

بيان النتائج

ارتفعت حقوق المساهمين بنسبة 17% منذ بداية العام لتصل إلى 68.2 مليار ريال بفضل قوة المحفظة الاستثمارية؛ وبلغ صافي الربح خلال النصف الأول من عام 2026 مبلغ قدره 602 مليون ريال.

الرياض، 6 أغسطس 2026م – يسر شركة المملكة القابضة (مؤشر السوق الرئيسية "تاسي": 4280)، إحدى أكبر وأبرز الشركات الاستثمارية القابضة باستثمارات متنوعة على مستوى العالم، الإعلان عن نتائجها المالية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026م.

أبرز نتائج النصف الأول من عام 2026م

- ارتفعت قيمة حصة "سبيس إكس" بنسبة 62% منذ بداية العام لتصل إلى 27.2 مليار ريال في أعقاب إدراجها الناجح في بورصة ناسداك.
- نمت إيرادات قطاع الضيافة بنسبة 13% مقارنةً بالعام الماضي لتصل إلى 850 مليون ريال، وتسارع هذا النمو ليصل إلى 15% في الربع الثاني من هذا العام. وزادت حصة نتائج الشركات الزميلة بنسبة 12% مقارنةً بالعام الماضي لتصل إلى 536 مليون ريال (+45% في الربع الثاني من هذا العام).
- بلغ صافي الربح العائد إلى المساهمين 602 مليون ريال، بانخفاض قدره 28% على أساس سنوي، مقارنةً بقاعدة مرتفعة في النصف الأول من عام 2025م نتيجة بنود استثنائية، فيما ظل الأداء التشغيلي الأساسي مستقرًا.
- أعلنت الشركة عن توزيع أرباح مرحلية استثنائية بقيمة 0.27 ريال / للسهم عن النصف الأول من عام 2026م، ليصل بذلك إجمالي التوزيعات النقدية إلى 0.55 ريال / للسهم.
- ارتفع صافي قيمة الأصول (على أساس القيمة العادلة) بالقيمة العادلة بنسبة 15% منذ بداية العام لتصل إلى 89.5 مليار ريال (24.17 ريال / للسهم)، مدفوعة في المقام الأول بإدراج شركة "سبيس إكس" وغيرها من الاستثمارات المدرجة.
- ارتفعت القيمة الدفترية للسهم بنسبة 17% منذ بداية العام لتصل إلى 18.39 ريال.

صرح المهندس/ طلال إبراهيم الميمان، الرئيس التنفيذي لشركة المملكة القابضة قائلاً:

"أكد أداء الشركة خلال النصف الأول من العام مجددًا كفاءة نهجنا الاستثماري القائم على التنوع في قطاعاته الإستثمارية والأسواق المختلفة وقدرته على خلق القيمة. وكان الحدث الأبرز هو إدراج شركة "سبيس إكس" في بورصة ناسداك، والذي أكد قناعتنا الراسخة منذ خمسة عشر عامًا منذ بدء استثمارنا في تويتر عام ٢٠١١م وصولاً إلى إدراج "سبيس إكس" في البورصة مؤخرًا. هذا هو نموذجنا: تحديد الشركات الرائدة مبكرًا والاستثمار طويل الأجل بها. وكان آخر إستثماراتنا الواعدة في قطاع الرياضة والترفيه سريع النمو في المملكة العربية السعودية من خلال الإستحواذ على حصة مسيطرة في نادي الهلال، وإلى جانب القيمة الكامنة في محفظتنا الإستثمارية والتي تحمل في طياتها آفاقاً واعدة بإذن الله".

صرح الأستاذ/ عادل عبد العزيز العبد السلام، الرئيس التنفيذي المالي لشركة المملكة القابضة قائلاً:

"تدخل شركة المملكة القابضة النصف الثاني من العام وهي تتمتع بوضع مالي قوي للغاية. فقد تم تخفيض صافي الدين بنسبة 8% ليصل إلى 10.9 مليار ريال، وقلصنا تكاليف التمويل بنسبة 12%، ومواصلة الشركة تعزيز كفاءتها ومرونتها المالية والتي على ضوءها قام مجلس الإدارة بالموافقة على توزيع أرباح مرحلية استثنائية بقيمة 0.27 ريال / للسهم —ما يقارب مليار ريال إضافي تم توزيعها للمساهمين، هذا بالإضافة إلى التوزيعات السنوية البالغة 0.28 ريال / للسهم".

تقييم صافي قيمة الأصول (على أساس القيمة العادلة) لشركة المملكة القابضة

بالمليون ₪	الربع الثاني من عام 2026	الربع الرابع من عام 2025	نسبة التغير منذ بداية العام
محفظة الأسهم	60,651	49,750	+22%
تتضمن "سبيس إكس"	27,172	16,749	+62%
محفظة قطاع الضيافة	20,923	21,472	-3%
محفظة العقارات	3,710	3,529	+5%
محفظة الأراضي	15,115	15,106	+0%
إجمالي قيمة الأصول (على أساس القيمة العادلة)	100,399	89,857	+12%
صافي الدين	(10,859)	(11,848)	-8%
صافي قيمة الأصول (على أساس القيمة العادلة)	89,540	78,009	+15%
عدد الأسهم	3,705	3,705	-
صافي قيمة الأصول للسهم (على أساس القيمة العادلة) (₪)	24.17	21.05	+15%

منذ عام 2025م، تُقيّم شركة المملكة القابضة صافي قيمة أصولها (على أساس القيمة العادلة) على أساس نصف سنوي.

منهجية التقييم: تستخدم الشركة منهجية القيمة السوقية للأسهم المتداولة علناً، بينما تُقيّم الاستثمارات والأصول غير المدرجة إما من قبل جهات تقييم خارجية مستقلة وذات سمعة موثوقة (استناداً إلى تقارير صادرة خلال الاثني عشر شهراً السابقة)، أو على أساس معاملات مماثلة تم تنفيذها فعلياً، وذلك في حال عدم الحصول على مثل هذا التقييم.

تحديث صافي قيمة الأصول (على أساس القيمة العادلة) أبرز التطورات خلال النصف الأول من عام 2026م

بلغ صافي قيمة أصول شركة المملكة القابضة (على أساس القيمة العادلة) نحو 89.5 مليار ₪ في نهاية شهر يونيو 2026م، مسجلاً نمواً بنسبة 15% منذ بداية العام. ويعكس هذا النمو ارتفاعاً بنسبة 12% في إجمالي قيمة الأصول، وتراجعاً بنسبة 8% في صافي الدين. وقد جاء الارتفاع في إجمالي قيمة الأصول مدفوعاً في المقام الأول بمكاسب إعادة تقييم محافظ الأسهم المدرجة.

محفظة الأسهم

ارتفعت محفظة الأسهم لشركة المملكة القابضة، التي تضم استثمارات عالمية وسعودية مدرجة وخاصة، بنسبة 22% منذ بداية العام لتصل إلى 60.7 مليار ₪، مدعومة بعدة تطورات رئيسية خلال النصف الأول من عام 2026م:

- خلال الربع الثاني، أتمت شركة "سبيس إكس" بنجاح إكتتابها العام الأولي في بورصة ناسداك، مما يشكل محطة بارزة في الاستثمار طويل الأجل لشركة المملكة القابضة في مجموعة شركات إيلون ماسك. وتستثمر شركة المملكة القابضة في منظومة هذه الأعمال منذ استثمارها الأول في "تويتير" عام 2011م، لتوسع بعد ذلك نطاق استثماراتها عبر شركة إكس إيه أي التي اندمجت لاحقاً مع "سبيس إكس".
- وفي أعقاب طرح العام الأولي، تحول قياس القيمة العادلة للاستثمار من المستوى الثالث إلى المستوى الأول وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 13، لتستند التقييمات المستقبلية إلى الأسعار السوقية المعلنة.

○ وعقب الأداء القوي للأسهم بعد الإدراج، ارتفعت أسهم "سبيس إكس" من سعر الطرح العام الأولي البالغ 135 دولار أمريكي إلى 170.86 دولار أمريكي كما في 30 يونيو 2026م، بمكاسب بلغت 27% تقريبًا. وبناءً على سعر السهم في نهاية الربع، ارتفعت القيمة العادلة لأسهم شركة المملكة القابضة في "سبيس إكس" البالغة 42.4 مليون سهم إلى نحو 7.25 مليار دولار أمريكي (27.2 مليار ريال)، مما جعلها أحد المساهمين الرئيسيين في زيادة صافي قيمة أصول الشركة خلال النصف الأول من عام 2026م.

- ومن بين استثماراتها الرئيسية المدرجة، حقق سعر سهم البنك السعودي الفرنسي مكاسب بنسبة 15%، بينما ارتفع سعر سهم "سيتي جروب" بنسبة قوية بلغت 20%. وقد قوبلت هذه المكاسب جزئيًا بتراجع في سعر سهم شركة طيران ناس، مما يعكس تحديات أوسع نطاقًا في قطاع الطيران في ظل التطورات الإقليمية.
- وعبر مختلف محافظ الأسهم، تلقت استثماراتها في قطاع النفط والغاز دعمًا من ارتفاع أسعار السلع، بينما نجحت الخصائص الدفاعية لأسهم التأمين في موازنة التراجع في أسهم قطاع التكنولوجيا، وهو ما يعكس متانة استراتيجيتنا الاستثمارية وتنوعها.

محفظة قطاع الضيافة

ظلت محفظة قطاع الضيافة لشركة المملكة القابضة — التي تضم فنادق فاخرة جدًا مثل مجموعة فنادق فور سيزونز، وفندق جورج الخامس في باريس، وفندق سافوي في لندن — دون تغيير يذكر حيث بلغت 20.9 مليار ريال. كذلك حقق سهم أكور — المندرج ضمن محفظة قطاع الضيافة — مكاسب بنسبة 3% منذ بداية العام، مدعومًا بالأداء التشغيلي المرن والاستمرار في تنفيذ برنامج إعادة شراء الأسهم.

محفظة العقارات

سجلت محفظة العقارات -التي تتكون في المقام الأول من أصول في مدينة الرياض- ارتفاعًا في التقييم بنسبة 5% خلال النصف الأول من عام 2026م لتصل إلى 3.7 مليار ريال. ويُعزى ذلك في المقام الأول نتيجة إعادة تقييم مدارس المملكة، مدعومة بزيادة الطلب وارتفاع معدلات التحاق الطلاب، إلى جانب الاتجاهات الإيجابية في نسب الإشغال وأسعار الإيجارات عبر الأصول المكتبية والسكنية في مركز المملكة.

محفظة الأراضي

ارتفعت محفظة الأراضي -التي تتكون أساسًا من أراضي مطورة وغير مطورة في الرياض واستثمارات في مدينة جدة الاقتصادية- ارتفاعًا طفيفًا لتصل إلى 15.1 مليار ريال.

- استنادًا إلى أحدث التقييمات الصادرة عن أطراف خارجية، ظلت قيمة الأراضي غير المطورة دون تغيير يذكر منذ بداية العام، وهو ما يعكس جزئيًا الاستمرار في تطبيق الخصم البالغ 10% على التقييم الذي فرضته الإدارة في عام 2025م عقب تطبيق رسوم الأراضي البيضاء.
- يواصل مشروع إنشاء برج جدة تقدمه وفق الجدول الزمني المحدد، متجاوزًا حاجز 100 طابق منذ آخر تحديث للنتائج المالية؛ حيث وصل البرج حاليًا إلى الطابق 106 (بارتفاع 430 مترًا)، مع صب أكثر من 300,000 متر مكعب من الخرسانة (ما يمثل نحو 67% من الإجمالي). وفي الوقت نفسه، تتواصل أعمال تكسية الواجهات وتركيب التأسيسات الأولية للأعمال الكهربائية والميكانيكية والتلميذات الصحية، مع تركيب أكثر من 3,000 لوح للواجهات (بنسبة إنجاز بلغت 11% تقريبًا). وتستمر أعمال الإنشاءات بدعم من قوة عاملة تضم نحو 6,400 عامل، مع التزام صارم بأعلى معايير السلامة، تجلّى في تسجيل أكثر من 16 ملايين ساعة عمل دون حوادث مسببة للتوقف عن العمل، ودون تسجيل أي حالات وفاة.
- على الرغم من التقدم الكبير في أعمال الإنشاء منذ نهاية العام، أبتت شركة المملكة القابضة على تقييم شركة جدة الاقتصادية عند مستوى التقييم المسجل في نهاية عام 2025م في ضوء التحديات الراهنة التي يواجهها قطاع العقارات، وستعيد النظر في التقييم في نهاية عام 2026م.

أبرز النتائج المالية للنصف الأول من عام 2026م

سجلت شركة المملكة القابضة صافي ربح عائد إلى المساهمين قدره 602 مليون ٢٠٢٦م للنصف الأول من عام 2026م، مقارنةً بمبلغ 837 مليون ٢٠٢٥م للفترة نفسها من العام الماضي. ولا يمكن إجراء مقارنة مباشرة بين العامين، نظرًا للاستفادة في الفترة المقابلة من العام الماضي من إثبات مستحقات تاريخية معينة، مما أوجد أساس مقارنة مرتفعًا، في حين واصل الأداء التشغيلي الأساسي استقراره. وبلغت ربحية السهم 0.16 ٢٠٢٦م للنصف الأول من عام 2026م، فيما بلغ صافي الربح للربع الثاني من عام 2026م إلى 333 مليون ٢٠٢٦م، بزيادة قدرها 24% مقارنةً بالربع السابق.

- نمت إيرادات الفنادق والإيرادات التشغيلية الأخرى بنسبة 13% لتتجاوز 850 مليون ٢٠٢٦م للنصف الأول من عام 2026م، مما يعكس استمرار القوة في عمليات قطاع الضيافة، مع تسارع زخم النمو في الربع الثاني من عام 2026م (+15% مقارنةً بالعام الماضي).
- بلغ إجمالي الربح 653 مليون ٢٠٢٦م في النصف الأول من عام 2026م، بانخفاض قدره 23% مقارنةً بالعام الماضي، ويعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض دخل توزيعات الأرباح عقب الأساس المرتفع في النصف الأول من عام 2025م، الذي استفاد من عوامل التوقيت الموسمية وتحصيل بعض الاستحقاقات المتراكمة عن فترات سابقة.
- ارتفعت حصة الشركة من الاستثمارات المقومة بطريقة حقوق المساهمين بنسبة 12% مقارنةً بالعام الماضي لتصل إلى 536 مليون ٢٠٢٦م في النصف الأول من عام 2026م، مع تسارع وتيرة النمو لتصل إلى 45% مقارنةً بالعام الماضي في الربع الثاني.
- ارتفعت المصروفات العمومية والإدارية والتسويقية بنسبة 5% مقارنةً بالعام الماضي لتصل إلى 263 مليون ٢٠٢٦م، في حين انخفضت النفقات المالية بنسبة 12% مقارنةً بالعام الماضي لتصل إلى 409 ملايين ٢٠٢٦م، مدعومة بالاستمرار في خفض مستويات الدين وتحسين الهيكل التمويلية.
- تواصل شركة المملكة القابضة إعطاء الأولوية لخفض مستويات الدين؛ حيث انخفض صافي الدين بنسبة 8% منذ بداية العام ليصل إلى 10.9 مليار ٢٠٢٦م، ويعزى ذلك في المقام الأول إلى تعزيز السيولة.
- ارتفعت الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بنسبة 26% منذ بداية العام لتصل إلى 49.9 مليار ٢٠٢٦م، وهو ما يعكس في المقام الأول إدراج استثمار شركة المملكة القابضة في "سبيس إكس" ضمن محفظة الأصول بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تلتزم شركة المملكة القابضة بتحقيق التوازن بين النمو وتوزيعات الأرباح على المساهمين، مدعومة بوضع سيولة قوي ومرونة مستمرة في مركزها المالي. وفي يونيو 2026م، وافق مجلس الإدارة على توزيع أرباح مرحلية استثنائية بقيمة 0.27 ٢٠٢٦م للسهم، بإجمالي ما يقارب مليار ٢٠٢٦م، التي تم دفعها في 9 يوليو 2026م. ويمثل هذا توزيعًا إضافيًا إلى جانب توزيعات الأرباح السنوية البالغة 0.28 ٢٠٢٦م للسهم عن السنة المالية 2025م، ليصل إجمالي التوزيعات إلى 0.55 ٢٠٢٦م للسهم.

أبرز التطورات الأخرى في النصف الأول من عام 2026م

في 16 أبريل 2026م، وقّعت شركة المملكة القابضة اتفاقية مع صندوق الاستثمارات العامة للاستحواذ على حصة بنسبة 70% في شركة نادي الهلال بقيمة 840 مليون ٢٠٢٦م، مما يشير إلى قيمة حقوق ملكية قدرها 1.2 مليار ٢٠٢٦م تقريبًا. ولم تكتمل الصفقة بعد إذ تظل خاضعة لشروط الإغلاق المعتادة. ويمثل هذا الاستحواذ الدخول الاستراتيجي لشركة المملكة القابضة في قطاع الرياضة والترفيه المتنامي في المملكة العربية السعودية.

بنود مختارة من قائمة الدخل
عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026م

بالمليون ريال	النصف الأول من عام 2026م	النصف الأول من عام 2025م	نسبة التغير مقارنةً بالعام الماضي	الربع الثاني من عام 2026م	نسبة التغير مقارنةً بالعام الماضي
إيرادات الفنادق وإيرادات تشغيلية الأخرى	850	751	+13%	459	+15%
إيرادات توزيعات أرباح	355	614	-42%	173	-23%
إجمالي الإيرادات	1,205	1,365	-12%	631	+1%
تكاليف فنادق وتكاليف تشغيلية أخرى	(552)	(514)	+7%	(282)	+4%
إجمالي الأرباح	653	850	-23%	349	-1%
المصروفات العمومية والإدارية والتسويقية	(263)	(251)	+5%	(144)	+13%
حصة في النتائج من شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق المساهمين	536	478	+12%	241	+45%
ربح من بيع شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	0	223	-100%	0	-100%
أرباح أخرى، بالصافي	189	11	+1,643%	176	+5,085%
الربح من العمليات الرئيسية	1,116	1,349	-17%	622	-5%
النفقات المالية، بالصافي	(409)	(465)	-12%	(202)	-10%
الدخل قبل الزكاة والضريبة	707	885	-20%	419	-2%
ضريبة الإقطاع وضريبة الدخل	(56)	(20)	+181%	(60)	+424%
الزكاة	(63)	(60)	+4%	(32)	+9%
الربح للفترة	589	805	-27%	328	-16%
- مساهمو الشركة	602	837	-28%	333	-18%
الحصص غير المسيطرة	(14)	(32)	-58%	(5)	-67%
ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ريال)	0.16	0.23	-30%	0.09	-18%

بنود مختارة من قائمة المركز المالي
عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026م

بالمليون ريال	الربع الثاني من عام 2026م	الربع الأول من عام 2026م	نسبة التغير مقارنة بالربع السابق	الربع الرابع من عام 2025م	نسبة التغير منذ بداية العام
إجمالي الأصول المتداولة	2,666	4,192	-36%	2,841	-6%
النقد وما في حكمه	1,527	2,659	-43%	1,525	+0%
إجمالي الأصول غير المتداولة	82,797	69,128	+20%	72,093	+15%
الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	49,865	36,638	+36%	39,536	+26%
شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	19,641	19,540	+1%	19,618	+0%
الممتلكات والمنشآت والمعدات	7,725	7,394	+4%	7,422	+4%
إجمالي الأصول	85,463	73,319	+17%	74,934	+14%
إجمالي المطلوبات المتداولة	4,820	3,153	+53%	3,475	+39%
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	11,383	12,187	-7%	12,441	-9%
القروض (طويلة الأجل)	10,944	11,794	-7%	11,487	-5%
إجمالي المطلوبات	16,203	15,340	+6%	15,916	+2%
صافي الأصول	69,260	57,980	+19%	59,018	+17%
حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة	68,157	56,864	+20%	58,404	+17%
الحصص غير المسيطرة	1,102	1,115	-1%	615	+79%
إجمالي حقوق الملكية	69,260	57,980	+19%	59,018	+17%

مؤتمر الإعلان عن الأرباح

ستقوم الشركة بعقد لقاء هاتفي لمناقشة النتائج المالية للربع الثاني من عام 2026م مع المحللين والمستثمرين، وذلك يوم الاثنين، الموافق 10 أغسطس 2026م، في تمام الساعة 4:00 مساءً بتوقيت الرياض (2:00 مساءً بتوقيت لندن، 5:00 مساءً بتوقيت دبي، و9:00 صباحًا بتوقيت نيويورك).

[رابط البث عبر الإنترنت](#)

لأي أسئلة أو استفسارات إضافية، يُرجى التواصل مع علاقات المستثمرين.

معلومات إضافية

عنوان المقر الرئيسي للشركة
الرياض 11321، المملكة العربية السعودية

علاقات المستثمرين
investor.relations@kingdom.com.sa

قسم الإعلام
media@kingdom.com.sa