



## مستند انتقال شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة من السوق الموازية إلى السوق الرئيسية

شركة مساهمة سعودية بموجب القرار الوزاري رقم (269) وتاريخ 1440/11/11هـ (الموافق 2019/07/14م) وشهادة السجل التجاري رقم (1010268241) وتاريخ 1430/05/28هـ (الموافق 2009/05/23م). وهي مدرجة في السوق الموازية من تاريخ 1443/02/01هـ (الموافق 2021/09/08م). وتبلغ نسبة ملكية الجمهور (30.16%)، وذلك من خلال انتقال أسهم المصدر من السوق الموازية (نمو) إلى السوق الرئيسية.

تم الاتفاق على تأسيس الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 1434/08/23هـ (الموافق 2013/07/02م) برأس مال (1,000,000) مليون ريال سعودي مقسم إلى (10,000) عشرة آلاف حصة نقدية وقيمة قدرها (100) مائة ريال سعودي للحصة الواحدة مدفوعة القيمة بالكامل عن طريق تحويل المؤسسة المملوكة للسيد/ محمد بن علي الرويع وفروعا إلى شركة ذات مسؤولية محدودة بمشاركة باقي الشركاء، وذلك بموجب عقد التأسيس المثبت لدى كاتب العدل المكلف بوزارة التجارة في العدد (341368514) لعام 1434هـ بتاريخ 1434/10/22هـ (الموافق باسم "شركة مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة" وتم توزيع الحصص على ثلاثة شركاء وهم (1) صاحب المؤسسة السيد/ محمد بن علي بن محمد الرويع ويملك عدد (5,000) خمسة آلاف حصة أي ما نسبته (50%) من الحصص، وبدخول شريكين جدد، وهما: (2) السيد: علي بن محمد بن علي الرويع ويملك عدد (2,500) ألفان وخمسمائة حصة أي ما نسبته (25%) من الحصص و (3) فهد عبدالله إبراهيم بن عسكر (يملك 2,500 حصة أي ما نسبته 25% من الحصص). وتم الإبقاء على السجل التجاري للمؤسسة رقم (1010268241) وتاريخ 1430/05/28هـ (الموافق 2009/05/23م) كمقر وسجل تجاري رئيسي للشركة. بتاريخ 1436/02/04هـ (الموافق 2014/11/26م) صدر قرار الشركاء بخروج شريك ودخول آخر في الشركة وتعديل عقد تأسيس الشركة وذلك بموجب قرار الشركاء الموقف لدى كاتب العدل المكلف بوزارة التجارة بالعدد (36265947) لعام 1436هـ بتاريخ 1436/02/19هـ والقاضي بتنازل السيد/ فهد بن عبدالله بن عسكر عن كامل حصصه وعددها (2,500) حصة من حصص رأس مال الشركة إلى السيد/ إبراهيم بن عبدالعزيز المزني بعدد (1,500) حصة وإلى السيد/ سامي بن محمد العبيد بعدد (1,000) حصة بما لهذه الحصص من حقوق وما عليها من التزامات. كما تنازل بموجب هذا القرار السيد/ محمد بن علي الرويع عن جزء من حصصه وذلك للسيد/ إبراهيم بن عبدالعزيز المزني بعدد (700) حصة بما لهذه الحصص من حقوق وما عليها من التزامات. كما تنازل بموجب هذا القرار السيد/ محمد بن علي الرويع عن جزء من حصصه وذلك للسيد/ إبراهيم بن عبدالعزيز المزني بعدد (700) حصة بما لهذه الحصص من حقوق وما عليها من التزامات لتصبح ملكية الشركة وفق الآتي: (1) محمد علي محمد الرويع (يملك عدد 4,300 حصة أي ما نسبته 43% من الحصص) و (2) علي محمد علي الرويع (يملك عدد 1,800 حصة أي ما نسبته 18% من الحصص) و (3) إبراهيم عبد العزيز ناصر المزني (يملك 2,900 حصة أي ما نسبته 29% من الحصص) و (4) سامي بن محمد ناصر العبيد (يملك 1,000 حصة أي ما نسبته 10% من الحصص). بتاريخ 1440/08/20هـ (الموافق 2019/04/25م) تم زيادة رأس مال الشركة بقيمة (24,000,000) أربعة وعشرون مليون ريال سعودي، وذلك من خلال رسمة مبلغ الزيادة من بند الأرباح المبقاة كما في تاريخ 31 ديسمبر 2018م، وقد تم كذلك زيادة قيمة الحصة من (100) مائة ريال سعودي للحصة الواحدة إلى (2,500) ألفين وخمسمائة ريال سعودي للحصة الواحدة ليصبح رأس المال (25,000,000) خمسة وعشرون مليون ريال سعودي مقسم إلى (10,000) عشرة آلاف حصة نقدية متساوية القيمة وقيمة كل حصة (2,500) ألفين وخمسمائة ريال سعودي تم توزيعها على الشركاء كالآتي: (1) محمد علي محمد الرويع (يملك عدد 4,300 حصة أي ما نسبته 43% من الحصص) و (2) إبراهيم عبد العزيز ناصر المزني (يملك 2,900 حصة أي ما نسبته 29% من الحصص) و (3) علي محمد علي الرويع (يملك عدد 1,800 حصة أي ما نسبته 18% من الحصص) و (4) سامي بن محمد ناصر العبيد (يملك 1,000 حصة أي ما نسبته 10% من الحصص). بتاريخ 1440/10/27هـ (الموافق 2019/06/30م) صدر قرار وزارة التجارة بالموافقة على الترخيص بتحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة بنفس مبلغ رأس المال بقيمة (25,000,000) خمسة وعشرون مليون ريال سعودي مقسم إلى (2,500,000) مليونين وخمسمائة ألف سهم عادي بقيمة اسمية قدرها (10) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل (وجميعها أسهم عادية من فئة واحدة). وبتاريخ 1440/11/11هـ (الموافق 2019/07/14م)، صدر قرار وزارة التجارة بالموافقة على إعلان تحول الشركة باسم شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة إلى شركة مساهمة مغلقة. بتاريخ 1443/01/07هـ (الموافق 2021/08/15م) تم طرح عدد (725,000) سهم عادي والتي تمثل نسبة 29% من أسهم الشركة في السوق الموازية (نمو). جميع الأسهم المطروحة آنذاك هي ملك الأستاذ إبراهيم بن عبدالعزيز المزني وبذلك تم تخارجه من خلال الطرح بشكل كامل. بتاريخ 1443/02/01هـ (الموافق 2021/09/08م) تم إدراج الشركة في السوق الموازية نمو. بتاريخ 1443/12/01هـ (الموافق 2022/06/30م) صدرت موافقة الجمعية العامة غير العادية بالموافقة على توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس المال من (25,000,000) خمسة وعشرون مليون ريال إلى (35,000,000) خمسة وثلاثون مليون ريال عن طريق رسمة مبلغ وقدره (10,000,000) عشرة ملايين ريال سعودي من الأرباح المبقاة ومنع المساهمين سبهم لكل خمسة أسهم ليصبح رأس مال الشركة (35,000,000) خمسة وثلاثون مليون ريال سعودي حيث كان عدد الأسهم قبل الزيادة (2,500,000) مليونين وخمسمائة ألف سهم، وبعد زيادة رأس المال بنسبة (40%) بلغ عدد الأسهم (3,500,000) ثلاثة مليون وخمسمائة ألف سهم.

بتاريخ الموافق 1444/11/11هـ (الموافق 2023/05/31م) صدرت موافقة الجمعية العامة الغير عادية على تقسيم اسهم الشركة وفقا لما يلي: تقسيم القيمة الاسمية للسهم من عشرة ريالات (10) للسهم الواحد إلى واحد (1) ريال للسهم الواحد وتعديل عدد الأسهم من (3,500,000) ثلاثة ملايين وخمسمائة ألف سهم إلى (35,000,000) خمسة وثلاثون مليون سهم. يبلغ رأس مال الشركة الحالي (35,000,000) خمسة وثلاثون مليون ريال سعودي مقسم إلى (35,000,000) خمسة وثلاثون مليون سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل ومتطابقة من جميع النواحي، وقيمة اسمية تبلغ واحد (1) ريال سعودي (للسهم الواحد). إن جميع أسهم المصدر من فئة واحدة، ولا تعطى أي مساهم أي حقوق تفضيلية. ويحق لكل مساهم أيها كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين والتصويت فيها.

سيكون الانتقال لعدد (35,000,000) خمسة وثلاثون مليون سهم عادي ، بقيمة اسمية قدرها واحد (1) ريال للسهم الواحد تمثل إجمالي عدد أسهم المصدر. تتمثل أنشطة المصدر وفقا لسجله التجاري في حفظ وإعداد اللحوم ومنتجاتها بمختلف الطرق كالجميد والتعليب، تقطيع وتجهيز وتعبئة وتغليف اللحوم والدواجن، صناعة الخبز ومنتجاتها بواسطة المخابز الآلية، محلات الوجبات السريعة، (تشمل محلات البيتزا).

وكما في تاريخ هذا المستند يوجد لدى المصدر ثلاثة مساهمين كبار (يملكون 5% أو أكثر من إجمالي أسهم المصدر) وهم سامي محمد ناصر العبيد الذي يملك عدد (3,539,400) سهم بنسبة 10.11% وعلي محمد علي الرويع الذي يملك عدد (6,250,000) سهم بنسبة 17.86% ومحمد علي محمد الرويع الذي يملك عدد (14,433,509) سهم بنسبة 41.24% من أسهم المصدر كما بتاريخ هذا المستند. ينطوي الاستثمار في الأسهم محل الانتقال من السوق الموازية إلى السوق الرئيسية على مخاطر وأمر غير مؤكدة ولذلك يجب دراسة قسيمي "إشعار مهم" و "عوامل المخاطرة" الواردين في مستند الانتقال هذا بعناية من قبل المستثمرين المحتملين قبل أن يتخذوا قرار بالاستثمار في أسهم المصدر بعد الانتهاء من انتقاله وإدراجه في السوق الرئيسية. (يرجى مراجعة الصفحة (ز) «الجدول الزمني لعملية الانتقال»).

"يحتوي مستند الانتقال هذا على معلومات قدمت ضمن طلب الانتقال إلى السوق الرئيسية بحسب متطلبات قواعد الإدراج الصادرة عن السوق المالية السعودية. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسمائهم على الصفحة (د) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في مستند الانتقال هذا، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في مستند الانتقال إلى جعل أي إفادة واردة فيه مضللة. ولا تتحمل الهيئة والسوق المالية السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذا المستند، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بصدقه أو اكتماله، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية فيما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذا المستند أو عن الاعتماد على أي جزء منه."

المستشار المالي

الخير كابيتال  
ALKHAIR CAPITAL

صدر هذا المستند بتاريخ 1446/04/10هـ الموافق (2024/10/13م)



FRESHNESS

**BURGERIZZR**

GUARANTEED



## إشعار مهم

يقدم هذا المستند معلومات تفصيلية عن شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة والأسهم محل الانتقال من السوق الموازية (نمو) إلى السوق الرئيسية. وسيعامل المستثمرون المحتملون الذين يرغبون في الاستثمار في الأسهم محل الانتقال بعد الانتهاء من انتقال أسهم المصدر وإدراجها وبدء تداولها في السوق الرئيسية على أساس أن قرار الاستثمار يستند إلى المعلومات التي يحتويها هذا المستند، والذي يمكن الحصول على نسخة منه من الموقع الإلكتروني للمصدر (<http://www.burgerizz.com>)، أو شركة الخير كابيتال السعودية (<https://alkhaircapital.com.sa/>)، أو شركة تداول السعودية «تداول السعودية» ([www.saudiexchange.sa](http://www.saudiexchange.sa)). (كما سيتم الإعلان من قبل المستشار المالي «شركة الخير كابيتال السعودية» على موقع شركة تداول السعودية «تداول السعودية» عن نشر مستند الانتقال وإتاحته للمعينة من قبل المستثمرين خلال المدة المحددة وفقاً لقواعد الإدراج) لمدة عشرة أيام تداول تسبق تاريخ الانتقال إلى السوق الرئيسية

كما يجب على المصدر بعد حصوله على موافقة مجموعة تداول على طلب الانتقال إلى السوق الرئيسية أن ينشر مستند الانتقال خلال ثلاثة أيام تداول تلي إعلان صدور موافقة مجموعة تداول على طلب الانتقال.

يحتوي مستند الانتقال هذا على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد الإدراج الصادرة عن تداول السعودية، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الواردة أسماؤهم في صفحة (د) مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذا المستند، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في مستند الانتقال هذا إلى جعل أي إفادة واردة فيه مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية «تداول السعودية» أي مسؤولية عن محتويات هذا المستند، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقته أو اكتماله، وتخليان أنفسهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذا المستند أو عن الاعتماد على أي جزء منه

وقد عين المصدر شركة الخير كابيتال السعودية كمستشار مالي («المستشار المالي») فيما يتعلق بانتقال أسهم المصدر وإدراجها في السوق الرئيسية.

إن المعلومات الواردة في هذا المستند كما في تاريخ إصداره عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر الوضع المالي للمصدر وقيمة الأسهم بشكل سلب نتيجة التطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة المصدر فضلاً عن القسم رقم (2) «عوامل المخاطرة» من هذا المستند. ولا يجوز اعتبار تقديم هذا المستند أو أية معلومات شفوية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بأسهم المصدر أو تفسيرها أو الاعتماد عليها، بأي شكل من الأشكال على أنها وعد أو تأكيد أو اقرار بشأن تحقق أي أرباح أو إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

ولا يجوز اعتبار هذا المستند بمثابة توصية من جانب المصدر أو من أعضاء مجلس إدارته أو من أي من مستشاريه للمشاركة في عملية الاستثمار في الأسهم محل الانتقال. وتعتبر المعلومات الموجودة في هذا المستند ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار للأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة للأشخاص الراغبين بالاستثمار في الأسهم محل الانتقال. ويتحمل كل مستلم لهذا المستند قبل اتخاذ قرار بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاستثمار في الأسهم محل الانتقال، وذلك لتقييم مدى ملائمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة في هذا المستند للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.



## المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للمصدر للسنة المالية المنتهية في 2021/12/31م والقوائم المالية للسنة المالية المنتهية في 2022/12/31م و القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31م والقوائم المالية لفترة الستة أشهر المنتهية في يونيو 2024م، والتي تم ادراجها في هذا المستند، وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). وقد تمت مراجعة القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في 2021/12/31م والقوائم المالية للسنة المالية المنتهية في 2022/12/31م والقوائم المالية لفترة الستة أشهر المنتهية في يونيو 2024م من قبل الدكتور محمد العمري وشركائه (BDO) علماً بأن المصدر يصدر بياناته بالريال السعودي.

## التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذا المستند على أساس افتراضات محددة ومعلنة. وقد تختلف ظروف المصدر في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة في الوقت الراهن، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تأكيد أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال هذه التوقعات.

وتمثل بعض التوقعات الواردة في هذا المستند «إفادات مستقبلية»، والتي يمكن أن يستدل عليها بشكل عام من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل «يخطط»، «يعتزم»، «ينوي»، «يقدر»، «يعتقد»، «يتوقع»، «من المتوقع»، «يمكن»، «من الممكن»، «يحتمل»، «من المحتمل»، «سوف»، «قد»، «ربما»، والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهات النظر الحالية للمصدر بخصوص أحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للمصدر، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للمصدر أو إنجازاته أو نتائجه وتؤدي إلى اختلافه بشكل كبير عما تضمنته هذه الإفادات صراحةً أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى من هذا المستند راجع القسم رقم (2) «عوامل المخاطرة» من هذا المستند. وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذا المستند، فإن النتائج الفعلية للمصدر قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذا المستند.

ونتيجة لهذه المخاطر والأمور غير المؤكدة والتقديرات، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي يتناولها هذا المستند قد لا تحدث على النحو الذي يتوقعه المصدر وقد لا تحدث مطلقاً. وعليه، يتعين على المستثمرين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكل أساسي.



## دليل الشركة

جدول (أ): أعضاء مجلس الإدارة :

جدول (أ): أعضاء مجلس الإدارة :

الاسم	المنصب	الصفة	الجنسية	العمر	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة****	تاريخ العضوية***
محمد بن علي الرويع	رئيس مجلس إدارة الشركة*	غير تنفيذي – غير مستقل	سعودي	47	41.24%	لا يوجد	2024/07/07م
سامي بن محمد العبيد	نائب رئيس مجلس إدارة الشركة*	غير تنفيذي – غير مستقل	سعودي	46	10.11%	0.46%	2024/07/07م
محمد بن حسن الشهيل	عضو مجلس إدارة الشركة	غير تنفيذي – مستقل	سعودي	42	0.12%	لا يوجد	2024/07/07م
جيمس كريستوفر هارتنشتاين	عضو مجلس إدارة الشركة	غير تنفيذي - مستقل	أمريكي	73	لا يوجد	لا يوجد	2024/07/07م
زياد بن عبد اللطيف البراك	عضو مجلس إدارة الشركة	غير تنفيذي - مستقل	سعودي	48	0.001%	لا يوجد	2024/07/07م
محمد عبدالرحمن القعود	أمين سر مجلس إدارة الشركة والرئيس التنفيذي**	-	سعودي	49	0.06%	لا يوجد	2024/07/09م

\* تم تعيين رئيس المجلس ونائب رئيس المجلس بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ 1446/01/03 هـ (الموافق 2024/07/09 م)  
\*\* تم تعيينه أمين سر المجلس بموجب قرار المجلس بتاريخ 1446/01/03 هـ (الموافق 2024/07/09 م)، ويشغل منصب الرئيس التنفيذي للشركة بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ 1440/11/14 هـ (الموافق 2019/07/17 م).  
\*\*\* مدة الدورة الحالية لمجلس الإدارة هي أربعة سنوات تبدأ من 2024/07/07 م وتنتهي في 2028/07/06 م.  
\*\*\*\* يمتلك سامي العبيد ملكية غير مباشرة من خلال ملكية زوجته لطيفة العبيد بمقدار 159,560 سهم، وهو ما يعادل 0.46% من إجمالي الأسهم المصدره



برغرايززر  
BURGERIZZR

#### اسم وعنوان الشركة



برغرايززر

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
4005 طريق العيينة - ظهرة لبن  
الرياض: 12562 - 7277 المملكة العربية السعودية  
هاتف: +966 (11) 5200999  
فاكس: +966 (11) 5200998  
بريد الكتروني: investor@burgerizzr.com  
موقع الكتروني: www.burgerizzr.com

#### ممثلوا الشركة

محمد بن عبد الرحمن القعود	محمد بن علي الرويع
الرئيس التنفيذي و أمين سر مجلس الإدارة	رئيس مجلس الإدارة
الرياض، حي لبن، طريق العيينة	الرياض، حي لبن، طريق العيينة
+966 (11) 5200911	+966 (11) 5200900
+966 (11) 5200998	+966 (11) 5200998
<a href="mailto:mkaoud@burgerizzr.com">mkaoud@burgerizzr.com</a>	<a href="mailto:malruwaigh@burgerizzr.com">malruwaigh@burgerizzr.com</a>
<a href="http://www.burgerizzr.com">www.burgerizzr.com</a>	<a href="http://www.burgerizzr.com">www.burgerizzr.com</a>

#### سوق الأسهم



شركة السوق المالية السعودية (تداول)  
طريق الملك فهد - العليا 6897  
وحده رقم : 15  
الرياض 3388-12211  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +966 (11) 920001919  
فاكس: +966 (11) 2189133  
موقع إلكتروني: [www.saudiexchange.sa](http://www.saudiexchange.sa)  
بريد إلكتروني: [csc@saudiexchange.sa](mailto:csc@saudiexchange.sa)



برغرايززر  
BURGERIZZR

### المستشار المالي

الخير كابيتال  
ALKHAIR CAPITAL

شركة الخير كابيتال السعودية  
طريق الملك عبدالعزيز - حي الوزارات - ابراج مدارات  
ص.ب 69410، الرياض 11547  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +966112054555  
فاكس: +966112191270  
موقع إلكتروني: <https://alkhaircapital.com.sa/>  
بريد إلكتروني: [Info@alkhaircapital.com.sa](mailto:Info@alkhaircapital.com.sa)

### المستشار القانوني

مها المقرن  
للمحاماة و الاستشارات القانونية  
The Law Firm of Maha Al-Mogren

شركة مها محمد المقرن للمحاماة والاستشارات القانونية  
طريق الملك فهد  
ص ب 62628، الرياض 11595  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +966 (11) 2785900  
فاكس: +966 (11) 4884657  
موقع إلكتروني: [www.almogren.com.sa](http://www.almogren.com.sa)  
بريد إلكتروني: [capitalmarkets@almogren.com.sa](mailto:capitalmarkets@almogren.com.sa)

### مستشار العناية المهنية المالية

RSM

شركة المحاسبون المتحدون للإستشارات المهنية  
الدور الأول، المبني 3193  
طريق العروبة، حي العليا  
ص ب: 8246 الرياض 8335-12333  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +966 11 416 9361  
فاكس: +966 11 416 9349  
موقع إلكتروني: [www.rsmsaudi.com](http://www.rsmsaudi.com)  
البريد الإلكتروني: [info@rsmsaudi.com](mailto:info@rsmsaudi.com)

### المحاسب القانوني

الدكتور محمد العمري وشركاه  
BDO  
Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

الدكتور محمد العمري وشركاه  
ص ب 8736، الرياض 11492  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: 92 002 4254  
فاكس: +966 11 278 2883  
موقع إلكتروني: [www.bdoalamri.com](http://www.bdoalamri.com)  
بريد إلكتروني: [info@bdoalamri.com](mailto:info@bdoalamri.com)

تنويه: إن جميع المستشارين المذكورين أعلاه قد أعطو موافقتهم الكتابية على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم في هذا المستند وفق الشكل والسياق الظاهر فيه، ولم يقيم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذا المستند.

الجدول (ب): الجدول الزمني لعملية انتقال أسهم المصدر إلى السوق الرئيسية:

التاريخ	الجدول الزمني المتوقع للانتقال
الخميس 1445/03/27 هـ (الموافق 2023/10/12 م).	تاريخ موافقة مجلس الإدارة على الانتقال من السوق الموازية إلى السوق الرئيسية
الأربعاء 1445/10/22 هـ (الموافق 2024/05/01 م).	تاريخ نشر تقرير مجلس الإدارة
الخميس 1445/12/07 هـ (الموافق 2024/06/13 م)	تاريخ تقديم طلب الانتقال من السوق الموازية إلى السوق الرئيسية
الأحد 1446/04/10 هـ (الموافق 2024/10/13 م).	تاريخ الحصول على موافقة شركة تداول السعودية
عشرة أيام، تبدأ من يوم الأربعاء 1446/04/13 هـ (الموافق 2024/10/16 م) وتنتهي في يوم الثلاثاء 1446/04/26 هـ (الموافق 2024/10/29 م).	فترة نشر مستند الانتقال للمعاينة في المواقع الإلكترونية للمصدر والسوق والمستشار المالي
الأربعاء 1446/04/27 هـ (الموافق 2024/10/30 م).	تاريخ تعليق/إيقاف تداول أسهم الشركة لغرض انتقالها للسوق الرئيسية
خلال مدة لا تزيد عن (5) خمسة أيام تداول منذ تعليق أسهم الشركة	آخر يوم من فترة إيقاف التداول على السهم
سيتم الاعلان عن تاريخ الانتقال إلى السوق الرئيسية عبر موقع شركة تداول السعودية.	تاريخ الانتقال من السوق الموازية إلى السوق الرئيسية

سيتم الإعلان عن التواريخ والمواعيد في الموقع الإلكتروني للمستشار المالي (<https://alkhaircapital.com.sa>) والموقع الإلكتروني للشركة ([www.burgerizzr.com](http://www.burgerizzr.com)) و الصحف المحلية في المملكة وعبر موقع شركة تداول الإلكتروني على الإنترنت ([www.saudiexchange.sa](http://www.saudiexchange.sa)).



1	1. التعريفات والمصطلحات.....
5	2. عوامل المخاطرة.....
5	1-2 المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها.....
20	2-2 المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل به الشركة.....
21	3-2 المخاطر المتعلقة بالأسهم المدرجة في السوق الرئيسية.....
24	3. الغرض من الانتقال إلى السوق الرئيسية.....
25	4. المعلومات القانونية وإقرارات أعضاء مجلس الإدارة.....
25	1-4 معلومات الشركة.....
33	2-4 مجلس الإدارة.....
39	3-4 الإدارة التنفيذية.....
40	4-4 الهيكل التنظيمي.....
40	5-4 الشهادات والتراخيص والتصاريح الحكومية.....
48	6-4 القوى العاملة.....
48	7-4 العقود الجوهرية.....
50	1-7-4 عقود وتعاملات الأطراف ذات العلاقة.....
52	2-7-4 عقود ايجار العقارات.....
61	3-7-4 القروض والتسهيلات الائتمانية:.....
64	8-4 العلامات التجارية.....
67	9-4 التأمين.....
68	10-4 التقاضي.....
68	11-4 المخالفات الحكومية.....
68	12-4 إقرارات أعضاء مجلس الإدارة فيما يتعلق بالمعلومات القانونية.....
70	5. مناقشة الادارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات.....
70	1-5 إقرارات مجلس الإدارة المتعلقة بالقوائم المالية.....
70	2-5 لمحة عامة عن الشركة.....
71	3-5 المعايير المحاسبية.....
71	1-3-5 أسس الإعداد.....
71	2-3-5 إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة.....
71	3-3-5 استخدام الأحكام والتقديرية.....
72	4-3-5 المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة.....
72	5-3-5 تأثير معايير المحاسبة التي سيتم تطبيقها في الفترات المستقبلية.....
72	6-3-5 العملة الوظيفية وعملة العرض.....
72	7-3-5 السنة المالية.....
72	4-5 استخدام الأحكام والتقديرية.....
74	5-5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة.....
74	1-5-5 ترجمة العملات الأجنبية.....
74	2-5-5 الممتلكات والمعدات.....
75	3-5-5 أصول تحت الإنشاء والتطوير.....
75	4-5-5 الأصول غير الملموسة.....
75	5-5-5 اختبار الهبوط في قيمة الأصول غير المالية.....
76	6-5-5 الأدوات المالية.....
77	7-5-5 المخزون.....
77	8-5-5 النقد وما يعادله.....
77	9-5-5 عقود الإيجار.....
78	10-5-5 حقوق الملكية والاحتياطيات ومدفوعات توزيعات الأرباح.....
79	11-5-5 منافع الموظفين.....
79	12-5-5 الذمم الدائنة التجارية.....



79.....	13-5-5 الرزكاة
79.....	14-5-5 المخصصات
80.....	15-5-5 تكاليف الاقتراض
80.....	16-5-5 الإيرادات
80.....	17-5-5 تكلفة الإيرادات
80.....	18-5-5 تكلفة التمويل
80.....	19-5-5 مصاريف البيع والمصاريف الإدارية
81.....	6-5 قائمة الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر
82.....	1-6-5 الإيرادات
85.....	2-6-5 تكلفة الإيرادات
86.....	3-6-5 تكلفة الغذاء المباشرة
86.....	4-6-5 الرواتب والأجور والتكاليف ذات الصلة
87.....	5-6-5 الإيجار والمرافق والصيانة
87.....	6-6-5 الرسوم والاشتراكات الحكومية
88.....	7-6-5 الاستهلاك والإطفاء
88.....	8-6-5 إجمالي هامش الربح
89.....	9-6-5 تكلفة التمويل
90.....	10-6-5 مصاريف البيع
91.....	11-6-5 المصاريف الإدارية
92.....	12-6-5 مصاريف أخرى
92.....	13-6-5 إيرادات أخرى
93.....	7-5 قائمة المركز المالي
94.....	8-5 الأصول غير المتداولة
95.....	1-8-5 الممتلكات والانشاءات والمعدات
98.....	2-8-5 حق استخدام الأصول
99.....	3-8-5 أصول تحت الإنشاء والتطوي
99.....	4-8-5 أصول غير ملموسة
100.....	9-5 الأصول المتداولة
100.....	1-9-5 المخزون
101.....	2-9-5 الدفعات المقدمة والذمم المدينة الأخرى
102.....	3-9-5 النقدية وما يعادلها
102.....	10-5 حقوق الملكية
104.....	1-10-5 التزامات غير متداولة
104.....	2-10-5 القروض والسلف
105.....	3-10-5 التزامات عقود الإيجار الجزء غير المتداول
105.....	4-10-5 مكافآت نهاية خدمة الموظفين
106.....	5-10-5 الالتزامات المتداولة
106.....	6-10-5 الذمم الدائنة التجارية والأخرى
108.....	7-10-5 مستحقات لأطراف ذات علاقة
108.....	11-5 قائمة التدفق النقدي
110.....	1-11-5 النقد من الأنشطة التشغيلية
110.....	2-11-5 النقد من الأنشطة الاستثمارية
110.....	3-11-5 النقد من أنشطة التمويل
111.....	4-11-5 مؤشرات الأداء الرئيسية
112.....	5-11-5 هيكل التمويل
113.....	6. تقرير مراجع الحسابات
115.....	7. القوائم المالية



فهرس الجداول

جدول (أ): أعضاء مجلس الإدارة : ..... د

الجدول (ب): الجدول الزمني لعملية الانتقال: ..... ز

الجدول رقم (1-2): نبذة عن التسهيلات الائتمانية التي حصلت عليها الشركة وحالتها كما في تاريخ 2024/06/30م: ..... 7

الجدول رقم (2-2): أعمار الذمم المدينة التجارية: ..... 17

الجدول رقم (1-4): هيكل ملكية رأس المال عند التأسيس: ..... 25

الجدول رقم (2-4): هيكل ملكية الشركة كما في 1436هـ: ..... 26

الجدول رقم (3-4): هيكل ملكية الشركة كما في 1440هـ: ..... 26

الجدول رقم (5-4): هيكل الملكية الحالي للمصدر: ..... 27

الجدول رقم (6-4): السجلات التجارية الفرعية للشركة: ..... 30

الجدول رقم (7-4): تفاصيل الفروع التابعة للشركة (المطاعم): ..... 30

الجدول رقم (8-4): تفاصيل أعضاء مجلس الإدارة: ..... 33

الجدول رقم (9-4): مكافآت أعضاء مجلس الإدارة: ..... 34

الجدول رقم (10-4): اجتماعات المجلس : ..... 34

الجدول رقم (11-4): أعضاء لجنة المراجعة: ..... 35

الجدول رقم (12-4): اجتماعات لجنة المراجعة: ..... 35

الجدول رقم (13-4): مكافآت لجنة المراجعة: ..... 35

الجدول رقم (14-4): أعضاء لجنة المكافآت والترشيحات: ..... 36

الجدول رقم (15-4): اجتماعات لجنة المكافآت والترشيحات: ..... 37

الجدول رقم (16-4): مكافآت لجنة المكافآت والترشيحات: ..... 37

الجدول رقم (17-4): أعضاء اللجنة التنفيذية: ..... 37

الجدول رقم (18-4): اجتماعات اللجنة التنفيذية: ..... 38

الجدول رقم (19-4): مكافآت اللجنة التنفيذية: ..... 38

الجدول رقم (20-4): أعضاء الادارة التنفيذية: ..... 39

الجدول رقم (21-4): مكافآت خمسة من كبار التنفيذيين: ..... 39

الجدول رقم (22-4): التراخيص والشهادات التي حصلت عليها الشركة : ..... 40

الجدول رقم (23-4): رخص البلديات: ..... 41

الجدول رقم (24-4): شهادات السلامة الصادرة من الدفاع المدني: ..... 46

الجدول رقم (25-4): تفاصيل العاملين المسجلين لدى الجهات الحكومية: ..... 48

الجدول رقم (26-4): تفاصيل العقود الجوهرية: ..... 48

الجدول رقم (27-4): تفاصيل تعاملات الشركة التجارية: ..... 49

الجدول رقم (28-4): تعاملات مع أطراف ذات علاقة خلال العام 2021م، 2022م و 2023م: ..... 51

الجدول رقم (29-4): تفاصيل العقارات المملوكة من قبل الشركة: ..... 52

الجدول رقم (30-4): تفاصيل العقارات المستأجرة للمطاعم من الشركة: ..... 52

الجدول رقم (31-4): تفاصيل عقود سكن العمال: ..... 58

الجدول رقم (32-4): تفاصيل عقود المستودعات: ..... 60

الجدول رقم (33-4): تفاصيل القروض والتسهيلات الائتمانية: ..... 61

الجدول رقم (34-4): تفاصيل العلامة التجارية الخاصة بالشركة: ..... 64

الجدول رقم (35-4): تفاصيل وثائق تأمين الشركة: ..... 67

الجدول رقم (36-4): المخالفات الحكومية: ..... 68

الجدول رقم (1-5): معدل الاستهلاك المقدر للممتلكات والمعدات للفترات الحالية والمقارنة: ..... 74

الجدول رقم (2-5): قائمة الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر خلال السنوات المالية 2021 و 2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2023 والنصف سنوية لعام 2024 : ..... 81

الجدول رقم (3-5): تفاصيل إيرادات الشركة خلال السنوات المالية 2021 و 2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2023 والنصف سنوية لعام 2024 : ..... 82

الجدول رقم (4-5): تحليل إيرادات الشركة حسب المنطقة الجغرافية خلال السنوات المالية 2021 و 2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2023 والنصف سنوية لعام 2024 : ..... 82

الجدول رقم (5-5): الفروع حسب المنطقة الجغرافية خلال السنوات المالية 2021 و 2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2023 والنصف سنوية لعام 2024 : ..... 83

الجدول رقم (6-5): حصة الإيرادات لكل نوع من قنوات البيع خلال السنوات المالية 2021 و 2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2023 والنصف سنوية لعام 2024 : ..... 83

الجدول رقم (7-5): المبيعات حسب قنوات البيع خلال السنوات المالية 2021 و 2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2023 والنصف سنوية لعام 2024 : ..... 84



- الجدول رقم (8-5): تفاصيل تكلفة إيرادات الشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2023 والنصف سنوية لعام 2024:.....85
- الجدول رقم (9-5): تكلفة الغذاء المباشرة للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2023 والنصف سنوية لعام 2024:.....86
- الجدول رقم (10-5): تكاليف الاستهلاك والإطفاء الموزعة في تكلفة الإيرادات خلال السنوات المالية 2021 و2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2023 والنصف سنوية لعام 2024:.....88
- الجدول رقم (11-5): تفاصيل تكلفة التمويل للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2023 والنصف سنوية لعام 2024:.....89
- الجدول رقم (12-5): مصاريف البيع للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2023 والنصف سنوية لعام 2024:.....90
- الجدول رقم (13-5): المصاريف الإدارية للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2023 والنصف سنوية لعام 2024:.....91
- الجدول رقم (14-5): المصاريف الأخرى للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2023 والنصف سنوية لعام 2024:.....92
- الجدول رقم (15-5): الإيرادات الأخرى للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2023 والنصف سنوية لعام 2024:.....92
- الجدول رقم (16-5): قائمة المركز المالي للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2024:.....93
- الجدول رقم (17-5): الأصول غير المتداولة للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2024:.....94
- الجدول رقم (18-5): تفاصيل الممتلكات والانشاءات والمعدات للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2023 والنصف سنوية لعام 2024:.....95
- الجدول رقم (19-5): تصنيف مصروف الاستهلاك بين تكلفة الإيرادات والمصاريف الإدارية:.....97
- الجدول رقم (20-5): حق استخدام الأصول للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2024:.....98
- الجدول رقم (21-5): الأصول تحت الإنشاء والتطوير للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2024:.....99
- الجدول رقم (22-5): الأصول الغير ملموسة للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2024:.....99
- الجدول رقم (23-5): تصنيف مصروف الاستهلاك خلال السنوات المالية 2021 و2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2024:.....100
- الجدول رقم (24-5): تفاصيل الأصول المتداولة للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2024:.....100
- الجدول رقم (25-5): تفاصيل مخزون الشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2024:.....100
- الجدول رقم (26-5): تفاصيل استهلاك مخزون الشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2024:.....101
- الجدول رقم (27-5): تفاصيل الدفعات المقدمة والذمم المدينة الأخرى للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2024:.....101
- الجدول رقم (27-5): تفاصيل النقدية وما يعادلها للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2024:.....102
- الجدول رقم (28-5): تفاصيل حقوق الملكية للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2024:.....102
- الجدول رقم (29-5): تفاصيل رأس المال المدفوع والاحتياطيات خلال السنوات المالية 2021 و2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2024:.....103
- الجدول رقم (30-5): تفاصيل أرباح كل سهم خلال السنوات المالية 2021 و2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2024:.....103
- الجدول رقم (31-5): الالتزامات غير المتداولة للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2024:.....104
- الجدول رقم (32-5): التزامات عقود الإيجار للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2024:.....105
- الجدول رقم (33-5): مكافآت نهاية الخدمة للموظفين للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2024:.....106
- الجدول رقم (34-5): الالتزامات المتداولة للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2024:.....106
- الجدول رقم (35-5): الذمم الدائنة التجارية وأخرى للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2024:.....107
- الجدول رقم (36-5): المستحقات للأطراف ذات علاقة للشركة خلال السنوات المالية 2021، 2022، 2023 والنصف الأول من عام 2024:.....108
- الجدول رقم (37-5): قائمة التدفقات النقدية للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2023 والنصف سنوية لعام 2024 :.....108
- الجدول رقم (38-5): مؤشرات الأداء الرئيسية للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2023 والنصف سنوية لعام 2024 :.....111
- الجدول رقم (39-5): تفاصيل الهيكل التمويلي للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2023 والنصف سنوية لعام 2024 :.....112
- الجدول رقم (40-5): تفاصيل القروض الخاصة بالشركة:.....112

# التعريفات والمصطلحات





## 1. التعريفات والمصطلحات

يوضح الجدول التالي قائمة بالتعريفات والاختصارات للعبارات المستخدمة في مستند الانتقال هذا:

المصطلح	التعريف
الشركة أو المصدر	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة، شركة مساهمة سعودية مدرجة.
الإدارة أو الإدارة العليا أو الإدارة التنفيذية	إدارة شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة.
الحكومة أو المملكة أو السعودية	حكومة المملكة العربية السعودية
السهم	سهم عادي من أسهم الشركة مدفوع بالكامل بقيمة اسمية تبلغ (1) واحد ريال.
هيئة السوق المالية أو الهيئة	هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.
السوق المالية "تداول"	شركة تداول السعودية أو السوق المالية السعودية، أو النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية بحسب ما يقتضيه السياق وحيثما ينطبق.
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية بالمملكة الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/30) وتاريخ 1424/06/02 هـ (الموافق 2003/07/31م) وما يطرأ عليه من تعديلات.
القوائم المالية	القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، و 31 ديسمبر 2022م و 31 ديسمبر 2023م، وفترة الستة أشهر المنتهية في يونيو 2024م.
المساهمون	حملة الأسهم في أي وقت.
المستشار المالي	شركة الخير كابيتال السعودية (الخير كابيتال).
النظام الأساس	النظام الأساس للشركة.
وزارة التجارة	وزارة التجارة في المملكة العربية السعودية
وزارة الموارد البشرية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة العربية السعودية .
وزارة البلديات والاسكان	وزارة البلديات والاسكان في المملكة العربية السعودية.
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (2017-123-3) بتاريخ 1439/04/09 هـ (الموافق 2017/12/27م) بناء على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/30) بتاريخ 1424/06/02 هـ (الموافق 2003/08/01م) المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (2023-5-8) وتاريخ 1444/06/25 هـ (الموافق 2023/01/18م).
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (2017-123-3) بتاريخ 1439/04/09 هـ (الموافق 2017/12/27م) والمعدلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (2019-104-1) بتاريخ 1441/02/01 هـ (الموافق 2019/09/30م) والمعدلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (2021-22-1) بتاريخ 1442/07/12 هـ (الموافق 2021/02/24م) والمعدلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (2022-19-1) بتاريخ 1443/07/12 هـ (الموافق 2022/02/13م) والمعدلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (2022-52-1) بتاريخ 1443/09/12 هـ (الموافق 2022/04/13م) والمعدلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (2022-96-3) بتاريخ 1444/02/10 هـ (الموافق 2022/09/06م) والمعدلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (2022-108-1) بتاريخ 1444/03/23 هـ (الموافق 2022/10/19م).
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة الواردة أسماؤهم في الصفحة (د) من هذا المستند.
مستشارو الشركة	هم مستشارو الشركة فيما يتعلق بالانتقال والواردة أسماؤهم في صفحة ("هـ" و "و") من مستند الانتقال.



مستند الانتقال	مستند الانتقال هذا وهو الوثيقة المطلوبة لانتقال أسهم المصدر من السوق الموازية الى السوق الرئيسية، وذلك بموجب قواعد الإدراج.
السوق الرئيسية	السوق التي تتداول فيها الأوراق المالية التي تم تسجيلها وطرحها بموجب الباب الرابع من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، وقبول إدراجها بموجب الباب الثالث من قواعد الإدراج
السوق الموازية (نمو)	السوق التي تتداول فيها الأسهم التي تم تسجيلها وطرحها بموجب الباب ا السابع من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، وقبول إدراجها بموجب الباب الثامن من قواعد الإدراج.
نظام الشركات	نظام الشركات الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/132) وتاريخ 1443/12/01هـ (الموافق 2022/06/30م) وأي تعديلات تطرأ عليه.
كبار المساهمين	مساهمو المصدر الذين يمتلكون 5% أو أكثر من أسهم المصدر الواردة أسمائهم في الصفحة رقم (27) من هذا المستند.
الجمعية العامة	الجمعية العامة للمساهمين في الشركة.
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات في المملكة العربية السعودية الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (8-16-2017) بتاريخ 1438/05/16هـ (الموافق 2017/02/13م) بناء على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/3) بتاريخ 1437/01/28هـ (الموافق 2015/11/10م) المعدلة بقرار من مجلس هيئة السوق المالية رقم (8-5-2023) بتاريخ 1444/06/25هـ (الموافق 2023/01/18م) بناء على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/132) بتاريخ 1443/02/01هـ (الموافق 2022/06/30م).
دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية	المملكة العربية السعودية، قطر، الكويت، مملكة البحرين، الإمارات العربية المتحدة وسلطنة عمان.
الانتقال	انتقال أسهم المصدر أو الشركة من السوق الموازية الى السوق الرئيسية.
الشركات التابعة	هي أي شركة يسيطر عليها المصدر. كما بتاريخ نشر مستند الانتقال هذا، لا يوجد لدى المصدر شركات تابعة (سواء في المملكة أو خارجها).
السيطرة	القدرة على التأثير على أفعال أو قرارات شخص آخر، بشكل مباشر أو غير مباشر، منفرداً أو مجتمعاً مع قريب أو تابع، من خلال أي من الآتي: أ. امتلاك نسبة تساوي 30% أو أكثر من حقوق التصويت في الشركة، ب. حق تعيين 30% أو أكثر من أعضاء الجهاز الإداري.
المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)	مجموعة من المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
ضريبة القيمة المضافة (VAT)	قرر مجلس الوزراء بتاريخ 1438/05/02هـ (الموافق 2017/01/03م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها ابتداء من 1 يناير 2018م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي. وسيكون مقدار هذه الضريبة (5%) وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (كالأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم وقطاع الايجار السكني). وبدءاً من يوليو 2020م أصبحت ضريبة القيمة المضافة (15%) بدلاً من (5%).



شهادة الزكاة	الشهادة الصادرة عن الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية والتي تفيد بوفاء الشركة بالتزاماتها تجاه الهيئة.
شهادة التأمينات الاجتماعية	الشهادة الصادرة عن المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في المملكة العربية السعودية والتي تفيد سداد الشركة لاشتراكاتها ووفائها بالتزاماتها تجاه المؤسسة.
نطاقات/برنامج السعودية	تم اعتماد برنامج السعودية (نطاقات) بموجب قرار وزارة العمل رقم ( 4040 ) بتاريخ 1432/10/12 هـ ( الموافق 2011/09/10م) بناء على قرار مجلس الوزراء رقم (50) بتاريخ 1415/05/21 هـ (الموافق 1994/10/27م) والقرار الوزاري رقم (182495) بتاريخ 1442/11/15 هـ (الموافق 2021/06/25م) الذي نص على تعديل برنامج نطاقات إلى برنامج نطاقات المطور. وقد أطلقت وزارة العمل بالمملكة برنامج (نطاقات) لتقديم الحوافز للمنشآت كي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين، ويقوم هذا البرنامج أداء أي مؤسسة على أساس نطاقات محددة هي البلاتيني والأخضر والأحمر.
ريال	الريال السعودي، وهي العملة المحلية للمملكة العربية السعودية.
الجمهور	تعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وفي قواعد الإدراج الأشخاص غير المذكورين أدناه: 1) تابعي المصدر. 2) المساهمين الكبار في المصدر. 3) أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. 4) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. 5) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. 6) أي أقرباء* للأشخاص المشار إليهم في (1، 2، 3، 4، أو 5) أعلاه. 7) أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (1، 2، 3، 4، 5، أو 6) أعلاه. 8) الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معا ويملكون مجتمعين (5%) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.
شخص	أي شخص طبيعي أو اعتباري تقرر له أنظمة المملكة بذلك.
الأقارب أو صلة القرابة	تعني في لائحة حوكمة الشركات أي من الأشخاص أدناه: (أ) الآباء والأمهات والأجداد والجندات وإن علو؛ (ب) الأولاد وأولادهم وإن نزلوا؛ (ج) الإخوة والأخوات والأشقاء أو الأب أو الأم؛ (د) الأزواج والزوجات.
طرف ذو علاقة	تعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الأشخاص أدناه: 1) تابعي المصدر فيما عدا الشركات المملوكة بالكامل للمصدر. 2) المساهمين الكبار في المصدر. 3) أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في المصدر. 4) أعضاء مجالس الإدارة لتابعي المصدر. 5) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. 6) أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (1، 2، 3، أو 5) أعلاه. 7) أي شركة أو منشأة أخرى يسيطر عليها أي شخص مشار إليه في البند رقم (1، 2، 3، 5، أو 6) أعلاه. ولأغراض الفقرة (6) من هذا التعريف، فإنه يقصد بالأقارب الأب والأم والزوج والزوجة والأولاد



السنة المالية	هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة والمحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساسي. علماً بأن السنة المالية للشركة تنتهي في ٣١ ديسمبر من كل سنة ميلادية.
القيمة الاسمية	واحد (1) ريال سعودي للسهم الواحد.
عوامل المخاطرة	هي مجموعة من المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاستثمار في الاسهم محل الانتقال.
فيروس كورونا "كوفيد-١٩"	هو مرض فيروسي يعرف باسم (فيروس كورونا واختصاراً "كوفيد - ١٩") بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية وذلك في مطلع العام ٢٠٢٠م، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بأنه جائحة.
البرغر	شطيرة لحم بقر/دجاج.
المطبخ المركزي	يقع مقر المطبخ المركزي في مدينة الرياض (4005 طريق العيينة، ظهرة لبن، الرياض: 12562 - 7277 المملكة العربية السعودية) وتقوم الشركة من خلال المطبخ المركزي بتجهيز وتحضير شرائح اللحم و الدجاج و الصلصات والخبز.
بنك التنمية الاجتماعية	بنك التنمية الاجتماعية في المملكة العربية السعودية.
الفروع	هي المواقع (المطاعم) التي تم إنشاؤها في مناطق مختلفة لإستقبال الطلبات من قنوات البيع جميعها و تجهيز المنتجات النهائية و تسليمها.
قنوات البيع	تعني جميع القنوات التي تستقبل الشركة الطلبات من خلالها وتشمل قناة نقاط البيع و القنوات الإلكترونية.
قناة نقاط البيع	هي الطلبات داخل الفروع التي يتم استلامها عن طريق زيارة العملاء لها (Walk-In).
القنوات الإلكترونية	هي القنوات التي تعمل فيها الطلبات بشكل إلكتروني و تشمل مركز الإتصال، تطبيق برغرايززر، وتطبيقات التوصيل.
مركز الإتصال	هو المركز المخصص لإستقبال مكالمات العملاء على الرقم الموحد ووضع طلباتهم، بالإضافة الى توصيل الطلب.
تطبيق برغر ايززر	هو التطبيق الخاص بالشركة الذي تم تطويره من قبل الشركة لإستلام طلبات العملاء و توصيلها.
تطبيقات التوصيل	هي التطبيقات المتخصصة في توصيل طلبات المطاعم التي تتعامل بنظام العمولة من المبيعات والتطبيقات المتعاقد معها من قبل الشركة كما في 30 يونيو 2024م هي كالتالي "هنجر ستيشن" و "جاهز" و "مرسول" و "ذا شيفز" و "تويو" و "نون".
المواد الأولية	هي المواد الأساسية من الأغذية التي تستخدمها الشركة كمكونات لتجهيز المنتج النهائي مثل اللحم الخام، الدجاج، الكاتشب، المايونيز، والخضروات.

# عوامل المخاطرة



## 2. عوامل المخاطرة

إن الاستثمار في الأسهم التي سيتم انتقالها من السوق الموازية وإدراجها في السوق الرئيسية ينطوي عليه مخاطر عالية وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار وتحمل أي خسارة قد تنجم عنه. يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في الأسهم التي سيتم انتقالها من السوق الموازية وسيتم تداولها في السوق الرئيسية دراسة كافة المعلومات التي يحتويها هذا المستند بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في الأسهم موضع الانتقال، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن يواجهها المصدر، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للمصدر في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها. إن نشاط المصدر، والظروف المالية، والتوقعات المستقبلية، ونتائج العمليات، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلباً بصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي تضمنها هذا القسم والتي ترى إدارة المصدر حالياً أنها جوهرية. بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية. وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة المصدر في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسن لإدارة المصدر أن تحدها، أو التي تعتبرها في الوقت الحالي غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر سهم المصدر وإضعاف قدرته على توزيع أرباح على المساهمين وقد يخسر المستثمر كامل استثماره في أسهم المصدر أو جزء منه. ويُقر أعضاء مجلس إدارة المصدر بأنه على حد علمهم واعتقادهم، فإنه لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذا المستند بخلاف تلك المذكورة في هذا القسم، يمكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في الأسهم التي سيتم انتقالها من السوق الموازية إلى السوق الرئيسية. إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن المخاطر والشكوك الإضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

### 1-2 المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

#### المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ خطة العمل وتحقيق استراتيجية النمو المستهدفة

يعتمد أداء الشركة في المستقبل على قدرتها على تنفيذ أهدافها وتحقيق استراتيجياتها الحالية بنجاح. وتخضع قدرة الشركة على تنفيذ استراتيجياتها الحالية لعوامل مختلفة منها ما هو خارج عن سيطرتها. وفي حال لم تتمكن الشركة من تحقيق أهدافها واستراتيجياتها لأي سبب من الأسباب فيسؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. كما أنه لا يوجد أي ضمان بأن تنفيذ الشركة لاستراتيجياتها بنجاح سينعكس إيجاباً على نتائج عملياتها. وقد تتحمل الشركة تكاليف إضافية تشمل استقطاب موظفين أكفاء وإسناد مهام إضافية لطرف خارجي للعمل على إعداد الدراسات اللازمة للوصول إلى خطط بديلة ووضع استراتيجيات جديدة والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### المخاطر المتعلقة بانخفاض هوامش الربحية

تظهر ربحية الشركة اتجاهًا للنمو بشكل عام، وخلال السنة المالية 2023م، ارتفع صافي ربح الشركة بنسبة 355% مقارنة بالسنة المالية 2022م حيث بلغ صافي الربح 12,285,277 ريال سعودي. وكان السبب الرئيسي وراء زيادة الربح هو؛ زيادة الإيرادات بنسبة 12.5%، وزيادة الهوامش الإجمالية من 27% خلال السنة المالية 2022م إلى 30% خلال السنة المالية 2023م. كما أنه خلال السنة المالية 2022م، انخفض صافي ربح الشركة إلى 2,696,972 ريال سعودي (انخفاض بنسبة 83%) مقارنة بصافي ربح 15,367,655 ريال سعودي خلال السنة المالية 2021م وكان الانخفاض الكبير في الربحية خلال السنة المالية 2022م مدفوعاً بانخفاض الهوامش الإجمالية (انخفضت الهوامش الإجمالية إلى 27% مقارنة بـ 29%) بالإضافة إلى زيادة رسوم توصيل المبيعات (ارتفعت رسوم التوصيل من 6% إلى 9%). أما خلال النصف الأول من عام 2024م، فقد ارتفع صافي ربح الشركة إلى 6,688,929 ريال سعودي (بزيادة 105% مقارنة بالفترة المماثلة من العام الماضي) ويرجع ذلك أساساً إلى زيادة حجم المبيعات، لذلك فإن أي انخفاض كبير في هوامش الربحية يمكن أن يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### المخاطر المتعلقة بقرارات الإدارة فيما يتعلق بأعمالها وأنشطتها

تعتمد نتائج أعمال الشركة بشكل رئيس على قدرة إدارتها على اتخاذ القرارات الصحيحة والمناسبة فيما يتعلق بأنشطتها والتي تشمل اختيار فروع جديدة، الدخول في أسواق جديدة، تحديث قاعدة المنتجات بالإضافة أو الإلغاء، فتح أو إغلاق قنوات بيع، اختيار الموردين، اختيار أجهزة ومعدات الفروع أو المطبخ، وغيرها من الأعمال اليومية والقرارات الاستراتيجية التي من شأنها التأثير على أداء الشركة على المدى القصير والطويل. وبالتالي فإن إخفاق الإدارة في اتخاذ القرارات الصحيحة سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### المخاطر المتعلقة بمشاركة أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين في أعمال منافسة لأعمال الشركة

قد يقوم بعض من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو كبار تنفيذيها بمنافسة الشركة، إما عن طريق عضويتهم في مجالس إدارات شركات أخرى أو من خلال التملك في أعمال تدخل في إطار أعمال الشركة وتكون هذه الأعمال مماثلة لأعمال الشركة أو منافسة لأعمالها بشكل مباشر أو غير مباشر. وفي حال حدوث تعارض في المصالح بين أعمال الشركة من جهة وأعمال أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين من جهة أخرى، فسيكون لذلك أثر سلبي وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

هذا ويمكن لبعض أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين الإطلاع على المعلومات الداخلية للشركة، وقد يستخدمون تلك المعلومات لمصالحهم الخاصة أو بما يتعارض مع مصالح الشركة وأهدافها. وإذا كان أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين الذين لهم مصالح متعارضة مع مصلحة الشركة تأثير سلبي على قرارات الشركة، أو إذا استخدموا المعلومات المتاحة لهم عن الشركة على نحو يضر بمصالحها، فسيترتب على ذلك أثر سلبي وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### المخاطر المتعلقة بعدم الحصول على التراخيص والتصاريح والشهادات اللازمة وعدم تجديدها

تخضع الشركة للعديد من الأنظمة واللوائح التي تستدعي حصولها على عدد من التراخيص والتصاريح والموافقات اللازمة من الجهات التنظيمية المختصة في المملكة لمزاولة نشاطها؛ حيث تمارس الشركة نشاطها حالياً بموجب عدد من التراخيص والشهادات والتصاريح ذات العلاقة بنشاط (المطاعم وتقديم الوجبات) وتشمل: شهادات السجل التجاري للشركة وفروعها الصادرة من وزارة التجارة، شهادة تسجيل لعدد من العلامات التجارية، شهادات عضوية الغرفة التجارية للمقر الرئيسي في الرياض وللفروع، التراخيص البلدية، تصاريح الدفاع المدني، شهادات السعودة والزكاة والتأمينات الاجتماعية وغيرها (ولمزيد من التفاصيل عن الشهادات والتراخيص والموافقات التي حصلت عليها الشركة، الرجاء الاطلاع على الفقرة الفرعية "الموافقات والتراخيص الحكومية" من القسم (4) "المعلومات القانونية").

ينبغي على الشركة بصفتها (صاحب الترخيص) الالتزام بالشروط والأحكام الخاصة بكل رخصة وشهادة حصلت عليها. وفي حال عدم قدرة الشركة على ذلك، فقد لا تتمكن من تجديد هذه التراخيص والشهادات أو الحصول على تراخيص أخرى جديدة والتي قد تتطلبها من حين إلى آخر لأغراض التوسع في أنشطتها، الأمر الذي قد ينتج عنه إيقاف أو تعثر أعمال الشركة أو فرض غرامات مالية عليها من الجهات الحكومية وبالتالي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

إن الشركة ملزمة بالحصول على تراخيص البلدية والدفاع المدني لفتح منشئاتها الغذائية على سبيل المثال لافتتاح فروع جديدة أو مستودعات غذائية أو تأسيس مقر للشركة أو فتح مكاتب لفروعها. وللحصول على الرخصة يجب استخراجها من البلدية أو الأمانة التي يقع ضمن نطاق صلاحيتها الإشرافية على المقرات المستأجرة من قبل الشركة.

الجدير بالذكر، أنه لدى الشركة عدد (30) سجل تجاري ساري و(14) سجل منها منتهية الصلاحية، وقد حصلت الشركة على (109) رخصة بلدي (13) منها منتهية الصلاحية وفق ما هو مبين في الفقرة "الشهادات والتراخيص والتصاريح الحكومية" من القسم 4 "المعلومات القانونية" من هذا المستند.

في حال انتهت أي من هذه الرخص ولم يتم تجديدها أو تم فتح أي من الفروع دون إستخراج هذه الشهادات فإن عدم التزام الشركة بأنظمة وزارة البلديات والإسكان سيعرضها إلى غرامات مالية وجزاءات من قبل الجهة المختصة، قد تصل إلى حد إغلاق الموقع (الفرع) مما قد يؤثر سلباً على عمليات الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

كذلك لم تستخرج أو تجدد الشركة شهادة السلامة الصادرة من الدفاع مدني لعدد (38) مقر وموقع مستأجر من قبلها وإن عدم الحصول على تصاريح أمن وسلامة التي تصدر من الدفاع المدني يعتبر مخالفة وقد تُعرض الشركة للعقوبات والغرامات المنصوص عليها في المادة (30) من نظام الدفاع المدني، والتي تنص على أنه "يعاقب المخالف لأي حكم من أحكام هذا النظام أو لوائح أو القرارات الصادرة بناء عليه بالسجن مدة لا تزيد على ستة أشهر، أو بغرامة لا تزيد على (30,000) ثلاثون ألف ريال أو بهما معاً" عن كل مخالفة كما قد تصل العقوبة إلى الأمر



بإغلاق الموقع المستأجر من الشركة مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. (ولمزيد من التفاصيل حول الموافقات والتراخيص الحكومية، الرجاء مراجعة الفقرة الفرعية "الشهادات والتراخيص والتصاريح الحكومية) من القسم (4) "المعلومات القانونية" من هذا المستند.

### المخاطر المتعلقة بالمواقع المستأجرة

تقع جميع الفروع التابعة للشركة وسكن العمال والمستودعات في عقارات مستأجرة من قبل الشركة ، حيث بلغ إجمالي عدد عقود الإيجار كما في نهاية يونيو 2024م عدد(149) عقد من بينها (40) عقد منتهية وما زالت الشركة تستخدم هذه العقارات (ولمزيد من التفاصيل حول عقود الإيجار، الرجاء مراجعة الفقرة الفرعية "العقارات" من القسم (4) "المعلومات القانونية" من هذا المستند). كما أن عدد (29) عقد إيجار غير موثقة إلكترونيا وإن عدم مقدرة الشركة على المحافظة على استمرارية عقود الإيجار المتعلقة بهذه المواقع وتجديدها بنفس الشروط الحالية أو بشروط تفضيلية أو عدم تمكنها من استخدام العين المستأجرة للغرض المخصص لها (والتي تتضمن فروع وسكن عمال ومستودعات) لأي سبب كان سيضطرها لإخلاء العين المستأجرة وإيجاد أماكن أخرى مناسبة أكثر لمزاولة نشاط الشركة من دون أن تضمن شروط عقود إيجار ملائمة كتلك الموجودة حالياً وذلك قد يؤثر على نتائج أعمال الشركة المتوقعة وبياناتها التشغيلية والمالية. تجدر الإشارة إلى صدور قرار مجلس الوزراء رقم (292) وتاريخ 16/05/1438هـ المتضمن عدم اعتبار عقد الإيجار غير المسجل في الشبكة الإلكترونية عقداً صحيحاً منتجاً لآثاره الإدارية والقضائية وحيث أنه قد تم إطلاق الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار بالتعاون بين وزارتي العدل والإسكان في تاريخ 17/05/1439هـ وقد صدر تعميم وزارة العدل باعتماد تطبيق ذلك على كافة العقود المبرمة بعد تاريخ 04/05/1440هـ (الموافق 10/01/2019م). وبالتالي في حال نشوء أي نزاع بين الشركة وأي من المؤجرين فيما يتعلق بعقود الإيجار هذه فإنه قد لا يتم النظر بها من قبل المحاكم السعودية وبالتالي قد لا تتمكن الشركة بصفتها مُدعي من حماية حقوقها في حال إخلال أي من المؤجرين بالتزاماتهم التعاقدية وسيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة وتطلعاتها المستقبلية. (ولمزيد من التفاصيل حول عقود الإيجار، الرجاء مراجعة الفقرة الفرعية "العقارات" من القسم (4) "المعلومات القانونية" من هذا المستند). وبالتالي فإن هذه المخاطر قد تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### المخاطر المتعلقة بالتمويل

#### أ) مخاطر عدم الالتزام بشروط وتعهدات التسهيلات الائتمانية

أبرمت الشركة اتفاقيات تسهيلات ائتمانية مع عدد من البنوك المحلية (ولمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة الفقرة الفرعية "القروض والتسهيلات الائتمانية" من القسم (4) "المعلومات القانونية" من هذا المستند) وقد بلغ إجمالي المديونية القائمة على الشركة من هذه الاتفاقيات بتاريخ 30 يونيو 2024م مبلغ وقدره حوالي (12,425,605) ريال سعودي، وبلغت نسبة التداول لدى الشركة (0.71) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، وبلغت نسبة التداول (0.58) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022م، وبلغت نسبة التداول (0.76) للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م وبلغت نسبة التداول (0.85) للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024م وقد بلغت نسبة الديون من إجمالي الأصول ما مقداره 16.07% للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، وقد بلغت نسبة الديون من إجمالي الأصول ما مقداره 15.5% للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022م، وبلغت نسبة الديون من إجمالي الأصول ما مقداره 9.34% للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023. وبلغت نسبة الديون من إجمالي الأصول ما مقداره 8.39% لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م.

الجدول رقم (1-2): نبذة عن التسهيلات الائتمانية التي حصلت عليها الشركة وحالتها كما في تاريخ 2024/06/30م:

الجهة الممولة	تاريخ الاتفاقية	المدة	الحد الائتماني بالريال	المبالغ المستخدمة بالريال	المبالغ المسددة بالريال حتى 30 يونيو 2024م	الرصيد كما في 30 يونيو 2024م
مصرف الراجحي	2021/10/14م	5 سنوات	8,000,000	8,000,000	3,685,625	4,314,375
مصرف الراجحي	2018/06/04م	5 سنوات	8,000,000	8,000,000	6,603,681	1,396,319
بنك الرياض	2021/07/01م	3 سنوات	8,000,000	8,000,000	7,157,912	842,088



365,331	3,519,169	3,884,500	3,884,500	5 سنوات	2018/07/24م	بنك التنمية الاجتماعية
3,948,663	3,165,572	4,725,401	4,725,401	7 أشهر	2023/08/24م	البنك العربي الوطني
1,558,829	3,165,572	4,725,401	4,725,401	3 سنوات	2023/08/24م	البنك العربي الوطني
3,948,663	لا يوجد	3,948,663	3,948,663	5 سنوات	2024/05/29م	البنك العربي الوطني

المصدر: الشركة

الجدير بالذكر أن الاتفاقية الموقعة مع مصرف الراجحي مدتها خمس سنوات وقد انتهت و بسبب جائحة كورونا قام البنك بتمديد فترة السداد الى (15) شهر، كما أن الاتفاقية الموقعة مع بنك التنمية الاجتماعية أيضا منتهية و بسبب جائحة كورونا أصدرت الجهات الحكومية عدة إعفاءات عن السداد يصل مجموعها الى (15) شهر.

#### ب) الضمانات الشخصية المقدمة من المساهمين على التسهيلات الائتمانية

يترتب على اتفاقيات التسهيلات المذكورة التزامات معينة على الشركة بما في ذلك تقديم سندات لأمر وضمانات شخصية من المساهمين وكفالات غرم وأداء (بالتضامن والانفراد). فقد تم رهن العقارات المملوكة للشركة (وهي عبارة عن قطعتي الأرض المملوكة للشركة بالصك رقم 310112050323) والصك رقم (810103036647) لصالح بنك التنمية الاجتماعية ضماناً للوفاء باتفاقية التسهيلات بمبلغ (3,884,500) ثلاثة مليون وثمانمائة وأربعة وثمانين ألف وخمسمائة ريال بمعدل (1,942,250) مليون وتسعمائة واثنان وأربعون ألف ومائتين وخمسون ريال لكل أرض (ولمزيد من التفاصيل عن التسهيلات الائتمانية، الرجاء مراجعة قسم " القروض والتسهيلات الإئتمانية "). الجدير بالذكر أنه لم يتم إلغاء الضمانات الشخصية المرتبطة بالتسهيلات الائتمانية المذكورة في الجدول أعلاه (الجدول رقم (1-2) حتى تاريخ هذا المستند. وتشمل هذه الضمانات على سندات لأمر وضمانات شخصية وكفالات غرم وأداء، لمزيد من التفاصيل الرجاء الإطلاع على الملخص التالي لكل اتفاقية:

#### اتفاقية التسهيلات الائتمانية المتوافقة مع الضوابط الشرعية المبرمة مع بنك الرياض

- 1- تلتزم الشركة وكضمان للتسهيلات ولكافة التزاماتها الأخرى القائمة أو التي قد تنشأ لاحقاً بموجب هذه الاتفاقية وملاحقها أو أية وثيقة أخرى ، بتقديم الضمانات التالية:
- 2- سند لأمر بمبلغ (8,960,000) ريال سعودي من الشركة موقع من الرئيس التنفيذي.
- 3- كفاله غرم وأداء من السيد / محمد بن علي بن محمد الرويع بنسبة 100%.
- 4- أي ضمانات أخرى يطلبها البنك، يحق للبنك خلال سريان هذه الاتفاقية أو عند تجديدها / تعديلها أن يطالب الشركة بأية ضمانات أخرى في الوقت الذي يراه مناسباً، وتتعهد الشركة بتقديم تلك الضمانات للبنك عند الطلب وبالشكل والمضمون المقبولين للبنك.

#### اتفاقية التسهيلات الائتمانية المتوافقة مع الضوابط الشرعية المبرمة مع البنك العربي الوطني:

- 1- تلتزم الشركة وكضمان للتسهيلات ولكافة التزاماتها الأخرى القائمة أو التي قد تنشأ لاحقاً بموجب هذه الاتفاقية وملاحقها أو أية وثيقة أخرى.
- 2- سند لأمر بمبلغ (4,725,401) ريال سعودي وسند لأمر بمبلغ (20,647,065) ريال سعودي مقدم من الشركة وموقعة من قبل الرئيس التنفيذي للشركة.
- 3- يحق للبنك خلال سريان هذه الاتفاقية أو عند تجديدها / تعديلها أن يطالب الشركة بأية ضمانات أخرى في الوقت الذي يراه مناسباً، وتتعهد الشركة بتقديم تلك الضمانات للبنك عند الطلب وبالشكل والمضمون المقبولين للبنك.

#### اتفاقية التسهيلات مع مصرف الراجحي

- 1- تلتزم وتتعهد الشركة بموجب الاتفاقية بتركيب أجهزة نقاط بيع الخاصة بمصرف الراجحي بالفروع التي تم تمويلها من قبل المصرف.



- 2- تلتزم وتتعهد الشركة بموجب الاتفاقية بأن لا تقل عدد أجهزة نقاط البيع الخاصة بمصرف الراجحي عن 55 جهاز نقطة بيع، وعلى أن لا يستخدم التسهيل حتى يتم تركيب عدد 50 جهاز ويتم رفع عدد أجهزة نقاط البيع الى 75 جهاز خلال 6 أشهر من تاريخ استخدام التسهيل.
- 3- تلتزم وتتعهد الشركة بإيداع ما لا يقل عن 50% من اجمالي ايراداتها السنوية في حسابها لدى مصرف الراجحي كما يحق للشركة سحب ما أودعته في حسابها في أي وقت تشاء أو تودعه في حساب استثماري أو يحول ما في حسابها لأي حساب في أي بنك.
- 4- تلتزم وتتعهد الشركة بموجب الاتفاقية بأن تبقي 50% من صافي أرباحها السنوية في النشاط على ان يظهر ذلك في ميزانية العام القادم.
- 5- سند لأمر بمبلغ (6,538,190) ريال سعودي بتاريخ 2021/10/14م مقدم من الشركة وموقع من قبل الرئيس التنفيذي للشركة.
- 6- يحظر اجراء أي تغيير في رأس مال الشركة دون موافقة خطية مسبقة من المصرف.
- 7- تمتنع الشركة عن تعليق نشاطها أو الدخول في اتفاق أو صلح واطق من الافلاس أو اي اعسار او تصفية أو حل أو اندماج طوال مدة هذه الاتفاقية.
- 8- عدم اصدار اسهم جديدة أو تغيير اي حقوق مرتبطة باسهمها المصدرة في تاريخه دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من المصرف.
- 9- عدم الاعلان عن ارباح الاسهم أو اي توزيعات اخرى دون موافقة خطية مسبقة من المصرف.

### **اتفاقية التسهيلات مع مصرف الراجحي**

- 1- تلتزم وتتعهد الشركة بموجب الاتفاقية بتركيب أجهزة نقاط بيع الخاصة بمصرف الراجحي بالفروع التي تم تمويلها من قبل المصرف.
- 2- سند لأمر بمبلغ (9,580,494) ريال سعودي بتاريخ 2018/06/04م مقدم من الشركة وموقع من قبل الرئيس التنفيذي للشركة.
- 3- كفالة غرم و أداء بمبلغ (8,000,000) ريال سعودي مقدم من الشركاء (في ذلك الحين) بالتضامن و الانفرد وهم: محمد علي الرويع وعلي محمد الرويع وسامي محمد العبيد و ابراهيم عبدالعزيز المزيني.

### **عقد تمويل مشترك رقم (1149/1) مع بنك التنمية الاجتماعية:**

- 1- الشركاء المتضامنون مع كلاً من :- الاستاذ/ محمد بن علي بن محمد الرويع بصفته شريك ومفوض بالتوقيع والتمثيل، مديراً للمشروع وكفيل ضامن ومن الكفيل ضامن الاستاذ/ ابراهيم بن عبدالعزيز بن ناصر المزيني والكفيل ضامن الاستاذ/ سامي بن محمد بن ناصر العبيد و الكفيل ضامن الاستاذ/ علي بن محمد بن علي الرويع على تمويل الشركة من قبل بنك التنمية الاجتماعية مبلغ وقدره (3,884,500) ريال سعودي لمدة تمويل خمسة سنوات اعتبار من تاريخ استلام اول دفعة بما فيها ستة اشهر سماح عن التسديد.
- 2- يعتبر الشركاء في العقد متضامنون ومسئولون مسؤولية شخصية مطلقة في أموالهم الخاصة وتضامنية فيما بينهم عن الديون والالتزامات، وتنتقل هذه المسؤولية والضمانة الى ورثته بعد وفاته في حدود تركته، وللمنك ان يطالب بكامل قيمة التمويل أو جزء منه منفرداً، وكما يجوز له ان يطالب الشركاء مجتمعين، وليس للشريك أن يدفع مسؤوليته عن الدين في حدود حصته من رأس المال، أو بالبداة بالتنفيذ على أموال المشروع، أو على أموال شريك آخر قبل الرجوع عليه، أو تقسيم الدين بينه وبين الشركاء، واذا وفي احد الشركاء بكامل الدين ، كان له ان يطالب الاخرين بقدر حصة كل شريك فيه.
- 3- يلتزم جميع الشركاء بتنفيذ بنود العقد ويظل الالتزام ساري حتى سداد كامل المبلغ أو انتهاء العقد بشكل قانوني مقبول لدى البنك ، ولا يحق لأي شريك الانسحاب من العقد أو بيع حصته في المشروع أو رهنها أو التنازل عنها أو جزء منها قبل نهاية مدة العقد وتسديد كامل أقساط التمويل إلا بموافقة البنك كتابة ، وأي تصرف بخلاف ما سبق لا يعد صحيحاً أو نافذاً في حق البنك مع احتفاظه بكامل حقوقه القانونية.
- 4- قدمت الشركة لضمان التمويل صكي رهن تملك رقم 310112050323 ورقم 810103036647 وتاريخ 1438/11/08هـ، صادر من كتابة العدل الاولى بالرياض.
- 5- لا يجوز للشركة التنازل عن أي حق أو التزام تضمنه العقد دون موافقة بنك التنمية الاجتماعية كتابة.



وفي حال لم تقم الشركة بتسديد أي دفعات في الأوقات المحددة أو قامت في المستقبل بالإخلال بالتزاماتها بموجب الاتفاقيات المذكورة، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على سمعة الشركة وقدرتها الائتمانية كما قد يترتب عليها غرامات وإلغاء للتسهيلات الممنوحة أو جزء منها أو مصادرة الضمانات المقدمة من الشركة مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. وحيث أن شروط التسهيلات البنكية ملزمة بحسب بنود العقد بغض النظر عن أداء الشركة، فإن الالتزام التام بهذه الشروط قد يكون له أثر كبير على مستوى السيولة النقدية لدى الشركة خصوصاً في حال ضعف أداء الشركة مما قد يؤدي إلى عدم قدرة الشركة على الوفاء بهذه الديون أو أي التزامات أخرى. وبناء على ما تم ذكره فإن هذه المخاطر قد تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### المخاطر المتعلقة بالفروقات الزكوية والتزامات الزكاة المحتملة

تم إعداد الربط الزكوي للأعوام 2015م-2016م-2017م-2018م خلال عام 2020م، وتم إصدار ملف الربط الزكوي المعتمد من هيئة الزكاة والدخل بتاريخ 29 أكتوبر 2020م. وعليه قامت الشركة بدورها بتسديد جميع المستحقات عليها بمبلغ وقدره (76,497 ريال سعودي) عن هذه الربوط الزكوية خلال شهر نوفمبر 2020م. وحصلت الشركة على آخر شهادة زكاة سارية المفعول حتى تاريخ 30 أبريل 2025م بناء على القوائم المالية المعتمدة للعام 2023م. وقد استفادت الشركة من مبادرة الزكاة والدخل الخاصة بظروف جائحة كورونا من تأجيل تقديم إقرار ضريبة القيمة المضافة والسداد عن شهر فبراير 2020م إلى 30 يونيو 2020م، وتأجيل تقديم الإقرار والسداد عن شهر مارس 2020م إلى 31 يوليو 2020م، وتأجيل تقديم الإقرار والسداد عن شهر أبريل 2020م إلى 31 أغسطس 2020م، وتأجيل تقديم الإقرار والسداد عن شهر مايو 2020م إلى 30 سبتمبر 2020م. والجدير بالذكر أن الشركة قد قامت بتقديم إقراراتها الضريبية بأثر رجعي عن ضريبة الإستقطاع حتى نهاية العام 2020م خلال شهر ديسمبر من العام 2020م.

وتجدر الإشارة إلى أن آخر ربط زكوي نهائي للشركة عن عام 2018م ولا يوجد في الوقت الحالي مخصصات متعلقة بالفروقات الزكوية للأعوام 2019م و2020م و2021م و2022م و2023م. حيث يتم إعادة تقييم الربط الزكوي من قبل الهيئة العامة للزكاة والدخل مرة كل خمسة أعوام، وبناء على آخر تقييم تم دفع (76,497) ريال سعودي والذي يمثل نسبة 5.7% من إجمالي الإقرارات الزكوية للفترات محل إعادة الربط، ولا يوجد أي نزاعات أو مطالبات بفروقات زكوية قائمة من قبل الهيئة العامة للزكاة والدخل.

ومن المحتمل أن تقوم الهيئة العامة للزكاة والدخل بمطالبة الشركة بدفع مبالغ إضافية عن الإقرارات المقدمة من الشركة ومن الصعب تقديرها لذلك فإن الشركة ليس لديها أي مخصصات لإعادة الربط الزكوي وبالتالي قد تتحمل الشركة أعباء إضافية عن هذه الأعوام السابقة والذي قد يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### المخاطر المتعلقة بسلك الموظفين وأخطائهم

لا تضمن الشركة سوء سلوك موظفيها أو عدم حدوث أخطاء منهم، سواء كانت متعمدة أو غير متعمدة كالقيام بأنشطة غير نظامية أو سوء استخدام المعلومات والأنظمة أو إفشاء معلومات سرية أو التورط في نشر معلومات مضللة أو عدم التقيد بالضوابط الداخلية أو الغش أو الاختلاس أو إساءة استخدام ممتلكات الشركة أو التصرف دون الحصول على تفويضات إدارية مطلوبة، والتي قد ينتج عنها خسائر أو فرض عقوبات أو التزامات مالية على الشركة أو يسبب ضرراً لسمعتها، حيث أن الشركة لا تضمن منع حصول أخطاء الموظفين فإنه في حال حدوث مثل هذه الأخطاء فسيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### المخاطر المتعلقة بإدخال منتجات جديدة

يعتمد نجاح الشركة إلى حد ما على قدرتها بإدخال منتجات جديدة و تقديمها بجودة عالية تلي أذواق وتغير عادات عملائها الغذائية (سواء العملاء الحاليين أو الجدد)، ومن ثم تسويقها من خلال الحملات الدعائية، وإذا لم تنجح الشركة في تقديم منتجات جديدة و تسويقها بطريقة ترضي أذواق العملاء فإن ذلك سيؤدي إلى انخفاض الطلب على منتجات الشركة مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### المخاطر المتعلقة بالاعتماد على موظفين رئيسيين

تعتمد الشركة على قدرات وخبرات الموظفين الرئيسيين العاملين لديها، لذلك فإن نجاح الشركة في تحقيق أهدافها يعتمد على المحافظة على موظفيها واستقطاب وتوظيف الكفاءات وأصحاب المؤهلات للعمل لديها، و بالتالي فإن الشركة مطالبة بالمحافظة على هؤلاء الموظفين أو استقطاب غيرهم من ذوي الخبرة. و لتحقيق هذا الأمر سيتعين على الشركة تحمل تكاليف رسوم المقابل المالي للموظفين غير السعوديين وعائلاتهم وتحمل زيادة تكلفة المعيشة أو جزء منها بشكل مباشر أو غير مباشر عن طريق رفع الأجور الخاصة بهم، ومن جهة أخرى يتحتم على الشركة استقطاب كفاءات سعودية و المحافظة عليها لضمان الإستمرارية على المدى الطويل و الالتزام بأنظمة ولوائح نظام العمل في المملكة العربية السعودية. بالإضافة لذلك، في حال حدوث أي تغيير في السياسات واللوائح السارية في المملكة فإن ذلك قد يؤثر على قدرة الشركة على استقطاب الكفاءات و المحافظة عليها. وإذا لم تستطع الشركة على تحقيق ما ورد ذكره فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعاها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### المخاطر المتعلقة بتركز المبيعات من خلال الاعتماد على مبيعات تطبيقات التوصيل

تعتبر تطبيقات التوصيل أحد القنوات الإلكترونية الرئيسية لبرغرايززر وبلغ عددها ستة تطبيقات كما في 30 يونيو 2024 موزادت أهميتها خلال فترة جائحة كورونا لعام 2020 م مع التغير الكبير في نمط الحياة وعادات المستهلك. إلا أنها تشكل مخاطر على قطاع الوجبات السريعة حيث تركز مبيعاتها على بعض التطبيقات التي تمتلك قاعدة عملاء كبيرة. الجدير بالذكر أن قنوات البيع الإلكترونية (تطبيقات التوصيل وتطبيق برغرايززر و مركز الاتصال) شكلت ما نسبته 44.6% من إجمالي المبيعات للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 م، بينما ارتفعت هذه النسبة إلى 47.3% للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 م. أما للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 م ارتفعت مبيعات القنوات الإلكترونية لتشكل 53.5% من إجمالي المبيعات. كما بلغت هذه النسبة 58.1% بنهاية النصف الأول من عام 2024 م. وقد يؤدي إغلاق تطبيق التوصيل للمطعم عند نشوء خلاف أو عدم الاتفاق مع تطبيقات التوصيل على تجديد العقد إلى خسارة المبيعات من خلال هذه التطبيقات أو جزء كبير منها. كما أن رفع نسبة العمولة على الطلبات عند تجديد العقد قد يؤدي لهوامش ربحية أقل. بالإضافة لذلك، فإن الأعطال التقنية التي قد تواجهها تطبيقات التوصيل - على سبيل المثال لا الحصر - إنقطاع الإتصال، خلل في الأجهزة الموجودة في الفروع، تعطل تطبيقات سائقي التوصيل، خلل في التطبيق، أو خلل في إتمام عملية الدفع عبر التطبيق. قد تؤدي إلى انخفاض مبيعات تطبيقات التوصيل كما أن ذلك قد يؤثر على سمعة الشركة. ومن جانب آخر فإن الشركة لا تستطيع التحكم بجودة تقديم الخدمة وإيصال المنتجات بالشكل المناسب التي يتم طلبها وتوصيلها عن طريق تطبيقات التوصيل، وعليه فإن أي إخفاق في توصيل المنتج بالجودة المناسبة أو الوقت المحدد قد يكون له أثر سلبي على سمعة الشركة والمحافظة على عملائها. وبناءً على ما تم ذكره فإن عدم قدرة الشركة على إدارة العلاقة مع تطبيقات التوصيل والحد من تركيز المبيعات عن طريقها سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعاها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### المخاطر المتعلقة بالانخفاض في معدل إنفاق المستهلك النهائي

تؤثر التقلبات الاقتصادية المختلفة في اقتصاد المملكة على نمط وسلوكيات المستهلك النهائي نحو السلع الترفيهية، ومن شأن أي انخفاض في الإنفاق الاختياري أو الدخل المتاح للمستهلك أن يؤثر على الطلب على منتجات الشركة ومبيعاتها، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعاها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### المخاطر المتعلقة بأثر افتتاح فروع جديدة

يعتمد النمو المستقبلي على قدرة الشركة على التوسع وافتتاح فروع جديدة وإيجاد المواقع المناسبة لها حيث بلغ عدد الفروع (103) مائة وثلاثة فرع كما في تاريخ 30 يونيو 2024 م. ويعتبر عامل الوقت والتكلفة من أهم العوامل لنجاح استراتيجية التوسع الجغرافي. و في حال عدم قدرة الشركة على إيجاد مواقع مناسبة وتنفيذها بالتكلفة المعتمدة في الميزانية و الوقت المحدد فسيكون له أثر كبير في تحقيق المبيعات والنمو المستهدف وبالتالي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعاها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على الالتزام بجودة المنتجات

تعتمد الشركة على المطبخ المركزي لتجهيز المنتجات الأولية وعلى الفروع لتجهيز وتقديم المنتج النهائي، و بالتالي فإن أي خلل في إدارة جودة المنتجات، سواء في المطبخ المركزي أو الفروع قد يعرض الشركة الى المخاطر التالية على سبيل المثال لا الحصر :-



- شكاوى من العملاء للشركة أو للجهات الحكومية تجاه الشركة.
  - مخالفات وغرامات من الجهات الحكومية المختصة على سبيل المثال لا الحصر (وزارة البلديات والإسكان، الهيئة العامة للغذاء والدواء، إدارة البيئة والصحة والسلامة) وقد تصل إلى إلغاء الترخيص البلدي للمحل أو للمنشأة ومنعهما من مواصلة النشاط ومضاعفة الجزاءات في حالة تكرار المخالفة .
  - إغلاق الفروع أو المطبخ المركزي من قبل الجهات الحكومية المختصة.
  - تضرر سمعة الشركة.
- وبالتالي فإن عدم قدرة الشركة على إدارة الجودة و الحفاظ عليها سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموردين الرئيسيين

تعتمد الشركة في نشاطها على عدد من الموردين الرئيسيين وفق اتفاقيات وعقود مسبقة ، وجميعها محددة المدة يتم تجديدها تلقائياً لمدة مماثلة. وتقوم هذه الشركات بتوريد اللحوم والدجاج والخبز والبطاطس والمربطات ، وتشكل المشتريات من أكبر خمسة موردين رئيسيين حوالي (20.8%) من إجمالي المشتريات للسنة المنتهية في 2021م و تشكل (21.5%) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022م و تشكل (19.3%) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023م، وتشكل (17.9%) للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024م فإذا أخفقت الشركة في المحافظة على علاقاتها التعاقدية مع هؤلاء الموردين الرئيسيين أو أخفقت في تنوع قاعدة الموردين، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على قدرتها في توفير المواد الأساسية مما يؤثر على سير العمليات التشغيلية. مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة لذلك، قد تتعرض الشركة لخطر عدم قدرة الموردين أو عدم رغبتهم بالوفاء بالتزاماتهم التعاقدية. وقد يخل أي من الموردين بالتزاماتهم لأي سبب من الأسباب بما في ذلك نتيجة لإفلاسها أو تعطل عملياتها، وتصبح المخاطر التي تنشأ عن التعامل مع الموردين أكثر حدة في ظل ظروف السوق الصعبة. كما لا يمكن التأكيد بأن الجهات المتعاقدة معها سوف تكون على مستوى تطلعات الشركة. وفي حال عدم قدرة الشركة أو الموردين على الالتزام ببنود تلك العقود، أو في حال وقوع أي منازعات قضائية وخسارة الشركة لتلك المنازعات، أو عدم القدرة على تجديد هذه العقود لأي سبب كان فقد تضطر الشركة إلى الشراء والتوريد من موردين آخرين بأسعار أعلى أو جودة غير مناسبة مما يساهم في ارتفاع التكاليف المباشرة أو تأثر منتجات الشركة.

وبناء على ما تم ذكره، فإن هذه المخاطر ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### المخاطر المتعلقة بالمشاريع الجديدة

تحتم استراتيجية الشركة التوسعية دخولها في مشاريع جديدة - على سبيل المثال لا الحصر- فروع جديدة ، التوسع في خطوط الانتاج في المطبخ المركزي أو غيرها حسب الحاجة. وبالتالي قد تواجه بعض العقبات والصعوبات التي تحيل بين الشركة وبين تنفيذ هذه المشاريع، منها: الحصول على التراخيص اللازمة، استهداف المناطق المناسبة، تحديد المواقع الملائمة، إقبال العملاء على المنتجات المزمع بيعها، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### المخاطر المتعلقة بالإنقطاع غير المتوقع للأعمال

يعتمد دخل الشركة بشكل رئيس على العمليات التشغيلية للنشاط، وعليه فإن حدوث أي انقطاع في هذه العمليات لأي سبب كان كصدور أو تغير أي أنظمة حكومية أو حوادث انقطاع خدمات المياه أو الصرف الصحي أو حوادث انقطاع الكهرباء أو حدوث حريق أو غيرها من الأحداث سيؤدي إلى انقطاع في أعمال الشركة وبالتالي سوف تتأثر إيرادات وأرباح الشركة والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### المخاطر المتعلقة بحدوث الكوارث الطبيعية

قد تتعرض الشركة إلى حوادث خارجة عن نطاق سيطرتها كالكوارث الطبيعية مثل البرد الشديد والحرارة العالية أو الفيضانات أو العواصف أو الكوارث الطبيعية الأخرى التي تلحق ضرر بالشركة وتؤدي إلى انقطاع الخدمات مما يؤثر سلباً على عمليات الشركة إذا استمر الانقطاع وأدى إلى خسارة عملاء الشركة الأمر الذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



### المخاطر المتعلقة بالمخالفات الحكومية

ان الشركة تعمل تحت عدة تشريعات حكومية مختلفة و لديها عدة فروع و بطبيعة الحال قد تتعرض لمخالفات أنظمة البلديات، وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ، هيئة الزكاة والضريبة والجمارك وغيرها من الجهات الحكومية متنوعه وقد تفرض عليها غرامات كعقوبة لأي مخالفة وقد يصل مجموع الغرامات الى مبالغ عالية تؤثر على ربحية الشركة أو وضعها المالي، الجدير بالذكر أن إجمالي الغرامات المفروضة على الشركة في عام 2021م بلغ (590,116) ريال و في عام 2022م بلغ إجمالي المخالفات (477,787) ريال و في العام 2023م بلغ إجمالي المخالفات (886,950) ريال كما بلغ إجمالي المخالفات في النصف الأول من عام 2024م (118,850) ريال. وفي حال عدم قدرة الشركة على الالتزام بالأنظمة ذات الصلة ستفرض عليها الغرامات و قد لا تتمكن من سدادها، وقد تفرض عقوبات أخرى غير الغرامات مثل الإيقاف المؤقت أو الاعلاق أو سحب الرخص و غيرها، وذلك قد يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### المخاطر المتعلقة بعدم وجود غطاء تأميني

لدى الشركة عدة بوليصات تأمين منها تأمين الطبي للموظفين و تأمين ضد الحوادث و الحرائق لبعض مواقعها باستثناء مستودعاتها، وبناء على ذلك فإن الشركة قد تكون عرضة لتكبد التكاليف أو الخسائر الناجمة عن أو المتعلقة بالكوارث الطبيعية، الحرائق، السرقات وأغريها من الأخطار التي قد تتسبب بخسائر باهظة وتكاليف مرتفعة جداً ستدفعها الشركة عند القيام بالإصلاحات أو التعويض عن الخسائر والأضرار المادية. وفي حال قامت الشركة بتوفير غطاء تأميني، فإن بعض التكاليف أو الخسائر قد تتجاوز حدود التغطية أو قد يتم رفض تغطية بعضها أو استثناءها بموجب وثيقة التأمين، ولا تضمن الشركة أن تتم تغطية جميع هذه التكاليف والخسائر التي قد تكون الشركة عرضة لها بصورة كاملة بموجب وثائق التأمين ذات العلاقة. وبالتالي فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### المخاطر المتعلقة بالاعتماد على العلامات التجارية

قامت الشركة بتسجيل عدد (38) علامة تجارية في مختلف أنحاء العالم من بينها (7) علامات تم تسجيلها في المملكة والبقية في كل من دولة الامارات العربية المتحدة والبحرين والمغرب واليمن ولبنان وتركيا والجزائر وأذربيجان وأندونيسيا وايران وكازاخستان والكويت وماليزيا وغيرها من دول العالم(لمزيد من التفاصيل عن العلامات التجارية، الرجاء مراجعة الفقرة الفرعية "العلامات التجارية" من قسم (4) "المعلومات القانونية"). وتعتمد الشركة على علامتها التجارية في أعمالها في المملكة وعلى قدرتها في الاستمرار باستخدامها وحماية حقوقها فيما يخص تلك العلامة في مواجهة أي استخدام غير مشروع لها (من دون ترخيص من الشركة) من جانب الغير. وقد تضطر الشركة للدفاع عن علامتها التجارية إلى الدخول في إجراءات قضائية مكلفة. وقد يتسبب ذلك في إلحاق أضرار جوهريه بسمعة العلامة التجارية مما يترتب عليه أثر سلبي على قدرة الشركة على جذب عملاء جدد مما قد يؤدي إلى تراجع إيرادات الشركة والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. تعتمد قدرة الشركة في تسويق منتجاتها وتطوير أعمالها على استخدام اسمها وشعارها وعلامتها التجارية، والتي تدعم منتجاتها ومركزها التنافسي وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. وقد قامت الشركة بتسجيل علامتها التجارية لدى الجهات المختصة، وبذلك أي اخلال بحقوق الملكية أو استخدام غير مشروع للعلامة التجارية للشركة سيؤدي إلى التأثير على سمعة الشركة، ورفع دعاوى قضائية ومطالبات أمام المحاكم المختصة لحماية هذه الحقوق. وهي عملية مكلفة وتحتاج إلى وقت وجهد كبير من قبل الإدارة في متابعتها. وفي حال ما إذا فشلت الشركة في حماية علامتها التجارية بشكل فعال عند تجديد شهادة التسجيل أو تتبع العلامات المشابهة، فإن ذلك سيؤثر سلباً على قيمتها، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### المخاطر المتعلقة بالدعاوى والمطالبات القضائية والتحكيم والإجراءات الإدارية

إن الشركة معرضة للدعاوى والشكاوى ولا تستطيع الشركة أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الاجراءات القضائية التي يمكن أن تقيمها أو تقام ضدها أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات. وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا قد تؤثر سلباً على الشركة ونتائج عملياتها. وقد تشمل هذه الدعاوى – على سبيل المثال لا الحصر – المسائل الزكوية



والضريبية والقضايا العمالية والأضرار الأخرى التي تنجم عن الإهمال أو الاحتيايل من قبل أشخاص أو مؤسسات بشكل يكون خارج عن نطاق سيطرة الشركة.

الجدير بالذكر أنه كما في نهاية يونيو 2024م لم يتم تجنب مخصص لتغطية أي مبالغ محتمل النزاع عليها، (لمزيد من التفاصيل الرجاء الاطلاع على القسم (4) "المعلومات القانونية" الفقرة "التقاضي").

وبغض النظر عن نتائج أي دعاوى محتملة، فقد يترتب على هذه الدعاوى أو الإجراءات تكبد الشركة لتكاليف عالية، وقد تتطلب تخصيص الشركة لموارد كبيرة للدفاع عنها، مما سيكون لها تأثير سلبي وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية

تخضع الشركة لنظام السوق المالية وللأنظمة واللوائح والتعاميم الصادرة من هيئة السوق المالية، وفي حال عدم مقدرة الشركة على التقيد بأي من اللوائح والأنظمة التي تخضع لها ستتحمل تكاليف وغرامات وعقوبات قد تفرضها الهيئة. كما أنه يجوز للهيئة تعليق تداول الأسهم أو إلغاء إدراجها في أي وقت حسبما تراه مناسباً إذا أخفقت الشركة إخفاقاً تراه الهيئة جوهرياً في التزام بنظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق. وفي حال تم فرض أي من العقوبات أو غرامات مالية فسيكون لها تأثير سلبي وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### المخاطر المتعلقة بتوطين الوظائف والعمالة الأجنبية

تندرج الشركة تحت النطاق الأخضر المنخفض و تم تصنيفها كمنشأة كبيرة وفقاً لتصنيف برنامج "نطاقات"، حيث حققت الشركة نسبة سعودة قدرها 26% كما في سبتمبر 2024م حيث بلغ عدد الموظفين السعوديين في الشركة والمُسجلين بتاريخه لدى الجهات الحكومية عدد (149) موظف سعودي و عدد (535) موظف غير سعودي. وقد بلغت رسوم إقامات الموظفين الغير سعوديين ما قيمته (5,331,644) خمسة ملايين و ثلاثمائة وواحد وثلاثين و ستمائة وأربعة وأربعين ريال سعودي للفترة المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر 2022م و بلغت (6,556,524) ستة ملايين وخمسمائة وستة وخمسين ألف وخمسمائة وأربعة وعشرين ريال بنهاية الفترة 31 ديسمبر 2023م. وبلغت (3,085,976) ثلاثة ملايين وخمسة وثمانون ألف وتسعمائة وستة وسبعون ريال للفترة المنتهية في يونيو 2024م. إلا أنه قد يصعب على الشركة الحفاظ على النسبة ذاتها من المواطنين السعوديين والاحتفاظ بها في المستقبل، ومن ثم لا تصبح مستوفية لمتطلبات برنامج "نطاقات". وإذا لم تتمكن الشركة من مواصلة التقيد بمتطلبات برنامج "نطاقات" فإنها قد تُصنّف ضمن الفئة الحمراء، وفي تلك الحالة، قد تتعرض الشركة لعدد من العقوبات

إضافة إلى ذلك، فإن الحكومة تتخذ تدابير لتنظيم توظيف العمال غير السعوديين في المملكة وفقاً لقانون العمل وقوانين الإقامة في المملكة العربية السعودية. وتشمل هذه التدابير اتخاذ إجراءات صارمة ضد الموظفين غير السعوديين الذين لا يعملون لدى كفيلهم ولا تتطابق طبيعة عملهم مع متطلباتهم الوظيفية (كما جاء في تصريح عملهم) خاصة بعد إلغاء نظام الكفيل (بدء من الربع الثاني 2021م) الذي يسمح للموظف الأجنبي عند انتهاء عقد عمله الإنتقال للعمل من جهة إلى جهة أخرى من دون موافقة صاحب العمل

ولا يوجد أي ضمان بأن الشركة سوف تكون قادرة على تأمين اليد العاملة اللازمة أو توظيف العدد المطلوب من العمالة الأجنبية وفقاً لشروط مناسبة للشركة. كما قد تواجه الشركة تحديات في الحفاظ على موظفيها من المواطنين السعوديين، وفي حال انخفاض عدد هذه الفئة من الموظفين فإن ذلك سيؤدي إلى انخفاض نسبة السعودة الإجمالية لديها. إن وقوع أو تحقق أي من الأحداث المشار إليها أعلاه سيكون له تأثير سلبي وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالها ومرافقها بشكل عام، وتكمن أهمية الاعتماد عليها كونها تساعد في إدارة مبيعات الشركة وتوثيق العمليات الشرائية وتفصيلها التي تتم بشكل يومي. ولذلك، فإن فشل الشركة في الحفاظ على أنظمة تقنية المعلومات وتطويرها أو وجود أي أعطال في وظائفها سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائجها المالية.

وقد تنشأ مخاطر إضافية من خلال استخدام الشركة للقنوات الإلكترونية حيث يعتمد عملها على استخدام تطبيقات تقنية. على سبيل المثال يتم استقبال طلبات العملاء عبر أجهزة موجودة داخل الفروع كما يتم التواصل مع مندوبي التوصيل عن طريق تطبيقات يتم تحميلها



على هواتف ذكية. وبالتالي فإن أي خلل تقني في هذه التطبيقات أو الأجهزة قد يؤدي إلى عدم وصول الطلبات للفروع أو عدم قدرة مندوبي التوصيل على إيصال هذه الطلبات. بالإضافة إلى ذلك ، قد تواجه الشركة مخاطر ذات صلة بمقدمي الخدمة في حال انقطاع تقني مفاجئ أو تعطل خارج عن سيطرة الشركة أو انقطاع مفاجئ لخدمة الانترنت ، وإذا عجزت الشركة عن الاستجابة إلى التغييرات التقنية أو عدم تمكنها من درء مخاطر تعطل أو توقف الخدمة بشكل مفاجئ فسوف يؤثر ذلك سلباً على إيراداتها وتوقعاتها ونتائج عملياتها. الجدير بالذكر أن قنوات البيع الإلكترونية (تطبيقات التوصيل وتطبيق برغرايززر و مركز الاتصال) شكلت ما نسبته 44.6% من إجمالي المبيعات للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، بينما إرتفعت هذه النسبة إلى 47.3% للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022م. أما للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023م إرتفعت مبيعات القنوات الإلكترونية لتشكّل 53.5% من إجمالي المبيعات. كما بلغت هذه النسبة في النصف الأول من عام 2024م 58.1%. من ناحية أخرى ، قد لا تتمكن الشركة من درء مخاطر تسرب المعلومات الشخصية الخاصة بهم نتيجة الخروقات الأمنية للبيانات. وقد يؤدي هذا النوع من تسرب البيانات إلى وقوع خسائر مالية وقانونية وأخرى تتعلق بالسمعة و مخالفة أنظمة المملكة العربية السعودية بما يخص سرية المعلومات و التي قد ينشأ عنها قضايا قانونية والتي ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## مخاطر عدم الالتزام بمتطلبات نظام الشركات ولوائحه التنفيذية

يفرض نظام الشركات الجديد متطلبات نظامية أكثر تشدداً من النظام السابق يتوجب على الشركة الالتزام بها. وسيلزم ذلك قيام الشركة باتخاذ الإجراءات اللازمة للالتزام بهذه المتطلبات والتي من الممكن أن تؤثر على خطة أعمالها أو تستغرق وقتاً طويلاً لتطبيقها. كما فرض نظام الشركات الجديد عقوبات قد تصل إلى ثلاث سنوات سجن وغرامة تتراوح ما بين (500,000) خمسمائة ألف ريال و (5,000,000) خمسة ملايين ريال على مخالفة أحكامه وقواعده الإلزامية. وبالتالي من الممكن أن تتعرض الشركة إلى مثل هذه العقوبات في حال عدم التزامها بتلك القواعد والأحكام، والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

كما تفرض اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة عدة متطلبات نظامية ملزمة على الشركة وأعضاء مجلس إدارتها وقد تقع الشركة أو أعضاء المجلس في مخالفة لأي من أحكام هذه اللائحة. الجدير بالذكر أنه في اجتماع الجمعية العامة الغير عادية الذي عقد بتاريخ 2023/05/31م قام بعض أعضاء مجلس الإدارة بالمشاركة في التصويت على البند الخاص بصرف مكافأة أعضاء المجلس مما قد يخالف الفقرة (ب) من المادة السابعة من اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة التي تنص على أنه " لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة التصويت على بند مكافأة أعضاء مجلس الإدارة في اجتماع الجمعية العامة" حيث بلغ عدد الأسهم الحاضرة للاجتماع (الحضور الإلكتروني) عدد (2,840,778) سهم بنسبة 81,16% من أسهم الشركة وبالنظر الى محضر فرز الأصوات فقد بلغ عدد الأصوات الموافقة على هذا البند (2,744,505) صوت نسبة 96,61% و أصوات غير موافقة بعدد (32,807) صوت بنسبة 1.15% و أصوات ممتنعة بعدد (63,466) صوت بنسبة 2.23% ولكن اذا استبعدنا أصوات أعضاء المجلس المشاركة في التصويت بعدد (1,884,692) صوت يكون عدد الأصوات المشاركة (956,086) فقط وعدد الأصوات الموافقة منها (859,813) صوت والتي تشكل نسبة تفوق 80% تقريبا، لذلك قد لا تكون مشاركتهم في التصويت أثرت في قرار الجمعية بالموافقة بمعنى أن تصويتهم لم يترتب عليه اعتماد المكافأة.

## المخاطر المتعلقة بجائحة كورونا (كوفيد 19)

بدء انتشار فيروس كورونا المستجد (COVID-19) في ديسمبر 2019م، وأعلنت منظمة الصحة العالمية الفيروس وباءً عالمياً في مارس 2020م، وانتشر الفيروس بعد ذلك بشكل واسع وسريع ليؤثر على أكثر من 194 دولة حول العالم، لمواجهة العالم أزمة صحية واقتصادية. وفي النصف الثاني من شهر فبراير 2020م، عندما انتشر الفيروس وبلغ عدد الإصابات الكثير من الأشخاص حول العالم، حيث بدأت الكثير من الدول بفرض تدابير احتواء صحية عامة لتأخير انتشاره وتعزيز قدرة القطاع الصحي، وقد أدى تطور الوضع بهذا الشكل إلى توقف مفاجيء في الأنشطة الاقتصادية وانخفاض حاد في الآفاق الاقتصادية. ونتيجة لذلك كان لانتشار الفيروس تأثير كبير على الاقتصاد العالمي وشكل ضغطاً على الأفراد والشركات والحكومات.

وقد قامت حكومة المملكة العربية السعودية بفرض تدابير صحية واقتصادية لاحتواء تبعات تزايد تفشي الفيروس مثل كثير من دول العالم والمنطقة، وشملت التدابير الصحية فرض الإغلاق الكامل والجزئي للأنشطة الاقتصادية والحكومية، والحجر الصحي، و تقييد السفر أو منعه. بينما تضمنت التدابير الاقتصادية الدعم المالي للمواطنين والمتضررين من جائحة كورونا، والإجازات العائلية والمرضية المدفوعة من الدولة، والتوسع في تعويضات البطالة، وتأخير مدفوعات الضرائب، وتدابير أخرى لدعم الشركات.

في حال انتشار المرض مرة أخرى قد تتأثر أنشطة الشركة و تنخفض مبيعاتها ، وذلك نتيجة الإغلاق المؤقت للفروع والذي نتج عنه زيادة حجم التوالف بشكل نتيجة للإقفال وحظر التجول الناجم عن تفشي فيروس كورونا والذي أدى الى انخفاض في حجم العمليات بشكل كبير وأدى الى اتلاف كميات من المواد الاولية.

كما أن الشركة لا تضمن عدم إصابة احد موظفيها بالفايروس مما قد يؤدي إلى انقطاعه عن العمل فترة الحجر الصحي وهي 14 يوم، والذي قد ينعكس سلباً على أداء الشركة. بالإضافة إلى متطلبات الأمانة والبلديات فيما يخص سكن العمال من خلال تطبيق تدابير أكثر صرامة تماشياً مع متطلبات وإجراءات التباعد ومنع التجمعات ، وقد تضطر الشركة إلى تكبد مصاريف وتكاليف إضافية ، وقد تتأثر الشركة من هذه المتطلبات والإجراءات وذلك فيما لو أعادت الحكومة فرض اجراءات احترازية اضافية لفترة طويلة. وعدم الالتزام بالتعليمات من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

تخضع جميع مناطق ومدن المملكة العربية السعودية إلى التقييم المستمر من قبل وزارة الصحة، مما قد يستدعي إعادة فرض الاغلاق الكامل أو الجزئي في بعض مدن المملكة، إلا أنه يصعب التنبؤ بأثر جائحة كورونا على نشاط الشركة في حال تم إعادة فرض الحظر الكامل أو الجزئي في مدن المملكة مما سيكون لذلك تأثير سلبى وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### المخاطر المتعلقة بالتعاملات والعقود المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة

يوجد لدى الشركة تعاملات مع أطراف ذات علاقة حيث بلغت هذه التعاملات (6,935,465) ريال للعام 2021م و (4,767,972) ريال للعام 2022م و (6,492,913) ريال للعام 2023م و (3,369,843) ريال للنصف الأول من العام 2024م. ويتمثل أول تعامل ذو علاقة في العقد المبرم مع شركة يسوى للخدمات اللوجستية (المعروفة سابقاً بمؤسسة ابتكار للتكنولوجيا) والمملوكة بالكامل لصاحبها محمد علي الرويع وهو أحد كبار الملاك ويشغل كذلك منصب رئيس مجلس إدارة الشركة ويتضمن نطاق عمل شركة يسوى تزويد الشركة بخدمة توصيل الطلبات الواردة للشركة وفق أوامر شراء نظامية وبلغ إجمالي قيمة التعامل مع المؤسسة مبلغ وقدره (4,270,230) ريال سعودي عن العام 2021م و ارتفعت لتصل إلى (4,713,617) ريال سعودي عن العام 2022م، و بلغت (6,442,969) ريال للعام 2023م. وبلغت (3,369,843) ريال للنصف الأول من العام 2024م. وتمثل التعامل الثاني مع شركة جرعات السلطة (سالدوتش) والمملوكة لخالد علي الرويع شقيق رئيس المجلس وأحد كبار الملاك وذلك باستخدام أحد مرافقها وفواتير كهرباء مشتركة على بعض المحلات (عدادات كهرباء مشتركة) يتحملها أحد الطرفين ويتم تعويضه من الطرف الآخر بمبلغ (44,964) ريال للعام 2021م و مبلغ (54,355) ريال للعام 2022م ومبلغ (49,944) ريال للعام 2023م، ولم يكن هناك أي تعامل في النصف الأول من عام 2024م. و التعامل الثالث هو تعاقد مع شركة المراعي لتوريد مواد غذائية خام بقيمة (2,620,271) ريال للعام 2021م . والتي عضو مجلس الإدارة الأستاذ/ محمد الشهيل مصلحة غير مباشرة فيها كونه يشغل منصب نائباً للرئيس التنفيذي لخدمات الأغذية في شركة المراعي. هذا وقد تم عرض هذه التعاملات وأخذ موافقة الجمعية العامة العادية بتاريخ 2021/06/16م (للتعامل الثالث) و تم عرض التعامل الأول و الثاني على الجمعية العامة الغير العادية بتاريخ 2022/06/30م ، وتم الترخيص لهذه التعاملات للعام القادم. من جانب آخر ، وتم أخذ موافقة الجمعية العامة الغير العادية بتاريخ 2023/05/31م وفق متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة وقد تمت موافقة مجلس الإدارة بتاريخ 2023/06/21م ، بموجب التفويض الصادر من الجمعية العامة للمجلس بتاريخ 2023/05/31م للتعامل مع شركة يسوى للخدمات اللوجستية (مؤسسة ابتكار للتكنولوجيا سابقاً) وشركة جرعة السلطات (سالدوتش) والتي جميعها لرئيس المجلس مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها. كما تمت موافقة الجمعية العامة الغير العادية المنعقدة بتاريخ 1445/09/23هـ الموافق 2024/04/02م على تعاملات العام 2023م (لمزيد من التفاصيل الرجاء الاطلاع على القسم (4) "المعلومات القانونية" الفقرة "عقود وتعاملات الأطراف ذات العلاقة")

وتجدر الإشارة إلى أن عدم الإفصاح عن المصلحة المباشرة أو الغير مباشرة لأي عضو من أعضاء المجلس في أي من التعاملات أو التعاقدات التي تجريها الشركة سيعتبر مخالفاً لنظام الشركات (المادة رقم 71) وقد يترتب عليه مخالفات وغرامات قد تصل إلى 500 ألف ريال سعودي وفق نظام الشركات. يتحملها عضو مجلس الإدارة المسؤول عن عدم الإفصاح. من جهة أخرى، فإنه في حال عدم توثيق العقود والمعاملات لأي من أعضاء مجلس الإدارة مع من له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة وكذلك في حال عدم حصولهم على موافقة الجمعية العامة أو إذا تخلف أحد أعضاء المجلس عن الإفصاح بما له من مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة، جاز للشركة أو لكل ذي مصلحة المطالبة أمام الجهة القضائية المختصة بإبطال العقد أو إلزام العضو بأداء أي ربح أو منفعة تحققت له من ذلك.



وبناءً على ما تم ذكره، فإنه في حال عدم موافقة الجمعية العامة للشركة على تجديد مثل هذه التعاملات، فستضطر الشركة للبحث عن أطراف أخرى للتعاقد معهم على تنفيذ الأعمال. وفي حال تعذر على الشركة إيجاد بديل مناسب من المتعاقد معهم حالياً خلال فترة زمنية معقولة، فإن ذلك قد يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية. كما أنه في حال لم تتم التعاملات والاتفاقيات مع من له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة من أعضاء مجلس إدارة الشركة في المستقبل على أسس تجارية بحته فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### مخاطر الائتمان

تنشأ مخاطر الائتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر. وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة، منها على سبيل المثال لا الحصر وجود أرصدة مدينة من العملاء غير مسددة، أو فشل أطراف مدينة أخرى في الوفاء بالتزامها تجاه الشركة أو غيرها. حيث أن مبيعات تطبيقات التوصيل تحتوي بعضها على مخاطر ائتمان حيث أن التطبيق يدفع المبالغ المحصلة بالأجل بشكل دوري. وفي حال عدم التزام المدينين بسداد مستحقات الشركة في مواعيدها فإن ذلك قد يؤثر على التدفقات النقدية ومعدل السيولة، أما في حال عدم التزامهم على الإطلاق بالسداد جزئياً أو كلياً فإن ذلك سيؤدي لإعدام بعض هذه الديون وقد تضطر الشركة للجوء للحلول القانونية. والجدير بالذكر أن الشركة تقيس بدل الخسارة للمدينين التجاريين بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة (Expected Credit Loss) مدى الحياة. يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم التجارية المدينة باستخدام مصفوفة مخصصات بالرجوع إلى تجربة المدين السابقة الافتراضية وتحليل للمركز المالي الحالي للمدين، مع تعديلها حسب العوامل الخاصة بالمدين، والظروف الاقتصادية العامة للصناعة التي يعمل المدينون وتقييماً للاتجاه الحالي وكذلك الاتجاه المتوقع للظروف في تاريخ التقرير. عادة ما يتم تقييم الحسابات التجارية المدينة بشكل جماعي ما لم تكن هناك حاجة لتقييم مدين معين على أساس فردي. وبناءً على ما تم ذكره فإن هذه المخاطر ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### الجدول رقم (2-2): أعمار الذمم المدينة التجارية:

آلاف ريال سعودي	أقل من شهر	ثلاثة أشهر	ستة أشهر فأكثر	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2021م
الذمم المدينة	4,264,775	لا يوجد	لا يوجد	4,264,775
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2022م	4,285,991	لا يوجد	لا يوجد	4,285,991
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023م	6,035,180	لا يوجد	لا يوجد	6,035,180
الرصيد كما في 30 يونيو 2024م	6,675,439	لا يوجد	لا يوجد	6,675,439

المصدر: الشركة

### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها. وتكون المطلوبات للشركة من قروض وذمم دائنة متمثلة في ذمم تجارية والتزامات عقود الإيجار للمؤجرين، ومصاريف مستحقة. قد لا تكون الشركة قادرة على الوفاء بالتزاماتها الحالية أو المستقبلية في مواعيد استحقاقها لا سيما القصيرة الأجل منها حيث بلغت نسبة التداول لدى الشركة 0.71 للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، وبلغت 0.58 للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م، وبلغت 0.76 للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م. وبلغت 0.85 للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2024م وفي حال لم تتمكن الشركة من إدارة الذمم الدائنة بشكل فعال وسدادها في الوقت المحدد فقد يلجأ أصحاب الذمم على سبيل المثال لا الحصر وقف التعامل مع الشركة وبالتالي قد تواجه الشركة صعوبات في توفير المواد الأولية اللازمة لتسيير أعمالها. بالإضافة إلى ذلك، قد تكون الشركة عرضة للقضايا القانونية التي قد ينتج عنها خسائر مالية وإضرار بسمعة الشركة. وعليه فإن هذه المخاطر ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.



### المخاطر المتعلقة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية

تماشياً مع تعليمات الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، قامت الشركة بإعداد قوانينها المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) والمعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. ونظراً لكون هذه المعايير المحاسبية تصدر أو تحدث أما عن طريق مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) أو عن طريق مجلس إدارة الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين فقد يكون لبعض هذه الإصدارات أو التحديثات أثر سلبي جوهري على نتائج عمليات الشركة ووضعها المالي (لمزيد من التفاصيل حول معايير التقارير المالية المتبعة من قبل الشركة، يرجى الرجوع للقسم «مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي للشركة ونتائج الأعمال») من هذا المستند.

بحسب ملخص السياسات المحاسبية الهامة المفصّل عنها في البيانات المالية المدققة للسنة المالية 2023م، تتبع الشركة الخسائر الائتمانية المتوقعة لانخفاض قيمة الأصول المالية. الجدير بالذكر، أن الشركة لا تقوم بإنشاء مخصصات على أساس نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة المنصوص عليها في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9)، بل تحتفظ بمخصصات محددة لأرصدة الذمم المدينة.

### المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة

قامت المملكة بإصدار نظام ضريبة القيمة المضافة والذي دخل حيز النفاذ بتاريخ 1 يناير 2018م. ويفرض هذا النظام قيمة مضافة بنسبة 5% على عدد من المنتجات والخدمات والتي يتم تقديم جميع القرارات الضريبية ودفعها بشكل شهري. وقررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من 5% إلى 15% وذلك ابتداءً من تاريخ 1 يوليو 2020م. وبناء على ذلك يتعين على الشركة التكيف مع التغيرات الناتجة عن تطبيق ضريبة القيمة المضافة وزيادة التي طرأت عليها. وبالرغم من عدم وجود أثر ملموس على المبيعات منذ تاريخ زيادة الضريبة إلا أنه من الصعب التنبؤ بأثرها على القوة الشرائية للمستهلك على المدى القصير والطويل وبالتالي أثرها على مبيعات الشركة المستقبلية. بالإضافة لذلك، فإن أي انتهاك أو تطبيق خاطئ لنظام الضريبة من قبل إدارة الشركة سوف يعرضهم لغرامات أو عقوبات أو يؤدي إلى الإضرار بسمعة الشركة والذي قد يترتب عليه زيادة في التكاليف والمصاريف وقد يؤثر على الوضع التنافسي للشركة. وبناء على ذلك، فإن مخاطر ضريبة القيمة المضافة قد تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### المخاطر المتعلقة بانتهاء صلاحية المنتجات

تحتفظ الشركة بمخزون من المواد الأولية في المطبخ المركزي والفروع وفي حال كانت المبيعات أقل من المتوقع تضطر الشركة إلى التخلص من المنتجات منتهية الصلاحية مما ينتج عنه ارتفاع في تكاليف المبيعات. وتدرك إدارة الشركة أهمية ضبط كمية مخزون المنتجات عند مستوى كافي لتقليل التالف وتحقيق هوامش ربحية أقل. وبالتالي تحرص على مراقبة نسبة التالف في الفروع أو المطبخ المركزي وخصوصاً الفروع التي لديها نسبة تلف عالية من المنتجات منتهية الصلاحية. وفي حال فشلت الشركة في مراقبة المخزون والتالف منه فإن ذلك قد يؤثر على هوامش الربحية لدى الشركة ونتائجها، والتي قد تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### المخاطر المتعلقة بارتفاع تكلفة المواد الأولية

تؤثر التقلبات في أسعار المواد الأولية مثل اللحوم والدجاج والخبز على هوامش الربح بشكل مباشر مما قد يؤثر على ربحية الشركة. و تحرص الشركة على توريد المواد الأولية من عدة موردين من مناطق مختلفة في العالم لتخفيف مخاطر تقلبات الأسعار أو التركيز مع مورد واحد. وبالرغم من أن الشركة ترم عقود توريد مع عدد من الموردين لتوفير احتياجها من المواد الأولية إلا أنها لا تضمن عدم حصول تقلبات في أسعار هذه المواد حتى لو قامت الشركة بتحديد السعر سلفاً مع المورد. وقد يتم تدارك ارتفاع أسعار المواد الأولية باستخدام منتجات بديلة والذي يتم من خلال فريق التطوير كأحد الحلول لمعالجة الارتفاع الناتج عن أسعار المواد الأولية أو عن طريق تمرير جزء أو كل الارتفاع في التكاليف للمستهلك عن طريق رفع سعر المنتج النهائي ولكن هذا الإجراء قد يؤثر سلباً على تنافسية منتجات الشركة من ناحية الأسعار. بالإضافة لذلك، في حال عدم توفر المواد الأولية فقد تلجأ الشركة إلى توفير هذه المواد من موردين آخرين سواء كانوا محليين أو خارجيين مما قد ينتج عنه عدم توفيرها بالوقت والسعر المناسب. وبناء على ذلك فإن هذه المخاطر ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



### المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على إدارة المخزون بفعالية

تقوم الشركة بمتابعة معدلات الطلب على منتجاتها من خلال الفروع بشكل مستمر ولكن من الصعب التنبؤ بمعدلات الطلب بشكل دقيق فقد يكون الطلب أكبر في بعض الأيام وقد يكون أقل في أيام أخرى. في حين كان الطلب على المنتجات أو بعضها أعلى من المتوقع فإن هذا يؤدي لمبيعات ضائعة وقد يؤثر بشكل سلبي على سمعة العلامة لعدم قدرتها على تلبية طلبات العميل. في المقابل، إذا كان الطلب أقل من المتوقع فإن هذا قد يؤدي لزيادة نسبة التالف والذي من شأنه زيادة تكاليف المبيعات. وبالتالي فإن عدم قدرة الشركة على إدارة المخزون بفعالية قد يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### المخاطر المتعلقة بالرهن على أصول الشركة

أبرمت الشركة اتفاقية قرض مع بنك التنمية الاجتماعية بتاريخ ١٤٣٩/٠١/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٧/١٠/١٥م) بقيمة (٣,٨٨٤,٥٠٠) ريال سعودي مضمون بسندات أمر تغطي قيمة التمويل من قبل الشركة بالإضافة إلى رهن قطعي أرض مملوكة للشركة بالصك رقم (310112050323) والصك رقم (810103036647) لصالح بنك التنمية الاجتماعية ضماناً للوفاء باتفاقية التسهيلات بمبلغ (3,884,500) ريال ثلاثة مليون وثمانمائة وأربعة وثمانين ألف وخمسمائة ريال بمعدل (1,942,250) ريال مليون وتسعمائة واثان واربعون ألف ومائتين وخمسون ريال لكل أرض (ولمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة قسم (4) "المعلومات القانونية"، الفقرة ("العقارات"). وقد يطلب بنك التنمية الاجتماعية ضمانات أخرى مقابل القرض ولا تتمكن الشركة من تقديمه، الأمر الذي سيجعل الشركة في حالة إخلال لبنود الاتفاقية، وإذا لم تتمكن الشركة من الوفاء بالتزامات السداد المترتبة عليها بموجب اتفاقية القرض، أو لم تتمكن من تقديم أي ضمانات أخرى قد يطلبها البنك، أو أخلت في المستقبل بأي من الالتزامات أو التعهدات الخاصة بالدين المترتب عليها، فقد يطلب البنك سداد الدين على الفور وتحصيل الضمانات المقدمة من الشركة مما قد يؤثر على التدفقات النقدية ومعدل السيولة. وفي حال أخفقت الشركة في السداد ورفض البنك إعادة سداد فقد يستحوذ البنك على الأراضي (المبنى المقام عليها والذي يحتوي على المكتب الرئيسي والمطبخ المركزي) والإبقاء عليها أو بيعها وتحصيل المبالغ. وبالتالي قد يؤدي ذلك إلى توقف عمل المطبخ المركزي والمكتب الرئيسي للشركة في حال لم تستطع الشركة الاتفاق على استئجار المبنى من البنك أو من أي طرف آخر استحوذ عليه. وبالتالي فإن هذه العوامل ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### مخاطر توقف المطبخ المركزي:

يتم تجهيز بعض المنتجات في المطبخ المركزي مثل شرائح اللحم والدجاج والصلصات وبعض أنواع الخبز، بناءً على معايير وإجراءات إنتاجية خاصة في الشركة ويتم توريد هذه المنتجات لجميع الفروع عن طريق المطبخ المركزي بشكل يومي/أسبوعي. وبالتالي فإنه في حال تعطل خط الإنتاج لأي سبب فإن ذلك سيؤدي لمخاطر انقطاع بعض أو جميع المنتجات. وتجدر الإشارة إلى أن حدوث هذا الأمر قد يؤثر بشكل سلبي على الفترة الزمنية في عملية تجهيز المنتجات في حال تم إعادة تشغيل خط الإنتاج البديل أو من خلال الاعتماد على العمل يدوياً لتجهيز المنتجات أو بالاستعانة على أطراف أخرى لحين إعادة تشغيل خط الإنتاج في المطبخ المركزي، وبالتالي سيكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### مخاطر تأثر مبيعات الفروع الحالية سلباً بسبب افتتاح فروع جديدة:

تبنى الشركة استراتيجية التوسع الجغرافي عن طريق افتتاح فروع جديدة والذي يعتبر أحد ركائز النمو الرئيسية. ولذلك فإن اختيار المواقع الجديدة سيكون له تأثير كبير في نجاح هذه الاستراتيجية. أحد أهم مخاطر هذه الاستراتيجية هي "المزاحمة الذاتية" والتي تنتج عند افتتاح فرع جديد وتكون معظم مبيعات هذا الفرع على حساب فرع آخر موجود سابقاً حيث ينتقل جزء من زبائن الفرع القديم إلى الفرع الجديد لقربه الجغرافي أو سهولة الوصول له. وبالتالي فإن عدم قدرة الشركة على اختيار فروع جديدة بعناية قد يؤدي إلى تكاليف رأسمالية غير مجدية وارتفاع في المصاريف التشغيلية في مقابل زيادة محدودة في المبيعات والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### مخاطر قنوات البيع الإلكترونية:

تعتمد مبيعات الشركة على قناة نقاط بيع الفروع المتواجدة في مختلف مناطق المملكة حيث شكلت ما نسبته 47% من مبيعات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م، ونسبة 41.5% للفترة المنتهية في يونيو 2024م فيما شكلت مبيعات القنوات الإلكترونية (تطبيقات



التوصيل و تطبيق برغرايززر و مركز الاتصال) نسبة 53.5% من مبيعات الشركة للفترة ذاتها. ونسبة 58% للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024م والجدير بالذكر أن نسب الربحية تختلف بين قنوات البيع حيث أن هامش ربحية قناة نقاط البيع أعلى من هامش الربحية عن طريق بعض القنوات الإلكترونية بسبب عمولة تطبيقات التوصيل وتكاليف التوصيل لمبيعات تطبيق برغرايززر ومركز الاتصال. وفي حال ارتفعت نسبة المبيعات عن طريق القنوات الإلكترونية أو نسبة العمولات أو تكاليف التوصيل، أو في حال ظهور قنوات جديدة ذات ربحية أقل، فإن هذا سيؤثر على هامش الربحية للشركة، وبالتالي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## مخاطر تركيز أعمال الشركة في نشاط الوجبات السريعة:

يخدم سوق الوجبات السريعة جميع الفئات العمرية ولكنه يركز بشكل أكبر على فئة الشباب والتي حالياً تعتبر الفئة الأكبر في التوزيع الديموغرافي للمملكة العربية السعودية. وحيث أن برغرايززر تعمل في قطاع الوجبات السريعة فقط فإن هنالك مخاطر قد تنشأ وتعود بالأثر السلبي في حال تغير نمط الحياة لدى المستهلك أو عند تغير التوزيع الجغرافي في المدى الطويل مما قد يحد من قدرة الشركة على النمو وفرص التوسع خصوصاً وأن أعمالها متروكة في هذا القطاع فقط. وبالتالي قد يكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 2-2 المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل به الشركة

### مخاطر استحداث أنظمة ولوائح جديدة لها تأثيرات على كيفية ممارسة الشركة لعملياتها

تخضع أعمال الشركة للأنظمة واللوائح التنفيذية والقواعد والتعليمات العامة والتعاميم المعمول بها في المملكة العربية السعودية علماً بأن البيئة النظامية التي تعمل فيها الشركة تتعرض للتغيير، والجدير بالذكر أن التغييرات التنظيمية الناتجة عن العوامل السياسية والاقتصادية والتقنية والعوامل البيئية يمكن أن تؤثر على عمليات الشركة وأن تحد من تطور الشركة أو أعمالها. وإذا فرضت الأنظمة أو اللوائح الجديدة متطلبات إضافية من الصعب أو المكلف الالتزام بها، وإذا اضطرت الشركة إلى تعديل منتجاتها أو عملياتها للالتزام بهذه الأنظمة، فسينتج عن ذلك زيادة في تكلفة المنتجات وقد تتطلب التزامات إضافية هامة من قبل الشركة كإجراء تغييرات داخل مواقع الفروع أو المطبخ المركزي التزاماً بمتطلبات فنية جديدة لتحسين الأمن والسلامة داخل المنشآت الغذائية التي قد تفرضها على سبيل المثال لا الحصر وزارة التجارة و وزارة الموارد البشرية و الهيئة العامة للزكاة و الدخل و وزارة البلديات والإسكان والهيئة العامة للغذاء والدواء والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

تعاني العديد من دول منطقة الشرق الأوسط من عدم الاستقرار السياسي أو الأمني في الوقت الحاضر. ولا يوجد ضمانات بأن الظروف الاقتصادية والسياسية في تلك البلدان أو أي بلدان أخرى لن يكون لها تأثير سلبي على الأسواق المالية في المملكة عموماً، وعلى أعمال الشركة، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### المخاطر المتعلقة بأداء الاقتصاد للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر، عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك. ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإن أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثرها المباشر والجوهري على خطط ونمو الاقتصاد السعودي بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، والذي سيؤثر سلباً على قطاع الأغذية، والذي من شأنه التأثير سلباً على أداء الشركة المالي نظراً لعمليتها ضمن منظومة الاقتصاد السعودي وتأثيرها بمعدلات الإنفاق الحكومي. كما يعتمد استمرار نمو الاقتصاد السعودي على عدة عوامل أخرى بما فيها استمرار النمو السكاني واستثمارات القطاعين الحكومي والخاص في البنية التحتية، لذا فإن أي تغيير في أي من هذه العوامل سيكون له تأثير كبير على الاقتصاد والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### مخاطر البيئة التنافسية

تعمل الشركة في بيئة تنافسية يوجد بها عدد كبير من الشركات المحلية المنافسة، كما تؤثر سياسات تسعير منافسي الشركة بشكل كبير على تسعير الشركة، ولا يوجد ضمان بأن الشركة ستكون قادرة على منافسة تلك الشركات حالياً، مما يؤدي إلى خفض حصة الشركة في السوق وبالتالي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### المخاطر المتعلقة بفرض رسوم وضرائب أخرى

بالرغم من أن الشركة لا تخضع في الوقت الراهن لأي نوع من الضرائب بخلاف الزكاة الشرعية وضريبة القيمة المضافة البالغة 15% من رسوم الخدمات التي تقدمها الشركة، إلا أنه من المحتمل فرض رسوم أخرى أو ضرائب على القطاع الخاص في المستقبل من قبل الجهات الحكومية حسب ما تقتضيه الأنظمة في المملكة. وفي حال تم فرض مثل هذه الرسوم أو الضرائب فسيكون له تأثير على مبيعات الشركة أو تكاليفها حسب نوع الرسوم والضرائب وآلية احتسابها. وبالتالي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### المخاطر المتعلقة بخضوع عمليات الشركة لأنظمة ولوائح البيئة والصحة والسلامة

من الشروط الأساسية التي يجب توافرها لدى الشركة في مقدمي الخدمة داخل الفروع ان يكون لديهم بطاقة صحية تثبت صلاحيتهم للعمل في القطاع الغذائي وخلوهم من الامراض المعدية، والالتزام من الشركة بهذه الاشتراطات فقد قامت باستخراج رخص صحية للعاملين في الفروع وقد بلغ عدد الرخص (817) بطاقة صحية. وتحرص الشركة على استمرارية الالتزام بجميع أنظمة واشتراطات الجهات المختصة إلا أنه من الصعب ضمان عدم وقوع تجاوزات أو مخالفات. والجدير بالذكر أنه تم وقوع مخالفات من هذا القبيل والتي عادة تتراوح غراماتها من 100 ريال سعودي إلى 10,000 ريال سعودي . حيث بلغ عدد هذه المخالفات في العام 2021م (93) مخالفة بإجمالي مبلغ وقدره (65,500) ريال سعودي انخفضت إلى (74) مخالفة خلال العام 2022م بإجمالي مبلغ وقدره (168,700) ريال سعودي بينما شكلت خلال العام 2023م عدد (117) مخالفة بإجمالي مبلغ وقدره (326,800) ريال وبلغ عدد المخالفات من 01 يناير 2024م الى 30 يونيو 2024م عدد (86) مخالفة بإجمالي مبلغ وقدره (18,850). وتشمل هذه المخالفات - على سبيل المثال لا الحصر - تشغيل عمالة لم يصدر لهم شهادات صحية، انتهاء الشهادات الصحية، وفي حال أخفقت الشركة في تطبيق الالتزام بجميع الأنظمة والاشتراطات الواجب تطبيقها فسيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

وإذا فرضت الأنظمة أو اللوائح الجديدة متطلبات إضافية من الصعب أو المكلف الالتزام به أو إذا اضطرت الشركة إلى تعديل منتجاتها أو عملياتها للالتزام بهذه الأنظمة، فسينتج عن ذلك زيادة في تكلفة المنتجات وقد تتطلب التزامات إضافية هامة من قبل الشركة كإجراء تغييرات داخل مواقع الفروع أو المطبخ المركزي التزاماً بمتطلبات فنية جديدة لتحسين الأمن والسلامة داخل المنشآت الغذائية التي قد تفرضها وزارة البلديات والإسكان والهيئة العامة للغذاء والدواء والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### المخاطر المتعلقة بتذبذب اسعار الفائدة وصراف العملات

تتمثل مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية في التذبذب وذلك بسبب التغير في سعر الصرف. والتي قد تواجهها الشركة عندما تربطها علاقات تجارية مع أطراف دولية أو موردين من خارج المملكة العربية السعودية والتي تطلب منها التعامل معهم بعملات أجنبية. حيث تقوم جميع عمليات الشركة حتى تاريخ صدور هذا المستند على التعاملات بالريال السعودي، بالإضافة إلى أن الشركة تقوم بدفع مبالغ بعملة الريال السعودي لموردين محليين يقومون باستيراد المنتجات المطلوبة من خارج المملكة العربية السعودية بعملات أجنبية وبأسعار منافسة مثل الصلصات واللحوم والمواد المجففة وغيرها من المواد الغذائية مما يترتب عليه تقليل التكاليف المباشرة للإنتاج ، وهذه التعاملات عرضة لتقلب أسعار صرف العملات الأجنبية وتذبذبها، والتي ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 3-2 المخاطر المتعلقة بالأسهم المدرجة في السوق الرئيسية

#### مخاطر التذبذبات المحتملة في سعر السهم



يمكن أن يكون سعر السهم في السوق غير مستقر وعرضة لدرجة كبيرة من التذبذب ولذلك قد لا يتمكن المساهمون من بيع أسهمهم بسعر جيد ، أو قد لا يتمكنون من بيعها على الإطلاق، حيث أن سعر السوق لأسهم الشركة قد يتأثر سلباً بعدد من العوامل التي تشمل دون الحصر تدهور في نتائج أعمال الشركة وعدم القدرة على تنفيذ الخطط المستقبلية وظهور منافسين جدد والتغيرات في ظروف السوق أو في الأنظمة الحكومية أو البيئة التنظيمية ككل، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على وضع الشركة المالي وتوقعاتها المستقبلية والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## مخاطر السيطرة من قبل المساهمين الحاليين

يحتفظ ثلاثة مساهمين حاليين وهم (محمد الرويع وسامي العبيد وعلي الرويع) بحصة سيطرة في الشركة تمثل نسبة 69.21% من أسهم الشركة، (لمزيد من التفاصيل الرجاء الاطلاع على جدول "هيكل الملكية الحالي للمصدر" من القسم (4) "المعلومات القانونية"). ونتيجة لذلك، سيكون بمقدورهم التأثير في جميع المسائل التي تتطلب موافقة المساهمين. بما في ذلك انتخاب أعضاء مجلس الإدارة والمصادقة على عقود وأنشطة الشركة المهمة والتعديلات التي قد تطرأ على رأس مال الشركة وبنود نظامها الأساسي، وعلاوة على ذلك فإن أي تغيير في استراتيجية و سياسة العمل من قبل المساهمين المؤسسين قد يؤثر تأثير سلبي تجاه الشركة ومن الممكن أن يستخدم ذلك بطريقة قد تؤثر بشكل جوهري على توقعات أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي، مما سيؤثر بدوره سلباً على العوائد المتوقعة للمساهمين، أو يؤدي إلى خسارة نالمساهمين لجزء من أو لكامل استثمارهم في الشركة. والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## المخاطر المتعلقة بعدم استيفاء متطلبات السيولة في السوق الرئيسية بعد الانتقال

يجب على المصدر استيفاء متطلبات السيولة المطلوبة للانتقال للسوق الرئيسية وعدم الإخلال بهذه المتطلبات بعد عملية الانتقال. حيث أن متطلبات السيولة تمثل التزام مستمر على المصدر. إن أي إخلال في متطلبات السيولة قد يتسبب في تعليق تداول أسهم المصدر. فعلى سبيل المثال، يملك الجمهور نسبة (30.02%) من أسهم المصدر كما في سجل الملكية الصادر بتاريخ 1446/03/16هـ (الموافق 2024/09/19م)، وفي حال أصبحت ملكية أي مساهم من الجمهور نسبة (5%) أو أكثر من إجمالي أسهم المصدر، فسيتسبب ذلك في جعله من غير الجمهور وبالتالي تصبح ملكية الجمهور في أسهم المصدر أقل من (30%)، مما يتعارض مع متطلبات السيولة في السوق الرئيسية. وفي حال حدوث ذلك، فإنه ينبغي على المصدر أن يشعر السوق فوراً بذلك الأمر، ويتخذ الإجراءات التصحيحية اللازمة لضمان استيفاء المتطلبات وفق المهلة الزمنية التي تحددها السوق وذلك بعد التنسيق مع هيئة السوق المالية، ويجب على المصدر أن يشعر السوق بشكل مستمر عن أي تطور في شأن الإجراءات التصحيحية، التي قد تتمثل في بيع المساهمين الكبار لعدد من أسهمهم على الجمهور بما يضمن تحقيق المتطلبات، وبالتالي التأثير سلباً على المصدر.

## المخاطر المتعلقة بعدم توزيع الأرباح لحاملي الأسهم

يعتمد توزيع الأرباح في المستقبل على العديد من العوامل منها تحقق الأرباح في المستقبل، والوضع المالي، التدفقات النقدية، ومتطلبات رأس المال العامل، والنفقات الرأس مالية والاحتياطيات الشركة القابلة للتوزيع، إضافة إلى عدة عوامل أخرى. وقد لا تتمكن الشركة من توزيع أرباح على المساهمين وقد لا يوصي مجلس الإدارة أو لا يوافق المساهمين على توزيع تلك الأرباح. بالإضافة إلى ذلك، حسب اتفاقية التمويل المبرمة مع البنك العربي حيث تمنع الاتفاقية الشركة من توزيع أي أرباح في حال أخلت بالتزاماتها تجاه البنك في الاتفاقية، كما أن اتفاقية التمويل المبرمة مع البنك السعودي الأول تنص على عدم توزيع أرباح بما يزيد عن نسبة 50% من الأرباح السنوية المحققة ويجب عدم الإفصاح عنها دون الحصول على موافقة مسبقة من البنك، بالإضافة إلى ذلك فإن اتفاقية التسهيلات المبرمة مع مصرف الراجحي تنص على عدم الاعلان عن أرباح الاسهم أو تي توزيعات اخرى دون موافقة خطية مسبقة من المصرف. (لمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم (4) "المخاطر المتعلقة بالتمويل"). بينما لا توجد أي قيود على توزيع الأرباح في اتفاقيات التمويل الأخرى كما في 30 يونيو 2024م. كما قد ترم الشركة في المستقبل اتفاقيات تمويل وتسهيلات ائتمانية تتضمن قيوداً على توزيعات الأرباح مما قد يترتب عليه تغير في التوزيعات المتوقعة. و من ناحية أخرى، قد تتكبد الشركة مصاريف أو التزامات جديدة غير متوقعة قد يترتب عليها انخفاض في أرباح الشركة أو تأثر مستوى السيولة النقدية لديها، الأمر الذي قد يؤدي إلى انخفاض توزيع الأرباح أو انعدامه. وبالتالي فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض العائد المتوقع على أسهم الشركة، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة للمكتبتين. الجدير بالذكر أن الشركة لا تقدم أي ضمان فيما يتعلق بمبلغ التوزيعات الذي سيدفع في أية سنة معينة، ويخضع توزيع الأرباح لشروط وضوابط معينة منصوص عليها في النظام الأساسي



للشركة. و بناء على ما تم ذكره فإن هذه العوامل ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### **المخاطر المتعلقة بطرح أسهم إضافية لزيادة رأس المال**

في حال قرر المصدر زيادة رأس ماله عن طريق إصدار أسهم جديدة في المستقبل لغرض التوسع في أنشطة المصدر أو لإطفاء خسائر أو لأي غرض آخر وحصل على الموافقات النظامية اللازمة لذلك، فمن المحتمل أن يؤدي ذلك إلى التأثير سلباً على سعر السهم في السوق أو تدني نسبة ملكية المساهمين في المصدر في حال عدم استثمارهم في الأسهم الجديدة في ذلك الحين.

### **المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد عملية الانتقال للسوق الرئيسية**

إن بيع عدد كبير من أسهم المصدر بعد اتمام عملية الانتقال، أو توقع مثل هذه العملية، قد يؤثر سلباً على أسعار هذه الأسهم في السوق، وقد يؤدي بيع المساهمين الحاليين خصوصاً كبار المساهمين لعدد كبير من الأسهم إلى التأثير سلباً على أسهم المصدر، وبالتالي انخفاض قيمتها السوقية.

### **المخاطر المتعلقة بتعليق تداول أو إلغاء أسهم المصدر نتيجة عدم نشر قوائمه المالية خلال المدة النظامية**

في حال عدم تمكن المصدر من نشر معلوماته المالية خلال المدة النظامية المفروضة في السوق الرئيسية (ثلاثين يوماً من نهاية الفترة المالية للقوائم المالية الأولية وثلاثة أشهر من نهاية الفترة المالية للقوائم المالية السنوية)، يتم تطبيق إجراءات تعليق الأوراق المالية المدرجة وفقاً لقواعد الإدراج الصادرة عن شركة تداول السعودية «تداول السعودية»، والتي تنص على أن تقوم السوق بتعليق تداول الأوراق المالية لمدة جلسة تداول واحدة تلي انتهاء المهلة النظامية. وفي حال عدم نشر المعلومات المالية خلال عشرين جلسة تداول تلي جلسة التداول المعلقة الأولى، تقوم شركة تداول السعودية بالإعلان عن إعادة تعليق الأوراق المالية للمصدر إلى أن تقوم بالإعلان عن نتائجها المالية. وفي حال استمر تعليق تداول أسهم المصدر مدة ستة أشهر من دون أن يأخذ المصدر الإجراءات المناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للمصدر. وتقوم شركة تداول السعودية برفع التعليق بعد مرور جلسة تداول واحدة تلي الإعلان عن النتائج المالية للمصدر. ولكن في حال تأخر المصدر في إعلانها عن نتائجها المالية، أو في حال لم تتمكن من نشرها خلال المهلة النظامية المشار إليها أعلاه، فإن ذلك سيتسبب في تعليق أسهم المصدر أو إلغاء إدراج أسهمها، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على مصلحة مساهمي المصدر وعلى سمعة المصدر ونتائج عملياته.

# الغرض من الانتقال إلى السوق الرئيسية





### 3. الغرض من الانتقال إلى السوق الرئيسية

وافق مجلس إدارة المصدر بتاريخ 27 / 03 / 1445 هـ (الموافق 12 / 10 / 2023 م) على انتقال أسهم المصدر من السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، وذلك بناءً على قواعد الإدراج الصادرة عن شركة تداول السعودية والموافق عليها بقرار من مجلس هيئة السوق المالية رقم (3-123-2017) بتاريخ 9 / 4 / 1439 هـ (الموافق 27 / 12 / 2017 م)، وكافة التعديلات التي تمت عليها، وعلى ضوء ما ورد في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم 3-123-2017 وتاريخ 09 / 04 / 1439 هـ (الموافق 27 / 12 / 2017 م)، وكافة التعديلات التي تمت عليها، وبناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م / 30 وتاريخ 02 / 06 / 1424 هـ المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 1-94-2022 وتاريخ 24 / 01 / 1444 هـ (الموافق 22 / 08 / 2022 م)، حيث ارتأى مجلس الإدارة أنه من مصلحة المصدر ومساهميه الاستفادة من الخيارات المتاحة تشريعياً والانتقال للسوق الرئيسية، وبما أنه قد تم إدراج أسهم المصدر في السوق الموازية بتاريخ 01 / 02 / 1443 هـ (الموافق 08 / 09 / 2021 م)، بالتالي فقد أتم المصدر المتطلب النظامي عليه والوارد في المادة (44) الرابعة والأربعون من قواعد الإدراج والمتعلق بمضي فترة سنتين تقويميتين من تاريخ الإدراج في السوق الموازية. كما أن المصدر قد استوفى كافة المتطلبات النظامية الأخرى المنصوص عليها في هذه المادة من حيث استيفاء متطلبات السيولة والقيمة السوقية الإجمالية خلال الإثني عشر شهراً السابقة لتقديم طلب الانتقال. بالإضافة إلى ذلك، فإن المصدر استوفى متطلبات الحوكمة الخاصة بالسوق الرئيسي.

# المعلومات القانونية وإقرارات أعضاء مجلس الإدارة





#### 4. المعلومات القانونية وإقرارات أعضاء مجلس الإدارة

##### 1-4 معلومات الشركة

###### اسم المصدر

تم قيد المصدر في السجل التجاري باسم "شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة".

###### التاريخ والتأسيس

بتاريخ 1434/08/23هـ (الموافق 2013/07/02م) تم الاتفاق على تأسيس الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة برأس مال (1,000,000) مليون ريال سعودي عن طريق تحويل المؤسسة المملوكة للسيد/ محمد بن علي الرويع وفروعها إلى شركة ذات مسؤولية محدودة بمشاركة باقي الشركاء، وذلك بموجب عقد التأسيس المثبت لدى كاتب العدل المكلف بوزارة التجارة في العدد (341368514) لعام 1434هـ بتاريخ 1434/10/22هـ (الموافق 2013/08/29م) باسم "شركة مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة" بين السيد/ علي بن محمد الرويع، والسيد/ محمد بن علي الرويع، والسيد/ فهد بن عبدالله بن عسكر، وتم الإبقاء على السجل التجاري للمؤسسة رقم (1010268241) وتاريخ 1430/05/28 كمقرر وسجل تجاري رئيسي للشركة.

وبذلك، يكون هيكل ملكية رأس مال الشركة عند التأسيس كالتالي:

###### الجدول رقم (1-4): هيكل ملكية رأس المال عند التأسيس:

م	اسم الشرك	رقم الهوية / السجل التجاري	الحصص النقدية	الحصص العينية	قيمة الحصة (ريال سعودي)	قيمة حصة الشرك (ريال سعودي)
1	علي بن محمد الرويع	1041424563	2,500	لايوجد	100	250,000
2	محمد بن علي الرويع	1041424589	5,000	لايوجد	100	500,000
3	فهد بن عبدالله بن عسكر	1001891421	2,500	لايوجد	100	250,000
	الاجمالي		10,000	لايوجد	100	1,000,000

- بتاريخ 1436/02/04هـ صدر قرار الشركاء بخروج شريك ودخول آخر في الشركة وتعديل عقد تأسيس الشركة وذلك بموجب قرار الشركاء الموثق لدى كاتب العدل المكلف بوزارة التجارة بالعدد (36265947) لعام 1436هـ بتاريخ 1436/02/19هـ والقاضي بتنازل السيد/ فهد بن عبدالله بن عسكر عن كامل حصصه وعددها (2,500) حصة من حصص رأس مال الشركة إلى السيد/ إبراهيم بن عبدالعزيز المزيني بعدد (1,500) حصة وإلى السيد/ سامي بن محمد العبيد بعدد (1,000) حصة بما لهذه الحصص من حقوق وما عليها من التزامات. كما تنازل بموجب هذا القرار السيد/ علي بن محمد الرويع عن جزء من حصصه وذلك للسيد/ إبراهيم بن عبدالعزيز المزيني بعدد (700) حصة بما لهذه الحصص من حقوق وما عليها من التزامات. كما تنازل بموجب هذا القرار السيد/ محمد بن علي الرويع عن جزء من حصصه وذلك للسيد/ إبراهيم بن عبدالعزيز المزيني بعدد (700) حصة بما لهذه الحصص من حقوق وما عليها من التزامات، ليكون بذلك هيكل ملكية الشركة كالتالي:



الجدول رقم (2-4): هيكل ملكية الشركة كما في 1436هـ:

م	اسم الشريك	رقم الهوية / السجل التجاري	الحصص النقدية	الحصص العينية	قيمة الحصة (ريال سعودي)	قيمة حصة الشريك (ريال سعودي)
1	علي بن محمد الرويع	1041424563	1,800	لايوجد	100	180,000
2	محمد بن علي الرويع	1041424589	4,300	لايوجد	100	430,000
3	إبراهيم بن عبدالعزيز المزيني	1024784538	2,900	لايوجد	100	290,000
4	سامي بن محمد العبيد	1004157168	1,000	لايوجد	100	100,000
	الاجمالي		10,000	لايوجد	100	1,000,000

- بموجب عقد تأسيس الشركة المعدل والمقدم لوزارة التجارة بتاريخ 1440/08/20هـ (الموافق 2019/04/25م)، تمت زيادة رأس مال الشركة من (1,000,000) مليون ريال إلى (25,000,000) خمسة وعشرون مليون ريال، وذلك عن طريق وذلك عن طريق رسملة مبلغ الزيادة من بند الأرباح المبقاة كما في تاريخ 2018/12/31، وتم كذلك زيادة قيمة الحصة من (100) مائة ريال سعودي للحصة الواحدة الى (2,500) ألفان وخمسمائة ريال سعودي للحصة الواحدة ليصبح هيكل الملكية كالتالي:

الجدول رقم (3-4): هيكل ملكية الشركة كما في 1440هـ:

م	اسم الشريك	رقم الهوية / السجل التجاري	الحصص النقدية	الحصص العينية	قيمة الحصة (ريال سعودي)	قيمة حصة الشريك (ريال سعودي)
1	علي بن محمد الرويع	1041424563	1,800	لايوجد	2,500	4,500,000
2	محمد بن علي الرويع	1041424589	4,300	لايوجد	2,500	10,750,000
3	إبراهيم بن عبدالعزيز المزيني	1024784538	2,900	لايوجد	2,500	7,250,000
4	سامي بن محمد العبيد	1004157168	1,000	لايوجد	2,500	2,500,000
	الاجمالي		10,000	لايوجد	2,500	25,000,000

- بتاريخ 1440/10/27هـ (الموافق 2019/06/30م) صدر قرار وزارة التجارة بالموافقة على الترخيص بتحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة بنفس مبلغ رأس المال (25,000,000) خمسة وعشرون مليون ريال سعودي مقسم إلى (2,500,000) مليونين وخمسمائة ألف سهم عادي بقيمة اسمية (10) عشرة ريالات للسهم الواحد مدفوعه بالكامل، وبتاريخ 1440/11/11هـ (الموافق 2019/07/14م)، صدر قرار وزارة التجارة بالموافقة على إعلان تحول الشركة باسم شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة إلى شركة مساهمة مغلقة.
- بتاريخ 1443/01/07هـ (الموافق 2021/08/15م) تم طرح عدد (725,000) سهم عادي والتي تمثل نسبة 29% من أسهم الشركة في السوق الموازية (نمو). جميع الأسهم المطروحة هي ملك الاستاذ ابراهيم بن عبدالعزيز المزيني و بذلك تم تخارجه من خلال الطرح بشكل كامل، يوضح الجدول أدناه ملكية كبار الملاك قبل وبعد الطرح في السوق الموازية بحسب التفاصيل التالية:

الجدول رقم (4-4): هيكل ملكية الشركة كما في 1443هـ:

م	اسم المساهم	القيمة الاسمية	قبل الطرح		بعد الطرح	
			عدد الأسهم	نسبة الملكية	عدد الأسهم	نسبة الملكية
1	محمد بن علي الرويع	10	1,075,000	%43	1,075,000	%43
2	ابراهيم بن عبدالعزيز المزيني	10	725,000	%29	لايوجد	لايوجد



بعد الطرح		قبل الطرح		القيمة الاسمية	اسم المساهم	م
نسبة الملكية	عدد الأسهم	نسبة الملكية	عدد الأسهم	10		
18%	450,000	18%	450,000	10	علي بن محمد الرويع	3
10%	250,000	10%	250,000	10	سامي بن محمد العبيد	4
29%	725,000	لا يوجد	لا يوجد	10	الجمهور	5
100%	2,500,000	100%	2,500,000	10	الاجمالي	

• بتاريخ 1443/02/01هـ (الموافق 2021/09/08م) تم إدراج الشركة في السوق الموازية نمو.

• بتاريخ 1443/12/01هـ (الموافق 2022/06/30م) صدرت موافقة الجمعية العامة غير العادية بالموافقة على توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس المال من (25,000,000) خمسة وعشرون مليون ريال الى (35,000,000) خمسة وثلاثون مليون ريال عن طريق رسملة مبلغ وقدره (10,000,000) عشرة ملايين ريال سعودي من الأرباح المبقاة ومنح المساهمين سهمين لكل خمسة أسهم ليصبح رأس مال الشركة (35,000,000) خمسة وثلاثون مليون ريال سعودي حيث كان عدد الأسهم قبل الزيادة (2,500,000) مليونين وخمسمائة ألف سهم، وبعد زيادة رأس المال بنسبة (40%) بلغ عدد الأسهم (3,500,000) ثلاثة ملايين وخمسمائة ألف سهم.

• بتاريخ 1444/11/11هـ (الموافق 2023/05/31م) صدرت موافقة الجمعية العامة الغير عادية على تقسيم أسهم الشركة وفقاً لما يلي:

- القيمة الاسمية للسهم قبل التعديل عشرة ريالات (10) للسهم الواحد.
- القيمة الاسمية للسهم بعد التعديل ريال (1) للسهم الواحد.
- عدد الأسهم قبل التعديل (3,500,000) ثلاثة ملايين وخمسمائة ألف سهم.
- عدد الأسهم بعد التعديل (35,000,000) خمسة وثلاثون مليون سهم.

الجدول رقم (5-4): هيكل الملكية الحالي للمصدر:

نسبة الملكية غير المباشرة*	نسبة الملكية المباشرة	إجمالي قيمة الأسهم	عدد الأسهم	الاسم
لا يوجد	41.24%	14,433,509	14,433,509	محمد علي محمد الرويع
لا يوجد	17.86%	6,250,000	6,250,000	علي محمد علي الرويع
0.46%	10.11%	3,539,400	3,539,400	سامي محمد ناصر العبيد
لا يوجد	0.46%	159,560	159,560	لطيفة محمد صالح العيد
لا يوجد	0.12%	42,876	42,876	محمد حسن ابراهيم الشهيل
لا يوجد	0.001%	250	250	زياد عبد اللطيف البراك
لا يوجد	0.06%	19,800	19,800	محمد عبدالرحمن محمد القعود
لا ينطبق	30.16%	10,554,605	10,554,605	الجمهور (488 مساهم)**

المصدر: سجل المساهمين الصادر بتاريخ 1446/03/16هـ (الموافق 2024/09/19م)

ملاحظة 1: النسب تقريبية

ملاحظة 2:

- 1- تم استبعاد محمد بن علي الرويع من الجمهور كونه رئيس مجلس الإدارة ومساهم كبير يملك أكثر من 5% من أسهم المصدر.
- 2- تم استبعاد علي بن محمد الرويع من الجمهور كونه مساهم كبير يملك أكثر من 5% من أسهم المصدر.
- 3- تم استبعاد سامي بن محمد العبيد من الجمهور كونه عضو مجلس الإدارة و مساهم كبير يملك أكثر من 5% من أسهم المصدر.



- 4- تم استبعاد لطيفة محمد صالح العيد من الجمهور كونها زوجة عضو مجلس الإدارة و مساهم كبير يملك أكثر من 5% من أسهم المصدر.
- 5- تم استبعاد محمد حسن ابراهيم الشهيل من الجمهور كونه عضو مجلس الإدارة.
- 6- تم استبعاد زياد عبداللطيف البراك من الجمهور كونه عضو مجلس الإدارة.
- 7- تم استبعاد محمد عبدالرحمن محمد القعود من الجمهور كونه من كبار التنفيذيين.

\*يبلغ مجموع ملكية سامي العبيد المباشرة وغير مباشرة (3,698,960) سهم وهو مجموع ملكيته المباشرة (3,539,400) سهم وملكية زوجته لطيفة العيد المباشرة (159,560) سهم.

\*\*إشارة إلى معايير السيولة الإضافية المطلوبة للانتقال، بلغ عدد الجمهور ممن يمتلكون (1000) ألف سهم فأكثر (261) مساهم بحسب سجل المساهمين الصادر بتاريخ 1446/03/16هـ (الموافق 2024/09/19م).

يتملكون مجتمعين مانسبته (30.02%) من اجمالي أسهم المصدر، أي ما يمثل عدد (10,506,841) سهم عادي، وبالتالي فقد حقق المصدر المعيار الأول من معايير توافر سيولة كافية للأسهم محل طلب الانتقال من خلال استيفاء الشريحة الأولى وهي وجود أقل من (300) وأعلى من (200) مساهم من فئة الجمهور، أما فيما يخص المعيار الثاني، تجدر الإشارة إلى أن القيمة الاسمية للأسهم محل الطلب (1) واحد ريال، بذلك تكون الشركة استوفت هذا المعيار حيث أن القيمة الاسمية للأسهم المملوكة للمساهمين من فئة الجمهور هي (10,506,841) ريال، حيث أن القيمة الاسمية لا تقل عن عشرة مليون ريال. وايضاً استوفت الشركة ملكية الجمهور من فئة الأسهم موضوع الطلب وهي 30.02% وبالتالي لا تقل عن 30%. وبالنسبة للمعيار الثالث، تجدر الإشارة إلى أن القيمة الاسمية للأسهم محل الطلب (1) واحد ريال، وبالتالي تم احتساب الجمهور من يملك 1000 سهم وأكثر من رأس مال المصدر عند تقديم طلب الانتقال.

### تغييرات رأس المال

- بتاريخ 1434/08/23هـ الموافق (2013/07/02م) تم الاتفاق على تأسيس الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة برأس مال (1,000,000) مليون ريال سعودي عن طريق تحويل المؤسسة المملوكة للسيد/ محمد بن علي الرويع وفروعها إلى شركة ذات مسؤولية محدودة بمشاركة باقي الشركاء، وذلك بموجب عقد التأسيس المثبت لدى كاتب العدل المكلف بوزارة التجارة في العدد (341368514) لعام 1434هـ بتاريخ 1434/10/22هـ الموافق (2013/08/29م).
- بموجب عقد تأسيس الشركة المعدل والمقدم لوزارة التجارة بتاريخ 1440/08/20هـ الموافق (2019/04/25م)، تمت زيادة رأس مال الشركة من (1,000,000) مليون ريال إلى (25,000,000) خمسة وعشرون مليون ريال، وذلك عن طريق وذلك عن طريق رسملة مبلغ الزيادة من بند الأرباح المبقاة كما في تاريخ 2018/12/31، وتم كذلك زيادة قيمة الحصص من (100) مائة ريال سعودي للحصة الواحدة إلى (2,500) ألفان وخمسمائة ريال سعودي
- بتاريخ 1443/12/01هـ (الموافق 2022/06/30م) صدرت موافقة الجمعية العامة غير العادية بالموافقة على توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس المال من (25,000,000) خمسة وعشرون مليون ريال إلى (35,000,000) خمسة وثلاثون مليون ريال عن طريق رسملة مبلغ وقدره (10,000,000) عشرة ملايين ريال سعودي من الأرباح المبقاة ومنح المساهمين سهمين لكل خمسة أسهم ليصبح رأس مال الشركة (35,000,000) خمسة وثلاثون مليون ريال سعودي حيث كان عدد الأسهم قبل الزيادة (2,500,000) مليونين وخمسمائة ألف سهم، وبعد زيادة رأس المال بنسبة (40%) حيث بلغ عدد الأسهم (3,500,000) ثلاثة ملايين وخمسمائة ألف سهم.

### أغراض وأنشطة الشركة

أغراض الشركة حسب النظام الأساس المعتمد من الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 1444/12/21هـ (الموافق 2024/06/27م):

م	التشاط
1	البيع بالتجزئة للحوم ومنتجات اللحوم
2	البيع بالتجزئة لأصناف أخرى من المنتجات الغذائية غير المصنفة في موضع آخر
3	تركيبات أخرى لم ترد فيما سبق بما فيها من صيانة وإصلاح
4	المطاعم مع الخدمة



م	النشاط
5	أنشطة الوجبات السريعة
6	خدمات المال والأعمال الأخرى
7	الزراعة والصيد
8	المناجم والبتروول وفروعها
9	الصناعات التحويلية وفروعها حسب التراخيص الصناعية
10	الكهرباء والماء والغاز وفروعه
11	التشييد والبناء
12	التجارة
13	النقل والتخزين والتبريد
14	خدمات اجتماعية وجماعية وشخصية
15	تقنية المعلومات
16	الأمن والسلامة
17	الاستيراد والتصدير
18	تجارة الجملة والتجزئة في المشروبات والمأكولات الباردة والساخنة
19	الوجبات السريعة
20	معدات المطابخ والمطاعم والمقاهي وصيانتها وتركيبها
21	المواد الغذائية والوجبات الجاهزة
22	البيع بالتجزئة عن طريق بيبون تنفيذ طلبات الشراء بالتبريد أو عن طريق الانترنت

أنشطة الشركة حسب السجل التجاري رقم 1010268241 الصادر بتاريخ 1430/05/28 هـ (الموافق 2009/05/23 م) والذي ينتهي بتاريخ 1446/05/24 هـ (الموافق 2024/11/26 م):

- 1) محلات الوجبات السريعة، (تشمل محلات البيتراء).
- 2) حفظ وإعداد اللحوم ومنتجاتها بمختلف الطرق كالتجفيف والتعليب.
- 3) تقطيع وتجهيز وتعبئة وتغليف اللحوم والدواجن.
- 4) صناعة الخبز ومنتجاته بواسطة المخابز الآلية.

#### المركز الرئيسي للشركة

بحسب المادة الثالثة من النظام الاساس للشركة، يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض ويجوز لها أن ينشأ لها فروع داخل المملكة أو خارجها بقرار من مجلس الإدارة.

#### مدة الشركة

نصت المادة الخامسة من النظام الاساس للشركة على أن تكون مدة الشركة تسعة وتسعين سنة (99 سنة ميلادية) تبدأ من تاريخ قيدها بالسجل التجاري، ويجوز دائما إطالة هذه المدة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة واحدة على الأقل.

#### السجلات التجارية

لدى الشركة سجل رئيسي برقم 1010268241 الصادر بتاريخ 1430/05/28 هـ (الموافق 2009/05/23 م) والذي ينتهي بتاريخ 1446/05/24 هـ (الموافق 2024/11/26 م): بالإضافة الى عدد (29) سجل فرعي بحسب التفاصيل التالية:



الجدول رقم (6-4): السجلات التجارية الفرعية للشركة:

الانتهاء	تاريخ السجل	رقم السجل التجاري	المدينة	
1444/02/05 هـ	1432/10/08 هـ	1010315369	الرياض	.1
1444/02/05 هـ	1432/10/08 هـ	1010315370	الرياض	.2
1444/02/05 هـ	1432/10/08 هـ	1010315371	الرياض	.3
1444/02/05 هـ	1432/10/14 هـ	1010315706	الرياض	.4
1444/02/05 هـ	1432/11/02 هـ	1010317014	الرياض	.5
1446/02/18 هـ	1433/09/09 هـ	1010346052	الرياض	.6
1444/02/06 هـ	1433/09/11 هـ	1010346336	الرياض	.7
1444/02/06 هـ	1434/03/10 هـ	1010361848	الرياض	.8
1446/02/29 هـ	1434/03/10 هـ	1010361849	الرياض	.9
1446/02/18 هـ	1434/08/09 هـ	1010380300	الرياض	.10
1446/02/18 هـ	1434/08/10 هـ	1010380382	الرياض	.11
1443/12/22 هـ	1438/12/22 هـ	1010611242	الرياض	.12
1449/04/07 هـ	1444/04/07 هـ	1010837875	الرياض	.13
1446/05/05 هـ	1444/04/23 هـ	1010841833	الرياض	.14
1446/06/03 هـ	1441/05/20 هـ	1131304645	بريده	.15
1445/04/06 هـ	1441/04/06 هـ	1134102541	البكيرية	.16
1446/06/13 هـ	1441/05/20 هـ	2031102838	الاحساء	.17
1446/11/01 هـ	1439/10/20 هـ	2050116674	الدمام	.18
1444/10/20 هـ	1439/10/20 هـ	2050116675	الدمام	.19
1446/06/16 هـ	1441/05/20 هـ	2050132398	الدمام	.20
1444/05/07 هـ	1439/05/07 هـ	2051065573	الخبير	.21
1446/07/04 هـ	1439/06/11 هـ	2051220455	الخبير	.22
1444/10/20 هـ	1439/10/20 هـ	2051221838	الخبير	.23
1444/10/20 هـ	1439/10/20 هـ	2052101288	الظهران	.24
1446/05/14 هـ	1439/04/22 هـ	2055026410	الجبيل	.25
1446/01/06 هـ	1441/01/06 هـ	3350145552	حائل	.26
1446/05/20 هـ	1441/05/20 هـ	4030374773	جدة	.27
1445/07/14 هـ	1444/07/14 هـ	5850141024	ابها	.28
1446/05/01 هـ	1445/05/01 هـ	1010952255	الرياض	.29

المصدر: الشركة

**تفاصيل فروع الشركة (المطاعم) كما في 30 يونيو 2024م**

بلغ عدد فروع الشركة كما في 30 يونيو 2024م (103) مائة وثلاثة فروع في مختلف أنحاء المملكة منها عدد (58) ثمانية وخمسون فرع في منطقة الرياض و (6) ستة فروع في منطقة القصيم و(17) سبعة عشر فرع في منطقة مكة المكرمة و(15) خمسة عشر فرع في المنطقة الشرقية و (2) فرعين في منطقة حائل و (2) فرعين في منطقة المدينة المنورة و (1) فرع في منطقة عسير و(2) في منطقة جازان بحسب التفاصيل التالية:

**الجدول رقم (7-4): تفاصيل الفروع التابعة للشركة (المطاعم):**



م	عنوان الفرع	المدينة	رقم السجل	خدمة السيارات	تاريخ الافتتاح
1	الصحافة-طريق الملك فهد	الرياض	1010268241		2009/09/09م
2	التخصصي-موسى ابن نصير	الرياض	1010268241		2010/09/15م
3	الامير تركي بن عبدالعزيز الأول مخرج 2-حي النخيل	الرياض	1010268241		2011/03/15م
4	طريق الدمام مخرج 8-حي غرناطه	الرياض	1010268241		2011/07/15م
5	السويدي مخرج 27-طريق الدائري الغربي	الرياض	1010346052		2015/07/13م
6	اليرموك مخرج 9	الرياض	1010268241		2013/04/15م
7	الازدهار - عثمان بن عفان مخرج 7	الرياض	1010361849		2013/05/15م
8	النزهة-طريق أبي بكر مخرج 6	الرياض	1010380382		2013/12/15م
9	طريق الدائري الشرقي-الربوة مخرج 14	الرياض	1010380300		2013/11/15م
10	حي الندوة -طريق خريص	الرياض	1010268241		2014/02/06م
11	الفيحاء -شارع البيان	الرياض	1010268241		2014/03/13م
12	أنس بن مالك تلال - الملقا	الرياض	1010268241		2014/09/22م
13	حي الربيع-طريق أبي بكر الصديق	الرياض	1010268241		2015/01/20م
14	القدس مخرج 10-طريق الدائري الشرقي	الرياض	1010268241		2014/12/06م
15	الدرعية -طريق الملك عبدالعزيز	الرياض	1010268241		2015/07/06م
16	المونسية-شارع البلقاء	الرياض	1010268241		2015/11/15م
17	الأحمدية لبن طريق الأمير أحمد	الرياض	1010268241		2015/08/15م
18	النسيم - أحمد بن حنبل	الرياض	1010268241		2015/12/15م
19	شارع نجد - لبن مخرج 33	الرياض	1010268241	√	2016/04/28م
20	لبن - شارع الطاييف مخرج 34	الرياض	1010268241	√	2016/01/27م
21	الترجس - طريق الملك سلمان	الرياض	1010268241	√	2016/07/12م
22	قرطبة - القلم	الرياض	1010268241	√	2016/12/07م
23	خنشليلة-طريق الخرج	الرياض	1010268241		2016/11/14م
24	شارع ابن تيميه - الشفاء	الرياض	1010268241		2017/02/23م
25	طريق خريص - الصواري بلازا	الرياض	1010268241		2017/03/23م
26	الحزم -طريق ديراب	الرياض	1010268241		2017/07/24م
27	المونسية مخرج 8-طريق الدمام الفرعي	الرياض	1010268241		2017/04/19م
28	طريق الشباب-العزيزه	الرياض	1010268241		2017/07/28م
29	المونسيه - شارع الثمامه	الرياض	1010268241		2017/10/28م
30	الترجس - طريق أبوبكر الصديق	الرياض	1010268241		2017/11/03م
31	محطة هلا	الرياض	1010268241	√	2017/12/28م
32	عرقة	الرياض	1010268241	√	2017/10/04م
33	الروضه-خالد بن الوليد	الرياض	1010268241		2018/03/22م
34	الفاخرية-طريق الأمير سطاتم ابن عبدالعزيز	الرياض	1010268241		2018/10/02م
35	شارع الجامعة الملز	الرياض	1010268241		2019/02/06م
36	شارع التخصصي بلازا	الرياض	1010268241		2022/04/19م
37	أبي بكر الرازي-السليمانية	الرياض	1010268241		2019/02/22م
38	السويدي بديع الزمان	الرياض	1010268241		2019/01/14م



م2019/09/17		1010268241	الرياض	طريق الدمام مركز القادسية	39
م2019/10/22		1010268241	الرياض	شارع نجم الدين -طويق	40
م2019/11/29	√	1010268241	الرياض	العارض طريق القصيم	41
م2020/02/25		1010268241	الرياض	القيروان طريق الملك سلمان	42
م2020/10/26		1010268241	الرياض	حي سعادة-شارع شبه الجزيرة	43
م2020/06/23		1010268241	الرياض	شارع ابن حزم - العريجا	44
م2020/04/23		1010268241	الرياض	الخليج-طريق الأمير بندر	45
م2021/04/05		1010268241	الرياض	المهدية-شارع السيل الكبير	46
م2021/05/17		1010268241	الرياض	طريق عثمان بن عفان - حي الندى	47
م2021/08/12		1010268241	الرياض	حي الملقا طريق الملك فهد	48
م2021/12/16	√	1010268241	الرياض	حي السعودي الراجحي سكوير- شارع كعب ابن زهير	49
م2022/11/17	√	1010268241	الرياض	طريق الدمام حي اليرموك	50
م2015/10/15	√	1010268241	المزاحمية	طريق الملك عبد العزيز المزاحمية	51
م2021/12/24		1010268241	الخرج	طريق الملك فهد - الخرج العزيزية	52
م2019/03/07	√	1010268241	الخرج	طريق الملك عبدالله - الخرج افينيو	53
م2021/06/11	√	1010268241	الأفلاج	طريق الملك عبدالعزيز	54
م2021/01/22	√	1010268241	الدلم	طريق الملك فهد - سلام بلازا	55
م2022/12/08	√	1010268241	المجمعة	طريق الملك عبد الله تقاطع الملك فهد بجانب الدوار حي الفيحاء	56
م2022/10/19	√	1010268241	حوطة بني تميم	حي المنار - طريق الملك فهد	57
م2024/05/16	√	1010268241	الدوامي	طريق الملك عبدالعزيز	58
م2017/07/23	√	1010268241	بريدة	الطريق الدائري الداخلي – الضلع الجنوبي	59
م2018/07/11	√	1010268241	عنيزة	طريق حمد بن صالح الحرکان	60
م2018/11/15	√	1131304645	القصيم	حي البصر طريق الملك فهد	61
م2019/02/07	√	1010268241	البكيرية	طريق القصيم – المدينة السريع	62
م2022/03/24		1010268241	بريدة	حي الريان شارع البخاري	63
م2022/06/01		1010268241	الرس	حي الأندلس طريق الملك فهد	64
م2020/06/28		1010268241	جدة	طريق الأمير سلطان حي المحمدية	65
م2020/06/28		1010268241	جدة	مربع السارية طريق الملك عبدالله	66
م2020/10/28		1010268241	جدة	طريق الأمير ماجد - المروة بلازا	67
م2020/12/13		1010268241	جدة	شارع ثابت ابن معاذ الأنصاري- حي طيبة	68
م2020/11/28	√	1010268241	جدة	شارع أبي حسن العباسي - الحمدانية	69
م2021/03/29		1010268241	جدة	حي الاندلس-شارع عبدالرحمن الطيبيشي	70
م2021/10/21	√	1010268241	جدة	حي النزهه – لمى سكوير	71
م2021/10/28		1010268241	مكة	العوالي – جبل ثور	72
م2021/11/15		4030374773	الطائف	شارع شهرار	73
م2022/09/07		1010268241	جدة	حي السامر-شارع الأجواد	74
م2022/08/12		1010268241	جدة	حي النسيم-شارع علي المرتضى	75
م2022/01/31		1010268241	مكة	شارع عمر قاضي - حي الشرايع	76
م2022/01/06	√	1010268241	جدة	حي اللؤلؤة-شارع الأمير عبدالمجيد	77



2022/06/28م		1010268241	جدة	شارع خبيب ابن عدي - حي السنابل	78
2022/06/09م		1010268241	جدة	تقاطع شارع عبدالله الدوسي-حي الياقوت	79
2022/08/19م		1010268241	مكة	شارع عبدالقادر كوشك - حي الشوقية	80
2023/01/19م	√	1010268241	الطائف	طريق الهدا	81
2022/03/10م		1010268241	المدينة المنورة	شارع الأمير محمد-حي العريض	82
2022/05/22م		1010268241	المدينة المنورة	طريق الملك عبدالله-بوليفارد المحمديه	83
2018/11/22م		1010268241	الخبر	طريق الأمير فيصل بن فهد-الخبر ميركادو	84
2018/12/26م		2050132398	الخبر	طريق الملك سعود -حي الراكه	85
2018/02/28م		1010268241	الخبر	طريق الملك خالد حي العزيزية	86
2018/08/02م		1010268241	الخبر	حي الدوحه – شارع عبدالله ابن عباس	87
2018/03/08م		2055026410	الجبيل	الجبيل مركز سينترو-طريق الملك عبدالعزيز	88
2020/01/03م		1010268241	الجبيل	حي الحمراء-طريق الملك عبدالعزيز	89
2020/02/25م		1010268241	الدمام	العزيزيه – شارع الخليج	90
2018/12/31م		2050116674	الدمام	سنترو - حي النور طريق الملك سعود	91
2019/10/23م		1010268241	الدمام	شارع الأشرعه	92
2019/11/25م		1010268241	الدمام	الفيصلية-طريق عمر ابن الخطاب	93
2021/06/21م		1010268241	الدمام	طريق الملك فهد حي الشرق - الفرسان بلازا	94
2021/10/17م		1010268241	الأحساء	المبرز – شارع الظهران	95
2019/12/19م		1010268241	حفر الباطن	الواحة-طريق الملك عبدالعزيز	96
2018/12/18م	√	2031102838	الهفوف	طريق الملك سعود – محاسن البلديه	97
2021/03/11م		1010268241	الهفوف	طريق الأمير فيصل بن فهد-العويمرية	98
2019/06/29م	√	1010268241	حائل	طريق الملك سعود حي المطار-فايز سنتر	99
2019/02/24م		1010268241	حائل	طريق فهد العلي العريفي - حائل افينيو - نقرة	100
2023/01/10م	√	1010268241	أبها	قورميه مول - طريق الملك عبدالعزيز	101
2024/02/22م	√	1010268241	صبيا	ممشى صبيا الجديد-طريق الملك عبدالعزيز	102
2024/03/04م	√	1010268241	جازان	شارع الكورنيش تقاطع طريق الأمير متعب ابن عبدالعزيز	103

### الشركات التابعة

لا يوجد أي شركة تابعة لدى الشركة حتى تاريخ هذا المستند.

### 2-4 مجلس الإدارة

#### تشكيل المجلس

نصت المادة الثانية عشر من النظام الأساس للشركة على أنه "يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من خمسة (5) أعضاء ويشترط أن يكونوا أشخاصاً من ذوي الصفة الطبيعية تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن أربع سنوات".

انتخبته الجمعية العامة للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ 1445/12/21هـ (الموافق 2024/06/27م) أعضاء المجلس الموضحة أسمائهم أدناه لمدة أربعة سنوات تبدأ من 2024/07/07م وهم:

الجدول رقم (8-4): تفاصيل أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	المنصب	صفة العضوية	الاستقلالية	عدد الأسهم المملوكة
-------	--------	-------------	-------------	---------------------



14,433,509	غير مستقل	غير تنفيذي	رئيس مجلس الإدارة	محمد بن علي الرويع	1
3,539,400	غير مستقل	غير تنفيذي	نائب رئيس المجلس	سامي بن محمد العبيد	2
42,876	مستقل	غير تنفيذي	عضو المجلس	محمد بن حسن الشهيل	3
لا يوجد	مستقل	غير تنفيذي	عضو المجلس	جيمس هارتنشتاين	4
250	مستقل	غير تنفيذي	عضو المجلس	زياد بن عبداللطيف البراك	5

- بتاريخ 1446/01/03هـ (الموافق 2024/07/09م) قرر مجلس الإدارة تعيين محمد بن علي الرويع رئيساً للمجلس والاستاذ سامي بن محمد العبيد نائباً للرئيس.
- بتاريخ 1446/01/03هـ (الموافق 2024/07/09م) قرر مجلس الإدارة تعيين محمد بن عبدالرحمن القعود أمين سر المجلس.

### مكافآت المجلس

تتكون مكافأة مجلس الإدارة وفقاً لما هو منصوص عليه في النظام الأساس للشركة وسياسة مكافآت مجلس الإدارة واللجان المعتمدة من الجمعية العامة العادية بتاريخ 1442/02/20هـ (الموافق 2020/10/07م)، كما تم تعديل هذه السياسة بقرار صادر من الجمعية العامة العادية بتاريخ 1445/12/21هـ (الموافق 2024/06/27م)، ويوضح تقرير مجلس الإدارة للعام 2023م بيان شامل لما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت وبدلات ومصروفات وغير ذلك من مزايا، بالإضافة إلى عدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو، كما تم عرض تقرير مجلس الإدارة على الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 1445/09/23هـ (الموافق 2024/04/02م) وفيما يلي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة للأعوام الثلاثة الماضية:

الجدول رقم (9-4): مكافآت أعضاء مجلس الإدارة:

2023م	2022م	2021م	المجموع
ريال 1,699,913	ريال 1,461,485	ريال 1,716,626	

تمت موافقة الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 1443/12/01هـ (الموافق 2022/06/30م) على صرف مكافأة أعضاء المجلس عن العام 2021م.

تمت موافقة الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 1444/11/11هـ (الموافق 2023/05/31م) على صرف مكافأة أعضاء المجلس عن العام 2022م.

تمت موافقة الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 1445/09/23هـ (الموافق 2024/04/02م) على صرف مكافأة أعضاء المجلس عن العام 2023م.

### اجتماعات المجلس

بحسب النظام الأساس المعتمد في عام 2021م و 2022م يجتمع مجلس الإدارة مرتين سنوياً على الأقل، وبحسب المادة الثامنة عشرة من النظام الأساس المعتمد في 2023/05/31م يجتمع مجلس الإدارة أربعة مرات سنوياً على الأقل وفيما يلي عدد اجتماعات المجلس للأعوام الثلاثة الماضية:

الجدول رقم (10-4): اجتماعات المجلس :

2023م	2022م	2021م
4	6	4

### لجان الشركة



أ. لجنة المراجعة

أصدرت الجمعية العامة العادية للشركة لائحة عمل لجنة المراجعة في اجتماعها المنعقد بتاريخ 1442/02/20هـ (الموافق 2020/10/07م) و تم تحديث اللائحة بقرار من الجمعية العامة العادية بتاريخ 1445/04/29هـ (الموافق 2023/11/13م).  
تم تشكيل لجنة المراجعة بقرار من مجلس الادارة بتاريخ 1446/01/03هـ (الموافق 2024/07/09م) وبين الجدول التالي أسمائهم:  
الجدول رقم (4-11): أعضاء لجنة المراجعة:

أعضاء لجنة المراجعة		
الاسم	المنصب	مناصب أخرى في الشركة
زياد بن عبداللطيف البراك	رئيس	عضو مجلس الادارة - مستقل
محمد بن منصور الموسى	عضو	-
عبدالرحمن بن أسعد الذكير	عضو	-

• اجتماعات اللجنة

بحسب المادة الحادية عشر من لائحة عمل لجنة المراجعة الخاصة بالشركة المعتمدة من الجمعية بتاريخ 1442/02/20هـ (الموافق 2020/10/07م)، تجتمع اللجنة بصفة دورية على ألا تقل اجتماعاتها عن اثنين على الأقل خلال السنة المالية للشركة، و بحسب المادة الثامنة من لائحة عمل لجنة المراجعة المعتمدة من الجمعية العامة بتاريخ 1445/04/29هـ (الموافق 2023/11/13م) تجتمع اللجنة بدعوة من رئيسها على الا يقل عدد اجتماعاتها عن أربعة اجتماعات خلال السنة. فيما يلي عدد اجتماعات اللجنة للأعوام الثلاثة الماضية:

الجدول رقم (4-12): اجتماعات لجنة المراجعة:

2021م	2022م	2023م
3	3	4

• مكافآت أعضاء لجنة اللجنة للأعوام الثلاثة الماضية:

الجدول رقم (4-13): مكافآت لجنة المراجعة:

المجموع	2021م	2022م	2023م
172,500 ريال	172,500 ريال	172,000 ريال	172,500 ريال

• اختصاصات اللجنة

تختص اللجنة بمراقبة أعمال الشركة والتحقق من سلامة ونزاهة التقارير والقوائم المالية وأنظمة الرقابة الداخلية فيها وتشمل مهام واختصاصات اللجنة بصفة خاصة ما يلي:

(1) التقارير المالية:

- أ. دراسة في القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصية بشأنها لضمان نزاهتها وعدتها وشفافيتها.
- ب. إبداء الرأي الفني بناء على طلب المجلس فيما إذا كان تقرير مجلس الادارة والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة، وأدائها، ونموذج عملها واستراتيجيتها.
- ج. دراسة أي مسائل مهمة أو غير مألوفة تتضمنها التقارير المالية .
- د. البحث في أي مسائل يثيرها المدير المالي للشركة أو من يتولى مهامه أو مسؤول الالتزام في الشركة أو مراجع الحسابات.
- هـ. التحقق من التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في التقارير المالية.
- و. دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة بشأنها.

(2) المراجعة الداخلية:

- دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة.
- دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.
- الرقابة والإشراف على أداء وأنشطة المراجع الداخلي وإدارة المراجعة الداخلية في الشركة، للتحقق من توافر الموارد اللازمة وفعاليتها في أداء الأعمال والمهام المنوطة بها.
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مدير وحدة أو إدارة المراجعة الداخلية أو المراجع الداخلي واقتراح مكافأته.

(3) مراجع الحسابات:

- التوصية للمجلس بترشيح مراجعي الحسابات وعزلهم وتحديد أتعابهم وتقييم أدائهم، بعد التأكد من استقلاليتهم ومراجعة نطاق عملهم وشروط التعاقد معهم.
- التحقق من استقلالية مراجع الحسابات الخارجي وموضوعيته وعدالته، ومدى فعالية أعمال المراجعة مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.
- مراجعة خطة مراجع حسابات الشركة وأعماله، والتحقق من عدم وجود تقديمه أعمالاً فنية أو إدارية أو استشارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة، وإبداء مرنيتها حيال ذلك.
- الإجابة على استفسارات مراجع حسابات الشركة.
- دراسة تقارير مراجع الحسابات وملاحظاته على القوائم المالية ومتابعة ما اتخذ بشأنها.

(4) ضمان الالتزام:

- مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها.
- التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة.
- مراجعة العقود والتعاملات المقترحة أن تجربها الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة وتقديم مرنيتها بشأنها إلى المجلس.
- رفع ما تراه من مسائل ترى ضرورة اتخاذ إجراء بشأنها إلى المجلس وإبداء توصياتها بالإجراءات التي يتعين اتخاذها.

ب. لجنة المكافآت والترشيحات

أصدرت الجمعية العامة العادية للشركة لائحة عمل لجنة المكافآت والترشيحات في اجتماعها المنعقد بتاريخ 1442/02/20 هـ (الموافق 2020/07/10 م)، وتم تحديث اللائحة بقرار من الجمعية العامة العادية بتاريخ 1445/12/21 هـ (الموافق 2024/06/27 م).  
تم تشكيل لجنة المكافآت والترشيحات بقرار من مجلس الإدارة بتاريخ 1446/01/03 هـ (الموافق 2024/07/09 م)، وبين الجدول التالي أسمائهم:

الجدول رقم (4-14): أعضاء لجنة المكافآت والترشيحات:

أعضاء لجنة المكافآت والترشيحات		
الاسم	المنصب	مناصب أخرى في الشركة
محمد بن حسن الشهيل	رئيس	عضو مجلس الإدارة - مستقل
محمد بن علي الرويع	عضو	رئيس المجلس، رئيس اللجنة التنفيذية
سامي بن محمد العبيد	عضو	نائب رئيس المجلس
خالد بن أحمد الثميري	عضو	-

• اجتماعات اللجنة

بحسب المادة الثامنة من لائحة عمل لجنة المكافآت والترشيحات الخاصة بالشركة المعتمدة من الجمعية بتاريخ 1442/02/20 هـ (الموافق 2020/10/07 م)، تجتمع اللجنة مره على الأقل في السنة وكلما دعت الحاجة الى ذلك، وبحسب المادة الثامنة من لائحة عمل لجنة المكافآت والترشيحات المعتمدة من الجمعية بتاريخ 1445/04/29 هـ (الموافق 2023/11/13 م) تجتمع اللجنة كل ستة أشهر على الاقل خلال السنة المالية، و فيما يلي عدد اجتماعات اللجنة للأعوام الثلاثة الماضية:



الجدول رقم (4-15): اجتماعات لجنة المكافآت والترشيحات:

2023م	2022م	2021م
3	2	3

وفيما يلي مكافآت اللجنة للأعوام الثلاثة الماضية:

الجدول رقم (4-16): مكافآت لجنة المكافآت والترشيحات:

2023م	2022م	2021م	المجموع
22,500 ريال	15,000 ريال	22,500 ريال	

• اختصاصات اللجنة

تتولى اللجنة المهام والاختصاصات المتعلقة بالمكافآت والترشيحات، وفيما يلي مهام واختصاصات اللجنة:

(أ) فيما يتعلق بالمكافآت:

1. إعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والإدارة التنفيذية ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر فيها تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة على أن يراعى في تلك السياسة اتباع معايير ترتبط بالأداء والإفصاح عنها، والتحقق من تنفيذها.
2. توضيح العلاقة بين المكافآت الممنوحة وسياسة المكافآت المعمول بها وبيان أي انحراف جوهري عن هذه السياسة.
3. المراجعة الدورية لسياسة المكافآت وتقييم مدى فعاليتها في تحقيق أهدافها.
4. التوصية لمجلس الإدارة بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه وكبار التنفيذيين بالشركة وفقاً للسياسات واللوائح المعمدة.

(ب) فيما يتعلق بالترشيحات:

1. اقتراح سياسات ومعايير واضحة للعضوية في مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
2. التوصية لمجلس الإدارة بترشيح أعضاء فيه وإعادة ترشيحهم وفقاً للسياسات والمعايير المعمدة، مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبق إدانته بجريمة مخلة بالأمانة.
3. إعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة وشغل وظائف الإدارة التنفيذية.
4. تحديد الوقت الذي يتعين على العضو تخصيصه لأعمال مجلس الإدارة.
5. المراجعة السنوية للاحتياجات اللازمة من المهارات أو الخبرات لعضوية مجلس الإدارة ووظائف الإدارة التنفيذية.
6. مراجعة هيكل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ورفع توصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
7. التحقق بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين والتحقق من عدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
8. وضع وصف وظيفي لأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والأعضاء المستقلين وكبار التنفيذيين.
9. وضع إجراءات خاصة في حال شغور مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين.
10. تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة واقتراح الحلول لمعالجتها بما يتواءم مع مصلحة الشركة.

ج. اللجنة التنفيذية

اعتمد مجلس الإدارة لائحة عمل اللجنة التنفيذية في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1440/11/14هـ (الموافق 2019/07/17م)، وتم تحديثها في 1445/04/22هـ (الموافق 2023/11/06م).

تم تشكيل اللجنة التنفيذية بقرار من المجلس بتاريخ 1446/01/03هـ (الموافق 2024/07/09م) وبين الجدول التالي أسمائهم:

الجدول رقم (4-17): أعضاء اللجنة التنفيذية:



#### أعضاء اللجنة التنفيذية

الاسم	المنصب	مناصب أخرى في الشركة
محمد بن علي الرويع	رئيس	رئيس المجلس، عضو لجنة المكافآت والترشيحات
محمد بن عبدالرحمن القعود	عضو	الرئيس التنفيذي، أمين سر المجلس
نواف الفاخري	عضو	رئيس قسم التسويق

#### • اجتماعات اللجنة

بحسب المادة العاشرة من لائحة عمل اللجنة التنفيذية تجتمع اللجنة بصفة دورية على ألا تقل اجتماعاتها عن أربعة اجتماعات خلال السنة المالية للشركة، و بحسب المادة الثامنة من لائحة عمل اللجنة التنفيذية المعتمدة من المجلس بتاريخ 1445/04/22هـ (الموافق 2023/11/06م) تجتمع اللجنة بصفة دورية على ألا تقل اجتماعاتها عن أربعة اجتماعات خلال السنة المالية، وفيما يلي عدد اجتماعات اللجنة للأعوام الثلاثة الماضية:

#### الجدول رقم (4-18): اجتماعات اللجنة التنفيذية:

2021م	2022م	2023م
6	7	4

وفيما يلي مكافآت اللجنة للأعوام الثلاثة الماضية:

#### الجدول رقم (4-19): مكافآت اللجنة التنفيذية:

المجموع	2021م	2022م	2023م
	15,000 ريال	17,500 ريال	10,000 ريال

#### • اختصاصات اللجنة

- المشاركة في وضع الخطط الاستراتيجية الجديدة للشركة وتقييم المقترحات المقدمة من الإدارة لمثل هذه الخطط ويشمل ذلك فض الاندماج والاستحواذ ومراجعة توصيات الإدارة التنفيذية.
- مراجعة أداء الشركة بناء على تقارير الإدارة الشهرية في ضوء الأهداف المحددة وقسم الأداء بالنتائج وتحليل ودراسة المؤثرات والمؤشرات والتطورات الرئيسية المتعلقة بأعمالها وتوجه الإدارة وفقاً لذلك.
- المراجعة الشهرية لأعمال الشركة في ضوء الأهداف المرسومة والموازنة التقديرية بناءً على تقارير الإدارة الشهرية وتنبه الإدارة التنفيذية وأعضاء اللجنة التنفيذية لأي تطورات أو مستجدات طرأت وطلب عقد اجتماعات إضافية للجنة إذا لزم ذلك.
- مراجعة وتقديم الأداء وتقديم التوصيات لمجلس الإدارة فيما يخص إقرار الموازنة التقديرية السنوية
- مراجعة وتقديم المقترحات الخاصة بالاستثمارات الرأسمالية.
- مراجعة تقارير الإدارة عن تنفيذ مشاريع الاستثمارات الرأسمالية ورفع تقاريرها وتوصياتها لمجلس الإدارة عن النتائج.
- رفع التوصيات لمجلس الإدارة بخصوص توزيع الأرباح مع مراعاة ما توصي به لجنة المراجعة فيما يتعلق بذلك.
- مراجعة السياسات واللوائح المقترحة من الإدارة التنفيذية دون أن يكون لها الحق في اعتماد ما يدخل ضمن صلاحيات مجلس الإدارة.
- المصادقة على تعيين الأشخاص المسؤولين لدى المدير العام مباشرة بناء على توصياته شريطة عدم مباشرة مهامهم الا بعد موافقة اللجنة التنفيذية على تعيينهم.
- المراجعة الدورية لقواعد حوكمة الشركة والسياسات وضوابط السلوك المرني للموظفين وفق قواعد حوكمة الشركة ورفع التوصيات لمجلس الإدارة وإجراء أية تعديلات مطلوبة بخصوصها.
- الاجتماع مع رؤساء القطاعات ومراجع الحسابات والمدقق الداخلي وكل من له علاقة بمراقبة الأداء العملي والمالي للشركة وقطاعاتها.
- تنفيذ أي مهام يحددها لها مجلس الإدارة.
- مراجعة ومتابعة تنفيذ قرارات مجلس الإدارة وقرارات اللجنة التنفيذية نفسها.



14. مراجعة الموضوعات والأعمال التي يمكن أن تؤثر على الصورة العامة للشركة.

#### 3-4 الإدارة التنفيذية

الجدول رقم (20-4): أعضاء الإدارة التنفيذية:

الاسم	المنصب	الجنسية	تاريخ التعيين في المنصب الحالي
1 محمد عبدالرحمن القعود	الرئيس التنفيذي	سعودي	2019/07/17 م
2 راجيم احمد بشير احمد	مدير قسم المالية	هندي	2023/11/01 م
3 نواف فؤاد الفاخري	رئيس قسم التسويق	سعودي	2020/10/04 م
4 عماد محمد عيد	مدير قسم العقارات	مصري	2016/09/01 م
5 محمد عبدالله العبيد	مدير الجودة (مكلف)	سعودي	2024/03/24 م
6 عبدالعزيز خالد الغصاب	مدير قسم التطوير	سعودي	2023/03/12 م
7 عبدالاله عبدالرحمن البريك	مدير الموارد البشرية	سعودي	2024/01/01 م
8 سيد صديق رياض	رئيس قسم التشغيل	هندي	2023/03/01 م
9 خالد مالك محمد	مدير نظم المعلومات (مكلف)	باكستاني	2022/10/23 م
10 محمد ايوب شيخ	رئيس قسم سلسلة الامداد	هندي	2024/02/01 م

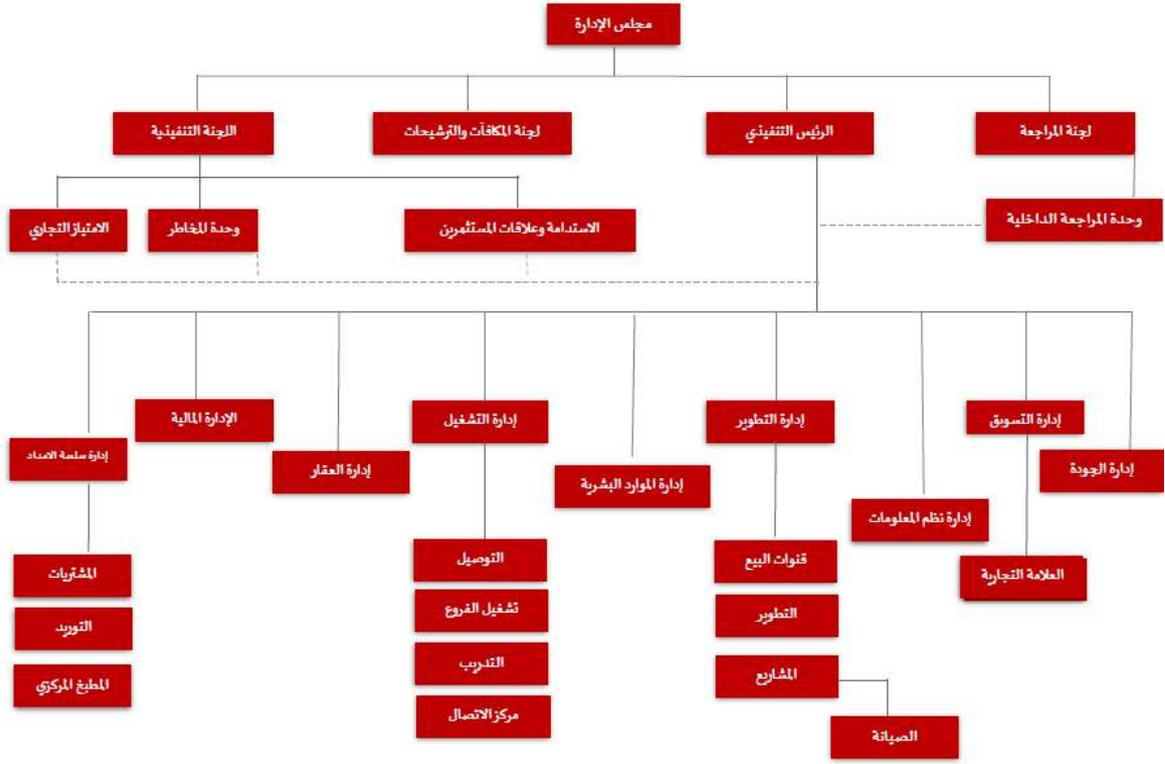
وفيما يلي مكافآت وبدلات ورواتب أعلى خمسة من كبار التنفيذيين للثلاثة أعوام الماضية:

الجدول رقم (21-4): مكافآت خمسة من كبار التنفيذيين:

2023م	2022م	2021م	المجموع
ريال 4,112,140	ريال 3,324,030	ريال 3,383,000	

#### 4-4 الهيكل التنظيمي

تم اعتماد الهيكل التنظيمي من قبل مجلس الادارة بتاريخ 1445/02/14هـ (الموافق 2023/08/30م)، ويبين الرسم البياني التالي الهيكل المعتمد.



#### 5-4 الشهادات والتراخيص والتصاريح الحكومية

- حصلت الشركة (بما في ذلك فروعها) على عدة تراخيص وشهادات نظامية وتشغيلية من الجهات المختصة، ويتم تجديد تلك التراخيص والشهادات بصفة دورية. ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات اللازمة لمزاولة أعمالها والاستمرار في ذلك وليس لديها فروع خارج السعودية ولا تملك الشركة أية أسهم أو حصص في شركات أخرى (سواء داخل السعودية أو بالخارج).
- توضح الجداول التالية التراخيص والموافقات الحالية التي حصلت عليها الشركة:

الجدول رقم (4-22): التراخيص والشهادات التي حصلت عليها الشركة :

تاريخ الانتهاء	تاريخ الاصدار	الرقم	النوع	الجهة التنظيمية
2024/11/26م	2009/05/24م	218560	اشترك (درجة العضوية الأولى)	الغرفة التجارية (غرفة الرياض)
-	2017/12/07م	310147641400003	شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة للشركة	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
2026/04/02م	2024/04/03م	WL-2024-FO-0401	رخصة منشأة غذائية	الهيئة العامة للغذاء والدواء



الجدول رقم (4-23): رخص البلديات:

م	الجهة التنظيمية	النوع	الفرع	المساحة	الرقم	تاريخ الانتهاء
1	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	رخصة نشاط تجاري (أنشطة المتعهدين الذين يقدمون خدمات الطعام)	عرقه	1155م	41063421931	1449/07/06هـ
2	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	رخصة نشاط تجاري مكتب شركة	ظهرة لبن	920م	41032603183	1447/03/13هـ
3	بلدي (أمانة منطقة عسير)	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	الشرفية	165م	440511173810	1446/05/27هـ
4	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	اليرموك	100م	440410950539	1447/04/21هـ
5	بلدي (أمانة الطائف)	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	الهدا	150	440511177754	1446/05/27هـ
6	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	الفيحاء	168م	440410972452	1447/04/23هـ
7	بلدي (أمانة منطقة المدينة المنورة)	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا) 24 ساعة	العريض	80م	43069145418	1446/06/29هـ
8	بلدي (أمانة منطقة القصيم)	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا) 24 ساعة	الأندلس	110م	43109882548	1447/10/22هـ
9	بلدي (أمانة العاصمة المقدسة)	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	الشوقية	140م	440110351194	1447/01/18هـ
10	بلدي (أمانة منطقة القصيم)	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	الريان	378م	43089449006	1448/08/06هـ
11	بلدي (أمانة جدة)	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	الياقوت	110م	43099747932	1446/10/07هـ
12	بلدي (أمانة جدة)	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	السنابل	95م	43119973626	1448/11/13هـ
13	بلدي (أمانة جدة)	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	اللؤلؤ	150م	43069053743	1446/06/02هـ
14	بلدي (أمانة العاصمة المقدسة)	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا) 24 ساعة	السلام	110م	43069113765	1448/06/16هـ
15	بلدي (أمانة جدة)	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	السامر	130م	440210470952	1447/02/08هـ
16	بلدي (بلدية محافظة الخرج)	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا) 24 ساعة	النهضة	180م	43058041225	1448/05/10هـ
17	بلدي (أمانة الطائف)	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	شهار	127م	43047939617	1448/04/10هـ
18	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	السويدي	190م	43058041154	1446/05/09هـ
19	بلدي (أمانة العاصمة المقدسة)	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	النسيم	270م	43037605138	1446/03/20هـ
20	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	الملقا	128م	42125988831	1447/12/25هـ
21	بلدي (أمانة جدة)	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	النزهة	136م	43037590212	1446/03/15هـ

1447/10/11 هـ	42095592085	م90	الندى	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	22
1447/08/22 هـ	42085448879	م113	المهدية	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا) 24 ساعة	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	23
1447/09/17 هـ	43099677155	م81	الروابي	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا) 24 ساعة	بلدي (أمانة منطقة المدينة المنورة)	24
1446/08/12 هـ	41083503882	م73	الخليج	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا) 24 ساعة	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	25
1446/02/30 هـ	440210627309	م170	المنار	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	بلدي (بلدية محافظة حوطة بني تميم)	26
1447/08/16 هـ	42085434869	م117	الاندلس	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا) 24 ساعة	بلدي (أمانة جدة)	27
1447/10/29 هـ	451015580865	م200	الدوامي	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	28
1445/11/03 هـ	41103569093	م81	العريعاء الأوسط	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا) 24 ساعة	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	29
1447/02/09 هـ	43026191968	م83	العريعاء الغربي	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا) 24 ساعة	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	30
1446/04/11 هـ	42034230039	م109	الحمدانية	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	بلدي (أمانة جدة)	31
1447/06/07 هـ	42065140403	م164	السلام	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	بلدي (بلدية محافظة الدلم)	32
1446/07/24 هـ	42075340980	م145	العويميرة	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	بلدي (أمانة الأحساء)	33
1447/03/05 هـ	42034077949	م152	السعادة	رخصة نشاط تجاري (محلات الوجبات السريعة)	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	34
1446/04/23 هـ	42044755208	م123	طيبة	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	بلدي (أمانة جدة)	35
1446/10/25 هـ	42105701167	م205	الجفديرية	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	بلدي (بلدية محافظة الأفلاج)	36
1447/03/09 هـ	42034094759	م54	المروة	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	بلدي (أمانة جدة)	37
1446/11/10 هـ	42105701635	م199	الشروق	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	بلدي (أمانة المنطقة الشرقية)	38
1448/02/21 هـ	43026297966	م123	الفيصل	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	بلدي (أمانة الأحساء)	39
1447/12/29 هـ	42126019728	م170	البساتين	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	بلدي (أمانة جدة)	40
1445/11/18 هـ	41113602376	م85	أبجر الجنوبية	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	بلدي (أمانة جدة)	41
1446/07/17 هـ	41073483099	م190	المحمدية (بلدية أبجر)	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	بلدي (أمانة جدة)	42
1446/06/30 هـ	41063433715	م111	القيروان	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	43

				البييتزا) 24 ساعة	(الرياض	
1447/03/26 هـ	41032615442	م204	العارض	رخصة نشاط تجاري (المطاعم مع الخدمة)	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	44
1446/05/04 هـ	41052641156	م148	البحر (بلدية الجبيل)	رخصة نشاط تجاري (المطاعم مع الخدمة)	بلدي (أمانة المنطقة الشرقية)	45
1446/04/19 هـ	41042632603	م208	الواحة	رخصة نشاط تجاري (المطاعم مع الخدمة)	بلدي (أمانة حفر الباطن)	46
1446/03/23 هـ	41032613278	م143	الفيصلية	رخصة نشاط تجاري (المطاعم مع الخدمة) 24 ساعة	بلدي (أمانة المنطقة الشرقية)	47
1446/02/23 هـ	41022590687	م142	المزروعية	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	بلدي (أمانة المنطقة الشرقية)	48
1446/11/28 هـ	40112514531	م124	القادسية	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا) 24 ساعة	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	49
1446/05/08 هـ	40052024458	م72.25	الزهرة	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا) 24 ساعة	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	50
1446/06/19 هـ	40062056640	م200	النقرة	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا) 24 ساعة	بلدي (أمانة منطقة حائل)	51
1446/10/25 هـ	40102476689	م200	الجامعيين	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا) 24 ساعة	بلدي (أمانة منطقة حائل)	52
1447/06/22 هـ	40102414625	م76	السليمانية	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	53
1446/08/20 هـ	40082132063	م106	المؤتمرات	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	54
1446/04/23 هـ	40042010922	م131.6	النور	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا) 24 ساعة	بلدي (أمانة المنطقة الشرقية)	55
1446/05/29 هـ	40062051926	م120	الربوة	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا) 24 ساعة	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	56
1446/04/08 هـ	40041972437	م210	الحزام الذهبي	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	بلدي (أمانة الأحساء)	57
1446/06/26 هـ	41063425689	م80	العزيرية	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	بلدي (أمانة المنطقة الشرقية)	58
1446/06/01 هـ	40052040895	م169	المجد (بلدية البكيرية)	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	بلدي (أمانة منطقة القصيم)	59
1447/04/06 هـ	40041970189	م150	البصر	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	بلدي (أمانة منطقة القصيم)	60
1447/01/22 هـ	40031933081	م120	الناصرية	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	61
1446/11/19 هـ	39111434896	م115	الدوحة الجنوبية	ترخيص مزاولة نشاط تجاري (تشمل محلات البييتزا)	بلدي (أمانة المنطقة الشرقية)	62
1446/07/05 هـ	40031927120	م140	الروضة	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا) 24 ساعة	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	63
1448/03/01 هـ	43026469940	م46	الخزامى (بلدية محافظة)	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	بلدي (أمانة المنطقة الشرقية)	64

			(الخبر)			
1446/04/15هـ	40042001572	م121	الصففا	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	بلدي (أمانة المنطقة الشرقية)	65
1447/04/07هـ	40041971183	م150	الحزام الأخضر	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا) 24 ساعة	بلدي (أمانة المنطقة الشرقية)	66
1446/06/05هـ	3909458550	م148	السلمانية الثاني (بلدية الهفوف)	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا) 24 ساعة	بلدي (أمانة الأحساء)	67
1446/04/13هـ	40092183870	م99	عرقه	رخصة نشاط تجاري (تشمل محلات البييتزا)	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	68
1446/04/09هـ	40031923395	م120	المونسية	رخصة نشاط تجاري (تشمل محلات البييتزا)	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	69
1446/07/10هـ	40031927310	م112	الترجس	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا) 24 ساعة	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	70
1447/07/26هـ	40031928008	م144	المونسية	رخصة نشاط تجاري (تشمل محلات البييتزا)	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	71
1446/06/22هـ	40102414606	م350	الورود	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا) 24 ساعة	بلدي (بلدية محافظة الخرج)	72
1446/10/27هـ	3910735848	م210	البستان	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا) 24 ساعة	بلدي (أمانة منطقة القصيم)	73
1445/11/13هـ	3909417976	م160	الضاحي	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا) 24 ساعة	بلدي (أمانة منطقة القصيم)	74
1447/02/03هـ	40031920328	م135	العزيزية	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا) 24 ساعة	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	75
1446/07/20هـ	40031913320	م96	المونسية	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا) 24 ساعة	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	76
1446/02/10هـ	40031920688	م100	الحزم	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا) 24 ساعة	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	77
1446/07/12هـ	40031912944	م102	الجنادرية	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	78
1446/05/29هـ	40031910881	م101	الشفا	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	79
1446/02/16هـ	40031894935	م76	المنصورة (خنشلية)	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	80
1447/08/14هـ	40031914546	م122	قرطبة	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	81
1446/12/03هـ	40031892300	م49	الترجس	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا) 24 ساعة	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	82
1446/04/16هـ	40031881439	م252	ظهرة لبن	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا) 24 ساعة	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	83
1447/12/03هـ	40031892288	م62	الصحافة	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا) 24 ساعة	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	84
1448/06/27هـ	43069190288	م80	العليا	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	85

1446/04/02 هـ	40092386042	207 م	النخيل	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	86
1446/02/10 هـ	40031877887	160 م	غرناطة	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا) 24 ساعة	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	87
1446/04/23 هـ	40031842912	135 م	العريضاء الغربي	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا) 24 ساعة	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	88
1446/06/17 هـ	42065222045	135 م	الصفاء	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا) 24 ساعة	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	89
1446/05/29 هـ	40031843965	96 م	اليرموك	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا) 24 ساعة	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	90
1446/06/20 هـ	40031844451	80 م	الازدهار	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	91
1446/01/04 هـ	40031849533	101 م	الزهوة	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	92
1447/01/16 هـ	40031850004	83	الربوة	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	93
1446/03/27 هـ	40031852242	60 م	الندوة	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	94
1446/05/05 هـ	40031853524	84 م	الفيحاء	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا) 24 ساعة	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	95
1446/08/28 هـ	40031857180	72 م	الملقا	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا) 24 ساعة	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	96
1446/03/28 هـ	40031863209	70 م	الندی	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	97
1447/02/10 هـ	40031861064	120 م	القدس	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا) 24 ساعة	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	98
1447/01/19 هـ	40031806159	70 م	طويق	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا) 24 ساعة	بلدي (أمانة منطقة الرياض (المزاحمية)	99
1446/08/10 هـ	39111376523	77 م	العاصمة	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا) 24 ساعة	بلدي (أمانة منطقة الرياض (الدرعية)	100
1446/02/13 هـ	40031878120	90 م	المونسية	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا) 24 ساعة	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	101
1446/11/09 هـ	40031874148	80 م	لبن	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	102
1447/02/25 هـ	40031878808	96 م	النسيم الغربي	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	103
1446/07/21 هـ	40031886329	143 م	ظهرة لبن	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا) 24 ساعة	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	104
1446/09/21 هـ	450714537039	544 م	المروة	مخازن المواد الغذائية المبردة	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	105
1447/08/08 هـ	450814821410	170 م	صبيا	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	بلدي (أمانة منطقة جازان)	106
1447/08/18 هـ	450814936746	169 م	جازان	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	بلدي (أمانة منطقة جازان)	107



1446/02/23 هـ	41022589754	181 م	طويق	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	بلدي (أمانة منطقة الرياض)	108
1447/01/13 هـ	440110327730	130 م	النسيم	رخصة نشاط تجاري (يشمل محل البييتزا)	بلدي (أمانة منطقة جدة)	109

المصدر: الشركة

**الجدول رقم (4-24): شهادات السلامة الصادرة من الدفاع المدني:**

م	تاريخ اصدار	تاريخ الانتهاء	الحي	المساحة
1	1444/10/19 هـ	1445/10/19 هـ	الرياض- النزهة	102 م
2	1445/03/04 هـ	1446/03/04 هـ	الرياض- اليرموك	96 م
3	1445/03/04 هـ	1446/03/04 هـ	الرياض- العليا	80 م
4	1444/10/18 هـ	1445/10/18 هـ	الرياض- الصحافة	62 م
5	1446/02/10 هـ	1447/02/10 هـ	الرياض- غرناطة	160 م
6	1444/10/25 هـ	1445/10/25 هـ	الرياض- الربوة	83 م
7	1444/10/25 هـ	1445/10/25 هـ	الرياض- الندوة	60 م
8	1445/03/04 هـ	1446/03/04 هـ	الرياض- الفيحاء	84 م
9	1445/02/28 هـ	1446/02/28 هـ	الرياض- الملقا	72 م
10	1445/02/28 هـ	1446/02/28 هـ	الرياض- القدس	120 م
11	1445/03/05 هـ	1446/03/05 هـ	الرياض- طويق	70 م
12	1445/03/04 هـ	1446/03/04 هـ	الدرعية- الخالدية	77 م
13	1445/03/05 هـ	1446/03/05 هـ	الرياض- المونسية	90 م
14	1445/03/24 هـ	1446/03/24 هـ	الرياض- هجرة لبن	80 م
15	1445/03/23 هـ	1446/03/23 هـ	الرياض- ظهرة لبن	143 م
16	1445/03/23 هـ	1446/03/23 هـ	الرياض- ظهرة لبن	252 م
17	1445/03/25 هـ	1446/03/25 هـ	الرياض- النرجس	49 م
18	1445/03/25 هـ	1446/03/25 هـ	الرياض- قرطبة	122 م
19	1445/03/25 هـ	1446/03/25 هـ	الرياض- المنصورة	76 م
20	1445/03/25 هـ	1446/03/25 هـ	الرياض- الشفا	101 م
21	1445/03/25 هـ	1446/03/25 هـ	الرياض- الجنادرية	102 م
22	1445/03/25 هـ	1446/03/25 هـ	الرياض- المونسية	96 م
23	1445/03/24 هـ	1446/03/24 هـ	الرياض- العزيزية	135 م
24	1445/03/25 هـ	1446/03/25 هـ	القصيم- البساتين	160 م
25	1445/03/25 هـ	1446/03/25 هـ	القصيم- الوفاء	210 م
26	1445/03/25 هـ	1446/03/25 هـ	الخرج- الخزامى	350 م
27	1445/03/25 هـ	1446/03/25 هـ	الرياض- الثمامة	144 م
28	1445/03/27 هـ	1446/03/27 هـ	الرياض- الجنادرية	120 م
29	1445/03/27 هـ	1446/03/27 هـ	الرياض- النرجس	112 م
30	1445/03/24 هـ	1446/03/24 هـ	الرياض- عرقة	99 م
31	1445/03/27 هـ	1446/03/27 هـ	الهفوف- السلمانية الشمالية	148 م
32	1445/03/27 هـ	1446/03/27 هـ	الخبر- الحزام الأخضر	150 م



140 م	الرياض - الروضة	1446/03/27 هـ	1445/03/27 هـ	33
115 م	الظهران - الدوحة الجنوبية	1446/03/27 هـ	1445/03/27 هـ	34
120 م	الرياض - الفاخرية	1446/03/27 هـ	1445/03/27 هـ	35
169 م	القصيم - الهلالية	1446/03/30 هـ	1445/03/30 هـ	36
106 م	الرياض - المؤتمرات	1446/03/24 هـ	1445/03/24 هـ	37
76 م	الرياض - السليمانية	1446/03/27 هـ	1445/03/27 هـ	38
200 م	حائل - المطار	1446/03/30 هـ	1445/03/30 هـ	39
200 م	حائل - النقرة	1446/03/30 هـ	1445/03/30 هـ	40
72.25 م	الرياض - الرحمانية	1446/03/30 هـ	1445/03/30 هـ	41
124 م	الرياض - القادسية	1446/03/27 هـ	1445/03/27 هـ	42
148 م	الجبيل - البحر	1446/03/30 هـ	1445/03/30 هـ	43
190 م	جدة - المحمدية	1446/03/30 هـ	1445/03/30 هـ	44
85 م	جدة - أبحر الجنوبية	1446/03/30 هـ	1445/03/30 هـ	45
164 م	الدلم - السلام	1445/10/11 هـ	1444/10/11 هـ	46
170 م	حوطة بني تميم - السلامية	1446/03/24 هـ	1445/03/24 هـ	47
150 م	الطائف - الهدا	1445/05/27 هـ	1444/05/27 هـ	48
100 م	الرياض - اليرموك	1445/04/21 هـ	1444/04/21 هـ	49
165 م	أبها - الشرفية	1445/05/27 هـ	1444/05/27 هـ	50
140	مكة - المشاعر	1446/04/15 هـ	1445/04/15 هـ	51
378	بريدة - حي الريان	1446/04/02 هـ	1445/04/02 هـ	52
110	جدة - الياقوت	1446/04/17 هـ	1445/04/17 هـ	53
95	جدة - حي السنابل	1446/04/17 هـ	1445/04/17 هـ	54
110	مكة - الراشدية	1446/04/15 هـ	1445/04/15 هـ	55
130	جدة - النسيم	1446/04/15 هـ	1445/04/15 هـ	56
81	المدينة - حي الروابي	1446/04/04 هـ	1445/04/04 هـ	57
127	الطائف - حي شهر	1446/05/22 هـ	1445/05/22 هـ	58
190	الرياض - حي السويدي	1446/05/13 هـ	1445/05/13 هـ	59
180	الخرج - النهضة	1446/04/04 هـ	1445/04/04 هـ	60
73	الرياض - الخليج	1446/04/02 هـ	1445/04/02 هـ	61
117	جدة - الاندلس	1446/04/17 هـ	1445/04/17 هـ	62
83	الرياض - العريجات الغربية	1446/04/02 هـ	1445/04/02 هـ	63
109	جدة - الحمدانية	1446/04/17 هـ	1445/04/17 هـ	64
152	الرياض - حي السعادة	1446/04/16 هـ	1445/04/16 هـ	65
54	جدة - المروة	1446/04/17 هـ	1445/04/17 هـ	66
199	الدمام - الشرق	1446/04/17 هـ	1445/04/17 هـ	67
111	الرياض - القيروان	1446/04/16 هـ	1445/04/16 هـ	68
142	الدمام - المزروعية	1446/04/16 هـ	1445/04/16 هـ	69
120	الرياض - الملز	1446/04/16 هـ	1445/04/16 هـ	70
150	بريدة - البصر	1446/04/01 هـ	1445/04/01 هـ	71



207	الرياض - النخيل	1446/06/20 هـ	1445/06/20 هـ	72
168	الرياض - المجمع	1445/04/23 هـ	1444/04/23 هـ	73
544	الرياض - حي المروة	1446/09/21 هـ	1445/09/21 هـ	74
160 م	الرياض - حي العارض	1449/01/16 هـ	1446/01/16 هـ	75
200 م	الرياض - الدوامي	1447/10/29 هـ	1445/10/29 هـ	76
381 م	عسير - خميس مشيط	1449/02/03 هـ	1446/02/03 هـ	77

المصدر: الشركة

#### 6-4 القوى العاملة

بحسب شهادة التوطين فإن نطاق الشركة هو (أخضر منخفض) وحجم كيانها (كبيرة) ونسبة التوطين هي 26%، كما تم الاطلاع على الآتي:

- شهادة التوطين الصادرة من وزارة العمل والتنمية الاجتماعية بتاريخ 1446/02/29 هـ (الموافق 2024/09/02 م) ورقم 14054386344896 التي تؤكد أن الشركة حققت نسب التوطين المطلوبة منها.
  - مستخرج مقيم بتاريخ 1446/02/29 هـ (الموافق 2024/09/02 م)، والذي يبين أن معظم الموظفين الغير سعوديين هم على كفالة الشركة.
  - لائحة تنظيم العمل الداخلية للشركة، معتمدة بتاريخ 1445/06/06 هـ (الموافق 2023/12/19).
  - شهادة نظام حماية الاجور تأكد بأن الشركة ملتزمة بنسب التوطين المطلوبة منها بتاريخ 1446/02/04 هـ (الموافق 2024/08/08 م).
  - مؤشر توثيق العقود بتاريخ 1446/02/29 هـ (الموافق 2024/09/02 م) والذي يبين أن نسبة توثيق عقود الموظفين السعوديين هي 84.93% والمقيمين 82.24% ونسبة توثيق جميع الموظفين هي 82.82%.
- كما يبين الجدول أدناه عدد العاملين المسجلين لدى الشركة في الجهات الحكومية المختصة:

الجدول رقم (4-25): تفاصيل العاملين المسجلين لدى الجهات الحكومية:

التاريخ	المجموع	الغير سعوديين	السعوديين	المستند	الجهة
2024/09/02 م	688	539	149	شهادة التأمينات	التأمينات الاجتماعية
2024/09/02 م	683	535	148	نطاقات	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
2024/09/02 م	535	535	-	تقرير مقيم	الجوازات

المصدر: الشركة

\* لدى الشركة عمالة مستأجرة من شركة سماسكو بموجب عقد مع الشركة السعودية لحلول القوى البشرية (سماسكو) يبلغ عددهم (251) عامل كما في 1446/02/29 هـ (الموافق 2024/09/02 م) حيث لا تمثل جزء في بيانات مقيم ولا تمثل جزء في نسبة السعودية.

#### 7-4 العقود الجوهرية

يوجد لدى الشركة عدة عقود جوهرية لتعاملاتها التجارية و يبين الجدول التالي تفاصيل العقود الجوهرية الخاصة بالشركة:

الجدول رقم (4-26): تفاصيل العقود الجوهرية:

الطرف الأخرى في العقد	الغرض من العقد	الفترة	المبلغ	بند التجديد في العقد	الحالة
مصانع الجميح لتعبئة المرطبات	توريد منتجات للشركة	من 2023/01/01 م الى 2024/12/31 م	سعر معين لكل منتج و كمية	لا يوجد	ساري
شركة جاهز الدولية لتقنية نظم المعلومات	عرض منتجات الشركة في التطبيق و توصيلها للعملاء	من 2020/12/01 م الى 2025/12/01 م	نسبة معينة من قيمة كل طلب يتم توصيله	يجدد تلقائيا لمدة مماثلة مالم يشعر احد الطرفين الاخر	ساري



ساري	يبقى العقد ساري المفعول على أوامر توفير القوى البشرية	تكلفة ثابتة لكل عامل	من 2019/12/17م	تقديم خدمات عمالية للشركة	الشركة السعودية لحلول القوى البشرية (سماسكو)
تم تجديده	يجدد تلقائيا لمدة أو مدد مماثلة مالم يشعر احد الطرفين الاخر	نسبة معينة من قيمة كل طلب يتم توصيله	من 2020/01/06م الى 2023/01/06م	عرض منتجات الشركة في التطبيق و توصيلها للعملاء	شركة تطبيق مرسل للاتصالات وتقنية المعلومات
تم التجديد	يجدد تلقائيا مالم يشعر احد الطرفين الاخر	نسبة معينة من قيمة كل طلب يتم توصيله	من 2018/10/18م الى 2020/10/18م	عرض منتجات الشركة في التطبيق و توصيلها للعملاء	شركة هنجرستيشن المحدودة
تم التجديد	يجدد تلقائيا مالم يشعر احد الطرفين الاخر	نسبة معينة من قيمة كل طلب يتم توصيله	من 2021/09/09م الى 2022/09/09م	عرض منتجات الشركة في التطبيق و توصيلها للعملاء	شركة آرام ميم (تو يو)
تم التجديد	يجدد تلقائيا مالم يشعر احد الطرفين الاخر	نسبة معينة من قيمة كل طلب يتم توصيله	من 2020/11/27م الى 2023/11/27م	عرض منتجات الشركة في التطبيق و توصيلها للعملاء	شركة أفضل الطهارة لتقديم الوجبات (ذا شيفز)
تم التجديد	يجدد تلقائيا مالم يشعر احد الطرفين الاخر	نسبة معينة من قيمة كل طلب يتم توصيله	من 2023/08/23م الى 2024/08/23م	عرض منتجات الشركة في التطبيق و توصيلها للعملاء	نون
تم تجديده	يجدد تلقائيا لمدة أو مدد مماثلة مالم يشعر احد الطرفين الاخر	سعر معين لكل منتج و كمية	من 2016/04/18م الى 2017/04/18م	توريد منتجات للشركة	شركة دواجن الوطنية

كما يوجد لدى الشركة عدة تعاملات مع عدة أطراف بأوامر شراء محددة، و فيما يلي تفاصيل أبرز هذه التعاملات وقيمتها بالريال السعودي للأعوام الثلاثة الماضية بالإضافة إلى النصف الأول من عام 2024م:

**الجدول رقم (4-27): تفاصيل تعاملات الشركة التجارية:**

المجموع	2021م	2022م	2023م	يونيو 2024م	الغرض	الطرف
85,002,943	26,953,070	24,057,480	23,218,718	10,773,674	توريد أغذية للشركة (أجبان ولحوم)	شركة الخليج العربية للاستيراد المحدودة
35,950,839	7,614,291	10,522,965	12,946,625	4,866,957	توريد أغذية للشركة (بطاطس)	شركة تلاجات المنجم
31,468,443	9,201,192	9,627,846	8,584,340	4,055,064	توريد مشروبات غازية للشركة	مصانع الجميع لتعبئة المرطبات
45,159,453	14,421,820	14,034,983	10,960,974	5,741,674	استئجار عمالة خارجية	الشركة السعودية لحلول القوى البشرية (سماسكو)
20,103,575	1,295,919	6,120,963	6,950,376	5,736,315	توريد أغذية للشركة (دجاج)	الشركة العربية للاستثمار الزراعي والصناعي



13,699,868	3,431,430	6,329,109	3,515,664	423,663	توريد أغذية للشركة (دجاج)	شركة دواجن الوطنية
11,379,569	2,927,121	3,309,253	3,415,109	1,728,085	توريد منتجات ورقية ومواد تنظيف للشركة	شركة نواف صالح البيطي للتجارة
7,883,405	1,249,485	1,832,693	3,114,363	1,686,862	توريد أغذية للشركة (زيوت)	شركة الغذاء النقي
10,232,935	3,504,640	3,128,475	3,219,781	380,039	توريد أغذية للشركة (الخبز)	شركة ذى جلف جورميه جروب السعودية
10,508,722	3,693,108	3,416,668	2,655,929	743,014	توريد أغذية للشركة (الخبز)	شركة اتقان الغذاء الصناعية
6,756,894	1,664,200	1,747,288	2,254,476	1,090,929	توريد أغذية للشركة (صوصات)	شركة صلصات ماما للصناعات الغذائية
5,841,694	660,510	1,680,340	2,507,299	993,543	توريد أغذية للشركة (طحين)	شركة احمد عبد الوهاب عابد لتجارة المحدودة
10,898,448	3,666,138	3,839,590	2,102,457	1,290,262	توريد أغذية للشركة (دجاج)	شركة تصنيع الاغذية المتنازة المحدودة (سبريم)
6,163,700	1,087,940	2,107,157	2,062,074	906,527	توريد أغذية للشركة (مشروبات غازية)	شركة الشرق الأوسط وشمال افريقيا لصناعة المرطبات

#### 1-7-4 عقود وتعاملات الأطراف ذات العلاقة

أبرمت الشركة عقد مع شركة يسوى للخدمات اللوجستية (المعروفة سابقاً بمؤسسة ابتكار للتكنولوجيا) والمملوكة بالكامل لصاحبها محمد علي الرويع وهو أحد كبار الملاك ورئيس المجلس في الشركة ويشغل كذلك منصب رئيس مجلس إدارة الشركة ويتضمن نطاق عمل المؤسسة تزويد الشركة بخدمة توصيل الطلبات الواردة للشركة وفق أوامر شراء نظامية ، يوضح الجدول رقم (4-28) تعاملات مع أطراف ذات علاقة تفاصيل هذه المبالغ.

من جهة أخرى، تم التعامل مع شركة جرعات السلطة (سالدوتش) والمملوكة لخالد علي الرويع شقيق أحد كبار الملاك ورئيس المجلس محمد علي الرويع وذلك باستخدام أحد مرافقها فواتير كهرباء مشتركة على بعض المحلات (عدادات كهرباء مشتركة) يتحملها أحد الطرفين ويتم تعويضه من الطرف الآخر. يوضح الجدول رقم (4-28) تعاملات مع أطراف ذات علاقة تفاصيل هذه المبالغ. باستثناء ما تمت الإشارة له أعلاه، وماهو مذكور في الفقرة الفرعية "المخاطر المتعلقة بالتعاملات والعقود المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة" من القسم 2 عوامل المخاطرة ، تؤكد إدارة الشركة أنه لا يوجد عقود أو تعاملات مع أطراف ذات علاقة ويشمل ذلك أعضاء مجلس الإدارة والمساهمين وكبار التنفيذيين أو اقرارهم، وفيما يلي تفاصيل هذه التعاملات:



الجدول رقم (28-4): تعاملات مع أطراف ذات علاقة خلال العام 2021م، 2022م و 2023م ويونيو 2024م:

العام	نوع التعامل	الأطراف	المبلغ	الطرف ذو العلاقة	المدة	موافقة الجمعية
2021م	عقد تشغيل وخدمات (توصيل طلبات)	مؤسسة ابتكار التكنولوجيا	مبلغ ثابت مقابل كل خدمة و بنهاية 2021م بلغ 4,270,230 ريال	مصلحة مباشرة لرئيس المجلس من خلال ملكيته للمؤسسة	سنة واحدة قابلة للتجديد	تمت موافقة الجمعية العامة الغير عادية بتاريخ 2022/06/30م
	مشاركة سداد عداد كهرباء بالتساوي بين الشركة وسالذوتش	شركة جرعة السلطات (سالذوتش)	فاتورة شهرية وبنهاية 2021م بلغت 44,964 ريال	مصلحة غير مباشرة لرئيس المجلس من خلال ملكية شقيقة لشركة جرعة السلطات	غير محدد	
	توريد مواد غذائية خام	شركة المراعي	لم يحدد وبنهاية 2021م بلغ 2,620,271 ريال	مصلحة غير مباشرة لعضو المجلس محمد الشهيل	سنة	تمت موافقة الجمعية العامة العادية بتاريخ 2021/06/16م
<b>الاجمالي</b>			<b>6,935,465 ريال</b>			
2022م	عقد تشغيل وخدمات (توصيل طلبات)	مؤسسة ابتكار التكنولوجيا	مبلغ ثابت مقابل كل خدمة و بنهاية 2023م بلغ 4,713,617 ريال	مصلحة مباشرة لرئيس المجلس من خلال ملكيته للمؤسسة	سنة واحدة قابلة للتجديد	تمت موافقة الجمعية العامة الغير عادية بتاريخ 2023/05/31م
	مشاركة سداد عداد كهرباء بالتساوي بين الشركة وسالذوتش	شركة جرعة السلطات (سالذوتش)	54,355 ريال	مصلحة غير مباشرة لرئيس المجلس من خلال ملكية شقيقة لشركة جرعة السلطات	غير محدد	
<b>الاجمالي</b>			<b>4,767,972 ريال</b>			
2023م	عقد تشغيل وخدمات (توصيل طلبات)	شركة يسوى للخدمات اللوجستية (مؤسسة ابتكار التكنولوجيا سابقا)	مبلغ ثابت مقابل كل خدمة وبنهاية 2023م بلغ 6,442,969 ريال	مصلحة مباشرة لرئيس المجلس من خلال ملكيته للمؤسسة	سنة واحدة قابلة للتجديد	تمت موافقة مجلس الادارة بتاريخ 2023/06/21م بموجب التفويض الصادر من الجمعية العامة للمجلس بتاريخ 2023/05/31م بالترخيص الوارد في



مشاركة	شركة جرعة السلطات (سالدوتش)	فاتورة شهرية وبنهاية 2023م بلغت 49,944 ريال	مصلحة غير مباشرة لرئيس المجلس من خلال ملكية شقيقة لشركة جرعة السلطات	غير محدد	الفقرة (1) من المادة 27 من نظام الشركات كما تمت موافقة الجمعية العامة غير العادية على هذه التعاملات في اجتماعها المنعقد بتاريخ 1445/09/23هـ (الموافق 2024/04/02م).
الاجمالي	ريال 6,492,913				
يونيو 2024م	عقد تشغيل وخدمات (توصيل طلبات)	شركة يسوى للخدمات اللوجستية (مؤسسة ابتكار التكنولوجيا سابقا)	مبلغ ثابت مقابل كل خدمة حيث بلغ حتى يونيو 2024م 3,369,843 ريال	مصلحة مباشرة لرئيس المجلس من خلال ملكيته للشركة	سنة واحدة قابلة للتجديد
تمت موافقة الجمعية العامة غير العادية على هذه التعاملات في اجتماعها المنعقد بتاريخ 1445/09/23هـ (الموافق 2024/04/02م).					

المصدر: الشركة

### العقارات

العقارات المملوكة من الشركة

تمتلك الشركة عدد (3) ثلاثة عقارات بموجب صكوك صادرة عن كتابة العدل في مدينة الرياض.

الجدول رقم (4-29): تفاصيل العقارات المملوكة من قبل الشركة:

رقم الصك	رقم القطعة	الموقع	المساحة	الإنشاءات	الرهن
310112050323	7240	الرياض، حي لبن	900م	جزء من مبنى مكون من ثلاثة أدوار (مقر لإدارة الشركة و المطبخ المركزي)	مرهونة لبنك التنمية الاجتماعية مقابل مبلغ 1,942,250 ريال
810103036647	7241	الرياض، حي لبن	900م	جزء من مبنى مكون من ثلاثة أدوار (مقر لإدارة الشركة و المطبخ المركزي)	مرهونة لبنك التنمية الاجتماعية مقابل مبلغ 1,942,250 ريال
210803000862	7239	الرياض، حي لبن	900م	لا يوجد (أرض فضاء)	غير مرهونة

المصدر: الشركة

### 2-7-4 عقود ايجار العقارات

كما في 30 يونيو 2024م، أبرمت الشركة عدد (149) مائة وتسعة وأربعون عقد إيجار بصفتها مستأجر وهي عبارة عن (103) مقرات لفروعها ومستودعين و(44) مقرات لسكن عمالها وذلك في مختلف مناطق المملكة لغرض مواصلة نشاطها من خلالها. وفيما يلي تفاصيل عقود الإيجار:

الجدول رقم (4-30): تفاصيل العقارات المستأجرة للمطاعم من الشركة:

م	المؤجر	عنوان العقار	المساحة بالمتر المربع	نهاية العقد	الإيجار السنوي	توثيق إيجار
1	ناصر بن محمد بن علي المانع	معرض في الرياض حي الصحافة طريق الملك فهد	62	2025/11/02م	350,000	غير موثق
2	عماد محمد حمد اباباطين	معرض في الرياض حي العليا طريق موسى بن نصير	96	2026/12/31م	70,000	موثق



موثق	173,914	2027/08/19م	207	معرض في الرياض حي النخيل طريق تركي الأول	محمد بن عبد العزيز بن سعيد	3
موثق	186,350	2026/04/21م	160	معرض في الرياض حي غرناطة طريق الدمام	هشام بن منيع بن محمد الرشيد	4
غير موثق	100,000	2020/08/20م	135	معرض في الرياض حي السويدي طريق الدائري الغربي	ناصر بن عبدالله بن صالح السيف	5
موثق	246,677	2025/03/28م	135	معرض في الجبيل حي الدانة طريق الجبيل	شركة نمو المحدودة	6
موثق	100,000	2027/10/14م	96	معرض في الرياض حي اليرموك طريق الامام عبدالله بن سعود	فهد سعد عبدالله الحقباتي	7
موثق	140,000	2025/07/29م	80	معرض في الرياض حي الازدهار طريق عثمان بن عفان	ريم فهد عبدالله العويضة	8
موثق	100,000	2025/03/06م	102	معرض في الرياض حي النهضة طريق أبي بكر الصديق	شركة المنزل المبارك للاستثمارات العقارية المحدودة شركة شخص واحد	9
موثق	النسبة الأولى 100,000 والنسبة الثانية والثالثة 130,000	2027/07/30م	100	معرض في الرياض حي الربوة طريق الدائري الشرقي بين مخرج 13 و 14	محمد فهد فهد الشكره	10
موثق	60,000	2029/07/06م	60	معرض في الرياض حي الندوة طرق خريص	عبدالرحمن بن محمد المقحم	11
موثق	115,000	2025/03/27م	84	معرض في الرياض حي الفيحاء طريق الامام الشافعي	سعد عثمان محمد العثيم	12
موثق	183,600	2024/09/14م	72	معرض في الرياض حي الملقا طريق انس بن مالك	شركة الاندلس العقارية	13
موثق	152,740	2028/10/31م	70.56	معرض في الرياض حي الربيع طريق ابى بكر الصديق	ورثة رفيق محمد عبدالقادر	14
موثق	200,000	2025/11/15م	120	معرض في الرياض حي القدس طريق الدائري الشرقي مخرج 10	صالح ناصر منصور العوهلي	15
غير موثق	48,000	2024/08/07م	70	معرض في المزاحمية	مؤسسة مقطف للمقاوالات	16
موثق	160,000	2024/08/24م	77	معرض في الرياض حي الدرعية طريق العاصمة	شركة اسواق عبدالله العثيم	17
موثق	114,160	2025/06/30م	90	معرض في الرياض حي المونسية	الشركة الخليجية للاستثمار العقارى القايبضة	18



موثق	70,000	2027/04/16م	80	معرض في الرياض حي لبن طريق الامير احمد بن عبد العزيز	عزيزه عبدالعزيز بن صالح الفريان	19
موثق	120,000	2024/09/08م	96	معرض في الرياض حي النسيم طريق احمد بن حنبل	شركة سعد ومحمد عثمان العثيم	20
موثق	150,000	2028/08/14م	143	معرض في الرياض حي لبن شارع الطائف	خالد بن عبدالله بن عبدالعزيز السالم	21
موثق	125,000	2025/07/29م	252	معرض في الرياض حي لبن شارع الشفا	محمد عبدالله عبدالعزيز ال الشيخ	22
غير موثق	300,000	2026/03/17م	100	معرض في الرياض حي النرجس طريق الملك سلمان	شركة لؤلؤة الوقود للوقود	23
موثق	277,778	2025/06/15م	122	معرض في الرياض حي قرطبة تقاطع الحسن بن حسين مع القلم	شركة هرفي للخدمات الغذائية	24
موثق	108,000	2026/06/30م	76	معرض في الرياض حي خنشليله طريق الخرج القديم	شركة النادي اللياقي	25
موثق	150,000	2027/12/12م	101	معرض في الرياض حي الشفا شارع بن تيمية	ابراهيم ناصر على ال خميس	26
موثق	115,008	2027/01/26م	95.84	معرض في الرياض حي التنظيم طريق خريص	شركة دخل العربي للتطوير والاستثمار العقاري	27
موثق	130,800	2027/09/26م	154	معرض في الرياض حي الشفا طريق ديراب	سعود بن محمد بن ناصر القريني	28
موثق	190,000	2027/03/09م	96	معرض في الرياض حي المؤسسة طريق الدمام	ناصر محمد ناصر ال جارالله	29
غير موثق	150,000	2021/11/15م	135	معرض في الرياض حي العزيزية شارع الشباب	مبارك عبيد سعيد اللويبي الدوسري	30
موثق	160,000	2026/12/24م	160	معرض في القصيم بريدة	شركة سعد ومحمد عثمان العثيم	31
موثق	2013,000	2029/09/09م	210	معرض في القصيم عنيزة	شركة الفهد للاستثمار	32
موثق	320,000	2024/06/30م	305	معرض في الخرج	شركة بيت المهاج شركة مساهمة سعودية مقفله	33
موثق	160,000	2024/08/16م	175	معرض في الرياض طريق الثمامة	شركة نجوم السلام للاستثمار والتطوير العقاري شركة شخص واحد	34
موثق	129,360	2024/08/20م	116	معرض في الرياض حي النرجس طريق ابي بكر الصديق	الشركة السعودية للتطوير السياحي	35



موثق	289,802	2024/08/04م	146	معرض في الرياض محطة هلا سابقا ادنوك حاليا طريق الدمام	شركة هلا السعودية للخدمات البترولية	36
غير موثق	120,000	2022/07/24م	99	معرض في الرياض حي عرقة	شركة زيتي للخدمات البترولية	37
موثق	168,750	2030/10/31م	256	معرض في صبيا طريق الملك عبدالعزيز	شركة الهام المستقبل	38
موثق	225,000	2025/07/31م	150	معرض في الخبر حي الحزام الاخضر الخبر طريق الامير فيصل بن فهد	ايمان راشد عبدالرحمن الراشد	39
غير موثق	140,000	2023/06/14م	132	معرض في الدمام حي الراكه حي الصفا طريق الملك سعود	سعد ابراهيم عبدالله الوهبي	40
موثق	88,000	2024/10/14م	44	معرض في الدمام حي العزيزية طريق الخبر	شركة استثمار السعودية	41
موثق	115,000	2028/05/31م	140	معرض في الرياض حي الروضة شارع خالد بن الوليد	فهد بن سعد بن محمد السدحان	42
موثق	133,000	2024/08/13م	115	معرض في الدمام حي الدوحة طريق الظهران	فيصل سعود عبدالله الفوزان	43
غير موثق	120,000	2023/06/20م	120	معرض في الرياض حي الفاخرية	محمد فيصل احمد كردي	44
غير موثق	120,000	2023/11/04م	150	معرض في القصيم بريدة طريق البصر	يمناك للتطوير والاستثمار العقاري عضو مجموعة سعود المحميد	45
موثق	127,216	2029/06/30م	170	معرض في القصيم البكيرية	شركة التميز المتحده للخدمات والتشغيل المحدودة	46
غير موثق	90,378	2025/09/14م	80	معرض في الدمام دوار الخليج	على وحى حسين الجبران	47
غير موثق	150,000	2023/05/16م	210	معرض في الهفوف حي محاسن الهفوف	مؤسسة لألة النجوم التجارية للمواد الغذائية	48
غير موثق	140,000	2024/04/01م	120	معرض في الرياض حي الملز شارع الجامعة	شركة المراكز الراقية المحدودة	49
موثق	150,612	2025/05/04م	136.92	معرض في الدمام حي النور طريق الدمام	شركة نمو	50
غير موثق	169,600	2024/05/18م	106	معرض في الرياض العليا شارع التخصصي	مجموعة عبدالعزيز فهد اليحيى العقارية	51
موثق	130,000	2025/02/19م	100	معرض في الرياض حي السليمانية	ماجد محمد حمد الشميمري	52



موثق	162,000	2027/04/08م	200	معرض في حائل حي الثغر	مؤسسة على عبد الوهاب الفايز التجارية	53
غير موثق	100,000	2023/08/24م	200	معرض في حائل حي النقرة	عبد الكريم فهد عمر الهيرش	54
غير موثق	26,000	2024/10/19م	72.25	معرض في الرياض حي السويدي طريق بديع الزمان الهمداني	عبدالله بن حسن بن على بن عتي	55
موثق	126,000	2027/06/30م	126	معرض في الرياض حي القادسية طريق الدمام	شركة الفهد للاستثمار مساهمة مقفلة	56
موثق	100,000	2026/06/28م	142	معرض في الدمام حي الشاطئ الدمام	شركة الانجاز السابع للمقاولات	57
غير موثق	135,930	2024/07/22م	181.24	معرض في الرياض حي طويق طريق نجم الدين الأيوبي	شركة تراء العقارية	58
موثق	140,000	2024/06/30م	145	معرض في الدمام حي الفيصلية	محمد بن عبدالله بن عبد العزيز المنصور	59
موثق	160,000	2025/01/15م	361	معرض في حفر الباطن حي الواحة طريق الملك عبد العزيز	حمد محمد سعد الدريس	60
غير موثق	174,201	2024/09/23م	170	الجبيل حي الحمراء	شركة بيوت الارجان	61
موثق	450,000	2029/10/08م	220	معرض في الرياض حي العارض طريق الملك فهد	فهد عبدالله عبدالعزيز السوليم	62
موثق	150,000	2025/08/02م	130	معرض في الرياض حي القيروان طريق الملك سلمان	خالد عبدالرحمن صالح بن كرديس	63
غير موثق	208,382	2023/08/02م	190	معرض في جدة حي المحمدية طريق الامير سلطان	شركة مكث للتطوير العقارى والصناعي	64
موثق	250,000	2032/02/29م	150	جازان الكورنيش	مؤسسة محمود مريز لتقديم الوجبات	65
غير موثق	160,000	2024/09/05م	140	معرض في جدة طريق الملك عبد الله	شركة جبل ادساس	66
غير موثق	110,000	2024/08/07م	120	معرض في الهفوف حي المبرز طريق الظهران	شركة مجموعة ابناء سليمان العليو	67
موثق	240,790	2025/02/18م	99.5	معرض في الدمام، حي الأصيل	شركة مراس الشرقية	68
موثق	124,200	2027/11/30م	54	معرض في جدة حي المروة	شركة منافع الاندلس للتطوير والاستثمار العقاري	69
غير موثق	70,000	2025/12/31م	220	معرض في الافلاج	مبارك محمد ال حبشان	70
موثق	170,000	2024/12/31م	160	معرض في جدة حي الرحيلي	معتصم حسن على فقيه	71



72	شركة اسواق عبدالله العثيم	معرض في الرياض حي السعادة	150	2025/02/28م	157,500	موثق
73	ابراهيم بن احمد بن ابراهيم المحيش	معرض في الهفوف مقابل الجامعة	100	2024/12/31م	85,000	موثق
74	شركة فيصل بن عبدالله بن سعيدان للاستثمار والتطوير العقاري	معرض في الدلم	240	2025/01/02م	105,000	موثق
75	عبدالمعين بن سعيد بن مسفر الكثيري	معرض في جدة حي الحمدانية	109	2025/01/30م	120,000	غير موثق
76	سعود محمد فهد بن غشيان	معرض في الرياض حي العريضاء طريق ابن حزم	105	2024/12/28م	40,000	موثق
77	شركة التنمية المتطورة للاستثمارات العقارية المحدودة	معرض في جدة حي التحلية بمجمع الدانوب	138	2025/04/30م	140,000	موثق
78	بلدية محافظة بنى تميم	معرض في حوطة بنى تميم	170	2035/11/26م	45,000	غير موثق
79	شركة اسواق عبدالله العثيم	معرض في الرياض حي الخليج طريق الأمير بندر	75	2026/02/14م	49,500	موثق
80	الشريف نايل مشهور على الحارثي	معرض في المدينة المنورة حي المحمدية	163.6	2024/10/14م	150,000	موثق
81	خلف هديان شويط المطيري	معرض في الرياض حي المهديّة	100	2024/09/14م	40,000	موثق
82	شركة الموحد للتطوير العقاري	معرض في الرياض حي الندى	93.6	2025/02/20م	168,480	موثق
83	عبدالحكيم بن احمد بن حسين السعدي	معرض في جدة حي النزهة	130	2026/04/30م	190,000	موثق
84	محمد على ابراهيم الحديثي	معرض في الرياض حي الملقا طريق الملك فهد	130	2025/04/09م	242,000	موثق
85	عبدالرحمن بن عبدالله بن عبدالرحمن التويجري	معرض في مكة المكرمة حي العوالي	286	2025/07/31م	228,800	موثق
86	شركة فيصل بن عبدالله بن سعيدان للاستثمار والتطوير العقاري	معرض في الرياض حي السويدي مجمع الراجعي	195.16	2027/01/31م	105,000	موثق
87	فهد علي جابر الشنبري	معرض في الطائف حي شهرار	135	2026/07/02م	259,000	موثق
88	شركة مجموعة التعاون للاستثمار	معرض في الخرج طريق الملك فهد	180	2026/11/28م	70,000	موثق



89	صالح احمد جمعان الغامدي	معرض في جدة حي السامر	129	2026/08/07م	170,000	موثق
90	هلال بن علي بن احمد الزهراني	معرض في جدة حي النسيم	130	2026/09/19م	170,000	موثق
91	فهد حميد حامد العصيمي	معرض في مكة المكرمة حي الشرائع	220	2026/09/09م	150,000	موثق
92	عبدالكريم حسين علي ابو العلا	معرض في جدة حي الشراع طريق الأمير عبد المجيد	190	2026/10/31م	150,000	موثق
93	صالح عبدالعزيز عبدالرحمن ال الشيخ	معرض في جدة حي السنابل	95	2024/11/30م	120,000	موثق
94	كمال صالح احمد كردي	معرض في جدة حي الياقوت	106	2026/11/04م	130,000	موثق
95	مؤسسة سليمان بن صالح السلامة الوقفية	معرض في القصيم بريدة حي البخاري	378	2027/02/28م	160,000	موثق
96	علي بن خضران بن علي المنتشري	معرض في مكة المكرمة حي الشوقية	160	2026/11/09م	180,000	موثق
97	عبدالله بن صالح بن حمد العوض	معرض في القصيم الرس	110	2027/04/15م	80,000	موثق
98	منصور عبداللطيف محمد الخطيب	معرض في المدينة المنورة حي العريض طريق الامير محمد بن عبدالعزيز	230	2027/01/14م	225,000	موثق
99	شركة كودو للتغذية والاعاشة	معرض في المجمعة حي الفيحاء	168	2026/12/09م	70,000	موثق
100	شركة ظل السلام للمقاولات المعمارية شركة شخص واحد	معرض في الطائف الهدا	150	2023/05/31م	350,000	موثق
101	عبدالعزیز حمد عبدالعزیز الموسی	معرض في الرياض حي اليرموك طريق الدمام	100	2032/06/30م	360,000	موثق
102	شركة الحصيني واليحيى للاستثمار العقاري	معرض في ابها حي الشرفية	165	2027/12/31م	210,000	موثق
103	مؤسسة النطاق الماسي للمقاولات	معرض في الدوادمي حي الريان	200	2032/10/31م	165,000	موثق

الجدول رقم (4-31): تفاصيل عقود سكن العمال:

م	المؤجر	عنوان ووصف العقار	نهاية العقد	الإيجاري السنوي	توثيق الإيجار
1	حمد صالح القرعاوي	الرياض، عمارة، 5 وحدات سكنية، حي الفيحاء طريق الإمام الشافعي	2024/11/30م	16,000	موثق



موثق	8,000	2022/03/17م	شقة في عمارة، دور 1، طريق الملك سعود	مبارك محمد حزام القحطاني	2
موثق	12,000	2023/03/31م	الرياض، حي المرمز، عمارة سكنية-تجارية، 10 وحدات	عبد الرزاق خلف عبد الله العنزي	3
موثق	22,300	2024/11/10م	الرياض، الخرج، حي الملك عبدالله، سكني- تجاري، عدد الوحدات 3	فهد سليمان عبدالرحمن القاسم	4
موثق	24,720	2024/02/04م	الشرقية، الخبر، حي أمها، شقة سكنية	شيخة حمد بن راشد القحطاني	5
موثق	80,000	2023/06/30م	جدة، مكة المكرمة، فيلا، سكن أفراد 2 طوابق- 2 وحدات سكنية	فهد بن أحمد بن محمد الغامدي	6
موثق	14,000	2023/06/10م	ليلى، حي المبرز، عمارة، سكن أفراد، 3 وحدات	إبراهيم عبد العزيز عبد الله العفاري	7
موثق	30,000	2024/04/30م	المدينة المنورة، ثببنة بنت الربيع، عمارة، سكن أفراد، 4 وحدات سكنية	طلعت حمزة إبراهيم كرعلي	8
موثق	30,000	2023/02/29م	المدينة المنورة، طريق مالك بن أنس، عمارة، سكن عائلات، عدد الوحدات 6	بركة بنت محمد بن هادي بايعقوب	9
موثق	15,000	2024/10/31م	القادسية، عمارة، سكن أفراد، 6 وحدات سكنية	أحمد بن عبد الله بن عثمان الصالح	10
موثق	26,400	2023/11/14م	العيينة، عمارة، سكن أفراد، 60 وحدة	محمد مبارك محمد الأكلي	11
موثق	20,000	2024/07/14م	طريق الملك فهد، عمارة، سكن أفراد، 25 وحدة سكنية	خالد مطلق سعد بن تني	12
موثق	18,000	2026/05/19م	الرياض، الحارث، عمارة، سكن أفراد، 3 وحدات سكنية	سمير بن صالح بن محمد أحمد	13
موثق	20,000	2024/04/19م	الملك فهد، عمارة، سكن أفراد، عدد الوحدات 2	موفق عبد الله محمد مبارة	14
غير موثق	17,000	2020/08/14م	مكتب، الرياض، حي النسيم الغربي، تقاطع شارع الإمام أحمد بن حنبل مع عبد الله بن مسعود	شركة سعد ومحمد عثمان العثيم	15
موثق	38,400	2029/02/14م	صبيا	وردالخدود زكري	16
موثق	30,000	2024/01/31م	الرياض، جاكرتا، عمارة، سكن أفراد، 40 وحدة سكنية	فهد علي عبد الله اللحيدان	17
موثق	38,000	2024/09/30م	الطائف، شهار، عمارة، سكن أفراد، عدد الوحدات 32 وحدة سكنية	عبد الله حمد هديان الباهلي	18
موثق	21,600	2027/12/30م	أمها، عمارة، سكن أفراد، 1 وحدة سكنية	عبد الله أحمد مفرح آل مفرح	19
موثق	122,400	2023/11/30م	الدمام، طريق الأمير نايف بن عبد العزيز، عمارة، سكني-تجاري، 30 وحدة سكنية	يوسف عبد الله مسفر الزهراني	20
موثق	75,000	2024/07/09م	الرياض، بديع الزمان، عمارة، سكني تجاري	إبراهيم محمد علي العبد اللطيف	21
موثق	40,000	2024/07/10م	الرياض، طريق العزيزية، عمارة، سكني-تجاري، 3 وحدات	محمد سليمان محمد العضيبي	22
موثق	110,000	2028/10/02م	حائل، طريق فهد العلي العريفي، عمارة، سكني- تجاري، 8 وحدات سكنية	نوال حمود عبد الرحمن العريفي	23



24	محمد إبراهيم محمد سليمان	الرياض، عمارة، سكني-تجاري، 7 وحدات	2024/04/14م	70,000	موثق
25	حمد ناصر حمد التويجري	الرياض، عمارة، سكن أفراد، 6 وحدات	2027/02/28م	210,000	موثق
26	مطلق صقر غائب الحارثي	الرياض، وادي السرح، عمارة، سكن أفراد، 16 وحدة سكنية	2026/03/31م	أول سنة 400,000 ثاني سنة 450,000	موثق
27	عبد الرحمن عبد العزيز عبد الله العرفج	الرياض، هارون البالسي، عمارة، سكني-تجاري، 8 وحدات سكنية	2024/12/31م	235,000	موثق
28	شيخة حمد راشد القحطاني	الخبر، شارع أمها، عمارة، سكن أفراد، 4 وحدات سكنية	2025/05/31م	12,360	موثق
29			2024/04/02م	24,720	موثق
30	عباس عيد عبد الله المي	جدة، مشرفة شارع الستين، عمارة، سكن أفراد، 16 وحدة سكنية	2028/07/31م	75,000	موثق
31	نشعي لافي خلف الحربي	الرياض، الأمير سعود بن محمد بن مقرن، عمارة، سكني-تجاري، 12 وحدة سكنية	2024/10/09م	18,000	موثق
32	فهد عبد العزيز عبد الله المحيمن	الدلم، حي الطحلة، عمارة، سكني-عائلي، 1 وحدة سكنية	2022/02/14م	10,000	موثق
33	فهد علي محمد آل قاسم	الخرج، الملك فهد، عمارة، سكني-تجاري، 6 وحدات سكنية	2024/12/31م	21,200	موثق
34	حاتم سالم أحمد المرعجي	الجبيل، حي الحمراء	2021/01/15م	18,000	غير موثق
35	فهد حميد حامد العصيمي	مكة المكرمة، الراشدية	2022/11/13م	63,000	غير موثق
36	سالم عبيد المزيني	الجبيل، شارع الأمير متعب	2019/03/01م	20,000	غير موثق
37	شركة الفهد للإستثمار	القصيم، عنيزة، حي الزاهر، شارع ابن عثيمين	2029/01/14م	16,200	موثق
38	حمد عبد المحسن السلطان	الهفوف، السلمانية	2019/08/15م	20,000	غير موثق
39	عيد عقيل الشمري	حفر الباطن	2024/12/25م	16,800	موثق
40	محمد عبد العزيز بن عبد الله آل زنان	المبرز، شارع أم المؤمنين زينب بنت خزيمة	2025/07/30م	26,000	موثق
41	فهد خلف محمد السويدي	جدة، عمارة، 12 وحدة سكنية	2023/09/09م	20,000	موثق
42	عبد الله صالح عبد الله العضيبي	الرس، القصيم، عمارة، 4 وحدات	2023/04/30م	12,500	موثق
43	محمد سعد القويز	الدوادمي	2029/04/27م	14,000	موثق
44	محمد يحيى عجيبي	جازان	2029/02/28م	48,600	موثق

الجدول رقم (4-32): تفاصيل عقود المستودعات:

التوثيق	الإيجار السنوي (بالريال)	نهاية العقد	المساحة	العنوان	المؤجر	
موثق	72,500	2026/06/30م	560	الرياض، حي المروة، عبد الخالق بن عبيدالله، رقم القطعة 45.	هدى عبد الرحمن خرعان	1



2	فهد محمد المهنا	الرياض، عبدالقادر منديلي.	400	2024/9/30م	55,000	موثق
---	-----------------	---------------------------	-----	------------	--------	------

المصدر: الشركة

### 3-7-4 القروض والتسهيلات الائتمانية:

فيما يلي نبذة عن اتفاقيات التسهيلات والقروض التي حصلت عليها الشركة والتي ما زالت قائمة كما في 30 يونيو 2024م:

#### الجدول رقم (33-4): تفاصيل القروض والتسهيلات الائتمانية:

مصرف الراجحي (اتفاقية تسهيلات)	
حد التسهيلات	(8,000,000) ريال سعودي .
الادوات	<ul style="list-style-type: none"> <li>تسهيل عقد بيع آجل.</li> <li>يتم التمويل عن طريق تقديم عقود الايجارات للفروع الجديدة على ان يتم تمويل 80% من قيمة كل فاتورة على ان يتم ايداع 20% من المبلغ من قبل العميل في الحساب ويتم تحويلها مباشرة للموردين بعد موافقة المصرف.</li> </ul>
الغرض	يستخدم هذا التسهيل لغرض إنشاء فروع.
السداد	أقساط شهرية.
بداية صلاحية الاتفاقية	2021/10/14م.
نهاية صلاحية الاتفاقية	2026/10/14م شاملة فترة سماح 6 أشهر.
الضمانات المقدمة	<ul style="list-style-type: none"> <li>سند لأمر مقدم من الشركة بمبلغ 6,538,190 ريال.</li> </ul>
الرسوم	هامش: 3.5% سنويا. سايبور 5 سنوات تناقصي. مقدم من الثمن 2%.

مصرف الراجحي (اتفاقية تسهيلات)	
حد التسهيلات	(8,000,000) ريال سعودي.
الادوات	<ul style="list-style-type: none"> <li>تسهيل عقد بيع آجل.</li> <li>يتم التمويل عن طريق تقديم عقود الايجارات للفروع الجديدة على ان يتم تمويل 80% من قيمة كل فاتورة على ان يتم ايداع 20% من المبلغ من قبل العميل في الحساب ويتم تحويلها مباشرة للموردين بعد موافقة المصرف.</li> </ul>
الغرض	يستخدم هذا التسهيل لغرض إنشاء فروع جديدة.
السداد	أقساط ربع سنوية.
بداية صلاحية الاتفاقية	2018/06/04م.
نهاية صلاحية الاتفاقية	2023/06/04م (قام البنك بتمديد فترة السداد ل15 شهر اضافية بسبب جائحة كورونا).
الضمانات المقدمة	<ul style="list-style-type: none"> <li>سند لأمر مقدم من الشركة بمبلغ 9,580,494 ريال بالاضافة الى كفالة غرم و أداء بمبلغ 8,000,000 ريال سعودي مقدم الشركاء (في ذلك الحين) بالتضامن و الانفراد وهم: محمد علي الرويع وعلي محمد الرويع وسامي محمد العبيد و ابراهيم عبدالعزيز المزيني.</li> </ul>
الرسوم	هامش: 3.5% سنويا. سايبور 5 سنوات تناقصي.



**بنك الرياض (تمويل اسلامي)**

سقف التمويل	8,000,000 ريال .
أدوات التمويل	<ul style="list-style-type: none"> <li>• التورق: (8,000,000) ريال سعودي.</li> <li>• عمولة الوكالة: بين 0.02% و 0.05%.</li> </ul>
الغرض	إنشاء عدد 12 فرع بتكلفة اجمالية قدرها 9,3 مليون ريال سعودي.
بداية صلاحية الاتفاقية	2021/07/01 م.
نهاية صلاحية الاتفاقية	2024/07/01 م شاملة فترة سماح 6 أشهر.
الضمانات المقدمة	<ul style="list-style-type: none"> <li>• كفالة غرم وأداء من السيد محمد علي محمد الرويع غير مشروطة بسداد كامل مبلغ التمويل.</li> <li>• سند لأمر بقيمة 8,960,000 ريال من الشركة.</li> </ul>
الرسوم	<ul style="list-style-type: none"> <li>• رسوم دراسة ائتمانية 1% سنويا من اجمالي مبلغ التمويل.</li> <li>• هامش ربح سايبور +3% سنويا.</li> <li>• عمولة الوكالة: بين 0.02% و 0.05%.</li> </ul>

**بنك التنمية الاجتماعية (عقد تمويل مشترك)**

سقف التمويل	(3,884,500) ريال سعودي.
أدوات التمويل	خطة صرف متفق عليها حسب تفاصيل تكاليف المشروع.
الغرض	تمويل جزء من تكلفة مشروع للشركة البالغة (7,769,000 ريال سعودي) وهو بناء مقر الادارة والمطبخ المركزي.
بداية صلاحية الاتفاقية	2018/07/24 م.
نهاية صلاحية الاتفاقية	2023/07/24 م.
السداد	أصدرت الجهات الحكومية عدة اعفاءات عن السداد خلال جائحة كورونا يصل مجموع هذه الفترات الى 15 شهر اضافية
الضمانات المقدمة	<ul style="list-style-type: none"> <li>- رهن المشروع كاملا.</li> <li>- سندات لأمر تغطي قيمة التمويل بالإضافة الى كفالة حضورية.</li> <li>- رهن صكي أرضين القطعة الاولى رقم 310112050323 والقطعة الثانية رقم 810103036647 وتاريخ 1438/11/08 هـ.</li> <li>- يعتبر الشركاء (محمد علي الرويع و ابراهيم عبدالعزيز المزيني و علي محمد الرويع وسامي محمد العبيد) في هذا العقد متضامنون ومسؤولون مسؤولية شخصية في أموالهم الخاصة و تضامنية فيما بينهم عن الديون التي للبنك بغض النظر عن مقدار مساهمة كل منهم في رأس مال الشركة، ويكون الشريك ضامن لتلك الديون والالتزامات ، و تنتقل هذه المسؤولية والضمانة الى ورثته بعد وفاته في حدود تركته، و للبنك أن يطالب أحد الشركاء بكامل قيمة التمويل أو جزء منه منفردا، كما يجوز له أن يطالب الشركاء مجتمعين، وليس للشريك أن يدفع بمسؤوليته عن الدين في حدود حصته من رأس المال، أو بالبدء بالتنفيذ على أموال المشروع، أو على اموال شريك اخر قبل الرجوع عليه، أو تقسيم الدين بينه و بين بقية الشركاء، و اذا وفي أحد الشركاء بكامل الدين، كان له أن يطالب الاخرين بقدر حصة كل شريك فيه.</li> </ul>
الرسوم	وفق أحكام اللائحة التنفيذية لتمويل المنشآت الصغيرة والناشئة (رسوم رمزية).

**البنك العربي (اتفاقية تسهيلات ائتمانية متوافقة مع الضوابط الشرعية)**

سقف التمويل	4,725,401 ريال . (تم رفعها إلى 20,647,065) بإتفاقية تجديد التمويل.
-------------	--



- أدوات التمويل
- تمويل تورق محدد المدة (لمرة واحدة). (تم إلغاء هذا التمويل في إتفاقية التجديد)  
حد تسهيل بقيمة 534,221 ريال.  
هامش الربح: (36 شهر + 3.5%).  
فترة سداد هامش الربح: ربع سنوية.  
الغرض: لتمويل 47% من إجمالي قيمة افتتاح 10 فروع جديدة كجزء من خطة توسع العميل في عام 2019م.  
رسوم الخزينة: 200 ريال مقابل كل مليون.  
المدة: 36 شهر.  
ضمانات الدفع.
  - حد تسهيل بقيمة 1,000,000 ريال.  
التأمين النقدي 50%.  
الرسم: تعرفه البنك المركزي السعودي ساما +2% سنويا.  
الغرض: اصدار بعض خطابات الضمان لصالح مستفيدين مقبولين للبنك فيما يخص المطارات السعودية والمستشفيات.  
المدة: سنة من تاريخ صدور خطاب الضمان المعني.
  - تمويل تورق محدد المدة لمرة واحدة.  
حد التسهيل: 1,250,000 ريال.  
هامش الربح: سايبور (3 أشهر) + 3.5%.  
فترة سداد الهامش: ربع سنوي.  
الغرض: لتمويل 75% من إجمالي افتتاح 12 فرع جديد.
  - تمويل تورق محدد المدة.  
حد تسهيل بقيمة 1,941,180 ريال.  
هامش الربح: سايبور (شهر واحد) + 3.5% سنويا.  
فترة سداد هامش الربح: شهرية.  
الغرض: لتمويل 38% من إجمالي افتتاح 5 فروع جديدة.  
فترة الاتاحة: الحد مستغل بالكامل.  
رسوم الخزينة: 200 ريال مقابل كل مليون ريال للخدمات التجارية والخاصة.  
المدة: 3 سنوات.
  - التسديد: يتم سداد التمويل بموجب أقساط شهرية متتالية ومتساوية تبلغ في مجملها 34 قسط.  
تمويل تورق محدد المدة (لمرة واحدة).  
حد التسهيل: 18,000,000 ريال.  
هامش الربح: سايبور (شهر) + 3.5% سنويا.  
فترة سداد هامش الربح: شهرية.  
الغرض: لتمويل 79% من تكلفة افتتاح الفروع الجديدة وتكاليف التجديد.  
فترة الاتاحة: 2024/12/31م.  
رسوم الخزينة: 200 ريال مقابل كل مليون ريال.  
المدة: 60 شهر.
  - التسديد: يتم سداد التمويل بموجب أقساط شهرية متتالية ومتساوية تبلغ في مجملها 54 قسط تبدأ بعد فترة السماح على أن يتم استيفاء توقيع العميل على جدول تسديد يوضح تواريخ وقيم تلك الأقساط وذلك طبقا لنموذج السداد المرفق في الاتفاقية.



برغرايززر  
BURGERIZZR

السحب: يتم السحب على شرائح بحد أدنى واحد مليون ريال سعودي وذلك مقابل عقود ايجار للفروع الجديدة وعلى أن يتم الصرف بالتحويل المباشر للموردين و/أو المقاولين.	
2023/08/24 م.	بداية صلاحية الاتفاقية
2024/03/31 م. (بتاريخ 2024/05/29 م تم تجديد الاتفاقية لفترة زمنية تنتهي في 2025/03/31 م)	نهاية صلاحية الاتفاقية
سند لأمر بقيمة 4,725,401 ريال. سند لأمر مقدم من الشركة بقيمة 20,647,065 ريال.	الضمانات المقدمة

المصدر: الشركة

(ولمزيد من التفاصيل حول مخاطر عدم الحصول على موافقة البنوك على توزيع الأرباح، الرجاء الاطلاع على الفقرة الفرعية المخاطر المتعلقة بالتمويل من القسم رقم (2) "عوامل المخاطرة" من هذا المستند).

#### 8-4 العلامات التجارية

لدى الشركة عدد من العلامات التجارية وهي (38) ثمانية وثلاثين علامة تجارية تم تسجيلها لدى عدة دول، و (7) سبعة منها فقط مسجلة في المملكة العربية السعودية وذلك يمكن الشركة من وضع اسمها وشعارها على الواجهة الخارجية للمبنى أو المكاتب أو المحلات التجارية التي تشغلها الشركة كونها قامت بتسجيل العلامة التجارية ومنحها الحماية القانونية اللازمة وفقا لنظام العلامات التجارية.

الجدول رقم (4-34): تفاصيل العلامة التجارية الخاصة بالشركة:

العلامة	فئة العلامة	تاريخ نهاية الحماية	تاريخ بداية الحماية	رقم الشهادة	جهة التسجيل	رقم
	11	1448/02/05 هـ	1438/02/06 هـ	1438003018	وزارة التجارة	1
	43	1454/03/13 هـ	1444/03/14 هـ	1444009982	الهيئة السعودية للملكية الفكرية	2
	43	1454/03/13 هـ	1444/03/14 هـ	1444009995	الهيئة السعودية للملكية الفكرية	3
	29	1454/03/02 هـ	1444/03/03 هـ	1444008709	الهيئة السعودية للملكية الفكرية	4
	43	1446/09/19 هـ	1436/09/20 هـ	1436019612	الهيئة السعودية للملكية الفكرية	5
	43	1446/07/06 هـ	1436/07/07 هـ	1436014443	الهيئة السعودية للملكية الفكرية	6



برغرايززر  
BURGERIZZR

	43	1455/03/22 هـ	1445/03/23 هـ	1445011590	الهيئة السعودية للملكية الفكرية	7
	43	2027/09/07 م	2018/12/03 م	DZT20173996	الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية	8
	43	2032/07/27 م	2022/07/27 م	20231497	اذربيجان	9
	43	2027/09/07 م	2018/04/17 م	120280	مملكة البحرين	10
	43	2032/07/29 م	2022/07/29 م	5550651	الهند	11
	43	2032/08/22 م	2022/08/22 م	IDM001080030	الجمهورية الاندونوسية	12
	43	2027/10/28 م	2017/10/28 م	299123	ايران	13
	43	2032/07/27 م	2022/07/27 م	83044	كازاخستان	14
	43	2027/09/05 م	2017/09/05 م	196371	دولة الكويت	15
	43	2032/10/18- م	2017/10/18 م	181875	الجمهورية اللبنانية	16
	43	2032/07/29 م	2022/07/29 م	-	ماليزيا	17
	43	2032/09/20 م	2022/09/20 م	337822023	جمهورية موريشوس	18
	43	2027/08/31 م	2017/08/31 م	187285	المملكة المغربية	19
	43	2027/09/05 م	2017/09/05 م	112557	سلطنة عمان	20
	43	2024/09/11 م	2017/09/11 م	32166	دولة فلسطين	21



# برغرايززر BURGERIZZR

 برغرايززر	43	م2033/01/07	م2023/01/07	4202200518880	الفلبين	22
 برغرايززر	43	م2027/10/18	م2017/10/19	117982	دولة قطر	23
 برغرايززر	43	م2027/10/18	م2017/07/18	147573	الجمهورية العربية السورية	24
 برغرايززر	43	م2027/09/12	م2027/09/12	TN/E/2017/605	تونس	25
 برغرايززر	43	م2027/09/07	م2017/09/07	201778628	تركيا	26
 برغرايززر	43	م2027/08/30	م2017/09/27	278931	الامارات العربية المتحدة	27
 برغرايززر	43	م2032/07/29	م2022/07/29	48918	أوزباكستان	28
 برغرايززر	43	م2027/09/11	م2017/09/11	81149	الجمهورية اليمنية	29
 برغرايززر	43	م2027/12/26	م2023/10/05	75063	العراق	30
 برغرايززر	43	م2032/07/28	م2023/10/06	BAZ2224407	البوسنة والهرسك	31
 برغرايززر	43	م2023/08/01	م2023/08/01	ZN/S/2022/467	زنجبار	32
 برغرايززر	43	م2033/10/18	م2023/10/18	37430	جورجيا	33
 برغرايززر	43	م2029/08/09	م2022/08/09	TZ/S/2022/1097	تنزانيا	34
 برغرايززر	43	م2032/08/25	م2023/01/06	306046506	هونج كونج	35
 برغرايززر	43.30 29.	م2034/07/05	م2024/07/05	00004030371	المملكة المتحدة	36



 برغرايززر	43.30 29،	م2034/03/29	م2024/07/17	019006564	دول الإتحاد الأوروبي	37
 برغرايززر	43	م2032/08/17	م2022/08/17	129985	المنظمة الافريقية للملكية الفكرية (تشمل 17 دولة افريقية)*	38

المصدر: الشركة

\*الدول الأعضاء في المنظمة هي بنين، بوركينا فاسو، الكاميرون، أفريقيا الوسطى، جزر القمر، الكونغو، ساحل العاج، الجابون، غينيا، غينيا بيساو، غينيا الاستوائية، مالي، موريتانيا، النيجر، السنغال، تشاد، توغو

#### 9-4 التأمين

لدى الشركة عدة وثائق تأمين بحسب التفاصيل التالية :

الجدول رقم (4-35): تفاصيل وثائق تأمين الشركة:

رقم البوليصة	شركة التأمين	المدة	النوع	قيمة التأمين (ريال سعودي)	سقف التغطية (ريال سعودي)
P/CRO1/2023/DO/0000002/R01	الدرع العربي للتأمين التعاوني	من 2024/05/08 م الى 2025/05/07 م	مسؤولية أعضاء مجلس الإدارة والمدراء الاداريين	82,143	5,000,000
-	التعاونية للتأمين	من 2024/06/06 م إلى 2025/06/05 م	تأمين طبي لموظفي الشركة	1,269,891	1,000,000
P/CR01/2022/PL/0000019/R01	الدرع العربي للتأمين التعاوني	من 2024/02/01 م الى 2025/01/31 م	• حوادث الاصابات للأشخاص • حوادث الاضرار للممتلكات المادية الملموسة	37,691	500,000 (للحادث الواحد) 300,000 (اجمالي سنوي للشخص) للحادث الواحد)
P/CRO1/2022/CP/0000027/R02	الدرع العربي للتأمين التعاوني	من 2024/02/01 م الى 2025/01/31 م	• تأمين على فروع الشركة ضد الحريق	25,872	136,822,152

المصدر: الشركة



#### 10-4 التقاضي

لا يوجد أي قضايا قائمة ضد الشركة أو من الشركة ضد أطراف أخرى حتى تاريخ هذا المستند.

#### 11-4 المخالفات الحكومية

تلقت الشركة المخالفات التالية من الجهات الحكومية للأعوام 2021م و2022م و2023م والنصف الأول من عام 2024م وتم سدادها بالكامل، حسب التفاصيل التالية:

الجدول رقم (4-36): المخالفات الحكومية:

مجموع كل عام	الاجمالي (بالريال السعودي)	أسباب المخالفة	الجهة الحكومية	
590,116) خمسمائة وتسعون ألف ومائة وستة عشر ريال	ريال 483,400	عدم التقيد بالاشتراطات	البلديات	2021م
	ريال 60,000	مخالفات اجراءات احترازية وأخرى	مكتب العمل	
	ريال 46,716	عدم عرض الشهادة الضريبية في بعض الفروع	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	
477,787) أربعمائة وسبعة وسبعين ألف وسبعمائة وسبعة وثمانين ألف ريال	ريال 429,046	عدم التقيد بالاشتراط	البلديات	2022م
	ريال 48,741	التأخر في تحويل المدفوعات الحكومية	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	
886,950) ثمانمائة وستة وثمانين ألف وتسعمائة وخمسون ريال	ريال 883,950	عدم التقيد بالاشتراطات	البلديات	2023م
	ريال 3,000	عدم توفير مكتب أو مقاعد بعدد العاملين	مكتب العمل	
118,850) مائة وثمانية عشر ألف وثمانية وخمسون ريال.	ريال 118,850	عدم التقيد بالاشتراطات	البلديات	يونيو 2024م
2,073,703) مليونين وثلاثة وسبعين ألف وسبعمائة وثلاثة ريال		مجموع الأعوام الثلاثة بالإضافة إلى النصف الأول من عام 2024م		

المصدر: الشركة

#### 12-4 إقرارات أعضاء مجلس الإدارة فيما يتعلق بالمعلومات القانونية

إضافة إلى الإقرارات الأخرى المشار إليها في هذا المستند، يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

- لا يخل الانتقال بأي من العقود أو الاتفاقيات التي يكون المصدر طرفاً فيها.
- تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالمصدر في مستند الانتقال.
- أن المصدر ملتزم بمتطلبات لائحة حوكمة الشركات ومتطلبات الإفصاح الواردة في لائحة حوكمة الشركات ونظام الشركات و الضوابط والإجراءات التنظيمية الصادرة تنفيذاً لنظام الشركات الخاصة بالشركات المساهمة المدرجة.
- بخلاف ما ورد في الصفحة (28) من هذا المستند، المصدر وشركاته التابعة ليسوا خاضعين لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو مجملها جوهرياً في أعمال المصدر أو شركاته التابعة أو في وضعهم المالي.
- بخلاف ما ورد في الصفحة (28) من هذا المستند، أعضاء مجلس إدارة المصدر ليسوا خاضعين لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو مجملها جوهرياً في أعمال المصدر أو شركاته التابعة أو في وضعهم المالي.
- بخلاف ما ورد في صفحة (12) من هذا المستند، لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال المصدر أو أي شركة من شركات التابعة (إن وجدت) يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ (12) شهراً الأخيرة.



**برغرايززر**  
**BURGERIZZR**

خ. بخلاف ما ورد في صفحة (27) من هذا المستند، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في المصدر أو في أي من شركاته التابعة (إن وجدت).

## 5. مناقشة الادارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات

### 1-5 إقرارات مجلس الإدارة المتعلقة بالقوائم المالية

- يقر مجلس الإدارة أن المعلومات المالية الواردة في مستند الانتقال قد استُخرجت دون تغيير جوهري وعُرضت وفقاً للقوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في 2021، 2022، 2023، والقوائم المالية المراجعة للنصف الأول من عام 2024م دون إجراء أي تعديل جوهري عليها ووفقاً لها، وأن القوائم المالية المراجعة والقوائم المالية الأولية الموجزة. التي تم مراجعتها قد تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية وغيرها من المعايير والإصدارات الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.
- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود ممتلكات في الشركة، بما في ذلك الأوراق المالية التعاقدية أو غيرها من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات أو يصعب التأكد من قيمتها مما قد يؤثر بشكل كبير على تقييم المركز المالي للشركة.
- يقر مجلس الإدارة بأن الشركة ليست على علم بأي معلومات تتعلق بالسياسات الحكومية أو الاقتصادية أو المالية أو النقدية أو السياسية، أو أي عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل كبير (بشكل مباشر أو غير مباشر) على عمليات الشركة.
- باستثناء ما ورد في قسم حقوق الملكية، يقر مجلس الإدارة أنه لم يطرأ أي تغيير جوهري على رأس مال شركة المصدر خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب الانتقال.
- يقر مجلس الإدارة بعدم تغطية رأس مال المصدر بحق الخيار.
- باستثناء ما ورد في قسم الالتزامات، يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أدوات دين معتمدة لم يتم إصدارها، ولا توجد قروض مشمولة بضمان شخصي أو قروض مضمونة أو قرض غير مضمون (سواء وُفر الضمان من قبل المصدر أو من قبل أطراف ثالثة).
- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في قسم الالتزامات، يقر مجلس الإدارة أنه ليس لدى الشركة أي قروض أو مديونيات أخرى بما في ذلك السحب على المكشوف من الحسابات البنكية أو التزامات القبول أو اعتماد القبول أو التزامات الشراء الإيجاري.
- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في قسم الالتزامات، يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أي رهونات أو حقوق أو التزامات على أموال الشركة حتى تاريخ نشر هذه الوثيقة.
- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود التزامات أو ضمانات محتملة.
- يقر مجلس الإدارة بعدم حدوث أي تغيير سلبي أو جوهري في الوضع المالي والتجاري خلال السنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021، 2022، والنصف الأول من عام 2024م.
- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود عمولات أو خصومات أو رسوم وساطة أو أي تعويضات غير نقدية ممنوحة من قبل المصدر خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب الانتقال بالنسبة للأسهم محل الانتقال.

### 2-5 لمحة عامة عن الشركة

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة ('الشركة') هي شركة مساهمة سعودية مدرجة، مسجلة في مدينة الرياض، المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم 1010268241 بتاريخ 1430/05/28 هـ الموافق 2009/05/22. في 31 أغسطس 2019، حولت الشركة وضعها القانوني من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة. نشاط الشركة الرئيسي في سلسلة مطاعم الوجبات السريعة.

في 21 يونيو 2021م، وافقت هيئة السوق المالية على طلب الشركة ل طرح 725,000 سهم، تمثل 29% من رأس المال في نمو (السوق الموازية) وأسهم الشركة المدرجة في نمو في 8 سبتمبر 2021م. خلال السنة، تحدّث السجل التجاري والنظام الأساسي للشركة في 14 نوفمبر 2022 وأصبح الوضع القانوني للشركة الآن شركة مساهمة.



في 31 مايو 2023م، وافقت الجمعية العمومية غير العادية على تقسيم الأسهم. تم حساب الأرباح لكل سهم للسنة المنتهية في 2022 و2023 بأثر رجعي عن طريق تعديل متوسط عدد الأسهم القائمة المرشح ليعكس تأثير تقسيم الأسهم من 3.5 مليون إلى 35 مليون سهم. كما تم استكمال الإجراءات القانونية في هذا الصدد.

عنوان الشركة المسجل هو: ص.ب. 7277، الرياض 12562 المملكة العربية السعودية.

تدير الشركة حوالي 102 إلى 105 فرعاً مسجلاً مملوكاً ومداراً في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية.

### 3-5 المعايير المحاسبية

#### 1-3-5 أسس الإعداد

#### بيان الالتزام

أعدت القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 34 المعتمد في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. يجب قراءة القوائم المالية الأولية الموجزة بالتزامن مع آخر قوائم مالية مراجعة للشركة كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 ("آخر القوائم المالية السنوية").

لا تتضمن القوائم المالية الأولية الموجزة جميع المعلومات المطلوبة لإعداد مجموعة كاملة من القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين والمهنيين. ومع ذلك، تم تضمين ملاحظات توضيحية مختارة لشرح الأحداث والمعاملات المهمة لفهم التغييرات في المركز المالي للشركة وأدائها منذ القوائم المالية السنوية الأخيرة.

إن النتائج للفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 لا تشير بالضرورة إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

#### 2-3-5 إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة

أعدت القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء ما يلي:

- القروض بالتكلفة المطفأة.
  - خطة المنافع المحددة بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.
  - التزامات عقود الإيجار بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية الخارجة المستقبلية من عقود الإيجار.
- على الرغم من أن الالتزامات الحالية للشركة تجاوزت أصولها الحالية بمبلغ 7.29 مليون ريال سعودي كما في 30 يونيو 2024 (31 ديسمبر 2023: 11.61 مليون ريال سعودي)، فقد تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة على أساس الاستمرارية. وذلك لأن الشركة تحقق أرباحاً تشغيلية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 إلى جانب التدفقات النقدية التشغيلية الإيجابية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ. تشير هذه المؤشرات إلى قدرة الشركة على سداد التزاماتها المستقبلية. بالإضافة إلى ذلك، تعمل الشركة على توسيع أعمالها، وهو ما يتضح من زيادة الإيرادات والأرباح التشغيلية، وبالتالي من المتوقع زيادة تدفقاتها النقدية بشكل أكبر.

السياسات المحاسبية الرئيسية المتبعة في إعداد القوائم المالية مبينة في ملخص السياسات المحاسبية الهامة في الأسفل. وقد طُبقت هذه السياسات بصورة منتظمة على السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

#### 3-3-5 استخدام الأحكام والتقديرات

إن إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية معينة بالغة الأهمية. كما يتطلب من إدارة الشركة ممارسة الحكم في تطبيق السياسات المحاسبية. ويتم الإفصاح أدناه في قسم استخدام الأحكام والتقديرات عن المجالات التي تم فيها إصدار أحكام وتقديرات مهمة في إعداد القوائم المالية وتأثيراتها.

عند إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة، قامت الإدارة بإصدار الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمبالغ المبلغ عنها للأصول والخصوم والدخل والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

كانت الأحكام المهمة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقدير هي نفسها تلك الموضحة في القوائم المالية السنوية الأخيرة.



#### 4-3-5 المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية السنوية الأخيرة للشركة، باستثناء التعديلات التالية التي تنطبق لأول مرة في عام 2024. ومع ذلك، لا يُتوقع أن تؤثر جميعها على الشركة لأنها إما غير ذات صلة بأنشطة الشركة أو تتطلب محاسبة تتفق مع السياسات المحاسبية الحالية للشركة.

المعايير	الوصف	تاريخ السريان
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 1	المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة	1 يناير 2024م
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 2	الافصاحات المتعلقة بالمناخ	1 يناير 2024م
معيار المحاسبة الدولي 1	تصنيف الالتزامات المتداولة أو غير المتداولة (تعديلات) الالتزامات غير المتداولة مع العهد (تعديلات)	1 يناير 2024م
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 16	التزامات الإيجار في البيع وإعادة الإيجار (تعديلات)	1 يناير 2024م
معيار المحاسبة الدولي 7	ترتيبات تمويل الموردين (تعديلات)	1 يناير 2024م
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 7		

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير مادي على القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة حيث لا توجد مثل هذه المعاملات بموجب التعديلات المذكورة أعلاه خلال الفترة الحالية.

#### 5-3-5 تأثير معايير المحاسبة التي سيتم تطبيقها في الفترات المستقبلية

هناك عدد من المعايير والتفسيرات التي أصدرها مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي تسري على الفترات التي تبدأ بعد 31 ديسمبر 2024 (القوائم المالية) والتي قررت الشركة عدم تبنيها مبكراً. ولا تعتقد الشركة أن هذه المعايير والتفسيرات سيكون لها تأثير مادي على القوائم المالية بمجرد تبنيها.

#### 6-3-5 العملة الوظيفية وعملة العرض

أعدت القوائم المالية الأولية الموجزة بالريال السعودي، وهي العملة الوظيفية للشركة.

#### 7-3-5 السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة من 1 يناير وتنتهي في 31 ديسمبر من كل سنة ميلادية.

#### 4-5 استخدام الأحكام والتقدير

تضع الشركة بعض التقديرات والافتراضات المتعلقة بالمستقبل. وتُقيم التقديرات والأحكام باستمرار استناداً إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى، بما في ذلك توقعات الأحداث المستقبلية التي يُعتقد أنها معقولة في ظل هذه الظروف. وقد تختلف التجربة الفعلية في المستقبل عن هذه التقديرات والافتراضات. تُضمن الأحكام، والتقدير، والافتراضات التي تنطوي على مخاطر كبيرة في التسبب في تعديل جوهري للقيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية التالية كما هو موضح أدناه.

#### الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات والأصول غير الملموسة

تُقدر الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات والأصول غير الملموسة لأغراض احتساب الاستهلاك والإطفاء على التوالي. تعد هذه التقديرات بناءً على الاستخدام المتوقع للأعمار الإنتاجية للأصول ذات الصلة. تُحدد القيمة المتبقية بناءً على الخبرة والقوائم القابلة للملاحظة حيثما كان ذلك متاحاً.

#### الهبوط في قيمة الأصول غير المالية

تُثبت خسارة الهبوط في القيمة للمبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد القيمة القابلة للاسترداد. ولتحديد المبلغ المقابل للاسترداد، تقدر الإدارة التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من كل وحدة توليد للنقد، وتحدد معدل عمولة مناسب لحساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية. وفي عملية قياس التدفق النقدي المستقبلي المتوقع، تقوم الإدارة بفرضيات حول نتائج التشغيل المستقبلية. تتعلق هذه الافتراضات بالأحداث والظروف المستقبلية. قد تختلف النتائج الفعلية، وقد تسبب في إجراء تعديلات كبيرة على أصول الشركة



خلال السنة المالية القادمة.

#### مخصصات للمخزون بطيء الحركة والمتقادم

يُدْرَج المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. وتُجرى التعديلات لتقليل تكلفة المخزون إلى صافي المبلغ القابل للتحقق تحتسب الشركة مخصصات المخزون المتقادم، وبطيء الحركة، والمعيب، وتعَدّل القيمة الدفترية للمخزون، إذا لزم الأمر.

#### عقود الإيجار

تحديد مدة الإيجار لبعض عقود الإيجار التي تكون الشركة مستأجراً فيها، بما في ذلك ما إذا كانت الشركة متأكدة بشكل معقول من ممارسة خيارات المستأجر وتحديد معدل الاقتراض الإضافي المستخدم لقياس التزامات الإيجار.

#### مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تُحدد تكلفة التزامات منافع الموظفين ومنافع ما بعد الخدمة من خلال عمليات التقييم الاكتواري. تتضمن التقديرات الاكتوارية وضع العديد من الافتراضات التي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتتضمن هذه الافتراضات تحديد معدل الخصم والزيادات المستقبلية في الرواتب. بالنظر إلى الطبيعة المعقدة للتقديرات والافتراضات الأساسية وطبيعتها طويلة الأجل، يتأثر الالتزام بالمنافع المحددة بشكل كبير بالتغيرات في هذه الافتراضات. تُراجع جميع حالات التخلف عن السداد بحلول تاريخ إعداد كل قائمة مالية.

#### تقدير الزكاة

تُحسب زكاة الشركة على الأنشطة الاعتيادية ويتضمن ذلك درجة من التقدير والحكم فيما يتعلق ببعض البنود التي لا يمكن تحديد معاملتها بشكل نهائي حتى يتم التوصل إلى حل مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ذات الصلة أو، حسب الاقتضاء، من خلال الإجراءات النظامية القانونية.

#### الولاء

يتم تقدير التزام نقاط الولاء بموجب برنامج ولاء العملاء بناءً على ممارسات الشركة وخبراتها السابقة. تتم مراجعة الالتزام عند إعداد التقارير المالية لتعكس القيمة المحتملة لالتزام الشركة تجاه العملاء.

#### الإثبات وقياس المخصصات

يعتمد قياس المخصصات بحكم طبيعتها على التقديرات والتقييمات فيما إذا كانت معايير الإثبات قد استوفيت، بما في ذلك تقديرات احتمالية التدفقات النقدية الخارجة. تستند تقديرات الشركة المتعلقة بالمخصصات للأمور البيئية إلى طبيعة التلوث وخطورته، وكذلك على التقنية اللازمة للمعالجة. وتستند مخصصات التقاضي على تقدير التكاليف، مع الأخذ في الاعتبار المشورة القانونية، والمعلومات الأخرى المتاحة.

#### قياس القيمة العادلة

تتطلب عدد من السياسات المحاسبية والإفصاحات للشركة قياس القيمة العادلة لكل من الأصول والالتزامات المالية وغير المالية. عند قياس القيمة العادلة للأصول والالتزامات، تستخدم الشركة بيانات السوق القابلة للملاحظة. وتُصنّف القيمة العادلة في مستويات مختلفة ضمن تسلسل هرمي للقيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم كما يلي:

المستوى 1: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لأصول والتزامات مماثلة.

المستوى 2: المدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى 1 والتي يمكن ملاحظتها بالنسبة للأصول والالتزامات، إما مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار).

المستوى 3: مدخلات للأصول أو التزامات لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

في حال صُنفت المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للأصول والالتزامات ضمن مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، تُصنّف قياس القيمة العادلة بأكمله ضمن مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، تُصنّف قياس القيمة العادلة بأكمله ضمن ذات المستوى في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يكون فيه مدخلات مهمة في أقل مستوى للقياس. تثبت الشركة التحولات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية التقرير التي حدثت خلالها التغيرات.



## 5-5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة

طبقت الشركة السياسات المحاسبية باستمرار على جميع السنوات المعروضة في القوائم المالية. فيما يلي أهم السياسات المحاسبية التي تطبقها الشركة في إعداد قوائمها المالية:

### 1-5-5 ترجمة العملات الأجنبية

#### المعاملات والأرصدة بالعملات الأجنبية

تحوّل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملات (سعر الصرف الفوري). تُدرج أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة عن تسوية مثل هذه المعاملات وإعادة قياس البنود النقدية في نهاية العام في قائمة الربح أو الخسارة. لا يعاد تحويل البنود غير النقدية في نهاية السنة وتُقاس بالتكلفة التاريخية (محوّلة باستخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملة)، باستثناء البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة والتي تحوّل باستخدام أسعار الصرف في التاريخ التي حُدّدت فيه القيمة العادلة.

### 2-5-5 الممتلكات والمعدات

#### الإثبات والقياس

تقاس بنود الممتلكات والمعدات بالتكلفة، والتي تشمل تكاليف الاقتراض المرسمة، مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر الهبوط في القيمة المتراكمة. إذا كانت أجزاء كبيرة من الممتلكات والمعدات لها أعمار إنتاجية مختلفة، فتُحسب كعناصر منفصلة (مكونات رئيسية) للممتلكات والمعدات. وتُدرج جميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر عند تكبيدها.

#### إلغاء الإثبات

يلغى إثبات بند من الممتلكات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما لا يتوقع وجود منافع اقتصادية مستقبلية اقتصادية من استخدامه أو استبعاده. ويثبت أي مكسب أو خسائر ناتجة عن استبعاد بند من الممتلكات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

#### النفقات اللاحقة

تُرسمل النفقات اللاحقة فقط إذا كان من المرجح أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بهذه المصروفات إلى الشركة.

#### الاستهلاك

يُحسب الاستهلاك لشطب تكلفة بنود الممتلكات والمعدات ناقصاً قيمها المتبقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة. الأراضي لا تستهلك.

### الجدول رقم (1-5): معدل الاستهلاك المقدر للممتلكات والمعدات للفترة الحالية والمقارنة:

وصف البند	نسبة الاستهلاك
المباني	2.9%
المنشآت والتركيبات	10%
الأثاث والتجهيزات	10%
الأدوات والمعدات	10%
التكليف	20%
الأدوات الكهربائية	12.5%
أجهزة الحاسوب	12.5%
السيارات	25%

تُراجع القيم المتبقية، والأعمار الإنتاجية، وطرق الاستهلاك في كل فترة تقرير وتُعدل بشكل مستقبلي، حيثما يكون مناسباً.

### 3-5-5 أصول تحت الإنشاء والتطوير

تدرج الأصول تحت الإنشاء والتطوير بالتكلفة ولا تستهلك. يبدأ استهلاك الأصول تحت الإنشاء والتطوير عندما تكون الأصول جاهزة للاستخدام المقصود. وعندما تكون الأصول جاهزة للاستخدام المقصود منها، تُحول إلى الممتلكات والمعدات أو الأصول غير الملموسة بناء على طبيعة الأصول. ترسم تكاليف التمويل على القروض من أجل تمويل إنشاء أصول مؤهلة خلال الفترة الزمنية لاستكمال الأصل وإعداده للاستخدام المقصود.

### 4-5-5 الأصول غير الملموسة

تُفاس الأصول غير الملموسة المستحوذ عليها بشكل منفصل مبدئيًا بالتكلفة. وبعد الإثبات الأولي، تدرج الأصول غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر الهبوط في القيمة، إن وجدت. وتُقدر الأعمار الإنتاجية للأصول غير الملموسة لتكون إما محددة أو غير محددة. تُطفأ الأصول غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على مدى العمر الإنتاجي، وتُقيم للتأكد من وجود هبوط في قيمتها عندما وجود مؤشر على أن الأصول غير الملموسة قد هبطت قيمتها. تُراجع فترة وطريقة الإطفاء للأصول غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على الأقل في نهاية كل فترة مالية. تُحسب التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو الطريقة المتوقعة لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية الكامنة في الأصل بتغيير فترة الإطفاء أو طريقتهما، إن كان ملائماً، وتعامل كتغيرات في التقديرات المحاسبية. يُثبت مصروف إطفاء للأصول غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر ضمن فئة المصاريف التي تتفق مع وظيفة الأصول غير الملموسة.

لا تملك الشركة أي أصول غير ملموسة ذات عمر غير محدد. تُفاس المكاسب أو الخسائر الناتجة عن عدم إثبات الأصول غير الملموسة على أنها الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل وتُثبت بها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر عند استبعاد بالأصل.

العمر الافتراضي	أصل غير ملموس
10 سنوات	برامج الحاسب الآلي

تُراجع طرق الإطفاء والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في كل فترة تقرير وتُعدل حينما يكون مناسباً.

### 5-5-5 اختبار الهبوط في قيمة الأصول غير المالية

تقيم الشركة في تاريخ كل تقرير ما إذا كان يوجد مؤشر على أن إحدى الأصول المالية قد تعرضت لهبوط في القيمة. في حال وجود مثل هذا المؤشر، أو إذا كان من الضروري إجراء فحص سنوي للهبوط في قيمة إحدى الأصول، تقدر الشركة القيمة القابلة للاسترداد للأصل. إن القيمة القابلة للاسترداد للأصل تمثل القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف الاستبعاد والقيمة في الاستخدام أيهما أعلى. وتُحدد لإحدى الأصول الفردية إلا في حال عدم توليد الأصل تدفقات داخلية مستقلة بشكل رئيسي عن تلك المولدة من أصول أو مجموعة من الأصول الأخرى. عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو لوحدة توليد النقد عن القيمة القابلة للاسترداد، يعتبر الأصل هابط القيمة ويُخفض إلى قيمته القابلة للاسترداد.

عند تقييم القيمة في الاستخدام، تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية وذلك باستخدام معدل خصم قبل الضريبة والذي يعكس التقديرات الحالية في السوق للقيمة الزمنية للأموال وأي مخاطر معينة متعلقة بالأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، تؤخذ المعاملات المتداولة في السوق أخيراً في الاعتبار. في حال عدم توفر مثل ذلك المعاملات، يُستخدم نموذج تقييم مناسب.

تحتسب الشركة الهبوط في القيمة لديها على أساس الموازنات المفصلة والتوقعات المستقبلية تُعد بصورة منفصلة لكل وحدة من وحدات توليد النقد لدى الشركة التي تُخصص الأصول الفردية عليها. تغطي هذه الموازنات والتوقعات بصورة عامة فترة خمس سنوات. يُحتسب معدل النمو طويل الأجل ويستخدم لتوقعات التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة.

تُثبت خسائر الهبوط في القيمة عن العمليات المستمرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر ضمن الفئات المتعلقة بالمصاريف بما يتفق مع وظيفة الأصل الذي هبطت قيمته.

تُعكس خسارة الهبوط في القيمة المثبتة سابقاً فقط في حال حصول تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل منذ إثبات آخر خسارة هبوط في القيمة. يوضع حد لعكس الخسارة بحيث لا تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته القابلة للاسترداد، ولا عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، فيما لو لم تُثبت خسارة الهبوط في قيمة الأصل في سنوات سابق. يُثبت مثل هذا الانعكاس في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر.

## أصول مالية

تصنف الشركة أصولها المالية إلى إحدى الفئات الموضحة أدناه، اعتمادًا على الغرض الذي اقتني الأصل من أجله. إن السياسة المحاسبية للشركة لكل فئة كما يلي:

### الأصول المالية من خلال الربح والخسارة

ترد الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي بالقيمة العادلة مع إثبات التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة تحت بند دخل التمويل أو مصروفات التمويل. ليس لدى الشركة أي أصول محتفظ بها للمتاجرة ولم تحدد أي أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

### القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

ترد الأصول المالية المقدر بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة مع إثبات التغيرات في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر وتتراكم في القيمة العادلة من خلال احتياطي الدخل الشامل الآخر. عند الاستبعاد، يعاد تصنيف أي رصيد ضمن القيمة العادلة من خلال احتياطي الدخل الشامل الآخر مباشرة إلى الأرباح المبقاة ولا يعاد تصنيفه إلى الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. تُثبت مشتريات ومبيعات الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بتاريخ التسوية مع إدراج أي تغير في القيمة العادلة بين تاريخ المتاجرة وتاريخ التسوية في القيمة العادلة من خلال احتياطي الدخل الشامل الآخر. ليس لدى الشركة أي أصول مالية على هذا النحو.

ليس لدى الشركة أي أدوات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

### التكلفة المطفأة

تنشأ هذه الأصول بشكل أساسي من توفير السلع والخدمات للعملاء، ولكنها تتضمن أيضًا أنواعًا أخرى من الأصول المالية حيث يكون الهدف الاحتفاظ بهذه الأصول من أجل جمع التدفقات النقدية التعاقدية، التدفقات النقدية التعاقدية هي مجرد مدفوعات الأصل والفائدة. تُثبت مبدئيًا بالقيمة العادلة زائدًا تكاليف المعاملة التي تنسب مباشرة إلى حيازتها أو إصدارها، وترد لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، ناقصًا مخصص الهبوط في القيمة.

تتكون أصول الشركة المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من: المستحق من الأطراف ذات العلاقة، والنقد وما يعادله في قائمة المركز المالي.

### القياس اللاحق للأصول المالية

تُقاس لاحقًا أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية بالتكلفة المطفأة:

- الأصل المالي محتفظ به ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بأصول مالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- تؤدي الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية تكون فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأساسي القائم.

تُقاس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقًا بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

- الأصل المالي محتفظ به ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال جمع التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية.
- تؤدي الشروط التعاقدية للأصول المالية في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية تكون فقط في مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأساسي القائم.

بشكل افتراضي، تُقاس جميع الأصول المالية الأخرى لاحقًا بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

### عرض الهبوط في القيمة

مخصصات الخسارة للأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة تُخصم من إجمالي القيمة الدفترية للأصول. وتعرض خسائر الهبوط في قيمة الأصول بشكل منفصل في قائمة الربح أو الخسارة.

### إلغاء إثبات الأصول المالية

تلغي الشركة إثبات الأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل، أو تحوّل الأصل المالي وجميع مخاطر ملكية الأصل ومزاياه إلى منشأة أخرى. إذا لم تحوّل الشركة جميع مخاطر ومزايا الملكية أو تحتفظ بها بشكل جوهري واستمرت في السيطرة



على الأصل المحول، فتثبت الشركة حصتها المحتفظ بها في الأصل والالتزام المرتبط بالمبالغ التي قد يتعين عليها دفعها.

#### الالتزامات المالية

تصنف الشركة التزاماتها المالية إلى فئتين، بناءً على سبب الحصول على الالتزامات المالية. إن السياسة المحاسبية للشركة لكل فئة هي كما يلي:

#### القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تدرج الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي بالقيمة العادلة مع إثبات التغييرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة. ليس لدى الشركة أي التزامات محتفظ بها لغرض التجارة، ولم تحدد أي التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

#### التزامات مالية أخرى

تُثبت الالتزامات المحتسبة بتكلفة التمويل مبدئيًا بالقيمة العادلة بعد خصم أي تكاليف معاملات منسوبة بشكل مباشر إلى إصدار الأداة المالية. تُقاس هذه الالتزامات التي تحمل تكلفة تمويل لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، والتي تضمن أن أي تكلفة تمويل خلال فترة سدادها تكون بمعدل ثابت على رصيد الالتزامات المدرجة في قائمة المركز المالي. فيما يخص جميع الالتزامات المالية، تتضمن تكلفة التمويل تكاليف المعاملات المبدئية، وأية علاوة مستحقة الدفع عند الاسترداد، بالإضافة إلى أي فائدة أو قسيمة مستحقة الدفع أثناء سداد الالتزامات.

تُثبت الالتزامات النقدية قصيرة الأجل مبدئيًا بالقيمة العادلة وتُسجل لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. تشمل الالتزامات المالية للشركة المقاسة بالتكلفة المطفأة على ذمم تجارية دائنة وقرض مرابحة.

#### إلغاء الإثبات

عند استبدال الالتزامات المالية الحالية بأخرى من نفس المُقرض وبشروط مختلفة تمامًا، أو بتعديل شروط الالتزامات المالية بشكل جوهري، يُعامل مع هذا التبادل أو التعديل كإلغاء إثبات الأصول الأصلية وإثبات الالتزامات الجديدة. يُثبت الفرق في القيمة الدفترية ذات الصلة في قائمة الربح أو الخسارة.

#### مقاصة الأدوات المالية

تجري مقاصة الأصول والالتزامات المالية ويدرج الصافي في قائمة المركز المالي عند وجود حق نظامي ملزم لمقاصة المبالغ المثبتة وعندما يكون هناك نية للتسوية على أساس الصافي من أجل تحقيق الأصول وتسوية الالتزامات في آن واحد.

#### 7-5-5 المخزون

يدرج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. وتُحدد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح. صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع المقدر خلال دورة الأعمال العادية، ناقصًا تكاليف التجهيز ومصاريف البيع.

#### 8-5-5 النقد وما يعادله

يتكون النقد وما يعادله في قائمة المركز المالي من النقد لدى البنوك والنقد في الصندوق.

#### 9-5-5 عقود الإيجار

تُحتسب عقود الإيجار بإثبات حق استخدام الأصول والالتزامات الإيجار باستثناء ما يلي:

- عقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة.

- عقود الإيجار لمدة ١٢ شهرًا أو أقل.

تقاس التزامات عقود الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية للمدفوعات التعاقدية المستحقة للمؤجر على مدى فترة الإيجار، مع تحديد معدل الخصم بالرجوع إلى المعدل المتأصل في العقد (كما هو الحال عادة) وهذا لا يمكن تحديده بسهولة، وفي هذه الحالة، يُستعمل معدل الشركة للاقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار. تتضمن مدفوعات الإيجار المتغيرة فقط في قياس التزام الإيجار إذا كانت تعتمد على مؤشر أو معدل. وفي مثل هذه الحالات، يفترض القياس المبدئي لالتزام الإيجار أن العنصر المتغير سيظل دون تغيير طوال مدة الإيجار. تقيد مدفوعات الإيجار الأخرى المتغيرة كمصروفات في الفترة التي تتعلق بها.



عند الإثبات المبدئي، تشتمل القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار ما يلي:

- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر الممارسة لأي خيار شراء ممنوح لصالح الشركة. إذا كان من المؤكد بشكل معقول تقييم هذا الخيار.
- دفع غرامات مستحقة لإنهاء عقد الإيجار. إذا قُترت مدة الإيجار على أساس خيار إنهاء عقد الإيجار قيد التنفيذ.

### تقاس أصول حق الاستخدام مبدئيًا بمبلغ التزام عقد الإيجار، مخفضًا لأي حوافز إيجار مستلمة، وتزيد من أجل:

- مدفوعات الإيجار المدفوعة مع بدء عقد الإيجار أو قبله.
  - التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة.
  - مبلغ أي مخصص مثبت عندما تكون الشركة مطالبة تعاقدًا بتفكيك الأصل المؤجر، أو إزالته، أو استعادته.
- بعد القياس المبدئي، تزداد التزامات الإيجار نتيجة للفائدة المحملة بمعدل ثابت على الرصيد القائم وتُخفض مدفوعات الإيجار المدفوعة. تُطفأ أصول حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى الفترة المتبقية من عقد الإيجار أو على مدى العمر الاقتصادي المتبقي للأصل إذا كان- نادرًا- ما يعتبر أقصر من مدة عقد الإيجار.
- عندما ترادع الشركة تقديرها لمدة أي عقد إيجار (لأنها، على سبيل المثال، تعيد تقييم احتمالية ممارسة خيار تمديد أو إنهاء المستأجر)، فإنها تعدل القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار، لتعكس المدفوعات التي يجب دفعها على مدى المدة المعدلة، والتي تُخصم بنفس معدل الخصم المطبق عند بدء عقد الإيجار. تُراجع القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار بالمثل عندما يُعدل العنصر المتغير لمدفوعات الإيجار المستقبلية التي تعتمد على معدل أو مؤشر، باستثناء بقاء معدل الخصم دون تغيير. يعدل في كلتا الحالتين تعديل مكافئ على القيمة الدفترية لأصول حق الاستخدام، مع إطفاء القيمة الدفترية المعدلة على مدى فترة الإيجار المتبقية. إذا عُدلت القيمة الدفترية لأصول حق الاستخدام إلى صفر، يُثبت أي تخفيض إضافي في الربح أو الخسارة.
- عندما تعيد الشركة التفاوض بشأن الشروط التعاقدية لعقد الإيجار مع المؤجر، تعتمد المحاسبة على طبيعة التعديل:
- إذا أُدن إعادة التفاوض إلى تأجير إحدى الالتزامات الإضافية أو أكثر بمبلغ يتناسب مع السعر المستقل لحقوق الاستخدام الإضافية التي حُصل عليها، يُحتسب التعديل كعقد إيجار منفصل وفقًا للسياسة المذكورة أعلاه.
  - في جميع الحالات الأخرى التي تؤدي فيها إعادة التفاوض إلى زيادة نطاق عقد الإيجار (سواء كان ذلك امتدادًا لمدة فترة الإيجار، أو تم تأجير أصل إضافي واحد أو أكثر)، يعاد قياس التزامات الإيجار باستخدام معدل الخصم المطبق في تاريخ التعديل، مع تعديل حق استخدام الأصول بنفس المقدار.
  - إذا أدت إعادة التفاوض إلى انخفاض في نطاق عقد الإيجار، يخفض كل من القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار وأصل حق الاستخدام بنفس النسبة، لتعكس الإنهاء الكامل لعقد الإيجار مع إثبات أي فرق في الربح أو الخسارة. تعدل بعد ذلك التزامات عقد الإيجار، للتأكد من أن قيمتها الدفترية تعكس مبلغ المدفوعات المعاد التفاوض عليها على مدى المدة المعاد التفاوض عليها، مع خصم مدفوعات الإيجار المعدلة بالسعر المطبق في تاريخ التعديل. يعدل أصل حق الاستخدام بنفس المقدار.
- بالنسبة للتعديلات التي تنقل حق الشركة في استخدام أصول محددة وتتطلب خدمات مقدمها المؤجر للشركة، فقد اختارت الشركة حساب العقد بالكامل كعقد إيجار، أي أنها لا تخصص أي مبلغ من المدفوعات التعاقدية، والحساب بشكل منفصل، عن أي خدمات يقدمها المورد كجزء من العقد.

### 10-5-5 حقوق الملكية والاحتياطيات ومدفوعات توزيعات الأرباح

يمثل رأس المال القيمة الاسمية للأسهم المصدرة.

تشمل الأرباح المبقاة جميع أرباح الفترة الحالية والفترات السابقة.

تُسجل جميع المعاملات مع مالكي الشركة بشكل منفصل ضمن حقوق الملكية.

### الاحتياطي النظامي

مع دخول نظام الشركات الجديد في السعودية حيز التنفيذ اعتبارًا من 19 يناير 2023م، تم إلغاء شرط الاحتفاظ بالاحتياطي النظامي الذي كان منصوصًا عليه في التشريعات السابقة، وبناءً على ذلك، توقفت الشركة عن تحويل الأرباح المحتجزة إلى الاحتياطي النظامي بعد صدور هذا النظام.



## توزيعات الأرباح

تثبت الشركة التزام مقابل التوزيعات النقدية أو غير النقدية على مالكي حقوق الملكية عندما يعتمد التوزيع ويصبح خارج تصرف الشركة.

### 11-5-5 منافع الموظفين

#### فوائد الموظفين قصيرة الأجل

يُثبت الالتزام بالمزايا المستحقة للموظفين فيما يتعلق بالأجور والرواتب، والإجازات السنوية، وتذاكر الطيران، والإجازات المرضية التي من المتوقع تسويتها بالكامل خلال اثني عشر شهرًا بعد نهاية الفترة التي يقدم فيها الموظفون الخدمة ذات الصلة. تُسجل الالتزام بالمبلغ غير المخصص للمزايا المتوقع دفعها مقابل تلك الخدمة.

#### خطط المنافع المحددة

يُحدد مخصص تعويض نهاية الخدمة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة، مع إجراء التقييمات الاكتوارية في نهاية كل فترة تقرير. تنعكس عمليات إعادة القياس، التي تشمل المكاسب والخسائر الاكتوارية على الفور في قائمة المركز المالي مع وجود رسوم أو ائتمان مثبت في الدخل الشامل الآخر في الفترة التي حدثت فيها. لن يعاد تصنيف عمليات إعادة القياس المُثبتة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة. تُثبت التغييرات في القيمة الحالية للالتزام بالمزايا المحددة الناتجة عن تعديلات النظام أو تقليصه مباشرة في الربح أو الخسارة كتكاليف خدمة سابقة. تُحتسب الفائدة بتطبيق الخصم في بداية الفترة على صافي التزام أو أصل المزايا المحددة. تُصنف تكاليف المزايا المحددة على النحو التالي:

- تكلفة الخدمة (بما في ذلك تكلفة الخدمة الحالية، وتكلفة الخدمة السابقة، وكذلك المكاسب والخسائر من التقليص والتسويات).
  - مصروفات الفوائد.
  - إعادة القياس.
- تعرض الشركة أول عنصرين لتكاليف المزايا المحددة في الربح أو الخسارة والمكون الثالث في الدخل الشامل الآخر، في البنود ذات الصلة.

### 12-5-5 الذمم الدائنة التجارية

تمثل هذه المبالغ التزامات للسلع والخدمات المقدمة للشركة قبل نهاية الفترة المالية، والتي لم تُسدّد. المبالغ غير مضمونة. تُعرض الذمم الدائنة والذمم الدائنة الأخرى كالتزامات متداولة ما لم يكن السداد مستحقًا خلال 12 شهرًا بعد فترة التقرير. تُثبت مبدئيًا بقيمتها العادلة وتُقاس لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

### 13-5-5 الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقًا لأنظمة هيئة الزكاة والضرائب والجمارك في المملكة العربية السعودية. وتُسجل أية فروقات بين المخصص والربط النهائي عند الموافقة عليه، وإقفال المخصص.

### 14-5-5 المخصصات

تُثبت المخصصات عندما تؤدي الالتزامات الحالية الناتجة عن حدث سابق إلى تدفق الموارد الاقتصادية من الشركة ويمكن تقدير المبالغ بشكل موثوق به. وقد يظل توقيت أو مقدار التدفق غير مؤكد. وينشأ التزام حالي من وجود التزام قانوني أو ضمني ناشئ عن أحداث سابقة. تُقاس المخصصات على أساس النفقات المقدرة المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي، استنادًا إلى الأدلة الأكثر موثوقية المتاحة بتاريخ التقرير، بما في ذلك المخاطر والشكوك المرتبطة بهذا الالتزام. وعندما يكون هناك عدد من الالتزامات المماثلة، تُحدد احتمالية أن يكون التدفق الخارجي مطلوبًا للتسوية من خلال النظر في فئة الالتزامات ككل. تُخصم المخصصات إلى قيمتها الحالية، حيث تكون القيمة الزمنية للنقود جوهرية. يُثبت أي تعويض يكون تحصيل الشركة له من طرف ثالث في حكم المؤكد، فيما يتعلق بالالتزام، كأصل منفصل. ومع ذلك، لا يصح أن يتجاوز هذا الأصل مبلغ المخصص ذي الصلة. تُراجع جميع المخصصات في تاريخ كل تقرير وتُعدل لتعكس أفضل التقديرات الحالية. ولا يُثبت أي التزام في الحالات التي يعتبر فيها التدفق الخارج المحتمل للموارد الاقتصادية نتيجة للالتزامات الحالية غير محتملاً أو بعيدًا.



#### 15-5-5 تكاليف الاقتراض

تُرسمل تكاليف الاقتراض مباشرة بشراء أصل مؤهل أو إنشائه، أو إنتاجه، يتطلب إنشاؤه أو إنتاجه وقتًا طويلاً كي يكون جاهزاً للغرض الذي أنشئ من أجله، كجزء من تكلفة ذلك الأصل المعني. تُحمل كافة تكاليف الاقتراض الأخرى على المصاريف في الفترة التي تتكبد فيها. تتضمن تكاليف الاقتراض العمولة والتكاليف الأخرى التي تتكبدها الشركة فيما يتعلق باقتراض الأموال.

#### 16-5-5 الإيرادات

تمثل الإيرادات القيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق للسلع المباعة، أي صافي الإيرادات. تُثبت الإيرادات عندما يحصل العميل على السيطرة على السلع. يتطلب تحديد توقيت تحويل السيطرة مباشرة أو خلال فترة زمنية الحكم. وتثبت الشركة الإيرادات مباشرة عند تحويل السيطرة على السلع إلى العميل.

#### 17-5-5 تكلفة الإيرادات

تُثبت تكلفة الإيرادات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر عند استهلاك السلع.

#### 18-5-5 تكلفة التمويل

تتضمن تكاليف التمويل للشركة تكلفة التمويل على التزامات عقود الإيجار. تثبت تكلفة التمويل على التسهيلات المتوافقة مع الشريعة الإسلامية ومصروفات العمولات على التسهيلات الأخرى باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

#### 19-5-5 مصاريف البيع والمصاريف الإدارية

تشتمل مصاريف البيع والمصاريف الإدارية على تكاليف مباشرة وغير المباشرة التي لا تعتبر جزءاً من تكلفة الإيراد. يوزع بين مصاريف البيع، والمصاريف الإدارية، وتكلفة البيع- إن لزم الأمر- على أساس ثابت.



6-5 قائمة الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر

الجدول رقم (2-5): قائمة الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر خلال السنوات المالية 2021 و2022 و2023 والنصف سنوية لعام 2023 والنصف سنوية لعام 2024 :

قائمة الدخل الشامل								
ريال سعودي	السنة المالية 2021	السنة المالية 2022	السنة المالية 2023	↓ ↑	يونيو 2023	يونيو 2024	↓ ↑	
الإيرادات	234,782,861	250,436,084	281,053,038	%12.2	131,978,263	146,077,780	%10.7	
تكلفة الإيرادات	(164,700,593)	(182,125,95)	(196,308,401)	%7.8	(95,356,095)	(99,069,179)	%3.9	
إجمالي الربح	70,082,268	68,310,131	84,744,637	%24.1	36,622,168	47,008,601	%28.4	
مصاريف البيع	(29,020,097)	(36,689,806)	(44,151,743)	%20.3	(19,668,402)	(24,191,783)	%23.0	
مصاريف إدارية	(23,311,467)	(25,885,055)	(24,778,444)	(%4.3)	(11,408,950)	(14,971,832)	%31.2	
الأرباح التشغيلية	17,750,704	5,735,270	15,814,450	%175.7	5,544,816	7,844,986	%41.5	
تكلفة التمويل	(1,532,068)	(2,233,153)	(2,263,079)	%1.3	(1,191,156)	(1,063,361)	(%10.7)	
خسارة استبعاد ممتلكات ومعدات	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	(1,324,785)	(521,501)	(%60.6)	
دخل آخر	374,489	642,129	845,181	%31.6	338,389	620,127	%83.3	
مصاريف أخرى	(715,495)	(984,829)	(1,713,135)	%74.0	-	-	%0.0	
الربح قبل الزكاة	15,877,630	3,159,417	12,683,417	%301.4	3,367,264	6,880,251	%104.3	
الزكاة	(509,975)	(462,445)	(398,140)	(%13.9)	(103,009)	(191,322)	%85.7	
الربح	15,367,655	2,696,972	12,285,277	%355.5	3,264,255	6,688,929	%104.9	
دخل شامل آخر								
البند الذي لم يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة								
خسارة إعادة قياس مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	(276,145)	(502,945)	(354,096)	(%29.6)	74,327	(270,188)	(%463.5)	
إجمالي الدخل الشامل للسنة	15,091,510	2,194,027	11,931,181	%443.8	3,338,582	6,418,741	%92.3	
ربحية كل سهم:								
ربحية السهم الأساسية والمخفضة	4.39	0.08	0.35	%355.8	0.09	0.19	%111.1	

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة ومعلومات الإدارة



الجدول رقم (3-5): تفاصيل إيرادات الشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022 و2023 والنصف سنوية لعام 2023 والنصف سنوية لعام 2024

الإيرادات								
ريال سعودي	السنة المالية 2021	السنة المالية 2022	↓↑	السنة المالية 2023	↓↑	يونيو 2023	يونيو 2024	↓↑
إجمالي الإيرادات	239,724,057	255,200,369	%6.5	284,402,426	%11.4	133,630,909	147,789,145	%10.6
ناقصاً: الطلبات الملغاة	(4,941,196)	(4,764,285)	(%3.6)	(3,349,388)	(%29.7)	(1,652,646)	(1,711,365)	%3.6
صافي الإيرادات	234,782,861	250,436,084	%6.7	281,053,038	%12.2	131,978,263	146,077,780	%10.7

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة ومعلومات الإدارة

- تنتج إيرادات الشركة فقط عن بيع الوجبات السريعة الذي يُعتبر القطاع التشغيلي الوحيد للشركة.
- أظهرت الإيرادات اتجاهًا متزايداً خلال فترة المراجعة. وارتفعت بنسبة 6.7% و12.2% في الأعوام المالية 2022 و2023 على التوالي. وخلال النصف الأول من عام 2024، زادت الإيرادات بنسبة 10.7% مقارنة بالعام المالي 2023.
- شهدت الشركة اتجاهًا متزايداً في الإيرادات خلال فترة المراجعة، ويعزى الارتفاع في الإيرادات إلى طرح منتجات مبتكرة جديدة والتعاون من بعض مؤثرين مواقع التواصل الاجتماعي وإلى زيادة عدد الفروع التي لوحظت خلال فترة المراجعة.
- علاوة على ذلك، زادت الشركة أيضاً ساعات عمل بعض الفروع التي تعمل الآن على مدار 24 ساعة مما أدى إلى زيادة الإيرادات مقارنة بشهر يونيو 2023 إلى جانب زيادة عدد الزوار والطلبات.
- ومن الجدير بالذكر أيضاً أن الشركة تتأثر بالتغيرات الموسمية، وخاصة موسم شهر رمضان، حيث يُعتبر هذا الشهر تحدياً لصناعة المطاعم بشكل عام، لذلك تعاني الشركة من انخفاض المبيعات خلال هذه الفترة، مما يؤثر على المبيعات والربحية.

الجدول رقم (4-5): تحليل إيرادات الشركة حسب المنطقة الجغرافية خلال السنوات المالية 2021 و2022 و2023 والنصف سنوية لعام 2023 والنصف سنوية لعام 2024:

تحليل الإيرادات حسب المنطقة الجغرافية								
ريال سعودي	السنة المالية 2021	السنة المالية 2022	↓↑	السنة المالية 2023	↓↑	يونيو 2023	يونيو 2024	↓↑
المنطقة الوسطى	144,188,504	146,046,065	%1.3	155,916,758	%6.8	73,816,140	78,199,190	%5.9
المنطقة الشرقية	43,556,056	39,117,962	(%10.2)	44,519,223	%13.8	20,537,939	23,063,405	%12.3
المنطقة الغربية	28,229,818	46,146,761	%63.5	54,731,889	%18.6	25,554,317	28,177,116	%10.3
المنطقة الشمالية	18,808,483	19,125,296	%1.7	20,687,966	%8.2	9,925,077	11,243,666	%13.3
المنطقة الجنوبية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	5,197,202	%100.0	2,144,789	5,394,403	%151.5



الإجمالي	234,782,861	250,436,084	6.7%	281,053,038	12.2%	131,978,263	146,077,780	10.7%
----------	-------------	-------------	------	-------------	-------	-------------	-------------	-------

المصدر: معلومات الإدارة

الجدول رقم (5-5): الفروع حسب المنطقة الجغرافية خلال السنوات المالية 2021 و2022، و2023 والنصف سنوية لعام 2023 والنصف سنوية لعام 2024:

الفروع حسب المنطقة الجغرافية								
الفروع	السنة المالية 2021	السنة المالية 2022	↑↓	السنة المالية 2023	↑↓	يونيو 2023	يونيو 2024	↑↓
المنطقة الوسطى	59	60	1	57	(3)	59	59	لا يوجد
المنطقة الشرقية	19	19	لا يوجد	17	(2)	17	16	(1)
المنطقة الغربية	12	21	9	22	1	22	19	(3)
المنطقة الشمالية	6	8	2	8	لا يوجد	8	8	لا يوجد
المنطقة الجنوبية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	1	1	1	3	2
الإجمالي	96	108	12	105	(3)	107	105	(2)

المصدر: معلومات الإدارة

- يوضح الجدول أعلاه المبيعات مع عدد الفروع (العامله خلال الفترات قيد المراجعة بما في ذلك الفروع المغلقة) حسب المنطقة الجغرافية. أثبتت المنطقة الوسطى أنها المنطقة الأعلى توليداً للإيرادات مع زيادة المبيعات في كل عام متتالي، ومع ذلك، كانت حصة المنطقة الوسطى في انخفاض خلال الفترة.
- كما زادت حصة المنطقة الغربية خلال الفترة وشكلت 12.0% و18.4% و19.5% من إجمالي المبيعات خلال السنة المالية 2021 و2022 و2023. في الفترة الأولى لشهر يونيو 2024، كانت الحصة متوافقة مع الأداء السابق على الرغم من إغلاق 3 فروع مقارنة بشهر يونيو 2023.
- من الجدير بالذكر أن حصة الإيرادات من المنطقة الجنوبية زادت أيضاً منذ أن افتتحت الشركة فرعها الأول حيث زاد عدد الفروع والحصة خلال فترة المراجعة.
- انخفضت المبيعات من المنطقة الشرقية بنسبة 10.2% دون إغلاق أي فروع في السنة المالية 2022، ومع ذلك، ارتفعت الإيرادات بنسبة 13.8% على الرغم من إغلاق فرعين آخرين خلال السنة المالية 2023.
- خلال النصف الأول من عام 2024، ارتفعت الإيرادات من المنطقة الشرقية بنسبة 12.3% مقارنة بالنصف الأول من عام 2023، ومع ذلك، انخفض عدد الفروع في المنطقة الشرقية (كما هو موضح في الجدول أدناه).
- كما زادت المبيعات من المنطقة الشمالية بنسبة 1.7% خلال السنة المالية 2022 جنباً إلى جنب مع زيادة عدد الفروع. كما زادت المبيعات بنسبة 8.2% حيث تمكنت الشركة من جذب المزيد من العملاء من الفروع الحالية. وفي الفترة الانتقالية لشهر يونيو 2024، ارتفعت الإيرادات بنسبة 13.3% بينما لم يتم افتتاح أي فروع جديدة خلال تلك الفترة.

الجدول رقم (5-6): حصة الإيرادات لكل نوع من قنوات البيع خلال السنوات المالية 2021 و2022، و2023 والنصف سنوية لعام 2023 والنصف سنوية لعام 2024:

تحليل الإيرادات بناءً على قنوات البيع											
نوع الطلب	السنة المالية 2021	%	السنة المالية 2022	%	↑↓	%	السنة المالية 2023	%	↑↓	%	يونيو 2024
الفروع	151,119,598	64.4%	157,671,766	63.0%	4.3%	58.2%	163,696,651	58.2%	3.8%	60.7%	76,946,971
قنوات التوصيل	83,663,263	35.6%	92,764,317	37.0%	10.9%	41.8%	117,356,386	41.8%	26.5%	39.3%	69,130,809
الإجمالي	234,782,861	100.0%	250,436,083	100.0%	6.7%	100.0%	281,053,038	100.0%	12.2%	100.0%	146,077,780



- خلال السنة المالية 2021، أظهرت مبيعات الفروع تحسناً من حيث الكمية والنسبة المئوية. أظهرت مبيعات الفروع تحسناً كبيراً بنسبة % من حيث الكمية بينما بلغت حصتها من حيث الإيرادات الإجمالية 64.4٪. تحسنت مبيعات الفروع خلال السنة المالية 2022 مقارنة بالسنة المالية 2021 من حيث كمية المبيعات بنسبة 4.3٪. ومع ذلك، كنسبة مئوية من إجمالي المبيعات، انخفضت حصتها إلى 63.0٪. خلال السنة المالية 2023، زادت مبيعات الفروع بنسبة 3.8٪، ومع ذلك، انخفضت حصتها إلى 58.2٪. خلال النصف الأول من عام 2024، انخفضت حصة مبيعات الفروع إلى 52.7٪ مع انخفاض طفيف في المبيعات بنسبة 4.0٪ مقارنة بالنصف الأول من عام 2023.
- أظهرت مبيعات قنوات التوصيل تحسناً من حيث كمية المبيعات على الرغم من الانخفاض الطفيف في حصة الإيرادات إلى 35.6٪ خلال السنة المالية 2021. ومع ذلك، خلال السنة المالية 2022، زادت مبيعات قنوات التوصيل بنسبة 10.9٪ من حيث المبلغ بينما تحسنت حصة الإيرادات أيضاً إلى 37.0٪. وفي السنة المالية 2023، زادت الإيرادات بنسبة 26.5٪ وارتفعت حصتها أيضاً إلى 41.8٪. وخلال النصف الأول من عام 2024، زادت حصة المبيعات من قنوات التوصيل إلى 47.3٪ مع تركيز المزيد من العملاء على التوصيل ومن المجمعين. كما زادت الإيرادات بشكل كبير بنسبة 33.4٪ مقارنة بالنصف الأول من عام 2023.

الجدول رقم (7-5): المبيعات حسب قنوات البيع خلال السنوات المالية 2021 و2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2023 والنصف سنوية لعام 2024:

المبيعات حسب قنوات البيع													
نوع الطلب	السنة المالية 2021	%	السنة المالية 2022	%	السنة المالية 2023	%	↑ ↓	يونيو 2023	%	يونيو 2024	%	↑ ↓	%
الفروع المباشرة	130,060,183	55.4%	131,985,679	1.5%	132,149,855	0.1%	↓	65,143,559	49.4%	60,663,724	41.5%	↓	6.9%
مركز الهاتف	7,709,208	3.3%	6,239,223	(19.1)%	4,722,068	(24.3)%	↓	2,524,439	1.9%	1,757,566	1.2%	↓	30.4%
تطبيق الهاتف	31,749,878	13.5%	31,640,813	(0.3)%	45,198,144	42.8%	↑	19,918,396	15.1%	25,311,511	17.3%	↑	27.1%
المجمعين	65,263,591	27.8%	80,570,369	23.5%	98,982,970	22.9%	↓	44,391,870	33.6%	58,344,979	39.9%	↑	31.4%
الإجمالي	234,782,861	100.0%	250,436,084	6.7%	281,053,038	12.2%	↑	131,978,263	100.0%	146,077,780	100.0%	↑	10.7%

المصدر: معلومات الإدارة

- تستفيد الشركة من استخدام التكنولوجيا وانتشار الإنترنت. يوضح الجدول أعلاه المبيعات عبر قنوات مختلفة خلال فترة المراجعة.
- كانت المبيعات من الفروع المباشرة هي الأكثر من حيث حجم الإيرادات خلال السنة المالية 2021. كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات، تشكل المبيعات من الفروع المباشرة 55.4٪ بينما شكلت المبيعات من خلال قنوات التجميع 27.8٪. ركزت الشركة على المبيعات من المجمعين حيث زادت الحصة من 27.8٪ في السنة المالية 2021 إلى 35.2٪ خلال السنة المالية 2023. خلال النصف الأول من عام 2024، انخفضت الإيرادات بنسبة 6.9٪ بينما انخفضت الحصة أيضاً إلى 41.5٪ مقارنة بـ 49.4٪ خلال نفس الفترة من العام الماضي. وهذا يتماشى أيضاً مع زيادة الاستثمار في المجمع من خلال نفقات التسويق.
- زادت أيضاً المبيعات من تطبيقات الهاتف خلال فترة المراجعة حيث زادت الحصة من 13.5٪ في السنة المالية 2021 إلى 16.1٪ في السنة المالية 2023. خلال النصف الأول من عام 2024، ارتفعت الإيرادات بنسبة 27.1٪ بينما ارتفعت الحصة أيضاً إلى 17.3٪ مقارنة بـ 15.1٪ في العام الماضي.



الجدول رقم (8-5): تفاصيل تكلفة إيرادات الشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2023 والنصف سنوية لعام 2024:

تكلفة الإيرادات								
ريال سعودي	السنة المالية 2021	السنة المالية 2022	↑↓	السنة المالية 2023	↑↓	يونيو 2023	يونيو 2024	↑↓
الغذاء والتكاليف ذات الصلة	87,289,313	94,301,458	%8.0	103,930,070	%10.2	50,030,679	53,674,880	%7.3
الرواتب والأجور والتكاليف ذات الصلة	38,309,595	41,599,691	%8.6	41,178,784	(%1.0)	21,071,991	20,800,705	(%1.3)
الاستهلاك - أصول حق الاستخدام	12,531,767	13,997,434	%11.7	12,264,532	(%12.4)	6,263,136	5,499,427	(%12.2)
الاستهلاك - الممتلكات والمعدات	7,824,186	9,554,153	%22.1	10,806,734	%13.1	6,029,746	5,621,086	(%6.8)
الإطفاء - الأصول غير الملموسة	85,582	113,326	%32.4	122,296	%7.9	51,527	62,751	%21.8
الإيجار والمرافق والصيانة	7,859,597	10,371,203	%32.0	14,249,804	%37.4	5,494,698	7,537,780	%37.2
الرسوم والاشتراكات الحكومية	6,750,258	7,565,065	%12.1	9,130,449	%20.7	4,603,429	3,798,262	(%17.5)
أخرى	4,050,295	4,623,623	%14.2	4,625,732	%0.0	1,810,889	2,074,288	%14.5
<b>الإجمالي</b>	<b>164,700,593</b>	<b>182,125,953</b>	<b>%10.6</b>	<b>196,308,401</b>	<b>%7.8</b>	<b>95,356,095</b>	<b>99,069,179</b>	<b>%3.9</b>

المصدر: معلومات الإدارة

- تتكون تكلفة الإيرادات بشكل رئيسي من الرواتب والأجور والتكاليف المتعلقة بالأغذية، واستهلاك الممتلكات والمنشآت والمعدات وأصول حق الاستخدام، وإطفاء الأصول غير الملموسة، ومصاريف المرافق، والرسوم الحكومية والاشتراكات. يتراوح هامش الربح الإجمالي للشركة بين 27% و31%. سجلت الشركة هامش إجمالي قدره 29.9% و 27.3% و 30.2% خلال الأعوام المالية 2021 و 2022 و 2023 على التوالي. خلال النصف الأول من عام 2024، سجلت الشركة هامش إجمالي بنسبة 32.2% مقارنة بـ 27.7% خلال نفس الفترة من العام الماضي.
- انخفضت تكلفة الإيرادات كنسبة مئوية من الإيرادات إلى 68% خلال النصف الأول من عام 2024 مقارنة بـ 72% خلال النصف الأول من عام 2023 ويرجع ذلك بشكل خاص إلى حقيقة أن الشركة حققت نطاقاً اقتصادياً، أي من خلال زيادة المبيعات لكل فرع وفي نفس الوقت خفض تكلفة الغذاء عن طريق إضافة موردين جدد بأسعار تنافسية.



### 3-6-5 تكلفة الغذاء المباشرة

الجدول رقم (9-5): تكلفة الغذاء المباشرة للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2023 والنصف سنوية لعام 2024:

تكلفة الغذاء المباشرة لكل منطقة جغرافية								
ريال سعودي	السنة المالية 2021	السنة المالية 2022	↑↓	السنة المالية 2023	↑↓	يونيو 2023	يونيو 2024	↑↓
المنطقة الوسطى	50,825,214	52,759,896	%3.8	55,061,701	%4.4	26,597,064	26,963,239	%1.4
المنطقة الشرقية	15,297,979	14,084,248	(%7.9)	15,648,073	%11.1	7,335,933	7,781,516	%6.1
المنطقة الغربية	9,989,216	16,629,737	%66.5	7,353,214	(%55.8)	9,185,781	9,503,780	%3.5
المنطقة الشمالية	6,734,592	6,919,552	%2.7	19,174,182	%177.1	3,592,083	3,838,532	%6.9
المنطقة الجنوبية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	1,786,709	%100.0	787,907	1,795,920	127.9%
<b>الإجمالي</b>	<b>82,847,001</b>	<b>90,393,433</b>	<b>%9.1</b>	<b>99,023,879</b>	<b>%9.5</b>	<b>47,498,768</b>	<b>49,882,987</b>	<b>%5.0</b>

المصدر: معلومات الإدارة

- كانت تكلفة الغذاء المباشرة (المكون الرئيسي للغذاء والتكاليف ذات الصلة) في نطاق 51% - 53% خلال فترة المراجعة. خلال السنة المالية 2021، بلغت تكلفة الغذاء 53% من إجمالي تكلفة الإيرادات و37.2% من الإيرادات.
- خلال السنة المالية 2022، انخفضت تكاليف الغذاء المباشرة في المنطقة الشرقية بشكل أساسي بسبب انخفاض المبيعات في المنطقة. ارتفعت تكلفة الغذاء في المنطقة الغربية بنسبة 66.5% بشكل أساسي بسبب زيادة المبيعات في المنطقة (زيادة المبيعات بنسبة 63.5%). بشكل عام، بلغت تكلفة الغذاء 51.7% من إجمالي تكلفة الإيرادات و37.7% من الإيرادات.
- خلال السنة المالية 2023، ارتفعت تكاليف الغذاء بنسبة 9.5% على أساس عام. كانت الزيادة الكبيرة بسبب المنطقة الشمالية بنسبة 177.1% بسبب زيادة المبيعات، في حين انخفضت التكاليف المتعلقة بالمنطقة الغربية بنسبة 55.8%. خلال السنة المالية 2023، افتتحت الشركة فرعها في المنطقة الجنوبية.
- خلال النصف الأول من عام 2024، ارتفعت تكلفة الغذاء المباشرة بنسبة 7.3% على أساس إجمالي، حيث كان الارتفاع الرئيسي بسبب افتتاح فروع في المنطقة الجنوبية. وبشكل عام، بلغت تكلفة الغذاء 54.2% من إجمالي تكلفة الإيرادات، و36.7% من الإيرادات.

### 4-6-5 الرواتب والأجور والتكاليف ذات الصلة

- توظف الشركة أيضاً موظفين من وكالات التوظيف الخارجية ولديها اتفاقيات مع العديد من مقدمي الموارد البشرية المحليين المتعاقدين.
- ظلت شركة رسيل غير نشطة كشريك خارجي بعد السنة المالية 2021، ومع ذلك، تعاقدت الشركة مع شركة سماسكو، وتم التعاقد مع جميع الموارد البشرية من شركة سماسكو منذ السنة المالية 2022. ومع ذلك، انخفضت تكلفة الموظفين المستعان بهم من الخارج خلال السنة المالية 2023.
- خلال السنة المالية 2023، انخفضت الرواتب والأجور والتكاليف ذات الصلة بالموظفين بنسبة 12.3% بسبب العديد من المناصب الرئيسية الشاغرة في الشركة. علاوة على ذلك، غادر 209 موظفاً الشركة بينما تم تعيين 101 فقط بسبب تأخير التأشيرات. قد يتم شغل الوظائف الشاغرة في عام 2024.
- خلال النصف الأول من عام 2024، تعاقدت الشركة مع شركة أبدال للحصول على خدمات الموظفين المستعان بهم من الخارج وتلبية المتطلبات التشغيلية للفروع.
- بشكل عام، ارتفعت مصاريف الرواتب والأجور بنسبة 8.6% خلال السنة المالية 2022 وانخفضت بنسبة 1.0% خلال السنة المالية 2023. وخلال النصف الأول من عام 2024، انخفضت مصاريف الرواتب والأجور بنسبة 1.3%. ويلاحظ الانخفاض في الرواتب الأساسية والبدلات ذات الصلة؛ ومع ذلك، تم تعويض الانخفاض جزئياً من خلال الزيادة في بدلات العمل الإضافي بنسبة 14.2% والتي بلغت 325 ألف ريال



سعودي وهي مطلوبة لتلبية متطلبات الفروع التي تعمل على مدار 24 ساعة. علاوة على ذلك، ارتفعت عمولة المبيعات أيضاً بنسبة 19.6% لتظهر زيادة قدرها 161 ألف ريال سعودي.

## 5-6-5 الإيجار والمرافق والصيانة

- خلال السنة المالية 2021، تكبدت الشركة تكاليف تشغيلية مختلفة، تشمل النفقات المتعلقة بإيجار المبنى والمرافق وصيانة المبنى وشكلت 3.4% من الإيرادات. والجدير بالذكر أن هذه التكاليف شهدت زيادة كبيرة مقارنة بزيادة الإيرادات. وكانت أهم المصاريف تتعلق بمصاريف الكهرباء بمبلغ 4.9 مليون ريال سعودي. كما بلغت مصروفات إيجار المبنى 1.1 مليون ريال سعودي خلال العام. تقوم الشركة باحتساب عقود الإيجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة كإيجارات تشغيلية وتحمل هذه المصاريف على مدى فترة الإيجار.
- خلال السنة المالية 2022، استمرت زيادة التكاليف، مع ارتفاع مصاريف الإيجار والصيانة والمرافق مجتمعاً بنسبة 32.0% مقارنة بارتفاع الإيرادات بنسبة 6.7% والتي شكلت 4.1% من إجمالي الإيرادات. ويعود هذا الارتفاع بشكل أساسي إلى الزيادة الكبيرة في مصروفات الإيجار بمقدار 1.7 مليون ريال سعودي، حيث بلغ إجمالي مصروفات الإيجار 2.9 مليون ريال سعودي خلال العام. كما ارتفعت مصروفات الكهرباء بمبلغ 454 ألف ريال لتصل إلى 5.4 مليون ريال.
- خلال السنة المالية 2023، ارتفعت تكاليف الإيجار والمرافق والصيانة بنسبة 37.4%. ويتعلق هذا بشكل أساسي بالإيجار الذي ارتفع بمقدار 1.8 مليون ريال سعودي وبلغ 4.7 مليون ريال سعودي. كما ارتفعت مصاريف صيانة المعدات والمباني بمقدار 694 ألف ريال سعودي و411 ألف ريال سعودي على التوالي. وبلغ إجمالي مصاريف صيانة المعدات والمباني مليون ريال سعودي و1.1 مليون ريال سعودي على التوالي. كما ارتفعت مصاريف الكهرباء بمقدار 436 ألف ريال سعودي وبلغت 5.8 مليون ريال سعودي.
- خلال النصف الأول من عام 2024، ارتفعت تكاليف الإيجار والمرافق والصيانة بنسبة 37.2% ويرجع ذلك أساساً إلى زيادة الإيجار بمقدار 640 ألف ريال سعودي وبلغت 2.9 مليون ريال سعودي. وبالمثل، ارتفعت أيضاً صيانة المعدات بمقدار 279 ألف ريال سعودي وبلغت 719 ألف ريال سعودي. وقد زادت المصاريف بالتوازي مع زيادة الإيرادات وعدد الفروع خلال فترة المراجعة.

## 5-6-6 الرسوم والاشتراكات الحكومية

- تشمل فئة الرسوم والاشتراكات الحكومية على عدة مكونات رئيسية، بما في ذلك رسوم الخروج والعودة، ونفقات الإقامة، ونفقات التأشيرة المتعلقة بالتوظيف وغيرها من الرسوم الحكومية المتنوعة.
- خلال العام المالي 2021، أظهرت المصاريف المتعلقة بالرسوم والاشتراكات الحكومية زيادة كبيرة حيث بلغ الإجمالي 6.8 مليون ريال سعودي، وقد شكل ما نسبته 2.9% من إجمالي الإيرادات. ويعزى هذا الارتفاع بشكل أساسي إلى الارتفاع الكبير في نفقات الإقامة، والتي بلغت 3.9 مليون ريال سعودي خلال العام المالي 2021. ومن المجالات المحورية الأخرى التي شهدت نمواً كبيراً خلال هذه الفترة هي العقوبات، والتي ارتفعت إلى 921 ألف ريال سعودي، علاوة على ذلك، كانت تكاليف البلديات أيضاً من النفقات الرئيسية البالغة 739 ألف ريال سعودي.
- خلال العام المالي 2022، ارتفعت المصاريف بنسبة 12.1% وشكلت نسبة 3.0% من إجمالي الإيرادات. ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى مصاريف الإقامة التي ارتفعت بمبلغ 710 ألف ريال سعودي (18%) لتصل إلى 4.7 مليون ريال سعودي. وقد قابل هذه الزيادة انخفاض في الغرامات التي انخفضت بمبلغ 564 ألف ريال سعودي (61.2%) حيث بلغ إجمالي الغرامات 357 ألف ريال سعودي. كما تم تخفيض رسوم البلديات بمبلغ 285 ألف ريال سعودي (38.6%) لتصل إلى 454 ألف ريال سعودي نتيجة الزيادة في أعداد الموظفين والفروع. رسوم البلديات ترتبط بشكل مباشر بعدد الفروع والموظفين بالفروع.
- خلال العام المالي 2023، ارتفعت المصاريف بنسبة 20.7% وشكلت ما نسبته 3.2% من إجمالي الإيرادات. ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة رسوم الإقامة بمبلغ 1.2 مليون ريال سعودي (26.0%) لتصل إلى 5.8 مليون ريال سعودي. كما تكبدت الشركة مصاريف إضافية تتعلق بالغرامات حيث زادت بشكل كبير بمبلغ 561 ريال سعودي (156.8%) وبلغت 918 ألف ريال سعودي.
- خلال النصف الأول من عام 2024، انخفضت المصروفات بنسبة 17.5% ويرجع ذلك أساساً إلى انخفاض تكلفة الإقامة والتأمينات الاجتماعية بسبب زيادة عدد العمالة الخارجية إلى جانب انخفاض عدد موظفي الشركة وعدد السعوديين. بلغت المصروفات المتعلقة بالإقامة 2.7 مليون ريال سعودي مقارنة بـ 3.2 مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة من العام الماضي.



## 7-6-5 الاستهلاك والإطفاء

الجدول رقم (10-5): تكاليف الاستهلاك والإطفاء الموزعة في تكلفة الإيرادات خلال السنوات المالية 2021 و2022 و2023 والنصف سنوية لعام 2023 والنصف سنوية لعام 2024:

الإستهلاك والإطفاء								
ريال سعودي	السنة المالية 2021	السنة المالية 2022	السنة المالية 2023	↑ ↓	يونيو 2023	يونيو 2024	↑ ↓	
الاستهلاك - أصول حق الاستخدام	12,531,767	13,997,434	12,264,532	%11.7	6,263,136	5,534,081	(%11.6)	
الاستهلاك - الممتلكات والمعدات	7,824,186	9,554,153	10,806,734	%22.1	5,892,021	6,273,697	%6.5	
الإطفاء - الأصول غير الملموسة	85,582	113,326	122,296	%32.4	118,265	128,427	%8.6	

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة ومعلومات الإدارة

يشمل توزيع التكاليف المتعلقة بالاستهلاك والإطفاء ثلاث فئات متميزة، وهم بالتحديد:

1. استهلاك حق استخدام الأصول: تخص هذه الفئة رسوم الاستهلاك المرتبطة بالأصول المحتفظ بها بموجب اتفاقيات الإيجار، مما يعكس الانخفاض التدريجي في قيمتها مع مرور الوقت.
  2. استهلاك الممتلكات والمعدات: تشمل هذه الفئة مصاريف الاستهلاك المرتبطة بالأصول الملموسة مثل العقارات والآلات والمعدات وغيرها، مما يعكس استهلاك هذه الأصول أو تقادمها على مدى عمرها الإنتاجي.
  3. إطفاء الأصول غير الملموسة: تشمل هذه الفئة التوزيع المهيجي للنفقات المرتبطة بالأصول غير الملموسة، وتوزيع تكاليفها على عمرها الإنتاجي المقدر، وغالبًا ما تنطبق على عناصر مثل برامج الحاسب الآلي.
- تقوم الشركة بإبرام اتفاقيات إيجار للفروع، والتي يتم المحاسبة عنها بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16: عقود الإيجار. أبرمت الشركة/جددت اتفاقيات إيجار بمبلغ 17.3 مليون ريال سعودي و16.9 مليون ريال سعودي و4.6 مليون ريال سعودي خلال السنوات المالية 2021، والسنة المالية 2022، والسنة المالية 2023. وبالمثل، أنهت الشركة عقود إيجار بقيمة 10.7 مليون ريال سعودي، و10.0 مليون ريال سعودي، و11.8 مليون ريال سعودي و0.32 مليون ريال سعودي خلال السنوات المالية 2021 و2022 و2023 والنصف الأول من عام 2024.
  - خلال السنة المالية 2022، ارتفع الاستهلاك بنسبة 22.1% بسبب الإضافات بقيمة 6.1 مليون ريال سعودي ونقل 13.2 مليون ريال سعودي من تحت الإنشاء والتطوير. خلال السنة المالية 2023، ارتفع استهلاك الممتلكات والمنشآت والمعدات بنسبة 13.1% بسبب إضافة أصول بلغت 9.4 مليون ريال سعودي ونقل من تحت الإنشاء بلغت 3.3 مليون ريال سعودي. خلال النصف الأول من عام 2024، انخفض الاستهلاك مقارنة بالنصف الأول من عام 2023 حيث تم شراء أصول أقل نسبيًا خلال الفترة. خلال فترة المراجعة، لم تطرأ أي اختلافات كبيرة على استهلاك الأصول غير الملموسة.

## 8-6-5 إجمالي هامش الربح

يعتمد إجمالي هامش الربح للشركة بشكل كبير على تكلفة المواد الخام وتكلفة التحويل. تشمل تكلفة التحويل بشكل أساسي تكلفة العمالة وتكلفة التشغيل المباشرة للفروع. ومع ذلك، نظرًا لأن التكاليف عرضة للزيادة بسبب التضخم، فقد حاولت الشركة تحسين هامش الربح من خلال زيادة كفاءة التشغيل. ونتيجة لذلك، كان إجمالي هامش الربح للشركة يتراوح بين 27.3% إلى 30.2% خلال فترة المراجعة. خلال النصف الأول من عام 2024، سجلت الشركة هامش ربح إجمالي بلغت 32.2% مقارنة بـ 27.7% خلال النصف الأول من عام 2023.

خلال السنة المالية 2022 انخفض صافي الربح بنسبة 83% ليصل إلى 2,696,972 ريال مقارنة بـ 15,367,655 ريال في السنة المالية 2021. وقد دفع هذا الانخفاض في الربحية بشكل كبير تراجع الهوامش الإجمالية التي انخفضت من 29% إلى 27%، والزيادة في رسوم التوصيل للمبيعات



والتي ارتفعت من 6% إلى 9% في السنة المالية 2023، أظهرت الشركة تعافياً قوياً، حيث ارتفع صافي الربح بنسبة 35.5%، ليصل إلى 12,285,277 ريال. وقد أدى هذا التحول إلى زيادة بنسبة 12.2% في الإيرادات وتحسن ملحوظ في الهوامش الإجمالية، التي زادت إلى 30%. كانت سياسة التحكم في التكاليف واستراتيجية الأسعار ضرورية لتجاوز تحديات العام السابق.

واستمر الاتجاه الإيجابي في النصف الأول من عام 2024 حيث ارتفع صافي الربح بنسبة 105% إلى 6,688,929 ريال مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي. وكان هذا النمو مدفوعاً في المقام الأول بارتفاع حجم المبيعات مما يعكس وضع الشركة القوي في السوق وإمكاناتها لتحقيق ربحية مستدامة في المستقبل.

## 9-6-5 تكلفة التمويل

الجدول رقم (5-11): تفاصيل تكلفة التمويل للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، و2023 والنصف سنوية لعام 2023 والنصف سنوية لعام 2024:

تكلفة التمويل								
ريال سعودي	السنة المالية 2021	السنة المالية 2022	↑↓	السنة المالية 2023	↑↓	يونيو 2023	يونيو 2024	↑↓
تكلفة التمويل على التزامات الإيجار	1,262,891	1,402,215	11.0%	1,355,557	3.3%	693,853	580,720	16.3%
تكاليف التمويل على القروض	269,177	830,938	208.7%	907,522	9.2%	497,303	482,641	2.9%
الإجمالي	1,532,068	2,233,153	45.8%	2,263,079	1.3%	1,191,156	1,063,361	10.7%

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة ومعلومات الإدارة

- تشمل تكلفة التمويل المصاريف المتعلقة بكل من التزامات الإيجار والقروض. وخلال السنة المالية 2021، أظهرت هذه التكاليف زيادة. واستمر المسار التصاعدي خلال السنة المالية 2022، ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى الزيادة في تكلفة تمويل الاقتراض مدفوعة بالزيادة في أسعار الفائدة في المملكة العربية السعودية والعالم.
- كان الدافع الرئيسي وراء الزيادة السنوية في تكاليف التمويل هو استخدام تسهيلات التمويل المستخدمة بشكل استراتيجي لإدارة رأس المال العامل ودعم التوسع المخطط للفروع الجديدة. يتوافق النهج المالي مع استراتيجية الشركة لإدارة مواردها الرأسمالية بكفاءة مع تسهيل أهدافها التوسعية. بالإضافة إلى ذلك، تتم رسمة تكاليف التمويل المرتبطة بهذه التسهيلات إلى حين أن تصبح الفروع المعنية جاهزة للعمل، وعندها يتم تحميلها كمصروفات على قائمة الربح والخسارة.
- خلال السنة المالية 2023، قامت الشركة بتسوية قروض بقيمة 10 ملايين ريال سعودي بسبب تحسن التدفقات النقدية من العمليات. كما تمت مناقشته في الشرائح السابقة من التقرير، استفادت الشركة من التسهيلات التالية:
  - تمويل التورق من البنك العربي الوطني، ويسدد على أقساط ربع سنوية.
  - تمويل البيع العاجل من مصرف الراجحي.
  - قرض طويل الأجل متوافق مع الشريعة الإسلامية تم الحصول عليه من بنك الرياض في السنة المالية 2021.
  - خلال السنة المالية 2024، انخفضت تكلفة التمويل بنسبة 10.7% ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى سداد القروض والفائدة المفروضة على الأرصدة المخفضة.



الجدول رقم (5-12): مصاريف البيع للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2023 والنصف سنوية لعام 2024:

مصاريف البيع								
ريال سعودي	السنة المالية 2021	السنة المالية 2022	السنة المالية 2023	↑↓	يونيو 2023	يونيو 2024	↑↓	
الإعلان والتسويق	13,315,011	14,204,691	14,600,295	%6.7	6,858,092	7,438,797	%8.5	
رسوم توصيل المبيعات	15,704,924	22,466,241	29,551,448	%43.1	12,810,310	16,752,986	%30.8	
أخرى	162	18,874	لا يوجد	%11550.6	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	
<b>الإجمالي</b>	<b>29,020,097</b>	<b>36,689,806</b>	<b>44,151,743</b>	<b>%26.4</b>	<b>19,668,402</b>	<b>24,191,783</b>	<b>%23.0</b>	

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة ومعلومات الإدارة

- تشمل فئة مصاريف البيع التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تندرج تحت تكلفة الإيرادات. ومن الضروري تسليط الضوء على أن التوزيعات بين مصاريف البيع والمصروفات الإدارية وتكلفة المبيعات يتم تطبيقها بشكل ثابت في التقارير المالية. تشمل مكونات مصاريف البيع في المقام الأول مصاريف الإعلان والتسويق، ومصاريف تسليم المبيعات. تاريخياً، زادت مصاريف المبيعات بشكل ملحوظ وهي ترتبط ارتباطاً وثيقاً بالزيادة في المبيعات. وشهدت زيادة بنسبة و26.4% و20.3% خلال العام المالي 2022 والعام المالي 2023 على التوالي.
- تكبدت الشركة رسوم تجميع بلغت 9.8 مليون ريال سعودي خلال السنة المالية 2021 و11.3 مليون ريال سعودي خلال السنة المالية 2022. وزادت المصاريف بنسبة 23.3% وبلغت 13.9 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2023. ترتبط رسوم توصيل المبيعات بشكل مباشر بالمبيعات عبر تطبيقات التوصيل. كما بدأت الشركة في تقديم خدمة التوصيل المجاني لجذب المزيد من العملاء وتكبدت مبلغاً كبيراً قدره 3.2 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2022 مقارنة بـ67.364 ريال سعودي في السنة المالية 2021. كما ارتفعت المصروفات المتعلقة بالتوصيل المجاني بنسبة 77.6% وبلغت 5.7 مليون ريال سعودي خلال السنة المالية 2023. ويرتبط المحرك الرئيسي وراء زيادة مصروفات البيع في المقام الأول بارتفاع تكاليف المبيعات والتوصيل المتكبد نتيجة لزيادة الاستثمارات مع المجمعين. وقد أدى الاستثمار الاستراتيجي إلى زيادة النفقات في هذه الفئة، مما يعكس التزام الشركة بتوسيع نطاقها في السوق وتحسين قدراتها على التوصيل.
- خلال النصف الأول من عام 2024، ارتفعت مصروفات البيع بنسبة 23.0% ويرجع ذلك أساساً إلى زيادة رسوم التوصيل بما يتماشى مع الزيادة الإجمالية في الإيرادات من المبيعات عبر الإنترنت. خلال النصف الأول من عام 2024، بلغت رسوم المجمعين 7.6 مليون ريال سعودي بزيادة قدرها 20.9% كما ارتفعت رسوم التوصيل خلال شهر يونيو 2024 بنسبة 88.7% وبلغت 3.7 مليون ريال سعودي.
- تتلقى الشركة الدفعات على أساس نقدي فوري من جميع تطبيقات التوصيل باستثناء تطبيق "هنجر ستيشن" و"جاهز". تتلقى الشركة الدفعات من "هنجر ستيشن" خلال 15 يوماً بينما تتلقى الدفعات من تطبيق "جاهز" على أساس أسبوعي.



الجدول رقم (5-13): المصاريف الإدارية للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، و2023 والنصف سنوية لعام 2023 والنصف سنوية لعام 2024:

المصاريف الإدارية								
ريال سعودي	السنة المالية 2021	السنة المالية 2022	السنة المالية 2023	↑ ↓	يونيو 2023	يونيو 2024	↑ ↓	
الرواتب والأجور والتكاليف ذات الصلة	15,131,968	16,634,505	15,309,099	9.9%	7,091,384	9,165,218	29.2%	
مكافآت الإدارة	1,981,204	1,648,985	1,873,432	16.8%	881,432	964,500	9.4%	
الرسوم والاشتراكات الحكومية	2,744,706	3,786,356	3,299,091	38.0%	1,475,618	1,958,036	32.7%	
الاستهلاك والإطفاء	943,958	1,127,182	1,303,364	19.4%	599,483	718,286	19.8%	
الإيجار والمرافق والصيانة	616,947	782,091	938,509	26.8%	370,137	513,735	38.8%	
أخرى	1,892,684	1,905,936	2,054,949	0.7%	990,897	1,652,053	66.7%	
<b>الإجمالي</b>	<b>23,311,467</b>	<b>25,885,055</b>	<b>24,778,444</b>	<b>11.0%</b>	<b>11,408,949</b>	<b>14,971,829</b>	<b>31.2%</b>	

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة ومعلومات الإدارة

- تتكون المصاريف الإدارية من الرواتب والمرافق العامة والصيانة والرسوم الحكومية والاشتراكات ومكافآت الإدارة والاستهلاك والإطفاء ومصاريف إدارية أخرى. ارتفعت المصاريف الإدارية بنسبة 11.0% خلال 2022. وانخفضت المصروفات بشكل طفيف بنسبة 4.3% خلال العام المالي 2023. خلال السنة المالية 2022، زادت النفقات الإدارية بسبب زيادة الرواتب والنفقات الحكومية ذات الصلة مثل الإقامة والخروج والعودة وما إلى ذلك، وكذلك بسبب الزيادة في الاشتراك في مختلف الأدوات المتعلقة بتكنولوجيا المعلومات لموظفي دعم العمليات والتسويق. في السنة المالية 2023، يرجع انخفاض الرواتب إلى شغور منصب مدير واحد خلال العام بأكمله.
- خلال النصف الأول من عام 2024، ارتفعت المصروفات الإدارية بنسبة 31.2% ويرجع ذلك أساساً إلى زيادة الرواتب والأجور والتكاليف ذات الصلة.
- تتكون فئة الرواتب والأجور من مكافآت الموظفين الإداريين داخل الشركة. وكانت هناك زيادة بنسبة 9.9% خلال السنة المالية 2022، مما يشير إلى اتجاه تصاعدي في تكاليف الموظفين خلال هذه السنوات المالية. ومع ذلك، انخفضت الرواتب والأجور بنسبة 8.0% خلال السنة المالية 2023 ويرجع ذلك أساساً إلى ترشيح القوى العاملة. وخلال الفترة الأولية في يونيو 2024، حصلت الشركة على خدمات العديد من الموظفين الخارجيين ولخدمة العملاء من خلال فتح فروع لمدة 24 ساعة، زادت أيضاً بدلات العمل الإضافي.
- من ناحية أخرى، تشتمل مكافآت الإدارة على المزايا المدفوعة لأعضاء مجلس إدارة الشركة واللجان ويتم عرضها كبند منفصل ضمن المصاريف الإدارية. أظهر هذا المكون اتجاهًا تنازلياً خلال فترة المراجعة، وانخفض بنسبة 16.8% خلال السنة المالية 2022. ومع ذلك، خلال السنة المالية 2023، تم توظيف ثلاثة مديرين جدد. أدى تعيين مديرين جدد إلى زيادة بنسبة 13.6% في مكافآت الإدارة.
- خلال النصف الأول من عام 2024، ارتفعت مكافآت الإدارة بنسبة 9.4% ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة مكافآت أعضاء اللجان ذات الصلة.



## 5-6-12 مصاريف أخرى

الجدول رقم (5-14): المصاريف الأخرى للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2023 والنصف سنوية لعام 2024:

مصاريف أخرى								
ريال سعودي	السنة المالية 2021	السنة المالية 2022	↓↑	السنة المالية 2023	↓↑	يونيو 2023	يونيو 2024	↓↑
خسارة ناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات	715,495	984,829	%37.6	1,713,135	%74.0	1,324,785	521,501	%60.6
<b>الإجمالي</b>	<b>715,495</b>	<b>984,829</b>	<b>%37.6</b>	<b>1,713,135</b>	<b>%74.0</b>	<b>1,324,785</b>	<b>521,502</b>	<b>%60.6</b>

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة ومعلومات الإدارة

- تشمل المصروفات الأخرى بنودًا مختلفة، بما في ذلك الخسائر المتعلقة بالممتلكات والمصانع والمعدات. يمكن أن يُعزى الدافع الرئيسي وراء هذه الزيادة في المصروفات الأخرى إلى الخسائر المتكبدة من التخلص من الأصول.
- حدثت هذه الاستبعادات بانتظام خلال كل فترة قيد المراجعة وكانت مصحوبة بخسارة الاستبعاد والتي تم تحميلها على هذه الفترة.
- بلغت الخسارة المتعلقة بإغلاق الفروع 690 ألف ريال سعودي بزيادة قدرها 49.0% وبلغت 1.0 مليون ريال سعودي خلال السنة المالية 2022. كما زادت الخسارة بنسبة 58.2% وبلغت 1.6 مليون ريال سعودي خلال السنة المالية 2023. وتتعلق الخسائر المتبقية بأصول أخرى.
- خلال النصف الأول من عام 2024، انخفضت الخسارة عند التخلص منها بنسبة 60.6% حيث تم إغلاق عدد أقل من الفروع مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي.

## 5-6-13 إيرادات أخرى

الجدول رقم (5-15): الإيرادات الأخرى للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2023 والنصف سنوية لعام 2024:

إيرادات أخرى								
ريال سعودي	السنة المالية 2021	السنة المالية 2022	↓↑	السنة المالية 2023	↓↑	يونيو 2023	يونيو 2024	↓↑
إيرادات أخرى	374,489	642,129	%71.5	845,181	%31.6	338,389	620,127	%83.3
<b>الإجمالي</b>	<b>374,489</b>	<b>642,129</b>	<b>%71.5</b>	<b>845,181</b>	<b>%31.6</b>	<b>338,389</b>	<b>620,127</b>	<b>%83.3</b>

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة ومعلومات الإدارة

- تتكون الإيرادات الأخرى من الدخل من مبيعات الزيوت المستعملة في السوق ومن الخصومات المحصلة. الدخل من الزيوت المستعملة غير مرتبط بالمبيعات أو أي نشاط تجاري آخر، بل يعتمد على أسعار السوق والطلب على الزيوت المستعملة في السوق.



الجدول رقم (5-16): قائمة المركز المالي للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022 و2023 والنصف سنوية لعام 2024:

قائمة المركز المالي							
ريال سعودي	السنة المالية 2021	السنة المالية 2022	السنة المالية 2023	يونيو 2024	↑↓	↑↓	↑↓
الأصول							
الأصول غير المتداولة							
الممتلكات والإنشاءات والمعدات	70,136,277	77,846,436	76,981,033	78,295,752	%11.0	(%1.1)	%1.7
حق استخدام الأصول	35,543,288	36,602,676	27,544,520	24,928,730	%3.0	(%24.7)	(%9.5)
الأصول تحت الإنشاء والتطوير	3,373,743	4,414,625	2,500,254	2,506,714	%30.9	(%43.4)	%0.3
الأصول غير الملموسة	1,532,808	1,537,407	1,511,720	1,383,293	%0.3	(%1.7)	(%8.5)
إجمالي الأصول غير المتداولة	110,586,116	120,401,144	108,537,527	107,114,489	%8.9	(%9.9)	(%1.3)
الأصول المتداولة							
المخزون	4,842,711	6,338,840	6,897,475	7,339,892	%30.9	%8.8	%6.4
الدفوعات المقدمة والذمم المدينة الأخرى	20,359,730	17,655,853	17,063,450	21,758,248	(%13.3)	(%3.4)	%27.5
النقد وما يعادله	7,886,360	6,843,214	12,650,781	11,941,051	(%13.2)	%84.9	(%5.6)
إجمالي الأصول المتداولة	33,088,801	30,837,907	36,611,706	41,039,191	(%6.8)	%18.7	%12.1
إجمالي الأصول	143,674,917	151,239,051	145,149,233	148,153,680	%5.3	(%4.0)	%2.1
حقوق الملكية والالتزامات							
حقوق الملكية							
رأس المال	25,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	%40.0	%0.0	%0.0
الاحتياطي النظامي	5,557,588	5,827,285	5,827,285	-	%4.9	%0.0	(%100.0)
الأرباح المبقاة	24,184,390	16,108,720	28,039,901	35,385,927	(%33.4)	%74.1	%26.2
إجمالي حقوق الملكية	54,741,978	56,936,005	68,867,186	70,385,927	%4.0	%21.0	%2.2
الالتزامات							
الالتزامات غير المتداولة							
القروض - الجزء غير المتداول	15,549,930	13,308,555	4,572,062	6,520,616	(%14.4)	(%65.6)	%42.6
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	3,703,591	4,774,448	5,880,705	6,647,919	%28.9	%23.2	%13.0



(%7.6)	16,270,344	(%24.3)	17,605,567	%1.2	23,261,577	22,978,206	التزامات الإيجار - الجزء غير المتداول
%4.9	29,438,879	(%32.1)	28,058,334	(%2.1)	41,344,580	42,231,727	إجمالي الالتزامات غير المتداولة
							الالتزامات المتداولة
(%51.9)	191,322	(%22.5)	398,140	(%0.5)	513,499	515,954	مخصصات الزكاة
(%34.3)	5,904,989	(%11.3)	8,985,789	%34.3	10,129,791	7,540,981	القروض - الجزء المتداول
%15.5	32,542,103	(%0.9)	28,174,038	%5.7	28,442,656	26,906,414	الذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى
(%11.6)	9,134,859	(%22.9)	10,330,919	%16.4	13,398,589	11,513,669	التزامات الإيجار - الجزء المتداول
%65.9	555,601	(%29.4)	334,827	%111.4	473,931	224,194	مستحق لأطراف ذات العلاقة
%0.2	48,328,874	(%8.9)	48,223,713	%13.4	52,958,466	46,701,212	إجمالي الالتزامات المتداولة
%1.9	77,767,753	(%19.1)	76,282,047	%6.0	94,303,046	88,932,939	إجمالي الالتزامات
%2.1	148,153,680	(%4.0)	145,149,233	%5.3	151,239,051	143,674,917	إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة والقوائم المالية الأولية الموجزة.

### 8-5 الأصول غير المتداولة

الجدول رقم (17-5): الأصول غير المتداولة للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، و2023 والنصف سنوية لعام 2024:

الأصول غير المتداولة							
↓↑	يونيو 2024	↓↑	السنة المالية 2023	↓↑	السنة المالية 2022	السنة المالية 2021	ريال سعودي
%1.7	78,295,752	(%1.1)	76,981,033	%11.0	77,846,436	70,136,277	الممتلكات والمعدات
(%9.5)	24,928,730	(%24.7)	27,544,520	%3.0	36,602,676	35,543,288	حق استخدام الأصول
%0.3	2,506,714	(%43.4)	2,500,254	%30.9	4,414,625	3,373,743	الأصول تحت الإنشاء والتطوير
(%8.5)	1,383,293	(%1.7)	1,511,720	%0.3	1,537,407	1,532,808	الأصول غير الملموسة
(%1.3)	107,114,489	(%9.9)	108,537,527	%8.9	120,401,144	110,586,116	إجمالي الأصول غير المتداولة

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة والقوائم المالية الأولية الموجزة.

- تتكون الأصول غير المتداولة من الممتلكات والمصانع والمعدات وأصول حق الانتفاع والأصول غير الملموسة والأصول قيد الإنشاء والتطوير. ارتفعت الأصول غير المتداولة بنسبة 8.9% خلال السنة المالية 2022، بينما انخفضت بنسبة 9.9% خلال السنة المالية 2023. اعتباراً من يونيو 2024، شكلت الأصول غير المتداولة 72% من إجمالي الأصول، وكان السبب الرئيسي للانخفاض هو عدم وجود إضافة كبيرة لعقود الإيجار لأصول حق الانتفاع. علاوة على ذلك، لم تكن هناك إضافات إلى الأصول غير الملموسة خلال الفترة الأولية.



### 1-8-5 الممتلكات والانشاءات والمعدات

- خلال السنة المالية 2021، تكبدت الشركة نفقات رأسمالية على الإضافات بقيمة 8.7 مليون ريال سعودي وتخلصت من أصول بتكلفة 1.6 مليون ريال سعودي (صافي القيمة الدفترية 771 ألف ريال سعودي). خلال السنة المالية 2022، تم شراء معدات وممتلكات ومعدات بتكلفة 6.1 مليون ريال سعودي وتم نقل معدات وممتلكات ومعدات بقيمة 13.2 مليون ريال سعودي من قيد الإنشاء. علاوة على ذلك، تخلصت الشركة من معدات وممتلكات ومعدات بتكلفة 2.4 مليون ريال سعودي (صافي القيمة الدفترية 1.1 مليون ريال سعودي).
- خلال السنة المالية 2023، انخفضت الممتلكات والمصانع والمعدات بمقدار 865 ألف ريال سعودي (1.1%). استحوذت الشركة على معدات وممتلكات ومعدات بتكلفة 9.4 مليون ريال سعودي وتم نقل 3.4 مليون ريال سعودي من أصول قيد الإنشاء. وزادت رسوم الاستهلاك بمقدار 1.4 مليون ريال سعودي. كما تخلصت الشركة من معدات وممتلكات ومعدات بتكلفة 2.2 مليون ريال سعودي (صافي القيمة الدفترية 1.7 مليون ريال سعودي).
- خلال النصف الأول من عام 2024، ارتفعت الممتلكات والمصانع والمعدات بنسبة 1.7% حيث استحوذت الشركة على أصول بقيمة 5.0 مليون ريال سعودي بالإضافة إلى نقل أصول من أصول قيد الإنشاء بقيمة 3.1 مليون ريال سعودي.
- خلال فترة المراجعة، لوحظت حالات مختلفة من الخسارة عند التخلص من الأصول كما هو موضح في ملاحظة المصروفات الأخرى في القوائم المالية، ومع ذلك، تم تخفيض الخسائر بشكل كبير في الفترة الأولية يونيو 2024. تكبدت الشركة خسائر كبيرة خلال السنة المالية 2023 والتي زادت بنسبة 73.9% مقارنة بالسنة المالية 2022.

الجدول رقم (18-5): تفاصيل الممتلكات والانشاءات والمعدات للشركة خلال السنوات المالية 2021 و 2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2023 والنصف سنوية لعام 2024:

الممتلكات والمعدات (التكلفة)										
الإجمالي	السيارات	أجهزة الحاسب	أدوات كهربائية	التكليف	أدوات ومعدات	أثاث	إنشاءات وتركيبات	مباني	أراضي	البنود
										التكلفة :
79,844,201	341,765	5,211,912	16,655,765	4,029,692	1,607,346	3,120,685	36,850,492	8,253,732	3,772,812	الرصيد كما في 01 يناير 2021
8,704,078	90,000	1,295,751	2,858,344	251,137	947,009	360,288	2,341,549	560,000	لايوجد	إضافات
12,982,562	لايوجد	517,933	1,568,634	983,550	565,396	133,076	8,718,241	495,732	لايوجد	محول من أصول تحت الإنشاء
(1,605,272)	لايوجد	(41,799)	(90,280)	(9,000)	(12,000)	(5,100)	(1,447,093)	لايوجد	لايوجد	الاستبعادات / الشطب خلال السنة
8,704,078	90,000	1,295,751	2,858,344	251,137	947,009	360,288	2,341,549	560,000	لايوجد	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2021
6,175,349	لايوجد	309,874	3,690,053	92,342	782,211	74,493	1,226,376	لايوجد	لايوجد	إضافات
13,210,320	لايوجد	478,681	779,181	659,250	823,233	1,128,204	9,341,771	لايوجد	لايوجد	محول من أصول تحت الإنشاء
(2,430,290)	لايوجد	لايوجد	(336,000)	لايوجد	لايوجد	لايوجد	(2,094,290)	لايوجد	لايوجد	الاستبعادات / الشطب خلال السنة
116,880,948	431,765	7,772,352	25,125,697	6,006,971	4,713,195	4,811,646	54,937,046	9,309,464	3,772,812	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2022
9,441,811	10,000	1,610,666	4,623,491	14,431	525,799	9,609	2,647,815	لايوجد	لايوجد	إضافات
3,392,411	لايوجد	79,240	723,950	162,000	209,074	323,933	1,894,214	لايوجد	لايوجد	محول من أصول تحت الإنشاء



(2,217,994)	لا يوجد	لا يوجد	(85,575)	لا يوجد	(3,200)	(25,548)	(2,103,671)	لا يوجد	لا يوجد	الاستيعادات / الشطب خلال السنة
127,497,176	441,765	9,462,258	30,387,563	6,183,402	5,444,868	5,119,640	57,375,404	9,309,464	3,772,812	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023
5,059,671	لا يوجد	728,888	2,842,226	4,497	560,670	23,522	899,868	لا يوجد	لا يوجد	إضافات
3,050,246	لا يوجد	11,500	424,650	147,500	96,006	153,273	2,217,317	لا يوجد	لا يوجد	محول من أصول تحت الإنشاء
(1,036,648)	لا يوجد	(21,922)	(71,800)	لا يوجد	(29,111)	(29,055)	(884,760)	لا يوجد	لا يوجد	الاستيعادات / الشطب خلال السنة
134,570,445	441,765	10,180,724	33,582,639	6,335,399	6,072,433	5,267,380	59,607,829	9,309,464	3,772,812	الرصيد كما في 30 يونيو 2024

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة والقوائم المالية الأولية الموجزة.

**الممتلكات والمعدات (الاستهلاك المتراكم والقيمة الدفترية الصافية)**

الإجمالي	السيارات	أجهزة الحاسب	أدوات كهربائية	التكليف	أدوات ومعدات	أثاث	إنشاءات وتركيبات	مباني	أراضي	البنود
										مجمع الاستهلاك
21,953,546	283,059	1,745,234	6,010,723	1,618,193	445,573	914,037	10,734,830	201,897	لا يوجد	الرصيد كما في 01 يناير 2021
8,670,395	56,824	750,060	2,226,659	786,358	223,661	324,442	4,058,114	244,277	لا يوجد	المحمل للسنة
(834,649)	لا يوجد	(11,050)	(89,497)	(9,000)	(782)	(500)	(723,820)	لا يوجد	لا يوجد	التخلص من الاستيعادات / الشطب
29,789,292	339,883	2,484,244	8,147,885	2,395,551	668,452	1,237,979	14,069,124	446,174	لا يوجد	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2021
10,568,880	22,484	865,021	2,647,536	965,884	371,645	380,894	5,049,139	266,277	لا يوجد	المحمل للسنة
(1,323,660)	لا يوجد	لا يوجد	(211,995)	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	(1,111,665)	لا يوجد	لا يوجد	التخلص من الاستيعادات
39,034,512	362,367	3,349,265	10,583,426	3,361,435	1,040,097	1,618,873	18,006,598	712,451	لا يوجد	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2022
11,986,489	24,127	986,720	3,119,182	981,639	502,535	471,985	5,634,024	266,277	لا يوجد	المحمل للسنة
(504,858)	لا يوجد	لا يوجد	(21,057)	لا يوجد	(883)	(6,478)	(476,440)	لا يوجد	لا يوجد	التخلص من الاستيعادات
50,516,143	386,494	4,335,985	13,681,551	4,343,074	1,541,749	2,084,380	23,164,182	978,728	لا يوجد	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023
6,273,697	12,208	532,833	1,822,080	434,422	277,040	244,901	2,817,439	132,774	لا يوجد	المحمل للفترة
(515,147)	لا يوجد	(15,137)	(52,898)	لا يوجد	(12,672)	(14,636)	(419,804)	لا يوجد	لا يوجد	التخلص من الاستيعادات / الشطب
56,274,693	398,702	4,853,681	15,450,733	4,777,496	1,806,117	2,314,645	25,561,817	1,111,502	لا يوجد	الرصيد كما في 30 يونيو 2024
										صافي القيمة الدفترية
70,163,277	91,882	4,499,553	12,844,578	2,859,828	2,466,299	2,370,970	32,394,065	8,863,290	3,772,812	القيمة الدفترية كما في 31 ديسمبر 2023



77,846,436	69,398	4,423,087	14,542,271	2,645,536	3,673,098	3,192,773	36,930,448	8,597,013	3,772,812	القيمة الدفترية كما في 31 ديسمبر 2022
76,981,033	55,271	5,126,273	16,706,012	1,840,328	3,903,119	3,035,260	34,211,222	8,330,736	3,772,812	القيمة الدفترية كما في 31 ديسمبر 2021
78,295,752	43,063	5,327,043	18,131,906	1,557,903	4,266,316	2,952,735	34,046,012	8,197,962	3,772,812	القيمة الدفترية كما في 30 يونيو 2024

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة والقوائم المالية الأولية الموجزة.

الجدول رقم (5-19): تصنيف مصروف الاستهلاك بين تكلفة الإيرادات والمصاريف الإدارية:

تصنيف مصروف الاستهلاك								
↓↑	يونيو 2024	يونيو 2023	↓↑	السنة المالية 2023	↓↑	السنة المالية 2022	السنة المالية 2021	ريال سعودي
%6.8	5,621,086	5,350,064	%13.1	10,806,734	%22.1	9,554,153	7,824,186	تكاليف الإيرادات
%20.4	652,611	541,957	%16.3	1,179,755	%19.9	1,014,727	846,209	مصروفات إدارية
%6.5	6,273,697	5,892,020	%13.4	11,986,489	%21.9	10,568,880	8,670,395	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة ومعلومات الإدارة



## 2-8-5 حق استخدام الأصول

لا تمتلك الشركة أي خطط توسع معتمدة في الممتلكات والمعدات بما في ذلك أصول حق الاستخدام، باستثناء تلك الموضحة في القوائم المالية.

الجدول رقم (20-5): حق استخدام الأصول للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022 و2023 والنصف سنوية لعام 2024:

حق استخدام الأصول							
↓↑	يونيو 2024	↓↑	السنة المالية 2023	↓↑	السنة المالية 2022	السنة المالية 2021	ريال سعودي
							التكلفة:
(%10.6)	60,518,951	%11.2	67,670,998	%12.3	60,829,481	54,186,052	الرصيد في 1 يناير
(%37.0)	2,944,664	(%72.4)	4,676,418	(%2.6)	16,913,787	17,361,885	إضافات
(%97.3)	(321,317)	%17.4	(11,828,465)	(%6.0)	(10,072,270)	(10,718,456)	استيعادات ايجار خلال السنة
<b>%4.3</b>	<b>63,142,298</b>	<b>(%10.6)</b>	<b>60,518,951</b>	<b>%11.2</b>	<b>67,670,998</b>	<b>60,829,481</b>	الرصيد في 31 ديسمبر
							الاستهلاك المتراكم:
%6.1	32,974,431	%22.9	31,068,322	%19.0	25,286,193	21,248,214	الرصيد في 1 يناير
(%54.9)	5,534,081	(%12.4)	12,257,358	%11.7	13,997,434	12,531,767	محمل خلال السنة
(%97.2)	(294,944)	%26.0	(10,351,249)	(%3.3)	(8,215,305)	(8,493,788)	استيعادات ايجار خلال السنة
<b>%15.9</b>	<b>38,213,568</b>	<b>%6.1</b>	<b>32,974,431</b>	<b>%22.9</b>	<b>31,068,322</b>	<b>25,286,193</b>	الرصيد في 31 ديسمبر
<b>(%9.5)</b>	<b>24,928,730</b>	<b>(%24.7)</b>	<b>27,544,520</b>	<b>%3.0</b>	<b>36,602,676</b>	<b>35,543,288</b>	الرصيد في 31 ديسمبر

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة والقوائم المالية الأولية الموجزة.

- شهدت أصول حق الانتفاع لدى الشركة نموًا كبيرًا خلال السنة المالية 2021، ويرجع ذلك أساسًا إلى إضافة عقود إيجار جديدة بلغت قيمتها 17.4 مليون ريال سعودي. وكانت الإضافات في الأساس لغرض فتح فروع جديدة، ومع ذلك، أنهت الشركة أيضًا عقود إيجار بقيمة 10.7 مليون ريال سعودي.
- خلال السنة المالية 2022، زادت أصول حق الانتفاع بسبب الإضافات بقيمة 16.9 مليون ريال سعودي، ومع ذلك، تم أيضًا إيقاف عقود إيجار بقيمة 10.1 مليون ريال سعودي، مما أدى إلى اقتصار التأثير الصافي (على تكلفة أصول حق الانتفاع) على زيادة قدرها 6.9 مليون ريال سعودي.
- خلال السنة المالية 2023، أوقفت الشركة عقود إيجار رئيسية بقيمة 10.3 مليون ريال سعودي، في حين بلغ إجمالي الإضافة 12.3 مليون ريال سعودي، ونتيجة لذلك انخفضت أصول حق الانتفاع، مما أدى إلى انخفاض إجمالي حق الانتفاع بمقدار 9.1 مليون ريال سعودي.
- خلال النصف الأول من عام 2024، أضافت الشركة عقود إيجار بقيمة 2.9 مليون ريال سعودي، وبلغت قيمة إنهاء عقود الإيجار 321 ألف ريال سعودي.



### 3-8-5 أصول تحت الإنشاء والتطوير

الجدول رقم (21-5): الأصول تحت الإنشاء والتطوير للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2024:

أصول تحت الإنشاء والتطوير							
ريال سعودي	السنة المالية 2021	السنة المالية 2022	السنة المالية 2023	يونيو 2024	↓↑	↓↑	↓↑
الرصيد في 1 يناير	3,463,357	3,373,743	4,414,625	2,500,254	(%2.6)	(%30.9)	(%43.4)
إضافات	13,421,411	14,433,262	1,624,290	3,056,706	%7.5	(%88.7)	%88.2
المحول للممتلكات والألات والمعدات	(12,982,562)	(13,210,320)	(3,392,411)	(3,050,246)	%1.8	(%74.3)	(%10.1)
المحول للأصول غير الملموسة	(528,463)	(182,060)	(146,250)	لا يوجد	(%65.5)	(%19.7)	(%100.0)
الرصيد في 31 ديسمبر	3,373,743	4,414,625	2,500,254	2,506,714	%30.9	(%43.4)	%0.3

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة والقوائم المالية الأولية الموجزة.

- تمثل الأصول قيد التطوير والإنشاء الأصول قيد الإنشاء حالياً وغير الجاهزة للاستخدام على النحو المقصود من قبل الإدارة، كما تشمل أيضاً الاشتراكات في البرامج التي تم شراؤها للفروع الجديدة.
- خلال السنة المالية 2021، قامت الشركة بتحويل أصول بقيمة 13.0 مليون ريال سعودي إلى الممتلكات والإنشاءات والمعدات، بينما قامت بتحويل 13.2 مليون ريال سعودي و3.4 مليون ريال سعودي خلال السنة المالية 2022 والسنة المالية 2023 على التوالي. وخلال النصف الأول من عام 2024، قامت الشركة بتحويل أصول بقيمة 3.1 مليون ريال سعودي إلى الممتلكات والمعدات.

### 4-8-5 أصول غير ملموسة

الجدول رقم (22-5): الأصول الغير ملموسة للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2024:

أصول غير ملموسة							
ريال سعودي	السنة المالية 2021	السنة المالية 2022	السنة المالية 2023	يونيو 2024	↓↑	↓↑	↓↑
التكلفة:							
الرصيد في 1 يناير	1,343,599	2,133,874	2,364,254	2,584,471	%58.8	%10.8	%9.3
إضافات	261,812	48,320	73,967	لا يوجد	(%81.5)	%53.1	(%100.0)
المحول من أصول تحت الإنشاء والتطوير	528,463	182,060	146,250	لا يوجد	(%65.5)	(%19.7)	(%100.0)-
الرصيد في 31 ديسمبر	2,133,874	2,364,254	2,584,471	2,584,471	%10.8	%9.3	%0.0
الإطفاء المتراكم:							
الرصيد في 1 يناير	417,735	601,066	826,846	1,072,751	%43.9	%37.6	%29.7
المحمل خلال السنة	183,331	225,780	245,905	128,427	%23.2	%8.9	(%47.8)
الرصيد في 31 ديسمبر	601,066	826,846	1,072,751	1,201,178	%37.6	%29.7	%12.0
الرصيد في 31 ديسمبر	1,532,808	1,537,408	1,511,720	1,383,293	%0.3	(%1.7)	(%8.5)

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة والقوائم المالية الأولية الموجزة.

- قامت الشركة بشراء تراخيص برمجيات لفروعها والتي يتم استهلاكها على مدى 10 سنوات. وتم الحفاظ على الأصول غير الملموسة في نطاق 1.5 - 1.6 مليون ريال سعودي. خلال السنة المالية 2021، قامت الشركة بشراء برمجيات بقيمة 262 ألف ريال سعودي، إلا أن الإضافات



انخفضت بشكل كبير خلال السنة المالية 2022 والسنة المالية 2023. خلال النصف الأول من عام 2024، لم تكن هناك إضافات في الأصول غير الملموسة.

الجدول رقم (5-23): تصنيف مصروف الاستهلاك خلال السنوات المالية 2021 و2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2024:

تصنيف مصروف الاستهلاك								
ريال سعودي	السنة المالية 2021	السنة المالية 2022	السنة المالية 2023	↓↑	يونيو 2023	يونيو 2024	↓↑	
تكاليف الإيرادات	85,582	113,326	122,296	%7.9	60,740	62,751	%3.3	↓↑
مصروفات إدارية	97,749	112,455	123,609	%9.9	57,526	65,676	%14.2	↓↑
الإجمالي	183,331	225,781	245,905	%8.9	118,266	128,427	%8.6	↓↑

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة ومعلومات الإدارة

### 9-5 الأصول المتداولة

الجدول رقم (5-24): تفاصيل الأصول المتداولة للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2024:

الأصول المتداولة							
ريال سعودي	السنة المالية 2021	السنة المالية 2022	السنة المالية 2023	↓↑	يونيو 2024	↓↑	
المخزون	4,842,711	6,338,840	6,897,475	%30.9	7,339,892	%6.4	↓↑
الدفوعات المقدمة والذمم المدينة الأخرى	20,359,730	17,655,853	17,063,450	(%13.3)	21,758,248	(%3.4)	↓↑
النقد وما يعادله	7,886,360	6,843,214	12,650,781	(%13.2)	11,941,051	%84.9	(%5.6)
إجمالي الأصول المتداولة	33,088,801	30,837,907	36,611,706	(%6.8)	41,039,191	%18.7	%12.1

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة والقوائم المالية الأولية الموجزة.

- تتكون الأصول المتداولة من النقد وما يعادله والمخزونات والمدفوعات المسبقة والمستحقات الأخرى. انخفضت الأصول المتداولة بنسبة 6.8% خلال السنة المالية 2022 وزادت بنسبة 18.7% خلال السنة المالية 2023. كما زادت بنسبة 12.1% خلال الفترة الأولية المنتهية في النصف الأول من عام 2024، ويرجع ذلك أساساً إلى زيادة المدفوعات المسبقة والمستحقات الأخرى.

### 1-9-5 المخزون

الجدول رقم (5-25): تفاصيل مخزون الشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2024:

المخزون							
ريال سعودي	السنة المالية 2021	السنة المالية 2022	السنة المالية 2023	↓↑	يونيو 2024	↓↑	
مواد خام	2,855,365	2,581,743	2,903,571	(%9.58)	4,201,092	%44.7	↓↑
التعبئة والتغليف والمواد الاستهلاكية	1,662,527	3,381,986	3,610,782	%103.42	2,849,641	(%21.1)	↓↑
مواد كيميائية	324,819	375,111	383,122	%15.48	289,159	(%24.5)	↓↑
الإجمالي	4,842,711	6,338,840	6,897,475	%30.89	7,339,892	%6.4	↓↑

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة والقوائم المالية الأولية الموجزة.



- يتضمن مخزون الشركة المواد الخام التي تتكون بشكل أساسي من المواد الغذائية ومواد التعبئة والتغليف والمواد التي تستخدم لمرة واحدة والمواد الكيميائية المتخصصة المستخدمة في تطهير وتعقيم اللحوم والخضروات. على مر السنين، أظهر المخزون نمواً كبيراً، مع زيادة خلال السنة المالية 2021 تليها زيادة ملحوظة بنسبة 30.9% في السنة المالية 2022، ومع ذلك، اقتصررت الزيادة على 8.8% فقط خلال السنة المالية 2023 ويرجع ذلك أساساً إلى الشراء المحدود لمواد التعبئة والتغليف والمواد التي تستخدم لمرة واحدة.
- اعتباراً من النصف الأول من عام 2024، زادت المخزونات بنسبة 6.4% ويرجع ذلك أساساً إلى زيادة الأعمال وتلبية متطلبات العملاء.

الجدول رقم (26-5): تفاصيل استهلاك مخزون الشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022 و2023 والنصف سنوية لعام 2024:

استهلاك المخزون							
ريال سعودي	السنة المالية 2021	السنة المالية 2022	السنة المالية 2023	يونيو 2024	↓↑	↓↑	↓↑
المخزون في بداية السنة	4,128,946	4,842,711	6,338,840	6,897,475	17.3%	30.9%	8.8%
المشتریات	88,003,078	95,797,587	104,488,705	53,296,410	8.9%	9.1%	(49.0)%
المستخدم	(87,289,313)	(94,301,458)	(103,930,070)	(52,853,993)	8.0%	10.2%	(49.1)%
المخزون في نهاية السنة	4,842,711	6,338,840	6,897,475	7,339,892	30.9%	8.8%	6.4%

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة ومعلومات الإدارة

#### 2-9-5 الدفعات المقدمة والذمم المدينة الأخرى

الجدول رقم (27-5): تفاصيل الدفعات المقدمة والذمم المدينة الأخرى للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022 و2023 والنصف سنوية لعام 2024:

الدفعات المقدمة والذمم المدينة الأخرى							
ريال سعودي	السنة المالية 2021	السنة المالية 2022	السنة المالية 2023	يونيو 2024	↓↑	↓↑	↓↑
مدفوعات مقدماً	6,076,589	5,851,774	6,495,372	8,608,599	(3.7)%	11.0%	32.5%
دفعات مقدمة للموردين	7,539,164	4,112,692	2,053,390	4,238,383	45.4)%	(50.1)%	106.4%
دفعه مقدمة مقابل خطاب ضمان	1,665,000	1,757,468	1,757,468	1,757,468	5.6%	0.0%	0.0%
ودائع	330,361	355,965	424,965	492,065	7.8%	19.4%	15.8%
سلف موظفين	352,232	645,589	631,944	683,925	83.3%	(2.1)%	8.2%
ذمم مدينة أخرى	4,396,384	5,422,365	6,734,475	7,311,971	23.3%	24.2%	8.6%
مخصص	لا يوجد	(490,000)	(1,034,164)	(1,334,164)	100.0%	111.1%	29.0%
الإجمالي	20,359,730	17,655,853	17,063,450	21,758,248	13.3)%	(3.4)%	27.5%

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة ومعلومات الإدارة

- تشمل فئة الدفعات المقدمة والمستحقات الأخرى عناصر مالية مختلفة، بما في ذلك السلف المقدمة للموردين، والدفعات المقدمة والسلف المتعلقة بخطابات الضمان، والودائع، وقروض الموظفين، والمستحقات المتنوعة.
- خلال السنة المالية 2021، شهدت السلف المقدمة للموردين ارتفاعاً كبيراً وملحوظاً. ويمكن أن يعزى هذا الارتفاع إلى زيادة الدفعات المقدمة للمقاولين المشاركين في بناء فروع جديدة. وخلال السنة المالية 2022، انخفضت السلف بنسبة 45.4% وبلغت 4.1 مليون ريال سعودي حيث تم تسوية السلف مع مدفوعات الرصيد. كما انخفض الرصيد بنسبة 50.1% وبلغ 2.0 مليون ريال سعودي، وهي سلف مقدمة للموردين تتعلق بتطوير فروع جديدة، حيث قررت الشركة تقليل عدد الفروع التي سيتم افتتاحها.



- اعتباراً من النصف الأول من عام 2024، ارتفع الرصيد بنسبة 27.5% ويرجع ذلك أساساً إلى زيادة الأعمال والسلف المقدمة للموردين لتوفير المخزون والمواد ذات الصلة. تعود الزيادة في الدفعات المقدمة إلى زيادة الرصيد من مشروع السهم الأحمر بمبلغ 585 ألف ريال سعودي إلى جانب زيادة المصروفات الحكومية بمبلغ 401 ألف ريال سعودي. تعترف الشركة بالمستحقات من المجمعين ضمن الدفعات المقدمة والمستحقات الأخرى. وقد وافقت الشركة على شروط الدفع مع جميع المجمعين.
- خلال السنة المالية 2022 والسنة المالية 2023، اعترفت الشركة بمخصصات محددة مقابل الأرصدة المستحقة من المجمعين. لا تتبع الشركة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 9 لإنشاء مخصصات وفقاً للخسائر الائتمانية المتوقعة، بل يتم إنشاء مخصصات محددة بناءً على تقييمات الإدارة.

### 3-9-5 النقدية وما يعادلها

الجدول رقم (27-5): تفاصيل النقدية وما يعادلها للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، و2023 والنصف سنوية لعام 2024:

النقدية وما يعادلها							ريال سعودي
↓↑	يونيو 2024	↓↑	السنة المالية 2023	↓↑	السنة المالية 2022	السنة المالية 2021	
(%37.5)	331,039	(%14.4)	529,961	(%13.2)	618,764	712,766	نقدية بالصندوق
(%4.2)	11,610,012	%94.7	12,120,820	(%13.2)	6,224,450	7,173,594	أرصدة البنوك - الحسابات الجارية
(%5.6)	11,941,051	%84.9	12,650,781	(%13.2)	6,843,214	7,886,360	إجمالي النقد وما يعادلها

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة والقوائم المالية الأولية الموجزة.

انخفضت أيضاً أرصدة النقدية بالصندوق خلال الفترة. اعتباراً من النصف الأول من عام 2024، قامت الشركة بمراجعة سياستها من خلال خفض حدود العهد النقدية مما أدى إلى انخفاض أرصدة النقدية بالصندوق بشكل كبير.

### 10-5 حقوق الملكية

الجدول رقم (28-5): تفاصيل حقوق الملكية للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، و2023 والنصف سنوية لعام 2024:

حقوق الملكية							ريال سعودي
↓↑	يونيو 2024	↓↑	السنة المالية 2023	↓↑	السنة المالية 2022	السنة المالية 2021	
%0.0	35,000,000	%0.0	35,000,000	%40.0	35,000,000	25,000,000	رأس المال
(%100.0)	لا يوجد	%0.0	5,827,285	%4.9	5,827,285	5,557,588	الاحتياطي النظامي
%26.2	35,385,927	%74.1	28,039,901	(%33.4)	16,108,720	24,184,390	الأرباح المبقة
%2.2	70,385,927	%21.0	68,867,186	%4.0	56,936,005	54,741,978	إجمالي حقوق الملكية

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة والقوائم المالية الأولية الموجزة.

تشمل حقوق الملكية رأس المال المدفوع والأرباح المحتجزة والاحتياطي النظامي.

- يتكون رأس المال المدفوع من رأس المال المصرح به والمصدر للشركة والذي يبلغ 25 مليون ريال سعودي مقسماً إلى 2.5 مليون سهم بقيمة 10 ريالات سعودية لكل سهم حتى السنة المالية 2021 وتم زيادته لاحقاً إلى 35 مليون ريال سعودي خلال السنة المالية 2022 من خلال إصدار أسهم مجانية. في 30 يونيو 2022، وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة بمقدار 10 ملايين ريال سعودي والزيادة المقابلة في عدد الأسهم العادية المصدرة للشركة بمقدار مليون سهم بقيمة 10 ريالات سعودية لكل سهم. وقد تم تنفيذ هذه الزيادة



من خلال رسملة الأرباح المحتجزة للشركة. وقد مُنح كل مساهم ساهمين (2) مجانيين لكل خمسة (5) أسهم يمتلكها. وتم استكمال كافة الإجراءات القانونية في هذا الشأن.

● في 31 مايو 2023، وافقت الجمعية العامة غير العادية على تقسيم الأسهم، ونتيجة للموافقة، زادت أسهم الشركة من 3.5 مليون سهم إلى 35 مليون سهم بقيمة 1 ريال سعودي للسهم.

● الاحتياطي النظامي مع سن نظام الشركات الجديد في السعودية بتاريخ 19 يناير 2023م، تم إلغاء الالتزام بالاحتفاظ بالاحتياطي النظامي كما كان منصوصاً عليه في التشريعات السابقة. خلال السنة المالية 2023م توقفت الشركة عن تحويل الأرباح المحتجزة وقامت بتعديل نظامها الأساسي بعد الموافقة في الجمعية العامة غير العادية التي عقدت في 31 مايو 2023م.

● خلال النصف الأول من عام 2024، وافقت الجمعية العامة غير العادية على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بقيمة 4.9 مليون ريال سعودي على المساهمين للسنة المالية 2023. وقد تم دفع الأرباح المذكورة خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2024م. وفي 2 أبريل 2024م، وافقت الجمعية العامة غير العادية على تحويل كامل الاحتياطي النظامي للشركة والبالغ 5.8 مليون ريال سعودي إلى الأرباح المبقة.

الجدول رقم (5-29): تفاصيل رأس المال المدفوع والاحتياطيات خلال السنوات المالية 2021 و2022 و2023 والنصف سنوية لعام 2024:

رأس المال المدفوع والاحتياطيات						
ريال سعودي	السنة المالية 2021	السنة المالية 2022	السنة المالية 2023	يونيو 2024	↓↑	↓↑
عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل	25,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	%0.0	%0.0
القيمة الإسمية 1 ريال سعودي للسهم	25,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	%0.0	%0.0

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة والقوائم المالية الأولية الموجزة.

الجدول رقم (5-30): تفاصيل أرباح كل سهم خلال السنوات المالية 2021 و2022 و2023 والنصف سنوية لعام 2024:

الأرباح لكل سهم						
ريال سعودي	السنة المالية 2021	السنة المالية 2022	السنة المالية 2023	يونيو 2024	↓↑	↓↑
	(معدله)	(معدله)				
الأرباح العائدة إلى المساهمين العاديين	15,367,655	2,696,972	12,285,277	6,688,929	(%82.5)	(%45.6)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية	35,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	%0.0	%0.0
الأرباح لكل سهم	0.439	0.077	0.351	0.191	(%82.5)	(%45.6)

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة والقوائم المالية الأولية الموجزة.



الجدول رقم (5-31): الالتزامات غير المتداولة للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، و2023 والنصف سنوية لعام 2024:

التزامات غير متداولة							
↓↑	يونيو 2024	↓↑	السنة المالية 2023	↓↑	السنة المالية 2022	السنة المالية 2021	ريال سعودي
%42.6	6,520,616	(%65.6)	4,572,062	(%14.4)	13,308,555	15,549,930	القروض - الجزء غير المتداول
%13.0	6,647,919	%23.2	5,880,705	%28.9	4,774,448	3,703,591	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(%7.6)	16,270,344	(%24.3)	17,605,567	%1.2	23,261,577	22,978,206	التزامات الإيجار - الجز غير المتداول
%4.9	29,438,879	(%32.1)	28,058,334	(%2.1)	41,344,580	42,231,727	إجمالي الالتزامات غير المتداولة

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة والقوائم المالية الأولية الموجزة.

- القروض والسلف: يتكون الجزء غير المتداول من الجزء من القروض التي لا يستحق سدادها خلال الاثني عشر شهراً القادمة من نهاية العام. يتم الحصول على هذه القروض من شركاء الشركة المصرفيين، بالإضافة إلى قرض من بنك التنمية الاجتماعية.
- يتم الاعتراف بالجزء المتداول وغير المتداول من الالتزامات وفقاً لجدول السداد المتفق عليها مع جميع الشركاء المصرفيين. يتم الاعتراف بجميع المدفوعات التي سيتم سدادها خلال 12 شهراً من نهاية العام كديون متداولة ويتم الاعتراف بالالتزامات المتبقية كديون غير متداولة.

#### 2-10-5 القروض والسلف

حصلت الشركة على القروض طويلة الأجل على مدار عدة سنوات.

- لدى الشركة عقد تمويل تورق مع البنك العربي الوطني بقيمة دفترية قدرها 5.5 مليون ريال سعودي كما في 30 يونيو 2024 (31 ديسمبر 2023: 2.9 مليون ريال سعودي). ويتكون القرض من ثلاث تسهيلات. وتستحق تسهيلات القرض في أعوام 2024 و2025 و2029 على التوالي.
- لدى الشركة عقد تمويل بيع الأجل مع مصرف الراجحي بقيمة دفترية قدرها 7.2 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2023 (31 ديسمبر 2022: 10.4 مليون ريال سعودي). يتكون القرض من أربعة تسهيلات. وسيستحق كل تسهيل قرض في الأعوام 2024 و2025 و2026 و2027 على التوالي.
- حصلت الشركة خلال عام 2018 على قرض بمبلغ 3.8 مليون ريال سعودي من بنك التنمية الاجتماعية. يخضع القرض للسداد على أقساط شهرية مع القسط الأخير في ديسمبر 2024 بقيمة دفترية قدرها 0.75 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2023 (31 ديسمبر 2022: 1.5 مليون ريال سعودي). هذا القرض مضمون مقابل الأرض المملوكة للشركة بمبلغ 2.7 مليون ريال سعودي (أرض في 31 ديسمبر 2022 بقيمة 2.7 مليون ريال سعودي).
- خلال عام 2021، حصلت الشركة على قرض من بنك الرياض بقيمة دفترية قدرها 2.5 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2023 (31 ديسمبر 2022: 5.7 مليون ريال سعودي). يتم سداد القرض على أقساط ربع سنوية على أن يكون آخر قسط في أغسطس 2024.



- خلال السنة المالية 2023، حصلت الشركة على تسهيل ائتماني لرأس المال العامل متوافق مع الشريعة الإسلامية من البنك السعودي الأول بقيمة 4.9 مليون ريال سعودي، ومع ذلك، فإن المبلغ المستحق من هذا التسهيل كما في 30 يونيو 2024 هو صفر (31 ديسمبر 2023: صفر) ووفقاً للتسهيل، يتعين على الشركة الحفاظ على النسبة الحالية أعلى من 1.

### 3-10-5 التزامات عقود الإيجار الجزء غير المتداول

- يمثل الجزء غير المتداول من التزامات الإيجار الدفعات المتوقعة التي سيتم سدادها بموجب اتفاقيات الإيجار للفروع. يتم الاعتراف بهذه الالتزامات وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16: عقود الإيجار، والذي يتطلب الاعتراف بجميع عقود الإيجار كإيجار تمويلي (باستثناء عقود الإيجار منخفضة القيمة وعقود الإيجار قصيرة الأجل).

الجدول رقم (5-32): التزامات عقود الإيجار للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، و2023 والنصف سنوية لعام 2024:

التزامات عقود الإيجار							
ريال سعودي	السنة المالية 2021	السنة المالية 2022	السنة المالية 2023	يونيو 2024	↓↑	↓↑	↓↑
الرصيد في 1 يناير	31,315,774	34,491,875	36,660,166	27,936,486	10.1%	6.3%	(23.8)%
الإضافات	15,500,654	15,351,975	4,236,450	2,638,664	1.0%	(72.4)%	(37.7)%
تكلفة التمويل	1,262,891	1,402,215	1,355,557	580,721	11.0%	(3.3)%	(57.2)%
المدفوعات المقدمة	(11,313,220)	(12,714,221)	(12,816,346)	(5,715,777)	12.4%	0.8%	(55.4)%
إنهاء الإيجار	(2,274,224)	(1,871,678)	(1,499,341)	(34,891)	17.7%	(19.9)%	(97.7)%
الرصيد في النهاية	34,491,875	36,660,166	27,936,486	25,405,203	6.3%	(23.8)%	(9.1)%

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة والقوائم المالية الأولية الموجزة.

### 4-10-5 مكافآت نهاية خدمة الموظفين

- تلزم الشركة بقانون العمل السعودي فيما يتعلق بمكافآت نهاية الخدمة للموظفين. ونُظمت هذه الفوائد على النحو التالي:
- بالنسبة للموظفين الذين تزيد مدة خدمتهم عن سنتين ولكن أقل من خمس سنوات: ثلث راتبهم النهائي عن كل سنة خدمة كاملة.
- بالنسبة للموظفين الذين لديهم أكثر من خمس سنوات ولكن أقل من عشر سنوات من الخدمة: ثلثي الراتب النهائي لكل سنة كاملة من الخدمة.
- للموظفين الذين تزيد مدة خدمتهم عن عشر سنوات: الراتب النهائي لكل سنة خدمة كاملة.



الجدول رقم (5-33): مكافآت نهاية الخدمة للموظفين للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، و2023 والنصف سنوية لعام 2024:

مكافآت نهاية الخدمة للموظفين							
ريال سعودي	السنة المالية 2021	السنة المالية 2022	السنة المالية 2023	يونيو 2024	↓↑	↓↑	↓↑
الرصيد في 1 يناير	2,781,363	3,703,591	4,774,448	5,880,705	%23.2		
ضمن قائمة الدخل والخسارة:							
تكلفة الخدمة الحالية	1,013,595	1,042,481	1,267,358	647,090	%48.9		
مصرف التمويل	55,627	97,402	220,335	125,509	(%43.0)		
	3,850,585	4,843,474	6,262,141	6,653,304	%6.2		
متضمن قائمة الدخل الشامل الأخر:							
الخسائر الإكتوارية	276,145	502,945	354,096	270,188	(%23.7)		
المزايا المدفوعة	(423,139)	(571,971)	(735,532)	(275,574)	(%62.5)		
الرصيد في نهاية السنة	3,703,591	4,774,448	5,880,705	6,647,919	%13.0		

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة والقوائم المالية الأولية الموجزة.

#### 5-10-5 الالتزامات المتداولة

الجدول رقم (5-34): الالتزامات المتداولة للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، و2023 والنصف سنوية لعام 2024:

الالتزامات متداولة							
ريال سعودي	السنة المالية 2021	السنة المالية 2022	السنة المالية 2023	يونيو 2024	↓↑	↓↑	↓↑
مخصصات الزكاة	515,954	513,499	398,140	191,322	(%51.9)		
القروض - الجزء المتداول	7,540,981	10,129,791	8,985,789	5,904,989	(%34.3)		
الذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى	26,906,414	28,442,656	28,174,038	32,542,103	%15.5		
الالتزامات الإيجار - الجزء المتداول	11,513,669	13,398,589	10,330,919	9,134,859	(%11.6)		
مستحق لأطراف ذات العلاقة	224,194	473,931	334,827	555,601	%65.9		
إجمالي الالتزامات المتداولة	46,701,212	52,958,466	48,223,713	48,328,874	%0.2		

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة والقوائم المالية الأولية الموجزة.

- يمثل الجزء الحالي من القرض والإيجار الجزء من مبلغ القرض الذي تم الحصول عليه من بنوك الشركة وكذلك بنك التنمية الاجتماعية والذي يجب سداؤه خلال 12 شهراً بعد انتهاء فترة السماح.

#### 6-10-5 الذمم الدائنة التجارية والأخرى

- تشمل الذمم الدائنة التجارية وأخرى من المستحقات التجارية والنفقات المتعلقة بالموظفين والنفقات المستحقة وضريبة القيمة المضافة المستحقة. ارتفعت المستحقات التجارية وغيرها من المستحقات بنسبة 5.7% خلال السنة المالية 2022 بينما انخفضت بنسبة 0.9% في السنة المالية 2023. وخلال النصف الأول من عام 2024، ارتفعت الذمم الدائنة التجارية بنسبة 15.5%.

- تشمل المستحقات للأطراف ذات الصلة بشكل أساسي الرصيد المستحق لشركة يسوي للخدمات اللوجستية. تتم الموافقة على المعاملات التي تتم مع الأطراف ذات العلاقة من قبل الشركة ومجلس إدارتها. تتم الموافقة على معاملات الأطراف ذات الصلة من قبل الشركة ومجلس



إدارتها. لم تكن شروط وأحكام هذه المعاملات أكثر ملاءمة من تلك المتاحة، أو التي قد يكون من المعقول توقع توفرها، في معاملات مماثلة مع موظفي الإدارة غير الرئيسيين والشركات غير ذات الصلة على أساس طول الذراع. الأرصدة المستحقة في نهاية العام غير مضمونة وخالية من الفائدة ويتم تسويتها نقدًا. لم يتم تقديم أو استلام أي ضمانات لأي مستحقات أو مستحقات لأطراف ذات صلة.

الجدول رقم (5-35): الذمم الدائنة التجارية وأخرى للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2024:

الذمم الدائنة التجارية وأخرى							
ريال سعودي	السنة المالية 2021	السنة المالية 2022	السنة المالية 2023	يونيو 2024	↑↓	↑↓	↑↓
الذمم الدائنة	17,225,685	22,285,664	16,128,015	19,321,362	29.4%	27.6%	19.8%
قروض - الجزء المتداول	4,446,139	3,544,341	4,909,083	5,135,873	20.3%	38.5%	4.6%
المصاريف المستحقة	4,528,399	1,945,449	6,008,183	7,092,505	57.0%	208.8%	18.0%
ضريبة القيمة المضافة مستحقة الدفع	706,191	667,202	1,128,757	992,363	5.5%	69.2%	12.1%
الإجمالي	26,906,414	28,442,656	28,174,038	32,542,103	5.7%	0.9%	15.5%

المصدر: القوائم المدققة للشركة ومعلومات الإدارة

- تشتمل الذمم التجارية الدائنة على الأرصدة المستحقة للبائعين لشراء المواد الخام والبضود الأخرى، وقد اتفقت الشركة على فترة ائتمان تتراوح من 30 يوماً إلى 90 يوماً مع بائعين مختلفين.
- اعتباراً من السنة المالية 2021، تشمل المصاريف المستحقة مصاريف تسويق بقيمة 828 ألف ريال سعودي، ومستحقات لمشروع السهم الأحمر بقيمة 1.2 مليون ريال سعودي، وأرصدة الفروع بقيمة 944 ألف ريال سعودي.
- اعتباراً من السنة المالية 2022، بلغ تراكم مصاريف التسويق 1.5 مليون ريال سعودي، وتم تخفيض مشروع السهم الأحمر إلى 547 ألف ريال سعودي (من 1.2 مليون ريال سعودي). علاوة على ذلك، رصيد الفروع أصبح يساوي 453 ألفاً (تم التخفيض من 944 ألفاً).
- اعتباراً من السنة المالية 2023، بلغت مصاريف التسويق المستحقة 1.2 مليون ريال سعودي، وتم تخفيض مشروع السهم الأحمر إلى 238 ألف ريال سعودي، وارتفعت أرصدة الفروع إلى 1.1 مليون ريال سعودي. علاوة على ذلك، خلال السنة المالية 2023، أطلقت الشركة برنامج ولاء العملاء خلال السنة المالية 2023 والذي يمنح العملاء إمكانية استبدال النقاط أثناء مشترياتهم. قامت الشركة بتكوين مخصص قدره 376 ألف ريال سعودي لعمليات الاسترداد المتوقعة اعتباراً من 31 ديسمبر 2023. بينما اعتباراً من النصف الأول من عام 2024، زاد المخصص المستحق إلى 460 ألف ريال سعودي.
- اعتباراً من النصف الأول من عام 2024، زادت الأرصدة المستحقة للموردين بمقدار 3.19 مليون ريال سعودي ويرجع ذلك أساساً إلى زيادة العمليات حيث تطلب الشركة المزيد من المخزون بما يتماشى مع زيادة الأعمال. وتتعلق الزيادة الرئيسية الأخرى برصيد مرسل الذي زاد بمقدار 575 ألف ريال سعودي.
- تشمل المصروفات الأخرى الاستحقاق لصالح المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، وأمانات لجان العمال، والخصومات المكتسبة مقدماً، ونفقات الإقامة وما إلى ذلك.
- تشمل مستحقات الموظفين ذات الصلة مخصصاً للتذكار السنوية والإجازات والمكافآت ومكافآت مديري اللجان المختلفة. كانت مخصصات التذاكر مرتفعة في عام 2021 بسبب قيود السفر الناجمة عن كوفيد، ومع ذلك، بعد رفع قيود السفر، استقرت مخصصات التذاكر، في حين تظهر مكافأة الإجازة اتجاهًا متزايداً يتماشى مع الزيادة في عدد الموظفين والأرباح.
- تم زيادة مخصص المكافأة السنوية بسبب زيادة رواتب الموظفين المؤهلين. علاوة على ذلك، تم زيادة مخصص المكافآت تماشياً مع تعيين



ثلاثة مديرين جدد في السنة المالية 2023.

- اعتباراً من 30 يونيو 2024، زاد مبلغ الإجازة السنوية بناءً على زيادة الرواتب ونظراً لأن غالبية الموظفين لم يستفيدوا من الميزة. سيتم دفع هذا عند سفر الموظفين. بالإضافة إلى ما سبق، زادت أيضاً المستحقات المدفوعة للجان المكافآت بنسبة 7.2% بسبب زيادة مكافآت اللجان ذات الصلة وأعضائها.

#### 7-10-5 مستحقات لأطراف ذات علاقة

الجدول رقم (5-36): المستحقات للأطراف ذات علاقة للشركة خلال السنوات المالية 2021، 2022، 2023 والنصف الأول من عام 2024:

مستحقات لأطراف ذات علاقة				
الطرف ذو علاقة	السنة المالية 2021	السنة المالية 2022	السنة المالية 2023	يونيو 2024
السيد/ سامي بن محمد بن ناصر العبيد	(38,319)	لايوجد	لايوجد	لايوجد
شركة سالدويتش	130,321	13,841	4,437	لايوجد
مؤسسة يسوى للخدمات اللوجستية	132,192	460,090	330,390	555,601
الإجمالي	224,194	473,931	334,827	555,601

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة والقوائم المالية الأولية الموجزة.

#### 11-5 قائمة التدفق النقدي

الجدول رقم (5-37): قائمة التدفقات النقدية للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، 2023 والنصف سنوية لعام 2023 والنصف سنوية لعام 2024 :

قائمة التدفق النقدي								
ريال سعودي	السنة المالية 2021	السنة المالية 2022	السنة المالية 2023	↑ ↓	يونيو 2023	يونيو 2024	↑ ↓	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية								
الربح قبل الزكاة	15,877,630	3,159,417	12,683,417	(%)80.1	3,367,264	6,880,251	%104.3	
تعديلات على:								
الاستهلاك- الممتلكات والمعدات	8,670,395	10,568,880	11,986,489	%21.9	5,892,021	6,273,697	%6.5	
الاستهلاك- حق استخدام الأصول	12,531,767	13,997,434	12,257,358	%11.7	6,263,136	5,534,081	(%)11.6	
إطفاء الأصول غير الملموسة	183,331	225,781	245,905	%23.2	118,265	128,427	%8.6	
تكلفة التمويل على التزامات الإيجار	1,262,891	1,402,215	1,355,557	%11.0	693,853	580,721	(%)16.3	
تكلفة التمويل على القروض	269,177	830,938	907,522	%208.7	497,303	482,641	(%)2.9	
خسارة ناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات	715,495	938,630	1,713,135	%31.2	1,324,785	521,501	(%)60.6	



%303.2	(8,519)	(2,113)	%0.0	(22,125)	%0.0	لا يوجد	لا يوجد	أرباح من إنهاء أصول حق الاستخدام
%2.6	772,600	753,041	%30.5	1,487,693	%6.6	1,139,883	1,069,222	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
<b>التغيرات في رأس المال العامل:</b>								
(%387.4)	(5,000,790)	1,739,840	(%86.7)	152,435	(%125.3)	1,142,065	(4,520,027)	الدفعات المقدمة والذمم المدينة الأخرى
%144.9	(442,417)	(180,631)	(%62.7)	(558,634)	%109.6	(1,496,129)	(713,765)	المخزون
(%233.6)	220,774	(165,244)	(%155.7)	(139,104)	(%104.8)	249,737	(5,212,707)	مستحق لأطراف ذات العلاقة
%113.4	4,403,003	2,063,379	(%86.8)	215,351	(%66.2)	1,634,446	4,834,286	الذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى
<b>(%9.0)</b>	<b>20,345,970</b>	<b>22,364,899</b>	<b>%25.1</b>	<b>42,284,999</b>	<b>(%3.4)</b>	<b>33,793,297</b>	<b>34,967,695</b>	<b>النقد الناتج عن العمليات</b>
(%31.0)	(275,574)	(399,292)	%28.6	(735,532)	%35.2	(571,971)	(423,139)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
(%22.5)	(398,140)	(513,499)	%10.5	(513,499)	(%13.1)	(464,900)	(534,723)	زكاة مدفوعة
<b>(%8.3)</b>	<b>19,672,256</b>	<b>21,452,108</b>	<b>%25.3</b>	<b>41,035,968</b>	<b>(%3.7)</b>	<b>32,756,426</b>	<b>34,009,833</b>	<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>								
%40.9	(5,059,671)	(3,589,767)	%52.9	(9,441,811)	(%29.1)	(6,175,349)	(8,704,078)	شراء الممتلكات والمعدات
%153.5	(3,056,706)	(1,205,607)	(%88.7)	(1,624,290)	%7.5	(14,433,262)	(13,421,411)	إضافات إلى الأصول تحت الإنشاء والتطوير
(%100.0)	لا يوجد	(30,049)	%53.1	(73,967)	(%81.5)	(48,320)	(261,812)	شراء الأصول غير الملموسة
%0.0	لا يوجد	لا يوجد	(%100.0)	لا يوجد	%204.8	168,000	55,127	عائدات من بيع الممتلكات والمعدات
<b>%68.2</b>	<b>(8,116,377)</b>	<b>(4,825,423)</b>	<b>(%45.6)</b>	<b>(11,140,068)</b>	<b>(%8.3)</b>	<b>(20,488,931)</b>	<b>(22,332,174)</b>	<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>								
%397.7	7,887,727	1,584,873	(%80.6)	1,584,873	(%33.4)	8,158,635	12,242,921	العائدات من القروض
%41.4	(9,019,974)	(6,380,120)	%46.9	(12,856,860)	%188.4	(8,755,055)	(3,035,491)	إعادة دفع القروض
(%35.5)	(517,585)	(802,772)	%0.0	لا يوجد	%0.0	لا يوجد	لا يوجد	تكاليف تمويلية مدفوعة
%100.0	(4,900,000)	لا يوجد	%0.0	لا يوجد	(%100.0)	لا يوجد	(8,000,000)	الأرباح الموزعة
(%15.6)	(5,715,777)	(6,773,067)	%0.8	(12,816,346)	%12.4	(12,714,221)	(11,313,220)	المدفوعات مقابل التزامات الإيجار



(%0.9)	(12,265,609)	(12,371,086)	%81.0	(24,088,333)	%31.7	(13,310,641)	(10,105,790)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(%116.7)	(709,730)	4,255,599	(%656.7)	5,807,567	(%166.4)	(1,043,146)	1,571,869	صافي (الانخفاض)/الزيادة في النقد وما يعادله
%84.9	12,650,781	6,843,214	(%13.2)	6,843,214	%24.9	7,886,360	6,314,491	النقد وما يعادله في بداية السنة
%7.6	11,941,051	11,098,813	%84.9	12,650,781	(%13.2)	6,843,214	7,886,360	النقد وما يعادله في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة والقوائم المالية الأولية الموجزة.

### 1-11-5 النقد من الأنشطة التشغيلية

- انخفض النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية في السنة المالية 2021. وقد أظهر انخفاضاً بنسبة 3.7% في السنة المالية 2022. ومع ذلك، فقد تحسن بشكل ملحوظ بنسبة 25.3% خلال السنة المالية 2023. ويرجع هذا بشكل أساسي إلى زيادة الإيرادات الإجمالية وانخفاض الالتزامات بسبب سداد القروض. خلال 30 يونيو 2024، انخفض النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية بنسبة 8.3% مقارنة بشهر يونيو 2023 بسبب زيادة الدفعات المقدمة والمستحقات الأخرى.

### 2-11-5 النقد من الأنشطة الاستثمارية

النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية:

- زاد خلال السنة المالية 2021؛
- انخفض بنسبة 8.3% و45.6% خلال السنة المالية 2022 والسنة المالية 2023 على التوالي. ويتمشى الانخفاض الكبير مع انخفاض افتتاح فروع جديدة منذ السنة المالية 2022.
- ارتفعت خلال النصف الأول من عام 2024 بسبب شراء العقارات والمعدات والإضافات إلى الأصول قيد الإنشاء.

### 3-11-5 النقد من أنشطة التمويل

- تتكون أنشطة التمويل من سداد التزامات الإيجار وسداد القروض والسلف. وخلال السنة المالية 2023، حصلت الشركة على قروض بلغت قيمتها 1.6 مليون ريال سعودي لتلبية متطلبات رأس المال العامل. وخلال 30 يونيو 2024، دفعت الشركة أرباحاً بلغت 4.9 مليون ريال سعودي إلى جانب سداد قروض بلغت قيمتها 9.0 مليون ريال سعودي.



الجدول رقم (5-38): مؤشرات الأداء الرئيسية للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، و2023 والنصف سنوية لعام 2023 والنصف سنوية لعام 2024 :

مؤشرات الأداء الرئيسية				
يونيو 2024	السنة المالية 2023	السنة المالية 2022	السنة المالية 2021	ريال سعودي
146,077,780	281,053,038	250,436,084	234,782,861	المبيعات
6,688,929	12,285,277	2,696,972	15,367,655	صافي الربح
%5	%4	%1	%7	هامش صافي الربح*
47,008,601	84,744,637	68,310,131	70,082,268	إجمالي الربح
%32	%30	%27	%30	هامش الربح الإجمالي**
148,153,680	145,149,233	151,239,051	143,674,917	إجمالي الأصول
%5	%8	%2	%11	العائد على الأصول***
70,385,927	68,867,186	56,936,005	54,741,978	إجمالي حقوق الملكية
%10	%18	%5	%28	العائد على حقوق الملكية****
41,039,191	36,611,706	30,837,907	33,088,801	الأصول المتداولة
48,328,874	48,223,713	52,958,466	46,701,212	الالتزامات المتداولة
0.85	0.76	0.58	0.71	النسبة الحالية*****

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة والقوائم المالية الأولية الموجزة.

تتأثر النسبة الحالية للشركة أيضاً بالمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16: (عقود الإيجار التي تؤدي إلى الاعتراف بالالتزامات الإيجار). مع تجنب تأثير المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16: (عقود الإيجار من الالتزامات المتداولة)، كانت النسبة الحالية للشركة 0.94 و0.78 و0.97 و1.04 اعتباراً من السنة المالية 2021 والسنة المالية 2022 والسنة المالية 2023 والنصف الأول من عام 2024.

\*صافي الربح/المبيعات

\*\*إجمالي الربح / المبيعات

\*\*\* صافي الربح / إجمالي الأصول

\*\*\*\*صافي الربح/إجمالي حقوق الملكية

\*\*\*\*\*الأصول المتداولة/الالتزامات المتداولة



5-11-5 هيكل التمويل

الجدول رقم (5-39): تفاصيل الهيكل التمويلي للشركة خلال السنوات المالية 2021 و2022، و2023 والنصف سنوية لعام 2023 والنصف سنوية لعام 2024 :

هيكل التمويل				
ريال سعودي	السنة المالية 2021	السنة المالية 2022	السنة المالية 2023	يونيو 2024
إجمالي الالتزامات	88,932,939	94,303,046	76,282,047	77,767,753
الدين الكلي*	23,090,911	23,438,346	13,557,851	12,425,605
القروض - الجزء غير المتداول	15,549,930	13,308,555	4,572,062	6,520,616
القروض - الجزء المتداول	7,540,981	10,129,791	8,985,789	5,904,989
النقد وما يعادله	7,886,360	6,843,214	12,650,781	11,941,051
الأرباح المبقة	24,184,390	16,108,720	28,039,901	35,385,927
إجمالي حقوق الملكية	54,741,978	56,936,005	68,867,186	70,385,927
هيكل رأس المال**	77,832,889	80,374,351	82,425,037	82,811,532
معدل القروض***	%30	%29	%16	%15

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة والقوائم المالية الأولية الموجزة.

\* القروض: الجزء غير المتداول + الجزء المتداول

\*\* إجمالي الدين + إجمالي حقوق الملكية

\*\*\* إجمالي الدين / هيكل رأس المال

الجدول رقم (5-40): تفاصيل القروض الخاصة بالشركة:

القروض				
ريال سعودي	السنة المالية 2021	السنة المالية 2022	السنة المالية 2023	يونيو 2024
القيمة الدفترية				
مضمن:				
البنك العربي الوطني	5,125,002	5,647,065	2,921,573	5,507,492
مصرف الراجحي	7,312,335	10,414,510	7,236,656	5,710,694
بنك التنمية الاجتماعية	2,506,074	1,533,009	754,557	365,331
بنك الرياض	8,000,000	5,696,262	2,497,565	842,088
البنك العربي الوطني (الضمان)	147,500	147,500	147,500	لا يوجد
إجمالي الالتزامات التي تحسب عليها الفوائد	23,090,911	23,438,346	13,557,851	12,425,605
الجزء غير المتداول				
قرض بنكي مضمن	13,952,050	12,489,127	4,572,062	6,520,616
قرض من بنك التنمية الاجتماعية	1,597,880	819,428	لا يوجد	لا يوجد
إجمالي الجزء غير المتداول	15,549,930	13,308,555	4,572,062	6,520,616
الجزء المتداول				
قرض بنكي مضمن	6,632,787	9,416,210	8,231,232	5,539,658
قرض من بنك التنمية الاجتماعية	908,194	713,581	754,557	365,331
إجمالي الجزء المتداول	7,540,981	10,129,791	8,985,789	5,904,989

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة والقوائم المالية الأولية الموجزة.

## 6. تقرير مراجع الحسابات

الإفصاح عن عمليات الاستحواذ والاستبعادات الجوهرية التي تمت خلال الفترة قيد المراجعة

افتتحت الشركة 17 مطعمًا (منافذ بيع) في عام 2021م لتوسيع عملياتها وأنفقت 21,686,640 ريال سعودي لإضافات تحسينات على العقارات المستأجرة، والأثاث والتجهيزات، والأدوات الكهربائية، وأجهزة الحاسب الآلي، والتكييف، والسيارات، وما إلى ذلك. والتي تمثل 31.5% من صافي أصول الشركة البالغة 68,867,186 ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2023م. وبالمثل، أنفقت الشركة 19.4 مليون ريال سعودي و12.8 مليون ريال سعودي خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022م و2023م على التوالي لفتح منافذ جديدة لتوسيع العمليات. وقد تم تمويل الاستحواذ على الأصول من خلال التدفقات النقدية الداخلية والقروض المصرفية. وقد ساهمت المنافذ الجديدة في زيادة الإيرادات خلال الأعوام من 2021م إلى 2023م.

منذ تاريخ تأسيس الشركة، تم اعتماد نموذج التكلفة لقياس الممتلكات والمعدات.

يوضح الجدول التالي المشتريات والتحويلات إلى الممتلكات والمعدات والقيم الدفترية للفترات قيد المراجعة:

القيمة الدفترية في 31 ديسمبر 2023م	الاستهلاك المتراكم	الإجمالي	محوّل من أصول تحت الإنشاء*	مشتريات خلال السنة	2023م
4,161,281	(380,748)	4,542,029	1,894,214	2,647,815	منشآت وتركيبات
5,063,329	(284,112)	5,347,441	723,950	4,623,491	أدوات كهربائية
1,587,817	(102,089)	1,689,906	79,240	1,610,666	أجهزة حاسب آلي
688,465	(46,408)	734,873	209,074	525,799	أدوات ومعدات
145,889	(30,542)	176,431	162,000	14,431	تكييف
317,689	(15,853)	333,542	323,933	9,609	أثاث وتجهيزات
8,358	(1,642)	10,000	-	10,000	سيارات
11,972,827	(861,395)	12,834,222	3,392,411	9,441,811	الإجمالي

القيمة الدفترية في 31 ديسمبر 2022م	الاستهلاك المتراكم	الإجمالي	محوّل من أصول تحت الإنشاء*	مشتريات خلال السنة	2022م
10,039,975	(528,172)	10,568,147	9,341,771	1,226,376	منشآت وتركيبات
4,216,118	(253,116)	4,469,234	779,181	3,690,053	أدوات كهربائية
737,387	(51,168)	788,555	478,681	309,874	أجهزة حاسب آلي
1,533,726	(71,718)	1,605,444	823,233	782,211	أدوات ومعدات
673,830	(77,762)	751,592	659,250	92,342	تكييف
-	-	-	-	-	مباني
1,164,894	(37,803)	1,202,697	1,128,204	74,493	أثاث وتجهيزات
-	-	-	-	-	سيارات
18,365,930	(1,019,739)	19,385,669	13,210,320	6,175,349	الإجمالي

القيمة الدفترية في 31 ديسمبر 2021م	الاستهلاك المتراكم	الإجمالي	محوّل من أصول تحت الإنشاء*	مشتريات خلال السنة	2021م
10,538,685	(521,105)	11,059,790	8,718,241	2,341,549	منشآت وتركيبات
4,153,998	(272,980)	4,426,978	1,568,634	2,858,344	أدوات كهربائية
1,681,145	(132,539)	1,813,684	517,933	1,295,751	أجهزة حاسب آلي
1,440,607	(71,798)	1,512,405	565,396	947,009	أدوات ومعدات
1,110,142	(124,545)	1,234,687	983,550	251,137	تكييف
1,046,360	(9,372)	1,055,732	495,732	560,000	مباني
470,292	(23,072)	493,364	133,076	360,288	أثاث وتجهيزات
87,112	(2,888)	90,000	-	90,000	سيارات
20,528,341	(1,158,299)	21,686,640	12,982,562	8,704,078	الإجمالي

وبلغ عدد منافذ البيع 94 و105 و102، كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م و2023م على التوالي. افتتحت الشركة عدد 17 و14 و2 للبيع منفذاً للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021م و2022م و2023م على التوالي. بالإضافة إلى ذلك، قامت الشركة بإغلاق عدد 2 و3 و5 منافذ بيع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021م و2022م و2023م على التوالي.

# القوائم المالية



شركة مطاعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة  
(مساهمة سعودية منرجة )

القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
وتقرير المراجع المستقل

شركة مطاعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة

(مساهمة سعودية مدرجة)

القوائم المالية

للمدة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

صفحة	الموضوع
٥-٢	- تقرير المراجع المستقل
٦	- قائمة المركز المالي
٧	- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر
٨	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٩	- قائمة التدفقات النقدية
٣٩-١-	- إيضاحات حول القوائم المالية



**تقرير المراجع المستقل إلى السادة المساهمين في (تنمة)  
شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (تنمة)  
مساهمة سعودية مدرجة)**

**الأمور الرئيسية للمراجعة (تنمة)**

إثبات الإيرادات	الأمور الرئيسية للمراجعة
<p>الكيفية التي تعاملنا بها أثناء المراجعة مع الأمور الرئيسية للمراجعة</p> <p>تتضمن إجراءتنا ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• تقويم مدى مناسبة سياسة الشركة بشأن الإيرادات ومقارنتها بالمعايير المحاسبية المطبقة</li> <li>• الحصول على تقارير المبيعات اليومية والتحقق منها على أساس عينة من إيرادات المبيعات المسجلة في النظام</li> <li>• اختبار عينة من معاملات المبيعات التي أجريت قبل نهاية السنة وبعدها لتقييم ما إذا كانت الإيرادات قد أثبتت في الفترة المحاسبية الصحيحة</li> <li>• تقويم إدخالات الدفاتر اليومية المرحلة إلى الإيرادات؛ لتحديد البنود غير المعتادة</li> <li>• تقويم مدى كفاية ومناسبة الإفصاحات في القوائم المالية</li> </ul>	<p>أثبتت الشركة صافي الإيرادات خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م بمبلغ ٢٥٠.٤ مليون ريال سعودي.</p> <p>تشمل إيرادات الشركة المنتجة بيع الوجبات السريعة تزيد كمية المعاملات الكبيرة من مخاطر المبالغة في احتساب الإيرادات، ومخاطر التقارير المالية المعبلة.</p>
<p>راجع الإيضاح ١٦.٥ من القوائم المالية للسياسة المحاسبية وإيضاح ٢١ للإفصاحات ذات العلاقة</p>	

**المعلومات الأخرى**

تتألف المعلومات الأخرى من المعلومات المدرجة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٢ م، بخلاف القوائم المالية وتقرير المراجع عنها والإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى الواردة في تقريرها السنوي.

ولا يغطي رأينا في القوائم المالية للمعلومات الأخرى، ولا نبدى أي شكل من أشكال الاستنتاج التأكيدي بشأنها.

وفيما يتصل بمراجعتنا للقوائم المالية، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، والنظر عند القيام بذلك فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء المراجعة، أو ما إذا كانت المعلومات الأخرى تبدو محرفة بشكل جوهري بأية صورة أخرى. وإذا توصلنا إلى وجود تحريف جوهري في هذه المعلومات الأخرى استنادًا إلى العمل الذي تقديناه، فإننا مطالبون بالتقرير عن تلك الحقيقة، وليس لدينا ما نقرر عنه في هذا الشأن.

**مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية**

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها العادل وفقًا للمعايير الدولية لتقرير المثل المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير، والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، ووفقًا لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية؛ لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهري، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة، أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في الشركة.



شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(مساهمة سعودية مدرجة)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	ايقاع	الأصول
			<b>الأصول غير المتداولة</b>
٧,١٣٦,٢٧٧	٧٧,٨٤٦,٤٣٦	٦	ممتلكات ومعدات
٢٥,٥٥٢,٢٨٨	٢٦,٦٠٩,٦٧٦	٧	حق استخدام الأصول
٣,٣٧٢,٧٤٢	٤,٤١٤,٦٢٥	٨	أصول تحت الإنشاء والتطوير
١,٥٣٢,٨٠٨	١,٥٣٧,٤٠٧	٩	الأصول غير الملموسة
١١,٥٨٦,١١٦	١٢,٤٠٨,١٤٤		
			<b>أصول متداولة</b>
٤,٨٤٩,٧١١	٦,٢٣٨,٨٤٠	١٠	مخزون
٢,٣٥٩,٧٣٠	١٧,٦٥٥,٨٥٢	١١	مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى
٧,٨٨٦,٣٦٠	٦,٨٤٢,٢١٤	١٢	التقد وما يعادله
٢٣,٠٨٨,٨٠١	٢٠,٨٣٧,٩٠٧		
١٤٣,٦٧٤,٩١٧	١٥١,٢٣٩,٠٥١		<b>إجمالي الأصول</b>
			<b>حقوق الملكية والالتزامات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٣	رأس المال
٥,٥٥٧,٥٨٨	٥,٨٢٧,٢٨٥		احتياطي نظامي
٢٤,١٨٤,٢٩٠	١٦,١٠٨,٧٢٠		أرباح متقاة
٥٤,٧٤١,٩٧٨	٥٦,٩٣٦,٠٠٥		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			<b>الالتزامات</b>
			<b>الالتزامات غير المتداولة</b>
١٥,٥٤٩,٩٣٠	١٣,٣٠٨,٥٥٥	١٤	القروض - الجزء غير المتداول
٣,٧٠٣,٥٩١	٤,٧٧٤,٤٤٨	١٥	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢٢,٩٧٨,٢٠٦	٢٣,٢٦١,٥٧٧	١٦	التزامات عقود إيجار - الجزء غير المتداول
٤٢,٢٣١,٧٢٧	٤١,٣٤٤,٥٨٠		
			<b>الالتزامات المتداولة</b>
٥١٥,٩٥٤	٥١٣,٤٩٩	١٧	مخصص الزكاة
٧,٥٤١,٩٨١	١٠,١٢٩,٧٩١	١٤	القروض - الجزء المتداول
٢٦,٩٠٦,٤١٤	٢٨,٤٤٢,٦٥٦	١٨	ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى
١١,٥١٣,٦٦٩	١٣,٣٩٨,٥٨٩	١٦	التزامات عقود إيجار - الجزء المتداول
٢٢٤,١٤٤	٤٧٣,٩٣١	٢٠	مستحق لـ أطراف ذات العلاقة
٤٦,٧٠١,٢١٢	٥٢,٩٥٨,٤٦٦		
٨٨,٩٣٢,١٣٦	٩٤,٣٠٢,٠٤٦		<b>إجمالي الالتزامات</b>
١٤٣,٦٧٤,٩١٧	١٥١,٢٣٩,٠٥١		<b>إجمالي حقوق الملكية والالتزامات</b>



مالك سمير حسن  
(المدير المالي)



محمد السعوي  
(الرئيس التنفيذي)



محمد الرويع  
(رئيس مجلس الإدارة)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٢) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.



شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
(مساهمة سعودية مدرجة)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

رأس المال	احتياطي نظامي	أرباح صافية	إجمالي حقوق الملكية	
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٢٠,٨٦٦	١٨,٦٦٩,٦٤٦	٤٧,٦٩٠,٤٦٨	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١ م
-	-	١٥,٣٦٧,٦٥٥	١٥,٣٦٧,٦٥٥	الربح للسنة
-	-	(٢٧٦,١٤٥)	(٢٧٦,١٤٥)	الخسارة الشاملة الأخرى
-	١,٥٣٦,٧٦٦	(١,٥٣٦,٧٦٦)	-	تحول إلى الاحتياطي لنظامي
-	١,٥٣٦,٧٦٦	١٣,٥٥٥,٧٤٤	١٥,٠٩٢,٥١٠	إجمالي الدخل الشامل
-	-	(٨,٠٠٠,٠٠٠)	(٨,٠٠٠,٠٠٠)	المعاملات مع المساهمين: توزيعات الأرباح
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٥٥٧,٥٨٨	٢٤,١٨٥,٣١٠	٥٤,٧٤٢,٩٧٨	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
-	-	٢,٦٩٦,٩٧٢	٢,٦٩٦,٩٧٢	الربح للسنة
-	-	(٥,٢,٩٤٥)	(٥,٢,٩٤٥)	الخسارة الشاملة الأخرى
-	٢٦٩,٦٩٧	(٢٦٩,٦٩٧)	-	تحول إلى الاحتياطي النظامي
-	٢٦٩,٦٩٧	١,٩٢٤,٣٣٠	٢,١٩٤,٠٢٧	إجمالي الدخل الشامل
-	-	(١,٠٠٠,٠٠٠)	-	المعاملات مع المساهمين: إصدار أسهم المنحة (إيضاح ١٣)
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٨٢٧,٢٨٥	١٦,١٠٨,٧٢٠	٤٦,٩٣٦,٠٠٥	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م



مالك سمير حسن  
(المدير المالي)



محمد السعيد  
(الرئيس التنفيذي)



محمد الروف  
(رئيس مجلس الإدارة)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٢) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(مساهمة سعودية مرحة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

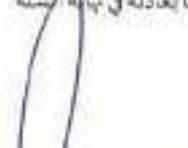
٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	إيضاح	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٤,٨٧٧,٦٣٠	٣,١٥٩,٤١٧		الربح قبل الزكاة تعديلات على:
٨,٦٣٠,٣٩٨	١٠,٥٢٨,٨٨٠	٦	- استهلاك - الممتلكات والمعدات
١٧,٥٢١,٦٦٧	١٣,٩٩٧,٤٣٤	٧	- استهلاك - أصول حق الاستخدام
١٨٣,٣٣١	٢٢٥,٧٨١	٩	- إطفاء الأصول غير المنقولة
١,٣٣٣,٤٩١	١,٤٠٢,٣١٥	٢٥	- تكلفة التمويل لأقرارات عقود الإيجار
٢٩١,٦١٧	٨٣,٠٤٣٨	٢٥	- كتلة التمويل للتروس
٧١٥,٤٦٥	١٣٨,٦٣٠		- حساب استبعاد الممتلكات والمعدات
١,٠٩١,٢٢٢	١,١٣٤,٨٨٣	١٥	- مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
			التغيرات في رأس المال العامل:
			- المخزون
			- مدفوعات مقدما والذمم المدبنة الأخرى
			- الذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى
			- مستحق لأطراف ذات علاقة
			النقد الناتج عن التشغيل
		١٥	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
		١٧	الزكاة المدفوعة
			صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
			التحصيلات من بيع ممتلكات ومعدات
		٦	شراء ممتلكات ومعدات
		٨	إضافات أصول تحت الإنشاء والتطوير
		٩	شراء أصول غير منقولة
			صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
			التحصيلات من القروض
			لمسدة من القروض
			توزيعات أرباح مدفوعة
			مدفوعات التزامات عقود الإيجار
			صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
			صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما يعادله
		١٢	النقد وما يعادله في بداية السنة
		١٢	النقد وما يعادله في نهاية السنة



مالك سمير حسن  
(التدبير المالي)



حسان الفيز  
(المدير التنفيذي)



حسان الفيز  
رئيس مجلس الإدارة

تعبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٦) جزئياً لا يعجزاً من هذه القوائم المالية.

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

١. الوضع القانوني وطبيعة العمليات

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مدرجة، مسجلة في مدينة الرياض، المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٦٨٢٤١ بتاريخ ١٤٣٠/٠٥/٢٨ هـ الموافق ٢٠٠٩/٠٥/٢٢ م.

وافقت هيئة السوق المالية في ٢١ يونيو ٢٠٢١ م على طلب الشركة ل طرح ٧٢٥.٠٠٠ سهم تمثل ٢٩٪ من رأس المال في نمو (السوق الموازية) وأسهم الشركة المدرجة في نمو في ٨ سبتمبر ٢٠٢١ م. خلال السنة، تحوّلت السجل التجاري والنظام الأساسي للشركة في ١٤ نوفمبر ٢٠٢٢ م، وأصبح الوضع القانوني للشركة الآن شركة مساهمة.

يشتمل نشاط الشركة الرئيسي في سلسلة مطاعم وجبات سريعة.

عنوان الشركة المسجل هو: ص.ب. ٧٢٧٧ الرياض ١٢٥٦٢ المملكة العربية السعودية.

١.١ الفروع

السجل التجاري للفروع	التاريخ	الفروع وموقعه
١٠١٠٣١٧٠١٤	١٤٣٢/١١/٠٢ هـ	فروع بيت الشطيرة للتجارة (الرياض)
١٠١٠٣١٥٣٦٩	١٤٣٢/١٠/٠٨ هـ	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)
١٠١٠٣١٥٣٧٠	١٤٣٢/١٠/٠٨ هـ	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)
١٠١٠٣١٥٣٧١	١٤٣٢/١٠/٠٨ هـ	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)
١٠١٠٣١٥٧٠٦	١٤٣٢/١٠/١٤ هـ	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)
١٠١٠٣٤٦٠٥٢	١٤٣٣/٠٩/٠٩ هـ	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)
١٠١٠٣٤٦٣٣٦	١٤٣٣/٠٩/١١ هـ	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)
١٠١٠٣٦١٨٤٨	١٤٣٤/٠٣/١٠ هـ	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)
١٠١٠٣٦١٨٤٩	١٤٣٤/٠٣/١٠ هـ	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)
٢٠٥٠١٣٢٢٩٨	١٤٤١/٠٥/٢٠ هـ	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الدمام)
١٠١٠٣٨٠٣٠٠	١٤٣٤/٠٨/٠٩ هـ	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)
٢٠٥٥٠٢٦٤١٠	١٤٣٩/٠٤/٢٢ هـ	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الجبيل)
٢٠٥١٢٢٠٤٥٥	١٤٣٩/٠٦/١١ هـ	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الخير)
٢٠٥١٠٦٥٥٧٣	١٤٣٩/٠٥/٠٧ هـ	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الخير)
٢٠٣١١٠٢٨٣٨	١٤٤١/٠٥/٢٠ هـ	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الاحساء)
٢٠٥١٢٢١٨٣٨	١٤٣٩/١٠/٢٠ هـ	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الخير)
٢٠٥٠١١٦٦٧٥	١٤٣٩/١٠/٢٠ هـ	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الدمام)
٢٠٥٠١١٦٦٧٤	١٤٣٩/١٠/٢٠ هـ	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الدمام)
٤٠٣٠٣٧٤٧٧٣	١٤٤١/٠٥/٢٠ هـ	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (جدة)
٢٠٥٢١٠١٢٨٨	١٤٣٩/١٠/٢٠ هـ	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الظهران)
١٠١١١٣٩٥٩٧	١٤٤٠/٠٥/٠٢ هـ	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الخرج)
١١٣١٣٠٤٦٤٥	١٤٤١/٠٥/٢٠ هـ	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة
٣٣٥٠١٤٥٥٥٢	١٤٤١/٠١/٠٦ هـ	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (حائل)
١١٣٤١٠٢٥٤١	١٤٤١/٠٤/٠٦ هـ	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (البكيرية)

شركة مطاعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة  
(مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

## ٢. أسس الإعداد

### ١,٢ بيان الالتزام

أعدت هذه القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي، والمعايير الدولية للمحاسبة، والتفسيرات (يشار إليها معاً بالمعايير الدولية للتقرير المالي) المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

### ٢,٢ الاعتبارات العامة

أعدت هذه القوائم المالية باستخدام أسس القياس المحددة بالمعايير الدولية للتقرير المالي لكل نوع من الأصول، والالتزامات، والدخل، والمصروفات. تُوصف قواعد القياس بشكل كامل في السياسات المحاسبية.

إن السياسات المحاسبية الرئيسية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية مبينة في إيضاح رقم ٥، وقد طبقت هذه السياسات بصورة منتظمة على السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

يطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي استخدام بعض التقديرات المحاسبية المهمة، كما يتطلب من إدارة الشركة ممارسة الأحكام في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، سيفصح عن الأحكام والتقديرات المهمة المتبعة في إعداد القوائم المالية في إيضاح ٤.

أعدت القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء مايلي:

- الفروض بالتكلفة المطفأ.
- خطة المزايا المحددة بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.
- التزامات عقود الإيجار بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية الخارجة المستقبلية من عقود الإيجار.

على الرغم من تجاوز الالتزامات المتداولة للشركة أصولها المتداولة بمبلغ ٢٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م: ١٣,٦ مليون ريال سعودي)، فقد أعدت هذه القوائم المالية على أساس الاستمرارية، وذلك لأن الشركة تحقق أرباحاً تشغيلية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م إلى جانب وضع التدفقات النقدية التشغيلية الإيجابية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، مما يشير إلى قدرة الشركة على سداد التزاماتها المستقبلية.

### ٣,٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

أعدت هذه القوائم المالية بالريال السعودي، وهو العملة الوظيفية للشركة.

### ٤,٢ السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة في ١ يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل سنة ميلادية.

شركة مطاعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة

(مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

### ٣. المعايير، والتفسيرات، والتعديلات على المعايير الحالية

هناك عدد من المعايير، والتعديلات على المعايير، والتفسيرات التي أصدرها مجلس المعايير الدولية للمحاسبة والتي تعتبر سارية المفعول في الفترات المحاسبية المستقبلية التي قررت الشركة عدم تطبيقها مكرراً وأهمها كما يلي:

المعايير	الوصف	تاريخ السريان
المعيار الدولي للمحاسبة ١	التعديل - الإفصاح عن السياسات المحاسبية	١ يناير ٢٠٢٣ م
المعيار الدولي للمحاسبة ٨	التعديل - تعريف التقديرات المحاسبية	١ يناير ٢٠٢٣ م
المعيار الدولي للمحاسبة ١٢	التعديل - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة	١ يناير ٢٠٢٣ م
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦	التعديل - التزام عقود الإيجار في البيع وإعادة التأجير	١ يناير ٢٠٢٤ م
المعيار الدولي للمحاسبة ١	تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة	١ يناير ٢٠٢٤ م
المعيار الدولي للمحاسبة ١	التعديل - الالتزامات غير المتداولة مع التعديلات	١ يناير ٢٠٢٤ م

### ب. المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة السارية في العام الحالي

علقت الشركة لأول مرة معايير وتعديلات معينة تسري للفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٢ م أو بعده، ولكن لم يكن لها أي تأثير جوهري على هذه القوائم المالية.

العقود غير المجدية - تكلفة إتمام العقد (تعديلات على المعيار الدولي للمحاسبة ٣٧)

يعرّف المعيار الدولي للمحاسبة ٣٧ العقد غير المجدي على أنه عقد تتجاوز فيه التكاليف التي لا يمكن تجنبها (التكاليف التي التزمت بها الشركة بموجب العقد) للوفاء بالالتزامات بموجب العقد المنافع الاقتصادية المتوقعة استلامها بموجبه.

الممتلكات، والآلات، والمعدات: المتحصلات قبل الاستخدام المقصود (تعديلات على المعيار الدولي للمحاسبة ١٦)

يحظر التعديل على المعيار الدولي للمحاسبة ١٦ على أي منشأة أن تخصم من تكلفة بند من الممتلكات والآلات والمعدات أي عائدات مستلمة من بيع البضود المنتجة أثناء تحضير المنشأة للأصل للاستخدام المقصود (على سبيل المثال - عائدات بيع العينات المنتجة أثناء مرحلة الاختبار للمنشأة تصنع بعد تشييدها ولكن قبل بدء الإنتاج التجاري). تُثبت الآن عائدات بيع هذه العينات، إلى جانب تكاليف إنتاجها، في فائضة الربح أو الخسارة. الإشارات إلى الإطار المفاهيمي (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٢)

أصدر مجلس المعايير الدولية للمحاسبة في مايو ٢٠٢٠ م تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٣، والتي تحدت إشارة إلى الإطار المفاهيمي للتقرير المالي دون تغيير المتطلبات المحاسبية لدمج الأعمال.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقرير المالي ٢٠١٨ م - ٢٠٢٠ م (تعديلات على المعايير الدولية للتقرير المالي ١ و ٩ و ١٦، والمعيار الدولي للمحاسبة ٤١)

- المعيار الدولي للتقرير المالي ١: شركة تابعة باعتبارها تبنى لأول مرة
- المعيار الدولي للتقرير المالي ٩: الرسوم في اختبار ١٠٠ بلئانة لإلغاء إثبات الالتزامات المالية
- المعيار الدولي للمحاسبة ٤١: الضرائب في قياسات القيمة العادلة.

### ٤. استخدام الأحكام والتفديرات

تضع الشركة بعض التفديرات والافتراضات المتعلقة بالمستقبل. وتقيم الأحكام والتفديرات باستمرار استناداً إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى، بما في ذلك توقعات الأمدات المستقبلية التي يعتقد أنها معقولة في ظل هذه الظروف. وقد تختلف التجربة الفعلية في المستقبل عن هذه التفديرات والافتراضات. تُضمن الأحكام، والتفديرات، والافتراضات التي نطوي على مخاطرة كبيرة في النسب في تعديل جوهري لتقييم الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية التالية كما هو موضح أدناه.

شركة مطاعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة

(مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٤. استخدام الأحكام والتقديرات (تتمة)

الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات والأصول غير الملموسة

تُقدر الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات والأصول غير الملموسة لأفراض احتساب الاستهلاك والإطفاء على التوالي. تعد هذه التقديرات بناءً على الاستخدام المتوقع للأعمار الإنتاجية للأصول ذات الصلة. أُحدد القيمة المتبقية بناءً على الخبرة والبيانات القابلة للملاحظة حيثما كان ذلك متاحاً.

الهبوط في قيمة الأصول غير المالية

تُثبت حسارة الهبوط في القيمة للمبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد القيمة القابلة للاسترداد. ولتحديد المبلغ القابل للاسترداد، تُقدر الإدارة التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من كل وحدة توليد للنقد، وتحدد معدل عمولة مناسب لحساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية. وفي عملية قياس التدفق النقدي المستقبلي المتوقع، تقوم الإدارة بفرضيات حول نتائج التشغيل المستقبلية. تتعلق هذه الافتراضات بالأحداث والظروف المستقبلية. قد تختلف النتائج الفعلية، وقد تتسبب في إجراء تعديلات كبيرة على أصول الشركة خلال السنة المالية القادمة.

مخصصات المخزون بطيء الحركة والمتقادم

يُدرج المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. ولجري التعديلات لتقليل تكلفة المخزون إلى صافي المبلغ القابل للتحقق تحتسب الشركة مخصصات المخزون المتقادم، ويطبخ الحركة، والمعيب، وتعَدّل القيمة الدفترية للمخزون، إذا لزم الأمر.

عقود الإيجار

تحدد مدة الإيجار لبعض عقود الإيجار التي تكون فيها الشركة مستأجراً، بما في ذلك ما إذا كانت الشركة متأكدة بشكل معقول من ممارسة خيارات المستأجر، وتحديد معدل الافتراض الإضافي المستخدم لقياس التزامات الإيجار.

مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

لُحِدت تكلفة التزامات منافع الموظفين ومنافع ما بعد الخدمة الأخرى من خلال عمليات التقييم الاكتواري. تتضمن التقديرات الاكتوارية وضع العديد من الافتراضات التي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتتضمن هذه الافتراضات تحديد معدل الخصم والزيادات المستقبلية في الرواتب. بالنظر إلى الطبيعة المعقدة للتقديرات والافتراضات الأساسية وطبيعتها طويلة الأجل، يتأثر الالتزام بالمنافع المحددة بشكل كبير بالتغيرات في هذه الافتراضات. تُراجع جميع حالات التخلف عن السداد بحلول تاريخ إعداد كل قائمة مالية.

تقدير الزكاة

لُحِست زكاة الشركة على الأنشطة الاعتيادية وبعض ذلك درجة من التقدير والحكم فيما يتعلق ببعض البنود التي لا يمكن تحديد معاملتها بشكل نهائي حتى يتم التوصل إلى حل مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ذات الصلة أو، حسب الاقتضاء، من خلال الإجراءات النظامية القانونية.

الإثبات وقياس المخصصات

يعتمد قياس المخصصات بحكم طبيعتها على التقديرات والتقييمات فيما إذا كانت معايير الإثبات قد استوفيت، بما في ذلك تقديرات احتمالية التدفقات النقدية الخارجة. تستند تقديرات الشركة المتعلقة بالمخصصات للأموال البيئية إلى طبيعة التلوث وخطورته، وكذلك على التقنية اللازمة للمعالجة، وتستند مخصصات النفاذ على تقدير التكاليف، مع الأخذ في الاعتبار المشورة القانونية، والمعلومات الأخرى المتاحة.

شركة مطاعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة

(مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٤. استخدام الأحكام والتقديرات (تتمة)

قياس القيمة العادلة

تتطلب عدد من السياسات المحاسبية والإفصاحات قياس القيمة العادلة لكل من الأصول والالتزامات المالية وغير المالية عند قياس القيمة العادلة للأصول والالتزامات. تستخدم الشركة بيانات السوق القابلة للملاحظة. وتُصنف القيمة العادلة في مستويات مختلفة ضمن التسلسل هرمي للقيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم كما يلي:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لأصول والتزامات مماثلة.
  - المستوى ٢: المدخلات بخلاف الأسعار المدرجة المدرجة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها بالنسبة للأصول والالتزامات، إما مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي المشتقة من الأسعار).
  - المستوى ٣: مدخلات لأصول أو التزامات لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة). في حال صُنفت المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للأصول والالتزامات ضمن مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، تُصنف قياس القيمة العادلة بأكمله ضمن ذات المستوى في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يكون فيه مدخلات مهمة في أقل مستوى للقياس.
- تتبت الشركة التحولات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدثت خلالها التغيرات. صُممت مزيد من المعلومات حول الافتراضات في تقييم القيمة العادلة في الإيضاح ٢٩ من هذه القوائم المالية.

٥. ملخص السياسات المحاسبية الهامة

طبقت الشركة السياسات المحاسبية باستمرار على جميع السنوات المعروضة في هذه القوائم المالية. فيما يلي أهم السياسات المحاسبية التي تطبقها الشركة في إعداد قوائمها المالية:

١.٥ ترجمة العملات الأجنبية

المعاملات والأرصدة بالعملات الأجنبية

تحوّل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملات (سعر الصرف الفوري). تُدرج أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة عن تسوية مثل هذه المعاملات وإعادة قياس البنود النقدية بأسعار صرف نهاية العام في قائمة الربح أو الخسارة. لا يعاد تحويل البنود غير النقدية في نهاية السنة وتُفاس بالتكلفة التاريخية (محوّلة باستخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملة). باستثناء البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة والتي تحوّل باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي حُدثت فيه القيمة العادلة.

٢.٥ الممتلكات والمعدات

الإثبات والقياس

تقاس الممتلكات والمعدات بالتكلفة، والتي تشمل تكاليف الافتراض المرسطة، مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر الهبوط في القيمة المتراكمة. إذا كانت أجزاء كبيرة من الممتلكات والمعدات لها أعمار إنتاجية مختلفة، فتُحسب كعناصر منفصلة (مكونات رئيسية) للممتلكات والمعدات. وتُدرج جميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر عند تكديهما.

المنشآت اللاحقة

تُرسل المنشآت اللاحقة فقط عندما يكون من المرجح أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بهذه المنشآت إلى الشركة.

شركة مطاعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة  
(مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)  
٥. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### إلغاء الإثبات

يُلغى إثبات بند من الممتلكات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما لا يتوقع وجود منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو استبعاده وتُثبت أي مكسب أو خسارة ناتجة عن استبعاد بند من الممتلكات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

#### الاستهلاك

يُحسب الاستهلاك لشطب تكلفة بنود الممتلكات والمعدات ناقصاً قيمتها المقدرة المتبقية باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة الرأضي لا تستهلك.

فيما يلي معدل الاستهلاك المقرر للممتلكات والمعدات للفترة الحالية والمقارنة:

وصف البند	نسبة الاستهلاك
المباني	٢,٩٪
المبشآت والتركيبات	١٠٪
الأثاث والتجهيزات	١٠٪
الأدوات والمعدات	١٠٪
التكليف	٢٠٪
الأدوات الكهربائية	١٢,٥٪
أجهزة الحاسب	١٢,٥٪
السيارات	٢٥٪

تُراجع القيم للتسوية، والأعمار الإنتاجية، وطرق الاستهلاك في كل فترة تقرير وتُعدل بشكل مستقبلي حيثما يكون مناسباً.

#### ٣.٥ أصول تحت الإنشاء والتطوير

تدرج الأصول تحت الإنشاء والتطوير بالتكلفة ولا تستهلك. يبدأ استهلاك الأصول تحت الإنشاء والتطوير عندما تكون الأصول جاهزة للاستخدام المقصود. وعندما تكون جاهزة للاستخدام المقصود منها، تُحول إلى الممتلكات والمعدات أو الأصول غير الملموسة بناء على طبيعة الأصول. ترسل تكاليف التمويل على القروض من أجل تمويل إنشاء أصول مؤهلة خلال الفترة الزمنية اللازمة لاستكمال الأصل وإعداده للاستخدام المقصود.

#### ٤.٥ الأصول غير الملموسة

تُقاس الأصول غير الملموسة المستحقة عليها بشكل منفصل مبدئياً بالتكلفة. وبعد الإثبات الأولى، تدرج الأصول غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء، المتراكم وخسائر الهبوط في القيمة، إن وجدت. وتُقدر الأعمار الإنتاجية للأصول غير الملموسة لتكون إما محددة أو غير محددة.

لطفاً للأصول غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على مدى العمر الإنتاجي، وتقيم للتأكد من وجود هبوط في قيمتها عند وجود مؤشر على أن الأصول غير الملموسة قد هبطت قيمتها. تُراجع فترة وطريقة الإطفاء للأصول غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على الأقل في نهاية كل فترة مالية. تُحسب التغييرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو الطريقة المتوقعة لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية الكاملة في الأصل بتغيير فترة الإطفاء أو طريقته. إن كان ملائماً، وتعامل كتغييرات في التقديرات المحاسبية. يُثبت مصروف الإطفاء للأصول غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر ضمن فئة المصاريف التي تتفق مع طريقة الأصول غير الملموسة. لا تملك الشركة أي أصول غير ملموسة ذات عمر غير محدد.

تُقاس المكاسب أو الخسائر الناتجة من عدم إثبات الأصول غير الملموسة على أنها الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل وتُثبت في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر عند استبعاد الأصل.

شركة مطاعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة  
(مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)  
٥. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤.٥ الأصول غير الملموسة (تتمة)

أصل غير ملموس	العمر الافتراضي
برامج الحاسب الآلي	١٠ سنوات

لرأج طرق الإطفاء والأتماع الإنتاجية والقيم المتبقية في كل فترة تقرير وتُعدل حينما يكون مناسباً.

٥.٥ اختيار الهبوط في قيمة الأصول غير المالية

تقيم الشركة في تاريخ كل تقرير ما إذا كان يوجد مؤشر على أن إحدى الأصول المالية قد تعرضت لهبوط في القيمة. في حال وجود مثل هذا المؤشر، أو إذا كان من الضروري إجراء فحص سنوي للهبوط في قيمة إحدى الأصول. تقدر الشركة القيمة القابلة للاسترداد للأصل. إن القيمة القابلة للاسترداد للأصل تمثل القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف الاستبعاد والقيمة في الاستخدام أيهما أعلى، وتُحدد إحدى الأصول الفردية إلا في حال عدم توليد الأصل تدفقات نقدية داخلية مستقلة بشكل زمني عن تلك المولدة من أصول أو مجموعة من الأصول الأخرى عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو لوحدة توليد النقد عن القيمة القابلة للاسترداد. يعتبر الأصل هابط القيمة ويُخفض إلى قيمته القابلة للاسترداد.

عند تقييم القيمة في الاستخدام، تخصص التدفقات النقدية المستقبلية المفردة إلى قيمتها الحالية وذلك باستخدام معدل خصم قبل الضريبة والذي يعكس التقديرات الحالية في السوق للقيمة الزمنية للأموال وأي مخاطر معينة متعلقة بالأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، تُؤخذ المعاملات المتداولة في السوق حديثاً في الاعتبار. في حال عدم توفر مثل تلك المعاملات، يُستخدم نموذج تقييم مناسب.

لحتمب الشركة الهبوط في القيمة لديها على أساس الموازنات المفصلة والتوقعات المستقبلية التي تُعد بصورة منفصلة لكل وحدة من وحدات توليد النقد لدى الشركة التي تُخصص الأصول الفردية عليها. تعطى هذه الموازنات والتوقعات بصورة عامة فترة خمس سنوات. يُحتمب معدل النمو طويل الأجل ويستخدم لتوقعات التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة.

تُثبت خسائر الهبوط في القيمة عن العمليات المستمرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر ضمن الفئات المتعلقة بالمصاريف بما يتفق مع وظيفة الأصل الذي هبطت قيمته.

لُعبس خسارة الهبوط في القيمة المثبتة سابقاً فقط في حال حصول تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل منذ إثبات آخر خسارة هبوط في القيمة. يوضع حد لعبس الخسارة بحيث لا تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد. ولا عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها. بعد خصم الاستهلاك، فيما لو لم تُثبت خسارة الهبوط في قيمة الأصل في سنوات سابقة، يثبت مثل هذا الانعكاس في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

شركة مطاعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة  
(مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)  
٥. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### ٦.٥ الأدوات المالية

##### (أ) أصول مالية

تصنف الشركة أصولها المالية إلى إحدى الفئات الموضحة أدناه، اعتمادًا على العرض الذي اقترى الأصل من أجله. إن السياسة المحاسبية للشركة لكل فئة كما يلي:

##### الأصول المالية من خلال الربح أو الخسارة

تدرج الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي بالقيمة العادلة مع إثبات التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة تحت بند دخل التمويل أو مصروفات التمويل ليس لدى الشركة أي أصول محتفظ بها للمناجزة ولم تحدد أي أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

##### القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

تدرج الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر بالقيمة العادلة مع إثبات التغيرات في القيمة العادلة في الدخل الشامل الأخر وتتراكم في القيمة العادلة من خلال احتياطي الدخل الشامل الأخر. عند الاستبعاد، يعاد تصنيف أي رصيد ضمن القيمة العادلة من خلال احتياطي الدخل الشامل الأخر مباشرة إلى الأرباح المبقاة ولا يعاد تصنيفه إلى الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر. تُثبت مشتريات ومبيعات الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر بتاريخ التسوية مع إدراج أي تغير في القيمة العادلة بين تاريخ المتاجرة وتاريخ التسوية في القيمة العادلة من خلال احتياطي الدخل الشامل الأخر. ليس لدى الشركة أي أصول مالية على هذه النحو. ليس لدى الشركة أي أدوات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

##### التكلفة المطفأة

لنشأ هذه الأصول بشكل أساسي من توفير السلع والخدمات للعملاء، ولكنها تتضمن أيضًا أنواعًا أخرى من الأصول المالية حيث يكون الهدف الاحتفاظ بهذه الأصول من أجل جمع التدفقات النقدية التعاقدية، والتدفقات النقدية التعاقدية هي مجرد مدفوعات الأصل والفائدة تُثبت مبدئيًا بالقيمة العادلة زائدًا تكاليف المعاملة التي تنسب مباشرة إلى حيازتها أو إصدارها، وتدرج لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي بالإضافة مخصص الهبوط في القيمة.

تتكون أصول الشركة المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من: المستحق من أطراف ذات علاقة، والنقد وما يعادله في قائمة المركز المالي.

##### القياس اللاحق للأصول المالية

تُقاس لاحقًا أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية بالتكلفة المطفأة:

- الأصل المالي محتفظ به ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بأصول مالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- تؤدي الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية تكون فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأساسي القائم.

تُقاس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقًا بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:

- الأصل المالي محتفظ به ضمن نموذج أعمال يُحقق هدفه من خلال جمع التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية.
- تؤدي الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية تكون فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأساسي القائم بشكل افتراضي. تُقاس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقًا بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

شركة مطاعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة  
(مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يُذكر خلاف ذلك)  
٥. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### عرض الهبوط في القيمة

مخصصات الخسارة للأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة تُخصم من إجمالي القيمة الدفترية للأصول. وتعرض خسائر الهبوط في قيمة الأصول بشكل منفصل في قائمة الربح أو الخسارة.

٦.٥ الأدوات المالية (تتمة)

#### إلغاء إثبات الأصول المالية

تلغي الشركة إثبات الأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للشهقات النقدية من الأصل، أو عندما تحوّل الأصل المالي وجميع مخاطره ملكية الأصل ومزاياه إلى منشأة أخرى. إذا لم تحوّل الشركة جميع مخاطره ومزايا الملكية أو تحتفظ بها بشكل جوهري واستمرت في السيطرة على الأصل المحوّل، فتتبت الشركة حصتها المحتفظ بها في الأصل والالتزام المرتبط بالمبالغ التي قد يتعين عليها دفعها.

#### ب) الالتزامات المالية

تصنف الشركة التزاماتها المالية إلى فئتين، بناءً على سبب الحصول على الالتزامات المالية. إن السياسة المحاسبية للشركة لكل فئة هي كما يلي:  
القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تدرج الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي بالقيمة العادلة مع إثبات التغييرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة. ليس لدى الشركة أي التزامات محتفظ بها لغرض التجارة، ولم تحدد أي التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

#### الالتزامات مالية أخرى

تُثبت الالتزامات المحتسبة بتكلفة التمويل ميدنياً بالقيمة العادلة بعد خصم أي تكاليف معاملات متسوية بشكل مباشر إلى إصدار الأداة المالية. تُقاس هذه الالتزامات التي تحمل تكلفة التمويل لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، والتي تضمن أن أي تكلفة تمويل خلال فترة سدادها تكون بمعدل ثابت على رصيد الالتزامات المدرجة في قائمة المركز المالي فيما يخص جميع الالتزامات المالية، تتضمن تكلفة التمويل تكاليف المعاملات الميدنية، وأية علاوة مستحقة الدفع عند الاسترداد، بالإضافة إلى أي فائدة أو قسيمة مستحقة الدفع أثناء سداد الالتزامات.

تُثبت الالتزامات النقدية قصيرة الأجل ميدنياً بالقيمة العادلة وتسجل لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

تشتمل الالتزامات المالية للشركة المقاسة بالتكلفة المطفأة على ذمم تجارية دائنة وفرض مرابحة.

#### إلغاء الإثبات

عند استبدال الالتزامات المالية الحالية بأخرى من نفس المُفرض وبشروط مختلفة تماماً، أو بتعديل شروط الالتزامات المالية بشكل جوهري، يُتعامل مع هذا التبادل أو التعديل كإلغاء إثبات الأصول الأصلية وإثبات الالتزامات الجديدة. تُثبت الفرق في القيم الدفترية ذات الصلة في قائمة الربح أو الخسارة.

#### مقاصة الأدوات المالية

تجرى مقاصة الأصول والالتزامات المالية ويُدْرَج الصافي في قائمة المركز المالي عند وجود حق نظامي ملزم بمقاصة المبالغ المتبنة وعندما يكون هناك نية للتسوية على أساس الصافي من أجل تحقيق الأصول وتسوية الالتزامات في آن واحد.

شركة مطاعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة  
(مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)  
٥. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### ٧.٥ المخزون

يُدْرَج المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. وتُحدد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح. صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع المقدّر خلال دورة الأعمال العادية، ناقصاً تكاليف التحضير ومصاريف البيع.

#### ٨.٥ النقد وما يعادله

يتكون النقد وما يعادله في فائضة المركز المالي من النقد لدى البنوك والنقد في الصندوق.

#### ٩.٥ عقود الإيجار

تُحْتَسَب عقود الإيجار بإثبات حق استخدام الأصول والتزامات الإيجار باستثناء ما يلي:

- عقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة.
- عقود الإيجار لمدة ١٢ شهراً أو أقل.

تُقاس التزامات عقود الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية للمدفوعات التعاقدية المستحقة للمؤجر على مدى فترة الإيجار، مع تحديد معدل الخصم بالرجوع إلى المعدل المتأصل في العقد (كما هو الحال عادة) وهذا لا يمكن تحديده بسهولة. وفي هذه الحالة يُستعمل معدل الشركة للافتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار. تتضمن مدفوعات الإيجار المتغيرة فقط في قياس التزام الإيجار إذا كانت تعتمد على مؤشر أو معدل. وفي مثل هذه الحالات، يفترض القياس المبدي لالتزام الإيجار أن العنصر المتغير سيظل دون تغيير طوال مدة الإيجار. تُقَدِّم مدفوعات الإيجار الأخرى المتغيرة كمصروفات في الفترة التي تتعلق بها.

عند الإثبات المبدي، تستعمل القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار ما يلي:

- \* المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- \* سعر الممارسة لأي خيار شراء ممنوح لصالح الشركة، إذا كان من المؤكد بشكل معقول تقييم هذا الخيار.
- \* دفع غرامات مستحقة لإنهاء عقد الإيجار، إذا قُدِّرَت مدة الإيجار على أساس خيار إنهاء عقد الإيجار قيد التنفيذ.

تُقاس أصول حق الاستخدام مبدياً بمبلغ التزام عقد الإيجار، مخفضاً لأي حوافز إيجار مستلمة، وتزيد من أجل:

\* مدفوعات الإيجار المدفوعة مع بدء عقد الإيجار أو قبله.

\* التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة.

\* مبلغ أي مخصص مُنبت عندما تكون الشركة مطالبة تعاقدياً بتفكيك الأصل المؤجر، أو إزالته، أو استعادته.

بعد القياس المبدي، تزداد التزامات عقود الإيجار نتيجة للفائدة المحملة بمعدل ثابت على الرصيد القائم وتُخفَض مدفوعات الإيجار المدفوعة. تُطْفَأ أصول حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى الفترة المتبقية من عقد الإيجار أو على مدى العمر الاقتصادي المتبقي للأصل إذا كان تادراً - ما يعتبر أقصر من مدة عقد الإيجار.

عندما تراجع الشركة تقديرها لمدة أي عقد إيجار (لأنها، على سبيل المثال، تعيد تقييم احتمالية ممارسة خيار تمديد أو إنهاء المستأجر)، فإنها تعدل القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار! لتعكس المدفوعات التي يجب دفعها على مدى المدة المعدلة، والتي تُخصم بنفس معدل الخصم المطبق عند بدء عقد الإيجار. تُراجع القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار بالمثل عندما يُعدّل العنصر المتغير مدفوعات الإيجار المستقبلية التي تعتمد على معدل أو مؤشر، باستثناء بقاء معدل الخصم دون تغيير. يُعدّل في كلتا الحالتين تعديل مكافئ على القيمة الدفترية لأصول حق الاستخدام، مع إعطاء القيمة الدفترية المعدلة على مدى فترة الإيجار المتبقية. إذا عُدلت القيمة الدفترية لأصول حق الاستخدام إلى صفر، تُنبت أي تخفيض إضافي في الربح أو الخسارة.

شركة مطاعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة  
(مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)  
٥. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### ٩.٥ عقود الإيجار (تتمة)

عندما تعيد الشركة التفاوض بشأن الشروط التعاقدية لعقد الإيجار مع المؤجر، تعتمد المحاسبة على طبيعة التعديل:

- إذا أدت إعادة التفاوض إلى تأجير إحدى الالتزامات الإضافية أو أكثر بمبلغ يتناسب مع السعر المستقل لحقوق الاستخدام الإضافية التي حُصل عليها، يُحتسب التعديل كعقد إيجار منفصل وفقاً للسياسة المذكورة أعلاه.
- في جميع الحالات الأخرى التي تؤدي فيها إعادة التفاوض إلى زيادة نطاق عقد الإيجار (سواء كان ذلك امتداداً لفترة الإيجار، أو تم تأجير أصل إضافي واحد أو أكثر)، يعاد قياس التزامات الإيجار باستخدام معدل الخصم المطلق في تاريخ التعديل، مع تعديل حق استخدام الموجودات بنفس المقدار.
- إذا أدت إعادة التفاوض إلى انخفاض في نطاق عقد الإيجار، يخفض كل من القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار وأصل حق الاستخدام بنفس النسبة؛ لتعكس الإنهاء الكامل لعقد الإيجار مع إثبات أي فرق في الربح أو الخسارة تعادل بعد ذلك للالتزامات عقد الإيجار؛ للتأكد من أن قيمتها الدفترية تعكس مبلغ المدفوعات المعاد التفاوض عليها على مدى لمدة المعاد التفاوض عليها، مع خصم مدفوعات الإيجار المعدلة بالسعر المطلق في تاريخ التعديل. يعدل أصل حق الاستخدام بنفس المقدار بالنسبة للعقود التي تنقل حق الشركة في استخدام أصول محددة وتتطلب خدمات يقدمها المؤجر للشركة، فقد اختارت الشركة حساب العقد بالكامل كعقد إيجار، أي أنها لا تخصص أي مبلغ من المدفوعات التعاقدية، والحساب بشكل منفصل، عن أي خدمات يقدمها المورد كجزء من العقد.

#### ١٠.٥ حقوق الملكية والاحتياطيات ومدفوعات توزيعات الأرباح

يمثل رأس المال القيمة الاسمية للأسهم المصدرية.  
تتضمن الأرباح المبقاة جميع أرباح الفترة الحالية والفترات السابقة.  
لُسجل جميع المعاملات مع مالكي الشركة بشكل منفصل ضمن حقوق الملكية.

#### الاحتياطي النظامي

وفقاً للوائح أحكام نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة، يتعين على الشركة تحويل ١٠٪ من أرباحها الصافية في كل سنة لتكوين احتياطي نظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

#### توزيعات الأرباح

تثبت الشركة التزام مقابل التوزيعات النقدية أو غير النقدية على مالكي حقوق الملكية عندما يعتمد التوزيع ويصبح خارج تصرف الشركة.

#### ١١.٥ منافع الموظفين

##### منافع الموظفين قصيرة الأجل

يُلتزم الالتزام الخاص بالمراتب المستحقة للموظفين فيما يتعلق بالأجور والرواتب، والإجازات السنوية، وتذاكر الطيران، والإجازات المرضية التي من المتوقع تسويتها بالكامل خلال اثني عشر شهراً بعد نهاية الفترة التي يقدم فيها الموظفون الخدمة ذات الصلة. تُسجل الالتزام بالمبلغ غير المحسوب للمرابا المتوقع دفعها مقابل تلك الخدمة.

شركة مطاعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة  
(مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)  
٥. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### ١١.٥ منافع الموظفين (تتمة) خطط المنافع المحددة

يُحدد مخصص تعويض نهاية الخدمة باستخدام طريقة وحدة الائتمانات المتوقعة، مع إجراء التقييمات الاكتوارية في نهاية كل فترة تقرير. تنعكس عمليات إعادة القياس، التي لشتمل على المكاسب والخسائر الاكتوارية على الفور في قائمة المركز المالي مع وجود رسوم أو ائتمان مثبت في الدخل الشامل الآخر في الفترة التي حدثت فيها. لن يعاد تصنيف عمليات إعادة القياس المثبتة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة. تُثبت التغييرات في القيمة الحالية للالتزام المزايا المحددة الناجمة عن تعديلات النظام أو نقله مباشرة في الربح أو الخسارة كتكاليف خدمة سابقة تُحسب القائمة بتطبيق معدل الخصم في بداية الفترة على صافي التزام أو أصل المزايا المحددة. تُصنف تكاليف المزايا المحددة على النحو التالي:

- تكلفة الخدمة (بما في ذلك تكلفة الخدمة الحالية، وتكلفة الخدمة السابقة، وكذلك المكاسب والخسائر من التقليل والتسويات).
- مصروفات القوائد
- إعادة القياس

تعرض الشركة أول عنصرين لتكاليف المزايا المحددة في الربح أو الخسارة والمكون الثالث في الدخل الشامل الآخر، في البنود ذات الصلة

#### ١٢.٥ الذمم الدائنة التجارية

تمثل هذه المبالغ التزامات للسلع والخدمات المقدمة للشركة قبل نهاية الفترة المالية، والتي لم تُسدد. المبالغ غير مضمونة. تُعرض الذمم الدائنة والذمم الدائنة الأخرى كالتزامات متداولة ما لم يكن الدفع مستحقاً خلال ١٢ شهراً بعد فترة التقرير. تُثبت مبدئياً بقيمتها العادلة وتُقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

#### ١٣.٥ الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية. وأُسجل أية فروقات بين المخصص والربط النهائي عند الموافقة عليه، وإقفال المخصص.

#### ١٤.٥ المخصصات

تُثبت المخصصات عندما تؤدي الالتزامات الحالية الناتجة عن حدث سابق إلى تدفق الموارد الاقتصادية من الشركة ويمكن تقدير المبالغ بشكل موثوق به وقد يظل توقيت أو التدفق مقداره غير مؤكد. ويلتزم الالتزام حالي عند وجود التزام قانوني أو ضمني ناشئ من أحداث سابقة تُقاس المخصصات على أساس النفقات المقدرة المطلوبة للتسوية للالتزام الحالي. استناداً إلى الأدلة الأكثر موثوقية المتاحة بتاريخ التقرير، بما في ذلك المخاطر والشكوك المرتبطة بهذا الالتزام وعندما يكون هناك عدداً من الالتزامات المتماثلة، تُحدد احتمالية أن يكون التدفق الخارجي مطلوباً للتسوية من خلال النظر في فئة الالتزامات ككل. تُخصم المخصصات إلى قيمها الحالية، حيث تكون القيمة الزمنية للنقود جوهرية. يُثبت أي تعويض يكون تحصيل الشركة له من طرف ثالث في حكم المؤكد، فيما يتعلق بالالتزام، كأصل منفصل. ومع ذلك، لا يصح أن يتجاوز هذا الأصل مبلغ المخصص ذي الصلة. تُراجع جميع المخصصات في تاريخ كل تقرير ويُعدل لتعكس أفضل التقديرات الحالية. ولا يُبتدأ أي التزام في الحالات التي يعتبر فيها التدفق الخارج المحتمل للموارد الاقتصادية نتيجة للالتزامات الحالية غير محتملاً أو بعيداً.

شركة مطاعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة

(مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٥. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### ١٥.٥ تكاليف الافتراض

تُرسَل تكاليف الافتراض المتعلقة مباشرة بشراء أصل مؤهل، أو إنشائه، أو إنتاجه، يتطلب إنشاؤه أو إنتاجه وقتاً طويلاً كي يكون جاهزاً للغرض الذي أنشئ من أجله، كجزء من تكلفة ذلك الأصل المعني. تُحمل كافة تكاليف الافتراض الأخرى على المصاريف في الفترة التي تنكبد فيها. تتضمن تكاليف الافتراض العمولة والتكاليف الأخرى التي تنكبدتها الشركة فيما يتعلق بافتراض الأصول.

#### ١٦.٥ الإيرادات

تمثل الإيرادات القيمة العادلة للتعجيل المستلم أو المستحق للسلع المباعة، أي صافي العائدات. تُثبت الإيرادات عندما يحصل العميل على السيطرة على السلع. يتطلب تحديد توقيت تحويل السيطرة مباشرة أو خلال فترة زمنية الحكم. وتثبت الشركة الإيرادات مباشرة عند تحويل السيطرة على السلع إلى العميل.

#### ١٧.٥ تكلفة الإيرادات

تُثبت تكلفة الإيرادات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر عند استهلاك السلع.

#### ١٨.٥ تكاليف التمويل

تتضمن تكاليف التمويل للشركة تكلفة التمويل على التزامات عقود الإيجار. تثبت تكلفة التمويل على التسهيلات المتوافقة مع الشريعة الإسلامية ومصروفات العمولات على التسهيلات الأخرى باستخدام طريقة القائدة الفعلية.

#### ١٩.٥ مصاريف البيع والمصاريف الإدارية

تشتمل مصاريف البيع والمصاريف الإدارية على التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تعتبر جزءاً من تكلفة الإيراد. يوزع بين مصاريف البيع، والمصاريف الإدارية، وتكلفة البيع - إن لزم الأمر - على أساس ثابت.



شركة مطاعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة  
 (مساهمة سعودية مدرجة)  
 إيضاحات حول القوائم المالية  
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
 (جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

## ٧ أصول حق الاستخدام

التكلفة:

٥٤,١٨٦,٠٥٢
١٧,٣٦١,٨٨٥
(١٠,٧١٨,٤٥٦)
٦,٠٨٢٩,٤٨١
١٦,٩١٣,٧٨٧
(١٠,٠٧٢,٢٧٠)
٦٧,٦٧٠,٩٩٨

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ م  
 الإضافات خلال السنة  
 استبعادات الإيجار خلال السنة  
 الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
 الإضافات خلال السنة  
 استبعادات الإيجار خلال السنة  
 الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

الامتلاك المتراكم:

٢١,٢٤٨,٢١٤
١٢,٥٣١,٧٦٧
(٨,٤٩٣,٧٨٨)
٢٥,٢٨٦,١٩٣
١٣,٩٩٧,٤٣٤
(٨,٢١٥,٣٠٥)
٣١,٠٦٨,٣٢٢

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ م  
 المحقق للسنة  
 استبعادات الإيجار خلال السنة  
 الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
 المحقق للسنة  
 استبعادات الإيجار خلال السنة  
 الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

صافي القيمة الدفترية

٣٦,٦٠٢,٦٧٦
٣٥,٥٤٣,٢٨٨

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
 كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

## ٨ أصول تحت الإنشاء والتطوير

٣,٤٦٣,٣٥٧
١٣,٤٢١,٤١١
(١٢,٩٨٢,٥٦٢)
(٥٢٨,٤٦٣)
٣,٣٧٣,٧٤٣
١٤,٤٣٣,٢٦٢
(١٣,٢١٠,٣٢٠)
(١٨٢,٠٦٠)
٤,٤١٤,٦٢٥

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ م  
 الإضافات خلال السنة (إيضاح ١.٨)  
 تحويل إلى الممتلكات والمعدات  
 تحويل إلى الأصول غير الملموسة  
 الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
 إضافات خلال السنة (إيضاح ١.٨)  
 تحويل إلى الممتلكات والمعدات  
 التحويل إلى الأصول غير الملموسة  
 الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

١,٨ تشمل الإضافات خلال السنة تكاليف الافتراض المرسمة لفروض محددة بمبلغ ٢٤٣,٠٢٨ ألف ريال سعودي (٢٠٢١ م: ١٥٨ ألف ريال سعودي)  
 تتعلق بإنشاءات الفروع

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
 (مساهمة سعودية مدرجة)  
 إيضاحات حول القوائم المالية  
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
 (جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٩ الأصول غير الملموسة

التكلفة:

١,٣٤٣,٥٩٩	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ م
٣٦١,٨١٢	إضافات خلال السنة
٥٢٨,٤٦٣	محول من أصول تحت الإنشاء والتطوير
٢,١٣٣,٨٧٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
٤٨,٣٢٠	إضافات خلال السنة
١٨٢,٠٦٠	محول من أصول تحت الإنشاء والتطوير
٢,٣٦٤,٢٥٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

الاستهلاك المتراكم:

٤١٧,٧٣٥	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ م
١٨٣,٣٣١	الإطفاء للسنة
٦٠١,٠٦٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
٢٢٥,٧٨١	الإطفاء للسنة
٨٢٦,٨٤٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

صافي القيمة الدفترية

١,٥٣٧,٤٠٧	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
١,٥٣٢,١٠٨	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

وزعت رسوم الإطفاء للسنة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	تكلفة الإيرادات
٨٥,٥٨٢	١١٣,٣٦٦	مصاريف إدارية
٩٧,٧٤٩	١١٢,٤٥٥	
١٨٣,٣٣١	٢٢٥,٧٨١	

١٠ المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	مواد خام
٢,٨٥٥,٣٦٥	٢,٥٨١,٧٤٢	تعبئة واستعدادات
١,٦٦٢,٥٢٧	٣,٣٨١,٩٨٦	مواد كيميائية
٣٢٤,٨١٩	٣٧٥,١١١	
٤,٨٤٢,٧١١	٦,٣٣٨,٨٤٠	

شركة مطاعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة  
(مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

١١ المدفوعات مقدماً ودمم مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٦,٠٧٦,٥٨٩	٥,٨٥١,٧٧٤	مدفوعات مقدماً
٧,٥٣٩,١٦٤	٤,١١٢,٦٩٢	دفعات مقدمة للموردين
١,٦٦٥,٠٠٠	١,٧٥٧,٤٦٨	دفعات مقدمة مقابل خطاب الضمان
٣٣,٠٣٦	٣٥٥,٩٦٥	ودائع
٣٥٢,٢٣٢	٦٤٥,٥٨٩	سلف موظفين
٤,٣٩٦,٣٨٤	٤,٩٣٢,٣٦٥	دمم مدينة أخرى
٢٠,٣٥٩,٧٣٠	١٧,٦٥٥,٨٥٣	

١٢ التقديراً يعادله

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٧١٢,٧٦٦	٦١٨,٧٦٤	النقد في الصندوق
٧,١٧٢,٥٩٤	٦,٢٢٤,٤٥٠	الرصيد لدى البنوك - الحسابات الجارية
٧,٨٨٦,٣٦٠	٦,٨٤٣,٢١٤	

يحتفظ بالتقديرات في البنك في حساب جاري لدى أحد البنوك التجارية في المملكة العربية السعودية. الرصيد في الحساب الجاري لا يحمل أي فائدة.

١٣ رأس المال والأحتياطيات

رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
		أسهم عادية
٢,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل
		القيمة الاسمية بواقع ١ ريال سعودي لكل سهم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	

توزيعات الأرباح

لم يقر مجلس الإدارة خلال السنة على توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م: ٨٠ مليون ريال سعودي).

وافقت الجمعية العامة غير العادية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م على زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ١٠ مليون ريال سعودي وزيادة المقابل في عدد الأسهم العادية المصدرة للشركة بمقدار مليون سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم. وتأثرت هذه الزيادة من خلال رسالة أرباح الشركة المضافة. مُنح كل مساهم سهمي (٢) منحة مقابل كل خمسة (٥) أسهم مملوكة. انتهت جميع الإجراءات القانونية في هذا الصدد. بلغ رأس مال الشركة بعد الزيادة ٣٥ مليون ريال سعودي، وهو مدفوع بالكامل ومقسّم إلى ٣.٥ مليون سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم.

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
 (مساهمة سعودية مدرجة)  
 إيضاحات حول القوائم المالية  
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
 (جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

١٤ القروض

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	سنة الاستحقاق	القيمة الدفترية	القيمة الدفترية
قروض مضمونة:				
٥,١٢٥,٠٠٢	٥,٦٤٧,٠٦٥	٢٠٢٥ م		البنك العربي الوطني (إيضاح - أ)
٧,٣١٢,٣٣٥	١٠,٤١٤,٥١٠	٢٠٢٦ م		مصرف الراجحي (إيضاح - ب)
٢,٥٠٦,٠٧٤	١,٥٢٣,٠٠٩	٢٠٢٤ م		بنك التنمية الاجتماعية (إيضاح - ج)
٨,٠٠٠,٠٠٠	٥,٦٩٦,٢٦٢	٢٠٢٤ م		بنك الرياض (إيضاح - د)
١٤٧,٥٠٠	١٤٧,٥٠٠			البنك العربي الوطني (ضمان)
٢٣,٠٩٠,٩١١	٢٣,٤٣٨,٣٤٦			إجمالي الالتزامات المحملة بالفوائد

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	الالتزامات غير المتداولة
١٣,٩٥٢,٠٠٥	١٢,٤٨٩,١٢٧	قروض بنكي مضمون
١,٥٩٧,٨٨٠	٨١٩,٤٢٨	قروض من بنك التنمية الاجتماعية
١٥,٥٤٩,٩٢٠	١٣,٣٠٨,٥٥٥	
٦,٦٣٢,٧٨٧	٩,٤١٦,٩١٠	الالتزامات المتداولة
٩٠٨,١٩٤	٧١٣,٥٨١	قروض بنكي مضمون
٧,٥٥٠,٩٨١	١٠,١٢٩,٧٩١	قروض من بنك التنمية الاجتماعية

أدرجت المعلومات حول تعرض الشركة لمخاطر أسعار العمولة ومخاطر تحويل العملات الأجنبية ومخاطر السيولة في الإيضاح رقم (٢٩).

شروط جدول السداد

فيما يلي أحكام القروض غير المسددة وشروطها:

- (أ) لدى الشركة عقد تمويل التورق مع البنك العربي الوطني بقيمة دفترية ٥,٦٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م: ٥,٢٧ مليون ريال سعودي). القرض قابل للسداد على أقساط ربع سنوية، وموعد آخر قسط في يونيو ٢٠٢٥ م.
- (ب) لدى الشركة عقد تمويل بيع الأجل مع مصرف الراجحي بقيمة دفترية قدرها ١٠,٤١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م: ٧,٣١ مليون ريال سعودي). القرض قابل للسداد على أقساط ربع سنوية، وموعد آخر قسط في أغسطس ٢٠٢٦ م.
- (ج) حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٨ م على قرض بمبلغ ٣,٨ مليون ريال سعودي من بنك التنمية الاجتماعية القرض قابل للسداد على أقساط شهرية، وموعد آخر قسط في ديسمبر ٢٠٢٤ م بقيمة دفترية ١,٥٣ مليون ريال سعودي. هذا القرض مضمون مقابل الأرض المملوكة للشركة بمبلغ ٢,٧ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م: أرض بمبلغ ٢,٧ مليون ريال سعودي).

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
 (مساهمة سعودية مدرجة)  
 إيجنحات حول القوائم المالية  
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
 (جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)  
 ١٤ القروض (تتمة)

(د) حصلت الشركة خلال عام ٢٠٢١ م على قرض من بنك الرياض بقيمة دفترية قدرها ٥,٧٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م: ٨ مليون ريال سعودي). القرض قابل للسداد على أقساط ربع سنوية مع آخر قسط في أغسطس ٢٠٢٤ م. هذه القروض مضمونة مقابل سندات إذنية بمبلغ ٣٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م: ٣٣,٩ مليون ريال سعودي) وهي مستحقة الدفع على مدى فترة القرض كما هو موضح في الجدول أعلاه. القروض المضمونة القائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ لها تكلفة هامش والتي تعتمد بشكل عام على أسعار السوق السائدة.

١٥ مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٣,٧٠٣,٥٩١	٤,٧٧٤,٤٤٨

صافي التزامات المنافع المحددة

تحسب الشركة مكافآت نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لنظام العمل في المملكة العربية السعودية. يمنح النظام المنافع المحددة للموظف الذي أكمل أكثر من سنتين ولكن أقل من خمس سنوات من الخدمة. لتلقى دفعة تساوي ثلث راتبه النهائي عن كل سنة خدمة مكتملة وبالمثل. فإن الموظف الذي أكمل أكثر من خمس سنوات ولكن أقل من عشر سنوات من الخدمة، يتقاضى دفعة تعادل ثلثي أجره النهائي عن كل سنة كاملة من الخدمة. علاوة على ذلك، يتلقى الموظف الذي أكمل أكثر من عشر سنوات من الخدمة مبلغاً يساوي راتبه النهائي عن كل سنة كاملة من الخدمة.

أجري آخر تقييم اکتواري لتقييم القيمة الحالية لالتزام منافع نهاية الخدمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م. خلال السنة المالية، لم تكن هناك تلميحات أو أحداث جوهرية تؤثر على الافتراضات اکتوارية المستخدمة لحساب الالتزام.

قيست القيمة الحالية لالتزام المنافع المحددة، وتكلفة الخدمة الحالية ذات الصلة، وتكلفة الخدمة السابقة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

الحركة في صافي التزامات المنافع المحددة

يبين الجدول أدناه تسوية بين الأرصدة الافتتاحية مع الأرصدة الختامية لالتزامات المنافع المحددة ومكوناتها.

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٢,٧٨١,٣٦٣	٣,٧٠٣,٥٩١	الرصيد في ١ يناير
		مدرج في قائمة الربح أو الخسارة
١,٠١٣,٥٩٥	١,٠٤٢,٤٨١	تكلفة الخدمة الحالية
٥٥,٦٢٧	٩٧,٤٠٢	تكلفة التمويل
٣,٨٥٠,٥٨٥	٤,٨٤٣,٤٧٤	
		مدرج في قائمة الدخل الشامل الأخر
٢٧٦,١٤٥	٥٠٢,٩٤٥	الخسارة اکتوارية
(٤٢٣,١٣٩)	(٥٧١,٩٧١)	منافع مدفوعة
٣,٧٠٣,٥٩١	٤,٧٧٤,٤٤٨	الرصيد في نهاية السنة

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
 (مساهمة سعودية مدرجة)  
 إيضاحات حول القوائم المالية  
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
 (جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)  
 ١٥ مكافآت نهاية الخدمة للموظفين (تمة)

الافتراضات الاكتوارية للالتزام المزايا المحددة

أجرى خبير أكتواري مستقل التقديرات الاكتوارية، فيما يلي الافتراضات الاكتوارية الرئيسية في تاريخ التقرير (معروضة بالمتوسط المرجح)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٢,٨٥%	٥%	معدل الخصم
٢,٥%	٥%	نمو الراتب المستقبلي
		تحليل الحساسية

تحدد تحليل الحساسية المعروض أدناه بناءً على التغييرات المعقولة المحتملة للافتراضات ذات الصلة التي تحدث في نهاية فترة التقرير، مع بقاء الافتراضات الأخرى ثابتة. يمثل المبلغ الموجب زيادة في الالتزام بينما يمثل المبلغ السالب انخفاضاً في الالتزام.

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م		
نقص	زيادة	نقص	زيادة	
(٣,٤٩٤,٧٣٥)	٣,٩٤١,٢٢٧	(٥,٠٦٩,٤١٢)	٤,٥١٤,٤٦٣	معدل الخصم (حركة ١٪)
(٣,٤٧٥,٧٧٠)	٣,٩٥٧,١٦٩	(٤,٤٩٠,٥٧٧)	٥,٠٩٠,٥١٦	نمو الراتب المستقبلي (حركة ١٪)

وعلى الرغم من أن التحليل لا يأخذ في الاعتبار التوزيع الكامل للتدفقات النقدية المتوقعة في إطار الخطة، إلا أنه يوفر تقريباً تقريماً لحساسية الافتراضات الموضحة.

١٦ التزامات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	التكلفة:
٣١,٣١٥,٧٧٤	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١ م
١٥,٥٠٠,٦٥٤	الإضافات
١,٢٦٢,٨٩١	تكلفة التمويل
(١١,٣١٣,٢٢٠)	المدفوعات خلال السنة
(٢,٢٧٤,٢٢٤)	إنهاء عقد الإيجار
٣٤,٤٩١,٨٧٥	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
١٥,٣٥١,٩٧٥	الإضافات
١,٤٠٢,٢١٥	تكلفة التمويل
(١٢,٧١٤,٢٢١)	المدفوعات خلال السنة
(١,٨٧١,٦٧٨)	إنهاء عقد الإيجار
٣٦,٦٦٠,١٦٦	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، بلغ الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار ٢٣,٢٦ مليون ريال سعودي والجزء المتداول بمبلغ ١٣,٤٠ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م: ٢٢,٩٧ مليون ريال سعودي و ١١,٥١ مليون ريال سعودي).

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
(مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)  
١٦ التزامات عقود الإيجار (تمة)

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية في نهاية السنة المالية لالتزامات الإيجار

التدفقات النقدية التعاقدية							
أكثر من خمس سنوات	خلال سنتين إلى خمس سنوات	خلال سنة إلى سنتين	خلال ٣ إلى ١٢ شهراً	خلال ٣ شهور أو أقل	الإجمالي	القيمة الدفترية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
١,٤٦٢,٤٦٥	١١,٧٧١,٥٦١	١٠,٠٢٧,٥٥١	٩,٣٩٦,٥٠٨	٤,٠٠٢,٠٨١	٣٦,٦٦٠,١٦٦	٣٦,٦٦٠,١٦٦	التزامات عقود الإيجار
-	٩,٣١٥,٩٤٢	١٣,٦٦٢,٢٦٤	٨,٨٤٩,٣٢٠	٢,٦٦٤,٣٤٩	٣٤,٤٩١,٨٧٥	٣٤,٤٩١,٨٧٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م التزامات عقود الإيجار

١٧ مخصص الزكاة

المبلغ المدرج في قائمة الربح أو الخسارة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	الزكاة
٥٠٩,٩٧٥	٤٦٢,٤٤٥	السنة الحالية - الزكاة

الحركة في المخصص

فيما يلي الحركة في مخصص الزكاة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٥٤١,٧٠٢	٥١٥,٩٥٤	في بداية السنة
٥٠٩,٩٧٥	٥١٣,٤٩٩	المحصل خلال السنة
-	(٥١,٠٥٤)	العكس خلال السنة
(٥٣٤,٧٣٣)	(٤٦٤,٩٠٠)	المدفوعات خلال السنة
٥١٥,٩٥٤	٥١٣,٤٩٩	في نهاية السنة

موقف الربط النهائي

قدمت الشركة الإقرارات الزكوية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى ديسمبر ٢٠٢١ م، وحصلت على شهادة الزكاة النهائية قدمت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك الربط النهائي لسنة ٢٠١٨ م، ولكن الربط النهائي للسنوات المالية ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م معلقة عند الهيئة.

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
(مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

#### ١٨ الذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
١٧,٢٢٥,٦٨٥	٢٢,٢٨٥,٦٦٤	ذمم دائنة تجارية
٤,٤٤٦,١٢٩	٣,٥٤٤,٣٤١	مستحقات موظفين
٤,٥٢٨,٣٩٩	١,٩٤٥,٤٤٩	مصرفات مستحقة
٧٠٦,١٩١	٦٦٧,٢٠٢	ضريبة القيمة المضافة المستحقة
٢٦,٩٠٦,٤١٤	٢٨,٤٤٢,٦٥٦	

تم إدراج المعلومات حول تعرض الشركة لمخاطر العملات ومخاطر السيولة في الإيضاح رقم ٢٩.

#### ١٩ الارتباطات والالتزامات

##### الالتزامات الرأسمالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، كان لدى الشركة التزامات رأسمالية قدرها ٩٥٢,٥٧٣ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م: ١,٤٢٦,٠٩١ ريال سعودي) فيما يتعلق بالتكسول تحت الإنشاء.

#### ٢٠ معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

##### ٢.١ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تجري الشركة في سياق الأعمال العادية معاملات مع أطراف مختلفة ذات صلة تعتمد الشركة ومجلس إدارتها المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة. لم تكن شروط هذه المعاملات وأحكامها أكثر ملاءمة من تلك المتاحة، أو التي من المتوقع بشكل معقول أن تكون متاحة، في معاملات مماثلة مع موظفي الإدارة غير الرئيسيين والشركات غير المرتبطة على أساس تجاري. الأرصدة المستحقة في نهاية السنة غير مضمونة، وخالية من الفوائد. وتسرّو نقدًا. لا توجد ضمانات مقدمة أو مستلمة لأي ذمم مدينة أو دائنة لأطراف ذات صلة.

##### مناقح موظفي الإدارة العليا

بلغ إجمالي المبلغ المحمل في القوائم المالية للمكافآت، بما في ذلك جميع المنافع المقدمة إلى الرئيس التنفيذي، والمديرين التنفيذيين للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م مبلغ ٣,٣٢٤,٠٣٠ ريال سعودي (للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م: ٢,٢٨٢,٢٨٠ ريال سعودي).

فيما يلي تفاصيل المعاملات والأرصدة الرئيسية مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	الطرف ذو العلاقة
(٤,٢٧٠,٢٣٠)	(٤,٧١٣,٦١٧)	خدمات	شركة زميلة	يسوى للخدمات اللوجيستية
(٤٤,٩٦٤)	(٥٤,٣٥٥)	خدمات	شركة زميلة	شركة ساندويتش

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
(مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)  
٢٠. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

#### ٢٠.٢. أرصدة الأطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	طبيعة العلاقة	مستحق (من) / إلى أطراف ذات علاقة
(٣٨,٣١٩)	-	موظفي الإدارة العليا	سامي بن محمد بن ناصر العبيد
١٣٠,٣٢١	١٣,٨٤١	شركة زميلة	شركة سالدونيش
١٣٢,١٩٢	٤٦,٠٠٩	شركة زميلة	يسوى للخدمات اللوجيستية
٢٢٤,١٩٤	٤٧٢,٩٣١		

#### ٢١. الإيرادات

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	محمل الإيرادات
٢٣٩,٧٢٤,٠٥٧	٢٥٥,٢٠٠,٣٦٩	محمل الإيرادات
(٤,٩٤١,١٩٦)	(٤,٧٦٤,٢٨٥)	ناقصاً للردودات
٢٣٤,٧٨٢,٨٦١	٢٥٠,٤٣٦,٠٨٤	صافي الإيرادات

تثبت جميع الإيرادات في نفس الوقت.

#### معلومات قطاعية

ترتبط الشركة في قطاع تشغيلي واحد مرتبط في بيع الوجبات السريعة، ويعمل المطعم بالكامل في حدود المملكة العربية السعودية. وبناءً على ذلك، لم تقسم المعلومات المالية إلى قطاعات جغرافية أو تجارية مختلفة.

#### ٢٢. تكلفة الإيرادات

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	تكلفة الوجبات والتكاليف ذات العلاقة (الإيضاح ١,٢٢)
٨٧,٢٨٩,٣١٣	٩٤,٣٠١,٤٥٨	رواتب وأجور وتكاليف ذات علاقة
٣٨,٣٠٩,٥١٥	٤١,٥٩٩,٦٩١	الاستهلاك - أصول حق الاستخدام
١٢,٥٣١,٧٦٧	١٣,٩٩٧,٤٣٤	الاستهلاك - الممتلكات والمعدات
٧,٨٢٤,١٨٦	٩,٥٥٤,١٥٣	الإطفاء - الأصول غير الملموسة
٨٥,٥٨٢	١١٣,٣٢٦	الإيجار والمرافق والصيانة
٧,٨٥٩,٥٩٧	١٠,٣٧١,٢٠٣	الرسوم الحكومية والأشتراكات
٦,٧٥٠,٣٥٨	٧,٥٦٥,٠٦٥	أخرى
٤,٠٥٠,٢٩٥	٤,٦٢٣,٦٢٣	
١٦٤,٧٠٠,٥٩٣	١٨٢,١٢٥,٩٥٣	

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
(مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)  
٢٢ تكلفة الإيرادات (تتمة)

١.٢٢ المخزون المستخدم

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	
٤,١٢٨,٩٤٦	٤,٨٤٢,٧١١	المخزون في بداية السنة
٨٨,٠٣٠,٧٨	٩٥,٧٩٧,٥٨٧	المشتريات
(٨٧,٢٨٩,٣١٣)	(٩٤,٣٠١,٤٥٨)	المستخدم
٤,٨٤٢,٧١١	٦,٣٣٨,٨٤٠	المخزون في نهاية السنة

٢٣ مصروفات البيع

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	
١٣,٣١٥,٠١١	١٤,٢٠٤,٦٩١	إعلان وتسويق
١٥,٧٠٤,٩٢٤	٢٢,٤٦٦,٢٤١	رسوم توصيل المبيعات
١٦٢	١٨,٨٧٤	أخرى
٢٩,٠٢٠,٠٩٧	٣٦,٦٨٩,٨٠٦	

٢٤ مصروفات إدارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	
١٥,١٣١,٩٦٨	١٦,٦٣٤,٥٠٥	رواتب وأجور ، وتكاليف ذات علاقة
١,٩٨١,٢٠٤	١,٦٤٨,٩٨٥	مكافأة الإدارة
٢,٧٤٤,٧٠٦	٣,٧٨٦,٣٥٦	رسوم حكومية واشتراكات
٩٤٣,٩٥٨	١,١٢٧,١٨٢	الاستهلاك والإطفاء
٦١٦,٩٤٧	٧٨٢,٠٩١	الإيجار والمرافق والصيانة
١,٨٩٢,٦٨٤	١,٩٠٥,٩٣٦	أخرى
٢٣,٣١١,٤٦٧	٢٥,٨٨٥,٠٥٥	

٢٥ تكلفة التمويل

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	
١,٢٦٢,٨٩١	١,٤٠٢,٢١٥	تكلفة التمويل للالتزامات الإيجار
٢٦٩,١٧٧	٨٣,٠٩٣٨	تكلفة التمويل للقروض
١,٥٣٢,٠٦٨	٢,٢٣٢,١٥٣	

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
(مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٦ مصروفات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٧١٥,٤٩٥	٩٨٤,٨٢٩

خسائر استبعاد الممتلكات والمعدات

٢٧ ربحية السهم

ربح السهم الأساس والمخفض

تحتسب ربحية السهم الأساسية و المخفضة على أساس الربح العائلي المنسوب للمساهمين العاديين والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة.  
الربح المنسوب للمساهمين العاديين

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
١٥,٣٦١,٦٥٥	٢,١٢٦,٩٢٢

الربح المنسوب للمساهمين العاديين

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م معدلة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة  
ربحية السهم

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٤,٣٢	٠,٢٧

الأساسية و المخفضة

٢٨ المعاملات غير النقدية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	إيضاح
١٢,٩٨٢,٥٦٢	١٣,٢١٠,٣٢٠	٨
٥٢٨,٤٦٣	١٨٢,٠٦٠	٨
١٢,٣٦١,٨٨٥	١٦,٩١٣,٧٨٧	٧
١٥,٥٠٠,٦٥٤	١٥,٣٥١,٩٧٥	١٦
٢,٢٢٤,٦٦٨	١,٨٥٦,٩٦٥	٧
٢,٢٧٤,٢٢٤	١,٨٧١,٦٧٨	١٦
١٥٨,٠٠٠	٣٨٠,٢٤٣	٨

المحول من الأصول تحت الإنشاء والتطوير إلى الممتلكات والمعدات  
المحول من الأصول تحت الإنشاء والتطوير إلى الأصول غير الملموسة  
إضافات حق استخدام الأصول  
إضافات التزامات عقود الإيجار  
استبعاد حق استخدام الأصول، صافي  
إنهاء التزامات عقود الإيجار  
تكلفة الاقتراض مرسلة كجزء من الأصول قيد الإنشاء

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
(مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٢٩. الأدوات المالية – إدارة المخاطر

تعرض الشركة من خلال عملياتها التشغيلية للمخاطر المالية التالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر معدل الفائدة
- مخاطر الصرف الأجنبي
- مخاطر أسعار السوق الأخرى
- مخاطر السيولة

كما هو الحال في جميع الأعمال، تتعرض الشركة للمخاطر التي تنشأ عن استخدامها للأدوات المالية. ويصف هذا الإيضاح أهداف الشركة، وسياساتها، وإجراءاتها لإدارة هذه المخاطر، والطرق المستخدمة لقياسها. قُدمت معلومات كمية إضافية فيما يتعلق بهذه المخاطر في هذه القوائم المالية. لم تكن هناك تغييرات جوهرية في تعرض الشركة لمخاطر الأدوات المالية، وأهدافها، وسياساتها، وإجراءاتها لإدارة تلك المخاطر، أو الطرق المستخدمة لقياسها من الفترات السابقة ما لم يذكر خلاف ذلك في هذا الإيضاح.

الأدوات المالية الرئيسية

الأدوات المالية الرئيسية التي تستخدمها الشركة، والتي تنتج بسببها مخاطر الأدوات المالية، موضحة فيما يلي:

- الذمم المدينة الأخرى
- النقد وما يعادله
- القروض
- الذمم الدائنة التجارية
- المستحق لأطراف ذات علاقة

فئات الأدوات المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
		الأصول المالية بالتكلفة المطفأة
		ذمم مدينة أخرى
		النقد وما يعادله
		إجمالي الأصول المالية
		الالتزامات المالية بالتكلفة المطفأة
		غير المتداولة:
		القروض
		متداولة:
		القروض
		ذمم دائنة تجارية والالتزامات مستحقة
		مستحق لأطراف ذات علاقة
		إجمالي التزامات المالية
٧,٠٤٥,٧٩٨	٦,٨٤٣,٢١٤	
٦,٨٤٣,٢١٤	٦,٨٤٣,٢١٤	
١٤,٢٧٨,١٠٥	١٣,٨٨٩,٠١٢	
١٥,٥١٩,٩٣١	١٣,٣٠٨,٥٥٥	
٧,٥١٠,٩٨١	١٠,١٢٩,٧٩١	
١٧,٢٢٥,٦٨٥	٢٢,٢٨٥,٦٦٤	
٢٢٤,١٩٤	٤٧٣,٩٣١	
٤,٠٥١,٧٩٠	٤٦,١٩٧,٩٤١	

شركة مطاعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة  
(مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٢٩. الأدوات المالية – إدارة المخاطر (تتمة)

لعرض الأدوات المالية حسب الفئة، تم الأخذ بالاعتبار بنود المدفوعات مقدماً، والذمم المدينة الأخرى، والذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى التالية:

ذمم مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	إيضاح	
٣٣,٣٦١	٣٥٥,٩٦٥	١١	الودائع
١,٦٦٥,٠٠٠	١,٧٥٧,٤٦٨	١١	المقدم مقابل خطاب الضمان
٤,٣٩٦,٣٨٤	٤,٩٣٢,٣٦٥	١١	ذمم مدينة أخرى
٦,٣٩١,٧٤٥	٧,٠٤٥,٧٩٨		

ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	إيضاح	
١٧,٢٢٥,٦٨٥	٢٢,٢٨٥,٦٦٤	١٨	الذمم الدائنة التجارية

الأدوات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة

تتضمن الأدوات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة النقد وما يعادله، والذمم المدينة الأخرى، والذمم الدائنة التجارية، والذمم الدائنة الأخرى، والفروض، ونظراً لطبيعتها قصيرة الأجل، فإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تقارب قيمتها العادلة.

الأهداف العامة والسياسات والإجراءات

يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية العامة عن تحديد أهداف وسياسات إدارة المخاطر في الشركة، ومع احتفاظه بالمسؤولية النهائية عنها، فقد فوض الصلاحية لتصميم وتشغيل العمليات التي تضمن التنفيذ الفعال للأهداف والسياسات لوظائف تمويل الشركة. ويلقى المجلس تقارير شهرية من المراقب المالي للشركة يستعرض من خلالها فعالية العمليات التي وضعت، ومدى مناسبة الأهداف والسياسات التي يضعها.

الهدف العام لمجلس الإدارة هو وضع السياسات التي تهدف إلى الحد من المخاطر إلى أقصى حد ممكن دون التأثير بشكل غير مناسب على القدرة التنافسية للشركة والمرونة. مزيد من التفاصيل حول هذه السياسات موضحة أدناه:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر الخسارة المالية للشركة إذا أخفق عميل أو طرف مقابل لتأدية مالية في الوفاء بالتزاماته التعاقدية.

الحد الأقصى لما يمكن أن تتعرض له الشركة من مخاطر الائتمان محدود بالقيمة الدفترية للأصول المالية المثبتة في تاريخ القوائم المالية، كما هو موضح أدناه:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٧,١٢٣,٥٩٤	٦,٢٢٤,٤٥٠	النقد لدى البنوك (إيضاح ١٢)
٤,٣٩٦,٣٨٤	٤,٩٣٢,٣٦٥	ذمم مدينة أخرى (إيضاح ١١)
٣٣,٣٦١	٣٥٥,٩٦٥	الودائع (إيضاح ١١)
١,٦٦٥,٠٠٠	١,٧٥٧,٤٦٨	المقدم مقابل خطاب الضمان (إيضاح ١١)
١٣,٥١٥,٣٣٩	١٣,٢٧٠,٢٤٨	

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٢٩. الأدوات المالية – إدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر السوق

نشأ مخاطر السوق من استخدام الشركة للأدوات المالية المحملة بفوائد والمداولة وتكون مخاطر تقلب القيمة العادية أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في معدل الفائدة (مخاطر معدل الفائدة)، أو تغير أسعار الصرف الأجنبي (مخاطر العملات الأجنبية)، أو تغير عوامل السوق الأخرى (مخاطر الأسعار الأخرى)، وفيما يلي شرح تفصيلي لهذه المخاطر:

مخاطر معدل الفائدة

مخاطر القيمة العادية والتدفقات النقدية هي خطر التعرض لمخاطر مختلفة مرتبطة بتأثير التقلبات في معدلات الفائدة السائدة على المركز المالي للشركة والتدفقات النقدية.

لا تدخل إدارة الشركة في اتفاقية مستقبلية للتحوط من مخاطر معدلات الفائدة

مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملة هي مخاطر تقلب قيمة الأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تتم معاملات الشركة بشكل أساسي بالريال السعودي والدولار الأمريكي الريال السعودي هو عملة مربوطة بالدولار الأمريكي وترافق الإدارة التغيرات في أسعار العملات وتعتقد أن مخاطر العملة غير مهمة.

مخاطر السيولة

تتمثل المخاطر في مواجهة الشركة لصعوبة في جمع الأموال للوفاء بالتزاماتها المالية المرتبطة بالأدوات المالية، قد تلحق مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمتنق قريب من قيمته العادية وندار مخاطر السيولة عن طريق الرصد المنتظم لتوافر الأموال الكافية من خلال التسهيلات الائتمانية الملتزم بها للوفاء بأي التزامات مستقبلية.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية كما في نهاية فترة التقرير للالتزامات المالية للمبالغ إجمالية وغير مضمومة، وتشمل سداد العمولات التقديرية.

التدفقات النقدية التعاقدية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	القيمة التقديرية	الإجمالي	خلال ٣ شهور أو أقل	خلال ٣ إلى ١٢ شهوراً	خلال سنة إلى سنتين	خلال سنتان إلى خمس سنوات	أكثر من خمس سنوات
التزامات قرض	١٣,٤٣٨,٣٤٦	١٣,٤٣٨,٣٤٦	٢,٧٧٠,١٦٦	٧,٤٠٦,٦٥٥	٩,٢٦١,٥٢٥	٤,٢٦١,٥٢٥	-
ذمم دائنة تجارية وضم دائنة أخرى	٢٨,٤٤٢,٦٥٦	٢٨,٤٤٢,٦٥٦	٢٨,٤٤٢,٦٥٦	-	-	-	-
	٥١,٨٨١,٠٠٢	٥١,٨٨١,٠٠٢	٣١,١٦٢,٨٢٢	٧,٤٠٦,٦٥٥	٩,٢٦١,٥٢٥	٤,٢٦١,٥٢٥	-

التدفقات النقدية التعاقدية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	القيمة التقديرية	الإجمالي	خلال ٣ شهور أو أقل	خلال ٣ إلى ١٢ شهوراً	خلال سنة إلى سنتين	خلال سنتان إلى خمس سنوات	أكثر من خمس سنوات
التزامات قرض	١٣,٠٦٠,١١١	١٣,٠٦٠,١١١	١,٤٤٢,٣٣١	٦,٠٩٨,٦٥٠	١٤,٤٩٠,١١٣	١,٠٥٩,٨١٧	-
ذمم دائنة تجارية وضم أخرى	١٦,٠٠٦,٤١٤	١٦,٠٠٦,٤١٤	١٦,٠٠٦,٤١٤	-	-	-	-
	٢٩,٠٦٦,٥٢٥	٢٩,٠٦٦,٥٢٥	١٧,٤٤٨,٧٤٥	٦,٠٩٨,٦٥٠	١٤,٤٩٠,١١٣	١,٠٥٩,٨١٧	-

## ٢٩. الأدوات المالية – إدارة المخاطر (تتمة)

### إدارة رأس المال

تتمثل سياسة مجلس الإدارة في الحفاظ على قاعدة رأس مال فعالة للحفاظ على ثقة المستثمر والدائن والسوق والحفاظ على التطوير المستقبلي لأعماله. يراقب مجلس الإدارة العائد على رأس المال المستخدم ومستوى توزيعات الأرباح للمساهمين العاديين.

أهداف المجموعة عند إدارة رأس المال هي:

لحماية قدرة المنشأة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، بحيث يمكنها الاستمرار في توفير عوائد للمساهمين ومنافع لأصحاب المصلحة الآخرين.

لتقديم عائد مناسب للمساهمين

القيمة العادلة والتسلسل الهرمي لها

القيمة العادلة هي السعر الذي سيستلم عند بيع أصل أو يدفع عند تحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يحدد

قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الأصول أو تحويل الالتزامات تجري إما:

- في السوق الرئيسي للأصول أو التزامات
- في أكثر الأسواق فائدة للأصول والالتزامات في حالة عدم وجود سوق رئيسي.

يجب أن يتاح للشركة الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر فائدة تقاس القيمة العادلة للأصول أو الالتزامات بافتراض أن المتعاملين في السوق

سيستفيدون عند تسعير الأصول أو الالتزامات وأنهم يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة لأصل غير مالي يعين الاعتبار قدرة المتعامل في السوق على تحقيق منافع اقتصادية من خلال الاستخدام الأمثل والأفضل

لذلك الأصل أو من خلال بيعه إلى متعامل آخر في السوق سيستخدمه الاستخدام الأفضل والأمثل. تستخدم الشركة أساليب التقييم التي تناسب

مع الظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة. وذلك لزيادة استخدام المدخلات القابلة للملاحظة المعتدلة، والتقليل من استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

لم تفصح الشركة عن القيمة العادلة للأدوات المالية مثل الذمم المدينة الأخرى قصيرة الأجل، والذمم الدائنة التجارية، والذمم الدائنة الأخرى:

والتفد، والأرصدة البنكية، والغروض، والتزامات الإيجار؛ لأن قيمها الدفترية هي تقريب معقول لقيمتها العادلة بسبب قصر مدة استحقاق هذه الأدوات.

### التصنيف المتداول / غير المتداول

تعرض الشركة الأصول والالتزامات في قائمة المركز المالي استناداً إلى التصنيف المتداول / غير المتداول.

يكون الأصل متداولاً عندما يكون:

- من المتوقع أن يتحقق، أو تعزم بيعه، أو استهلاكه في دورة التشغيل العادية.
- محتفظ به أساساً لغرض المتاجرة.
- من المتوقع أن يتحقق خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.
- تنقد وما يعادله ما لم يقيد تداوله أو استخدامه لتسوية التزامات لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.
- تصنف جميع الأصول الأخرى كأصول غير متداولة.

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
(مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)  
٢٩. الأدوات المالية – إدارة المخاطر (تتمة)

#### التصنيف المتداول / غير المتداول (تتمة)

ويعتبر الالتزام متداولاً عندما:

- يكون من المتوقع تسويته في دورة التشغيل العادية.
- يتم الاحتفاظ به أساساً لغرض المناجزة.
- يكون من المقرر تسويته خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.
- لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.

#### ٣٠. إعادة التصنيف

أعيد تصنيف أرقام المقارنة كما هو مذكور أدناه: لتتوافق مع التصنيف المستخدم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م.

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

إلى

بين

٤.١١٧.٠٩٢

مصاريف بيع (رسوم توصيل مبيعات)

تكلفة الإيرادات (رسوم توصيل مبيعات)

#### ٣١. الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة بعد نهاية العام حتى تاريخ الموافقة على هذه القوائم المالية، والتي تتطلب التعديل أو الإفصاح عنها في هذه القوائم المالية.

#### ٣٢. الموافقة على القوائم المالية

وافق مجلس الإدارة على القوائم المالية بتاريخ ٣٠ شعبان ١٤٤٤ هـ (الموافق ٢٢ مارس ٢٠٢٣ م).

شركة قطاع بيت الشظيرة للوجبات السريعة  
( شركة مساهمة سعودية مدرجة )

القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

وتقرير المراجع المستقل

شركة مطاعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة

(شركة مساهمة سعودية مترجة)

القوائم المالية

للمسئلة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

<u>صفحة</u>	<u>المحتوى</u>
٤-٢	- تقرير المراجع المستقل
٥	- قائمة المركز المالي
٦	- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر
٧	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٨	- قائمة التدفقات النقدية
٣٨-٩	- إيضاحات حول القوائم المالية







شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(شركة مساهمة سعودية مدرجة)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	إيضاح	الأصول
			الأصول غير المتداولة
٧٧,٨٤٦,٤٣٦	٧٦,٥٨١,٠٣٣	٦	ممتلكات ومعدات
٣٦,٦٠٢,٦٧٦	٣٧,٥٤٤,٥٢٠	٧	أصول حق الاستخدام
٤,٤٤٤,٦٣٨	٢,٥٠٠,٢٥٤	٨	أصول تحت الإنشاء والتطوير
١,٥٣٧,٤٠٧	١,٥١١,٧٢٠	٩	أصول غير الملموسة
١٢٠,٤٢٦,١٤٤	١٠٨,٥٣٧,٥٢٧		إجمالي الأصول الغير متداولة
			الأصول المتداولة
٦,٣٣٨,٨٤٠	٦,٨٩٧,٤٧٥	١٠	مخزون
١٧,٦٥٥,٨٥٣	١٧,٠٦٣,٤٥٠	١١	مدفوعات مقدما وذمم مدينة أخرى
٦,٨٤٣,٢١٤	١٦,٦٥٠,٧٨١	١٢	نقد وما يعادله
٣,٠٨٣,٩٠٧	٣٦,٦١١,٧٠٦		إجمالي الأصول المتداولة
١٥١,٢٣٩,٠٥١	١٤٥,١٤٩,٢٣٣		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والالتزامات
			حقوق الملكية
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	١٣	رأس المال
٥,٨٢٧,٢٨٥	٥,٨٢٧,٢٨٥		احتياطي نظامي
١٦,١٠٨,٧٢٠	٢٨,٠٣٩,٦٠١		أرباح مضافة
٥٦,٩٣٦,٠٠٥	٦٨,٨٦٧,١٨٦		إجمالي حقوق الملكية
			الالتزامات
			الالتزامات غير المتداولة
١٣,٣٠٨,٥٥٥	٤,٥٧٢,٠٦٢	١٤	القروض - الجزء غير المتداول
٤,٧٧٤,٤٤٨	٥,٨٨٠,٧٠٥	١٥	مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٣٣,٢٦٦,٥٧٧	١٧,٦٠٥,٥٦٧	١٦	الالتزامات عقود إيجار - الجزء غير المتداول
٤١,٣٤٤,٥٨٠	٢٨,٠٥٨,٣٣٤		إجمالي الالتزامات غير المتداولة
			الالتزامات المتداولة
٥١٣,٤٩٩	٣٩٨,١٤٠	١٧	مخصص الزكاة
١٠,١٢٩,٧٩١	٨,٩٨٥,٧٨٩	١٤	القروض - الجزء المتداول
٢٨,٤٤٢,٦٥٦	٢٨,١٧٤,٠٣٨	١٨	ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى
١٣,٣٩٨,٥٨٤	١٠,٣٣٠,٩١٩	١٦	الالتزامات عقود إيجار - الجزء المتداول
٤٧٣,٩٣١	٣٣٤,٨٢٧	٢٠	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
٥٢,٩٥٨,٤٦٦	٤٨,٦٢٢,٧١٣		إجمالي الالتزامات المتداولة
٩٤,٣٠٣,٠٤٦	٧٦,٢٨٢,٠٤٧		إجمالي الالتزامات
١٥١,٢٣٩,٠٥١	١٤٥,١٤٩,٢٣٣		إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٣) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

عزيز أحمد  
(المدير المالي للكلف)

محمد القعود  
(المشرف المالي)

محمد الرويع  
(رئيس مجلس الإدارة)

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
 (شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
 قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر  
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
 (جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

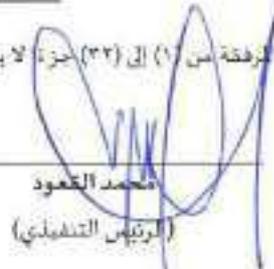
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	أيضاح	
٢٥,٤٣٦,٠٨٤	٢٨١,٠٥٢,٠٢٨	٢١	الإيرادات
(١٨٢,١٢٥,٩٥٣)	(١٩٦,٣٠٨,٤٠١)	٢٢	تكلفة الإيرادات
٦٤,٣١٠,١٣١	٨٤,٧٤٤,٦٢٧		مجمّل الربح
(٣٦,٦٨٩,٨٠٦)	(٤٤,١٥١,٧٤٣)	٢٣	مصاريف بيع
(٢٥,٨٨٥,٠٥٥)	(٢٤,٧٧٨,٤٤٤)	٢٤	مصاريف عمومية وإدارية
٥,٧٣٥,٤٧٠	١٥,٨١٤,٤٥٠		ربح التشغيل
(٢,٢٣٢,١٥٣)	(٢,٢٦٣,٠٧١)	٢٥	تكاليف التمويل
(٩٨٤,٨٢٩)	(١,٧١٣,١٣٥)	٢٦	مصاريف أخرى
٦٤٢,١٢٩	٨٤٥,١٨١		إيرادات أخرى
٣,١٥٩,٤١٧	١٢,١٨٣,٤١٧		الربح قبل الزكاة
(٤٦٢,٤٤٥)	(٣٩٨,١٤٠)	١٧	الزكاة
٢,٦٩٦,٩٧٢	١٢,٦٨٥,٢٧٧		ربح السنة
			الدخل الشامل الأخر:
			ينود لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة
(٥٠٢,٩٤٥)	(٣٥٤,٠٩٦)	١٥	خسارة إعادة قياس مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(٥٠٢,٩٤٥)	(٣٥٤,٠٩٦)		الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
٢,١٩٤,٠٢٧	١١,٣٣١,١٨١		إجمالي الدخل الشامل

(معدّل)

٠٠٠٧٧	٠٠٣٥١	٢٧	ربحية السهم:
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠		ربحية السهم الأساسي والمعدّلة
			المتوسط المرجح لعدد السهم

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٢) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

  
 رزيم احمد  
 (المدير المالي المكلف)

  
 محمد التاجر  
 (الرئيس التنفيذي)

  
 محمد الروف  
 (رئيس مجلس الإدارة)

شركة مطاعم بيت الشطيرة للتوجبات السريعة  
 (شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
 قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
 (جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

اجمالي حقوق الملكية	أرباح متبقية	احتياطي نظامي	رأس المال
٥٤,٧٤٦,٩٧٨	٢٤,١٤٤,٣٩٠	٥,٥٥٢,٥٨٨	٢٥,٠٤٩,٠٠٠
٢,٤٩٦,٣٧٢	٢,٤٩٦,٩٧٢	-	-
(٥,٢٠٩,٤٤٥)	(٥,٢٠٩,٤٤٥)	-	-
-	(٣٦٩,٦٩٧)	٣٦٩,٦٩٧	-
٢,١٨٦,٩٢٧	١,٩٢٤,٣٣٠	٣٦٩,٦٩٧	-
-	(١,٥٠٠,٠٠٠)	-	١,٥٠٠,٠٠٠
٥٦,٩٣٦,٠٠٥	٢٦,١٠٨,٩٢٠	٥,٨٢٢,٢٨٥	٢٥,٠٤٩,٠٠٠
٥٦,٩٣٦,٠٠٥	٢٦,١٠٨,٩٢٠	٥,٨٢٢,٢٨٥	٢٥,٠٤٩,٠٠٠
١٢,٢٨٥,٢٧٧	١٢,٢٨٥,٢٧٧	-	-
(٣٥٤,٠٩٦)	(٣٥٤,٠٩٦)	-	-
١١,٩٣١,١٨١	١١,٩٣١,١٨١	-	-
٦٨,٨٦٧,١٨٦	٢٨,٠٣٩,٩٠١	٥,٨٢٢,٢٨٥	٣٥,٠٠٠,٠٠٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٢) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

رؤم احمد  
 (المدير المالي للتكليف)

محمد القمود  
 (رئيس مجلس إدارتي)

محمد الرويف  
 (رئيس مجلس إدارتي)

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م  
 ربح السنة  
 الخصارة الشاملة الأخرى  
 محول إلى الاحتياطي النظامي  
 إجمالي الدخل الشامل  
 تعاملات مع المساهمين:  
 إصدار أسهم متحة  
 الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م  
 ربح السنة  
 الخصارة الشاملة الأخرى  
 إجمالي الدخل الشامل  
 الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

شركة مطاعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة

(شركة مساهمة سعودية منرجة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	إيضاح	
			التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			الربح قبل الزكاة
			تعديلات على:
٢,١٥٩,٤١٧	١٢,٦٨٣,٤١٧		
١,٠٥٩,٨٨٠	٦١,٩٨٦,٤٨٤	٦	- استهلاك - ممتلكات ومعدات
١٣,٩٩٧,٤٣٤	١٢,٢٥٧,٣٥٨	٧	- استهلاك - أصول حق الاستخدام
٢٢٥,٧٨١	٢٤٥,٩٠٥	٩	- إطفاء أصول غير ملموسة
١,٤٠٠,٢١٥	١,٣٥٥,٥٥٧	٢٥	- تكاليف تمويل التزامات عقود الإيجار
٨٣,٩٣٨	٩٠٧,٥٢٢	٢٥	- تكاليف تمويل فروض
٩٣٨,٦٣٠	١,٧١٣,١٣٥		- خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
١,١٣٤,٨٨٣	١,٤٨٧,٦٩٣	١٥	- مخصص مكافآت نهاية خدمة الموظفين
-	(٢٢,١٦٥)		- الربح من التصرف في موجودات حق الاستخدام
			التغيرات في رأس المال العامل:
			- مخزون
(١,٤٩٦,١٢٩)	(٥٥٨,٦٣٤)		- مدفوعات مقدماً ودمم مدينة أخرى
١,١٤٤,١٦٥	١٥٢,٤٣٥		- دمم دائنة تجارية ودمم دائنة أخرى
١,٦٣٤,٤٤٦	٢١٥,٣٥١		- مستحق لأطراف ذات علاقة
٢٤٩,٧٢٧	(١٣٩,١٠٤)		
٣٣,٧٩٢,٢٥٧	٤٢,٢٨٤,٩٩٩		النقد الناتج من التشغيل
(٥٧١,٩٧١)	(٧٣٥,٥٣٢)	١٥	مكافآت نهاية خدمة الموظفين النطوعة
(٤٦٤,٩٠٠)	(٥١٣,٤٩٩)	١٧	الزكاة المدفوعة
٣٢,٧٥٦,٤٤٦	٤١,٠٣٥,٩٦٨		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
			متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
١٦٤,٠٠٠	-		شراء ممتلكات ومعدات
(٦,١٧٥,٣٤٩)	(٩,٤٤١,٨١١)	٦	إصدارات أصول تحت الإنشاء والتطوير
(١٤,٤٣٣,٤٦٤)	(١,٦٢٤,٩٠٠)	٨	شراء أصول غير ملموسة
(٤٨,٣٢٠)	(٧٣,٩٦٧)	٩	
(٢,٠٤٨,٩٣١)	(١١,١٤٠,٠٦٨)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
			للمحصلات من القروض
٥,١٥٩,٦٣٥	١,٥٤٤,٨٧٣		مسدد من القروض
(٧,٨١١,٢٠٠)	(١١,٤٦٥,٣٦٨)		تكاليف التمويل
(٩٤٣,٨٥٥)	(١,٣٩١,٤٩٢)		مدفوعات التزامات عقود الإيجار
(١٢,٧١٤,٣٣١)	(١٢,٨١٦,٣٤٦)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(١٣,٣١٠,٦٤١)	(٢٤,٠٨٨,٣٣٢)		صافي الزيادة / (التقص) في النقد وما يعادله
(١,٠٤٣,١٤٦)	٥,٨٠٧,٥٦٧	١٢	النقد وما يعادله في بداية السنة
٧,٨٨٦,٣٦٠	٦,٨٤٣,٥١٤	١٢	النقد وما يعادله في نهاية السنة
٦,٨٤٣,٥١٤	١٢,٦٥٠,٧٨١	١٢	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٣) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

رويم أحمد  
(المدير المالي المكلف)

محمد القعود  
(الرئيس التنفيذي)

محمد الرويع  
(رئيس مجلس الإدارة)

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

١. الوضع القانوني وطبيعة العمليات

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مدرجة، مسجلة في مدينة الرياض، المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٢٦٨٢٤١ بتاريخ ١٤٣٠/٠٥/٢٨ هـ الموافق ٢٠٠٩/٠٥/٢٢ م وافقت هيئة السوق المالية في ٢١/٠٦/٢١ م على طلب الشركة لطرح ٧٢٥.٠٠٠ سهم تمثل ٢٩٪ من رأس المال في نمو (السوق الموازنة) وأسهم الشركة المدرجة في نمو في ٠٨/٠٩/٢٠٢١ م. خلال السنة، وتاريخ ١٤/١١/٢٠٢٢ م تم تحديث السجل التجاري والنظام الأساسي للشركة وأصبحت الشكل القانوني للشركة الآن شركة مساهمة.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في سلسلة مطاعم وجبات سريعة.

هولان الشركة المسجل هو: ص.ب. ٧٧٧٧ الرياض ١٢٥٦٢ المملكة العربية السعودية.

١.١ الفروع

الفرع وموقعه	التاريخ	السجل التجاري للفرع
فرع بيت الشطيرة للتجارة (الرياض)	١٤٣٢/١١/٠٢ هـ	١٠١٠٣١٧٠١٤
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)	١٤٣٢/١٠/٠٨ هـ	١٠١٠٣١٥٣٦٩
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)	١٤٣٢/١٠/٠٨ هـ	١٠١٠٣١٥٣٧٠
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)	١٤٣٢/١٠/٠٨ هـ	١٠١٠٣١٥٣٧١
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)	١٤٣٢/١٠/١٤ هـ	١٠١٠٣١٥٧٠٦
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)	١٤٣٣/٠٩/٠٩ هـ	١٠١٠٣٤٦٠٥٢
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)	١٤٣٣/٠٩/١١ هـ	١٠١٠٣٤٦٣٣٦
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)	١٤٣٤/٠٣/١٠ هـ	١٠١٠٣٦١٨٤٨
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)	١٤٣٤/٠٢/١٠ هـ	١٠١٠٣٦١٨٤٩
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الدمام)	١٤٤١/٠٥/٢٠ هـ	٢٠٥٠١٣٢٣٩٨
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)	١٤٣٤/٠٨/٠٩ هـ	١٠١٠٣٨٠٣٠٠
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الجبيل)	١٤٣٩/٠٤/٢٢ هـ	٢٠٥٥٠٢٦٤١٠
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الخير)	١٤٣٩/٠٦/١١ هـ	٢٠٥١٢٢٠٤٥٥
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الخير)	١٤٣٩/٠٥/٠٧ هـ	٢٠٥١٠٦٥٥٧٣
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الاحساء)	١٤٤١/٠٥/٢٠ هـ	٢٠٣١١٠٢٨٣٨
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الخير)	١٤٣٩/١٠/٢٠ هـ	٢٠٥١٢٢١٨٣٨
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الدمام)	١٤٣٩/١٠/٢٠ هـ	٢٠٥٠١١٦٦٧٥
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الدمام)	١٤٣٩/١٠/٢٠ هـ	٢٠٥٠١١٦٦٧٤
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (جدة)	١٤٤١/٠٥/٢٠ هـ	٤٠٣٠٣٧٤٧٧٣
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (القطران)	١٤٣٩/١٠/٢٠ هـ	٢٠٥٤١٠١٢٨٨
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	١٤٤١/٠٥/٢٠ هـ	١١٣١٣٠٤٦٤٥
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (حائل)	١٤٤١/١٠/٠٦ هـ	٣٣٥٠١٤٥٥٥٢
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (البكيرية)	١٤٤١/٠٤/٠٦ هـ	١١٣٤١٠٢٥٤١
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)	١٤٣٤/٠٨/١٠ هـ	١٠١٠٣٨٠٣٨٢
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (المطبخ الرئيسي - الرياض)	١٤٤٤/٠٤/٢٣ هـ	١٠١٠٨٤١٨٣٣
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (المخزن الرئيسي - الرياض)	١٤٤٥/٠٥/٠١ هـ	١٠١٠٩٥٢٢٥٥

شركة مطاعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

## ٢. أسس الإعداد

### ٢.١ بيان الالتزام

أعدت هذه القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي، والمعايير الدولية للمحاسبة، والتفسيرات (بشأن إلتزاماً وفقاً بالمعايير الدولية للتقرير المالي) المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعة والمحاسبين

### ٢.٢ الاعتبارات العامة

أعدت هذه القوائم المالية باستخدام أسس القياس المحددة بالمعايير الدولية للتقرير المالي لكل نوع من الأصول، والالتزامات، والدخل، والمصروفات. تُوصف قواعد القياس بشكل كامل في السياسات المحاسبية.

إن السياسات المحاسبية الرئيسية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية مبينة في إيضاح رقم ٥. وقد طبقت هذه السياسات بصورة منظمة على السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي استخدام بعض التقديرات المحاسبية المهمة، كما يتطلب من إدارة الشركة ممارسة الأحكام في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. تم الإفصاح عن الأحكام والتقديرات المهمة المتبعة في إعداد القوائم المالية في إيضاح ٤.

أعدت القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء ما يلي:

- الفروض بالتكلفة المخفضة.
- خطة المدافع المحددة بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.
- التزامات عقود الإيجار بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية الخارجة المستقبلية من عقود الإيجار.

على الرغم من تجاوز الالتزامات المتداولة للشركة أصولها المتداولة بمبلغ ١١,٦١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: ٢٢,١٢ مليون ريال سعودي)، فقد أعدت هذه القوائم المالية على أساس الاستمرارية، وذلك لأن الشركة حققت أرباحاً تشغيلية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م إلى جانب وضع التدفقات النقدية التشغيلية الإيجابية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، مما يشير إلى قدرة الشركة على سداد التزاماتها المستقبلية.

### ٢.٣ العملة الوظيفية وعملة العرض

أعدت هذه القوائم المالية بالريال السعودي، وهو العملة الوظيفية للشركة.

### ٢.٤ السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة في ١ يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل سنة ميلادية.

شركة مطاعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

### ٣. المعايير، والتفسيرات، والتعديلات على المعايير الحالية

#### أ) المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التي لم تصبح سارية المفعول بعد

هناك عدد من المعايير، والتعديلات على المعايير، والتفسيرات التي أصدرها مجلس المعايير الدولية للمحاسبة والتي تعتبر سارية المفعول في الفترات المحاسبية المستقبلية التي قررت الشركة عدم تطبيقها مبكراً. التعديلات التالية سارية المفعول للفترة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤ م.

- الإلتزام في البيع وإعادة التأجير (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار):
- تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ عرض البيانات المالية):
- الالتزامات غير المتداولة مع التعهدات (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ عرض البيانات المالية): و
- تربيبات تمويل الموردين (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ بيان التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات)

#### ب) المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة السارية في السنة الحالية

قامت الشركة لأول مرة بتطبيق بعض المعايير والتعديلات التي تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ م ولكن ليس لها أي تأثير جوهري على هذه البيانات المالية.

- الإفصاح عن السياسات المحاسبية – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان ممارسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢
  - تعريف التقديرات المحاسبية – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨
  - الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢
  - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين
٤. استخدام الأحكام والتقديرات

تضع الشركة بعض التقديرات والافتراضات المتعلقة بالمستقبل وتُقيم الأحكام والتقديرات باستمرار استناداً إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى، بما في ذلك توقعات الأحداث المستقبلية التي يعتقد أنها معقولة في ظل هذه الظروف. وقد تختلف التجربة الفعلية في المستقبل عن هذه التقديرات والافتراضات. تُضعن الأحكام، والتقديرات، والافتراضات التي تنطوي على مخاطر كبيرة في النسب في تعديل جوهري لتقييم الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية التالية كما هو موضح أدناه.

#### الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات والأصول غير الملموسة

تُقدر الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات والأصول غير الملموسة لأغراض احتساب الاستهلاك والإطفاء على التوالي، تعد هذه التقديرات بناءً على الاستخدام المتوقع للأعمار الإنتاجية للأصول ذات الصلة. تُحدد القيمة المتبقية بناءً على الخبرة والبيانات القابلة للملاحظة حيثما كان ذلك متاحاً.

#### الهبوط في قيمة الأصول غير المالية

تُثبت حسارة الهبوط في القيمة للمبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد القيمة القابلة للاسترداد ولتحديد المبلغ القابل للاسترداد، تُقدر الإدارة التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من كل وحدة توليد للنقد، وتحدد معدل عمولة مناسب لحساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية. وفي عملية قياس التدفق النقدي المستقبلي المتوقع، تقوم الإدارة بفرضيات حول نتائج التشغيل المستقبلية، تتعلق هذه الافتراضات بالأحداث والظروف المستقبلية. قد تختلف النتائج الفعلية، وقد تتسبب في إجراء تعديلات كبيرة على أصول الشركة خلال السنة المالية القادمة.

شركة مطاعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

#### ٤. استخدام الأحكام والتقديرات (تمة)

##### مخصصات المخزون بطيء الحركة والمتقادم

يُدْرَج المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل، وتُجرى التعديلات لتقليل تكلفة المخزون إلى صافي المبلغ القابل للتحقق تحتسب الشركة مخصصات المخزون المتقادم، ويطيئ الحركة، والمعيب، وتعادل القيمة الدفترية للمخزون، إذا لزم الأمر.

##### عقود الإيجار

تحدد مدة الإيجار لبعض عقود الإيجار التي تكون فيها الشركة مستأجراً، بما في ذلك ما إذا كانت الشركة متأكدة بشكل معقول من ممارسة خيارات المستأجر، ويحدد معدل الاقتراض الإضافي المستخدم لقياس التزامات الإيجار.

##### مكافآت نهاية خدمة الموظفين

تُحدد تكلفة التزامات منافع الموظفين ومدافع ما بعد الخدمة الأخرى من خلال عمليات التقييم الاكتواري، تتضمن التقديرات الاكتوارية وضع العديد من الافتراضات التي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل، وتتضمن هذه الافتراضات تحديد معدل الخصم والريادات المستقبلية في الرواتب. بالنظر إلى الطبيعة المعقدة للتقديرات والافتراضات الأساسية وطبيعتها طويلة الأجل، يتأثر الالتزام بالمنافع المحددة بشكل كبير بالتغيرات في هذه الافتراضات. تُراجع جميع حالات التخلف عن السداد بحلول تاريخ إعداد كل قائمة مالية.

##### تقدير الزكاة

تُحسب زكاة الشركة على الأنشطة الامتدادية ويتضمن ذلك درجة من التقدير والحكم فيما يتعلق ببعض البنود التي لا يمكن تحديد معاملتها بشكل نهائي حتى يتم التوصل إلى حل مع هيئة الزكاة والعربية والجمارك ذات الصلة أو، حسب الاقتضاء، من خلال الإجراءات النظامية القانونية.

##### برنامج ولاء العملاء

يتم تقدير التزام نشاط ولاء العملاء بموجب برنامج ولاء العميل بناءً على ممارسة الشركة وغيرها السابقة. تتم مراجعة الالتزام عند إعداد التقارير المالية لتعكس القيمة المحتملة لالتزام الشركة تجاه العملاء.

##### الإثبات وقياس المخصصات

يعتمد قياس المخصصات بحكم طبيعتها على التقديرات والتقييمات فيما إذا كانت معايير الإثبات قد استوفيت، بما في ذلك تقديرات احتمالية التدفقات النقدية الخارجة. تستند تقديرات الشركة المتعلقة بالمخصصات للأمور السلبية إلى طبيعة التلوث وخطورته، وكذلك على التقفية اللازمة للمعالجة. وتستند مخصصات التقاضي على تقدير التكاليف، مع الأخذ في الاعتبار المشورة القانونية، والمعلومات الأخرى المتاحة.

##### قياس القيمة العادلة

تتطلب عدد من السياسات المحاسبية والإفصاحات قياس القيمة العادلة لكل من الأصول والالتزامات المالية وغير المالية. عند قياس القيمة العادلة للأصول والالتزامات، تستخدم الشركة بيانات السوق القابلة للملاحظة. وتُصنف القيمة العادلة في مستويات مختلفة ضمن تسلسل هرمي للقيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم كما يلي:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لأصول والتزامات مماثلة.
- المستوى ٢: المدخلات بخلاف الأسعار المدرجة المدرجة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها بالنسبة للأصول والالتزامات، إما مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي المشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: مدخلات لأصول أو التزامات لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

شركة مطاعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

#### ٤. استخدام الأحكام والتقديرات (تمة)

##### قياس القيمة العادلة (تمة)

في حال صنفت المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للأصول والالتزامات ضمن مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، تصنف قياس القيمة العادلة بأكملها ضمن ذات المستوى في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يكون فيه مدخلات مهمة في أقل مستوى للقياس.

تتبع الشركة التحولات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدثت خلالها التغيرات. صنفت مزيد من المعلومات حول الافتراضات في تقييم القيمة العادلة في الإيضاح ٢٩ من هذه القوائم المالية.

##### ٥. السياسات المحاسبية الهامة

طبقت الشركة السياسات المحاسبية باستمرار على جميع السنوات المعروضة في هذه القوائم المالية. فيما يلي أهم السياسات المحاسبية التي تطبقها الشركة في إعداد قوائمها المالية:

##### ٥.١ ترجمة العملات الأجنبية

##### المعاملات والأرصدة بالعملات الأجنبية

تحوّل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملات (سعر الصرف الفوري). تُدرج أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة عن تسوية مثل هذه المعاملات وإعادة قياس البنود النقدية بأسعار صرف نهاية العام في قائمة الربح أو الخسارة. لا يعاد تحويل البنود غير النقدية في نهاية السنة وتُقاس بالتكلفة التاريخية (محوّلة باستخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملة). باستثناء البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة والتي تحوّل باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي حُدثت فيه القيمة العادلة.

##### ٥.٢ الممتلكات والمعدات

##### الإثبات والقياس

نقّاس الممتلكات والمعدات بالتكلفة، والتي تشمل تكاليف الافتراض المرسلة، مطروخاً منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر الهبوط في القيمة المتراكمة. إذا كانت أجزاء كبيرة من الممتلكات والمعدات لها أعمار إنتاجية مختلفة، فتُحسب كعناصر منفصلة (مكونات رئيسية) للممتلكات والمعدات. وتُدرج جميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر عند تكديدها.

##### النفقات اللاحقة

تُرسل النفقات اللاحقة فقط عندما يكون من المرجح أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بهذه المصروفات إلى الشركة.

##### إلغاء الإثبات

يلغى إثبات بند من الممتلكات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما لا يتوقع وجود منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو استبعاده. ويُثبت أي مكسب أو خسارة ناتجة عن استبعاد بند من الممتلكات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

##### الاستهلاك

تُحسب الاستهلاك لشطب تكلفة بنود الممتلكات والمعدات بأكملها فيما المقدرة المتبقية باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة. الأراضي لا تستهلك.

شركة مطاعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٥. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٥.٢. الممتلكات والمعدات (تتمة)

الاستهلاك (تتمة)

فيما يلي معدل الاستهلاك المقدر للممتلكات والمعدات للفترات الحالية والمقارنة:

وصف البند	نسبة الاستهلاك
مباني	٢.٩٪
متنشات وتركيبات	١٠٪
أثاث وتجهيزات	١٠٪
أدوات ومعدات	١٠٪
تكيف	٢٠٪
أدوات كهربائية	١٢.٥٪
أجهزة حاسب آلي	١٢.٥٪
سيارات	٢٥٪

تتم مراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية وطرق استهلاك الممتلكات والمعدات في نهاية كل سنة مالية ويتم تعديلها بأثر مستقبلي، إذا كان ذلك مناسباً.

٥.٢ أصول تحت الإنشاء والتطوير

تدرج الأصول تحت الإنشاء والتطوير بالتكلفة ولا تسهيك يبدأ استهلاك الأصول تحت الإنشاء والتطوير عندما تكون الأصول جاهزة للاستخدام المقصود، وعندما تكون جاهزة للاستخدام المقصود منها. تُحول إلى الممتلكات والمعدات أو الأصول غير الملموسة بناء على طبيعة الأصول. ترسمل تكاليف التمويل على الفروض من أجل تمويل إنشاء أصول مؤهلة خلال الفترة الزمنية اللازمة لاستكمال الأصل وإعداده للاستخدام المقصود.

٥.٤ الأصول غير الملموسة

تُقاس الأصول غير الملموسة المستحوز عليها بشكل منفصل مبدئياً بالتكلفة وبعد الإثبات التوثيقية، تدرج الأصول غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المراكم وخسائر الهبوط في القيمة، إن وجدت. وتقدر الأعمار الإنتاجية للأصول غير الملموسة لتكون إما محددة أو غير محددة.

لطفاً للأصول غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على مدى العمر الإنتاجي، وتقيم لتتأكد من وجود هبوط في قيمتها عند وجود مؤشر على أن الأصول غير الملموسة قد منبسطت قيمتها. تُراجع فترة وطريقة الإطفاء للأصول غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على الأقل في نهاية كل فترة مالية. تُحسب التعديلات في العمر الإنتاجي المتوقع أو الطريقة المتوقعة لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية الكامنة في الأصل بتغيير فترة الإطفاء أو طريقةها، إن كان ملائماً، وتعامل كتغيرات في التقديرات المحاسبية.

يُثبت مصروف الإطفاء للأصول غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر ضمن فئة المصاريف التي تتفق مع وظيفة الأصول غير الملموسة. لا تملك الشركة أي أصول غير ملموسة ذات عمر غير محدد.

تُقاس المكاسب أو الخسائر الناتجة من عدم إثبات الأصول غير الملموسة على أنها الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل وتُثبت في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر عند استبعاد الأصل.

أصل غير ملموس	العمر الافتراضي
برامج حاسب آلي	١٠ سنوات

تُراجع طرق الإطفاء والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في كل فترة تقرير وتُعدل حيثما يكون مناسباً.

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٥. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٥.٥ اختبار الهبوط في قيمة الأصول غير المالية

تقيم الشركة في تاريخ كل تقرير ما إذا كان يوجد مؤشر على أن إحدى الأصول المالية قد تعرضت لهبوط في القيمة في حال وجود مثل هذا المؤشر، أو إذا كان من الضروري إجراء فحص سنوي للهبوط في قيمة إحدى الأصول، تقدر الشركة القيمة القابلة للاسترداد للأصل. إن القيمة القابلة للاسترداد للأصل تمثل القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف الاستبعاد والقيمة في الاستخدام أيهما أعلى. ويُحدد لإحدى الأصول الفردية إلا في حال عدم توليد الأصل تدفقات نقدية داخلية مستقلة بشكل رئيسي عن تلك المولدة من أصول أو مجموعة من الأصول الأخرى عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو لوحدته توليد النقد عن القيمة القابلة للاسترداد، يعتبر الأصل قد هبطت قيمته ويُخفض إلى قيمته القابلة للاسترداد.

عند تقييم القيمة في الاستخدام، تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية وذلك باستخدام معدل خصم قبل الضريبة والذي يعكس التدفقات الحالية في السوق للقيمة الزمنية للأموال وأي مخاطر معينة متعلقة بالأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، تُؤخذ المعاملات المتداولة في السوق حديثاً في الاعتبار. في حال عدم توفر مثل تلك المعاملات، يُستخدم نموذج تقييم مناسب.

تحتسب الشركة الهبوط في القيمة لديها على أساس الموازنات المفصلة والتوقعات المستقبلية التي تُعد بصورة منفصلة لكل وحدة من وحدات توليد النقد لدى الشركة التي تُخصص الأصول الفردية عليها. تغطي هذه الموازنات والتوقعات بصورة عامة فترة خمس سنوات. يُحتسب معدل النمو طويل الأجل ويستخدم لتوقعات التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة.

تُثبت خسائر الهبوط في القيمة عن العمليات المستمرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر ضمن الفئات المتعلقة بالمصاريف بما يتفق مع وظيفة الأصل الذي هبطت قيمته.

لِعكس خسارة الهبوط في القيمة المثبتة سابقاً فقط في حال حصول تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل منذ إثبات آخر خسارة هبوط في القيمة. يوضع حد لعكس الخسارة بحيث لا تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد، ولا عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها، بعد خصم الاستهلاكات، فيما لو لم تُثبت خسارة الهبوط في قيمة الأصل في سنوات سابقة. يثبت مثل هذا الانعكاس في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

٥.٦ الأدوات المالية

(أ) الأصول المالية

تصنف الشركة أصولها المالية إلى إحدى الفئات الموضحة أدناه، اعتماداً على الغرض الذي افتني الأصل من أجله. إن السياسة المحاسبية للشركة لكل فئة كما يلي:

القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تدرج الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي بالقيمة العادلة مع إثبات التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة تحت بند دخل التمويل أو مصروفات التمويل. ليس لدى الشركة أي أصول محتفظ بها للتناجزة ولم تحدد أي أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

شركة مطاعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٥. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٥.٦. الأدوات المالية (تتمة)

(أ) الأصول المالية (تتمة)

القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تدرج الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة مع إثبات التغيرات في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر وتراكم في القيمة العادلة من خلال احتياطي الدخل الشامل الآخر. عند الاستبعاد، يعاد تصنيف أي رصيد ضمن القيمة العادلة من خلال احتياطي الدخل الشامل الآخر مباشرة إلى الأرباح المبقاة ولا يعاد تصنيفه إلى الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

لُتبت مشتريات ومبيعات الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بتاريخ التسوية مع إدراج أي تغير في القيمة العادلة بين تاريخ للتجارة وتاريخ التسوية في القيمة العادلة من خلال احتياطي الدخل الشامل الآخر. ليس لدى الشركة أي أدوات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

التكلفة المطفأة

تنشأ هذه الأصول بشكل أساسي من توفير السلع والخدمات للعملاء، ولكنها تتضمن أيضاً أنواعاً أخرى من الأصول المالية حيث يكون الهدف هو الاحتفاظ بهذه الأصول من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وتكون التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة. يتم الاعتراف بها مبدئياً بالقيمة العادلة مضافة إليها تكاليف المعاملة التي تنسب مباشرة إلى اقتنائها أو إصدارها، ويتم إدراجها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الشفعي، ناقصاً مخصص هبوط القيمة. تشمل الأصول المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة في المستقبل من أطراف ذوي علاقة والقدوم وما يعادله.

القياس اللاحق للأصول المالية

تُقاس لاحقاً أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية بالتكلفة المطفأة:

- الأصل المالي محتفظ به ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بأصول مالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- تؤدي الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية تكون فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأساسي القائم.

تُقاس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

- الأصل المالي محتفظ به ضمن نموذج أعمال يُحقق هدفه من خلال جمع التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية.
- تؤدي الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية تكون فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأساسي القائم بشكل افتراضي. تُقاس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

عرض الهبوط في القيمة

مخصصات الخسارة للأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة تُخصم من إجمالي القيمة الدفترية للأصول وتعرض خسائر الهبوط في قيمة الأصول بشكل منفصل في قائمة الربح أو الخسارة.

تطبق الشركة نموذج خسارة الإلتئام المتوقعة لقياس و الإمتياز بأي هبوط للأصول المالية ومخاطر التعرض في أدوات الدين وتقاس بالتكلفة المطفأة.

إلغاء إثبات الأصول المالية

تلغي الشركة إثبات الأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل، أو عندما تحوّل الأصل المالي وجميع مخاطر ملكية الأصل ومزاياه إلى منشأة أخرى. إذا لم تحوّل الشركة جميع مخاطر ومزايا الملكية أو تحتفظ بها بشكل جوهري واستمرت في السيطرة على الأصل المحوّل، فتتبت الشركة حصتها المحتفظ بها في الأصل والالتزام المرتبط بالمبالغ التي قد يتعين عليها دفعها.

شركة مطاعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٥. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٥.٦ الأدوات المالية (تتمة)

ب) الالتزامات المالية

تصنف الشركة التزاماتها المالية إلى فئتين، بناءً على سبب الحصول على الالتزامات المالية. إن السياسة المحاسبية للشركة لكل فئة هي كما يلي:  
القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تدرج الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي بالقيمة العادلة مع إثبات التغييرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة. ليس لدى الشركة أي التزامات محتفظ بها لغرض التجارة، ولم تحدد أي التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الالتزامات مالية أخرى

تثبت الالتزامات المحسوبة بتكلفة التمويل ميدئياً بالقيمة العادلة بعد خصم أي تكاليف معاملات منسوبة بشكل مباشر إلى إصدار الأداة المالية. تُقاس هذه الالتزامات التي تحمل تكلفة التمويل لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، والتي تضمن أن أي تكلفة تمويل خلال فترة سدادها تكون بمعدل ثابت على رصيد الالتزامات المدرجة في قائمة المركز المالي فيما يخص جميع الالتزامات المالية. تتضمن تكلفة التمويل تكاليف المعاملات الميدئية، وأية علاوة مستحقة الدفع عند الاسترداد، بالإضافة إلى أي فائدة أو قسيمة مستحقة الدفع أثناء سداد الالتزامات.

تثبت الالتزامات النقدية قصيرة الأجل ميدئياً بالقيمة العادلة وتسجل لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

تشتمل الالتزامات المالية للشركة المقاسة بالتكلفة المطفأة على ذمم تجارية دائنة وفرض مرابحة.

إلغاء الإثبات

عند استبدال الالتزامات المالية الحالية بأخرى من نفس المقترض وشروط مختلفة تماماً، أو بتعديل شروط الالتزامات المالية بشكل جوهري، يُعامل مع هذا التبادل أو التعديل كإلغاء إثبات الأصول الأصلية وإثبات الالتزامات الجديدة. تُثبت الفرق في القيم الدفترية ذات الصلة في قائمة الربح أو الخسارة.

مقاصة الأدوات المالية

تجرى مقاصة الأصول والالتزامات المالية ويُدرج الصافي في قائمة المركز المالي عند وجود حق نظامي ملزم لمقاصة المبالغ المثبتة وعندما يكون هناك نية للنسوية على أساس الصافي من أجل تحقيق الأصول ونسوية الالتزامات في آن واحد.

٥.٧ المخزون

يُدرج المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل، وتُحدد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح. صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع المقدّر خلال دورة الأعمال العادية، ناقصاً تكاليف التجهيز ومصاريف البيع.

٥.٨ النقد وما يعادله

يتكون النقد وما يعادله في قائمة المركز المالي من النقد لدى البنوك والنقد في الصندوق.

شركة مطاعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

## ٥. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

### ٥.٩ عقود الإيجار

لحساب عقود الإيجار بإلزام حق استخدام الأصول والالتزامات بالإيجار باستثناء ما يلي:

- عقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة.
- عقود الإيجار لمدة ١٢ شهراً أو أقل.

تقاس التزامات عقود الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية للمدفوعات التعاقدية المستحقة للمؤجر على مدى فترة الإيجار، مع تحديد معدل الخصم بالرجوع إلى المعدل المتأصل في العقد (كما هو الحال عادة) وهذا لا يمكن تحديده بسهولة، وفي هذه الحالة يُستعمل معدل الشركة للافتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار. تضمن مدفوعات الإيجار المنفردة فقط في قياس التزام الإيجار إذا كانت تعتمد على مؤشر أو معدل. وفي مثل هذه الحالات، يفرض القياس المبني لالتزام الإيجار أن العنصر المتغير سيظل دون تغيير طوال مدة الإيجار. تقيد مدفوعات الإيجار الأخرى المنفردة كمصروفات في الفترة التي تتعلق بها. عند الإتيان المبني، تشمل القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار ما يلي:

- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المشقة.
- سعر الممارسة لأي خيار شراء مدمج لصالح الشركة، إذا كان من المؤكد بشكل معقول تقييم هذا الخيار.
- دفع غرامات مستحقة لإنهاء عقد الإيجار. إذا قُدرت مدة الإيجار على أساس خيار إنهاء عقد الإيجار قيد التقييم.

تقاس أصول حق الاستخدام مبدئياً بمبلغ التزام عقد الإيجار، مخفضاً لأي حوافز إيجار مستلمة، وتزيد من أجل:

- مدفوعات الإيجار المدفوعة مع بدء عقد الإيجار أو قبله.
- التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة.

• مبلغ أي مخصص مُثبت عندما تكون الشركة مطالبة تعاقدياً بتفكيك الأصل المؤجر، أو إزالته، أو استعادته.

بعد القياس المبني، تزداد التزامات عقود الإيجار نتيجة للفائدة المحملة بمعدل ثابت على الرصيد القائم وتُخفض مدفوعات الإيجار المدفوعة. تُطفاً أصول حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى الفترة الدفترية من عقد الإيجار أو على مدى العمر الاقتصادي المبني للأصل إذا كان نادراً. ما يعتبر أقصر من مدة عقد الإيجار.

عندما تراجع الشركة تقديرها لمدة أي عقد إيجار (لأنها، على سبيل المثال، تعيد تقييم احتمالية ممارسة خيار تمديد أو إنهاء المستأجر)، فإنها تعدل القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار؛ لتعكس المدفوعات التي يجب دفعها على مدى المدة المعدلة. والتي تُخصم بنفس معدل الخصم المطبق عند بدء عقد الإيجار. تُراجع القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار بالمثل عندما يُعدل العنصر المتغير لمدفوعات الإيجار المستقبلية التي تعتمد على معدل أو مؤشر. باستثناء بقاء معدل الخصم دون تغيير. يعدل في كلتا الحالتين تعديل مكافئ على القيمة الدفترية لأصول حق الاستخدام. مع إطفاء القيمة الدفترية المعدلة على مدى فترة الإيجار المنتهية إذا عدلت القيمة الدفترية لأصول حق الاستخدام إلى صفر، يُثبت أي تخفيض إضافي في الربح أو الخسارة.

عندما تعيد الشركة التفاوض بشأن الشروط التعاقدية لعقد الإيجار مع المؤجر، تعتمد المحاسبة على طبيعة التعديل:

• إذا أدت إعادة التفاوض إلى تأجيل إحدى الالتزامات الإضافية أو أكثر بمبلغ يتناسب مع السعر المستقل لحقوق الاستخدام الإضافية التي حُصل عليها، يُحسب التعديل كعقد إيجار منفصل وفقاً للسياسة المذكورة أعلاه.

• في جميع الحالات الأخرى التي تؤدي فيها إعادة التفاوض إلى زيادة نطاق عقد الإيجار (سواء كان ذلك امتداداً لفترة الإيجار، أو تم تأجيل أصل إضافي واحد أو أكثر)، يعاد قياس التزامات الإيجار باستخدام معدل الخصم المطبق في تاريخ التعديل، مع تعديل حق استخدام الموجودات بنفس المقدار.

شركة مطاعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

## ٥. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

### ٥.٩ عقود الإيجار (تتمة)

• إذا أدت إعادة التفاوض إلى انخفاض في نطاق عقد الإيجار، يخفض كل من القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار وأصل حق الاستخدام بنفس النسبة؛ لتعكس الإلغاء الكامل لعقد الإيجار مع إثبات أي فرق في الربح أو الخسارة. تعدل بعد ذلك التزامات عقد الإيجار؛ للتأكد من أن قيمها الدفترية تعكس مبلغ المدفوعات المعاد التفاوض عليها على مدى المدة المعاد التفاوض عليها، مع خصم مدفوعات الإيجار المعدلة بالسعر المطبق في تاريخ التعديل. يعدل أصل حق الاستخدام بنفس المقدار.

بالنسبة للعقود التي تنقل حق الشركة في استخدام أصول محددة وتتطلب خدمات يقدمها المؤجر للشركة، فقد اختارت الشركة حساب العقد بالكامل كعقد إيجار. أي أنها لا تخصص أي مبلغ من المدفوعات التعاقبية، والحساب بشكل منفصل، عن أي خدمات يقدمها المورد كجزء من العقد.

### ٥.١٠ حقوق الملكية والاحتياطيات ومدفوعات توزيعات الأرباح

يمثل رأس المال القيمة الاسمية للأسهم المصدرة  
تتضمن الأرباح المحققة جميع أرباح الفترة الحالية والفترات السابقة  
لُسجل جميع المعاملات مع المساهمين بشكل منفصل ضمن حقوق الملكية.

#### الاحتياطي النظامي

وفقاً للوائح أحكام نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة، يتعين على الشركة تحويل - ١٠٪ من أرباحها الصافية في كل سنة لتكوين احتياطي نظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي - ٢٣٪ من رأس المال بتاريخ لاحق للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م لا توجد متطلبات نظامية لتحويل الإحتياطي النظامي من صافي الربح وذلك وفق نظام الشركات الجديد والنظام الأساسي للشركة المحدث.

#### توزيعات الأرباح

تثبت الشركة التزام مقابل التوزيعات النقدية أو غير النقدية على مالكي حقوق الملكية عندما يعتمد التوزيع ويصبح خارج تصرف الشركة.

### ٥.١١ منافع الموظفين

#### منافع الموظفين قصيرة الأجل

يُثبت الالتزام الخاص بالمزايا المستحقة للموظفين فيما يتعلق بالأجور والرواتب، والإجازات السنوية، وتذاكر الطيران، والإجازات المرضية التي من المتوقع تسويتها بالكامل خلال اثني عشر شهراً بعد نهاية الفترة التي يقدم فيها الموظفون الخدمة ذات الصلة. لُسجل الالتزام بالمبلغ غير المخصص للمزايا المتوقع دفعها مقابل تلك الخدمة.

شركة مطاعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

## ٥. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

### ٥.١١ منافع الموظفين (تتمة)

#### خطط المنافع المحددة

يُحدد مخصص لعويض نهاية الخدمة باستخدام طريقة وحدة الائتمانات المتوقعة، مع إجراء التقديرات الاكتوارية في نهاية كل فترة تقرير. تنعكس عمليات إعادة القياس، التي تشمل على المكاسب والخسائر الاكتوارية على الفور في قائمة المركز المالي مع وجود رسوم أو ائتمان مثبت في الدخل الشامل الآخر في الفترة التي حدثت فيها. لن يعاد تصنيف عمليات إعادة القياس المُتتمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة. تُثبت التغييرات في القيمة الحالية للالتزام المرابا المحددة الناتجة من تعديلات النظام أو تقليصه مباشرة في الربح أو الخسارة كتكاليف خدمة سابقة. تُحسب الفائدة بتطبيق معدل الخصم في بداية الفترة على صافي التزام أو أصل المرابا المحددة. تُصنف تكاليف المرابا المحددة على النحو التالي:

• تكلفة الخدمة (بما في ذلك تكلفة الخدمة الحالية، وتكلفة الخدمة السابقة، وكذلك المكاسب والخسائر من التقليل والتسويات).

• مصروفات القوائد.

• إعادة القياس.

تعرض الشركة أول عنصرين لتكاليف المرابا المحددة في الربح أو الخسارة والمكون الثالث في الدخل الشامل الآخر. في البنود ذات الصلة:

### ٥.١٢ الذمم الدائنة التجارية

تمثل هذه المبالغ التزامات للسلع والخدمات المقدمة للشركة قبل نهاية الفترة المالية، والتي لم تُسدد. المبالغ غير مضمونة تُعرض الذمم الدائنة والذمم الدائنة الأخرى كالتزامات متداولة ما لم يكن الدفع مستحقاً خلال ١٢ شهراً بعد فترة التقرير. تُثبت مبدئياً بقيمتها العادلة وتُقاس لاحقاً بالتكلفة المُطفاة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

### ٥.١٣ الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والسرية والجمارك في المملكة العربية السعودية. وتُسجل أية فروقات بين المخصص والربط النهائي عند الموافقة عليه، وإفصال المخصص.

### ٥.١٤ المخصصات

تُثبت المخصصات عندما تؤدي الالتزامات الحالية الناتجة عن حدث سابق إلى تدفق الموارد الاقتصادية من الشركة ويمكن تقدير المبالغ بشكل متوقع به. وقد يظل توقيت أو التدفق مقداره غير مؤكد. وينشأ التزام حالي عند وجود التزام قانوني أو ضمني ناشئ عن أحداث سابقة. تُقاس المخصصات على أساس النفقات المقدرة المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي، استناداً إلى الأدلة الأكثر موضوعية المتاحة بتاريخ التقرير، بما في ذلك المخاطر والشكوك المرتبطة بهذا الالتزام. وعندما يكون هناك عدداً من الالتزامات المتماثلة، تُحدد احتمالية أن يكون التدفق الخارجي مطلوباً للتسوية من خلال النظر في فئة الالتزامات ككل. تُخصم المخصصات إلى قيمتها الحالية، حيث تكون القيمة الزمنية للنقود جوهرية. يُثبت أي تعويض يكون تحصيل الشركة له من طرف ثالث في حكم المؤكد، فيما يتعلق بالالتزام، كأصل منفصل. ومع ذلك، لا يصح أن يتجاوز هذا الأصل مبلغ المخصص ذي الصلة.

تُراجع جميع المخصصات في تاريخ كل تقرير وتُعدّل لتعكس أفضل التقديرات الحالية. ولا يُثبت أي التزام في الحالات التي يعتبر فيها التدفق الخارج المحتمل للموارد الاقتصادية نتيجة للالتزامات الحالية غير محتملاً أو بعيداً.

شركة مطاعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

#### ٥. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

##### ٥.١٥ تكاليف الافتراض

لرسم تكاليف الافتراض المتعلقة مباشرة بشراء أصل مؤهل، أو إنشائه، أو إنتاجه، يتطلب إنشاءه أو إنتاجه وقتاً طويلاً كي يكون جاهزاً للغرض الذي أنشئ من أجله، كجزء من تكلفة ذلك الأصل المعني. تُحمل كافة تكاليف الافتراض الأخرى على المصاريف في الفترة التي تتكبد فيها. تتضمن تكاليف الافتراض العمولة والتكاليف الأخرى التي تتكبدها الشركة فيما يتعلق بافتراض الأموال.

##### ٥.١٦ الإيرادات

تمثل الإيرادات القيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق عن البضائع المباعة. بعد خصم المرتجعات. يتم الاعتراف بالإيراد عندما يحصل العميل على السيطرة على البضائع إن تحديد توقيت نقل السيطرة عند نقطة من الزمن ما أو على مدى زمني يتطلب بعض الأحكام.

تقوم الشركة بالاعتراف بالإيرادات عند نقطة من الزمن عندما تقوم بنقل السيطرة على البضائع إلى العميل.

##### ٥.١٧ برنامج ولاء العملاء

تؤجل الشركة الاعتراف بالإيرادات فيما يتعلق بالنقد المستلم من العميل بموجب "برنامج ولاء العملاء" وتسجيله كالتزام (نقاط ولاء) حتى وقت الوفاء بالتزام الأداء من قبل الشركة. سلقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالتزام (والاعتراف بالإيرادات) عندما تقوم بتحويل تلك البضائع والوفاء بالتزام الأداء أو عند انتهاء صلاحية نقاط الولاء.

##### ٥.١٨ تكلفة الإيرادات

تُثبت تكلفة الإيرادات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر عند استهلاك السلع.

##### ٥.١٩ تكاليف التمويل

تتضمن تكاليف التمويل للشركة تكلفة التمويل على التزامات عقود الإيجار.

تثبت تكلفة التمويل على التسهيلات المتوافقة مع الشريعة الإسلامية ومسروفات العمولات على التسهيلات الأخرى باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

##### ٥.٢٠ مصاريف البيع والمصاريف العمومية والإدارية

تشتمل مصاريف البيع والمصاريف العمومية والإدارية على التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تعتبر جزءاً من تكلفة الإيراد. يوزع بين مصاريف البيع والمصاريف العمومية والإدارية. وتكلفة البيع إن لزم الأمر على أساس ثابت.



شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٧. أصول حق الاستخدام

التكلفة:

٦٠,٨٢٩,٤٨١	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ م
١٦,٩١٣,٧٨٧	إضافات خلال السنة
(١٠٠,٢٢,٢٧٠)	استبعادات الإيجار خلال السنة
٦٧,٦٧٠,٩٩٨	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٤,٦٧٦,٤١٨	إضافات خلال السنة
(١١,٨٢٨,٤٦٥)	استبعادات الإيجار خلال السنة
٦,٥١٨,٩٥١	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
	<u>الاستهلاك المتراكم:</u>
٢٥,٢٨٦,١٩٣	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ م
١٣,٩٩٧,٤٣٤	محمل خلال السنة
(٨,٢١٥,٣٠٥)	استبعادات الإيجار خلال السنة
٣١,٠٦٨,٣٢٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
١٢,٢٥٧,٣٥٨	محمل خلال السنة
(١٠,٣٥١,٢٤٩)	استبعادات الإيجار خلال السنة
٣٢,٩٧٤,٤٣١	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
	<u>صافي القيمة الدفترية</u>
٢٧,٥٤٤,٥٢٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٣٦,٦٠٢,٦٧٦	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٨. أصول تحت الإنشاء والتطوير

٣,٣٧٣,٧٤٣	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ م
١٤,٤٣٣,٣٦٢	إضافات خلال السنة (إيضاح ٨.١)
(١٣,٢١٠,٣٢٠)	تحويل إلى ممتلكات ومعدات
(١٨٢,٠٠٠)	تحويل إلى أصول غير ملموسة
٤,٤١٤,٦٢٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
١,٦٢٤,٢٩٠	إضافات خلال السنة (إيضاح ٨.١)
(٣,٣٩٢,٤٦١)	تحويل إلى ممتلكات ومعدات
(١٤٦,٢٥٠)	تحويل إلى أصول غير ملموسة
٢,٥٠٠,٢٥٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

٨.١ تشمل الإضافات خلال السنة على تكاليف الاقتراض المرسلة لعروض محددة بمبلغ ٢٦٤,٧٧٤ ألف ريال سعودي (٢٢-٢٣ م: ٣٨٠,٢٤٣ ألف ريال سعودي) تتعلق بإنشاءات الفروع

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٩. أصول غير ملموسة

التكلفة:

٢,١٣٣,٨٧٤	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ م
٤٨,٣٢٠	إضافات خلال السنة
١٨٢,١٦٠	محول من أصول تحت الإنشاء والتطوير
٢,٣٦٤,٣٥٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٧٣,٩٦٧	إضافات خلال السنة
١٤٦,٢٥٠	محول من أصول تحت الإنشاء والتطوير
٢,٥٨٤,٤٧١	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

الاستهلاك المتراكم:

٦٠١,٠٦٦	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ م
٢٢٥,٧٨٠	الإطفاء للسنة
٨٢٦,٨٤٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٢٤٥,٩٠٥	الإطفاء للسنة
١,٠٧٢,٧٥١	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

صافي القيمة الدفترية

١,٥١١,٧٢٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
١,٥٣٧,٤٠٧	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

تم توزيع رسوم الإطفاء للسنة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	تكلفة الإيرادات
١١٣,٣٢٦	١٢٢,٢٩٦	مصاريف عمومية وإدارية
١١٢,٤٥٥	١٢٣,٦٠٩	
٢٢٥,٧٨١	٢٤٥,٩٠٥	

تتكون الأصول غير الملموسة من برامج حاسب آلي التي يتم إطفائها على مدى فترة عمرها الإنتاجي.

١٠. مخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	مواد خام
٢,٥٨١,٧٤٣	٢,٩٠٣,٥٧١	لعينة و تغليف
٢,٣٨١,٩٨٦	٢,٦١٠,٧٨٢	مواد كيميائية
٢٧٥,١١١	٢٨٣,١٢٢	
٦,٢٣٨,٨٤٠	٦,٨٩٧,٤٧٥	

شركة مطاعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة  
 (شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
 إيضاحات حول القوائم المالية  
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
 (جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

١١. مدفوعات مقدماً ودمم مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
٥,٨٥١,٧٧٤	٦,٤٩٥,٣٧٢	مدفوعات مقدماً
٤,١١٢,٦٩٢	٢,٠٥٣,٣٩٠	دفعات مقدمة للموردين
١,٧٥٧,٤٦٨	١,٧٥٧,٤٦٨	تأمين خطاب الضمان
٣٥٥,٩٦٥	٤٢٤,٩٦٥	ودائع
٦٥٥,٥٨٩	٦٣١,٩٤٤	سلف موظفين
٥,٤٢٤,٣٦٥	٦,٧٣٤,٤٧٥	دمم مدينة أخرى
(٤٩٠,٠٠٠)	(١,٠٣٤,١٦٤)	ناقصاً: مخصص الدمم المدينة الأخرى المشكوك في تحصيلها
١٧,٦٥٥,٨٥٣	١٧,٠٦٣,٤٥٠	

١٢. تقديراً وما يعادله

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
٦١٨,٧٦٤	٥٢٩,٩٦١	تقديراً في الصندوق
٦,٢٢٤,٤٥٠	١٢,١٢٠,٨٢٠	أرصدة لدى البنوك - الحسابات الجارية
٦,٨٤٣,٢١٤	١٢,٦٥٠,٧٨١	

يحتفظ بالأرصدة في البنك في حساب جاري لدى أحد البنوك التجارية في المملكة العربية السعودية. رصيد الحساب الجاري لا يحمل أي قائدة.

١٣. رأس المال والاحتياطي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
		أسهم عادية
		عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	
		القيمة الاسمية بواقع ١ ريال سعودي لكل سهم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

توزيعات الأرباح

خلال السنة، لم تتم الموافقة من قبل مجلس الإدارة على توزيعات أرباح للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: لا شيء).  
 في ٣١ مايو ٢٠٢٣ م، وافقت الجمعية العامة غير العادية على تجزئة الأسهم. تم احتساب ربحية السهم للسنة المنتهية في ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م بأثر رجعي من خلال تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة لتعكس تأثير تقسيم الأسهم من ٢,٥ مليون إلى ٢٥ مليون سهم. كما تم استكمال الإجراءات النظامية في هذا الشأن.

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
(شركة مساهمة سعودية مندرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

١٤. القروض

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
القيمة الدفترية	القيمة الدفترية	
٢,٩٢١,٥٧٣	٥,٦٤٧,٠٦٥	قروض مضمونة:
٧,٢٣٦,٦٥٦	١,٤١٤,٥١٠	البنك العربي الوطني (إيضاح - أ)
٢,٤٩٧,٥٦٥	٥,٦٩٦,٢٦٢	مصرف الراجحي (إيضاح - ب)
٧٥٤,٥٥٧	١,٥٣٣,٠٠٩	بنك الرياض (إيضاح - ج)
١٤٧,٥٠٠	١٤٧,٥٠٠	بنك التنمية الاجتماعية (إيضاح - د)
١٣,٥٥٧,٨٥١	٢٣,٤٣٨,٣٤٦	البنك العربي الوطني (ضمان)
		إجمالي الالتزامات المحملة بالفوائد

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٤,٥٧٢,٠٦٢	١٣,٤٨٩,١٢٧	الالتزامات غير المتداولة
-	٨١٩,٤٢٨	قرض بنكي مضمون
٤,٥٧٢,٠٦٢	١٣,٣٠٨,٥٥٥	قرض من بنك التنمية الاجتماعية
٨,٢٣١,٣٣٢	٩,٤١٦,٢١٠	الالتزامات المتداولة
٧٥٤,٥٥٧	٧١٣,٥٨١	قرض بنكي مضمون
٨,٩٨٥,٧٨٩	١٠,١٢٩,٧٩١	قرض من بنك التنمية الاجتماعية

أدرجت المعلومات حول تعرض الشركة لمخاطر أسعار العمولة ومخاطر العملات الأجنبية ومخاطر السيولة في الإيضاح رقم (٢٩).

الشروط وجدول السداد

إن هذه القروض مضمونة بسندات لأمر بقيمة ٣١.٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: ٣٢.١ مليون ريال سعودي) وتستحق السداد على مدى فترات القرض المتفق عليها.

(أ) القرض من البنك العربي الوطني يتكون من ثلاث تسهيلات. سوف يستحق اثنين من تسهيلات القروض في عام ٢٠٢٤ م وتسهيلاً واحداً في عام ٢٠٢٥ م.

(ب) قرض من مصرف الراجحي يتكون من أربعة تسهيلات وسيستحق كل قرض في الأعوام ٢٠٢٤ م و ٢٠٢٥ م و ٢٠٢٦ م و ٢٠٢٧ م على التوالي.

(ج) يتكون القرض من بنك الرياض من تسهيل واحد يستحق في عام ٢٠٢٤ م.

(د) حصلت الشركة على قرض من بنك التنمية الاجتماعية بقيمة دفترية قدرها ٠.٧٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: ١.٥٣ مليون). هذا القرض مضمون مقابل قطعة أرض مملوكة للشركة بمبلغ ٢.٧ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: أرض بقيمة ٢.٧ مليون ريال سعودي). لدى الشركة تسهيلات ائتمانية لرأس المال العامل مع بنك ساب بمبلغ ٤.٩ مليون ريال سعودي. إجمالي المبلغ المستحق لهذا التسهيل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م لا شيء (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: لا شيء).

إن القروض المضمونة القائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م لها تكلفة هامشية والتي تعتمد عموماً على أسعار السوق السائدة.

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
(شركة مساهمة سعودية مندرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

#### ١٥. مكافآت نهاية خدمة الموظفين

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	صافي التزامات المنافع المحددة
٤,٧٧٤,٤٤٨	٥,٨٨٠,٧٠٥	

تحسب الشركة مكافآت نهاية خدمة الموظفين وفقاً لنظام العمل في المملكة العربية السعودية. يمنح النظام المنافع المحددة للموظف الذي أكمل أكثر من سنتين ولكن أقل من خمس سنوات من الخدمة. لتلقي دفعة تساوي ثلث راتبه النهائي عن كل سنة خدمة مكتملة. وبالمثل، فإن الموظف الذي أكمل أكثر من خمس سنوات ولكن أقل من عشر سنوات من الخدمة، يتقاضى دفعة تعادل ثلثي أجره النهائي عن كل سنة كاملة من الخدمة. علاوة على ذلك، يتلقى الموظف الذي أكمل أكثر من عشر سنوات من الخدمة مبلغاً يساوي راتبه النهائي عن كل سنة كاملة من الخدمة.

أجري آخر تقييم ائتماري للقيمة الحالية لالتزام منافع نهاية الخدمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م. خلال السنة المالية، لم تكن هناك تقلبات أو أحداث جوهرية تؤثر على الافتراضات الاكتوارية المستخدمة لحساب الالتزام.

تم قياس القيمة الحالية لالتزام المنافع المحددة، وتكلفة الخدمة الحالية ذات الصلة، وتكلفة الخدمة السابقة باستخدام طريقة وحدة الانتماء المتوقعة.

#### الحركة في صافي التزامات المنافع المحددة

يبين الجدول أدناه تسوية بين الأرصدة الافتتاحية مع الأرصدة الختامية لالتزامات المنافع المحددة ومكوناتها.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
٣,٧٠٣,٥٩١	٤,٧٧٤,٤٤٨	الرصيد في ١ يناير
		مندرج في قائمة الربح أو الخسارة
١,٠٤٢,٤٨١	١,٢٦٧,٣٥٨	تكلفة الخدمة الحالية
٩٧,٤٠٢	٢٢٠,٣٣٥	تكلفة التمويل
٤,٨٤٣,٤٧٤	٦,٢٦٢,١٤١	
		مندرج في قائمة الدخل الشامل الأخر
٥٠٢,٩٤٥	٣٥٤,٠٩٦	الخسارة الاكتوارية
(٥٧١,٩٧١)	(٧٣٥,٥٣٢)	منافع مدفوعة
٤,٧٧٤,٤٤٨	٥,٨٨٠,٧٠٥	الرصيد في نهاية السنة

#### الافتراضات الاكتوارية لالتزام المزايا المحددة

أجري خبير ائتماري مستقل التقييمات الاكتوارية، فيما يلي الافتراضات الاكتوارية الرئيسية في تاريخ التقرير (معرضة بالمتوسط المرجح).

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
%٥	%٤,٧	معدل الخصم
%٥	%٥	زيادة الراتب المستقبلي

شركة مطاعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة  
 (شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
 إيضاحات حول القوائم المالية  
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
 (جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

#### ١٥. مكافآت نهاية الخدمة للموظفين (تتمة)

##### تحليل الحساسية

تحدد تحليل الحساسية المعروض أدناه بناءً على التغييرات المفهولة المحتملة للافتراضات ذات الصلة التي تحدث في نهاية فترة التقرير، مع بقاء الافتراضات الأخرى ثابتة. يمثل المبلغ الموجب زيادة في الالتزام بينما يمثل المبلغ السالب انخفاضاً في الالتزام.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م		
نقص	زيادة	نقص	زيادة	
(٥,٠٦٩,٤١٢)	٤,٥١٤,٤٦٣	(٦,٣٠٤,٥٦٨)	٥,٥١١,٩٨٩	معدل الخصم (تغير ٪)
(٤,٤٩٠,٥٧٧)	٥,٠٩٠,٥١٦	(٥,٤٨٣,٨٦٥)	٦,٣٢٨,٤٢٧	زيادة الراتب المستقبلي (تغير ٪)

وعلى الرغم من أن التحليل لا يأخذ في الاعتبار التوزيع الكامل للتدفقات النقدية المتوقعة في إطار الخطة، إلا أنه يوفر تقديراً تقريبياً لحساسية الافتراضات الموضحة.

#### ١٦. التزامات عقود الإيجار

##### التكلفة:

٣٤,٤٩١,٨٧٥	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م
١٥,٣٥١,٩٧٥	إضافات
١,٤٠٢,٢١٥	تكاليف تمويل
(١٢,٧١٤,٢٢١)	مدفوعات خلال السنة
(١,٨٧١,٦٧٨)	إنهاء عقد الإيجار
٣٦,٦٦٠,١٦٦	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٤,٢٣٦,٤٥٠	إضافات
١,٣٥٥,٥٥٧	تكاليف تمويل
(١٢,٨١٦,٣٤٦)	مدفوعات خلال السنة
(١,٤٩٩,٣٤١)	إنهاء عقد الإيجار
٢٧,٩٣٦,٤٨٦	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، بلغ الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار مبلغ ١٧,٦٠ مليون ريال سعودي والجزء المتداول مبلغ ١٠,٣٣ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: ٢٣,٢٦ مليون ريال سعودي و - ١٣,٤٠ مليون ريال سعودي).

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
 شركة مساهمة سعودية مدرجة  
 إيضاحات حول القوائم المالية  
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
 (جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٦. التزامات عقود الإيجار (تتمة)  
 فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية في نهاية السنة المالية لالتزامات الإيجار

القيمة الدفترية	التدفقات النقدية التعاقدية					٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
	خلال ٣ أشهر أو أقل	خلال ٣ إلى ١٢ شهوراً	خلال سنة إلى سنتين	خلال سنتان إلى خمس سنوات	أكثر من خمس سنوات	
٢٧,٩٣٦,٤٨٦	٢,٧١٧,٦١١	٦,٦١٣,٣٠٨	٧,٠٠٢,٦٤٠	٨,٠١٤,٤٤٣	٨,٠١٤,٤٤٣	٢٧,٩٣٦,٤٨٦
٣٦,٦٦٠,١٦٦	٤,٠٠٢,٠٨١	٩,٣٩٦,٥٠٨	١٠,٠٢٧,٥٥١	١١,٧٧١,٥٦١	١١,٧٧١,٥٦١	٣٦,٦٦٠,١٦٦

١٧. مخصص الزكاة

المبلغ المدرج في قائمة الربح أو الخسارة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٣٩٨,١٤٠	٤٦٢,٤٤٥

الزكاة  
 السنة الحالية - زكاة

الحركة في المخصص

فيما يلي الحركة في مخصص الزكاة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٥١٣,٤٩٩	٥١٥,٩٥٤
٣٩٨,١٤٠	٥١٣,٤٩٩
-	(٥١,٠٥٤)
(٥١٣,٤٩٩)	(٤٦٤,٩٠٠)
٣٩٨,١٤٠	٥١٣,٤٩٩

في بداية السنة  
 محمل خلال السنة  
 عكس مخصص خلال السنة  
 مسدد خلال السنة  
 في نهاية السنة

موقف الربوط الزكوية

قدمت الشركة الإفراج إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى ديسمبر ٢٠٢٢ م. وحصلت على الشهادات الزكوية. انتهت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك من الربط الزكوي للسنة المالية ٢٠١٩ م ولكن الربط النهائي للسنوات المالية ٢٠١٩ م، ٢٠٢٠ م، ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م لا يزال قيد المراجعة لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

شركة مطاعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة  
(شركة مساهمة سعودية مندرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

#### ١٨. ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
٢٢,٢٨٥,٦٦٤	١٦,١٢٨,٠١٥	ذمم دائنة تجارية
٣,٥٤٤,٣٤١	٤,٩٠٩,٠٨٣	مستحقات موظفين
١,٩٤٥,٤٤٩	٦,٠٠٨,١٨٣	مصرفات مستحقة
٦٦٧,٢٠٢	١,١٢٨,٧٥٧	ضريبة القيمة المضافة المستحقة
٢٨,٤٤٢,٦٥٦	٢٨,١٧٤,٠٣٨	

تم إدراج المعلومات حول تعرض الشركة لمخاطر العملات ومخاطر السيولة في الإيضاح رقم ٢٩.

#### ١٩. الارتباطات والالتزامات

##### الالتزامات الرأسمالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، كان لدى الشركة التزامات رأسمالية قدرها ١,٣٠٢,٧٩٨ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: ٩٥٧,٥٧٣ ريال سعودي) فيما يتعلق بالتأجيل تحت الإنشاء.

#### ٢٠. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

##### ٢٠.١ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تجري الشركة في سياق الأعمال العادية معاملات مع أطراف مختلفة ذات صلة تعتمد الشركة ومجلس إدارتها المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة. لم تكن شروط هذه المعاملات وأحكامها وفق شروط تفضيلية. الأرصدة المستحقة في نهاية السنة غير مضمونة، وعالية من الفوائد، وتساوي تقديراً لا توجد ضمانات مقدمة أو مستلمة لأي دعم مدينة أو دائنة لأطراف ذات علاقة.

##### منافع موظفي الإدارة العليا

بلغ إجمالي المبلغ المحمل في القوائم المالية للمكافآت، بما في ذلك جميع المنافع المقدمة إلى الرئيس التنفيذي، والمديرين التنفيذيين للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م مبلغ ٣٩,١٦٣,٠٠٠ ريال سعودي (للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: ٣٠,٣٢٤,٠٠٠ ريال سعودي).

فيما يلي تفاصيل المعاملات والأرصدة الرئيسية مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة:

طرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
يسوى للخدمات اللوجيستية	ملكية مشتركة	خدمات	٤,٧١٣,٦١٧	٦,٤٤٢,٩٦٩
		سداد مقابل خدمات مستلمة	(٤,٣٨٥,٧١٩)	(٦,٥٧٢,٦٦٩)
شركة سالدونيش	شركة زميلة	خدمات	٥٤,٣٥٥	٤٩,٩٤٤
		سداد مقابل خدمات مستلمة	(١٧٠,٨٣٥)	(٥٩,٣٤٨)

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

## ٢٠. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

٢٠٢٣		٢٠٢٢		طبيعة العلاقة	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر		
٤,٤٣٧	١٣,٨٤١	شركة زميلة	شركة سالدوتشي		
٣٣٠,٣٩٠	٤٦٠,٠٩٠	ملكية مشتركة	يسوى للخدمات اللوجيستية		
٣٣٤,٨٢٧	٤٧٣,٩٣١				

## ٢١. الإيرادات

٢٠٢٣		٢٠٢٢		اجمالي الإيرادات
٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر	
٢٨٤,٤٠٢,٤٦٦	٢٥٥,٢٠٠,٣٦٩	نقصا للمرجعات	صافي الإيرادات	
(٣,٣٤٩,٣٨٨)	(٤,٧٦٤,٢٨٥)			
٢٨١,٠٥٣,٠٧٨	٢٥٠,٤٣٦,٠٨٤			

يتم الاعتراف بجميع الإيرادات عند نقطة من الزمن.

## معلومات القطاع

تعمل الشركة في قطاع تشغيل واحد هو بيع الوجبات السريعة، وتعمل المطاعم بالكامل في المملكة العربية السعودية وبناء على ذلك، لم تُقسم المعلومات المالية إلى قطاعات جغرافية أو تجارية مختلفة.

## ٢٢. تكلفة الإيرادات

٢٠٢٣		٢٠٢٢		تكلفة الوجبات والتكاليف ذات العلاقة (الإيجار ٢٢.١)
٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر	
١,٣,٩٣٠,٠٧٠	٩٤,٣٠١,٤٥٨	رواتب وأجور وتكاليف ذات علاقة	الاستهلاك - أصول حق الاستخدام	
٤١,١٧٨,٧٨٤	٤١,٥٩٩,٦٩١	الاستهلاك - ممتلكات ومعدات	الإطفاء - أصول غير ملموسة	
١٢,٢٦٤,٥٣٢	١٣,٢٩٧,٤٣٤	إيجارات ومرافق وصيانة	رسوم حكومية واشتراكات	
١,٠,٨٠٦,٧٣٤	٩,٥٥٤,١٥٣	أخرى	تكلفة الإيرادات	
١٢٢,٢٩٦	١١٣,٣٣٦			
١٤,٢٤٩,٨٠٤	١٠,٣٧١,٢٠٣			
٩,١٣٠,٤٤٩	٧,٥٦٥,٠٦٥			
٤,٦٢٥,٧٣٢	٤,٦٢٣,٦٢٣			
١٩٦,٣٠٨,٤٠١	١٨٢,١٢٥,٩٥٣			

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
 (شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
 إيضاحات حول القوائم المالية  
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
 (جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٢٢. تكلفة الإيرادات (تتمة)

٢٢.١ استهلاك المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٤,٨٤٢,٧١١	٦,٣٣٨,٨٤٠	المخزون في بداية السنة
٩٥,٧٩٧,٥٨٧	١٠٤,٤٨٨,٧٠٥	مشتريات
(٩٤,٣٠١,٤٥٨)	(١٠٣,٩٣٠,٠٧٠)	استهلاك
٦,٣٣٨,٨٤٠	٦,٨٩٧,٤٧٥	المخزون في نهاية السنة

٢٢.٢ مصاريف البيع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
١٤,٢٠٤,٦٩١	١٤,٦٠٠,٢٩٥	إعلان وتسويق
٢٢,٤٦٦,٢٤١	٢٩,٥٥١,٤٤٨	رسوم توصيل المبيعات
١٨,٨٧٤	-	أخرى
٣٦,٦٨٩,٨٠٦	٤٤,١٥١,٧٤٣	

٢٤. مصاريف عمومية وإدارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
١٦,٦٣٤,٥٠٥	١٥,٣٠٩,٠٩٩	رواتب وأجور وتكاليف ذات علاقة
١,٦٤٨,٩٨٥	١,٨٧٣,٤٣٢	مكافأة الإدارة
٣,٧٨٦,٣٥٦	٣,٢٩٩,٠٩١	رسوم حكومية واشتراكات
١,٠١٤,٧٢٧	١,١٧١,٧٥٥	استهلاك - ممتلكات ومعدات
١١٢,٤٥٥	١٢٣,٦٠٩	استهلاك وإطفاء
٧٨٢,٠٩١	٩٣٨,٥٠٩	إيجار ومرافق وصيانة
١,٩٠٥,٩٣٦	٢,٠٥٤,٦٤٩	أخرى
٢٥,٨٨٥,٠٥٥	٢٤,٧٧٨,٤٤٤	

٢٥. تكاليف تمويل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
١,٤٠٢,٢١٥	١,٣٥٥,٥٥٧	تكاليف تمويل لالتزامات الإيجار
٨٣٠,٩٣٨	٩٠٧,٥٢٢	تكاليف تمويل قروض
٢,٢٣٣,١٥٣	٢,٢٦٣,٠٧٩	

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
(شركة مساهمة سعودية مندرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

## ٢٦. مصاريف أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٩٨٤,٨٢٩	١,٧١٣,١٣٥

خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات

## ٢٧. ربحية السهم

ربح السهم الأساس والمخفض

تُحسب ربحية السهم الأساسية و المخفضة على أساس الربح التالي العائد للمساهمين العاديين والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة  
الربح العائد للمساهمين العاديين

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٢,٦٩٦,٩٧٢	١٢,٢٨٥,٢٧٧

الربح العائد للمساهمين العاديين

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة\*

ربحية السهم

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٠,٠٢٣	٠,٣٥١

الأساسية و المخفضة

في ٣١ مايو ٢٠٢٣ م، وافقت الجمعية العامة غير العادية على تجزئة الأسهم. تم احتساب ربحية السهم للسنة المنتهية في ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م بأثر رجعي من خلال تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للعكس لتأثير تقسيم الأسهم من ٣.٥ مليون إلى ٣٥ مليون سهم كما تم استكمال الإجراءات النظامية في هذا الشأن

## ٢٨. المعاملات غير النقدية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	إيضاح
١٣,٢١,٣٢٠	٢,٢٩٢,٤١١	٨
١٨٢,٠٦٠	١٤٦,٢٥٠	٨
١٦,٩١٣,٧٨٧	٤,٦٧٦,٤١٨	٧
١٥,٣٥١,٩٧٥	٤,٢٣٦,٤٥٠	١٦
١,٨٥٦,٩٦٥	١,٤٧٧,٢١٥	
١,٨٧١,٦٧٨	١,٤٩٩,٣٤١	١٦
٣١,٠٢٤٣	٢٦٤,٧٧٤	٨

محول من أصول تحت الإنشاء والتطوير إلى ممتلكات ومعدات  
محول من أصول تحت الإنشاء والتطوير إلى أصول غير ملموسة  
إضافات حق استخدام الأصول  
إضافات التزامات عقود الإيجار  
استبعاد حق استخدام الأصول، صافي  
إنهاء التزامات عقود الإيجار  
تكلفة الافتراض مرسلة كجزء من الأصول تحت الإنشاء والتطوير

شركة مطاعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة  
(شركة مساهمة سعودية مندرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

#### ٢٩. الأدوات المالية – إدارة المخاطر

تعرض الشركة من خلال عملياتها التشغيلية للمخاطر المالية التالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر معدل الفائدة
- مخاطر الصرف الأجنبي
- مخاطر أسعار السوق الأخرى
- مخاطر السيولة

كما هو الحال في جميع الأعمال، تتعرض الشركة للمخاطر التي تنشأ عن استخدامها للأدوات المالية. ويصف هذا الإيضاح أهداف الشركة، وسياساتها، وإجراءاتها لإدارة هذه المخاطر، والطرق المستخدمة لقياسها. قدمت معنومات كمية إضافية فيما يتعلق بهذه المخاطر في هذه القوائم المالية. لم تكن هناك تغييرات جوهرية في تعرض الشركة لمخاطر الأدوات المالية، وأهدافها، وسياساتها، وإجراءاتها لإدارة تلك المخاطر، أو الطرق المستخدمة لقياسها من الفترات السابقة ما لم يذكر خلاف ذلك في هذا الإيضاح.

#### الأدوات المالية الرئيسية

الأدوات المالية الرئيسية التي تستخدمها الشركة، والتي تنتج بسببها مخاطر الأدوات المالية، موضحة فيما يلي:

- الذمم المدينة الأخرى
- نقد وما يعادله
- قروض
- الذمم الدائنة التجارية
- المستحق لأطراف ذات علاقة

#### فئات الأدوات المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
٤,٩٢٢,٣٦٥	٥,٧٠٠,٣١١	الأصول المالية بالتكلفة المخفضة
١,٧٥٧,٤٦٨	١,٧٥٧,٤٦٨	ذمم مدينة أخرى
٣٥٥,٩٦٥	٤٢٤,٩٦٥	تأمين خطاب ضمان
٦,٨٤٣,٢١٤	١٢,٦٥٠,٧٨١	ودائع
١٣,٨٨٩,٠١٢	٢٠,٥٣٣,٥٢٥	نقد وما يعادله
		إجمالي الأصول المالية
		الالتزامات المالية بالتكلفة المخفضة
		غير المتداولة:
١٣,٣٠٨,٥٥٥	٤,٥٧٢,٠٦٢	قروض
		متداولة:
١٠,١٢٩,٧٩١	٨,٩٨٥,٧٨٩	قروض
٢٢,٢٨٥,٦٦٤	١٦,١٢٨,٠١٥	ذمم دائنة تجارية والتزامات مستحقة
٤٢٢,٩٣١	٣٢٤,٨٢٧	مستحق لأطراف ذات علاقة
٤٦,١٩٧,٩٤١	٣٠,٠٢٠,٦٩٣	إجمالي التزامات المالية

تعرض الأدوات المالية حسب الفئة، تم أخذ البلود التالية في الاعتبار وهي المدفوعات المقنعة والذمم المدينة الأخرى والذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى.

شركة مطاعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

#### ٢٩. الأدوات المالية – إدارة المخاطر (تتمة)

##### الذمم الدائنة التجارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	إيضاح	
٢٢,٢٨٥,٦٦٤	١٦,١٢٨,٠١٥	١٨	ذمم دائنة تجارية

##### الأدوات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة

تتضمن الأدوات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة النقد وما يعادله، والذمم المدينة الأخرى، والذمم الدائنة التجارية، والذمم الدائنة الأخرى، والقروض، وبطرق لطبيعتها قصيرة الأجل، فإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تقارب قيمتها العادلة.

##### الأهداف العامة والسياسات والإجراءات

يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية العامة عن تحديد أهداف وسياسات إدارة المخاطر في الشركة، ومع احتفاظه بالمسؤولية النهائية عنها، فقد فوض الصلاحية لتصميم وتشغيل العمليات التي تضمن التنفيذ الفعال للأهداف والسياسات لوظائف تمويل الشركة. ويتلقى المجلس تقارير شهرية من المراقب المالي للشركة يستعرض من خلالها فعالية العمليات التي وضعت، ومدى مناسبة الأهداف والسياسات التي يضعها.

الهدف العام لأعضاء المجلس هو وضع السياسات التي تهدف إلى الحد من المخاطر إلى أقصى حد ممكن دون التأثير بشكل غير مناسب على القدرة التنافسية للشركة والمرونة. مزيد من التفاصيل حول هذه السياسات موضحة أدناه:

##### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر الخسارة المالية للشركة إذا أخفق عميل أو طرف مقابل لأداة مالية في الوفاء بالتزاماته التعاقدية.

الحد الأقصى لما يمكن أن تتعرض له الشركة من مخاطر الائتمان محدود بالقيمة الدفترية للأصول المالية المنتهية في تاريخ القوائم المالية. كما هو موضح أدناه:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
٦,٢٢٤,٤٥٠	١٢,١٢٠,٨٢٠	نقد لدى البنوك (إيضاح ١٢)
٤,٩٣٢,٣٦٥	٥,٧٠٠,٣١١	ذمم مدينة أخرى (إيضاح ١٠)
٣٥٥,٩٦٥	٤٢٤,٩٦٥	ودائع (إيضاح ١١)
١,٧٥٧,٤٦٨	١,٧٥٧,٤٦٨	تأمين خطاب ضمان (إيضاح ١١)
١٣,٢٧٠,٢٤٨	٢٠,٠٠٣,٥٦٤	

##### مخاطر السوق

نشأ مخاطر السوق من استخدام الشركة للأدوات المالية المحملة بفوائد والمتداولة وتكون مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في معدل الفائدة (مخاطر معدل الفائدة)، أو تغير أسعار الصرف الأجنبي (مخاطر العملات الأجنبية)، أو تغير عوامل السوق الأخرى (مخاطر الأسعار الأخرى). وفيما يلي شرح تفصيلي لهذه المخاطر:

##### مخاطر معدل الفائدة

مخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية هي خطر التعرض لمخاطر مختلفة مرتبطة بتأثير التقلبات في معدلات الفائدة السائدة على المركز المالي للشركة والتدفقات النقدية.

لا تدخل إدارة الشركة في اتفاقية مستقبلية للتحوط من مخاطر معدلات الفائدة

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
 (شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
 إيضاحات حول القوائم المالية  
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
 (جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

## ٢٩. الأدوات المالية – إدارة المخاطر (تتمة)

### مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملة هي مخاطر تقلب قيمة الأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تتم معاملات الشركة بشكل أساسي بالريال السعودي والدولار الأمريكي الريال السعودي هو عملة مربوطة بالدولار الأمريكي. وتراقب الإدارة التغيرات في أسعار العملات ويعتقد أن مخاطر العملة غير مهمة.

### مخاطر السيولة

تتمثل المخاطر في مواجهة الشركة لسعوية في جمع الأموال للوفاء بالتزاماتها المالية المرتبطة بالأدوات المالية. قد نتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ قريب من قيمته العادلة. وتدار مخاطر السيولة عن طريق الرصد المنتظم لتوافر الأموال الكافية من خلال النسبيلات الائتمانية الملزم بها للوفاء بأي التزامات مستقبلية.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية كما في نهاية فترة التقرير للالتزامات المالية. للمبالغ إجمالية وغير مخصصة، وتشمل سداد العملات التقديرية.

#### التدفقات النقدية التعاقدية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	القيمة الدفترية	خلال ٣ شهور أو أقل	خلال ٣ إلى ١٢ شهرا	خلال سنة إلى سنتان	خلال سنتان إلى خمس سنوات	أكثر من خمس سنوات	الإجمالي
التزامات قروض ذمم دائته تجارية وذمم دائنة أخرى	١٣,٥٥٧,٨٥١	٢,٥٠٤,٠٤٦	٦,٤٨١,٧٤٣	٢,٥٤٠,٢٦٣	٢,٠٣١,٧٩٩	-	١٣,٥٥٧,٨٥١
	٢٨,١٧٤,٠٣٨	٢٨,١٧٤,٠٣٨	-	-	-	-	٢٨,١٧٤,٠٣٨
	٤١,٧٣١,٨٨٩	٣,٦٧٨,٠٨٤	٦,٤٨١,٧٤٣	٢,٥٤٠,٢٦٣	٢,٠٣١,٧٩٩	-	٤١,٧٣١,٨٨٩

#### التدفقات النقدية التعاقدية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	القيمة الدفترية	خلال ٣ شهور أو أقل	خلال ٣ إلى ١٢ شهرا	خلال سنة إلى سنتان	خلال سنتان إلى خمس سنوات	أكثر من خمس سنوات	الإجمالي
التزامات قروض ذمم دائته تجارية وذمم دائنة أخرى	٢٣,٤٣٨,٣٤٦	٢,٧٢٠,١٦٦	٧,٤٠٩,٦٢٥	٩,٢٦٥,٩١٤	٤,٠٤٢,٦٤١	-	٢٣,٤٣٨,٣٤٦
	٢٨,٤٤٢,٦٥٦	٢٨,٤٤٢,٦٥٦	-	-	-	-	٢٨,٤٤٢,٦٥٦
	٥١,٨٨١,٠٠٢	٣١,١٦٢,٨٢٢	٧,٤٠٩,٦٢٥	٩,٢٦٥,٩١٤	٤,٠٤٢,٦٤١	-	٥١,٨٨١,٠٠٢

### إدارة رأس المال

تتمثل سياسة مجلس الإدارة في الحفاظ على قاعدة رأس مال فعالة للحفاظ على ثقة المستثمر والدائن والسوق والحفاظ على التطوير المستقبلي لأعماله. يراقب مجلس الإدارة العائد على رأس المال المستخدم ومستوى توزيعات الأرباح للمساهمين العاديين.

أهداف الشركة عند إدارة رأس المال هي:

لحماية قدرة المنشأة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، بحيث يمكنها الاستمرار في توفير عوائد للمساهمين ومنافع لأصحاب المصلحة الآخرين، وتقديم عائد مناسب للمساهمين.

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
(شركة مساهمة سعودية مندرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

## ٢٩. الأدوات المالية – إدارة المخاطر (نصته)

القيمة العادلة والتسلسل الهرمي لها

القيمة العادلة هي السعر الذي سيستلم عند بيع أصل أو يدفع عند تحويل التزام في معاملة متعلّمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الأصول أو تحويل الالتزامات تجري إما:

- في السوق الرئيسي للأصول أو التزامات.
- في أكثر الأسواق فائدة للأصول والالتزامات في حالة عدم وجود سوق رئيسي.

يجب أن يناق للشركة الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر فائدة. تقاس القيمة العادلة للأصول أو الالتزامات بافتراض أن المتعاملين في السوق سيستفيدون عند تسعير الأصول أو الالتزامات وأنهم يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

بأخذ قياس القيمة العادلة لأصل غير مالي بعين الاعتبار قدرة المتعامل في السوق على تحقيق منافع اقتصادية من خلال الاستخدام الأمثل والأفضل لذلك الأصل أو من خلال بيعه إلى متعامل آخر في السوق سيستخدمه الاستخدام الأفضل والأفضل تستخدم الشركة أساليب التقسيم التي تناسب مع الظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، وذلك لزيادة استخدام المدخلات القابلة للملاحظة المعنية. والتقليل من استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

لم تفصح الشركة عن القيمة العادلة للأدوات المالية مثل الذمم المدينة الأخرى قصيرة الأجل، والذمم الدائنة التجارية، والذمم الدائنة الأخرى، والنقد، والأرصدة البنكية، والفروض، والتزامات الإيجار؛ لأن قيمها الدفترية تقارب بدرجة معقولة لقيمها العادلة بسبب قصر مدة استحقاق هذه الأدوات.

### التصنيف المتداول / غير المتداول

تعرض الشركة الأصول والالتزامات في قائمة المركز المالي استناداً إلى التصنيف المتداول / غير المتداول. يكون الأصل متداولاً عندما يكون:

- من المتوقع أن يتحقق، أو يُعزل ببيع، أو استهلاكه في دورة التشغيل العادية.
- محتفظ به أساساً لغرض المناجرة.
- من المتوقع أن يتحقق خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.
- لنقد وما يعادله ما لم يقيد تداوله أو استخدامه لتسوية التزامات لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.
- تصنف جميع الأصول الأخرى كأصول غير متداولة.

ويعتبر الالتزام متداولاً عندما:

- يكون من المتوقع تسويته في دورة التشغيل العادية.
- يتم الاحتفاظ به أساساً لغرض المناجرة.
- يكون من المقرر تسويته خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.
- لا يوجد حتى غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

### ٣٠. إعادة التصنيف

أعيد تصنيف أرقام المقارنة كما هو مذكور أدناه: لتتوافق مع التصنيف المستخدم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م.

من	إلى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
سداد الفروض	تكلفة الفائدة المسددة	٩٤٣,٨٥٥

### ٣١. الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة بعد نهاية العام حتى تاريخ الموافقة على هذه القوائم المالية، والتي تتطلب التعديل أو الإفصاح عنها في هذه القوائم المالية.

### ٣٢. الموافقة على القوائم المالية

وافق مجلس الإدارة على اعتماد هذه القوائم المالية بتاريخ ٢٧ رجب ١٤٤٥ هـ (الموافق ٨ فبراير ٢٠٢٤ م).

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)

القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
وتقرير فحص المراجع المستقل  
لفتري الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م

الصفحات

الفهرس

٢	تقرير فحص المراجع المستقل
٣	قائمة المركز المالي الأولية الموجزة
٤	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة
٦	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة
١٤-٧	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة



شركة مطاعم بيت الشطيرة لتوجيات السريعة  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
قائمة المركز المالي الأولية الموجزة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م  
جميع المبالغ بالريال السعودي. ما لم يُذكر غير ذلك

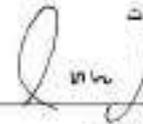
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	إيضاح	
			<b>الأصول</b>
			<b>الأصول غير المتداولة</b>
٢٦,٩٨١,٠٣٣	٢٨,٢٩٥,٧٥٢	٤	ممتلكات ومعدات
٢٧,٥٤٤,٥٢٠	٢٤,٩٢٨,٧٣٠	٥	أصول حق الاستخدام
٢,٥٠٠,٠٢٥٤	٢,٥٠٦,٧١٤	٦	أصول تحت الإنشاء والتطوير
١,٥١١,٢٢٠	١,٣٨٣,٢٩٣		أصول غير ملموسة
<u>١٠٨,٥٣٧,٥٢٧</u>	<u>١٠٧,١١٤,٤٨٩</u>		<b>إجمالي الأصول غير المتداولة</b>
			<b>الأصول المتداولة</b>
			مخزون
٦,٨٩٧,٤٧٥	٧,٣٣٩,٨٩٦	٧	مدفوعات مقدماً وخصم مدينة أخرى
١٧,٠٦٣,٤٥٠	٢١,٧٥٨,٢٤٨		نقد وما في حكمه
١٢,٦٥٠,٧٨١	١٢,٩٤١,٠٥١	٨	<b>إجمالي الأصول المتداولة</b>
<u>٣٦,٦١١,٧٠٦</u>	<u>٤١,٠٣٩,١٩٥</u>		<b>إجمالي الأصول</b>
١٤٥,١٤٩,٢٣٣	١٤٨,١٥٣,٦٨٠		
			<b>حقوق الملكية والالتزامات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٥,٨٢٧,٢٨٥	-	٩	احتياطي نظامي
٢٨,٠٣٩,٤٠١	٣٥,٣٨٥,٤٢٧		أرباح مبقاة
<u>٦٨,٨٦٧,١٨٦</u>	<u>٧٠,٣٨٥,٤٢٧</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			<b>الالتزامات</b>
			<b>الالتزامات غير المتداولة</b>
٤,٥٧٢,٠٦٢	٦,٥٢٠,٦١٦	١٠	القروض والسلف - الجزء غير المتداول
٥,٨٨٠,٧٠٥	٦,٦٤٧,٤١٩		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١٧,٦٠٥,٥٦٧	١٦,١٢٠,٢٤٤	١١	التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
<u>٢٨,٠٥٨,٣٣٤</u>	<u>٢٩,٢٨٨,٢٧٩</u>		<b>إجمالي الالتزامات غير المتداولة</b>
			<b>الالتزامات المتداولة</b>
٨,٩٨٥,٧٨٩	٥,٩١٤,٢٨٩	١٠	القروض والسلف - الجزء المتداول
١٠,٣٣٠,٩١٩	٩,١٣٤,٨٥٩	١١	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
٢٨,١٢٤,٠٣٨	٣٢,٥٤٢,١٠٣		ذمم دائنة تجارية وخصم دائنة أخرى
٣٣٤,٨٢٧	٥٥٥,٦٠١	١٢	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
٣١٨,١٤٠	١٩١,٣٢٢	١٣	مخصص الزكاة
<u>٤٨,١٢٣,١١٣</u>	<u>٤٨,٢٢٨,٨٧٤</u>		<b>إجمالي الالتزامات المتداولة</b>
<u>٧٦,٩٨٢,٠٤٧</u>	<u>٧٧,٦٦٧,٧٥٣</u>		<b>إجمالي الالتزامات</b>
<u>١٤٥,١٤٩,٢٣٣</u>	<u>١٤٨,١٥٣,٦٨٠</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية والالتزامات</b>

**Rajeev Ahamed**

راجيم أحمد  
المقام بأعمال المدير المالي



محمد القعود  
الرئيس التنفيذي



محمد الرويف  
رئيس مجلس الإدارة

تُشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

شركة مطاعم بيت الشظيرة لتوجيات السريعة  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة  
للفتري الثلاثة والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م  
جميع المبالغ بالريال السعودي. ما لم يُذكر غير ذلك

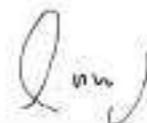
إيضاح	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة ولم تُفحص)	لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)
الإيرادات	٧٠,٦٦١,٦٦٧	٧٠,٥٧٢,٢٨١	١٣١,٩٢٨,١٦٣	١٤٦,٠٧٧,٧٨٠
تكلفة الإيرادات	(٤٩,١٢٢,٤١٢)	(٤٨,٣٠٩,٤٢٩)	(٩٥,٣٥٦,٠١٥)	(٩٩,٠٦٩,١٧٩)
مجموع الربح	٢١,٥٣٩,٢٥٥	٢٢,٢٦٢,٨٥٢	٣٦,٥٧٢,١٤٨	٤٧,٠٠٨,٦٠١
مصاريف البيع	(١١,٧٣٠,٩٩٢)	(١١,٢٤٧,٨١٥)	(١١,٦٦٨,٤٠٢)	(١٤,٩٩١,٧٨٣)
مصاريف إدارة	(٧,٣٩٨,١٤٠)	(٥,٣٠١,٩٤٩)	(١١,٤٠٨,٩٥٠)	(١٤,٩٧١,٨٢٢)
الربح التشغيلي	٢,٤٠٩,٨٢٣	٥,٧١٤,٠٨٨	٥,٥٩٤,٨١٦	٧,٨٤٤,٩٨٦
تكلفة التمويل	(٥٧١,٠٢١)	(٦٣٦,٧٥٢)	(١,١٩١,١٥٦)	(١,٦٣٠,٣٦١)
خسارة من استبعاد الأصول	(٢٦٢,٥٧٢)	(١,٣٢٤,٧٨٥)	(١,٣٢٤,٧٨٥)	(٥٢١,٥٠١)
إيرادات أخرى	٢٩٨,٦٤٨	١٥١,٤٧٧	٣٥٨,٣٨٩	٦٢٠,١٢٧
الربح قبل الزكاة	١,٤٧٣,٨٧٨	٤,٨٠٣,٠٢٧	٣,٣٦٧,٦٦٤	٦,٨٨٠,٢٥١
مصروف الزكاة	(٥٠,٧٢٢)	(١٠,٣٠٠,٠٠٠)	(١٠,٣٠٠,٠٠٠)	(١٥١,٣٢٢)
ربح الفترة	١,٤٢٣,١٥٦	٤,٧٩٢,٠٢٧	٣,٢٦٤,٦٥٥	٦,٧٢٨,٩٢٩
الدخل الشامل الآخر				
البلود التي كن تُعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة	(٢٧٠,٠٠٠)	٧١,٣٦٧	٧٤,٣٦٧	(٢٧٠,٠٠٠)
إعادة قياس مكافآت نهاية الخدمة				
إجمالي الدخل الشامل للفترة	١,١٥٣,١٥٦	٤,٧٧٠,٦٦٠	٣,٣٣٨,٥٨٢	٦,٤٥٨,٩٢٩
ربحية السهم	١٤	١٣	٩	١٩
ربحية السهم الأساسية والمخفضة	١٤	١٣	٩	١٩

Rajeev Ahamed

راجيم أحمد  
القائم بأعمال المدير المالي



محمد القعود  
الرئيس التنفيذي



محمد الرويع  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

الإجمالي	أرباح مبقاة	احتياطي نظامي	رأس المال	إيضاح
٥٦,٩٣٦,٠٠٥	١٦,١٠٨,٢٢٠	٥,٨٢٧,٢٨٥	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ م (مراجع)
٣,٢١٤,٢٥٥	٣,٢١٤,٢٥٥	-	-	صافي ربح الفترة
٧٤,٣٢٧	٧٤,٣٢٧	-	-	الدخل الشامل الأخر للفترة
٣,٢٢٨,٥٨٢	٣,٢٢٨,٥٨٢	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٦٠,٢٧٤,٥٨٧	١٩,٤٤٧,٣٠٢	٥,٨٢٧,٢٨٥	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجع)
٦٨,٨٢٧,١٨٦	٢٨,٠٣٩,١٠٩	٥,٨٢٧,٢٨٥	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ م (مراجع)
٦,٦٨٨,٩٢٩	٦,٦٨٨,٩٢٩	-	-	صافي ربح الفترة
(٢٧٠,١٨٨)	(٢٧٠,١٨٨)	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
٦,٤١٨,٧٤١	٦,٤١٨,٧٤١	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
-	٥,٨٢٧,٢٨٥	(٥,٨٢٧,٢٨٥)	-	٩
(٤,١٠٠,٠٠٠)	(٤,١٠٠,٠٠٠)	-	-	١٤ محول من الاحتياطي النظامي إلى الأرباح المبقاة توزيعات أرباح
٧,٠٣٨,٩٢٧	٣٥,٣٨٥,١٢٧	-	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجع)

Rajeev Ahamed

راجيم أحمد  
القائم بأعمال المدير المالي

محمد الفعور  
الرئيس التنفيذي

محمد الرويع  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

شركة مطاعم بيت الشطيرة لتوجيات السريعة  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م  
جميع المبالغ بالريال السعودي. ما لم يذكر غير ذلك

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			
٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	إيضاح	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)		
٣,٣٦٧,٢٦٤	٦,٨٨٠,٢٥١		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			الربح قبل الزكاة
			تعديلات على البنود غير النقدية:
٥,٨٩٢,٠٢١	٦,٢٩٣,٦٩٧	٤	استهلاك - ممتلكات ومعدات
٦,٢٦٣,١٣٦	٥,٥٢٤,٠٨١	٥	استهلاك - أصول حق الاستخدام
١١٨,٦٦٥	١١٨,٤٢٧		إطفاء - أصول غير ملموسة
٦٩٣,٨٥٣	٥٨٠,٧٢١	١١	تكلفة التمويل - التزامات عقود الإيجار
٤٩٧,٣٠٣	٤٨٢,٦٤١		تكلفة التمويل - قروض وسلف
١,٣٩٤,٧٨٥	٥٩١,٥٠١		خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
(٢,١١٣)	(٨,٥١٩)		مكاسب إنهاء أصول حق الاستخدام
٧٥٣,٠٤١	٧٧٢,٦٠٠		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١٨,٩٠٧,٥٥٥	٢١,١٦٥,٤٠٠		
			التغيرات في رأس المال العامل:
١,٧٣٩,٨٤٠	(٥,٠٠٠,٧٩٠)		مدفوعات مقدماً ودمم مدينة أخرى
(١٨٠,٦٣١)	(٤٤٢,٤١٧)		مخزون
(١٦٥,٢١٤)	٢٢٠,٧٧٤		الأطراف ذات العلاقة - بالمساق
٤,٠٦٣,٣٧٩	٤٤٠,٣٠٣		دمم وائتم تجارية ودمم دائنة أخرى
٢٢,٣٦٤,٨٩٦	٢٠,٣٤٥,٩٧٠		التفقد الناتج عن التشغيل
(٢٤٤,٩٩٢)	(٢٧٥,٥٧٤)		مناقص الموظفين المدفوعة
(٥١٣,٤٩٩)	(٣٩٨,١٤٠)		الزكاة المدفوعة
٦١,٤٥٢,١٠٨	١٩,٦٦٢,٢٥٦		صافي التفقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٣,٥٨٩,٧٦٧)	(٥,٠٥٩,٦٧١)	٤	شراء ممتلكات ومعدات
(١,٢٠٥,٦٠٧)	(٣,٠٥٦,٧٠٦)	٦	إضافات لأصول تحت الإنشاء والتطوير
(٣٠,٠٤٩)	-		شراء أصول غير ملموسة
(٤,٨٢٥,٤٢٣)	(٨,١١٦,٣٧٧)		صافي التفقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١,٥٨٤,٨٧٣	٧,٨٨٧,٧٢٧		محصلات من القروض والسلف
(٦,٣٨٠,١٢٠)	(٩,٠١٩,٩٧٤)		سداد القروض والسلف
(٨٠٢,٧٧٢)	(٥١٧,٥٨٥)		تكلفة التمويل المدفوعة
-	(٤,٩٠٠,٠٠٠)	١٨	توزيعات الأرباح المدفوعة
(٦,٧٧٣,٠٦٧)	(٥,٧١٥,٧٧٧)	١١	المدفوع من التزامات عقود الإيجار
(١٢,٣٧١,٠٨٦)	(١٢,٢٦٥,٦٠٩)		صافي التفقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٤,٢٥٥,٥٩٩	(٧٠١,٧٢٠)		صافي التغير في النقد وما في حكمه
٦,٨١٣,٢١٤	١٢,٦٥٠,٧٨١	٨	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١١,٠٩٨,٨١٣	١١,٩٤٩,٠٥١	٨	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

Rajeem Ahamed

راجيم أحمد  
المراقب بأعمال المدير المالي

محمد التعود  
المدير التنفيذي

محمد الرويع  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

#### ١. الوضع القانوني وطبيعة العمليات

شركة مطاعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مدرجة، مسجلة في مدينة الرياض، في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٦٨٢٤١ بتاريخ ٠٥/٠٥/١٤٣٠ هـ الموافق ١٢/٠٥/٢٠٠٩ م.

وافقت هيئة السوق المالية في ١٦ يونيو ٢٠٢١ م على طلب الشركة بطرح ٧٢٥,٠٠٠ سهماً، تمثل ٢٩٪ من رأس المال، في نمو (السوق الموازية) وأسهم الشركة المدرجة في نمو بتاريخ ٨ سبتمبر ٢٠٢١ م. تم تحديث السجل التجاري والنظام الأساس للشركة في ١٤ نوفمبر ٢٠٢٢ م، وأصبح الوضع القانوني للشركة الآن شركة مساهمة.

وافق مجلس الإدارة بتاريخ ١٢ أكتوبر ٢٠٢٣ م على نقل الشركة من نمو (السوق الموازية) إلى السوق الرئيسية وبناءً على موافقة مجلس الإدارة، بدأت الشركة في إعداد متطلبات العمل للالتزام بالوائح. وقد تمت الشركة طلباً للانتقال بتاريخ ١٣ يونيو ٢٠٢٤ م إلى تداول وتنتظر الرد في حال الموافقة عليه.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في سلسلة مطاعم وجبات سريعة.

عنوان المكتب المسجل للشركة هو من ب ٧٢٧٧ الرياض ١٢٥١٢ المملكة العربية السعودية.

#### ٢. أسس الإعداد

##### أ) بيان الالتزام

أعدت هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والصادر عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. يجب أن تُقرأ هذه القوائم المالية الأولية الموجزة جنباً إلى جنب مع آخر قوائم مالية مراجعة للشركة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (آخر قوائم مالية سنوية).

لا تتضمن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة جميع المعلومات المطلوبة لإعداد مجموعة كاملة من القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. ومع ذلك، شُئنت إيضاحات تفسيرية مختارة لشرح الأحداث والمعاملات المهمة لفهم التغييرات في المركز المالي للشركة وأدائها منذ آخر قوائم مالية سنوية.

إن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م لا تعد بالضرورة مؤشراً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

##### ب) إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة

أعدت هذه القوائم المالية الأولية الموجزة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء خطة الخافض المجددة للموظفين المقاسة بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

ومع أن الالتزامات المتداولة للشركة تجاوزت أصولها المتداولة بمبلغ ٧,٢١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ١١,٦١ مليون ريال سعودي)، فقد أعدت هذه القوائم المالية الأولية الموجزة على أساس الاستمرارية. وذلك لأن الشركة تحقق أرباحاً تشغيلية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م جنباً إلى جنب مع وضع التدفقات النقدية التشغيلية الإيجابي لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م. تُشير هذا الطرود إلى قدرة الشركة على سداد التزاماتها المستقبلية. بالإضافة إلى ذلك، توسع الشركة أعمالها. وهذا يتضح من الزيادة في الإيرادات والأرباح التشغيلية؛ وبالتالي من المتوقع أن تزيد تدفقاتها النقدية الداخلة بصورة أكبر.

تُعرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة بالريال السعودي، وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

##### ج) استخدام الحكم والتقدير

اتخذت الإدارة عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة أحكاماً، وتقديرات، وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمبالغ الملغ عنها للأصول، والالتزامات، والدخل، والتصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

الأحكام المهمة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد المحيط بالتقدير هي نفس تلك الموضحة في آخر قوائم مالية سنوية.

### ٣. السياسات المحاسبية الجوهرية

#### (أ) المعايير، والتفسيرات، والتعديلات الجديدة

لتماشى السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة مع تلك المستخدمة في إعداد القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، باستثناء التعديلات التالية التي تُطبق لأول مرة في عام ٢٠٢٤ م. ومع ذلك، لا يُتوقع أن تؤثر جميعها على الشركة؛ لأنها إما غير ذات صلة بأنشطة الشركة أو تتطلب محاسبة تتفق مع السياسات المحاسبية العالية للشركة.

المعايير والتعديلات الجديدة التالية سارية للفترة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤ م

- المعيار الدولي لإفصاحات الاستخدام ١ - المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة
- المعيار الدولي لإفصاحات الاستخدام ٢ - الإفصاحات المتعلقة بالمناخ
- تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة (تعديلات على المعيار الدولي للمحاسبة ١)
- التزام عقود الأجار في البيع وإعادة الاستئجار (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦)
- الالتزامات غير المتداولة مع التعديلات (تعديلات على المعيار الدولي للمحاسبة ١)
- ترتيبات تمويل المورد (تعديلات على المعيار الدولي للمحاسبة ٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧)

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة إذ لا توجد مثل هذه المعاملات بموجب التعديلات المذكورة أعلاه خلال الفترة العالية.

#### (ب) اثر المعايير المحاسبية التي ستطبق في الفترات المستقبلية

هناك عدد من المعايير والتفسيرات الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للمحاسبة والسارية للفترات التي تبدأ بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (تاريخ القوائم المالية السنوية التالية للشركة) والتي قررت الشركة عدم تطبيقها مبكراً. لا تعتقد الشركة أنه سيكون لهذه المعايير والتفسيرات تأثير جوهري على القوائم المالية بمجرد تطبيقها.



٥. أصول حق الاستخدام

التكلفة:

٦٧,٦٧,٩٩٨	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ م (مراجع)
٤,٦٧٦,٤١٨	إضافات خلال السنة
(١١,٨٣٨,٤٦٥)	إنهاء عقود إيجار خلال السنة
٦,٥١٥,٩٥١	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجع)
٢,٩٤٤,٦٦٤	إضافات خلال الفترة
(٣٢١,٣١٧)	إنهاء عقود إيجار خلال الفترة
٦٣,١٤٢,٢٩٨	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجع)

الاستهلاك المتراكم:

٣١,٠٦٨,٣٢٢	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ م (مراجع)
١٦,٢٥٧,٣٥٨	المحتل على السنة
(١,٠٣٥١,٢٤٥)	إنهاء عقود إيجار خلال السنة
٣٢,٩٧٤,٤٣١	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجع)
٥,٥٣٤,٠٨١	المستل على الفترة
(٢٩٤,٩٤٤)	إنهاء عقود إيجار خلال الفترة
٣٨,٢١٣,٥٦٨	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجع)

صافي القيمة الدفترية:

٢٤,٩٣٨,٧٣٠	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجع)
٢٧,٥٤٤,٥٢٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجع)

٦. أصول تحت الإنشاء والتطوير

٤,٤١٤,٦٣٥	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ م (مراجع)
١,٦٦٤,٢٩٠	إضافات خلال السنة
(٣,٣٩٦,٤١١)	محول إلى ممتلكات ومعدات (إيضاح ٤)
(١٤٦,٣٥٠)	محول إلى أصول غير ملموسة
٢,٥٠٠,٢٥٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجع)
٣,٠٥٦,٧٠٦	إضافات خلال الفترة
(٣,٠٥٠,٢٤٦)	محول إلى ممتلكات ومعدات (إيضاح ٤)
٢,٥٠٦,٧١٤	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجع)

٧. مخزون

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)
٤,٢٠١,٠٩٢	٢,٤٠٣,٥٧١
٢,٨٤١,٦٤١	٣,٦١٠,٧٨٢
٢٨٤,١٥٩	٣٨٣,١٢٢
٧,٣٢٦,٨٩٢	٦,٨٩٧,٤٧٥

مواد خام

مواد تعبئة وتغليف ومستهلكات

مواد كيميائية

٨. نقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	
١٢,١٢,٨٢٠	١١,٦١,٠٠٠	النقد في الحسابات الجارية لدى البنوك
٥٢٩,٩٦١	٣٣١,٠٣٩	النقد في الصندوق
١٢,٦٥,٧٨١	١١,٩٤١,٠٥١	

يحتفظ بالنقد لدى البنوك في حسابات جارية لدى بنوك تجارية في المملكة العربية السعودية.

٩. الاحتياطي النظامي

وافقت الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢ أبريل ٢٠٢٤ م على تحويل كامل الاحتياطي النظامي للشركة البالغ ٥.٨٣ مليون ريال سعودي إلى الأرباح المبقاة.

١٠. القروض والسلف

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	
٤,٥٧٢,٠٦٦	٦,٥٢٠,٦١٦	الجزء غير المتداول
٤,٥٧٢,٠٦٦	٦,٥٢٠,٦١٦	قروض بنكية مضمونة (١٠.١)
٨,٢٣١,٢٣٢	٥,٥٣٩,٦٥٨	الجزء المتداول
٧٥٤,٥٥٧	٣٦٥,٣٣١	قروض بنكية مضمونة (١٠.٢)
٨,٩٨٥,٧٨٩	٥,٩٠٤,٩٨٩	قروض من بنك التنمية الاجتماعية (١٠.٢)

١٠.١ قروض بنكية مضمونة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	
٢,٩٢١,٥٧٣	٥,٥٠٧,٤٩٦	البنك العربي الوطني
٧,٢٣٦,٦٥٦	٥,٧١٠,٦٩٤	مصرف الراجحي
٣,٤٩٧,٥٦٥	٨٤٢,٠٨٨	بنك الرياض
٧٥٤,٥٥٧	٣٦٥,٣٣١	بنك التنمية الاجتماعية
١٤٧,٥٠٠	-	البنك العربي الوطني
١٣,٥٥٧,٨٥١	١٢,٤٢٥,٦٠٥	

هذه القروض أملاء مضمونة مقابل سندات إثنية بمبلغ ٣٧,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٣٦,٤ مليون ريال سعودي) وهي مسجلة الدفع على مدى فترة القرض المتفق عليها.

يتكون القرض من البنك العربي الوطني من ثلاث تسديدات. وستحق لسدادات القروض في الأعوام ٢٠٢٤ م، و٢٠٢٥ م، و٢٠٢٦ م على التوالي.

يتكون القرض من مصرف الراجحي من أربع تسديدات. وستحق كل تسديد قرض في الأعوام ٢٠٢٤ م، و٢٠٢٥ م، و٢٠٢٦ م، و٢٠٢٧ م على التوالي.

يتكون القرض من بنك الرياض من تسديد واحد يستحق في عام ٢٠٢٤ م.

لدى الشركة تسهيل ائتماني لرأس المال العامل مع البنك السعودي الأول بمبلغ ٤,٩ مليون ريال سعودي. إجمالي المبلغ المستحق لهذا التسهيل كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م لا شيء، (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: لا شيء).

تتضمن القروض المضمونة القائمة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م تكلفة هامش والتي تعتمد بشكل عام على أسعار السوق السائدة.

١٠.٢ قروض من بنك التنمية الاجتماعية

حصلت الشركة على تسهيل قرض من بنك التنمية الاجتماعية بلغ الرصيد القائم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م مبلغ ٠,٣٦ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٠,٧٥ مليون ريال سعودي). هذا القرض مضمون مقابل قطعة أرض مملوكة للشركة بمبلغ ٦,٧ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: أرض بقيمة ٦,٧ مليون ريال سعودي).

١١. التزامات عقود الإيجار

التكلفة:

٣٦,٦٦٠,١٦٦	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ م (مراجع)
٤,٢٣٦,٤٥٠	إضافات خلال السنة
١,٣٥٥,٥٥٧	تكلفة التمويل
(١٢,٨١٦,٣٤٦)	مدفوعات خلال السنة
(١,٤٩٩,٣٤١)	إنهاء عقد إيجار
٢٧,٩٣٦,٤٨٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٣ م (مراجع)
٢,٦٢٨,٦٦٤	إضافات خلال الفترة
٥٨,٧٢١	تكلفة التمويل
(٥,٧١٥,٧٧٧)	مدفوعات خلال الفترة
(٣٤,٨٩١)	إنهاء عقد إيجار
٢٥,٤٠٥,٢٠٣	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٤ م (غير مراجع)

كما في ٣٠ يونيو ٢٤ م، بلغ الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار ١٦.٢٧ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٣ م: ١٧.٦٠ مليون ريال سعودي) وبلغ الجزء المتداول ٩.١٣ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٣ م: ١٠.٣٣ مليون ريال سعودي).

١٢. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

أ) الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

٣٠ يونيو ٢٤ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٣ م (مراجعة)
٥٥٥,٦٠١	٢٣٠,٣٩٠
-	٤,٤٣٧
٥٥٥,٦٠١	٢٣٤,٨٢٧

ب) مستحق إلى الأطراف ذات العلاقة:

يسوى للخدمات اللوجستية  
شركة سالدوتش

ب) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة:

تمثل للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بصورة رئيسية الخدمات المقدمة - والتي تُجرى وفقاً لشروط يتفق عليها الأطراف ويعتمدها مجلس الإدارة - فيما يلي معاملات الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة:

اسم الطرف ذي العلاقة	العلاقة	نوع المعاملة	مبلغ المعاملة	
			٣٠ يونيو ٢٤ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٣ م (غير مراجعة)
يسوى للخدمات اللوجستية	ملكية مشتركة	خدمات	٣,٢٦١,٨٤٣	٣,٠٢٦,٠٠٥
		مدفوعات	٣,١٤٤,٦٢٢	-
شركة سالدوتش	شركة زميلة	مدفوعات	٤,٤٣٧	-

ج) مكافآت الإدارة العليا

بلغ إجمالي المبلغ المحسوب في القوائم المالية الأولية الموجزة للمكافآت - بما في ذلك جميع المنافع المستحقة لموظفي إدارة الشركة التنفيذية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٤ م ١,٦١ مليون ريال سعودي (٣٠ يونيو ٢٣ م: ١,٥٠ مليون ريال سعودي).

#### ١٢. مخصص الزكاة

الحركة في الزكاة المستحقة كالآتي:

٣٠ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	
٥١٢,٤٩٩	٣٩٨,١٤٠	الرصيد الافتتاحي
٣٩٨,١٤٠	١٩١,٣٢٢	المحمل خلال الفترة/السنة
(٥١٢,٤٩٩)	(٣٩٨,١٤٠)	المدفوع خلال الفترة/السنة
٣٩٨,١٤٠	١٩١,٣٢٢	رصيد الإقفال

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك وحصلت على شهادة الزكاة حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م.

#### ١٤. ربحية السهم

ربحية السهم الأساسية والمخفضة

أحسبت ربحية السهم الأساسية والمخفضة على أساس الربح العائد إلى المساهمين العاديين والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة كالآتي:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة ولم تُفحص)	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	
٣,٣٦٤,٣٥٥	٦,٦٨٨,٩٢٩	٤,٧٠٠,٠٠٨	٦,٤٢٣,١٥٦	الربح العائد للمساهمين العاديين
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
٠,٠٠٩	٠,١٩	٠,١٣	٠,٠٤	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

#### ١٥. قياس القيمة العادلة

تقيس الشركة الأدوات المالية بالقيمة العادلة في تاريخ كل قائمة مركز مالي.

القيمة العادلة هي السعر الذي سيُستلم لبيع أصل أو يُدفع لتحويل التزام في معاملة منسجمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تُجرى إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام.
- أو في أكثر الأسواق فائدة للأصل أو الالتزام في ظل عدم وجود سوق رئيسي.

يجب أن يُتاح للشركة الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر فائدة لقياس القيمة العادلة لأصل أو التزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام، وافتراض أنهم يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي في الاعتبار قدرة المشارك في السوق على توليد منافع اقتصادية من أعلى استخدام للأصل وأفضله أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق يمكنه استخدام الأصل في أعلى استخدام له وأفضله.

لغرض إقحامات القيمة العادلة، حددت الشركة فئات الأصول والالتزامات على أساس طبيعة، وخصائص، ومخاطر الأصول أو الالتزامات.

١٥. قياس القيمة العادلة (للمعا)

الأدوات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة

تشتمل الأدوات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة على النقد وما في حكمه، والذمم المدينة الأخرى، والذمم الدائنة التجارية، والذمم الدائنة الأخرى، والمستحق إلى أطراف ذات علاقة، والفروض والسلف. نظراً لطبيعتها قصيرة الأجل، فإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تقارب قيمتها العادلة.

تحت الأدوات المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	
		الأصول المالية:
		التكلفة المخفضة
٥,٧٠٠,٣١١	٥,٩٧٧,٨٠٥	الذمم المدينة الأخرى
١,٧٥٧,٤٦٨	١,٧٥٧,٤٦٨	دفعة مقدمة مقابل خطاب الضمان
٤٢٤,٩٦٥	٤٩٢,٠٦٥	ودائع
١٢,٦٥٠,٧٨٤	١١,٩٤١,٠٥١	نقد وما في حكمه
٢,٠٥٣,٥٢٥	٢,٠١٦,٣٨١	إجمالي الأصول المالية
		الالتزامات المالية:
		التكلفة المخفضة
		غير المتداولة
٤,٥٧٢,٠٦٢	٤,٥٢٠,٦١٦	الفروض والسلف
		المتداولة
٨,٩٨٥,٧٨٩	٥,١٠٤,٩٨٩	الفروض والسلف
١٦,١٢٨,٠٦٥	١٩,٣٢١,٣٦٢	ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى
٣٢٤,١٢٧	٥٥٥,٦٠١	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
٢٥,٤٤٨,٦٣٤	٢٥,٣٨١,٩٥٢	إجمالي الالتزامات لمالية
٣,٠٠٢,٠٩٣	٣٢,٣٠٤,٥٦٨	

١٦. الإلتباطات والالتزامات المصنعة

الإلتباطات الرأسمالية

لدى الشركة إلتباطات رأسمالية بمبلغ ١,٥٩ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ١,٣١ مليون ريال سعودي) فيما يتعلق بالأصول تحت الإنشاء.

١٧. قطاعات التشغيل

لدى الشركة قطاع تشغيلي واحد فقط يتمثل في بيع الوجبات السريعة في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية. وعليه، لم يتم تقسيم المعلومات المالية المتعلقة بالإيرادات إلى قطاعات جغرافية أو قطاعات أعمال مختلفة.

١٨. التوزيعات

وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية قدرها ٤,٩ مليون ريال سعودي على المساهمين عن السنة المالية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م بواقع ١٤ ريال سعودي لكل سهم. وقد تم دفع الأرباح المذكورة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م.

١٩. الأحداث اللاحقة

لم تقع أية أحداث لاحقة تتطلب الإفصاحات أو تعديلات على القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة.

٢٠. اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة

اعتمد مجلس الإدارة هذه القوائم المالية الأولية الموجزة بتاريخ ٢٤ يوليو ٢٠٢٤ م، الموافق ١٨ محرم ١٤٤٦ هـ.