

البيان الصحفي.

## شركة المملكة القابضة تعلن توقيع اتفاقية لتطوير وتسويق وبيع أراضٍ سكنية وتجارية في مدينة الرياض

الرياض، المملكة العربية السعودية - 7 أبريل 2026م

أعلنت شركة المملكة القابضة أن شركتها التابعتين، شركة المملكة للتطوير العقاري المحدودة وشركة المركز التجاري المحدودة، قد وقعتا اتفاقية مع شركة سمو العقارية لإدارة تطوير وتسويق وبيع إحدى عقاراتها في مدينة الرياض.

تغطي الاتفاقية عقاراً يبلغ مساحته الإجمالية نحو 3.07 مليون متر مربع، ويقع في مدينة الرياض التي تشهد نمواً متسارعاً، بما يدعم التوسع العمراني وتطوير البنية التحتية في العاصمة.

وبموجب الاتفاقية، تم تعيين شركة سمو العقارية كمدير التطوير الحصري للمشروع، حيث ستولى مهام إدارة التطوير لأعمال البنية التحتية، إضافة إلى عمليات تسويق وبيع الأراضي.

من المتوقع أن يتم تنفيذ المشروع خلال فترة 36 شهراً تقويمياً، تبدأ من تاريخ اعتماد المخططات الرئيسية من الجهات المختصة.

تأتي هذه الاتفاقية ضمن استراتيجية شركة المملكة القابضة طويلة الأجل تجاه محافظة أراضها بمدينة الرياض، والتي بلغت 20 مليون متر مربع، وتم تطوير أجزاء منها على مراحل وفترات زمنية مختلفة، بما يعكس نهجاً منضبطاً في تخطيط الأراضي وتطوير البنية التحتية والبيع التدريجي بما أسهم في تعظيم القيمة على المدى الطويل.

تم التقدير بأن يحقق المشروع مبيعات إجمالية تقارب 4 مليارات ريال سعودي، إلا أن ذلك يخضع لظروف السوق السائدة وقت التنفيذ.

وسيتبع انعكاس الأثر المالي تدريجياً خلال فترة تنفيذ المشروع من خلال:

- رسملة تكاليف تطوير البنية التحتية ضمن الشركتين التابعتين، و
- إثبات أعباء إدارة التطوير ومتحصلات المبيعات وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعمول بها والمراحل الرئيسية للمشروع.

### نبذة عن شركة المملكة القابضة:

تأسست شركة المملكة القابضة عام ١٩٨٠ على يد مؤسسها ورئيس مجلس إدارتها صاحب السمو الملكي الأمير الوليد بن طلال بن عبد العزيز آل سعود، وهي إحدى شركات الاستثمار العالمية الرائدة في المنطقة. وتمتلك الشركة محفظة استثمارية متنوعة تشمل قطاعات البنوك، والضيافة، والعقارات، والتكنولوجيا، والطاقة، والبنية التحتية. الشركة مدرجة في السوق المالية السعودية (تداول)، وتشتهر بنهجها الاستثماري الإستراتيجي طويل الأمد، وقدرتها على خلق القيمة في الأسواق العالمية.

### نبذة عن شركة سمو العقارية:

سمو العقارية شركة سعودية مساهمة مدرجة في سوق الأسهم السعودية، تعمل على تقديم جميع خدمات التطوير العقاري وتطوير الضواحي والمجمعات، وتسعى منذ انطلاقتها عام 2007، للارتقاء بمخرجات السوق العقاري. تلبى سمو متطلبات مختلف الفئات في المجتمع، في القطاعات الحكومية وشبه الحكومية والقطاع الخاص، من ملاك ومستثمرين ومستفيدين، وتحقق أعلى العوائد للعملاء والمساهمين بتوظيف أحدث أنظمة الإدارة والتشييد، لإنفاذ رؤيتها للمدن المستقبلية، ولتطلبات الأجيال القادمة في إطار مستهدفات رؤية المملكة 2030.

-انتهى-