجودات أو خدمات غير قابلة للاسترداد من الهيئة الضريبية؛ في هذه الحالة، يتم إثبات ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة اقتناء الأصل أو كجزء من بند المصاريف، حسب الاقتضاء؛ و
- عندما تظهر الذمم المدينة والنعم الدائنة شاملة ضريبة القيمة المضافة، يُدرج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة الممكن استرداده من أو المستحق الدفع إلى الهيئة الضريبية كجزء من الذمم المدينة أو الذمم الدائنة في قائمة المركز المالي.

(ص) معاملات بالعملات الأجنبية

تُحوّل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات (سعر الصرف الفوري). يتم إثبات مكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة عن تسوية هذه المعاملات ومن إعادة قياس البنود النقدية بأسعار الصرف في نهاية السنة في الربح أو الخسارة. لا يُعاد تحويل البنود غير النقدية في نهاية السنة وإنما تُقاس بالتكلفة التاريخية، تُحوّل باستخدام أسعار الصرف في تاريخ إجراء المعاملة، باستثناء البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة والتي تُحوّل باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

شركة مطاعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة

(شركة مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦. الممتلكات والمعدات

التكلفة:	أراضي	مباني	مفشات وتركيبات	أثاث	أدوات ومعدات	مكيفات هواء	معدات كهربائية	الحاسب الآلي	سيارات	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ م	٣,٧٧٢,٨١٢	٩,٣٠٩,٤٦٤	٥٧,٣٧٥,٤٠٤	٥,١١٩,٦٤٠	٥,٤٤٤,٨٦٨	٦,١٨٣,٤٠٢	٣,٣٨٧,٥٦٣	٩,٤٦٢,٢٥٨	٤٤١,١٦٥	١٢٧,٤٩٧,١٧٦
إضافات	-	-	٣,٢٥٦,٨٣١	٨١,١٤٢	٢,١٣٣,٣٤٢	٢١٧,٩٩٣	٤,٠٣٣,٤٤٦	٢,٣٩٨,٤٨٧	-	١٢,١٢١,٦٤١
تحويل من موجودات قيد الإنشاء	-	-	٤,٢١٢,٠٩٥	٤١٨,٢٦٠	٩٦,٠٠٦	٤١٣,٥٠٠	١,٤٤١,٣٣٩	٣٧٩,٩٨٩	١٢,٠٠٠	٧,٠٣٣,٥١٩
استيعادات / مشطوبات خلال السنة	-	-	(١,٨٣٣,٤٠٦)	(٢-١,٧٩٠)	(٤٢٩,٣٠١)	(٥,١٦٥)	(٧٧٧,٥٦١)	(١,٠٩٤,٠٨٨)	-	(٤,٣٤٢,٠١١)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣,٧٧٢,٨١٢	٩,٣٠٩,٤٦٤	٦٣,٠١٠,٩٢٤	٥,٤١٧,٨٥٢	٧,٢٤٤,٩١٥	٦,٨٠٩,٤٢٠	٣٥,٠٨٤,٥٨٧	١١,١٤٦,٦٤٦	٥١٣,١٦٥	١٤٢,٣١٠,٣٩٥
عند الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح ١٠)	-	-	٤,٣٢٧,٧٧٩	٤٢,٠٦٦	٢,٠٣٧,٢١٤	-	-	٧,٧٩٤	١١٨,٤٥٦	٦,٩١١,٧٥٩
إضافات	-	-	٥,٧٨٠,٠٥٢	٦٧,٩٥٤	١,٨٧٦,٥٩٢	٣٥١,٥٢٥	٢,٥٦٩,٧٩٤	٢,٣٢٩,٣٣٧	-	١٥,٠٣٦,٢٥٥
تحويل من موجودات قيد الإنشاء (إيضاح ٨)	-	-	٨,٩٢٥,٨٢٥	١,٠٦٨,٧٩٣	١,٤٥٦,٢٨١	٨٣١,٢٢٦	٢,٥٦٨,٥٧٨	١,٠٢٥,١٩٤	-	١٦,٨٧٥,٨٩٧
استيعادات / مشطوبات خلال السنة	-	-	(٩٣٢,٩٣٠)	(٤٣٧,٢٠٨)	(٤٨٢,١٧٠)	(١,١٣٣,٥٧١)	(٣,٧٣٠,٧٠٧)	(٢,٠٩٠,٤٩٤)	(٢٥٥,٧٩٠)	(١٠,٠٦٢,٨٧٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	٣,٧٧٢,٨١٢	٩,٣٠٩,٤٦٤	٨١,١٢١,٦٥١	٦,٥٢٨,٠٠٧	١٢,١٢٢,٨٢٢	٦,٨٥٨,٦١٠	٣٨,٤٩٢,٢٥٢	١٢,٤٧٩,٤٧٧	٢٧٦,٣٣١	١٧١,٠٧١,٤٣٦
الاستهلاك المتراكم:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ م	-	٩٧٨,٧٢٨	٢٣,١٦٤,١٨٢	٢,٠٨٤,٣٨٠	١,٥٤١,٧٤٩	٤,٢٤٣,٠٧٤	١٢,٦٨١,٥٥١	٤,٣٣٥,٩٨٥	٣٨٦,٤٩٤	٥٠,٥١٦,١٤٢
المخجل للسنة	-	٢٦٧,٠٠٧	٥,٨٠٦,٠٦٨	٥٠١,٩٦٣	٥٨٩,٨٦١	٨٨٥,٣٩٥	٣,٧٩٩,٥٩٦	١,١٢٤,٦٦٨	٣١,٧٢٦	١٢,٠٠٦,٢٨٤
استيعادات / مشطوبات خلال السنة	-	-	(١,١٤٣,٨٤٨)	(١٧٢,٨٤٨)	(٢٤٨,٦٧٠)	(٥,٨٣٠)	(٧٣٥,٩٩٣)	(٨٠٤,٦٢٠)	-	(٣,١١١,٨٠٩)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	-	١,٢٤٥,٧٣٥	٢٧,٨٢٦,٤٠٢	٢,٤١٣,٤٩٥	١,٨٨٢,٩٤٠	٥,٢٢٢,٦٣٩	١٦,٧٤٥,١٥٤	٤,٦٥٦,٠٣٣	٤١٨,٢٢٠	٦٠,٤١٠,٦١٨
المخجل للسنة	-	٢٦٦,٢٧٧	٦,٤١٨,١٣٠	٥٨٦,٣٩٤	٨٧٦,٨٤٦	٨٣٦,٤٤٩	٤,١٦٦,١٩٢	١,٤٦٥,٩٦٣	٤٢,٢٣٧	١٤,٦٥٨,٧٨٨
استيعادات / مشطوبات خلال السنة	-	-	(٧٥٦,٢٨٦)	(٢٨٧,٦٧٠)	(٢٤١,٢٩٣)	(١,١٢٤,٠٤٧)	(٣,٥٢٤,٦٠٨)	(٢,٢٢٧,٧٤٠)	(٢٥٥,٧٧٧)	(٨,٤٣٧,٤٢١)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	-	١,٥١٢,٠١٢	٢٣,٤٨٨,٢٤٦	٢,٧١٢,٢١٩	٢,٥١٨,٤٩٣	٤,٩٣٤,٩٤١	١٧,٢٢٠,٧٢٨	٣,٨٨٤,٢٥٦	٢٠٥,٠٨٠	٦٦,٦٣١,٩٨٥
صافي القيمة الدفترية:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	٣,٧٧٢,٨١٢	٧,٧٩٧,٤٥٢	٤٧,٦٣٣,٤٠٥	٣,٨٥٥,٧٨٨	٩,٦٠٤,٣٢٩	١,٩٢٣,٦٦٩	٢١,١١٥,٥١٤	٨,٥٩٥,٢٢١	١٧١,٢٥١	١٠٤,٤٣٩,٤٥١
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣,٧٧٢,٨١٢	٨,٠٦٣,١٢٩	٢٥,١٨٤,٥٢٢	٢,٠٠٠,٤٢٥	٥,٣٦١,٩٧٥	١,٥٦١,٧٩١	١٨,٣٣٩,٤٣٣	٦,٤٤٩,٠٦٣	٩٥,٥٤٥	٨١,٨٩٩,١٧٧

تم توزيع مصروف الاستهلاك للسنة كما يلي:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م
١١,٦٧٧,١٤٦	١٢,٦٠٦,٠٧٨
١,٣٢٩,١٣٨	١,٠٥٢,٧١٠
١٢,٠٠٦,٢٨٤	١٤,٦٥٨,٧٨٨

تكلفة الإيرادات (إيضاح ٢٣)

مصاريف إدارية (إيضاح ٢٥)

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(شركة مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بـ R.S. ما لم يُذكر خلاف ذلك)

	٧. موجودات حق الاستخدام
	<u>التكلفة:</u>
٦,٠١٨,٩٥١	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ م
١٢,٥٤١,٤٥٩	إضافات خلال السنة
(١٢,٩٠٧,٠٤٢)	إنهاء عقود إيجار خلال السنة
٥٩,١٥٢,٣٦٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
١٢,٨٠٧,١٧٠	عند الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح ١٠)
٢٥,٣٢٥,٠٩٢	إضافات خلال السنة
(١٦,٤٩٤,٣٢٠)	إنهاء عقود إيجار خلال السنة
٨٠,٧٩١,٣٠٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
	<u>الاستهلاك المتراكم:</u>
٢٢,٩٧٤,٤٣١	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ م
١٠,٧٢٤,٠٠٦	المحمل للسنة
(١٢,١٠٥,٧٩٥)	إنهاء عقود إيجار خلال السنة
٣١,٥٩٢,٦٤٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
١١,٣١٢,٨١٩	المحمل للسنة
(١٦,٢٢٢,٧٤٧)	إنهاء عقود إيجار خلال السنة
٢٦,٦٨٢,٧٨٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
	<u>صافي القيمة الدفترية:</u>
٥٤,١٠٨,٥٢٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
٢٧,٥٦٠,٧٢٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
	تم إدراج محمل الاستهلاك للسنة في تكلفة الإيرادات (إيضاح ٢٣).
	٨. موجودات قيد الإنشاء والتطوير
٢,٥٠٠,٢٥٤	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ م
٦,٨٩١,٣٠٢	إضافات خلال السنة
(٢٤٥,٦٢٥)	تحويل إلى تكلفة الإيرادات
(٧٠٠٣٣,٥٨٩)	تحويل إلى ممتلكات ومعدات (إيضاح ٦)
٢,١١٢,٣٤٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
١,٣٨٧,٨٧٠	عند الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح ١٠)
١٨,١٠٧,٨٨٩	إضافات خلال السنة
(١٦,٨٧٥,٨٩٧)	تحويل إلى ممتلكات ومعدات (إيضاح ٦)
(١,٣٦١,٤٥٢)	تحويل إلى تكلفة الإيرادات
٢,٣٧٠,٧٥٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
	٩. الموجودات غير الملموسة
	تمثل الموجودات غير الملموسة للمجموعة البرامج والتراخيص.
	<u>التكلفة:</u>
٢,٥٨٤,٤٧١	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ م
(٦٧,٣١٢)	استبعادات خلال السنة
٢,٥١٧,١٥٨	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(٢٢٩,٠٦٨)	استبعادات خلال السنة
٢,٢٨٨,٠٩٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
	<u>الإطفاء المتراكم:</u>
١,٠٧٢,٧٥١	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ م
٢٥٨,٢٦٥	المحمل للسنة
(٤٤,٧٠٨)	استبعادات خلال السنة
١,٢٨٦,٣٠٨	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٢٣٤,٦٨٢	المحمل للسنة
(١٦٨,٥٤٠)	استبعادات خلال السنة
١,٣٥٢,٤٥٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
	<u>صافي القيمة الدفترية:</u>
٩٣٥,٦٤٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
١,٢٣٠,٨٥٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(شركة مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بـ \$ ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٩. الموجودات غير الملموسة (نقمة)

تم توزيع محمل الإطفاء للسنة كما يلي:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
١٢٦,٠٣٧	١٢٥,٠٥٩	تكلفة الإيرادات (إيضاح ٢٣)
١٣٢,٢٢٨	١٠٩,٦٢٣	مصاريف إدارية (إيضاح ٢٥)
٢٥٨,٢٦٥	٢٣٤,٦٨٢	

١٠. تجميع الأعمال والشهرة

الاستحواذ على ٦٠٪ من حصص شركة "شوفل" لتجارة حبوب البن في المملكة العربية السعودية

في ٢٧ أكتوبر ٢٠٢٥ م، أكملت المجموعة الاستحواذ على ٦٠٪ من حصص ملكية شركة "شوفل" لتجارة حبوب البن ("شوفل")، وذلك عقب الإعلان الصادر بتاريخ ٢٤ أغسطس ٢٠٢٥ م بشأن توقيع اتفاقية الاستحواذ.

تعمل "شوفل" تحت العلامة التجارية "شوفل" في قطاع المقاهي، وتدير سبعة فروع في أنحاء المملكة العربية السعودية. يدعم هذا الاستحواذ التوسع الاستراتيجي للمجموعة في قطاع المقاهي ويتماشى مع أهداف نموها طويل الأجل وتنوع علامتها التجارية. لا تشمل هذه المعاملة أي أطراف ذات علاقة.

انتقلت السيطرة التشغيلية والمالية إلى المجموعة في ٢٧ أكتوبر ٢٠٢٥ م، وهو تاريخ الاستحواذ، وتُصنف هذه المعاملة كمنشآت تجاري وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة رقم ٣ تجميعات الأعمال.

في تاريخ إعداد التقرير، لم تكن المجموعة قد أكملت التقييم التفصيلي للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد الخاصة بالشركة المستحوذ عليها. وكإجراء مؤقت، قامت المجموعة بإثبات الموجودات المكتسبة والمطلوبة المحملة بقيمتها الدفترية كما هو مسجل من قبل الشركة المستحوذ عليها في تاريخ الاستحواذ وبالتالي، فإن المبالغ المثبتة كموجودات صافية قابلة للتحديد وشهرة هي مبالغ مؤقتة وقابلة للتغيير.

تقوم المجموعة حالياً بتخصيص سعر الشراء وتتوقع الانهيار من تخصيص سعر الشراء بعد نهاية السنة. عند الانتهاء، ستقوم المجموعة بإثبات الموجودات القابلة للتحديد (بما في ذلك أي موجودات غير ملموسة قابلة للتحديد بشكل منفصل) والمطلوبات بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ وتعديل المبالغ المؤقتة المثبتة، بما في ذلك الشهرة، بأثر رجعي إلى تاريخ الاستحواذ، مع تحديث المعلومات المقارنة حسب الاقتضاء في غضون اثني عشر شهراً من تاريخ الاستحواذ وفقاً لما يسمح به المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣: تجميعات الأعمال.

الموجودات القابلة للتحديد المكتسبة والمطلوبات المحملة

قيماً يلي ملخص للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد والمثبتة في تاريخ الاستحواذ، والمقاسة بقيمتها العادلة المؤقتة:

المبلغ بـ "\$"	الموجودات
٦,٩١١,٧٥٩	ممتلكات ومعدات، صافي
١,٣٨٧,٨٧٠	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ، صافي
١٢,٨٠٧,١٧٠	موجودات حق الاستخدام، صافي
٨٩٣,٥٤٤	المخزون
٢,٦٧٣,٧٤٥	ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى، صافي
٤٨٢,٨٨١	نقد وما في حكمه
٢٥,١٥٦,٩٦٩	
	المطلوبات
١٢,٢٦٥,٤٥٣	التزامات عقود الإيجار
٦,٣٣٩,٣٨٢	قروض وسلف
١٩,٠٠٠,٠٠٤	منافع الموظفين
٥,٠٤٧,١٠٨	ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى
٧,٧١١	زكاة مستحقة المدفع
٢٣,٨٤٩,٦٥٨	
١,٣٠٧,٣١١	إجمالي صافي الموجودات القابلة للتحديد
(٥٢٢,٩٢٤)	الخصمة غير المسيطرة عند الاستحواذ (٤٠٪)
٧,٩٩٣,٠٠١	الشهرة الناتجة عن الاستحواذ على تجميع أعمال
٨,٧٧٧,٣٨٨	إجمالي المقابل

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(شركة مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بـ ر.س. ما لم يُذكر خلاف ذلك)

١٠. تجميع الأعمال والشهرة (تتمة)

المقابل

تم سداد المقابل الإجمالي على النحو التالي:

المبلغ بـ ر.س.
٨,٧٧٧,٣٨٨
١,٥٤٨,٩٠٠
١٠,٣٢٦,٢٨٨

نقد مدفوع إلى المساهمين السابقين

ضخ نقد إضافي على شكل زيادة في رأس المال

المقابل الإجمالي

لا توجد ترتيبات مقابل مشروط.

تمثل الشهرة الناتجة عن عملية الاستحواذ الفرق بين المقابل المدفوع والقيمة العادلة لصافي الموجودات القابلة للتحديد المكتسبة.

وتمثل الشهرة ما يلي:

- أوجه التآزر التشغيلي المتوقعة من دمج شركة شوفل في عمليات المجموعة؛

- فوائد من كفاءة سلسلة التوريد وتوفير التكاليف الناتجة عن الحجم؛

- النمو المتوقع في قطاع المقاهي؛

الأداء المالي بعد الاستحواذ

تم دمج نتائج شركة شوفل في القوائم المالية للمجموعة اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، وهو ٢٧ أكتوبر ٢٠٢٥ م. تتوقع الإدارة أن يكون للاستحواذ أثر إيجابي على تنوع إيرادات المجموعة وزيجتها على المدى الطويل.

من تاريخ الاستحواذ (٢٧ أكتوبر ٢٠٢٥ م) وحتى تاريخ التقرير، ساهمت الشركة المستحوذ عليها بما يلي في نتائج المجموعة:

- الإيرادات: $\text{ر.س.} ٧٠,٥٣,٢٦١$

- صافي الربح: $\text{ر.س.} ٥٦٠,١٤٨$

الأحكام والتقديرات الهامة

مارست الإدارة حكمها في الآتي:

- تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة المكتسبة تشكل نشاطاً تجارياً وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣؛

- تحديد تاريخ الاستحواذ؛

- تقييم ما إذا كانت أي موجودات غير ملموسة تستوفي معايير الإثبات؛

- تقدير القيمة العادلة للممتلكات والمعدات والتزامات عقود الإيجار.

يمكن تحسين هذه الأحكام خلال فترة القياس.

١١. المخزون

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م
٤,٤١٤,٤٤٨	٦,٣٧١,٥٧٣
٢,٨٩٤,٠٤٢	٢,٥٣٨,٨٤٨
٣٩٩,٠٧٧	٥٠٩,٥٦٩
٧,٧٠٧,٥٦٧	٩,٤١٩,٩٩٠

مواد خام

مواد تعبئة وتغليف ومستهلكات

مواد كيميائية

١٢. الذمم المدينة التجارية والمصاريف المدفوعة مقدماً والأرصدة المدينة الأخرى

١ يناير ٢٠٢٤ م	٢٠٢٤ م معدلة	٢٠٢٥ م
٤,٩٥١,٥٦٤	٦,٨٥٢,١٠٨	١٢,٠٨٦,٧٦٦
٦,٧٣٤,٤٧٥	٦,٨٣٩,٩٤٠	٨,٨٥٧,١٥٣
١,٧٥٧,٤٦٨	١,٧٦٤,٩٦٨	٢,٠٠٣,٧١٨
٢,٠٥٣,٣٩٠	٢,٤٨٢,٤٣٩	١,٥٧٨,٠٢٦
٦٣١,٩٤٤	٦٨٢,٧٦٦	٨٤٥,٥٩٨
٤٢٤,٩٦٥	٤٨٧,٠٦٥	١٩٨,٦٠٠
(١,٠٣٤,١٦٤)	(٢,٣٦١,٩٥١)	(٣,٦٠١,٥٥٨)
١٥,٥١٩,٦٤٢	١٦,٧٧٨,٣٣٥	٢١,٩٦٨,٣٠٣

ذمم مدينة تجارية

مصاريف مدفوعة مقدماً

دفعات مقدمة مقابل خطاب ضمان

دفعات مقدمة لموردين

قرروض موظفين

ودائع

يُخصم: مخصص ذمم مدينة أخرى مشكوك في تحصيلها

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(شركة مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بـ R.S. ما لم يُذكر خلاف ذلك)

١٢. الذمم المدينة التجارية والمصاريف المدفوعة مقدماً والأرصدة المدينة الأخرى (تتمة)
فيما يلي حركة مخصص الذمم المدينة الأخرى المشكوك في تحصيلها:

١ يناير ٢٠٢٤ م	٢٠٢٤ م معدلة	٢٠٢٥ م	
٤٩٠,٠٠٠	١,٠٣٤,١٦٤	٢,٣٦١,٩٥١	الرصيد في بداية السنة
-	-	٤٠٥,٧٦٧	عند الاستحواذ على شركة تابعة
٥٤٤,١٦٤	١,٣٢٧,٧٨٧	٨٣٣,٨٤٠	مخصص خلال السنة
١,٠٣٤,١٦٤	٢,٣٦١,٩٥١	٣,٦٠١,٥٥٨	الرصيد في نهاية السنة

١٣. النقد وما في حكمه

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
١١,٩٢٢,٥٤١	١٥,٦٥٦,٧٦٦	النقد لدى البنك - الحسابات التجارية
-	٥,٠٠٠,٠٠٠	وديعة لأجل
٢٣,٠٣٥٤	٤٥٧,٩٨٣	النقد في الصندوق
١٢,١٥٢,٨٩٥	٢١,١١٤,٧٤٩	

يتم الاحتفاظ بالنقد لدى البنوك في حسابات جارية لدى أحد البنوك التجارية في المملكة العربية السعودية. لا يحمل الرصيد في الحساب الجاري أي فائدة.

١٤. رأس المال

أسهم عادية

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	تبلغ القيمة الاسمية ١ R.S. لكل سهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

يحق لحاملي الأسهم الحصول على توزيعات أرباح حسبها يُعلن عنها من وقت لآخر. ويحق لهم صوت واحد عن كل سهم في اجتماع الجمعية العمومية.

١٥. الاحتياطي النظامي

وافقت الجمعية العمومية غير العادية للشركة بتاريخ ٢ أبريل ٢٠٢٤ م على تحويل كامل الاحتياطي النظامي للشركة البالغ ٥,٨٣ مليون R.S. إلى التوزيع الميعاد.

١٦. القروض والسلف

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
٨,٨٩٠,٠١٢	١٦,٨٩١,٦٩١	الجزء غير المتداول قروض بنوك تجارية
٣,٩٩٢,٥٩٢	٧,١٤٤,٨٥٤	الجزء المتداول قروض بنوك تجارية

هذه القروض أعلاها مضمونة مقابل سندات إئنية بمبلغ ٤٣,٢٧ مليون R.S. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٤١,٦ مليون R.S.) وهي مستحقة الدفع على فترات متفق عليها.

حصلت المجموعة على قرض من بنكين محليين يتكون من عدة تسهيلات تستحق في ٢٥ م ٢٠٢٥ م و ٢٦ م ٢٠٢٦ م و ٢٧ م ٢٠٢٧ م و ٢٩ م ٢٠٢٩ م و ٣٠ م ٢٠٣٠ م. تحمل هذه التسهيلات رسوم تمويل تتراوح بين ٧٪ و ٩٪.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية في نهاية سنة التقرير:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
٣,٩٩٢,٥٩٢	٧,١٤٤,٨٥٤	١ - ١٢ شهراً
٨,٨٩٠,٠١٢	١٦,٨٩١,٦٩١	١ - ٥ سنوات
١٢,٨٨٢,٦٠٤	٢٤,٠٣٦,٥٤٥	

تتضمن القروض المضمونة القائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م تكلفة هامش الربح والتي تعتمد بشكل عام على أسعار السوق السائدة.

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(شركة مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال ما لم يُذكر خلاف ذلك)

١٧. التزامات عقود الإيجار

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
٢٧,٩٣٦,٤٨٦	٢٧,٥٦٣,٤٥٩	الرصيد في بداية السنة
-	١٢,٣٦٥,٤٥٣	عند الاستحواذ على شركة تابعة
١٠,٩٩٠,٤٧٦	٢٢,٥٧٢,٩٢٣	إضافات خلال السنة
١,٣١٤,١٢١	٢,٥٦٢,٧٥٠	تكلفة التمويل
(١٠,٧٨٥,١١٣)	(١٠,٦٩٠,٥٥٨)	المدفوعات خلال السنة
(١,٨٩٢,٥١١)	(٢٥٧,٠٠١)	إنهاء عقد إيجار
٢٧,٥٦٣,٤٥٩	٥٤,٠١٧,٠٢٦	الرصيد في نهاية السنة
٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
١٧,٦٥٢,٥٦٤	٣٩,٦٥٠,٠٦١	التزامات عقود إيجار - الجزء غير المتداول
٩,٩١٠,٨٩٥	١٤,٣٦٦,٩٦٥	التزامات عقود إيجار - الجزء المتداول
٢٧,٥٦٣,٤٥٩	٥٤,٠١٧,٠٢٦	

١٨. مخصص منافع نهاية الخدمة للموظفين

تحتسب المجموعة منافع نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لنظام العمل في المملكة العربية السعودية. تمنح خطة المنافع المحددة للموظف الذي قضى أكثر من عامين وأقل من خمس سنوات الحق في استلام مبلغ يعادل ثلث راتبه الأخير لكل سنة مكتملة من سنوات الخدمة. وبالمثل، يتلقى الموظف الذي أكمل أكثر من خمس سنوات ولكن أقل من عشر سنوات من الخدمة أجراً يعادل ثلثي راتبه النهائي عن كل سنة خدمة مكتملة. علاوةً على ذلك، يتلقى الموظف الذي أكمل أكثر من عشر سنوات من الخدمة دفعةً مساويةً لراتبه النهائي عن كل سنة خدمة مكتملة.

تم إجراء آخر تقييم ائتماري للقيمة الحالية لالتزامات منافع نهاية الخدمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م. خلال السنة المالية، لم تكن هناك تغطيات أو أحداث جوهرية تؤثر على الافتراضات الاكتوارية المستخدمة لحساب الالتزام.

تم قياس القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة، وتكاليف الخدمة الحالية المتعلقة بها وتكلفة الخدمة السابقة، باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

(أ) الحركة في صافي التزام المنافع المحددة

يوضح الجدول التالي النسوية من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية لصافي التزام المنافع المحددة ومكوناته.

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
٥,٨٨٠,٧٠٥	٧,١٨٤,٨٦٦	الرصيد في بداية السنة
١,٢٨٠,٠٩٧	١,٤٠٠,٥٣٩	المدرج في قائمة الربح أو الخسارة
٢٥١,٠١٩	٣٥٣,٥٤٢	تكلفة الخدمة الحالية
١,٥٣١,١١٦	١,٧٥٤,٠٨١	مصاريف تمويل
(٤٠١,٣٢١)	٨١٨,٩٥١	المدرج في قائمة الدخل الشامل الآخر
٧٥٤,٥٥٣	-	خسائر ائتمارية ناشئة من:
٣٥٣,٢٣٢	٨١٨,٩٥١	- الافتراضات المالية
-	١٩٠,٠٠٤	- تعديلات الخبرة
(٥٨٠,١٨٧)	(٤١٧,٧١٦)	عند الاستحواذ على شركة تابعة
٧,١٨٤,٨٦٦	٩,٥٣٠,١٨٦	منافع مدفوعة
		الرصيد في نهاية السنة

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(شركة مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالـ ريال ما لم يُذكر خلاف ذلك)

١٨. مخصص منافع نهاية الخدمة للموظفين (تتمة)

(ب) الافتراضات الاكتوارية حول التزام المنافع المحددة

تم إجراء التقييمات الاكتوارية من قبل خبير اكتواري مستقل مؤهل. فيما يلي الافتراضات الاكتوارية الرئيسية في تاريخ التقرير (معيير عنها كمتوسطات مرجحة):

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
٥,٥٠٪	٥,١٠٪	معدل الخصم
٥,٠٠٪	٥,٠٠٪	معدل زيادات الرواتب

(ج) تحليل الحساسية

تم تحديد تحليل الحساسية المعروض أدناه بناءً على التغييرات المحتملة بشكل معقول في الافتراضات ذات الصلة التي تحدث في نهاية فترة التقرير. مع إبقاء جميع الافتراضات الأخرى ثابتة. يمثل المبلغ الموجب زيادة في الالتزام بينما يمثل المبلغ السالب انخفاضاً في الالتزام.

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
(٦,٧٤٥,٠٧٩)	(٨,٧٤٥,٤٠٥)	معدل الخصم - زيادة بنسبة ١٪
٧,٦٩٤,٣٦٨	٩,٩٩٣,٤٩٠	معدل الخصم - انخفاض بنسبة ١٪
٧,٧٢٦,٦٢٥	١٠,٠٣٢,٦٢٩	معدل الرواتب - زيادة بنسبة ١٪
(٦,٧٠٨,٧١٥)	(٨,٧٠٠,١٨٨)	معدل الرواتب - انخفاض بنسبة ١٪

١٩. الذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
١٨,٣٥٩,٤٣٩	٣٢,٩٠٩,٧٥٤	ذمم دائنة تجارية
٦,٣٤٨,٦١٨	١١,٨٩٧,١٦٨	مصاريف مستحقة
٥,٥٣٠,٨٠٥	٦,٨٦٥,٥٢٨	ذمم دائنة متعلقة بالموظفين
٨٠٨,٦٤١	١,١٦١,٩٠٢	ضريبة القيمة المضافة المستحقة
-	٢٠٢,٠٤٢	أخرى
٣٠,٩٤٧,٥٠٣	٥٣,٠٣٦,٣٩٤	

٢٠. أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة

تقوم المجموعة في سياق الأعمال العادية بإجراء معاملات مع أطراف ذات علاقة مختلفة. تتم الموافقة على المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل المجموعة ومجلس إدارتها. لم تكن شروط وأحكام هذه المعاملات تفضيلية مقارنة بتلك المتوفرة، أو التي من المتوقع أن تكون متوفرة بشكل معقول، في معاملات مماثلة مع موظفي الإدارة غير الرئيسيين والشركات غير ذات العلاقة على أساس تجاري بحت.

إن الأرصدة القائمة في نهاية السنة غير مضمونة وبدون فوائد ويتم تسليدها تقييداً. لا يوجد أي ضمانات مستلمة أو معطاة لأي من أرصدة الأطراف ذات العلاقة المدينة أو الدائنة.

(أ) الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
٣٤٣,١٥٤	٣٠٤,٦٥٦	مستحق إلى أطراف ذات علاقة:
١٥,٩٥٣	-	مؤسسة يسوى للخدمات اللوجيستية
٣٥٩,١٠٧	٣٠٤,٦٥٦	شركة سالدوتش

(ب) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة:

كانت المعاملات مع الأطراف ذات علاقة خلال الفترة كما يلي:

اسم الطرف ذي العلاقة	العلاقة	نوع المعاملة	٢٠٢٥ م	٢٠٢٤ م
مؤسسة يسوى للخدمات اللوجيستية	ملكية مشتركة	خدمات	٧,٢٢٧,٧٠٩	٦,٩٨٧,٤٨٠
		مدفوعات	(٧,٢٢٤,٨٠٧)	(٦,٩٧٤,٧١٦)
		عقد تأجير	(٤١,٤٠٠)	-
شركة سالدوتش	شركة شقيقة	مدفوعات	(١٥,٩٥٣)	(٤٨,٠٨٤)
		خدمات	-	٥٩,٦٠٠

شركة مطاعم بيت النشيطرة للوجبات السريعة

(شركة مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بـ R.S. ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٢٠. أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

(ج) مكافآت الإدارة العليا

بلغ المبلغ الإجمالي المحمل في القوائم المالية الموحدة للمكافآت، بما في ذلك جميع المنافع لكبار موظفي الإدارة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، مبلغ R.S. ٣,٣٧٦,٣٤٠ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: R.S. ٤,٢٠٤,٥١٧ مليون R.S.).

٢١. مخصص الزكاة

(أ) المبلغ المثبت في قائمة الربح والخسارة

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م
٢٤٨,٠٩٨	٢٨٤,٠٨٦

الزكاة

السنة الحالية - الزكاة

(ب) الحركة في المخصص

فيما يلي الحركة في مخصص الزكاة:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م
٣٩٨,١٤٠	٢٤٨,٠٩٨
-	٧,٧١١
٢٤٨,٠٩٨	٢٨٤,٠٨٦
(٣٩٨,١٤٠)	(٢٤٦,٦٦٦)
٢٤٨,٠٩٨	٢٩٣,٢٢٩

الرصيد في بداية السنة

عند الاستحواذ على شركة تابعة

المحمل خلال السنة

المدفوع خلال السنة

الرصيد في نهاية السنة

قدمت المجموعة إقرارها الزكوي إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك وحصلت على شهادات الزكاة حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م. انتهت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك من الربط الزكوي للسنة المالية حتى ٢٠١٨ م، ولا يزال الربط النهائي للأعوام من ٢٠١٦ م إلى ٢٠٢٣ م قيد المراجعة لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

٢٢. الإيرادات

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م
٣,٠٢,٩٩٢,٨٩٣	٣٦٩,٥٠٦,٠٣٤
(٣,٤١٧,٣٧٤)	(٣,٠٢٤,١٥٥)
٢٩٩,٥٧٥,٥١٩	٣٦٦,٤٨١,٨٧٩

مجموع الإيرادات

يُخصم: المرتجعات

ضائفي الإيرادات

تم إثبات جميع الإيرادات عند النقطة الزمنية التي شملت فيها طلبات العملاء. يشمل مجموع الإيرادات ٧,١ مليون R.S. إيرادات مُحَقَّقة من شركة "شوفل"، وهي الشركة التابعة الجديدة التي تم الاستحواذ عليها عام ٢٠٢٥ م (انظر إيضاح ١٠).

٢٣. تكلفة الإيرادات

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م
مُعدلة	
١١٠,٢٥٤,٩٠٥	١٢٨,٦٤٤,٥٧٣
٤٣,٦٢٨,٢٦٩	٥٢,٦٨١,٥٠١
١٨,٤١٣,٢٥١	٢٤,٤٢٢,٠٦٩
١١,٦٧٧,١٤٦	١٣,٦٠٦,٠٧٨
١٠,٧٢٤,٠٠٦	١١,٣١٢,٨٨٩
٨,٣٥٣,٣٨٧	٩,٥٩٩,٨٢٣
١٢٦,٠٣٧	١٢٥,٠٥٩
٥,٧٠٦,٧٧٥	٧,٨٢٥,٦٩٠
٢٠٨,٨٨٣,٧٧٦	٢٤٨,٢١٧,٦٨٢

تكاليف الطعام وتكاليف ذات صلة (إيضاح ١٢٣)

رواتب، وأجور، وتكاليف ذات علاقة

إيجار، منافع عامة، وصيانة

استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٦)

استهلاك موجودات حتى الاستخدام (إيضاح ٧)

رسوم حكومية واشتراكات

إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٩)

أخرى

(أ) استهلاك المخزون

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م
٦,١٩٧,٤٧٤	٧,٧٠٧,٥٦٧
١١١,٠٦٤,٩٩٨	١٣,٣٥٦,٩٩٦
(١١٠,٢٥٤,٩٠٥)	(١٢٨,٦٤٤,٥٧٣)
٧,٧٠٧,٥٦٧	٩,٤١٩,٩٩٠

المخزون في بداية السنة

مشتريات خلال السنة

الاستهلاك خلال السنة

المخزون في نهاية السنة

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(شركة مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالـ ريال ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٢٤-٢٠٢٤ م		٢٥-٢٠٢٥ م		
٢٤. مصاريف البيع				
٣٣,٤٩٣,٧٣٥	٤٢,٦٦٥,٨٤٦	رسوم توصيل المبيعات		
١٥,٠٥٢,٣١٦	٢٥,٠٢٢,٩٩٣	دعاية وتسويق		
-	٩٧,٩٣٥	أخرى		
٤٨,٥٤٦,٠٥١	٦٧,٧٨٦,٧٧٤			
٢٥. المصاريف الإدارية				
٢٤-٢٠٢٤ م		٢٥-٢٠٢٥ م		
١٨,٣٥٥,٩٦١	٢٠,٧٤٤,٩٣٥	رواتب، وأجور، وتكاليف ذات علاقة		
٣,٩٦٩,٥٠٣	٥,٤٨٠,٤٥٥	رسوم حكومية واشتراكات		
٢,٢٠٧,٥٨٥	٢,٥٨٠,٥٠٠	مكافآت الإدارة		
١,١٨٢,٠٩٨	١,٤٢٥,٣٥٤	إيجار، منافع عامة، وصيانة		
١,٣٢٩,١٣٨	١,٠٥٢,٧١٠	استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٦)		
١٣٢,٢٢٨	١٠٩,٦٢٣	إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٩)		
٤,٢٥٧,٦٦٣	٣,٩٤٢,٢٢٩	أخرى		
٣١,٤٣٤,١٧٦	٣٥,٣٣٥,٧٩٦			
٢٦. تكاليف التمويل				
٢٤-٢٠٢٤ م		٢٥-٢٠٢٥ م		
١,٣١٤,١٣١	٢,٥٦٢,٧٥٠	تكاليف التمويل على التزامات عقود إيجار (إيضاح ١٧)		
١,١٤١,٧٦٢	١,٤٢١,٨٧٧	تكاليف تمويل على قروض وسلف		
٢,٤٥٤,٨٩٣	٣,٩٨٤,٦٢٧			
٢٧. ربحية السهم الأساسية والمخفضة				
ربحية السهم الأساسية والمخفضة				
احتُسبت ربحية السهم الأساسية والمخفضة على أساس الربح التالي العائد إلى المساهمين العاديين للمجموعة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية العائنة.				
٢٤-٢٠٢٤ م		٢٥-٢٠٢٥ م		
٨,١٨٦,٧٠٩	١٠,٨٩٧,٦٦٨	الربح العائد إلى المساهمين العاديين		
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية		
٠,٢٣	٠,٣١	ربحية السهم الأساسية والمخفضة		
٢٨. معاملات غير نقدية				
٢٤-٢٠٢٤ م		٢٥-٢٠٢٥ م		إيضاح
٧,٠٣٣,٥٨٩	١٦,٨٧٥,٨٩٧	١	تحويل من موجودات قيد الإنشاء والتطوير إلى الممتلكات والمعدات	
١٢,٥٤١,٤٥٩	٢٥,٣٣٥,٠٩٢	٢	إضافات إلى موجودات حق الاستخدام	
١٠,٩٩٠,٤٧٦	٢٢,٥٧٢,٩٢٣	١٧	إضافات إلى التزامات عقد الإيجار	
١,٨٠١,٢٤٨	٢٧١,٥٧٣	٢	إنهاء عقد إيجار- موجودات حق الاستخدام، صافي	
١,٨٩٢,٥١١	٢٥٧,٠٠١	١٧	إنهاء التزامات عقود الإيجار	

شركة مطاعم بيت النشيط للوجبات السريعة

(شركة مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٩. الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر المالية

التصنيف المحاسبي والقيم العادلة

يوضح الجدول التالي القيم الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية، والتي لا تُقاس بالقيمة العادلة؛ لأن القيمة الدفترية تمثل تقريباً معقولاً للقيمة العادلة.

القيمة الدفترية		
٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
٤,٤٩١,١٥٧	٨,٤٨٥,٢٠٨	موجودات مالية بالتكلفة المخفضة
١,٧٩٤,٩٦٨	٢,٠٠٣,٧١٨	ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى
٤٨٧,٠٦٥	١٩٨,٦٠٠	دفعات مقدمة مقابل خطاب ضمان
١٢,١٥٢,٨٩٥	٢١,١١٤,٧٤٩	ودائع
١٨,٩٢٥,٠٨٥	٣١,٨٠٢,٢٧٥	نقد وما في حكمه
١٢,٨٨٢,٦٠٤	٢٤,٠٣٦,٥٤٥	المطلوبات المالية بالتكلفة المخفضة
٢٧,٥٦٣,٤٥٩	٥٤,٠١٧,٠٢٦	قروض وسلف
١٨,٣٥٩,٤٣٩	٣٢,٩٠٩,٧٥٤	التزامات عقود الإيجار
٣٥٩,١٠٧	٣٠٤,٦٥٦	ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى
٥٩,١٦٤,٦٠٩	١١١,٢٦٧,٩٨١	مستحق إلى أطراف ذات علاقة

إدارة المخاطر المالية

لم تكن هناك تغييرات جوهرية في تعرض المجموعة لمخاطر الأدوات المالية وأهدافها وسياساتها وعملياتها لإدارة تلك المخاطر أو الطرق المستخدمة لقياسها من السنة السابقة ما لم ينص على خلاف ذلك في هذا الإيضاح:

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية الناتجة عن الأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق

إطار إدارة المخاطر

يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية الكاملة عن تحديد أهداف وسياسات إدارة المخاطر للمجموعة، وبينما يحتفظ بالمسؤولية النهائية عنها، فقد فوضت الإدارة السلطة؛ لتصميم العمليات وتشغيلها التي تضمن التنفيذ الفعال للأهداف والسياسات إلى وظيفة تمويل المجموعة. يتلقى مجلس الإدارة تقارير شهرية من المراقب المالي للشركة، والتي تُراجع من خلالها فعالية العمليات المطبقة ومدى ملاءمة الأهداف والسياسات التي يضعها.

إن الهدف العام لمجلس الإدارة هو وضع السياسات التي تسعى إلى تقليل المخاطر إلى أقصى حد ممكن دون التأثير غير المبرر على تنافسية المجموعة ومرونتها.

يشرف مجلس الإدارة على مراقبة الإدارة للامتثال لسياسات وإجراءات إدارة المخاطر في المجموعة ومراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها المجموعة.

(١) مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي مخاطر الخسارة المالية التي تلحق بالمجموعة إذا فشل العميل أو الطرف المقابل لأداة مالية في الوفاء بالتزاماته التعاقدية. يقتصر الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان على القيمة الدفترية للموجودات المالية المثبتة في تاريخ التقرير، كما هو موضح أدناه:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
١١,٩٢٢,٥٤١	٢٠,٦٥٦,٧٦٦	نقد لدى البنك (إيضاح ١٣)
٤,٤٩١,١٥٧	٨,٤٨٥,٢٠٨	ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى (إيضاح ١٢)
٤٨٧,٠٦٥	١٩٨,٦٠٠	ودائع (إيضاح ١٢)
١,٧٩٤,٩٦٨	٢,٠٠٣,٧١٨	دفعات مقدمة مقابل خطابات ضمان (إيضاح ١٢)
١٨,٦٩٤,٧٣١	٣١,٧٣١,٣١٤	

(٢) مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر التي تواجهها المنشأة في جمع الأموال اللازمة للوفاء بالتزامات المرتبطة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أحد الموجودات المالية بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة. تُدار مخاطر السيولة من خلال المراقبة المنتظمة لضمان توفر أموال كافية من خلال تسهيلات ائتمانية ملتزم بها للوفاء بأي ارتباطات مستقبلية.

شركة مطاعم بيت النشطة للوجبات السريعة

(شركة مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٢٩. الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر (تمة)

(٢) مخاطر السيولة (تمة)

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية في نهاية سنة التقرير: إن المبالغ إجمالية وغير مخصومة، وتتضمن مدفوعات الفائدة المقررة:

أكثر من ٥ سنوات	٥-١ سنوات	١٢-١ شهراً	الإجمالي	القيمة الدفترية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
-	-	٣٢,٩٠٩,٧٥٤	٣٢,٩٠٩,٧٥٤	٣٢,٩٠٩,٧٥٤	ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى
-	١٩,٢٠٩,٦٠٢	٩,٠٠٠,٧٨٨	٢٨,٢١٠,٣٩٠	٢٤,٠٣٦,٥٤٥	قروض وسلف
-	-	٣٠٤,٦٥٦	٣٠٤,٦٥٦	٣٠٤,٦٥٦	مستحق إلى طرف ذي علاقة (إيضاح ٢٠)
٥,٤٦٤,٠٣٢	٣٨,٩٥٨,٧٥١	١٩,٣٢١,٩٣٩	٦٣,٧٤٤,٧٢٢	٥٤,٠١٧,٠٢٦	التزامات عقود الإيجار
٥,٤٦٤,٠٣٢	٥٨,١٦٨,٣٥٣	٦١,٣٣٠,٣٩٩	١٢٤,٩٦٢,٧٨٤	١١١,٠٦١,٢٤٣	
أكثر من ٥ سنوات	٥-١ سنوات	١٢-١ شهراً	الإجمالي	القيمة الدفترية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
-	-	١٨,٣٥٩,٤٣٩	١٨,٣٥٩,٤٣٩	١٨,٣٥٩,٤٣٩	ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى
-	١٠,١٩٨,٧٥٦	٥,٠٥٩,١٨٠	١٥,٢٥٧,٩٣٦	١٢,٨٨٢,٦٠٤	قروض وسلف
-	-	٣٥٩,١٠٧	٣٥٩,١٠٧	٣٥٩,١٠٧	مستحق إلى طرف ذي علاقة (إيضاح ٢٠)
٢,٧٨٨,١٥١	١٩,٨٧٩,٦٢٠	٩,٨٥٩,٤٧٤	٣٢,٥٢٧,٢٤٥	٢٧,٥٦٣,٤٥٩	التزامات عقود الإيجار
٢,٧٨٨,١٥١	٣٠,٠٧٨,٣٧٦	٣٣,٦٣٧,٢٠٠	٦٦,٥٠٣,٧٢٧	٥٩,١٦٤,٦٠٩	

(٣) مخاطر السوق

تنشأ مخاطر السوق من استخدام المجموعة للأدوات المالية التي تحمل فائدة والقابلة للتداول. وهي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة (مخاطر أسعار الفائدة)، وأسعار الصرف الأجنبي (مخاطر العملات الأجنبية) أو عوامل السوق الأخرى (مخاطر الأسعار الأخرى).

مخاطر العملات

إن مخاطر العملات هي مخاطر تقلب قيمة الأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تتم معاملات المجموعة بشكل أساسي بالريال سعودي والدولار الأمريكي. إن الريال السعودي هو عملة مرتبطة بالدولار الأمريكي. تراقب الإدارة التغيرات في أسعار العملات وتعتقد أن مخاطر العملات غير جوهرية.

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة على القيمة العادلة والتدفقات النقدية هي التعرض لمخاطر مختلفة مرتبطة بتأثير التقلبات في أسعار الفائدة السائدة على المركز المالي للمجموعة والتدفقات النقدية.

لا تدخل إدارة المجموعة في اتفاقية مستقبلية لتتحوط من مخاطر أسعار الفائدة.

فيما يلي بيان سعر الفائدة للأدوات المالية للشركة التي تحمل فائدة:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٤ م
١٢,٨٨٢,٦٠٤	٢٤,٠٣٦,٥٤٥

أدوات ذات أسعار فائدة متغيرة
قروض وسلف

تحليل حساسية التدفق النقدي للأدوات ذات المعدل المتغير

كان من الممكن أن يؤدي تغيير محتمل بشكل معقول قدره ١٠٠ نقطة أساس في أسعار الفائدة في تاريخ التقرير إلى زيادة/ (نقص) حقوق الملكية والربح أو الخسارة بالمبالغ الموضحة أدناه. ويفترض التحليل أن جميع المتغيرات الأخرى تظل ثابتة.

حقوق الملكية		الربح أو الخسارة	
زيادة بمقدار ١٠٠ نقطة أساس	انخفاض بمقدار ١٠٠ نقطة أساس	زيادة بمقدار ١٠٠ نقطة أساس	انخفاض بمقدار ١٠٠ نقطة أساس
٢٤٠,٣٦٥	(٢٤٠,٣٦٥)	٢٤٠,٣٦٥	(٢٤٠,٣٦٥)
١٢٨,٨٢٦	(١٢٨,٨٢٦)	١٢٨,٨٢٦	(١٢٨,٨٢٦)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
قروض وسلف

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
قروض وسلف

لا تمتلك المجموعة أداة مالية ذات عنصر فائدة كما في تاريخ التقرير.

٢٩. الأدوات المالية – القيمة العادلة وإدارة المخاطر (تتمة)

(٣) مخاطر السوق (تتمة)

القيمة العادلة والتسلسل البرمي للقيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تتم إما:

- في السوق الرئيسية للأصل أو الالتزام، أو
- أو في ظل عدم وجود سوق رئيسية، في أكثر الأسواق منفعة للأصل أو الالتزام.

ويجب أن تكون السوق الرئيسية أو الأكثر منفعة متاحة للمجموعة. وتُقاس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام، على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون بما يحقق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

وأخذ قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي في الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل في أعلى وأفضل استخدام له أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق يستخدم الأصل في أعلى وأفضل استخدام له. تستخدم المجموعة تقنيات تقييم مناسبة في الظروف التي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، بما يحقق أقصى استخدام للمدخلات القابلة للملاحظة ذات الصلة وأدنى استخدام للمدخلات غير القابلة للملاحظة.

لم تُفصح المجموعة عن القيمة العادلة للأدوات المالية، مثل الذمم المدينة الأخرى قصيرة الأجل والذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى والنقد والأرصدة البنكية والعروض والسلف والتزامات عقود الإيجار، لأن قيمتها الدفترية تمثل تقريباً معقولاً لقيمتها العادلة، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الاستحقاق قصير الأجل لهذه الأدوات.

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(شركة مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٣٠. إعادة عرض أرقام السنة السابقة

تدفع الشركة، في سياق أعمالها الاعتيادية، رسوماً حكومية معينة متعلقة بالموظفين، وتوزعها على مدى فترة صلاحية التصاريح ذات الصلة. على افتراض إمكانية استرداد هذه الرسوم في حال عدم استخدامها بالكامل. مؤخراً، أصدرت الجهة الحكومية المختصة توضيحاً يفيد بعدم إمكانية استرداد هذه الرسوم. ونتيجة لذلك، أدرجت الشركة أثر هذا التوضيح كتصحيح لخطأ في هذه القوائم المالية بأثر رجعي، وذلك بإعادة عرض السنوات السابقة وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة رقم ٨، "السياسات المحاسبية، التغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء".

يبين الجدول أدناه الأثر الناتج عن إعادة العرض المذكورة أعلاه على البنود المتأثرة في القوائم المالية للسنوات السابقة،

عكس الاستهلاك المثبت سابقاً.

كما أدرج سابقاً
إعادة العرض
الرصيد بعد العرض

التأثير على قائمة التغيرات في حقوق الملكية كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م

حقوق المساهمين
أرباح مبقاة

٢٦,٤٩٦,٠٩٣ (١,٥٤٣,٨٠٨) ٢٨,٠٣٩,٩٠١

التأثير على قائمة المركز المالي كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م:

حقوق المساهمين
أرباح مبقاة

٢٦,٤٩٦,٠٩٣ (١,٥٤٣,٨٠٨) ٢٨,٠٣٩,٩٠١

الموجودات

ذمم مدينة تجارية ومصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

١٥,٥١٩,٦٤٦ (١,٥٤٣,٨٠٨) ١٧,٠٦٣,٤٥٠

التأثير على قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م:

الموجودات

ذمم مدينة تجارية ومصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

١٦,٧٧٨,٣٣٥ (١,٨٠٢,٦٠٠) ١٨,٥٨٠,٩٣٥

حقوق المساهمين
أرباح مبقاة

٣٥,٢٥٦,٨٥٥ (١,٨٠٢,٦٠٠) ٣٧,٠٥٩,٤٥٥

التأثير على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١

ديسمبر ٢٠٢٤ م

تكلفة الإيرادات

الربح قبل الزكاة

صافي الربح للسنة

إجمالي الدخل الشامل للسنة

ربحية السهم

ربحية السهم الأساسية والمخفضة

(٢٠٨,٨٨٣,٧٧٦) (٢٥٨,٧٩٢) (٢٠٨,٦٢٤,٩٨٤)

٨,٤٣٤,٨٠٧ (٢٥٨,٧٩٢) ٨,٦٩٣,٥٩٩

٨,١٨٦,٧٠٩ (٢٥٨,٧٩٢) ٨,٤٤٥,٥٠١

٧,٨٣٣,٤٧٧ (٢٥٨,٧٩٢) ٨,٠٩٢,٦٦٩

٠,١٣ (٠,٠١) ٠,٢٤

التأثير على قائمة التدفقات النقدية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م:

الأنشطة التشغيلية

الربح قبل الزكاة

التغيرات في رأس المال العامل

ذمم مدينة تجارية ومصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٨,٤٣٤,٨٠٧ (٢٥٨,٧٩٢,٠٠) ٨,٦٩٣,٥٩٩

(٤,١٣٧,٤٦٣) ٢٥٨,٧٩٢,٠٠ (٤,٣٩٦,٢٥٥)

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(شركة مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بـ\$ ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٣١. إدارة رأس المال

تقتضي سياسة مجلس الإدارة بالاحتفاظ بقاعدة رأسمالية فعالة للحفاظ على ثقة المستثمر والدائنين والسوق وكذلك ضمان التطوير المستقبلي لأعماله. ويراقب مجلس الإدارة العائد على رأس المال المستخدم ومستوى توزيعات الأرباح للمساهمين العاديين.

وفيما يلي أهداف المجموعة عند إدارة رأس المال:

- الحفاظ على قدرة المنشأة على البقاء كمنشأة مستمرة، حتى تتمكن من الاستمرار في توفير عوائد للمساهمين ومنافع لأصحاب المصلحة الآخرين، و
- توفير عائد مناسب للمساهمين.

٣٢. الارتباطات والالتزامات المحتملة

الارتباطات الرأسمالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، لدى المجموعة ارتباطات رأسمالية بمبلغ ١,٢١٩,٨١٣ \$ (٢٠٢٤ م: ١,٠٠٣,٨٦٠ \$) فيما يتعلق بالموجودات تحت الإنشاء والتطوير.

الالتزامات المحتملة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، لدى المجموعة خطابات ضمان بمبلغ ٢,٠٠٣,٧١٨ \$ (٢٠٢٤ م: ١,٧٩٤,٩٦٨ \$).

٣٣. القطاعات التشغيلية

تعمل المجموعة في ثلاثة قطاعات تشغيلية وهي مطاعم بيع الوجبات السريعة، والعقارات، والاستثمارات. تُمارس جميع قطاعات التشغيل أنشطتها في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية. خلال السنة، لم تُسجل أي عمليات في قطاعي العقارات والاستثمار، واقتصرت العمليات على قطاع مطاعم بيع الوجبات السريعة. وعليه، لم يتم تقسيم المعلومات المالية إلى قطاعات جغرافية أو قطاعات أعمال مختلفة.

٣٤. أحداث لاحقة لتاريخ التقرير

خلال شهر يناير ٢٠٢٦ م، قامت مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة ("برغراينزر") بزيادة رأس مالها من ٣٥ مليون \$ إلى ٥٦ مليون \$ عن طريق إصدار أسهم مجانية، وذلك بموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية.

باستثناء ما سبق، لم تكن هناك أي أحداث لاحقة هامة منذ نهاية السنة تستدعي الإفصاح أو إجراء تعديلات على هذه القوائم المالية.

٣٥. الموافقة على القوائم المالية الموحدة

وافق مجلس الإدارة على إصدار هذه القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٥ مارس ٢٠٢٦ م (الموافق ٢٦ رمضان ١٤٤٧ هـ).

BAIT ALSHATEERA FAST FOOD RESTAURANTS
(A LISTED SAUDI JOINT STOCK COMPANY)

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AND
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025

BAIT ALSHATEERA FAST FOOD RESTAURANTS
(A LISTED SAUDI JOINT STOCK COMPANY)
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND INDEPENDENT AUDITOR'S
REPORT
AS AT AND FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025

<u>INDEX</u>	<u>PAGES</u>
Independent auditor's report	1 – 4
Consolidated statement of financial position	5
Consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income	6
Consolidated statement of changes in equity	7
Consolidated statement of cash flows	8
Notes to the consolidated financial statements	9 – 34

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

**To the Shareholders of
Bait Alshateera Fast Food Restaurants**
(Saudi Joint Stock Company)
Riyadh, Kingdom of Saudi Arabia

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Bait Alshateera Fast Food Restaurants (A Saudi Joint Stock Company) ("the Company") and its subsidiaries (together "the Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2025, and the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity, and consolidated statement of cash flows for the year then ended and notes to the consolidated financial statements, including material accounting policy information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2025, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with IFRS Accounting Standards that are endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia and other standards and pronouncements issued by the Saudi Organization for Chartered and Professional Accountants ("SOCPA").

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing ("ISAs") that are endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the requirements of International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards), endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia (the "Code"), that are relevant to our audit of the consolidated financial statements and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the Code's requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Independent Auditor's Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements of Bait Alshateera Fast Food Restaurants for the year ended 31 December 2025 (Continued)

Key Audit Matters (continued)

Revenue recognition	
Key Audit Matter	How our audit addressed the key audit matter
<p>During the year ended 31 December 2025, the Group recognized net revenue of # 366.48 million.</p> <p>The Group's revenue comprises of sale of fast food and coffee, which is recognized at a point in time.</p> <p>The Group focuses on revenue as one of its primary performance measures. Revenue generally comprises of large volume of small cash and credit card sales through various outlets and other channels.</p> <p>The large quantum of transactions, increases the risk of overstatement of revenue and fraudulent financial reporting.</p>	<p>Our audit procedures included the following, but were not limited to the following:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Evaluated the appropriateness of the Group's accounting policy related to revenue and compared with the applicable accounting standards; • Assessed the control over revenue recognized to determine if they had been appropriately designed and implemented; • Performed test of control for sales and its operating effectiveness to address the occurrence and completeness assertions; • Performed test of details for cash, credit card and credit sales to address completeness and occurrence assertions; • Obtained daily sales reports and verified it on a sample basis to the sales revenue recorded in the system; • Performed cut off testing on a sample of sales transactions made before and after the year end to assess whether revenues were recognized in the correct accounting period; • Tested journal entries posted to revenue ledger to identify any unusual items; and; • Evaluated the adequacy and appropriateness of disclosures made in the consolidated financial statements.
<p>Refer to note 5(o) of the consolidated financial statements for the accounting policy on the revenue recognition and note 22 for the related disclosure.</p>	

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon. The annual report is expected to be made available to us after the date of this auditors' report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

When we read the annual report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance.

Independent Auditor's Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements of Bait Alshateera Fast Food Restaurants for the year ended 31 December 2025 (Continued)

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS Accounting Standards that are endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia and other standards and pronouncements issued by SOCPA and Regulations for Companies and the Company's By-laws, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance, i.e., the Board of Directors are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs that are endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs that are endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Plan and perform the group audit to obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business units within the group as a basis for forming an opinion on the group financial statements. We are responsible for the direction, supervision and review of the audit work performed for purposes of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

Independent Auditor's Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements of Bait Alshateera Fast Food Restaurants for the year ended 31 December 2025 (Continued)**Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (Continued)**

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

For Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

Ahmed Al-Jumah
Registration No. 621



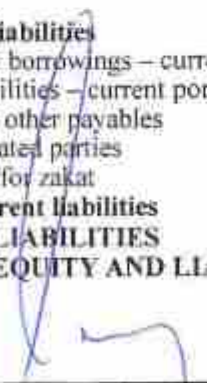
Riyadh, on 7 Shawwal 1447 (H)
Corresponding to: 26 March 2026 (G)

BAIT ALSHATEERA FAST FOOD RESTAURANTS
(A LISTED SAUDI JOINT STOCK COMPANY)

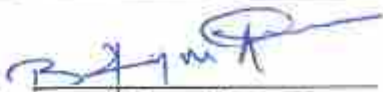
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 31 DECEMBER 2025

All amounts are stated in ￼ unless otherwise stated

	<i>Note</i>	31 December 2025	31 December 2024	01 January 2024
(Restated note 30)				
ASSETS				
Non-current assets				
Property and equipment	6	104,439,451	81,899,777	76,981,033
Right-of-use assets	7	54,108,525	27,560,725	27,544,520
Assets under construction and development	8	3,370,753	2,112,343	2,500,254
Intangible assets	9	935,640	1,230,850	1,511,720
Goodwill	10	7,993,001	-	-
Total non-current assets		170,847,370	112,803,695	108,537,527
Current assets				
Inventories	11	9,419,990	7,707,567	6,897,475
Trade receivables, prepayments and other debit balances	12	21,968,303	16,778,335	15,519,642
Cash and cash equivalents	13	21,114,749	12,152,895	12,650,781
Total current assets		52,503,042	36,638,797	35,067,898
TOTAL ASSETS		223,350,412	149,442,492	143,605,425
EQUITY AND LIABILITIES				
EQUITY				
Share capital	14	35,000,000	35,000,000	35,000,000
Statutory reserve		-	-	5,827,285
Retained earnings		45,359,366	35,256,855	26,496,093
Equity attributable to Company's shareholders		80,359,366	70,256,855	67,323,378
Non-controlling interest		1,773,010	-	-
TOTAL EQUITY		82,132,376	70,256,855	67,323,378
LIABILITIES				
Non-current liabilities				
Loans and borrowings - non-current portion	16	16,891,691	8,890,012	4,572,062
Lease liabilities - non-current portion	17	39,650,061	17,652,564	17,605,567
Provision for employees end of service benefits	18	9,530,186	7,184,866	5,880,705
Total non-current liabilities		66,071,938	33,727,442	28,058,334
Current liabilities				
Loans and borrowings - current portion	16	7,144,854	3,992,592	8,985,789
Lease liabilities - current portion	17	14,366,965	9,910,895	10,330,919
Trade and other payables	19	53,036,394	30,947,503	28,174,038
Due to related parties	20	304,656	359,107	334,827
Provision for zakat	21	293,229	248,098	398,140
Total current liabilities		75,146,098	45,458,195	48,223,713
TOTAL LIABILITIES		141,218,036	79,185,637	76,282,047
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		223,350,412	149,442,492	143,605,425


Mohammed Al-Ruwaigh
Chairman of the Board


Mohammed Al-Kaoud
Chief Executive Officer


Rajeev Ahamed
Chief Financial Officer

The accompanying notes from 1 to 35 form an integral part of these consolidated financial statements.


BAIT ALSHATEERA FAST FOOD RESTAURANTS
(A LISTED SAUDI JOINT STOCK COMPANY)

CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025

All amounts are stated in \$ unless otherwise stated

	<i>Note</i>	2025	2024 (Restated note 30)
Revenue	22	366,481,879	299,575,519
Cost of revenue	23	<u>(248,217,682)</u>	<u>(208,883,776)</u>
Gross profit		118,264,197	90,691,743
Selling expenses	24	<u>(67,786,774)</u>	<u>(48,546,051)</u>
Administrative expenses	25	<u>(35,335,796)</u>	<u>(31,434,176)</u>
Operating profit		15,141,627	10,711,516
Finance cost	26	<u>(3,984,627)</u>	<u>(2,454,883)</u>
Loss on disposal of non-current assets		<u>(1,670,884)</u>	<u>(1,252,807)</u>
Other income		<u>1,936,918</u>	<u>1,430,981</u>
Profit before zakat		11,423,034	8,434,807
Zakat expense	21	<u>(284,086)</u>	<u>(248,098)</u>
Net profit for the year		11,138,948	8,186,709
<i>Other comprehensive income:</i>			
<i>Items that will not be reclassified to profit or loss</i>			
Re-measurement of employees end of service benefits	18	<u>(818,951)</u>	<u>(353,232)</u>
Other comprehensive loss for the year		(818,951)	(353,232)
Total comprehensive income for the year		10,319,997	7,833,477
Profit attributable to:			
Owners of the Company		<u>10,914,889</u>	<u>8,186,709</u>
Non-controlling interest		<u>224,059</u>	<u>-</u>
		11,138,948	8,186,709
Total comprehensive income attributable to:			
Owners of the Company		<u>10,102,511</u>	<u>7,833,477</u>
Non-controlling interest		<u>217,486</u>	<u>-</u>
		10,319,997	7,833,477
Earnings per share:			
Basic and diluted earnings per share	27	<u>0.31</u>	<u>0.23</u>
Weighted-average number of ordinary shares	27	<u>35,000,000</u>	<u>35,000,000</u>


Mohammed Al-Ruwaigh
Chairman of the Board


Mohammed Al-Kaoud
Chief Executive Officer


Rajeem Ahamed
Chief Financial Officer


The accompanying notes from 1 to 35 form an integral part of these consolidated financial statements.

BAIT ALSHATEERA FAST FOOD RESTAURANTS
(A LISTED SAUDI JOINT STOCK COMPANY)

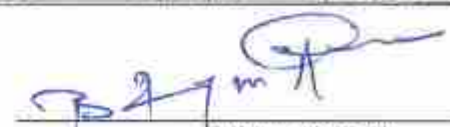
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025

All amounts are stated in SAR unless otherwise stated

	Share capital	Statutory reserve	Retained earnings	Total equity attributable to Company's shareholders	Non-controlling interest	Total Equity
Balance as at 1 January 2024 (previously reported)	35,000,000	5,827,285	28,039,901	68,867,186	-	68,867,186
Effect due to restatement (note 30)	-	-	(1,543,808)	(1,543,808)	-	(1,543,808)
Balance as at 1 January 2024 (restated)	35,000,000	5,827,285	26,496,093	67,323,378	-	67,323,378
Net profit for the year (restated)	-	-	8,186,709	8,186,709	-	8,186,709
Other comprehensive loss for the year	-	-	(353,232)	(353,232)	-	(353,232)
Total comprehensive income for the year (restated)	-	-	7,833,477	7,833,477	-	7,833,477
Transfer from statutory reserve (note 15)	-	(5,827,285)	5,827,285	-	-	-
Dividend paid during the year	-	-	(4,900,000)	(4,900,000)	-	(4,900,000)
Balance as at 31 December 2024 (restated)	35,000,000	-	35,256,855	70,256,855	-	70,256,855
Balance as at 1 January 2025 (restated)	35,000,000	-	35,256,855	70,256,855	-	70,256,855
Share of NCI in acquired subsidiary and additional capital injected	-	-	-	-	1,555,524	1,555,524
Net profit for the year	-	-	10,914,889	10,914,889	224,059	11,138,948
Other comprehensive loss for the year	-	-	(812,378)	(812,378)	(6,573)	(818,951)
Total comprehensive income for the year	-	-	10,102,511	10,102,511	217,486	10,319,997
Balance as at 31 December 2025	35,000,000	-	45,359,366	80,359,366	1,773,010	82,132,376


Mohammed Al-Ruwaigh
Chairman of the Board


Mohammed Al-Kaoud
Chief Executive Officer

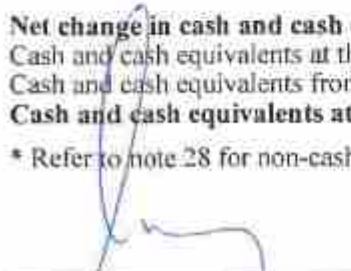

Rajeem Ahamed
Chief Financial Officer

The accompanying notes from 1 to 35 form an integral part of these consolidated financial statements.

BAIT ALSHATEERA FAST FOOD RESTAURANTS
(A LISTED SAUDI JOINT STOCK COMPANY)
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
All amounts are stated in \$ unless otherwise stated

	<i>Note</i>	2025	2024
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES			
			(Restated note 30)
Profit before zakat		11,423,034	8,434,807
<i>Adjustments for:</i>			
Depreciation of property and equipment	6	14,658,788	13,006,284
Depreciation of right-of-use assets	7	11,312,889	10,724,006
Amortization of intangible assets	9	234,682	258,265
Finance cost – Lease liabilities	17	2,562,750	1,314,121
Finance cost – Loans and borrowings	26	1,421,877	1,140,762
Loss on disposal of non-current assets	6,9	1,685,977	1,252,807
Transfer from assets under construction to cost of revenue	8	1,361,452	245,625
Loss/ (gain) on termination of right-of-use assets	7,17	14,572	(91,263)
Allowance for doubtful other receivables	12	833,840	1,327,787
Provision for employees end of service benefits	18	1,754,081	1,531,116
		<u>47,263,942</u>	<u>39,144,317</u>
<i>Changes in working capital:</i>			
Inventories		(818,879)	(810,092)
Trade receivables, prepayments and other debit balances		(6,102,232)	(4,137,463)
Trade and other payables		19,575,831	2,745,895
Related parties, net		(54,451)	24,280
Cash generated from operations		<u>59,864,211</u>	<u>36,966,937</u>
Finance cost paid		(1,374,425)	(1,113,192)
Employee benefits paid	18	(417,716)	(580,187)
Zakat paid	21	(246,666)	(398,140)
Net cash generated from operating activities		<u>57,825,404</u>	<u>34,875,418</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES			
Purchase of property and equipment	6	(15,036,255)	(12,121,641)
Additions to assets under construction and development	8	(18,107,889)	(6,891,303)
Acquisition of a subsidiary and additional capital invested	10	(10,326,288)	-
Net cash used in investing activities		<u>(43,470,432)</u>	<u>(19,012,944)</u>
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES			
Proceeds from loans and borrowings		9,452,889	12,148,136
Repayment of loans and borrowings		(4,638,330)	(12,823,383)
Dividend paid		-	(4,900,000)
Lease liabilities paid	17	(10,690,558)	(10,785,113)
Net cash used in financing activities		<u>(5,875,999)</u>	<u>(16,360,360)</u>
Net change in cash and cash equivalents		8,478,973	(497,886)
Cash and cash equivalents at the beginning of the year		12,152,895	12,650,781
Cash and cash equivalents from acquisition of subsidiary	10	482,881	-
Cash and cash equivalents at the end of the year	13	<u>21,114,749</u>	<u>12,152,895</u>

* Refer to note 28 for non-cash transactions.


Mohammed Al-Ruwaigh
 Chairman of the Board


Mohammed Al-Kaoud
 Chief Executive Officer


Rajem Ahamed
 Chief Financial Officer

The accompanying notes from 1 to 35 form an integral part of these consolidated financial statements.

BAIT ALSHATEERA FAST FOOD RESTAURANTS
(A LISTED SAUDI JOINT STOCK COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025

All amounts are stated in \$ unless otherwise stated

1. LEGAL STATUS AND NATURE OF OPERATIONS

Bait Alshateera Fast Food Restaurants (the Company) is a Listed Saudi Joint Stock Company registered in Riyadh, Kingdom of Saudi Arabia under Commercial Registration No. 1010268241 dated 28/05/1430H corresponding to 22/05/2009.

On 21 June 2021, the Capital Market Authority (CMA) approved the Company's request to offer 725,000 shares, representing 29% of the capital at that time, on Nomu (Parallel Market) and the shares of the Company are listed on Nomu on 08 September 2021.

On 12 October 2023, the Company's Board of Directors approved the transition of the Company from Nomu (Parallel Market) to the main market. Based on the Board approval, the Company started the preparation of the transition requirements to comply with regulations. The Company submitted its request for transition on 13 June 2024 to the Saudi Exchange (Tadawul), and the approval has been issued on 13 October 2024 to move from Nomu (Parallel Market) to the main market.

The Company's principal activity is a chain of fast-food restaurants.

The Company's registered office address is P.O. Box 7277, Riyadh 12562, Kingdom of Saudi Arabia.

In 2025, the Company established two wholly owned subsidiaries and acquired 60% shareholding of Coffee Bean Trading Company effective 27 October 2025.

These consolidated financial statements include the financial information of the Company and the following subsidiaries (collectively "the Group"):

Name of the Company	Place of incorporation	Principal activity	Date of acquisition/ incorporation	Effective holding percentage	
				31 December 2025	31 December 2024
Hadaf Bas for Real Estate	Kingdom of Saudi Arabia	Operate in the real estate sector	02 March 2025 (Incorporation)	100%	-
Qemam Bas for Investment	Kingdom of Saudi Arabia	Engage in franchising activities both domestically and internationally	02 March 2025 (Incorporation)	100%	-
Coffee Bean Trading Company 'Shovel'	Kingdom of Saudi Arabia	Establishing, operating and managing of fast food restaurants	27 October 2025 (Acquisition)	60%	-

Two of the wholly owned subsidiaries have not started their commercial operations and remained dormant in 2025.

2. BASIS OF PREPARATION

a) Statement of compliance

These consolidated financial statements have been prepared in accordance with IFRS Accounting Standards ("IFRS") as endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia and other standards and pronouncements that are issued by Saudi Organization for Chartered and Professional Accountants ("SOCPA") (here and after refer to as "IFRS as endorsed in Saudi Arabia"). The financial year of the Group commences on 1 January and ends on 31 December of each calendar year.

BAIT ALSHATEERA FAST FOOD RESTAURANTS
(A LISTED SAUDI JOINT STOCK COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
All amounts are stated in ₪ unless otherwise stated

2. BASIS OF PREPARATION (CONTINUED)

b) Basis of Measurement

These consolidated financial statements have been prepared on a historical cost basis, except for the following:

- Employee defined benefit – measured at present value of future obligations using the Projected Unit Credit Method;
- Loans and borrowings at amortized cost; and
- Lease liabilities at present value of future discounted cash outflows of lease rentals

Although the Group's current liabilities exceeded its current assets by ₪ 20.29 million as at 31 December 2025 (31 December 2024: ₪ 7.01 million), these consolidated financial statements have been prepared on a going concern basis. This is because the Group reported profit after zakat and generated positive operating cash flows for the year ended 31 December 2025, which indicates the Group's ability to pay its future liabilities.

c) Functional and presentation currency

These consolidated financial statements are presented in Saudi Riyals ("₪") which is the functional currency of the Group.

d) Measurement of fair values

A number of the Group's accounting policies and disclosures require the measurement of fair values. When measuring the fair value of an asset or liability, the Group uses observable market data as far as possible.

Fair values are categorized into different levels in a fair value hierarchy based on the inputs used in the valuation techniques as follows:

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets and liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e., as prices) or indirectly (i.e. derived from prices).
- Level 3: inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

If the inputs used to measure the fair value of an asset or liability fall into different levels of the fair value hierarchy, then the fair value measurement is categorized in its entirety in the same level of the fair value hierarchy as the lowest level input that is significant to the entire measurement.

Further information about the assumptions made in measuring fair values is included in Note 29 – Financial Instruments - fair values and risk management.

BAIT ALSHATEERA FAST FOOD RESTAURANTS
(A LISTED SAUDI JOINT STOCK COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025

All amounts are stated in \$ unless otherwise stated

3. STANDARDS, INTERPRETATIONS AND AMENDMENTS TO EXISTING STANDARDS

There are a number of standards, amendments to standards, and interpretations which have been issued by the International Accounting Standards Board ("IASB") that are effective in future accounting periods that the Group has decided not to adopt early:

a) New standards, interpretations, and amendments not yet effective

IFRS	Summary	Effective date
IFRS 9 & IFRS 7	Amendment – Classification and measurement of Financial Instruments	1 January 2026
Annual Improvements to IFRS Accounting Standards	Amendments/Annual improvements in IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10, IAS 7	1 January 2026
IFRS 18	Presentation and Disclosures in Financial Statements	1 January 2027
IFRS 19	Disclosures – Subsidiaries without Public Accountability	1 January 2027

The Group is currently assessing the impact of these new accounting standards and amendments. The Group does not expect any standard issued by IASB, that are yet to be effective, to have a material impact on the Group.

b) New standards, interpretations, and amendments effective in the current year

The following are the new standards, interpretations and amendments to standards that are effective in the current year but they have no impact on these consolidated financial statements:

IFRS	Summary	Effective date
IAS 21	Amendment – Lack of Exchangeability	1 January 2025

Lack of exchangeability (Amendment to IAS 21 The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates)

On 15 August 2023, the IASB issued Lack of Exchangeability which amended IAS 21 The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates (the Amendments). The Amendments introduce requirements to assess when a currency is exchangeable into another currency and when it is not. The Amendments require an entity to estimate the spot exchange rate when it concludes that a currency is not exchangeable into another currency.

4. CRITICAL ACCOUNTING JUDGEMENTS AND KEY SOURCES OF ESTIMATION UNCERTAINTY

The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates, and assumptions that affect the application of the Group's accounting policies and the reported amounts of revenues, expenses, assets, and liabilities, and the accompanying disclosures. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of assets or liabilities affected in future periods.

4. CRITICAL ACCOUNTING JUDGEMENTS AND KEY SOURCES OF ESTIMATION UNCERTAINTY (CONTINUED)

a) Significant judgment on control over the subsidiary

Determination of control versus significant influence requires judgment and assumptions, to conclude management uses factors such as equity holding percentage, Board of Directors' representation and influence by ultimate shareholders.

b) Impairment of goodwill

The impairment test on CGUs is carried out by comparing the carrying amount of CGUs and their recoverable amount. The recoverable amount of a CGU is the higher of its fair value less costs of disposal and its value in use. This complex valuation process used to determine fair value less costs of disposal and/or value in use entails the use of methods such as the discounted cash flow method which uses assumptions to estimate cash flows. The recoverable amount depends significantly on the discount rate used in the discounted cash flow model as well as the expected future cash flows.

c) Impairment of non-financial assets

An impairment loss is recognized for the amount by which the asset's or cash-generating unit's carrying amount exceeds its recoverable amount. To determine the recoverable amount, management estimates expected future cash flows from each cash-generating unit and determines a suitable interest rate in order to calculate the present value of those cash flows. In the process of measuring expected future cash flow management makes assumptions about future operating results. These assumptions are related to future events and circumstances. The actual results may vary, and may cause significant adjustments to the Group's assets within the next financial year.

d) Useful lives and residual values of property and equipment and intangible assets

An estimate of the useful lives and residual values of property and equipment and intangible assets is made for the purposes of calculating depreciation and amortization. These estimates are made based on expected usage for useful lives. Residual value is determined based on experience and observable data where available.

e) Leases

The determination of lease term for some lease contracts in which the Group is a lessee, including whether the Group is reasonably certain to exercise lessee options and the determination of incremental borrowing rate used to measure the lease liabilities.

f) Provision for employees end of service benefits

The employee-defined benefit liabilities are determined using an actuarial valuation, which requires estimates to be made of the various inputs. An actuarial valuation involves making various assumptions that may differ from actual developments in the future. These include the determination of the discount rate, future salary increases, mortality rates, and future pension increases. Due to the complexities involved in valuation and its long-term nature, a defined benefit obligation is highly sensitive to changes in these assumptions. All assumptions are reviewed at each reporting date.

g) Zakat

The Group's zakat charge on ordinary activities involves a degree of estimation and judgment in respect of certain items whose treatment cannot be finally determined until a resolution has been reached with the relevant tax authority or, as appropriate, through a formal legal process.

BAIT ALSHATEERA FAST FOOD RESTAURANTS
(A LISTED SAUDI JOINT STOCK COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025

All amounts are stated in \$ unless otherwise stated

5. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES

The Group has consistently applied the following accounting policies to all periods presented in these consolidated financial statements.

a) Basis of consolidation

These consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and the entities controlled by the Company (its subsidiaries) (together reported for the consolidated financial statements purpose as "the Group").

Control exists when the Group:

- a) has the power over the investee;
- b) is exposed, or has rights, to variable returns from its investment with the investee; and
- c) has the ability to use its power to affect its returns.

All three of these criteria must be met for an investor to have control over an investee.

Transactions eliminated on consolidation

All intra-group transactions, balances, income and expenses are eliminated in full on consolidation.

The Group accounts for business combinations using the acquisition method when the acquired set of activities and assets meets the definition of a business and control is transferred to the Group. In determining whether a particular set of activities and assets is a business, the Group assesses whether the set of assets and activities acquired includes, at a minimum, an input and substantive process and whether the acquired set has the ability to produce outputs. The Group has an option to apply a "concentration test" that permits a simplified assessment of whether an acquired set of activities and assets is not a business. The optional concentration test is met if substantially all of the fair value of the gross assets acquired is concentrated in a single identifiable asset or group of similar identifiable assets. The consideration transferred in the acquisition is generally measured at fair value, as are the identifiable net assets acquired. Any goodwill that arises is tested annually for impairment. Any gain on a bargain purchase is recognized in profit or loss immediately. Transaction costs are expensed as incurred, except if related to the issue of debt or equity securities.

The consideration transferred does not include amounts related to the settlement of pre-existing relationships. Such amounts are generally recognized in profit or loss.

Any contingent consideration is measured at fair value at the date of acquisition. If an obligation to pay contingent consideration that meets the definition of a financial instrument is classified as equity, then it is not remeasured, and settlement is accounted for within equity. Otherwise, other contingent consideration is remeasured at fair value at each reporting date and subsequent changes in the fair value of the contingent consideration are recognized in profit or loss.

Non-controlling interest

Non-controlling interests are measured at their proportionate share of the acquirer's identifiable net assets at the acquisition date. Changes in the group's interest in a subsidiary that do not result in a loss of control are accounted for as equity transactions.

Investment in subsidiaries

Subsidiaries are entities controlled by the Group. The Group controls an entity when it is exposed to, or has rights to, variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its power over the entity. The financial statements of subsidiaries is included in the consolidated financial statements from the date on which control commences until the date on which control ceases.

Loss of control

When the Group loses control over a subsidiary, it derecognizes the assets and liabilities of the subsidiary, and any related NCI and other components of equity. Any resulting gain or loss is recognized in profit or loss. Any interest retained in the former subsidiary is measured at fair value when control is lost.

BAIT ALSHATEERA FAST FOOD RESTAURANTS
(A LISTED SAUDI JOINT STOCK COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025

All amounts are stated in \$ unless otherwise stated

5. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

b) Property and equipment

i. Recognition and measurement

Items of property and equipment except land and capital work-in-progress, are measured at cost, less accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses, if any. Land and capital work-in-progress are stated at cost less impairment in value, if any. The assets' residual values, useful lives, and impairment indicators are reviewed at each financial year's end and adjusted prospectively if considered necessary. If significant parts of an item of property and equipment have different useful lives, then they are accounted for as separate items (major components) of property and equipment. Any gain or loss on disposal of an item of property and equipment is recognized in profit or loss.

ii. Subsequent expenditure

Subsequent expenditure is capitalized only if it is probable that the future economic benefits associated with the expenditure will flow to the Group.

iii. Depreciation

Depreciation is calculated to write off the cost of items of property and equipment less their estimated residual values using the straight-line method over their estimated useful lives and is generally recognized in profit or loss except the land which is not depreciated.

The estimated useful lives of the principal class of assets are as follows:

Description	Years
Buildings	30 – 40
Installations and fixtures	7 - 14
Furniture	4 - 14
Tools and equipment	4 - 14
Air conditioners	5 - 14
Electrical equipment	4 - 8
Computers	3 - 8
Vehicles	4 - 8

iv. Derecognition

An item of property and equipment is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected to arise from the continued use of the asset. Any gain or loss arising on the disposal or retirement of an item of property and equipment is determined as the difference between the net sales proceeds and the carrying amount of the asset and is recognized in profit or loss.

c) Intangible assets

Intangible assets acquired separately are measured on initial recognition at cost. Following initial recognition, intangible assets are carried at cost less accumulated amortization and accumulated impairment losses, if any. The useful lives of intangible assets are assessed to be either finite or indefinite.

Intangible assets with finite life are amortized over their useful economic lives and assessed for impairment whenever there is an indication that the intangible asset may be impaired. The amortization period and the amortization method for an intangible asset with a finite useful life are reviewed at least at the end of each reporting year. Changes in the expected useful life or the expected pattern of consumption of future economic benefits embodied in the asset are accounted for by changing the amortization period or method, as appropriate, and are treated as changes in accounting estimates. The amortization expense on intangible assets with finite lives is recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income in the expense category consistent with the function of the intangible assets.

The Group does not have any intangible assets with indefinite life.

The amortization expense on intangible assets with finite lives is recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income in the expense category consistent with the function of the intangible assets. The intangible assets represent software having a useful economic life of 10 years.

Gains or losses arising from de-recognition of an intangible asset are measured as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset and are recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income when the asset is derecognized.

BAIT ALSHATEERA FAST FOOD RESTAURANTS
(A LISTED SAUDI JOINT STOCK COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025

All amounts are stated in \$ unless otherwise stated

5. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

d) Assets under construction and development

Assets under construction and development are stated at cost and not depreciated. Depreciation on assets under construction and development commences when the assets are ready for their intended use. When assets are ready for their intended use, they are transferred to property and equipment or intangible asset based on the nature of asset.

e) Impairment testing of non-financial assets

The Group assesses, at each reporting date, whether there is an indication that an asset may be impaired. If any indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Group estimates the asset's recoverable amount. An asset's recoverable amount is the higher of an asset's or CGU's fair value less costs of disposal and its value in use. The recoverable amount is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or Group of assets. When the carrying amount of an asset or CGU exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount.

In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discounted rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. In determining fair value less costs of disposal, recent market transactions are considered. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used.

The Group bases its impairment calculation on detailed budgets and forecast calculations, which are prepared separately for each of the Group's CGUs to which the individual assets are allocated. These budgets and forecast calculations generally cover a period of five years. A long-term growth rate is calculated and applied to project future cash flows after the fifth year.

Impairment losses of continuing operations are recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income in expense categories consistent with the function of the impaired asset.

A previously recognized impairment loss is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. The reversal is limited so that the carrying amount of the asset does not exceed its recoverable amount, nor exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. Such reversal is recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

f) Goodwill

Goodwill is initially measured at cost (being the excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for non-controlling interests and any previous interest held, over the net identifiable assets acquired and liabilities assumed). If the fair value of the net assets acquired is in excess of the aggregate consideration transferred, the Group re-assesses whether it has correctly identified all of the assets acquired and all of the liabilities assumed and reviews the procedures used to measure the amounts to be recognized at the acquisition date. If the reassessment still results in an excess of the fair value of net assets acquired over the aggregate consideration transferred, then the gain is recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

After initial recognition, goodwill is measured at cost less any accumulated impairment losses. For the purpose of impairment testing, goodwill acquired in a business combination is from the acquisition date allocated to each of the Group's cash-generating units that are expected to benefit from the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree are assigned to those units.

Where goodwill has been allocated to a cash-generating unit (CGU) and part of the operation within that unit is disposed of, the goodwill associated with the disposed operation is included in the carrying amount of the operation when determining the gain or loss on disposal of the operation. Goodwill disposed in these circumstances is measured based on the relative values of the disposed operation and the portion of the cash generating unit retained.

BAIT ALSHATEERA FAST FOOD RESTAURANTS
(A LISTED SAUDI JOINT STOCK COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025

All amounts are stated in \$ unless otherwise stated

5. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

g) Financial instruments

Financial assets

The Group classifies its financial assets into one of the categories described below, depending on the purpose for which the asset was acquired. The Group's accounting policy for each category is as follows:

Fair value through profit or loss (FVTPL)

Financial assets fair valued through profit or loss are carried in the statement of financial position at fair value with changes in fair value recognized in the statement of profit or loss in the finance income or expense line. The Group does not have any assets held for trading nor does it voluntarily classify any financial assets as being at fair value through profit or loss.

Fair value through other comprehensive income (FVOCI)

Financial assets fair valued through other comprehensive income are carried at fair value with changes in fair value recognized in other comprehensive income and accumulated in the fair value through other comprehensive income reserve. Upon disposal any balance within fair value through other comprehensive income reserve is reclassified directly to retained earnings and is not reclassified to statement of profit or loss and other comprehensive income.

Purchases and sales of financial assets measured at fair value through other comprehensive income are recognized on settlement date with any change in fair value between trade date and settlement date being recognized in the fair value through other comprehensive income reserve. The Group does not have any such financial assets. The Group does not have any financial instruments measured at FVOCI.

A financial asset (unless it is a trade receivable without a significant financing component) or financial liability is initially measured at fair value plus, for an item not at FVTPL, transaction costs that are directly attributable to its acquisition or issue. A trade receivable without a significant financing component is initially measured at the transaction price.

Amortized cost

These assets arise principally from the provision of goods and services to customers, but also incorporate other types of financial assets where the objective is to hold these assets in order to collect contractual cash flows and the contractual cash flows are solely payments of principal and interest. They are initially recognized at fair value plus transaction costs that are directly attributable to their acquisition or issue, and are subsequently carried at amortized cost using the effective interest rate method, less provision for impairment.

The Group's financial assets measured at amortized cost comprise, due from related party and cash and cash equivalents in the statement of financial position.

Financial assets – Subsequent measurement

Debt instruments that meet the following conditions are measured subsequently at amortized cost:

- the financial asset is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows; and
- the contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

Debt instruments that meet the following conditions are measured subsequently at FVOCI:

- the financial asset is held within a business model whose objective is achieved by both collecting contractual cash flows and selling the financial assets; and
- the contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

By default, all other financial assets are measured subsequently at FVTPL.

Presentation of impairment

Loss allowances for financial assets measured at amortized cost are deducted from the gross carrying amount of the assets. Impairment losses related to assets are presented separately in the statement of profit or loss account. The Group applies expected credit loss (ECL) model for measurement and recognition of impairment loss on the financial assets and credit risk exposure that are debt instruments and are measured at amortized cost.

BAIT ALSHATEERA FAST FOOD RESTAURANTS
(A LISTED SAUDI JOINT STOCK COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025

All amounts are stated in \$ unless otherwise stated

5. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

g) Financial instruments (continued)

Financial liabilities

The Group classifies its financial liabilities into one of two categories, depending on the purpose for which the liability was acquired. The Group's accounting policy for each category is as follows:

Fair value through profit or loss

Financial liabilities fair valued through profit or loss are carried in the statement of financial position at fair value with changes in fair value recognized in the statement of profit or loss. The Group does not have any liabilities held for trading nor has it designated any financial liabilities as being at fair value through profit or loss.

Other financial liabilities

Finance cost bearing liabilities are initially recognized at fair value net of any transaction costs directly attributable to the issue of the instrument. Such finance cost bearing liabilities are subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method, which ensures that any finance cost over the period to repayment is at a constant rate on the balance of the liability carried in the statement of financial position. For the purposes of each financial liability, finance cost includes initial transaction costs and any premium payable on redemption, as well as any interest or coupon payable while the liability is outstanding.

Other short-term monetary liabilities, which are initially recognized at fair value and subsequently carried at amortized cost using the effective interest method.

The Group's financial liabilities measured at amortized cost comprise trade payables and Murabaha loan.

Derecognition

When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as the de-recognition of the original liability and the recognition of a new liability. The difference in the respective carrying amounts is recognized in the statement of profit or loss.

Offsetting of financial instruments

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount is reported in the statement of financial position if there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

h) Inventories

Inventories are carried at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined using weighted average method. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less the costs of completion and selling expenses.

i) Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash in hand and deposits held with banks, all of which are available for use by the Group unless otherwise stated, with original maturities of three months or less, if any.

j) Statutory reserve and dividends

In accordance with the Regulations of Companies' law in the Kingdom of Saudi Arabia applicable in financial year 2022 and the Company's Articles of Association, the Group should transfer 10% of the net profits for the year to statutory reserve until such reserve equals 30% of its share capital. This reserve is not available for distribution to shareholders. Subsequent to year ended 31 December 2022, there is no requirement for transfer of net profits to statutory reserve under the revised Regulations of Companies' law and revised Articles of Association.

The Group recognizes a liability to make cash or non-cash distributions to owners of equity when the distribution is authorized and the distribution is no longer at the discretion of the Group.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025

All amounts are stated in \$ unless otherwise stated

5. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

k) Leases

At the inception of a contract, the Group assesses whether a contract is, or contains, a lease. A contract is, or contains, a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration. To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Group assesses whether:

- the contract involves the use of an identified asset – this may be specified explicitly or implicitly and should be physically distinct or represent substantially all of the capacity of a physically distinct asset. If the supplier has a substantive substitution right, then the asset is not identified;
- the Group has the right to obtain substantially all of the economic benefits from the use of the asset throughout the period of use; and
- the Group has the right to direct the use of the asset. The Group has this right when it has the decision-making rights that are most relevant to changing how and for what purpose the asset is used. In rare cases where the decision about how and for what purpose the asset is used is predetermined, the Group has the right to direct the use of the asset if either:
 - other Group has the right to operate the asset; or
 - other Group designed the asset in a way that predetermines how and for what purpose it will be used.

At commencement or on modification of a contract that contains a lease component, the Group allocates the consideration in the contract to each lease component on the basis of its relative stand-alone prices. However, for the leases of property, the Group has elected not to separate non-lease components and account for the lease and non-lease components as a single lease component.

The Group recognizes a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payments made at or before the commencement date, plus any initial direct costs incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset or the site on which it is located, less any lease incentives received.

The right-of-use asset is subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the end of the lease term, unless the lease transfers ownership of the underlying asset to the Group by the end of the lease term or the cost of the right-of-use asset reflects that the Group will exercise a purchase option. In that case, the right-of-use asset will be depreciated over the useful life of the underlying asset, which is determined on the same basis as those of property and equipment. In addition, the right-of-use asset is periodically reduced by impairment losses, if any, and adjusted for certain remeasurements of the lease liability.

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, the Group uses its incremental borrowing rate as the discount rate.

The lease liability is measured at amortised cost using the effective interest method. It is remeasured when there is a change in future lease payments arising from a change in an index or rate, if there is a change in the Group estimate of the amount expected to be payable under a residual value guarantee, or if the Group changes its assessment of whether it will exercise a purchase, extension, or termination option or if there is a revised in-substance fixed lease payment.

When the lease liability is remeasured in this way, a corresponding adjustment is made to the carrying amount of the right-of-use asset or is recorded in profit or loss if the carrying amount of the right-of-use asset has been reduced to zero.

Short-term leases and leases of low-value assets

The Group has elected not to recognise right-of-use assets and lease liabilities for short-term leases that have a lease term of 12 months or less and leases of low-value assets. The Group recognises the lease payments associated with these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term.

BAIT ALSHATEERA FAST FOOD RESTAURANTS
(A LISTED SAUDI JOINT STOCK COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
All amounts are stated in \$ unless otherwise stated

5. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

l) Employee benefits

Short-term employee benefits

Short-term employee benefits are expensed as the related service is provided. A liability is recognised for the amount expected to be paid if the Group has a present legal or constructive obligation to pay this amount as a result of past service provided by the employee and the obligation can be estimated reliably.

Defined benefit plan

The Group's net obligation in respect of the defined benefit plan is calculated by estimating the amount of future benefit that employees have earned in the current and prior periods, discounting that amount. These benefits are currently unfunded. The calculation of defined benefit obligations is performed annually by a qualified actuary using the projected unit credit method.

Remeasurements of the net defined benefit liability, which comprises actuarial gains and losses, the return on plan assets (if any, excluding interest), and the effect of the asset ceiling (if any, excluding interest), are recognised immediately in OCI. The Group determines the net interest expense (income) on the net defined benefit liability for the period by applying the discount rate used to measure the defined benefit obligation at the beginning of the annual period to the then-net defined benefit liability, taking into account any changes in the net defined benefit liability during the period as a result of contributions and benefit payments. Net interest expense and other expenses related to defined benefit plans are recognised in profit or loss. Retirement benefits made to defined contribution plans are expensed when incurred. Prepaid contributions are recognized as an asset to the extent that a cash refund or a reduction in future payments is available.

m) Trade payables

These amounts represent liabilities for goods and services provided to the Group prior to the end of financial period, which are unpaid. The amounts are unsecured. Accounts and other payables are presented as current liabilities unless payment is not due within 12 months after the reporting period. They are recognized initially at their fair value and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method.

n) Provisions

Provisions are recognized when present obligations as a result of a past event will probably lead to an outflow of economic resources from the Group and amounts can be estimated reliably. The timing or amount of the outflow may still be uncertain. A present obligation arises from the presence of a legal or constructive commitment that has resulted from past events.

Provisions are measured at the estimated expenditure required to settle the present obligation, based on the most reliable evidence available at the reporting date, including the risks and uncertainties associated with the present obligation. Where there are a number of similar obligations, the likelihood that an outflow will be required in settlement is determined by considering the class of obligations as a whole. Provisions are discounted to their present values, where the time value of money is material.

Any reimbursement that the Group can be virtually certain to collect from a third party with respect to the obligation is recognized as a separate asset. However, this asset may not exceed the amount of the related provisions.

All provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the current best estimate. In those cases, where the possible outflow of economic resources as a result of present obligations is considered improbable or remote, no liability is recognized.

BAIT ALSHATEERA FAST FOOD RESTAURANTS
(A LISTED SAUDI JOINT STOCK COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
All amounts are stated in \$ unless otherwise stated

5. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

o) Revenue

Revenue represents the fair value of the consideration received or receivable for goods sold, net of returns.

For sale of goods, revenue is recognized when control of the goods has transferred, being when the goods have been delivered to the customers. A receivable is recognized by the Group when the goods are delivered as this represents the point in time at which the right to consideration becomes unconditional, as only the passage of time is required before payment is due.

Revenue from the chain of fast-food restaurants sales under the "Burgerizzr" and "Shovel" franchises are recognized, net of discount at a point in time at which the goods are delivered.

p) Customer loyalty program

The Group defers the recognition of revenue with respect to cash received from the customer under the "Customer Loyalty Program" and record it as liability (loyalty points) till the time of satisfaction of performance obligation by the Group. The Group will derecognize the liability (and recognize revenue) when it transfers those goods and performance obligation is satisfied or when the loyalty points are expired.

q) Costs and expenses

i) Cost of revenue

Represent the cost of revenue incurred during the year includes the foods and related costs, direct staff cost, and other overheads related to the revenue recognized.

ii) Expenses

Administrative expenses and selling expenses are those arising from the Group's efforts underlying marketing, selling, distribution and other allied costs incurred.

iii) Finance charges

The Group's finance cost includes finance cost on lease liabilities and finance cost on sharia compliant facilities and interest expense on other facilities is recognized using the effective interest method.

Allocations between selling, administrative expenses and cost of sales, when required, are made on a consistent basis.

r) Zakat

The Group is subject to Zakat in accordance with the regulations of the Zakat, Tax and Customs Authority ("ZATCA") in the Kingdom of Saudi Arabia. Any differences between the provision and the final assessment are recorded at the approval of the final assessment, when the provision is closed.

s) Value added tax

Revenues and expenses are recognised net of the amount of value added tax, except:

- when the value added tax incurred on a purchase of assets or services is not recoverable from the taxation authority, in which case, the value added tax is recognized as part of the cost of acquisition of the asset or as part of the expense item, as applicable.
- when receivables and payables are stated with the amount of value added tax included. The net amount of value added tax recoverable from, or payable to, the taxation authority is included as part of receivables or payables in the statement of financial position.

t) Foreign currency transactions

Foreign currency transactions are translated into the functional currency, using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions (spot exchange rate). Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the re-measurement of monetary items at year-end exchange rates are recognized in profit or loss.

Non-monetary items are not retranslated at year-end and are measured at historical cost (translated using the exchange rates at the transaction date), except for non-monetary items measured at fair value which are translated using the exchange rates at the date when fair value was determined.

BAIT ALSHATEERA FAST FOOD RESTAURANTS
(A LISTED SAUDI JOINT STOCK COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025

All amounts are stated in \$ unless otherwise stated

6. PROPERTY AND EQUIPMENT

	Land	Building	Installation and fixtures	Furniture	Tools and equipment	Air conditioners	Electrical equipment	Computers	Vehicles	Total
Cost:										
Balance at 1 January 2024	3,772,812	9,309,464	57,375,404	5,119,640	5,444,868	6,183,402	30,387,563	9,462,258	441,765	127,497,176
Additions	-	-	3,256,831	81,742	2,133,342	217,993	4,033,246	2,398,487	-	12,121,641
Transfer from assets under construction	-	-	4,212,095	418,260	96,006	413,900	1,441,339	379,989	72,000	7,033,589
Disposals/write-offs during the year	-	-	(1,833,406)	(201,790)	(429,301)	(5,865)	(777,561)	(1,094,088)	-	(4,342,011)
Balance at 31 December 2024	3,772,812	9,309,464	63,010,924	5,417,852	7,244,915	6,809,430	35,084,587	11,146,646	513,765	142,310,395
On acquisition of subsidiary (note 10)	-	-	4,337,779	420,616	2,027,214	-	-	7,794	118,356	6,911,759
Additions	-	-	5,780,053	67,954	1,876,592	351,525	3,569,794	3,390,337	-	15,036,255
Transfer from assets under construction (note 8)	-	-	8,925,825	1,068,793	1,456,281	831,226	3,568,578	1,025,194	-	16,875,897
Disposals/write-offs during the year	-	-	(932,930)	(437,208)	(482,170)	(1,133,571)	(3,730,707)	(3,090,494)	(255,790)	(10,062,870)
Balance at 31 December 2025	3,772,812	9,309,464	81,121,651	6,538,007	12,122,832	6,858,610	38,492,252	12,479,477	376,331	171,071,436
Accumulated depreciation:										
Balance at 1 January 2024	-	978,728	23,164,182	2,084,380	1,541,749	4,343,074	13,681,551	4,335,985	386,494	50,516,143
Charge for the year	-	267,007	5,806,068	501,963	589,861	885,395	3,799,596	1,124,668	31,726	13,006,284
Disposals/write-offs during the year	-	-	(1,143,848)	(172,848)	(248,670)	(5,830)	(735,993)	(804,620)	-	(3,111,809)
Balance at 31 December 2024	-	1,245,735	27,826,402	2,413,495	1,882,940	5,222,639	16,745,154	4,656,033	418,220	60,410,618
Charge for the year	-	266,277	6,418,130	586,394	876,846	836,349	4,166,192	1,465,963	42,637	14,658,788
Disposals/write-offs during the year	-	-	(756,286)	(287,670)	(241,293)	(1,124,047)	(3,534,608)	(2,237,740)	(255,777)	(8,437,421)
Balance at 31 December 2025	-	1,512,012	33,488,246	2,712,219	2,518,493	4,934,941	17,376,738	3,884,256	205,080	66,631,985
Net book values:										
As at 31 December 2025	3,772,812	7,797,452	47,633,405	3,825,788	9,604,339	1,923,669	21,115,514	8,595,221	171,251	104,439,451
As at 31 December 2024	3,772,812	8,063,729	35,184,522	3,004,357	5,361,975	1,586,791	18,339,433	6,490,613	95,545	81,899,777

The depreciation charge for the year has been allocated as follows:

	2025	2024
Cost of revenue (note 23)	13,606,078	11,677,146
Administrative expenses (note 25)	1,052,710	1,329,138
	14,658,788	13,006,284

BAIT ALSHATEERA FAST FOOD RESTAURANTS

(A LISTED SAUDI JOINT STOCK COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025***All amounts are stated in \$ unless otherwise stated***7. RIGHT-OF-USE ASSETS****Cost:**

Balance at 1 January 2024	60,518,951
Additions during the year	12,541,459
Termination of leases during the year	(13,907,043)
Balance at 31 December 2024	59,153,367
On acquisition of subsidiary (note 10)	12,807,170
Additions during the year	25,325,092
Termination of leases during the year	(16,494,320)
Balance at 31 December 2025	80,791,309

Accumulated depreciation:

Balance at 1 January 2024	32,974,431
Charge for the year	10,724,006
Termination of leases during the year	(12,105,795)
Balance at 31 December 2024	31,592,642
Charge for the year	11,312,889
Termination of leases during the year	(16,222,747)
Balance at 31 December 2025	26,682,784

Net book value:

As at 31 December 2025	54,108,525
As at 31 December 2024	27,560,725

The depreciation charge for the year has been included in cost of revenue (note 23).

8. ASSETS UNDER CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT

Balance at 1 January 2024	2,500,254
Additions during the year	6,891,303
Transfer to cost of revenue	(245,625)
Transfer to property and equipment (note 6)	(7,033,589)
Balance at 31 December 2024	2,112,343
On acquisition of subsidiary (note 10)	1,387,870
Additions during the year	18,107,889
Transfer to property and equipment (note 6)	(16,875,897)
Transfer to cost of revenue	(1,361,452)
Balance at 31 December 2025	3,370,753

9. INTANGIBLE ASSETS

The Group's intangible assets represent software and licenses.

Cost:

Balance at 1 January 2024	2,584,471
Disposals during the year	(67,313)
Balance at 31 December 2024	2,517,158
Disposals during the year	(229,068)
Balance at 31 December 2025	2,288,090

Accumulated amortization:

Balance at 1 January 2024	1,072,751
Charge for the year	258,265
Disposals during the year	(44,708)
Balance at 31 December 2024	1,286,308
Charge for the year	234,682
Disposals during the year	(168,540)
Balance at 31 December 2025	1,352,450

Net book value:

As at 31 December 2025	935,640
As at 31 December 2024	1,230,850

BAIT ALSHATEERA FAST FOOD RESTAURANTS
(A LISTED SAUDI JOINT STOCK COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025

All amounts are stated in ﷲ unless otherwise stated

9. INTANGIBLE ASSETS (CONTINUED)

The amortization charge for the year has been allocated as follows:

	2025	2024
Cost of revenue (note 23)	125,059	126,037
Administrative expenses (note 25)	109,623	132,228
	<u>234,682</u>	<u>258,265</u>

10. BUSINESS COMBINATION AND GOODWILL

Acquisition of 60% of the shares of ‘SHOVEL’ Coffee Bean Trading Company in Kingdom of Saudi Arabia

On 27 October 2025, the Group has completed the acquisition of 60% of the equity interests in SHOVEL Coffee Bean Trading Company (“SHOVEL”), following the announcement dated 24 August 2025 regarding the signing of the acquisition agreement.

SHOVEL operates under the “SHOVEL” brand in the café sector and manages seven branches across Saudi Arabia. The acquisition supports the Group’s strategic expansion into the café segment and aligns with its long-term growth

and brand-diversification objectives. The transaction does not involve any related parties.

Operational and financial control transferred to the Group on 27 October 2025, which represents the acquisition date, and the transaction qualifies as business as defined in IFRS 3 Business Combinations.

At the reporting date, the Group has not completed the detailed valuation of acquiree’s identifiable assets and liabilities. As an interim measure, the Group has recognized the assets acquired and liabilities assumed at their carrying (book) values as reported by acquiree as of acquisition date. Consequently, the amounts recognized as identifiable net assets and goodwill are provisional and subject to change.

The Group is in process of performing purchase price allocation and expect to complete the purchase price allocation after the year end. Upon finalization, the Group will recognize the identifiable assets (including any separately identifiable intangible assets) and liabilities at fair value at the acquisition date and adjust the provisional amounts recognized, including goodwill, retrospectively to the acquisition date, with comparative information updated as required within the twelve months from the date of acquisition as permitted by IFRS 3 Business combinations.

Identifiable assets acquired and liabilities assumed

The identifiable assets and liabilities recognised at the acquisition date, measured at their provisional fair values, are summarized below:

	<u>Amount in “ﷲ”</u>
<u>Assets</u>	
Property and equipment, net	6,911,759
Capital work in progress, net	1,387,870
Right-of-use assets, net	12,807,170
Inventories	893,544
Trade and other receivables, net	2,673,745
Cash and cash equivalents	482,881
	<u>25,156,969</u>
<u>Liabilities</u>	
Lease liabilities	12,265,453
Loans and borrowings	6,339,382
Employee’s benefits	190,004
Trade and other payables	5,047,108
Zakat payables	7,711
	<u>23,849,658</u>
Total identifiable net assets	1,307,311
Non-controlling interest at acquisition (40%)	(522,924)
Goodwill arising on acquisition of business combination	7,993,001
Total consideration	<u>8,777,388</u>

BAIT ALSHATEERA FAST FOOD RESTAURANTS
(A LISTED SAUDI JOINT STOCK COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
All amounts are stated in ﷲ unless otherwise stated

10. BUSINESS COMBINATION AND GOODWILL (CONTINUED)

Consideration

The total consideration is satisfied as follows:

	Amount in “ﷲ”
Cash paid to previous shareholders	8,777,388
Additional cash injection in the form of capital increase	1,548,900
Total consideration	10,326,288

No contingent consideration arrangements exist.

Goodwill arising from the acquisition represents the excess of the consideration transferred over the fair value of the identifiable net assets assumed.

The goodwill represents:

- expected operational synergies from integrating SHOVEL into Group’s operations;
- benefits from supply chain efficiencies and economies of scale;
- anticipated growth in the cafe segment; and

Post-acquisition financial performance

The results of SHOVEL have been consolidated into the Group’s financial statements from the acquisition date which is 27 October 2025. Management expects the acquisition to have a positive impact on the Group’s revenue diversification and long-term profitability.

From the acquisition date (27 October 2025) to the reporting date, the acquired business contributed the following to the Group’s results:

- Revenue : ﷲ 7,053,261
- Net profit : ﷲ 560,148

Significant Judgements and Estimates

Management exercised the judgement in:

- determining that the acquired set of activities constitutes a business under IFRS 3;
- identifying the acquisition date;
- assessing whether any intangible assets meet the recognition criteria; and
- estimating the fair value of property and equipment and lease liabilities.

These judgements may be refined during the measurement period.

11. INVENTORIES

	2025	2024
Raw materials	6,371,573	4,414,448
Packing and disposables	2,538,848	2,894,042
Chemicals	509,569	399,077
	9,419,990	7,707,567

12. TRADE RECEIVABLES, PREPAYMENTS AND OTHER DEBIT BALANCES

	2025	2024 Restated	01 January 2024
Trade receivable	12,086,766	6,852,108	4,951,564
Prepayments	8,857,153	6,839,940	6,734,475
Advances against letter of guarantee	2,003,718	1,794,968	1,757,468
Advance to suppliers	1,578,026	2,482,439	2,053,390
Employees’ loan	845,598	683,766	631,944
Deposits	198,600	487,065	424,965
Less: Allowance for doubtful other receivables	(3,601,558)	(2,361,951)	(1,034,164)
	21,968,303	16,778,335	15,519,642

BAIT ALSHATEERA FAST FOOD RESTAURANTS
(A LISTED SAUDI JOINT STOCK COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025

All amounts are stated in ₪ unless otherwise stated

12. TRADE RECEIVABLES, PREPAYMENTS AND OTHER DEBIT BALANCES
(CONTINUED)

The movement in the allowance for doubtful other receivables is as follows:

	2025	2024 Restated	01 January 2024
Balance at the beginning of the year	2,361,951	1,034,164	490,000
On acquisition of subsidiary	405,767	-	-
Allowance during the year	833,840	1,327,787	544,164
Balance at the end of the year	<u>3,601,558</u>	<u>2,361,951</u>	<u>1,034,164</u>

13. CASH AND CASH EQUIVALENTS

	2025	2024
Cash at bank – current accounts	15,656,766	11,922,541
Time deposit	5,000,000	-
Cash in hand	457,983	230,354
	<u>21,114,749</u>	<u>12,152,895</u>

Cash at banks is held in current accounts with commercial banks in Saudi Arabia. Balance in current account bears no interest.

14. SHARE CAPITAL

Ordinary shares	2025	2024
Number of shares issued and fully paid	<u>35,000,000</u>	<u>35,000,000</u>
Par value @ ₪ 1 each as at 31 December 2025 and 31 December 2024	<u>35,000,000</u>	<u>35,000,000</u>

The holder of shares is entitled to dividends as declared from time to time and entitled to one vote per share at the general assembly meeting.

15. STATUTORY RESERVE

On 02 April 2024, the Extraordinary General Assembly ("EGA") of the Group approved to transfer the entire statutory reserve of the Group amounted to ₪ 5.83 million to the retained earnings.

16. LOANS AND BORROWINGS

	2025	2024
Non-current portion		
Commercial bank loans	<u>16,891,691</u>	<u>8,890,012</u>
Current portion		
Commercial bank loans	<u>7,144,854</u>	<u>3,992,592</u>

These above-mentioned loans are secured against promissory notes amounting to ₪ 43.27 million as at 31 December 2025 (31 December 2024: ₪ 41.6 million) and are repayable over the agreed loan terms.

The Group obtained loan from two local banks which consists of several facilities which will mature 2025, 2026, 2027, 2029 and 2030. These facilities bear finance charges at ranging between 6% - 9%.

Following are the contractual maturities at the end of the reporting year.

	2025	2024
1 – 12 months	7,144,854	3,992,592
1 – 5 years	16,891,691	8,890,012
	<u>24,036,545</u>	<u>12,882,604</u>

The outstanding secured loans as of 31 December 2025 and 31 December 2024 have markup cost which is generally based on prevailing market rates.

BAIT ALSHATEERA FAST FOOD RESTAURANTS
(A LISTED SAUDI JOINT STOCK COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025

All amounts are stated in \$ unless otherwise stated

17. LEASE LIABILITIES

	2025	2024
Balance at beginning of the year	27,563,459	27,936,486
On acquisition of subsidiary	12,265,453	-
Additions during the year	22,572,923	10,990,476
Finance cost	2,562,750	1,314,121
Payments made during the year	(10,690,558)	(10,785,113)
Termination of lease	(257,001)	(1,892,511)
Balance at the end of the year	54,017,026	27,563,459
	2025	2024
Lease liabilities – non-current portion	39,650,061	17,652,564
Lease liabilities – current portion	14,366,965	9,910,895
	54,017,026	27,563,459

18. PROVISION FOR EMPLOYEES END OF SERVICE BENEFITS

The Group accounts for employees' end of service benefits in accordance with labor law in the Kingdom of Saudi Arabia. The defined benefit plan entitles an employee who completed over two but less than five years of service, to receive a payment equal to one-third of their final salary for each completed year of service. Similarly, an employee who completed over five but less than ten years of service, to receive a payment equal to two-third of their final salary for each completed year of service. Further, an employee who completed over ten years of service, to receive a payment equal to their final salary for each completed year of service.

The most recent actuarial valuation of the present value of the end of service benefit obligation was carried out as at 31 December 2024. During the financial year, there were no material fluctuations or events affecting the actuarial assumptions used to calculate the liability.

The present value of the defined benefit obligation, and the related current service cost and past service cost, were measured using the projected unit credit method.

a) Movement in net defined benefit liability

The following table shows reconciliation from the opening balances to the closing balances for net defined benefit liability and its components:

	2025	2024
Balance at the beginning of the year	7,184,866	5,880,705
<i>Included in statement of profit or loss</i>		
Current service cost	1,400,539	1,280,097
Finance expense	353,542	251,019
	1,754,081	1,531,116
<i>Included in statement of other comprehensive income</i>		
Actuarial loss arising from:		
- Financial assumptions	818,951	(401,321)
- Experience adjustments	-	754,553
	818,951	353,232
On acquisition of subsidiary	190,004	-
Benefits paid	(417,716)	(580,187)
Balance at the end of the year	9,530,186	7,184,866

BAIT ALSHATEERA FAST FOOD RESTAURANTS
(A LISTED SAUDI JOINT STOCK COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025

All amounts are stated in # unless otherwise stated

18. PROVISION FOR EMPLOYEES END OF SERVICE BENEFITS (CONTINUED)

b) Actuarial assumptions on defined benefit liability

Actuarial valuations were performed by an independent qualified actuary. Following were the principal actuarial assumptions at the reporting date (expressed as weighted averages):

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Discount rate	5.10%	5.50%
Rate of salary increases	5.00%	5.00%

c) Sensitivity analysis

The sensitivity analysis presented below have been determined based on reasonably possible changes of the respective assumptions occurring at the end of the reporting period, while holding all other assumptions constant. A positive amount represents an increase in the liability whilst a negative amount represents a decrease in the liability.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Discount rate – 1% increase	(8,745,405)	(6,745,079)
Discount rate – 1% decrease	9,993,490	7,694,368
Salary rate – 1% increase	10,032,629	7,726,625
Salary rate – 1% decrease	(8,700,188)	(6,708,715)

19. TRADE AND OTHER PAYABLES

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Trade payables	32,909,754	18,359,439
Accrued expenses	11,897,168	6,248,618
Employees' related payables	6,865,528	5,530,805
Value added tax payable	1,161,902	808,641
Others	202,042	-
	<u>53,036,394</u>	<u>30,947,503</u>

20. RELATED PARTIES BALANCES AND TRANSACTIONS

The Group in the normal course of business carries out transactions with various related parties. Related parties' transactions are approved by the Group and its Board. The terms and conditions of these transactions were no more favorable than those available, or which might reasonably be expected to be available, in similar transactions with non-key management personnel and non-related companies on an arm's length basis.

Outstanding balances at the year-end are unsecured, interest-free and settled in cash. There have been no guarantees provided or received for any related party receivables or payables.

a) Balances with related parties:

Due to related parties:	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Yeswa Logistic Services Est.	304,656	343,154
Saldwich Company	-	15,953
	<u>304,656</u>	<u>359,107</u>

b) Transactions with related parties during the year:

The related party transactions during the period were as follows:

<u>Name of related party</u>	<u>Relationship</u>	<u>Type of transactions</u>	<u>Amount of transaction</u>	
			<u>2025</u>	<u>2024</u>
Yeswa Logistic Services Est.	Common ownership	Services	7,227,709	6,987,480
		Payment	(7,224,807)	(6,974,716)
		Rental contract	(41,400)	-
Saldwich Company	Affiliate	Payment Services	(15,953)	(48,084)
			-	59,600

BAIT ALSHATEERA FAST FOOD RESTAURANTS
(A LISTED SAUDI JOINT STOCK COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025

All amounts are stated in ₪ unless otherwise stated

20. RELATED PARTIES BALANCES AND TRANSACTIONS (CONTINUED)

c) Senior management remuneration

The aggregate amount charged in the consolidated financial statements for remuneration, including all benefits to key management personnel of the Group for the year ended 31 December 2025 amounted to ₪ 3,376,340 (31 December 2024: ₪ 4,204,517).

21. PROVISION FOR ZAKAT

a) Amount recognized in statement of profit or loss

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Zakat		
Current year – zakat	284,086	248,098

b) Movement in provision

The movement in zakat provision is as follows:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Balance at the beginning of the year	248,098	398,140
On acquisition of subsidiary	7,711	-
Charged during the year	284,086	248,098
Payment during the year	<u>(246,666)</u>	<u>(398,140)</u>
Balance at the end of the year	293,229	248,098

The Group has submitted its Zakat returns to Zakat, Tax and Customs Authority (“ZATCA”) and has obtained the Zakat certificates until the year ended 31 December 2024. The ZATCA has finalized the zakat assessment for the financial year up to 2018 and the final assessment for the years 2019 through 2024 are still under review by the ZATCA.

22. REVENUE

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Gross revenue	369,506,034	302,992,893
Less: returns	(3,024,155)	(3,417,374)
Net revenue	366,481,879	299,575,519

All revenue has been recognized at a point in time, when customers orders are delivered. Gross revenue includes ₪ 7.1 million revenue generated from Shovel, the new subsidiary acquired in 2025. (refer note 10).

23. COST OF REVENUE

	<u>2025</u>	<u>2024</u> Restated
Food and related cost (note 23a)	128,644,573	110,254,905
Salaries, wages and related costs	52,681,501	43,628,269
Rent, utilities and maintenance	24,422,069	18,413,251
Depreciation of property and equipment (note 6)	13,606,078	11,677,146
Depreciation of right-of-use assets (note 7)	11,312,889	10,724,006
Government fees and subscriptions	9,599,823	8,353,387
Amortization of intangible assets (note 9)	125,059	126,037
Others	7,825,690	5,706,775
	248,217,682	208,883,776

BAIT ALSHATEERA FAST FOOD RESTAURANTS
(A LISTED SAUDI JOINT STOCK COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
All amounts are stated in \$ unless otherwise stated

23. COST OF REVENUE (Continued)

a) Inventory consumption

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Inventory at the beginning of the year	7,707,567	6,897,474
Purchases during the year	130,356,996	111,064,998
Consumption during the year	<u>(128,644,573)</u>	<u>(110,254,905)</u>
Inventory at the end of the year	<u>9,419,990</u>	<u>7,707,567</u>

24. SELLING EXPENSES

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Sales delivery fees	42,665,846	33,493,735
Advertisement and marketing	25,022,993	15,052,316
Others	97,935	-
	<u>67,786,774</u>	<u>48,546,051</u>

25. ADMINISTRATIVE EXPENSES

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Salaries, wages and related costs	20,744,925	18,355,961
Government fees and subscriptions	5,480,455	3,969,503
Management remuneration	2,580,500	2,207,585
Rent, utilities and maintenance	1,425,354	1,182,098
Depreciation of property and equipment (note 6)	1,052,710	1,329,138
Amortization of intangible assets (note 9)	109,623	132,228
Others	3,942,229	4,257,663
	<u>35,335,796</u>	<u>31,434,176</u>

26. FINANCE COSTS

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Finance cost on lease liabilities (note 17)	2,562,750	1,314,121
Finance costs on loans and borrowings	1,421,877	1,140,762
	<u>3,984,627</u>	<u>2,454,883</u>

27. EARNINGS PER SHARE (EPS)

Basic and diluted EPS

The calculation of basic and diluted EPS has been based on the following profit attributable to ordinary shareholders of the Group and the weighted average number of ordinary shares outstanding.

	<u>2025</u>	<u>2024</u> Restated
Profit attributable to ordinary shareholders	10,897,668	8,186,709
Weighted-average number of ordinary shares	35,000,000	35,000,000
Basic and diluted earnings per share	<u>0.31</u>	<u>0.23</u>

BAIT ALSHATEERA FAST FOOD RESTAURANTS
(A LISTED SAUDI JOINT STOCK COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025

All amounts are stated in \$ unless otherwise stated

28. NON-CASH TRANSACTIONS

	<i>Note</i>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Transfer from assets under construction and development to property and equipment	8	16,875,897	7,033,589
Additions to right-of-use assets	7	25,325,092	12,541,459
Additions to lease liabilities	17	22,572,923	10,990,476
Termination of lease - right-of-use assets, net	7	271,573	1,801,248
Termination of lease liabilities	17	257,001	1,892,511

29. FINANCIAL INSTRUMENTS - FAIR VALUE AND RISK MANAGEMENT

Accounting classification and fair values

The following table shows the carrying amounts for financial assets and financial liabilities, which are not measured at fair value as the carrying amount is a reasonable approximation of fair value.

	<u>Carrying amount</u>	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Financial assets at amortized cost</u>		
Trade and other receivables	8,485,208	4,490,157
Advance against the letter of guarantee	2,003,718	1,794,968
Deposits	198,600	487,065
Cash and cash equivalents	21,114,749	12,152,895
	<u>31,802,275</u>	<u>18,925,085</u>
<u>Financial liabilities at amortized cost</u>		
Loans and borrowings	24,036,545	12,882,604
Lease liabilities	54,017,026	27,563,459
Trade and other payables	32,909,754	18,359,439
Due to related parties	304,656	359,107
	<u>111,267,981</u>	<u>59,164,609</u>

Financial risk management

There have been no substantive changes in the Group's exposure to financial instrument risks, its objectives, policies and processes for managing those risks or the methods used to measure them from previous year unless otherwise stated in this note.

The Group has exposure to the following risks arising from financial instruments:

- Credit risk
- Liquidity risk
- Market risk

Risk Management Framework

The Board has overall responsibility for the determination of the Group's risk management objectives and policies and, whilst retaining ultimate responsibility for them, it has delegated the authority to the management for designing and operating processes that ensure the effective implementation of the objectives and policies to the Group's finance function. The Board receives monthly reports from the Group Financial Controller through which it reviews the effectiveness of the processes put in place and the appropriateness of the objectives and policies it sets.

The overall objective of the Board is to set policies that seek to reduce risk as far as possible without unduly affecting the Group's competitiveness and flexibility.

The Board of Directors oversee how management monitors compliance with the Group's risk management policies and procedures and reviews the adequacy of the risk management framework in relation to the risk faced by the Group.

BAIT ALSHATEERA FAST FOOD RESTAURANTS
(A LISTED SAUDI JOINT STOCK COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025

All amounts are stated in \$ unless otherwise stated

29. FINANCIAL INSTRUMENTS - FAIR VALUE AND RISK MANAGEMENT
(CONTINUED)

i) Credit Risk

Credit risk is the risk of financial loss to the Group if a customer or counterparty to a financial instrument fails to meet its contractual obligations. The Group's maximum exposure to credit risk is limited to the carrying amount of financial assets recognized at the reporting date, as summarized below:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Cash at bank (note 13)	20,656,766	11,922,541
Trade and other receivables (note 12)	8,485,208	4,490,157
Deposits (note 12)	198,600	487,065
Advances against letter of guarantee (note 12)	2,003,718	1,794,968
	<u>31,731,314</u>	<u>18,694,731</u>

ii. Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that an enterprise will encounter difficulty in raising funds to meet commitments associated with financial instruments. Liquidity risk may result from an inability to sell a financial asset quickly at an amount close to its fair value. Liquidity risk is managed by monitoring on a regular basis that sufficient funds are available through committed credit facilities to meet any future commitments.

<u>31 December 2025</u>	<u>Carrying amount</u>	<u>Total</u>	<u>1 - 12 months</u>	<u>1 - 5 Years</u>	<u>More than 5 years</u>
Trade and other payables	32,909,754	32,909,754	32,909,754	-	-
Loans and borrowings	24,036,545	28,210,390	9,000,788	19,209,602	-
Due to a related party (note 20)	304,656	304,656	304,656	-	-
Lease liabilities	54,017,026	63,744,722	19,321,939	38,958,751	5,464,032
	<u>111,061,243</u>	<u>124,962,784</u>	<u>61,330,399</u>	<u>58,168,353</u>	<u>5,464,032</u>
<u>31 December 2024</u>	<u>Carrying amount</u>	<u>Total</u>	<u>1 - 12 months</u>	<u>1 - 5 Years</u>	<u>More than 5 years</u>
Trade and other payables	18,359,439	18,359,439	18,359,439	-	-
Loans and borrowings	12,882,604	15,257,936	5,059,180	10,198,756	-
Due to a related party (note 20)	359,107	359,107	359,107	-	-
Lease liabilities	27,563,459	32,527,245	9,859,474	19,879,620	2,788,151
	<u>59,164,609</u>	<u>66,503,727</u>	<u>33,637,200</u>	<u>30,078,376</u>	<u>2,788,151</u>

Following are the contractual maturities at the end of the reporting year of financial liabilities. The amounts are grossed and undiscounted, and include estimated interest payments.

iii. Market risk

Market risk arises from the Group's use of interest bearing and tradable financial instruments. It is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in interest rates (interest rate risk), foreign exchange rates (foreign currency risk) or other market factors (other price risk).

BAIT ALSHATEERA FAST FOOD RESTAURANTS
(A LISTED SAUDI JOINT STOCK COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025

All amounts are stated in \$ unless otherwise stated

29. FINANCIAL INSTRUMENTS - FAIR VALUE AND RISK MANAGEMENT
(CONTINUED)

iii. Market risk (continued)

Currency risk

Currency risk is the risk that the value of a financial instrument will fluctuate due to changes in foreign exchange rates. The Group's transactions are principally in Saudi riyals and US dollars. Saudi Riyal is a currency which is pegged against US Dollar. Management monitors changes in currency rates and believes that currency risk is insignificant.

Interest rate risk

Fair value and cash flow interest rate risks are the exposures to various risk associated with the effect of fluctuations in the prevailing interest rates on the Group's financial position and cash flows. Management of the Group does not enter into future agreement to hedge its interest rate risk.

The interest rate profile of the Company's interest-bearing financial instruments is as follows:

	<u>20245</u>	<u>2024</u>
<i>Variable-rate instruments</i>		
Loans and borrowings	<u>24,036,545</u>	<u>12,882,604</u>

Cash flow sensitivity analysis for variable-rate instruments

A reasonably possible change of 100 basis points in interest rates at the reporting date would have increased (decreased) equity and profit or loss by the amounts shown below. This analysis assumes that all other variables remain constant.

	<u>Profit or loss</u>		<u>Equity</u>	
	<u>100 bp increase</u>	<u>100 bp decrease</u>	<u>100 bp increase</u>	<u>100 bp decrease</u>
31 December 2025				
Loans and borrowings	(240,365)	240,365	240,365	(240,365)
31 December 2024				
Loans and borrowings	(128,826)	128,826	128,826	(128,826)

The Group does have financial instrument with interest element as at the reporting date.

Fair value and fair value hierarchy

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- In the principal market for the asset or liability, or
- In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.

The principal or the most advantageous market must be accessible by the Group. The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

A fair value measurement of a non-financial asset considers a market participant's ability to generate economic benefits from the asset's highest and best use or by selling it to another market participant that would utilize the asset in its highest and best use. The Group uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

The Group has not disclosed the fair value for financial instruments such as short-term other receivables, trade and other payables and cash and bank balances, loans and borrowing and lease liabilities because their carrying amounts are a reasonable approximation of fair values largely because of short term maturity of these instruments.

BAIT ALSHATEERA FAST FOOD RESTAURANTS
(A LISTED SAUDI JOINT STOCK COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025

All amounts are stated in \$ unless otherwise stated

30. RESTATEMENT OF PRIOR YEAR FIGURES

The Company, in its normal course of business, pays certain government fees relating to employees and amortizes them over the validity period of the related permits based on the assumption that these fees are recoverable if not fully utilized. Recently, the relevant government authority issued a clarification that these fees are not recoverable. As a consequence, the Company has reflected the impact of this clarification as a correction of error in these financial statements retrospectively by restating prior years, in accordance with IAS 8, Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors.

The resultant impact of the above-mentioned restatement on the impacted line items in the financial statements for the prior years is shown in the table below:

Reversal of amortization previously recognized.

	<u>As previously reported</u>	<u>Restatement</u>	<u>Balance after restatement</u>
<u>Impact on statement of changes in equity as at 1 January 2024</u>			
SHAREHOLDERS' EQUITY			
Retained earnings	28,039,901	(1,543,808)	26,496,093
<u>Impact on statement of financial position as at 1 January 2024</u>			
SHAREHOLDERS' EQUITY			
Retained earnings	28,039,901	(1,543,808)	26,496,093
ASSETES			
Trade receivables, prepayments and other debit balances	17,063,450	(1,543,808)	15,519,642
<u>Impact on statement of financial position as at 31 December 2024</u>			
ASSETES			
Trade receivables, prepayments and other debit balances	18,580,935	(1,802,600)	16,778,335
SHAREHOLDERS' EQUITY			
Retained earnings	37,059,455	(1,802,600)	35,256,855
<u>Impact on statement of profit or loss and other comprehensive income for the year ended 31 December 2024</u>			
Cost of revenue	(208,624,984)	(258,792)	(208,883,776)
Profit before zakat	8,693,599	(258,792)	8,434,807
Net profit for the year	8,445,501	(258,792)	8,186,709
Total comprehensive income for the year	8,092,269	(258,792)	7,833,477
Earnings per share:			
Basic and diluted earnings per share	0.24	(0.01)	0.23
<u>Impact on statement of cash flows as at 31 December 2024</u>			
OPERATING ACTIVITIES			
Profit before zakat	8,693,599	(258,792.00)	8,434,807
<i>Changes in working capital</i>			
Trade receivables, prepayments and other debit balances	(4,396,255)	258,792.00	(4,137,463)

BAIT ALSHATEERA FAST FOOD RESTAURANTS
(A LISTED SAUDI JOINT STOCK COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025

All amounts are stated in ₪ unless otherwise stated

31. CAPITAL MANAGEMENT

The Board's policy is to maintain an efficient capital base so as to maintain investor, creditor and market confidence and to sustain the future development of its business. The Board of Directors monitors the return on capital employed and the level of dividends to ordinary shareholders.

The Group's objectives when managing capital are:

- To safeguard the entity's ability to continue as a going concern, so that it can continue to provide returns for shareholders and benefits for other stakeholders; and
- To provide an adequate return to shareholders.

32. COMMITMENTS AND CONTINGENCIES

Capital Commitments

At 31 December 2025, the Group has capital commitments of ₪ 1,219,813 (31 December 2024: ₪ 1,003,860) with respect to the assets under construction and development.

Contingencies

As at 31 December 2025, the Group has issued letters of guarantee amounting to ₪ 2,003,718 (2024: ₪ 1,794,968).

33. OPERATING SEGMENTS

The Group has three operating segments namely quick service restaurants (QSR), real estate and investment. All the operating segment are operating across the Kingdom of Saudi Arabia. During the year, there are no operation in real estate and investment segments and only QSR segment in operation. Accordingly, the financial information was not divided into different geographic or business segments.

34. EVENTS SUBSEQUENT TO THE REPORTING DATE

During January 2026 Bait Alshateera Fast Food Restaurants ("Burgerizzr") has increased its share capital from ₪ 35 million to ₪ 56 million through the issuance of bonus shares, as approved by the shareholders at the Extraordinary General Assembly meeting.

Except for the above, there have been no significant subsequent events since the year end, that would require disclosures or adjustments in these financial statements.

35. APPROVAL OF THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

These consolidated financial statements have been approved by the Board of Directors for issuance on 15 March 2026(G), (corresponding to 26 Ramadan 1447(H)).